

**„დუვდომატ ტორტო“ სპეციალიზებული ტერიტორია
(ს/კ 01.19.17.001.075 / 01.19.17.001.072)**

არქიტექტურული ნახილი



2022

	- ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს რ ა მ ო ნ ა თ ვ ა დ ი -	- გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი -
1	ნახაზების ჩამონათვალი და განმარტებითი ბარათი	<p>საპროექტო მიწა აღეგარაობს ქ. თბილისი, გივი ამილახვარის I რიხი, მიწის ნაკვეთის ფართობი 13107.00 კვ.მ.</p> <p>პროექტი ითვალისწინებს წარმოადგენილ მიწის ნაკვეთზე „დიპლომატ ჰოტელი“-ს სასაწყობო და საოფისო შენობისთვის პარკინგების მოწყობას.</p> <p>დღეის ადგილმდებარეობით ტერიტორია არ წარმოადგენს რთულ რელიეფს, ნაკვეთი ოდნავ დაბრკელია და უბე განედში ვადურად ხე-მცენარეები.</p> <p>პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიაზე მიწის მოჭრა-დაყრას და ასფალტის სფერის მოწყობას, ასევე რამდენიმე ადგილას გაძლიერებული ჩკინაგებობის გადინების (საფარის) მოწყობას ტრაილერების განადგურებამდე.</p> <p>სასაწყობო შენობიდან პარკინგის ტერიტორიაზე მოხვედრა მოხდება 2 პანდუსით: ერთი ტრაილერებისათვის შორეულ ასევე ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის, შესაბამისად პარკინგი მოიცავს ორ ზონას (ტრაილერების და ასევე ნაკვეთის ნაკვეთის).</p> <p>ტერიტორიაზე ასევე მოეწყობა გორაკები და განვანებული ქუჩები, საპროექტო უბეების დახრები შეადგენს 1% დან 2,7%, დახრები მიმართულია სახრების მხარეს სადაც გაკეთდება გორაკის სანიაღვრე არხი.</p> <p>პარკინგი შეიქმნება საყრდენი კედლებით, რომელზეც დამონტაჟდება ღრუბი ფარის პანელი ღრუ და მოხდება ტერიტორიის განათება, განათების ზოგების რაოდენობა 32მ.</p>
2	პროექტი და საკანონმდებლო აქტები	
3	პროექტი და საკანონმდებლო აქტები	
4	არსებული სტრუქტურის დასახვედი ფოტოგრაფია	
5	სტრუქტურული გეგმა	
6	ტოპოგრაფიული გეგმა	
7	სტრუქტურული გეგმა (გორაკების, გასაძლიერებელი გეგმის ფენის მიხედვით)	
8	გეგმა N-1	
9	გეგმა N-2	
10	პანდუსების გეგმა	
11	პანდუსების და კიბეების ვიზუალიზაცია	
12	კიბეების ნახაზები	
13	სტრუქტურული გეგმა (ავტოსადგომების დაკვეთა)	
14	გეგმა N-1	
15	გეგმა N-2	
16	გაძლიერებული გეგმის საფარის გეგმა	
17	ტერიტორიის შემოღობვა /განათება / პარკინგის გადინება	
18	დასადატა უწყისი	
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		



მაშის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.17.001.075**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882022896522 - 28/11/2022 17:51:15** მომზადების თარიღი **29/11/2022 09:09:49**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	17	001/075	დაზუსტებული ფართობი: 6762.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N 19გ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.17.001.069;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018886235 , თარიღი 12/10/2018 12:27:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N181263394 , დამოწმების თარიღი: 12/10/2018 , ნოტარიუსი მ. გვაზაგა

მესაკუთრეები:

შპს "დიპლომატ ჯორჯია", ID ნომერი: 204557121

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "დიპლომატ ჯორჯია"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021492731 თარიღი 18/06/2021 12:46:27	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6762.00 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000385245, რეესტრის ნომერი N191529791, რეესტრის ნომერი N191529812, დამოწმების თარიღი 18/12/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაშიძე ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2021	
საგადასახადო გირაუნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

გაღებულება

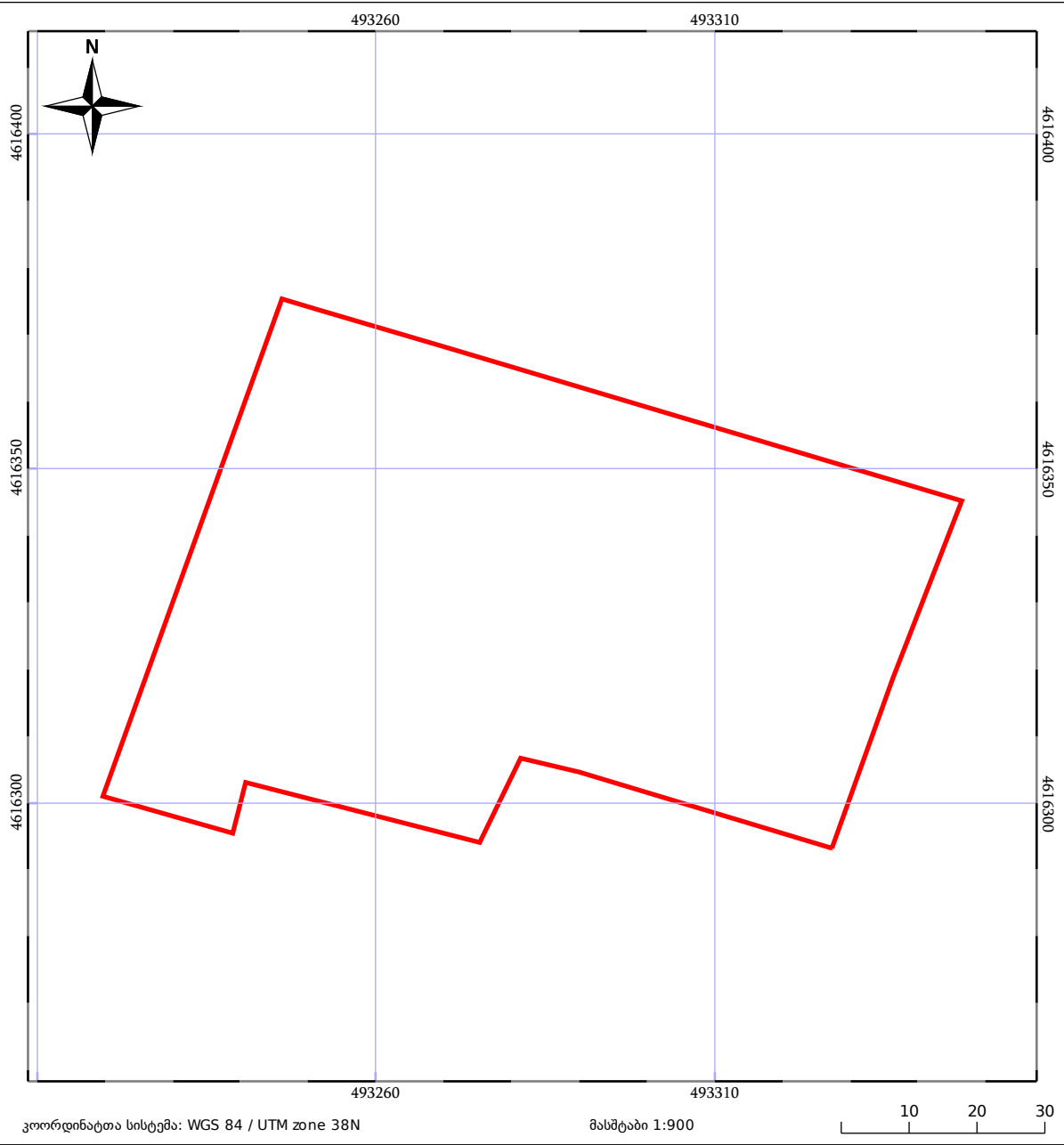
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.17.001.075** ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი: **892018833784** ფართობი: **6762 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი: **26/09/2018**



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	მშენებარე ნაგებობა	ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	+++++	ხაზობრივი ნაგებობა	ვაღებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.17.001.072**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022896495 - 28/11/2022 17:48:02

მომზადების თარიღი
28/11/2022 18:02:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	17	001/072	დაზუსტებული ფართობი: 6345.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N 19ბ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.17.001.068;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018894698 , თარიღი 16/10/2018 10:55:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დიპლომატ ჯორჯია", ID ნომერი: 204557121

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს "დიპლომატ ჯორჯია"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

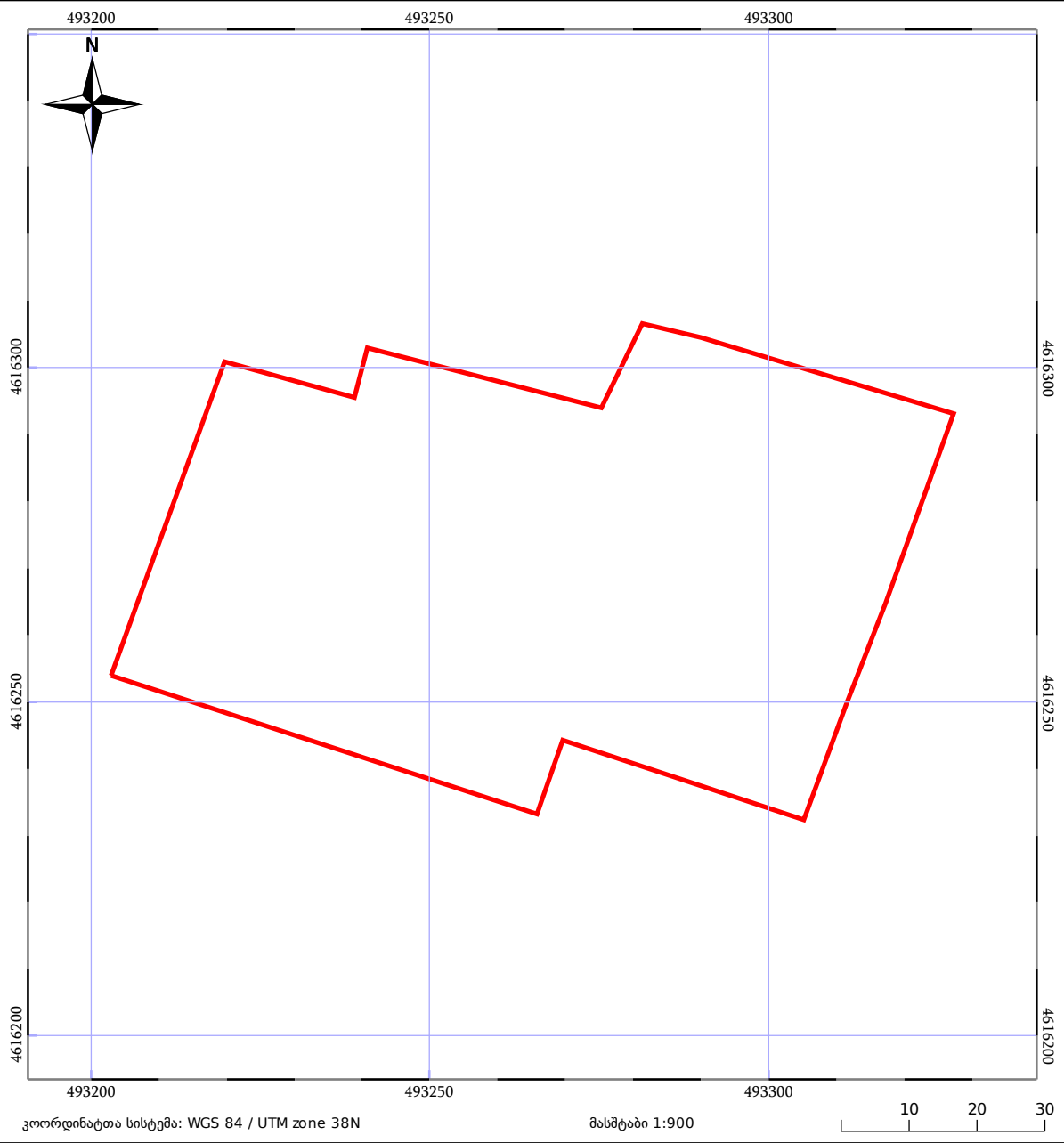
საკადასტრო კოდი: **01.19.17.001.072**

განცხადების ნომერი: **892018833476**

მომზადების თარიღი: **26/09/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**


ფართობი: **6345 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25	მშენებარე ნაკვეთი	05/25	მშენებარე ნაკვეთი	ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაკვეთი	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://napr.gov.ge>

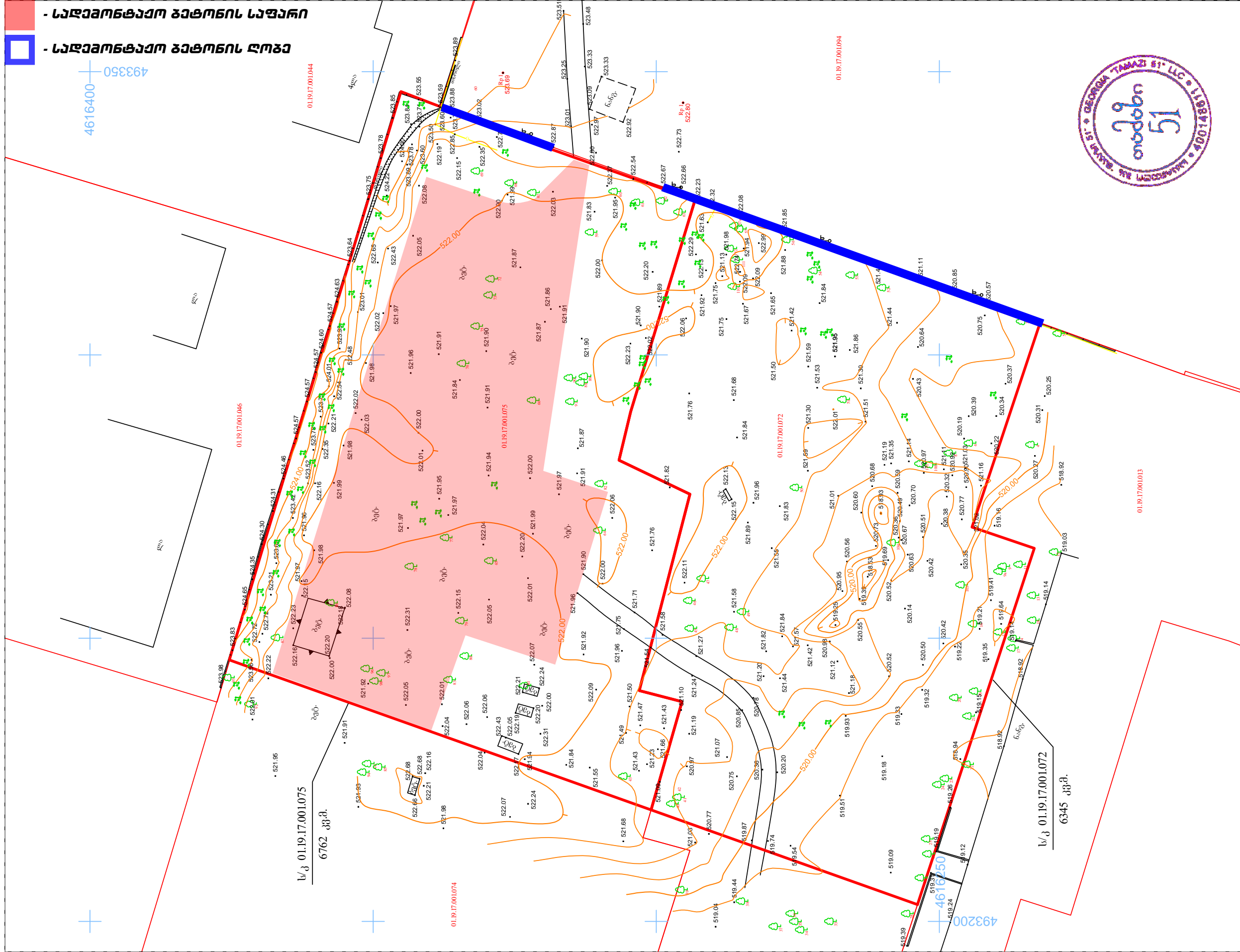


	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არაქმდებულები ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N-198 (01.19.17.001.075) ქ. თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N-198 (01.19.17.001.072)	მასშტაბი:	A3
		შემსრულებელი: ბ. დვალა ლ. ალავეიძე	ნახაზის დასახელება: არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა		

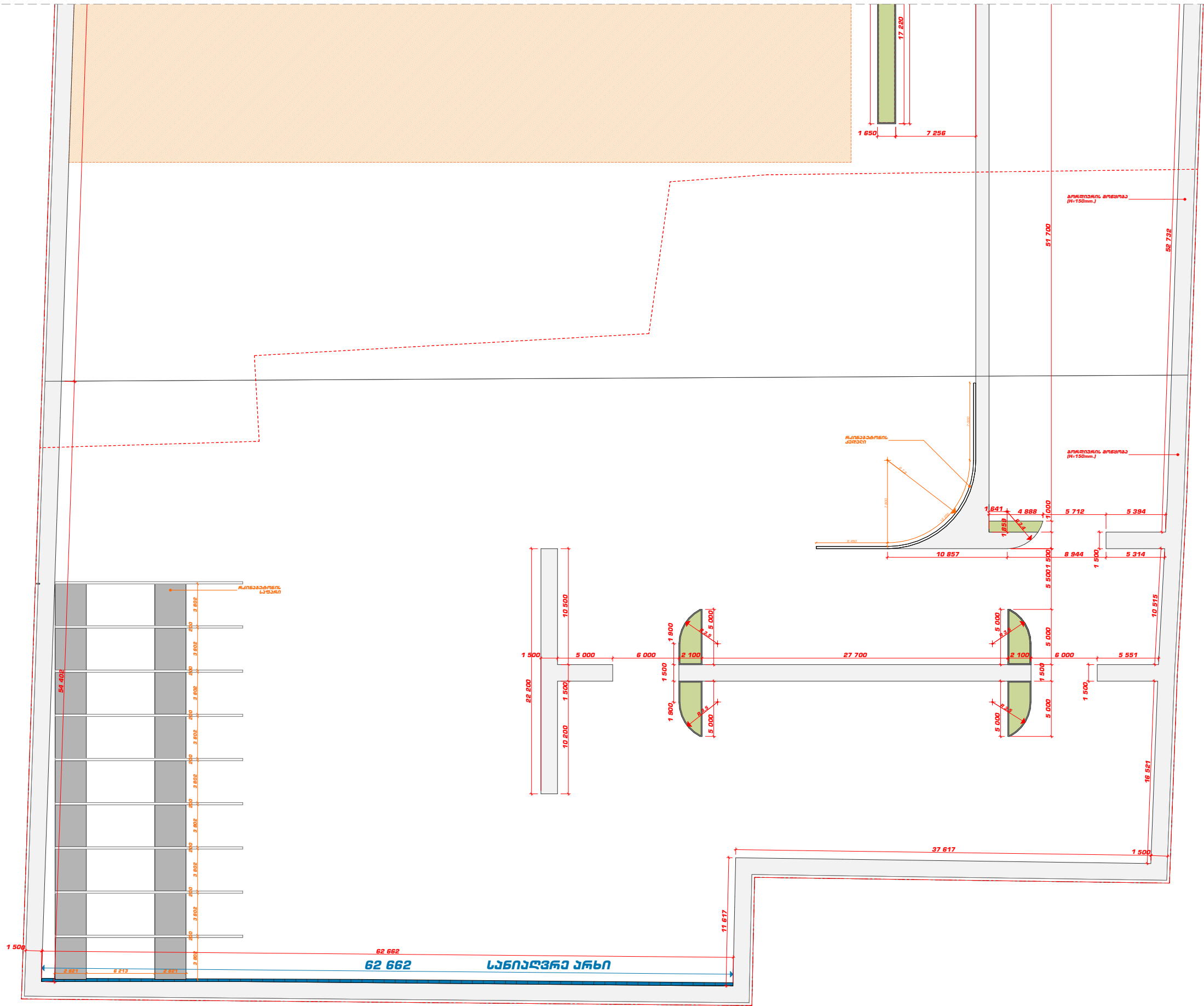
- სავარაუდო მიწის ნაკვეთი
- მომზადებული მიწის ნაკვეთი



<div>Architectonics</div>	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, გივი აფილასვარის I რიხი, N-198 (01.19.17.001.075) ქ. თბილისი, გივი აფილასვარის I რიხი, N-198 (01.19.17.001.072)	მასშტაბი:
		შემსრულებელი: ბ. დვალა ლ. ალავეიძე	ნახაზის დასახელება: სიტუაციური გეგმა	A3



ტოპო გეგმა		
ს/კ 01.19.17.001.072 6345 კვ.მ.	შ.პ.ს. „თამაზი 51“	
	დირექტორი	მ. მამულაშვილი
	შეასრულა	მ. მამულაშვილი
	მასშტაბი 1:500	გამოც.: 27.08.2022

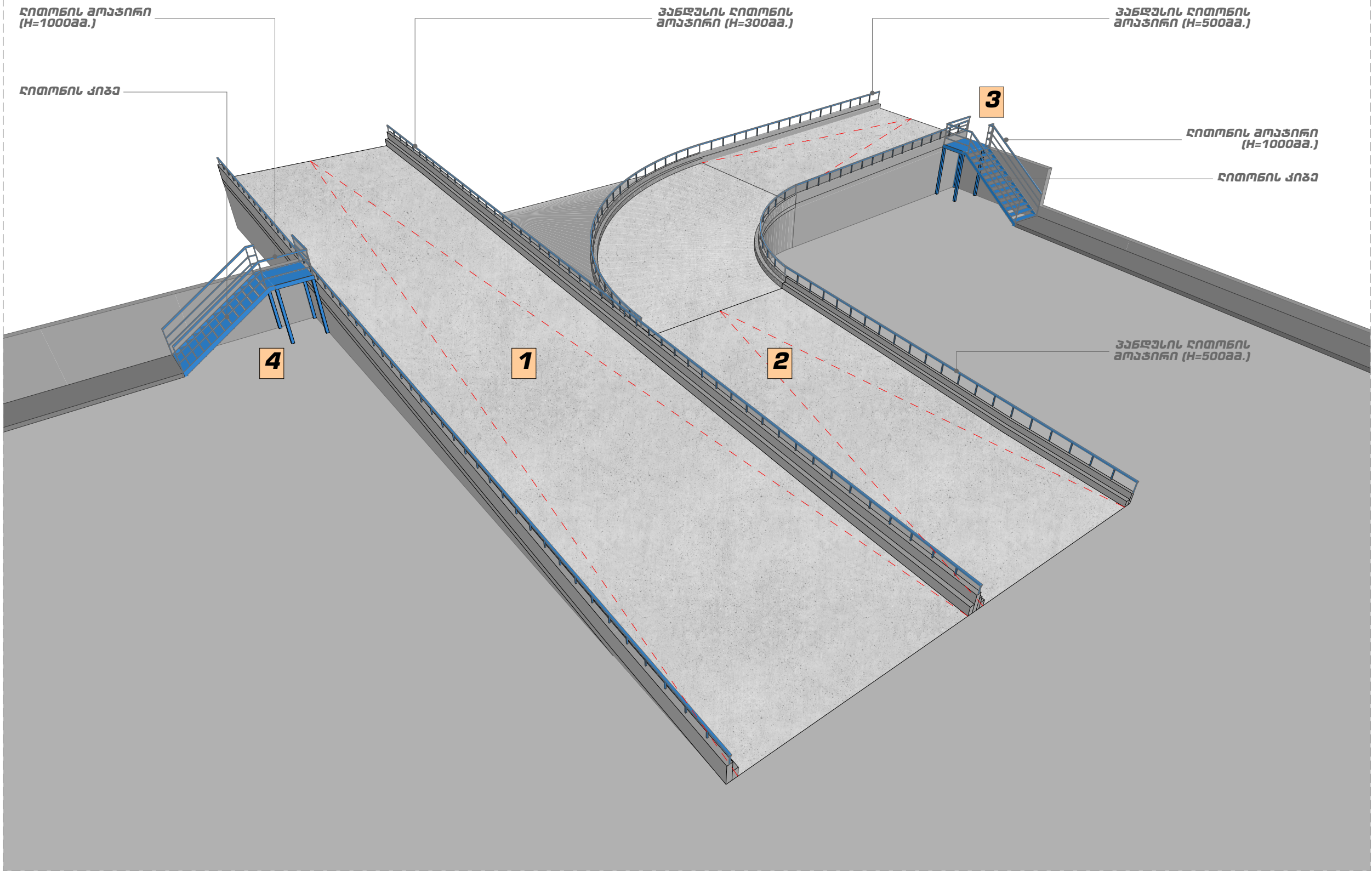


	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, გივი აფილანკარის I რივი, N-198 (01.19.17.001.075) ქ. თბილისი, გივი აფილანკარის I რივი, N-198 (01.19.17.001.072)	მასშტაბი:
		შემსრულებელი: ბ. ღვალაძე ლ. ალავერდი	ნახაზის დასახელება: განგებ N-2	A3

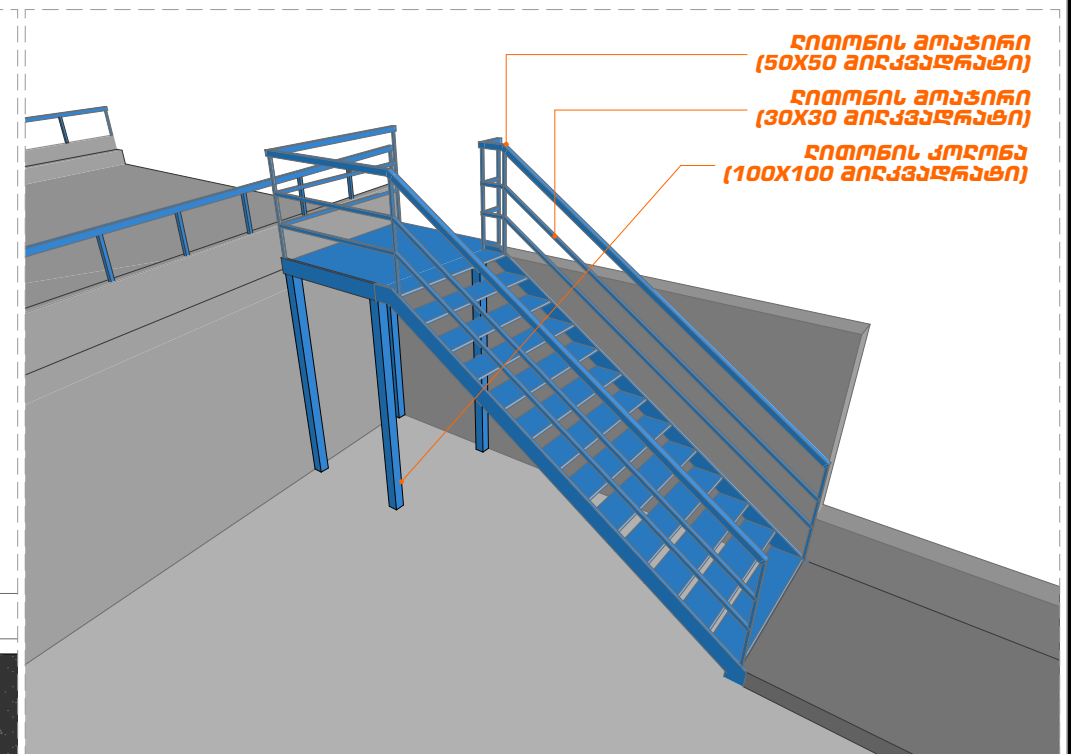
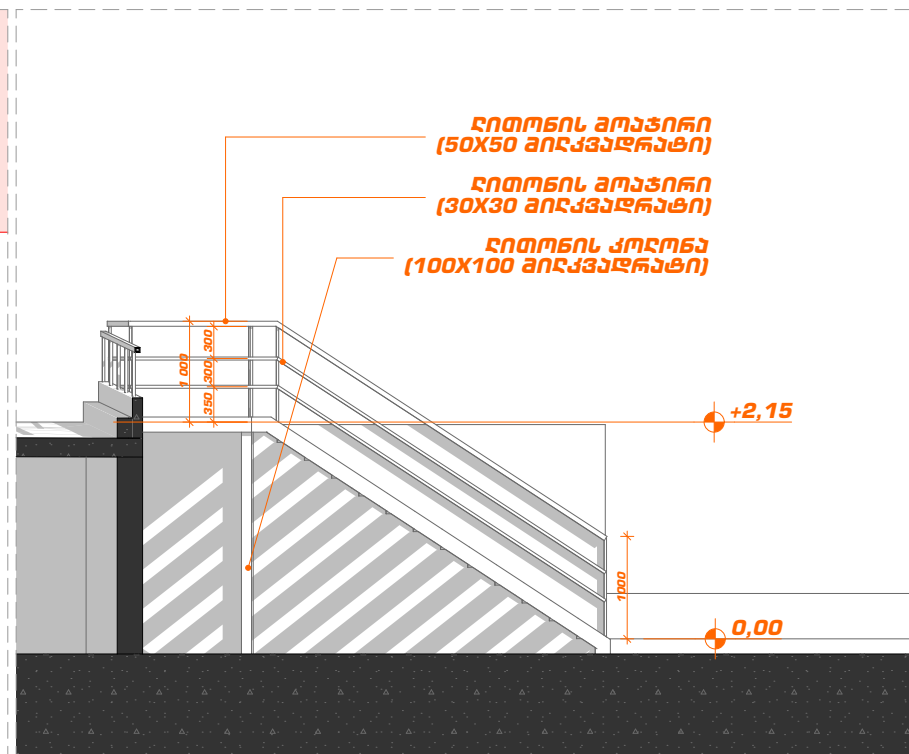
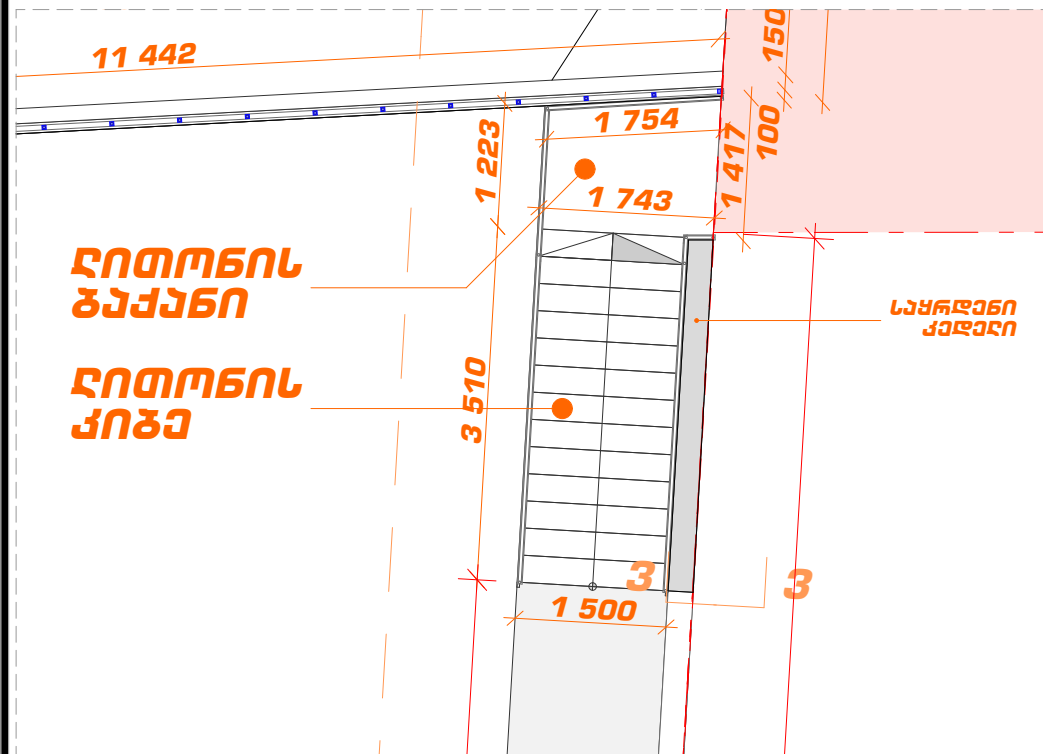


- ექსპლიკაცია -

- 1 - პანდუსი N-1
- 2 - პანდუსი N-2
- 3 - ლიბონის კიბე N-1
- 4 - ლიბონის კიბე N-2



	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩინი, N-198 (01.19.17.001.075) ქ. თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩინი, N-198 (01.19.17.001.072)	მასშტაბი:	A3
		შემსრულებელი: ბ. დვალა ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: პანდუსების და კიბეების ვიზუალიზაცია		

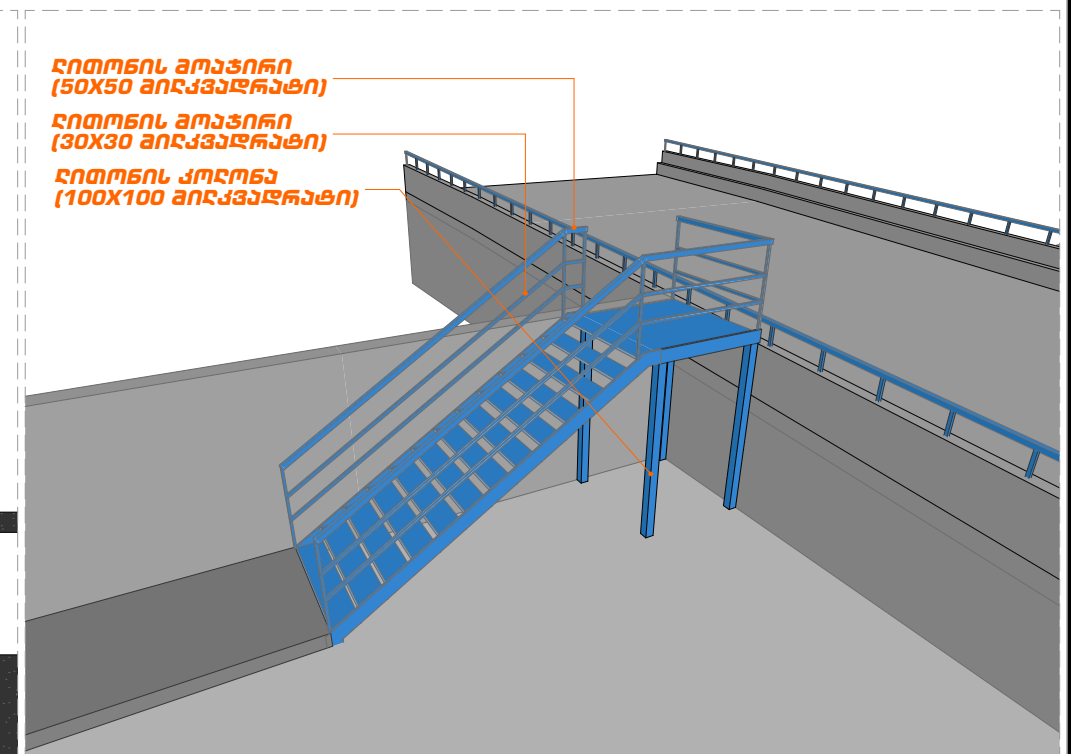
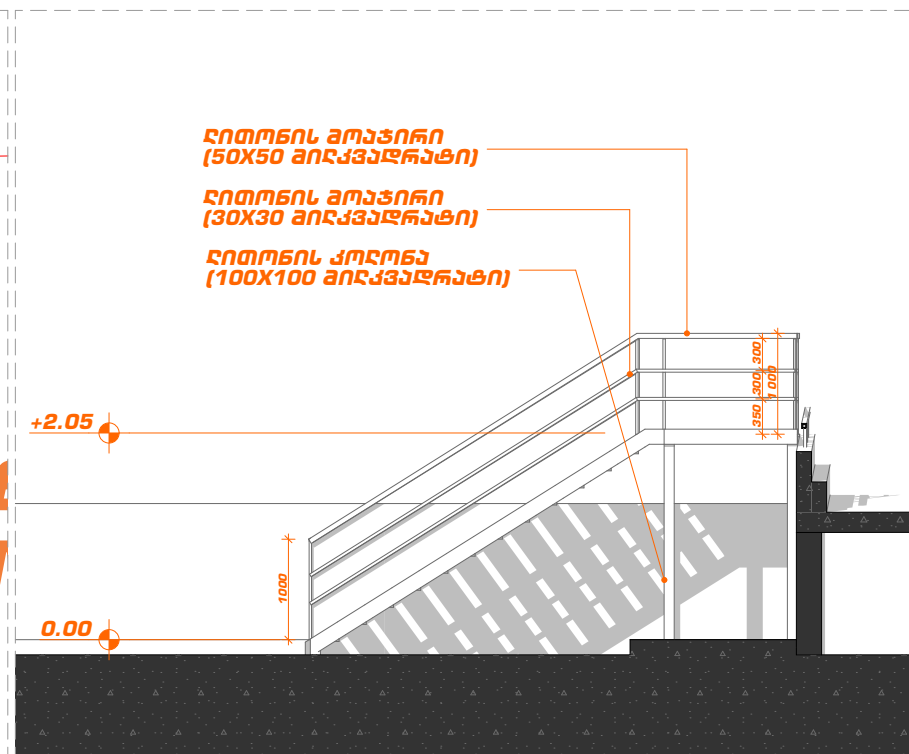
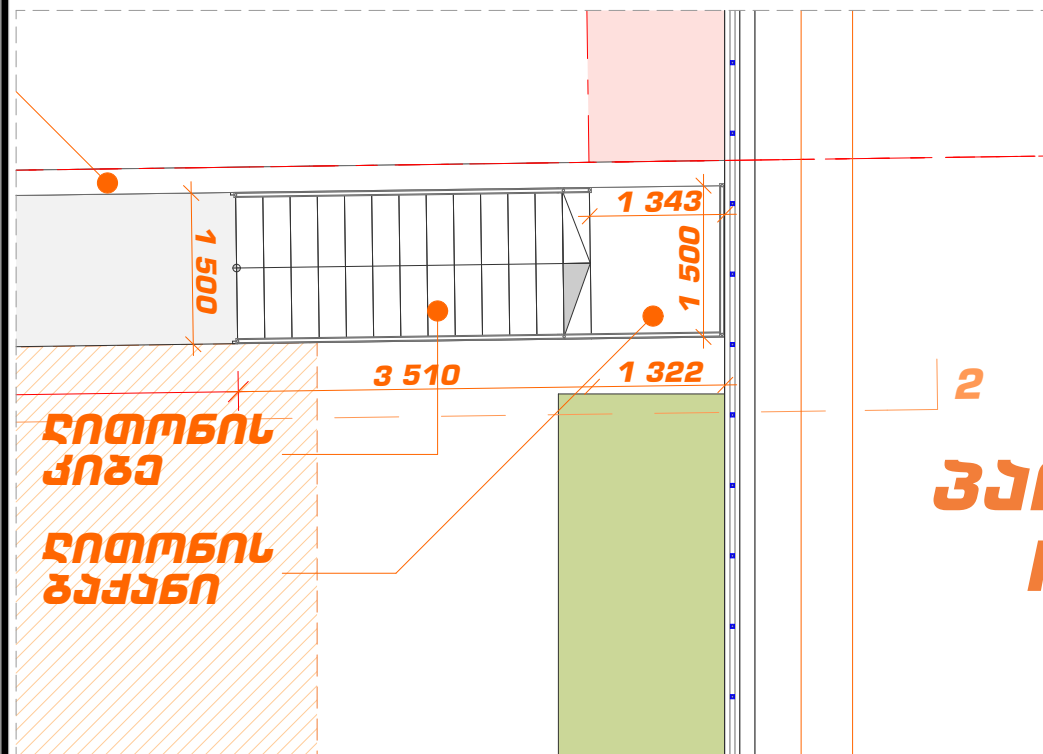


ჰიზა N - 1

- 1 - კიბის სიგანეა 1500მმ.
2 - კიბის სიმაღლეა (177X270) 13მ.
3 - ლითონი დამაბეზდეს ქანსაინადადებო ხსნარით, შეიღებოს ღერჭი საღებავით (RAL-5005)

ჰიზა N - 1

- 1 - მიწვედრები (50X50) - 12,00მ.ა.
2 - მიწვედრები (30X30) - 31,50მ.ა.
3 - მიწვედრები (100X100) - 9,10მ.ა.



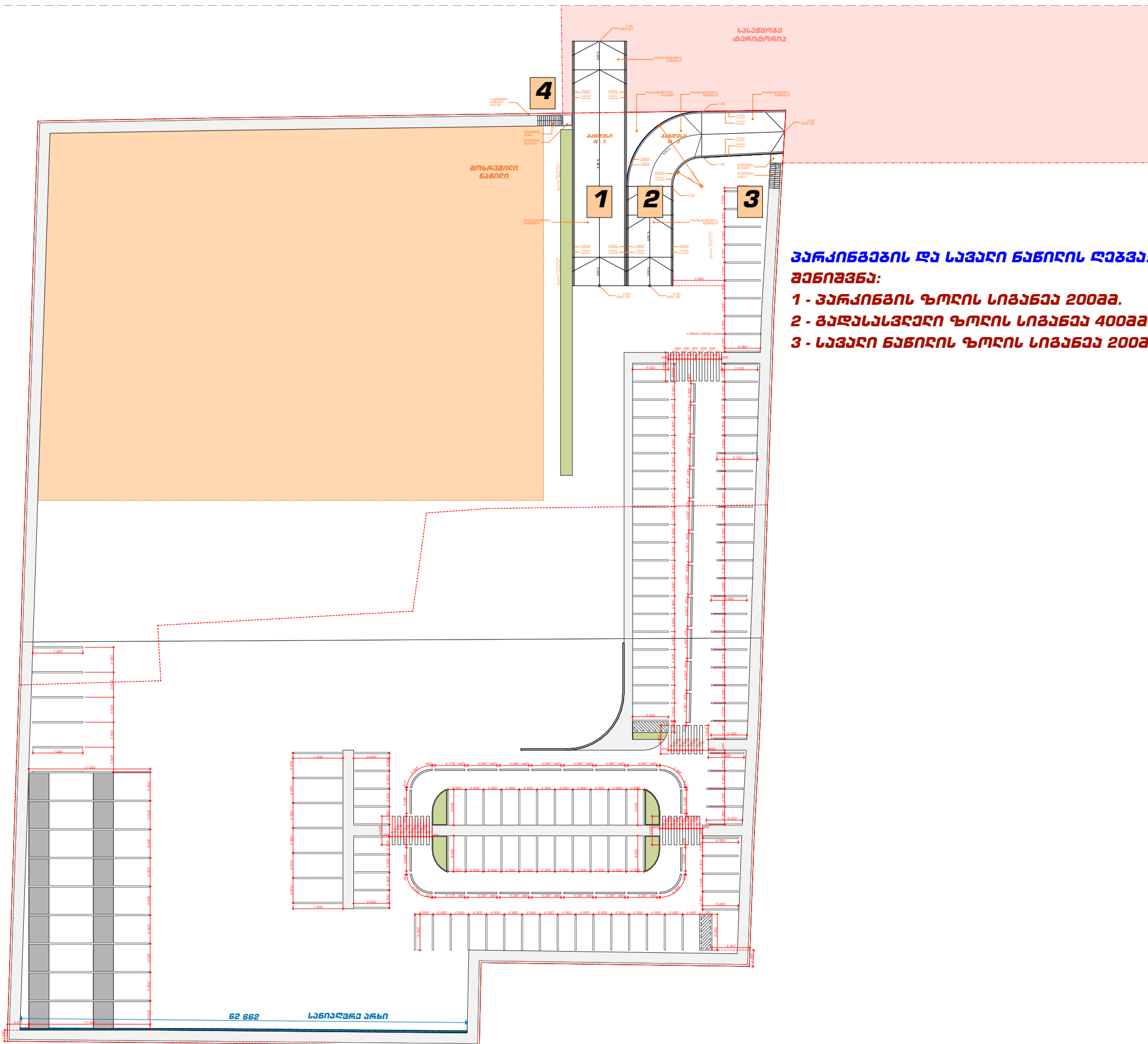
ჰიზა N - 2

- 1 - კიბის სიგანეა 1500მმ.
2 - კიბის სიმაღლეა (169X270) 13მ.
3 - ლითონი დამაბეზდეს ქანსაინადადებო ხსნარით, შეიღებოს ღერჭი საღებავით (RAL-5005)

ჰიზა N - 2

- 1 - მიწვედრები (50X50) - 12,00მ.ა.
2 - მიწვედრები (30X30) - 31,50მ.ა.
3 - მიწვედრები (100X100) - 9,10მ.ა.

<p>Architectonics</p>	<p>ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160</p>	<p>პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი</p> <p>შემსრულებელი: ბ. ღვალა ლ. ალავეიძე</p>	<p>პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, გივი აბილაშვილის I რიხი, N-198 (01.19.17.001.075) ქ. თბილისი, გივი აბილაშვილის I რიხი, N-198 (01.19.17.001.072)</p> <p>ნახაზის დასახელება: ჰიზა N-1 / ჰიზა N-2</p>	<p>მასშტაბი: A3</p>
-----------------------	---	---	--	-------------------------

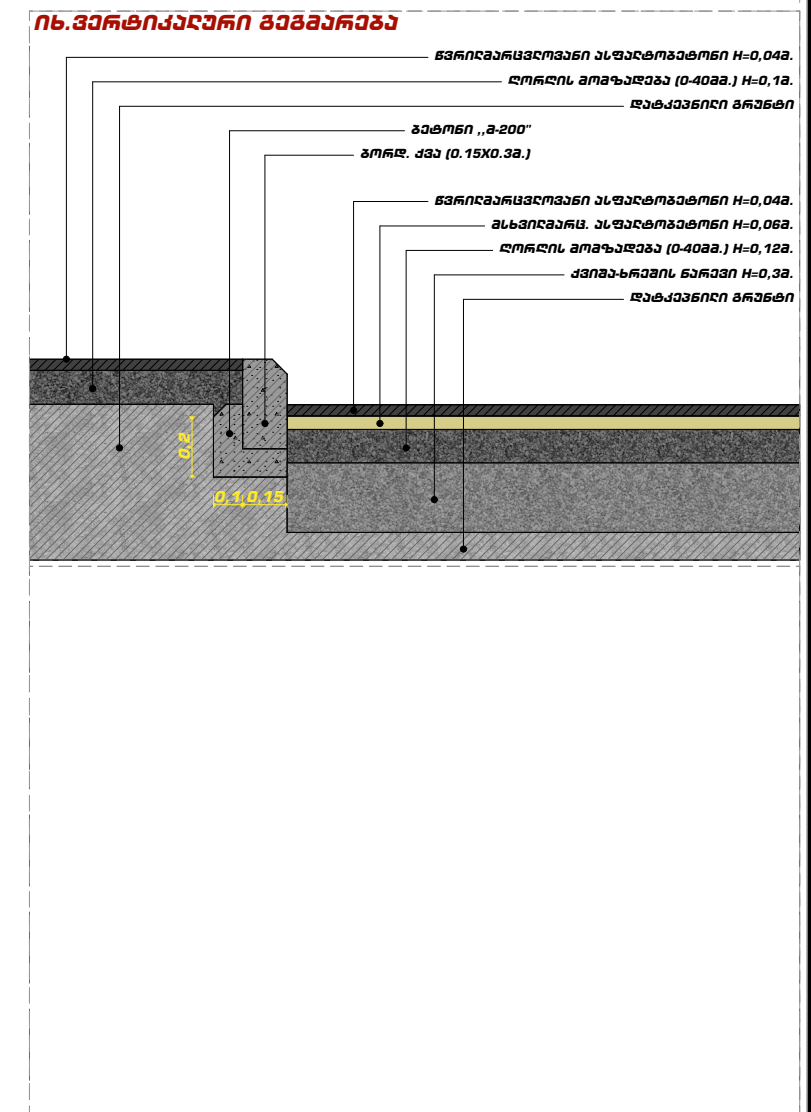


- ექსპლიკაცია -

- 1** - პანდუსი N-1
- 2** - პანდუსი N-2
- 3** - ღითონის კიბე N-1
- 4** - ღითონის კიბე N-2

პარკინგეზის და სავალი ნაწილის ღებვა: გზის მოსაწიფი საღებავი (თეთრი ფერის) - 243,30მ²
შენიშვნა:

- 1 - პარკინგის ზოლის სიგანეა 200მმ.**
- 2 - გადასასვლელი ზოლის სიგანეა 400მმ.**
- 3 - სავალი ნაწილის ზოლის სიგანეა 200მმ.**



<div>Architectonics</div>	<p>ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160</p>	<p>პროექტის სტატუსი:</p> <p>არქიტექტურული ნაწილი</p>	<p>პროექტის დასახელება:</p> <p>ქ. თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N-198 (01.19.17.001.075) ქ. თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N-198 (01.19.17.001.072)</p>	<p>მასშტაბი:</p>	<p>A3</p>
		<p>შემსრულებელი:</p> <p>ბ. ღვალაძე ლ. ალავეიძე</p>	<p>ნახაზის დასახელება:</p> <p>სიტუაციური გეგმა (ბორდიურების და გაკლიერებული საფარის დაკვალვით)</p>		



პროექტის სტატუსი:

არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებელი:

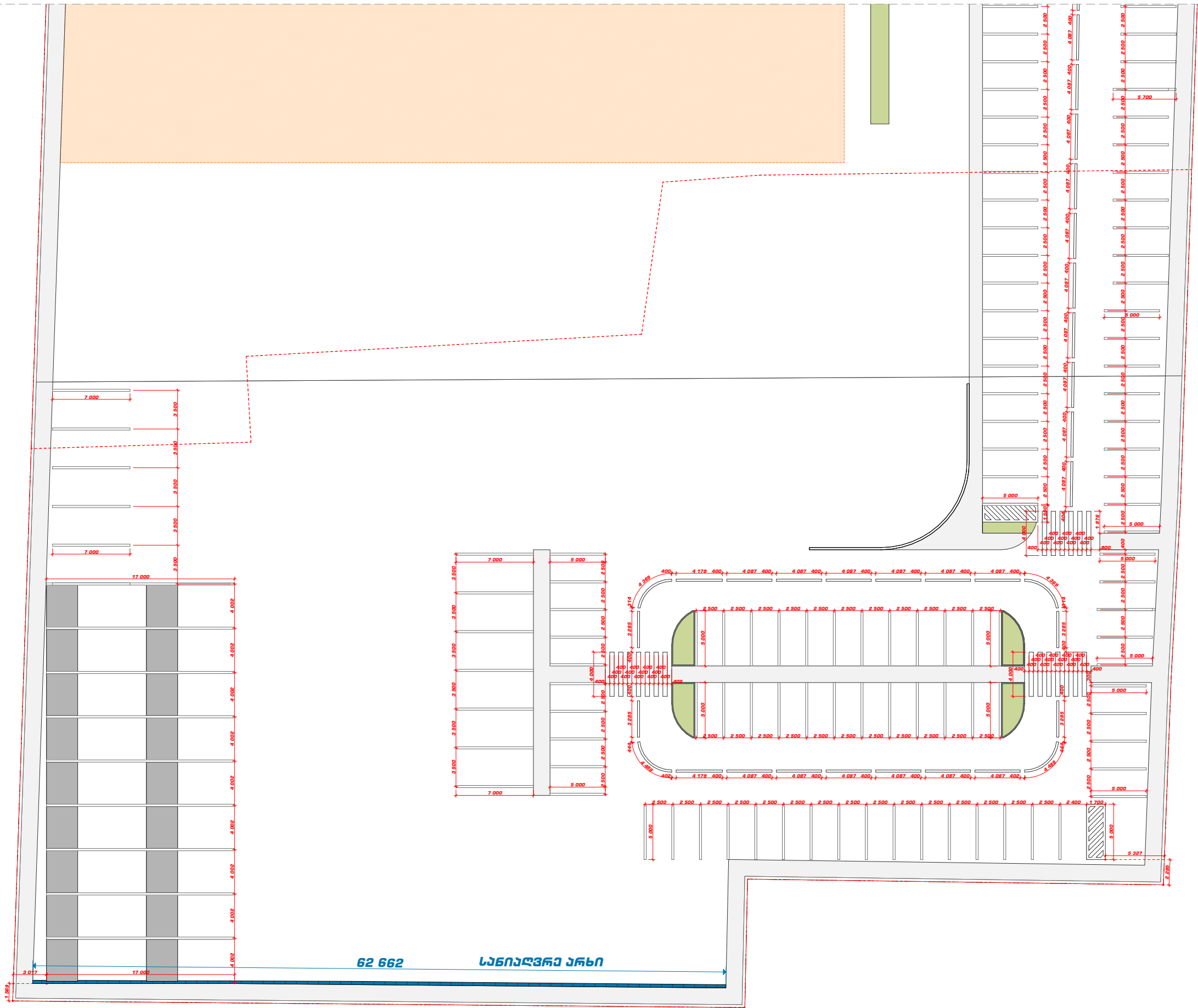
ბ. დვალის

ლ. ალავიძე

პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, გივი ავილაშვარიის I ჩიხი, N-198 (01.19.17.001.075) ქ. თბილისი, გივი ავილაშვარიის I ჩიხი, N-198 (01.19.17.001.072)
ნახაზის დასახელება:	განგებვა N-1

მასშტაბი:	
-----------	--

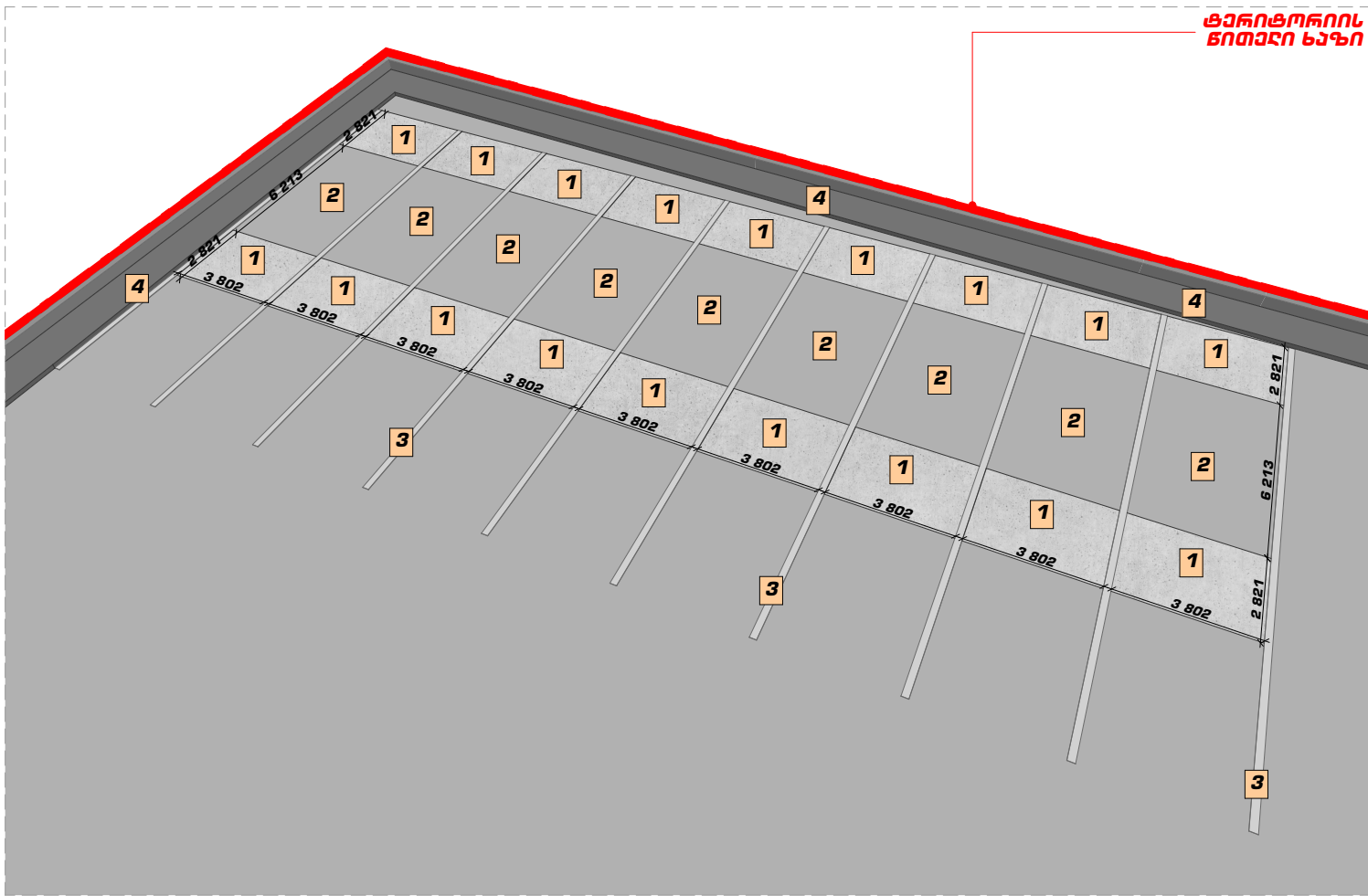
A3



	ქუჩა: ალ.ყაზბეგის 12ა ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო საფოსტო კოდი: 0160	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, გივი აბილაშვილის I ჩიხი, N-198 (01.19.17.001.075) ქ. თბილისი, გივი აბილაშვილის I ჩიხი, N-198 (01.19.17.001.072)	მასშტაბი:	A3
		შემსრულებელი: ბ. ღვალაძე ლ. ალავერძე	ნახაზის დასახელება: განგებ N-2		

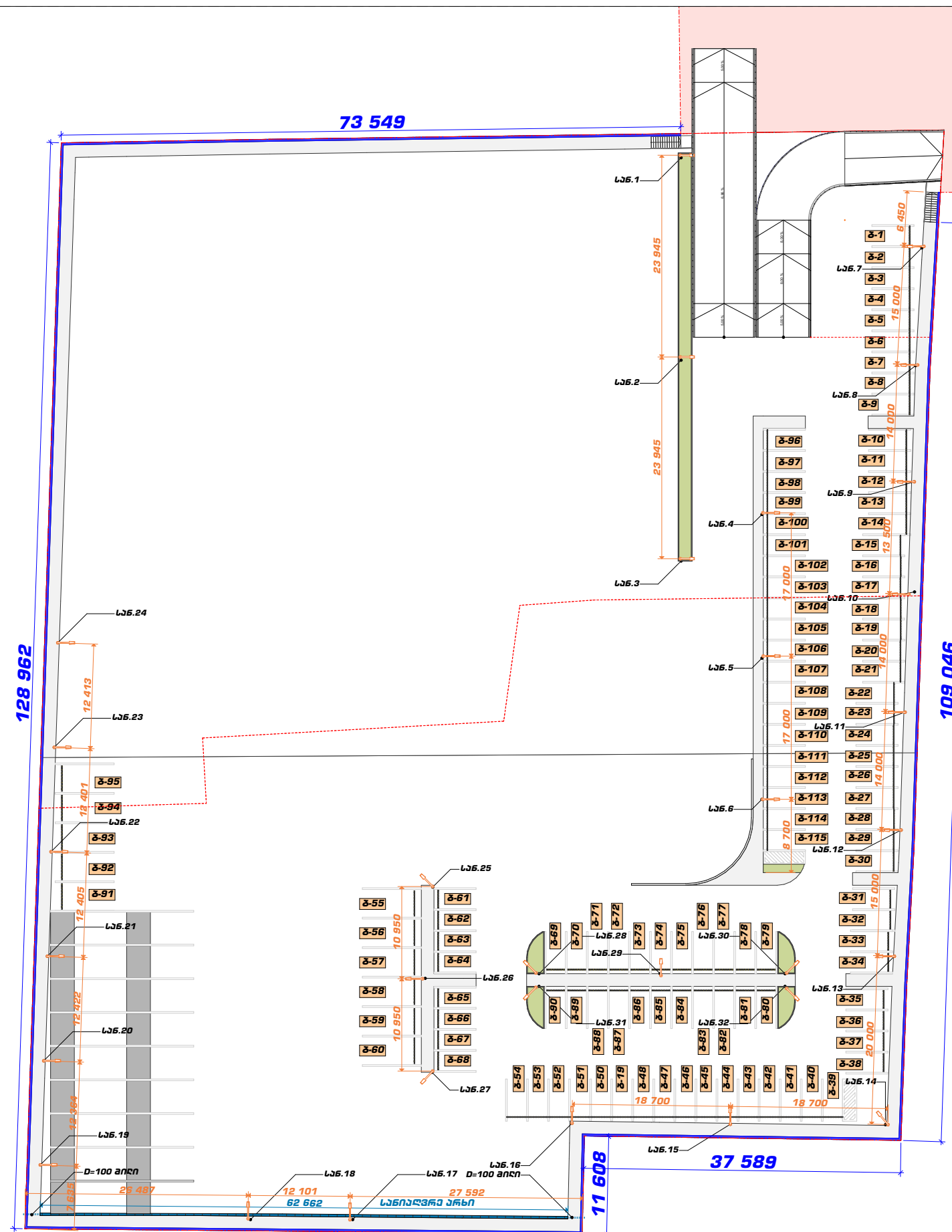
ტერიტორიის
ნათელი ნაწილი

ჩაინახებულის
საფარი



- 1 - ჩაინახებულის საფარის მოწყობა
- 2 - ალუმინის საფარის მოწყობა
- 3 - ტერიტორიის ფარის საფარი
- 4 - ზოგადი მოწყობა

შენიშვნა:
გამლიერებული ჩაინახებულის საფარი (გაბილი)
2821X3802X400 - 18მ.



პანდური ღოგა (ღებვა ღურჭი ფურით RAL - 5005) აქლიანი გავთუდით

პენდური ღირებ - 427.00 ზ.ა. (854.00 ჯ.ა.)

გადახდილი ჯანდაცვა - 1281.00 ზ.ა.

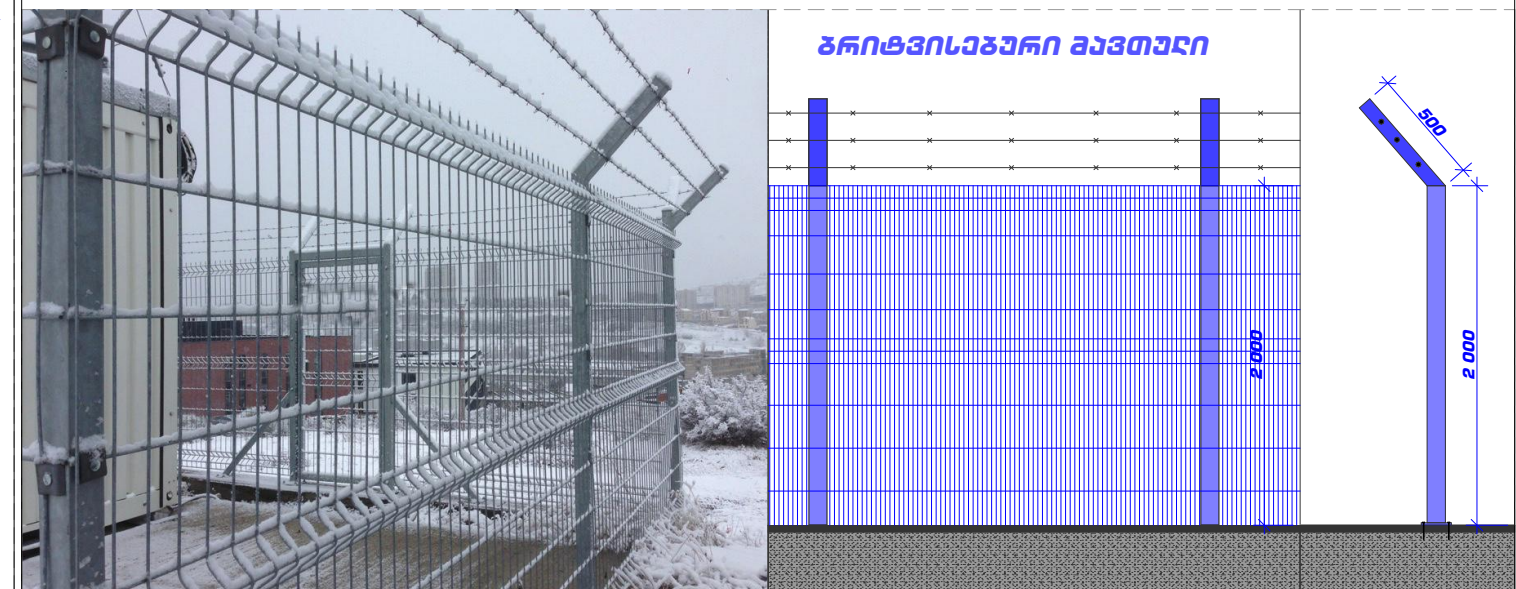
အသံကလေးများ:

1 - ღოგის ღებანები გებრდებენ პირდაპირ გეტონის ზედპირზე

თავისკვე ანკვრავით

2 - ღოგის ღებარის გარემოქმედებანი ნაწილი იხვრითება (125აა. სპა ედგირაზე) და ანთ შორის

განიჭილადი ექვთიანი ავტომატი



გარე განათების ზოძი (ღებ სანათი 120W 5000K IP 65)

ՏԵԾՈՆ ԿԸՆՁՈՒՆԻՍ ԿՐԻՍՏՈՍԻԱՆ

ნაწარმოები დახვეწილი პირობით

$H=6000a.$

სამდებნო 32 ც.



დოქტორის პრაქტიკის განხორციელება

საქონლის მფლობელობა 115 ლ.

ბ-1 - პარკირების ბარიერის აღნიშვნა

- მასალათა უწყისი -

№	გარე ნაწილი		№		
	მასალა	რაოდენობა			
1	ტერიტორიაზე არსებული გზ. ღობის დემონტაჟი	294,00მ²	1		
2	ტერიტორიაზე არსებული გზ. საფარის დემონტაჟი	3960,00მ²	2		
3	კიბე N-1 მიღკვედრები (50X50)	12,00მ.ა.	3		
4	კიბე N-1 მიღკვედრები (30X30)	31,50მ.ა.	4		
5	კიბე N-1 მიღკვედრები (100X100)	9,10მ.ა.	5		
6	კიბე N-2 მიღკვედრები (50X50)	12,00მ.ა.	6		
7	კიბე N-2 მიღკვედრები (30X30)	31,50მ.ა.	7		
8	კიბე N-2 მიღკვედრები (100X100)	9,10მ.ა.	8		
9	პანდუსი N-1 მიღკვედრები (50X50)	70,00მ.ა.	9		
10	პანდუსი N-1 მიღკვედრები (30X30)	25,50მ.ა.	10		
11	პანდუსი N-2 მიღკვედრები (50X50)	74,00მ.ა.	11		
12	პანდუსი N-2 მიღკვედრები (30X30)	42,00მ.ა.	12		
13	პანდუსების მოპოვების ღირებულება (ღირებულება ფარის RAL - 5005)	45,00მ²	13		
14	გზის მოსაწივნი საღებავი (თეთრი ფერი)	240,00მ²	14		
15	ღირებულების პარკინგების გარეგანი	115,00მ.	15		
16	გარე განათების ზოგი (H=6.00მ.)	32,00მ.	16		
17	პანდუსი ღობე (2000X2500)	427.00მ.ა.	17		
18	პანდუსი ღობის ღირებულება (ღირებულება ფარით RAL - 5005)	854.00მ.ა.	18		
19	ეკონომიკური მუშაობა	1281.00მ.ა.	19		
20	სანიაღვრე არსებულ ნაწილს გადასაცემი (D=100) მილი	4.00მ.ა.	20		
21			21		
22			22		
23			23		
24			24		
25			25		
26			26		
27			27		
28			28		
29			29		
30			30		
31			31		
32			32		