ქ. თბილისი, ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10
(ს/კ 01.19.17.001.044)

საწყობის ოფისის რეკონსტრუქცია

DIPLOMA

GEORGIA

2022ნ.

- ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს ჩ ა მ ო ნ ა თ ვ ა ლ ი -

	თავფურცელი
1	ნახაზების ჩამონათვალი. განმარტებითი ბარათი.
2	ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა
3	აეროფოტო გადაღება
4	სიტუაციური გეგმა
5	სასაწყობე ოფისის ანაზომი ნახაზი
6	სასაწყობე ოფისის ტიხრების დემონტაჟის გეგმა
7	სასაწყობე ოფისის ტიხრების მონტაჟის გეგმა
8	ტიხრების გეგმა
9	ავეჯის გეგმა
10	ავეჯის რაოდენობები
11	იატაკის / კედლების გეგმა
12	N-1 ოთახის განშლა
13	N-2 / N-3 ოთახის განშლა
14	N-4 ოთახის განშლა
15	N-5 / N-6 / N-7 ოთახის განშლა
16	N-8 / N-9 ოთახის განშლა
17	N-10 / N-11 ოთახის განშლა
18	N-12 / N-13 / N-14 ოთახის განშლა
19	N-15 / N-16 ოთახის განშლა
20	N-17 ოთახის განშლა
21	ჭერის გეგმა
22	ფასადი 4 -1
23	ფასადი A - C"
24	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
25	კვანძები
26	მასალათა უწყისი

გ ა ნ მ ა რ ტ ებ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევი N10 ს/კ. 01.19.17.001.044.
ტერიტორიაზე აშენებულია ,,დივერმატ ჯორჯიას" სასაწყობე შენობა, რომლის ჩრდილოეთის მხარეს იგეგმება 250 კვ.მ. საოფისე ნაწილის რეკონსტრუქცია. პროექტი ითვალისწინებს საოფისე სივრცის გადაგებგმარებას და სარემონტო სამუშაოებისთვის დოკუმენტაციის მომზადებას, წარმოდგენილი პროექტი სრულად აღაპტირებულია შშმ. პირებზე.
საოფისე სივრცეს აქვს 2 შესასვლელი, ასევე მიდგმულია პანდუსი შშმ. პირთათვის.

შენობაში მოხდება სადემონტაჟო სამუშაოები, იატაკების, კედლების და ჭერების შეცვლა, ასევე ფასადზე დაემატება 3 ღიობი (ფანჯარა), ჭერი მოეწყობა არმსტრონგით, კედლები შეიღებება და შეიღებება, მოხდება იატაკების მოწყობა. დაემატება სველი წერტილები და მოხდება არსებულ ჭაზე მათი დაერთება.

Architectonics

ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
e-mail: architectonics@yahoo.com

პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:101.52	A3
შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: ნახაზების ჩამონათვალი	ფურცელი A.01 .01	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.17.001.044**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022896464 - 28/11/2022 17:45:07

მომზადების თარიღი
28/11/2022 18:09:19

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**17**	**001/044**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაშუსტებული ფართობი: 20000.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.17.001.038; 01.19.17.001.039;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N7 , N8 საერთო ფართით 8039 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართი 2121 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სალარბაშის ფართი 214 კვ.მ. სასაწყობე ფართი 5327 კვ.მ. დამხმარე ფართი 259 კვ.მ. აუზის ფართი 118 კვ.მ.), შენობა N9 (საერთო ფართობი 451.8 კვ/მ, საოფისე ფართი 335.8 კვ.მ, სამაგხულო ფართი 26.7 კვ.მ, კიბის უჯრ. სალარბაშო 7.9 კვ.მ, დამხმარე ფართი 81.4 კვ.მ)
სხვა ფართი:შენობა N5, N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022612808 , თარიღი 25/08/2022 09:43:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N121167969 , დამოწმების თარიღი:26/10/2012 ,ნოტარიუსი მ. გვიანავა
- გადაწყვეტილება NM14008514 , დამოწმების თარიღი:05/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია, ბრძანება N№-10/01221311913/17, 2022 წლის 11 იელისი
- ბრძანება N№-12/14336892-16 , დამოწმების თარიღი:16/01/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შეღამებულეობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120784898 , დამოწმების თარიღი:25/07/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია

მესაკუთრეები:
შპს "დიპლომატ ჯორჯია", ID ნომერი:204557121

მესაკუთრე:
შპს "დიპლომატ ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016333961 თარიღი 30/05/2016 17:36:13

იპოთეკარი: სს„თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "დიპლომატ ჯორჯია"204557121;
საგანი:მიწის დაშუსტებული ფართობი: 20000.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N132123996170, რეესტრის ნომერი N160411032, დამოწმების თარიღი20/04/2016, ნოტარიუსი მელა გვაბავა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2016

საგანგებო ბირთვინობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყიდვა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

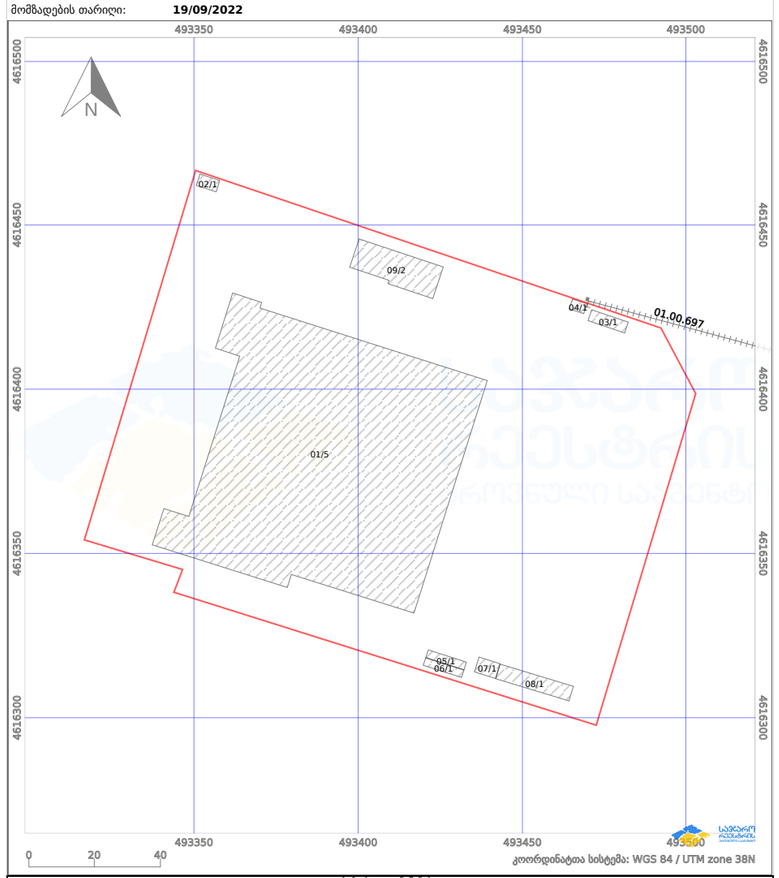
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუკეთად მოლბისას სამეშოსაელი გადასახადი გადიხდის ეტეემლებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანის. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- პმინიწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- პმინიწერში აღქმული ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიტყეთ გარიგადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლებთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.17.001.044**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022612808**	ფართობი:	**20000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**19/09/2022**		



პირობითი აღნიშვნები:

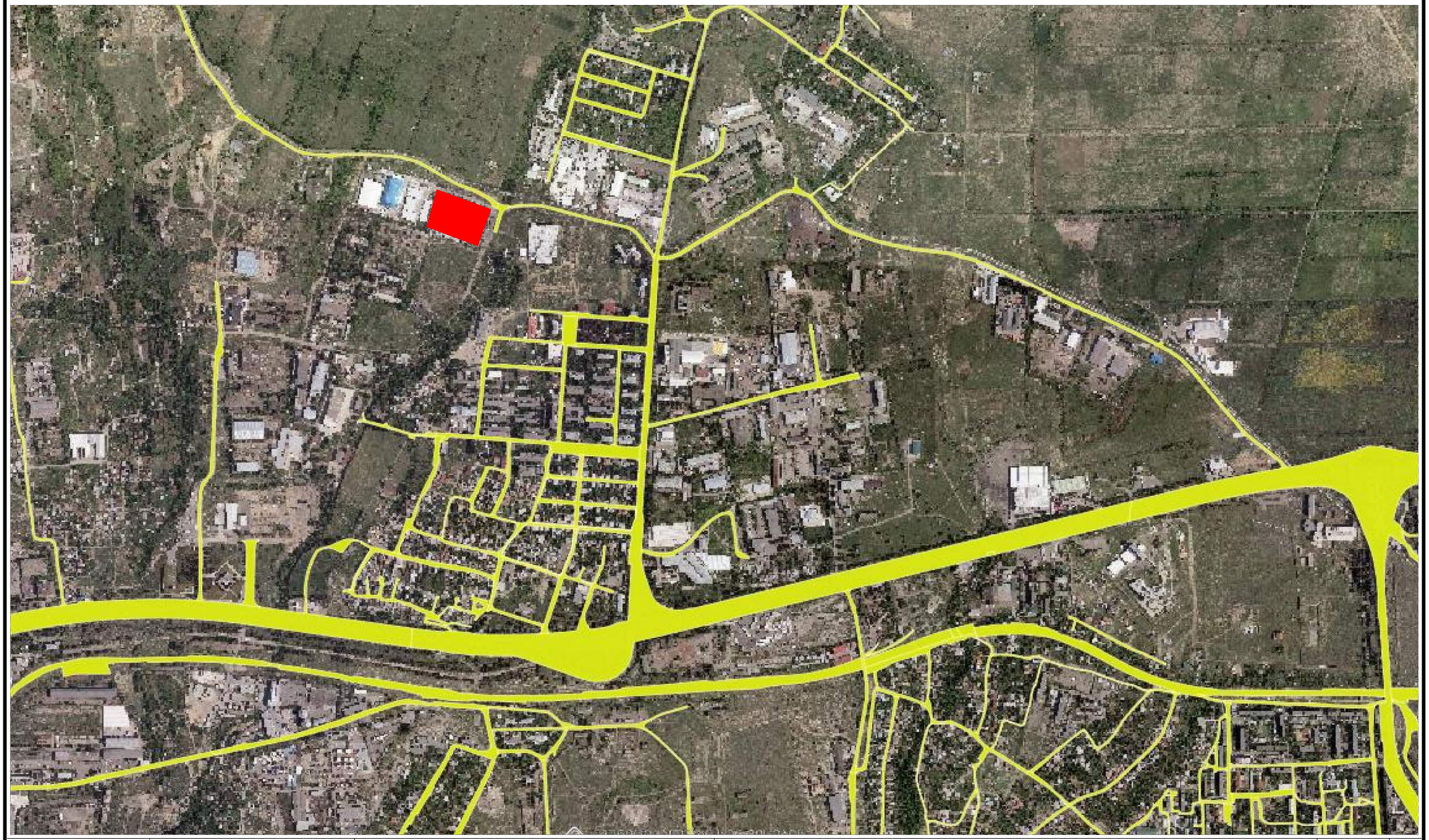
ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4 აშენებული ნაგებობა	ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი	ვალდებულება	

Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:101.52
		შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა	ფურცელი A.02 .02

A3

აეროფოტო გადაღება

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი



Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: აეროფოტო გადაღება	მასშტაბი: 1:101.52 ფურცელი A.03 .03

A3

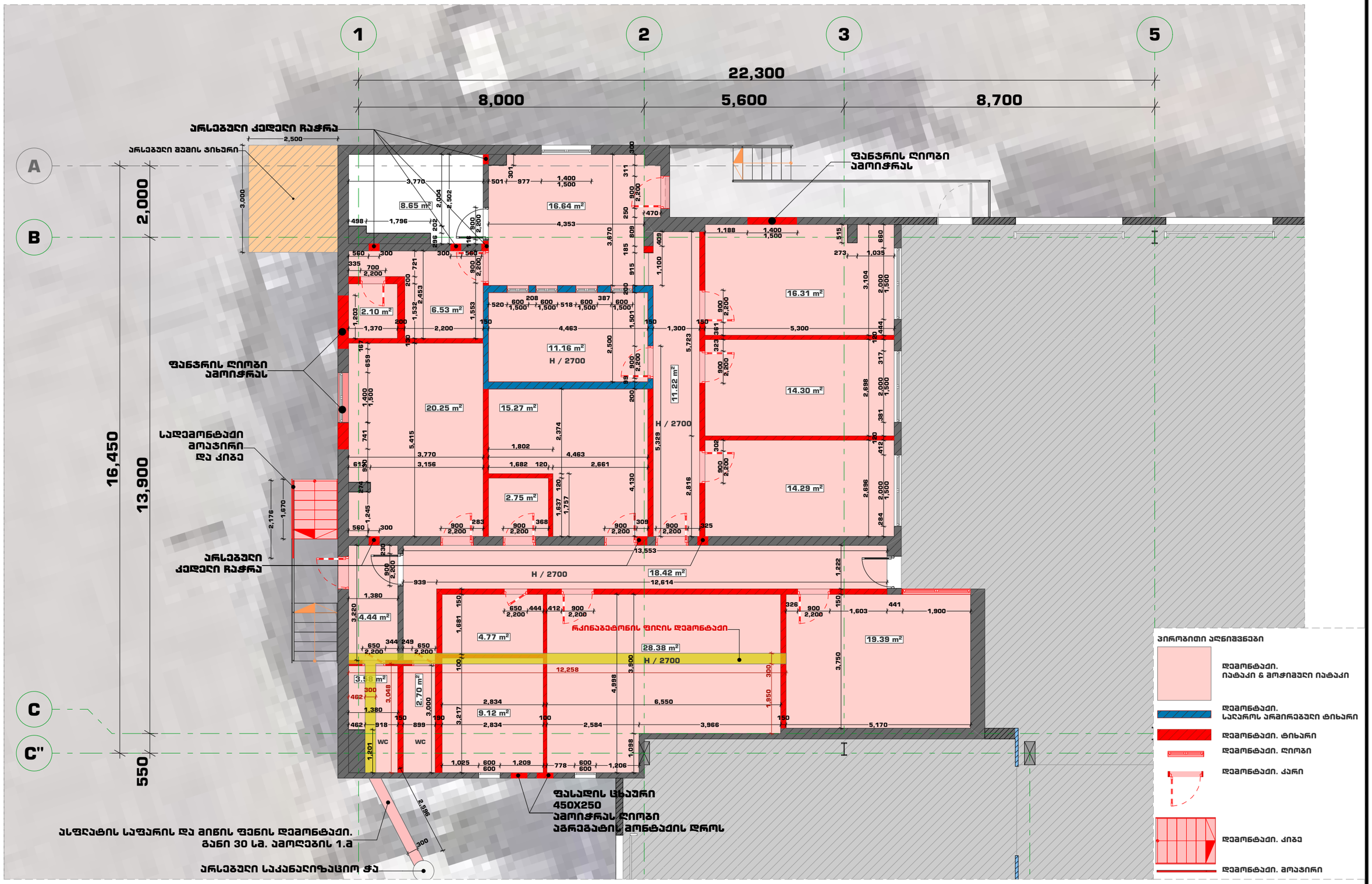
- სასაწყობე შენობის საოფისე ნაწილი

Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:101.52
		შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: სიტუაციური გეგმა	ფურცელი A.04 .04

A3

Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: საწყობის ოფისის გეგმა-ანაზომი	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი A.05 .05

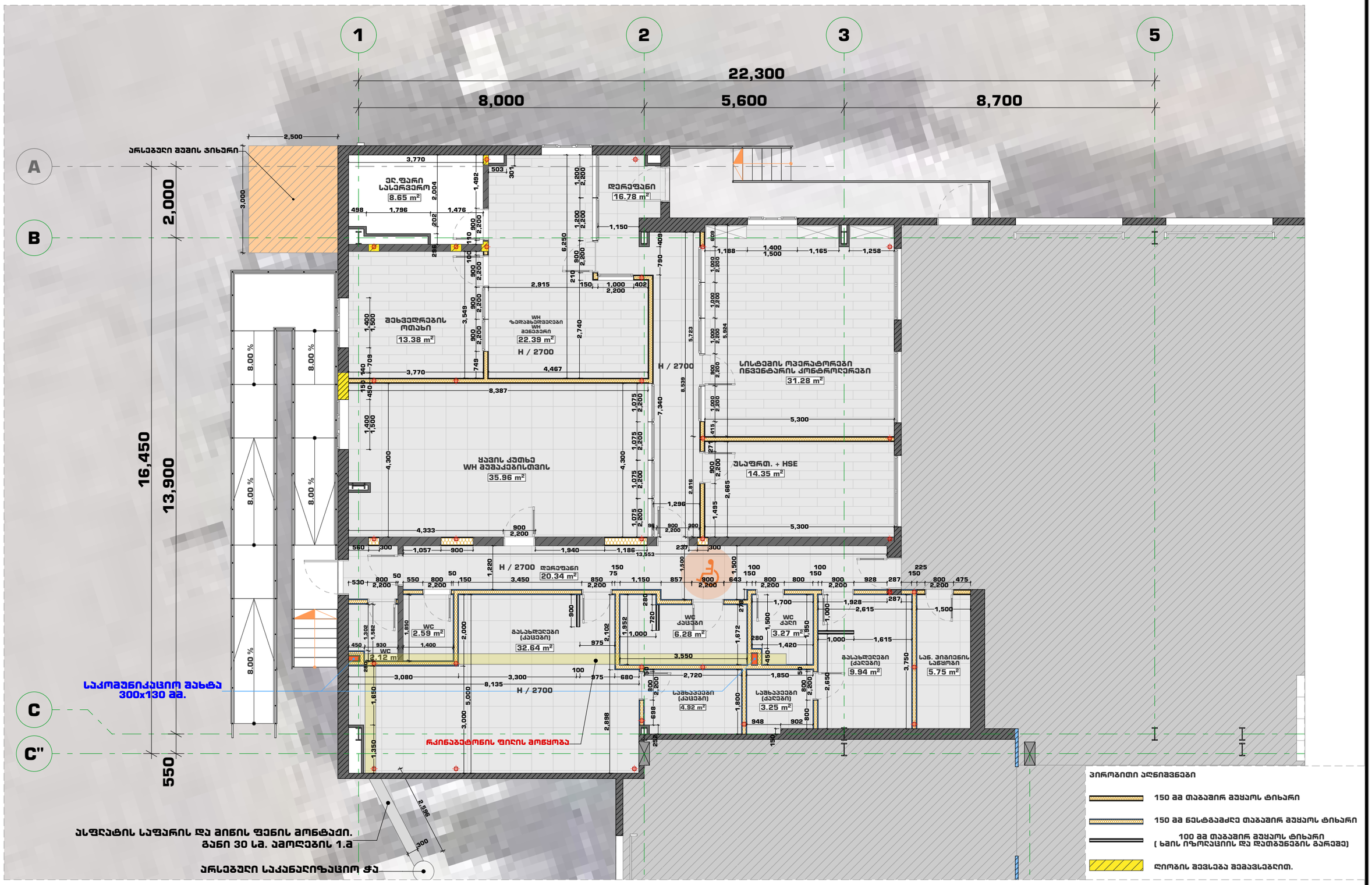
A3



შენიშვნა: საოფისე ფართზე ყველა სივრცეში რაც გეგმარებით კარკასზე არის მონიშნული ფითრად მოხდეს შეკიდული ჭერის დემონტაჟიც.

Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:100
		შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: საწყობის ოფისის ტიხრების დემონტაჟის გეგმა	ფურცელი A.06 .06

A3



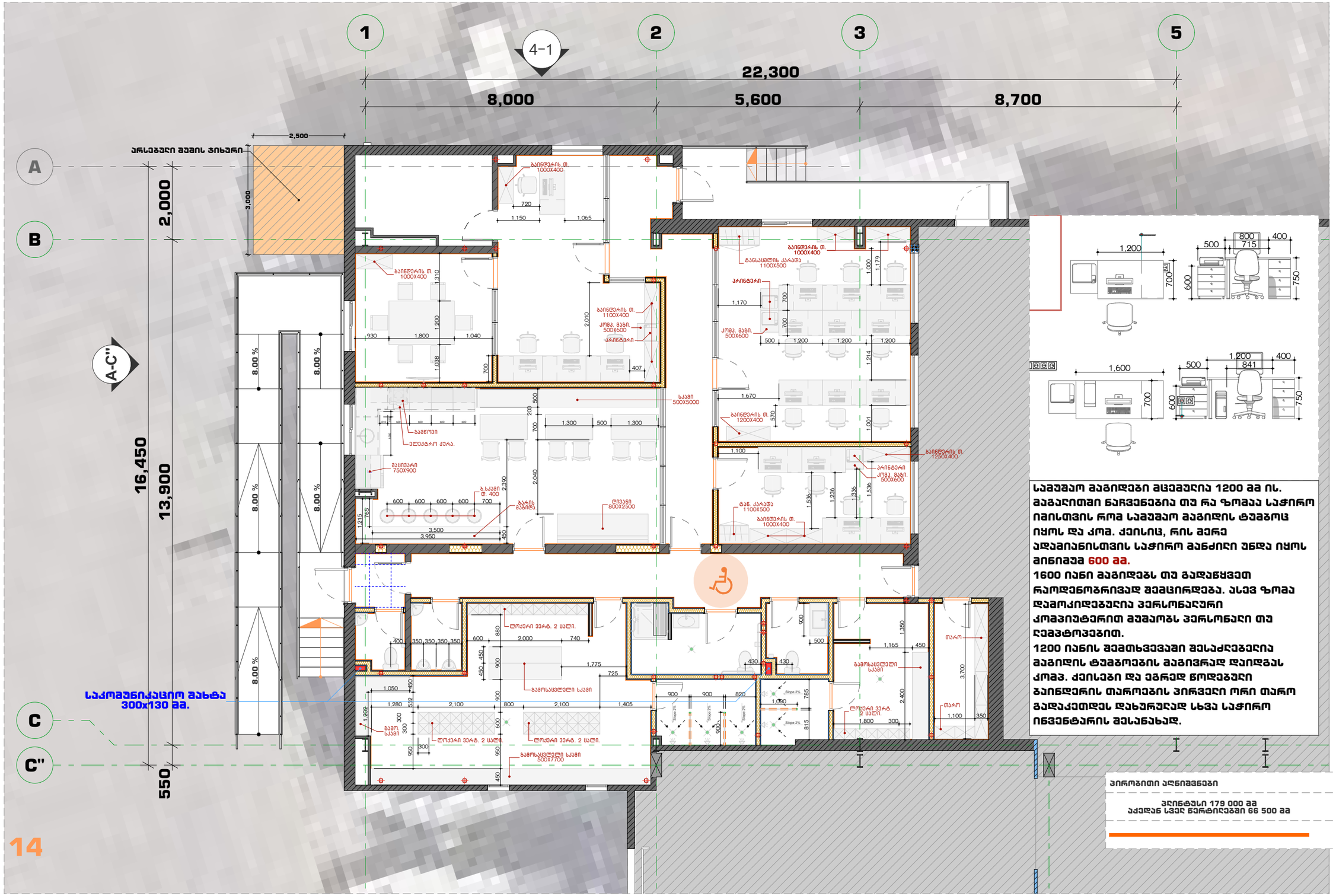
Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:100
		შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: საწყობის ოფისის ტიხრების მონტაჟის გეგმა	ფურცელი A.07 .07 — A3

პირობითი აღნიშვნები

- 150 მმ თაბაშირ მუყაოს ტიხარი
- 150 მმ ნესტგამძღე თაბაშირ მუყაოს ტიხარი
- 100 მმ თაბაშირ მუყაოს ტიხარი (ხმის იზოლაციის და დათბუნების გარეშე)
- რადიოფანელი
- ქსელის როზეტი (ვს. როზეტი. ერთი ინტერნეტი)
- იატაკის როზეტი (Floorbox)
- ბოფურ. ბილი
- ტრაპი

Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:100
		შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: საწყობის ოფისის ტიხრების გეგმა	ფურცელი A.08 .08

A3



სამუშაო მაგიდები მცირეზომიანია 1200 მმ ის. მაგალითში ნაჩვენებია თუ რა ზომაა საჭირო იმისთვის რომ სამუშაო მაგიდის ტუმბოც იყოს და კომპ. ქეისიც, რის მერე ადამიანისთვის საჭირო მანძილი უნდა იყოს მინიმუმ 600 მმ.
1600 იანი მაგიდებს თუ გადაწყვეტ რაოდენობრივად შემცირდება. ასევე ზომა დამოკიდებულია პერსონალური კომპიუტერით მუშაობს პერსონალი თუ დემატრიცებით.
1200 იანის შემთხვევაში შესაძლებელია მაგიდის ტუმბოების მაგივრად დიდგას კომპ. ქეისები და ეგრედ წოდებული ბაინდერის თაროების პირველი ორი თარო გადაკეთდეს დახურულად სხვა საჭირო ინვენტარის შესანახად.

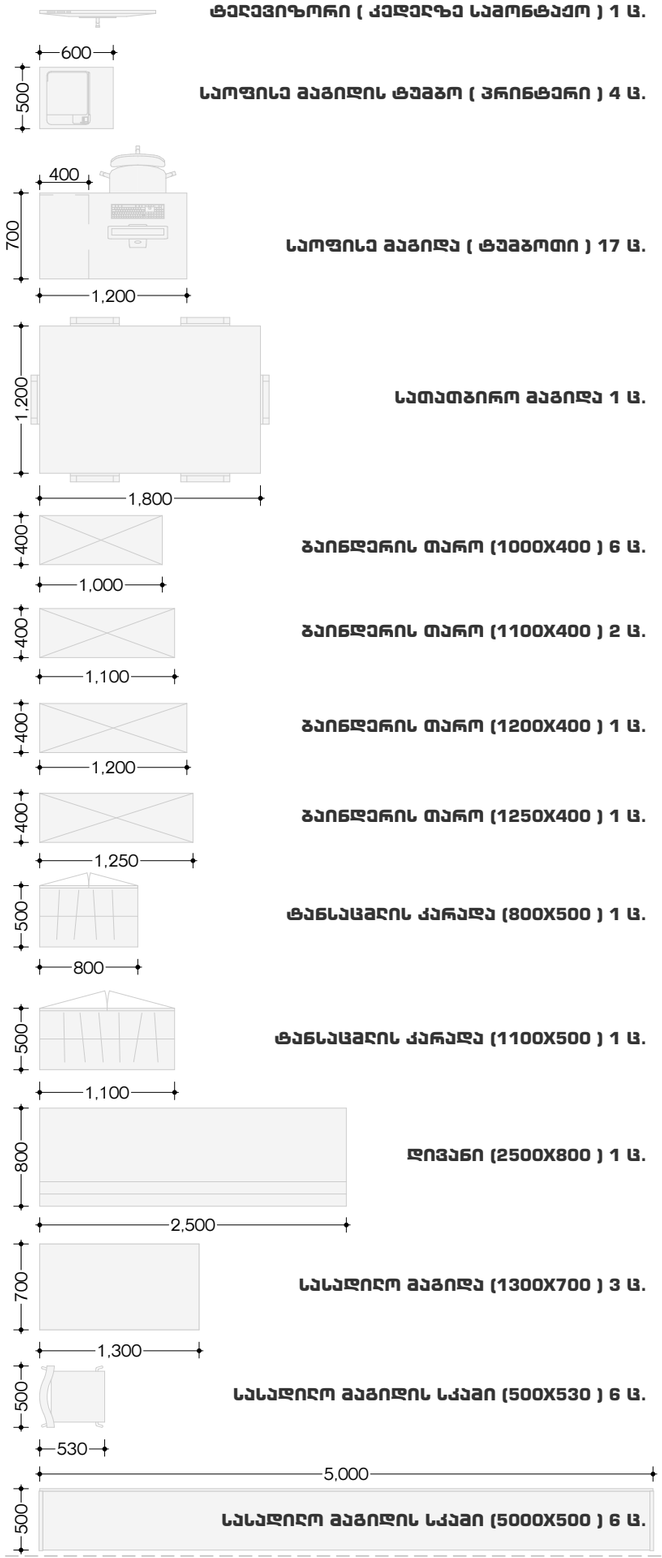
პირობითი აღნიშვნები

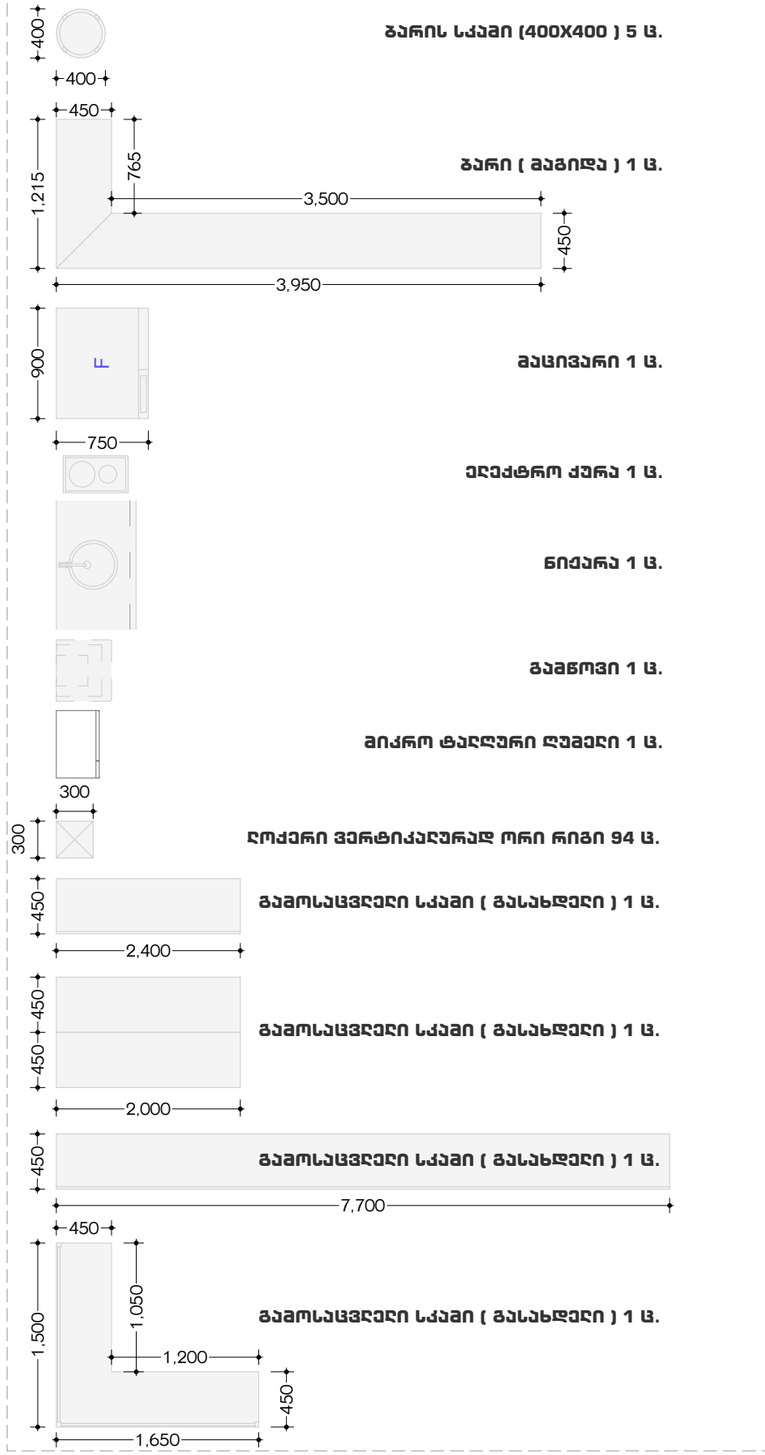
ჯრენტული 179 000 მმ
აქედან სვეტ ფერტილებში 66 500 მმ

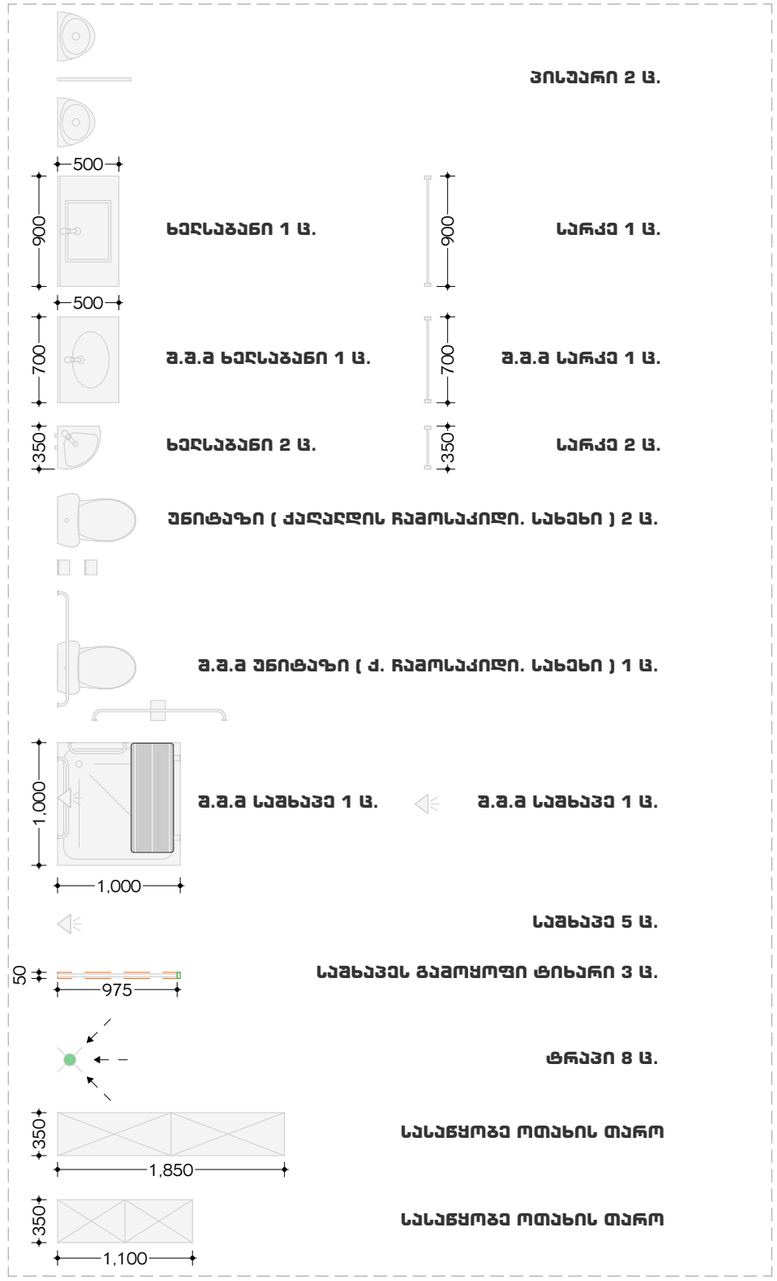
14

Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:100, 1:66.67, 1:2
		შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: საწყობის ოფისის ავეჯის გეგმა	ფურცელი A.09 .09 A3

ავეჯის რაოდენობა და ზომები

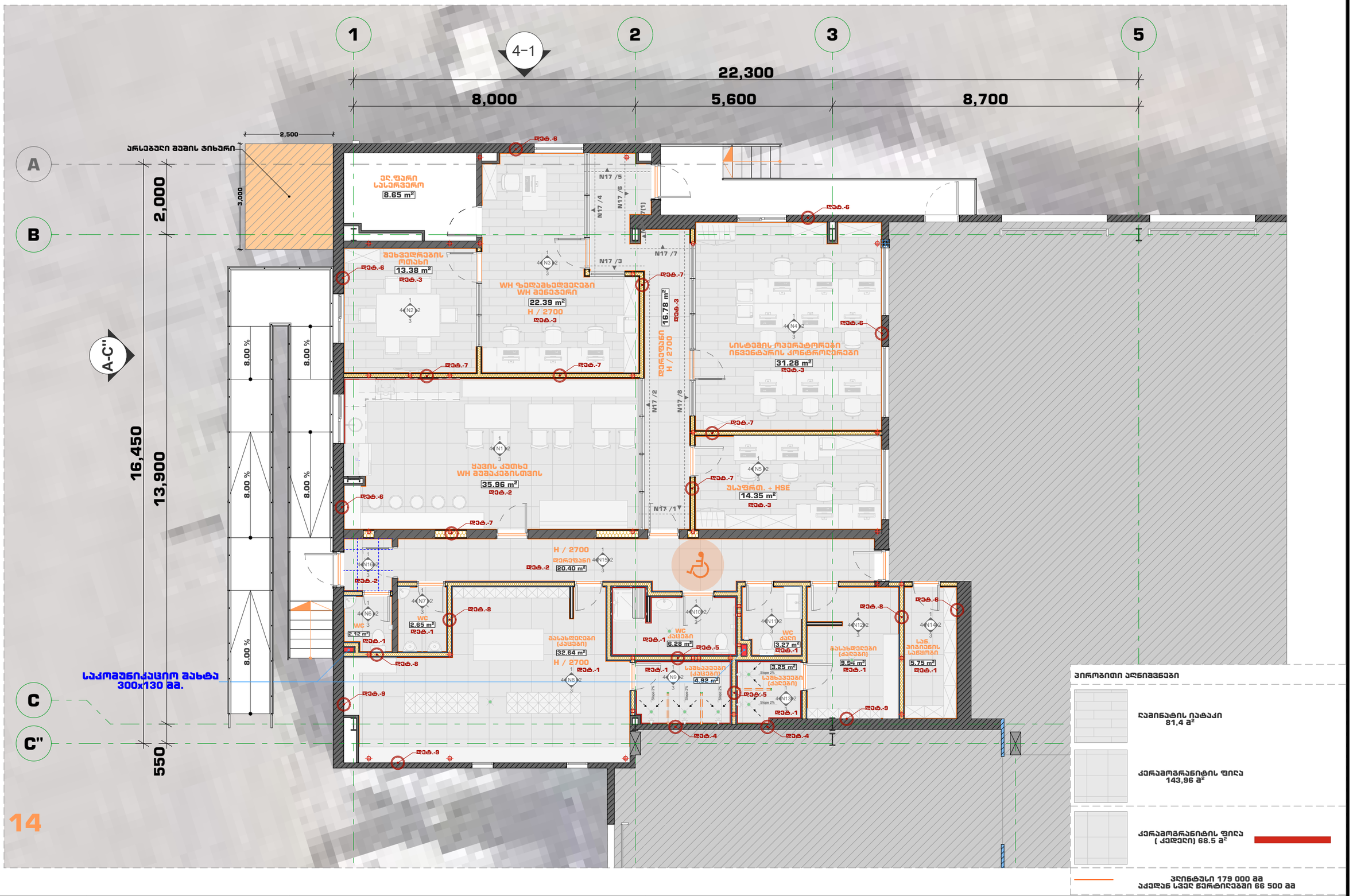




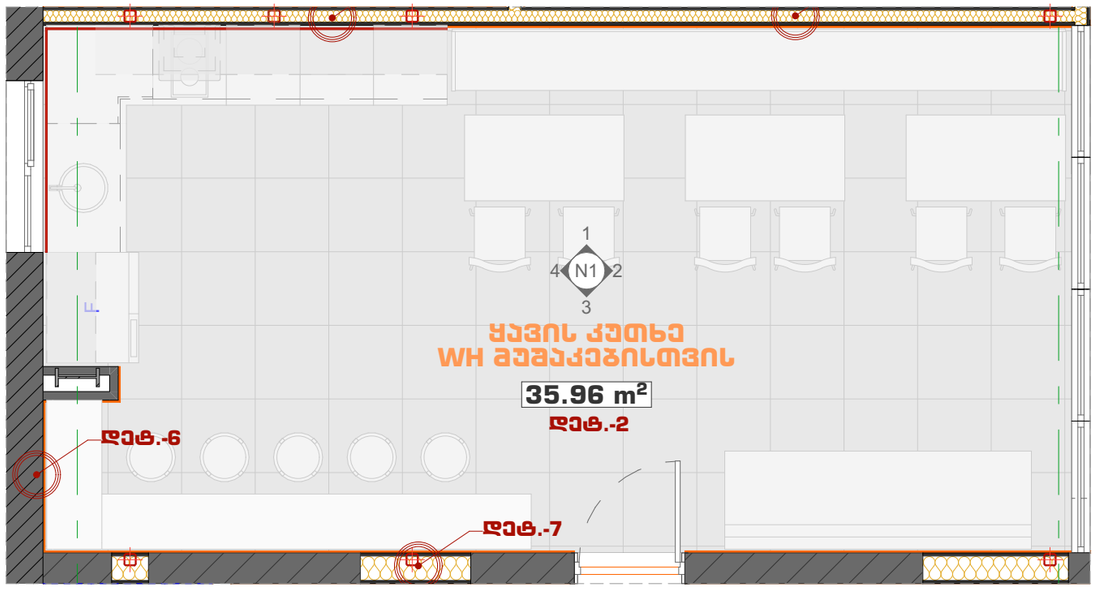


Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:50
		შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: ავეჯის რაოდენობა და ზომები	ფურცელი A.10 .10

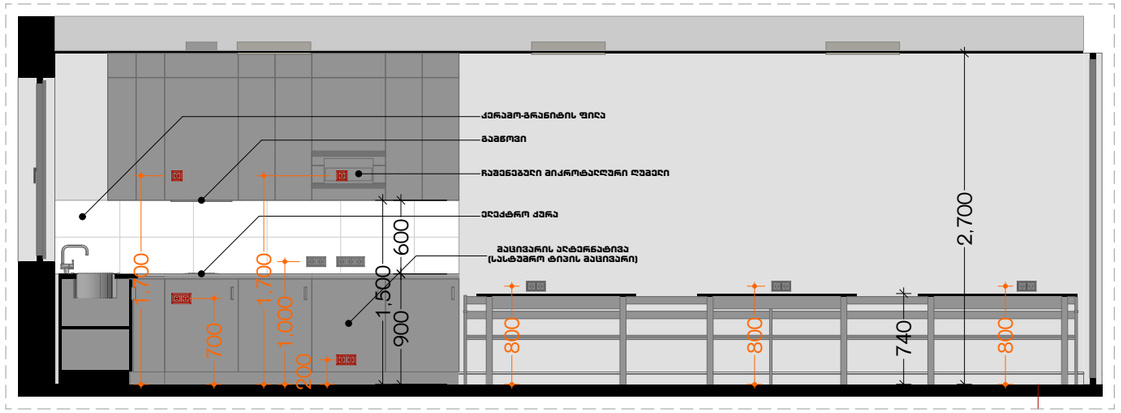
A3



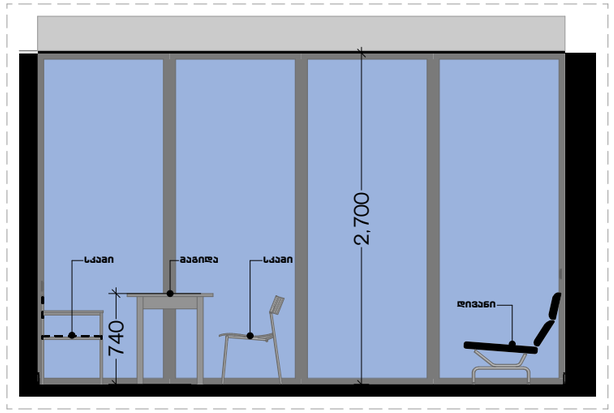
Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:100
		შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: საწყობის ოფისის იატაკის & კედლების გეგმა	ფურცელი A.11 .11
				A3



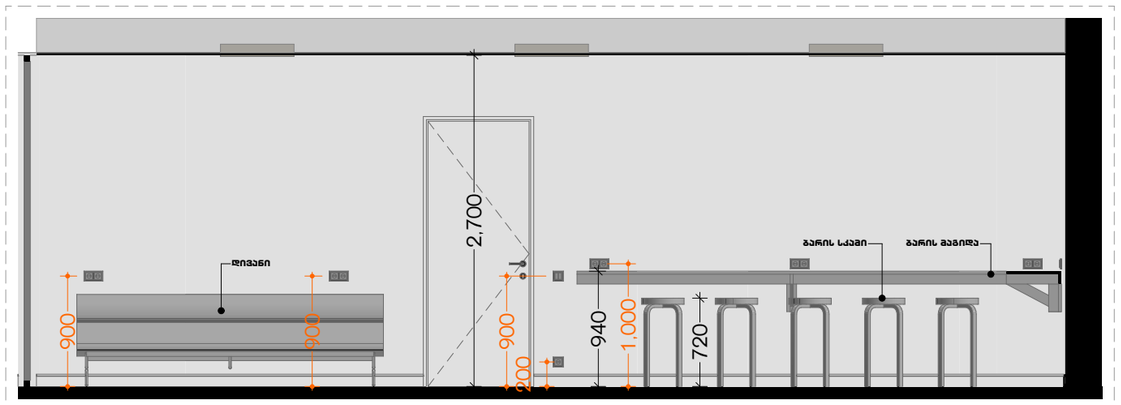
N1 ოთახის განლა 1:50



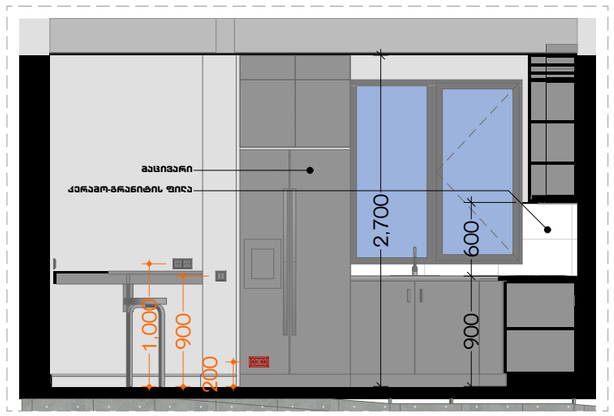
N1 განლა 1 1:50



N1 განლა 2 1:50



N1 განლა 3 1:50

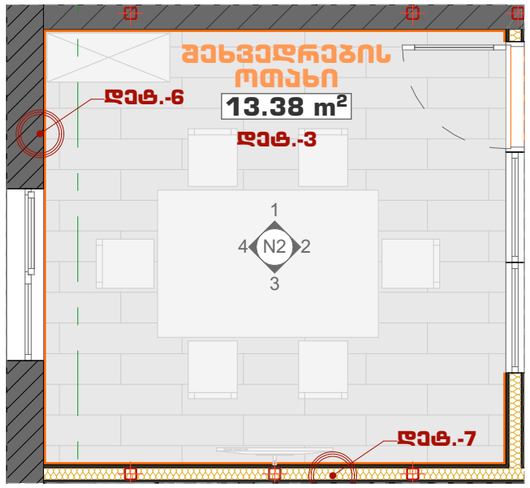


N1 განლა 4 1:50

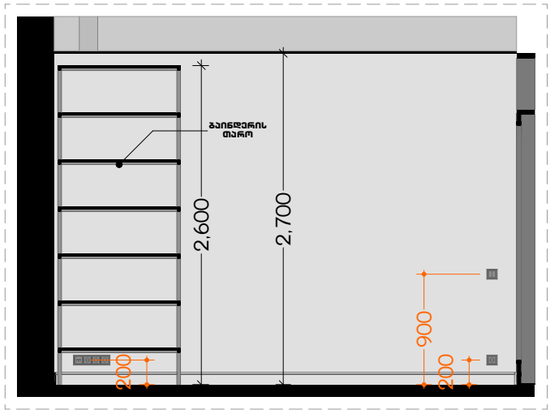
Architectonics

ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
e-mail: architectonics@yahoo.com

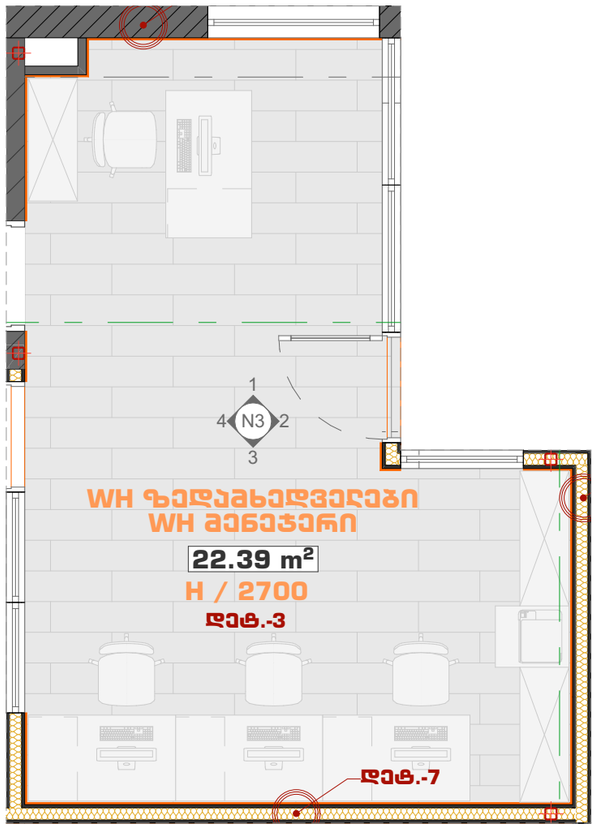
პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/ქ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი:	
შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: N1 ოთახის განშლა	ფურცელი A.12 .12	A3



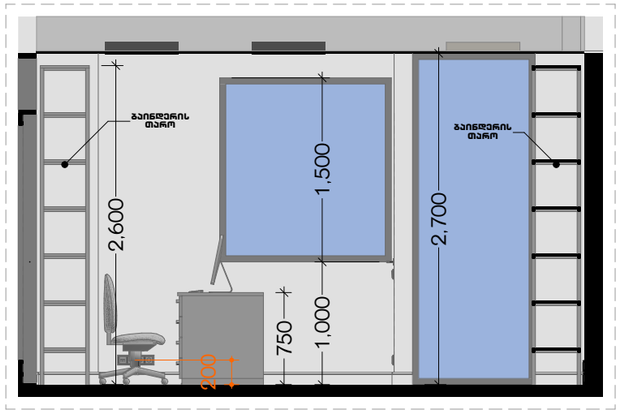
N2 ოთახის განლა 1:50



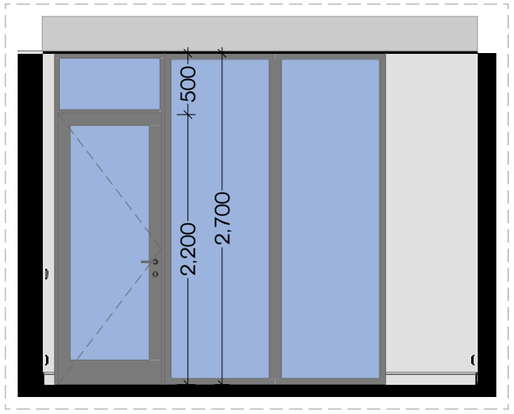
N2 განლა 1 1:50



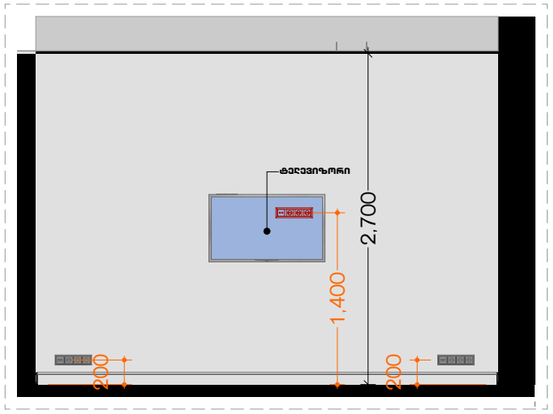
N3 ოთახის განლა 1:50



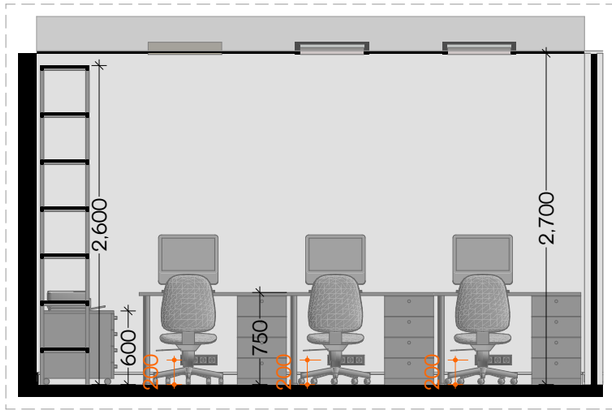
N3 განლა 1 1:50



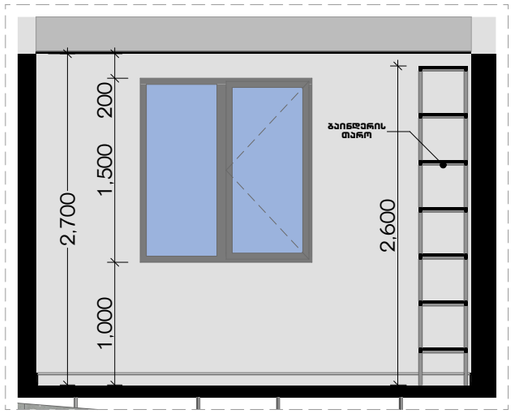
N2 განლა 2 1:50



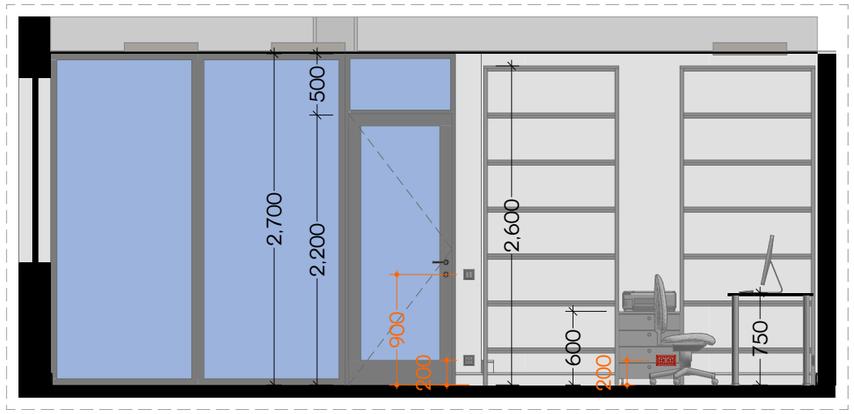
N2 განლა 3 1:50



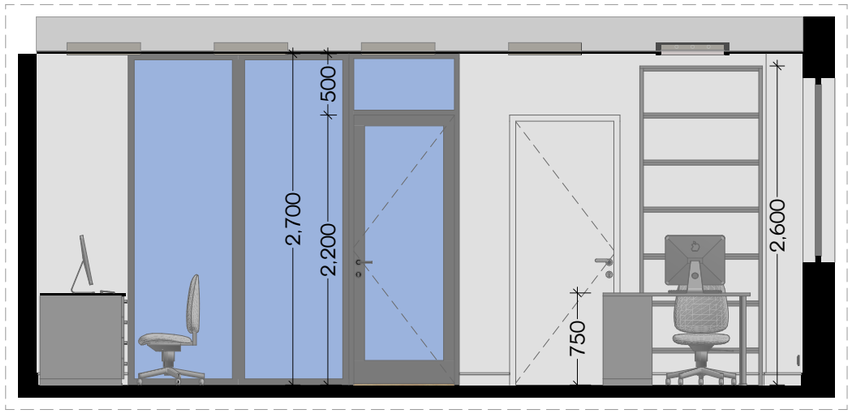
N3 განლა 3 1:50



N2 განლა 4 1:50



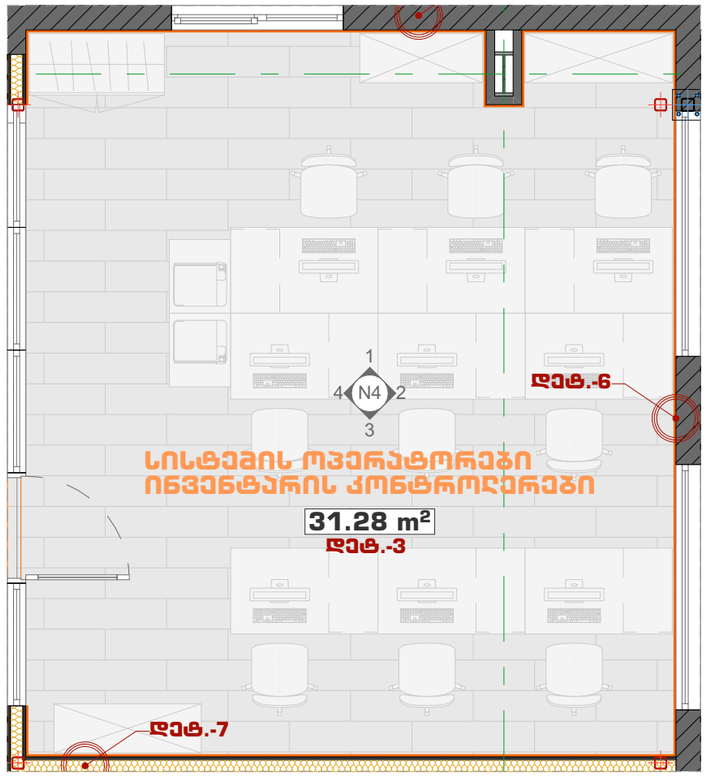
N3 განლა 2 1:50



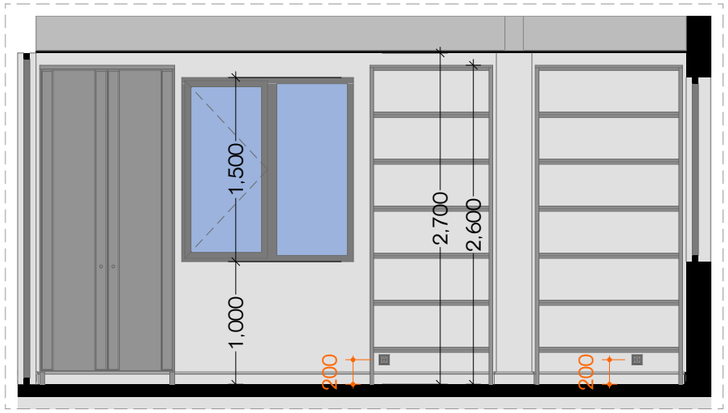
N3 განლა 4 1:50

Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: N2 / N3 ოთახის განშლა	მასშტაბი: ფურცელი A.13 .13

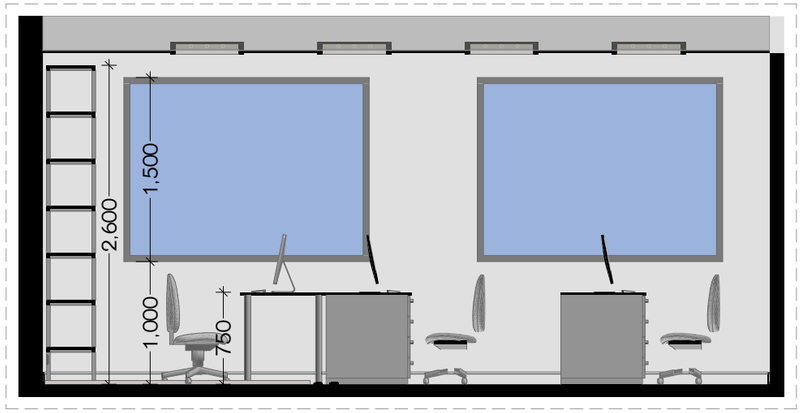
A3



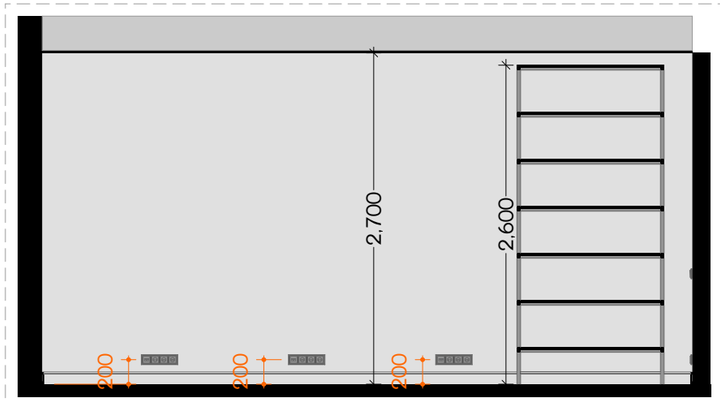
N4 ოთახის განშლა 1:50



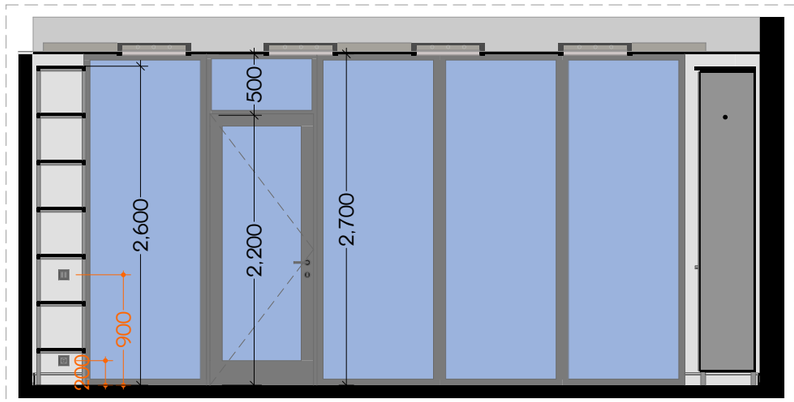
N4 განშლა 1 1:50



N4 განშლა 2 1:50



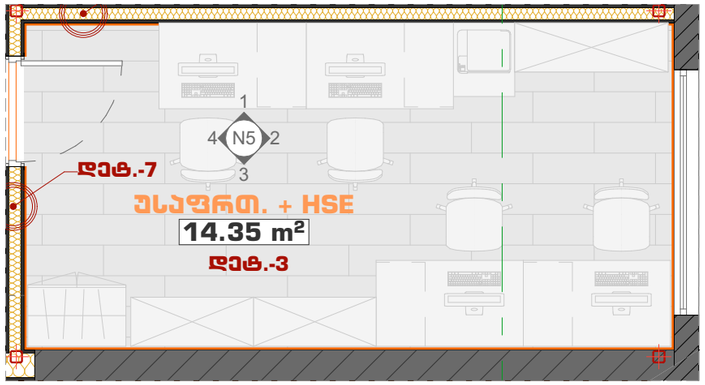
N4 განშლა 3 1:50



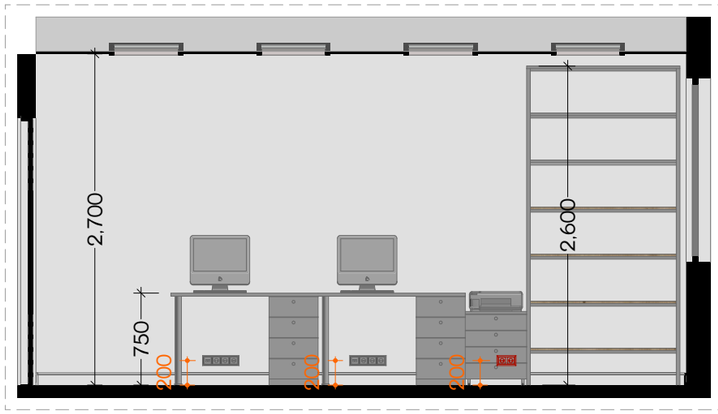
N4 განშლა 4 1:50

Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: N4 ოთახის განშლა	მასშტაბი: ფურცელი A.14 .14

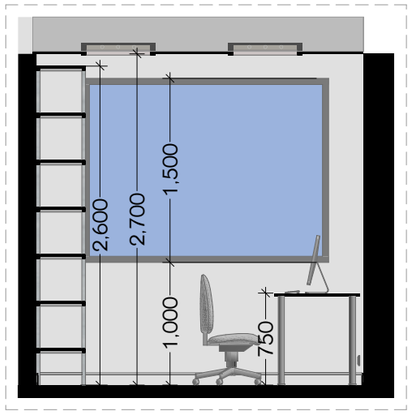
A3



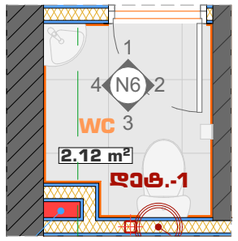
N5 ოთახის განვლა 1:50



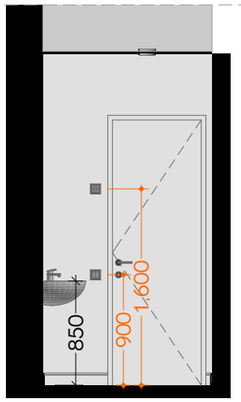
N5 განვლა 1 1:50



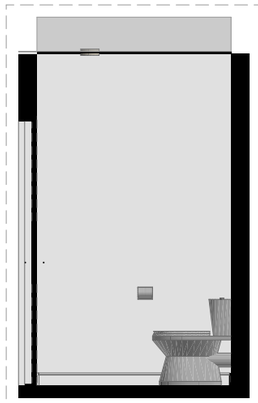
N5 განვლა 2 1:50



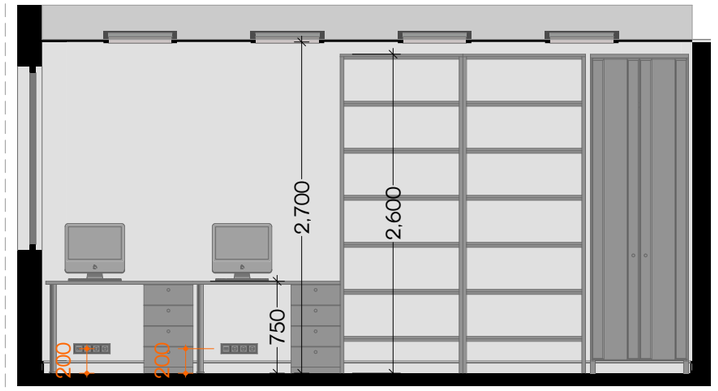
N6 ოთახის განვლა 1:50



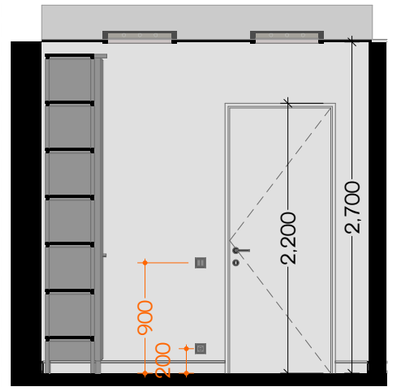
N6 განვლა 1 1:50



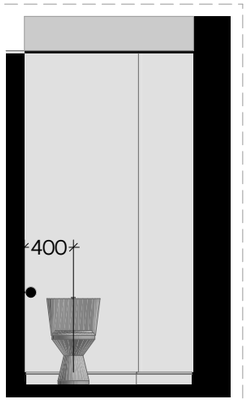
N6 განვლა 2 1:50



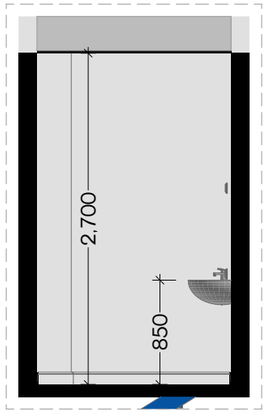
N5 განვლა 3 1:50



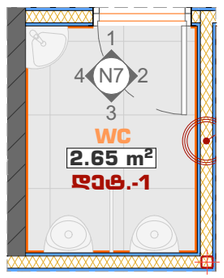
N5 განვლა 4 1:50



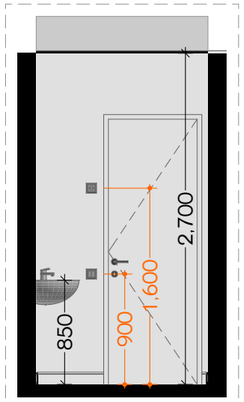
N6 განვლა 3 1:50



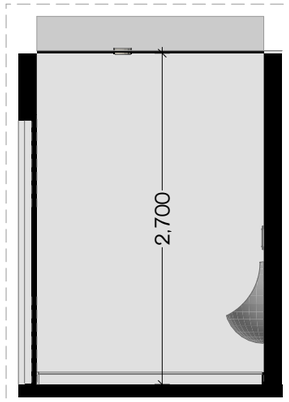
N6 განვლა 4 1:50



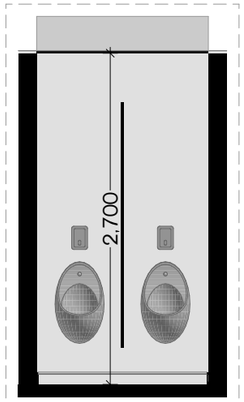
N7 ოთახის განვლა 1:50



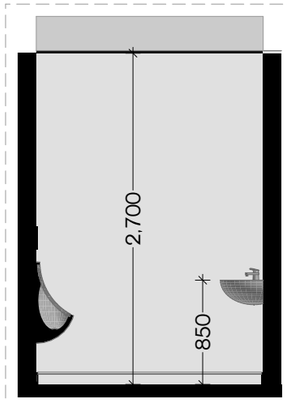
N7 განვლა 1 1:50



N7 განვლა 2 1:50



N7 განვლა 3 1:50

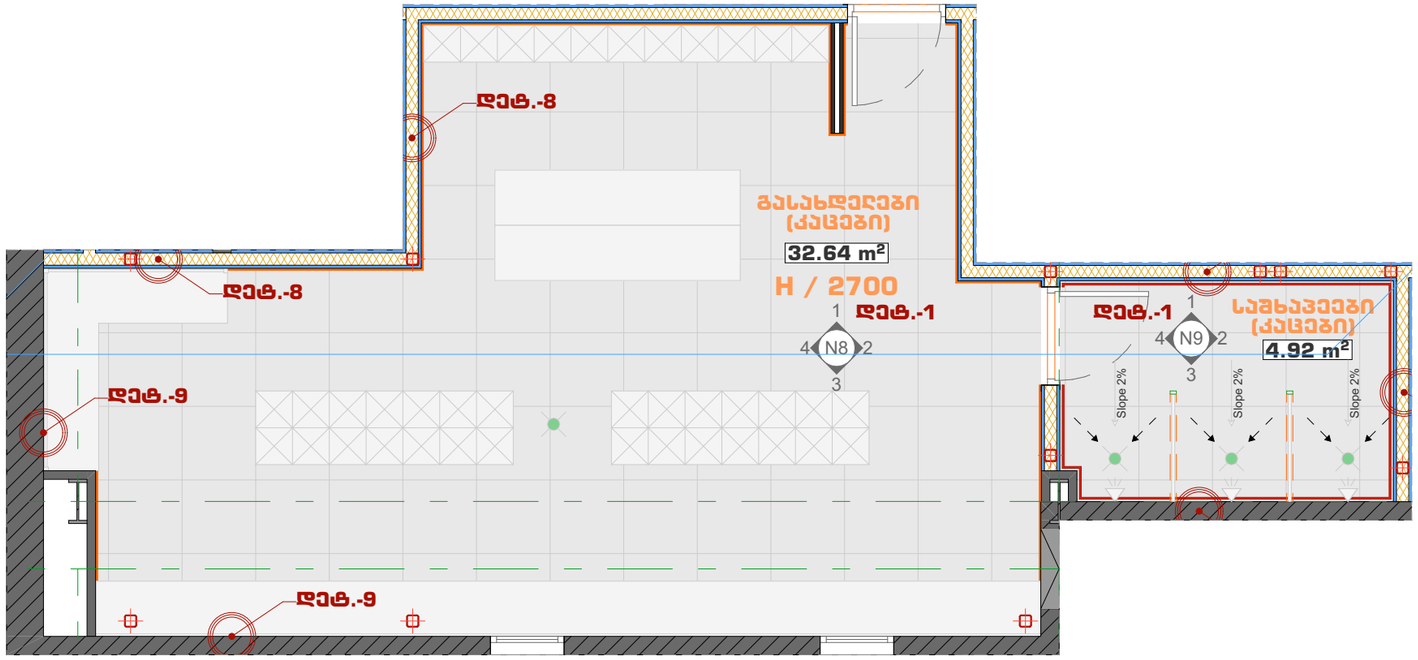


N7 განვლა 4 1:50

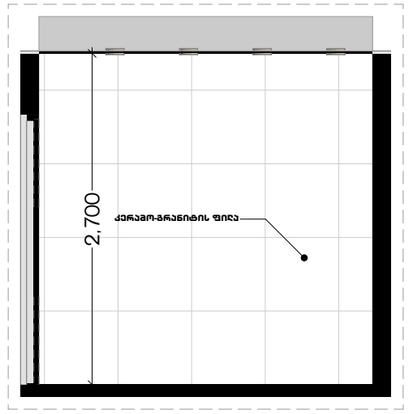
Architectonics

ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
e-mail: architectonics@yahoo.com

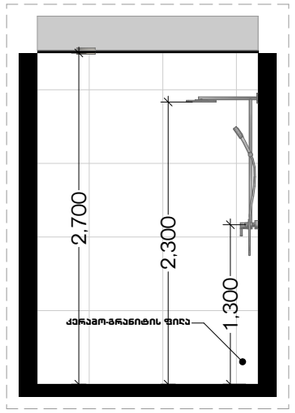
პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი:	A3
შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: N5 / N6 / N7 ოთახის განშლა	ფურცელი A.15 .15	



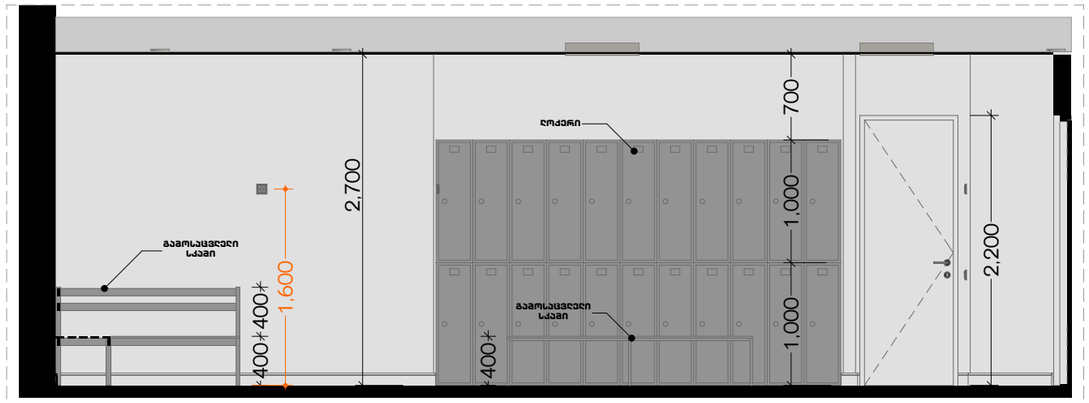
N8/N9 ოთახის განლა 1:50



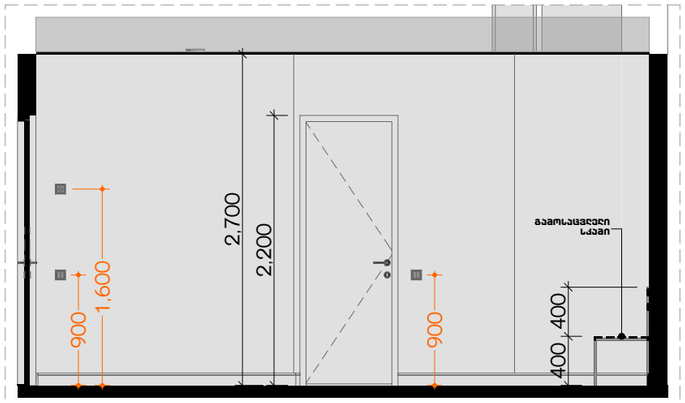
N9 განლა 1 1:50



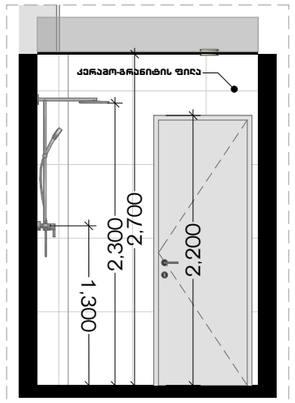
N9 განლა 2 1:50



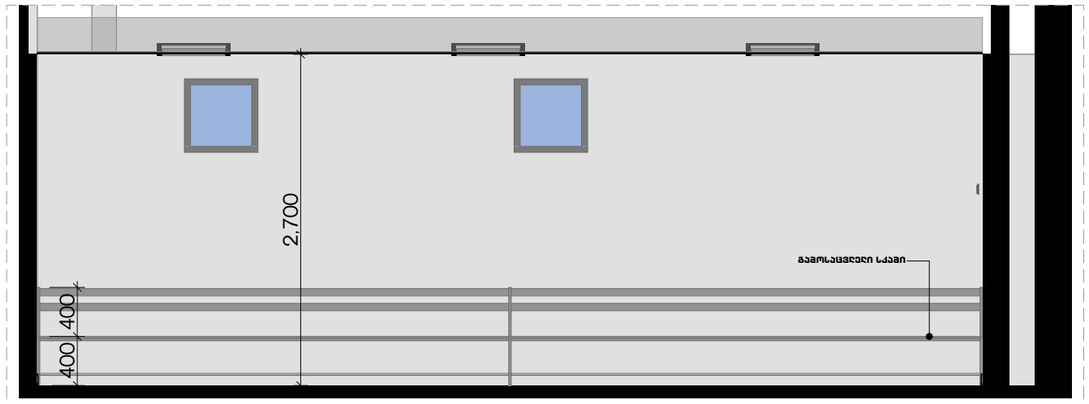
N8 განლა 1 1:50



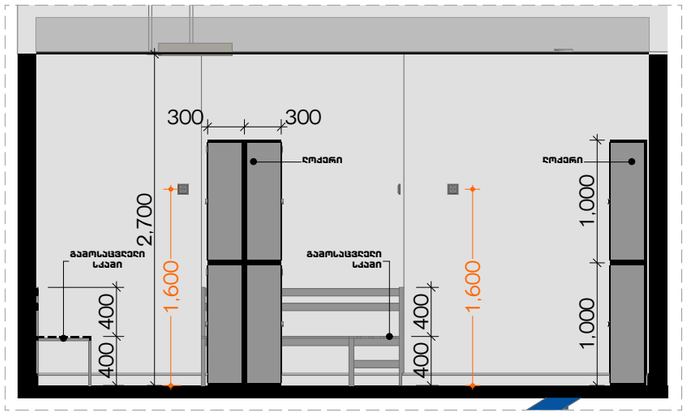
N8 განლა 2 1:50



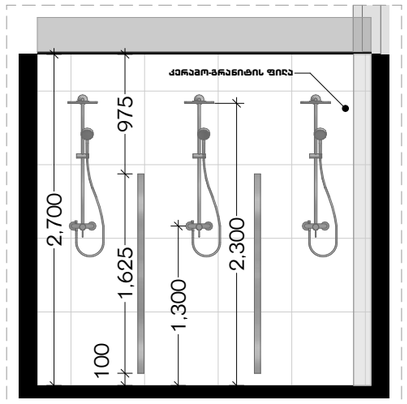
N9 განლა 4 1:50



N8 განლა 3 1:50



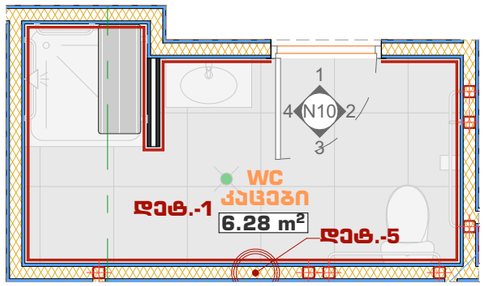
N8 განლა 4 1:50



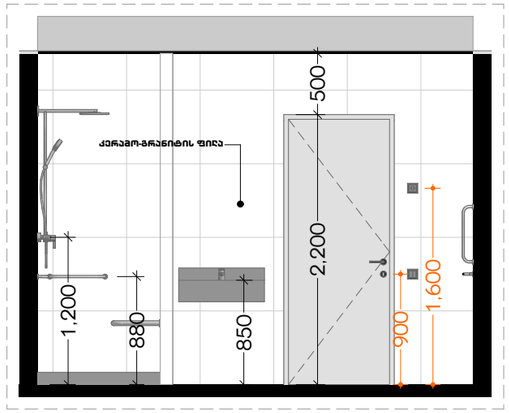
N9 განლა 3 1:50

Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: N8 / N9 ოთახის განშლა	მასშტაბი: ფურცელი A.16 .16

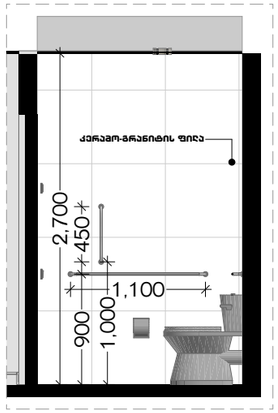
A3



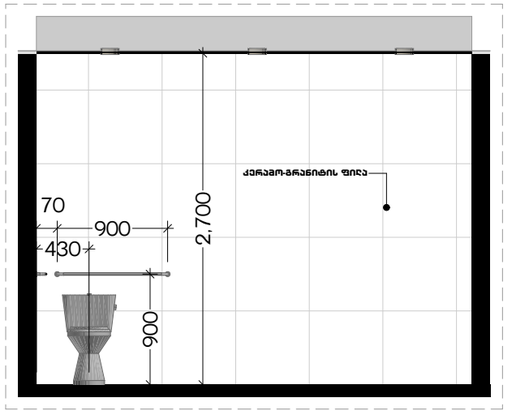
N10 ოთახის განლა 1:50



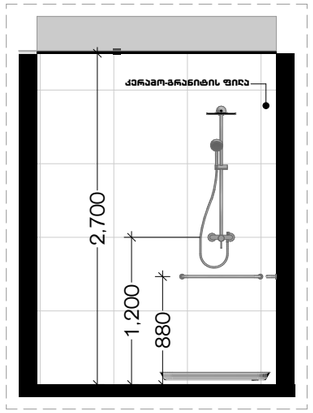
N10 განლა 1 1:50



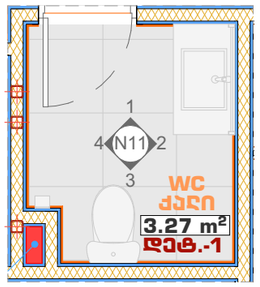
N10 განლა 2 1:50



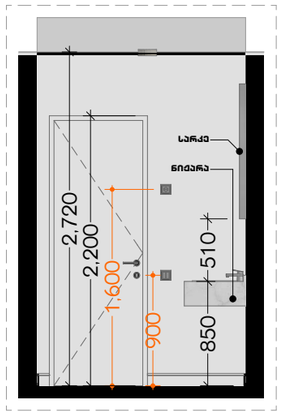
N10 განლა 3 1:50



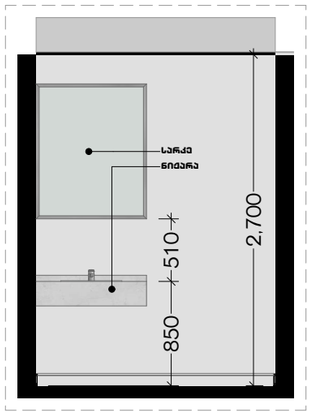
N10 განლა 4 1:50



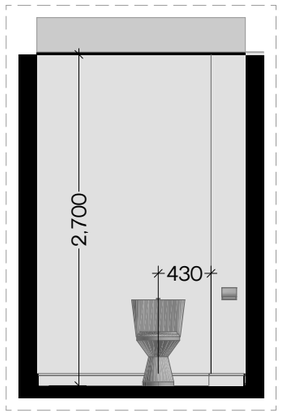
N11 ოთახის განლა 1:50



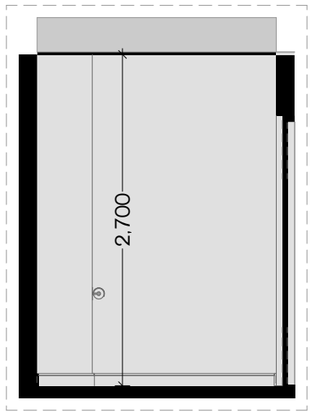
N11 განლა 1 1:50



N11 განლა 2 1:50

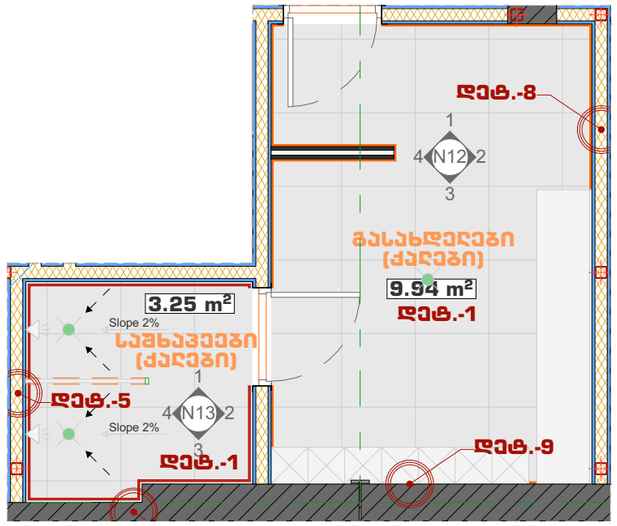


N11 განლა 3 1:50

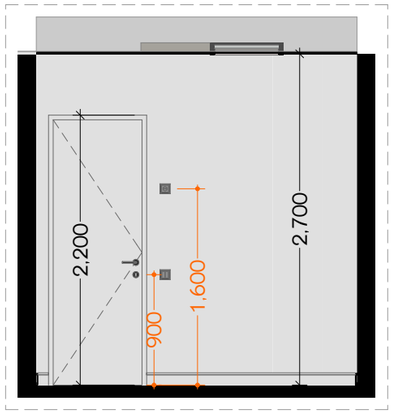


N11 განლა 4 1:50

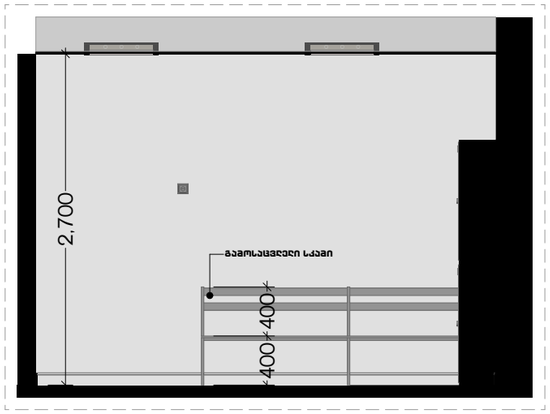
Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: N10 / N11 ოთახის განშლა	მასშტაბი: ფურცელი A.17 .17	A3



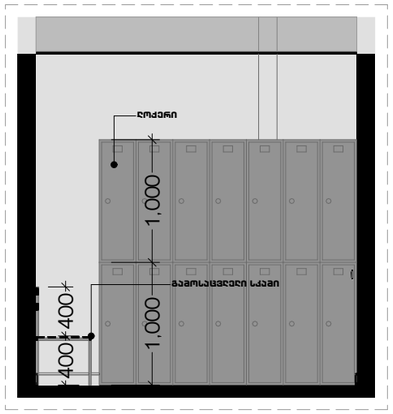
N12/N13 ოთახის განვრცა 1:50



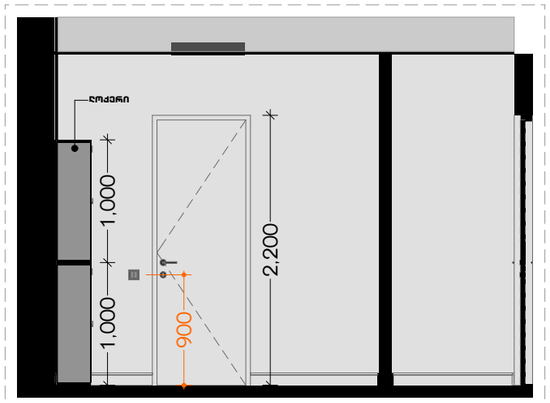
N12 განვრცა 1 1:50



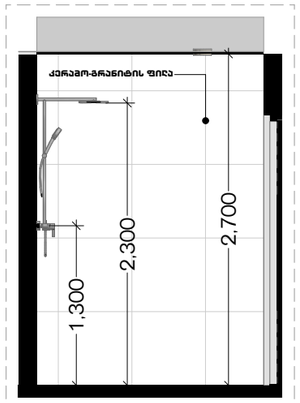
N12 განვრცა 2 1:50



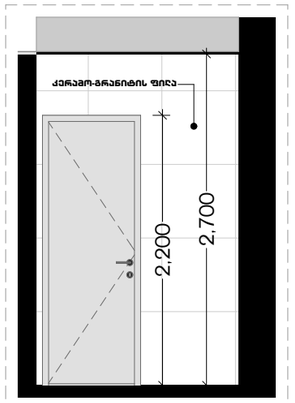
N12 განვრცა 3 1:50



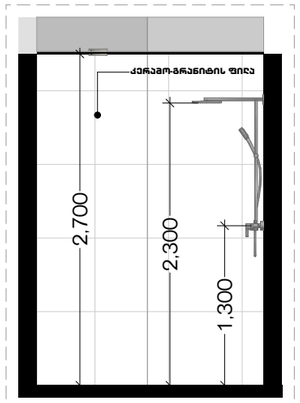
N12 განვრცა 4 1:50



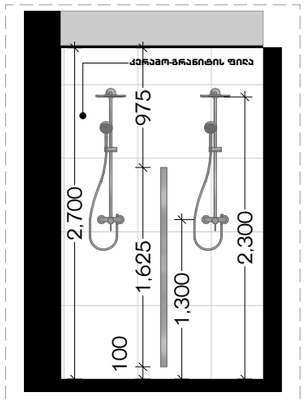
N13 განვრცა 1 1:50



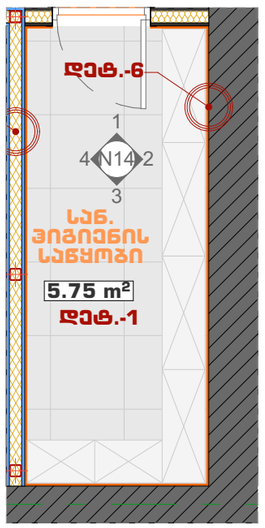
N13 განვრცა 2 1:50



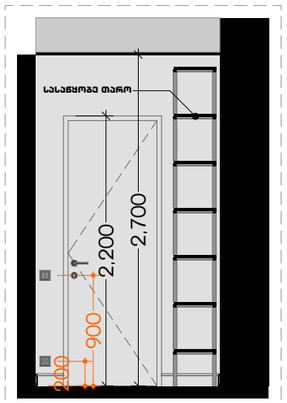
N13 განვრცა 3 1:50



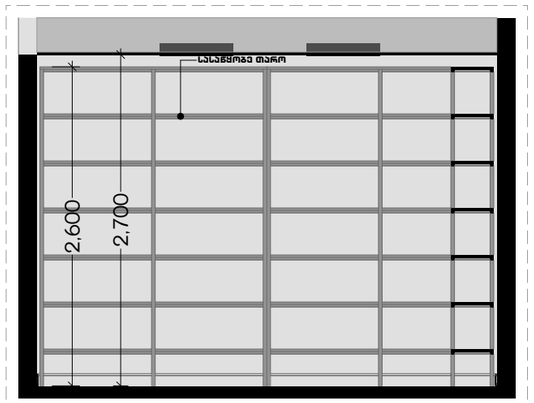
N13 განვრცა 4 1:50



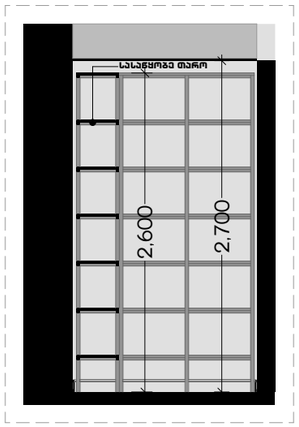
N14 ოთახის განვრცა 1:50



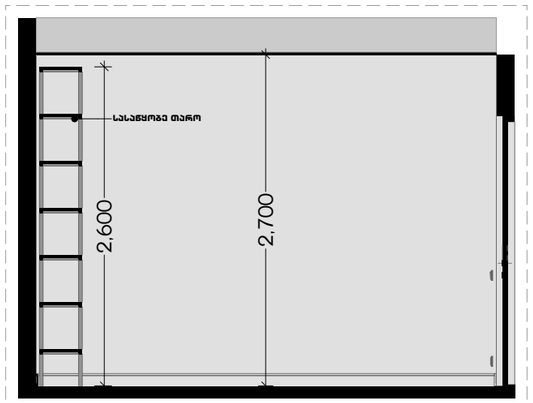
N13 განვრცა 1 1:50



N13 განვრცა 1 1:50

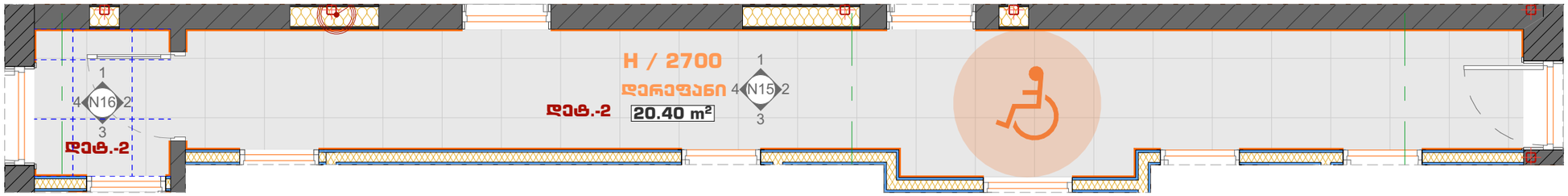


N13 განვრცა 1 1:50

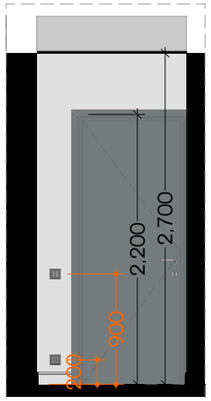


N13 განვრცა 1 1:50

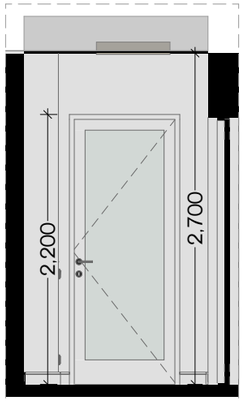
Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: N12 / N13 / N14 ოთახის განშლა	მასშტაბი: — ფურცელი A.18 .18	A3



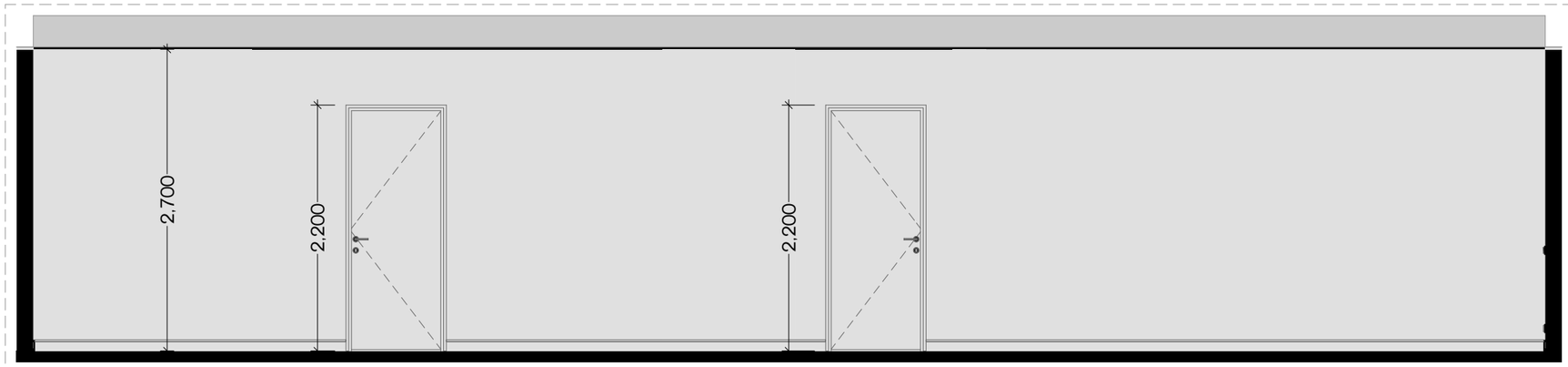
N14 ოთახის განვლა 1:50



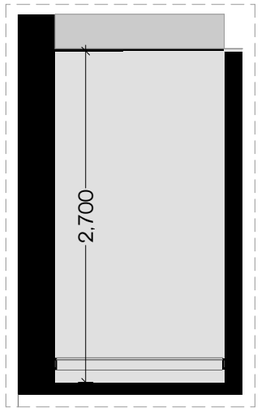
N15 განვლა 2 1:50



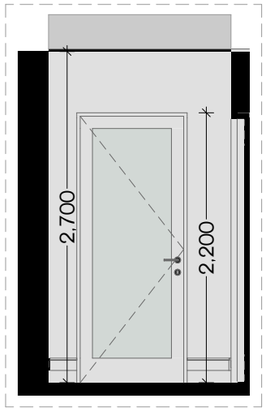
N15 განვლა 4 1:50



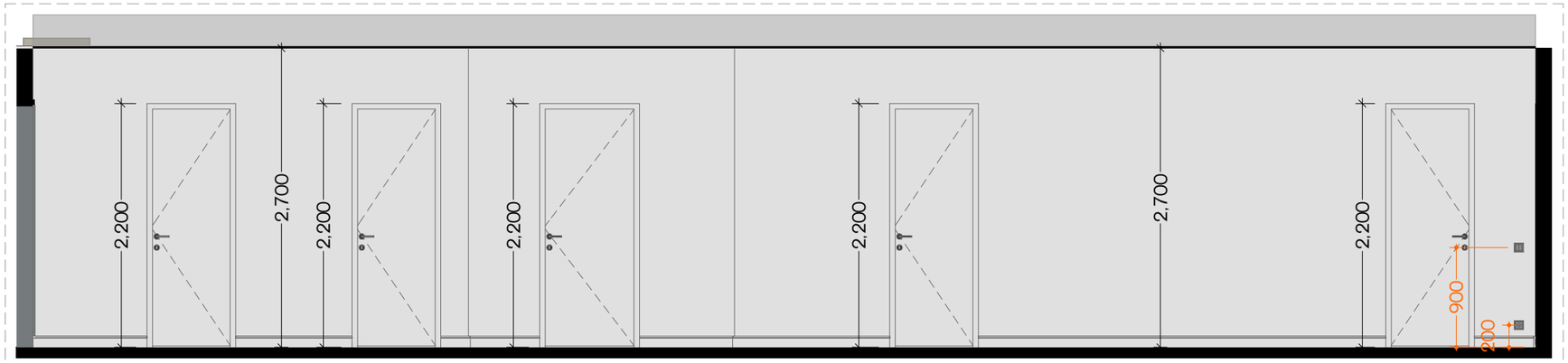
N15 განვლა 1 1:50



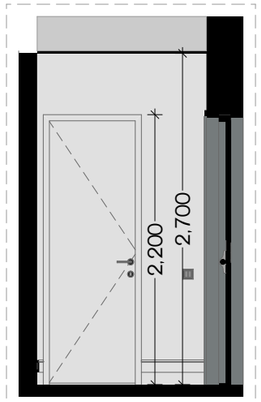
N16 განვლა 1 1:50



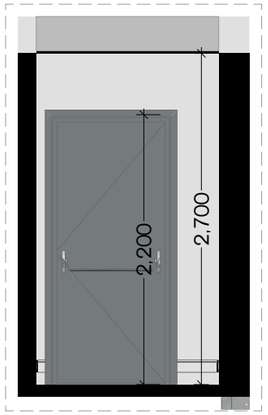
N16 განვლა 2 1:50



N15 განვლა 3 1:50

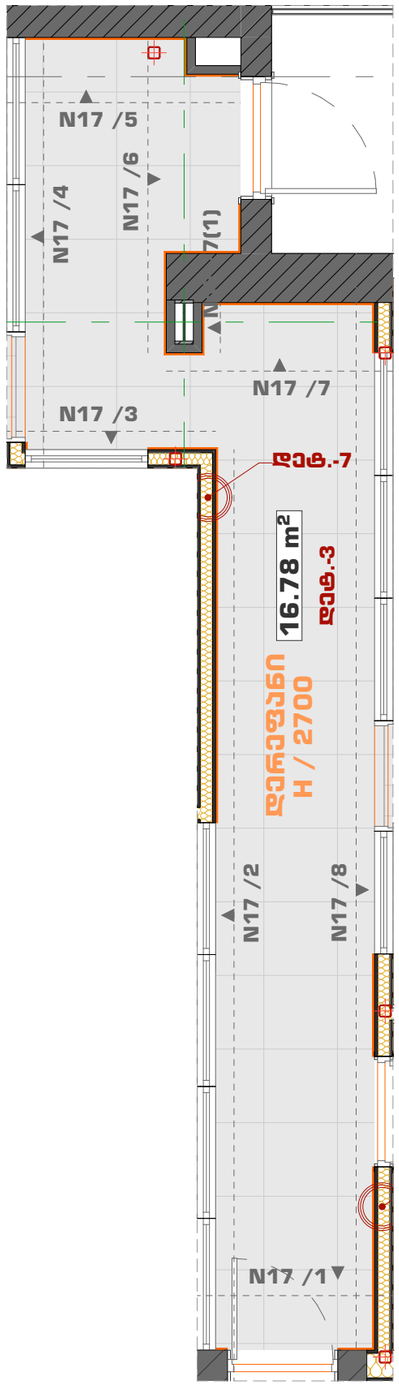


N16 განვლა 3 1:50

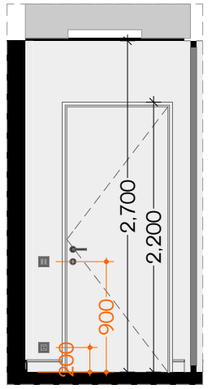


N16 განვლა 4 1:50

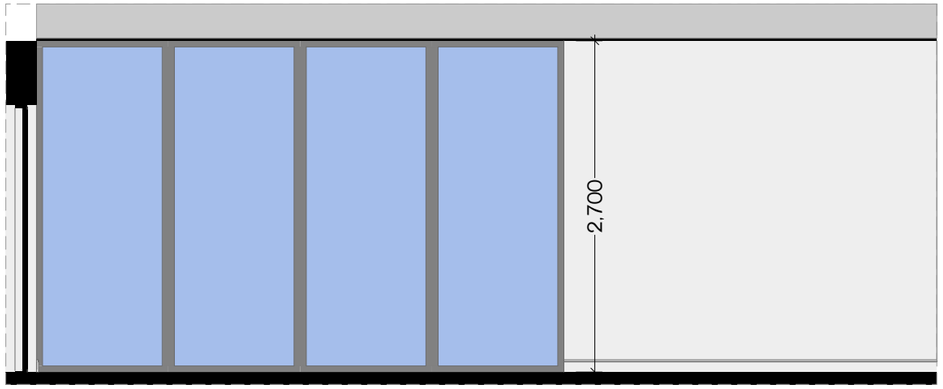
Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: N15 / N16 ოთახის განშლა	მასშტაბი: ფურცელი A.19 .19	A3



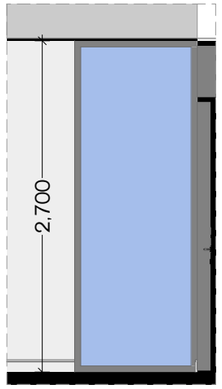
N17 ოთახის განშლა 1:50



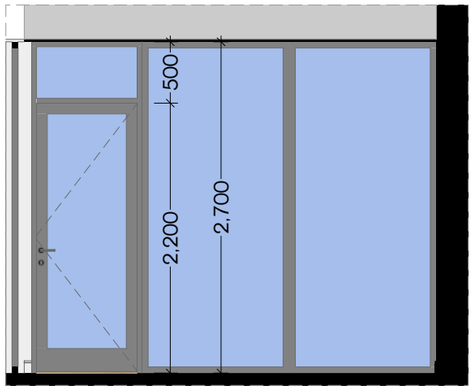
N17 განშლა 1 1:50



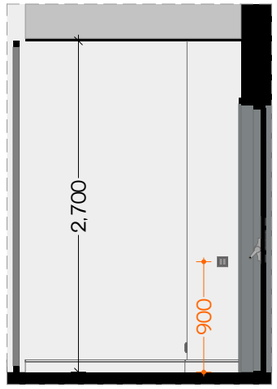
N17 განშლა 2 1:50



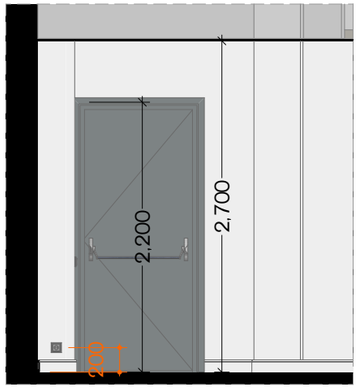
N17 განშლა 3 1:50



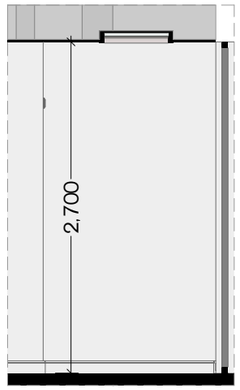
N17 განშლა 4 1:50



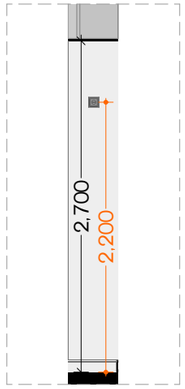
N17 განშლა 5 1:50



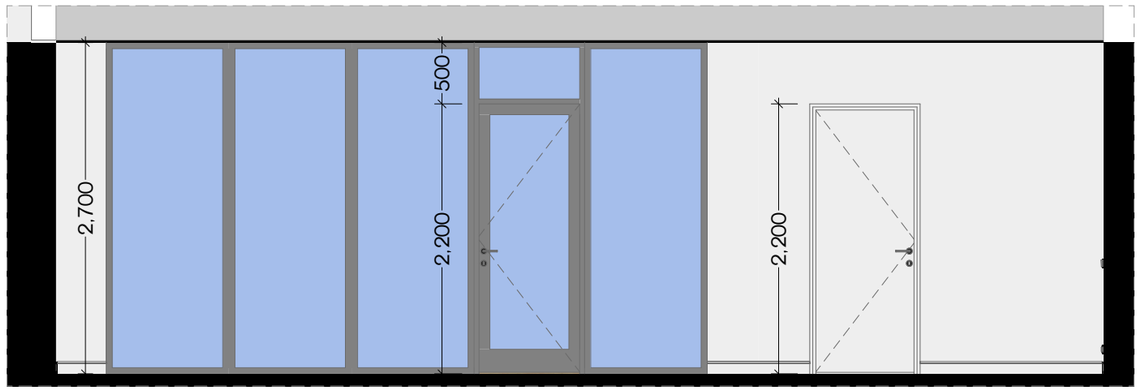
N17 განშლა 6 1:50



N17 განშლა 7 1:50



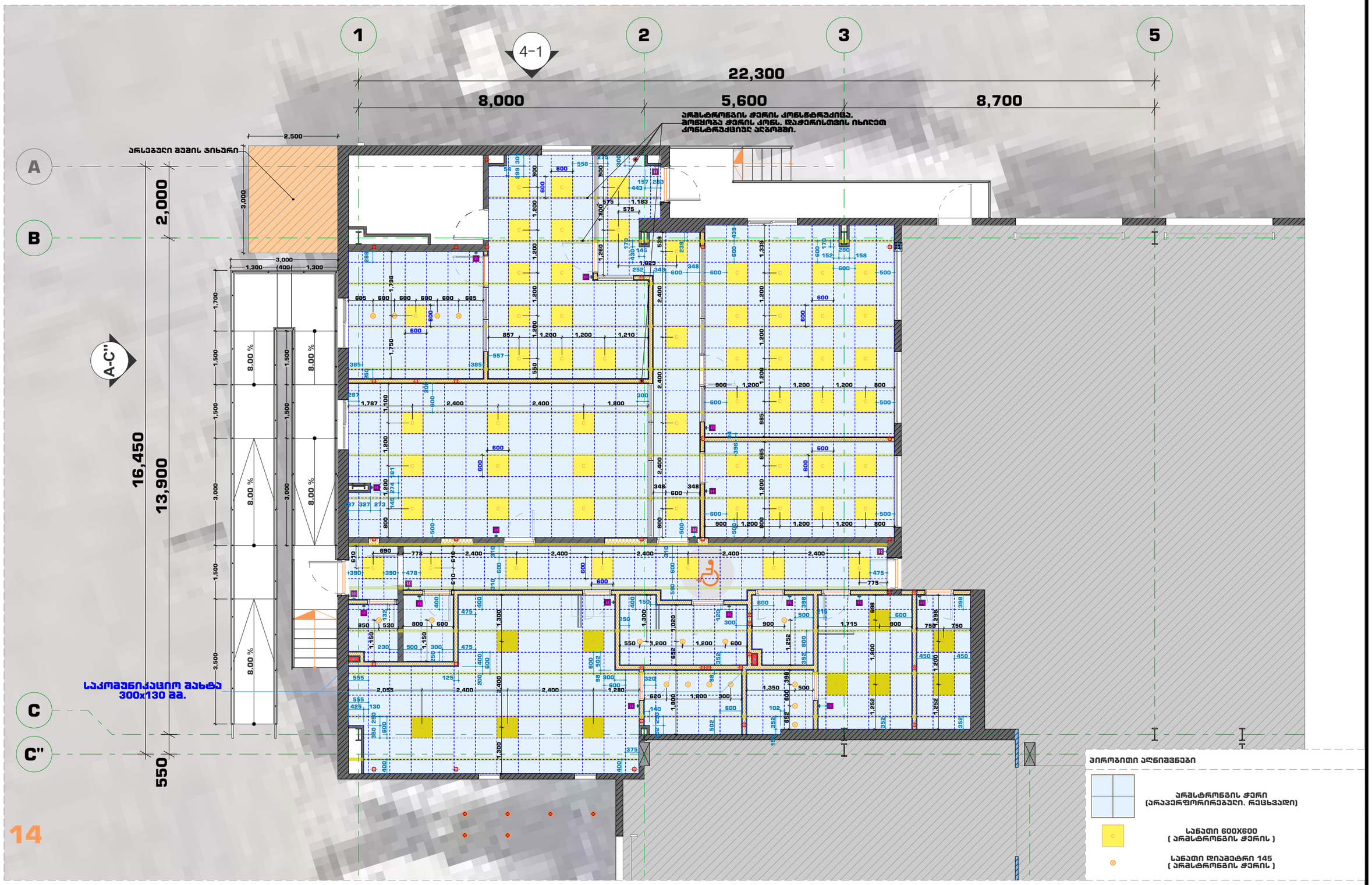
N17 განშლა 7(1) 1:50



N17 განშლა 8 1:50

Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი:
		შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: N17 ოთახის განშლა	ფურცელი A.20 .20

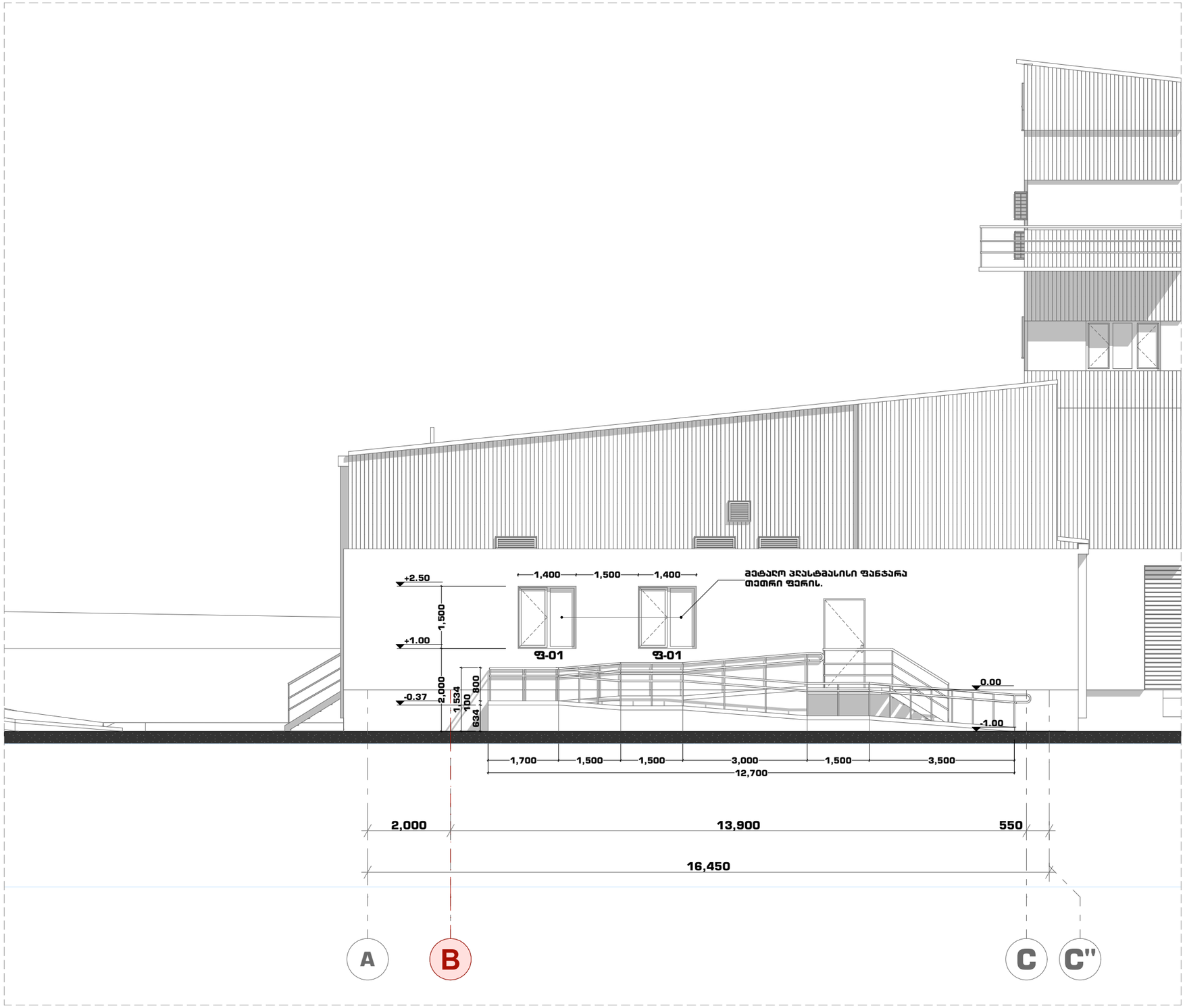
A3



Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:100
		შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება:	ფურცელი A.21 .21

A3

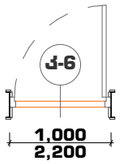
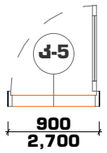
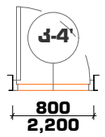
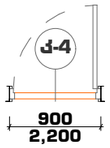
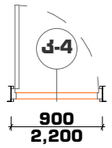
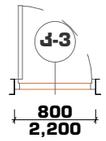
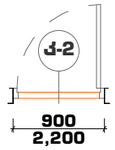
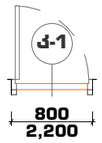
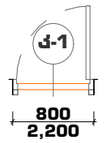
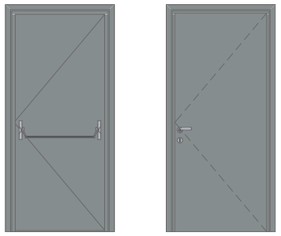
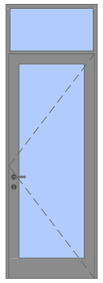
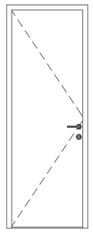
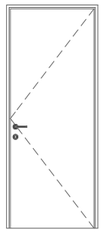
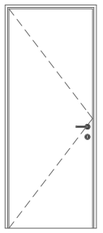
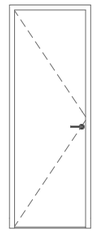
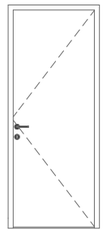
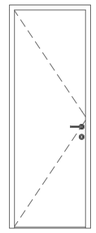
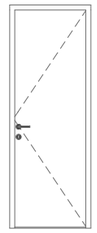
Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: ფასადი 4-1	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი A.22 .22	A3



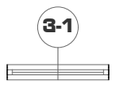
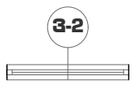
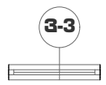
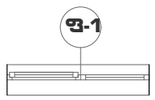
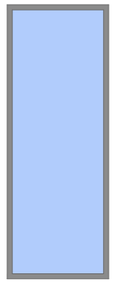
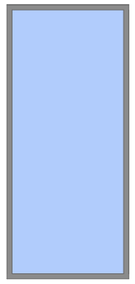
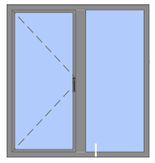
Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: ფასადი **A-C"**	მასშტაბი: **1:100** ფურცელი **A.23** .23

A3

კარების სპეციფიკაცია.

გეგმა									
გალეგალდოგა				გალეგა მარცხნივ.	გალეგა მარჯვნივ.				
ფასადი									
აღწერილობა	ღ. კარი სპეციალური გერკეტით.	ალუმინის კარი	მ.დ.ფ კარი	მ.დ.ფ კარი	მ.დ.ფ კარი	მეტალოპვ. კარი	მ.დ.ფ კარი შ.შ.ა	მ.დ.ფ კარი	მ.დ.ფ კარი
რაოდენობა	2 ც.	3 ც.	1 ც.	1 ც.	2 ც.	2 ც.	1 ც.	2 ც.	3 ც.
კვადრატულობა	4.40 მ²	6.00 მ²	1.76 მ²	1.98 მ²	3.96 მ²	3.50 მ²	1.98 მ²	3.52 მ²	5.28 მ²
შენიშვნა	ღეგვა. RAL 9007	ვერცხლისფერი	თეთრი ფერი. RAL 9003	თეთრი ფერი. RAL 9003	თეთრი ფერი. RAL 9003	თეთრი ფერი	დაგრუნტული. ნესტგამძღე. RAL 9003	დაგრუნტული. ნესტგამძღე. RAL 9003	დაგრუნტული. ნესტგამძღე. RAL 9003

კარების სპეციფიკაცია.

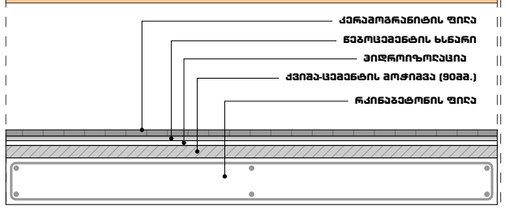
გეგმა				
გალეგალდოგა				
ფასადი				
აღწერილობა	ალუმინის ვიტ.	ალუმინის ვიტ.	ალუმინის ვიტ.	მეტალოპვ. ფანჯარა
რაოდენობა	9 ც.	2 ც.	2 ც.	3 ც.
კვადრატულობა	24.3 მ²	6.48 მ²	4.86 მ²	6.3 მ²
შენიშვნა	ვერცხლისფერი	ვერცხლისფერი	ვერცხლისფერი	თეთრი ფერი

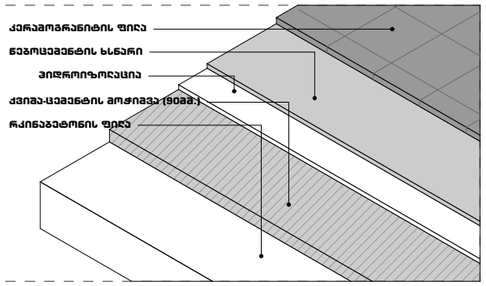
Architectonics

ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
e-mail: architectonics@yahoo.com

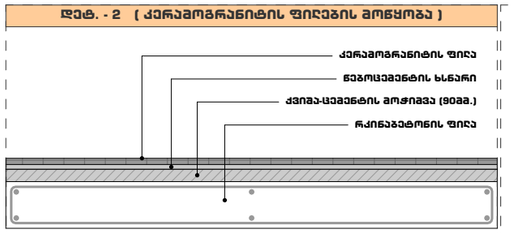
პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044)	მასშტაბი: 1:60.44	A3
შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	ნახაზის დასახელება: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	ფურცელი A.24 .24	

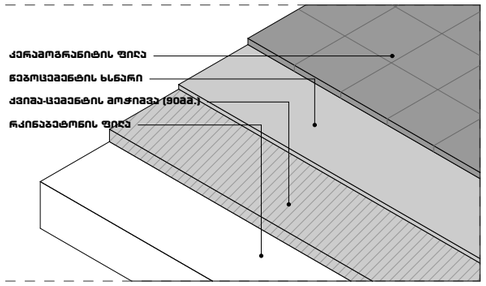
დეტ. - 1 (კერამოგრანიტის ფილების მოწყობა)



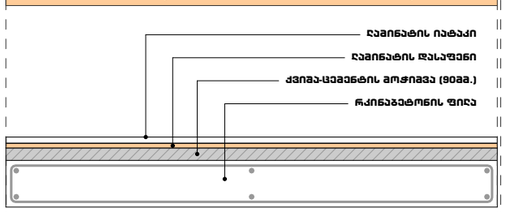


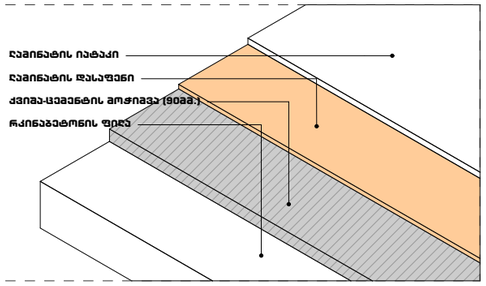
დეტ. - 2 (კერამოგრანიტის ფილების მოწყობა)



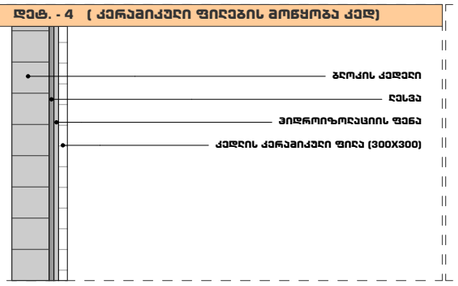


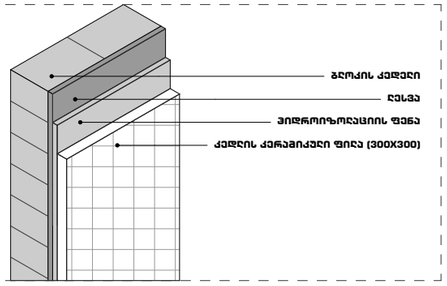
დეტ. - 3 (დაგინატის იატაკის მოწყობა)



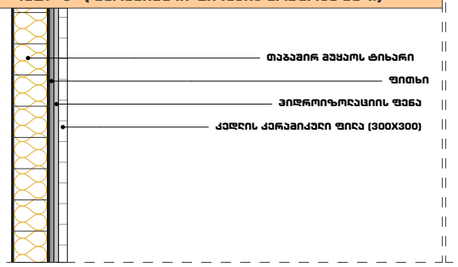


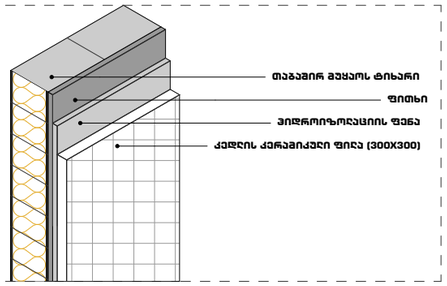
დეტ. - 4 (კერამიკული ფილების მოწყობა კედ)



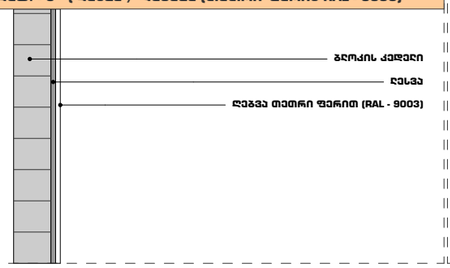


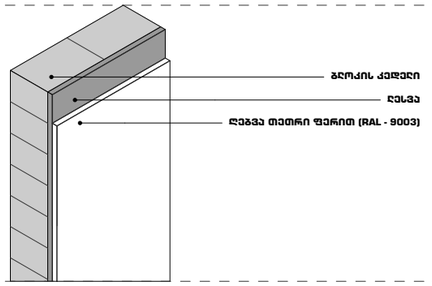
დეტ. - 5 (კერამიკული ფილების მოწყობა კედ.)



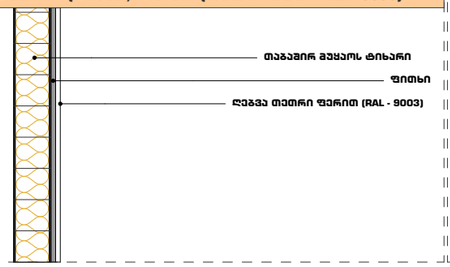


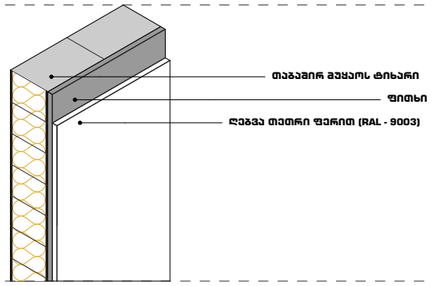
დეტ. - 6 (ღესვა / ღებავა (თეთრი ფერის RAL - 9003)



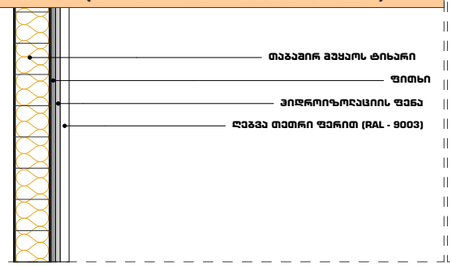


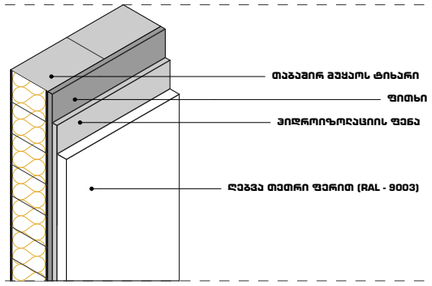
დეტ. - 7 (ღესვა / ღებავა (თეთრი ფერის RAL - 9003)



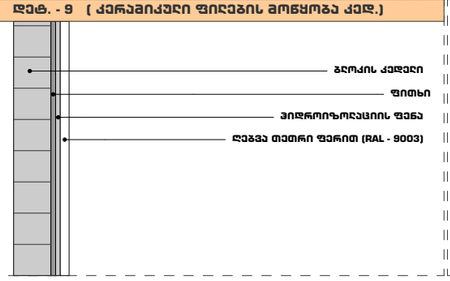


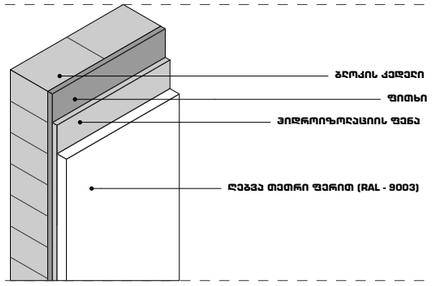
დეტ. - 8 (კერამიკული ფილების მოწყობა კედ.)



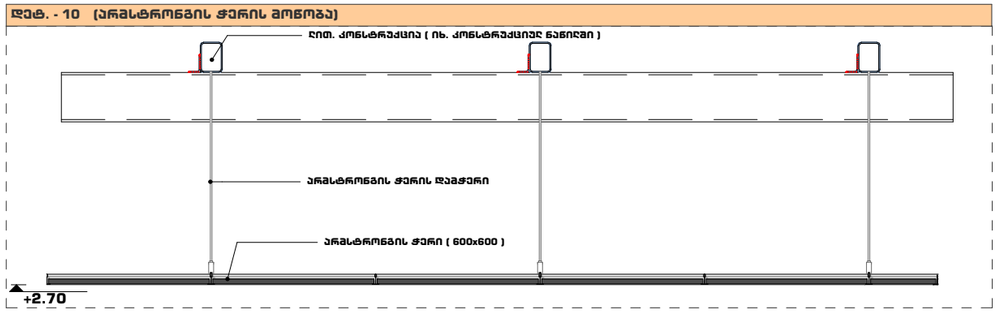


დეტ. - 9 (კერამიკული ფილების მოწყობა კედ.)



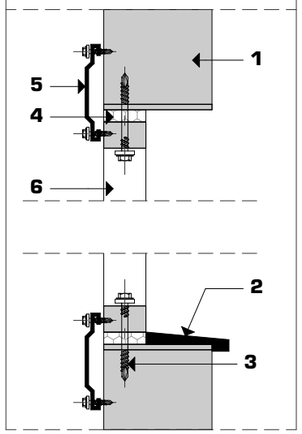


დეტ. - 10 (არმსტრონგის ჭერის მოწობა)



ფანჯრის რამაგრების კვანძი

1 - გლოკის კედელი
2 - ფანჯრის რაფა
3 - დასამაგრებელი ხრახნი
4 - საამონტაჟო ქაფი
5 - თუნუქის აპლესული
6 - ფანჯარა



Architectonics	ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3 ქალაქი: თბილისი ქვეყანა: საქართველო e-mail: architectonics@yahoo.com	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებელი: ლ. ალავიძე	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10 (ს/კ 01.19.17.001.044) ნახაზის დასახელება: დეტალები/კვანძები
			მასშტაბი: 1:88.89 ფურცელი A.25 .25 A3

-მასალათა უწყისი-

№	დემონტაჟი	
	მასალა	რაოდენობა
1	თაბაშირ მუყაოს 100 მმ ტიხრი	22.34 მ²
2	თაბაშირ მუყაოს 120 მმ ტიხრი	49.11 მ²
3	თაბაშირ მუყაოს 150 მმ ტიხრი	101.35 მ²
4	თაბაშირ მუყაოს 200 მმ ტიხრი	25.16 მ²
5	ბლოკის ტიხარი გარე ღიობების	8.00 მ²
6	არმირებული ტიხარი	35.52 მ²
7	მეტალო პალსტმასისი ფ. 1400X1500 მმ	2.10 მ²
8	ალუმის ფანჯარა 1900X1500 მმ	2.85 მ²
9	მდფ კარი. 1000X2200 მმ (15ც.)	24.2 მ²
10	ლითონის კარი 1000X2200 მმ (2 ც.)	4.40 მ²
11	ლითონის კიბე 1300X1670 (1ც.)	8.60 მ²
12	ლითონის მოაჯირი H=1.00 მ. 8.60 გ.მ	8.60 მ
13	რკინაბეტონის ფილის დემონტაჟი	4.60 მ²
14	ქვიშაცემენტის ხსნარის და იატაკის მოპირკეთება	233.96 მ²
15	თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი	233.96 მ²
16	შიდა პერიმეტრზე ბლოკის კედლის ნალესის მოხსნა	200.00 მ²
17	საკანალიზაციო ჭისთვის ასფალტის და მიწის მოჭრა	1.0 მ³
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		

№	მონტაჟი	
	მასალა	რაოდენობა
1	რკინაბეტონის ფილის მონტაჟი	4.60 მ²
2	რკინაბეტონის ფილის ქვეშ ღორღის მოწყობა 50 სმ სიღმეზე	4.60 მ²
3	რკინაბეტონის ფილის არმირების გადაკერება.ბიჯი 200 მმ.	25.0 გ.მ
4	ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 90 მმ.	238.00 მ²
5	ლამინატის საფენი	82.00 მ²
6	ლამინატის იატაკი	82.00 მ²
7	კერამოგრანიტის ფილა 300X300 მმ.	144.00 მ²
8	იატაკის ჰიდრო საიზოლაცია ხსნარი.	65.00 მ²
9	ტესებრი სახსარი ლამინატის და კერამოგრანიტისთვის	5.00 გ.მ
10	პლინტუსი ლამინატის	112.50 გ.მ
11	პლინტუსი კერამიკული	66.50 გ.მ
12	თაბაშირ მუყაოს 250 მმ ტიხ. (შევსება არსებულ ტიხ.)	7.50 მ²
13	თაბაშირ მუყაოს 150 მმ ტიხრი	60.00 მ²
14	თაბაშირ მუყაოს 150 მმ ტიხრი (ნესტგამძლე)	96.00 მ²
15	თაბაშირ მუყაოს 100 მმ ტიხრი	10.00 მ²
16	შიდა პერიმეტრზე ბლოკის კედლის ლესვა	232.45 მ²
17	თაბაშირ მუყაოს ტიხრის ფითხით ლესვა	320.56 მ²
18	ნესტგამძლე სალებავით ღებვა თეთრი ფერი RAL 9003	190.00 მ²
19	ღებვა თეთრი ფერის RAL 9003	375.00 მ²
20	კერამოგრანიტის ფილა კედლის 300X300 მმ.	68.50 მ²
21	კედლის ჰიდრო საიზოლაცია ხსნარი.	68.50 მ²
22	მეტალო პალსტმასისი ფ. 1400X1500 მმ (3 ც.) თეთრი ფერის.	6.30 მ²
23	მეტალო პალსტმასისი ფ. 1400X300 მმ. რაფა თეთრი ფერის	4.20 გ.მ
24	მეტალო პალსტმასისი ფ. თუნუქის აქსესუარი 1400X300 მმ.	4.20 გ.მ
25	ალუმინის ვიტრაჟი ვერცხლისფერი	36.00 მ²
26	ალუმინის კარი (3 ც.) ვერცხლისფერი	6.00 მ²
27	მ.დ.ფ. კარი (4 ც.) თეთრი ფერის RAL 9003	8.00 მ²
28	მ.დ.ფ.კარი დაბრუნტული ნესტგ.(6ც.)თეთრი ფერის RAL 9003	10.80 მ²
29	ლითონის კარი (2ც.)ნასრისფერი RAL 9007 საპანიკო ბერკეტით.	4.40 მ²
30	მეტალო პალსტმასისი კარი (2 ც.) თეთრი ფერის	3.50 მ²
31	არმსტრონგის ჭერი (არაპერფორირებული.რეცხვადი) თეთრი ფ.	223.00 მ²
32	ლითონკონსტრუქციის ღებვა ანტიკოროზიული და ცეცხლმედეგი ხსნარით. (ინტერიერის ნაწილი)	160.00 მ²
33	შ.შ.მ კანდუსის მოაჯირი (დ. 40 მმ) უჟანგავი ლითონი	85.50 გ.მ
34	შ.შ.მ კანდუსის ვერტიკ. მოაჯირის დგარი H=0.8 მ. (დ.40 მმ) უჟანგავი ლითონი.	40.00 გ.მ
35	სანათი არმსტრონგის 600X600	58 ც.
36	სანათი არმსტრონგის 600X600 (სველი წერტილებისთვის)	10 ც.
37	სანათი წერტილოვანი არმსტრონგის	4 ც.
38	სანათი წერტილოვანი არმსტრონგის(სველი წერტილებისთვის)	13 ც.
39	საკანალიზაციო ჭისთვის ასფალტის და მიწის შევსება	1.0 მ³
40	კარის გამაჩერებელი (მონტაჟი იარაკზე)	17 ც.
41		

Architectonics

ქუჩა: ანა პოლიტკოვსკაია №3
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა: საქართველო
e-mail: architectonics@yahoo.com

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებელი:
ლ. ალავიძე

პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, თენგის ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N-10
(ს/კ 01.19.17.001.044)

ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი: 1:96.88

ფურცელი A.26
.26

A3