ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:№30. 302406013
თარიღი:29/02/2024

ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,ნ“ ქვეპუნქტის, 61–ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ მე-XII თავის, ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს სს ,,საქართველოს ბანკის“ (ს/ნ 204378869) წარმომადგენლის გიორგი ხომეზურის ((პ/ნ 01003005555) 2024 წლის 19 თებერვლის N240194430 მინდობილობა) წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა, მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, (ქ. ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N101-ში მდებარე 1880.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 27.06.56.063)) ბანკის ახალი შენობის სამშენებლო სამუშაოების ჩასატარებლად, მე-2 კლასს მიკუთვნებულ სამუშაოებზე.

2. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა, წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, განისაზღვროს 36 თვით - შემდეგი მშენებლობის განხორციელების ეტაპების დაცვით:

ა) მოსამზადებელი სამუშაოები.

ბ) მიწის სამუშაოები, ფუძისა და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.

ბ) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.

გ) სახურავისა და გადახურვის მოწყობა.

დ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, საინჟინრო ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

3. მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს: ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:ბ30. 302406013
თარიღი:29/02/2024

ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,ნ“ ქვეპუნქტის, 61–ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ მე-XII თავის, ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს სს ,,საქართველოს ბანკის“ (ს/ნ 204378869) წარმომადგენლის გიორგი ხომეზურის ((პ/ნ 01003005555) 2024 წლის 19 თებერვლის N240194430 მინდობილობა) წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა, მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, (ქ. ლანჩხუთი, ჟორდანიას ქ. N101-ში მდებარე 1880.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 27.06.56.063)) ბანკის ახალი შენობის სამშენებლო სამუშაოების ჩასატარებლად, მე-2 კლასს მიკუთვნებულ სამუშაოებზე.

2. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა, წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, განისაზღვროს 36 თვით - შემდეგი მშენებლობის განხორციელების ეტაპების დაცვით:

ა) მოსამზადებელი სამუშაოები.

ბ) მიწის სამუშაოები, ფუძისა და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.

ბ) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.

გ) სახურავისა და გადახურვის მოწყობა.

დ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, საინჟინრო ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

3. მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს: ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის