ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის №1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

Gulf

2024წ

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.21.003.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892023056722 - 27/09/2023 15:22:28	**28/09/2023 09:58:35**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**21**	**003/003**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტის ძეგლთან აეროპორტის მიმართულებით არსებულ სატრანსფორმატორო კვანძში.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 6680.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **3;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 და N3 საერთო ფართით 950 კვ.მ. N4-საერთო ფართობით 29.6 კვ.მ. N5, N6, N7.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013065729 , თარიღი 18/02/2013 17:15:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამგორის რ-ნის გამგეობის 1998 წლის 21 ოქტომბრის N151 განკარგულება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ბრძანება Nბ-07/189805-16 , დამოწმების თარიღი:12/02/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 28 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11101967 13.07.2011
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 8 თებერვლის N03.39.197 დადგენილება.

მესაკუთრეები:
შპს ,,ჯორჯიან ენერჯი სოლუშენზ" , ID ნომერი:204872977

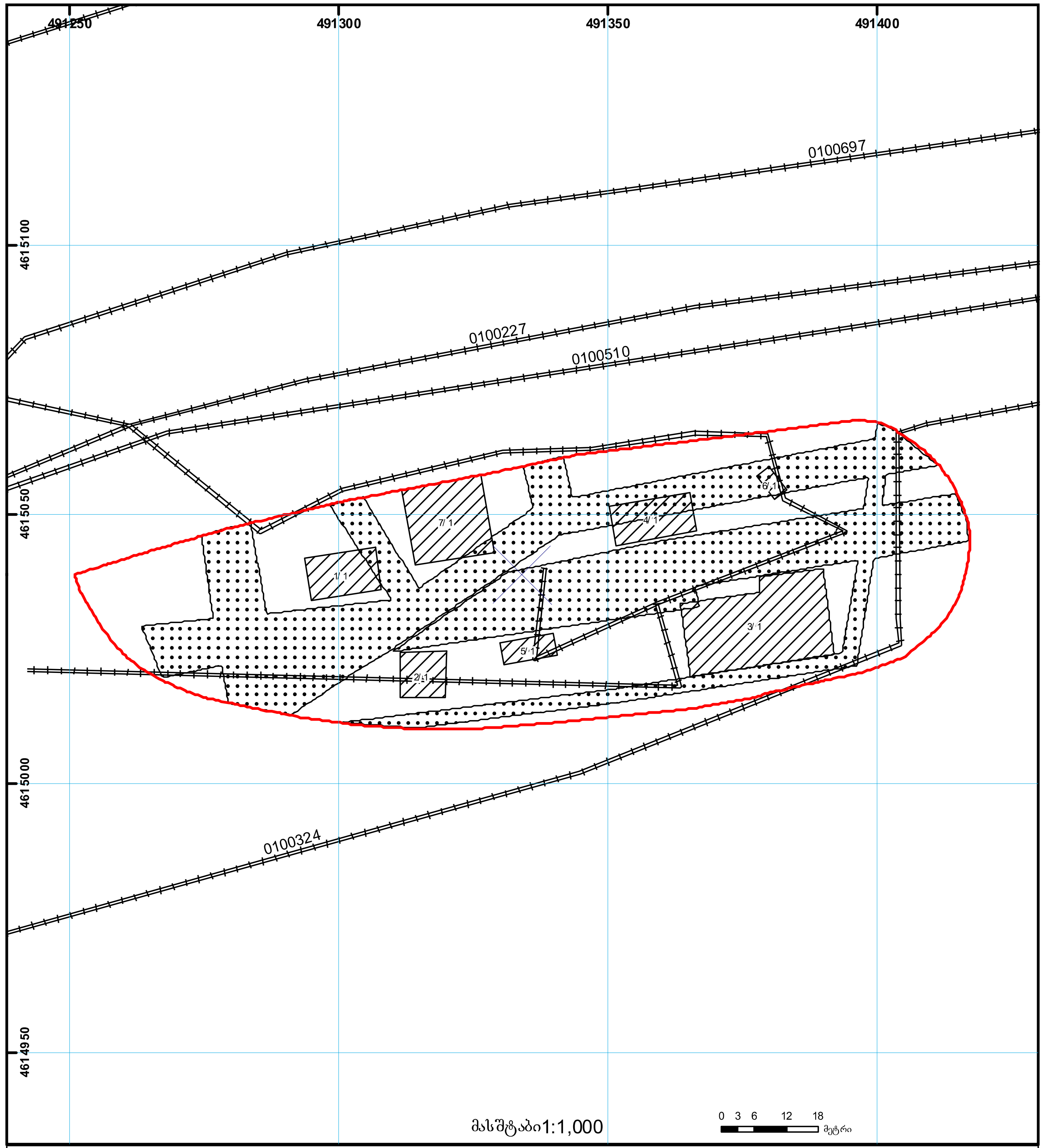
მესაკუთრე:	**აღწერა:**
შპს ,,ჯორჯიან ენერჯი სოლუშენზ"	

იპოთეკა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.21.003.003*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი882013065729
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *6680* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 25.02.13



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	UTM	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტის ძეგლთან აეროპორტის მიმდებარეთ არსებული სატრანსპორტო კვანძში. შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, შენობის (1/1) სარეკონსტრუქციო/სარემონტო პროექტის

განმართებითი ბარათი.

მოცემულ პროექტში განხილულია აგს „კოსმონავტ"-ზე შენობა N 1/1-ის სარეკონსტრუქციო და სარემონტო სამუშაოები.

სამუშაოები იწყება ობიექტის შემოღობვით, დროებითი სამშენებლო ღობით.
არსებული ინვენტარის, გათბობის სისტემების, ფანჯრების, ვიტრაჟების და სან.კვანძის ფურნიტურის უსაფრთხო დემონტაჟი და ადგილზე დასაწყობება შემდგომში ტრანსპორტირებისთვის.

სამუშაოები მოიცავს: სერვის-ცენტრის მოწყობას არსებულ სივრცეში (იხ.საპროექტო გეგმა), ხოლო არსებულ საოპერატოროში, იცვლება ღიობები და ჭერის სიმაღლე h=3,100 (საოპერატოროს სან.კვანძის გარდა).საოპერატორო სივრჩეში კედლები იღებება თეთრი ფერის საღებავით. შენობის ფასადზე იცვლება კარ-ფანჯრები და ვიტრაჟები, ასევე შიდა სივრცეში არსებული კარებები კატალოგის მიხედვით (იხ.კარ-ფანჯრების განაწილების სქემა და სპეციფიკაციები). ბ-ა ფასადებზე ეწყობა სამზარეულოს ფანჯარა და იღებება თეთრი ფერის საფასადე სარებავით. ფასადები ა-ბ, და 3-1, იმოსება თეთრი ფერის ალუკაბონდის დეკორატიული პანელებთ. სერვის ცენტრის შესასვლელში გათვალისწინებულია შ.შ.მ.პ. პანდუსის მოწყობა (არაუმეტეს 8% დახრით), ბაზალტის ბუნებრივი ქვის მოპირკეთებით. ცენტრალურ ფასადზე არსებული ელ.ავტომობილების სატენი მოწყობილობის გადატანა უკიდურეს მარჯბენა კუთხეში მე-3 ავტოსადგომთან.
ცერვის ცენტრის სივრცეში იცვლება არსებული იატაკი (კერ.ფილა). მოსაწყობია "არმსტრონგი"-ს შეკიდული ჭერი. ხდება არსებული ტექ.ოთახის იტიხრება თაბაშირ-მუყაოს ორმაგი ფილებით. ეწყობა საპირფარეშო, ჩაშენებული უნიტაზით და ხელსაბანით. პროექტში შეტანილია წყალ-გაყვანილობის, გათბობა-გაგრილების და ელ.დაქსელვის მოწყობის სქემები.

სადემონტაჟოა სახურავზე არსებული საიზოლაზიო ფენილი და პარაპეტის თუნუქის "ქუდი". სადემონტაჟოა და შემდგომ ქვიშაცემენტით გასალესია -3,26 ნიშნულზე არსევულ ტუალეტში კერამოგრანიტი, უნიტაზი და ხელსაბანი. წყლის გამაცხელებელი ქვაბის განთავსება ხდება მუნუს სართულზე არსებულ სან.კვანძში.

გათვალისწინებულია სახურავის მოხვეწა ლითონის ბადით და ახალი ჰიდროსაიზოლაციო ფენილის მოწყობა. (იხ.სახურავის გეგმა).

შემსრულებელი ვალდებულია მოახდინოს ფარული სამუშაოების დასურათება რათა წარადგინოს მოთხოვნის შემთხვევაში. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს შემსრულებელი კომპანისს პასუხისმგებელობის და მეთვალყურეობის ქვეშ.

სარემონტო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, უნდა მოხდეს ტერიტორიის დასუფთავება და სამშენებლო ნაგვის გატანა ნაგავსაყრელზე.

რკ.ბეტონის ელემენტებისთვის, გათვალისწინებულია B=25 კლასის ბეტონი,

რომლის მარკა ყინვამედეგონის მიხედვით F=150, ხოლო მარკა წყალშეუღწევადობის მიხედვით კი W=4. გამოყენებულია არმატურა A-I და A-III კლასი.

სამშენებლო სამუშაოებისას დაცული უნდა იქნას შრომისა და უსაფრთხოების

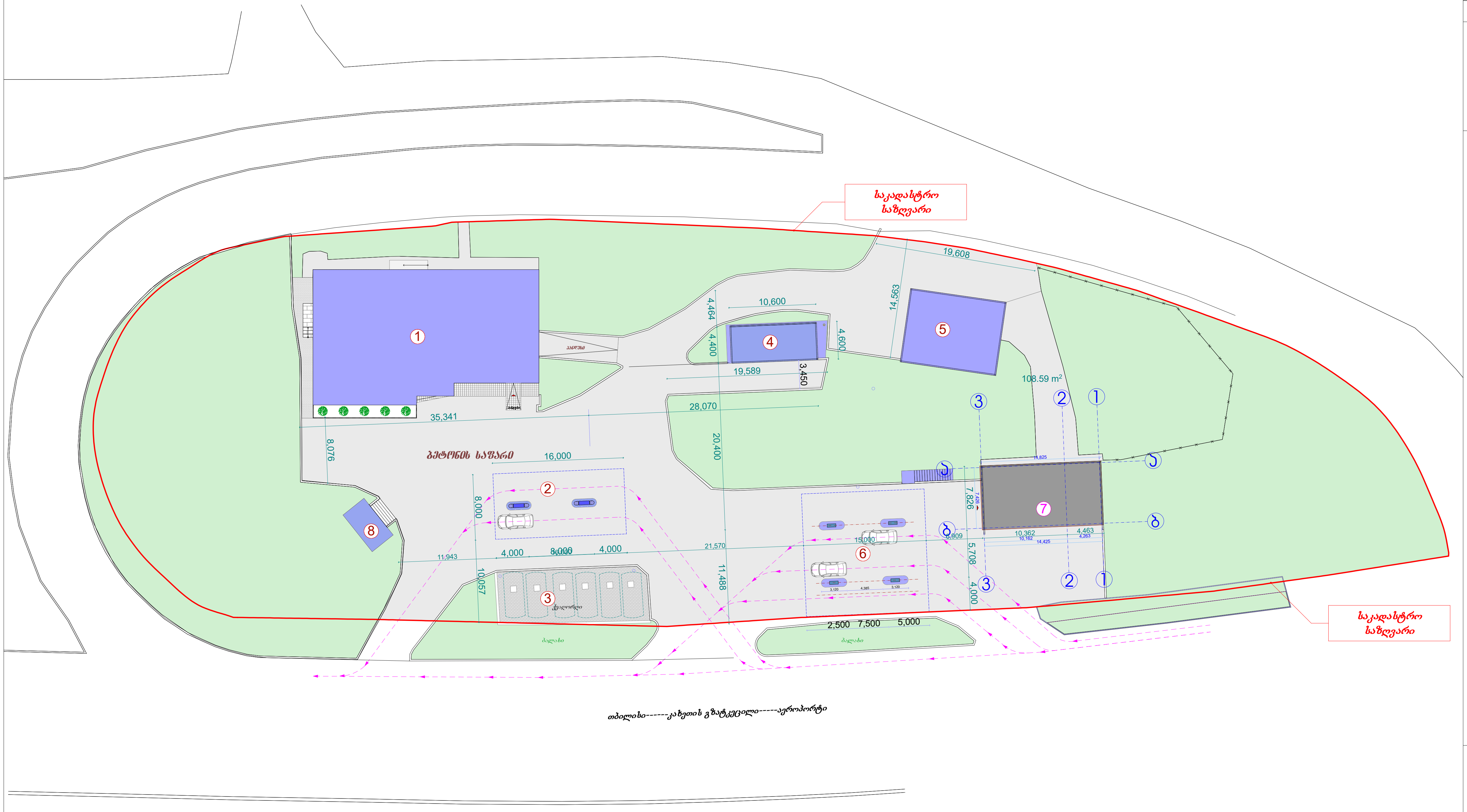
წესები. სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს საავთორო ზედამხედველობის

ქვეშ.

ფოტოფიქსაცია №1

ფოტოფიქსაცია №2

არსებული გენ.გეგმა მ 1:500



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	
შეამოწმა	ი.ბახუტაშვილი	
შეამოწმა	კ.შარვაძე	

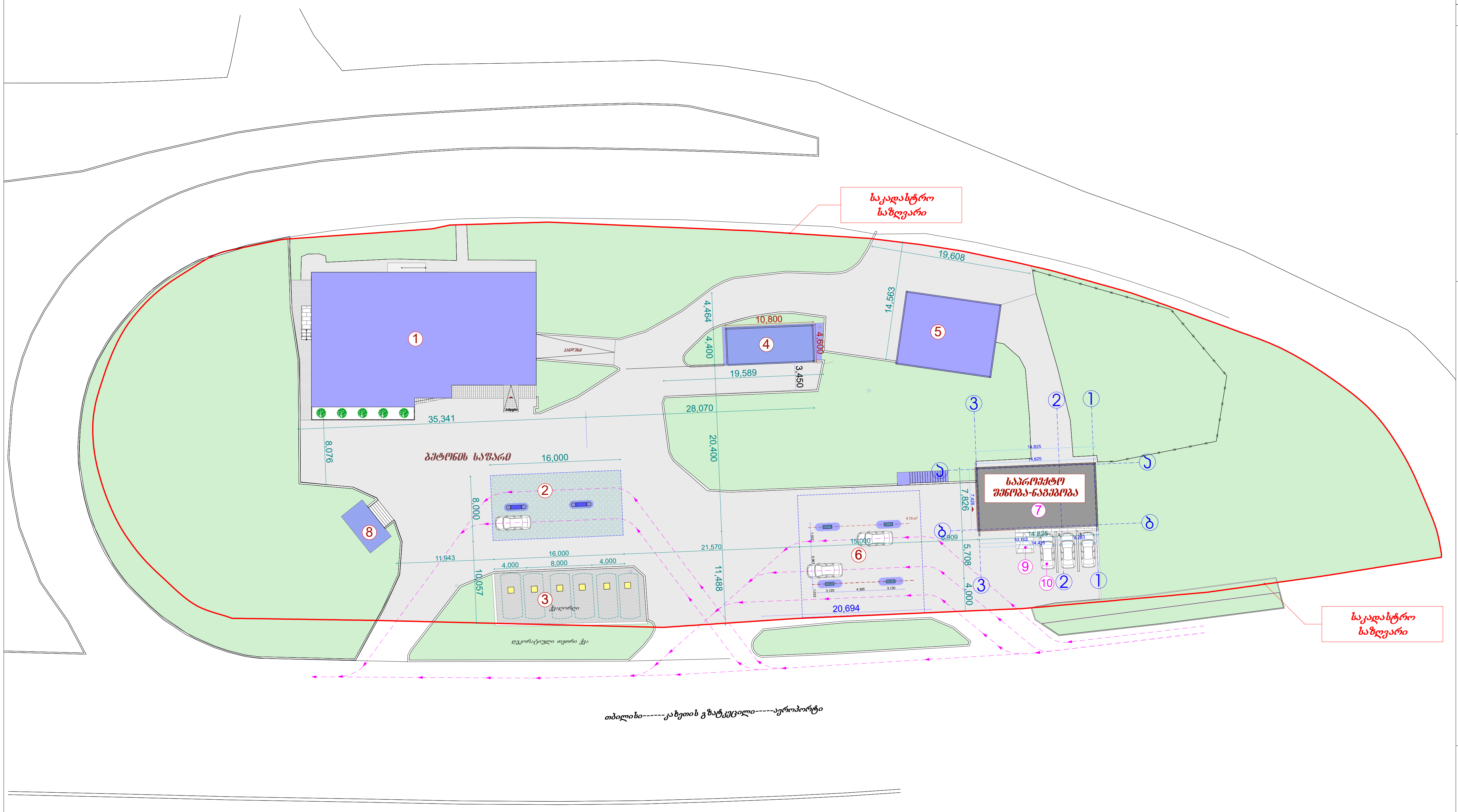
შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

1. სკოლა და მარაზიის შენობა.
2. პლადფორმა (გაზი).
3. მიწისწვეშა სარეზერვუარო პარკი.
4. საკომპრესორო შენობა.
5. ავტოსამრეცხაო ბოქსები.
6. პლადფორმა (ბენზინი)
7. საოპერატორო.
8. ფანჩატური

ფურცელი	06
ფურც.ზომა	A-3
მასშტაბი	1:500
ნახ.დასახელება	არსებული გენ.-გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა მ 1:500



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

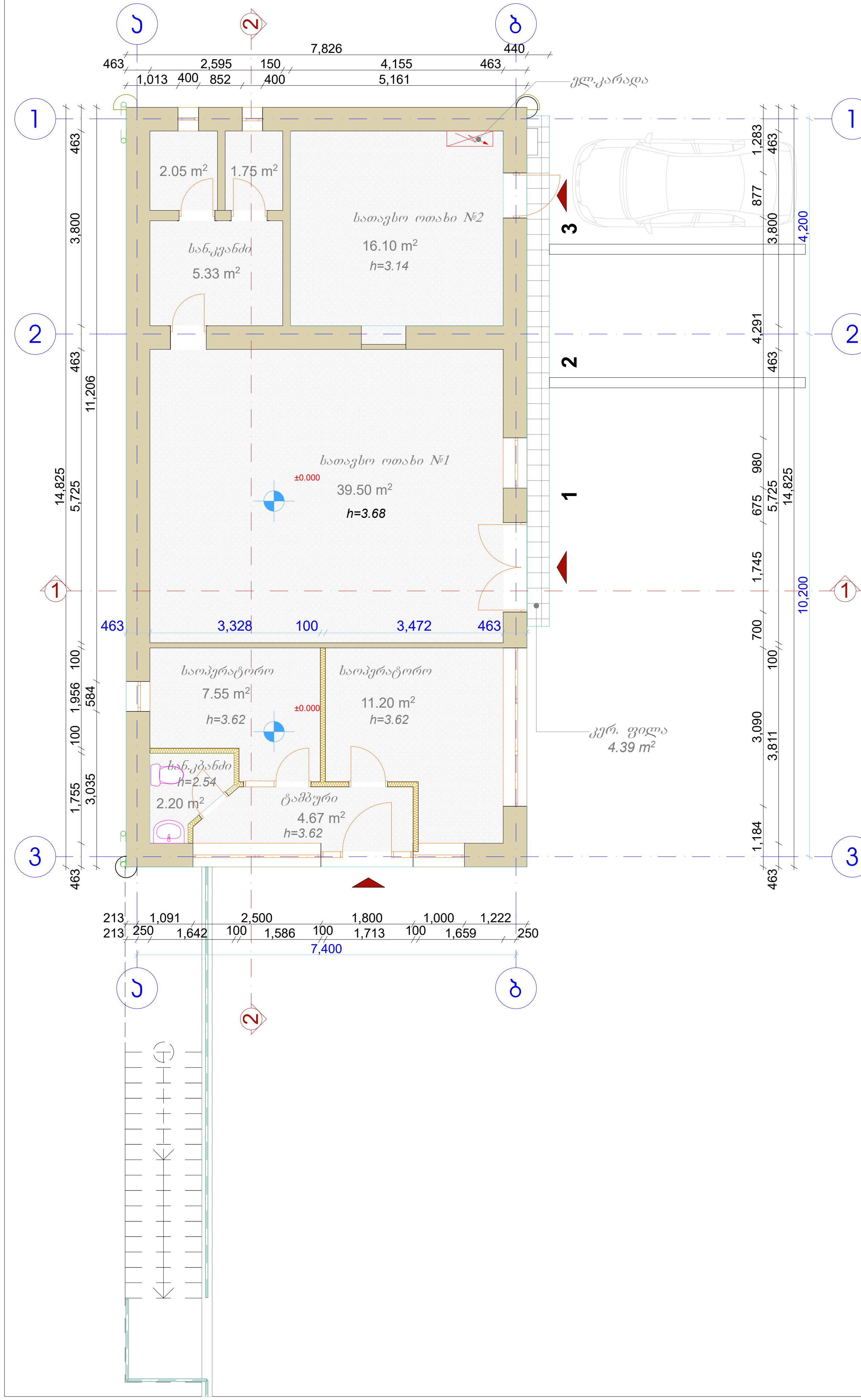
არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	
შეამოწმა	ი.ბახუტაშვილი	
შეამოწმა	კ.შარვაძე	

შენიშვნა:

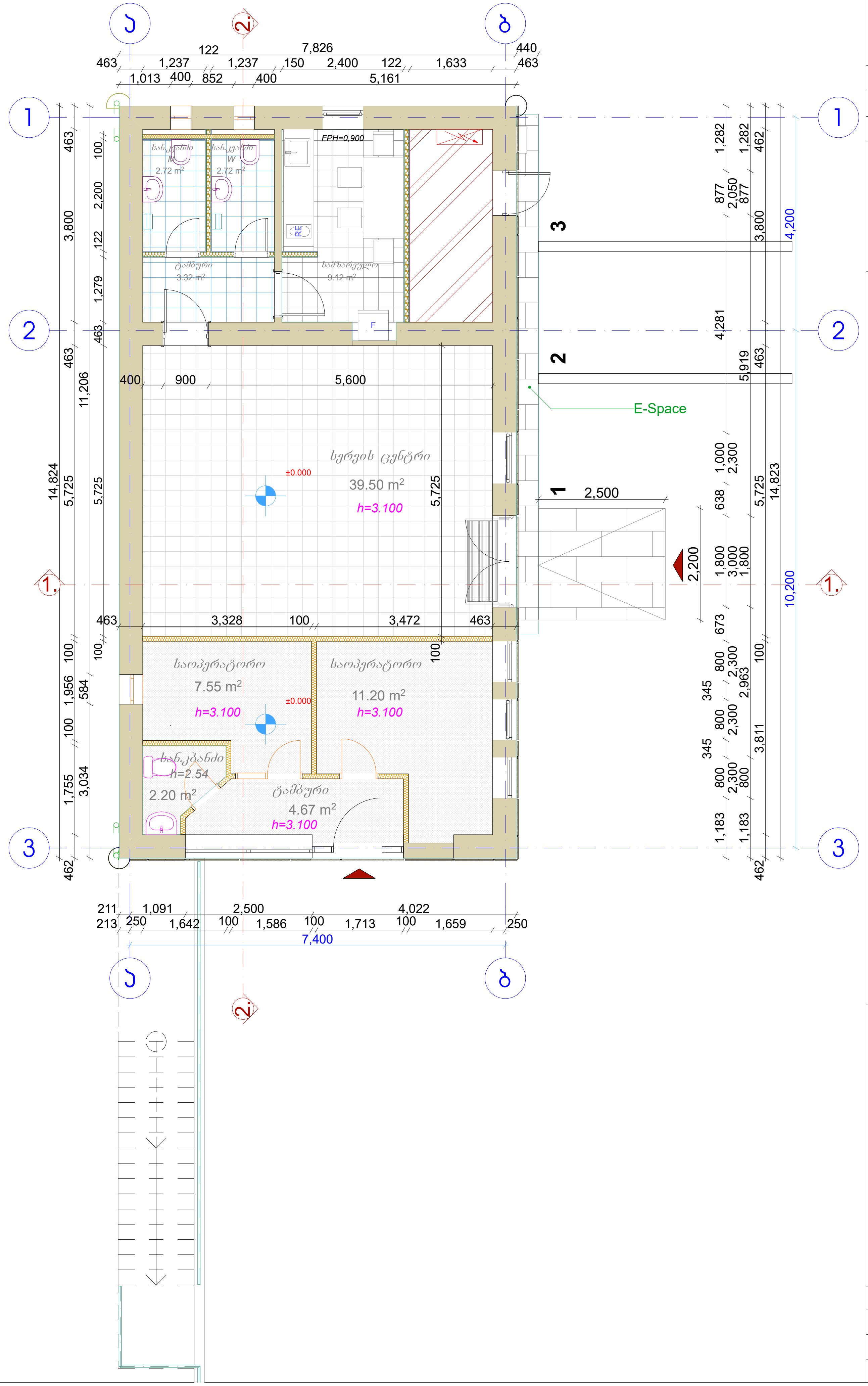
1. საპროექტო შენობა (უსაფრთხოება).
2. პლადფორმა (გაზი).
3. მიწისწვეშა სარეზერვუარო პარკი.
4. გაზ-გასამართი (სარეზერვუარო).
5. ავტოსამრეცხაო ბოქსები.
6. პლადფორმა (ბენზინი)
7. საოპერატორო.
8. ფანჩატური
9. შშმპ პანდუსი
10. ავტოსადგომი

ფურცელი	07
ფურც.ზომა	A-3
მასშტაბი	1:500
თარიღი	2024წ

არსებული გეგმა მ 1:100



საპროექტო გეგმა მ 1:100



ექსპლიკაცია:

- არსებული
- ბაზალტის ფილა
- ტიხარი თაბაშირ-მუყაო ორი მხრიდან
- ტიხარი თაბაშირ-მუყაო ერთი მხრიდან
- არასაპროექტო სივრცე
- ხელსაშრობი
- ელ. ავტომობილის დამტენი — E-Space
- შენობაში შესასვლელი
- ცენტრალური ელ.კარადა
- არსებული კარ-ფანჯრები
- ჩაშენებული უნიტაზი
- ხელსაბანი

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

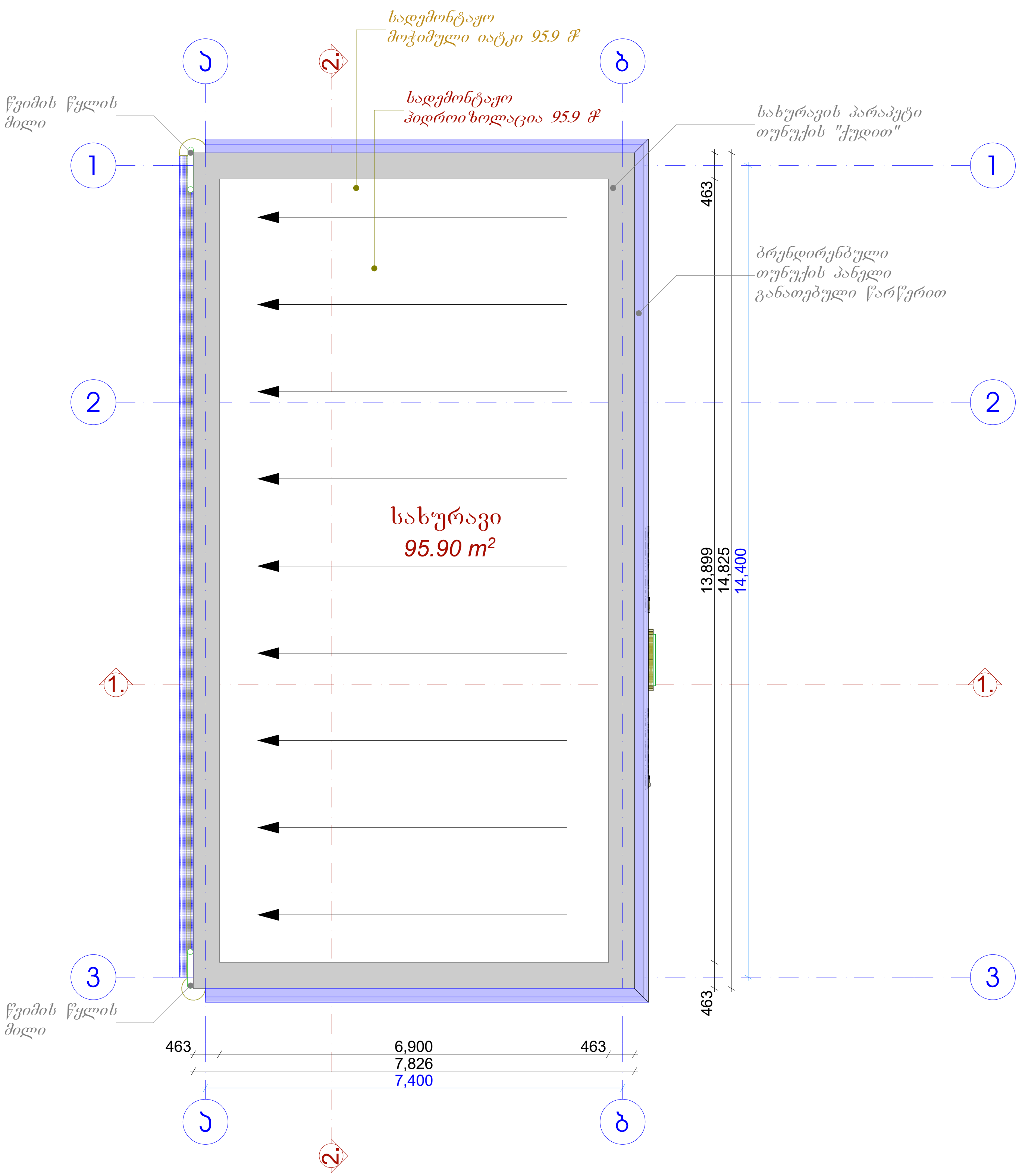
ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	
შეამოწმა	ი.ბახუტაშვილი	
შეამოწმა	კ.შარვაძე	

შენიშვნა:

ფურცელი	08
ფურც.ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024წ

სახურავის გეგმა მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

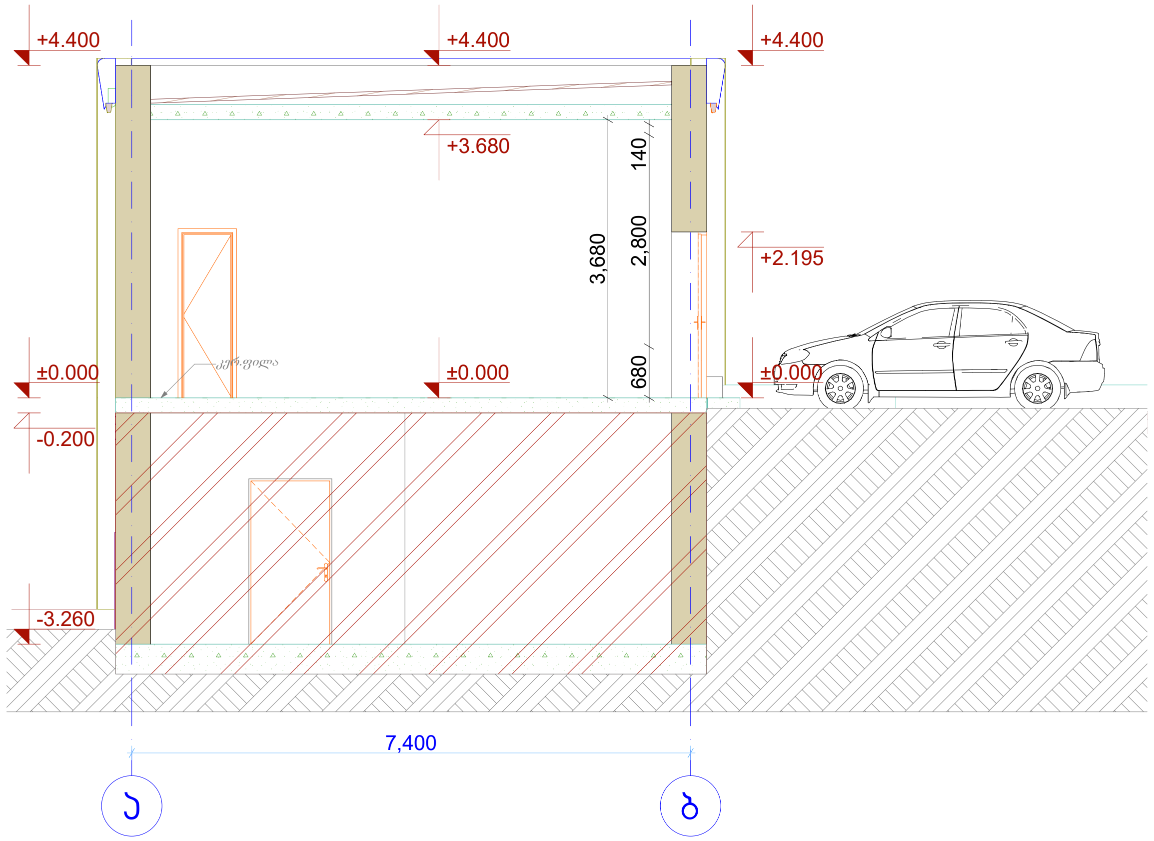
ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	
შეამოწმა	ი.ბახუტაშვილი	
შეამოწმა	კ.შარვაძე	

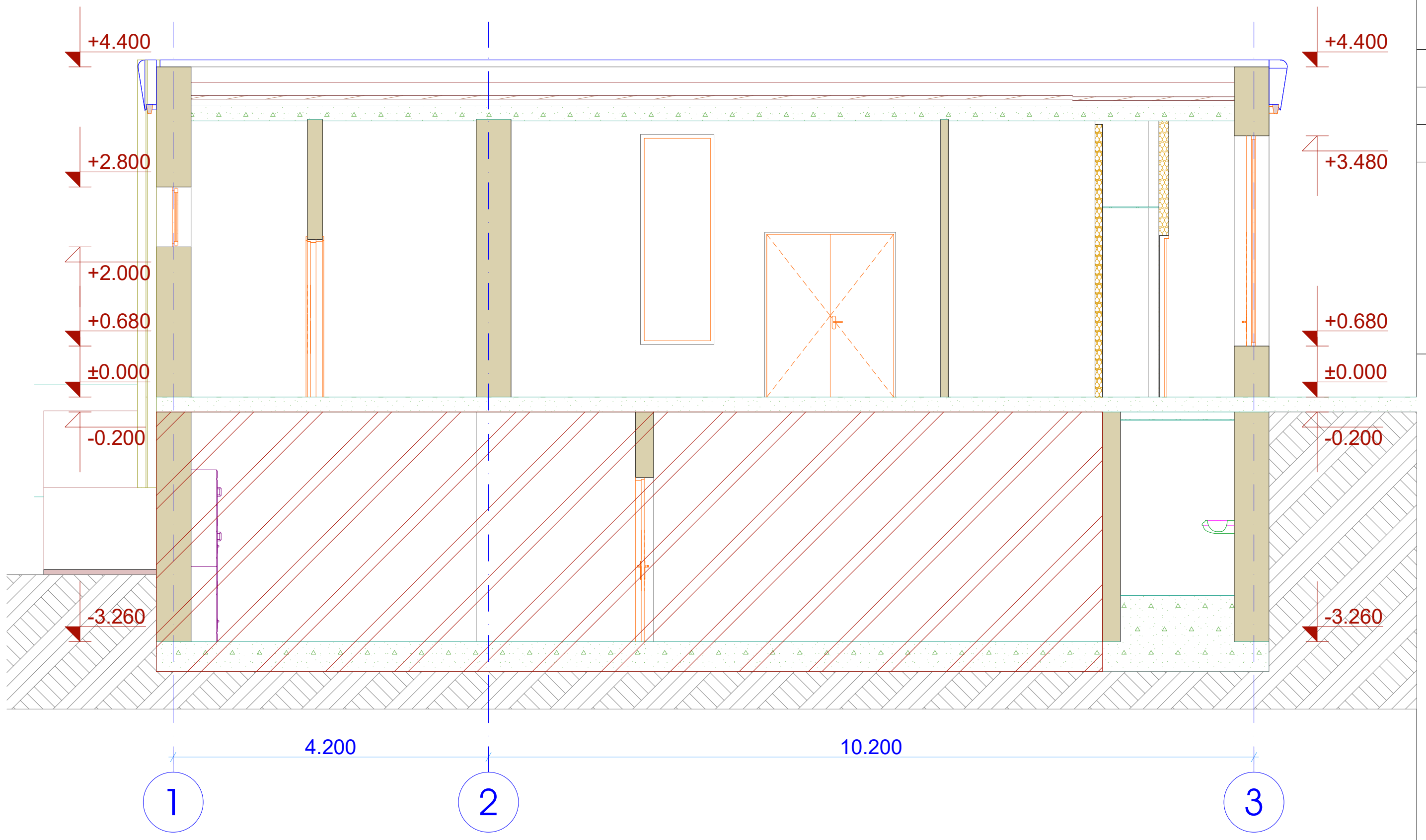
შენიშვნა:
* მოჭიმული იატაკის ქანობი რჩება უცვლელი.
* წვიმის წყლის გადაყვანა ხდება არსებილ მილებში.
* პარაპეტის შიდა პერიმეტრი დამუშავდეს ჰიდროსაიზოლაციო ფენილით.

ფურცელი	09
ფურც.ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024წ

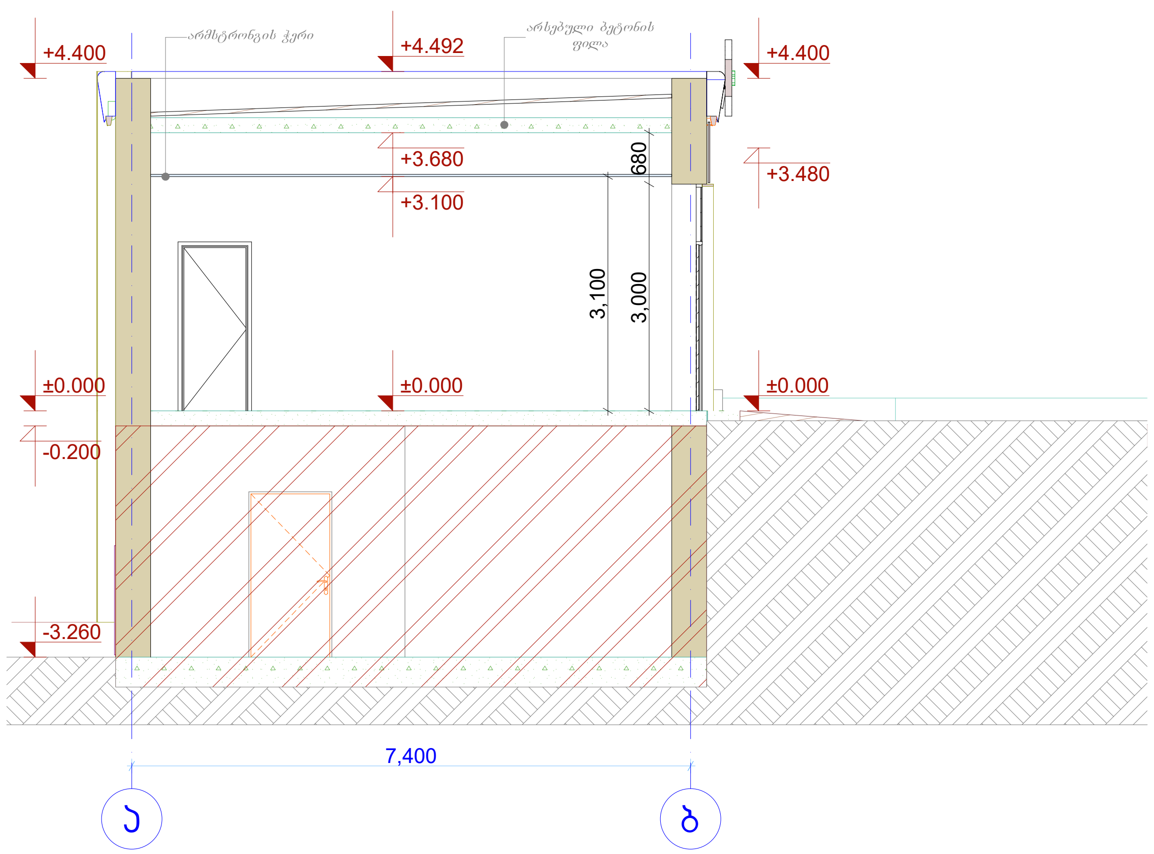
არსებული ჭრილი 1-1 მ 1:100



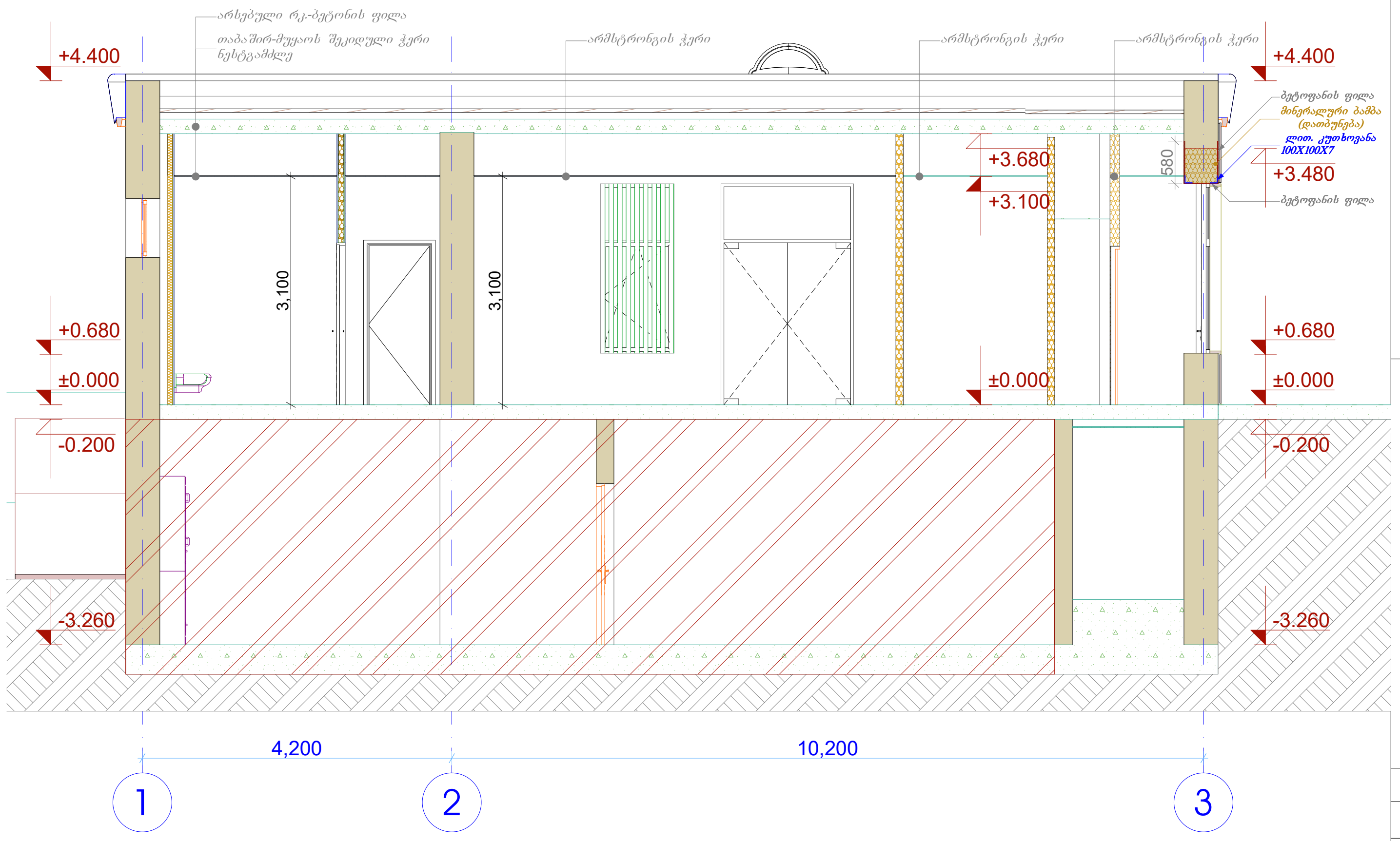
არსებული ჭრილი 2-2 მ 1:100



საპროექტო ჭრილი 1-1 მ 1:100



საპროექტო ჭრილი 2-2 მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	
შემოწმება	ი.ბახუტაშვილი	
შემოწმება	ჯ.შარვაძე	

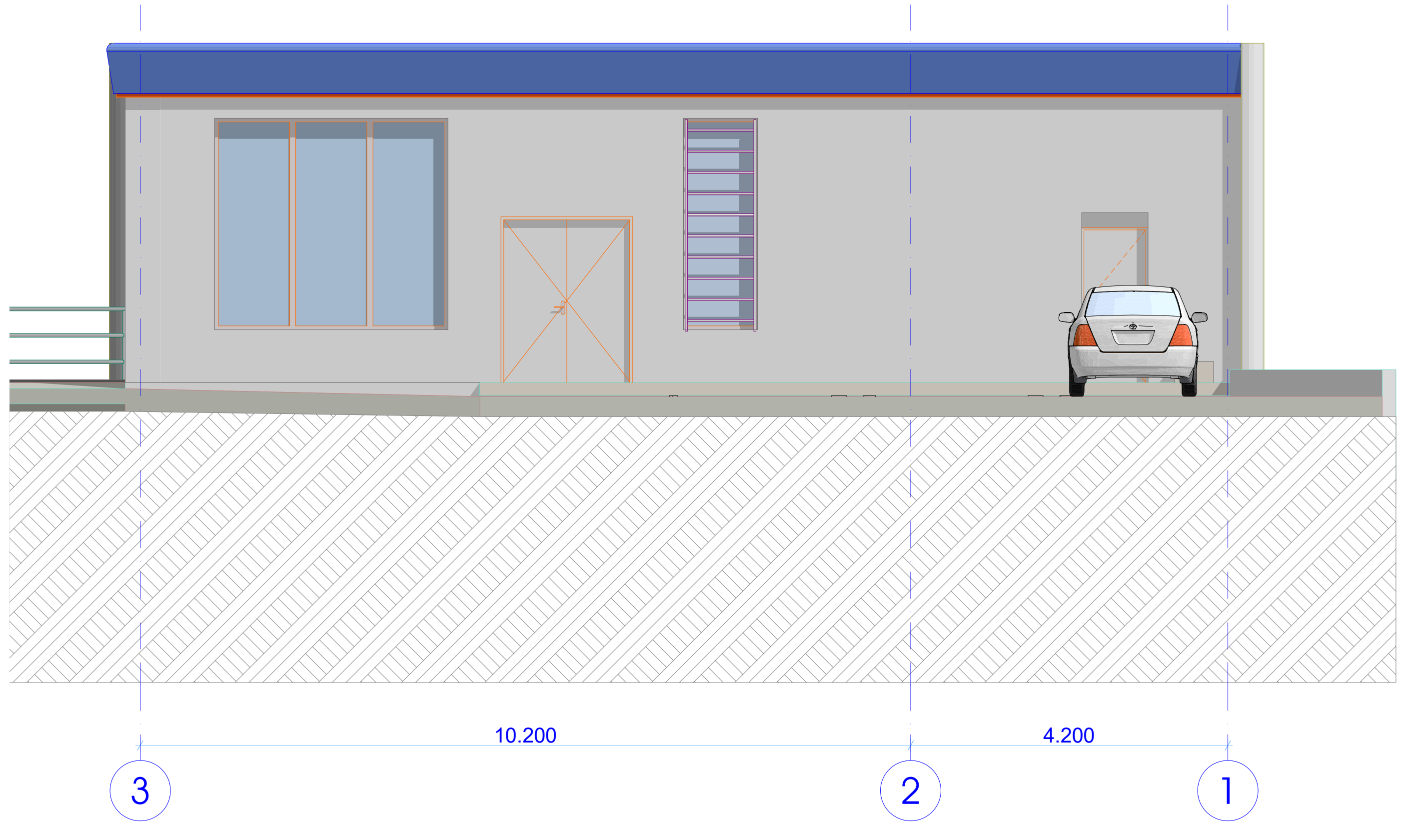
შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

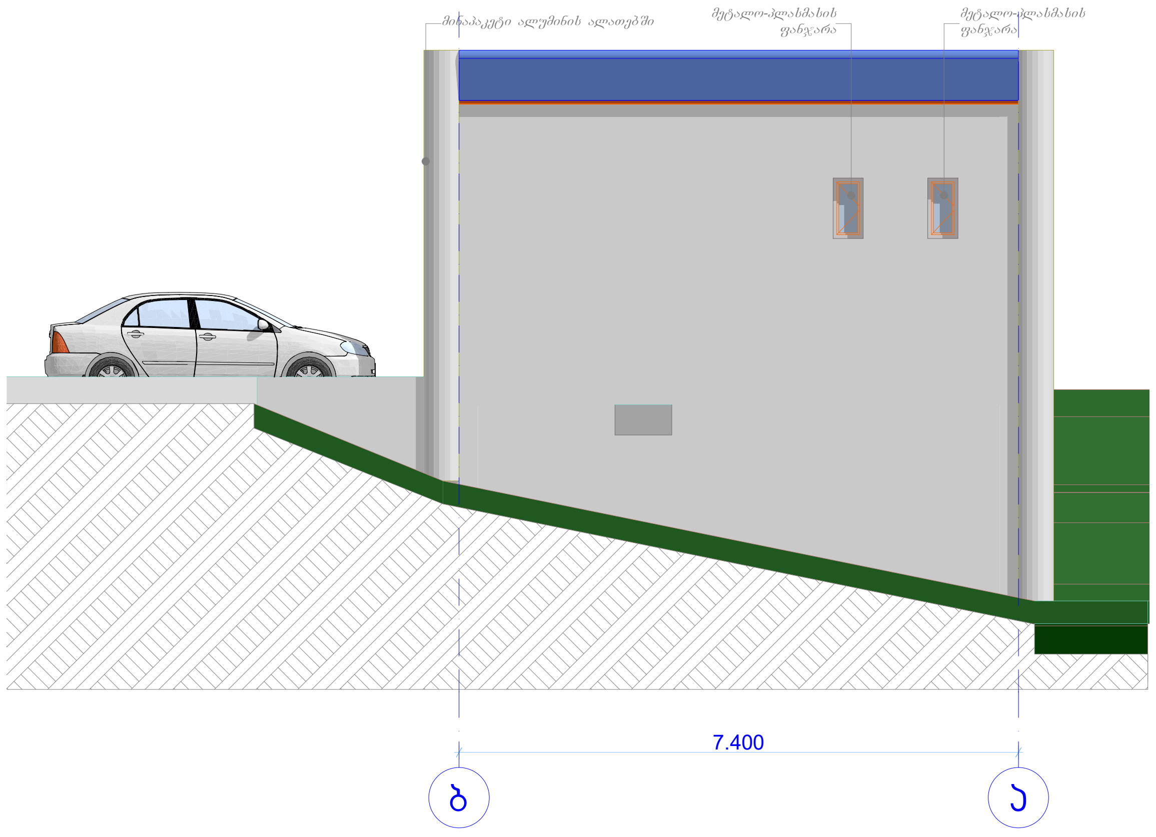
- არსებული
- არასაპროექტო სივრცე

ფურცელი	10
ფურც.ნომ	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024წ

არსებული ფასადი 3-1 მ 1:100

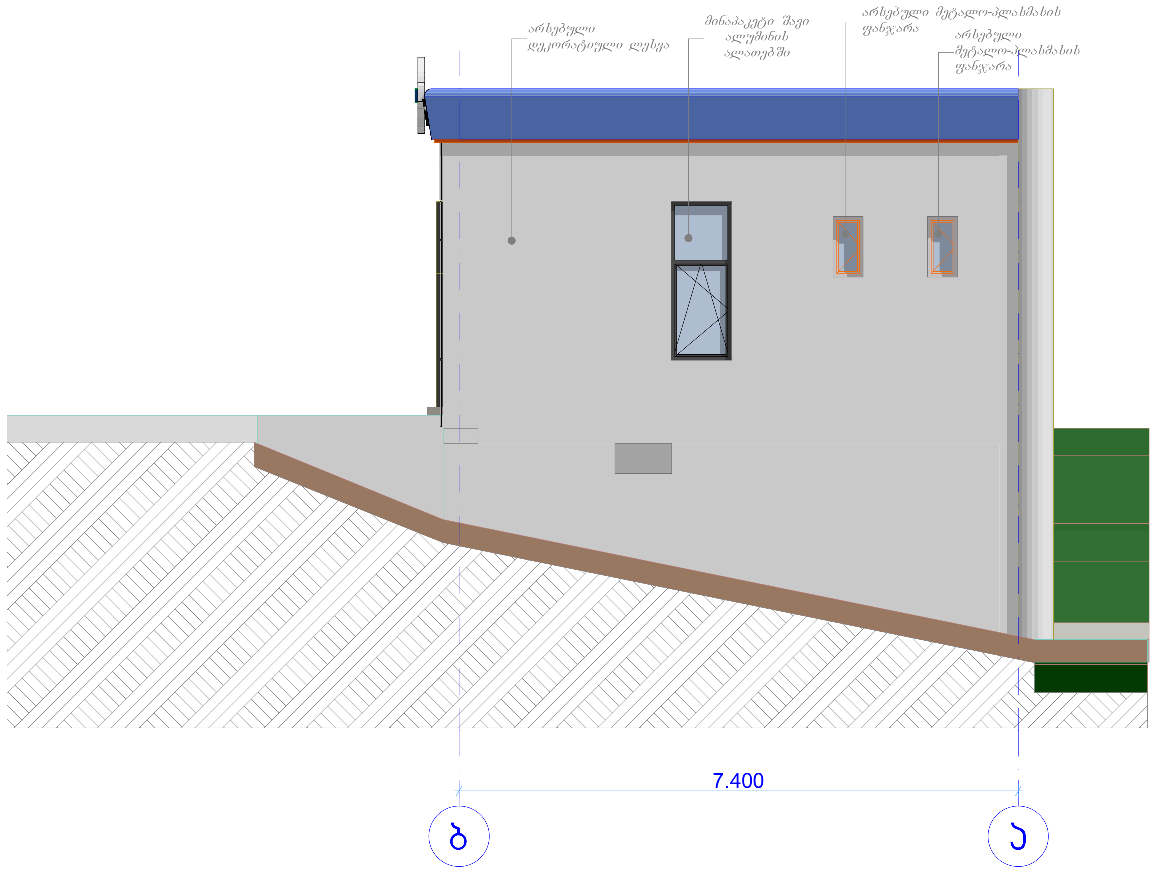


არსებული ფასადი ბ-ა მ 1:100



საპროექტო ფასადი 3-1 მ 1:100

საპროექტო ფასადი ბ-ა მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	
შეამოწმა	ი.ბახუტაშვილი	
შეამოწმა	ქ.შარვაძე	

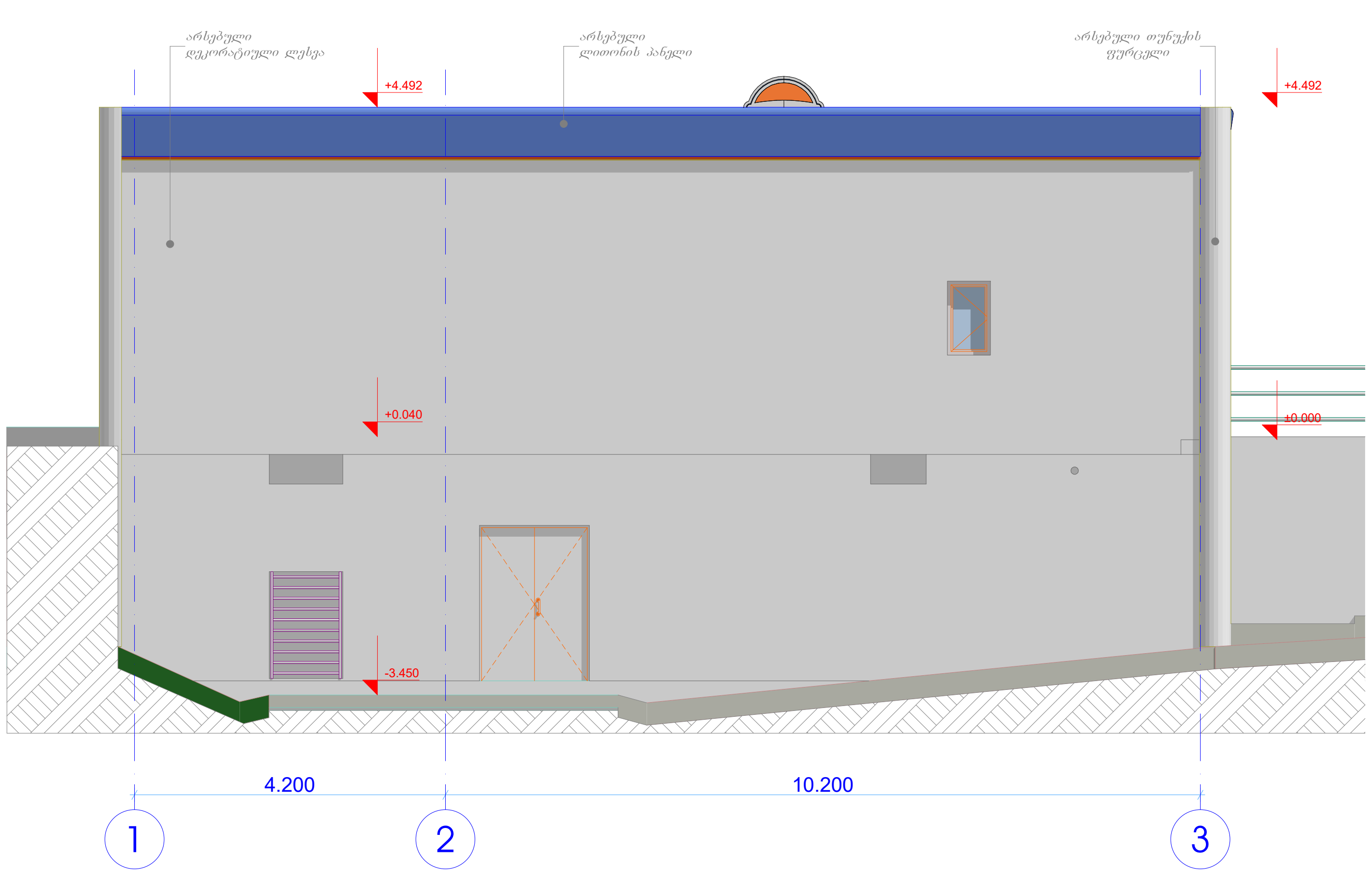
შენიშვნა:

ფურცელი	11
ფურც.ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024წ

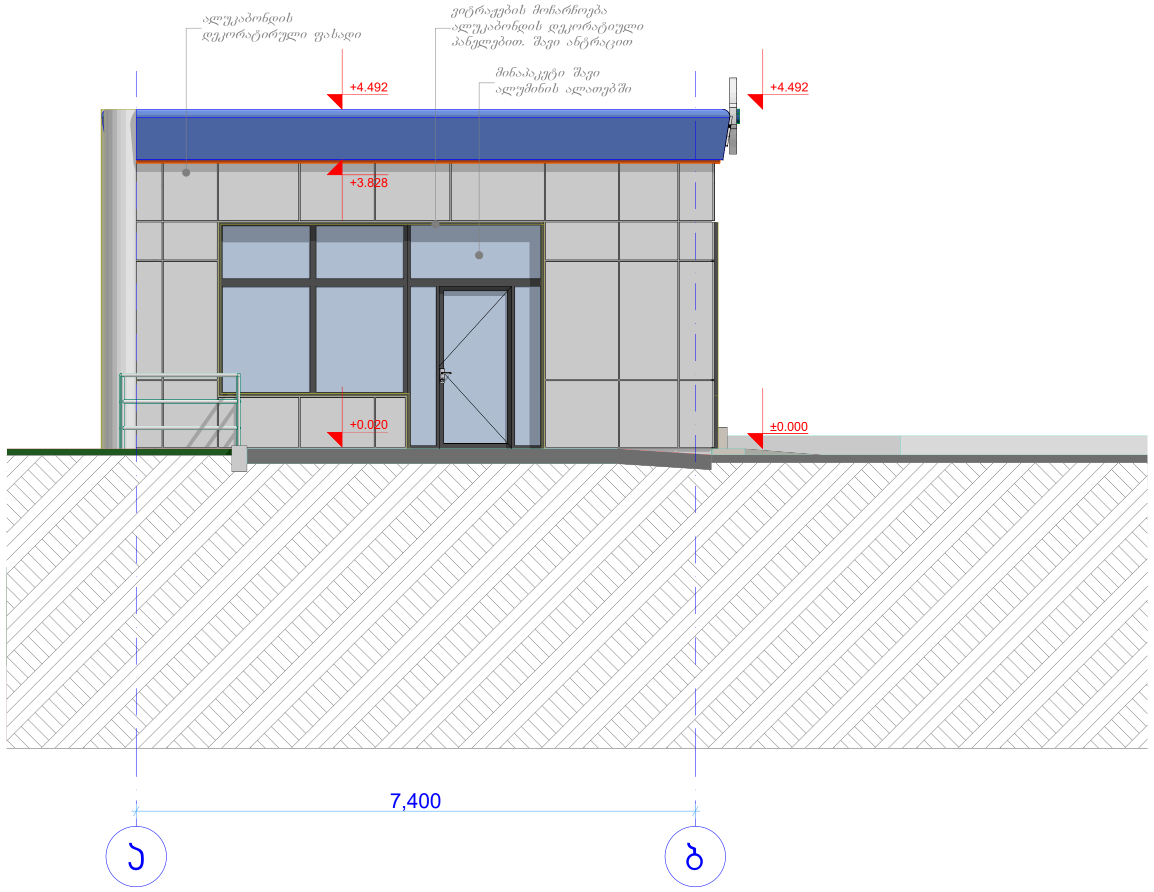
არსებული ფასადი 1-3 მ 1:100

არსებული ფასადი ა-ბ მ 1:100

საპროექტო ფასადი 1-3 მ 1:100



საპროექტო ფასადი ა-ბ მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

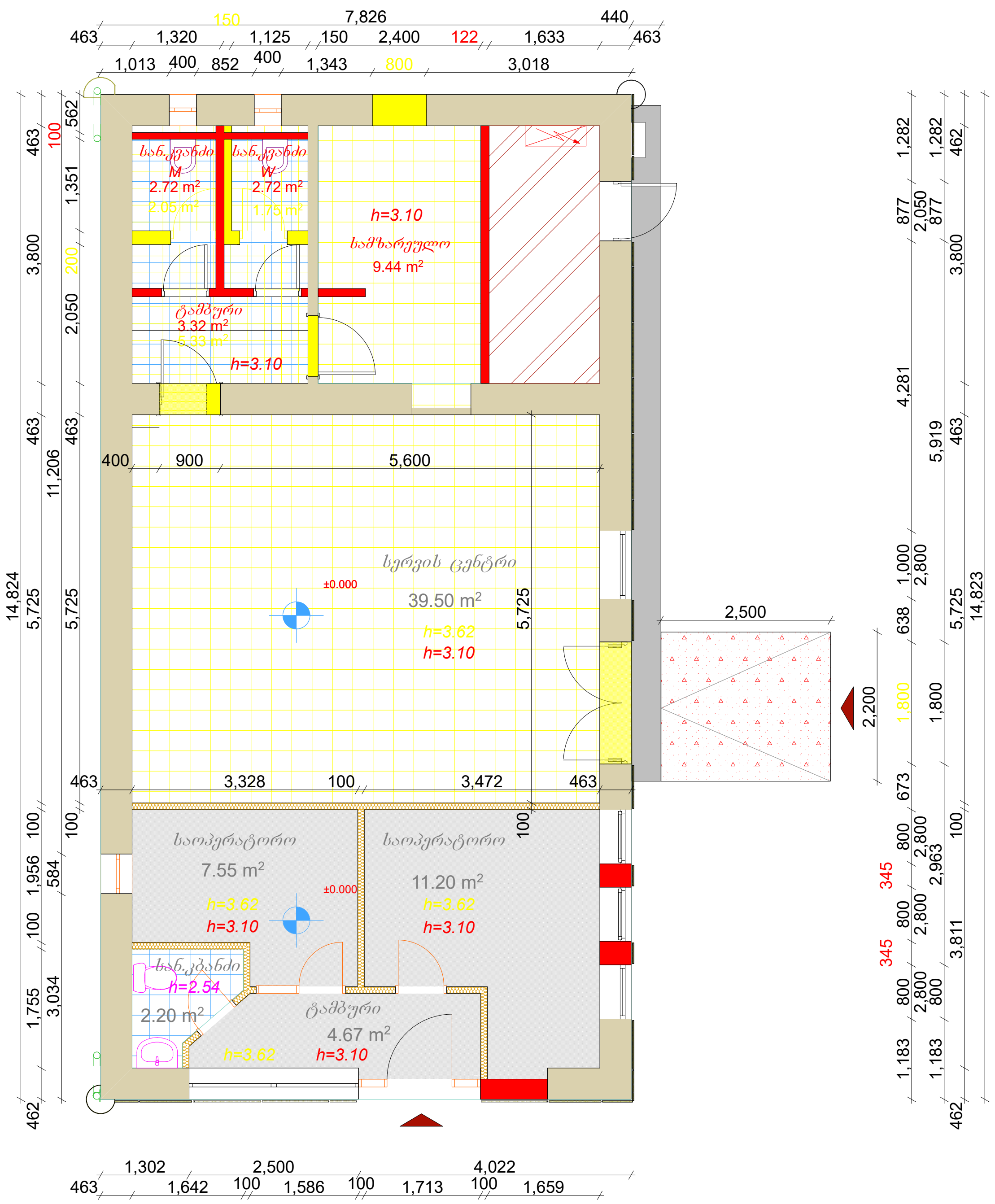
ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	
შეამოწმა	ი.ბახუტაშვილი	
შეამოწმა	ჯ.შარვაძე	

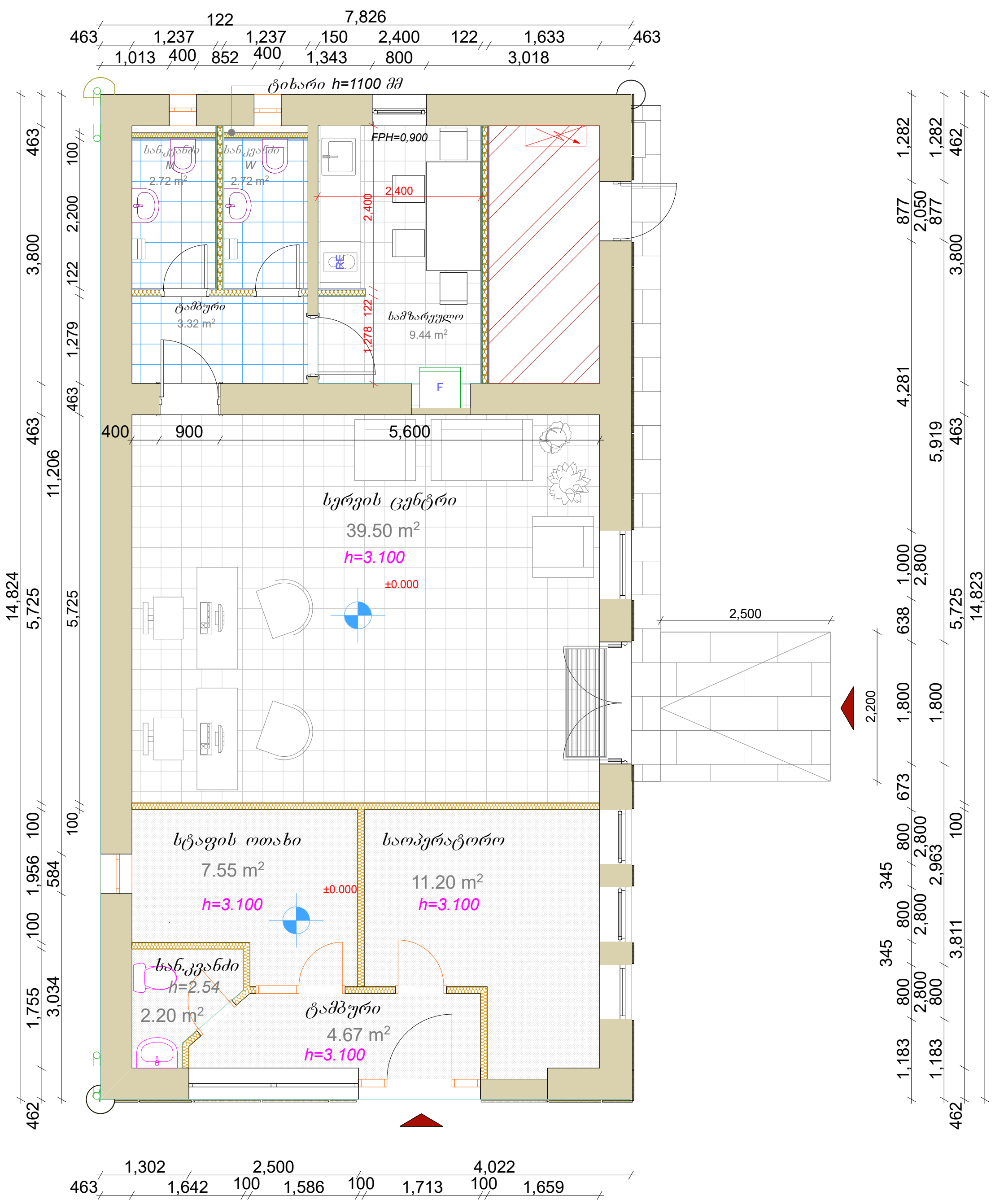
შენიშვნა:

ფურცელი	12
ფურც.ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2024წ

სადემონტაჟო გეგმა მ 1:100



ავეჯის განაწილების სქემა მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	
შეამოწმა	ი.ბახუტაშვილი	
შეამოწმა	ა.შარვაძე	

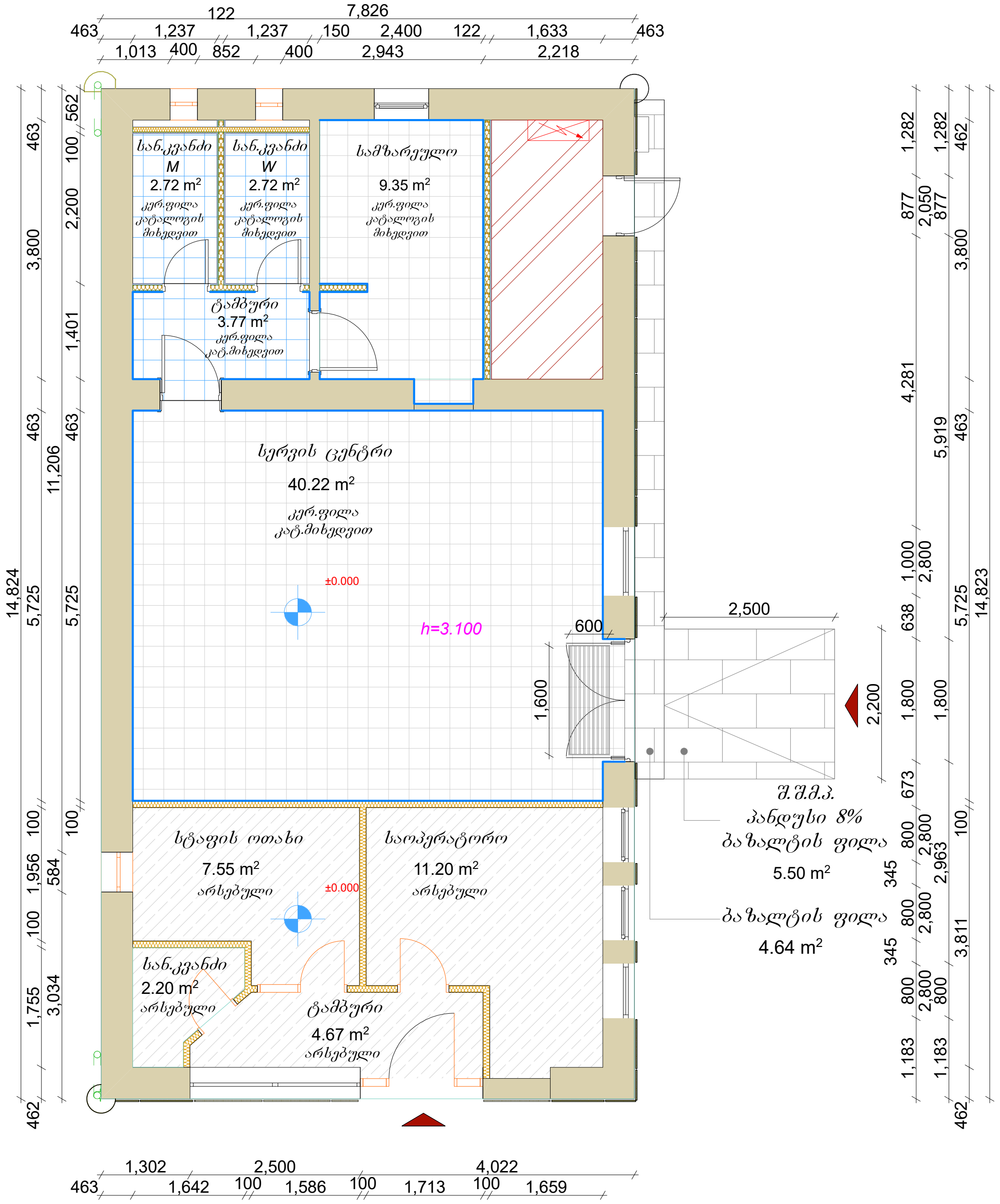
შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

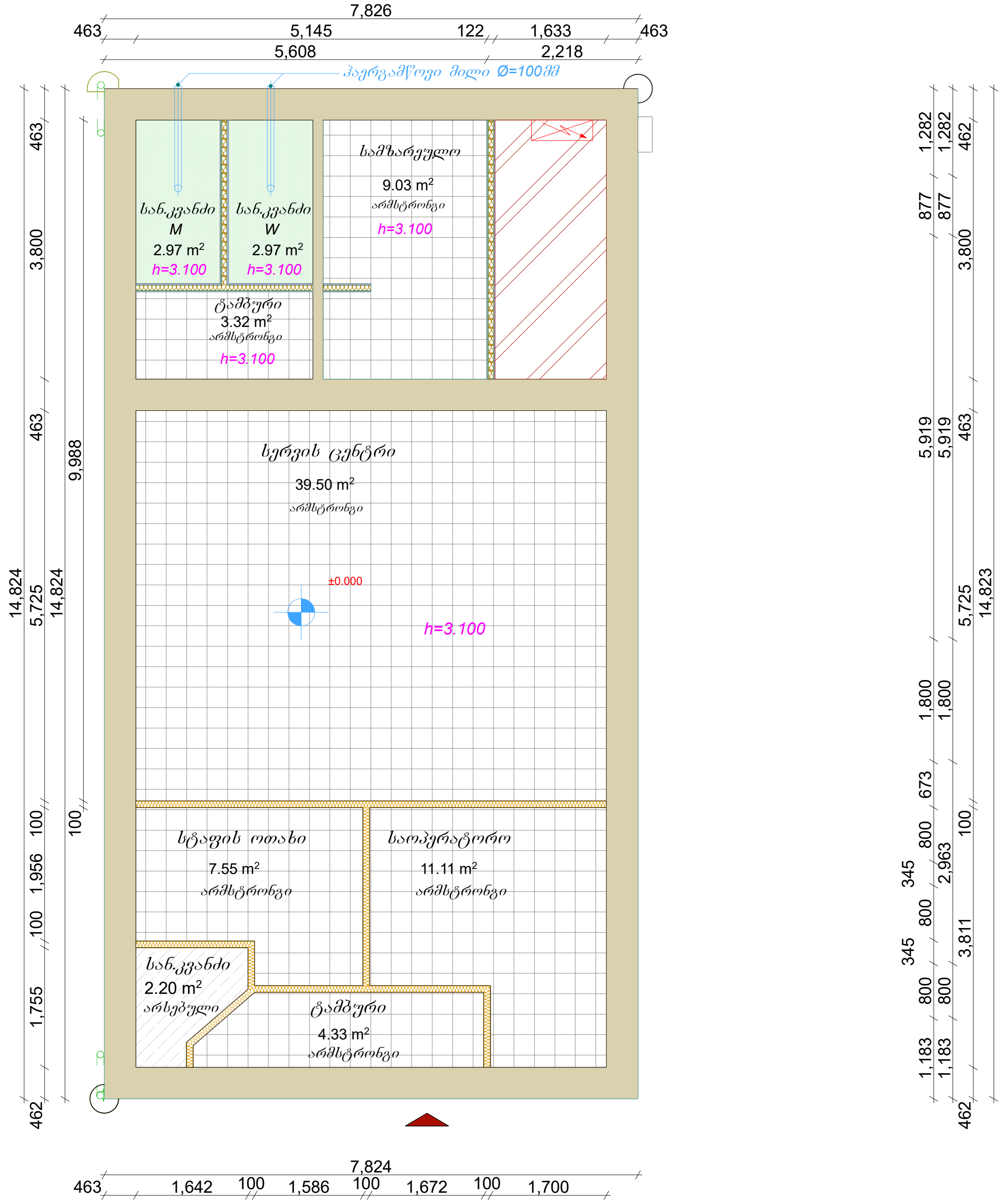
- არსებული
- არსებული ფილა
- სადემონტაჟო
- საპროექტო
- ბეტონის ფილა
- ტიხარი თაბაშირ-მუყაო ორი მხრიდან
- ტიხარი თაბაშირ-მუყაო ერთი მხრიდან
- სადემონტაჟო იატაკი
- კერ.ფილის დემონტაჟი
- არასაპროექტო სივრცე
- გამწვანება
- ფანჯრის პარაპეტის სიმაღლე — FPH
- შენობაში შესასვლელი
- ცენტრალური ელ.კარადა
- არსებული გათბობის ქვაბი
- ჩაშენებული ალუმინის ფეხსაწმენდი

ფურცელი	13
ფურც.ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
ნახ.დასახელება	სადემონტაჟო და ავეჯის გან. გეგმა

იატაკის მოწყობის სქემა მ 1:100



ჭერის მოწყობის სქემა მ 1:100



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	
შეამოწმა	ი.ბახუტაშვილი	
შეამოწმა	ჯ.შარვაძე	

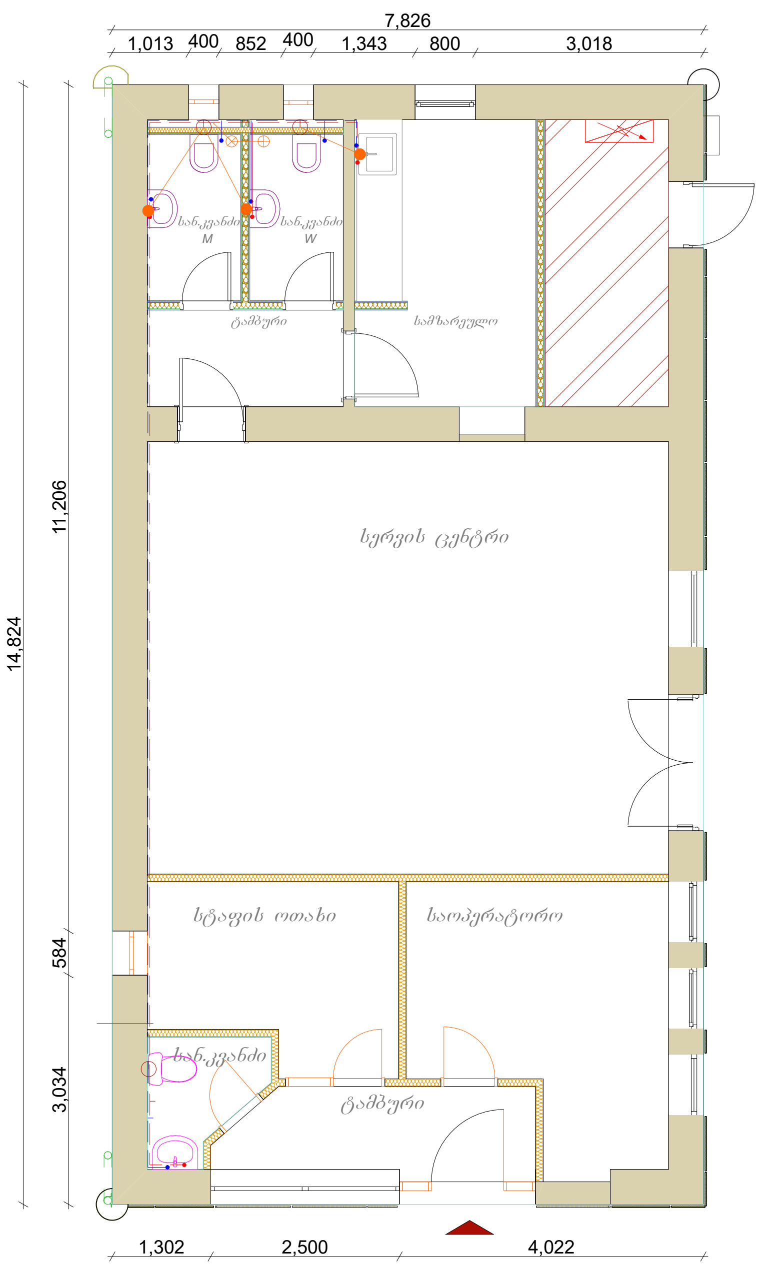
შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

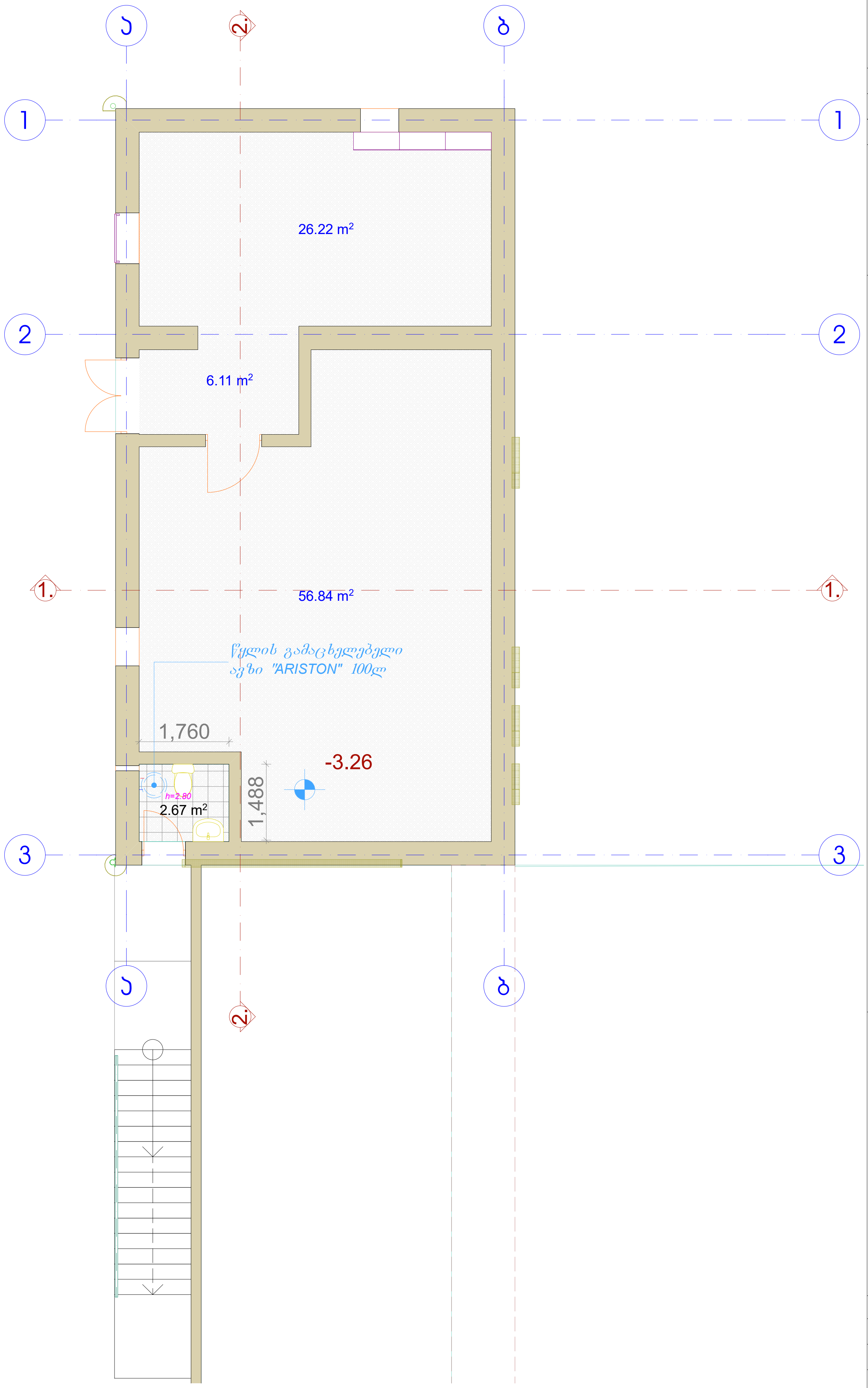
- თეთრი მდფ პლინტუსი
- არსებული კერ.ფილა
- კერამიკული ფილა კატალოგის მიხედვით
- ბაზალტის ფილა
- ტიხარი თაბაშირ-მუყაო ორი მხრიდან
- ტიხარი თაბაშირ-მუყაო ერთი მხრიდან
- არმსტრონგის ჭერი
- თაბ.-მუყაოს ჭერი
- არასაპროექტო სივრცე
- ფანჯრის პარაპეტის სიმაღლე FPH
- შენობაში შესასვლელი
- ცენტრალური ელ.კარადა
- ჩაშენებული ალუმინის ფეხსაწმენდი

ფურცელი	14
ფურც.ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
ნახ.დასახელება	იატაკის და ჭერის მოწყობის სქემა

წყალ-კანალიზაციის მოწყობის სქემა მ 1:50



გეგმა -3.26 ნიშნულზე (სან.კვანძი)



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ.რობაქიძე
შეამოწმა	ი.ბახუტაშვილი
შეამოწმა	ჯ.შარვაძე

შენიშვნა:

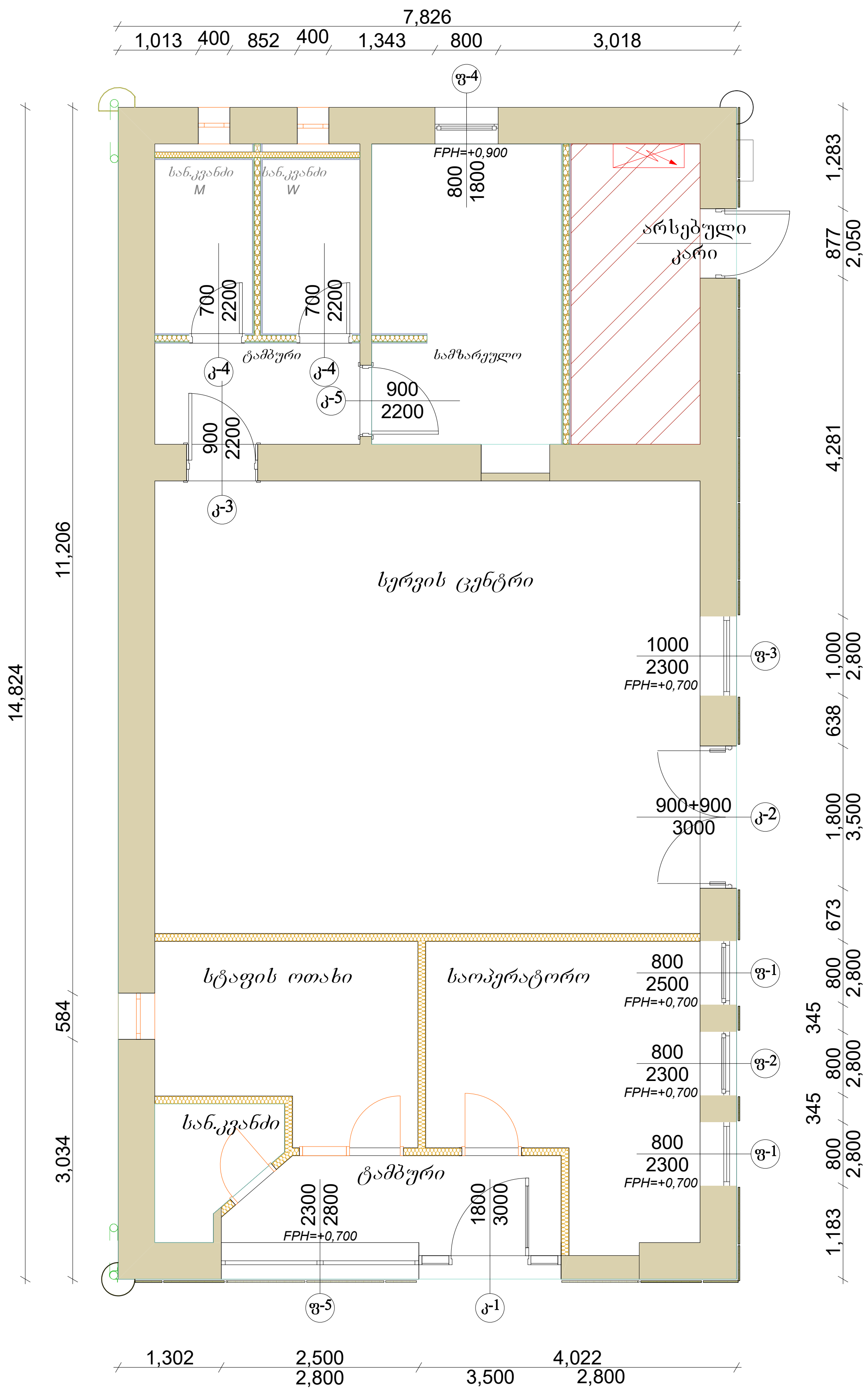
* საოპერატოროს სან.კვანძში დაზიანებული ფილების აღდგენა უნდა მოხდეს ანალოგიური ან მსგავსი ფილებით.
* წყლის მილების გაყვანა ხდება კედელში.
* წყლის გამაცხელებელი ავზის მონტაჟი ხდება -3.26 ნიშნულზე.
* -3.26 ნიშნულზე არსებულ სან.კვანძის დასუფთავება და კარის აღდგენა.

ექსპლიკაცია:

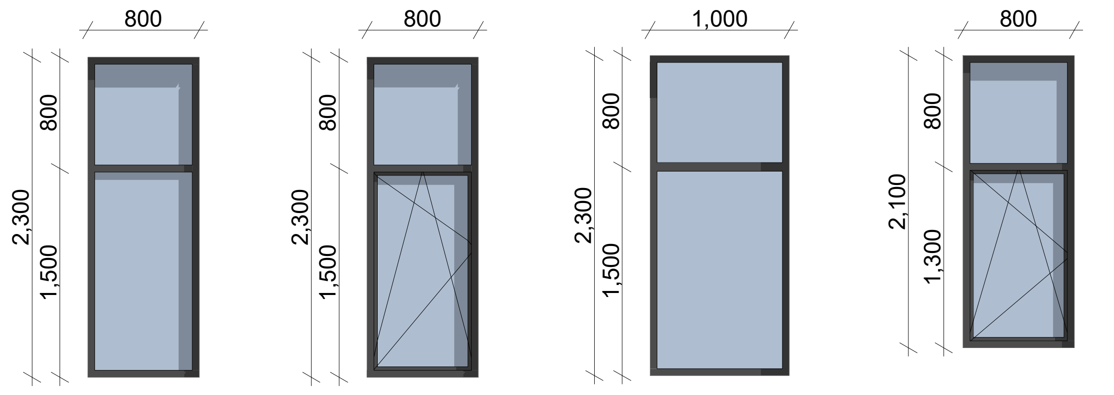
- ცივი წყლის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცენტრალური წყლის მილი
- ტრაპი (უკუსარქველით)
- კედელში ჩაშენებული მილი დ-50მმ
- არსებული საკანალიზაციო მილი დ-100მმ
- ხელსაბანი (VITRA)
- ჩაშენებული უნიტაზი (VITRA)
- წყლის გამაცხელებელი 100 ლ "ARISTON"
- არსებული უნიტაზი
- არსებული ხელსაბანი

ფურცელი	15
ფურც.ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100
ნახ.დასახელება	წყალ-კანალიზა. და სარდაფის გეგმა

კარ-ფანჯრების მოწყობის სქემა



კარ-ფანჯრების სპეციფიკაციები მ 1:50

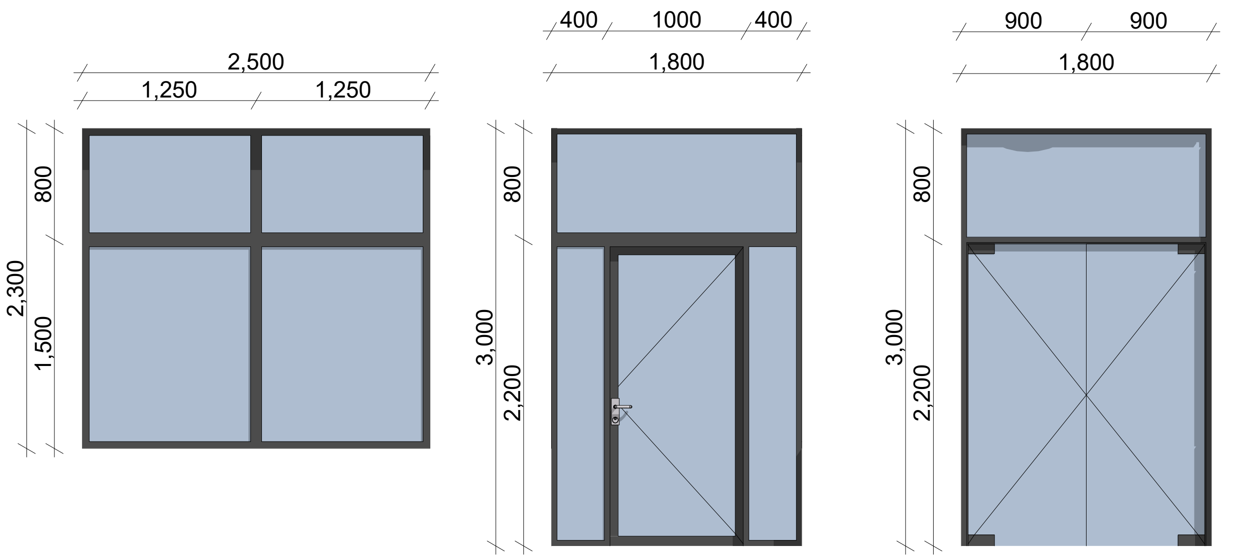


ფ-1
მინაპაკეტი შავი
ალუმინის ალათებში
1.9მ²-2ც

ფ-2
მინაპაკეტი შავი
ალუმინის ალათებში
1.9მ²

ფ-3
მინაპაკეტი შავი
ალუმინის ალათებში
2.3მ²

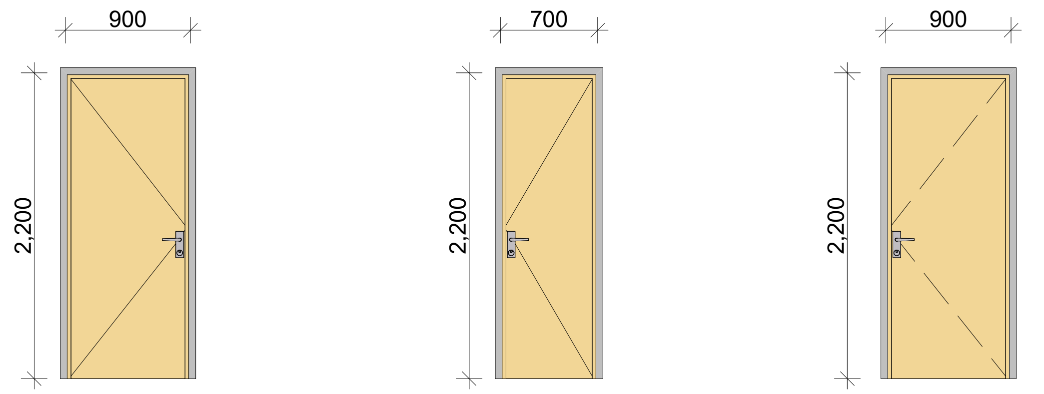
ფ-4
მინაპაკეტი შავი
ალუმინის ალათებში
1.7მ²



ფ-5
მინაპაკეტი შავი
ალუმინის ალათებში
5.80მ²

კ-1
მინაპაკეტი შავი
ალუმინის ალათებში
5.4მ²

კ-2
მინაპაკეტი შავი
ალუმინის ალათებში
ნაწრთობი მინა 10მმ
5.4მ²



კ-3
MDF-ის კარი
კატალოგის მიხედვით
2.0მ²

კ-4
MDF-ის კარი
კატალოგის მიხედვით
1.6მ²-2ც

კ-5
MDF-ის კარი
კატალოგის მიხედვით
2.0მ²

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილზე კოსმონავტის ძეგლთან, აეროპორტის მიმდებარედ. შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს დროებით სარგებლობაში აღებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებული შენობის 1/1 რეკონსტრუქციის პროექტი

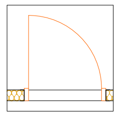
არქიტექტორი	დ.რობაქიძე	
შეამოწმა	ი.ბახუტაშვილი	
შეამოწმა	კ.შარვაძე	

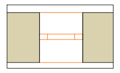
შენიშვნა:

* მდფ-ის კარის ზომები მოცემულია ჩარჩოს გარეშე
* ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
* არსებული ლითონის კარი (ფასადი: 3-1) იღებება შავი ანტრაციტის ფერში.

ნიმუში: მდფ-ის კარი კატაკოგის მიხედვით.

ექსპლიკაცია:

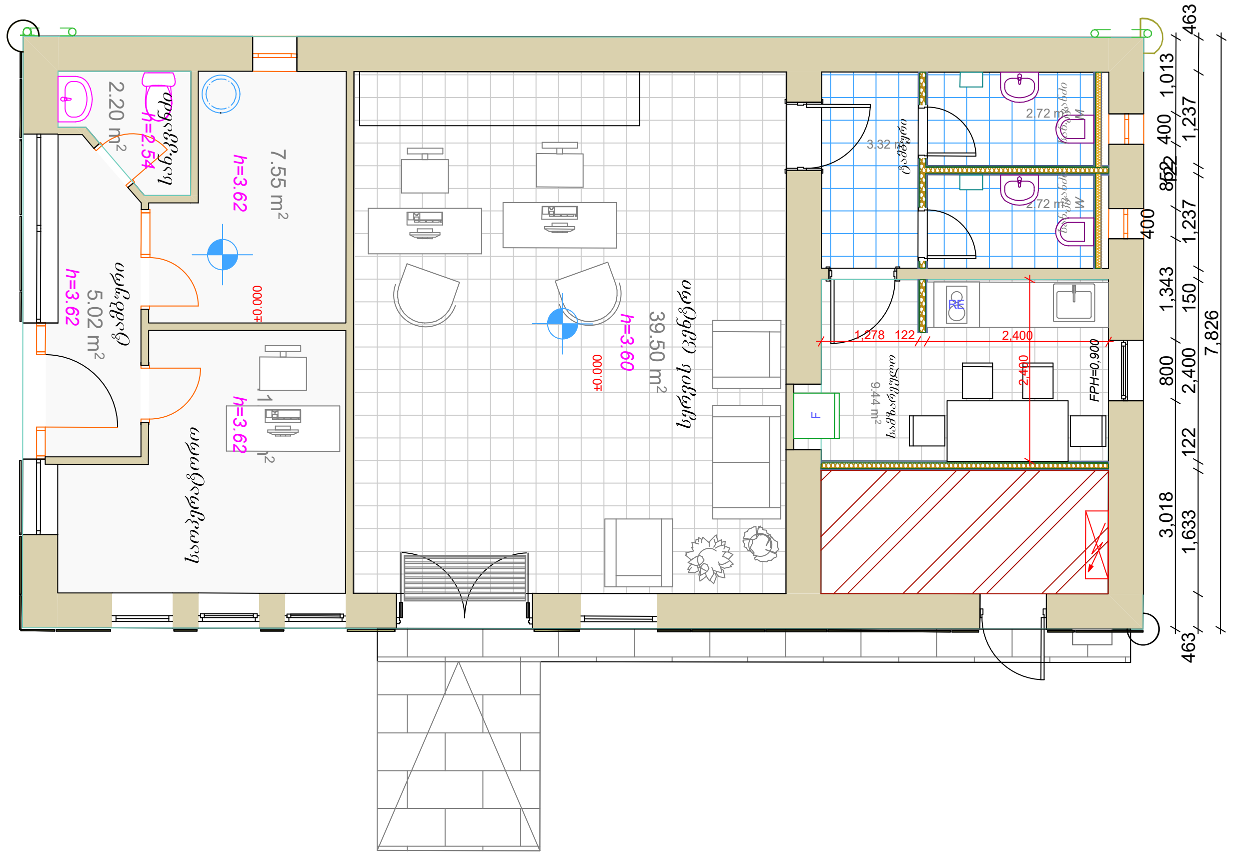
არსებული კარი 

არსებული ფანჯარა 

ფურცელი	16
ფურც.ზომა	A-3
მასშტაბი	1:100/1:50
ნახ.დასახელება	

რენდერი

ავეჯის განლაგების გეგმა

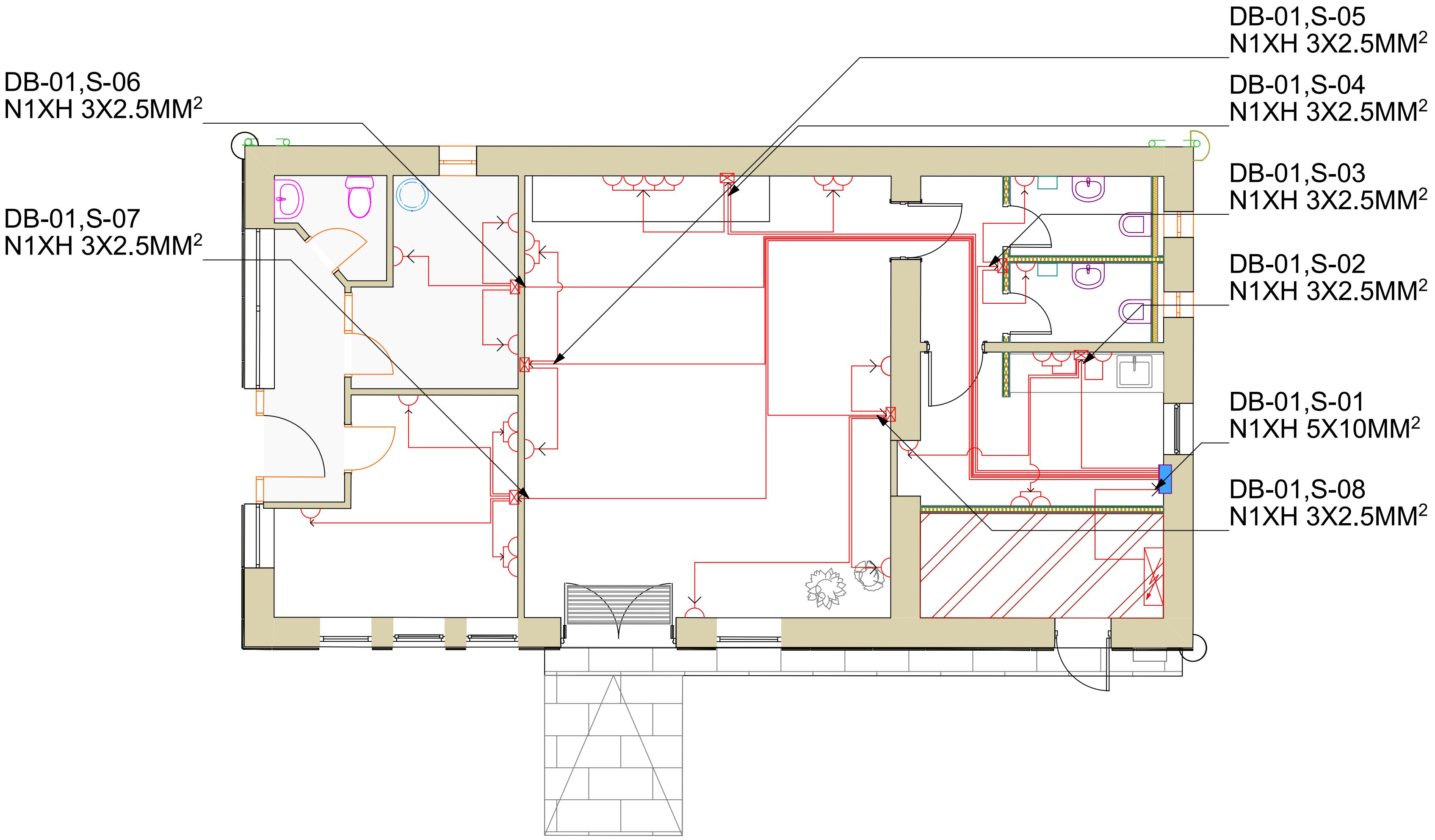


პირობითი აღნიშვნები	
	ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01,
	საშტეფსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A
DB-01,S-01 N1XH 3X2.5MM²	ჯგუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.
	გამანაწილებელი კოლოფი.
	დახურული საშტეფსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით
	იატაკის როზეტი ორ პორტიანი, CZM205EU 2GANG ალუმინის
	ქსელის სოკეტი 2-იანი პორტით RJ45

შენიშვნა:
დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფრირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავტების ქუჩის მიმდებარედ.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტოგასამართი სადგურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
		ნახაზის დასახელება	ავეჯის განლაგების გეგმა	მასშტაბი	1:100

როზეტების მოწყობის საპროექტო გეგმა იატაკიდან 90 სმ. ელექტრო გამანაწილებელი კარადის მომარაგების გეგმა

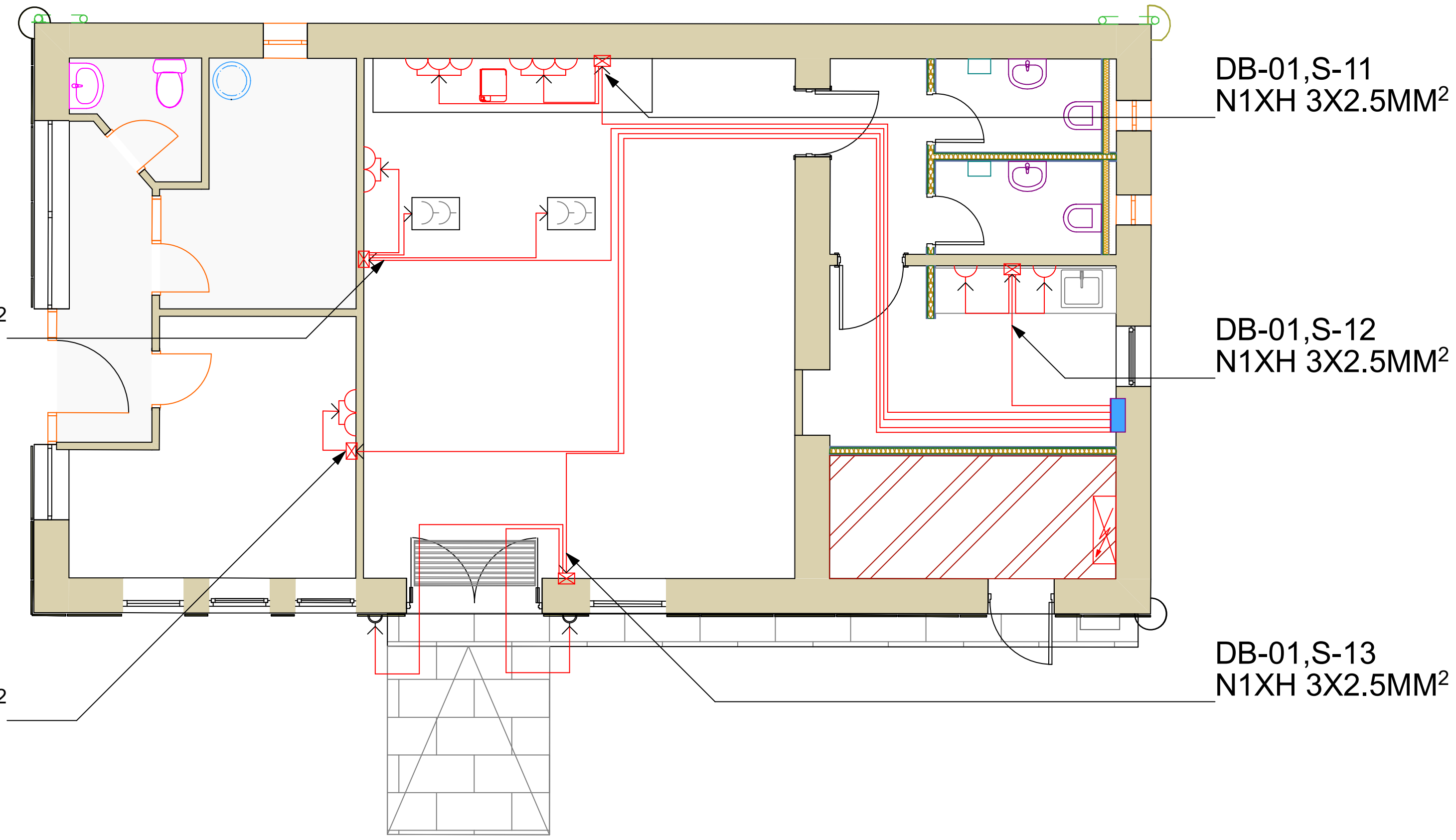


პირობითი აღნიშვნები	
	ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01,
	საშტეფსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A
DB-01,S-01 N1XH 3X2.5MM²	ჯგუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.
	გამანაწილებელი კოლოფი.
	დახურული საშტეფსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით
	იატაკის როზეტი ორ პორტიანი, CZM205EU 2GANG ალუმინის
	ქსელის სოკეტი 2-იანი პორტით RJ45

შენიშვნა:
დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფრირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავტების ძეგლის მიმდებარედ.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტოგასამართი სადგურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
		ნახაზის დასახელება	როზეტების მოწყობის საპროექტო გეგმა იატაკიდან 90 სმ. ელექტრო გამანაწილებელი კარადის მომარაგების გეგმა	მასშტაბი	1:100

როზეტების მოწყობის საპროექტო გეგმა იატაკინდან 25სმ. იატაკის როზეტების მოწყობის გეგმა

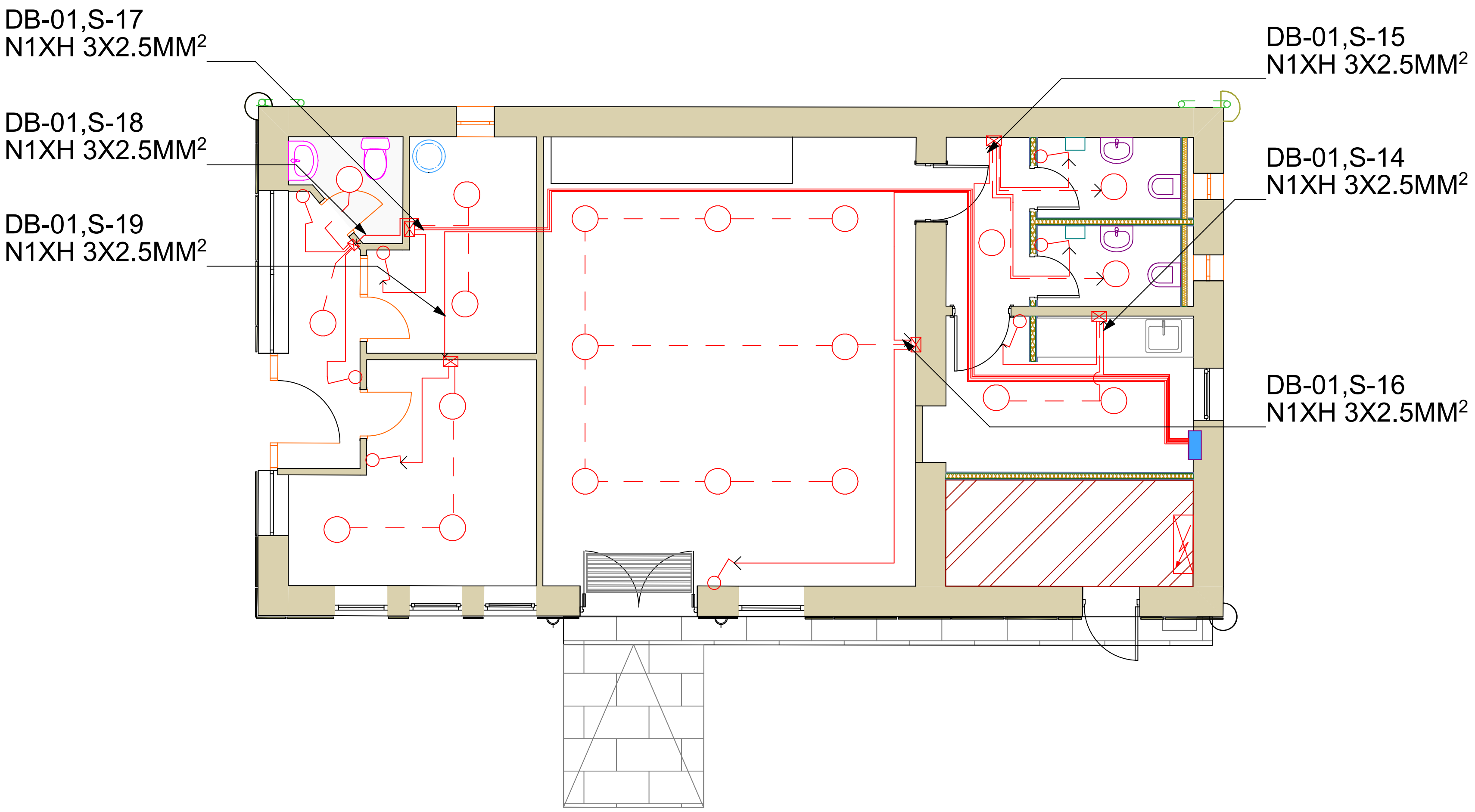


პირობითი აღნიშვნები	
	ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01,
	საშტეფსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A
DB-01,S-01 N1XH 3X2.5MM2	ჯგუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.
	გამანაწილებელი კოლოფი.
	დახურული საშტეფსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით
	იატაკის როზეტი ორ პორტიანი, CZM205EU 2GANG ალუმინის
	ქსელის სოკეტი 2-იანი პორტით RJ45

შენიშვნა:
დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფრირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავტების ძეგლის მიმდებარედ.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტობასამართი სადგურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
		ნახაზის დასახელება	როზეტების მოწყობის საპროექტო გეგმა იატაკინდან 25სმ.	მასშტაბი	1:100

აგს კოსმონავტი განათების მოწყობის საპროექტო გეგმა მ 1:100

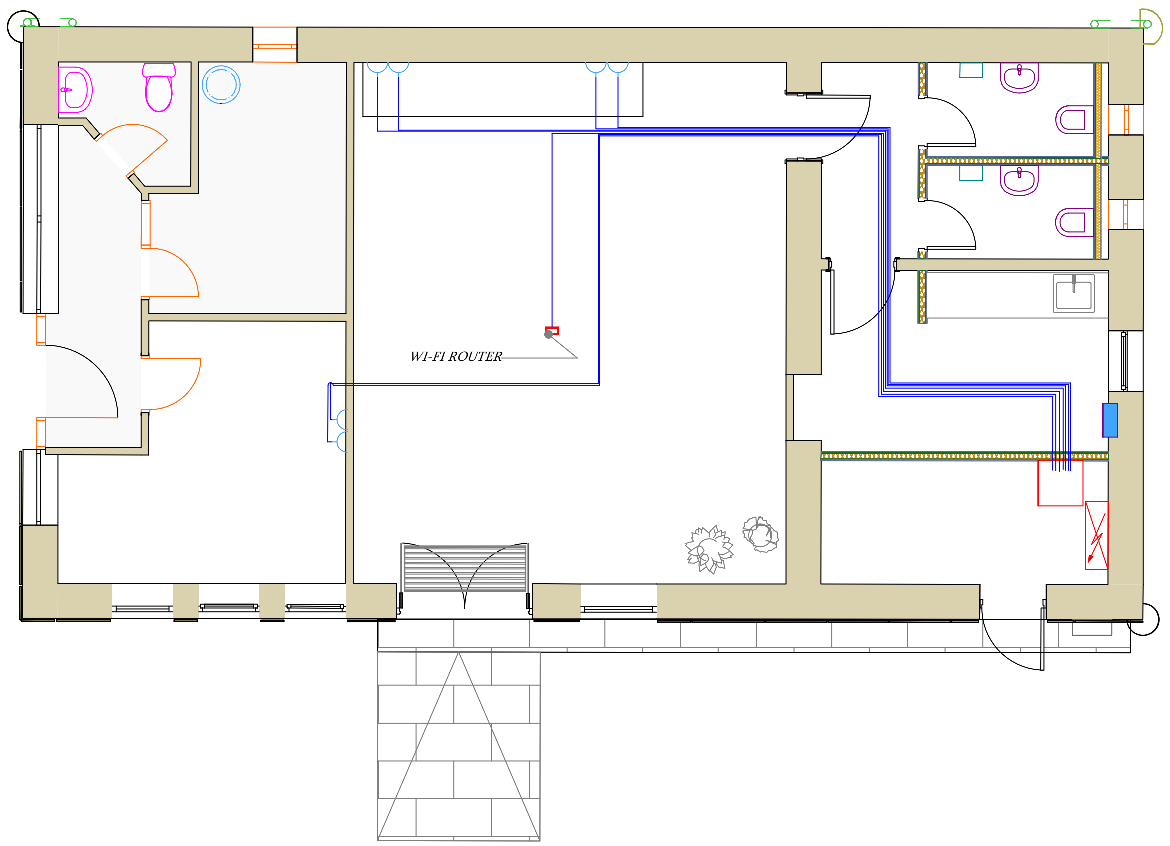


პირობითი აღნიშვნები	
	ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01,
	საშტეფსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A
DB-01,S-01 N1XH 3X2.5MM²	ჯგუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.
	გამანაწილებელი კოლოფი.
	ჩამრთველი ერთკლავიშიანი 16A
	60X60 შეკიდული ჭერის ლედ სანათი 40W.
	200 მმ. ჩაფლული მრგვალი ლედ სანათი 15W.

შენიშვნა:
დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფრირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28		Gulf	
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავტების ძეგლის მიმდებარედ.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტოგასამართი სადგურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
		ნახაზის დასახელება	განათების მოწყობის საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	1:100

საკომუნიკაციო ქსელების მოწყობის საპროექტო გეგმა იატაკიდან 25 სმ

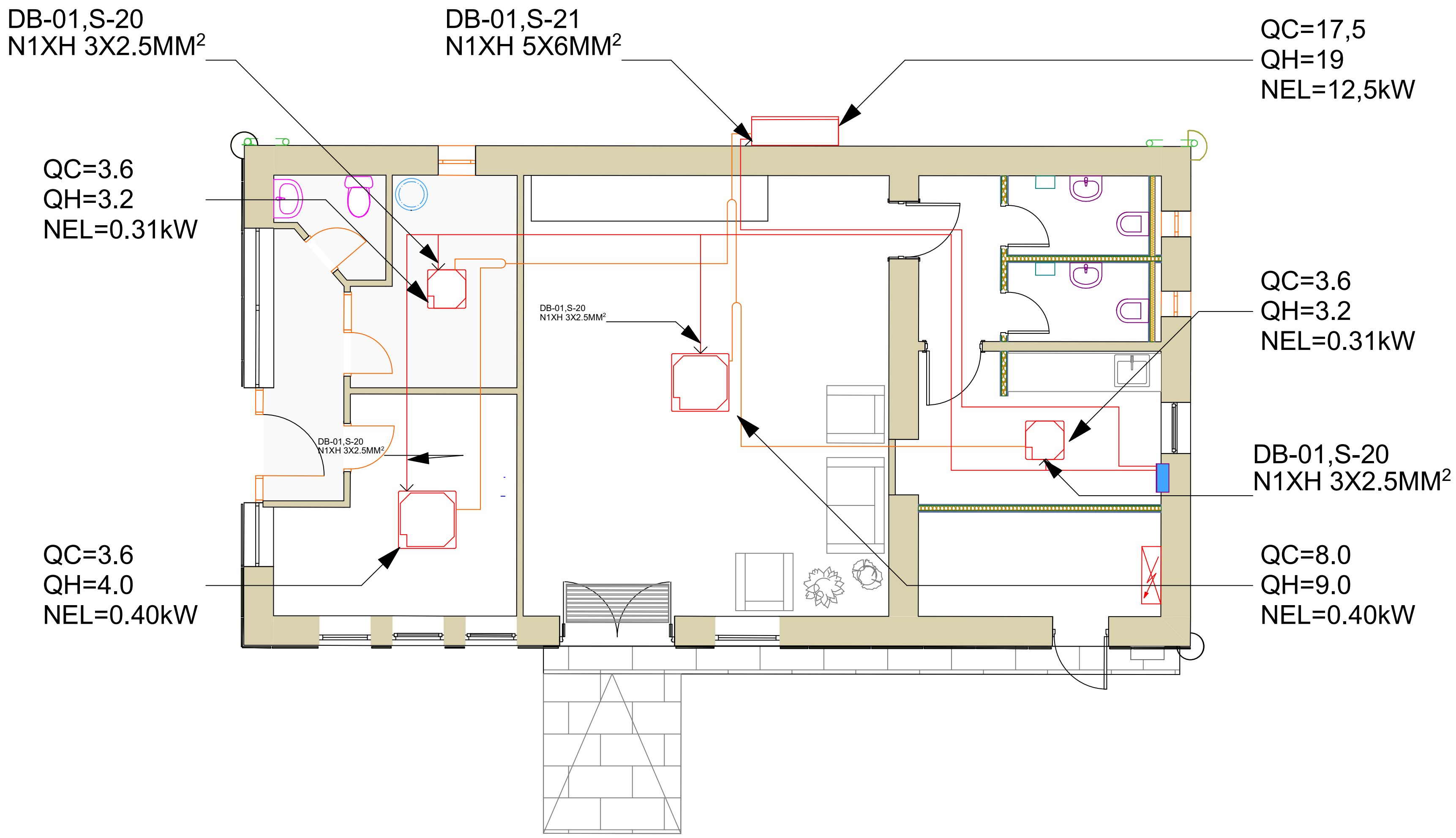


	პირობითი აღნიშვნები
	ელ. გამანაწილებელი ფარი DB-01,
	საშტეფსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A
DB-01,S-01 N1XH 3X2.5MM²	ჯგუფის ნომერი, კაბელის ტიპი, კვეთი.
	გამანაწილებელი კოლოფი.
	დახურული საშტეფსელო როზეტი დამიწების კონტაქტით, 2P+E-16A IP65 დაცვით
	იატაკის როზეტი ორ პორტიანი, CZM205EU 2GANG ალუმინის
	ქსელის სოკეტი 2-იანი პორტით RJ45
	საკომუნიკაციო რეკი

შენიშვნა: დაქსელვა წარმოებს FTP Cable CAT5E Indoor 100%- ქსელის კაბელის გამოყენებით, თითოეულ სოკეტზე მიდის ორი ერთეული წვერი. დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფრირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28		Gulf	
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავტების ძეგლის მიმდებარედ.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტოგასამართი სადგურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
		ნახაზის დასახელება	საკომუნიკაციო ქსელების მოწყობის საპროექტო გეგმა იატაკიდან 25 სმ	მასშტაბი	1:100

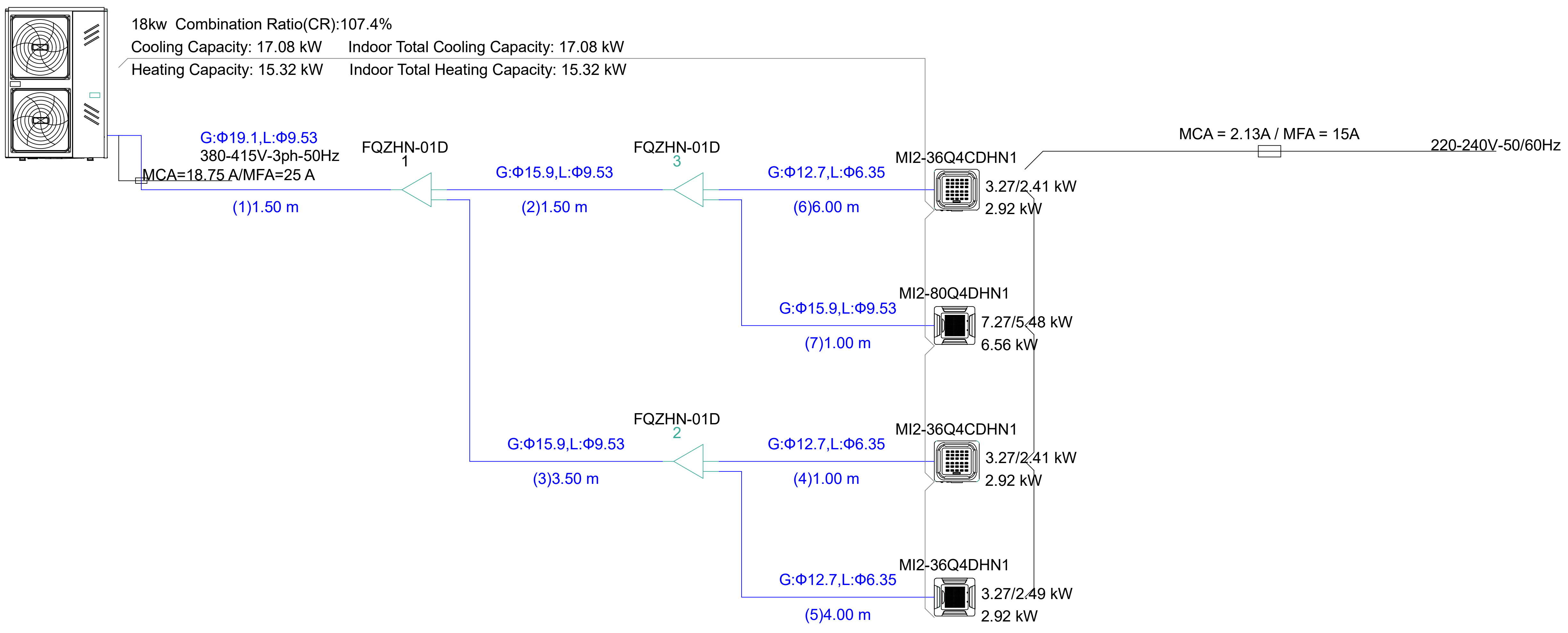
გათბობა-გაგრილების მოწყობის საპროექტო გეგმა



შენიშვნა:
დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფრირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაზის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28		Gulf	
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავტების ძეგლის მიმდებარედ.			
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტოგასამართი სადგურის საოფისე სივრცის რემონტი.	თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი		სტადია	
		ნახაზის დასახელება	გათბობა-გაგრილების მოწყობის საპროექტო გეგმა	მასშტაბი	1:100

გათბობა-გაგრილების მოწყობის საპროექტო გეგმა



შენიშვნა:
დაქსელვა უზრუნველყოფილ უნდა იქნას 20-25მმ-იანი გოფრირებული მილის გამოყენებით

შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"		ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №34 ტელ: 032 2 49 64 44; 5 77 99 08 28			Gulf	
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართი		ქ.თბილისი , კახეთის გზატკეცილი კოსმონავტების ძეგლის მიმდებარედ.				
არქიტექტორი		დ.რობაქიძე	არსებული ავტოგასამართი სადგურის საოფისე სივრცის რემონტი.		თარიღი	2024 წ.
შეასრულა		ბახუტაშვილი			სტადია	
		ნახაზის დასახელება	გათბობა-გაგრილების მოწყობის საპროექტო გეგმა		მასშტაბი	1:100

Gulf Store

რემონტი/რებრენდინგი/სამშენებლო

მაღაზიის ვიტრაჟები და მინის კარი

ვიტრაჟის ფერი და მასალა

1. შავი ალუმინი
2. ევროპული წარმოების

შუშის შესასვლელი კარის სპეციფიკაცია

მზადდება ნაწრთობი მინით, მაღალი ხარისხის გერმანული ანჯამებით, ჩარჩოს გარეშე. ქვედა ჩამკეტით მექნიზმით. ერთ ფრთიანი კარის შემთხვევაში ზომა არ უნდა იყოს 1100 მმ-ზე ნაკლები.

გადმოსაღები ფანჯრები

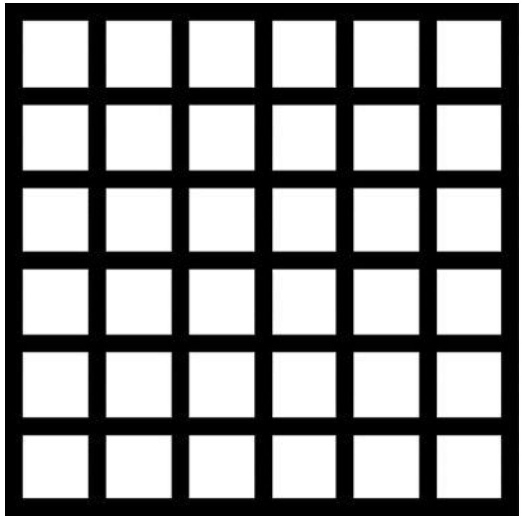
ყველა ფანჯარა რომელიც დაკავშირებულია შიდა კარით მაღაზიასთან, უნდა მოეწყოს მწერებისაგან დამცავი ბადეები

კედელზე გასაკრავი აგური

ქართული აგური წარმოებული თელავის რაიონში შპს კომფორტ პლიუსის მიერ, ზომა 23 X 5-ზე
საკონტაქტო ნომერი : 596 89 90 90

მალაზიის ჭერი

- ჭერი უნდა გაკეთდეს თაბაშირ მუყაოს ფილებით.
- დამუშავდება და შეიღებება შავად, საღებავი შავი ანტრაციტი (ნოვას კოდი 325).
- ჭერზე მონტაჟდება ალუმინის შავი ფერის შეკედული PPP ტიპის ჭერი 60X60-ზე , მომწოდებელი:
- დიმიტრი 555 844844
- https://www.facebook.com/eurohub.ge/



იატაკზე დასაგები ფილები

- მაღაზიაში, კაფეში და სველ წერტილებში იგება ერთი სახის კერამო გრანიტის ფილა 60X60 -ზე.

მწარმოებელი seranova თურქეთი, მოდელი Cement Antrasit 60X60 -ზე
http://seranovaceramic.com/icerik/detay/133/cement.html

შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

სველ წერტილებში დასაგები მეტლახი და კაფელი

- იატაკზე და უნიტაზის უკანა კედელზე კეთდება ხის ფაქტურის კერამო გრანიტით
- მაგ: Nordic Gold GS-D3650/15X60

სველი წერტილებში დანარჩენ კედლებზე კეთდება მუქი თეთრი ფერის კერამო გრანიტის ფილებით 30X60
მაგ: Seranova Rapsody White

შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

უნიტაზი, ხელსაბანი და შემრევები

- ვიტრას ინდუსტრიული უნიტაზი 8-9 ლიტრიანი ჩასამონტაჟებელი
- ჩამრეცხი ავზით
- ხელსაბანი ნიჟარა ვიტრას ფირმის, მოკლედ ფეხით, კედელზე
- დასამაგრებელი
- შემრევი ჰანს გროჰეს ფირმის კოლექცია Logis ფერი (ვერცხლისფერი)
- მაგ:

შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

შიდა კარები

- შიდა კარები მზადება MDF-ის მასალით რომელიც იქნება დაშპონილი მუხით და ნახევარი მხარე შეღებილი. საღებავის კოდი (RAL 7012)
- გალფის მიერ შერჩეული მწარმოებლებია:
- 1. შპს „სკალა ვან ჰოლდინგი“ (ტელ: 551 22 11 00 გიორგი)

ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები

- ყველა ჩამრთველი და როზეტი უნდა იყოს დამიწებით და შავი ფერის.
- დარბაზში განთავსებული როზეტებს უნდა ჰქონდეს USB პორტი.

განათება

- ყველა მაგიდის თავზე ყენდება ნარინჯისფერი სანათები დარბაზში, ასევე სალარო ზონის თავზეც (სალაროს სიდიდის მიხედვით რაოდენობრივად)
- შუაში განთავსებული თაროების შემთხვევაში ყენდება ცალკე იმპულსური ზონისათვის რელსზე მიმაგრებული პროჟექტორები
- მაღაზიის ძირითადი განათება არის ნეიტრალური (ნებისმიერი ტიპის სანათისათვის)
- სურათები იხილეთ შემდეგ სლაიდზე.

მაღააზის და კაფის ინტერიერის სურათები

ფასადები

- ფასადების დამუშავება:
- ქვიშა-ცემენტის მინაშხეფი
- ღებვა: სილიკონიანი საფასადე საღებავი (თეთრი) ან წებო ემულსიის საფასადე საღებავით

საკანალიზაციო ჭის მოწყობა

პოლიმერული კანალიზაციის მანჰოლი 500X500 (სახურავი)

რკ-ბეტონის საკანალიზაციო ჭა 600X600X700

	სამშენებლო და მოსაპირკეტებელი მასალების ექსპლიკაცია:
*	
1	ალუმინის კარ-ფანჯრები : *ფრამუგები : შავი ფერის Aluprof -ის ფირმის მოდელი : MB 77 HS ხიდებით. * რეგულირებადი მექანიზმები და საკეტები : ROTTO -ს ფირმის .
2	10 მმ-იანი ნაწრთობი მინის - ROTTO-ს ფირმის მექანიზმებით , საიზოლაციო რეზინებით და სახელურებით.
3	ლედ სანათები : Phillips-ის ფირმის (ორიგინალი) .
4	ცემენტი -ჰაიდელბერგი 400 მარკიანი.
5	წებოცემენტი აგურისათვის : CERESIT CM 9
6	წებოცემენტი კერამიკული ფილებისათვის : CERESIT CM 11.
7	საწყობის, სამენეჯეროს და საოპერატოროს სამღებრო სამუშაოებისთვის გამოყენებულ იქნას: ERFURT სადა-ფლიზელინი 1003227 25 00 X 1 00 M
8	თეთრი საღებავი : CAPAROL
9	შავი საღებავი ანტრაციტი : ALPINA
10	ფლიზელინის წებო : PUFAS
11	ფითხის გრუნტი : GENC
12	როტბანდი : KNAUF
13	ფითხი : KNAUF
14	კერამიკული ფილა : 60*60 ესპანური.
15	კერამიკული ფილა : 200*1200 ესპანური.
16	არმსტრონგის ჭერი : ნესტგამძლე ფოლგიანი : Thermatex Feinstratos 600x600x15 სამაგრებით.
17	გიფსოკარდონი ნესტამძლე : KNAUF
18	გიფსოკარდონი : KNAUF
19	გიფსოკარდონის პროფილები : KNAUF
20	როზეტი დამიწებით შავი : ABB-SHNEIDER
21	როზეტი დამიწებით თეთრი : ABB-SHNEIDER
22	ჩამრთველები შავი-თეთრი : ABB-SHNEIDER
23	მდფ კარის საკეტები და ფურნიტურა :
24	სახურავი : 0,7 -იანი ნოვას პროფილირებული თუნუქი.
25	სილიკონი - SISTA.
26	შეღებილი მდფ -ის კარი - გერმანული შავი მექანიზმებით და გარანტიით 3 წელი .
27	ხელსაბანი ; VITRA
28	ჩაშენებული უნიტაზი : VITRA
29	ონკანები : HANSGROHE
30	ტრაპები - უკუსარქველიანი : AQUAZONE
31	წყლის გამაცხელებელი : ARISTON
32	არმატურა - უკრაინა -რუსეთი
33	ქვაბამბა 10 სმ.- KNAUF
34	XPS ფილა : KNAUF.
35	კომპოზიტური შესაფუთ მასალა : ALUTECHBOND -თურქეთი 4 მმ.

აღნიშნული უნდა გაითვალისწინოს ყველა ხარჯთაღმრიცხველმა , გთხოვთ ახალ პროექტებში მივუთითოთ მწარმოებლები