

# ნიმუშობრივი საცხომრებელი სახლის რეკონსტრუქცია

არქიტექტურული პროექტი

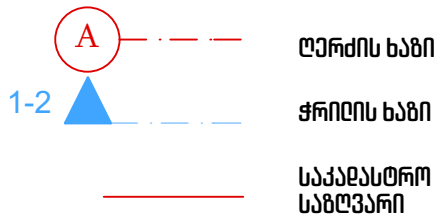
მისამართი: სოფ.თაბაჩყური, ბორჯომის მუნიციპალიტეტი  
მესაკუთრეები: ანდრეი ირისიანი, აშენი მურადიანი  
ს.პ: 64.31.05.017

საპროექტო კომპანია

კ ე რ ე კ ი

**შეამდგენლობა**

დასახელება	მ3. N
ფოტოგრაფია	[1]
ბენ-ბეგმა; მ.1:500	[2]
ბეგმა ±0.000 ნიშნულზე; მ.1:150	[3]
ბეგმა +3.100 ნიშნულზე; მ.1:150	[4]
სახურავის ბეგმა; მ.1:150	[5]
ჭრილი 1-2; მ.1:150	[6]
ჭრილი A-D; მ.1:150	[7]
ფასადი 1-2; მ.1:150	[8]
ფასადი A-D; მ.1:150	[9]
ფასადი 2-1; მ.1:150	[10]
ფასადი D-A; მ.1:150	[11]
ვიზუალიზაცია (მოდელი)	[12]
ვიზუალიზაცია (მოდელი)	[13]
ვიზუალიზაცია (მოდელი)	[14]
ორბანების ბრუნვის	[15]

**პრობითი აღნიშვნები****ბანმართებითი ბარათი**

საპროექტო მიზნის ნაკვეთს სამხრეთიდან ესაზღვრება გზა, რომელიც ნაკვეთს ნაწილობრივ აღმოსავლეთით მიუყვება, ხოლო ჩრდილოეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება სხვა მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთი ქანობიანია სამხ.დასავლეთიდან ჩრდ.აღმოსავლეთის მიმართულებით, ისე რომ უმცირესა და უდიდეს ნიშნულებს შორის სხვაობა 3 მეტრია.

პროექტის შექმნის საფუძველია საცხოვრებელი საჭიროებების გაზრდა და შესაბამისად, სახლის გაფართოების სურვილის გაჩენა.

პროექტი წარმოადგენს ორსართულიან შენობას (პირველი სართული უკვე არსებული, მეორე დამატებული). ფუნქციურად სახლი შედგება შედგენი სათავსებისგან:

1. სველი წერტილი -  $5.11 \text{ მ}^2$ ,  $3.79 \text{ მ}^2$ ,  $3.74 \text{ მ}^2$ ,  $3.74 \text{ მ}^2$ ,  $3.74 \text{ მ}^2$ ,  $3.74 \text{ მ}^2$
2. საძინებელი -  $18.80 \text{ მ}^2$ ,  $18.10 \text{ მ}^2$ ,  $20.21 \text{ მ}^2$ ,  $14.41 \text{ მ}^2$ ,  $26.17 \text{ მ}^2$ ,  $11.67 \text{ მ}^2$ ,  $9.94 \text{ მ}^2$ ,  $12.48 \text{ მ}^2$ ,  $17.40 \text{ მ}^2$ ,  $19.70 \text{ მ}^2$ ,  $24.18 \text{ მ}^2$ ,  $24.86 \text{ მ}^2$ ,  $17.69 \text{ მ}^2$ ,  $16.39 \text{ მ}^2$
3. ჰოლი -  $2.80 \text{ მ}^2$ ,  $2.65 \text{ მ}^2$
4. საერთო ოთახი -  $36.6 \text{ მ}^2$ ,  $28.06 \text{ მ}^2$ ,  $93.91 \text{ მ}^2$ ,  $28.06 \text{ მ}^2$
5. კიბის უჯრები -  $5.86 \text{ მ}^2$ ,  $5.14 \text{ მ}^2$
6. საზაფხულო ფართი (ანივანი) -  $15.40 \text{ მ}^2$
7. საკუჭნაო -  $1.74 \text{ მ}^2$

ქონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობის პირველი სართული ნაშენია მგირე ქედებზე და აგებულია 50 სმ სიღრმის ქვის ქედებით. მეორე სართული კი წარმოადგენს კარკასულ ქონსტრუქციას; ნაშენია სამშენებლო ბლოკით, 30 სმ-იანი სიღრმის გარე ქედებით.

შენობა-ნაგებობა განთავსებულია საქართველოს მთავრობის 59-ე დადგენილების 26 მუხლის შესაბამისად.

**ტექნიკურ-ეკონომიკური მარკვენებები:**

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 652 კვ.მ

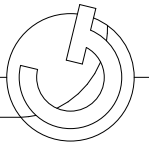
ბანაშენიანების ფართობი - 283.94 კვ.მ  
 $\text{კ1} = 0.44$

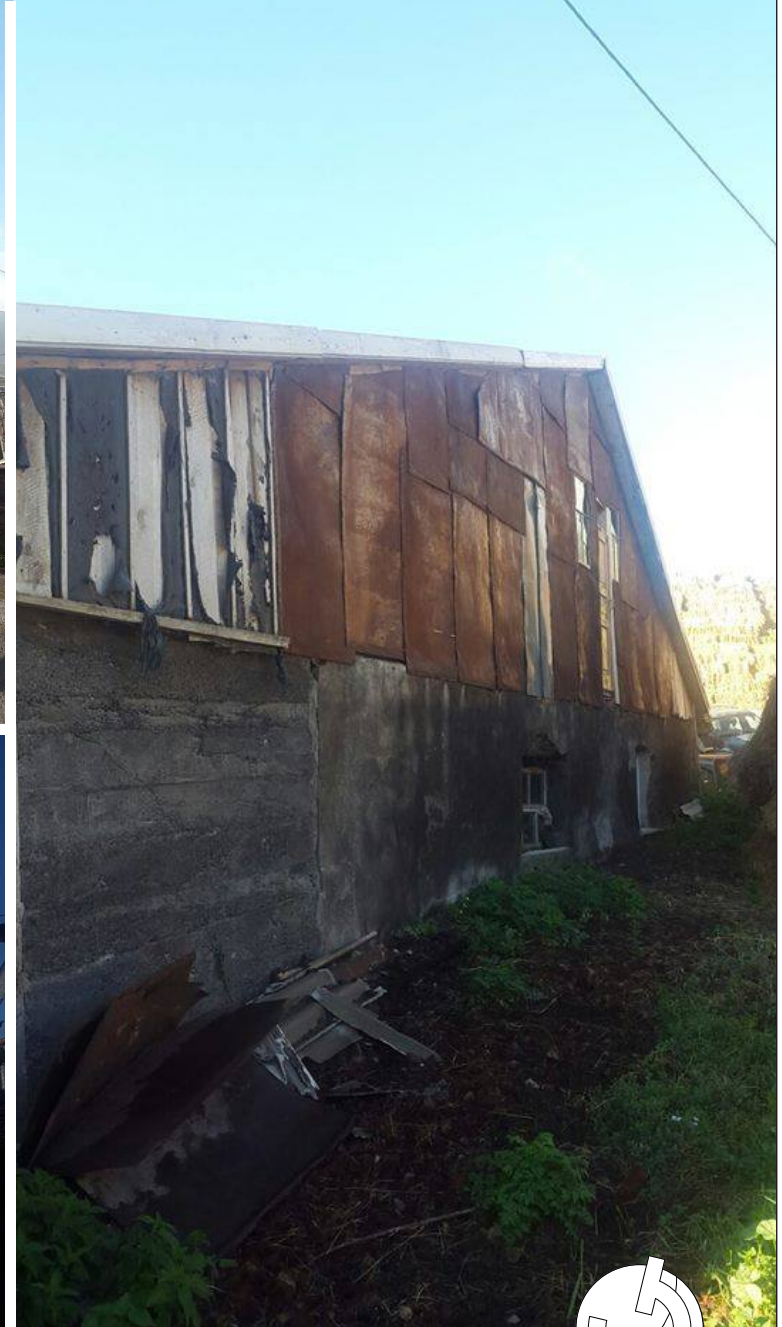
ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 579.76 კვ.მ  
 $\text{კ2} = 0.89$

ბანაშენიანების ფართობი - 161.95 კვ.მ  
 $\text{კ3} = 0.24$

შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობი - 496.08 კვ.მ  
 აქედან:

საცხოვრებელი ფართობი -  $478.94 \text{ მ}^2$   
 დამხმარე ფართობი -  $1.74 \text{ მ}^2$   
 საზაფხულო ფართობი -  $15.40 \text{ მ}^2$





საპროექტო კომპანია შპს "კერეკო"

ქ. ბორჯომი, სააკაძის ქ.#2

დირექტორი	გ. წიქარიშვილი
შემსრულებელი	გ. ფარემიშვილი
ელ. მისამართი	kereko.arch@gmail.com







გენ-გეგმა

საპროექტო კომპანია შპს "კერეკო"

ქ. ბორჯომი, სააკაძის ქ.#2

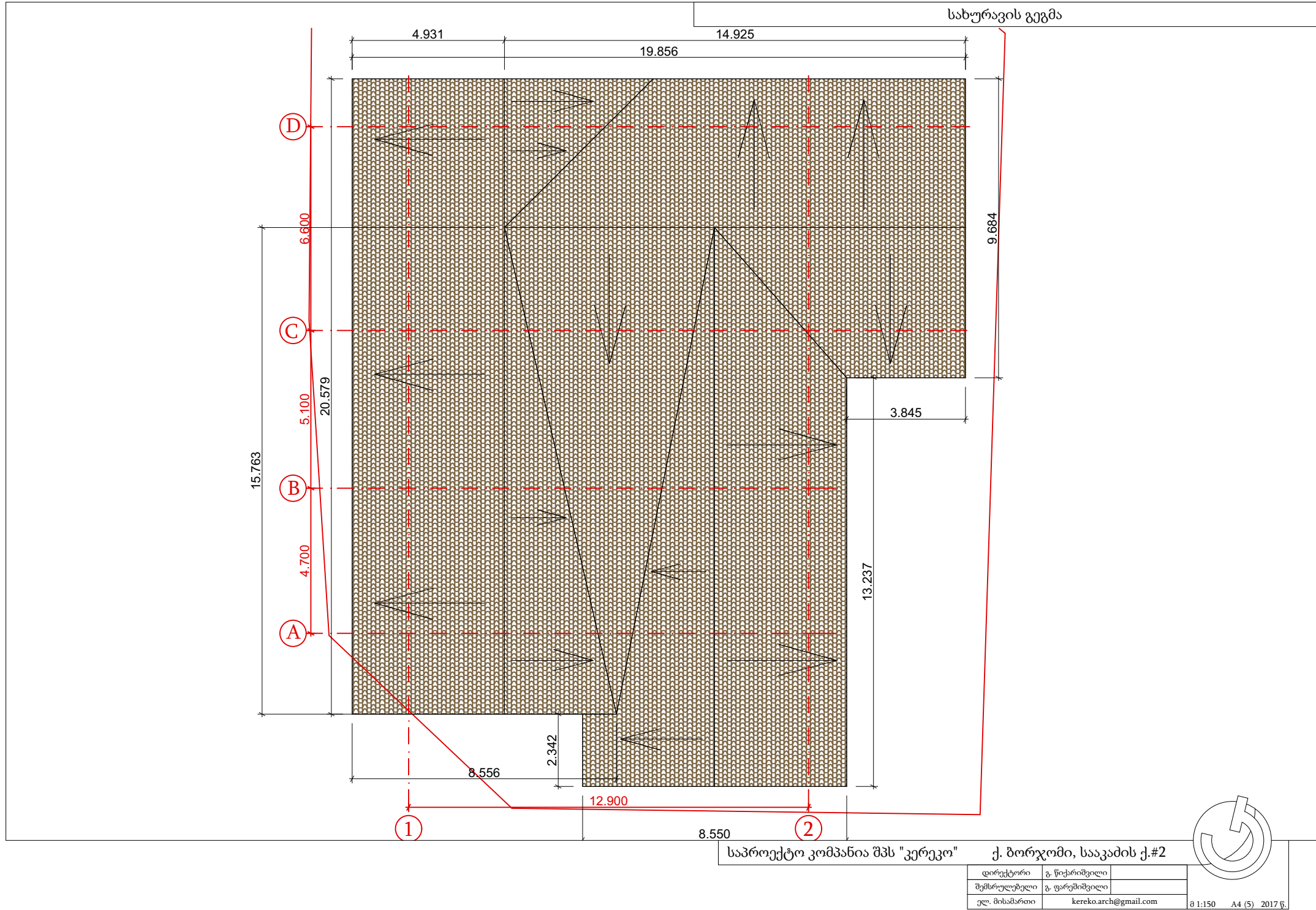
დირექტორი	გ. წიკარიშვილი
შემსრულებელი	გ. ფარემიშვილი
ელ. მისამართი	kereko.arch@gmail.com



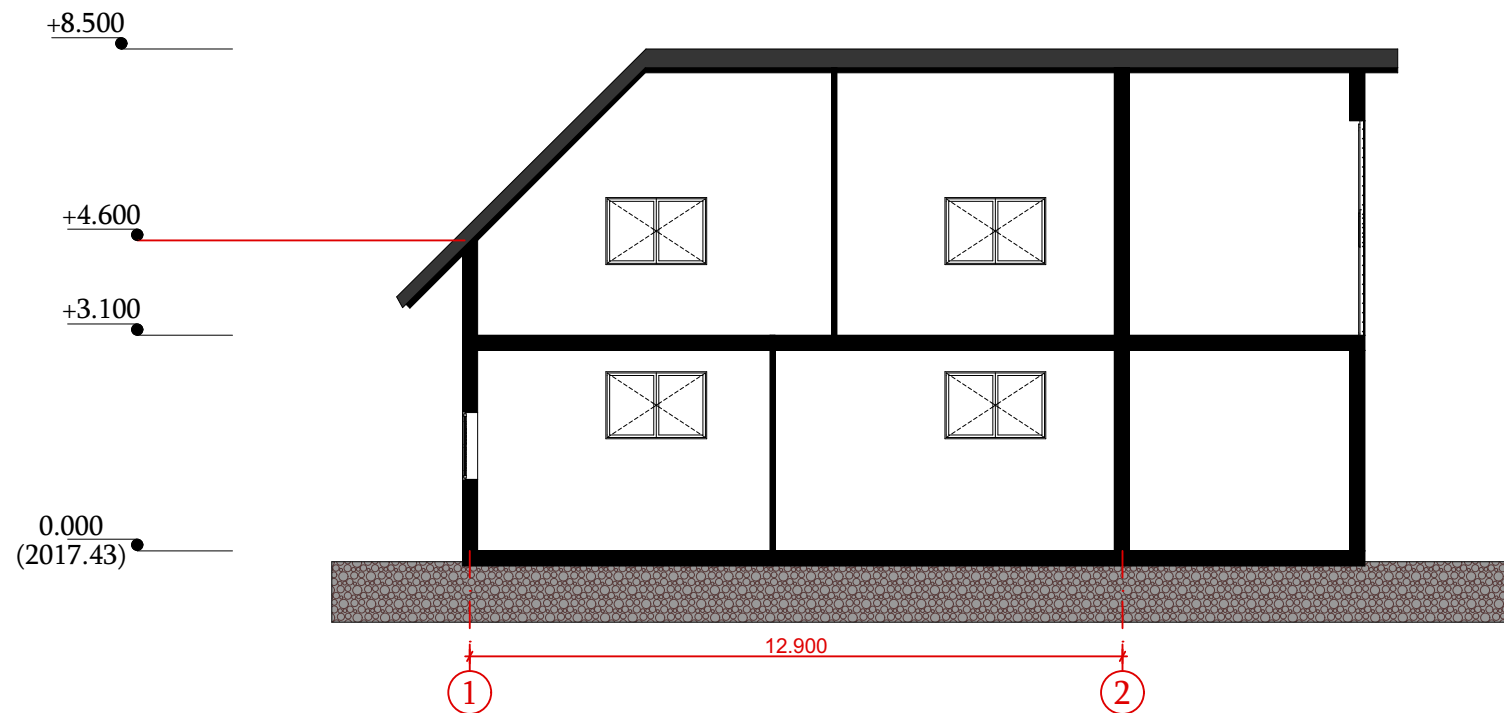








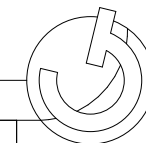


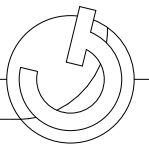
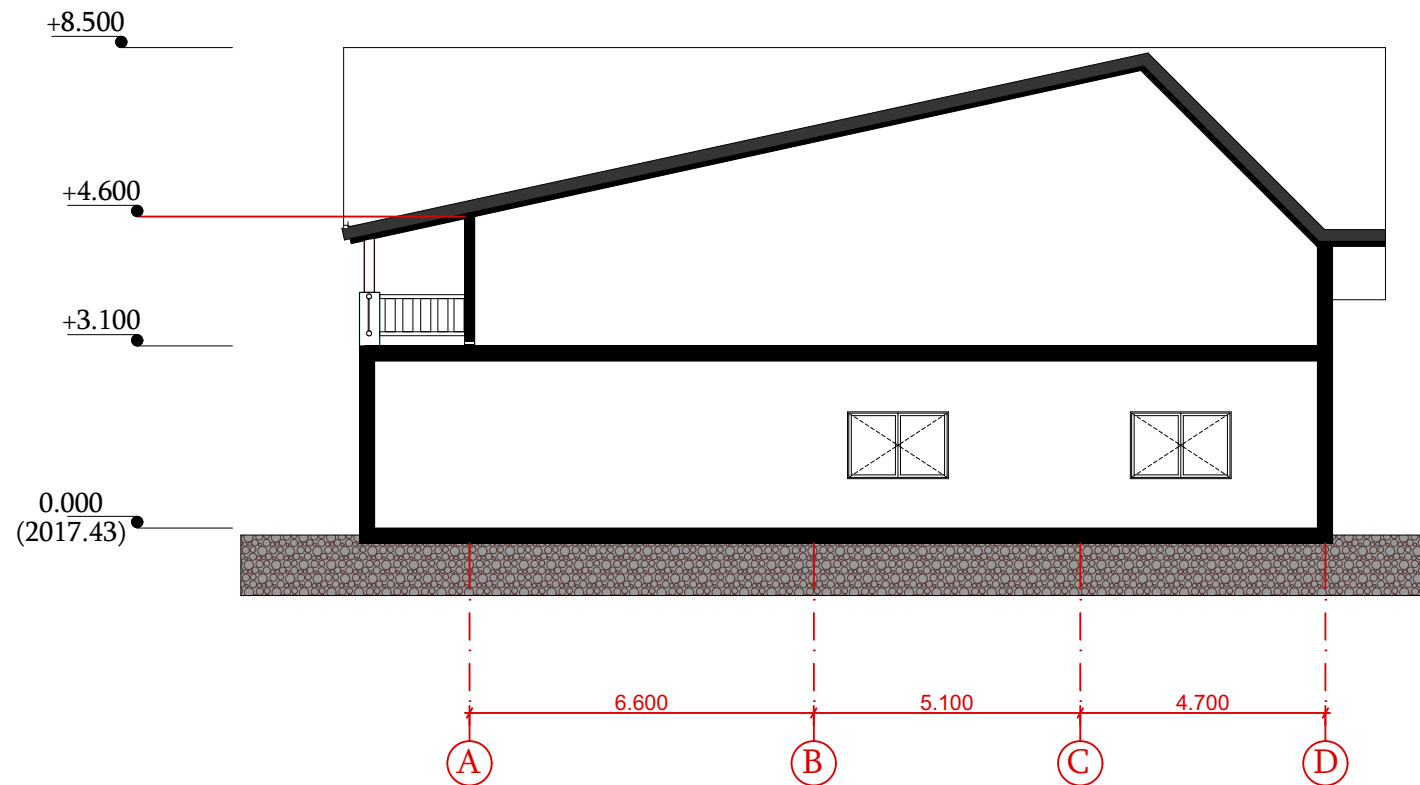


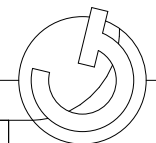
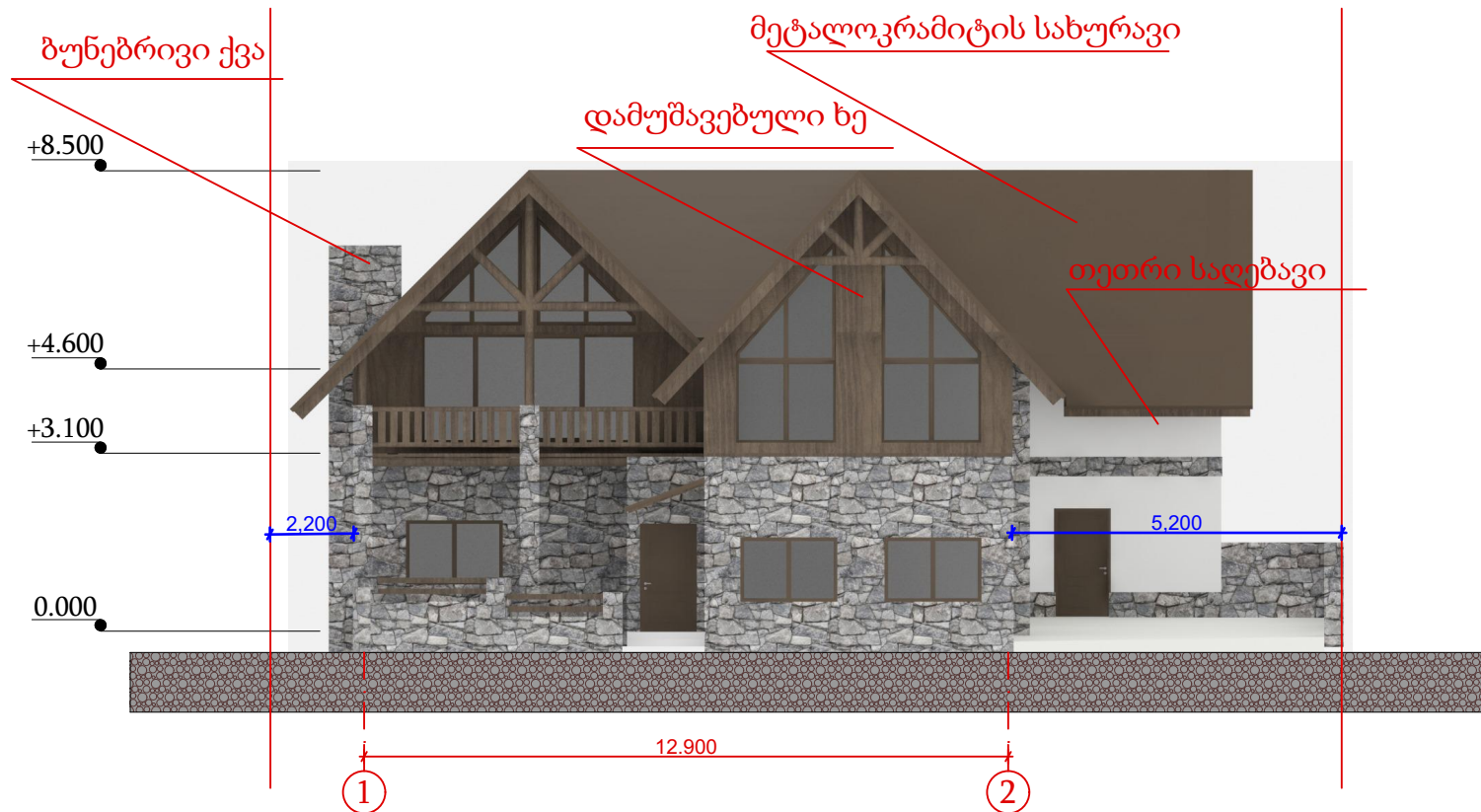
საპროექტო კომპანია შპს "კერეკო"

ქ. ბორჯომი, სააკაძის ქ.#2

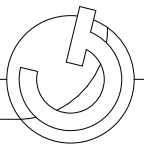
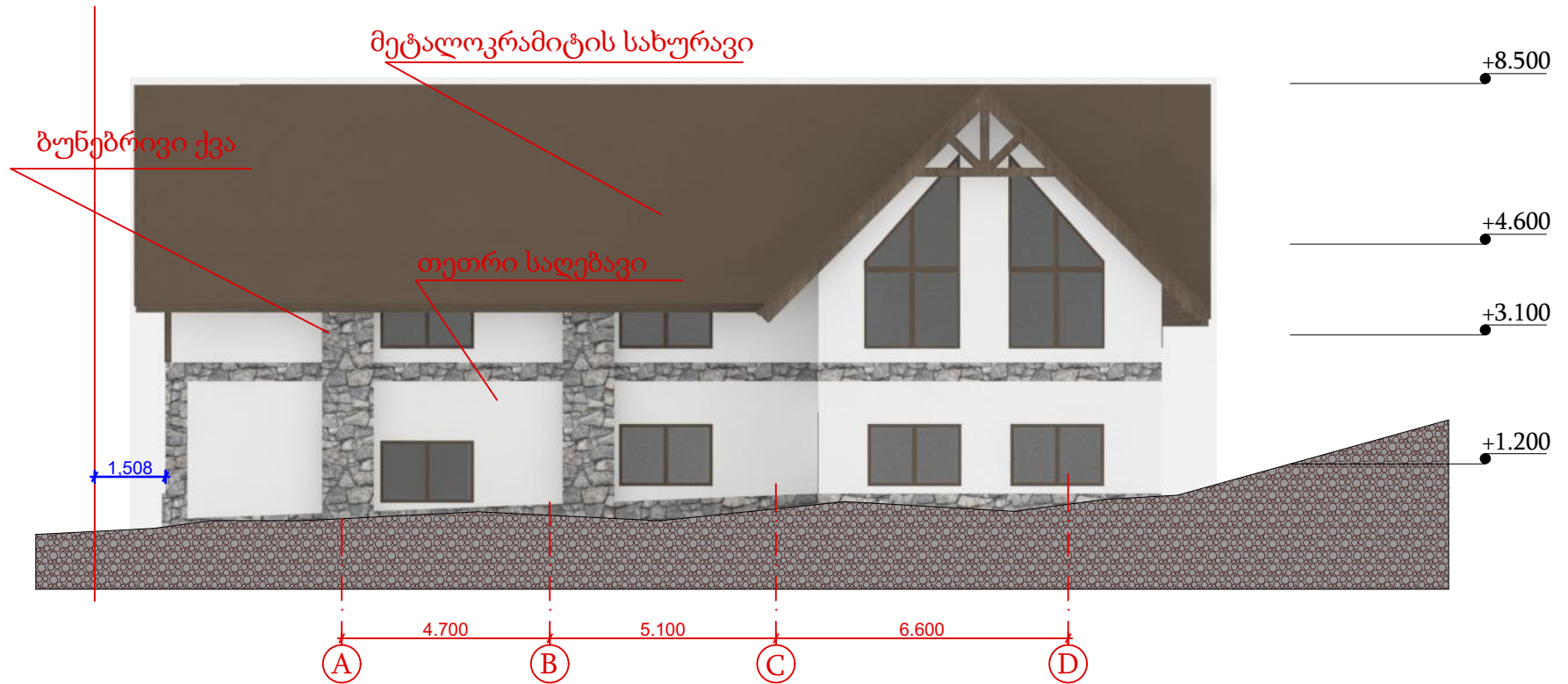
დირექტორი	გ. წიქარიშვილი
შემსრულებელი	გ. ფარემიშვილი
ელ. მისამართი	kereko.arch@gmail.com

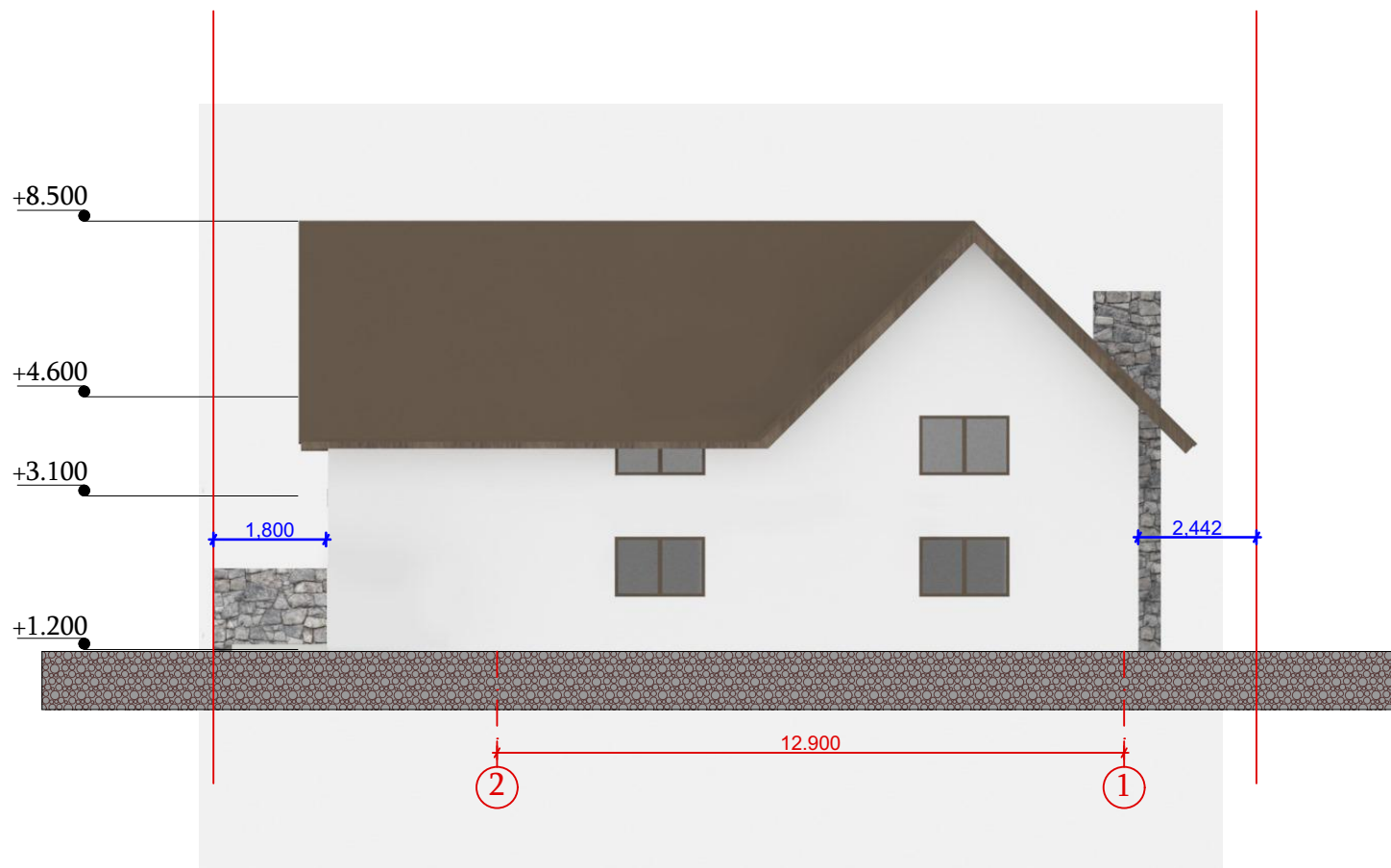








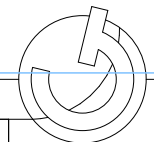


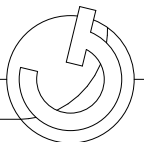
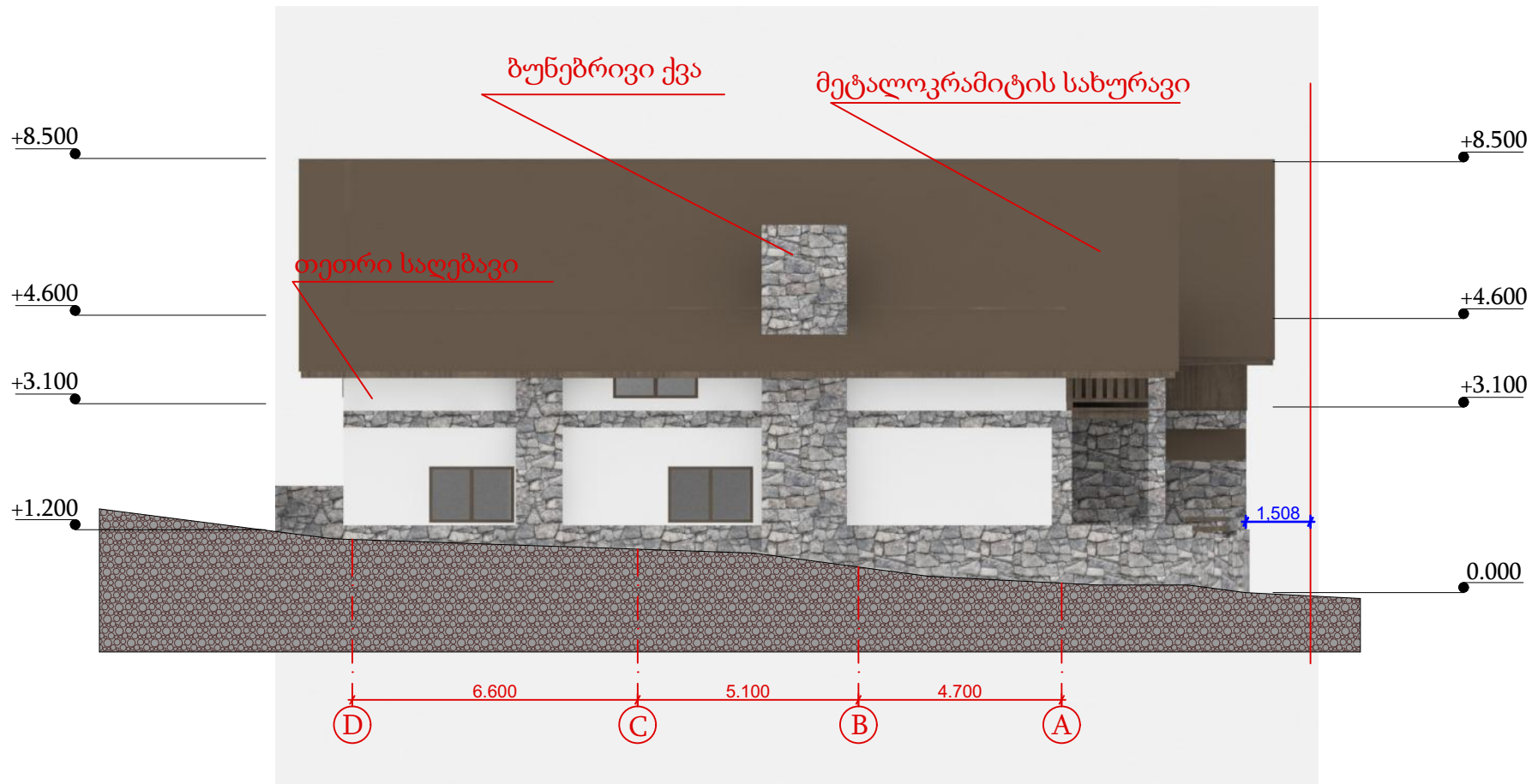


0. Ground Floor (2)

საპროექტო კომპანია შპს "კერეკო" ქ. ბორჯომი, სააკაძის ქ.#2

დირექტორი	გ. წიკარიშვილი	
შემსრულებელი	გ. ფარემიშვილი	
ელ. მისამართი	kereko.arch@gmail.com	





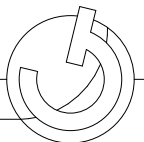




საპროექტო კომპანია შპს "კერეკო"

ქ. ბორჯომი, სააკაძის ქ.#2

დირექტორი	გ. წიქარიშვილი
შემსრულებელი	გ. ფარემიშვილი
ელ. მისამართი	kereko.arch@gmail.com

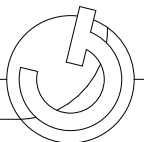




საპროექტო კომპანია შპს "კერეკო"

ქ. ბორჯომი, სააკაძის ქ.#2

დირექტორი	გ. წიქარიშვილი
შემსრულებელი	გ. ფარემიშვილი
ელ. მისამართი	kereko.arch@gmail.com



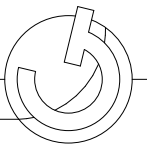




საპროექტო კომპანია შპს "კერეკო"

ქ. ბორჯომი, სააკაძის ქ.#2

დირექტორი	გ. წიქარიშვილი
შემსრულებელი	გ. ფარემიშვილი
ელ. მისამართი	kereko.arch@gmail.com



## მშენებლობის ორგანიზების პრინციპი

**ჟ. ბორჯომში, სოფელ ყაშვიძე მდინარე ნაკვეთი (ს.კ. 64.31.05.017) ინტენზიუური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შედეგად წარმოადგენს ერთი წლის განმავლობაში. შედეგად დაყოფილია 7 კვანძად. შედეგადის პროექტი დაყუდებული იქნება უსაფრთხოების მოწყობი და სამშენებლო რეგულაციის რეგულაცია.**

**მშენებლობის დანახდის თარიღი განისაზღვროს 2017 წლის 1 მაისიდან**

#	სამუშაოების დასახელება	1 თვე		2 თვე		3 თვე		4 თვე		5 თვე		6 თვე		7 თვე		8 თვე		9 თვე		10 თვე		11 თვე		12 თვე	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
	სადირკველის მოწყობა																								
	პირველი სართულის კონსტრუქციული კარკასის მოწყობა																								
	მეორე სართულის კონსტრუქციული კარკასის მოწყობა																								
	გადახურვის მოწყობა																								
	გარე კედლების მოწყობა და კარ ფანჯრის მონტაჟი																								
	მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																								
	სამშენებლო ნაგვის გატანა																								