

გორი DINN

ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. 10ბ

ს/კ: 66.45.26.153

ფართი: 133.7 მ<sup>2</sup>

არქიტექტურული პროექტი

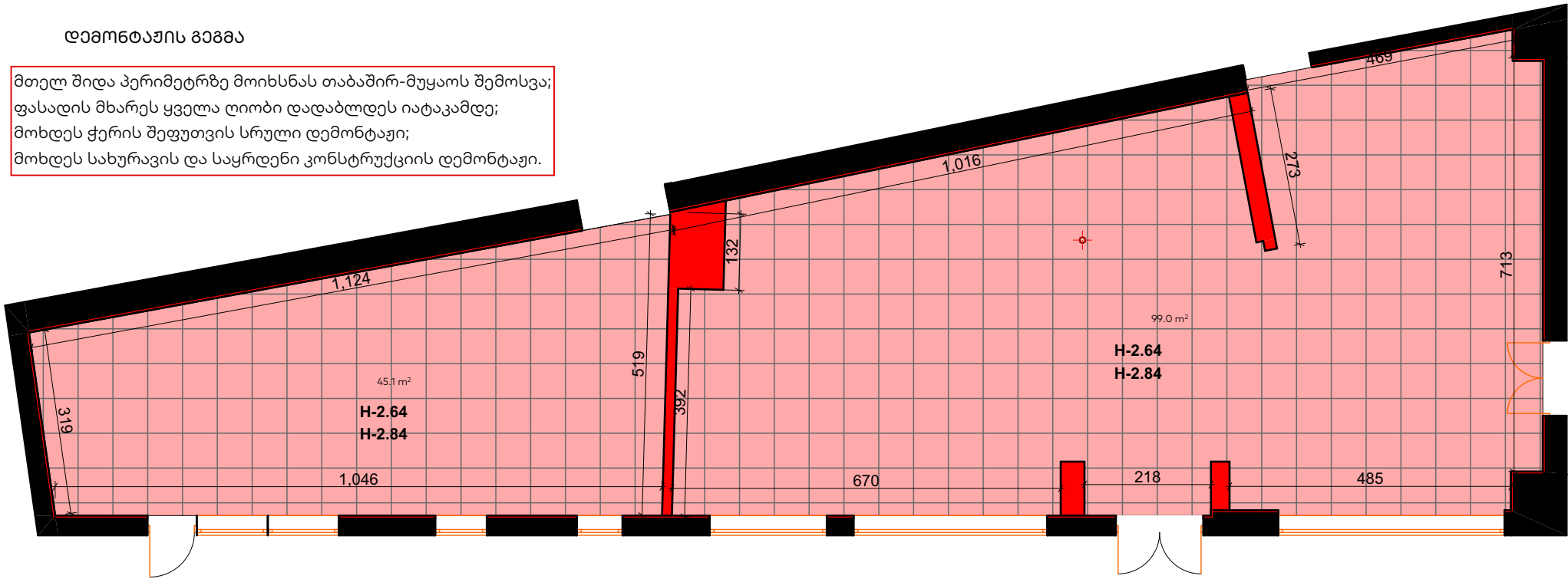
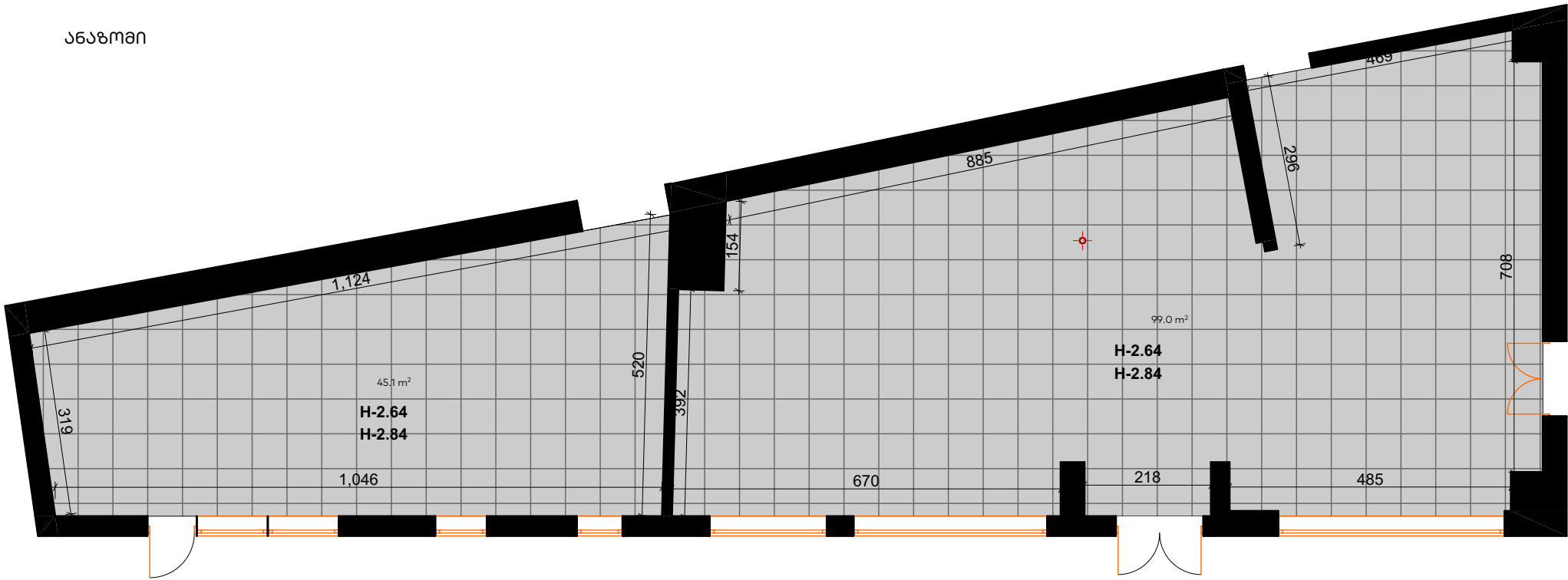


საქართველოს ბანკი  
BANK OF GEORGIA





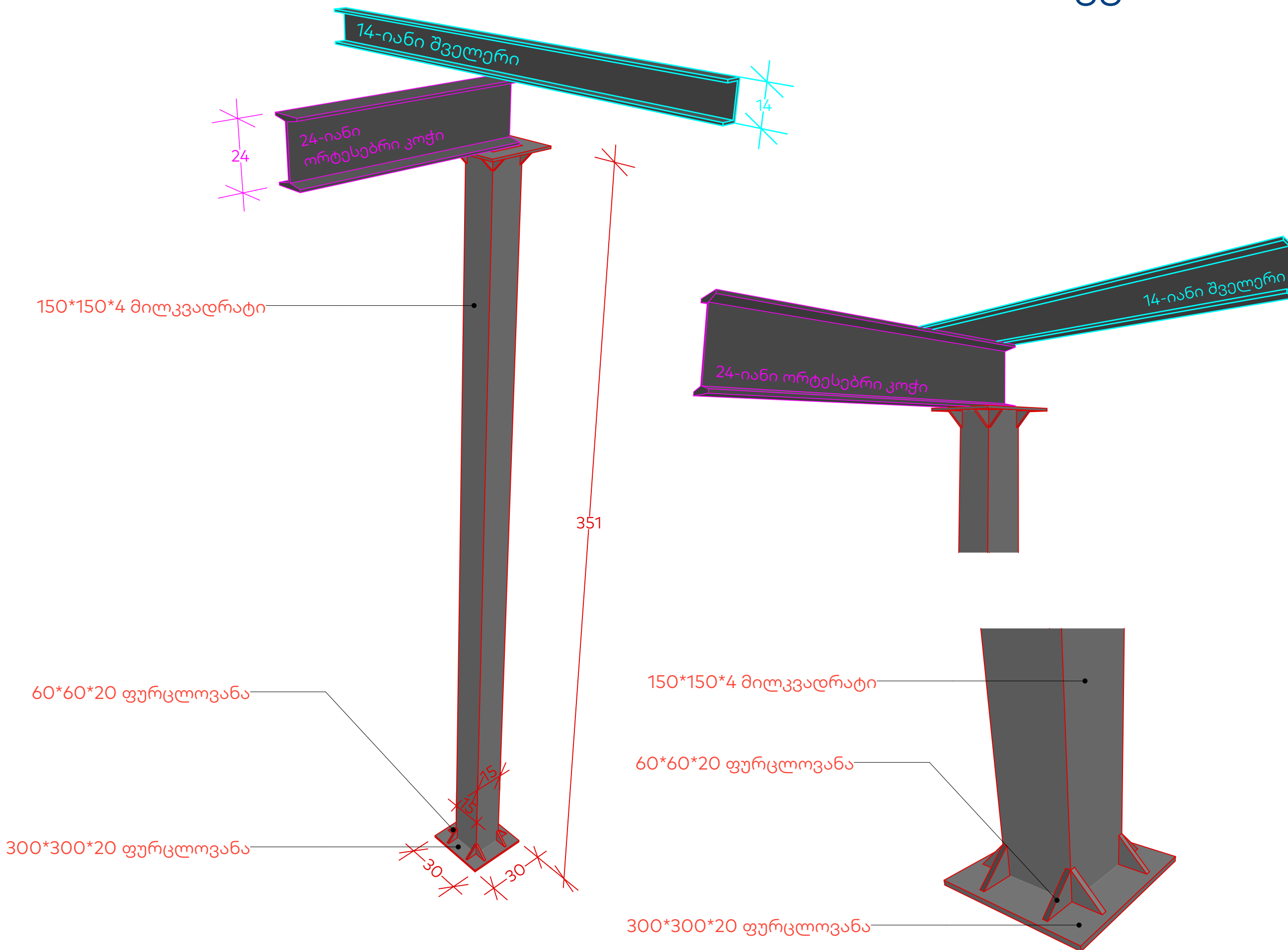
ფორმატი		
A3		
პირობითი აღნიშვნები		LEGEND
	მ/თ წესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით	
	მ/თ წესტგამძლე კედელი დათბუნებით	
	მ/თ წესტგამძლე ტიხარი	
	მ/თ წესტგამძლე კედელი	
	მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი	
	მეტალის ტიხარი 28მ ლისტი,არშირება,ბეტონი	
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)	
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)	
	ბანალტის ფილა 30X60	
	იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა	
შენიშვნები		NOTES
ექსპლიკაცია		EXPLICATION
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869	
პროექტი	"Mini Dinn"	
მისამართი	ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. 10ბ ს/კ: 66.45.26.153	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	
საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA		
არქიტექტურული ნაწილი		
მასშტაბი		
ნახაზი	არსებული სურათები	
თარიღი	10/7/2025	
სტადია	მუშა პროექტი	
ფურცელი	1.03	




ფორმატი		
A3		
პირობითი აღნიშვნები		LEGEND
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით	
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით	
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი	
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი	
	მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი	
	მეტალის ტიხარი 28მ ლისტი, არშირება, ბეტონი	
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)	
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)	
	ბაზალტის ფილა 30X60	
	იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა	
შენიშვნები		NOTES
ექსპლიკაცია		EXPLICATION
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869	
პროექტი	"Mini Dinn"	
მისამართი	ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. 10ბ ს/კ: 66.45.26.153	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	
საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA		
არქიტექტურული ნაწილი		
მასშტაბი	1:100	
ნახაზი	ანაზომი / დემონტაჟი	
თარიღი	10/7/2025	
სტადია	მუშა პროექტი	
ფურცელი	1.04	

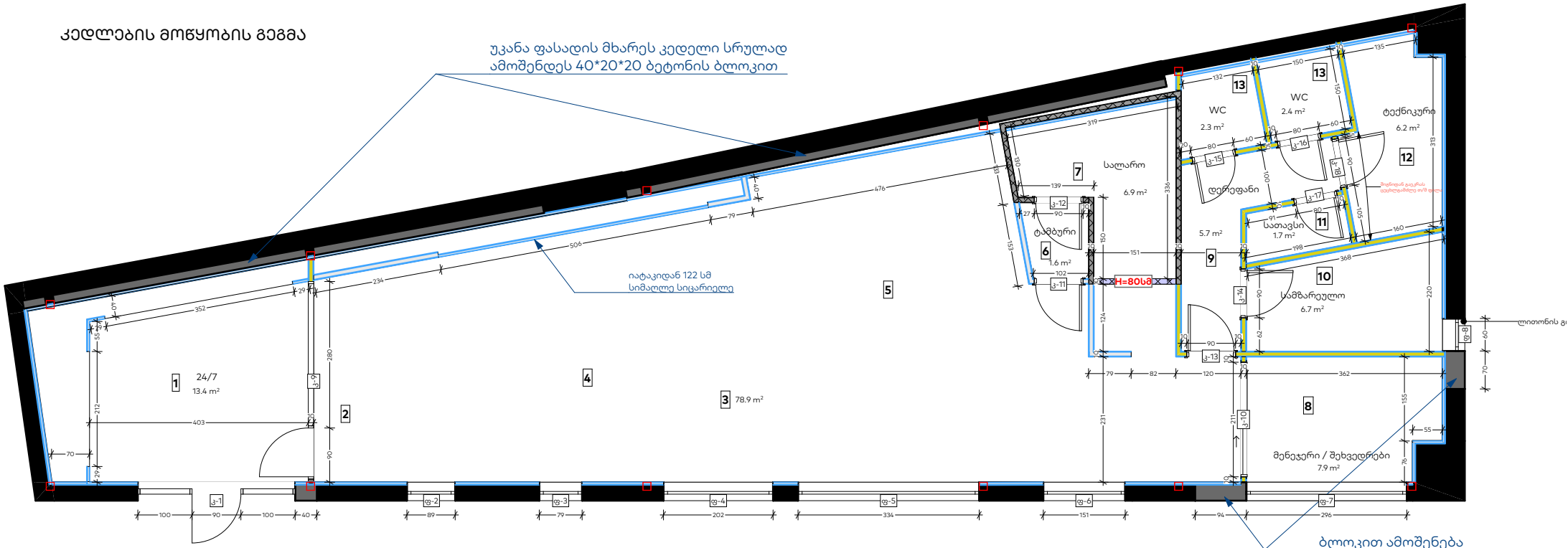
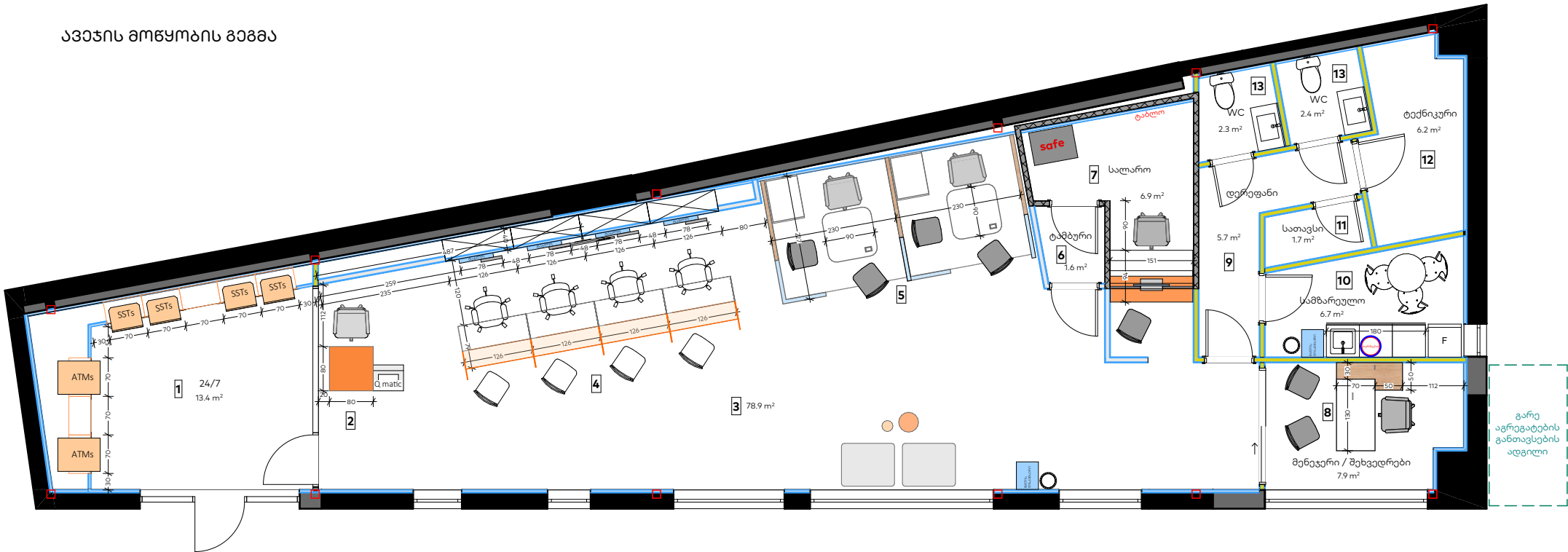


# ՀՀԱՆԺՈՒՄ 1



ფორმატი			
<b>A3</b>			
პირობითი აღნიშვნები	<b>LEGEND</b>		
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით		
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით		
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი		
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი		
	მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი		
	მეტალის ტიხარი 28მ ლისტი, არმირება, ბეტონი		
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)		
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)		
	ბაზალტის ფილა 30X60		
	იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა		
შენიშვნები	<b>NOTES</b>		
ექსპლიკაცია	<b>EXPLICATION</b>		
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869		
პროექტი	<b>"Mini Dinn"</b>		
მისამართი	ქალაქი გორი, ვაჟაფშაძის ქ. 10ბ ს/კ: 66.45.26.153		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა		
 <b>საქართველოს ბანკი</b> <b>BANK OF GEORGIA</b>			
არქიტექტურული ნაწილი			
მასშტაბი	1:100, 1:265.14, 1:246.77		
ნახაზი	კონსტრუქციული კვანძები		
თარიღი	10/7/2025		
სტადია	მუშა პროექტი		
ფურცელი	1.06		





ფორმატი

A3

პირობითი აღნიშვნები

LEGEND

მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით

მ/თ ნესტგამძლე კედლი დათბუნებით

მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი

მ/თ ნესტგამძლე კედლი

მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი

მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი, არშირება, ბეტონი

კერამო გრანიტი 30x60(სერი)

კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)

ბანალტის ფილა 30X60

იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები

NOTES

ექსპლიკაცია

EXPLICATION

ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი
01	24/7	13.4
02	მიმღები	
03	მოსადგელი სივრცე	78.9
04	თელერები	
05	ბანკირები	
06	ტაბური	1.6
07	სალარი	6.9
08	შეხვედრები/შენევერი	7.9
09	დერეფანი	5.7
10	სამზარეულო	6.7
11	სათავსი	1.7
12	ტექნიკური ოთახი	6.2
13	WC	4.7
		133.7

დამკვეთი საქართველოს ბანკი  
ს/კ: 204378869

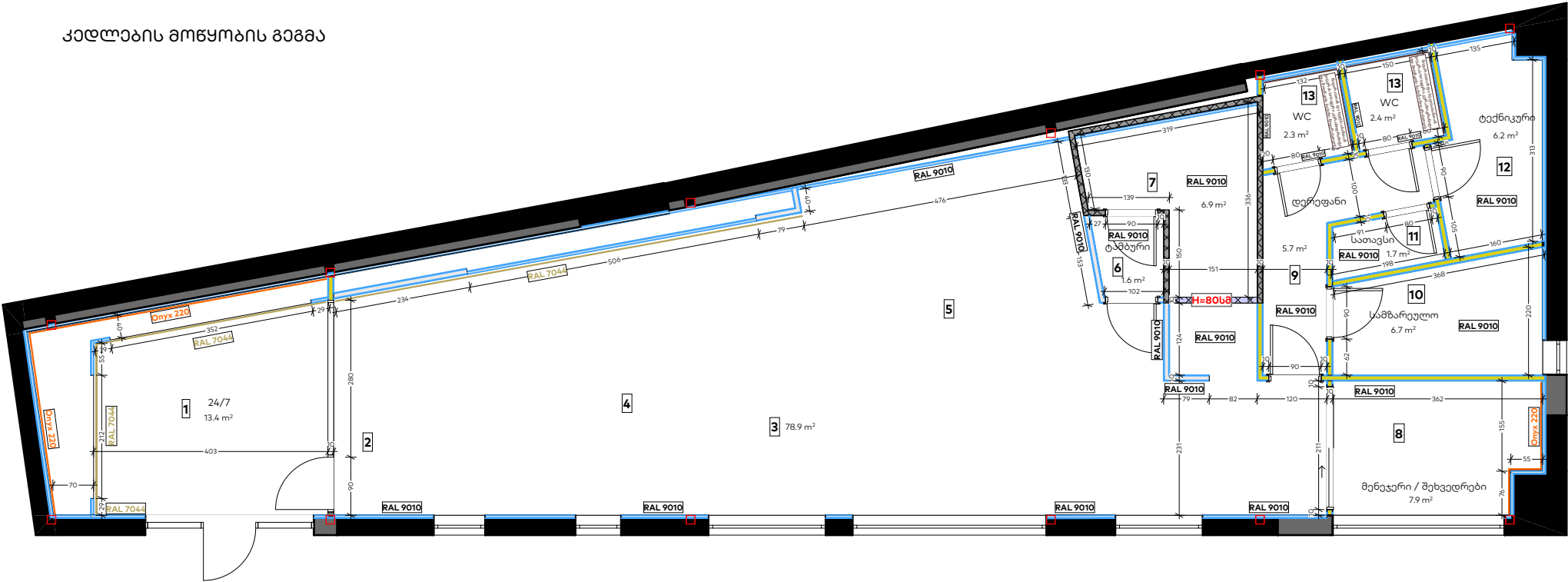
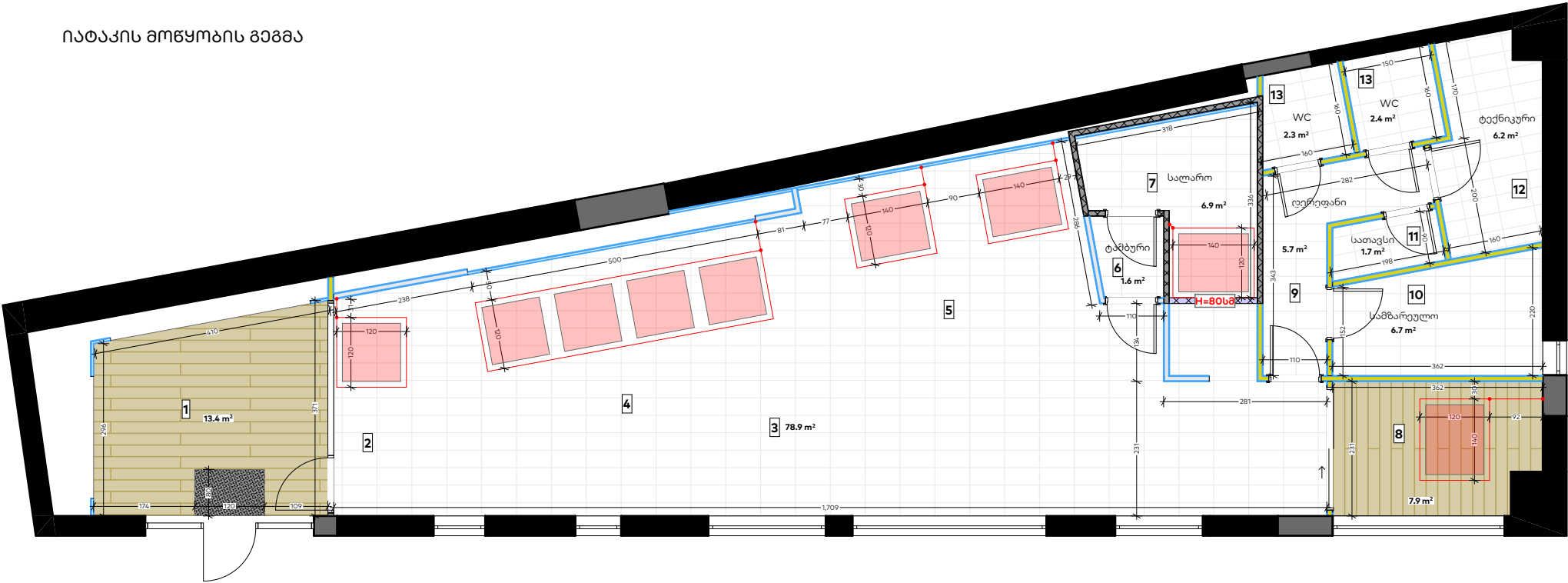
პროექტი "Mini Dinn"

მისამართი ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. 10ბ  
ს/კ: 66.45.26.153

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	



არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
ნახაზი	ავჯი / კედლები
თარიღი	10/7/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	1.07



ფორმატი	
A3	
პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე კედლი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
	მ/თ ნესტგამძლე კედლი
	მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი
	მეტალის ტიხარი 28მ ლისტი, არშირება, ბეტონი
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
	ბაზალტის ფილა 30X60
	იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები	NOTES
------------	-------

ექსპლიკაცია	EXPLICATION
-------------	-------------

ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი
01	24/7	13.4
02	მიმღები	
03	მოსადგელი სივრცე	78.9
04	თელერები	
05	ბანკირები	
06	ტაბურები	1.6
07	სალარო	6.9
08	შეხვედრები/შენეფერი	7.9
09	დერეფანი	5.7
10	სამზარეულო	6.7
11	სათავსი	1.7
12	ტექნიკური ოთახი	6.2
13	WC	4.7
		133.7

დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
----------	-------------------------------------

პროექტი	"Mini Dinn"
---------	-------------

მისამართი	ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. 10ბ ს/კ: 66.45.26.153
-----------	---

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
-------------	---------------	-----------

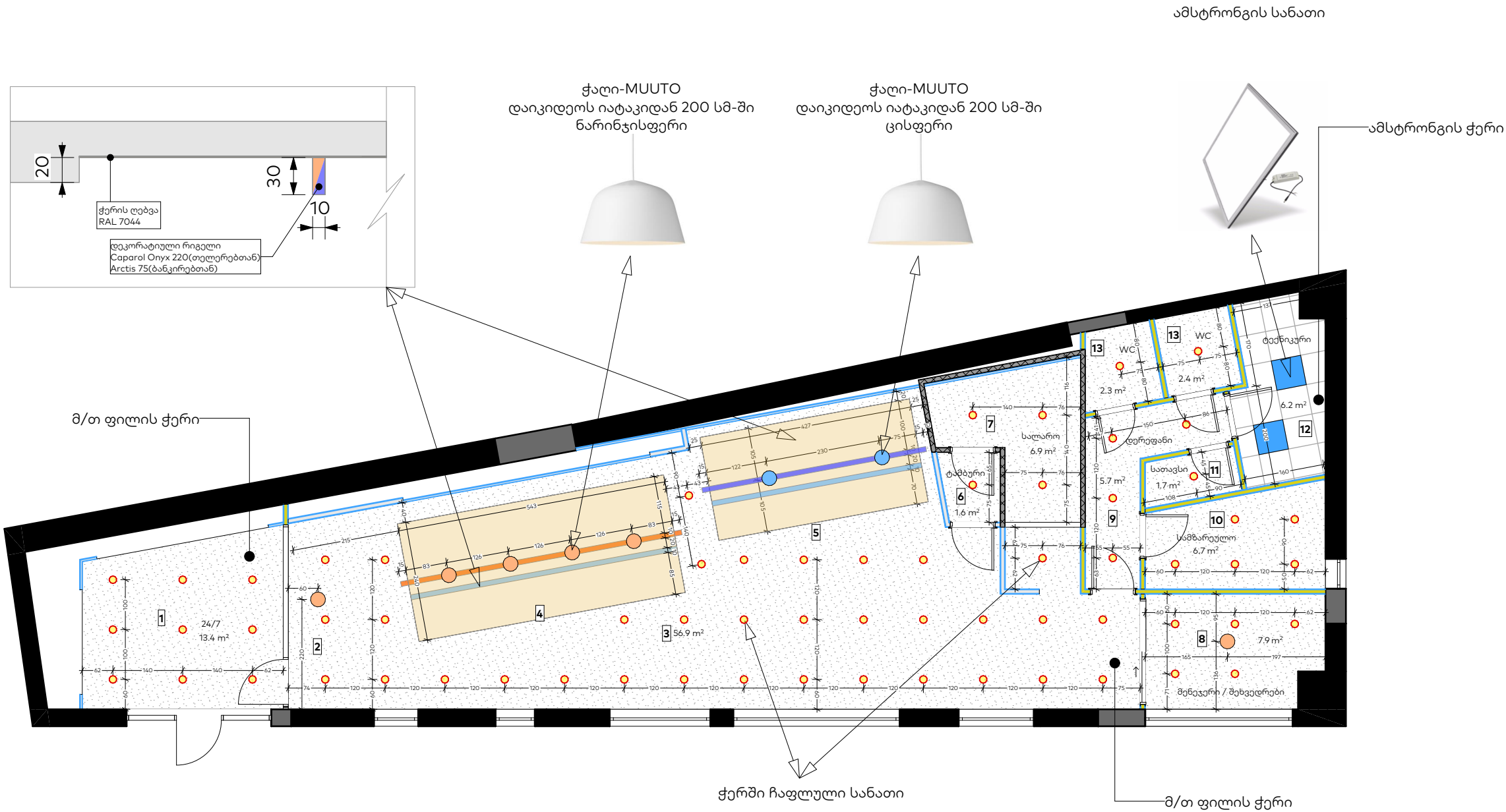
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	
--------------------	--------------	--



არქიტექტურული ნაწილი	
----------------------	--

მასშტაბი	1:100
ნახაზი	იატაკი / კედლების ლებვა
თარიღი	10/7/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	1.08





მუტო ნარინჯისფერი	6ც
მუტო ცისფერი	2ც
ჭერში ჩაფლული სანათი	64ც



ფორმატი	
A3	
პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი
	მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი
	მეტალის ტიხარი 28მ ლისტი, არშირება, ბეტონი
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)
	ბაზალტის ფილა 30X60
	იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა

შენიშვნები	NOTES
------------	-------

ექსპლიკაცია	EXPLICATION
-------------	-------------

ოთახების ჩამონათვალი		
ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი
01	24/7	13.4
02	მიმღები	
03	მოსადგელი სივრცე	78.9
04	თელერები	
05	ბანკირები	
06	ტაბურო	1.6
07	სალარო	6.9
08	შეხვედრები/შენეაერი	7.9
09	დერეფანი	5.7
10	სამზარეულო	6.7
11	სათავსი	1.7
12	ტექნიკური ოთახი	6.2
13	WC	4.7
		133.7

დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869
----------	-------------------------------------

პროექტი	"Mini Dinn"
---------	-------------

მისამართი	ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. 10ბ ს/კ: 66.45.26.153
-----------	---

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	



არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
ნახაზი	ჭერის მოწყობის გეგმა
თარიღი	10/7/2025
სტადია	მუშა პროექტი
ფურცელი	1.09



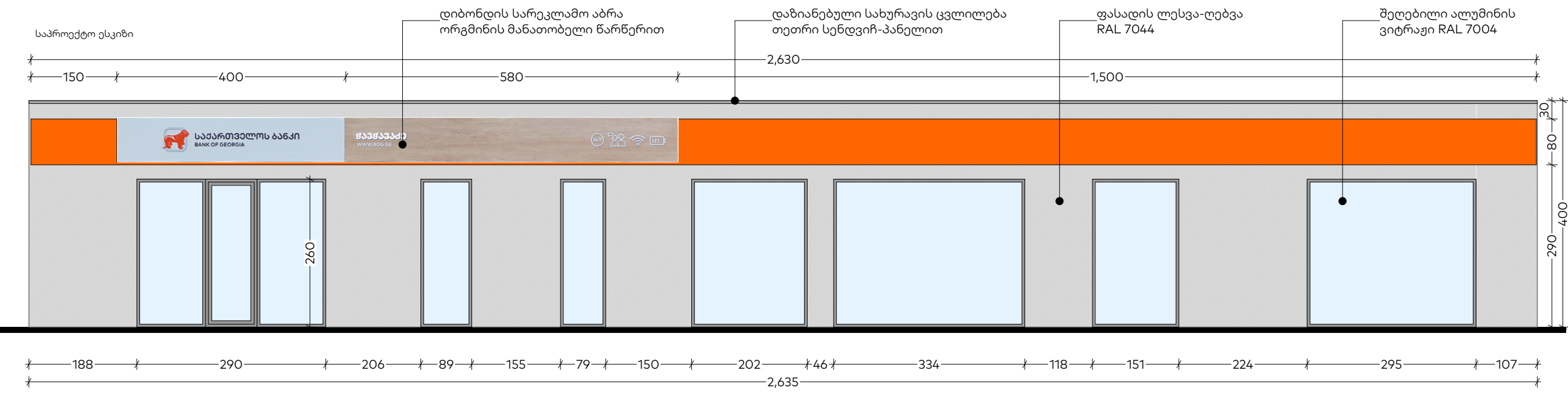
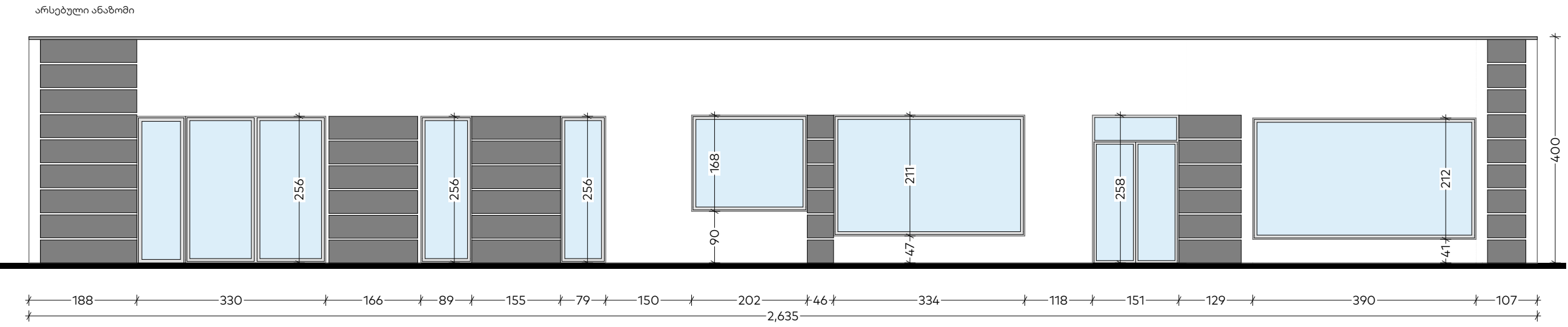


ფოტომონტაჟი

მესაკუთრის ფასადის ფართობი - 105,4 მ<sup>2</sup>  
სარეკლამო აბრის ფართობი - 21,0 მ<sup>2</sup>  
რეკლამას უჭირავს ფასადის ფართობის 19,9 %

ფორმატი		
A3		
პირობითი აღნიშვნები		LEGEND
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით	
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით	
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი	
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი	
	მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი	
	მეტალის ტიხარი 28მ ლისტი, არშირება, ბეტონი	
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)	
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)	
	ბანალტის ფილა 30X60	
	იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა	
შენიშვნები		NOTES
ექსპლიკაცია		EXPLICATION
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869	
პროექტი	"Mini Dinn"	
მისამართი	ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. 10ბ ს/კ: 66.45.26.153	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	
საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA		
არქიტექტურული ნაწილი		
მასშტაბი	1:63.21	
ნახაზი	ფასადის ფოტომონტაჟი	
თარიღი	10/7/2025	
სტადია	მუშა პროექტი	
ფურცელი	1.10	



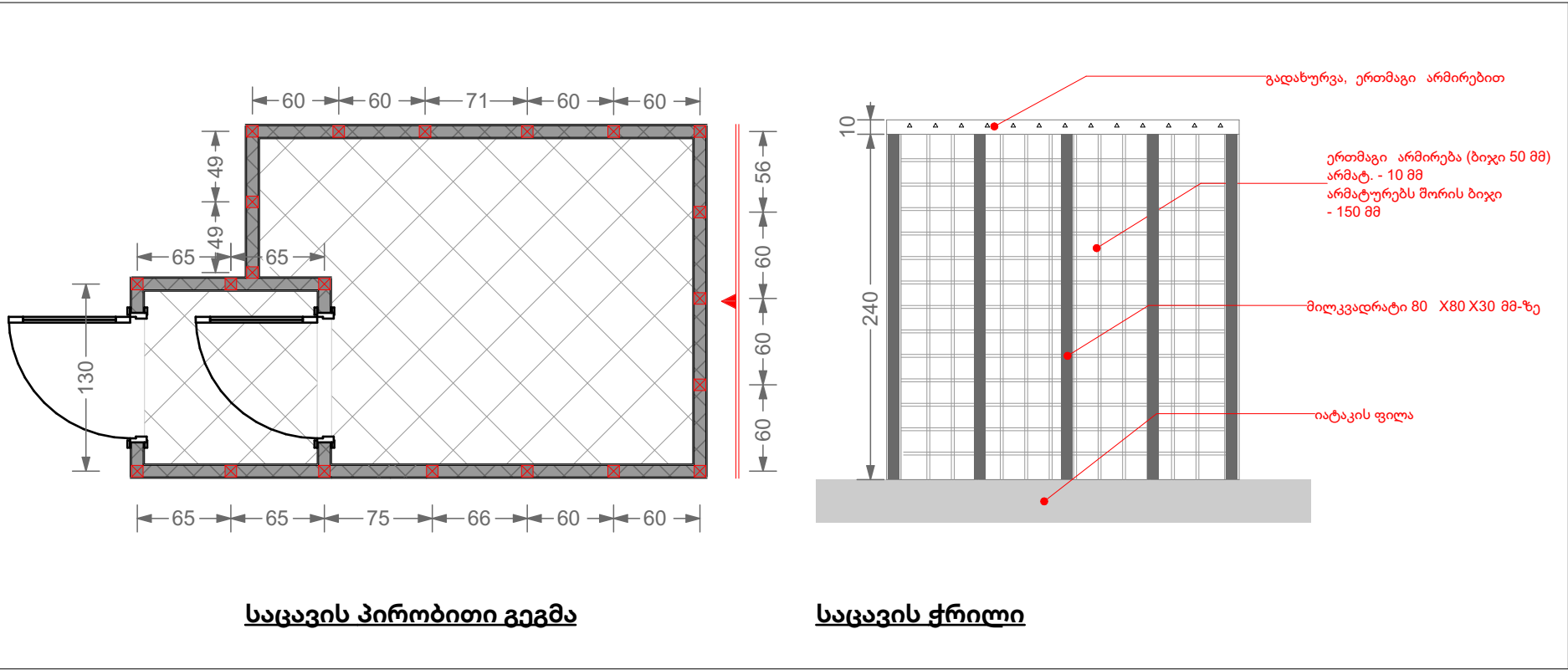


მესაკუთრის ფასადის ფართობი - 105,4 მ<sup>2</sup>  
სარეკლამო აბრის ფართობი - 21,0 მ<sup>2</sup>  
რეკლამას უჭირავს ფასადის ფართობის 19,9 %

ფორმატი		
A3		
პირობითი აღნიშვნები		LEGEND
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით	
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით	
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი	
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი	
	მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტი	
	მეტალის ტიხარი 28მ ლისტი, არშირება, ბეტონი	
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)	
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)	
	ბაზალტის ფილა 30X60	
	იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა	
შენიშვნები		NOTES
ექსპლიკაცია		EXPLICATION
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869	
პროექტი	"Mini Dinn"	
მისამართი	ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. 10ბ ს/კ: 66.45.26.153	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	
არქიტექტურული ნაწილი		
მასშტაბი	1:80	
ნახაზი	ფასადის სქემა	
თარიღი	10/7/2025	
სტადია	მუშა პროექტი	
ფურცელი	1.11	



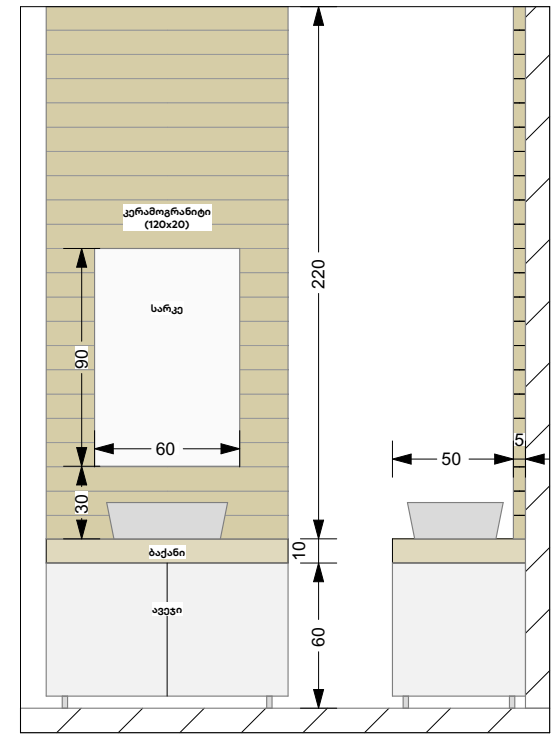
საცავის მოწყობა



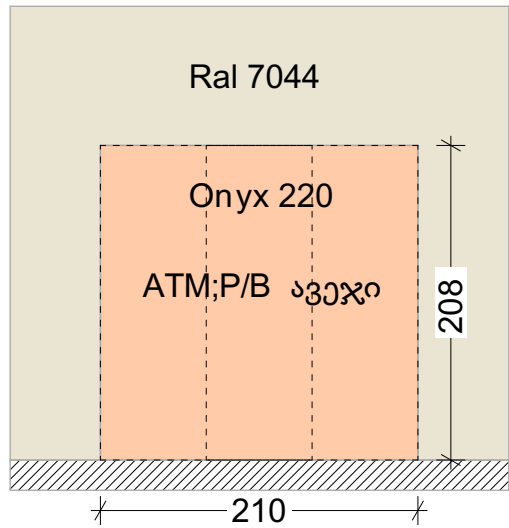
საცავის პირობითი გეგმა

საცავის ჭრილი

ნიჟარის მოწყობა

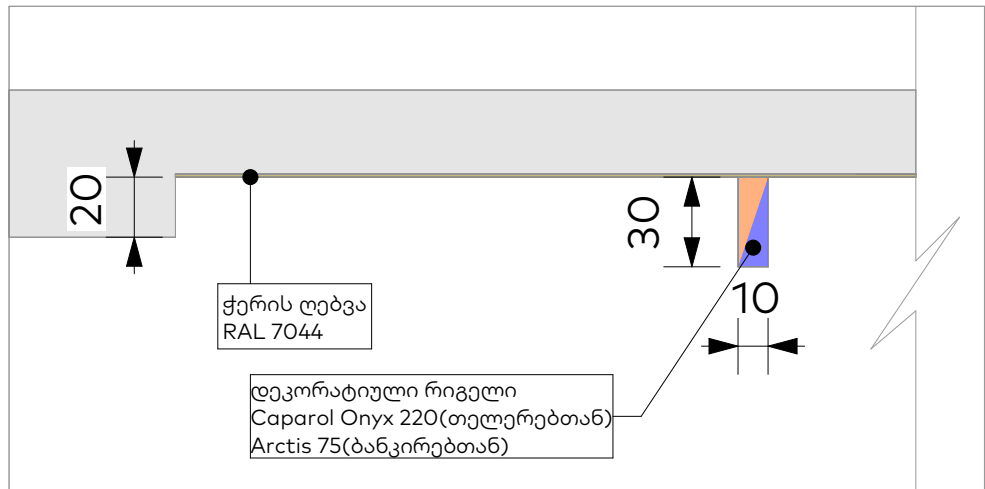


P/B ; ATM - ის მოწყობა

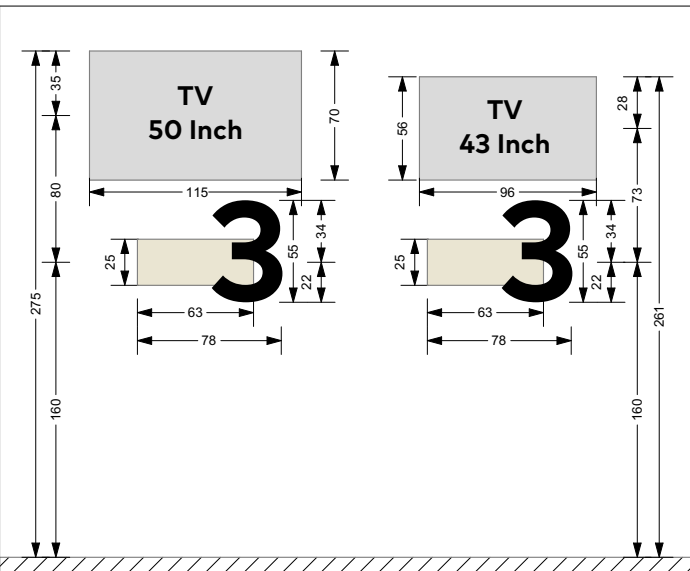












აპარატებისთვის განკუთვნილ ღიობებს დაემატოს 1-2 სმ, რათა ავეჯი დამონტაჟდეს მარტივად

შეტეხილი ჭერის მოწყობა



ტელევიზორის/ტაბლოს მოწყობა














ფორმატი		
A3		
პირობითი აღნიშვნები	LEGEND	
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით	
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით	
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი	
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი	
	მეტალის ტიხარი. 28მ ლისტ	
	მეტალის ტიხარი 28მ ლისტ,არმირება,ბეტონი	
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)	
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)	
	ბაზალტის ფილა 30X60	
	იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა	
შენიშვნები	NOTES	
ექსპლიკაცია	EXPLICATION	
</		

დემონტაჟი			
N	მასალა	ერთეული	რაოდენობა
იატაკი			
1	კერამოგრანიტი	მ2	144.10
2	ბეტონის მოჭიმვა (საშუალოდ 10 სმ)	მ2	144.10
ჭერი			
3	თაბაშირ-მუყაოს ჭერი	მ2	144.10
4	თუნუქის სახურავი	მ2	144.10
5	სახურავის ხის კონსტრუქცია	მ2	144.10
კედელი			
6	ბლოკის / აგურის ტიხრის დემონტაჟი	მ2	36.00
7	თაბაშირ-მუყაოს შემოსვის დემონტაჟი	მ2	264.00
კარ-ფანჯარა			
8	ფასადის კარ-ფანჯრის დემონტაჟი	მ2	26.00
ფასადი			
9	ფასადის ნაღესის დემონტაჟი	მ2	120.00

მონტაჟი			
N	მასალა	ერთეული	რაოდენობა
იატაკი			
1	იატაკის მოჭიმვა (საშუალოდ 10 სმ)	მ2	150.00
2	კერამოგრანიტი 120x20	მ2	21.30
3	კერამოგრანიტი 60x30	მ2	112.40
4	პენოპლასტის პლინტუსი 0.6x0.15	მ	148.50
5	შესასვლელის ხალიჩა	მ2	1.00
ჭერი			
6	ამსტრონგის ჭერის მოწყობა	მ2	6.20
7	2 მმ მეტალის ჭერის მოწყობა. ტიხრის სისქე 10 სმ	მ2	6.90
8	ნესტგამძლე თაბაშირ-მუყაოს ჭერი	მ2	127.50
კედელი			
9	თაბაშირ-მუყაოს ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით (ტექნიკურ ოთახში ცეცხლგამძლე ფილა)	მ2	107.78
10	თაბაშირ-მუყაოს ნესტგამძლე კედელი	მ2	70.04
11	კედლის შემოსვა თაბაშირ-მუყაოს ნესტგამძლე ფილით	მ2	172.72
12	2 მმ მეტალის ტიხრის მოწყობა; ტიხრის სისქე 10 სმ	მ2	38.08
13	2 მმ მეტალის ტიხრის მოწყობა და ერთმაგი (10მმ) არმირებული ბ-15 ბეტონით შევსება. ტიხრის სისქე 10 სმ (80 სმ სიმაღლის ტიხარი)	მ2	1.21
14	კერამოგრანიტის მოწყობა 120x20	მ2	20.40

სანტექნიკა			
15	უნიტაზი	ც	2.00
16	ხელსაბანი	ც	2.00
17	სარკე	ც	2.00
18	სამზარეულოს ნიჟარა	ც	1.00
19	წყლის დისპენსერი	ც	2.00
20	ტრაპი	ც	2.00
21	2000 ლიტრიანი სასმელი წყლის ავზი	ც	1.00
22	ტუმბო მართვის ბლოკით	კომპლ	1.00
23	რეზერვუარების მიღგაყვანილობა და ფიტინგები	კომპლ	1.00
სამშენებლო			
24	გენერატორის არმირებული ბეტონის მოწყობა სისქით 16 სმ	მ2	12.00
25	გენერატორის შემოღობვა მწვანე ღობით (პანელური ღობე + ხელოვნური ბალახი)	მ2	25.20
26	სამშენებლო ბლოკით ამოშენება (ზომა 20*40*20 სმ)	მ2	98.60
27	ამოშენებული კედლის გალესვა ქ/ც ხსნარით	მ2	98.60
28	არმირებული ბეტონის სარტყელის მოწყობა	გრძ მ	65.00
29	150*150*4 მილკვადრატი	გრძ მ	42.00
30	24-იანი ორტესებრი კოჭი	გრძ მ	40.00
31	14-იანი შველერი	გრძ მ	192.00
32	300*300*20 ფურცლოვანა	ც	24.00
33	60*60*20 ფურცლოვანა	ც	192.00
34	8 სმ-იანი სახურავის თეთრი სენდვიჩ პანელი	მ2	180.00
35	ფასადის შემოსვა გარდექსის ფილით, შეფითხვნა და შეღებვა	მ2	120.00
36	ნაცრისფრად დაფერილი თუნუქის საცრემლური	გრძ მ	40.00
37	საწვიმარი ღარი	გრძ მ	30.00
38	საწვიმარი მილი	გრძ მ	7.00

კარ-ფანჯარა			
N	მასალა	ერთეული	რაოდენობა
ვიტრაჟები			
1	RAL 7004 შეღებილი ალუმინის კარ-ფანჯარა მინაპაკეტით	მ2	46.51
კარები			
4	ვიტრაჟი რელსზე ნაწრთობი მინით	მ2	4.64
5	მღფ კარი (თეთრი PVC)	მ2	9.24
6	3 მმ მეტალის კარი (თერმულად შეღებილი თეთრად)	მ2	5.94
ფანჯრის გისოსი			
7	ფანჯრის გისოსის კუთხოვანა 40*40*3	გრძ მ	4.50
8	ფანჯრის გისოსის კუთხოვანა 20*20*2.5	გრძ მ	4.50

ფორმატი		
A3		
პირობითი აღნიშვნები		LEGEND
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი დათბუნებით	
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი დათბუნებით	
	მ/თ ნესტგამძლე ტიხარი	
	მ/თ ნესტგამძლე კედელი	
	მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი	
	მეტალის ტიხარი. 2მმ ლისტი,არმირება,ბეტონი	
	კერამო გრანიტი 30x60(სერი)	
	კერამო გრანიტი 20x120(ყავისფერი)	
	ბანალტის ფილა 30X60	
	იატაკში მოწყობილი დამცავი ხალიჩა	
შენიშვნები		NOTES
ექსპლიკაცია		EXPLICATION
დამკვეთი	საქართველოს ბანკი ს/კ: 204378869	
პროექტი	"Mini Dinn"	
მისამართი	ქალაქი გორი, ჭავჭავაძის ქ. 10ბ ს/კ: 66.45.26.153	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
უფროსი არქიტექტორი	ლ. ხულორდავა	
 <b>საქართველოს ბანკი</b> BANK OF GEORGIA		
არქიტექტურული ნაწილი		
მასშტაბი		
ნახაზი	მასალათა ჩამონათვალი	
თარიღი	10/7/2025	
სტადია	მუშა პროექტი	
ფურცელი	1.14	