

ტექნიკური დავალება საპროექტო მომსახურების შესყიდვაზე

ადმინისტრაციულ და საოპერაციო შენობაზე

(Terms of Reference on Admin and OPS Buildings - ToR)

1. პროექტის ზოგადი მიმოხილვა

წინამდებარე დავალება ითვალისწინებს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას ობიექტისათვის:

1. საოპერაციო და ადმინისტრაციული ოფისის შენობა: ~970 კვ.მ. (ორ სართულიანი)

2. შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი

შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს შემდეგი დოკუმენტაციის მომზადება:

ა) არქიტექტურული ნაწილი

- არქიტექტურული გეგმები: სართულების დაგეგმარება ზუსტი კვადრატულობით.
- აქსონომეტრიული ფასადები და ჭრილები: შენობის მოცულობითი აღქმა და ვერტიკალური ჭრილები სიმაღლეების ჩვენებით.
- ექსტერიერის ვიზუალიზაცია (რენდერები): მაღალი ხარისხის ფოტომონტაჟი გამოყენებული მასალების დეტალური მითითებით (ფაქტურა, ფერი).

ბ) კონსტრუქციული ნაწილი

- კონსტრუქციული სქემების, საძირკვლების, გადახურვისა და მზიდი ელემენტების გაანგარიშება და ნახაზების მომზადება (შესაბამისი ნორმების დაცვით).

გ) სახანძრო უსაფრთხოება

- პროექტის მომზადება საქართველოს მთავრობის **Nº41 დადგენილების** („ტექნიკური რეგლამენტი – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების შესახებ“) სრული დაცვით.

დ) ინკლუზიურობა (შშმ პირთათვის ადაპტირება)

- ნახაზებისა და ექსპერტიზის მომზადება საქართველოს მთავრობის **Nº732 დადგენილების** შესაბამისად (სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული ელემენტების ხელმისაწვდომობის ნორმები).

ე) საინჟინრო ქსელები

- წყალგაყვანილობა და კანალიზაცია (წყალი/კანალიზაცია): შიდა და გარე ქსელების დაპროექტება.

- **ელექტრომომარაგება:** შიდა ელექტრო ქსელის პროექტი, განათებისა და ძალოვანი წერტილების დატანით.

ვ) ადმინისტრაციული მხარდაჭერა

- სრული დოკუმენტაციის მომზადება და კომპლექტაცია მუნიციპალიტეტის მერიაში (არქიტექტურის სამსახურში) წარსადგენად და შესათანხმებლად.

3. ფინანსური დოკუმენტაცია

შემსრულებელმა უნდა წარმოადგინოს:

1. **პროექტირების ღირებულება:** მომსახურების სრული საფასური.
2. **საორიენტაციო განფასება:** სამშენებლო სამუშაოების მიახლოებითი ბიუჯეტი.
3. **დეტალური ხარჯთაღრიცხვა:** პროექტის დასრულების შემდგომ, ზუსტი მოცულობებისა და მასალების ფასების საფუძველზე.

4. მოთხოვნები შემსრულებლის მიმართ

- **კვალიფიციური პერსონალი:** გუნდში სერტიფიცირებული არქიტექტორების, კონსტრუქტორებისა და სახანძრო უსაფრთხოების (აკრედიტებული ექსპერტების) ყოლა.
- **ვადების მართვა:** შემსრულებელი ვალდებულია წარმოადგინოს სამუშაოების შესრულების კალენდარული გრაფიკი ეტაპების მიხედვით.
- **საავტორო ზედამხედველობა (ოპციონალური):** იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელ კომპანიას აქვს შესაბამისი რესურსი, მან უნდა წარმოადგინოს წინადადება **მშენებლობის პროცესში საავტორო ზედამხედველობის** განხორციელების თაობაზე. აღნიშნული მოიცავს პერიოდულ ვიზიტებს ობიექტზე, ნახაზებთან შესაბამისობის კონტროლს და საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო გადაწყვეტილებების დაზუსტებას მშენებლობის ფაზაში. *გთხოვთ, აღნიშნული მომსახურების ღირებულება მიუთითოთ ცალკე, ყოველთვიური ფიქსირებული გადასახადის ან ვიზიტების რაოდენობის მიხედვით.*

მოთხოვნა საფასო წინადადებაზე

(RFQ - Request for Quotation)

პროექტის დასახელება: ადმინისტრაციული და საოპერაციო შენობების საპროექტო მომსახურება
თარიღი: [ჩაწერეთ თარიღი]

1. ინფორმაცია შემსრულებლის შესახებ (ავსებს კომპანია)

- კომპანიის დასახელება: _____
- საიდენტიფიკაციო კოდი: _____
- საკონტაქტო პირი: _____
- ტელეფონი / ელ-ფოსტა: _____

2. მომსახურების ღირებულება (ცხრილი)

გთხოვთ, მიუთითოთ მომსახურების ღირებულება ლარში (დღგ-ს ჩათვლით):

#	მომსახურების დასახელება	საინჟინრო შენობა (530 კვ.მ)	ადმინისტრაციული შენობა (970 კვ.მ)	ჯამური ღირებულება
1	არქიტექტურული პროექტი (გეგმები, ჭრილები, რენდერები)			
2	კონსტრუქციული პროექტი			
3	სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი (41-ე დადგენილება)			
4	შშმ პირთა ადაპტაციის პროექტი და ექსპერტიზა (732-ე დადგენილება)			
5	წყალგაყვანილობა-კანალიზაციის (სსპ) პროექტი			
6	შიდა ელექტრო სისტემის პროექტი			
7	სამშენებლო ხარჯთაღრიცხვის მომზადება			
8	მერიის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმების პროცესი			
9	საავტორო ზედამხედველობა მშენებლობისას (ოპციური) მიუთითეთ თვიური ან სრული ციკლი			
ჯამი:				

3. სამუშაოს შესრულების ვადები

გთხოვთ, მიუთითოთ კალენდარული დღეების რაოდენობა, რომელიც საჭიროა სრული პაკეტის მოსამზადებლად:

- საპროექტო სამუშაოების ხანგრძლივობა: _____ კალენდარული დღე.

4. დამატებითი პირობები (ავსებს შემსრულებელი)

- გადახდის პირობა: _____
- წინადადების ვალიდურობა: (მაგ: 30 დღე) _____

5. თანდართული დოკუმენტაცია

გთხოვთ, საფასო წინადადებასთან ერთად წარმოადგინოთ:

1. თქვენი კომპანიის პორტფოლიო (მსგავსი პროექტების ჩამონათვალი).
2. პასუხისმგებელი არქიტექტორისა და კონსტრუქტორის სერტიფიკატები/ლიცენზიები.
3. სარეკომენდაციო წერილები, სხვა

შემსრულებლის ხელმოწერა და ბეჭედი: _____