

საყდრის მატაროს სარემონტო სააქროს და საწყობის პროექტირებადი პროექტი

მისამართი: რაიონის დანიისი, სოფელი დიდი დანიისი

მესახუთრა/დამკვეთი: შპს "არ ემ ჯი გოლდი"



პროექტის ავტორი: შპს "არქვაი"

განმარტებითი ბარათი

შპს "არ ემ ჯი გოლდი"-ის მფლობელობაში მყოფ. დამანისის მუნიციპალიტეტში №81.12.45.395 სახელმწიფო ქოლდით რეგისტრირებულ მიწის ნაჰვეთზე, დაგეგმილია საწარმოო დანიშნულების ავტოტრანსპორტის რემონტისთვის განკუთვნილი შენობის მშენებლობა, რომელსაც გააჩნია შემდეგი პარამეტრები: სიგრძე 36.7 მ სიგანე 24.7 მ. სიმაღლე +0.00 ნიშნულიდან 12.1 მ შენობა შედგება 3 ფლიგელისაგან. რომელთაგან ერთი წარმოადგენს 2 სართულიან ნაგებობას სადაც განთავსდება სათავსოები.

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია IIB ტიპით, რომელიც შედგება იქნა შენობის დაგეგმვა, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით.

შენობის ყველა სართულზე მოწყობილი იატაკი არის მყარი, მდგრადი და არა სრიალთ მასალით დაფარული, ყველა სივრცედან გასასვლელად რეგლამენტის მოთხოვნათა დაცვით გათვალისწინებულია გზა-ჩიბებები.

შენობის კონსტრუქციაში და გამოყენებული სამშენებლო მასალები სრულად ახამყოფილებს საქართველოში მოქმედ ნორმებს.

ტექნიკურ-კონსტრუქციული მონაცემები:

მიწის ნაჰვეთის ფართობი 24798-მ^2

$$h_1 = 906.5 / 24798 = 0.03$$

$$h_2 = 1140 / 24798 = 0.04$$

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება
საქართველოს მატერიალური მემკვიდრეობის დაცვის
სახელმწიფო ავტორიტეტის პროექტი

ოგბეგის მინარეთი
რაიონი დამანისი, სოფალი დიდი დამანისი
(ს.პ 82.12.45.395)



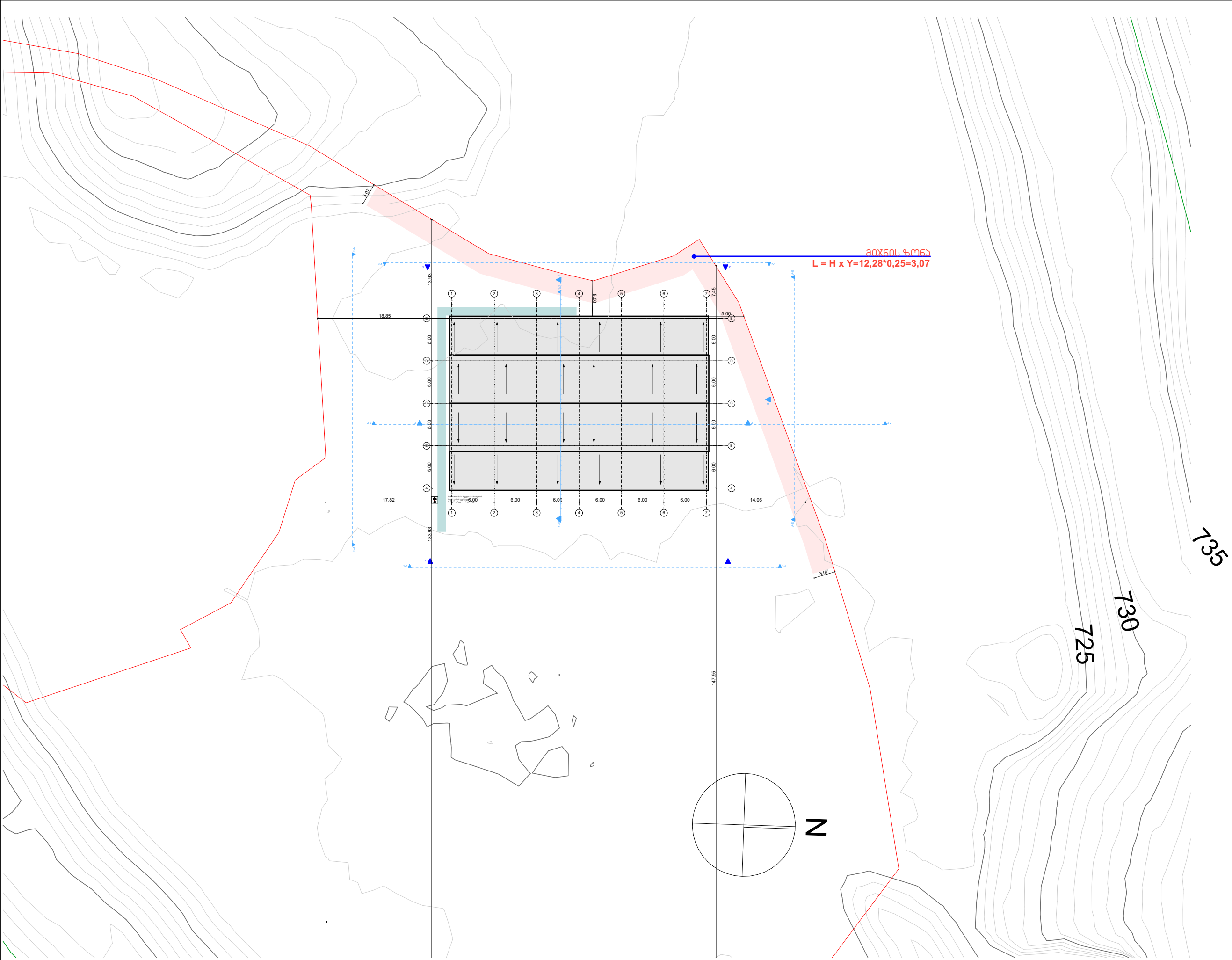
მ.პ.ს. "არქაი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი *[Signature]* უ.წაბერი
მთ. არქიტექტორი *[Signature]* დ. ჯაფარი
დაგეგმვა: შპს "არ ემ ჯი გოლდი"

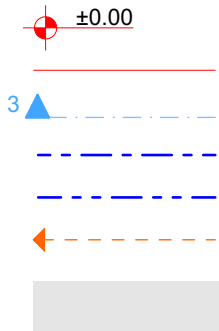
ნახუის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვარდი
A-3		0

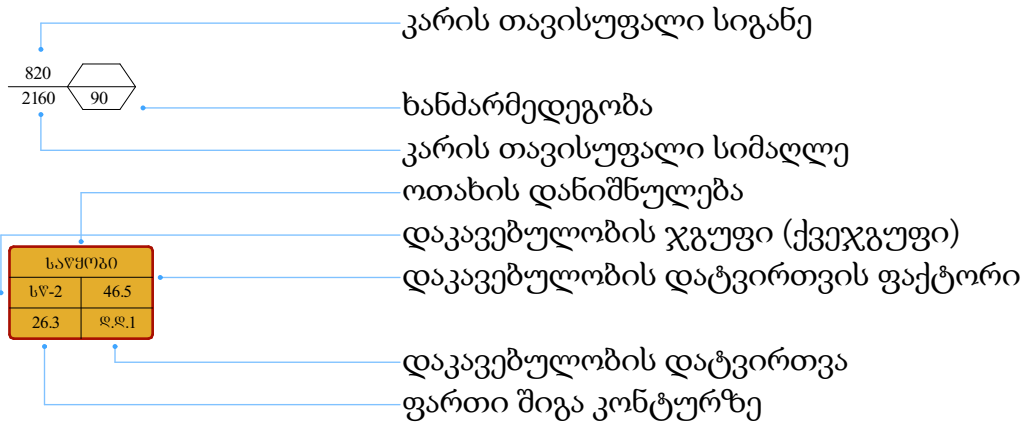


შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა		
პროექტის სახელწოდება საუფრესის მაღაროს სარემონტო სამუშაოს და საწყობის პორტირებადი პროექტი		
ობიექტის მისამართი რაიონი დმანისი, სოფალი დიდი დმანისი (ს.პ 82.12.45.395)		
<div><div><div><div><div></div><div>ARCHWAY</div></div></div><div><div>მ.პ.ს. "არქაი"</div><div>ს.ნ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com</div></div></div><div><div>დირექტორი <i>გ. მუხ</i> ა. ჯანაშვილი</div><div>მთ. არქიტექტორი <i>ს. ჯანა</i> დ. ჯანა</div><div>დამკვეთი: შპს "არქაი გოლდი"</div></div></div>		
ნახულის დასახელება გან-გეგმა		
მასშტაბი 1:500	ფორმატი A-3	გვარდი 0

პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



სასაწყობე ჯგუფი სწ-2



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



ხელის ცეცხლმაქრი



საევაკუაციო გასასვლელი



სასმელი წყლის შადრევანი



ცეცხლალმომჩნი



ავარიული განათება



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (მანქანების შესაკეთებელი; საწყობი ± 0.00 და $+3.30$ ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IIB მიწის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80 მ.	12.0 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი (ავტომობილების შესაკათებელი სივრცე)	± 0.00	2420	743.3
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	+ 3.30	2420	132.0
იატაკის საერთო ფართობი =		875.3	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		951.1+60.8(±0.00)+64.9(+3.30)=1076.2	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალელები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით**

გარე კედლები	ხანძარსაწინა- აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ- ნილი	გათვა- ლისწინე- ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	-	-	შეუზღუ დავი
A-E ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	-	-	შეუზღუ დავი
7-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	-	-	შეუზღუ დავი
E-A ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	-	-	შეუზღუ დავი

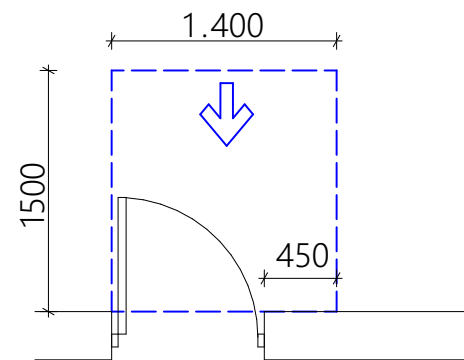
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალბები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმოძრენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარეების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტომობილების შესაკრებელი სივრცე)	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზომი)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	-		
დერეფანი	-	-	1 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 2. ავარიული განათება	-	-	კი	-		
კიბის უჯრედი	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	-	-	-		

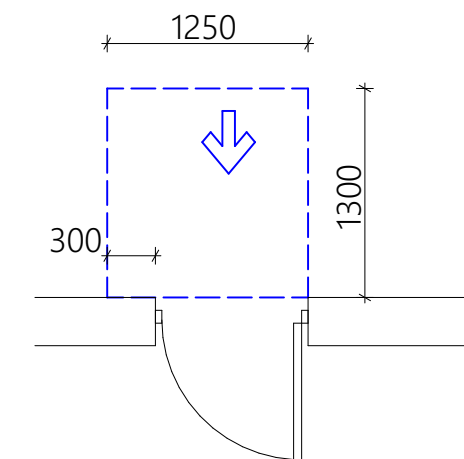
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტომობილების შესაკეთებელი სივრცე)	1	5 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	1 (თითოეული სივრცისთვის)	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 34		1	2 (გზა-კარი)	1.10	1.30	-	-	0.82	0.88 1.49
+3.30 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	1 (თითოეული სივრცისთვის)	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.30 საქმიანი ჯგუფი ს.დ.დ. 7		1	1 (გზა-კეები)	1.10	1.30	-	-	0.82	3.86

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაჟი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 და +3.30 ნიშნულები	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 1შმმ3	1	2 1შმმ3	-	-	1	1	1	1	-	-

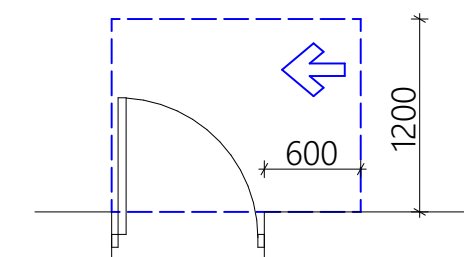
საკროეჭტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



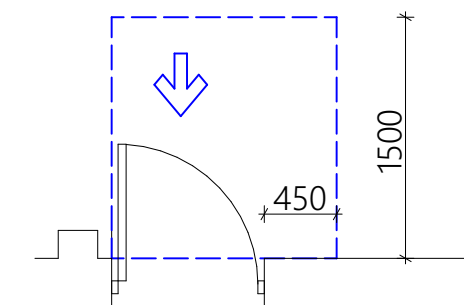
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამონევით
გაღება



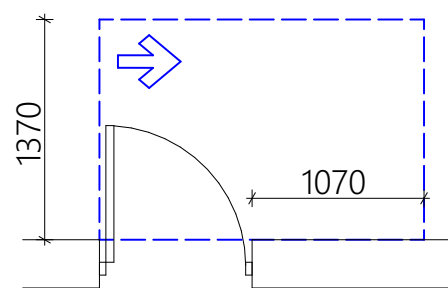
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება



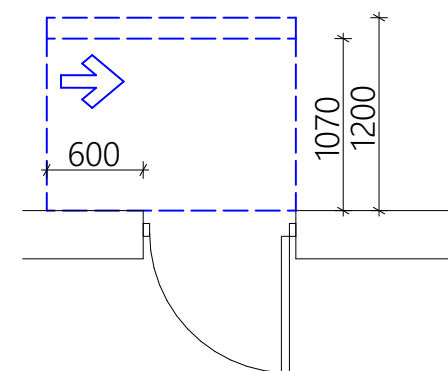
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
საქების მხრიდან მისაწვდომი -
გამონევით გაღება



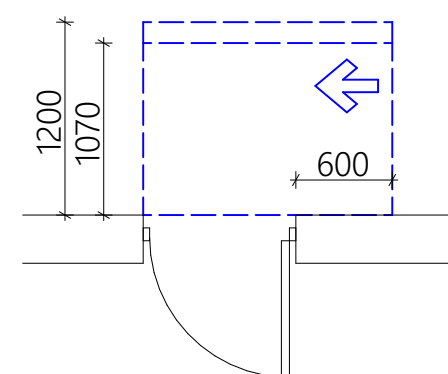
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-წინეზგი მოწყობილი
კარი და ჭიშკარი-გამონევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამონევით გაღება

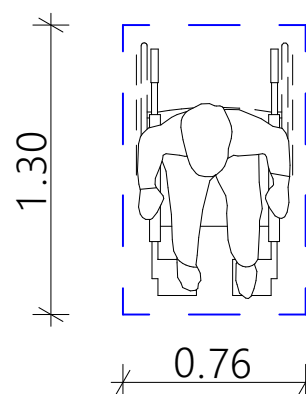


თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
საქების მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

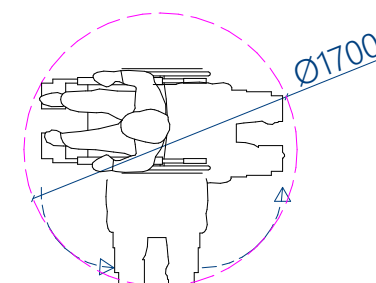


თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჟამიანი კარი
ანჟამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

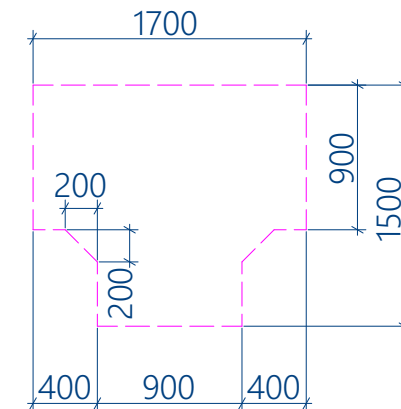
თავშესაფრის ფართი



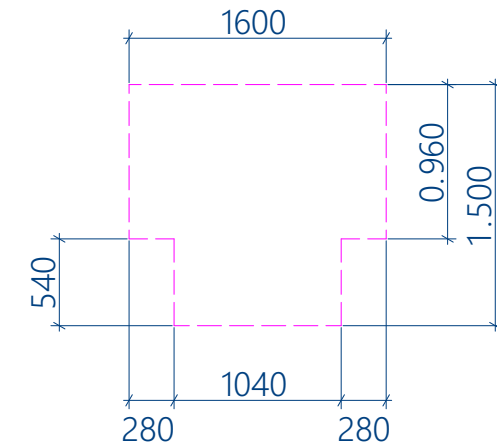
მოსატრიალაველი სივრცეები
პარიანტი 4



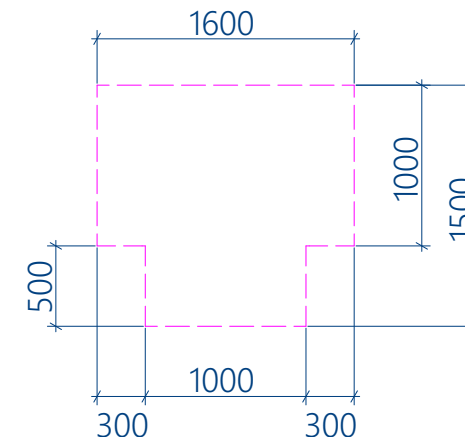
პარიანტი 1

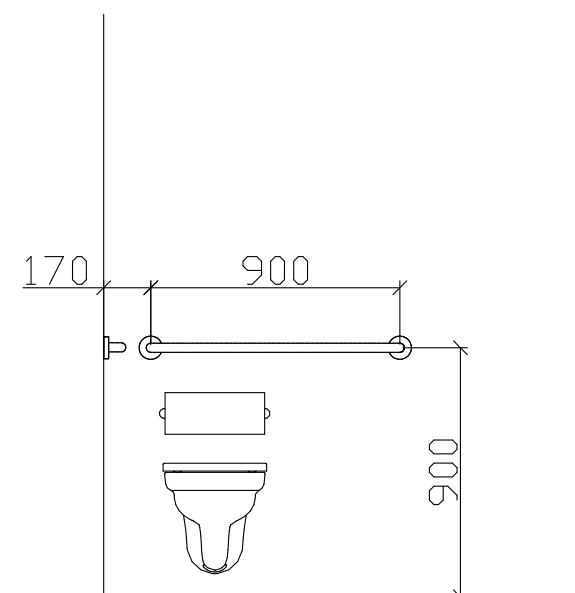
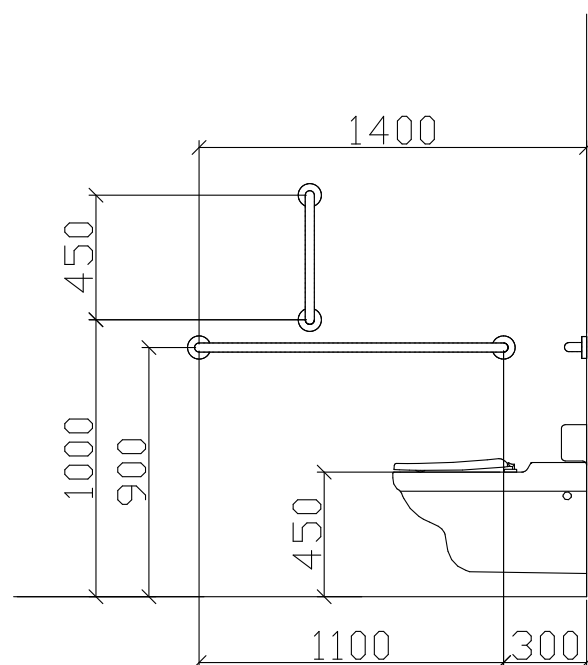
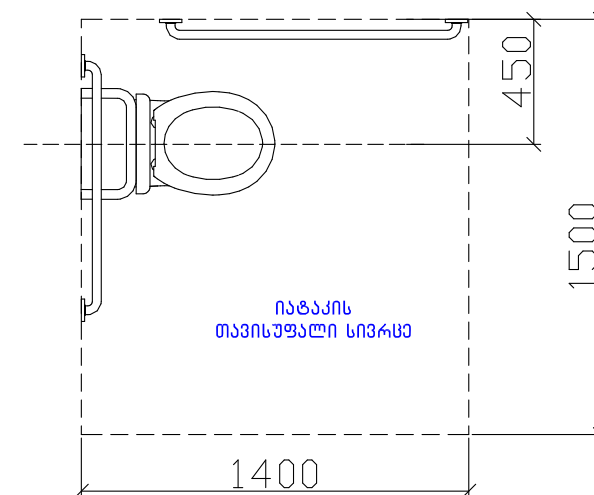
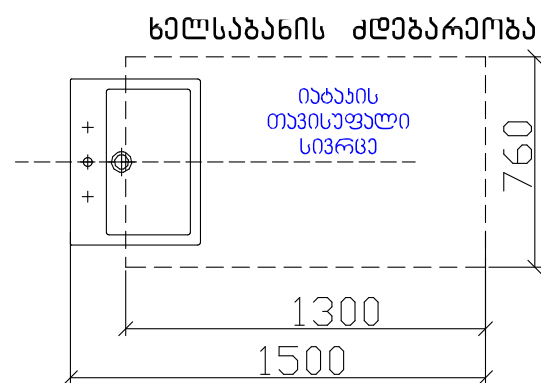


პარიანტი 2

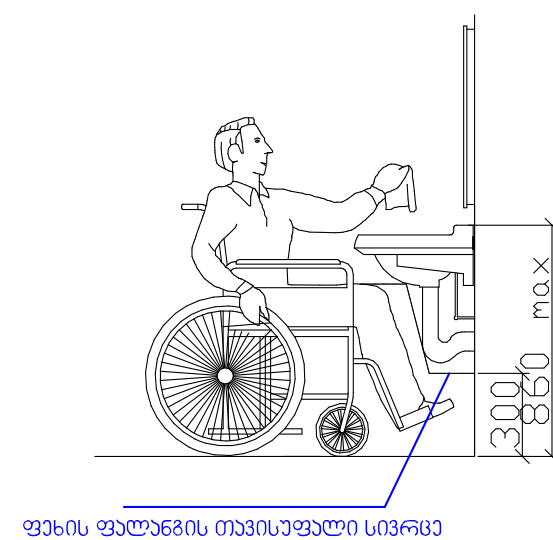
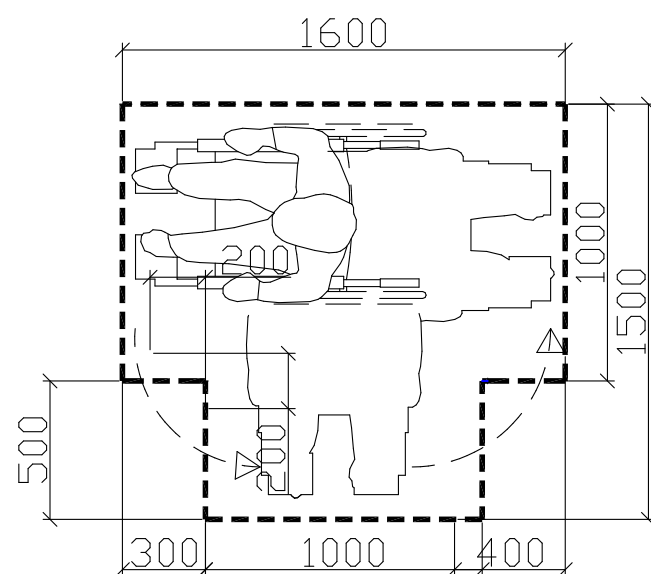


პარიანტი 3



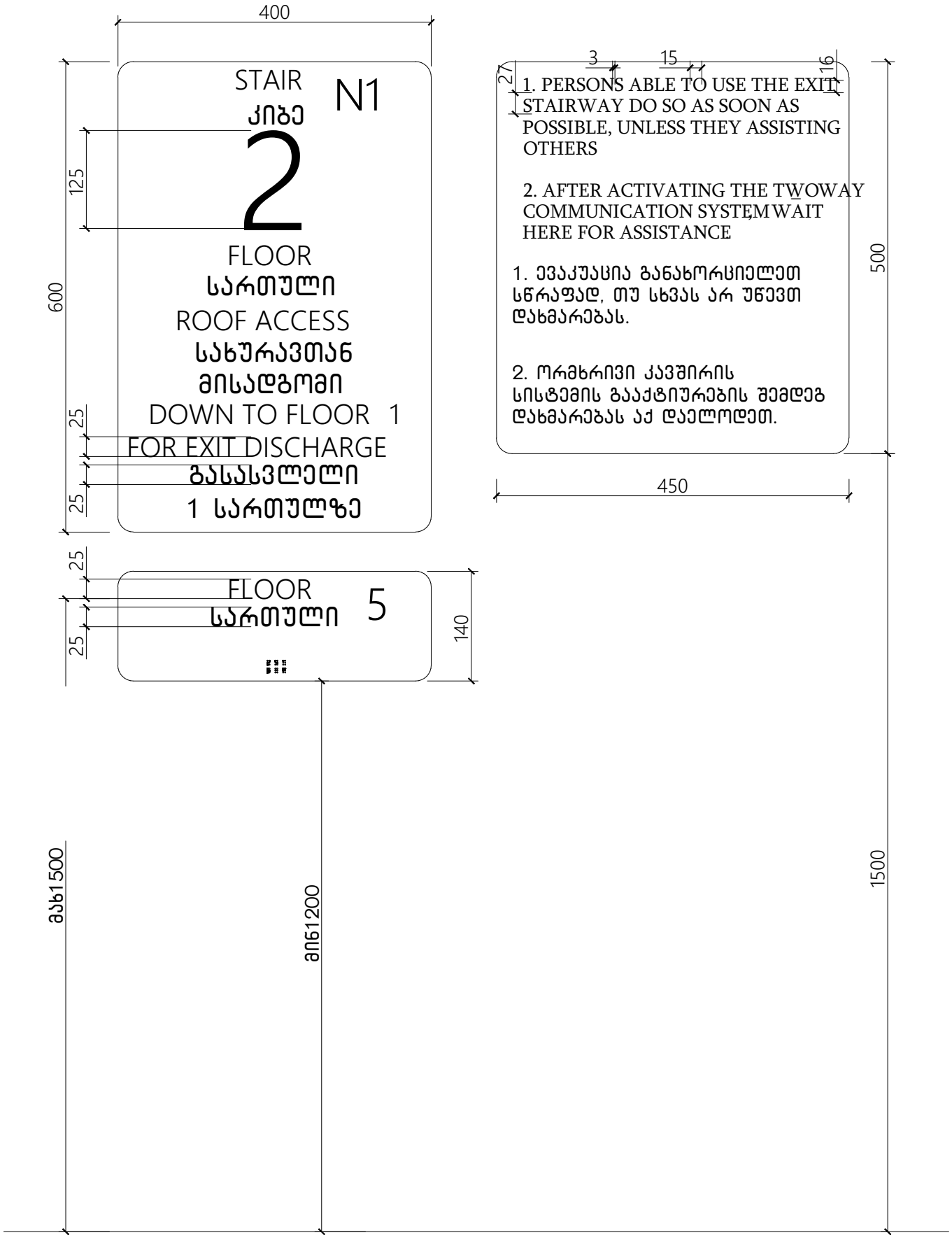


† ფორმის მოსაბრეალეალი სიჰრცე
304.3.2.1 (ა) ჰარიანბი 1

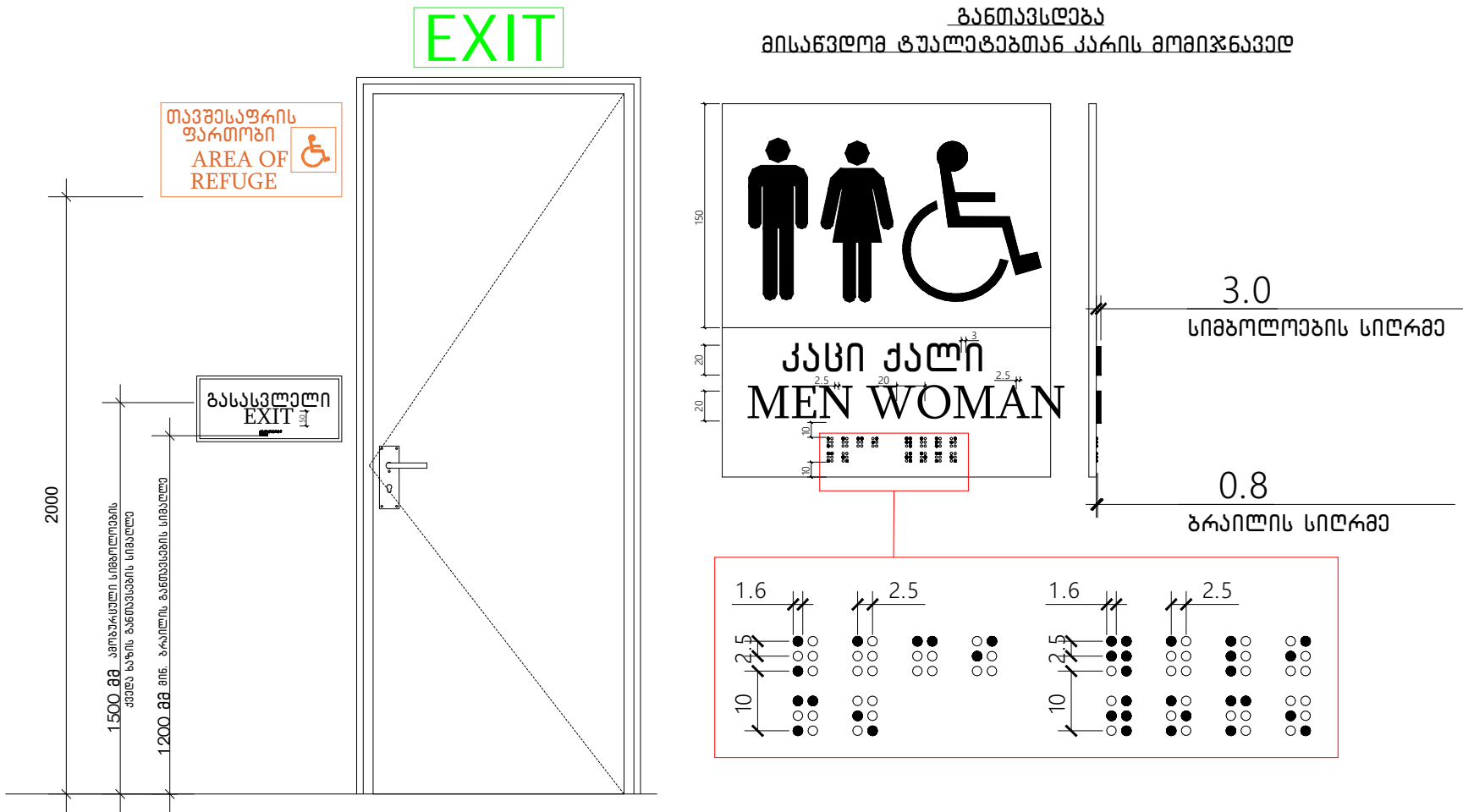


ნიშანი განთავსდება
გზაკიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

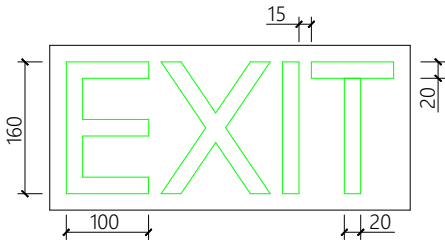
ნიშანი განთავსდება
გზაკიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



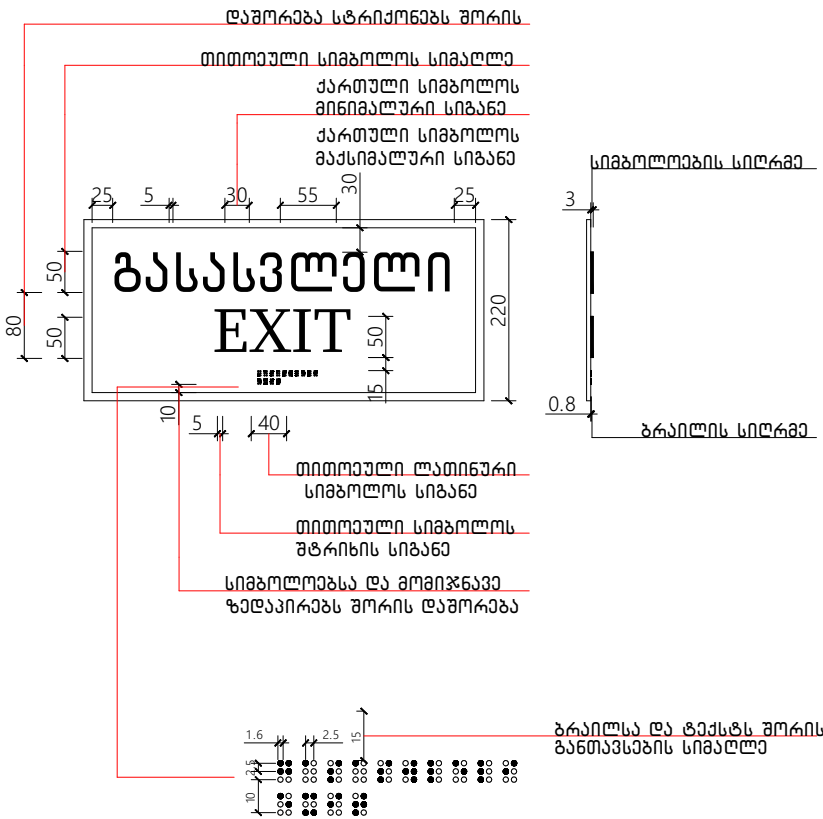
ნიშანი კიქტოგრაფიით, ამოზურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

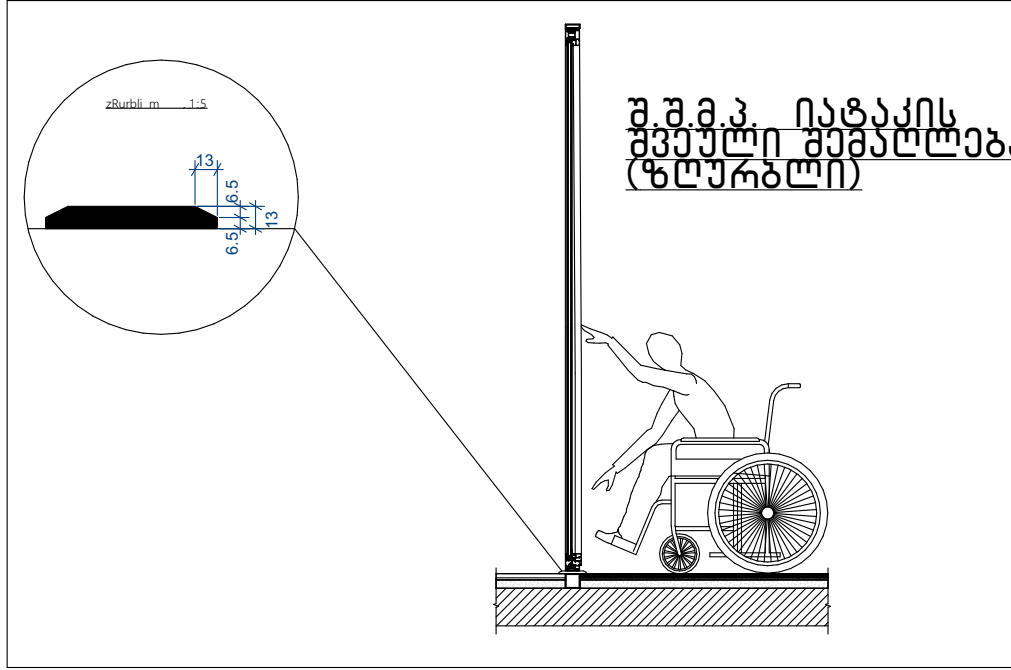
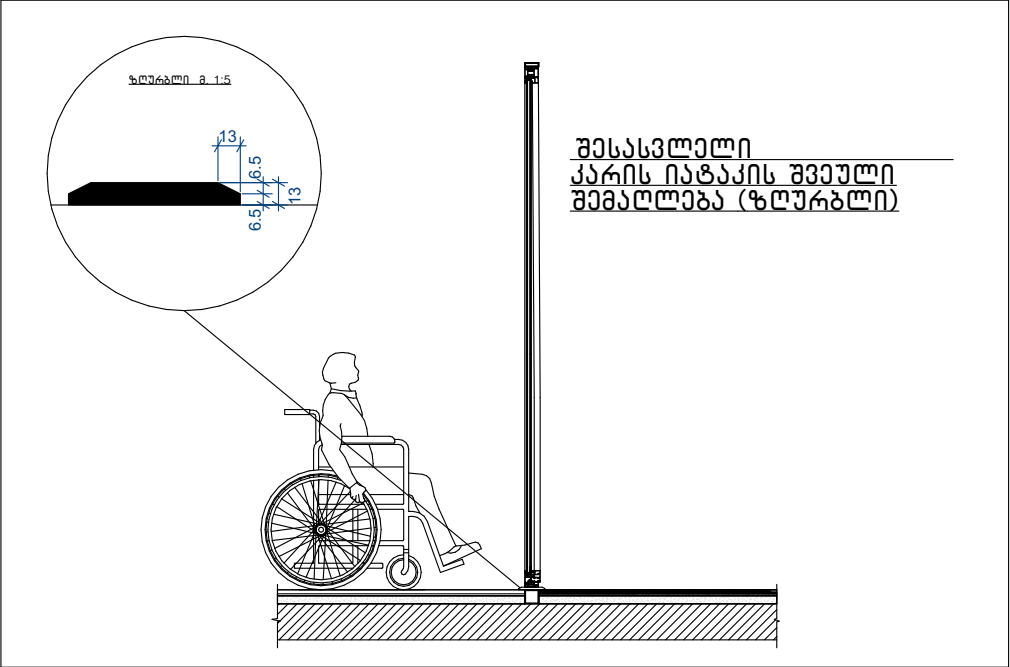
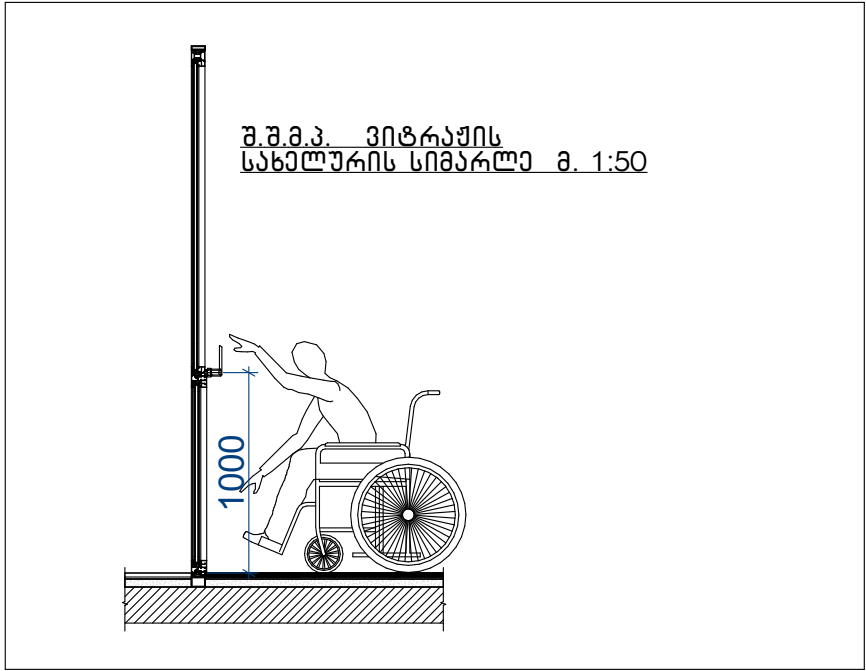
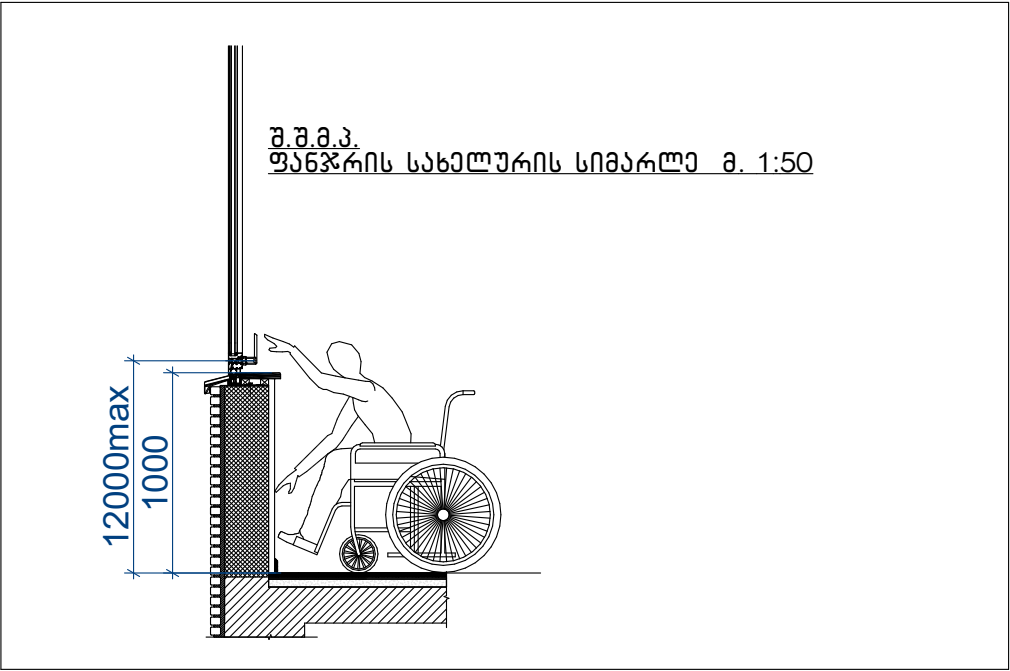


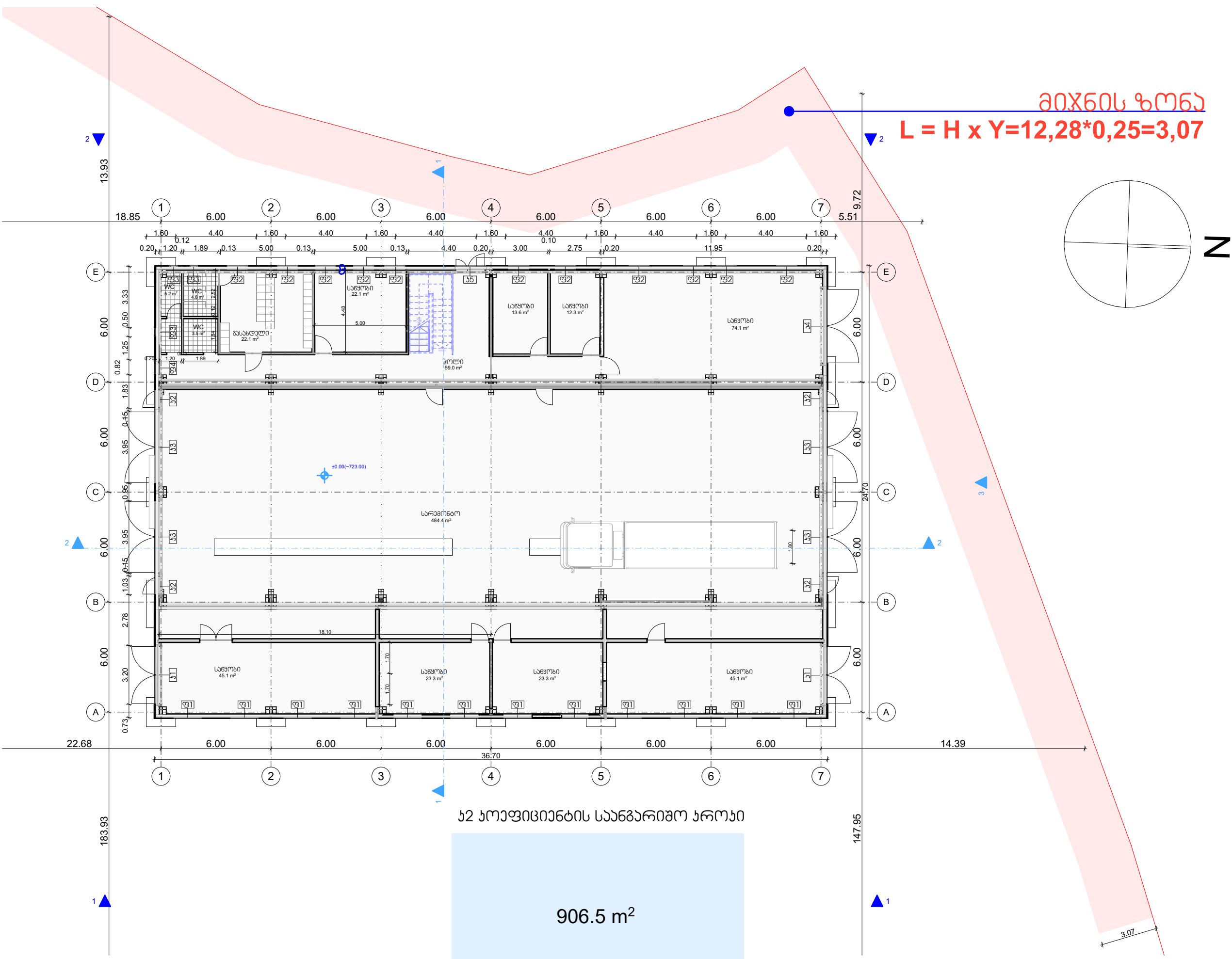
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამოზურცული სიგზოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან








მშენებლის სახელწოდება

პროექტის სახელწოდება
საქართველოს მართლმადიდებელი ეკლესიის სასულიერო მმართველობის სასახლის პროექტი

ობიექტის მდებარეობა
რაიონი დმანისი, სოფალი დიდი დმანისი
(ს.პ 82.12.45.395)



მ.პ.ს. "არქაი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

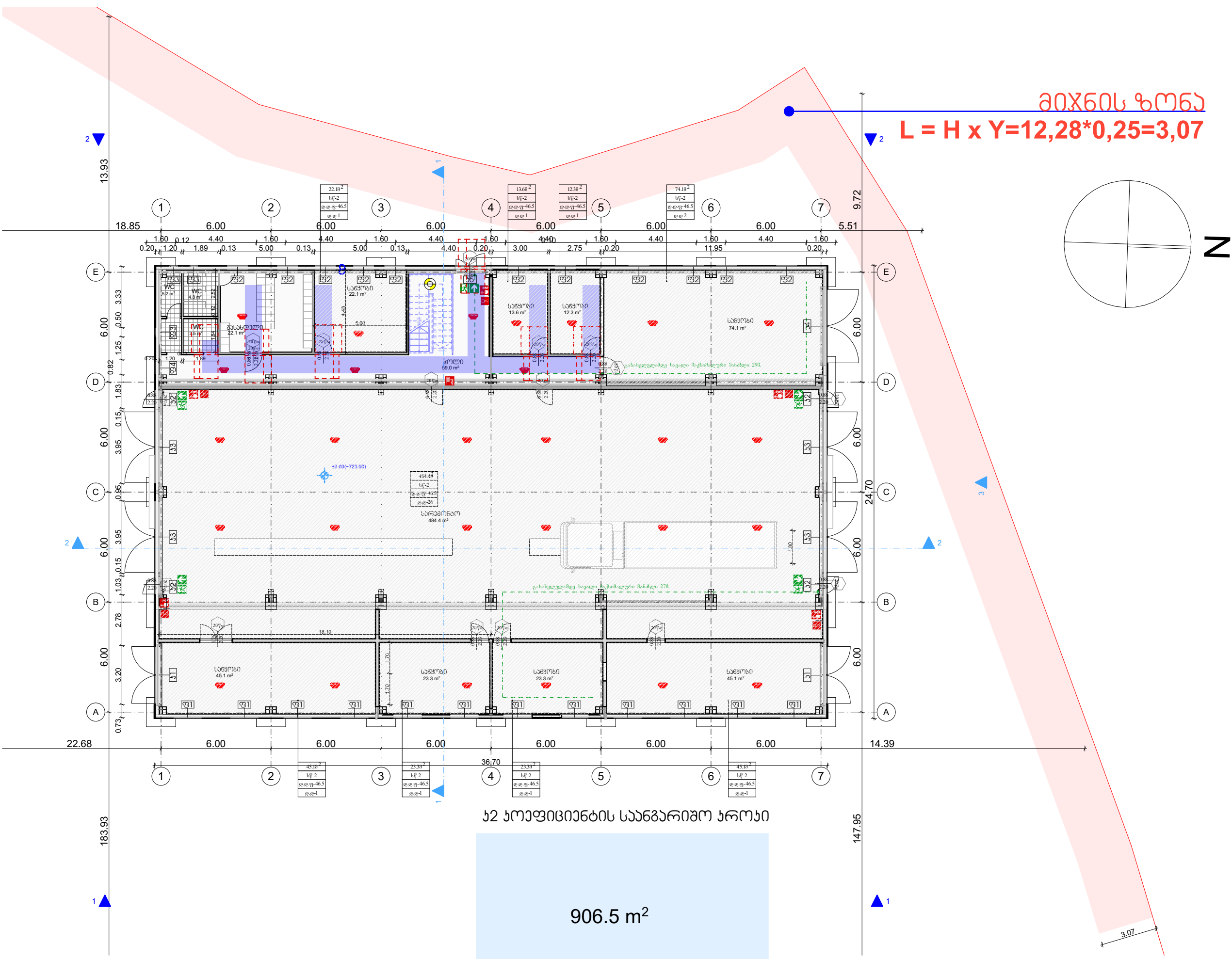
დირექტორი *მ. ჯანაძე* უ. ჯანაძე

მთ. არქიტექტორი *მ. ჯანაძე* დ. ჯანაძე

დაამუშავა: შპს "არქაი გოლდი"

ნახაზის დასახელება
გვერდი 0.00

მასშტაბი	ფურცლები	გვერდი
1:200,	A-3	0



ქ2 აოჯიციების საგარიშო პროექტი

906.5 m²

შენიშვნები და პირობები აღნიშნულია

პროექტის სახელწოდება
საქართველოს საგარეო საზღვრის და
საზღვრის პირობების პროექტი
ოპიკის მისამართი
რაიონი დამისი, სოფალი დიდი დამისი
(ს.პ 82.12.45.395)



შ.პ.ს. "არქაი"

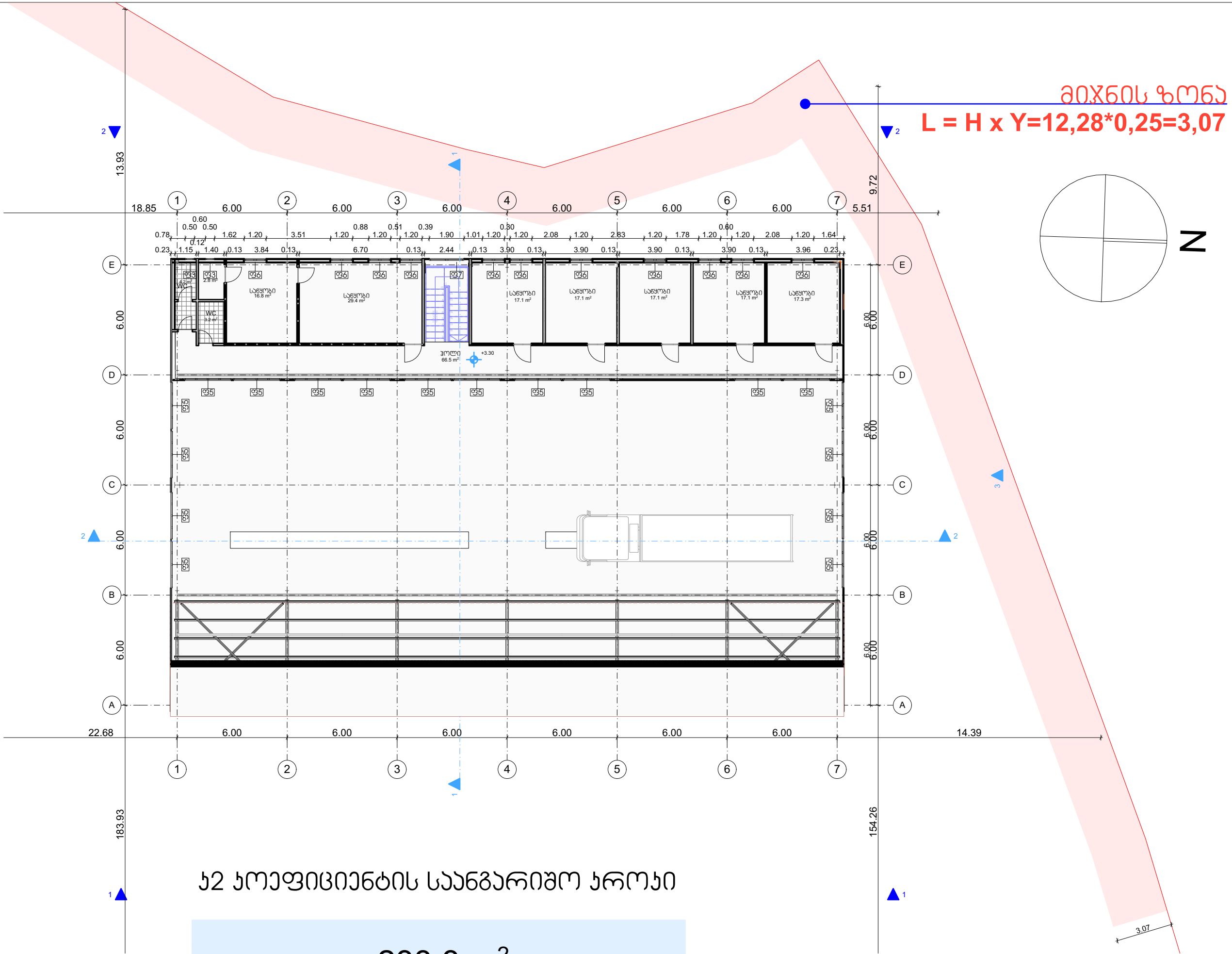
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი *[Signature]* ა.წაბარია

მთ. არქიტექტორი *[Signature]* დ. ჯაფარი

დაამუშავა: შპს "არქაი გოლდი"

ნახულის დასახელება		
გვერდი 0.00		
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:200,	A-3	0



მთხმონ ზონა
 $L = H \times Y = 12,28 \times 0,25 = 3,07$


52 კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტი

233.3 m²

პროექტის სახელწოდება

საქართველოს მართლმადიდებელი ეკლესიის სასულიერო მმართველობის და
საქართველოს საგარეო ურთიერთობების სამსახურის პროექტი

ოპიკის მისამართი
რაიონი დმანისი, სოფალი დიდი დმანისი
(ს.პ 82.12.45.395)



მ.პ.ს. "არქაი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი *გ. მამუკაშვილი* უ. ჯანაშვილი

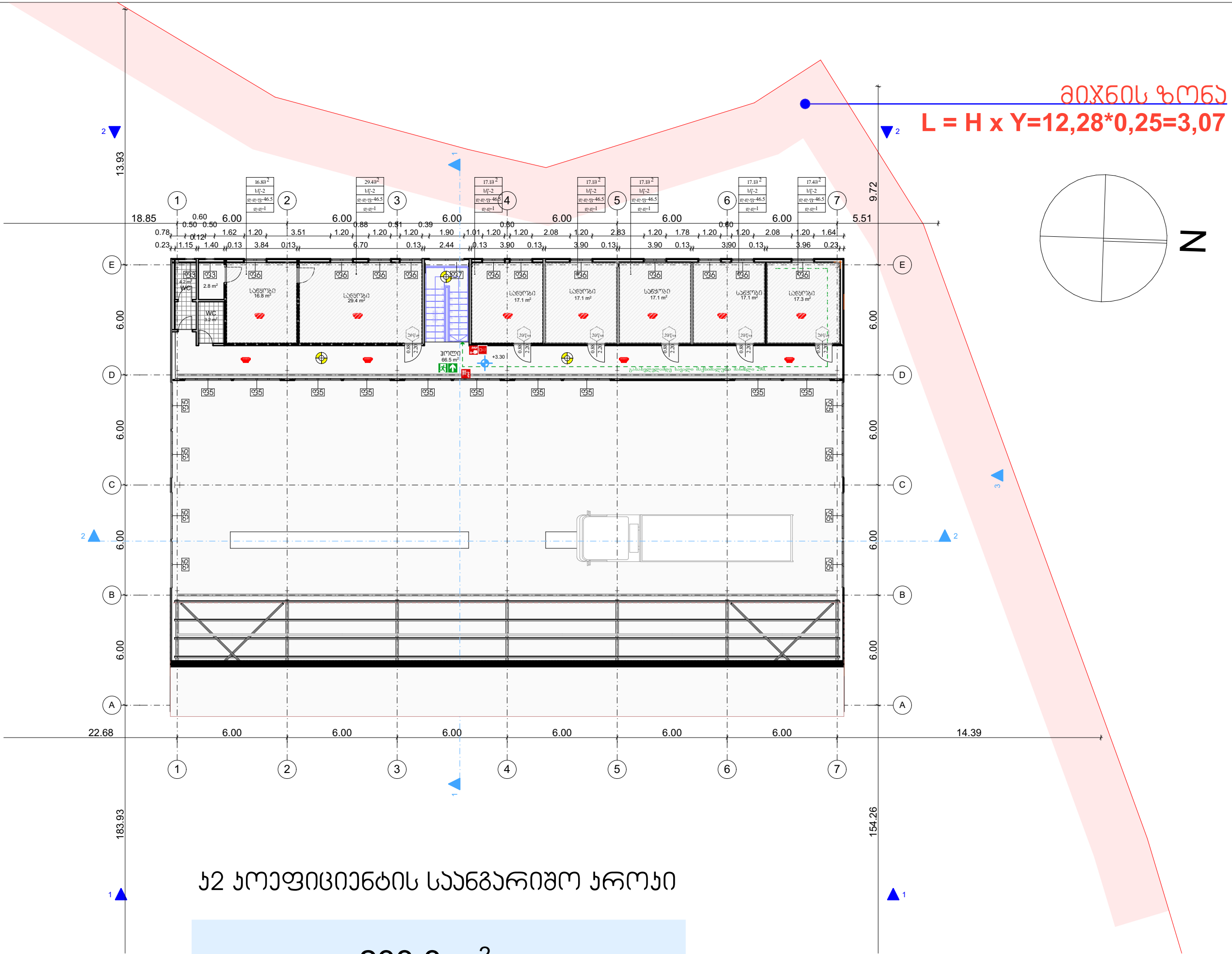
მთ. არქიტექტორი *ს. ჯანაშვილი* დ. ჯანაშვილი

დაამუშავა: შპს "არქაი გოლდი"

ნახაზის დასახელება

პეგმა +3.30

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:200,	A-3	0




საგარეო საგარეო საგარეო საგარეო

233.3 m²

მშენებლის სახელწოდება

პროექტის სახელწოდება
საქართველოს საგარეო საგარეო საგარეო საგარეო
საგარეოს პროექტირებადი პროექტი
ოპიკის მისამართი
რაიონი დამისი, სოფალი დიდი დამისი
(ს.პ 82.12.45.395)

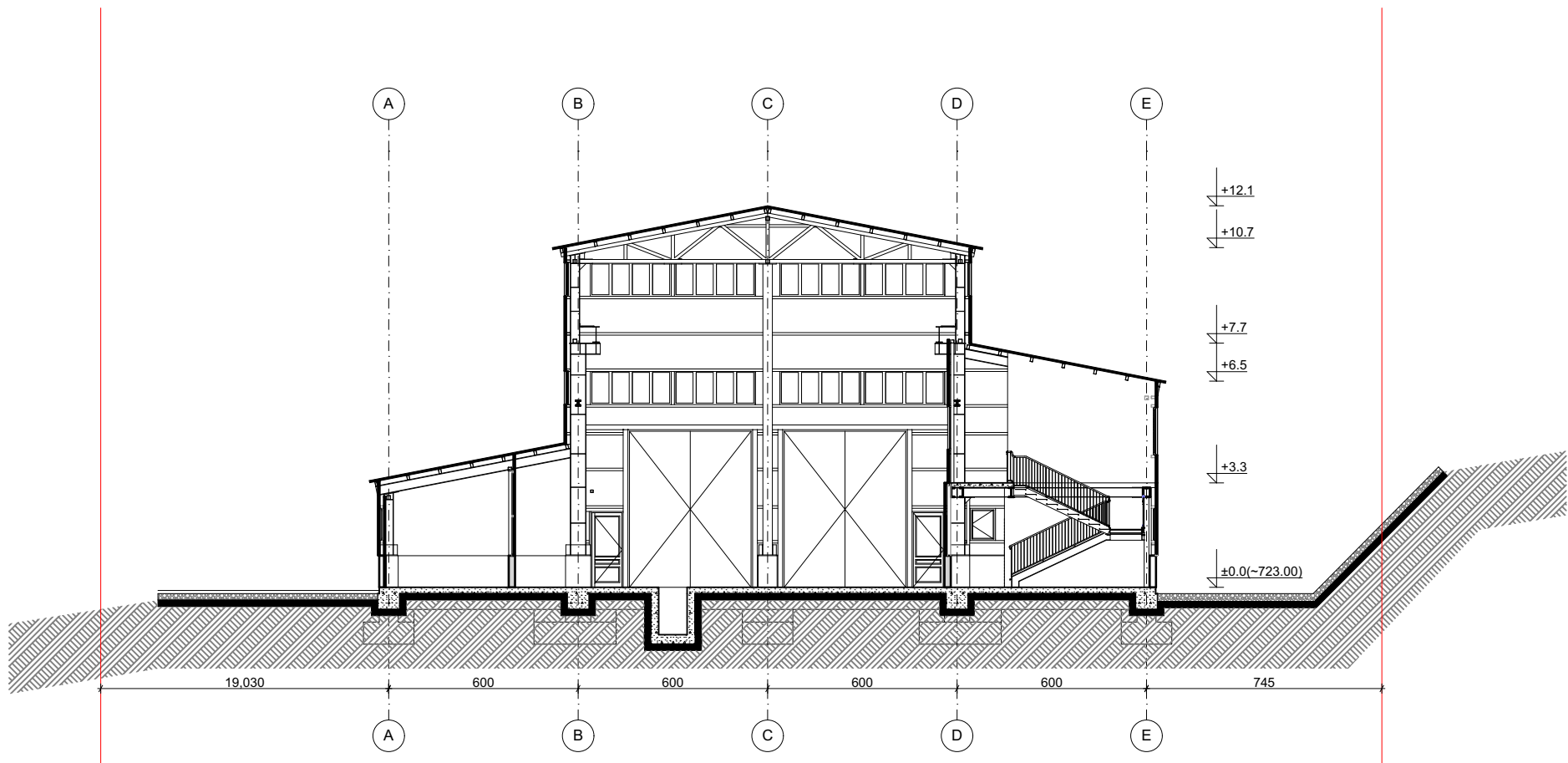


მ.პ.ს. "არქაი"

ს.ნ.: 420425524
ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი *მ. მ. მ. მ.* უ. მ. მ. მ. მ.
მთ. არქიტექტორი *მ. მ. მ. მ.* დ. მ. მ. მ. მ.
დამამუშავებელი: მ.ს. "არქაი გოლდი"

ნახაზის დასახელება		
გეგმა +3.30		
მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი
1:200,	A-3	0



შპს "არქვაი" და შპს "არქვაი" უფასო

პროექტის სახელწოდება
საქართველოს მატარებლის სადგომის სადგომის და
საგზაო მოძრაობის უზრუნველყოფის პროექტი

პროექტის მისამართი
რეზიდენცია, სოფელი დიდი დანისი
(ს.პ. 82.12.45.395)



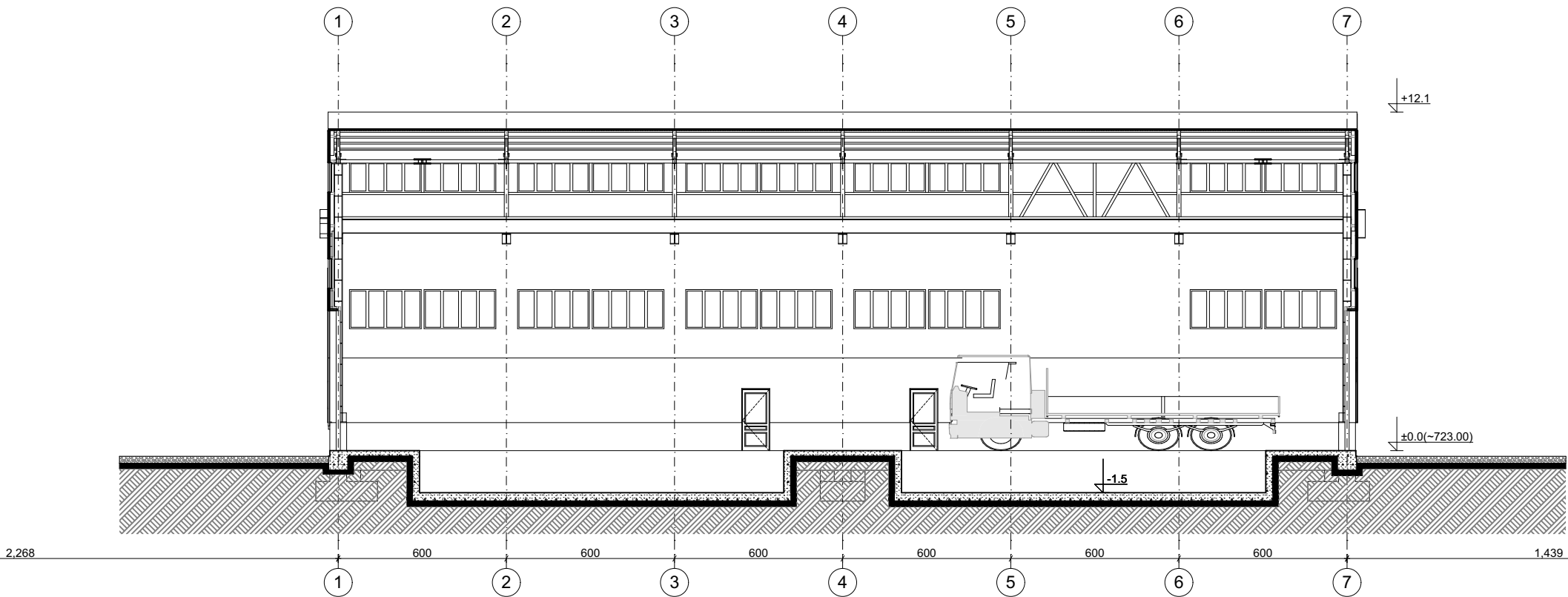
შ.პ.ს. "არქვაი"

ს.გ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი *გ. ჯანაძე* უ. ჯანაძე
მთ. არქიტექტორი *ს. ჯანაძე* დ. ჯანაძე
დამამუშავებელი: შპს "არქვაი გოლდი"

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 1-1

მასშტაბი	ფურცლები	გვერდი
1:200	A-3	0



შპს "არქვაი" და შპს "არქვაი" უფასო

პროექტის სახელწოდება
საქართველოს მატარებელთა სადგომის
საგზაო მოძრაობის პროექტი

პროექტის მისამართი
რეზიდენცია დ. ბერიძის, სოფელი დიდი დ. ბერიძის
(ს.პ 82.12.45.395)



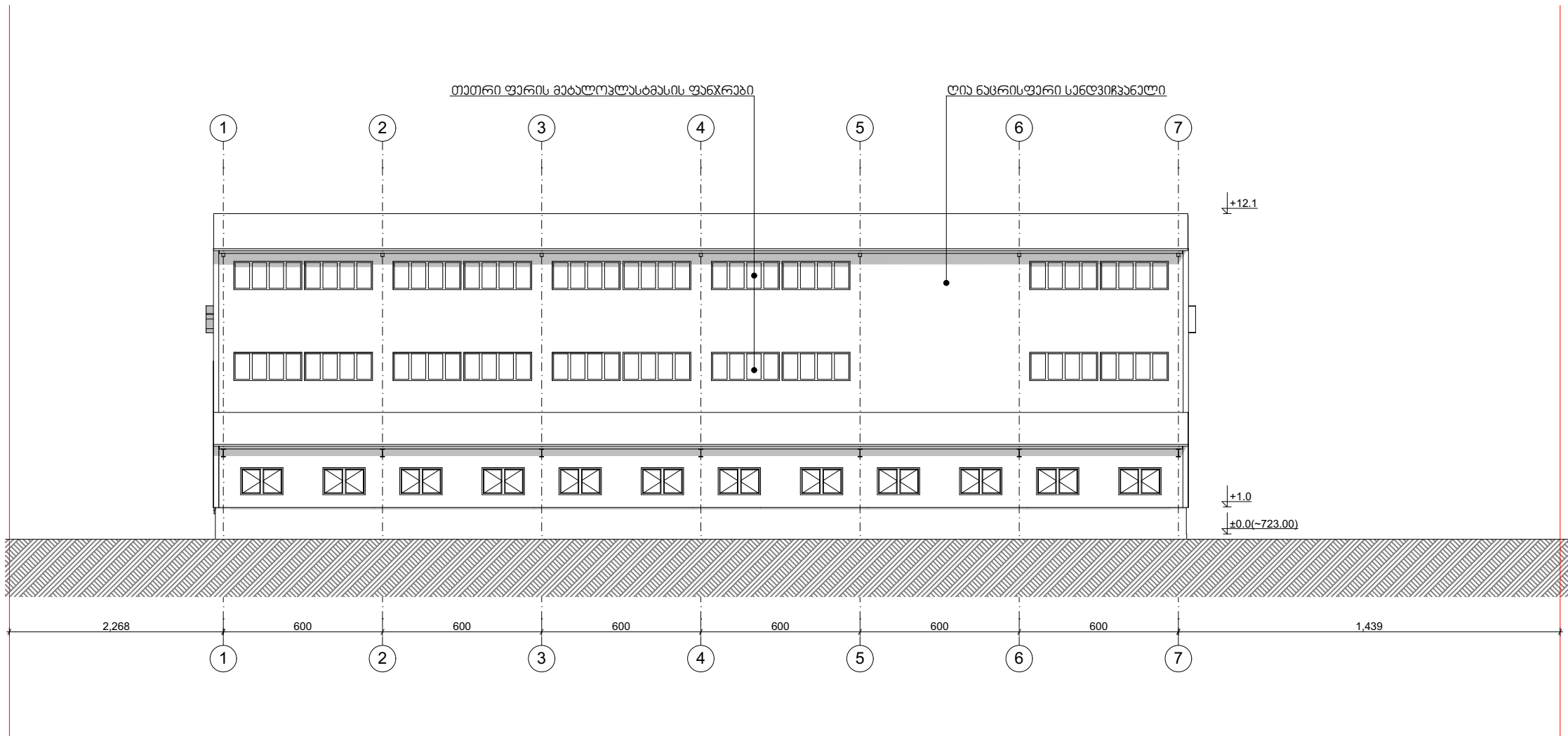
შ.პ.ს. "არქვაი"

ს.გ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

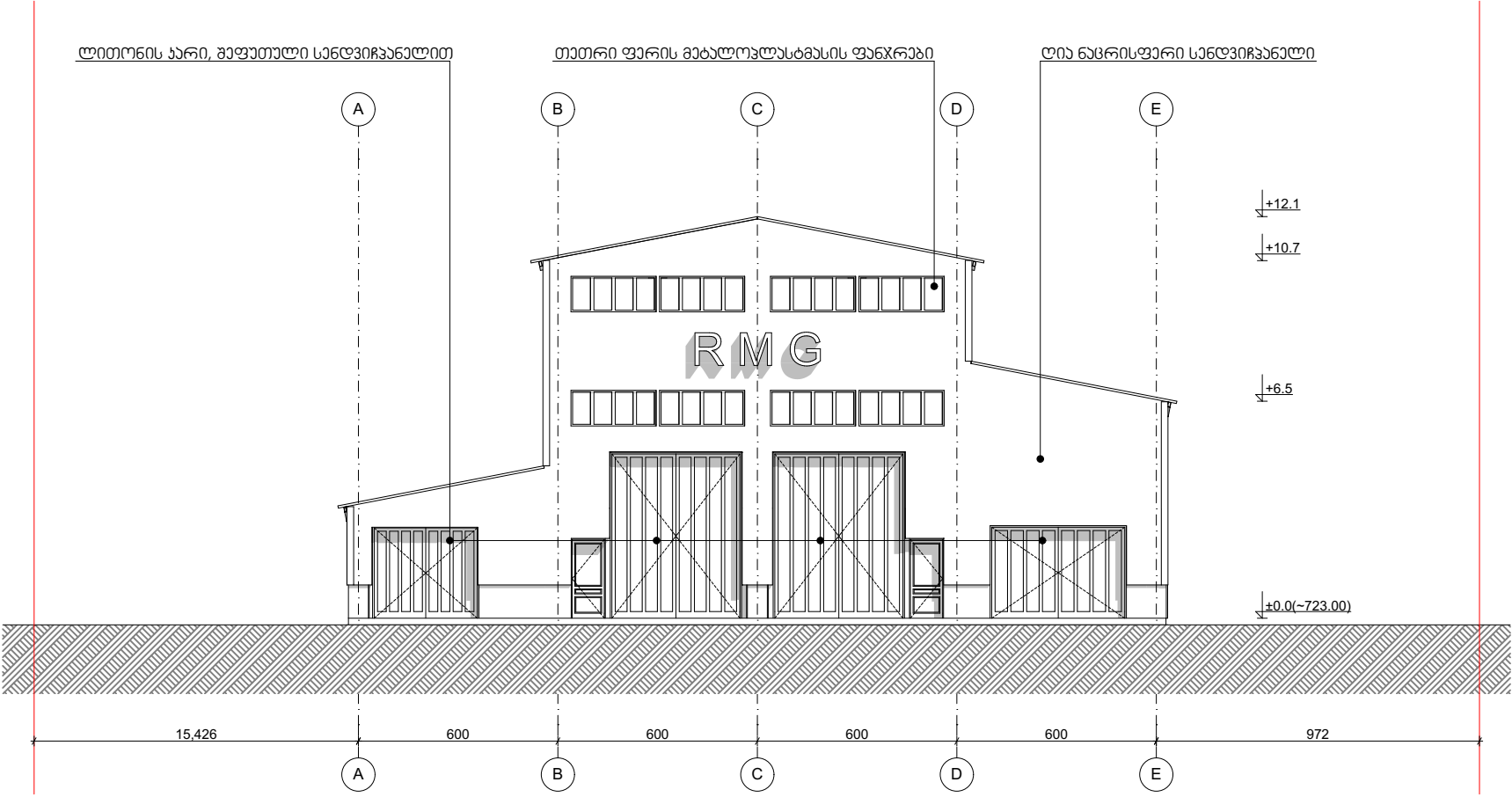
დირექტორი *გ. ბერიძე* *შ.პ.ს. "არქვაი"*
მთ. არქიტექტორი *ს. ბერიძე* *დ. ბერიძე*
დაამუშავა: შპს "არქვაი გოლდი"


ნახაზის დასახელება
ჭრილი 2-2

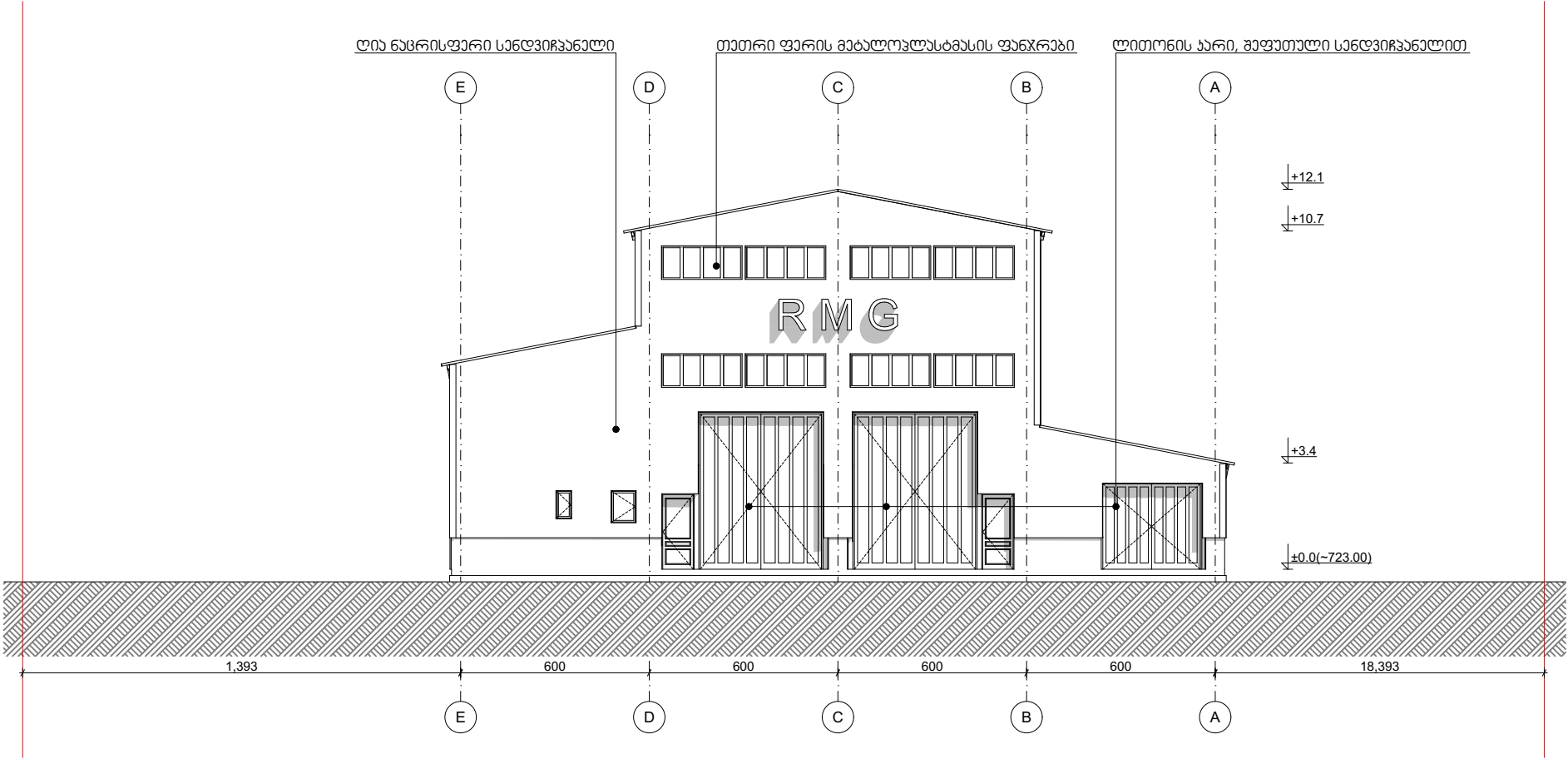
მასშტაბი	ფურცელი	გვერდი
1:200	A-3	0



	შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა	<div>პროექტის საპროექტო საფარის და საფარის გვაბალუასტის ფანჯრების პროექტი</div> <div>ოპიკის მისამართი რაიონი დამისი, სოფელი დიდი დამისი (ს.პ 82.12.45.395)</div>	დირექტორი <i>გ. ჯანაძე</i> გ. ჯანაძე					
			მთ. არქიტექტორი <i>ს. ჯანაძე</i> ს. ჯანაძე					
			დამამუშავებელი: შპს "არქი-გოლდი"					
			<div>ნახულის დასახელება</div> <div>ფასადი 1-7</div>					
			<table><tr><td>მასშტაბი</td><td>ფორმატი</td><td>გვერდი</td></tr><tr><td>1:200</td><td>A-3</td><td>0</td></tr></table>			მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი						
1:200	A-3	0						

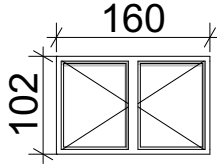
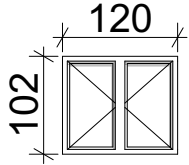
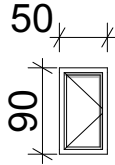
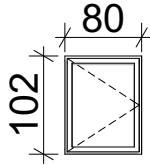
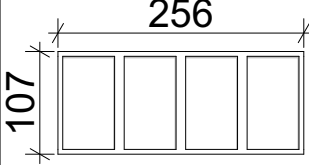
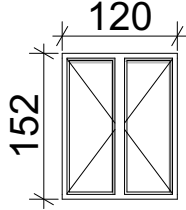
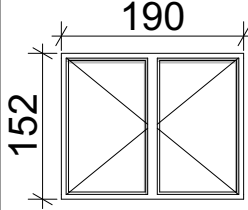


	შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა	პროექტის საპროექტო სახელწოდება საქართველოს მატალკლასტის საწარმოების საწარმოების პროექტირებადი პროექტი	დირექტორი <i>ქ. ჯანაძე</i> <i>ქ. ჯანაძე</i> <i>ქ. ჯანაძე</i>		
			მთ. არქიტექტორი <i>ქ. ჯანაძე</i> <i>ქ. ჯანაძე</i> <i>ქ. ჯანაძე</i>		
		ობიექტის მისამართი რაიონი დამონი, სოფელი დიდი დამონი (ს.პ 82.12.45.395)	დამკვეთი: შპს "არქი გოლდი"		
		 შ.პ.ს. "არქვი" ს.გ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com	ნახვის დასახელება ფასადი A-E		
			მასშტაბი 1:200	ფორმატი A-3	გვერდი 0

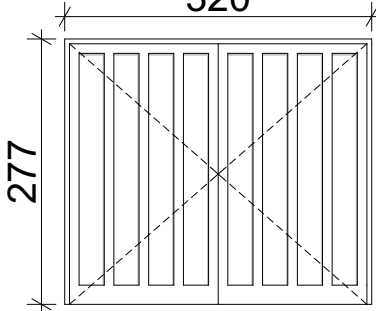
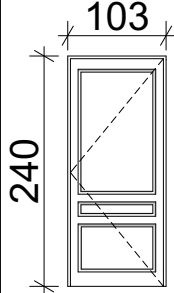
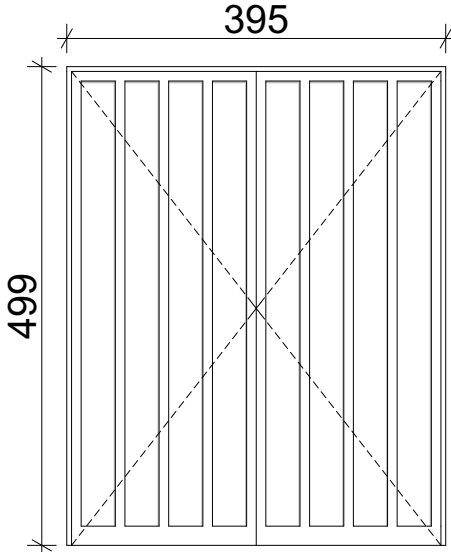
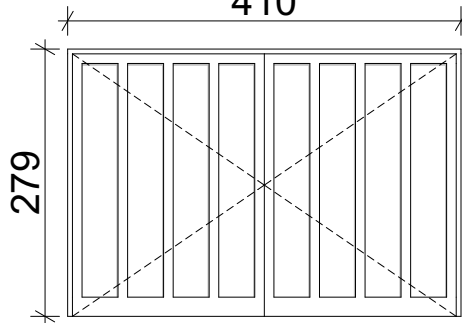
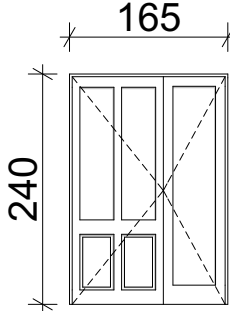


	შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა	პროექტის საპროექტო სახელწოდება საქართველოს მართლმადიდებელი ეკლესიის საეპისკოპოსოს ადმინისტრაციის შენობა	დირექტორი <i>გ. მჭედია</i> ა. ჯანაშვილი		
			მთ. არქიტექტორი <i>ს. ჯანაშვილი</i> დ. ჯანაშვილი		
		ობიექტის მისამართი რეიონი დმანისი, სოფელი დიდი დმანისი (ს.ა 82.12.45.395)	დამკვეთი: შპს "არ ემ ჯი გოლდი"		
		<div>ARCHWAY</div> <div>შ.პ.ს. "არქვი"</div> <div>ს.გ.: 420425524 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com</div>	ნახულის დასახელება ფასადი E-A		
			მასშტაბი 1:200	ფორმატი A-3	გვერდი 0

ფანჯრის სპეციფიკაცია

ღასახელება	ფ1	ფ2	ფ3	ფ4	ფ5	ფ6	ფ7
მასალა	მეტალ(ოკლასტმასის ფანჯარა	მეტალ(ოკლასტმასის ფანჯარა	მეტალ(ოკლასტმასის ფანჯარა	მეტალ(ოკლასტმასის ფანჯარა	მეტალ(ოკლასტმასის ფანჯარა	მეტალ(ოკლასტმასის ფანჯარა	მეტალ(ოკლასტმასის ფანჯარა
ზომა	102X160	102X120	90X50	102X80	107X256	152X120	152X190
რაოდენობა	12	11	5	1	46	11	1
ფასადი							


კარის სპეციფიკაცია

ღასახელება	კ1	კ2	კ3	კ4	კ5
ზომა	277X320	240X103	500X395	279X410	240X165
რაოდენობა	2	4	4	1	1
ფასადი					

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება
საქტრისის გაღურეს სარემონტო სააქმროს და
საწყობის პორექტირებალი პროექტი

ოგნიკის მისაბრთი
რაიონი დბანისი, სოფალი დიდი დბანისი
(ს.პ 82.12.45.395)


 მ.პ.ს. "არქვი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი *ქ. ჯანაშვილი* უ. ჯანაშვილი
მთ. არქიტექტორი *ქ. ჯანაშვილი* დ. ჯანაშვილი
დაგეგმეთი: შპს "არქი პი გოლდი"

ნახუის დასახელება
სპეციფიკაცია
მასშტაბი ფორმატი გვარდი
A-3 0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება
საქართველოს მაღალრისკულ სატრანსპორტო საშუალებების და
საფრთხის პოტენციალზე პროექტი
ოპიკების მისაღებად
რაიონი დამისი, სოფალი დიდი დამისი
(ს.პ 82.12.45.395)



შ.პ.ს. "არქვი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი *Handwritten signature* უ.წაბერი

მთ. არქიტექტორი *Handwritten signature* დ. ჯაფარი

დამამუშავებელი: შპს "არქვი გოლდი"


ნახულის დასახელება		
პროექტის სახელი		
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება
საქართველოს მაღალრესურსული საპროდუქციო და
საწყობო-პროდუქციონერული პროექტი

ობიექტის მდებარეობა
რაიონი დმანისი, სოფელი დიდი დმანისი
(ს.პ 82.12.45.395)



შ.პ.ს. "არქვი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი *გ. მ. მ.* უ. ჯანაშვილი

მთ. არქიტექტორი *ს. ჯ.* დ. ჯანაშვილი

დაამუშავა: შპს "არქვი გოლდი"


ნახაზის დასახელება		
პროექტი		
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	0



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება
საუფრესის მაღაროს სარემონტო სააქმოს და
საწყობის პროექტირებადი პროექტი

ობიექტის მისამართი
რაიონი დმანისი, სოფალი დიდი დმანისი
(ს.პ 82.12.45.395)



შ.პ.ს. "არქვი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი *Handwritten signature* უ.წაბერი

მთ. არქიტექტორი *Handwritten signature* დ. ჯაფარი

დაგეგმეთი: შპს "არქი გოლდი"

ნახუის დასახელება		
პიუბლიკაცია		
მასშტაბი	ფორმატი	გვარდი
	A-3	0

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

რაიონი ბოლნისი, დაბა კაზრეთი (ს/კ 80.14.61.003) დაპროექტებული
სარემონტო საამქრო/საწყობის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური
რეგლამენტის –შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41
დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპრეტი:



გ.ლუდუშაური

თბილისი 2026

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

რაიონი ბოლნისი, დაბა კაზრეთი (ს/კ 80.14.61.003) დაპროექტებული
სარემონტო საამქრო/საწყოების არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური
რეგლამენტის –შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41
დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

**საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილების V
თავის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:**

- ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და
შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების
გამტარუნარიანობების შეფასებას;
- ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
- ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
- თ) სახურავის ანაწყოების შეფასებას;
- ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
- კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
- ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
- მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია სარემონტო საამქრო/საწყობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი საპროექტო ობიექტების გენერალური გეგმას (გენ.გეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასასვლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილების V თავის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

შ ი ნ ა ა რ ს ი:

რაიონი ბოლნისი, დაბა კაზრეთი (ს/კ 80.14.61.003) შემოწმება ჩავუტარე დაპროექტებული სარემონტო საამქრო/საწყობის არქიტექტურულ ნახაზებს.

კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობა და სისწორე.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესები“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+0.00 და +3.30 ნიშნულებზე)

აღნიშნული ავტომობილების შესაკაეთებელი და სასაწყობე ფართები შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

დაკავებულობის ჯგუფის კლასიფიცირება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 3, ქვეთავი 306 და 311-ის მიხედვით.

- შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, კერძოდ:

- ავტომობილების შესაკეთებელ ფართს და სასაწყობე სივრცე (სწ-2) მიკუთვნებულია საწყობის სივრცის სტატუსი და შემდგომ სასაწყობე სივრცის მთლიანი ფართობი გაყოფილია 46,5-ზე, ხოლო ავტომობილების შესაკეთებელი სივრცე აყოფილია 18.6-ზე.

დაკავებულობების დატვირთვების გამომანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავი 1004 და ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით.
დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამომანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია IIB ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპი დადგენილია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, და თავი 5, ქვეთავი 503 და ცხრილი 503-ის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- 503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული IIB ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. სართულის დაკავებულობის ფართობის მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ სცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

- შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 12.18 მეტრი, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) 3.50-ზე ანუ 23.00მ-ზე დაბლა მდებარეობს და შესაბამისად, „წესების“ განმარტების მიხედვით, საპროექტო შენობები არ არის მაღლივი.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 2, ქვეთავი 202 ; თავი 5, ქვეთავი 503; ცხრილი 503.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით ყველა სართულს სჭირდება მინიმუმ 1 გასასვლელის მოწყობა 1021.2(2) ცხრილის თანახმად რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ:

- შენობა გაყოფილია ორ ნაწილად, თითოეულ მათგან მოეთხოვება ერთი გასასვლელი საშუალება, რაც პროექტში გათვალისწინებულია, კერძოდ სასაწყობე (სწ-2) დაკავებულობას (საწყობებს) ემსახურება ერთი გზა-კიბე და გზა-კარი, ხოლო ± 0.00 ნიშნულზე განთავსებულ სასაწყობე და ავტომობილების

შესაკავთებელ სივრცეს (სწ-2) სივრცეებს ერთი გასასვლელი მოეთხოვება პროექტით ყველა სივრცისთვის გათვალისწინებულია მინიმუმ 1 გზა-კარი. ვინაიდან თითქმის ყველა გზა-კარი პირდაპირ გარეთ გადის არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა, ერთ საათიანი ცეცხლმედეგი კარი უნდა იყოს მხოლოდ გზა-კიბის კარი. ყოველივე ზემოაღნიშნული შეესაბამება 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობაში არსებული გზა-კიბეს აქვს პირდაპირ გასასვლელი საზოგადოებრივ სივრცეში და განთავსებულია შემოზღუდულ სივრცეში ბუნებრივი განიავების სისტემით. ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი გზა-კიბეი არ არის აუცილებელი იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, საკმარისია 1009.3.1.2 ქვეთავის შესაბამისად დანარჩენი სივრცეებისგან გაიმიჯნოს 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 7, ქვეთავი 716; თავი 9, ქვეთავი 909;

თავი 10, ქვეთავები 508, 1004, 1008, 1015, 1016, 1018 და 1021; ცხრილები 508.4, 1004.1.2, 1016.2 და 1021.2(1)

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შენობას ემსახურება 1 გზა-კიბე, რომლებიც აკმაყოფილებენ 1009 თავის მოთხოვნებს, კერძოდ, გზა-კიბეების სიგანე 1.10 მეტრი რაც აკმაყოფილებს 1009.4 ქვეთავის

მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელოები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა გზა-კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს. შენობაში არსებული ყველა სხვა კარის ზომები და რაოდენობა, პროექტში დეტალურად არის წარმოდგენილი და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავი 1008.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- შენობის შესასვლელი მიწის დონიდან აწეულია 0.20 მ. და აქედან გამომდინარე შესასვლელთან მოწყობილია პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8% და აქედან გამომდინარე შესასვლელები არის მისაწვდომი.

- $\pm 0,00$ ნიშნულზე სასაწყობე დაკავებულობის სივრცეში მოწყობილი შ.შ.მ.პირებისთვის 1 სველი წერტილი.

- გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას შენობის მიწისპირა სართულზე. 1104.4 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის თანახმად მეორე სართულზე (+3.30 ნიშნულზე) განთავსებულ საოფისე სივრცეს მისაწვდომობა არ

მოეთხოვა, რადგან არ აღემატება 280 კვ.მ. 1104.4 ქვეთავის 1 გამონაკლისის თანახმად.
ხოლო სასაწყობე სივრცე სამუშაო სპეციფიკიდან გამომდინარე ვერ იქნება მისაწვდომი.

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 11, ქვეთავი 1106, 1109, ცხრილი 1106.1. თავი 10, ქვეთავი 1010

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- პროექტიდან გამომდინარე შენობის ყველა ფასადის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 9 მეტრს და გამომდინარე აქედან 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვებათ, ხოლო ამ კედლებში მოთავსებული ღიობები არის შეუზღუდავი.

შენიშვნა: გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601 და 602, ცხრილი 601 და 602. თავი 7, ქვეთავი 705, ცხრილი 705.8, თავი 14, ქვეთავი 1403 და 1405.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის ლითონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ქანობიანი გადახურვა. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. სახურავის ბურჯის მასალად გამოყენებულია სენდვიჩპანელი.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (IIB ტიპი) გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- შენობას 705.11 ქვეთავის მიხედვით არ მოეთხოვება პარაპეტი.

შენიშვნა: სახურავის ბურჯის ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად ცხრილი 1505.1ა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601. თავი 7, ქვეთავი 705.11 სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- საპროექტო შენობაში მხოლოდ ერთ დაკავებულობაა (სწ-2) წარმოდგენილი და 508.4 ცხრილის შესაბამისად ურთიერთ გამიჯვნა არ მოეთხოვებათ.

- კიბის უჯრედების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1009.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით მოთხოვნილია 1 საათიანია, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 60 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები და აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

- დერეფნები დანარჩენი სივრცისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც სავსებით აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 4, ქვეთავი 420; თავი 5, ქვეთავი 508; თავი 6, ცხრილი 716.5; თავი 10, ქვეთავი 1009 და 1018, ცხრილი 1018.1.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- საპროექტო შენობა ასრებული დაკავებულობების განთავსება და ფართობი არ იკვეთება 903.2.9 ქვეთავში განსაზღვრული არცერთი მგომარეობა 903-ე ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობაში ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობის აუცილებელი არ არის.

- კიბის უჯრედში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარის სისტემის მოწყობა. მილდგარის სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დაყენდეს 905 ქვეთავისა და NFPA 14-ის შესაბამისად.

- შენობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატება;

- 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

- 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია ყოველ იატაკზე.

შენიშვნა: სისტემები უნდა დაყენდეს 907 ქვეთავის და NFPA 72-ის შესაბამისად.

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებული იქნება მთლიანი შენობის ფართობზე. მათი მოწყობა განხორციელდება 906 ქვეთავის შესაბამისად, ერთმანეთისგან არაუმეტეს 23 მეტრის მანძილზე.

შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლებიც ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სახანძრო მანქანის მისასვლელი გზა აკმაყოფილებს 915 თავის მოთხოვნებს. კერძოდ დაცულია სამანქანო გზის სიგანე, შვეული სიამდლე და მოხვევის რადიუსი. ვინაიდან შენობა წარმოადგენს სწ-2 დაკავებულობას და არ აღემატება 10 მეტრს 915.11 ქვეთავის შესაბამისად მოათხოვება შენობის კარამდე სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მიყვანა თუმცა პროექტის მიხედვით შენობის ორ გრძივ ფასადს უდგება 915 შესაბამისად მოწყობილი სამანქანე გზა.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 9. ქვეთავები 903, 904 და 905.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- შენობა უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით, კერძოდ, სასაწყობე დაკავებულობაში მოწყობილია სამი ერთეული მოწყობილობების, რაც აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. აგრეთვე მოწყობილია სამომსახურო ნიჟარით და წყლის დასაღვეი აპარატით. დანარჩენი სასაწყობე სივრცედან ამ სველ წერტილებთან სავალი მანძილი არ აღემატება 150 მეტრს რაც ნება დართულია 1602.3.2 ქვეთავით.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 16, ქვეთავი 1602, ცხრილი 1602.1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

დასკვნა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ რაიონი ბოლნისი, დაბა კაზრეთი (ს/კ 80.14.61.003) დაპროექტებული სარემონტო საამქრო/საწყობის შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
 - განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი სისტემები;
 - ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
 - გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
 - სახანძრო განგაშის სისტემები;
4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.

5. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი:



გიორგი ლუდუშაური

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

01.07.2025 წ.

საექსპერტო დასკვნა

რაიონი ბოლნისი, დაბა კაზრეთი (ს/კ 80.14.61.003) მიწის ნაკვეთზე,
დაპროექტებული სარემონტო საამქრო/საწყობის არქიტექტურული
პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732
დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -
„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის
დადგენის მიზნით.

ექსპერტი:



გ.ლუღუშაური

თბილისი

2026

ტექნიკური რეგლამენტი

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

✓	შენობის ბლოკები:	<ul style="list-style-type: none"> • იატაკის ზედაპირები; • მოსატრიალებელი სივრცე; • იატაკის თავისუფალი სივრცე; • გამოშვებული საგნები
✓	მისაწვდომი სვლაგეზი:	<ul style="list-style-type: none"> • მისაწვდომი სვლაგეზის სავალიზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
✓	წყალსადენის ელემენტები დამოწყობილობები:	<ul style="list-style-type: none"> • ტუალეტების ოთახები; • უნიტაზები; ხელსაბანები;
✓	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	<ul style="list-style-type: none"> • ნიშნები;

1. შენობის ბლოკები:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში იტაკის ზედაპირები, თავისუფალი და მოსატრიალებელი სივრცეები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-3 თავის დებულებებს.

- შენობის ყველა სართულზე მოწყობილი იატაკი არის მყარი, მდგრადი და არა სრიალა მასალით დაფარული. დონეთა ცვლილება შეესაბამება 302 და 303 ქვეთავებს.
- თითოეულ მისაწვდომ სივრცეში მოწყობილია 304.3 ქვეთავის მიხედვით T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, კერძოდ, 304.3.2.1(ა). გადაფარვა არ აღემატება 304.3.2.2 ქვეთავით განსაზღვრულს. ყველა მოსაბრუნებელი სივრცე აკმაყოფილებს 304 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- მისაწვდომ სანკვანძებში მოწყობილია 304.3.1 ქვეთავის მიხედვით T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, კერძოდ, 304.3.2.1(ა). გადაფარვა არ აღემატება 304.3.2.2 ქვეთავით განსაზღვრულს. ყველა მოსაბრუნებელი სივრცე აკმაყოფილებს 304 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის აკმაყოფილებს დადგენილ მოთხოვნებს, ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან დამადგართან და ავეჯთან გათვალისწინებულია 306 ქვეთავით მოთხოვნილი სივრცეები.
- გამოშვებული საგნები პროექტით არ არის გათვალისწინებული.

2. მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და პანდუსს რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.2 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც

შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარებები ზღურბლის გარეშეა და კართან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვებული ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახის კარის გაღებისას არ იჭრება მოწყობილობებისათვის განკუთვნილი იატაკის თავისუფალ სივრცეში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
- ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზი შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდემანძილი განსაზღვრულია 400 მმ-დან 450 მმ-მდე, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაწყოები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამოზრცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ამოზრცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამოზრცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოზრცულით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამოზრცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად

- 703.3.12 ქვეთავისა.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

დასკვნა:

რაიონი ბოლნისი, დაბა კაზრეთი (ს/კ 80.14.61.003) დაპროექტებული
სარემონტო საამქრო/საწყოების არქიტექტურული პროექტი
შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის
საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება
განსახორციელებლად.

ექსპერტი:



გ.ლუღუშაური

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები)

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ დამტკიცების თაობაზე“

01.22.2026

CV



- სახელი, გვარი, მამისსახელი – გიორგიდუშუაშვიტყამაზის ძე.
- აბაღების აღბილი ძ. თბილისი თარიღი 23 დეკემბერი 1991წ.
- ეროვნება ქართველი
- მისამართი ძ. თბილისი ყიფშიძის ძ. №6
- ტელეფონი 2 23 31 04 (სახ.); მობ: 568 83 88 70
- E-mail: giogudu1991@gmail.com
- შამხედრო სავალდებულო სამსახური მოხდილი
- ირადობის მოწმობის მონაცემები № 13ID53836, პირადი № 01008051020
- რა განათლება გაქვთ მიღებული, მიუთითეთ ყველა სასწავლებელი სკოლის ჩათვლით
1997-2009 წ.წ. ძ. თბილისის წმ. გიორგის სახელობის საერო სკოლა
2009-2014 წ.წ. ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტურის მიმართულება (ბაკალავრი).
2018-2020 წ.წ. ძ. თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, სამოქალაქო არქიტექტურა (მაგისტრი).
- გაქვთ თუ არა დიპლომი: კი
- სამუშაოგამოცდილება: „Tria studio“(2013 - 2015)
„Tbilisi Architects“ (2015 - 2017)
„არქიტექტურის ექსპერტიზის ჯგუფი“ (2017 - 2019)
„ISA“Studio (2019 - დრემდე)
- მართვის მოწმობა კი
- შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით ენები და აღნიშნეთ:

	კარგად	ძალიანკარგად	სუსტად	არ ვიცი
ქართული		+		
რუსული	+			
ინგლისური	+			

- შეაფასეთ რამდენად კარგად იცით კომპიუტერული პროგრამები:

	კარგად	ძალიანკარგად	სუსტად	არ ვიცი
3Ds Max				+
ArchiCad		+		

AutoCad		+		
Photoshop	+			
Revit			+	
SketchUp		+		
Lumion		+		





საქართველო
Georgia



ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU № 000416

საინჟინრო ფაკულტეტის
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით
By decision №8 of the School of Engineering
on this 29th day of July, 2014

გიორგი ღუდუშაური

დაბადებული 23.12.1991

Giorgi Gudushauri

Born on 23.12.1991

მიენიჭა

ურთიერთშორის ბაკალავრის ხელშეწერილი ხარისხი

დაძაბებითი სპეციალობა – არქიტექტურა

მასაც ვადასტურებთ უნივერსიტეტის ბუქსითა და ზეგნი ხელმოწერებით

was conferred

THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE

with a minor in Archaeology

in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania

რექტორი
Rector



დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili

დეკანი
Dean

საინჟინრო ფაკულტეტი
Registration № 905

თბილისი
Tbilisi

თარიღი
Date 13.10.2014



საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ კუთათელაძის
სახელმწიფო სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მამისტრის დიპლომი

TSAA № 000340



GEORGIA

Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000340

By Decision № 8 of 20 August 2020

of the Faculty of

Architecture

Giorgi Gudushauri

was awarded the Degree of Master of
Architecture.

ფაკულტეტის 2020 წლის 20 აგვისტოს № 8
განჩევანით

განჩევანით
ანტიკვარიათა

მიენიჭა

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი
Dean

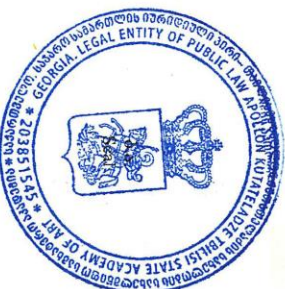
ნოდარ ამაშუკელი
Nodar Amashukeli

რექტორი
Rector

გიორგი გუდუშაური
George Gudushauri

თბილისი
TBILISI

18 10 2020
დღეები/ day თვე/ month წელი/ year



საგანმანათლებლო რეგისტრაცია № 002.600



სერთიფიკატი

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
არქიტექტურისა, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
ადასტურებენ, რომ

ქიორქო ლუქაშაძე

გაიარა ტრენინგი: „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების
წესების უნარ-ჩვევები“

თბილისი, 2017 წ.



არქ ტრენინგ ცენტრი,
დირექტორი, პროფესორი მბარნე მამასკაძე

სტუ-ს არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი, პროფესორი ნინო იმნაძე

