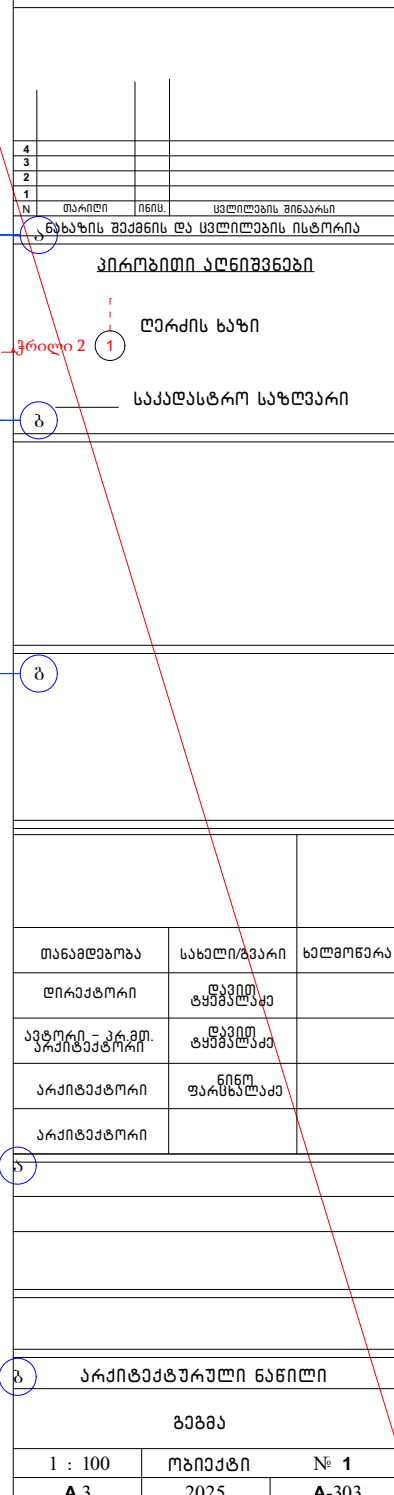
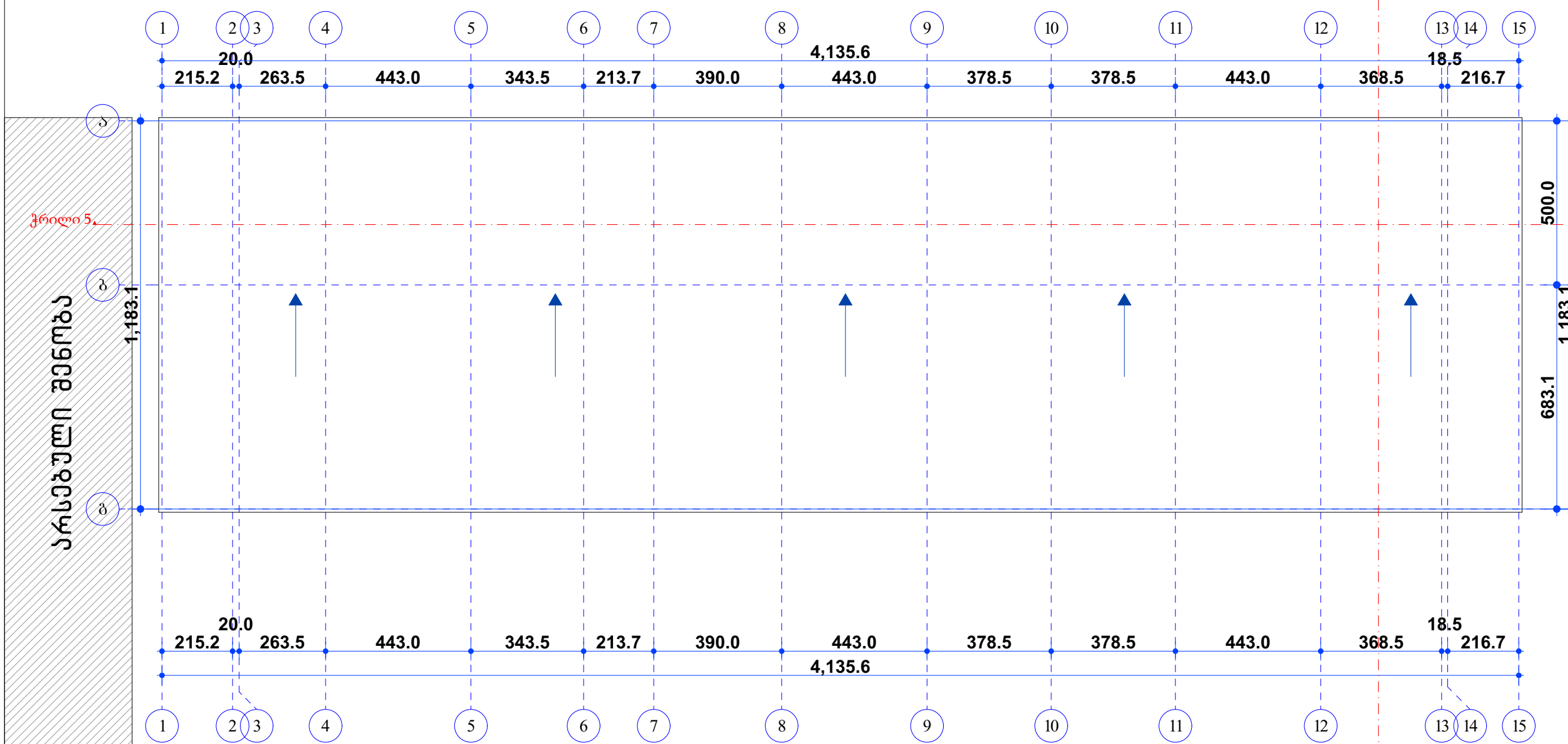


დაგეგმვის		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ.	დ. ტყეშელაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ჯანაშია	
შემსრულები		
ტექნიკური მოთხოვნები		
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A3	1 : 100	

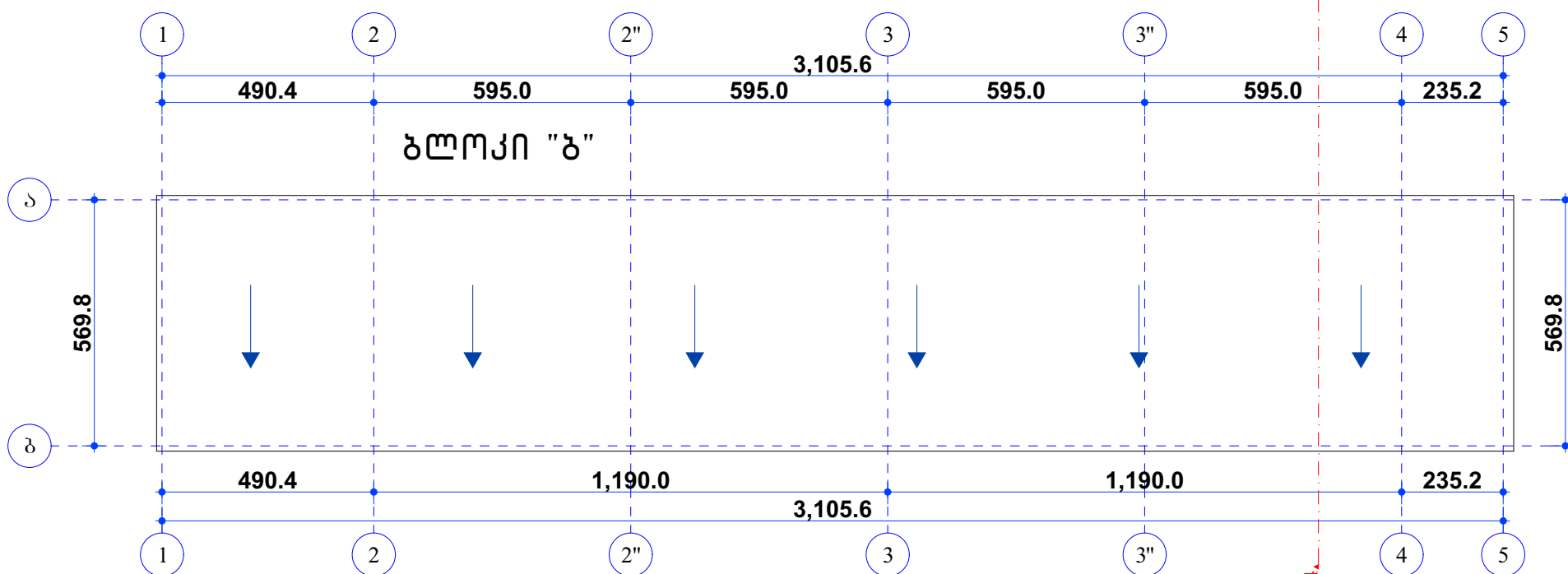


ბაღისშენების გეგმა მასშტაბი 1:100

ბლოკი "ა"



ბლოკი "ბ"



შენიშვნა

ნაგებობის სპეციფიკაცია უნდა შეესაბამებოდეს პროექტის ავტორთან.

4			
3			
2			
1			
N	თარიღი	ინფ.	სპეციალისტის პირადი

ნაგებობის შენობის და სპეციფიკაციის ისტორია

პირდაპირი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საქალაქის საზღვარი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან	
ავტორი - პროექტი	ლევან	
არქიტექტორი	ფარსან	
არქიტექტორი		

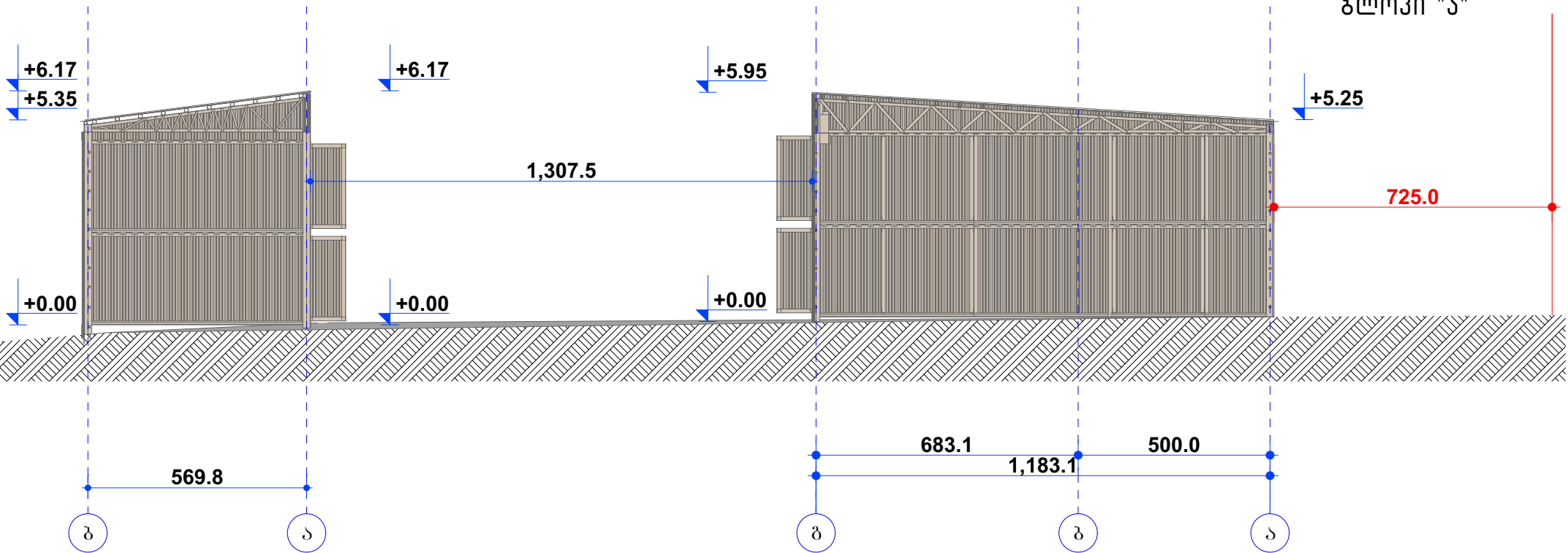
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

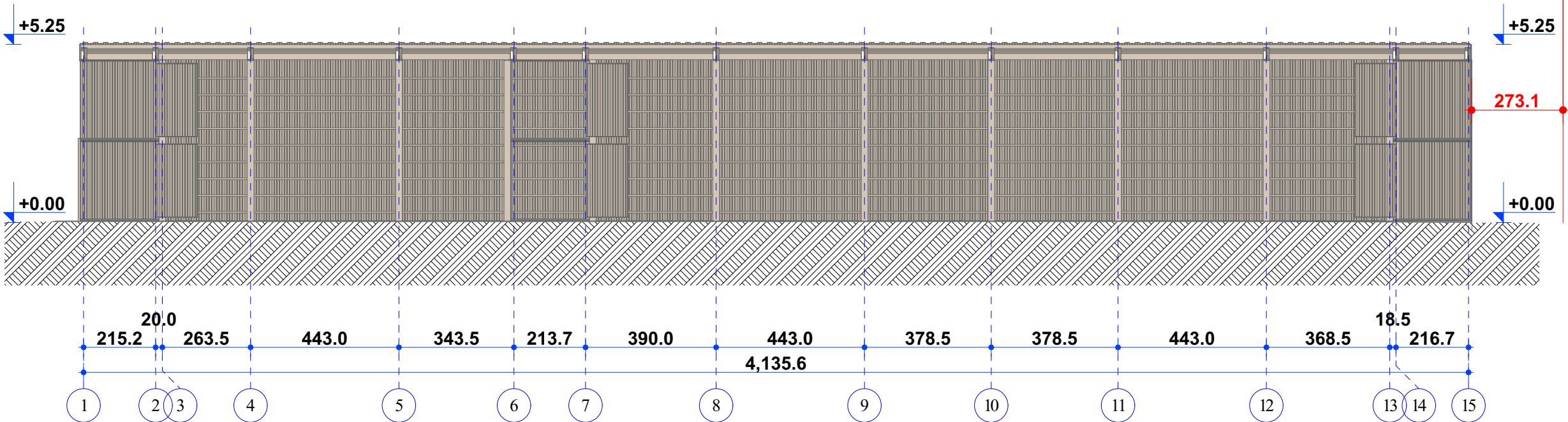
1 : 100	ოპიები	№ 1
A 3	2025	A-303

ჭრილი ბ-ა ღერძებს შორის

ბლოკი "ბ"



ჭრილი 1-15 ღერძებს შორის
ბლოკი "ა"



შენიშვნა
ნაგებობის სვეტილები უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

4			
3			
2			
1			
N	თარიღი	ინჟ.	სვეტილების შენაარსი
ნახაზის შექმნის და სვეტილების ისტორია			

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1

საკადასტრო საზღვარი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლაშქო ტყეშელაძე	
ავტორი - პროექტი ავტორი	ლაშქო ტყეშელაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარსაძე	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

1 : 100

ოხიქები

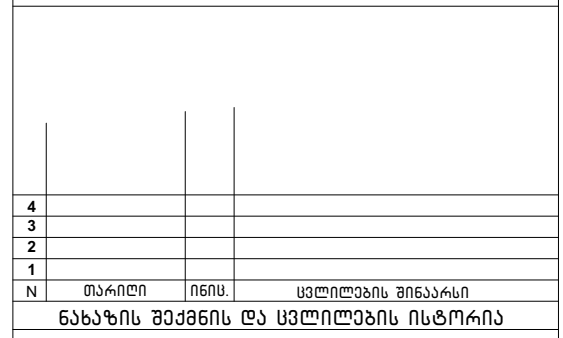
№ 1

A 3

2025

A-303

შენიშვნა
ნებისმიერი ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.



ლერძის ხაზი

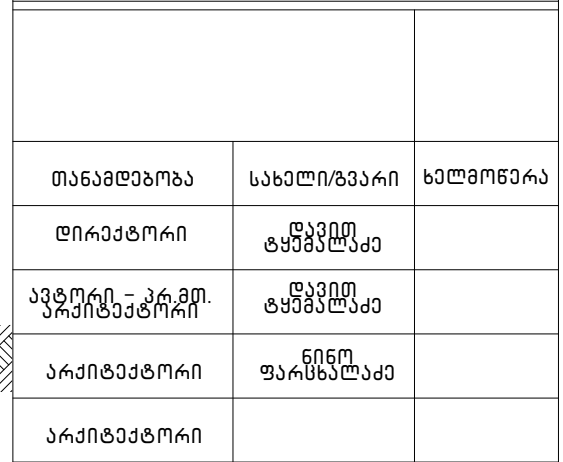
პირობითი აღნიშვნები

ლერძის ხაზი

1

საქალაქრო საზღვარი

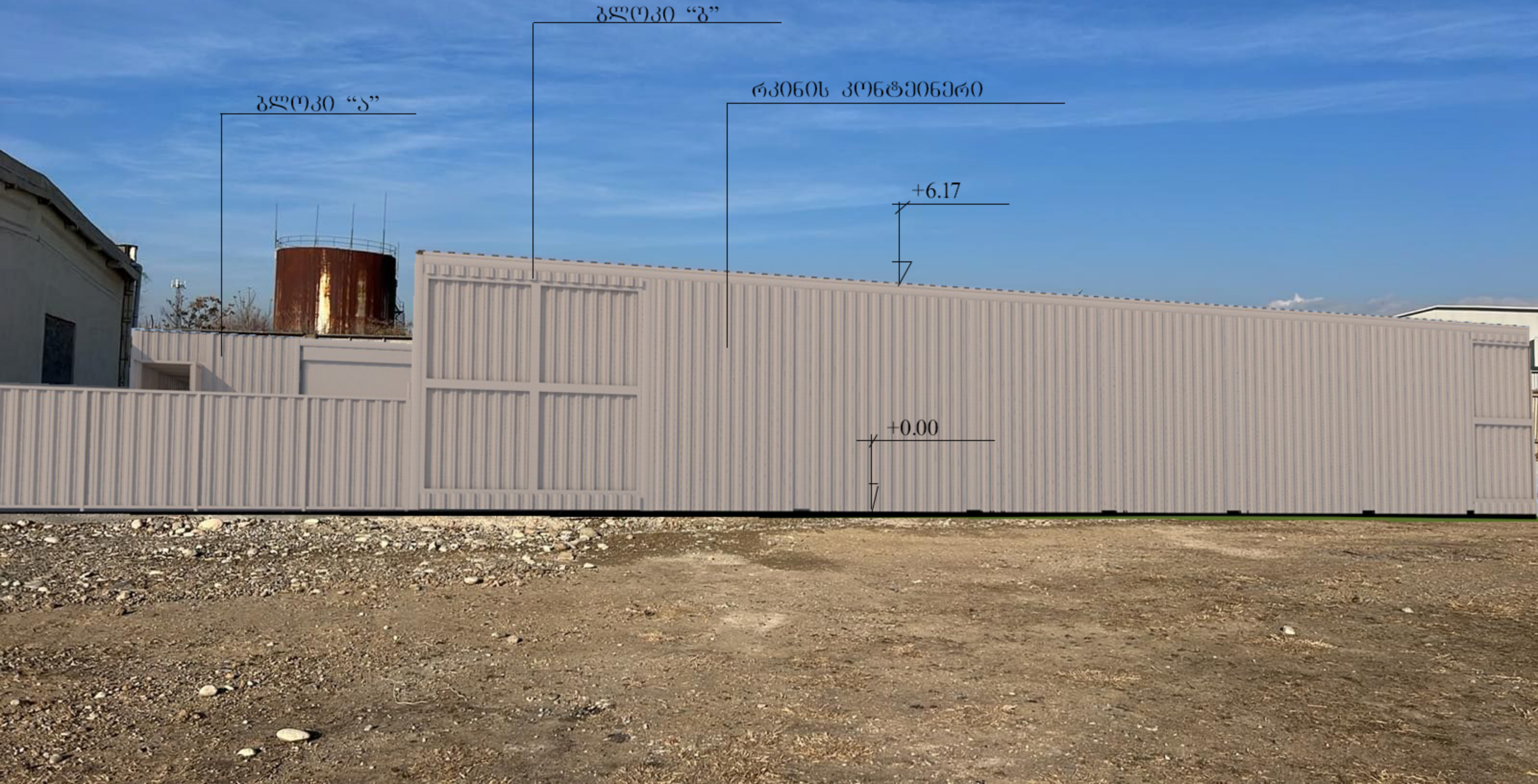
[illegible]



<p>გეგმვა</p>

1 : 100	ობიექტი № 1 2025	
A 3	A-303	

A-303



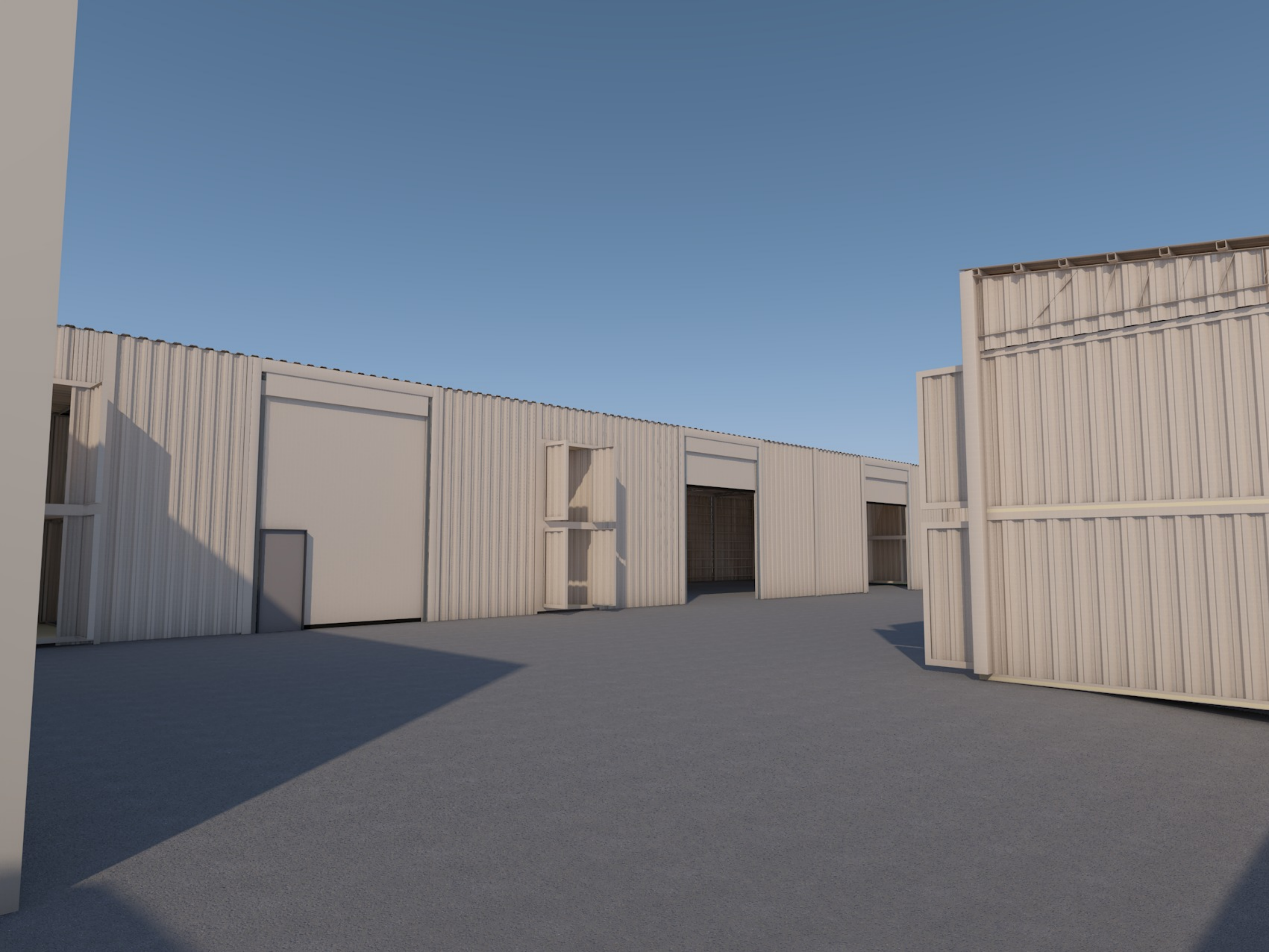
ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

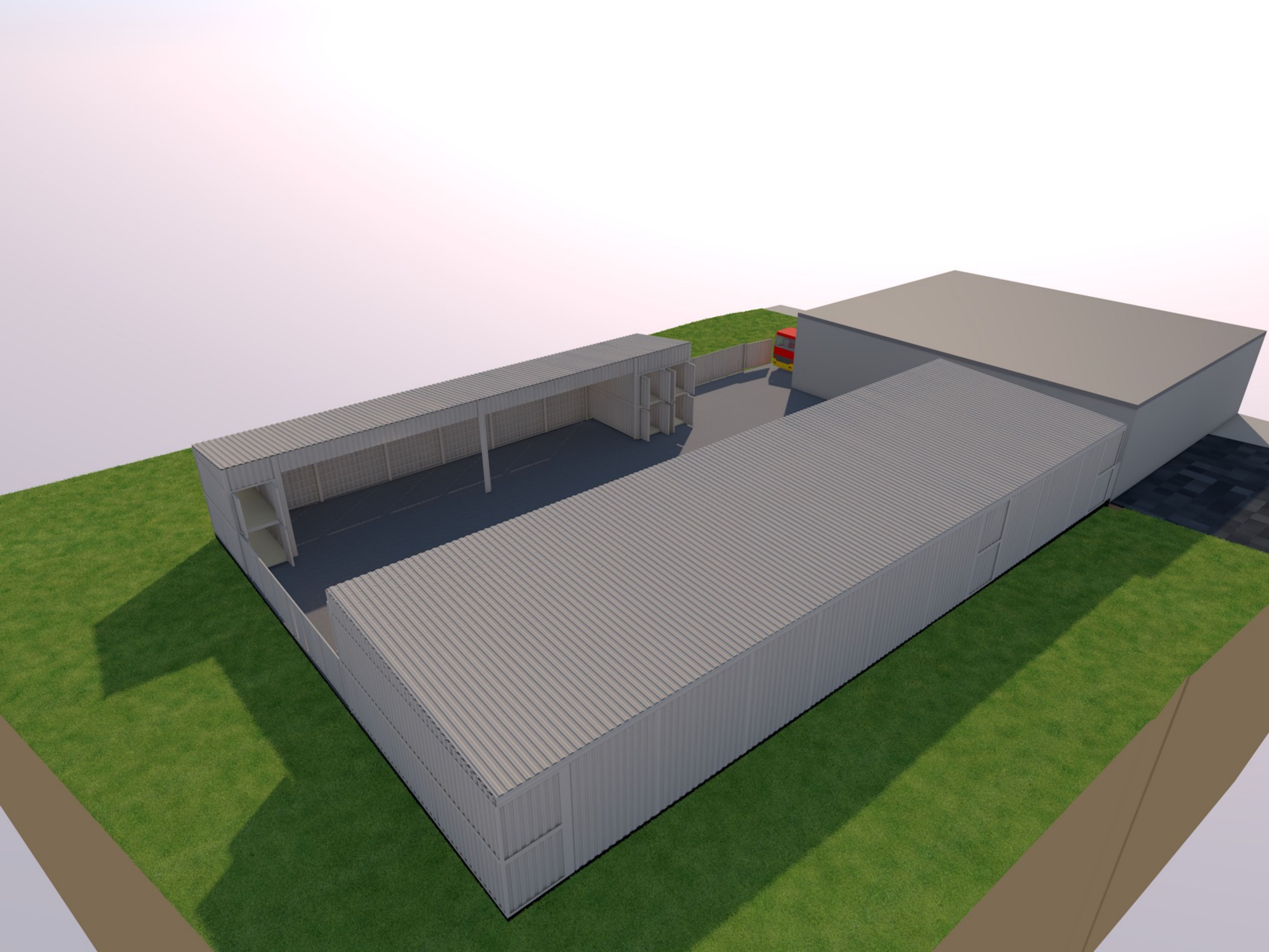
რკინის კონტეინერი

+6.17

+0.00













მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

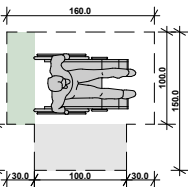
მნიშვნელობა

მისაწვდომი სვლაბეზი

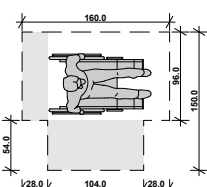
იატაკის თავისუფალი სივრცე - ახალი შენობები

მოსატრიალებელი სივრცე - ახალი შენობები

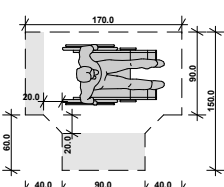
პარიანტი 1



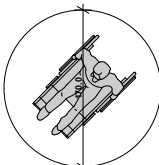
პარიანტი 2



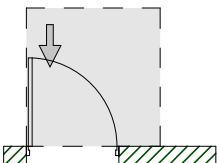
პარიანტი 3



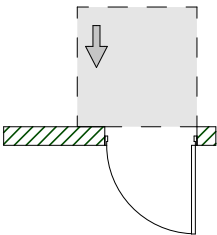
პარიანტი 4



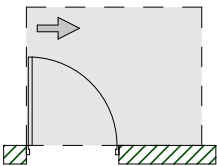
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



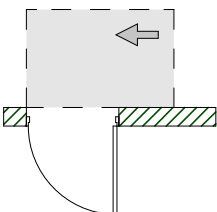
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჰამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



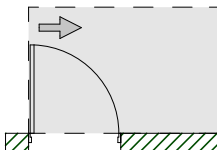
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჰამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



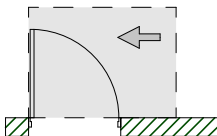
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჰამიანი კარი
ანჰამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



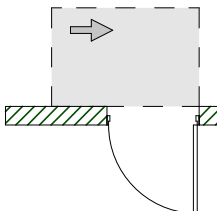
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჰამიანი კარი
ანჰამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჰამიანი კარი
ანჰამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჰამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჰამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

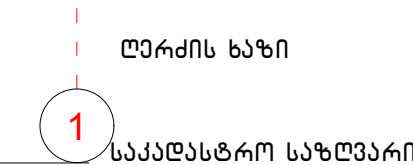
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა

ნებისმიერი სვლილება უნდა
შეთანხმდეს კრეაქტის ავტორთან.

4			
3			
2			
1			
N	თარიღი	ინის	სვლილების შინაარსი
ნახაზის შექმნის და სვლილების ისტორია			

პირობითი აღნიშვნები



თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ტყეშელაძე	
ავტორი - კრ.მთ. არქიტექტორი	დავით ტყეშელაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარცხელაძე	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

მისაწვდომობა

1 : 100	ოხიქატი	№ 1
A 3	2025	A-303

შენიშვნა
ნებისმიერი ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

The architectural floor plan shows a building layout with various rooms and corridors. The plan is divided into several sections, each with its own set of dimensions and area calculations.

Room 123.15 m²: Located in the top left section, with dimensions 215.2, 263.5, 443.0, 343.5, 213.7, 390.0, 443.0, 378.5, 378.5, 443.0, 368.5, 216.7.

Room 280.80 m²: Located in the top right section, with dimensions 215.2, 10.0, 1,050.0, 10.0, 215.3, 10.0, 2,400.0, 10.0, 214.9, 10.0.

Room 25.20 m²: Located in the middle left section, with dimensions 215.2, 263.5, 443.0, 343.5, 213.7, 390.0, 443.0, 378.5, 378.5, 443.0, 368.5, 216.7.

Room 25.42 m²: Located in the middle right section, with dimensions 215.2, 263.5, 443.0, 343.5, 213.7, 390.0, 443.0, 378.5, 378.5, 443.0, 368.5, 216.7.

Room 12.06 m²: Located in the bottom left section, with dimensions 215.2, 263.5, 443.0, 343.5, 213.7, 390.0, 443.0, 378.5, 378.5, 443.0, 368.5, 216.7.

Room 12.05 m²: Located in the bottom right section, with dimensions 215.2, 263.5, 443.0, 343.5, 213.7, 390.0, 443.0, 378.5, 378.5, 443.0, 368.5, 216.7.

Room 137.68 m²: Located in the bottom middle section, with dimensions 215.2, 263.5, 443.0, 343.5, 213.7, 390.0, 443.0, 378.5, 378.5, 443.0, 368.5, 216.7.

The plan also includes a central corridor labeled "ბლოკი 'ბ'" and a large room labeled "ბლოკი 'ბ'". The plan is divided into sections by dashed lines and includes various technical specifications and dimensions.

საკანონმდებლო საზღვარი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლაშვიტა ტყეშელაძე	
ავტორი - კრ.მთ. არქიტექტორი	ლაშვიტა ტყეშელაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარსხალაძე	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

შპს		
1 : 100	მოქმედ	№ 1
A 3	2025	A-303



მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის პირობითი აღნიშვნების ექსპლიკაცია

შენიშვნა
ნებისმიერი ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

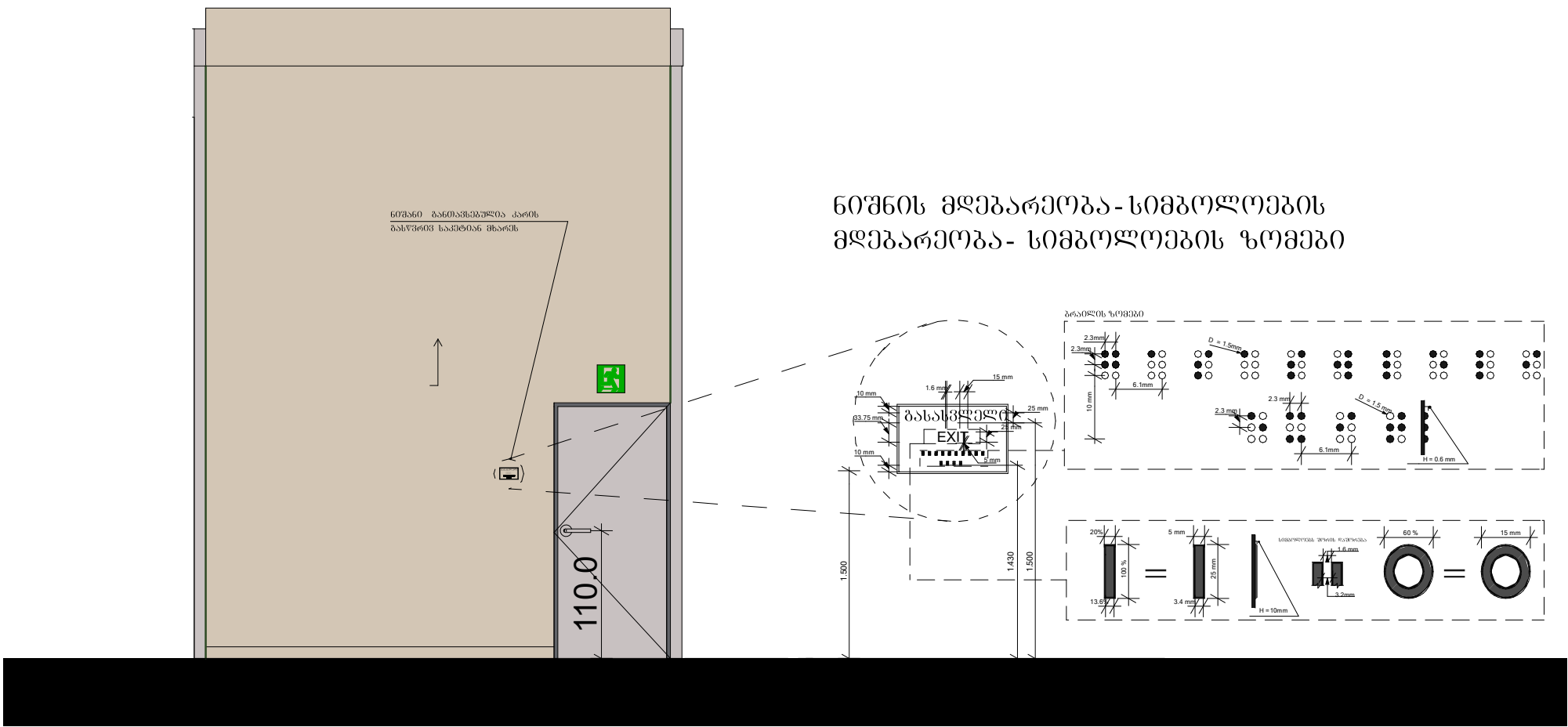
4			
3			
2			
1			
N	თარიღი	იწიშ.	ცვლილების შინაარსი
ნახაზის შექმნის და ცვლილების ისტორია			

პირობითი აღნიშვნები

ლერძის ხაზი

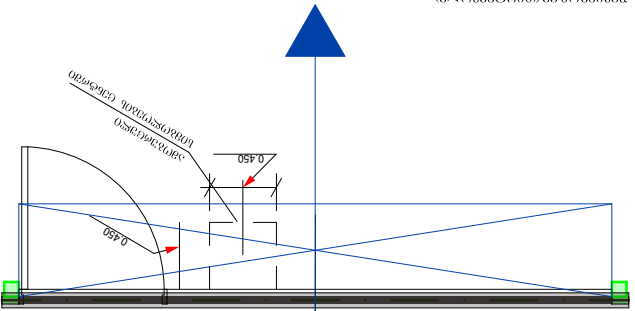
საკანტასტრო საზღვარი

1



ნიშნის მღებარეობა-სიმბოლოების
მღებარეობა- სიმბოლოების ზომები

შენიშვნა: EXIT სიმბოლოები არ არის ამოკლავი ზედაპირის და მათი ფორმა ფონის კონტრასტულია
- სიმბოლოების ზედაპირი და მათი ფორმა არ აბარებს 19 გლუსს 60 გრადუსზე ამოკლავის საზომით
(გლუსმეტრით) გაზომვისას



კარტან არსებული ნიშნების მღებარეობა
იატაკის თავისუფალი სივრცე

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ტყეშელაძე	
ავტორი - პროექტი	დავით ტყეშელაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარცხელაძე	
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნახაზი

მისაწვდომობა

1 : 100	მოხატვა	№ 1
A 3	2025	A-303

ტექნიკური რეგლამენტი
„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

მისაწვდომი სვლაგეზი:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი კარი

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

ნიშნები

ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩაზე, #17-ში, ქ. თბილისში, ენუქიძის ქუჩაზე, #7-ში, #01.19.22.003.042
საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, საწყობის არქიტექტურული პროექტი
შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს
მოთხოვნებთან.

ექსპერტი:

მ. გიორგაძე

თარიღი: 15.12.2025



ხელმოწერა:

❖ მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს და კარებს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობის გარეთ შეადგენს სულ მცირე - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება არანაკლებ 900 მმ-ს, რაც აკმაყოფილებს 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს.
- როგორც გარე, ასევე შიგა სივრცეში, მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულია გვერდასავლელი სივრცეები, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 და 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს 1100 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

❖ საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. შენობაში განთავსებული ნიშნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია კომერციულ ფართებში განთავსებულ თითოეული სქესისთვის მისაწვდომ ერთადგილიანი ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3, 703.3 და 703.4 ქვეთავებს.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის კართან არის განთავსებული. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამოზურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

 - ამოზურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამოზურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
 - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოზგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
 - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
 - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
 - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
 - ამოზურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
 - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

 - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
 - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
 - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
 - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

 - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
 - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
 - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩაზე, #17-ში, ქ. თბილისში, ენუქიძის ქუჩაზე, #7-ში, #01.19.22.003.042 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, საწყობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:

მ. გიორგაძე

თარიღი: 15.12.2025



ხელმოწერა:

15.12.2025



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი

თბილისი-0175, კოსტავას ქ. №77; სტუ-ს I კორპუსი; ქალაქის ტელ.: 2-33-71-63; შიდა ტელ.: 62-60
E-mail: gochamikia@yahoo.com ; g.mikiashvili@gtu.ge www.gtu.ge

28/10/2014

ც ნ ო ზ ა

ემლევა მარიამ გიორგაძეს (პირ.№01009018474), მასზედ, რომ მან 2007 წლის 20 წელს (ოქმი№42) დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი, დაიცვა საკვალიფიკაციო ნაშრომი და მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი (ბრძანების№8/05).

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი



გ. მიქიაშვილი



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი

თბილისი-0175, კოსტავას ქ. №77; სტუ-ს I კორპუსი; ქალაქის ტელ.: 2-33-71-63; შიდა ტელ.: 62-60
E-mail: gochamikia@yahoo.com ; g.mikiashvili@gtu.ge www.gtu.ge

28/10/2014

ცნობა

ემღევა მარიამ გიორგაძეს (პირ№01009018474) მასზედ, რომ მან 2009 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი, დაიცვა საკვალიფიკაციო ნაშრომი და მიენიჭა ინჟინერინგის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურაში (ბრძანების №361/05).

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის დეკანი



გ. მიქიაშვილი

ა(ა)იპ
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ასლი

ბრძანება № 361/05

თბილისი
სტუდენტთა შემადგენლობის შესახებ

ხმ. ყს
სმ

"უმაღლესი განათლების შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის საფუძველზე

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის საკვალიფიკაციო კომისიის 2009 წლის 24 დეკემბრის გადაწყვეტილებით (ოქმი №25) მარიამ გიორგაძეს, პირადი ნომერი 01009018474, რომელიც 2007 წელს ჩაირიცხა სტუ-ში მაგისტრატურის საგანმანათლებლო პროგრამაზე „ქალაქების სივრცით გეგმარებითი ორგანიზაცია“ და დაამთავრა სწავლების სრული კურსი, მიენიჭოს ინჟინერინგის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურაში და მიეცეს მაგისტრის დიპლომი.

რექტორი

ა. ფრანგიშვილი

ვიზები:

რექტორის მოადგილე

სასწავლო დარგში ლ. კლიმიაშვილი

სწავლების დეპარტამენტის

უფროსი ი. ლომიძე

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის დეკანი გ.მიქიაშვილი

იურიდიული დეპარტამენტის

უფროსი ბ. მაისურაძე



შპს „ადმ“

არქიტექტურა-დიზაინი-მშენებლობა

LTD „ADM“

Architecture-Design-Building

ქ. თბილისი, შიო მღვიმელის ქუჩა N13, ტ. 557 413-408
N13, Shio Mghvimeli str. Tbilisi, T. 557 413-408

27.10.2014წ.

ცნობა

ედლევა მარიამ გიორგაძეს, მასზედ, რომ იგი მუშაობდა ჩვენს
ორგანიზაციაში არქიტექტორად 2007-2013წლებში.

ცნობა ეძლევა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

ფირმის დირექტორი



/თ. გიორგაძე/



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია არქიტექტურის სამსახური



აქტი: **ა60.01202331**

თარიღი: **20/08/2020**

პინი: **9471**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ცნობა

ედლევა მარიამ გიორგაძეს (პ/ნ 01009018474) მასზედ, რომ იგი 2013 წლის 15 ივლისიდან 2013 წლის 17 ნოემბრის ჩათვლით და 2014 წლის 20 იანვრიდან 2014 წლის 21 ივლისის ჩათვლით მუშაობდა ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში სანებართვო დეპარტამენტის I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის დროებით მოვალეობის შემსრულებლად, 2014 წლის 10 ოქტომბრიდან 2015 წლის 21 აპრილამდე - I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების დამხმარე ტექნიკური პერსონალის თანამდებობაზე, 2015 წლის 21 აპრილიდან 2018 წლის 26 იანვრამდე - I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე, ხოლო, 2018 წლის 26 იანვრიდან 2018 წლის 24 აგვისტომდე იკავებდა I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობას.

ამასთან, 2017 წლის 14 დეკემბრიდან 2018 წლის 29 მაისამდე დაკისრებული ქონდა ამავე სამსახურის I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსის მოვალეობის შესრულება.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

თამარ გვინიანი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახური-სამსახურის უფროსის მოადგილე
(სამართლებრივ და ადმინისტრაციულ საკითხებში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



მ ა რ ი ა მ გ ი ო რ გ ა ძ ე

განათლება

- როტერდამის არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის აკადემია 2010 როტერდამი, ნიდერლანდები
საერთაშორისო არქიტექტურული კურსები
- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2007-2009 თბილისი, საქართველო
მაგისტრის ხარისხი არქიტექტურასა და ურბანულ დაგეგმარებაში
- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2003-2007 თბილისი, საქართველო
ბაკალავრიატის ხარისხი არქიტექტურაში
- სახვითი ხელოვნებისა და არქიტექტურის სკოლა 2001-2003 თბილისი, საქართველო

პროფესიონალური გამოცდილება

- არქიტექტორი კომპანია ADM 2007-2012/13
-პროექტების დაგეგმარება კომპანიის მთავარი არქიტექტორის ზედამხედველობით
-პროექტის საბოლოო ეტაპი, ალბომის გამზადება/დასრულება მთავარი არქიტექტორის ზედამხედველობით
-ადგილობრივ და უცხოელ პარტნიორებსა და კლიენტებთან ურთიერთობა
-კომპანიის დოკუმენტაციის გაკონტროლება და მოწესრიგება
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური, I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტი 2013-2018
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი 12.2017 – 05.2018
- არქიტექტურული კომპანია „არქიტექტორები“ 2018-დღემდე
-წინასაპროექტო კვლევა ქვეყანაში მოქმედი კანონმდებლობების შესაბამისად.
-არქიტექტურული პროექტის შემუშავება ქვეყანაში მოქმედი კანონმდებლობების შესაბამისად (მათ შორის საქართველოს მთავრობის 41 დადგენილების მიხედვით).
-კონსულტაციების/რეკომენდაციების გაცემა მშენებლობის ნებართვის მისაღებად ყველა ეტაპისთვის.
-ნებართვის მოპოვებისთვის საჭირო სხვა პროექტების და ექსპერტიზების მენეჯმენტი.
-მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანისა და სხვა ქმედებებისთვის კვლევა-დასაბუთების მომზადება.
-შესაბამისი ნებართვების მოპოვებად დოკუმენტაციის/პროექტების მომზადება და შუამდგომლობა ნებართვის გამცემ ორგანოსთან.
- არქიტექტორი - თვითდასაქმებით 2018-დღემდე
-არქიტექტურული პროექტის შემუშავება და მენეჯმენტი
- „Building Standard Consulting“ 2018-დღემდე
-შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების უმცროსი ექსპერტი
-მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ექსპერტი

გამოფენები და კონფერენციები

- მონაწილე ექსპოზიციაში Florence World Festival “Life beyond Tourism” 2011 ფლორენცია, იტალია
- არქიტექტურის ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სადიპლომო ნამუშევრის გამოფენა, 2007
თბილისი, საქართველო

არქიტექტურის პროექტების არასრული ჩამონათვალი

- “Defining Dokhaven” - ძველი Dokhaven პორტისა და ნავსაშენის განხილვა, შესწავლა, განახლება. პროექტი შესრულდა როტერდამის არქიტექტურულ კურსებზე საერთაშორისო ჯგუფის მიერ, სადაც მონაწილეობას იღებდნენ ახალგაზრდა არქიტექტორები.
- “Seaside City Gonio” - ზღვისპირა ქალაქისა და პორტის შექმნის იდეა, დაგეგმარება გონიოს ისტორიულ საფუძველზე დაყრდნობით, წარმოდგენილი Florence World Festival- “Life beyond Tourism”-ზე.
- ვაშლიჯვარში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია და სასტუმრო

გადაკეთება. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შპს ADM).

- წავკისში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტირება და მშენებლობის მეთვალყურეობა. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შპს ADM).
- დიღომში ოფისის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, დამუშავებული 41 დადგენილების შესაბამისად. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ („არქიტექტორები+“).
- ძველ თბილისში მრავალფუნქციური შენობის ახალი მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი, დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ („არქიტექტორები+“).
- თორნიკე ერისთავის ქუჩაზე მდებარე ორი შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია ფუნქციის ცვლილებით (საოფისე), დამუშავებული 41 დადგენილების შესაბამისად. პროექტი დამტკიცებულია თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ („არქიტექტორები+“).
- ალ. ყაზბეგის გამზირზე მრავალბინიანი (მრავალსართულიანი) საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, დამუშავებული 41 დადგენილების შესაბამისად. და სხვა.
- დავარის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, დამუშავებული 41 დადგენილების, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის და სხვა დადგენილებების შესაბამისად. და სხვა.

ენები

ქართული(მშობლიურიენა), ინგლისური, რუსული

კომპიუტერულიპროგრამები

ArchiCad, Adobe Photoshop, AutoCad

ქ. თბილისი, ძიზიყის ქუჩა
№17-ში
(ს.პ. 01.19.22.003.042)

სატელეკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის
პროექტი

არ ხდება შენობაში
სატელეკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის
მოწყობა

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №17-ში
(ს.პ. 01.19.22.003.042)

გაზმომარაგების უილა ქსელი

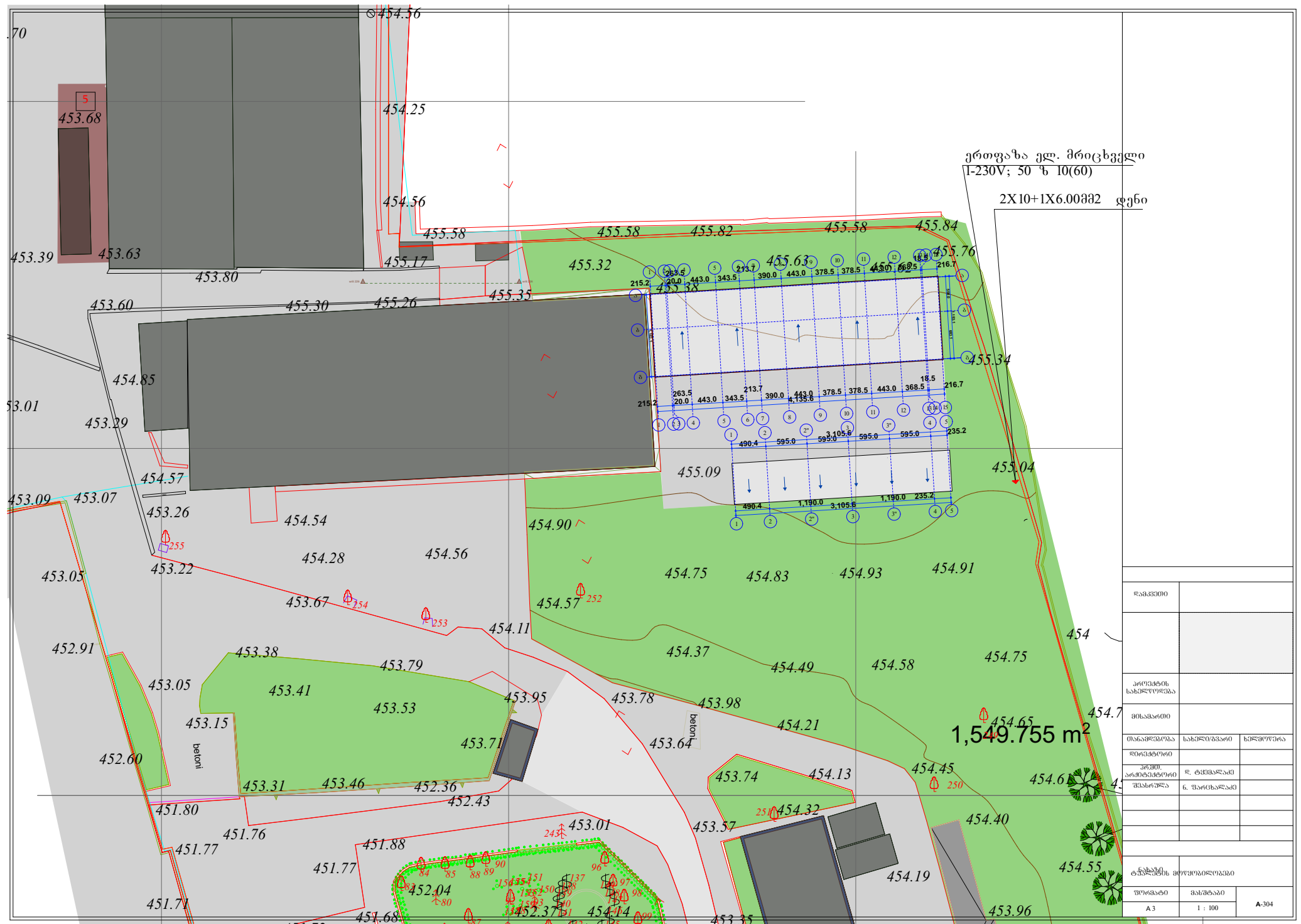
არ ხდება შენობაში
გაზმომარაგების უილა
ქსელის მოწყობა

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა
№17-ში
(ს.პ. 01.19.22.003.042)

არ ხდება შენობაში გათბობის
მოწყობა

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა
№17-შო
(ს.პ. 01.19.22.003.042)

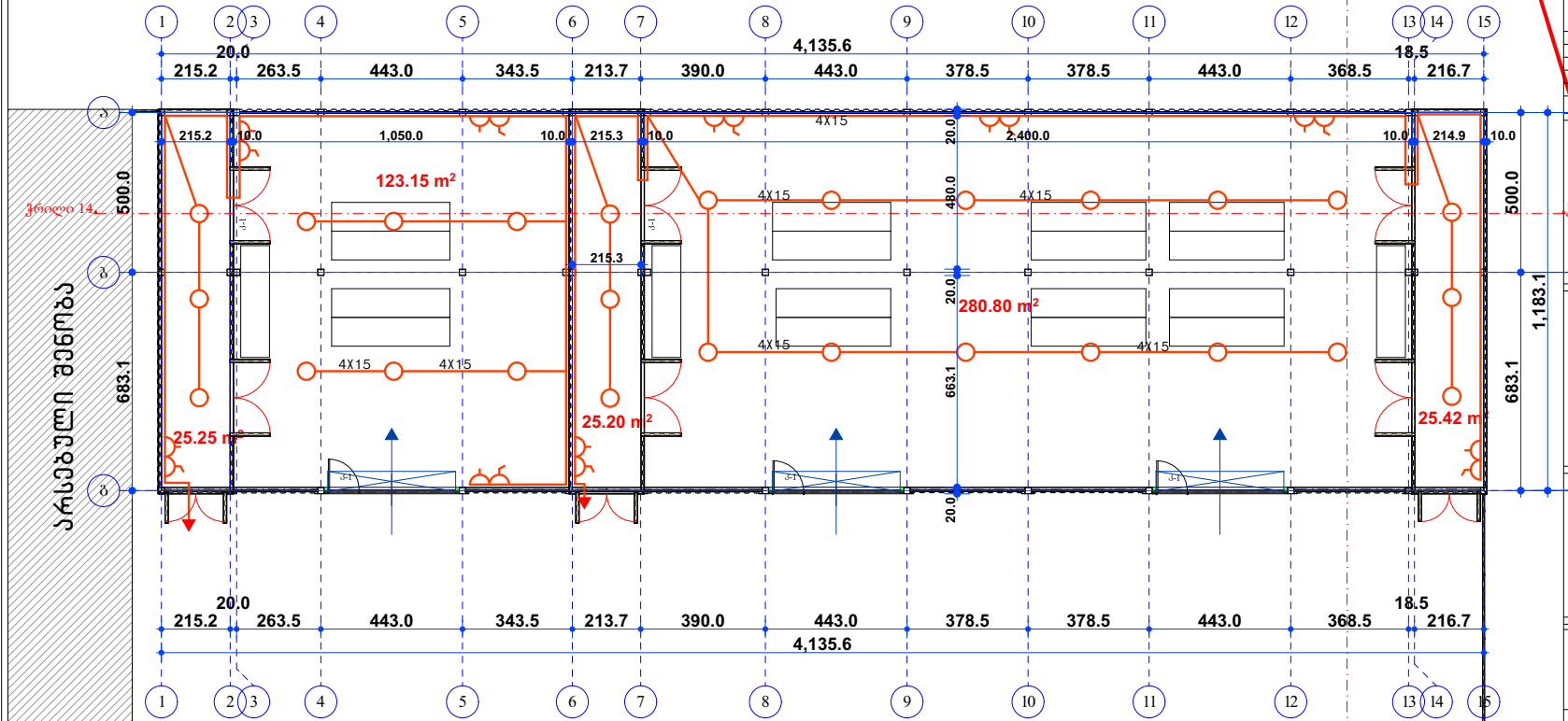
შიდა ელ.მომარაბეობა



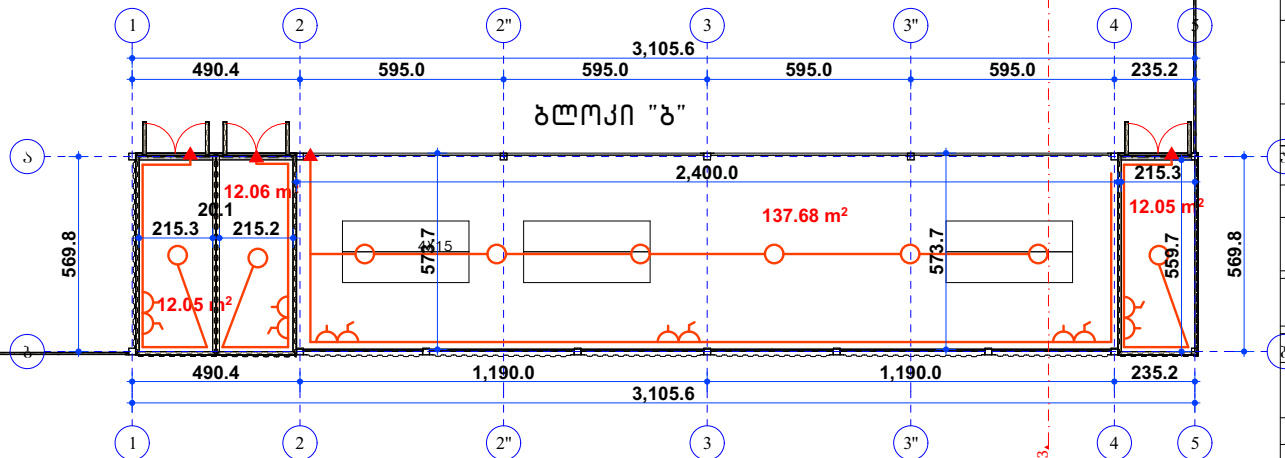
სართულის გეგმა მასშტაბი 1:100

შენიშვნა
ნებისმიერი ცვლილება უნდა
შეთანხმდეს პროექტის ავტორს.

ბლოკი "ა"



ბლოკი "ბ"



4			
3			
2			
1			
0	თარიღი	ინსტ.	სპეციალისტის პირადი
	ნაბაზის შედგენის და ცვლილების ისტორია		

პირდაპირი აღნიშვნები

ლერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან	
ავტორი - პროექტი	ლევან	
არქიტექტორი	ლევან	
არქიტექტორი	ლევან	

არქიტექტურული ნახატი

გეგმა

1 : 100	ოპიკატი	№ 1
A 3	2025	A-303

მუშა ნახაზების ძირითადი კომპლექტის უწყისი

№	დასახელება	ფურცელი
1	ელექტროტექნიკური ნაწილი საერთო მონაცემები	ე-1, ე-2, ე-3
2	I სართულის ელექტროგანათებისა და ელექტროძაღოვანი ქსელები	ე-4
3	საცხოვრებელი სახლის დენის შემყვანი ელ.ქსელის სქემა,	ე-5
	საცხოვრებელი სახლის ელ.გამანაწილებელი ფარი და ძალური ქსელები	ე-6
	მოწყობილობის და მასალების სპეციფიკაცია	ე-7

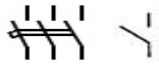
პირობითი აღნიშვნები ;



ძალური გამანაწილებელი ელ. ფარი.(ძგფ);



ბინის ელ.გამანაწილებელი ფარი. (გფ);



3პ და 1პ ავტომატური ამომრთველი;



დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი;



ჯერის სანათი ა-სანთლების რაო-ბა
ბ-ნათურების სიმძლავრე ვტ-ში;



კედლის სანათი



ჭერის ლუმინეცენტური ნათების სანათები.



შეკიდული ჭერის წერტილოვანი ნათების სანათი;



ორწვერიანი როზეტი მესამე დამიწების კონაქტით;



ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა;



ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა;

3X4.0mm²

მაგისტრალური არხი;



ელ.მრიცხველების ფარი



შემაერთებელი კოლოფი-შკ;

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი “ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების „ПУЭ-87” და “საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების” BCHP 59-88 და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია, ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა №17-ში სასაწყოზე ბოქსების მომარაგება ელექტრო ენერგიით.

ელექტრო მომარაგების იმედიანობის მხრივ აღნიშნული ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიას, ქსელის ძაბვაა 1“230ვ; 50 ჰც, TN-C-S დამიწების სისტემით. საცხოვრებელი ბინის საანგარიშო ელექტრო დატვირთვა BCHP 59-88 ცხრილი 5-8-ის მიხედვით მიღებულია 14 კვტ.

მაღაზიის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 11.95 კვტ-ს. ($K=0.85$)

ენერგო გამანაწილებელი კომპანია გაუწევს მომსახურებას ობიექტის გარე ელექტრო მომარაგების უზრუნველყოფად მოთხოვნილი სიმძლავრით, შენობაში არსებული ელ.მრიცხველების ფარიდან.

სასაწყოებს ელექტრომომხმარებელი ტექნიკაა:

- ფართების განათება;
- ელ. ქურა;
-

პროექტით, სასაწყოებს ელ. მომხმარებლისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი ($2X10+1X6.0\text{მმ}^2$) სადენით (ერთი მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) მიერთებული შემყვან 2P-63A ავტომატულ ამომრთველზე.

ბოქსებში ფართში ელ. ენერგიეს მიღება განაწილებისათვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის (კედელში ჩასაყენებელი) ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (გფ-1 და გფ-2) IP30 ან ანალოგიური დაცვის კლასის. ელ.ფარი დამიწებას აიღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

კომერციულ ფართის დატვირთვები იყოფა სართულების მიხედვით, სართულებზე ოთახების მიხედვით, მიერთებულები, გამანაწილებელი ელ.ფარის (გფ- და გფ-2) ერთპოლუსა ავტომატურ ამომრთველზე;

საწყობის ფართის კორიდორის, საერთო, სასადილო და სამზარეულოს განათება ირთვება ერთ ან ორ რიგად, ერ ან ორპოლუსა ჩ/გ-ით;

კომერციულ ფართში ჭერის განათება ირთვება ორ რიგად, ორ პოლუსა ჩ/ ამომრთველით შესასვლელი კარებიდან.

პროექტი ითვალისწინებს:

–ბინებში, შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის PVC ტიპის იზოლოციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

–შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის ქსელს $3x4.0\text{მმ}^2$ კვეთისას ავტომატური ამომრთველიდან ოთახის შემაერთებელ კოლოფამდე და შემაერთებელ კოლოფებს შორის, $3x2.5\text{მმ}^2$ კვეთის ქსელს შკ-დან როზეტულ ჩამრთველებამდე, სააბაზანოსა და სველ წერტილებში აუცილებლად დამიწებიან ქსელს;

– განათებისათვის ქსელს $2X1.5\text{მმ}^2$ ან $3X1.5\text{მმ}^2$ კვეთისას;

- აუცილებლობისას სველ წერტილში სარკესთან ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტთან (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით), კედლის ვარვარნათურიან სანათს და სანათის ჩამრთველ/ამომრთველს;

- აუცილებლობისას სველ წერტილში 16A250V“ დამიწებიან როზეტულ ჩამრთველს, (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით) სარეცხი მანქანისათვის;

- აივანზე როზეტულ შტეფსელს, 3X2.5მმ² კვეთის სადენით, მიერთებულს გფ-ის 13-16ა ავტ.ამომრთველზე, გათბობა-გაგრილების სისტემისათვის;

- სველ წერტილებში შეკიდული ჭერის წერტილოვანი განათების სანათების არმატურას მაქს. 20 ვტ. ლედ ნათურებისთვის და ელ.გამწოვს (3X1.5 მმ² კვეთის სადენით), რომელთა ჩართვა ამორთვა ხდება სველი წერტილის შესასვლელ კარებთან კოლიდორიდან, ორპოლუსა ჩამრთველ/ამომრთველით;

- საერთო, საძილე და სამზარეულო ოთახებში 4-5, 16A250V“ დამიწებიან როზეტულ ჩამრთველს, 3 კვტ-მდე სიმძლავრის დატვირთვის მისაერთებლად ან სხვა მცირე სიმძლავრის საყოფ. ტექნიკისათვის;

- კორიდორებში, ჰოლში ერთ ან ორ ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველებს მტვერსასრუტის ან იატაკის საპრიალებლისთვის;

- საერთო და საძილე ოთახებში. სამზარეულოში. კორიდორებში, სააბაზანოსა და სველ წერტილში საკლემე ხუნდებს სანათების მისაერთებლად;

- როზეტული ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 80 ± 10 სმ, სააბაზანოში და სველ წერტილში 95 ± 10 სმ, როზეტული შტეფსელების დაყენების სიმაღლე 40 ± 10 სმ, ევრო სტანდარტის შესაბამისად;

უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნებიდან გამომდინარე:

- სველ წერტილებში მიყვანილია დამცავი დამიწების წრედი, ამიტომ გამოყენებულ სანათებსა და ელ. მოწყობილობებს უნდა გააჩნდეს დაცვის I ან II კლასი მაინც;

- სველ წერტილებში გამოყენებული სანათები და ელ. მოწყობილობები უნდა იყოს IPX1, IPX3, ან IPX5 შესრულების მაინც;

- ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისგან დამზადებულ მილებში და კორობებში;

- სველი წერტილებისთვის გამოყენებული დიფერენციალური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 1008 (EN 61008) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს (220V ცვლად ძაბვაზე 0.03A დენის გაუონვაზე გათიშვის უნარით). გამოყენებული ავტომატური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 947-2 (EN 60898) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლით, მოკლე ჩართვის დენის 6 kA გათიშვის უნარით;

- ელ. მოწყობილობების ყველა ლითონის არა დენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული; ძალური ქსელები სრულდება ორმაგი იზოლირებული, სპილენძის ძარღვიანი აბბ ან ანალოგიური ტიპის სადენებით, ლესულის ქვეშ ფარულად.

ტელევიზორებისთვის გათვალისწინებულია სათითაოდ 75 ომიანი ან ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12) 8 წვერიან კაბელს მიყვანა, კაბელების ტიპები დაზუსტდება სატელევიზიო კომპანიის არჩევის შემდეგ. Wi-Fi-ისათვის ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12) 8 წვერიან კაბელს მიყვანა. ტელევიზორებთან როზეტების საყენების სიმაღლე 150 ± 10 სმ,

საცხოვრებელი სახლის დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთფაზა ელ.მრიცხველი, რომლის დადგმის ადგილი დაზუსტდება ადგილზე ენერგო გამანაწილებელი კომპანიის მიერ.

პროექტით გათვალისწინებული ელ.ფარის (გფ -1) მკვებავი (2X10+1X6.0მმ²) ხაზი, ელ.მრიცხველების ფარიდან სახლის ელ. ფარამდე უნდა მოხვდეს დამოუკიდებელი არხით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხით;

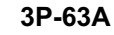
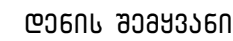
დენის შემყვანი 2X10+1X6.0 მმ² სადენი ნახაზზე დატანილია პირობითად და დაზუსტდება ადგილზე, მონტაჟის დროს.

სამუშაოები შესრულებული უნდა იყოს მოქმედი “ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების ПУЭ-87” და “საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების” ВСН 59-88 და წესების შესაბამისად.

შესაძენი მასალები და მოწყობილობები:

[illegible]

ელ. გაყვანილობის უარები და ძალური ქმელი



ერთფაზა
ელ.მრიცხველი
1~220V;50Hz
10(60)A

[illegible]

			ინდ. საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		დ. ტყემალაძე		ფურც.#
პრ. მთ. არქ.		დ. ტყემალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ე.გოგავა	მიღა ელ.მომარაგება	

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა
№17-ში
(ს.პ. 01.19.22.003.042)

არ ხდება შენობაში
წყალმომარაბება და
წყალარინების შიდა ქსელის
მოწოდება



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **18-01243401164**
თარიღი: **05/12/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-0124330823
წერილის თარიღი:	25 ნოემბერი, 2024
განმცხადებელი:	ნინო ფარცხალაძე
განაცხადის N	AR11066794
მისამართი	ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა #17, ენუქიძის ქუჩა #7
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.22.003.042
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის № 7282095
არსებული შეზღუდვები	თარიღი: 11 ნოემბერი, 2024
ფართობ(ებ)ი:	-----
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	57 407 კვ.მ
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის „გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც „დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 22 ძირი ნერგი (5 ძირი ჰიმალაური კედარი, 6 ძირი ჩვეულებრივ იფანი, 4 ძირი ჭადარფოთოლა ნეკერჩხალი, 7 ძირი წვრილფოთოლა ცაცხვი) და ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 438 ძირი ნერგი (2 ძირი ვარდი, 2 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 1 ძირი ქორაფი, 4 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 14 ძირი აილანთუსი, 1 ძირი არყის ხე, 5 ძირი კატალპა, 9 ძირი ჰიმალაური კედარი, 1 ძირი აკაკი, 9 ძირი თრიმლი, 19 ძირი ლაილანდის კვიპაროსი, 13 ძირი მსხვილფოთოლა კვიპაროსი, 11 ძირი ჩვეულებრივი კვიპაროსი, 1 ძირი გინგკო ბილობა, 5 ძირი კაკალი, 38 ძირი ირმის რქა, 2 ძირი ვერხვი, 1 ძირი კვიდო, 2 ძირი ამბრის ხე, 18 ძირი თუთა, 1 ძირი პავლოვნია, 2 ძირი ვერცხლფენი ნაძვი, 4 ძირი ელდარის ფიჭვი, 1 ძირი წითელი მუხა, 1 ძირი ცრუაკაცია, 2 ძირი ქოლგისებრი ცრუაკაცია, 1 ძირი ტირიფი, 175 ძირი აღმოზავლეთის ტუია, 7 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 3 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 4 ძირი თელა, 2 ძირი კოწახური, 28 ძირი ბზა, 4 ძირი ჩიტავაშლა, 2 ძირი ჭანჭყატი, 5 ძირი ღვია, 10 ძირი კვიდო, 11 ძირი უცვეთელა, 8 ძირი ვარდი, 8 ძირი გრაკლა, 1 ძირი შინდანწლა, 1 ძირი იასამანი) სრულად ითვისებს კვ (0.1) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (2870.35 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ინფორმაციისთვის

გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5¹)).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი -
საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული მტაპში



შ.პ.ს "პნაუზ ბიკს თბილისი" ს.ნ. 205181532

შ ე ნ შ რ ო კ რ ო ე ქ ტ ი

თანამშრომელთა მიმღებ-გამწვები შენობა

ქ.თბილისი, ქუჩა ქიზიმი, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №7

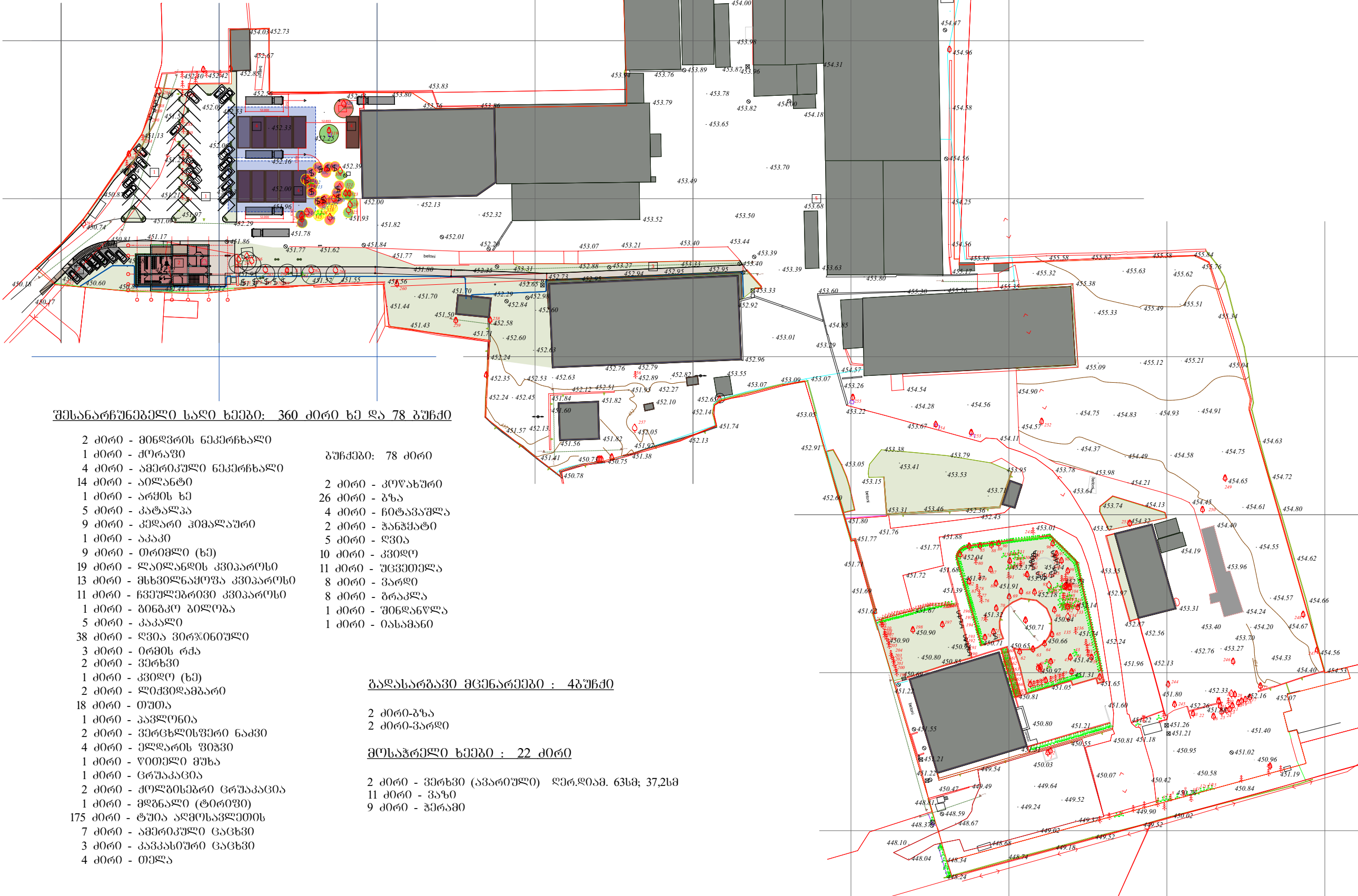
საკადასტრო კოდი 01.19.22.003.042

თბილისი 2024წ.

გენგეგმა. საპროექტო ნაგებობები

- 1) ავტოსადგომი
2) მიძღვრული გამშვები შენობა
3) საფეხმავლო ბილიკი
4) სასაწყობო ბოქსები
5) სასაწყობო ნაგებობები

ტოპოგრაფიული გეგმა
ხე-მცენარეების
ნუმერაციით



შესანარჩუნებელი სალი ხეები: 360 ძირი ხე და 78 ბუჩქი

- 2 ძირი - მინდვრის ნაპირხალი
1 ძირი - ქორაზი
4 ძირი - ამერიკული ნაპირხალი
14 ძირი - აილანტი
1 ძირი - არჩის ხე
5 ძირი - კატალპა
9 ძირი - კვლარი ჰიმალაური
1 ძირი - აპაკი
9 ძირი - თრიფლი (ხე)
19 ძირი - ლაილანდის კვიპაროსი
13 ძირი - მსხვილნაყოფა კვიპაროსი
11 ძირი - ჩვეულებრივი კვიპაროსი
1 ძირი - ბინბკო ბილიკა
5 ძირი - კაკალი
38 ძირი - ღვია პირფინიული
3 ძირი - ირმის რქა
2 ძირი - ვერხვი
1 ძირი - კვილი (ხე)
2 ძირი - ლიქვიდამარი
18 ძირი - თუთა
1 ძირი - პავლიონი
2 ძირი - ვერცხლისფერი ნაპი
4 ძირი - ელდარის ვიჭვი
1 ძირი - წითელი მუხა
1 ძირი - ცრუპაკნია
2 ძირი - ქოლბისებრი ცრუპაკნია
1 ძირი - მღვანალი (ტირიფი)
175 ძირი - ტუია ალმოსავლეთის
7 ძირი - ამერიკული ცაცხვი
3 ძირი - კავკასიური ცაცხვი
4 ძირი - თელა
- ბუჩქები: 78 ძირი
2 ძირი - კოჩახური
26 ძირი - ზაზა
4 ძირი - ჩიტავაშლა
2 ძირი - ჰანჭყატი
5 ძირი - ღვია
10 ძირი - კვილი
11 ძირი - უცვითელა
8 ძირი - მარლი
8 ძირი - გრაკლა
1 ძირი - შინდანულა
1 ძირი - იასამანი
- ბაღსარბავი მცენარეები : 48 ბუჩქი
2 ძირი-ზაზა
2 ძირი-მარლი
- მოსაპრემი ხეები : 22 ძირი
2 ძირი - ვერხვი (ავარიული) ღერდიამ. 63სმ; 37,2სმ
11 ძირი - ჰაზი
9 ძირი - ჰერამი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლნ. შპს-ის სახელი	
მისამართი:			
პროექტის ნომერი:			
<div><div>—</div> საპროექტო წითელი ხაზი</div> <div><div></div> არსებული ფორმულიანი ხეები</div> <div><div></div> არსებული წითელიანი ხეები</div> <div><div></div> არსებული ბუჩქები</div> <div><div></div> შესანარჩუნებელი ხეები</div> <div><div></div> მოსაპრემი ხეები</div> <div><div></div> ბაღსარბავი ბუჩქები</div>			
შენიშვნები:			
<p>საპროექტო არეალში არ ყველა არსებული ხე.</p> <p>შესანარჩუნებელი იქნება ყველა არსებული ნარბავი</p>			
ლაგვითი:			
შ.პ.ს "ქვემო ზღვის თბილისი" ს.ნ. 205181532			
მისამართი:			
ქ.თბილისი, ქუჩა ქიქოძის, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №7			
საპროექტო კოდი 01.19.22.003.042			
პროექტის სახელწოდება:			
თანამშრომელთა მიმღებ-გამგზავი შენობა			
თანამშრომელი	გვარი	სახელი	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუბარაშვილი	<i>ს. ბუბარაშვილი</i>	3.09.2024
ლანდშაფტ.	ლ. ჭიჭიშვილი	<i>ლ. ჭიჭიშვილი</i>	3.09.2024
მასშტაბი		არსებული ნარბავები	
თარიღი	3.09.2024	ტოპოგრაფიული	
სტადია		ფორმული	ფორმული
პროექტი		ღ-2	9

შესანარჩუნებელი საღი ხეები

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლნ. შაილოს სახემდო

შპს-ის სახელით:			
პრობლემატიკა:			
შედეგები:			
დასკვნები:			
შპს "ქვემო ქართლი" ს.ს. 205181532			
მოსამართლე:			
ქ.თბილისი, ქუჩა ქოთინი, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ვახტანგის №7 საპატენტო კოდი 01.19.22.003.042			
პროექტის სახელწოდება:			
თანამშრომელთა მიმდებარეობები შენობა			
თანამშრომლები	გვარი	სახელი	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბურჯინაძე	L. Gogiani	3.09.2024
ლანდშაფტ.	ლ. ჭრეტიაძე	S. Kiknadze	3.09.2024
მასშტაბი		შენიშვნების კლასიფიკაცია ტაბულაციის მიხედვით	
თარიღი	20.09.2024		
სტადია		შერეული	შერეული
პროექტი		ფ-3	9

[illegible][illegible]

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლნ. შაბლონის სახელი

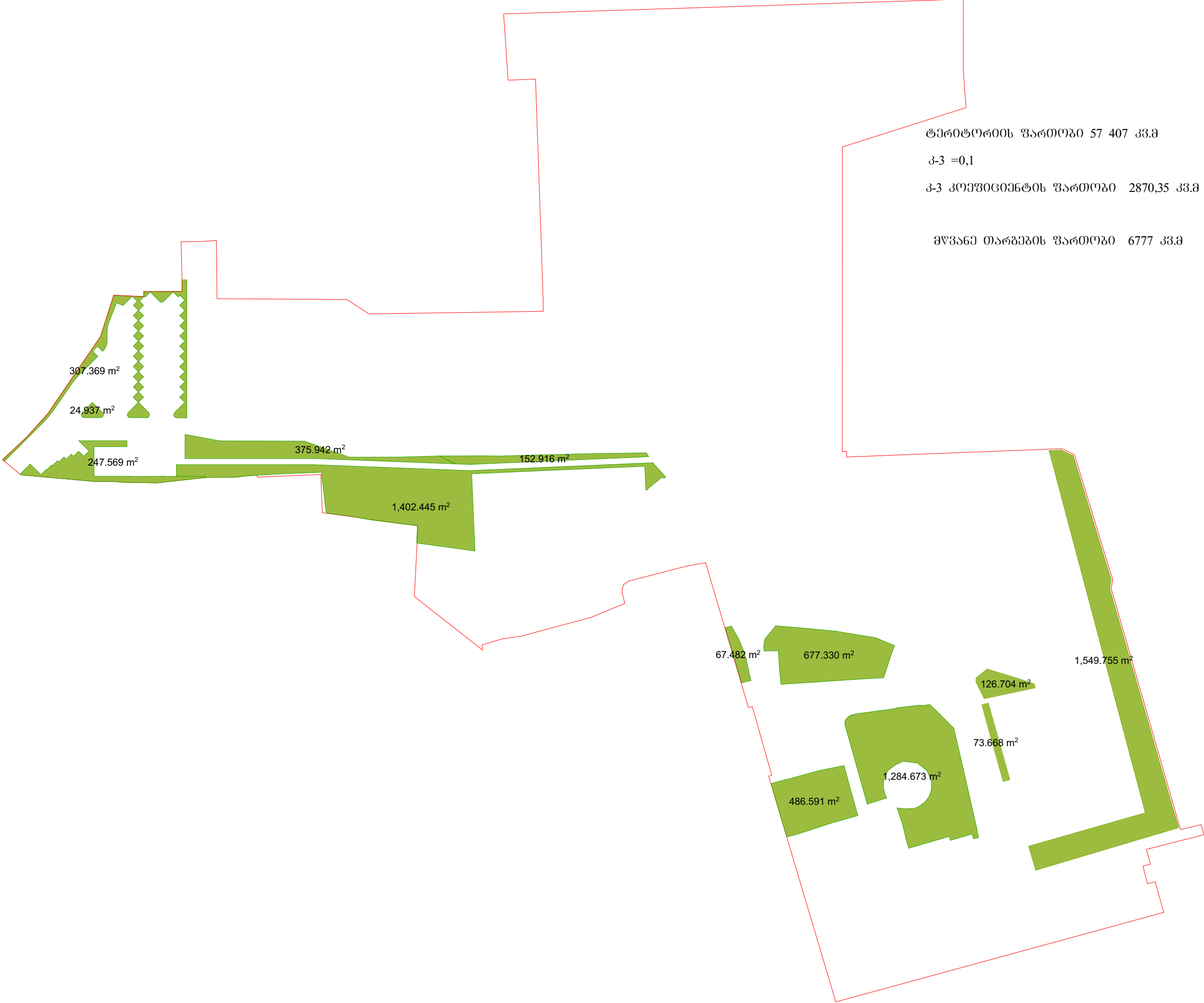
[illegible]



2 აბრე - მიწვევების ნაკრები
1 ძირი - ძირავე
4 ძირი - ამცირებელი ნაკრები
4 ძირი - აღსახი
1 ძირი - სხვის ხე
5 ძირი - პატალავა
9 ძირი - კმარადი შიმამლები
1 ძირი - ჰაპი
9 ძირი - მრგვალი (ხე)
3 ძირი - ლაინდნის კვიპაროსი
3 ძირი - ხუნჯონანკოვა კვიპაროსი
1 ძირი - ჩემუშპინი კვიპაროსი
1 ძირი - მიწაზე ბილვა
5 ძირი - ჰაპალი
8 ძირი - ღვათი გრძელფორმული
3 ძირი - ირმის რქა

ბუჩქები: 78 ძირი

მასშტაბი		მცენარეუბის კლასიფიკაცია ტაქსაცონი მიხედვით	
თარიღი	3.09.2024		
სტადია		ფორელი	ფორელა
პროექტი		Ծ-4	9

კ-3 კომუნიკაციების პროექტი



ფურცელი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლან. ფართობის სახელი	
შენიშვნები:			
პროექტის ნიშნები:			
საპროექტო წითელი ხაზი			
კ-3-ის არეგულაცია			
შენიშვნები:			
დამკვეთი:			
შპს "ქვემო ქართლი" ს.ნ. 205181532			
მისამართი:			
ქ.თბილისი, ქ.ნაძის ქუჩა, №17, ქ.თბილისი, ქ.ნაძის ქუჩის №7			
საპროექტო კოდი 01.19.22.003.042			
პროექტის სახელწოდება:			
თანამშრომელთა მიმღებ-გამგზავნი შენობა			
თანამშრომელი	გვარი	სტამბა	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუხარიაშვილი		3.09.2024
ინჟინერ-გ.	ლ. ჭიჭიშვილი		3.09.2024
მასშტაბი		კ-3-ის საანგარიშო პროექტი	
თარიღი	3.09.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
პროექტი		9-5	9



დენდროლოგიური გეგმა

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლნ. შპს-ის სახელი	
მასშტაბი:			
პირობითი ნიშნები:			
<div><div></div> საპროექტო წითელი ხაზი</div> <div><div></div> კ-3 ის არეალები</div> <div><div></div> საპროექტო ფოთლოვანი ხეები</div> <div><div></div> საპროექტო წიწხიანი ხეები</div> <div><div></div> გადარბული ხე</div>			
შენიშვნები:			
ლაგერები:			
შ.პ.ს. "კნაუფ გიპს თბილისი" ს.ნ. 205181532			
მისამართი:			
ქ.თბილისი, ქუჩა ქიზიბი, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ინჟინრის №7 საპროექტო კოორდ. 01.19.22.003.042			
პროექტის სახელწოდება:			
თანამშრომელთა მიმდებარეობები შენობა			
თანამშრომელი	გვარი	სახელი	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუბუაშვილი	<i>ს. ბუბუაშვილი</i>	3.09.2024
ლაგერად.	ლ. ჭიჭიშვილი	<i>ლ. ჭიჭიშვილი</i>	3.09.2024
მასშტაბი		დენდროლოგიური გეგმა	
თარიღი	3.09.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ღ-6	9

დარგვის ხე-მცენარეების სახეობა: 22 ძირი (მათ შორის 2 ძირი საპროექტული ხე-ჭაღარვოთოლა ნიკერცხალი)

- 5 ძირი - კლარი ჰიმაღური (ღეროს ბარშ. 18მ-დან, სიმაღ. 3.0მ-დან, ხეობ. 10წ.)
- 6 ძირი - ივანი ჩვეულებრივი (ღეროს ბარშ. 18მ-დან, სიმაღ. 3.5მ-დან, ხეობ. 10წ.)
- 4 ძირი - ჭაღარვოთოლა ნიკერცხალი (ღეროს ბარშ. 18მ-დან, სიმაღ. 3.5მ-დან, ხეობ. 10წ.)
- 7 ძირი - ცაცხვი წვრილვითოლა (ღეროს ბარშ. 18მ-დან, სიმაღ. 3.5მ-დან, ხეობ. 10წ.)

გადარბული მცენარეების სახეობა: 4 ძირი

- 2 ძირი - გზა
- 2 ძირი - პარკი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება	რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	კედარი ჰიმალაური Cedrus deodara	5	Bush	3.00მ.-დან	18სმ.-დან	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
2	ივანი ჩვეულებრივი Fraxinus exselsior	6	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ვითლოვანი ხე	ვითლმცვენი
3	ჭადარვითოლა ნიკერცხალი Acer Platanoides	4	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ვითლოვანი ხე	ვითლმცვენი
4	ცაცხვი წვრილვითოლა (საკომპანსაციო) Tilia cordata	7	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ვითლოვანი ხე	ვითლმცვენი

შენიშვნები:

- მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ გაზარტე ხელებისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
- ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
- მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბრუტმენიკის ნორმები.
- უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მოწვება სავშეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს

ხის ნერტი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერტიში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე ვითლოვანი)

დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავის ღარგვის შემთხვევაში (ბარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ვითლოვანი ხეების პარამეტრები),

სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16მ,

ფესვის ყელიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული;

ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25მ. სიმაღლეზე.

ვითლოვანი ნარგავის ღარგვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა

CIRC არანაკლებ 0,18მ, ფესვის ყელიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან

არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ქნაუზ გიკს თბილისი" ს.ნ. 205181532

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქუჩა ძიჭიძის, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №7
საკადასტრო კოდი 01.19.22.003.042

პროექტის სახელწოდება:

თანამშრომელთა მიმღებ-გამგზავი ფენობა

თანამშრომელი	გვარი	სმელწოდება	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუზარიაშვილი	<i>ს. ბუზარიაშვილი</i>	3.09.2024
დანიშნულება	ლ. ქუციაშვილი	<i>ლ. ქუციაშვილი</i>	3.09.2024

მასშტაბი		მცენარეთა ექსპლიკაცია	
თარიღი	3.09.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ღ-7	9

№	სამუშაოს დასახელება	ბანხორშილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	აღბილების მომზადება წიწვიაანი ხეების დასარბავად ნოჰიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	5	3 მ³ მიწა
2	წიწვიაანი ხეების დარბვა	ცალი	5	
3	აღბილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარბავად ნოჰიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	17	5 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარბვა	ცალი	17	
5	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	22	
6	არსებული ნარბავეების ფორმირება, ხმელი ტოტების მოშორება	ცალი	332	
7	არსებული ტუიის გორღიურების ფორმირება (კრეჭა)	ბრძმეტი	180	
8	ახლადღარბული და გაღარბული ხე- მცენარეების მოვლა	ცალი	23	
9	არსებული ხის გაღარბვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	1	
10	ახლადღარბული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

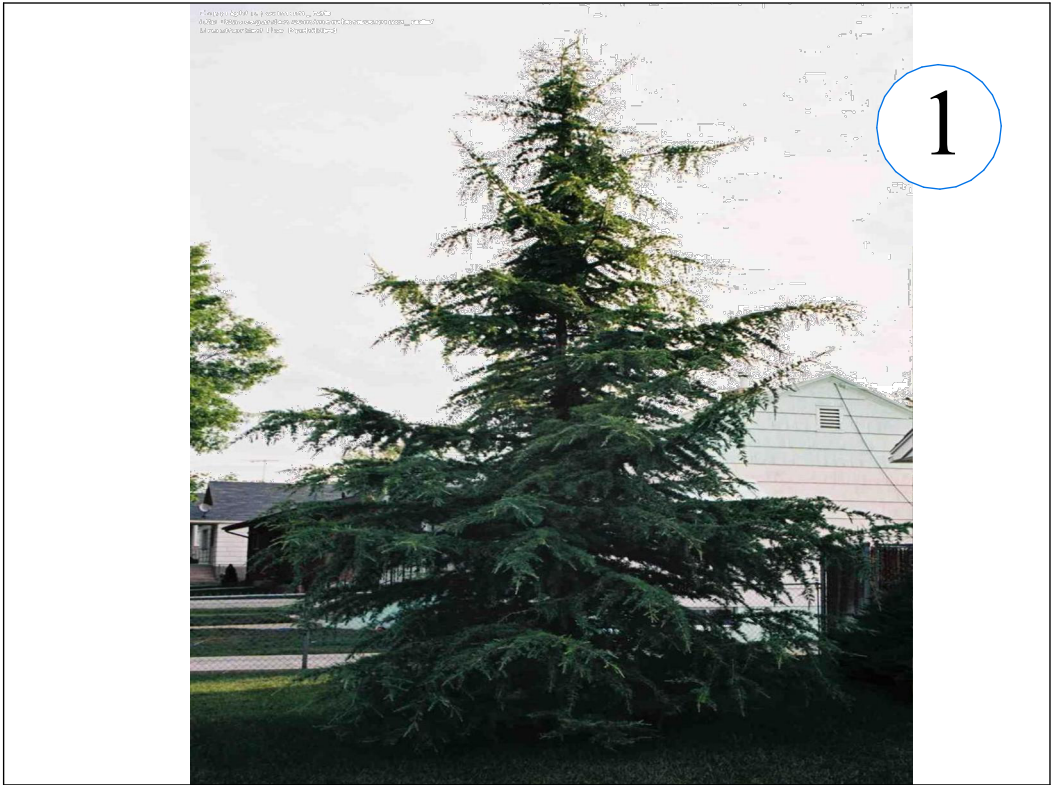
შენიშვნები:

- მცენარეების ჩარბვა და გაღარბვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
- მცენარეების ჩარბვისას დაცულ იქნას აბროტმენიკის წესები
- უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
- მოხდეს ხეების დამაბრება ქარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	პლნ. შაილის სახელი	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები:			
შენიშვნები:			
დამკვეთი:			
შ.პ.ს "კნაუფ გიპს თბილისი" ს.ნ. 205181532			
მისამართი:			
ქ.თბილისი, ქუჩა ქიზიჰი, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №7 საკადასტრო კოდი 01.19.22.003.042			
პროექტის სახელწოდება:			
თანამშრომელთა მიმღებ-გამწვები შენობა			
თანამდებობა	გვარი	სმელწოდება	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუზარიაშვილი	<i>ს. ბუზარიაშვილი</i>	3.09.2024
დინამიკა.	ლ. ქუციაძე	<i>ლ. ქუციაძე</i>	3.09.2024
მასშტაბი			
თარიღი	3.09.2024	სამუშაოთა მოცულობა	
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ღ-8	9

ფორმატი A-3	თარიღი 2024 წ.	პლნ. შადის სახელი	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნომერი:			
შენიშვნები:			
დამკვეთი:			
შ.პ.ს "ქნაუზ გიკს თბილისი" ს.ნ. 205181532			
მისამართი:			
ქ.თბილისი, ქუჩა ქიხიძე, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა მუხომისი №7 საკადასტრო კოდი 01.19.22.003.042			
პროექტის სახელწოდება:			
თანამშრომელთა მიმღებ-გამგზავნი შენობა			
თანამშრომელი	გვარი	სახელი	თარიღი
არქიტექტ.	ს. ბუზარიაშვილი	<i>ს. ბუზარიაშვილი</i>	3.09.2024
ფანდშარქ.	ლ. ქუციაშვილი	<i>ლ. ქუციაშვილი</i>	3.09.2024
მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები	
თარიღი	3.09.2024		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		d -9	9

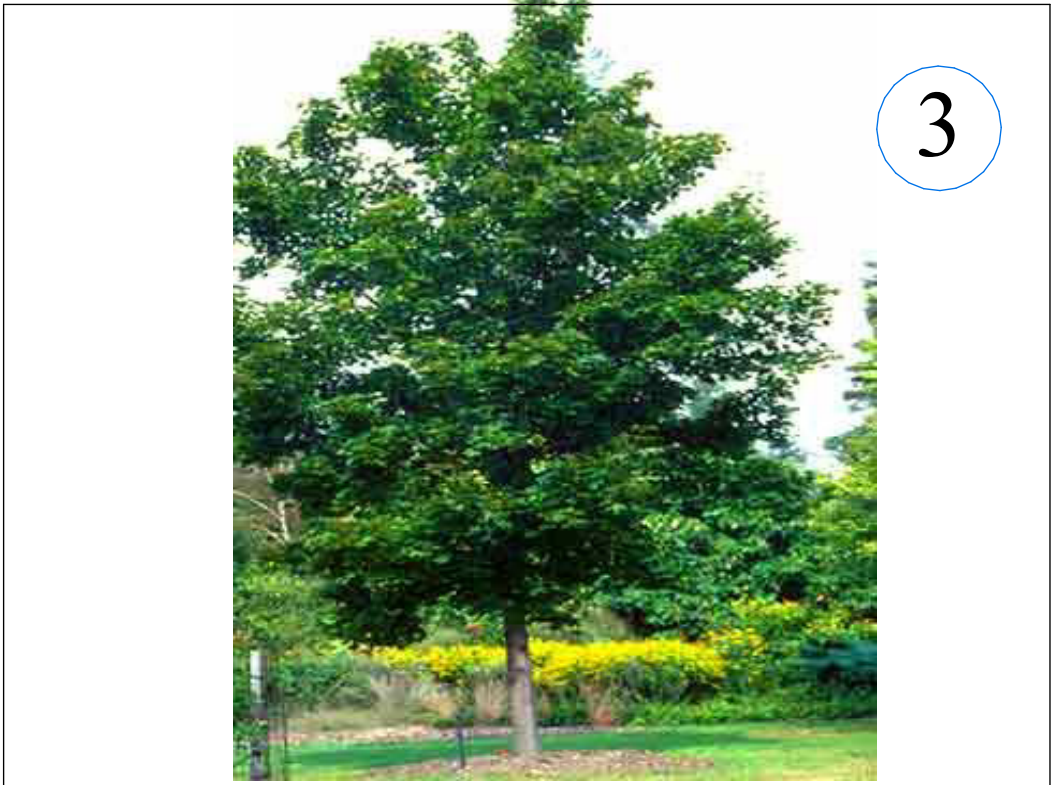
საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



კედარი ჰიმალაური
Cedrus deodara



ივანი ჩვეულებრივი
Fraxinus excelsior



ჯადარვითოლა ნიკერჩხალი
Acer Platanoides



ცაცხვი წვრილვითოლა
Tilia cordata

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ღაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს "კნაუფ გიპს თბილისი" ს.ნ. 205181532

სავროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა ქიზიმეი, №17, ქ.თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №7 საკადასტრო კოდი 01.19.22.003.042

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,1 - 2870,35 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: ექსპლუატაციაში მიღებამდე

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 22 ძირი (მათ შორის 2 ძირი საკომპენსაციო ჭადარგ. ნეკერჩხალი)
5 ძირი - კეღარი ჰიმალაური (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
6 ძირი - ივანი ჩვეულებრივი (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
4 ძირი - ჭადარგოთოლა ნეკერჩხალი (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
7 ძირი - ცაცხვი წვრილფოთოლა (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

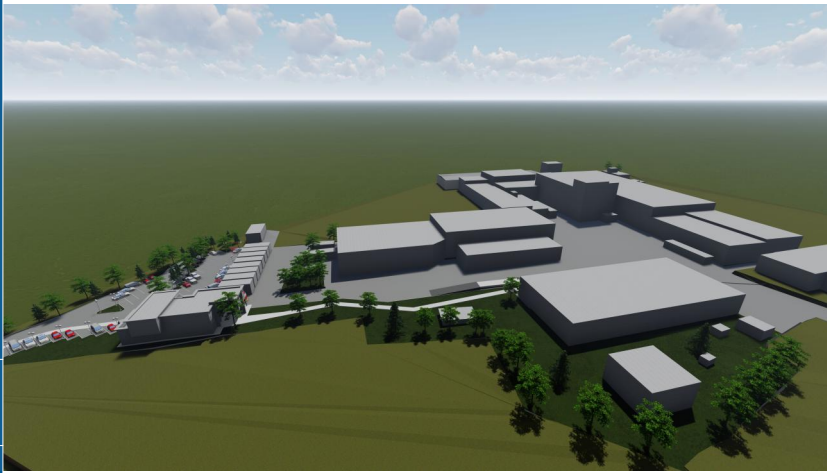
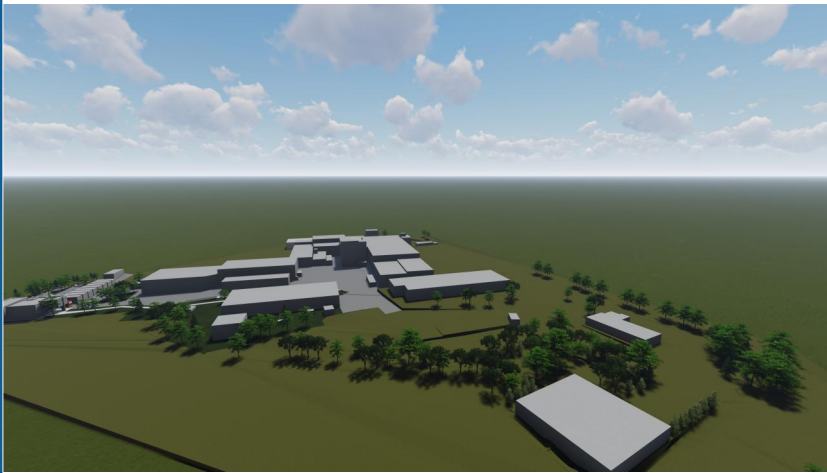
გადასარგავი მცენარეები: 4 ძირი ბუჩქი
2 ძირი - გზა (ღეროს გარშ. 3სმ; 4 სმ)
2 ძირი - ვარდი (ღეროს გარშ. 2სმ; 3 სმ)

შესანარჩუნებელი საღი ხეები: 360 ძირი ხე და 78 ბუჩქი

2 ძირი - მინდვრის ნეკერჩხალი	2 ძირი - ვერხვი	ბუჩქები: 78 ძირი
1 ძირი - ქორავი	1 ძირი - კვილო (ხე)	
4 ძირი - ამერიკული ნეკერჩხალი	2 ძირი - ლიქვიდამგარი	
14 ძირი - აილანტი	18 ძირი - თუთა	2 ძირი - კოწახური
1 ძირი - არყის ხე	1 ძირი - პავლონია	26 ძირი - გზა
5 ძირი - კატალპა	2 ძირი - ვერცხლისფერი ნაძვი	4 ძირი - ჩიტავაშლა
9 ძირი - კეღარი ჰიმალაური	4 ძირი - ელდარის ვიჭვი	2 ძირი - ჭანჭყატი
1 ძირი - აკაკი	1 ძირი - წითელი მუხა	5 ძირი - ღვია
9 ძირი - თრიფლი (ხე)	1 ძირი - ცრუაკაცია	10 ძირი - კვილო
19 ძირი - ლაილანდის კვიპაროსი	2 ძირი - ქოლგისებრი ცრუაკაცია	11 ძირი - უცვეთელა
13 ძირი - მსხვილნაყოფა კვიპაროსი	1 ძირი - მღვნალი (ტირიფი)	8 ძირი - ვარდი
11 ძირი - ჩვეულებრივი კვიპაროსი	175 ძირი - ტუია აღმოსავლეთის	8 ძირი - ბრაკლა
1 ძირი - ბინგკო ბილობა	7 ძირი - ამერიკული ცაცხვი	1 ძირი - შინდანულა
5 ძირი - კაკალი	3 ძირი - კავკასიური ცაცხვი	1 ძირი - იასამანი
38 ძირი - ღვია ვირჯინიული	4 ძირი - თელა	
3 ძირი - ირმის რქა		

ახლადღარბულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს "კნაუფ გიპს თბილისი" ს.ნ. 205181532

ახლადღარბული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



საწყობის პროექტი
კონსტრუქციული ნაწილი

№	დასახელება	ფურც. №
1	თავფურცელი	კ-1
2	განმარტებითი ბარათი	კ-2
3	კოლონების ანკერების განლაგება არსებულ საძირკველზე	კ-3
4	ანკერი ა-1	კ-4
5	ლითონის კოლონების განლაგება	კ-5
6	განშლა 1-1	კ-6
7	ლითონის მზიდი და შემკრავი კოჭების განლაგება	კ-7
8	კოლონები ღკ-1, ღკ-2, ღკ-3, ღკ-4, ღკ-5	კ-8
9	კვანძები 1, 2 და 3	კ-9
10	ფერმა 1	კ-10

საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(1)	
დირექტორი			ქვაბულის გეგმა და ღერძების დაკვალვა			
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე				
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ა. მახარაძე		მასშტაბი		
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ა. სილაგაძე				

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტისა და არსებული საძირკვლის რკინაბეტონის ფილის საფუძველზე.

მზიდი კარკასი წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციას, სივრცითი მუშაობის პრინციპით, მზიდი და შემკრავი ლითონის კოჭების გამოყენებით.

კოლონების ჩაანკერება ხდება ანკერების (цанговый анкер) გამოყენებით, დიამეტრით 20 მმ.

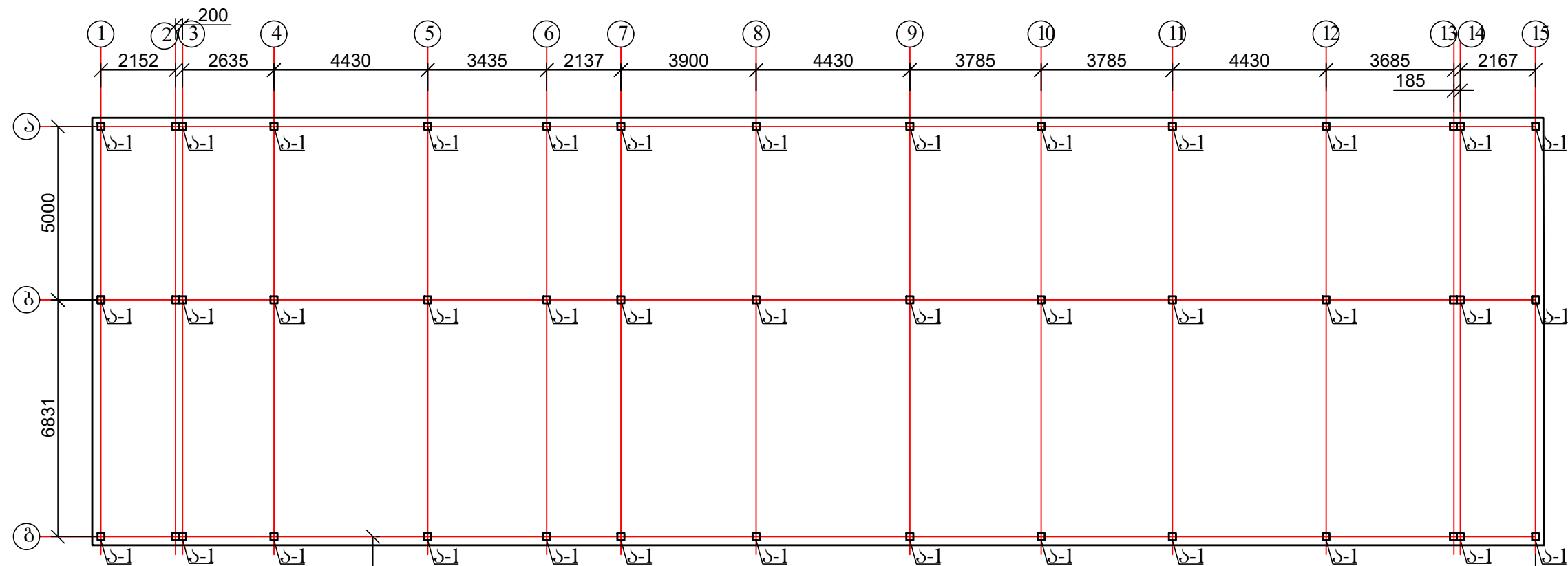
კოლონები – კვადრატული მილები 200X200X5.

მზიდი კოჭები – ორტესებრი №27.

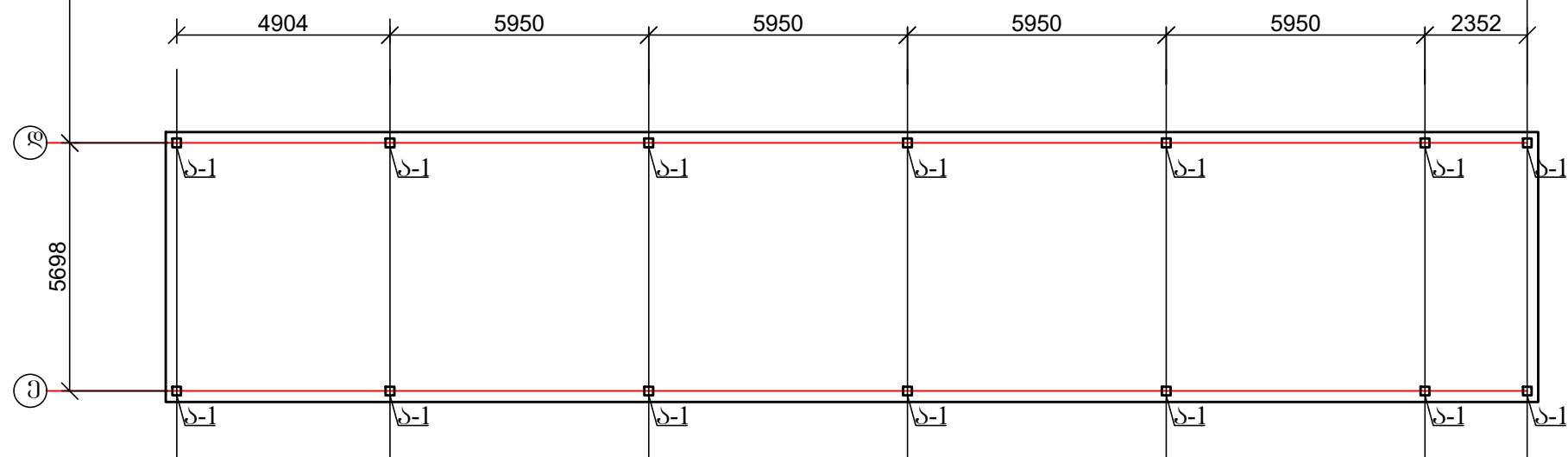
შემკრავი კოჭები – კვადრატული მილები 160X80X3;

სახურავი – დაღუნული ორტესებრი, სიმაღლით 160 მმ, სენდვიჩპანელის მოწყობით.

საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(2)	
დირექტორი			შპს "საპროექტო და მშენებლობა"			
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	რ. სილაგაძე				
შეასრულა	დ. მაისურაძე	დ. მაისურაძე		მასშტაბი		
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	რ. სილაგაძე				

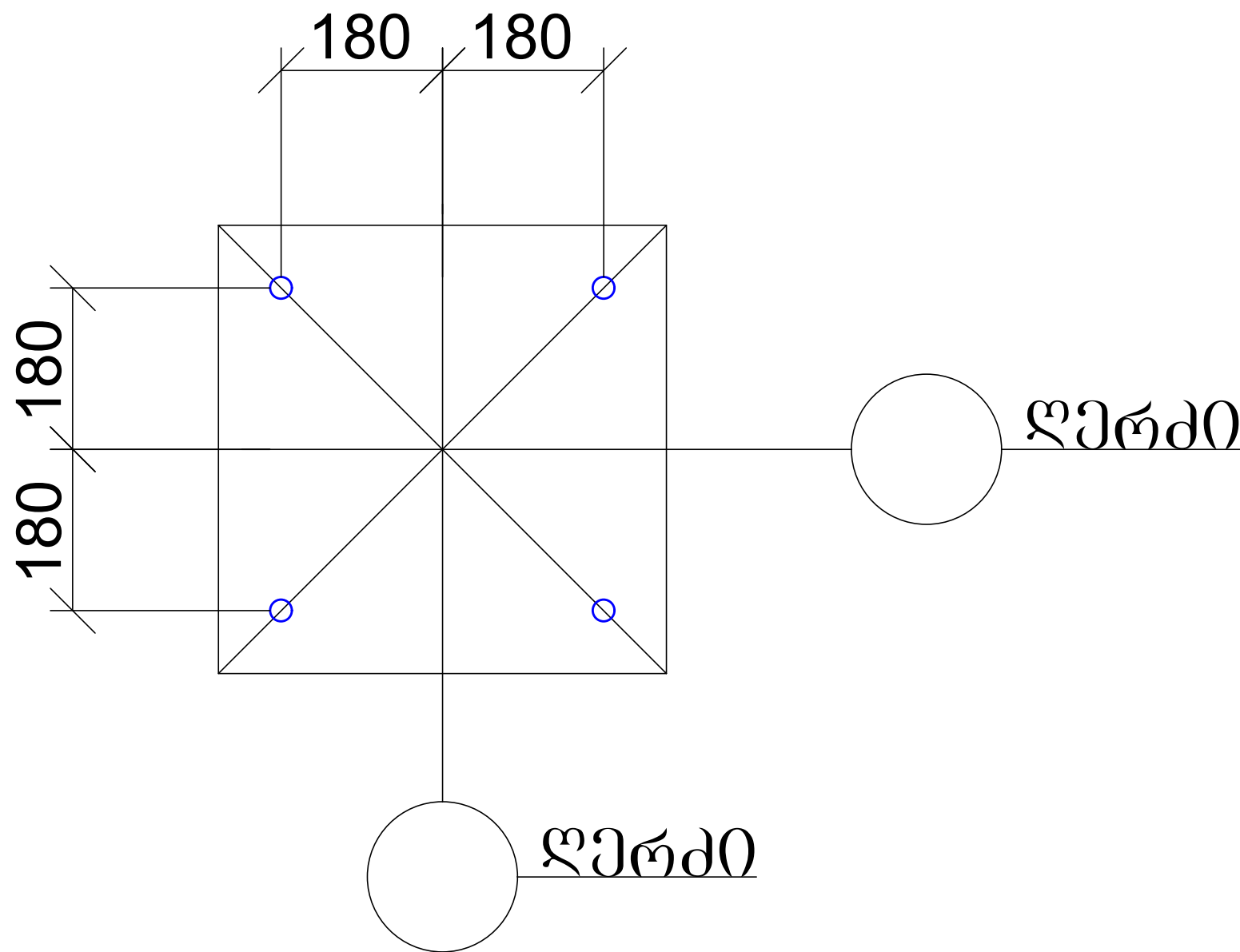


კოლონების ანკერების განლაგება არსებულ საძირკველზე

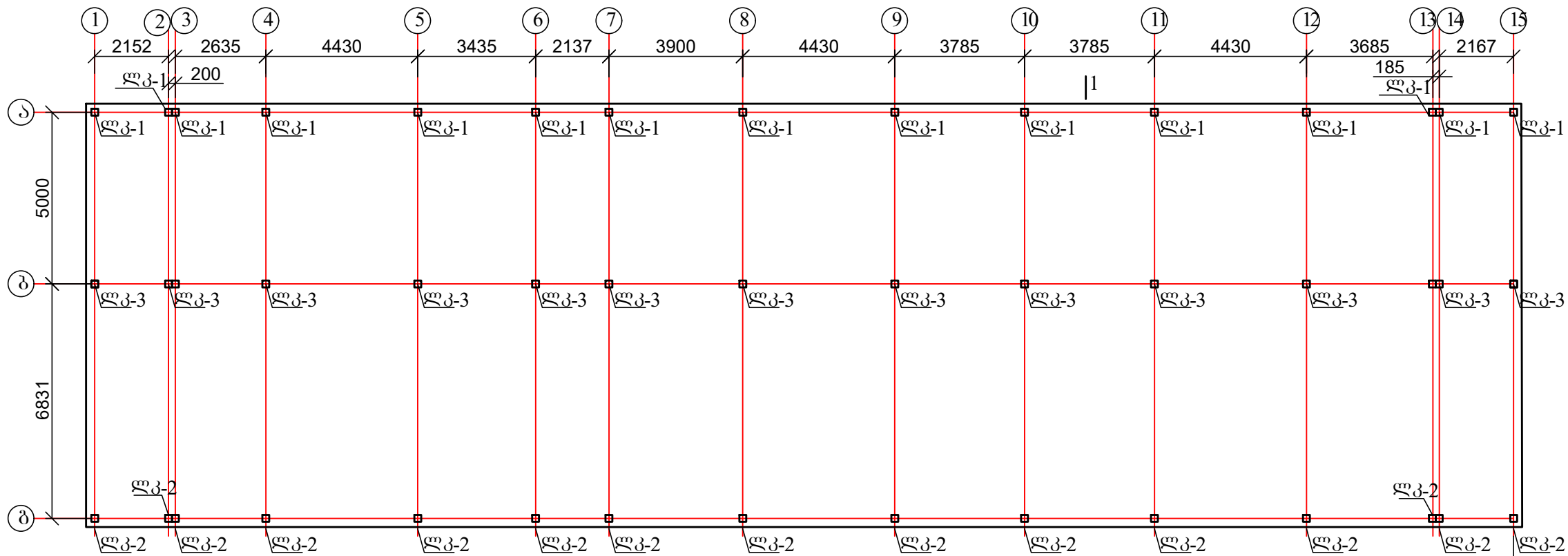


საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(3)	
დირექტორი			კოლონების ანკერების განლაგება არსებულ საძირკველზე	მასშტაბი		
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ხ. სილაგაძე				
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ე. მახაჩი				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ხ. სილაგაძე				

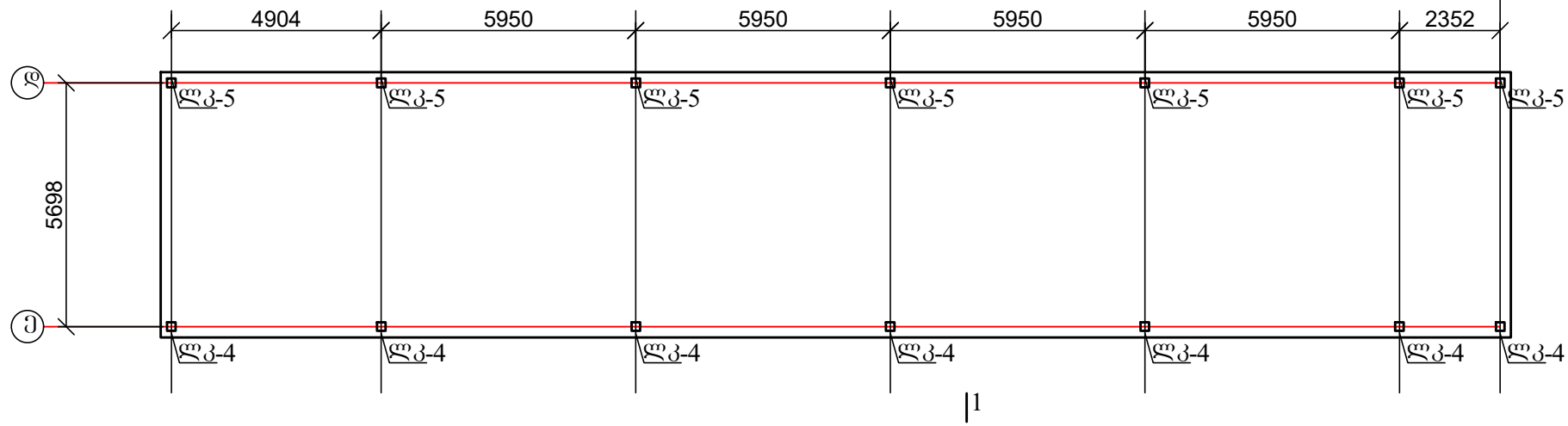
ანკერი ა-1



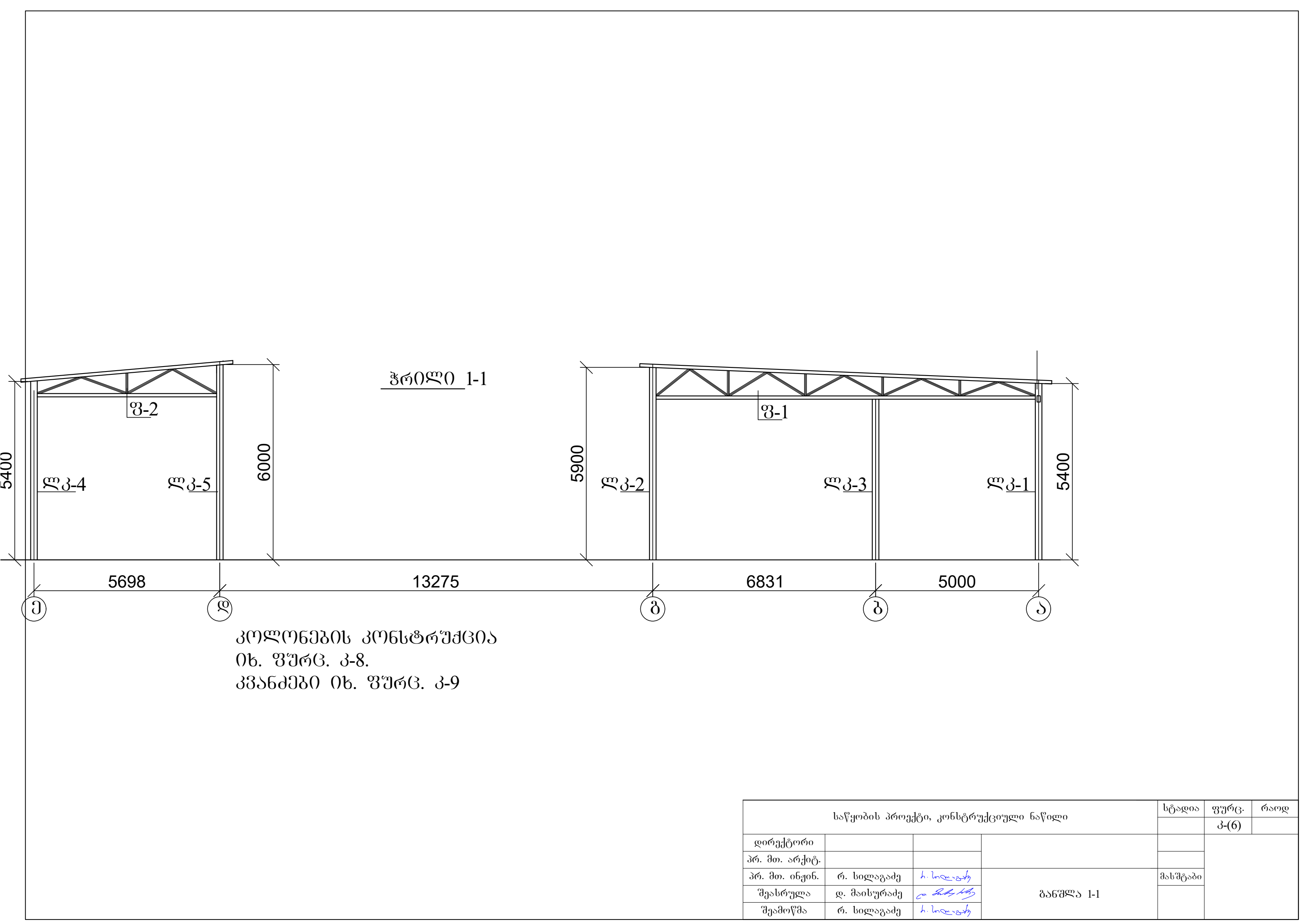
საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(4)	
დირექტორი			ანკერი ა-1	მასშტაბი		
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე				
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ე. მახარაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე				



ლითონის კოლონების განლაგება

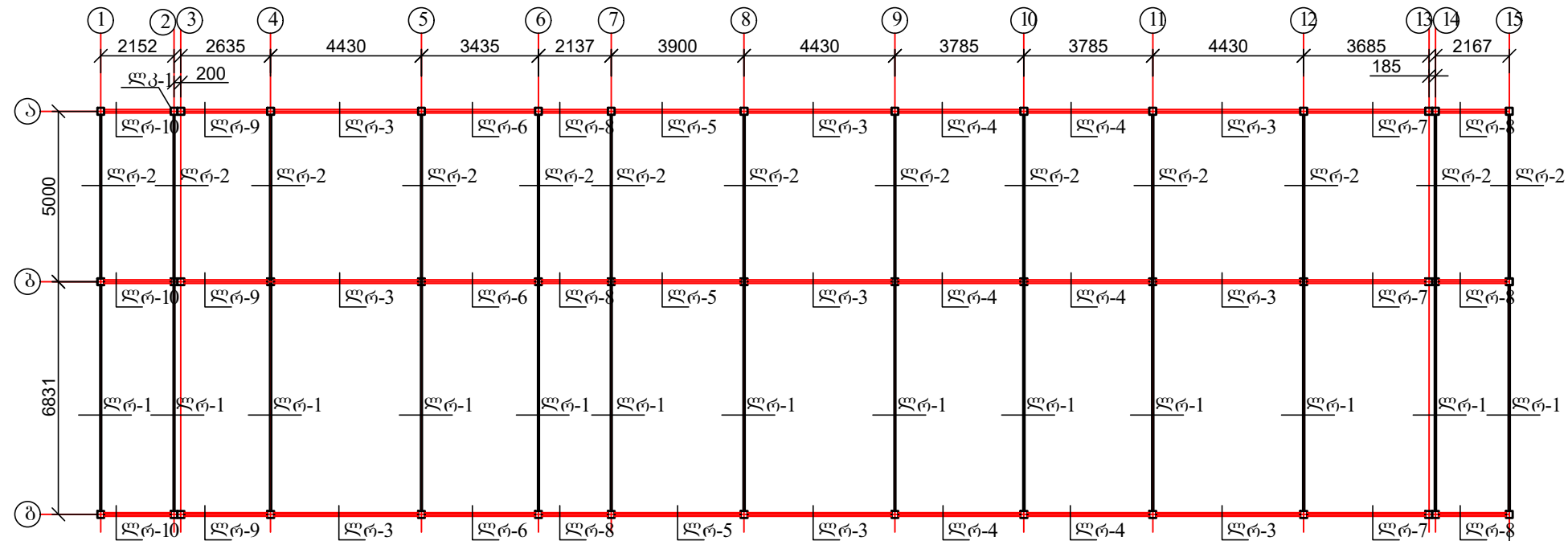


საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი			სტადია	ფურც.	რაოდ.
				კ-(5)	
დირექტორი			ლითონის კოლონების განლაგება	მასშტაბი	
პრ. მთ. არქიტ.					
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე			
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ე. მახარაძე			
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე			

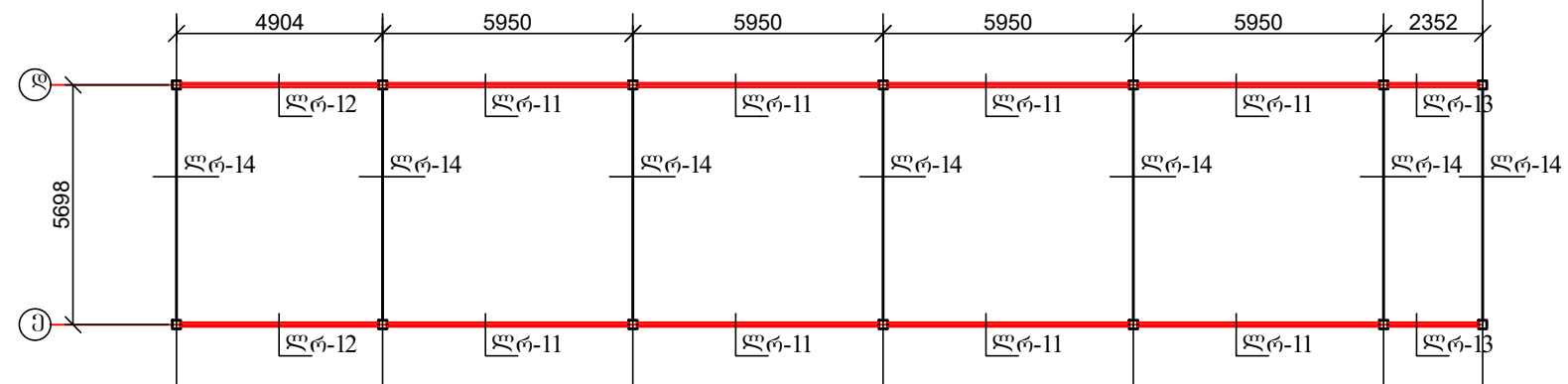


საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(6)	
დირექტორი			განმმლა 1-1			
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე		მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ე. მახარაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე				

ლითონის მზიდი და შემკრავი კოჭების განლაგება



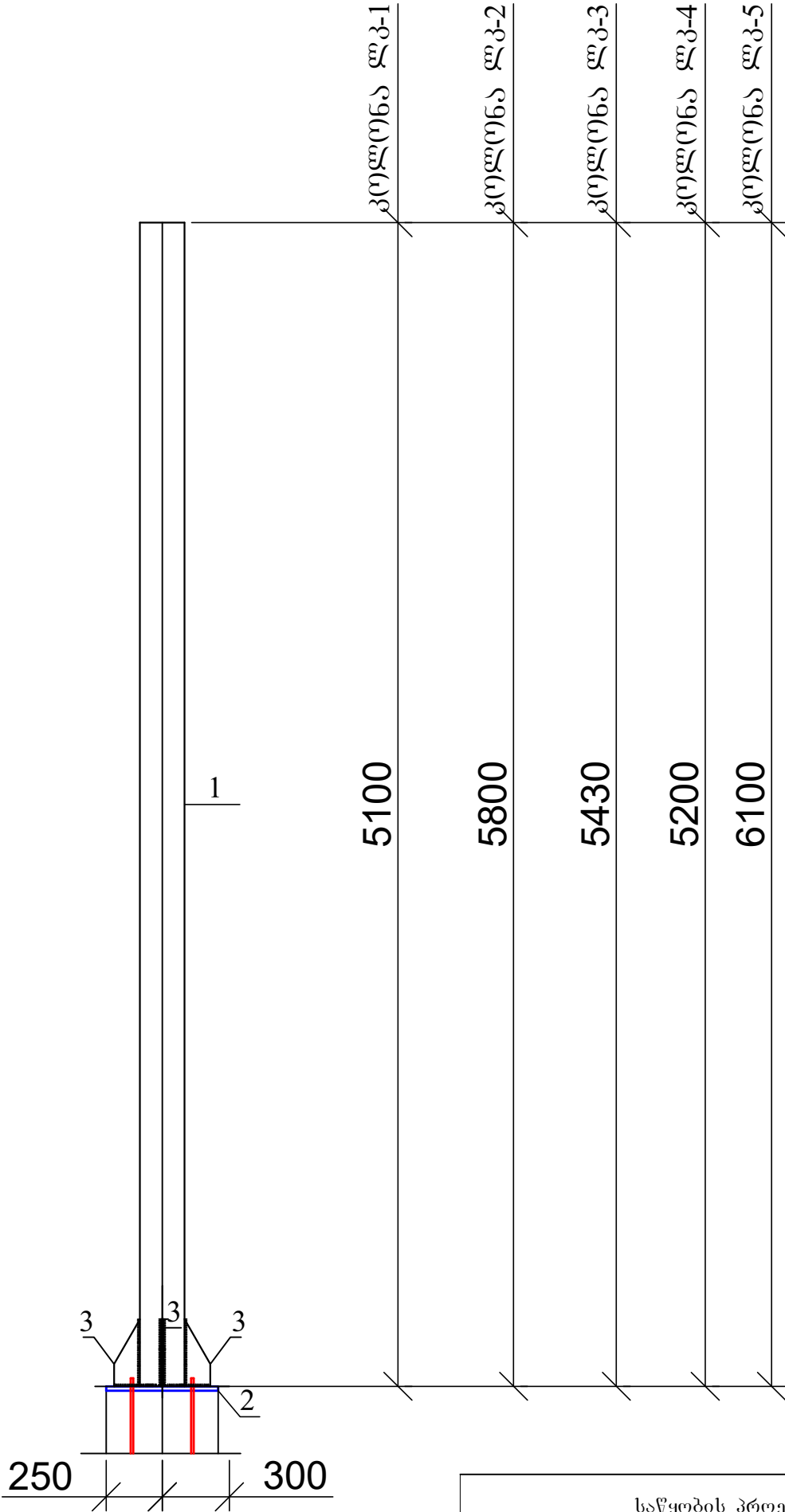
ლითონის მზიდი და შემკრავი კოჭების განლაგება



საწვობის პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					ბ-(7)	
დირექტორი					ლითონის მზიდი და შემპრაპი კოჭების ბანლაბება	
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ბ. სილაგაძე		მასშტაბი		
შეასრულა	დ. მაისურაძე	დ. მაისურაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ბ. სილაგაძე				

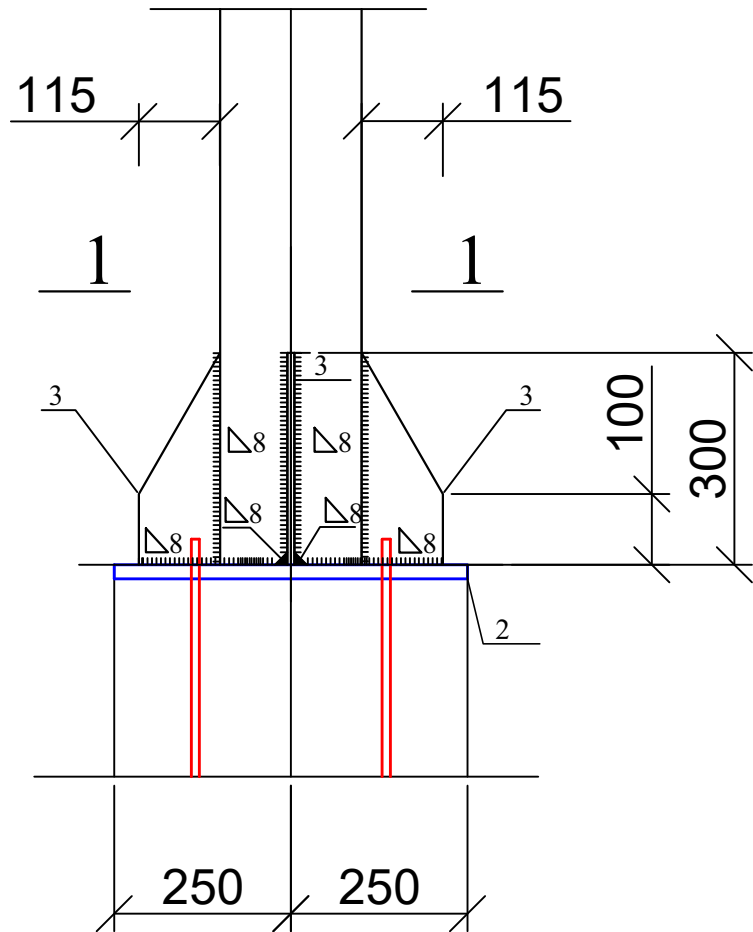
კოლონები ლკ-1, ლკ-2, ლკ-3, ლკ-4, ლკ-5

პოზ	დასახელება	რაოდ	წონა კგ	
			ერთ	სულ
	ლითონის კოლონა (ლკ-1)	15		
1	□200X200X5 L=5100	1	153,5	153,5
2	-500X500X10	1	19,60	19,60
3	-300X150X10	4	3,50	14,00
	ლითონის კოლონა (ლკ-2)	15		
1	□200X200X5 L=5800	1	174,6	174,6
2	-500X500X10	1	19,60	19,60
3	-300X150X10	4	3,50	14,00
	ლითონის კოლონა (ლკ-3)	15		
1	□200X200X5 L=5430	1	163,4	163,4
2	-500X500X10	1	19,60	19,60
3	-300X150X10	4	3,50	14,00
	ლითონის კოლონა (ლკ-4)	7		
1	□200X200X5 L=5200	1	156,5	156,5
2	-500X500X10	1	19,60	19,60
3	-300X150X10	4	3,50	14,00
	ლითონის კოლონა (ლკ-5)	7		
1	□200X200X5 L=6100	1	183,6	183,6
2	-500X500X10	1	19,60	19,60
3	-300X150X10	4	3,50	14,00

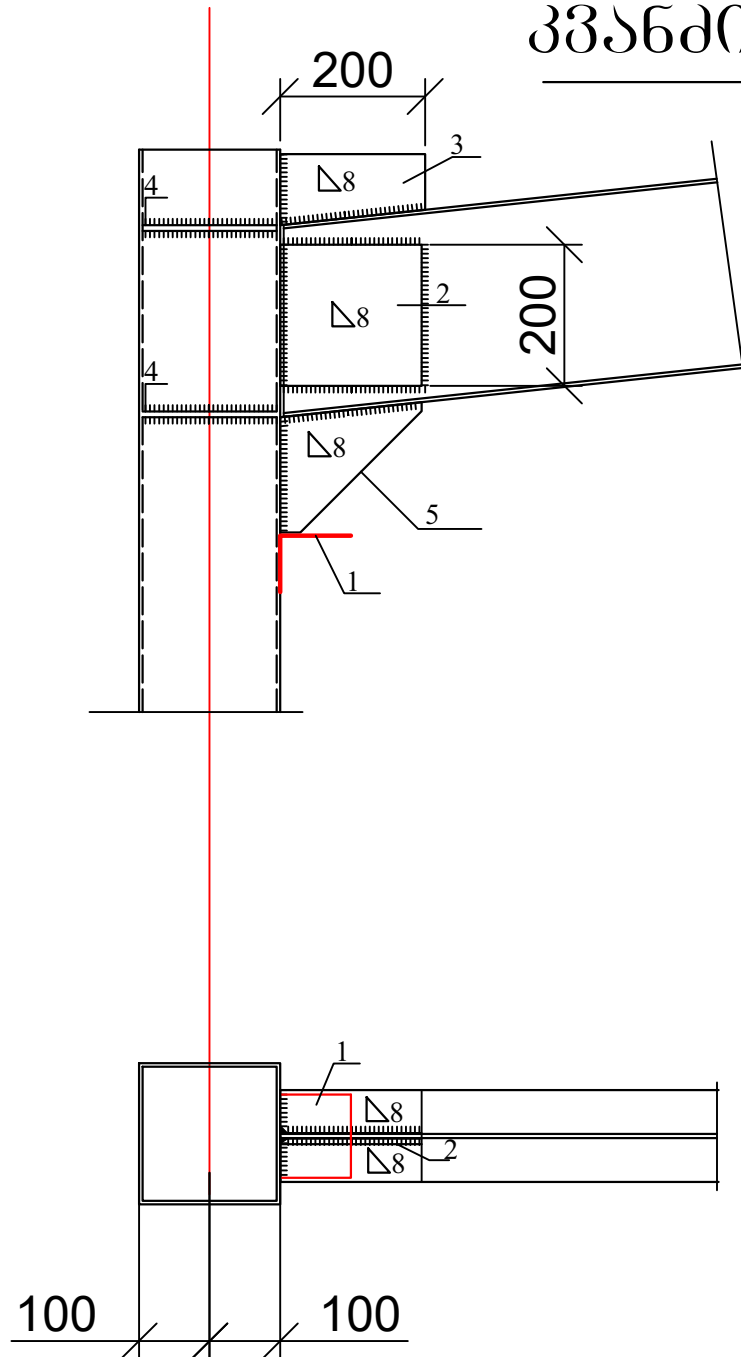


საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(8)	
დირექტორი			კოლონები ლკ-1, ლკ-2, ლკ-3, ლკ-4, ლკ-5		მასშტაბი	
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე				
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ე. მახაჩი				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე				

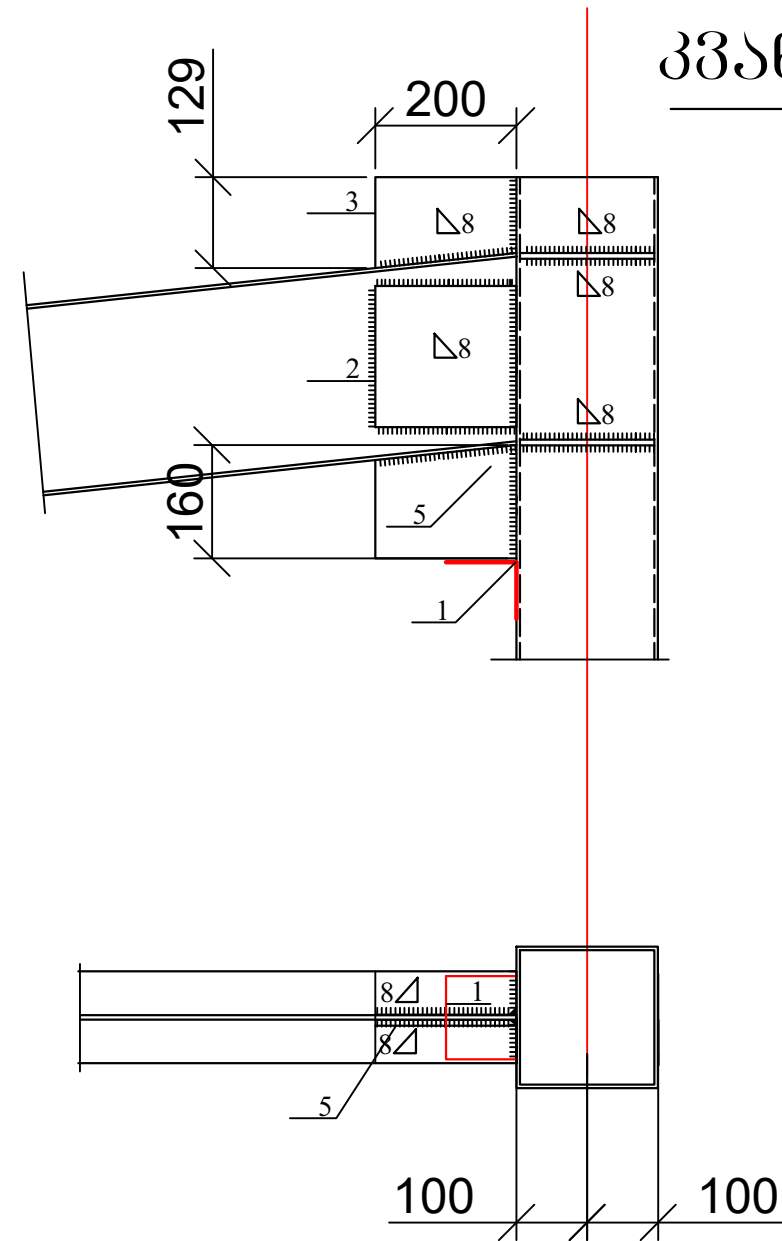
კვანძო-1



კვანძო-2



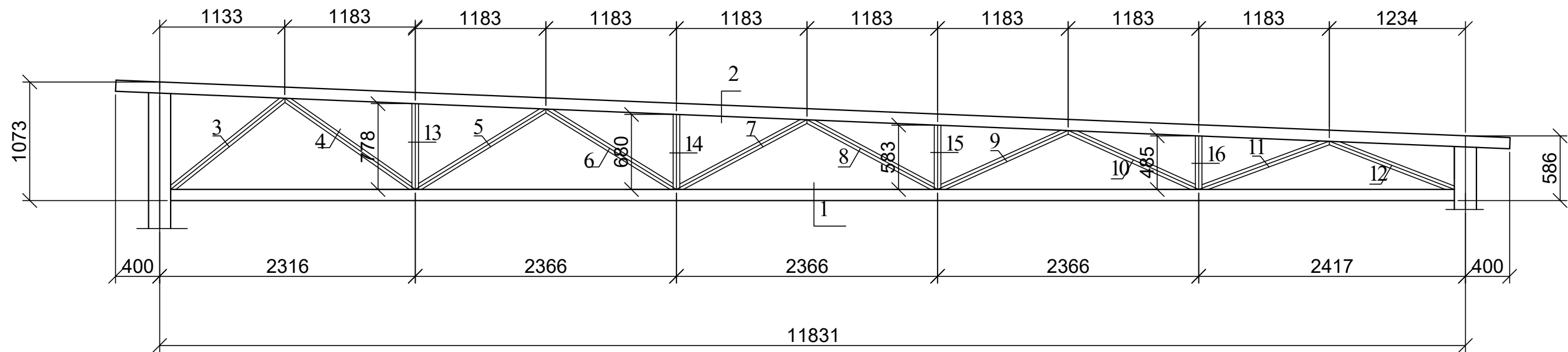
კვანძო-3



პოზ	დასახელება	რაოდ	წონა კგ	
			ერთ	სულ
	მზიდი კოჭები			
ლრ1	I №27 L=6600	13	238,26	3097,38
ლრ2	I №27 L=4800	13	173,28	2252,64
ლრ14	I №27 L=5600	7	202,16	1415,12
	შემკრავი კოჭები: ლკ-3, ლკ-4; ლკ-5; ლკ-6; ლკ-7; ლკ-8; ლკ-9; ლკ-10; ლკ-11; ლკ-12 და ლკ-13			
1	□160X80 L=183 გ.მ.	-	10,8	1976,4

საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ
					კ-(9)	
დირექტორი					მასშტაბი	
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ხ. სილაგაძე	კვანძები 1, 2 და 3			
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ე. მახარაძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ხ. სილაგაძე				

შპრმა-1



საწყოების პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი				სტადია	ფურც.	რაოდ.
					კ-(10)	
დირექტორი			შპრმა 1		მასშტაბი	
პრ. მთ. არქიტ.						
პრ. მთ. ინჟინ.	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე				
შეასრულა	დ. მაისურაძე	ე. მახაჩიძე				
შეამოწმა	რ. სილაგაძე	ჩ. სილაგაძე				

შ.პ.ს. “დიდგორი-2011”

“Didgori-2011” Ltd

საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980

Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №17, ენუქიძის ქუჩა №7, ს/კ 01.19.22.003.042
საწყობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი *ნ. სილაგაძე* ნ. სილაგაძე



თბილისი 2026 წელი

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №17, ენუქიძის ქუჩა №7, ს/კ 01.19.22.003.042

საწყობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი;
2. კონსტრუქციული ნაწილი;

მასალები წარმოდგენილია ელექტრონულად.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

კვლევის ნაწილი

კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე, რომელიც მორგებულია არსებულ რკინაბეტონის ფილაზე.

შედგება ორი დამოუკიდებელი მოცულობისაგან: 41.35X11.83 (მ) და 31.05X5.7 (მ) ერთმანეთისაგან დაშორებულია 13.175 მ-ით. ორივე ერთსართულიანია. ცვლადი სიმაღლით 5.25 – 6.2 (მ).

მზიდი სისტემა წარმოდგენილია ლითონის სივრცითი კარკასის სახით. ერთი მოცულობა ორმალიანია 5.83+5 (მ), მეორე მოცულობა ერთმალიანი 5.70 (მ).

კონსტრუქციული ელემენტებია:

საძირკველი – არსებული მონოლითური მთლიანი ფილა სისქით.

კოლონები – ლითონის კვადრატული მილები 200X200X5;

რიგელები – ლითონის ორტესებრი №27.

შემკრავი კოჭები – ლითონის კვადრატული მილები 160X80X3.

სახურავი – დადუნული ლითონის შველერი, ფენილი სენდვიჩი.

კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია საკმარისი რაოდენობით და შეესაბამება სტანდარტებს.

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს განსახორციელებლად.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სვისმოძედევი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.



დიპლომი

Г-1 № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სიღატაკე
ბაჟი აქტობის ძეს
მასზე, რომ იგი 1974 წელს შეიღ
ვო დენის სახ. საკახთვედის
კოლეჯის კურსის ინსტიტუტში
და 1975 წელს დაიბედა
აღნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
საქონლად და სახლად
ძველები და
სახელმწიფო საგანმანათლებლო
"22" ინსტიტუტის
გადაწყვეტილებით
გაა. სიღატაკე მისი

ინსტიტუტის მენეჯერის კვალი

სახელმწიფო საგანმანათლებლო
ინსტიტუტის მენეჯერის
მისი
1980 წ. 17 " IV
ქალაქი სახელმწიფო № 4993-ს

ДИПЛОМ

Г-1 № 182323

Настоящий диплом выдан Силагдзе
Заури Александровичу
в том, что он в 1974 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1975 году окончил полный курс
магистратуры
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от "22" июля 1976 г.

Силагдзе З.А.
присвоена квалификация
Инженер-строитель
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Редзгор
Секретарь З. Хуш
М.П. Государственный № 4993-С
Регистрационный № 4993-С
Московская типография Гознака. 1976.

საქართველო

პარკატიონი No / CARD No
18IE40012

სახელი / FIRST NAME

ஓவூரு

Z A U R

83560 / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

amc. / CIT

SEX / 63064

პირადი № / PERSONAL №

GEO

22 / M

01003008527

დაბადების თარიღი

DATE OF BIRTH

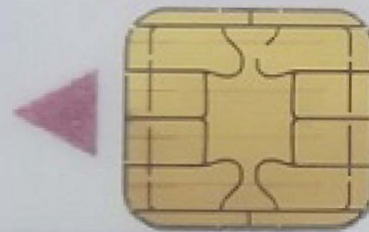
20.01.1951

მომხმადებლის ვადა

DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

ნებალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

განცემის უფლებამოსილება / ISSUING AUTHORITY

റൂസോയുടെ സാമൂഹികരൂപം

MINISTRY OF JUSTICE

დაბეჭდილი: სსს; დაგეგმვა/დაბეჭდილი: MB, IDS 2018

სმს-ს რეგისტრაციის № 26-3184

IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<Z AUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაბაძე

(საპროექტო სამუშაოების გამომცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 *საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.*
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 *თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და
საპროექტო ინსტიტუტი “თბილზნიეპი”*
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 *მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში,
საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები*

10/11/1999 – 24/03/2004 *შპს “არქევიზი”-ს მთავარი ინჟინერი*

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 *შპს “გიკსი”-ს მთავარი ინჟინერი*

- სააქციო საზოგადოება “ცოდნის” შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 *შპს “გასნიკომპანი”-ს მთავარი ინჟინერი*

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010

შპს “პროექტი 21”

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ.

შპს “გონი 2009”

მთავარი ინჟინერი

შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიკ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი“-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.
- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები

შპს “ერდო”

მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,

ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების

მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)

დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე

შპს “დიდგორი-2011”

დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი

მძღვოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წლიდან დღემდე

შპს “ბინექს”

მთავარი კონსტრუქტორი

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა
№17-შო (ს.კ. 01.19.22.003.042)

სასაწყობო კონტეინერების

მშენებლობის ორგანიზაციის
პროექტი

მუშა პროექტი

დაამუშავა:



/ნ. ფარცხაღაძე/

ქ. თბილისი 2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N17-ის (ს.კ. 01.19.22.003.042) წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე სასაწყობე კონტეინერების მოწყობის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგძლიობა განსაზღვრულია 24 თვით (იხ. კალ.გრაფიკი) შენობა ერთ სართულიანია.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები

1, მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ასევე უნდა განხორციელდეს საჭიროების შემთხვევაში არსებული საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა-გადაღება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ჩართულობით. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დროებითი ქსელების მოწყობა სამშენებლო საჭიროების შემთხვევაში მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის დროებითი მოხრეშილი გზები. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1 არსებული შენობების დემონტაჟი, დროებითი შენობების დაყენება. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო...) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ბაგონეტა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში, სხვა შემთხვევაში მფლობელისათვის საჭირო გახდება ქალაქის ქონების მართვის სამსახურიდან მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის დროებით შესყიდვა ან იჯარით აღება.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

1.4. მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული

სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

II ეტაპი - დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები.

მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.

თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.

ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმიური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატარებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან.

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი - მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლების მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით.

3.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.2. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად ბუნებრივი ქვაბულების დახრის გათვალისწინებით:

I - სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.

II - ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით ან ხელით თითოეული წერტილოვანი საძირკვლისათვის და მათი შემკრავი კოჭებისათვის ქვაბულების ამოღება, პარალელურად ავტოთვითმცლელელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

3.3. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

3.4. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებელია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან.

3.5. საძირკვლების ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილი ხრეშ-კენჭნარის ბალიში, ფენობრივად დატკეპნილი დაახლოებით 30 სმ. მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეთილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10 სმ. შემდეგ უნდა მოეწყოს საძირკვლის მონოლიტური რკინაბეტონის პარალელურად უნდა მოეწყოს ანალოგიური თანმიმდევრობით მათი შემკრავი მონოლიტური რკინაბეტონის კედლები (გარე პერიმეტრზე დამცავი ჰიდროიზოლაციით+ ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენილით). საძირკვლებისა და კედლების დასრულება-გამშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწის და შემოტანილი ბალასტის უკუჩაყრა და ფენობრივად დატკეპვნა.

საძირკვლებისა და რკინაბეტონის კედლების მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს

იატაკის ფილის მოწყობა ქვეშ მოსამზადებელი ფენებით.

3.6. საძირკვლების ძირის ნიშნულებისც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

3.7. საძირკვლების, კედლებისა და იატაკის ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლიტური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, შემდეგ გადახურვის ფილების, კიბის მარშ-ბაქნების და ა.შ. მონოლიტური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველობისა და მშენებლობის დასტურ-ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

3.8. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ლენტებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანილი, ასევე აივნების გარეშე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

IV ეტაპი - სახურავის მოწყობა: არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

- 4.1. კარკასის დასრულება გამრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავის ხის სანივნივე სისტემა, რომელიც აუცილებლად უნდა დამუშავდეს ანტისეპტიკებით და ცეცხლდაცვით. ხის შეფიცვრაზე უნდა მოეწყოს ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი და სასურველია დამატებნებული ფენილიც. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თუნუქის ფენილით სახურავის მოპირკეთება წყალშემრკებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად.
- 4.2. მეორე სართულის გადახურვის შემდეგ შესაზლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება.
- 4.3. მშენებლობის მიმდევრობიტი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით II სართულის დახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობა, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები. სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარუსაფრთხოების ქსელები და ა.შ.
- 4.4. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.
- 4.5. ლითონის გარე მოაჯირები მოეწყოს დაგრუნტვით, დამუშავებით და მაღალი ხარისხის საღებავით შეღებილი.

V ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები.

- 5.1. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.
- 5.2. ბოლო თვეებში უნდა განხორციელდეს ტერიტორიის ირგვლივ მუდმივი ღობის აშენება (საძირკველი+კარკასი+კედლები+ფენილი) უნდა მოეწყოს შესასვლელი ჭიშკარი.

5.3. ღობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ეზოს ვერტიკალური გეგმარება, შედეგ კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა.

5.4. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

5.5. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

5.6. სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონსტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

5.7. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებია და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

6. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რიტმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური სასუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

6.2. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ- მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. #361 დადგენილებით.) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

7.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

7.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

7.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

7.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედოობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე . ასევე მოწმდება ბადიის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

7.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88.

ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გამიშვებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

7.11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწვევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექუდამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.12. ამწე საწვევლების, ელექტროსაწვევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტომანქანის მუშაობის დროს მოძორებიტ დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

- 8.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.
- 8.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.
- 8.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ქსელებში ბეტონის და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
- 8.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.
- 8.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და მარგავენების მოჭრა-განადგურება.
- 8.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

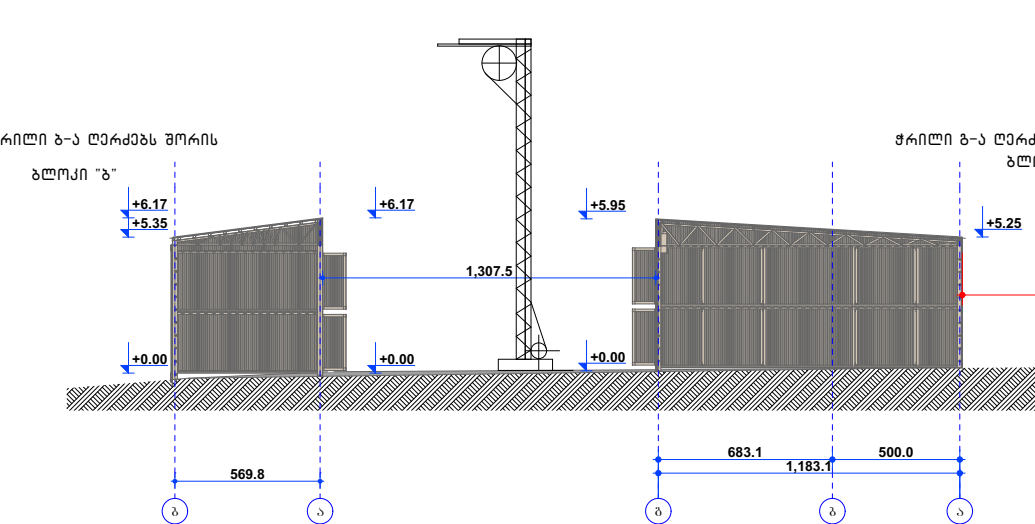
ს ა მ შ ე ნ ე ლ ო გ ე ნ - გ ე გ მ ა მ ა ს შ ტ ა ბ ი 1:500

სამონტაჟო სქემა



განმარტებითი ბარათი

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
- საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების - CHn- 1.04.03-85 (გვ. 487 პ.4) მიხედვით T=24 თვე, სადაც 1 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა, სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=23X1.1=24 თვე.
- მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები— დროებითი შენობების დაყენება, ნაგვის გატანა, საპროექტო ქსელების გაყვანა საამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით, საპროექტო ქსელებიდან.
- სამონტაჟო სამუშაოებისათვის უნდა იქნას გათვალისწინებული საამშენებლო საწვებელი T n - 3A (C-598)
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმების და წესების CHn-III-4-80" „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“.



ექსპლიკაცია:

- საპროექტო ობიექტი
 - ბეტონმრევი
 - მწარმოებლის ოთახი
 - საწვევლა
- დროებითი ხის ღობე

ტექნიკური დახასიათება

- ტვირთამწეობა ----- 320 კგ.
- აწვევის სიმაღლე----- 16 მ
- აწვევის სიჩქარე ----- 0.5 მ/წ
- ბაზის ზომა:
სიგრძე-----1.5 მ
სიგანე-----0.9 მ

მშენებლობის ორგანიზაცია				
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე	სამშენებლო გენ-გეგმა	ფურც. №	ფურცელ.
შეასრულა	ნ. ფარცხალაძე			

თბილისი, ძიზიჲის ქუჩა №17-ში
ს.პ. 01.19.22.003.042 სასაწურობე
კონტეინერების პროექტი

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენ. ხანგრძლივობის მიხედვით	მშენებლობის I წელი												მშენებლობის II წელი											
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVII თვე	XVIII თვე	XIX თვე	XX თვე	XXI თვე	XXII თვე	XXIII თვე	XXIV თვე
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	I რიგის სამუშაოები																									
I	მომზადების სამუშაოები																									
II	შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება																									
	II რიგის სამუშაოები																									
III	მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკველების მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით.																									
IV	სახურავის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, გარე ავტოსადგომების მოწყობა																									
V	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა																									

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.
2. მშენებლობის ხანგრძლიობა მიღებულია 24 თვის პერიოდით, 2 რიგი, 5 ეტაპი.
3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

			ინდ. საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც. #
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		მ. 1:100