ქ.თბილისი, ანგია ბოჭორიშვილის ქ. №29

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპ. კოდი 01.11.12.015.264

კონსტრუქციული პროექტი

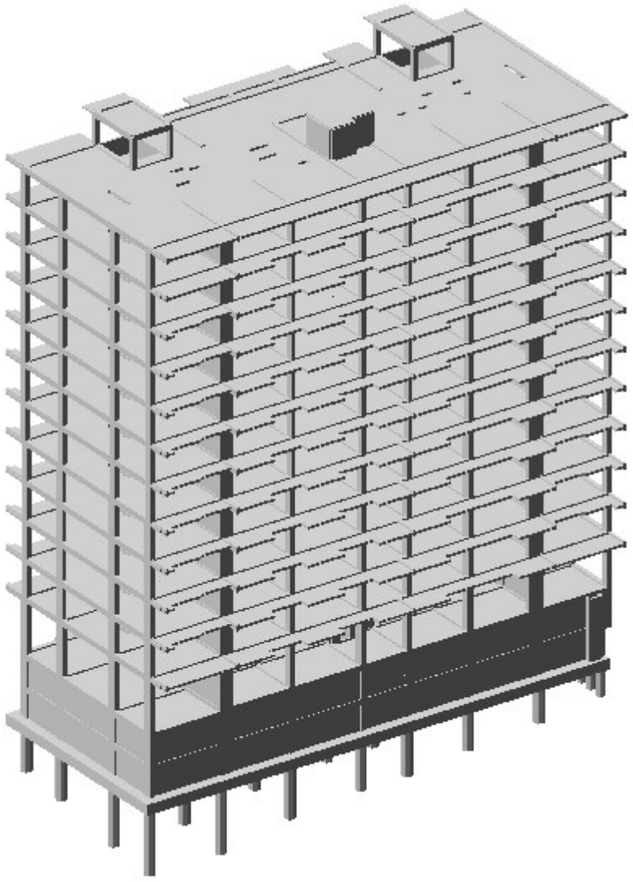
თბილისი
2026 წ

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ანგია ბოჭორიშვილის ქ. # 29 (ს/კ 01.11.12.015.264) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გეგმარებითი პარამეტრები:

ასაშენებელი შენობა 14 სართულიანია ორი მიწისქვეშა სართულით.



შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხასულობისაა; განაპირა ღერძებში ზომებით: **40. 85X16.0 მ**; მაქსიმალური მალი ,,შუქში,, შეადგენს **L=6,54მ-ს;** შენობის სართულების სიმაღლე შეადგენს **H=2,8მ-ს; H=4,5მ-ს; H=3,2მ-ს;**

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით;

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების გაბარიტული ზომები:

- *დგარი ხიმინჯები:* Φ1000მმ; Φ880მმ;
- *საძირკვლის ფილა-როსტვერკი:* h=800მმ;
- *სვეტები და პილონები:* 500X800მმ; 500X700მმ;400X800მმ;1200X400მმ;700X400მმ;600X400მმ; 400X400მმ; *მონოლითური კედლები:* h=250მმ,
- *მონოლითური დიაფრაგმები:* 200მმ, 250მმ, 300მმ.
- *გადახურვის ფილები:* h=180მმ; h=200მმ; h=220მმ;
- *მონოლითური კოჭები:* bxh=400X500მმ; bxh=250X500მმ; bxh=200X500მმ; bxh=1150X500მმ; bxh=400X400მმ;
- კიბის პანდუსები და ბაქნები: h=180მმ;

შენობის ყველა მზიდ კონსტრუქციაში გამოყენებულია ბეტონი კლასით B30. საძირკვლის ფილისათვის სიმტკიცის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონი კლასით B30 და წყალშეუღწევადობის მიხედვით W₆ მარკის ბეტონი; ხიმინჯებში სიმტკიცის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონი კლასით B30 და წყალშეუღწევადობის მიხედვით W₈ მარკის სულფატმდგრად ცემენტებზე (სტანდარტი 22266-76) დამზადებული ბეტონი; მზიდი კონსტრუქციების არმირებისას გამოყენებულია B500B და B240B კლასის არმატურები.

შენობის დაფუძნების პირობების აღწერა:

სამშენებლო მოედნის გეოტექნიკური აგებულებიდან გამომდინარე მაღლივი შენობის დაფუძნება გადაწყვეტილია 1000მმ დიამეტრის ხიმინჯების გამოყენებით ძირითად ქანზე **სგე IV**; *(ფენა 4 - ძირითადი ქანი, ფიქლებრივი თიხა-სუბარგილითი)*; ძირითადი ქანის (სგე IV) სიმტკიცის ზღვრის **ნორმატიული მნიშვნელობა** ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში შეადგენს: **$R_{c,n}$=24კგძ/სმ².**

გელოგიური დასკვნის მიხედვით სამშენებლო მოედანი ხასიათდება გრუნტის წყლების არსებობით. გრუნტის წყლები გამოვლენის და დამყარების დონე 6,5მ - 8,0მ -ის ფარგლებშია.

პროექტის მიხედვით საძირკვლის ფილის ქვეშ გათვალისწინებულია 100მმ სისქის მომზადება **B15**კლასის ბეტონისაგან და დატკეპნილი ხრეშის მოსასწორებელი ფენის მოწყობა.

საპროექტო შენობის პირობითი ნიშნული 0,00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **474.40 მ**,

სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, გრუნტის გეოლოგიური მდგომარეობის შესახებ დეტალური ინფორმაციის მისაღებად <u>სამშენებლო სამუშაოების შემსრულებელი აუცილებლად უნდა გაეცნოს გეოლოგიურ დასკვნას.</u>

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია **8 ბალიანი** სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით **(A=0.17);** გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - **85 კგძ/მ²** (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - **50 კგძ/მ²** (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი).

შენობისა და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემის გაანგარიშება კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში შესრულდა სტატიკურ და

დინამიკურ (სეისმურ) ზემოქმედებაზე სერტიფიცირებული და ლიცენზირებული კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის **ЛИРА-САПР 2022** -ის გამოყენებით.

1) მუდმივი *(სტატიკური)* დატვირთვა: (რკ.ბ-ის საკუთარი წონა + იატაკის „სენდვიჩის„ წონა + *გარე შემომფარგვლელი კედლების დატვირთვა)*

2) დროებითი ხანგრძლივი *(სტატიკური)* დატვირთვები: . (შიგნითა *ტიხრების დატვირთვები)*

3) ხანმოკლე *(სტატიკური)* დატვირთვები:

ა) *დროებითი სასარგებლო დატვირთვები* СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»-ის მიხედვით.

ბ) *ქარის სტატიკური დატვირთვები.*

გ) *თოვლის დატვირთვა;*

4) სეისმური ზემოქმედება კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში შესრულებულია სპექტრული მეთოდით სეისმური თვისებებით II კატეგორიის გრუნტისათვის 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე შემდეგი დატვირთვების სახით:

ა) სეისმური ზემოქმედება შენობის განივი „ Y„ მიმართულებით

ბ) სეისმური ზემოქმედება შენობის გრძივი „ **X**„ მიმართულებით

გ) სეისმური ზემოქმედება შენობის დიაგონალური „45^0„ მიმართულებით.

დ) სეისმური ზემოქმედება შენობის დიაგონალური „135^0„ მიმართულებით.

ე) სეისმური ზემოქმედება შენობის ვერტიკალური „Z„ მიმართულებით

5) ქარის პულსაციური ზემოქმედება შენობის განივი მიმართულებით.

კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების არმირებები განხორციელებულია ძალვათა ძირითადი და განსაკუთრებული შეხამებების გათვალისწინებით. სეისმური ზემოქმედებები და ქარის დატვირთვები ძალვათა შეხამების ცხრილში მითითებულია როგორც ურთიერთგამომრიცხავი.

გაანგარიშებით მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს დასკვნა, რომ მთლიანად არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტილებათა საფუძველზე შედგენილი კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებს მდგრადობის, სიმტკიცის და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს.

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1) პნ 01.05-08 ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია”
2) პნ 01.01-09 ,,სეისმომედეგი მშენებლობა”
3) პნ 03.01-09 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები”
4) პნ 02.01-08 ,,შენობისა და ნაგებობის ფუძეები”
5) СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»
6) СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты.

<u>მითითებები მშენებლობის განხორციელების პროცესში:</u>

1. მუშა პროექტის არქიტექტურული, კონსტრუქციული და საინჟინრო ნაწილის, ასევე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა დაამუშაოს მშენებლობის წარმოების პროექტი საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების მიხედვით უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით.

2. ხიმინჯები და საძირკვლის ქვეშა ქანები, რომელზედაც ხდება შენობიდან მოსული სტატიკური თუ დინამიკური დატვირთვების გადაცემა, მიღებული იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ თანახმად ნორმისა;

3. СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты. 4,1 პუნქტის შენიშვნის შესაბამისად საოპერაციოს შენობის ხიმინჯების ზიდვის უნარი დაზუსტეს სამშენებლო მოედანზე ხიმინჯების სტატიკური გამოცდების შედეგების მიხედვით (5,1 და 5,2 პუნქტების გათვალისწინებით); გამოცდის შედეგები აუცილებლად ეცნობოს პროექტის ავტორებს რათა მიღებული იქნას საბოლოო გადაწყვეტილება დგარი ხიმინჯების ძირითად ქანში ჩაანკერების სიღრმესთან დაკავშირებით.

გამოსაცდელი ხიმინჯების რაოდენობა, მდებარეობა გამოცდის მეთოდოლოგია უნდა განხორციელდეს შემსრულებელთან შეთანხმებით შესაბამისი ინსტრუქციების დაცვით.

4. ხიმინჯების დაბეტონებისას გამოყენებული იქნას ე. წ ,,ხორთუმი,, და დაბეტონება განხორციელდეს ქვემოდან ზემოთ ,,ხორთუმის,, გადაადგილებით.

აუცილებელია განხორციელდეს ხიმინჯების ბეტონის ტანის სიმკვრივის და მთლიანობის კონტროლი ურღვევი მეთოდებით. კვლევის შედეგები ეცნობოს აუცილებლად საპროექტო ორგანიზაციას.

5. ხიმინჯების ბურღვის პროცესში თუ აღმოჩნდება, რომ ძირითადი ქანი (ფენა 4) გავრცელების სიღრმე განსხვავდება პროექტში მიღებულ სიღრმეებისაგან და ამის გამო ხიმინჯის სიგრძის ცვლილება აღემატება 2-2,5 მ-ს, აუცილებლად უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს რათა მოხდეს აღნიშნული ცვლილების გათვალისწინებით შენობის გადაანგარიშება და საჭიროების შემთხვევაში პროექტში ცვლილებების შეტანა.

6. ხიმინჯების სიგრძეები და შესაბამისად მასალათა ხარჯი დაზუსტდეს ადგილზე ძირითადი ქანის (ფენა 4) განფენის შესაბამისად ხიმინჯების დაანკერების აუცილებელი პირობის დაცვით.

7. შენობის მიბმა ადგილზე განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.

8. კონსტრუქციული ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ და სხვა საინჟინრო ნახაზებთან ერთად.

9. რკინაბეტონის ელემენტების დაბეტონებისას კონტროლი გაეწიოს ბეტონის მარკას, ვიბრირებას, დაბეტონების ხარისხს და სამუშაოთა წარმოების პროცესებს თანახმად ГОСТ 10180-78, ГОСТ 18105.-80, ГОСТ 18105.1-80, ГОСТ 108105.2-80;

მოწოდებული 50მ^3-მდე ბეტონის პარტიიდან უნდა შემოწმდეს 4 ნიმუში, ხოლო 50მ^3-ზე მეტი ბეტონის მოწოდების შემთხვევაში 6 ნიმუში აკრედიტაციის მქონე ლაბორატორიის მიერ ГОСТ 10180-90, ГОСТ 26633-91-ის შესაბამისად.

10. რკინაბეტონის კონსტრუქციებში პროექტით გამოყენებულია **A500C** და **A240C** კლასის არმატურა. შემოწმებულ იქნას ყოველი შემოტანილი პარტიის ხარისხი (გამოიცადოს თითოეული დიამეტრის მინიმუმ 4 ნიმუში) და შედგეს შესაბამისი აქტი.

11, არმატურის ღეროების შედუღების გარეშე ხტუნად (სხვადასხვა დონეზე) გადაბმის შემთხვევაში, პირგადადების სიგრძე გაჭიმულ ზონაში მიღებული იქნას არანაკლები - **L=50Ø;** შეკუმშულ ზონაში - **L=40Ø;** შესაძლებელია სვეტებსა და კედლებში არმატურის ღეროების პირგადადებით შეერთება განხორციელდეს ერთ დონეზე; ამ შემთხვევაში პირგადადების სიგრძე მიღებული იქნას არანაკლები **L=60Ø** და მიზანშეწონილია პირგადადება განხორციელდეს ძალვების დაბალი კონცენტრაციის ადგილებში.

არმატურის ღეროების ჩაანკერება ბეტონის ტანში განხორციელდეს აბსოლუტურად ყველგან რკინაბეტონის ელემენტების შეერთების კვანძებში. ჩაანკერების სიგრძე გაჭიმულ ზონაში **L=50Ø;** შეკუმშულ ზონაში - **L=40Ø;**

12. არმატურების მოღუნვა განხორციელდეს ცივად გაცხელების გარეშე.

13. რკ.ბ-ის გადახურვის მზიდ კონსტრუქციებს მიეცეს სამშენებლო აწევა ,,შუქში მალის,, 1/250;

14. მშენებლობისას, თუ სამშენებლო მასალის განთავსება ხდება სახურავის ან გადახურვის კონსტრუქციებზე, მათმა დატვირთვამ არ უნდა გადააჭარბოს კვადრატულ მეტრზე პროექტით გათვალისწინებულ დროებით დატვირთვებს. იმ ადგილებში სადაც კონსტრუქცია ვერ უზრუნველყოფს დამატებითი დატვირთვის ზიდვას, მოწყობილი უნდა იქნას დროებითი დგარების და/ან სამაგრები.

15. შენობის გარე შემომფარგვლელი კედლები განხორციელდეს თანამედროვე ტექნოლოგიებით დამზადებული პემზის მსუბუქი, ცეცხლმედეგი საკედლე ბლოკებით, რომელთა მოცულობითი წონა არ აღემარება 900კგ/მ³. შიდა კედლები კი განხორციელდეს ე.წ. ბეტონის წვრილი ბლოკებით, რომელთა მოცულობითი წონა არ აღემარება 1200კგ/მ³.

16. კედლების წყობა ყველგან უნდა დაუკავშირდეს არმირებით მზიდ კონსტრუქციას ყოველ III რიგში (600-700მმ) მოქნილი კავშირებით რომლელიც არ შეზღუდავს კარკასის ჰორიზონტალურ გადაადგილებას კედლების გასწვრივ. თუ ბლოკის წყობის სიმაღლის და სიგანის ფარდობა (H/W) აღემატება 12-ს აუცილებელია შუალედური რკინაბეტონის სარტყლების მოწყობა ბლოკის წყობის სიგანის ფარგლებში. წყობაში გამოყენებული სამშენებლო ბლოკებისა და ქვიშა-ცემენტის ხსნარის მარკები არ უნდა იყოს M50 -ზე ნაკლები.

17. ფასადის დეკორატიული ელემენტები დაკავშირებული უნდა იქნას შენობის მზიდ კარკასთან. კონსოლურ აივნებზე კედლები მოეწყოს მსუბუქი (იტონგი ან კომპოზიტური) მასალებისაგან.

18. ბეტონის სამუშაოების წარმოებისას ცხელი კლიმატის პირობებში +25 გრადუსზე მეტი ტემპერატურისა და 50%-ზე ნაკლები ფარდობითი ტენიანობისას გამოყენებული იქნას ცემენტები, რომელთა სამარკო სიმტკიცე არანაკლებ 20%-ით სჭარბობს ბეტონის საპროექტო მარკას.

ზამთრის პირობებში ბეტონის სამუშაოების წარმოებისას მხედველობაში იქნას მიღებული ბეტონის გაყინვისაგან დაცვის საჭირო ღონისძიებები.

19. ახლადჩაწყობილი ბეტონი დაცული უნდა იქნას მექანიკური დაზიანებებისაგან (ან ზემოქმედებისაგან) მზის სხივების პირდაპირი მოხვედრისაგან, ყინვისაგან და ქარისაგან. პროექტში მითითებული ბეტონის სიმტკიცის 75%-ის მიღწევამდე მისი სტრუქტურა ადვილად იმსხვრება, აქედან გამომდინარე ბეტონის აღნიშნული სიმტკიცის მიღწევამდე აუცილებელია მკაცრად იქნას დაცული ტემპერატურისა და ტენიანობის რეჟიმი. დაუშვებელია მზიდ კონსტრუქციათა ყალიბების გამოხსნა ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრულ ვადაზე ადრე.

20. გრუნტთან შეხებაში მყოფი კონსტრუქციებისათვის გამოყენებული იქნას ჰიდროსაიზოლაციო მასალები და დამცავი ფენები რათა არ მოხდეს გრუნტის უკუჩაყრისას საიზოლაციო ფენების დაზიანება.

21. შენობის იმ ადგილებში სადაც მოწყობილია წყლის რეზერვუარები, საჭიროა კედლები, სვეტები, იატაკი და ჭერი რეზერვუარის ფარგლებში დაფარული იქნას მინიმუმ 2 ფენა ჰიდროსაიზოლაციო მასალების გამოყენებით, რათა არ მოხდეს წყლის გაჟონვა მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებში.

22. დამკვეთის მოთხოვნით მზიდი კონტრუქციების არმირებისას, საანგარიშო მოდელში გათვალისწინებული იქნა ორი დამატებული ტიპიური სართული.

23. ნებისმიერი შეუსაბამობა მუშა დოკუმენტაციის, განმარტებით ბარათსა და არქიტექტურულ ნახაზებს შორის ეცნობოს პროექტის ავტორებს.

24. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები წარმართულ უნდა იქნას საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი და ამ განმარტებითი ბარათით განსაზღვრულ ნორმებთან სრულ შესაბამისობაში.

25. მშენებლობა განხორციელდეს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ.

26. მშენებლობის შეჩერების შემთხვევაში განხორციელებული იქნას საკონსერვაციო სამუშაოები კონსტრუქციული პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.

27. საქართველოს სამშენებლო ბაზარზე არსებული არმატურის ნაკეთობისათვის დაცული უნდა იქნას საქართველოს მთავრობის დადგენილება #541 „არმატურისთვის დადგენილი მინიმალური მოთხოვნები“ პუნქტი 1’’ მიღებული ტექნიკური გრადაციები და კატეგორიები

ძაბაშლის გეგმა
მ 1:100

474.50

474.40

7.00 474.50 467.50

510

1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600 1600

1600

474.40 467.50 6.90

1760

300

2200

ა

ბ

გ

4550

16000

6540

4910

ბეტონი Ø325X10

1115 1115 1115 1115 1115 1115 1115 1115 1115 1115 1115 1115 1115

200

1105

1840

510

1400

1100

1100

1100

1600 1600 1600 1600 1600

-6.900 (467.50)
ძაბაშლის ძირი

-6.900 (467.50)
ძაბაშლის ძირი

8750

3.40 470.90 467.50

300

1400

2000

473.50 470.90 2.60

474.10

3.20 474.10 470.90

-3.500
470.90
ძაბაშლის ძირი

2400

5150

R10925

6.00 473.50 467.50

473.50 470.90 2.60

1200

3.10 474.00 470.90

473.60

3500

3500

474.00

473.50

6150 6250 5450 4100 6350 6250 6300

40850

1 2 3 4 5 6 7 8

შენიშვნები:

ძაბაშლის საძირკვლის დაწყებამდე, აუცილებელია მიწის სამუშაოების ჩატარება ინჟინერ-გეოლოგის მეთვალყურეობის ქვეშ.

1. ძაბაშლის დაპროექტებამდე მოსალოდნელ ვიბრაციებზე მოხდეს ადგილა გზაზე ვიბრაციის დონის გაზომვა და ანალიზი.

2. ბეტონის მარკა შეესაბამებოდეს ქვეყანაში მოქმედ ნორმებს.

3. ბეტონის დაბეტონება მოხდეს ბეტონსატუმბი მანქანით.

4. „ა“ ჯგუფის ფოლადის ღეროების ანკერული ბოლოები დაიხაროს 90°-ით.

5. ბეტონის დაცვითი ფენა ფოლადის ღეროებზე: ფუძეში - 70 მმ, კედელში - 50 მმ.

6. ანკერების ინექტირება მოხდეს ცემენტის ხსნარით.

7. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ანკერის ინექტირების შემდეგ, ბეტონის მინიმალური 28 დღიანი ასაკის მიღწევის შემდეგ.

8. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ეტაპობრივად, ანკერების ჯგუფების მიხედვით.

9. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ანკერის ინექტირების ხსნარის მინიმალური 28 დღიანი ასაკის მიღწევის შემდეგ.

10. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ანკერის ინექტირების ხსნარის მინიმალური 28 დღიანი ასაკის მიღწევის შემდეგ.

11. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ანკერის ინექტირების ხსნარის მინიმალური 28 დღიანი ასაკის მიღწევის შემდეგ.

12. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ანკერის ინექტირების ხსნარის მინიმალური 28 დღიანი ასაკის მიღწევის შემდეგ.

13. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ანკერის ინექტირების ხსნარის მინიმალური 28 დღიანი ასაკის მიღწევის შემდეგ.

14. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ანკერის ინექტირების ხსნარის მინიმალური 28 დღიანი ასაკის მიღწევის შემდეგ.

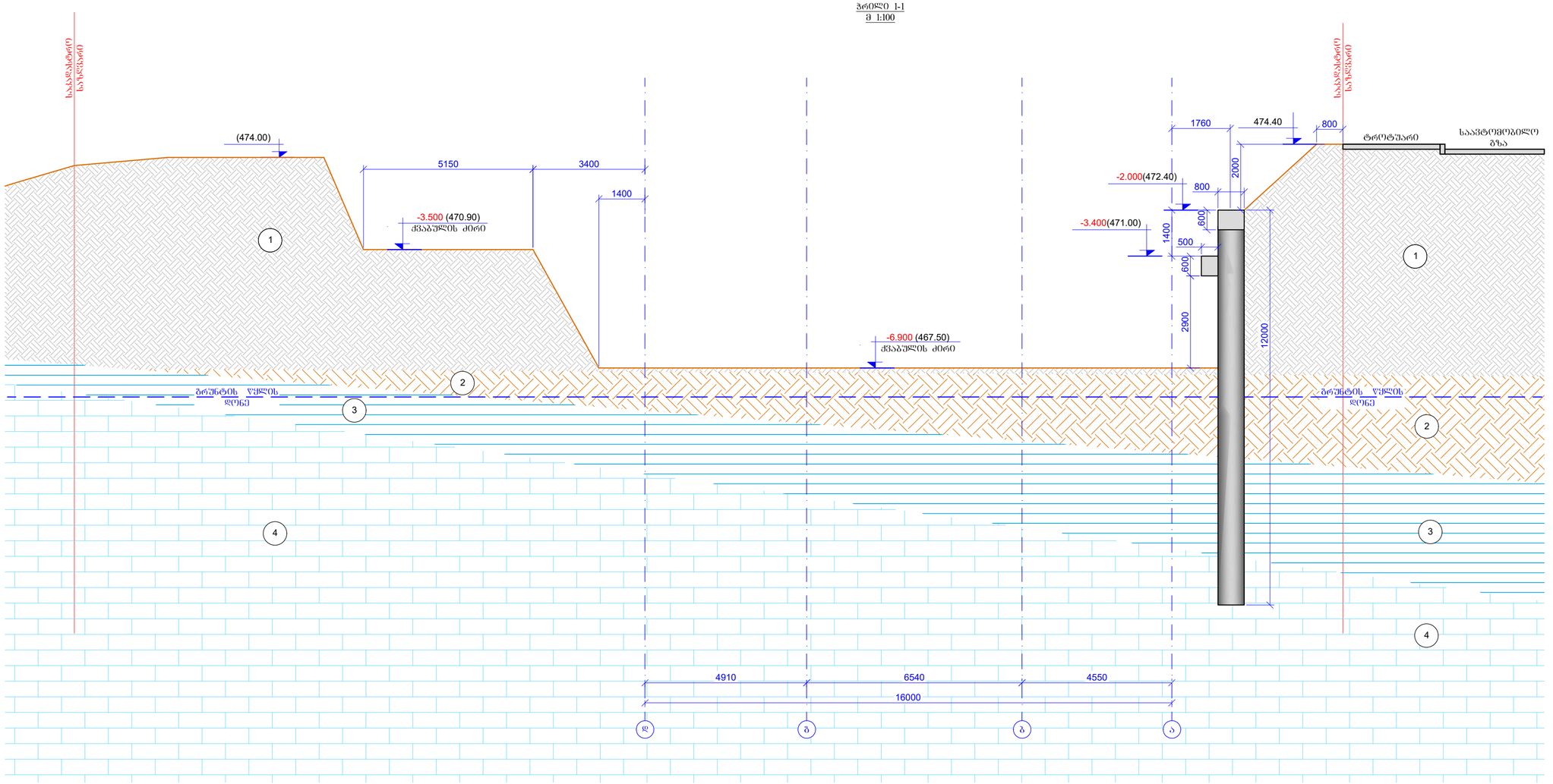
15. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ანკერის ინექტირების ხსნარის მინიმალური 28 დღიანი ასაკის მიღწევის შემდეგ.

16. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ანკერის ინექტირების ხსნარის მინიმალური 28 დღიანი ასაკის მიღწევის შემდეგ.

17. ანკერების დაჭიმვა მოხდეს ანკერის ინექტირების ხსნარის მინიმალური 28 დღიანი ასაკის მიღწევის შემდეგ.

შენობის ფორმატი A2		ქ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება:
პროექტის საზღვრები: ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველის გამზირის, ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ: კოდი: 01.11.12.015.264		
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულა	ზ.ჯველაძვილი	
შემოწმება	ო.ცისკაძე	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	ძაბაშლის გეგმა	
პროექტირების პროექტი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 1	ფურცლის: 01

ჭრილი 1-1
მ 1:100



შენობის შიფრები	A2	ქ. თბილისი 2026
		შენობის ჩანაწერები:
პროექტის ხასიათდება: ქ.თბილისი, ვაჭრის პორტონავენტის ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლის სკვ. კოდი 01.11.12.015.264		
მთავარქიტექტორი	მასალი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე	
შესამოწმა	მ.ჩხაიძე	
პროექტის №:	ნახაზის ხასიათდება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	ჭრილი 1-1	
პროექტირების პროექტი		
სტადია	მშრ. პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 2	ფურცლის: 01

1. ՅՈՒՇԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԵՆ ԳԵՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻՆ
ԵՎ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻՆ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԲԵՌՆՎԱԾ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿԿԻՐ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ
6 400 ՔՄ (ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ ԾՈՎԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՎՈՒՅԹԻՑ)
ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
2. ԿՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ՉԵՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 200 ՔՄ.
3. ՀԻՄՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ ՊԵՏՔ Է ՀԱՇՎԱՌՎԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՊԱՐԶՎԱԾ
ԿԱՅՈՒՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ.
4. ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԵՎ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ.

ՀԱՄԱՐՈՒՄ #:	ՀՀ-3	ԱՇԽԱՏԱՆՔ: 01
ԼՍՄԱՐՈՒՄ	ՇՐՋԱ ԱԳՈՒՅԱԿՈՎ	
ՀԱՄԱՐՈՒՄ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ		
ՊԵՏԱԿԱՆ	20 ՕԳՈՍՏՈՍ 2026	
ՀԱՄԱՐՈՒՄ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱԳՈՍՏՈՍ 25	
ՀԱՄԱՐՈՒՄ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆՈՐԱԿԱՆ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ	ՊԵՏԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

ხიმინჯების განლაგების გეგმა
მ. 1:100

ხიმ06ჯ0-7

ხიმ06ჯ0-6

ხიმ06ჯ0-2

ხიმ06ჯ0-4

ხიმ06ჯ0-3

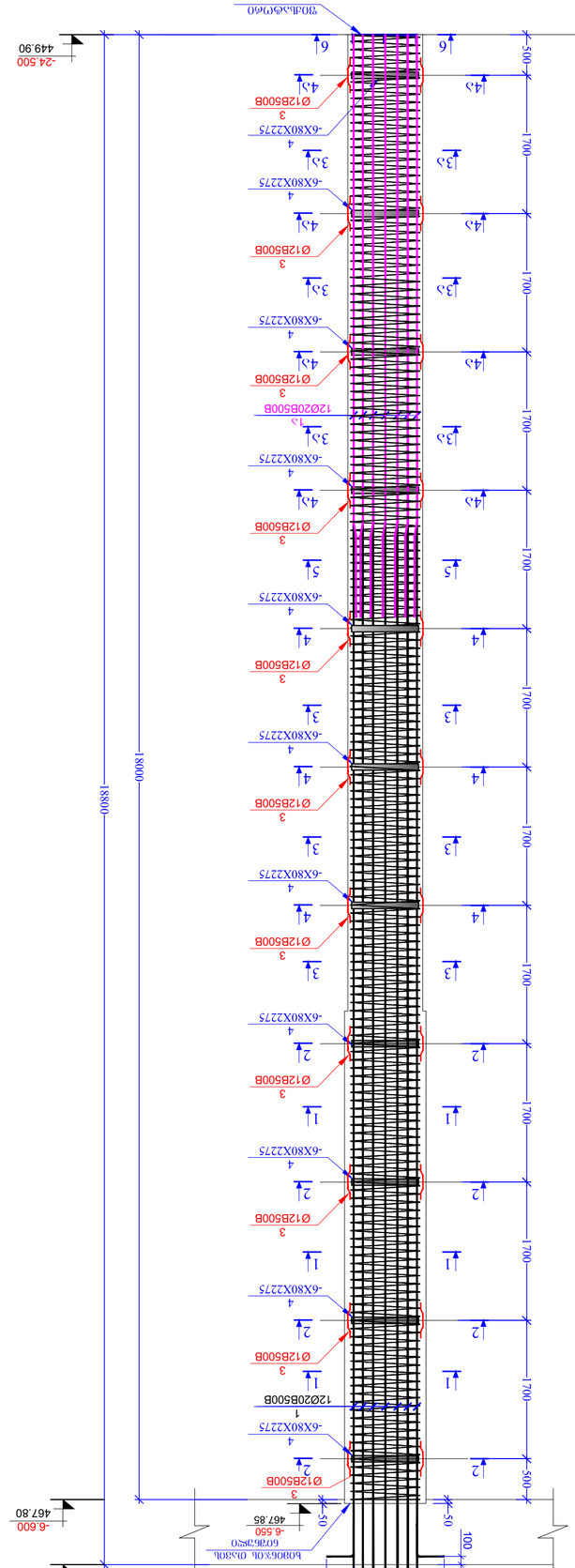
ხიმ06ჯ0-1

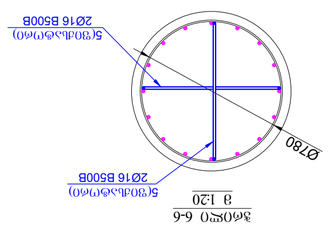
ხიმ06ჯ0-5

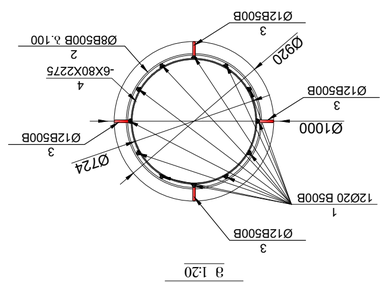
ხიმ06ჯ0-1ა

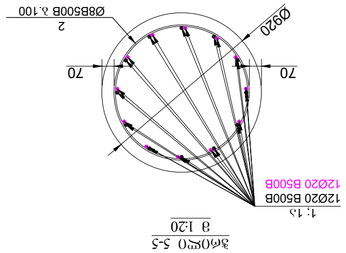
შპს „ქალაქის ხიდების ექსპლუატაციის ცენტრი“		
პროექტის ხელმძღვანელი	გვაზავა	ხელმოწერა
შესახებული	ზ.ჭყონია	
შესრულება	ო.ჩხაიძე	
პროექტის №:	ხიდების ხელმძღვანელი	
თარიღი: 20.10.2026	ხიმინჯების განლაგების გეგმა	
კოორდინატები პროექტის		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 4	ფურცლის: 01

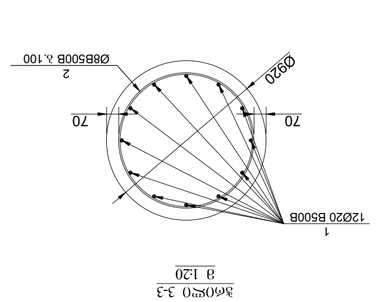
შენობის ზომა	A2
	მ. 01:100
	შენობის ნახაზი
პროექტის ხელმძღვანელი	
ქ.თბილისის ენერგო პოტენციალის ქ. №29 მრავალფუნქციური საწარმოო ტერიტორიის სანიტ. პოლი 01.11.12.015.264	

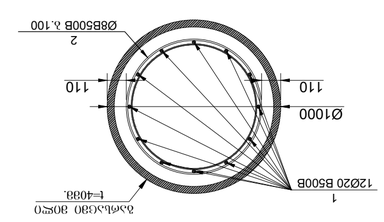


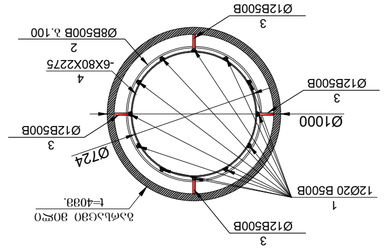


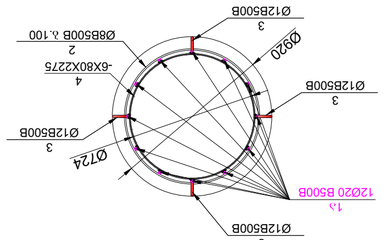


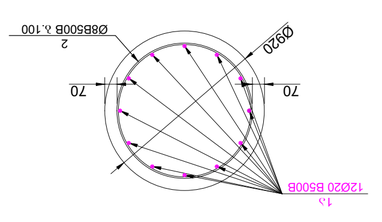










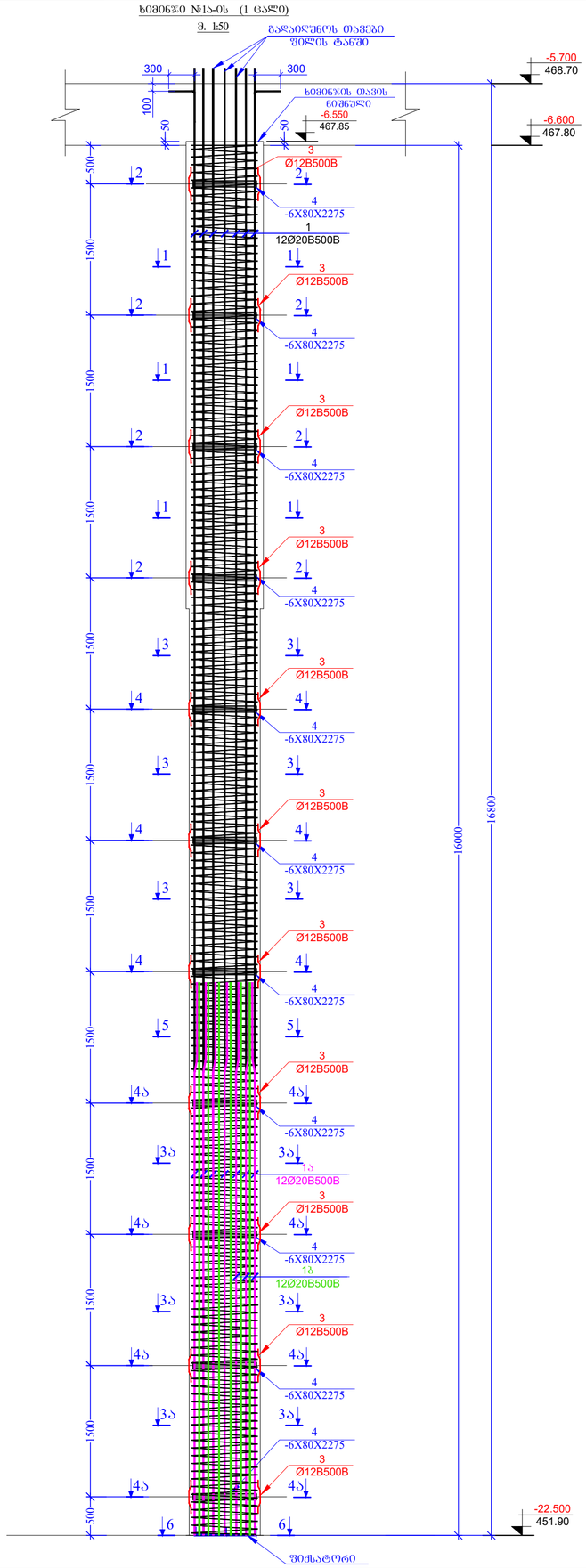


ɔʌɯɓ,	ɔ ɯ ɓ ɔ ʒ ɜ ɓ ɔ	ɯ ɔ ɓ ɔ ɓ ʒɯ ʒ ɔ ɔ ɔ	ɔʌɯɔlɔɯɔ ɔɯ.	ɑʌʊɯɯɜɔʊɯɔ ɑʌɔ	ɑʌʊɯɯɜɔʊɯɔ ɑʌɔ
		bΘΘΘ&X0-1 (S (ɔʌɯ0)		ɔʊɯɔlɔɯɔ ɑʌɔ	5
		ɯɔʒɓɔʌɯɔʒɓɔ			
1ʌ	Ø 20 B500B ℓ= 9000	12	22.22	266.63	1333.17
2	ɯɔlɜɑʌɔɓ ɔɓɔlɓɯɓ5	Ø 8 B500B ℓ= ɑ50000	-	177.76	177.76	888.78
3	Ø 12 B500B ℓ= 500	ɑɑ	0.44	19.55	97.77
4	ɯɔɔɯɯɓɔɓ ɯ37ɑʌɔɔɯɔ	-6 X 80 ℓ= 2275	11	8.57	94.29	ɑ71ɑ7
5		Ø 16 B500B ℓ= 1200	2	1.90	3.79	18.96
			ɔʌ.ɔɓɔ:	917.54	ɑ587.69
		ɔʌɯɔlɔɯɔ B30 W8			
				ɔɯɔʊɔɔɯɔ (ɯ³)	ɓɔɯ (ɯ³)	70.65

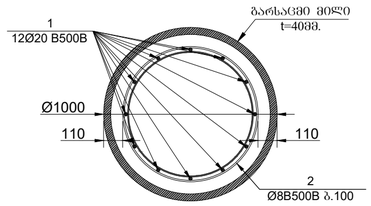
ɔʌɯɔɯɔɓɔ ɓɔɓɔɯɔɓɔ ɔɯɔɓɔ:	ɑ. ɔɯɔʊɔɓɔ 2026
ɯɔɓɔɯɔɓ #:	A2
ɓɔɓɔɯɔɓ	ɯɔɓɔɯɔɓ
ɔɯɔɯɔɓɔɯɔɯɔɓɔ ɔɯɔɓɔɯɔɓɔ ɑ. ɯ29 ɯɔɓɔɯɔɓɔ ɔɓɔɯɔɯɔɓɔɯɔɓɔ ɔɯɔɓɔɯɔɓɔɯɔɓɔ ɔɯɔɓɔɯɔɓɔɯɔɓɔ ɔɯɔɓ

ხიმინჯი №1ა-ის (1 ცალი)

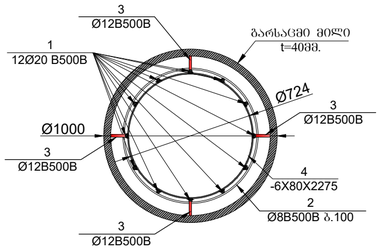
მ. 1:50



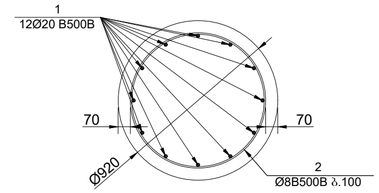
ჭრილი 1-1
მ 1:20



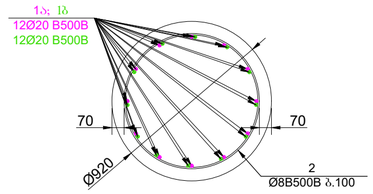
ჭრილი 2-2
მ 1:20



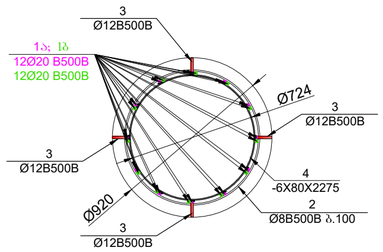
ჭრილი 3-3
მ 1:20



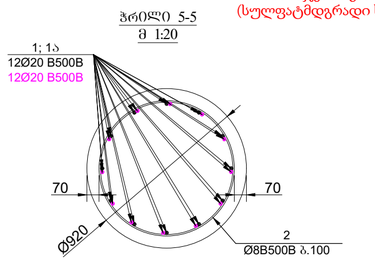
ჭრილი 3ა-3ა
მ 1:20



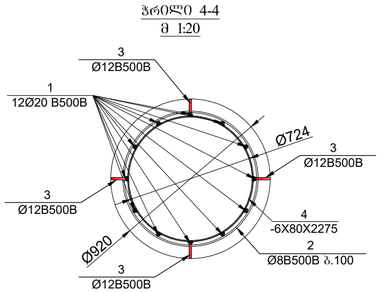
ჭრილი 4ა-4ა
მ 1:20



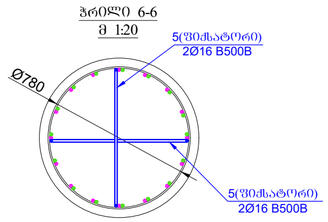
ჭრილი 5-5
მ 1:20



ჭრილი 4-4
მ 1:20



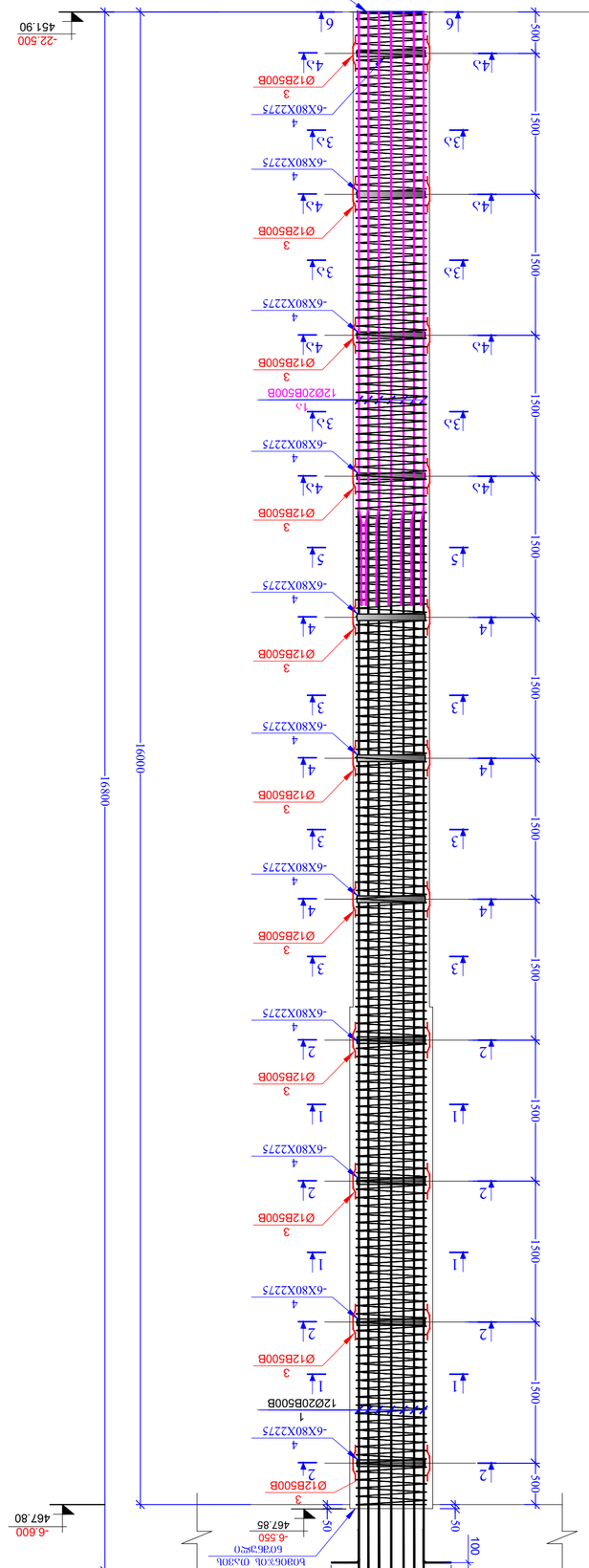
ჭრილი 6-6
მ 1:20



შენიშვნა:
ხიმინჯებში გამოყენებული იქნას სულფატმდგრად ცემენტებზე დამზადებული ბეტონი.
(სულფატმდგრადი სტანდარტი 22266-76 ცემენტების გამოყენებით W8 მარკის წყალშეუღწევადი ბეტონი)

პოზ.	ა ღ წ ე რ ი ლ ო ბ ა	დ ა ხ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	რაოდენობა
		ხიმინჯი-1ა (1 ცალი)				1
		დეტალები				(კგ)
1		Ø 20 B500B l= 12000	12	29.63	355.51	355.51
1ა		Ø 20 B500B l= 7000	12	17.28	207.38	207.38
1ბ		Ø 20 B500B l= 7000	12	17.28	207.38	207.38
2	დაჭრას ადგილზე	Ø 8 B500B l= 400000	-	158.00	158.00	158.00
3		Ø 12 B500B l= 500	44	0.44	19.55	19.55
4	ლითონის ფურცელი	-6 X 80 l= 2275	11	8.57	94.29	94.29
5		Ø 16 B500B l= 1200	2	1.90	3.79	3.79
				ჯამი:	1045.92	1045.92
					ერთეული (მ³)	სულ (მ³)
		ბეტონი B30 W8			12.56	12.56

შენობის შიფრი	ძ. თბილისი 2026
A2	შაბლონის ჩამხატველი:
პროექტის ხასიათდება:	ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიმების ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი სკვ. კოდი: 01.11.12.015.264
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ქვლივლაშვილი
შეამოწმა	თ.ჩხაიძე
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 თებერვალი 2026	ხიმინჯი 1ა (ჭრილი 1-1, 2-2, 3-3, 3ა-3ა, 4-4, 4ა-4ა, 5-5, 6-6 დეტალები-1 საძირკვლის
პროექტის ეტაპი	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 6 ფურცლის: 01



Б0В0Б%О N2-0Ь (8 (ЦЭЭЭО)

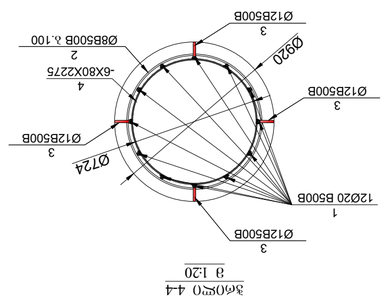
8. 1:50

ЭЭ%ЭОЭ'ЭБЭЬ ОЭ:3ЭЬЭ

'ЭЭЭЭЭЬ ФЭЭ6'ЭО

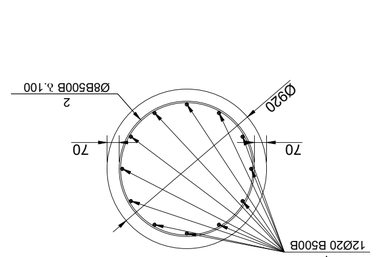
Б0В0Б%О.ЬЭ:3Ь

6'ОЭЭЭО



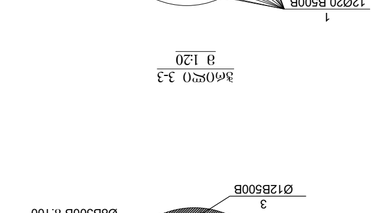
ЭбОЭЭО 4-4

8 1:20



ЭбОЭЭО 2-2

8 1:20

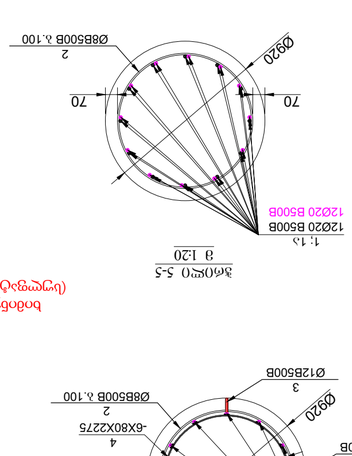


ЭбОЭЭО 1-1

8 1:20

ЭбОЭЭО 3-3

8 1:20

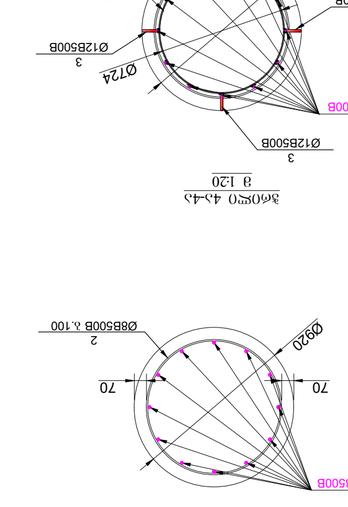


ЭбОЭЭО 5-5

8 1:20

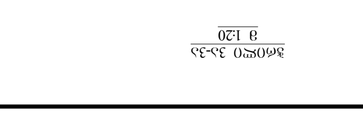
ЭбОЭЭО 3-3Ь

8 1:20



ЭбОЭЭО 4-4,5

8 1:20



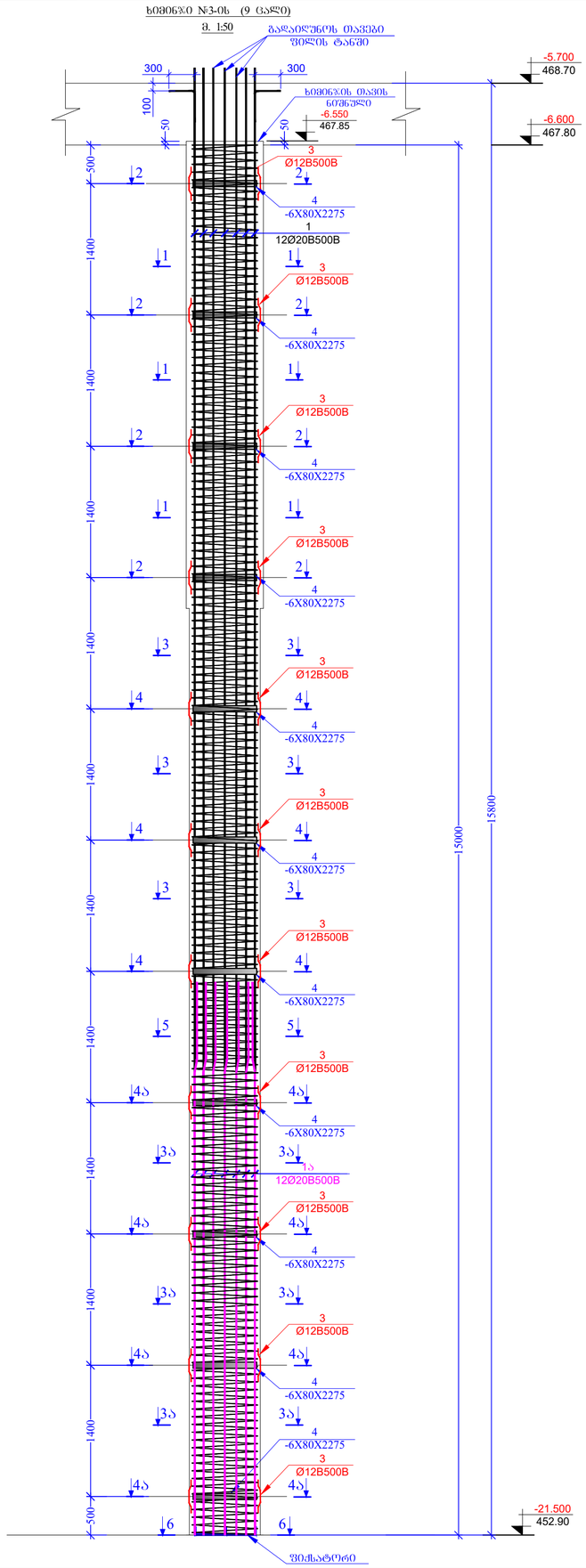
ЭбОЭЭО 6-6

8 1:20

| ЭЭЬЬ. | | |

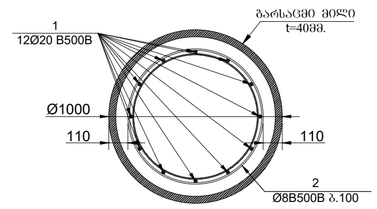
ხიმინჯი №3-ის (9 ცალი)

მ. 1:50



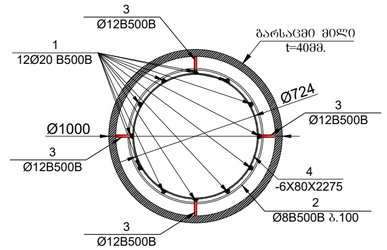
ჭრილი 1-1

მ 1:20



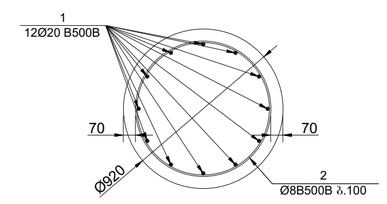
ჭრილი 2-2

მ 1:20



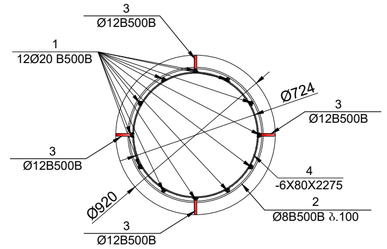
ჭრილი 3-3

მ 1:20



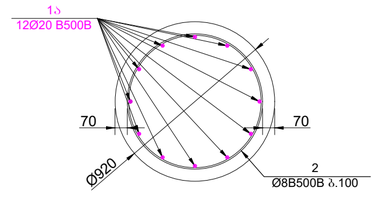
ჭრილი 4-4

მ 1:20



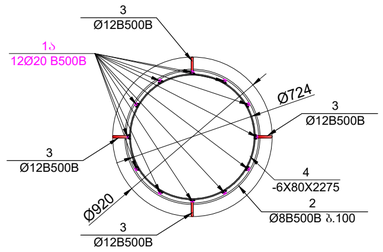
ჭრილი 3ა-3ა

მ 1:20



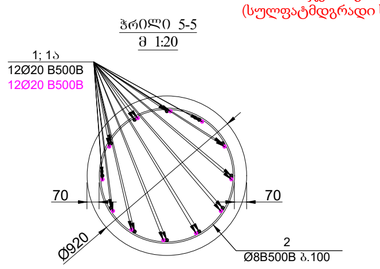
ჭრილი 4ა-4ა

მ 1:20



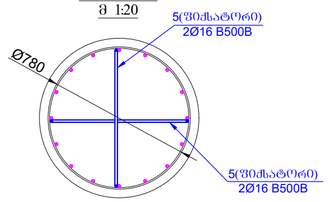
ჭრილი 5-5

მ 1:20



ჭრილი 6-6

მ 1:20



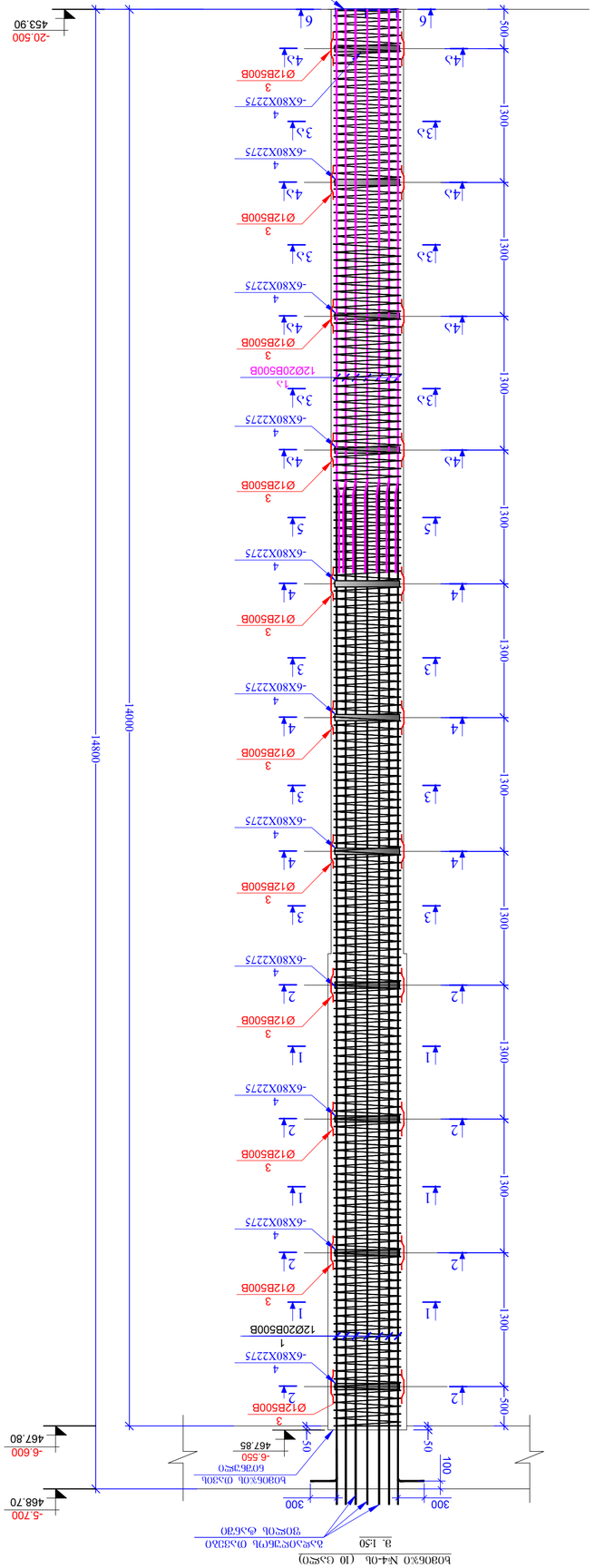
შენიშვნა:
ხიმინჯებში გამოყენებული იქნას სულფატმდგრად ცემენტებზე დამზადებული ბეტონი.
(სულფატმდგრადი სტანდარტი 22266-76 ცემენტების გამოყენებით W8 მარკის წყალშეუღწევადი ბეტონი)

კოდი	ა ღ წ ე რ ი ლ ო ბ ა	დ ა ხ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		რაოდენობა
		ხიმინჯი-3 (9 ცალი)				9
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	(კგ)
1		Ø 20 B500B ℓ= 12000	12	29.63	355.51	3199.60
1ა		Ø 20 B500B ℓ= 6000	12	14.81	177.76	1599.80
2	დაიჭრას ადგილზე	Ø 8 B500B ℓ= 375000	-	148.13	148.13	1333.17
3		Ø 12 B500B ℓ= 500	44	0.44	19.55	175.98
4	ლითონის ფურცელი	-6 X 80 ℓ= 2275	11	8.57	94.29	848.65
5		Ø 16 B500B ℓ= 1200	2	1.90	3.79	34.13
				ჯამი:	799.04	7191.32
					ერთეული (მ³)	სულ (მ³)
		ბეტონი B30 W8			11.78	105.98

შპარგალის ფორმატი	დ. თბილისი 2026
A2	შპარგალის დასახელება:
პროექტის საბაჟოდოსება:	
ქ.თბილისი, ეზღის ბოულევარზე, ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სპ. პოლი 01.11.12.015.264	

მთავარმეპროა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯღენტაშვილი	
შესაბოჭა	მ.ჩხეიძე	თ. ფ.

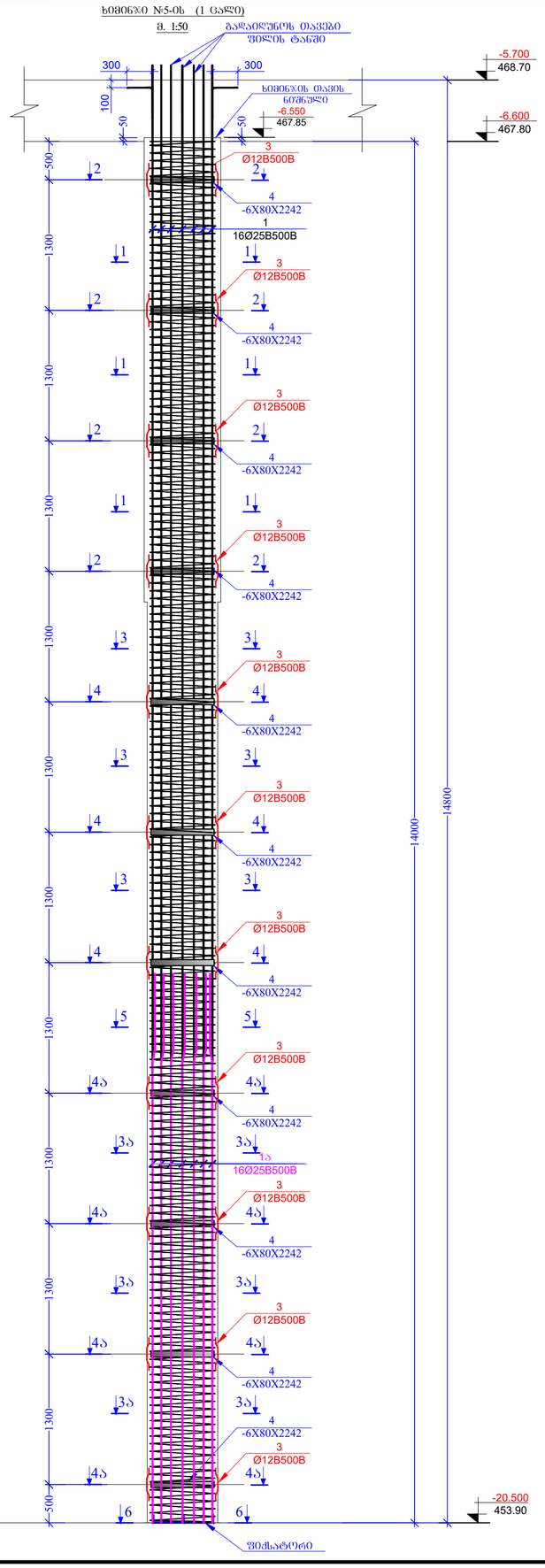
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება
თარიღი: 20 ოქტომბერი 2026	ხიმინჯი 3 ქვედა 1-1, 2-2, 3-3, 3ა-3ა 4-4, 4ა-4ა, 5-5, 6-6 ფიქსატორი საპროექტო
სტადია	შეშა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 8 ფურცლის: 01



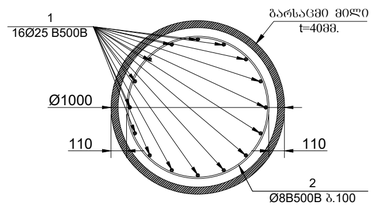
| ელემენტის მარკა | ბეტონის კლასი | ბეტონის მოცულობა, მ³ | არმატურის წონა, კგ | | |

ხიმინჯი №5-ის (1 ცალი)

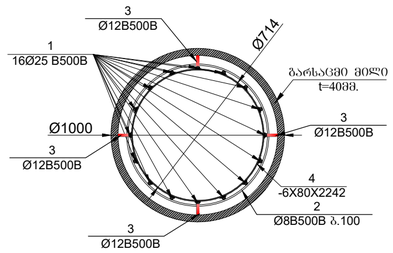
მ. 1:50



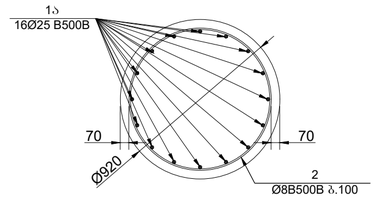
ჭრილი 1-1
მ 1:20



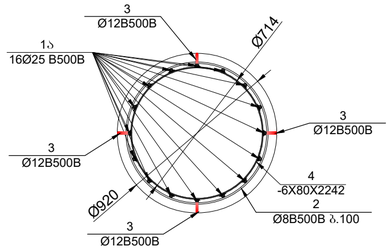
ჭრილი 2-2
მ 1:20



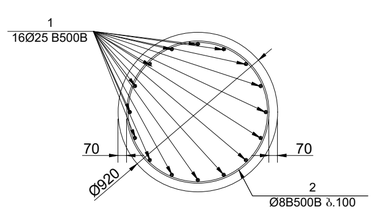
ჭრილი 3-3
მ 1:20



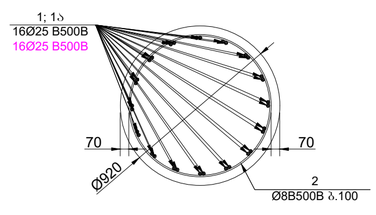
ჭრილი 4-4
მ 1:20



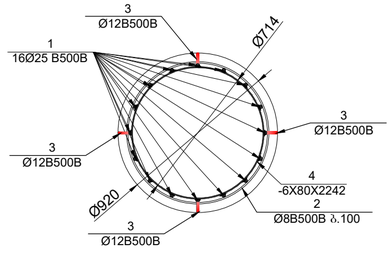
ჭრილი 3-3
მ 1:20



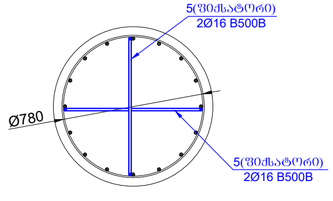
ჭრილი 6-6
მ 1:20



ჭრილი 4-4
მ 1:20



ჭრილი 6-6
მ 1:20

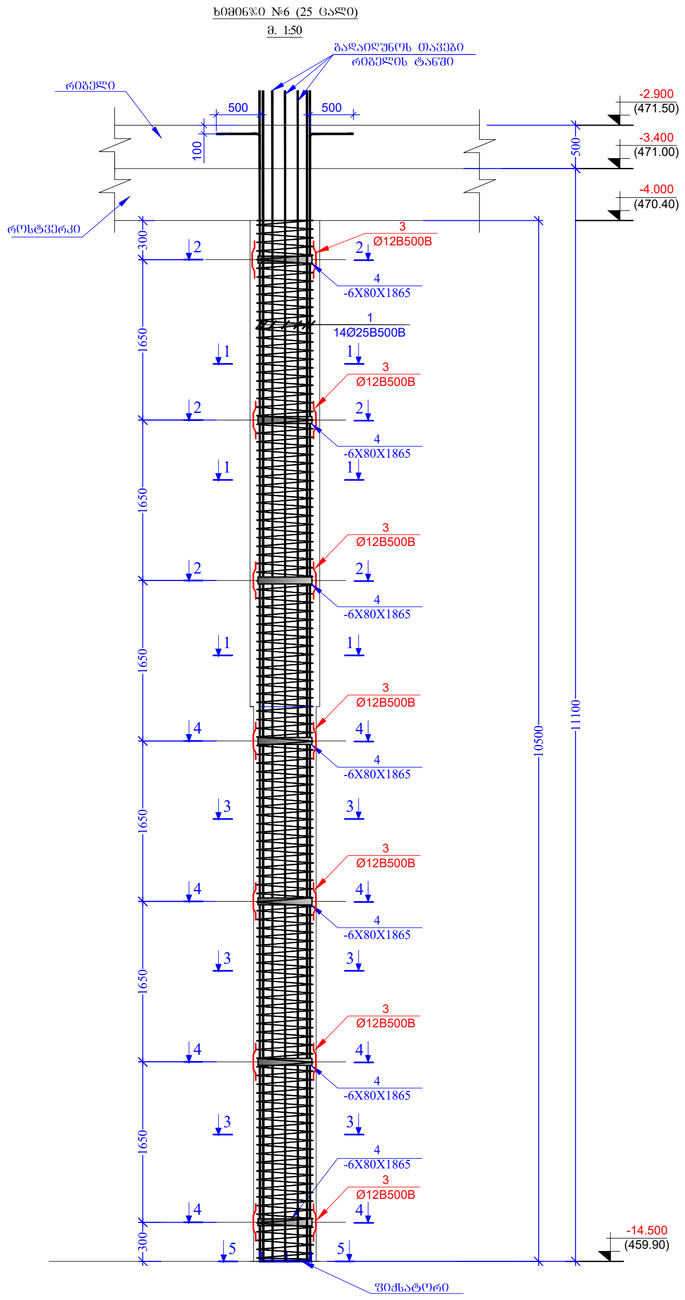


პოზ.	აღნიშვნა	დახასიათება	რაოდ.	წონა, კგ		რაოდენობა
		ხიმინჯი-5 (1 ცალი)				1
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	(კგ)
1		Ø 25 B500B l= 12000	16	46.29	740.65	740.60
1ა		Ø 25 B500B l= 5000	16	19.29	308.60	308.60
2	ღაჭრას ადგილზე	Ø 8 B500B l= 350000	-	138.25	138.25	138.25
3		Ø 12 B500B l= 500	44	0.44	19.55	19.55
4	ლითონის ფურცელი	-6 X 80 l= 2242	11	8.45	92.93	92.93
5		Ø 16 B500B l= 1200	2	1.90	3.79	3.79
				ჯამი:	1303.78	1303.78
				ერთეული (მ³)	სულ (მ³)	
		ბეტონი B30 W8			10.99	10.99

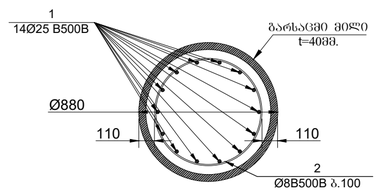
შენიშვნა:
ხიმინჯებში გამოყენებული იქნას სულფატმდგრად ცემენტებზე დამზადებული ბეტონი.
სულფატმდგრადი სტანდარტი 22266-76 ცემენტების გამოყენებით W8 მარკის წყალშეუღწევადი ბეტონი)

შენობის დანიშნულება	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველის პრ. N29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პრფე 01.11.12.015.264
ფორმატი A2	ქ. თბილისის არქიტექტურის სამმართველო
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჭყონია
შეამოწმა	თ.ბაბანაშვილი
პროექტის N:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 იანვარი 2026	ხიმინჯი 5 ჭრილი 1-1, 2-2, 3-3, 3ა-3ა, 4-4, 4ა-4ა, 5-5, 6-6 ფასადი/ჭრილი განივკვეთი
პროექტირების ეტაპი	
სტადია	შუშა პროექტი
ნახაზის #:	ჯ- 10 რევიზია: 01

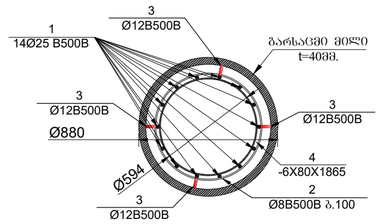
ხიმინჯი №6 (25 ცალი)
მ. 1:50



ჭრილი 1-1
მ 1:20



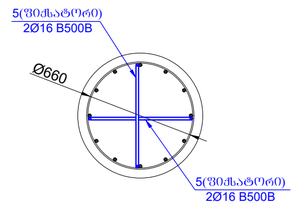
ჭრილი 2-2
მ 1:20



ჭრილი 3-3
მ 1:20

ჭრილი 4-4
მ 1:20

ჭრილი 5-5
მ 1:20

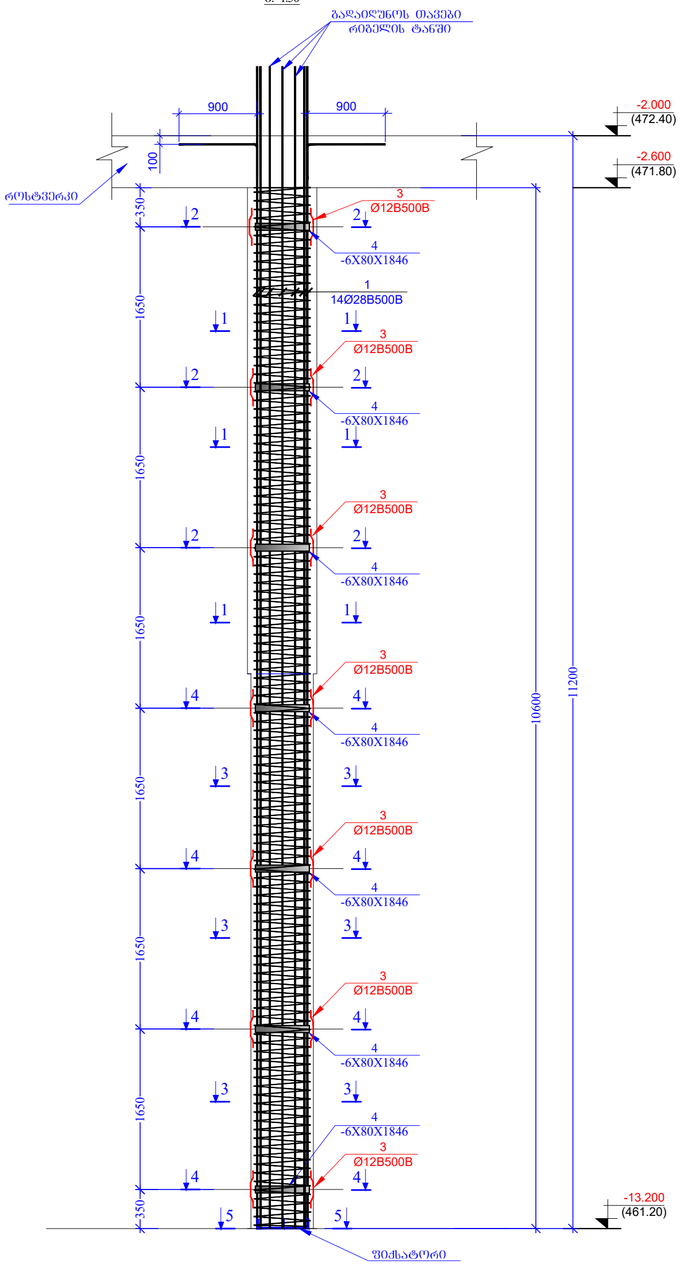


პოზ.	ა ღ წ ე რ ი ლ ო ბ ა	დ ა ხ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა		რაოდ.	ერთ. კბ		ჯამური ქბ
		ხიმინჯი-6 (25 ცალი)					25
		დეტალები			ერთეული (კბ)	სულ (კბ)	(კბ)
1		Ø 25 B500B	ℓ= 12000	14	46.29	648.07	16201.66
2	დაიჭრას ადგილზე	Ø 8 B500B	ℓ= 215000	-	84.93	84.93	2123.19
3		Ø 12 B500B	ℓ= 500	28	0.44	12.44	311.07
4	ლითონის ფურცელი	-6 X 80	ℓ= 1865	7	7.03	49.19	1229.78
5		Ø 16 B500B	ℓ= 1000	2	1.58	3.16	79.00
					ჯამი:	797.79	19944.71
					ერთეული (მ³)	სულ (მ³)	
		ბეტონი B30 W8			6.38	159.57	

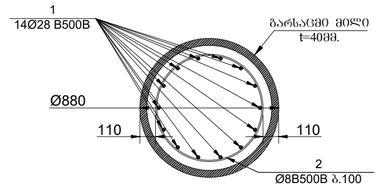
შენიშვნა:
ხიმინჯებში გამოყენებეული იქნას სულფატმდგრად ცემენტებზე დამზადებული ბეტონი.
(სულფატმდგრადი სტანდარტი 22266-76 ცემემენტების გამოყენებით W8 მარკის წყალშეუღწევადი ბეტონი)

შეთანხმების ფორმატი	ძ. თბილისი 2026
A2	შესრულის ადგილი
პროექტის საპასპორტო მონაცემები: ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირზე ძ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკპ. პროექტი 01.11.12.015.264	
მასალა: ბეტონი	ხელმოწერა
შესრულება: ზ.ჯიჯელავილი	
შესამოწმა: ი.ჩხაიძე	
პროექტის №:	ნახაზის საპასპორტო:
თარიღი: 20 იანვარი 2026	ხიმინჯი 6 ჭრილი 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 რეზერვი-1 საკონსტრუქციო
პროექტირების ეტაპი:	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	ჯ- 11 ფურცლის: 01

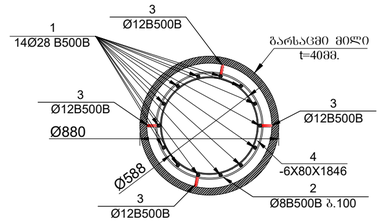
ხიმინჯი №7 (26 ცალი)
მ. 1:50



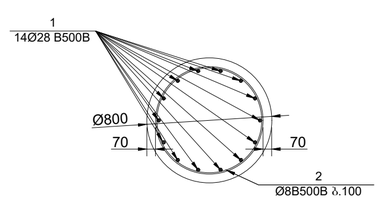
ჭრილი 1-1
მ 1:20



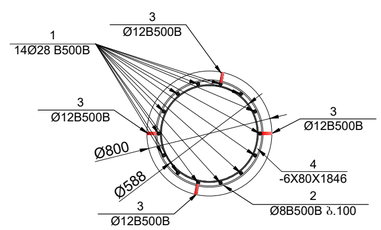
ჭრილი 2-2
მ 1:20



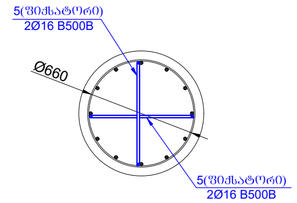
ჭრილი 3-3
მ 1:20



ჭრილი 4-4
მ 1:20



ჭრილი 5-5
მ 1:20



პოზ.	აღნაშვნა	დასახელება		რაოდ.	წონა, კგ		რაოდენობა
		ხიმინჯი-6 (28 ცალი)					25
		დეტალები			ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	(კგ)
1		Ø 28 B500B	ℓ= 12000	14	58.07	812.93	20323.37
2	დაიჭრას ადგილზე	Ø 8 B500B	ℓ= 215000	-	84.93	84.93	2123.19
3		Ø 12 B500B	ℓ= 500	28	0.44	12.44	311.07
4	ლითონის ფურცელი	-6 X 80	ℓ= 1846	7	6.96	48.69	1217.25
5		Ø 16 B500B	ℓ= 1000	2	1.58	3.16	79.00
					ჯამი:	962.16	24053.88
						ერთეული (მ³)	სულ (მ³)
		ბეტონი B30 W8				6.44	161.09

მასალების ჯამური ხარჯი (ხიმინჯები)												
არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*												
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø10 B240B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	9411.16	0.00	0.00	1286.95	0.00	286.94	0.00	18219.93	0.00	17250.91	20323.37	0.00
											ჯამი	66779.26
										ბეტონი B30W8	731.22	მ³

შენიშვნა:
ხიმინჯებში გამოყენებული იქნას სულფატმდგრად ცემენტებზე დამზადებული ბეტონი.
(სულფატმდგრადი სტანდარტი 22266-76 ცემენტების გამოყენებით W8 მარკის წყალშეუღწევადი ბეტონი)

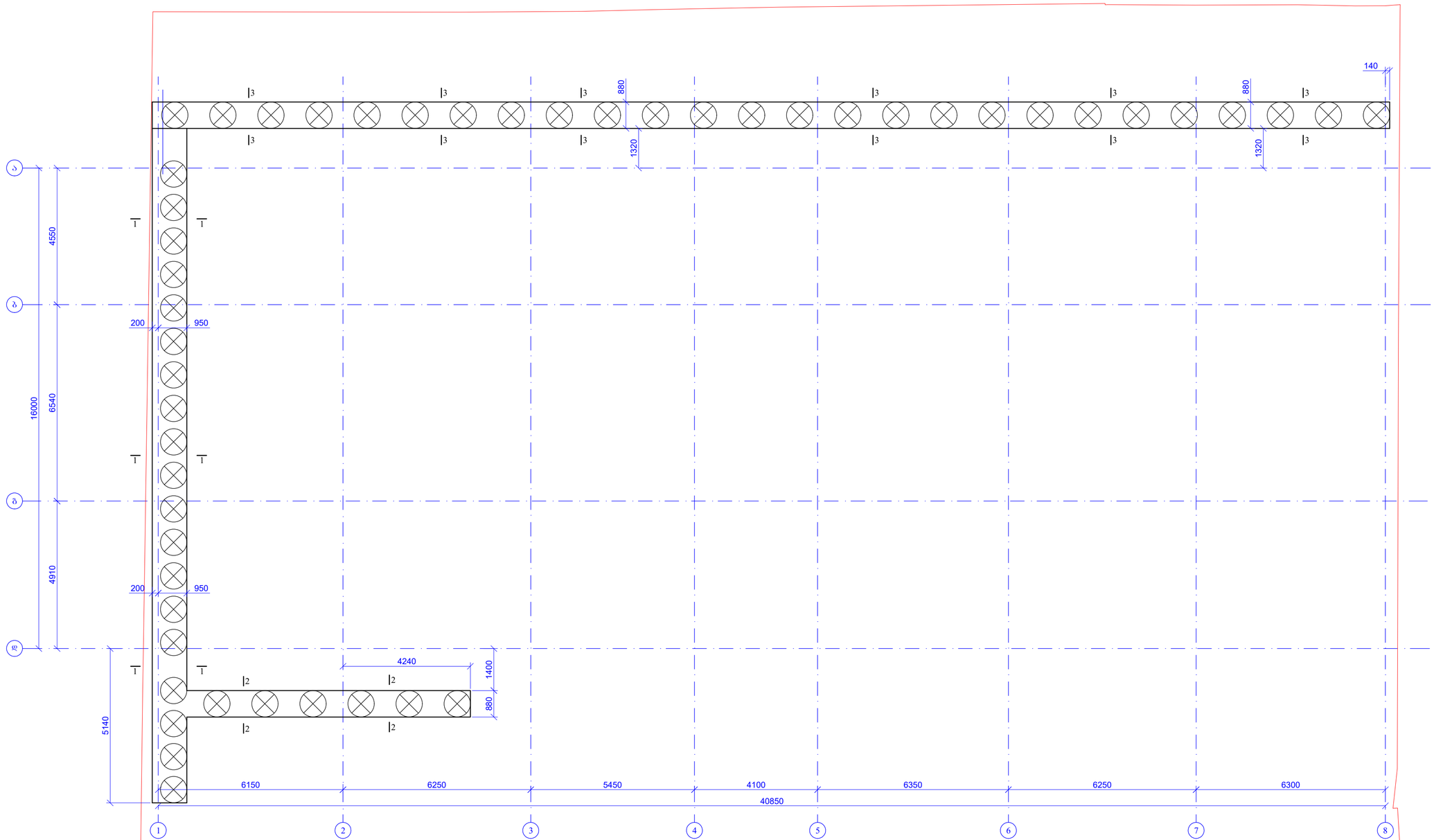
შეცვლის შეფასება	A2
	ძ. თბილისი 2026
	შეცვლის დანართები:

პროექტის სახელწოდება:
ქ.თბილისი, ავჭალა პროფორიენტირებული ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
სკვ. კოდი 01.11.12.015.264

შემსრულა	ზ.ჯველაძე	
შეამოწმა	თ.ბასილაიშვილი	თ. ბასილაიშვილი

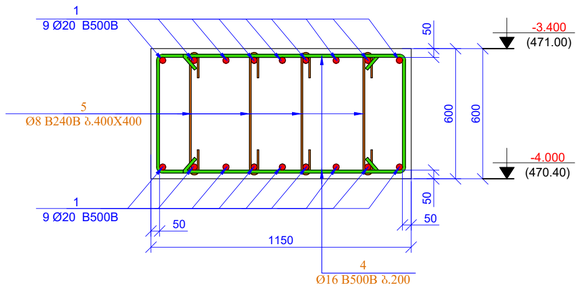
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	ხიმინჯი 7 ჯვრედინი 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 ფასადი 1-1 სპეციფიკაცია
კონსტრუქციული პროექტი	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	ჯ- 12 ფურცლის: 01

რესტვერკის განლაგების გეგმა
მ. 1:100

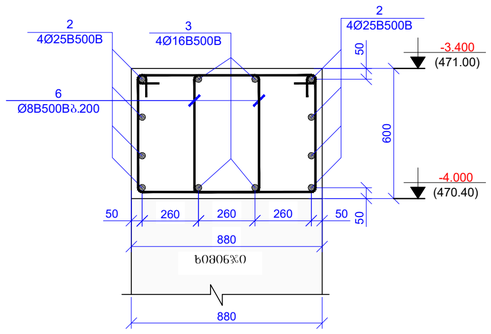


შენობის შიფრები	A2	ძ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიგმენტის ძ. №29 მრავალფუნქციანი სპორტული კომპლექსი სკვ. ბორი 01.11.12.015.264		
მთანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჭყონია/ინჟინერი	
შესამოწმა	მ.ჩხაიძე/მენეჯერი	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
შენობის 20 ივლისი 2026	არმატურების განლაგების გეგმა	
პროექტირების პროექტი		
სტადია	შუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ჯ- 13	ფურცლის: 01

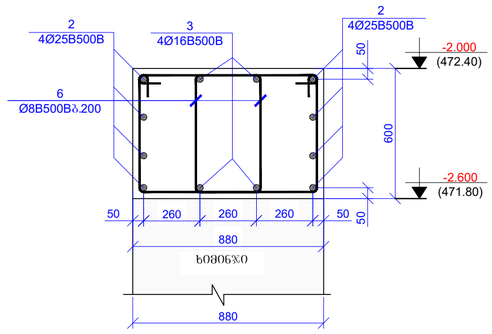
კვეთი 1-1
მ 1:20



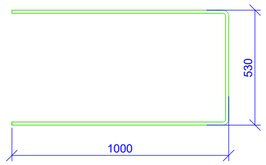
კვეთი 2-2
მ 1:20



კვეთი 3-3
მ 1:20

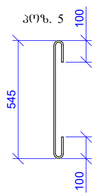


პოზ. 4



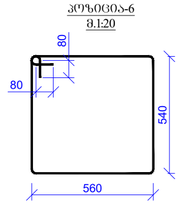
L=2530 მმ

პოზ. 5



L=745 მმ

პოზიცია-6
მ.1:20



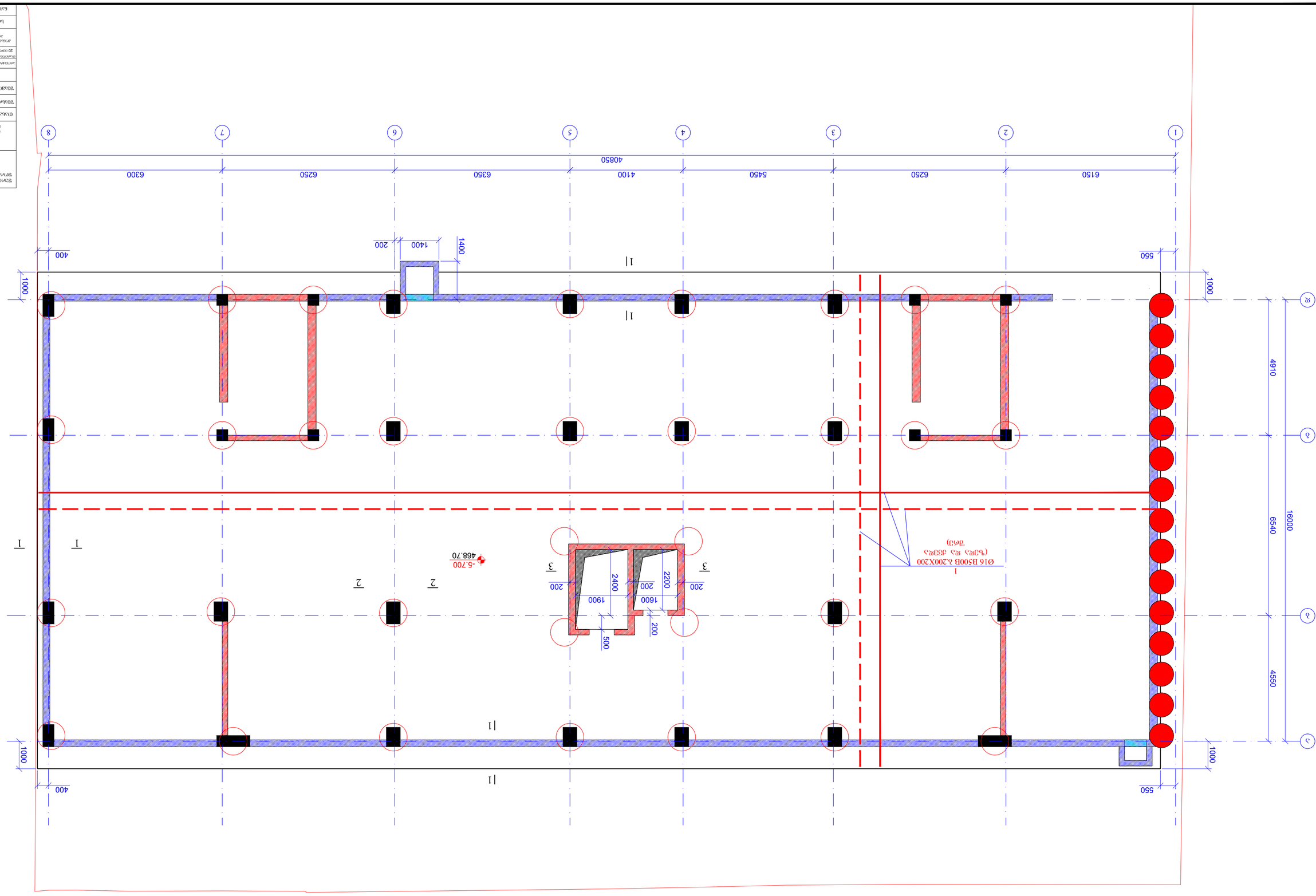
L=2360 მმ

პოზ.	ა დ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ს ი ა თ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		რეინფორცირება			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1	დაიჭრას ადგილზე	Ø 20 B500B ℓ= 450000	-	1110.97	1110.97
2	დაიჭრას ადგილზე	Ø 25 B500B ℓ= 460000	-	1774.47	1774.47
3	დაიჭრას ადგილზე	Ø 16 B500B ℓ= 220000	-	347.61	347.61
4		Ø 16 B500B ℓ= 2530	220	4.00	879.45
5		Ø 8 B240B ℓ= 745	160	0.29	47.09
6		Ø 8 B240B ℓ= 2360	500	0.93	466.11
				ჯამი:	4625.70
		ბეტონი B30W6			42.19

შპს „ოპერატორი“	ქ. თბილისი 2026
A2	შპს „ოპერატორი“
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოულინგისთვის ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექ 01.11.12.015.264	
ობიექტის ადგილმდებარეობა: ავჭალა	ხელშეკრულება
შესასრულა: ზ.ჯველაძე/ვ.ხელია	
შესამოწმა: ი.ქანთარაძე/ი.ქანთარაძე	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება: კვეთი 1-1; 2-2; 3-3 პალიტრაკალია
თარიღი: 20 ივნისი 2026	
პროექტის ეტაპი:	
სტადია: მუშა პროექტი	
ნახაზის #: ა- 14	ფურცლის: 01

ხაძირკვლის ფილა
ძირითადი ბალიშის ქვეშ ბაზის ფილა
ბეტონი B35, F300, W12, საყრდენი ზედაპირის II კლასი

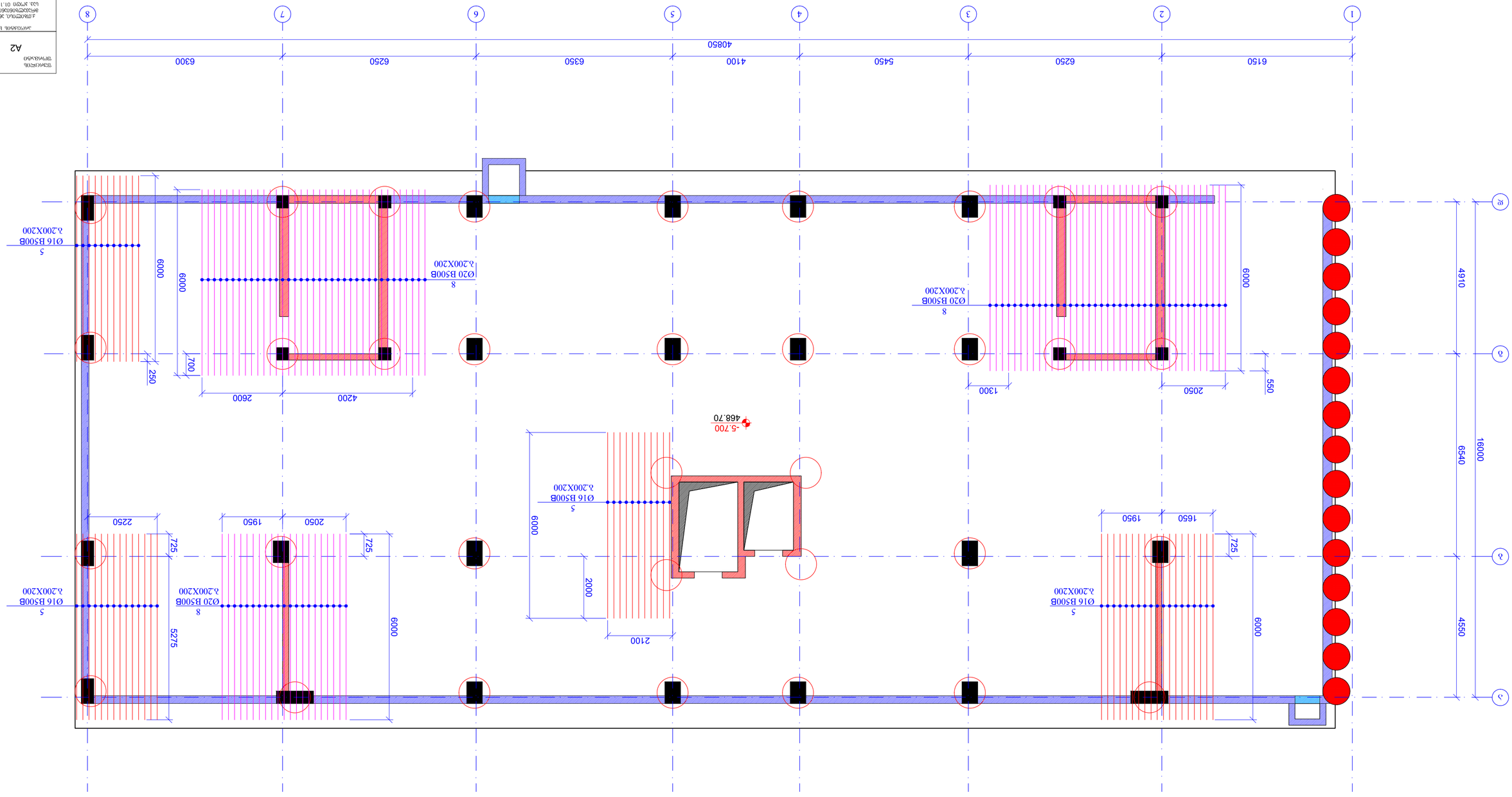
მ. 1:100



პროექტის დასახელება	ხაძირკვლის ფილა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №82
ნახაზის დასახელება	ხაძირკვლის ფილა
ნახაზის №	
ავტორი	
შემოწმებული	
მთავარი ინჟინერი	
ხელმძღვანელი	
დეტალი	
20 ივლისი 2026	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის №	
პროექტის №	ა-15
ნახატის №:	01

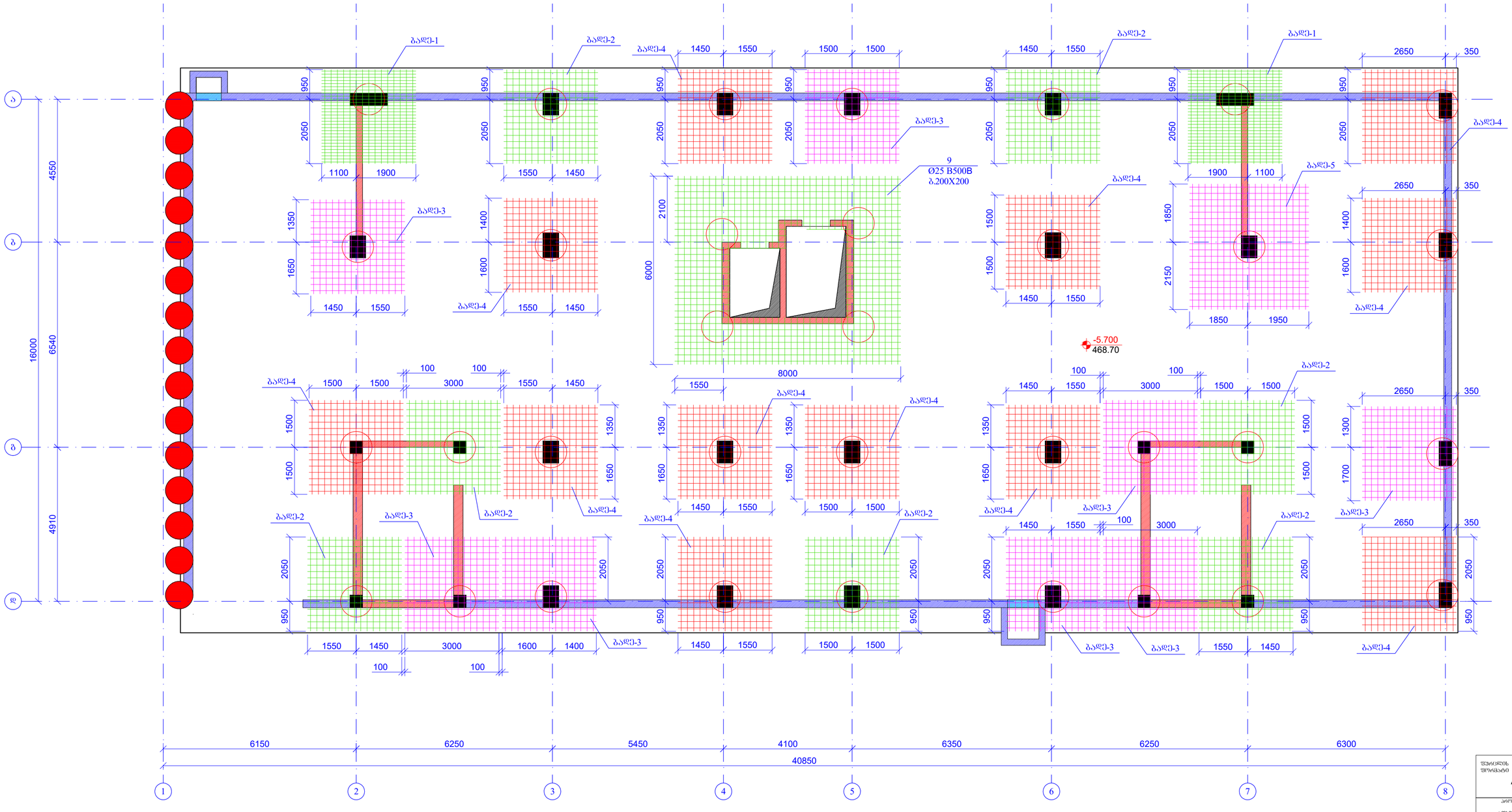
ბინის #:	ქ- 16
სექცია:	შენობა: 01
პროექტი:	
20 ივლისი 2026	
ფურცლის #:	
ფურცლის დასახელება:	
შემსრულებელი:	
დამკვეთი:	

ნახატის #:	ა- 17
ხელმძღვ.	მარგველაშვილი
ტექნიკოსი	ბერიძე
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1-ში, ტერიტორიაზე მდებარე, ბინათმშენებლობის პროექტი
ნახატის დასახელება	ფილების არმატურების ნახაზი
ავტორების ს.	
შემსრულებელი	
შემოწმებული	
ხელმძღვანელი	
ტექ. კონტროლი	
ფორმატი	A2
ნახატის ნომერი: 01	



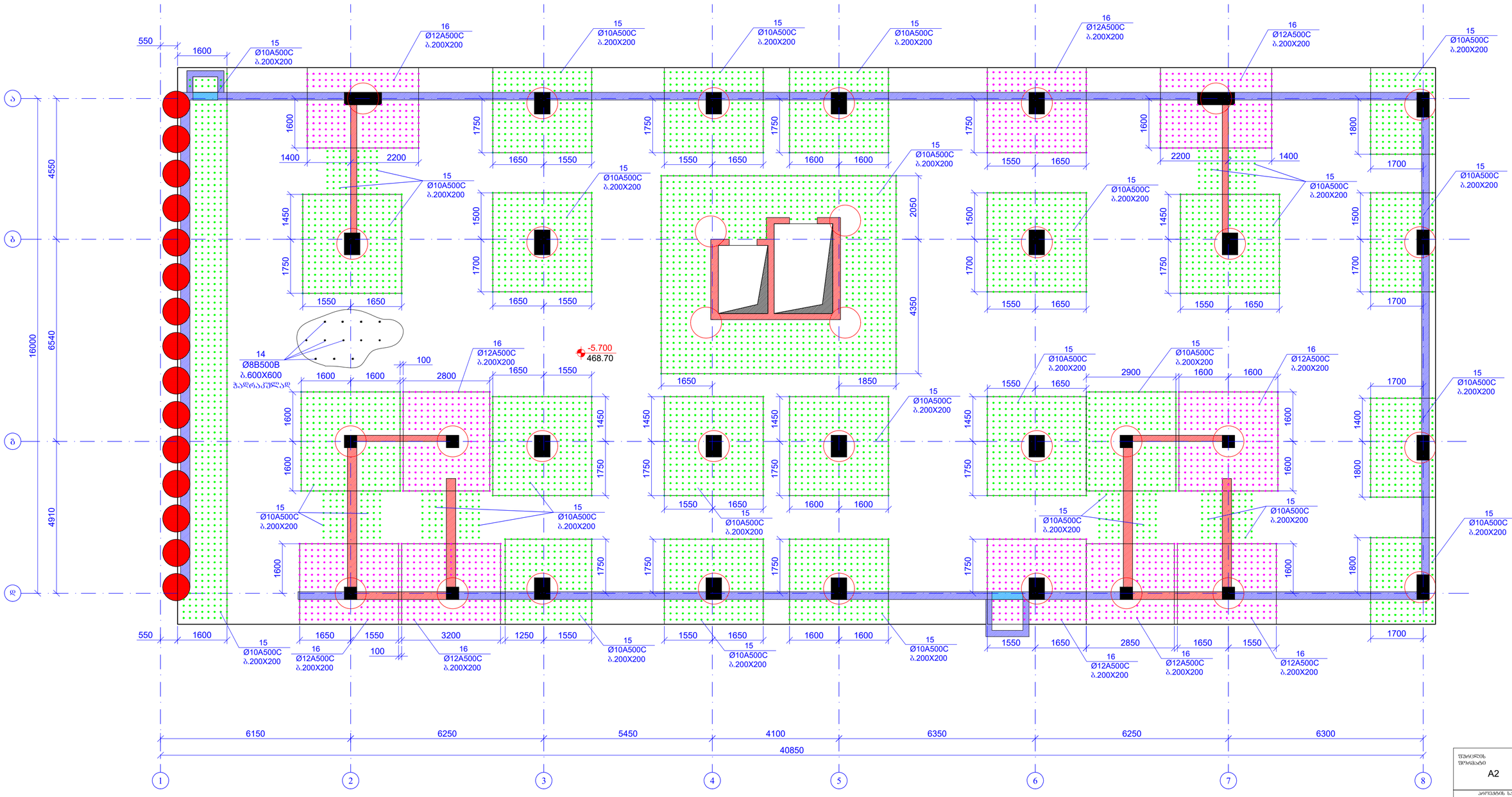
ფილების არმატურების ნახაზი
(ღერძები 1-8 / А-Б)
ნიშნული -5.700
მ. 1:100

საძირკვლის ფილის
ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნ0შხ. -5.700
მ. 1:100



შენობის ფუნქციური კლასი	A2	ქ. თბილისი 2026
		ნახაზის დასახელება:
პროექტის ხელმძღვანელი: ქ.თბილისში, აგმაშენებლის ქუჩის №29 მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი კორპუსის სამშენებლო სანებართვო პროექტი სკკ. კოდი: 01.11.12.015.264		
თანამდებობა	ბაღი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ლეკვლაშვილი	
შესამოწმა	თ.ბაკაცაგლიძე	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება: საძირკვლის ფილის ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნ0შხ. -5.700	
თარიღი: 20 იანვარი 2026		
კონსტრუქციული პროექტი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 18	ფურცლის: 01

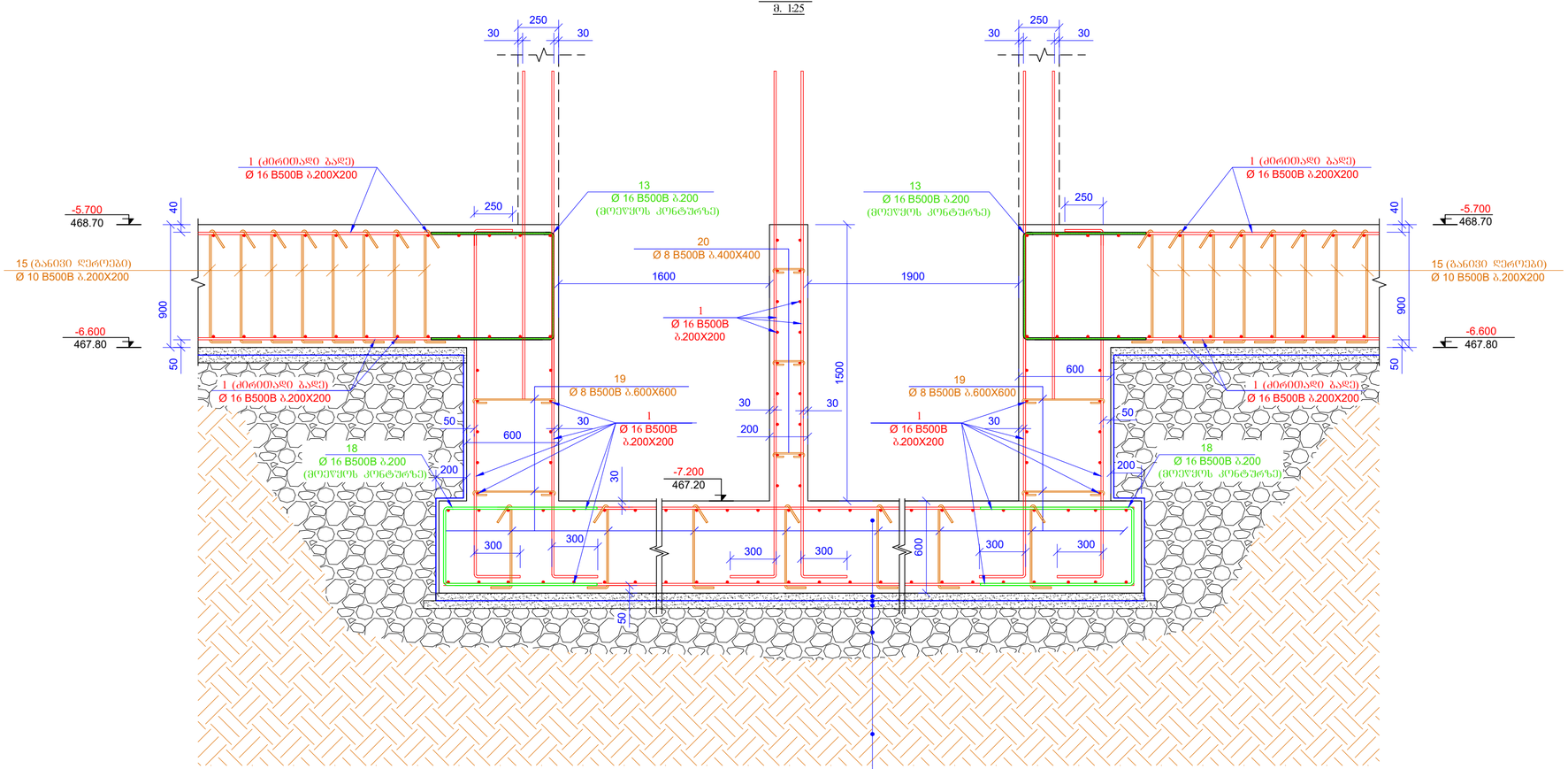
საძირკვლის ფილაში საკიდებიs მოწყობის გეგმა
ნიშნ. -5.700
მ. 1:100



შენობის ზოგადი ნაწილი		ძ. თბილისი 2026
	A2	შენობის დასახელება
პროექტის ხასიათი: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექტ 01.11.12.015.264		
მთანამდებობა	ბაქარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჭყონია/ზ.ჭყონია	
შეამოწმა	მ.ჩხაიძე/მ.ჩხაიძე	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	საძირკვლის ფილაში საკიდების მოწყობის გეგმა ნიშნ. -5.700	
პროექტის ეტაპი: პროექტი		
სტადია	შუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ჯ- 19	ფურცლის: 01

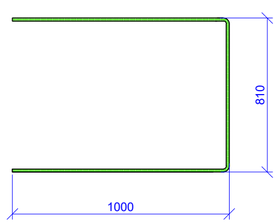
מספר תכנית:	ג- 20
שם התכנית:	תוכנית מרתפים
שלב:	היתר בניה
מהנדס הקונסטרוקציה:	
תכנון:	20 בספטמבר 2026
בקנה:	1:50, 1:25
מנהל פרויקט:	
שרטט:	
מתכנן:	
מהנדס:	
מזמין:	
קנה מידה:	
תאריך:	
מספר תכנית:	
שלב:	
שם התכנית:	
כתובת:	
גוש:	
חלקה

კვეთი 3-3
მ. 1:25



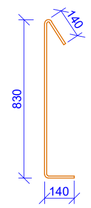
რ/ბ შილა (600მმ)
ბეტონის მომზადება B15 (50მმ)
პიდროიზოლაცია
ბეტონის მომზადება B15 (50მმ)
დატკეპნილი მდინარის ხრეში (200მმ)

პოზ. 13



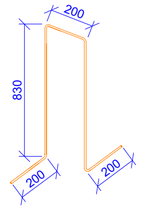
L= 2810 მმ

პოზ. 14; 15; 16



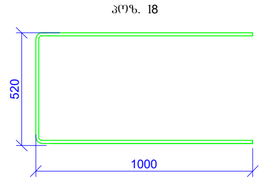
L= 1110 მმ

პოზ. 17



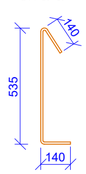
L=2260 მმ

პოზ. 18



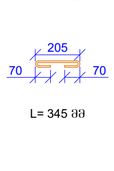
L=2520 მმ

პოზ. 19



L= 815 მმ

პოზ. 20

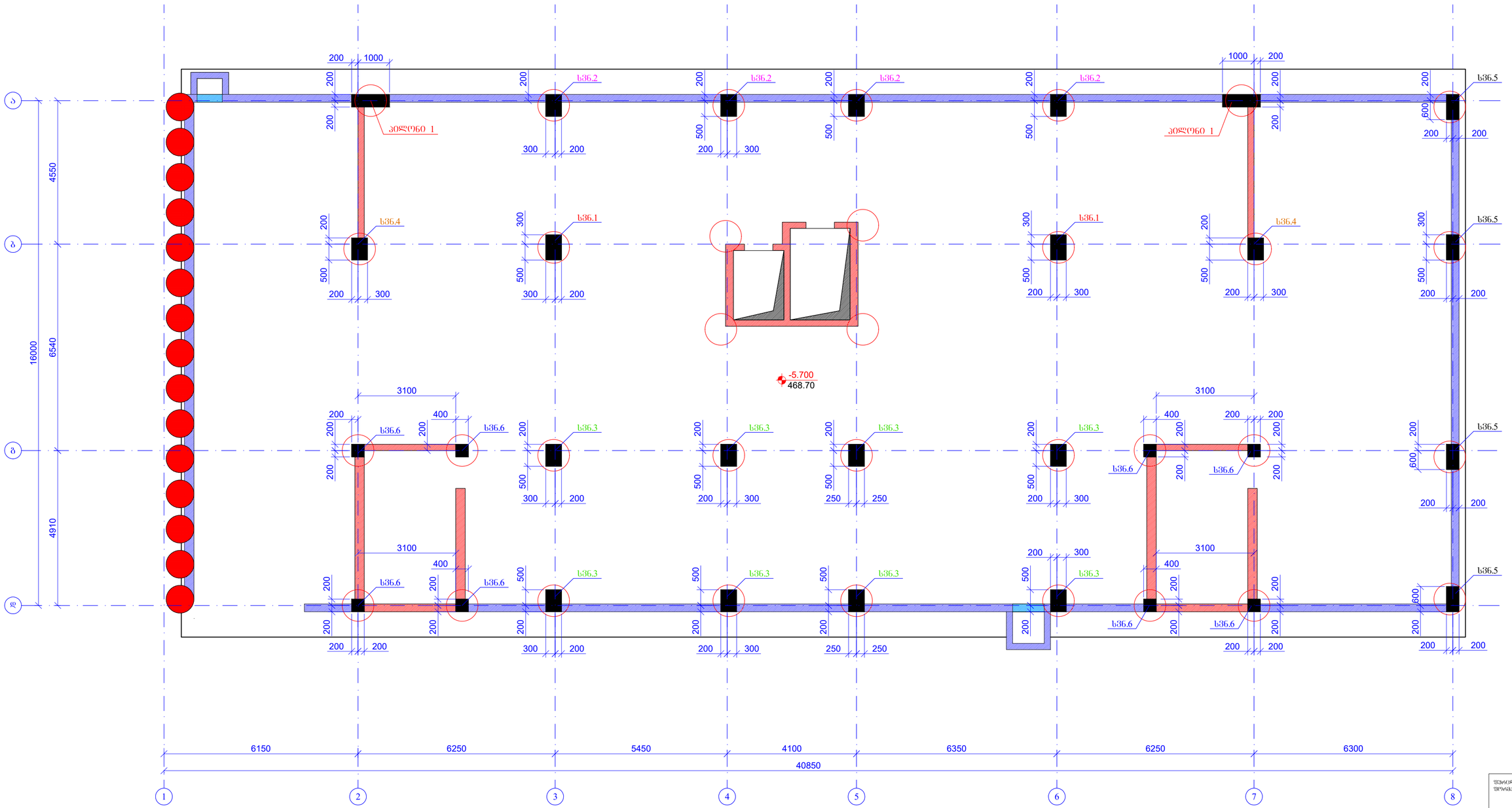


L= 345 მმ

პოზ.	ა დ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		საძირკვლის ფილა ნიშ. -5.700			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1	დაიჭრას ადგილზე	Ø 16 B500B ℓ= 15930000	-	25170.16	25170.16
2		Ø 20 B500B ℓ= 12000	27	29.63	799.90
3		Ø 16 B500B ℓ= 12000	31	18.96	587.78
4		Ø 16 B500B ℓ= 9000	12	14.22	170.65
5		Ø 16 B500B ℓ= 6000	108	9.48	1023.87
6		Ø 16 B500B ℓ= 3000	386	4.74	1829.70
7		Ø 16 B500B ℓ= 2000	70	3.16	221.21
8		Ø 20 B500B ℓ= 6000	97	14.81	1436.86
9	დაიჭრას ადგილზე	Ø 25 B500B ℓ= 340000	-	1311.56	1311.56
10		Ø 25 B500B ℓ= 3000	330	11.57	3818.96
11		Ø 20 B500B ℓ= 3000	240	7.41	1777.55
12		Ø 20 B500B ℓ= 4000	40	9.88	395.01
13		Ø 16 B500B ℓ= 2810	570	4.44	2530.76
14		Ø 8 B500B ℓ= 1110	1000	0.44	438.46
15		Ø 10 B500B ℓ= 1110	6100	0.69	4179.10
16		Ø 12 B500B ℓ= 1110	1900	0.99	1874.43
17		Ø 12 B500B ℓ= 2260	700	2.01	1406.05
18		Ø 16 B500B ℓ= 2520	75	3.98	298.63
19		Ø 8 B240B ℓ= 815	150	0.32	48.29
20		Ø 8 B240B ℓ= 345	20	0.14	2.73
				ჯამი:	49321.66
		ბეტონი B30 W6			660.95
		ბეტონი B15			74.00

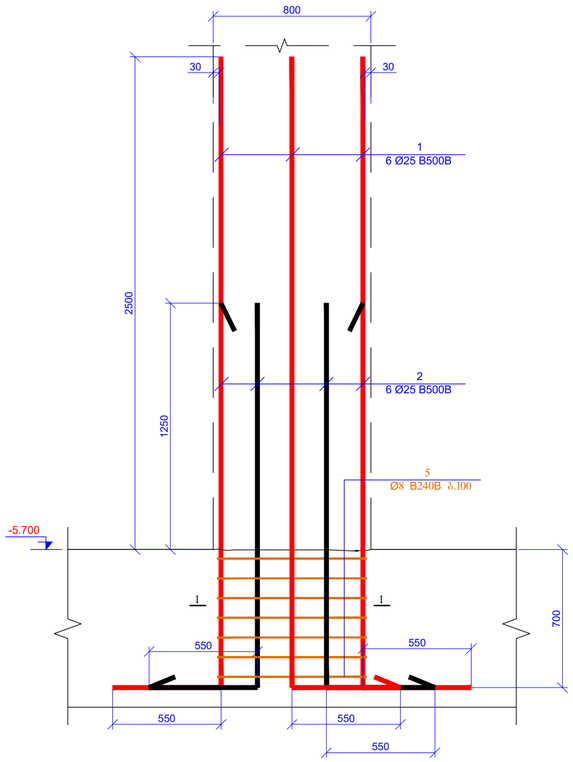
შენობის შიფრის	ქ. თბილისი 2026
A2	შიფრის დასახელება:
პროექტის საბელოება:	
ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიგების ქ. №29 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სკპ. პროექტი 01.11.12.015.264	
მთავარდმება	გვარი ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჭყონია
შემოწმა	მ.ცაცანაშვილი
	თ. ფ.
პროექტის №:	ნახაზის საბელოება:
თარიღი: 20 ოქტომბერი 2026	კვეთი 3-3 საძირკვლის
პროექტის პროექტი	
სტადია	მშრომ პროექტი
ნახაზის #:	პ- 21 ფურცლის: 01

სვეტების ნაშვერების გეგმა
ნ0შნ. -5.700
მ. 1:100

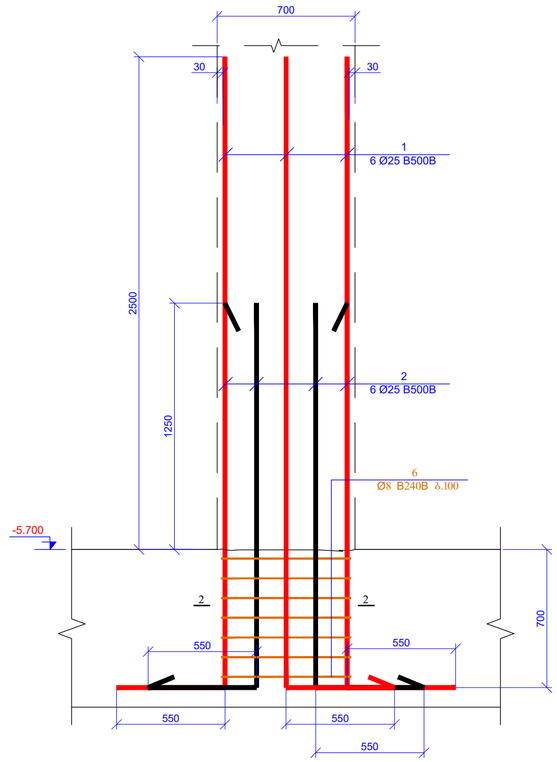


შენობის შიფრის A2		ქ. თბილისი 2026
		შენობის ფასადები
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისში, ავჭალა ბოტორიშვილის ქ. №29 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სამ. პრტლ: 01.11.12.015.264		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯველაძე	
შესამოწმა	ო.ძახაია	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება: სვეტების ნაშვერების გეგმა ნ0შნ. -5.700	
თარიღი 20 იანვარი 2026		
პროექტირების პროექტი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 22	ფურცლის: 01

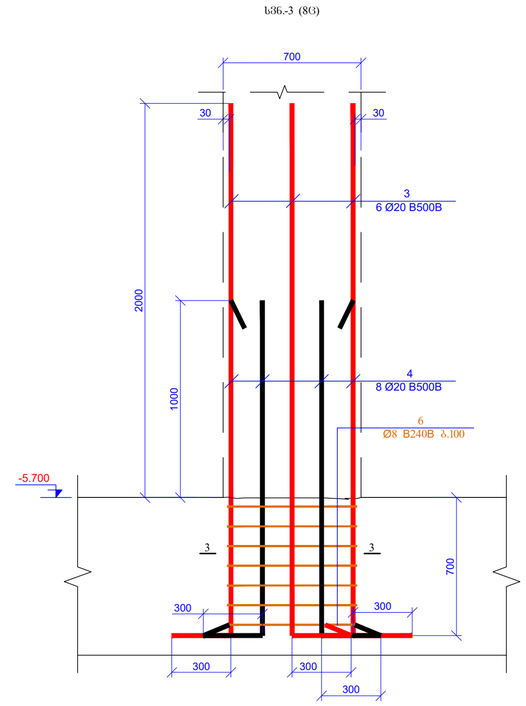
ხ36.-1 (2ც)



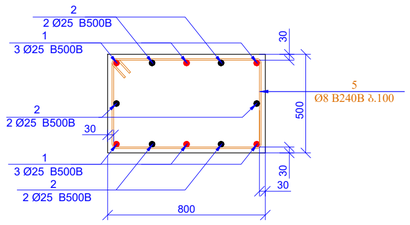
ხ36.-2 (4ც)



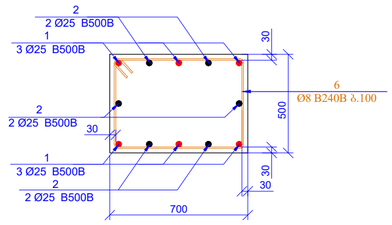
ხ36.-3 (8ც)



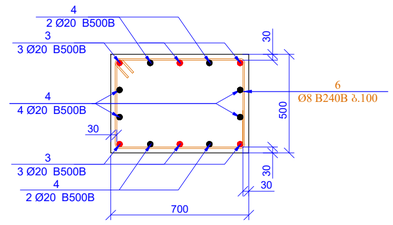
კვეთი 1-1
მ 1:20



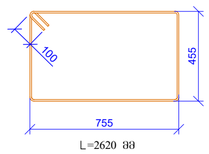
კვეთი 2-2
მ 1:20



კვეთი 3-3
მ 1:20

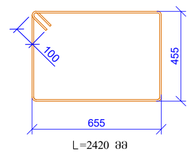


ჯოხი 5



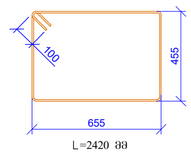
L=2620 მმ

ჯოხი 6



L=2420 მმ

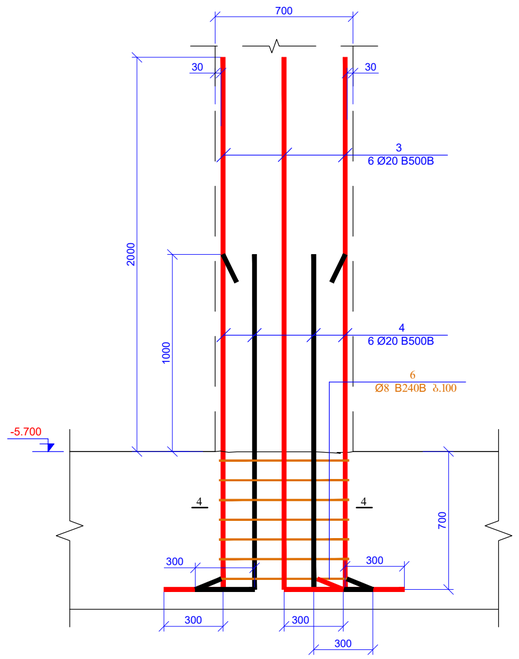
ჯოხი 6



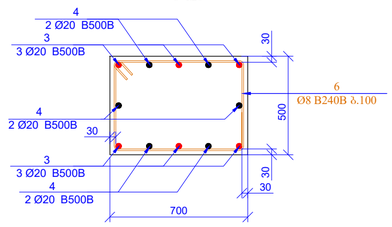
L=2420 მმ

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ პაუერ“		
ფარის ნომერი:		
თარიღი: 20 ივლისი 2026		
პროექტის ეტაპი:		
სტადია		
ნახაზის #:		

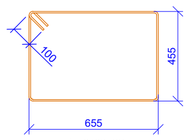
ხ36.-4 (2ც)



ჯვეთი 4-4
მ 1:20

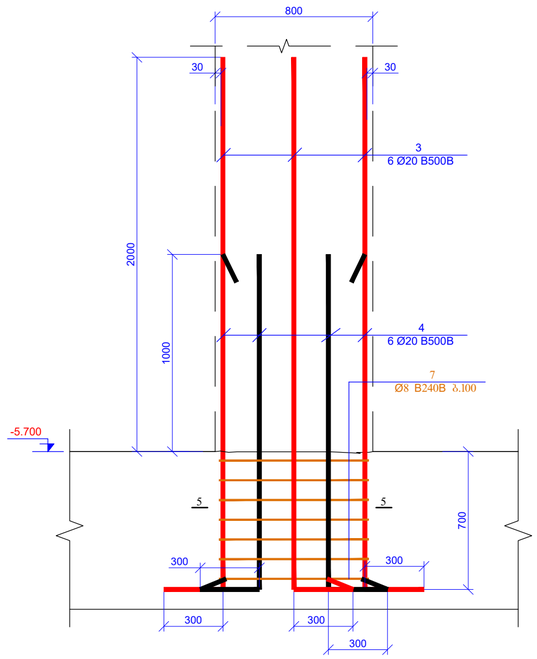


პოზ. 6

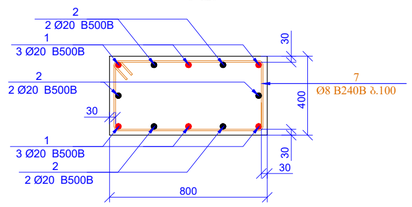


L=2420 მმ

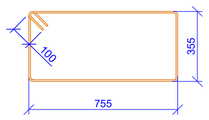
ხ36.-5 (4ც)



ჯვეთი 5-5
მ 1:20

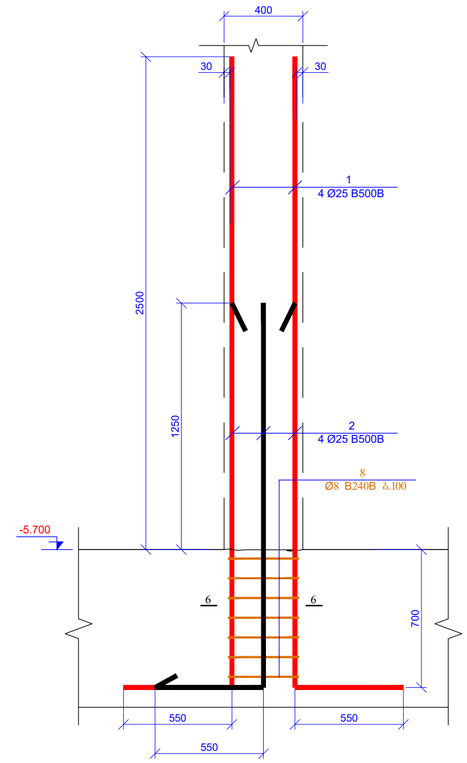


პოზ. 7

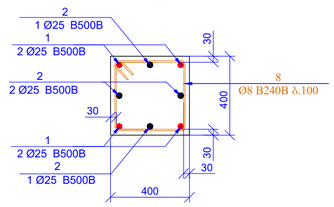


L=2420 მმ

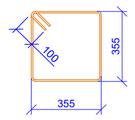
ხ36.-6 (8ც)



ჯვეთი 6-6
მ 1:20



პოზ. 8



L=2420 მმ

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ა ხ ე ლ ე ბ ა	ცალ.	წონა, კგ	
		სვეტის ნაშვერები ნიშ. -5.700			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1		Ø 25 B500B ℓ= 3750	68	14.47	983.67
2		Ø 25 B500B ℓ= 2500	68	9.64	655.78
3		Ø 20 B500B ℓ= 3000	84	7.41	622.14
4		Ø 20 B500B ℓ= 2000	100	4.94	493.77
5		Ø 8 B240B ℓ= 2620	14	1.03	14.49
6		Ø 8 B240B ℓ= 2420	98	0.96	93.68
7		Ø 8 B240B ℓ= 2420	28	0.96	26.77
8		Ø 8 B240B ℓ= 1620	56	0.64	35.84
				ჯამი:	2926.13

შკალის ზომა: A2	თარიღი: 20 ივლისი 2026
	შაბლონის დასახელება:

პროექტის სახელწოდება:

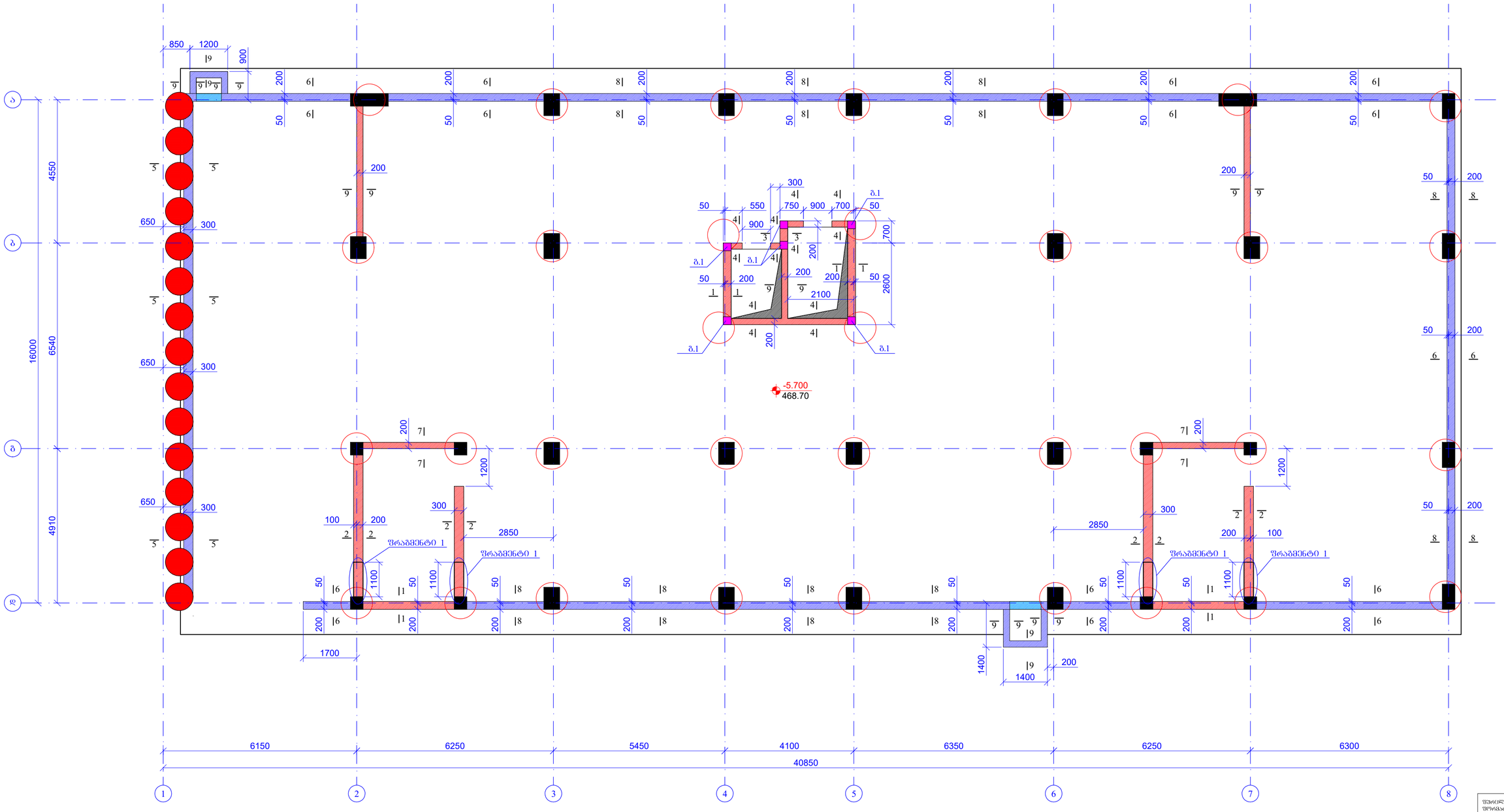
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველის გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
სკპ. პროექტი 01.11.12.015.264

შემსრულა	გასაიძე	ხელმოწერა
შემსრულა	ზ.ჯველაძე/ვ.ხმელიძე	
შემოწმება	ო.ჭიაბრაშვილი	

პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	სვ-4, 5, 6 ჯვეთი 4-4, 5-5, 6-6 სპეციფიკაცია
კონტრაქტორი პროექტი	
სტადია	მშრომ პროექტი
ნახაზის #:	ა- 24 რევიზია: 01

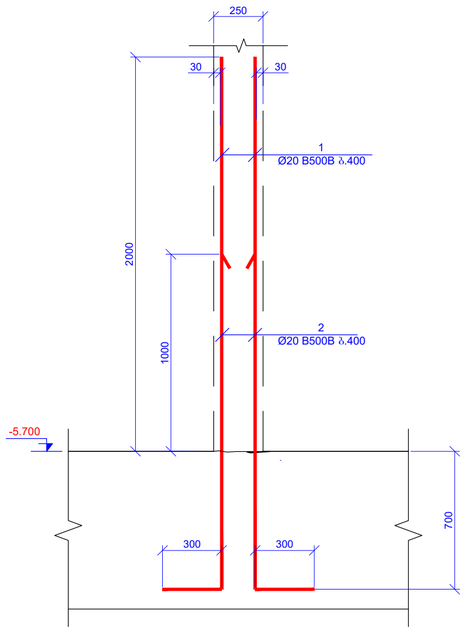
| | | |

კედლების ნაშენრების გეგმა
ნ0შნ. -5.700
მ. 1:100

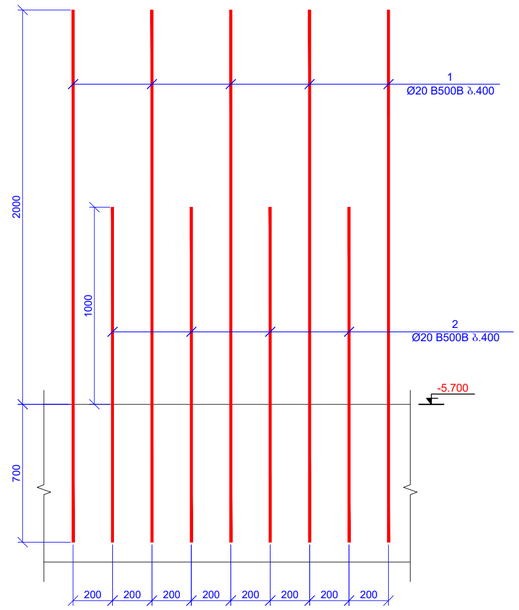


შენობის შიფრები	A2	ძ. თბილისი 2026
		შენობის მისამართი:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ფრანგულის ქუჩის N29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებლის სახლი საკ. კოდი 01.11.12.015.264		
მთავარპროექტი	გვაყრე	ხელმოწერა
შესახრული	ზ.ქვლოლავილიძე	
შესამოწმა	თ.ფხაკაძე	
პროექტის №:	სახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	ქვედების ნაშენრების გეგმა ნ0შნ. -5.700	
პროექტირების პროცესი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 26	ფურცლის: 01

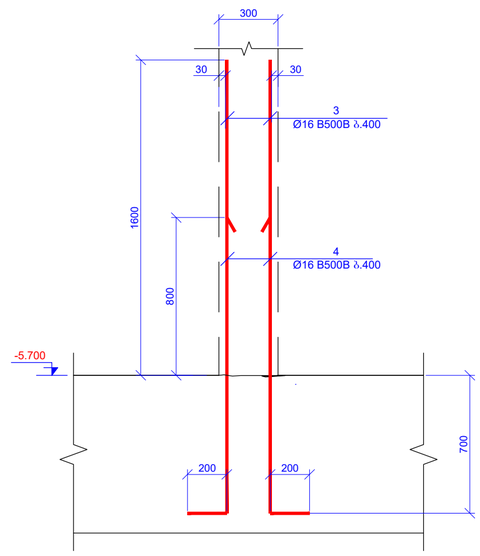
კვეთი 1-1
მ. 1:20



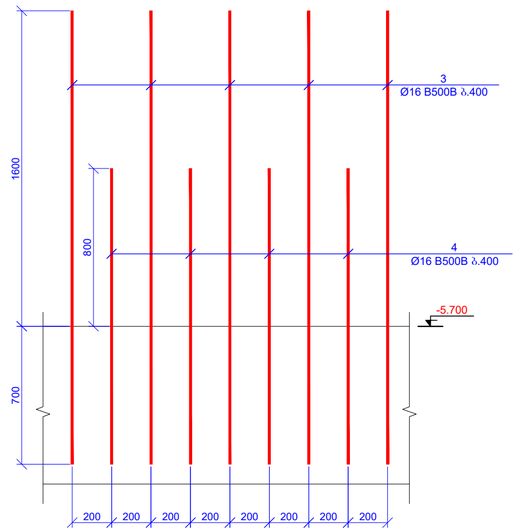
ხედი ა-ა
მ. 1:20



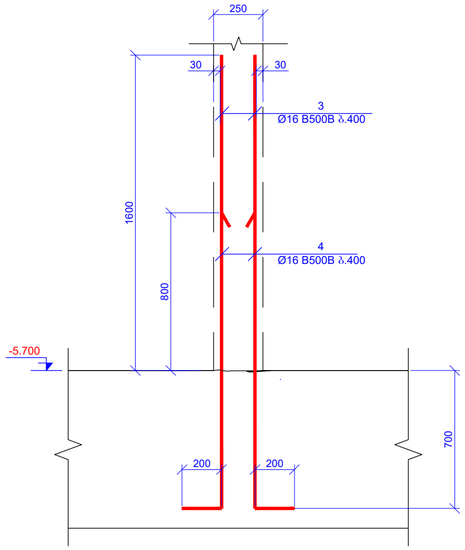
კვეთი 2-2
მ. 1:20



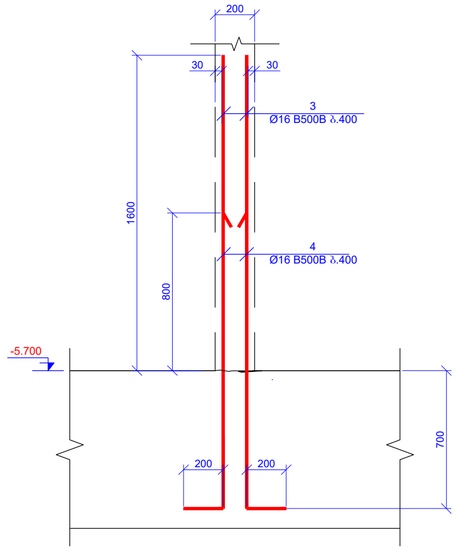
ხედი ბ-ბ
მ. 1:20



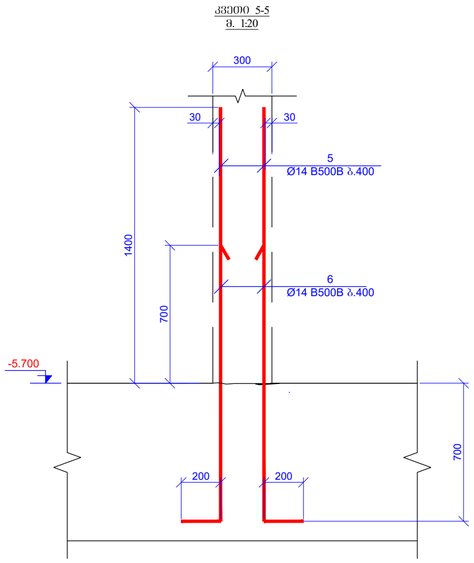
კვეთი 3-3
მ. 1:20



კვეთი 4-4
მ. 1:20

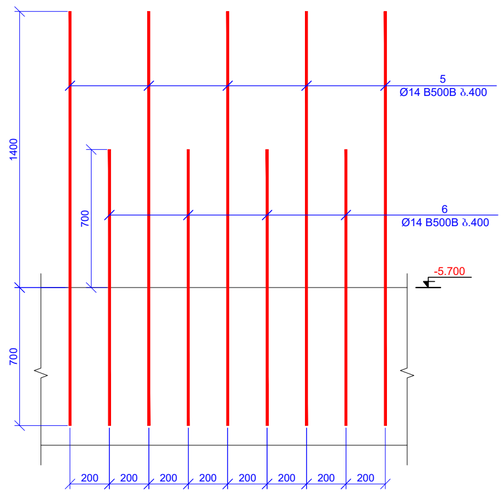


კვეთი 5-5
მ. 1:20

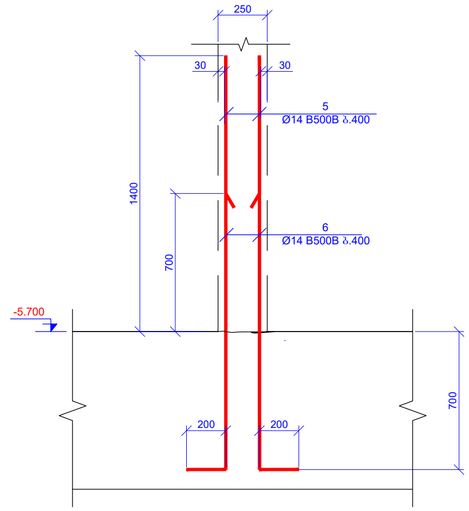


შენობის ფუნქცია	A2	მ. ობოლაძის 2026
		შპალერის ფასადისაკენ
პროექტის საპირველადო	ქ.ფოთში, ანგარ ბოუორივების ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექ 01.11.12.015.264	
მთანამდებლობა	გვარი	ხელმოწერა
შესაბამება	ზ.ჟვანია	
შესამოწმა	ო.ჩანტლაძე	
პროექტის №:	ნახაზის საპირველადო	
თარიღი 20.10.2026	კვეთი 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	
პროექტის პროექტი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 27	ფურცელი: 01

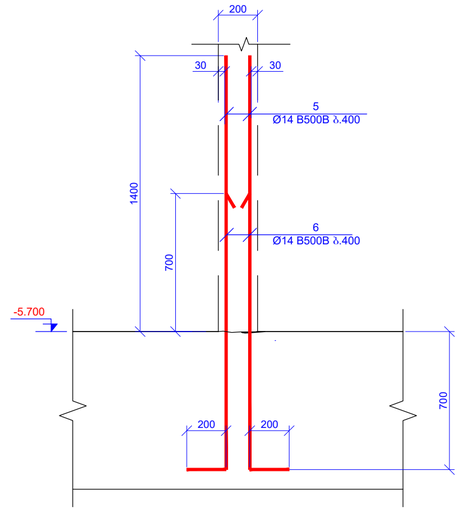
ხ.ჭიდე ბ-ბ
მ. 1:20



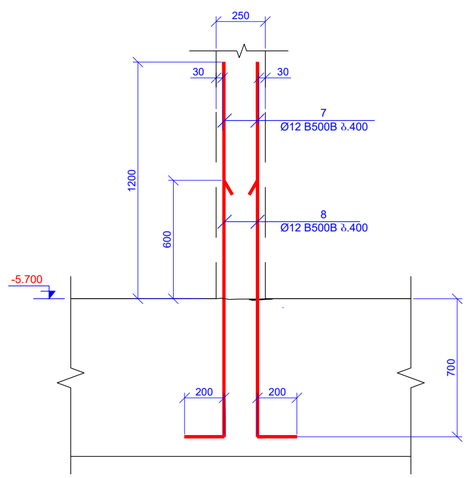
კვეთი 6-6
მ. 1:20



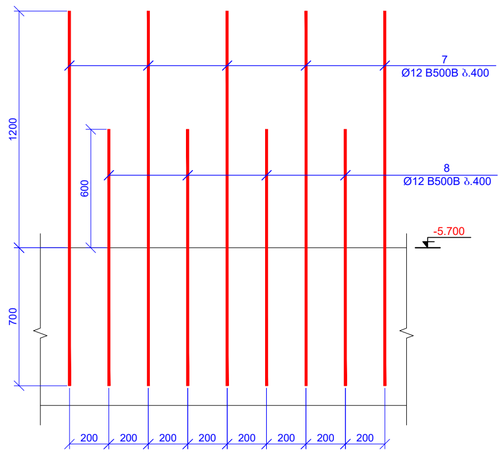
კვეთი 7-7
მ. 1:20



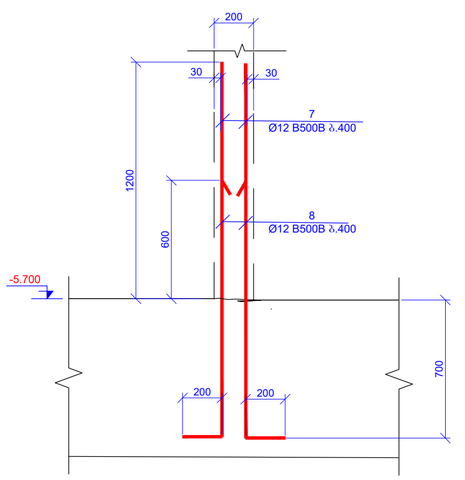
კვეთი 8-8
მ. 1:20



ხ.ჭიდე დ-დ
მ. 1:20



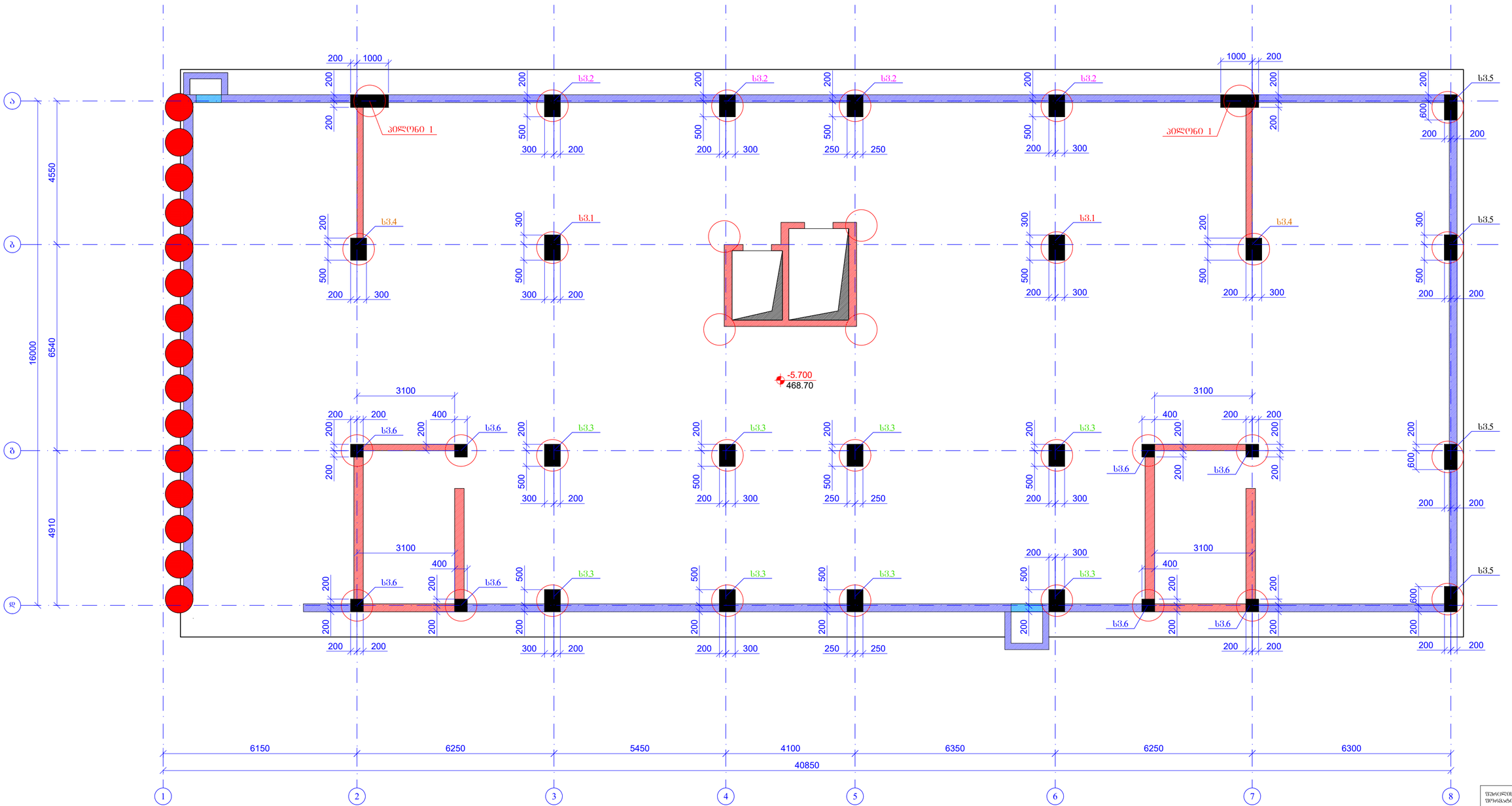
კვეთი 9-9
მ. 1:20



შპს „ქალაქის შუქნიშანი A2	დ. თბილისი 2026	
	შპს „ქალაქის წარმომადგენელი	
პროექტის სახელწოდება: ა.ფოლკლორის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსის ქ. №29 მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლის სპ. პროექტი 01.11.12.015.264		
მონაწილეობა	ბავარი	ხელმოწერა
შესახებული	ზ.ჟღენტაძე	
შესრულება	მ.ჩხეიძე	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20.10.2026	კვეთი 6-6, 7-7, 8-8, 9-9	
პროექტის პროექტი		
სტადია	შუქნიშანი პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 28	ფურცლის: 01

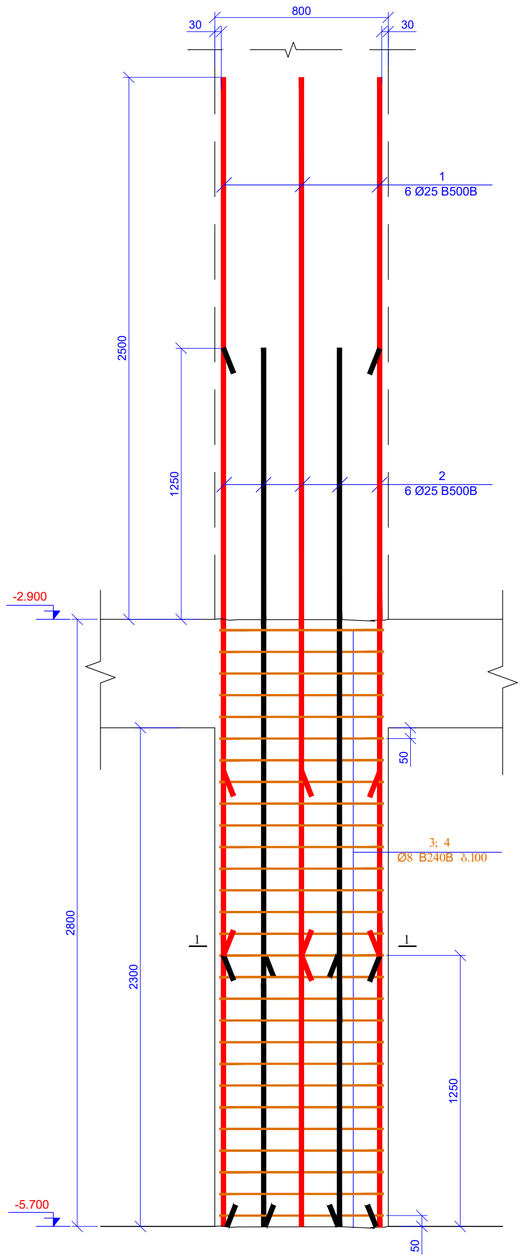
			⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄	⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄ ⁄
			⁄ ⁄ ⁄ ⁄

სვეტების განლაგების გეგმა
ნიშნ. -5.700
მ. 1:100

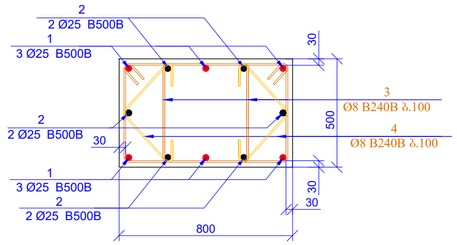


შენობის ზომა		ქ. თბილისი 2026
A2		შენობის დასახელება
პროექტის სახელწოდება		
ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტანიკის ქუჩის ქ. №29 მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლის სკვ. პრუდი 01.11.12.015.264		
მთანამშრომლობა	ბასარი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯიჯელავიშვილი	
შესამოწმა	ი.ქასაბაიძემ	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	სვეტების განლაგების გეგმა ნიშნ. -5.700	
პროექტირების პროექტი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 30	ფურცლის: 01

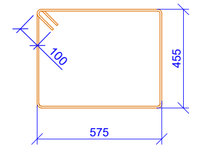
სვ.-1 (2ც)



კვეთი 1-1
მ 1:20

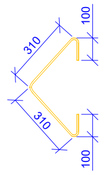


პოზ. 3



L=2260 მმ

პოზ. 4

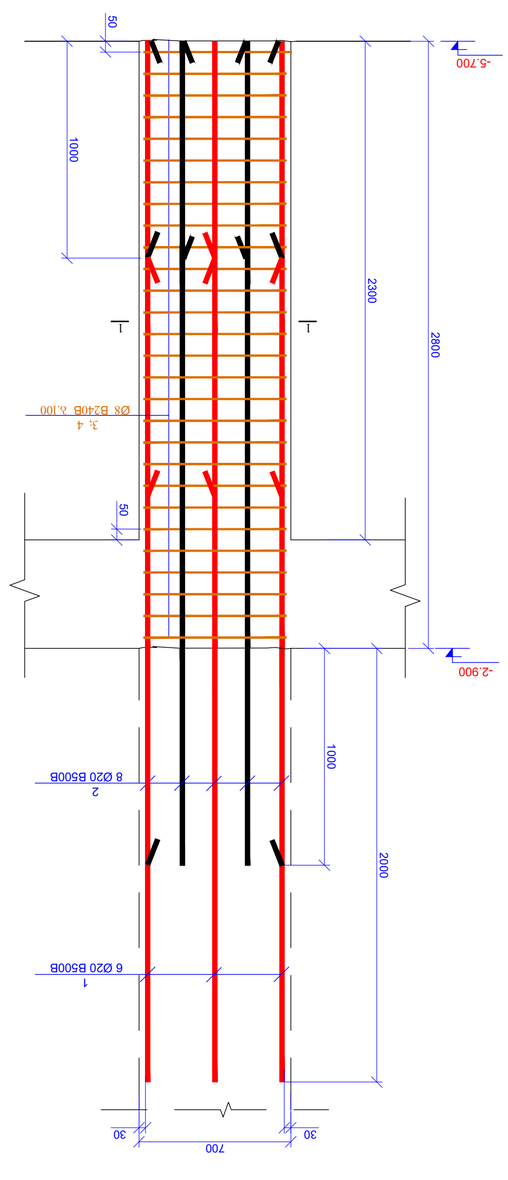


L=820 მმ

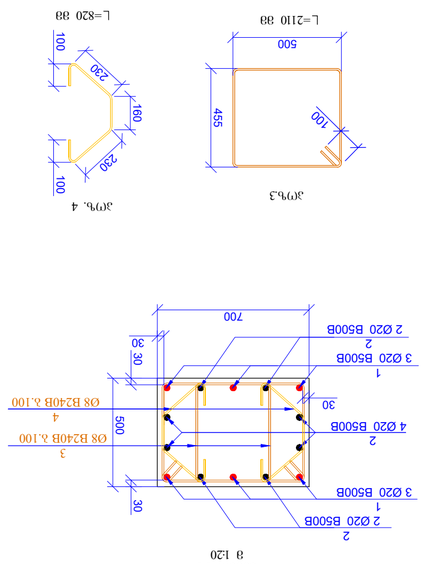
პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სვეტის რაოდ.
		სვეტი - 1				2
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 25 B500B ℓ= 4050	6	15.62	93.74	187.48
2		Ø 25 B500B ℓ= 4050	6	15.62	93.74	187.48
3		Ø 8 B240B ℓ= 2260	56	0.89	49.99	99.99
4		Ø 8 B240B ℓ= 820	56	0.32	18.14	36.28
				Σ =	255.61	511.22
					($მ^3$)	$გ^3$
		ბეტონი B30			0.92	1.84

შენობის შიფრატი	A2	ქ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ბოტორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. კოდი 01.11.12.015.264		
მთავარი ტექნიკოსი	გვაჯი	ხელმოწერა
შესახრულა	ზ.ჯველაძე	
შესამოწმა	თ.ცქიტიშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	სვ.1 კვეთი 1-1 არმირება	
კონსტრუქციული პროექტი		
სტადია	შუშა პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 31	ფურცელი: 01

| | | |

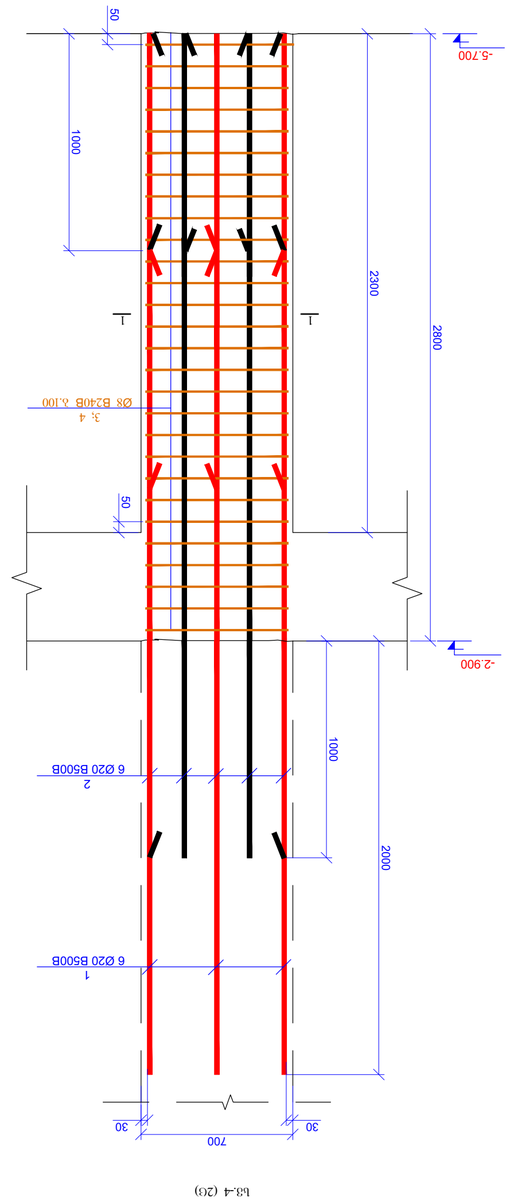


Б3-3 (8Ст)

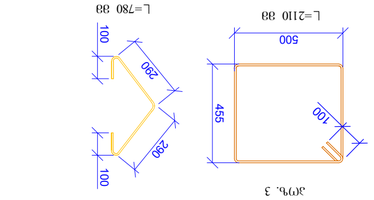


Э3Ф№	λ ε б о з 3 б λ	ε λ ь ъ ъ 3 ы 3 ъ λ	ъаλчφ	ЧΥΦьλ, λб	ЧΦЧΦЧЧ ъаλчφ
		Ь33Ф0 - 3			8
		ВЄЭФЪ<u>ЧЄЭ</u>ЮО		ЭФОЗЗЧЄЮ (λб)	Ь3ЧЄ (λб)	λб
1		Ø 20 B500B ℓ= 3800	6	9.38	56.29	450.31
2		Ø 20 B500B ℓ= 3800	8	9.38	75.05	600.42
3		Ø 8 B240B ℓ= 2110	56	0.83	4.67	373.40
4		Ø 8 B240B ℓ= 820	56	0.32	18.14	145.11
				Σ =	196.16	1569.24
				(ѓ³)	0.80	ѓ³	6.44
		Б3Ф(ЧБО B30				

ЧЧЧЧЧЧЧЧ	Ч.ЧЧЧ	ЧЧЧЧЧЧЧЧ	ЧЧЧЧЧЧЧЧ
ЧЧЧЧЧЧЧЧ	ЧЧЧЧЧ

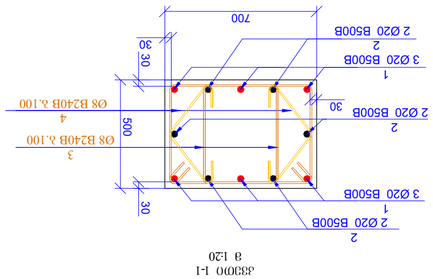


Ե3-4 (2Ց)



ձՊԲ. 3

ձՊԲ. 4



ձՅՅՈՐ 1-1
3 1:20

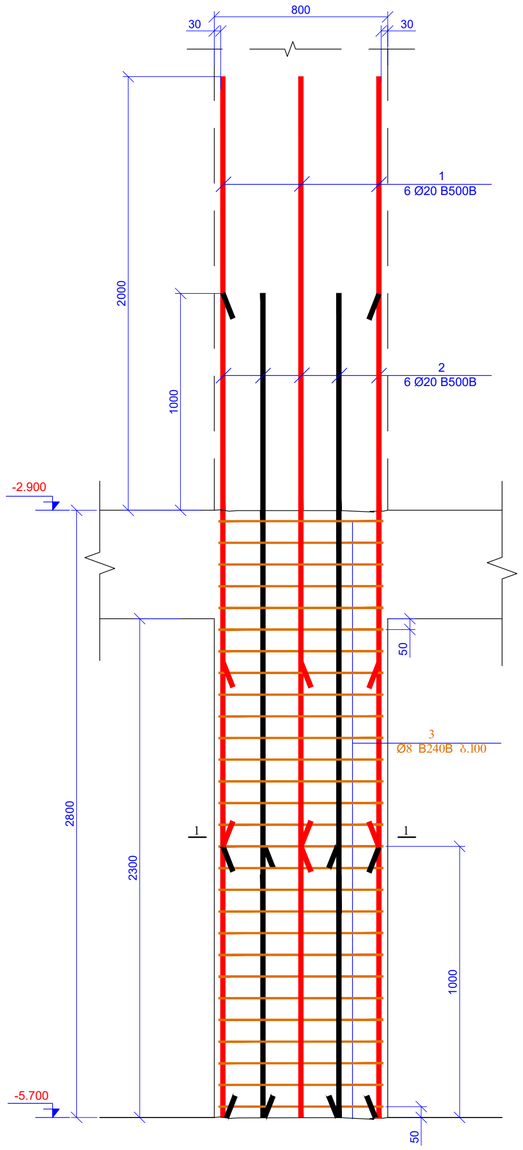
ձՊԲ.	ձ ջ Ե Օ Ձ Յ Ե	ջ ձ Ե ձ Ե Յ ջ Յ ձ ձ	ՀՈՒՆ.	ՎՊՈՆ, ձՅ		ԳԱՄ. ՔԱՇՈՒՐԴ ԳՐԱՄ.
		ԲՅՅՈՐ - 4				2
		ԿՇՆՔՆԵՊՅՅՅՈ		ՅԱՕՈՅՅԱՀՈ (ձՅ)	Ե3ՔԵ (ձՅ)	ՃՅ
1	Ø 20 B500B	₹= 3800	6	9.38	56.29	112.58
2	Ø 20 B500B	₹= 3800	6	9.38	56.29	112.58
3	Ø 8 B240B	₹= 2110	56	0.83	46.67	93.35
4	Ø 8 B240B	₹= 780	56	0.31	17.25	34.51
		Σ =		176.51		353.01
		(ձ³)				ձ³
		ձՅՆՔՈՊԵՐ B30			0.80	1.61

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ, ՄՈՒՇ ՄԱՐԶ 01.11.12.015.Զ64

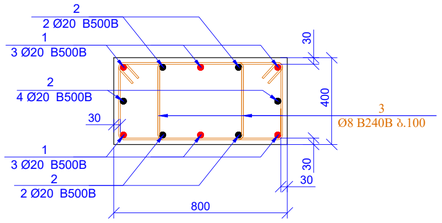
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏ	Ա2
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ	Ա. ՕՀԱՈՏՈՒՈ 2026
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	

ՕՆՆԱՇԻՆԱՐԱԿԱՆ	ՀՀՏՀՐԱՎԱՐԱԿԱՆ	ՀՀՏՀՐԱՎԱՐԱԿԱՆ
ՊԵՏ	ՀԱՅԿՈՒՀԻ ՍԱՐԳԻՍ	
ՀԱՅԿՈՒՀԻ ՍԱՐԳԻՍ	ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՀՐԱՉՅԱ	
ՀԱՅԿՈՒՀԻ ՍԱՐԳԻՍ	ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՀՐԱՉՅԱ	01.04.26
ՀԱՅԿՈՒՀԻ ՆՐ.	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՊՀՀՏՈՒՄ	ԱՐՁ.4 ՀՀՏՀՐԱՎԱՐԱԿԱՆ	
20 ՕՒՒՐՈՒ 2026		
ՀՀՏՀՐԱՎԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ		
ՀՀՏՀՐԱՎԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՅՅՂԱ ՀՀՏՀՐԱՎԱՐԱԿԱՆ	
ՀԱՅԿՈՒՀԻ ՍԱՐԳԻՍ	ՀՀՏՀՐԱՎԱՐԱԿԱՆ	ՀՀՏՀՐԱՎԱՐԱԿԱՆ

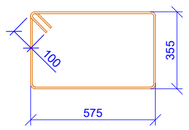
სვეტი S-5 (4C)



განივი 1-1
მ 1:20



ჩონჩხი 3



L=2060 მმ

პოზ.	ა ღ ნ ო შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სქემის რაოდ.
		სვეტი - 5				4
		დეტალები		ერთეულის (კგ)	ხულ (კგ)	კგ
1		Ø 20 B500B ℓ= 3800	6	9.38	56.29	225.16
2		Ø 20 B500B ℓ= 3800	6	9.38	56.29	225.16
3		Ø 8 B240B ℓ= 2060	56	0.81	45.57	182.27
				Σ =	158.15	632.59
					(მ³)	მ³
		ბეტონი B30			0.74	2.94

შპრიცის შრიფტი A2		ქ. თბილისი 2026
		შპრიცის დახარისხა
პროექტის ხასიათდებოდა: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიგვილის ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი ს/კ კოდი 01.11.12.015.264		
მთავარსამსახა	გვაირი	ხელმძღვანელი
შესახრულა	ზ.ჯიჯელავილი	
შესამოწმა	ი.მაცაბაიძე	
პროექტის №:	ნახაზის ხასიათდება:	
თარიღი: 20 თებერვალი 2026	სვ. 5 ლენთი 1-1 ხასიათდებაა	
პროექტირების პროექტი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	კ- 35	ფურცლის: 01

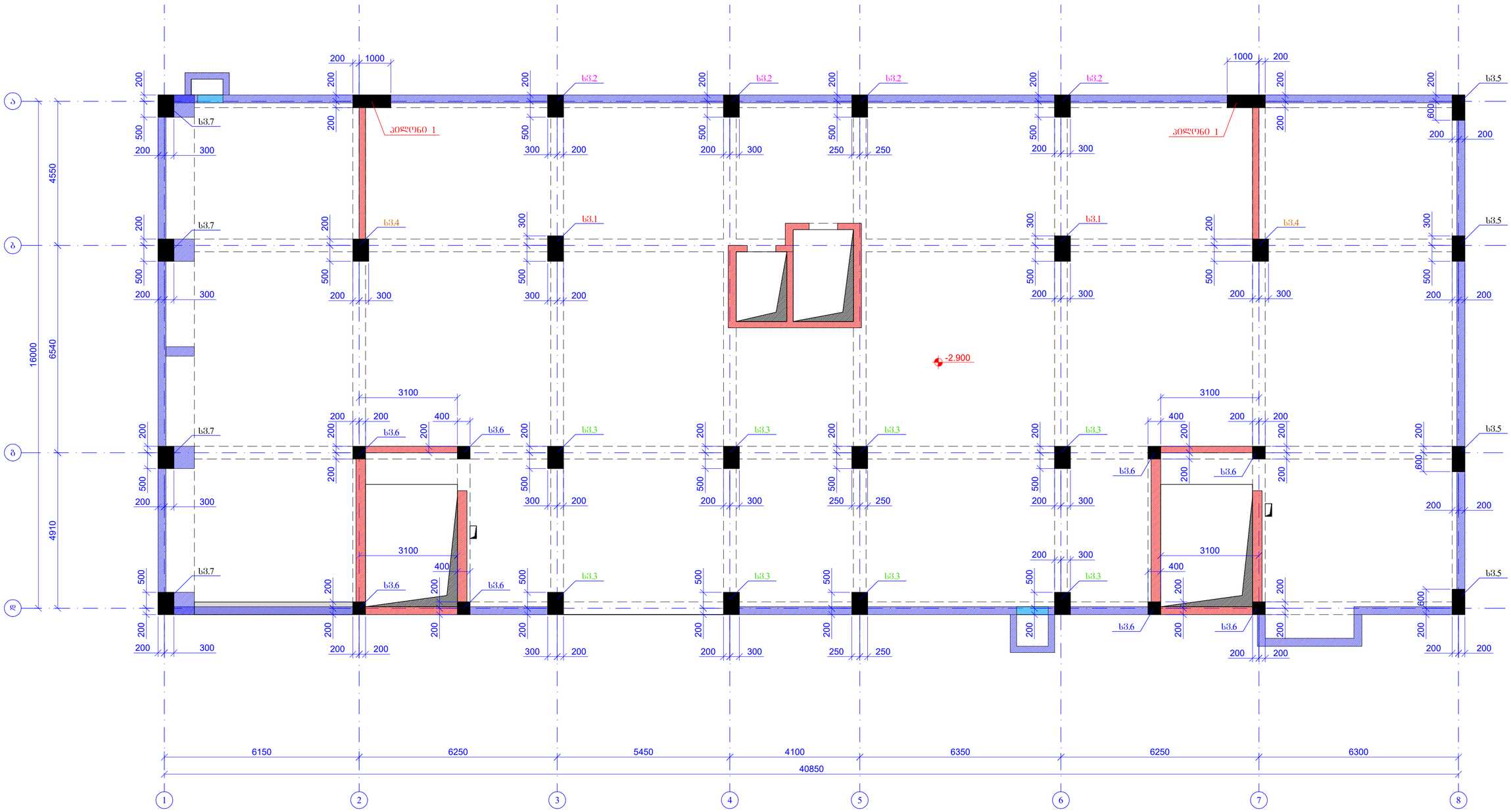
ЗАКАЗЧИК:	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	А2	Д. ОЛЕГОВИЧ 2026
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		
ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС ОТДЫХА С ГОСТИНИЦЕЙ И ЛЕЧЕБНЫМ КОРПУСОМ ПО ПРОСПЕКТУ ЛЕСНОЙ, 7 В ГОРОДЕ ЛЕСНОЙ ГОРОД		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕСНОЙ ГОРОД»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	ВЛАСОВ	ВЛАСОВ Д.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ОЛЕЙНИКОВА	ОЛЕЙНИКОВА
		01.11.26
ГИП	ОЛЕЙНИКОВА	ОЛЕЙНИКОВА
ИНЖЕНЕР-КОНСТРУКТОР		
ДАТА	ДАТА	ДАТА
ДАТА	ДАТА	ДАТА
ДАТА	ДАТА	ДАТА

ՇՇԿԳՏԵՐՈՒՄ	Հ. ՕԱՕՏՏՈՒՈ 2026
ՅՐԿՈՒՆՏՈՒՄ	A2
ՀՇՆԱՐԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀՀ, ՔՈՂԲ. 01.11.12.015.264	

ՕՐՆԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՂ	ԱՆՀՈՒ	ԲՈՒՀԱՐԿԱՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Կ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆ	Ա.ՍԱՀԱԿՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա.ՍԱՀԱԿՅԱՆ	

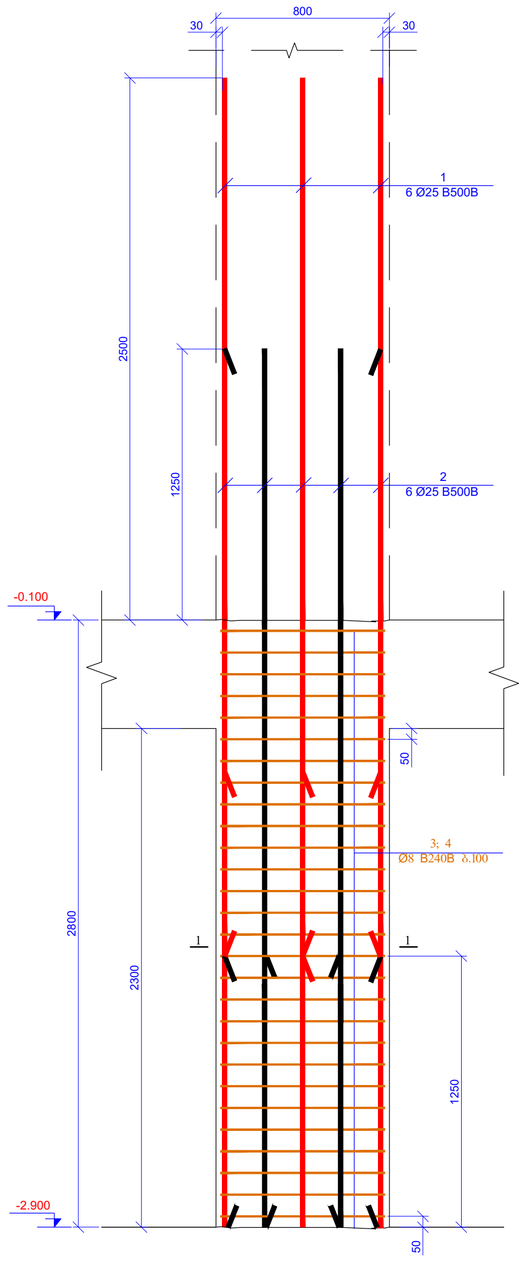
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՇՎԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՇՎԻ ՀԱՄԱՐ	

სვეტების განლაგების გეგმა
ნიშნ. -2.900
მ. 1:100

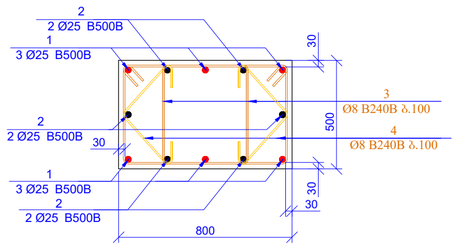


შენობის ფორმატი A2		ქ. თბილისი 2026
		შენობის ფაზა/სექცია:
პროექტის საბჭოლოებია: ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირის საბაგირო გზაჯვარედინი საკად. კოდი 01.11.12.015.264		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესაბამება	ზ.ჭყონია-ვაშაძე	
შესაფერხა	თ.ჯაფარიძე	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 თებერვალი 2026	სვეტების განლაგების გეგმა ნიშნ. -2.900	
პროექტირების ეტაპი:		
ხედვა	შუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 38	ცვლილება: 01

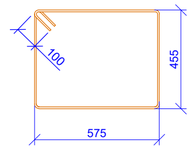
ხ3.-1 (2G)



ვ3000 1-1
მ 1:20

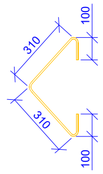


ვ9ზ. 3



L=2260 მმ

ვ9ზ. 4



L=820 მმ

პოზ.	ა დ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სქელის რაოდ.
		სქელი - 1				2
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 25 B500B ℓ= 4050	6	15.62	93.74	187.48
2		Ø 25 B500B ℓ= 4050	6	15.62	93.74	187.48
3		Ø 8 B240B ℓ= 2260	56	0.89	49.99	99.99
4		Ø 8 B240B ℓ= 820	56	0.32	18.14	36.28
				Σ =	255.61	511.22
					(მ³)	მ³
		ბეტონი B30			0.92	1.84

შპრიფტის ზომებისა	A2	d. ობიექტის 2026
		შპრიფტის წარმოდგენა:
პროექტის სახელწოდება: ქ.ფოთში, ანგის ტერიტორიაზე ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სპე. პროე 01.11.12.015.264		
მონაწილეობა	ბვაღი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჭყონდაძე	
შესამოწმა	ო.ჩხაიძე	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	სვ. 1 კედლი 1-1 სპეციფიკაცია	
კოორდინატების პროექტი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 39	რევიზია: 01

ՀԱՀԱՍԿՈՒՄ №.	
ՊԱՏՎԵՐ	
20 սեպտեմբեր 2026	
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂԻ ԱՆՈՒՆԸ ԱԺԴԵՀՈՒԹՅՈՒՆ	
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ
ՀԱՀԱՍԿՈՒՄ #.	ֆ- 40

ՇԻՆԿՈՐՊՈՒՄ	Հ. ՕՀԱՈՏՈՒՀ 2026
ՀՈՒՄԱՆԱՆՈՑ	A2
ԿԱՆԱՉՈՂԱՆՈՒՄ	

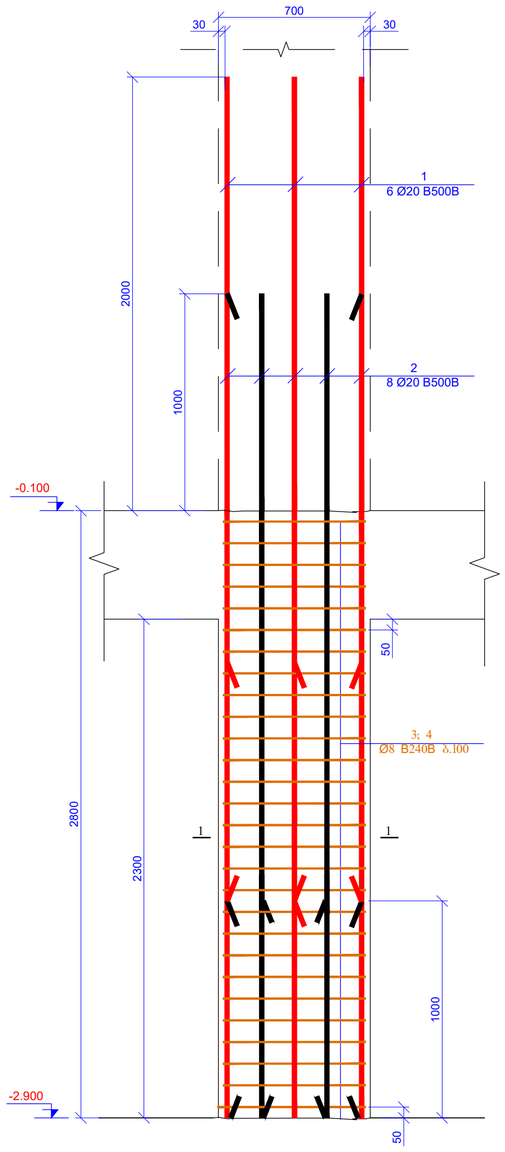
ՄՈՒՏՔԱԳՐՈՒՄ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ Հ. Ա-29
ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ՀԱՐԹԱՑՈՒՄ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆ ԱՅՄԱՆ
ՆԱԽ. ՀՐՏԱՆ 01.11.12.015.Z64

ՕՐՆԱՀՐԱՏԱՐԱԿՈՒՄ	ՀԱՍԿՈՂ	ԿԱՊԱՐՈՎԱԾՔ
ՀԱՄԱՀԱՐԿ	ԿԱՊԱՐՈՎՈՂ ՄԱՐՄԻՆ	ՀԱՄԱՀԱՐԿ
ՀԱՄԱՀԱՐԿ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՐՄԻՆ	

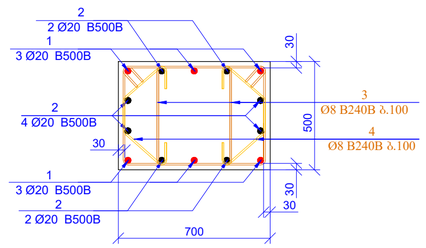
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ	
ՀԱՍԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	4.3
ՀԱՍԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ԿՇԻՌԸ	1:100

| | | |

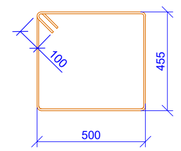
ბმ.-3 (8ც)



ჭრილი 1-1
მ 1:20

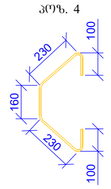


ეტაპი 3



L=2110 მმ

ეტაპი 4

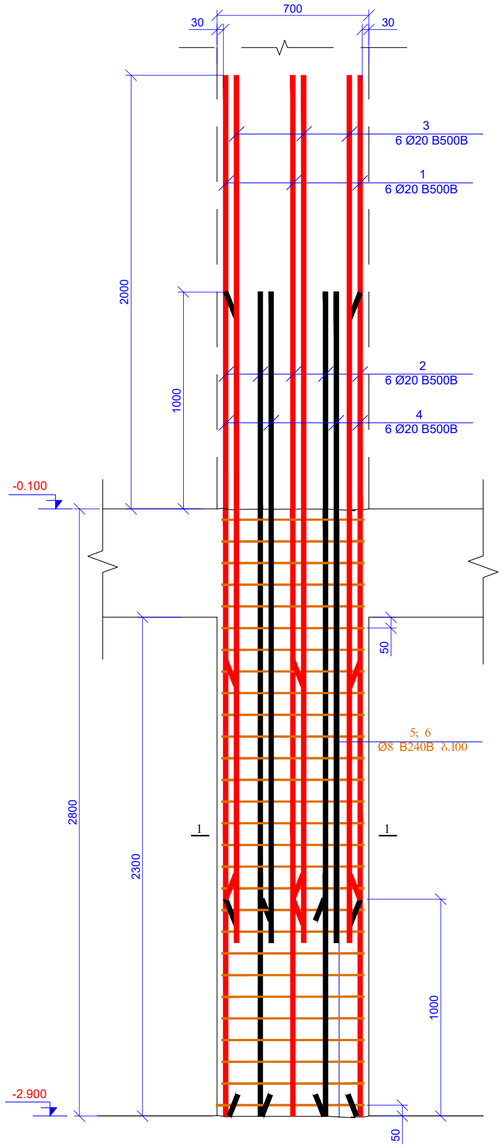


L=820 მმ

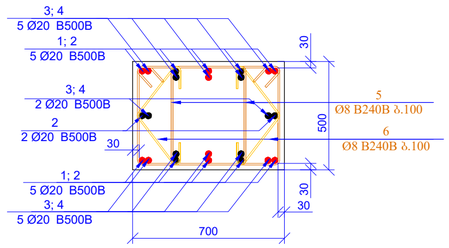
პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სვეტის რაოდ.
		სვეტი - 3				8
		დეტალები		ერთეული (კგ)	ხუდ (კგ)	კგ
1		Ø 20 B500B ℓ= 3800	6	9.38	56.29	450.31
2		Ø 20 B500B ℓ= 3800	8	9.38	75.05	600.42
3		Ø 8 B240B ℓ= 2110	56	0.83	46.67	373.40
4		Ø 8 B240B ℓ= 820	56	0.32	18.14	145.11
				Σ =	196.16	1569.24
					(მ³)	მ³
		ბეტონი B30			0.80	6.44

შენობის ფორმატი	A2	ძ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ბოტორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებლის სანტი სკპ. პროექ 01.11.12.015.264		
მთანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯველაძე	
შესამოწმა	თ.ფხაკაძე	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	სვ. 3 ჭრილი 1-1 სპეციფიკაცია	
პროექტირების პროექტი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 41	ფურცლის: 01

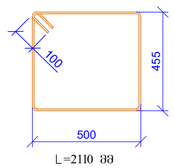
ზ3-4 (2ც)



ზ3ზ00 1-1
მ 1:20

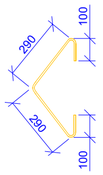


ᲜᲜᲑ. 5



L=2110 მმ

ᲜᲜᲑ. 6

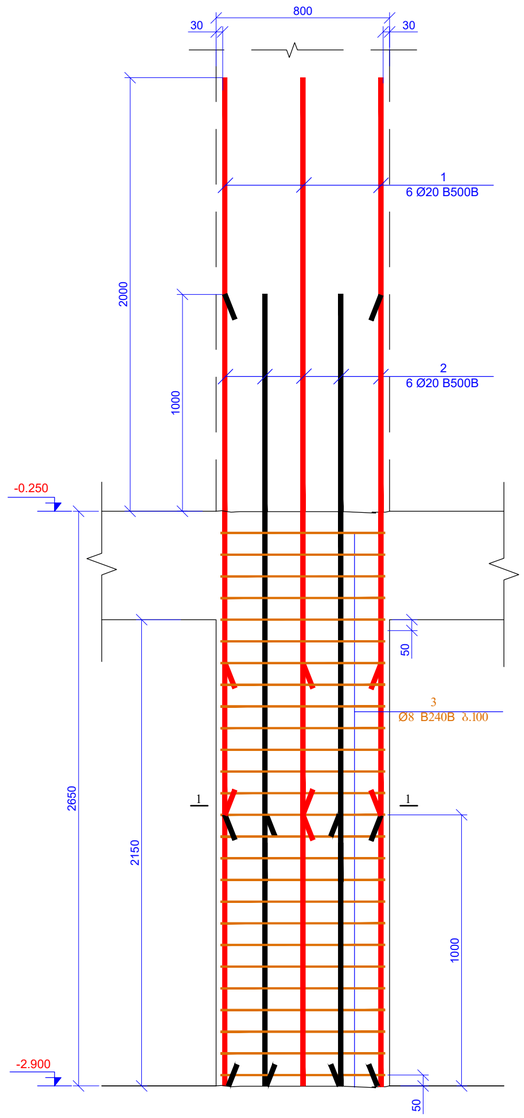


L=780 მმ

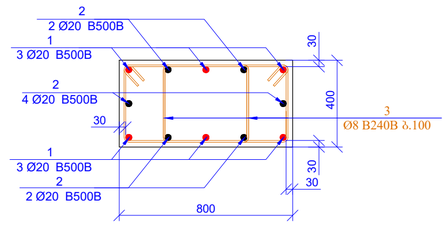
პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სქემის რაოდ.
		სვეტი - 4				2
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 20 B500B ℓ= 3800	6	9.38	56.29	112.58
2		Ø 20 B500B ℓ= 3800	6	9.38	56.29	112.58
3		Ø 20 B500B ℓ= 4000	6	9.88	59.25	118.50
4		Ø 20 B500B ℓ= 3000	6	7.41	44.44	88.88
5		Ø 8 B240B ℓ= 2110	56	0.83	46.67	93.35
6		Ø 8 B240B ℓ= 780	56	0.31	17.25	34.51
				Σ =	280.20	560.40
					($მ^3$)	$მ^3$
		ბეტონი B30			0.80	1.61

შეთანხმების ფორმატი A2	ქ. თბილისი 2026
	შეთანხმების ღონისძიება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ფრანგიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პრული 01.11.12.015.264	
მონაწილეობა	ბრაური / ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე
შესამოწმა	მ.ბასილაიძე
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	ზ3 4 ᲡᲥᲛ 1-1 ზ.ᲒᲔᲒᲛᲐ
პროექტირების პროცესი	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 42 ფურცლის: 01

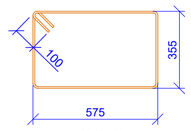
ხვ.-5 (4ც)



ჭრილი 1-1
მ 1:20



პოზ. 3

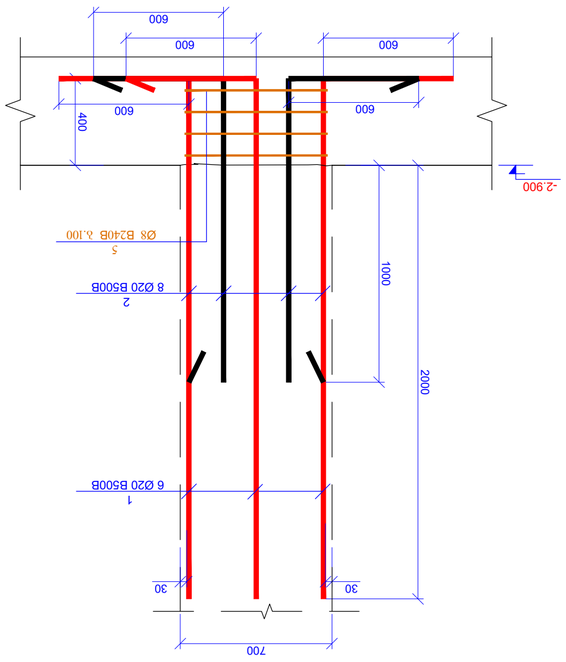


L=2060 მმ

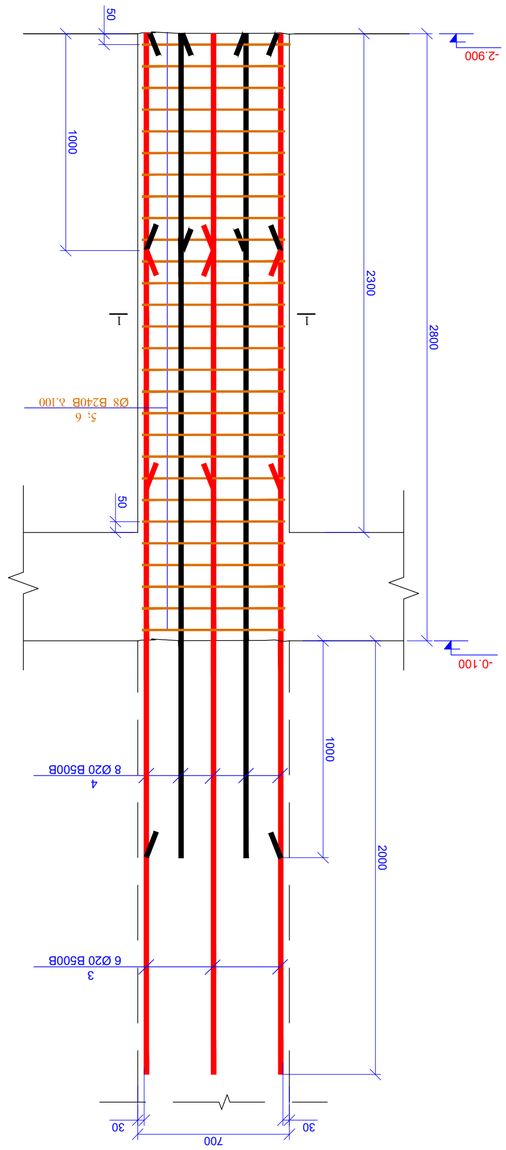
პოზ.	ა ღ ნ ო შ ვ ნ ა	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სვეტის რაოდ.
		სვეტი - 5				4
		დეტალები		ერთეულის (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 20 B500B ℓ= 3650	6	9.01	54.07	216.27
2		Ø 20 B500B ℓ= 3650	6	9.01	54.07	216.27
3		Ø 8 B240B ℓ= 2060	52	0.81	42.31	169.25
				Σ =	150.45	601.79
					($მ^3$)	$გ^3$
		ბეტონი B30			0.69	2.75

შეკვეთის ფორმატი A2	თ. თბილისი 2026
	შეკვეთის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავლაბრისთვის ტერიტორიაზე ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექტი 01.11.12.015.264	
მთავარი ინჟინერი	ზ.ჭყონია
შემსრულებელი	ზ.ჭყონია
შემოწმება	მ.ჩხაიძე
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 თებერვალი 2026	სვ. 5 ჭრილი 1-1 სპეციფიკაცია
პროექტირების ეტაპი: პროექტი	
სტადია:	შეშა პროექტი
ნახაზის #:	კ- 43 რევიზია: 01

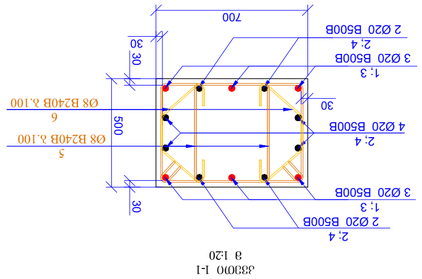
				Б30 - 7		4
Элемент	Ø, мм	Класс арматуры	Количество, шт	Общая длина, м	Масса 1 м, кг	Масса, кг
1	Ø 20	В500В	3000	7.41	6	44.46	177.76
2	Ø 20	В500В	2000	4.94	8	39.50	158.00
3	Ø 20	В500В	3800	9.38	6	56.29	225.16
4	Ø 20	В500В	3800	9.38	8	75.05	300.21
5	Ø 8	В240В	2110	0.83	56	46.67	186.70
6	Ø 8	В240В	820	0.32	56	18.14	72.56
				Σ =		280.10	1120.38
						(Ø³)	Ø³
			Б30 бетон			0.80	3.22

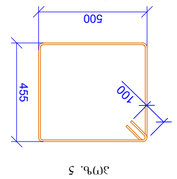


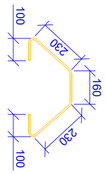
Б36-7 (4G)



Б3-7 (4G)





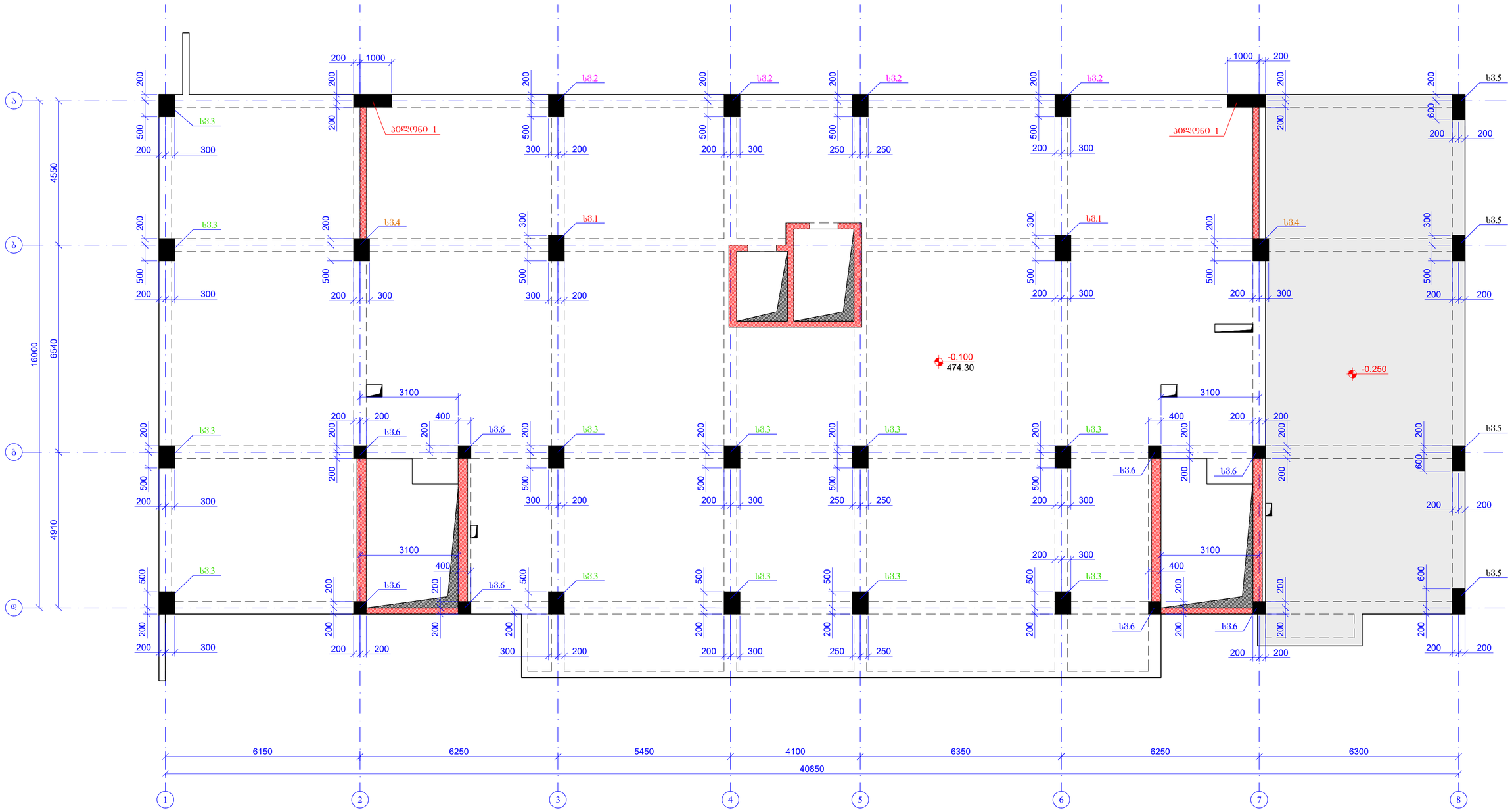


| | | | | | |

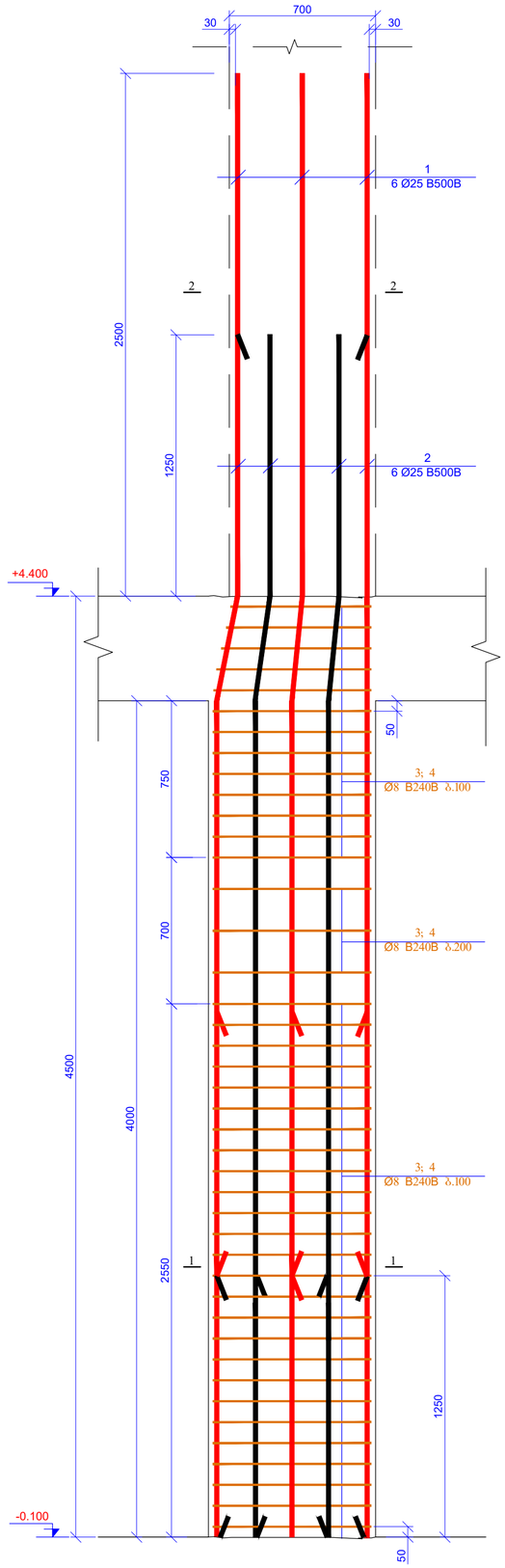
ГЛАВПРОЕКТ ЭЛЕКТРОСЕТЬ А2	Д. 0820ЭС040 2026
	ТОМ 820ЭС
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
Д.ЭЛЕКТРОСЕТЬ.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ Д. №29 ФУНДАМЕНТ ОТМЕТКА ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА ЩЕБЕНЬ ГРУНТ 01.11.12.015.264	
ГИП Н.КОНТР. ГАП РУКОВ.ГР. ВЕДУЩ.ИНЖ. ИНЖ.-ТЕХНОЛОГ	ВЕЛИКОВ ЧЕРНЕЦОВ ОЛЕЙНИКОВ ЛЕБЕДЕВ ЛЕБЕДЕВ ЛЕБЕДЕВ
ИНВ.№ПОДЛ.	ВЗАИМ.ИНВ.№
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ.№ПОДЛ.	
	ЗАО "ЭНЕРГОПРОЕКТ" г.МОСКВА
Копировал:	Формат А3

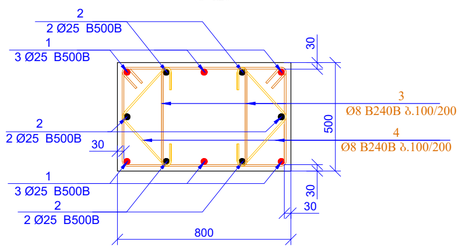
| | | |

სვეტების განლაგების გეგმა
ნიშ. -0.250; -0.100
მ. 1:100

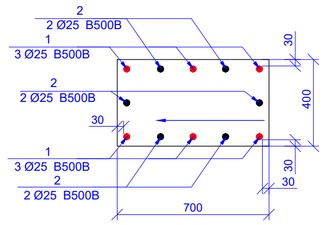


შენობის ფორმატი		ძ. ობოლეთი 2026
A2		შენობის დასახელება
პროექტის საპროექტო ორგანიზაცია		
ქ.ობოლეთი, ანძის პროფორმირების ქ. №29 მრავალფუნქციური საბორტაჟო ცენტრი სკვ. პრეფ 01.11.12.015.264		
მთანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჯიჯელავიშვილი	
შესამოწმა	მ.ქარცივაძიმამ	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	სვეტების განლაგების გეგმა ნიშ. -0.250; -0.100	
პროექტირების ეტაპი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ბ- 47	ფურცლის: 01

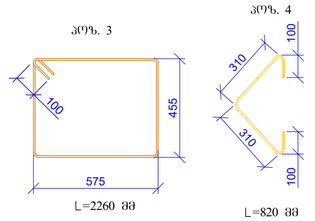




კვანძი 1-1
მ 1:20



კვანძი 2-2
მ 1:20



L=2260 მმ

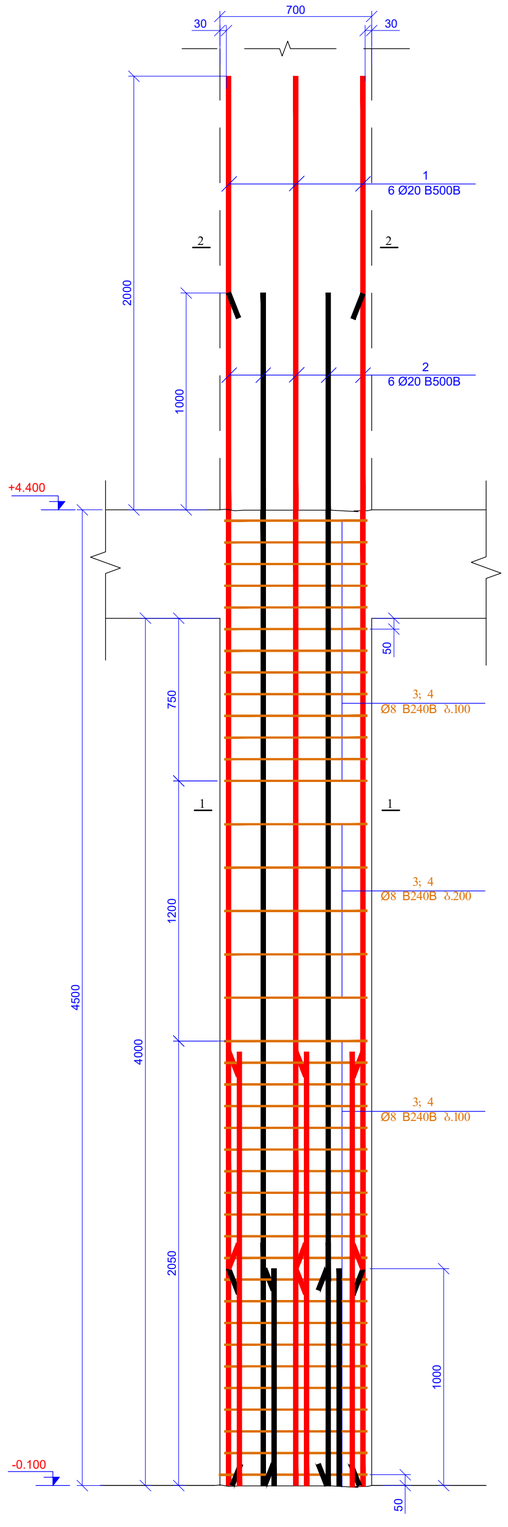
L=820 მმ

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ.	წონა, კგ		სვეტის ერთ.
		სვეტი - 1				2
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 25 B500B ℓ= 5750	6	22.18	133.09	266.17
2		Ø 25 B500B ℓ= 5750	6	22.18	133.09	266.17
3		Ø 8 B240B ℓ= 2260	84	0.89	74.99	149.98
4		Ø 8 B240B ℓ= 820	84	0.32	27.21	54.42
				Σ =	368.37	736.74
					($მ^3$)	$მ^3$
		ბეტონი B30			1.60	3.20

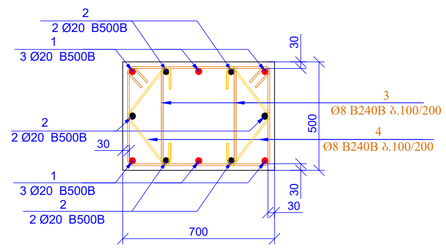
შენობის შიფრის	დ. ობიწილი 2026
A2	შიფრის ჩასახსნელად:
პროექტის ხასიათდება:	
4 სტატისტიკ. ენგრე ბეტონირებული ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი სკპ. პროე 01.11.12.015.264	
მასანაწილებელი	გვარი ხელმოწერა
შესახრულა	ზ.ჯველაძე
შესამოწმა	მ.ჩხატარაშვილი
პროექტის №:	ნახაზის ხასიათდება:
თარიღი 20.10.2026	სვ. 1 კვანძი 1-1, 2-2 სპეციფიკაცია
კონსტრუქციული პროექტი	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	კ- 48 რევიზია: 01

				Ø 8 B240B ℓ= 780	0.31	84
				Ø 8 B240B ℓ= 2110	0.83	84
				Ø 25 B500B ℓ= 5750	22.18	6
				Ø 25 B500B ℓ= 5750	22.18	6
				Ø 8 B240B ℓ= 780	0.31	84
				Ø 8 B240B ℓ= 2110	0.83	84
				Ø 25 B500B ℓ= 5750	22.18	6
				Ø 25 B500B ℓ= 5750	22.18	6

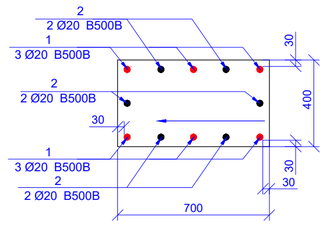
ხ3.4 (2ე)



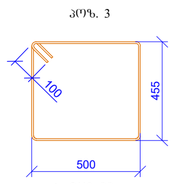
ჯჯ000 1-1
მ 1:20



ჯჯ000 2-2
მ 1:20

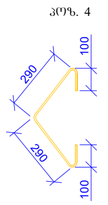


პოზ. 3



L=2110 მმ

პოზ. 4

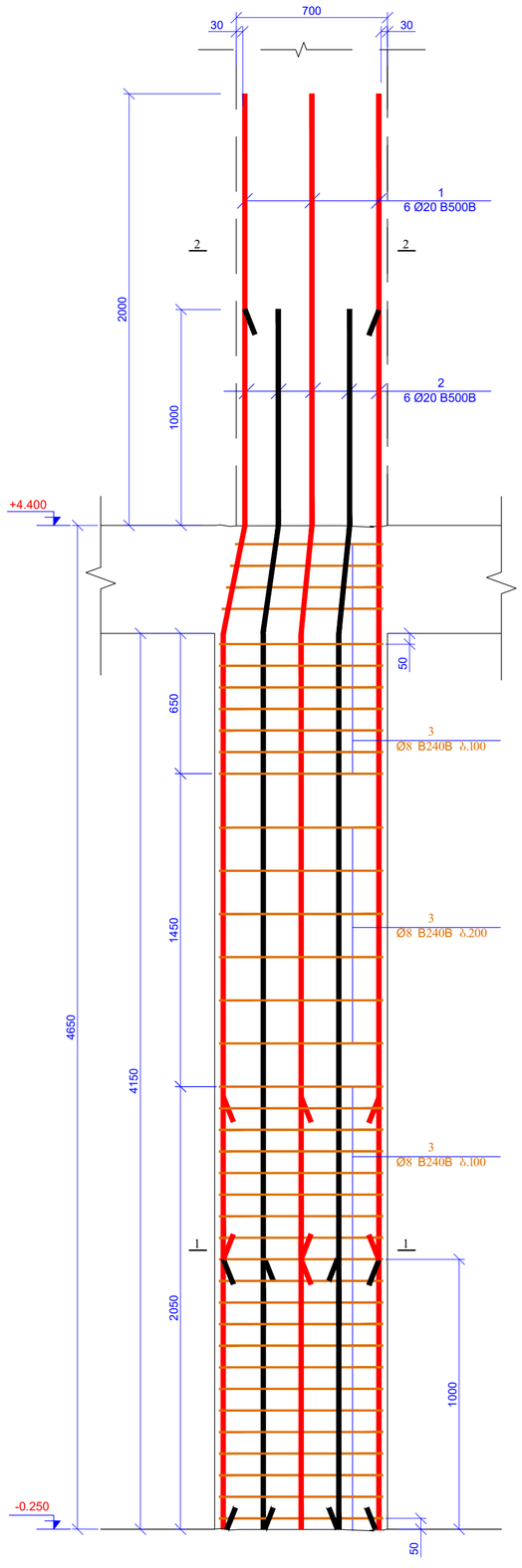


L=780 მმ

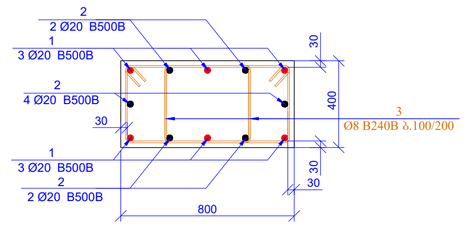
პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სვეტის რაოდ.
		სვეტი - 4				2
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 20 B500B ℓ= 5500	6	13.58	81.47	162.94
2		Ø 20 B500B ℓ= 5500	6	13.58	81.47	162.94
3		Ø 8 B240B ℓ= 2110	78	0.83	65.01	130.02
4		Ø 8 B240B ℓ= 780	78	0.31	24.03	48.07
				Σ =	251.99	503.97
					($მ^3$)	$მ^3$
		ბეტონი B30			1.40	2.80

შენობის შიფრატი A2	ძ. თბილისი 2026
	ნაკვეთის ნახაზი:
პროექტის ხასიათლიდება: ქ.თბილისი, ავლაბრის ბულვარი/მესხეთის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პოლი 01.11.12.015.264	
მთავარი პასუხისმგებელი	ბაკარი ხელმოწერა
შემსრულებელი	ზ.ჯველაძე/მ.ხელი
შემამოწმა	ო.ბასილაძე/ი.ბ
პროექტის №:	ნახაზის ხასიათლიდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	ხის 4 ანკერი სს 2.2 ხასიათლიდება
კონსტრუქციული პროექტი	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	ჯ- 51 ფურცლის: 01

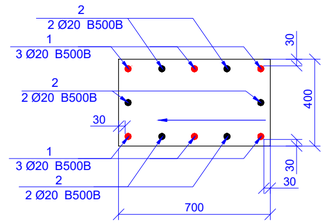
ხ3.-5 (4ც)



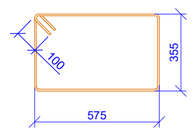
ჭრილი 1-1
მ 1:20



ჭრილი 2-2
მ 1:20



პოზ. 3

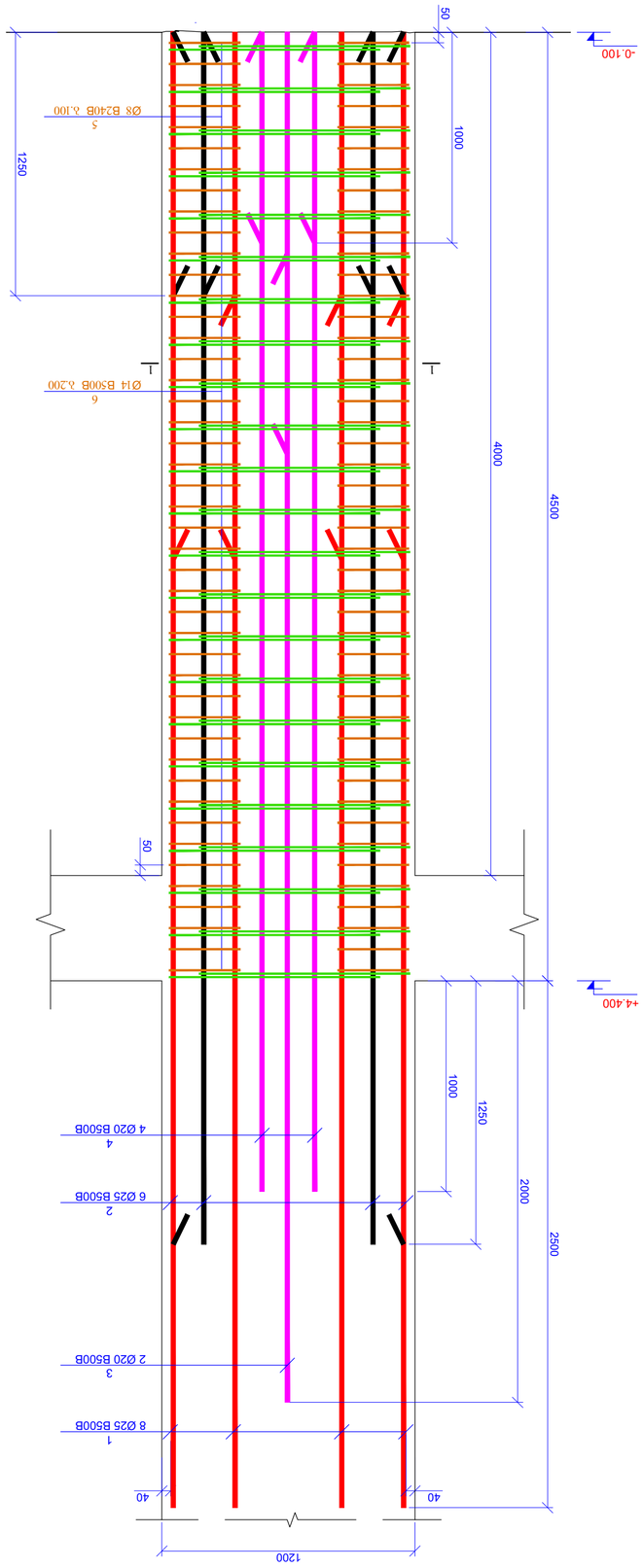


L=2060 მმ

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ზ ე ღ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სვეტის რაოდ.
		სვეტი - 5				4
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 20 B500B ℓ= 5650	6	13.95	83.69	334.77
2		Ø 20 B500B ℓ= 5650	6	13.95	83.69	334.77
3		Ø 8 B240B ℓ= 2060	76	0.81	61.84	247.37
				Σ =	229.23	916.92
					($მ^3$)	$მ^3$
		ბეტონი B30			1.33	5.31

შპრიფტის შერჩევანი A2	d. მასშტაბი 2026
	შაბლონის დანახვლება:
პროექტის ხასიათდება:	
ქ.ფოთში, ანგარ ბოლორავების ქ. №29 მრავალფუნქციონალური სპორტული კომპლექსი სპე. პროექ 01.11.12.015.264	
მთანამდებობა	ბვაირი ხელმოწერა
შესახრულა	ზ.ჯველაძე
შესამოწმა	მ.ჩხეიძე
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:
მასშტაბი 20 ივლისი 2026	ხ3. 5 კვეთი 1-1, 2-2 ხელოვნალითა
კოორდინატების პროექტი	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 52 რევიზია: 01

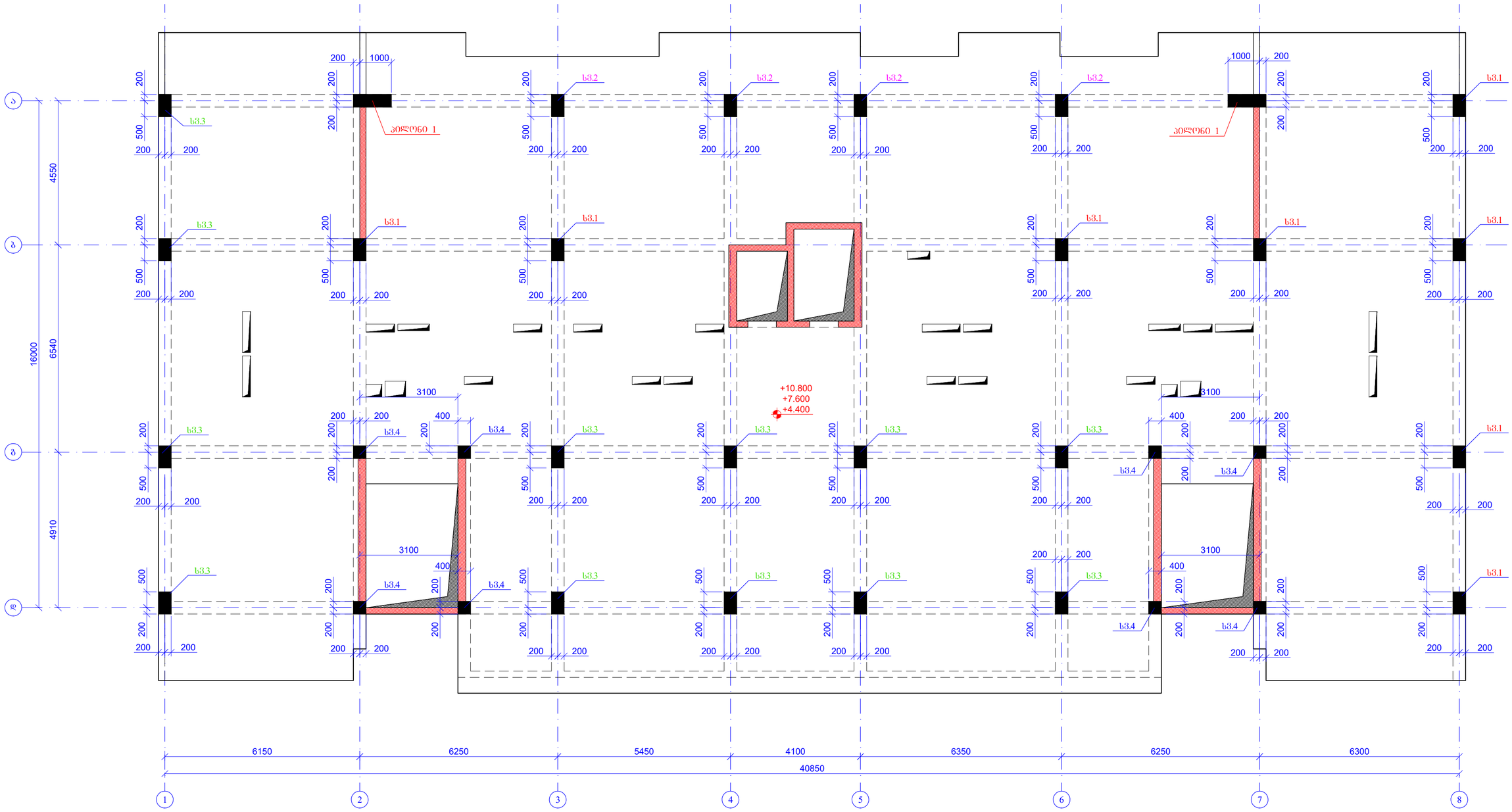
3	Ø 8	B240B	ℓ= 1620	41	0.64	26.24	209.89
2	Ø 25	B500B	ℓ= 5750	4	22.18	88.72	709.79
1	Ø 25	B500B	ℓ= 5750	4	22.18	88.72	709.79
					Σ =	203.68	1629.47
					(м³)		м³
						0.64	5.12



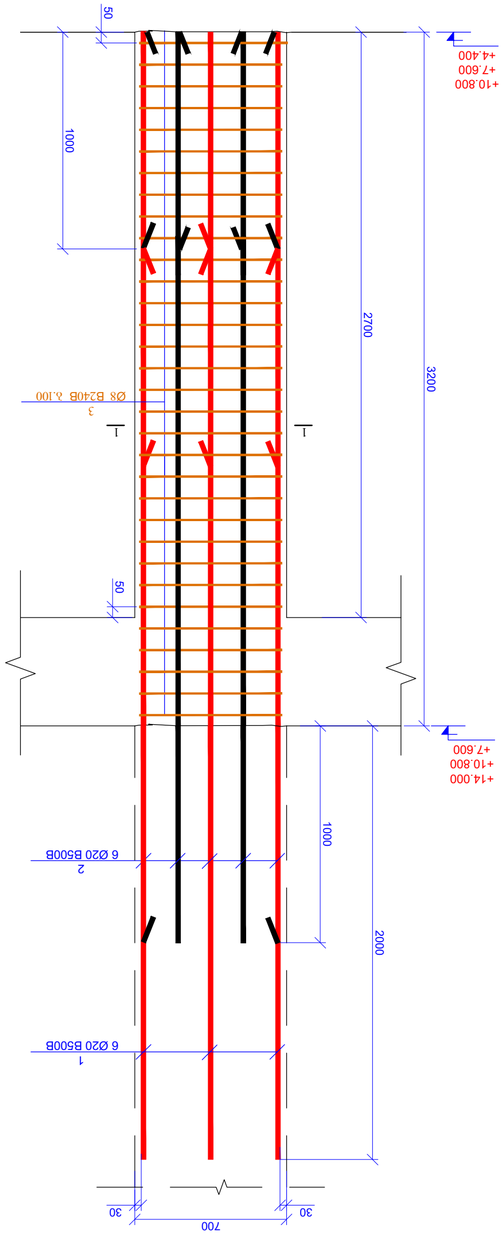
30ⵚⵜⵔ60-1 (2G)

ⵜⵉⵏⵏⵉⵔⵜ ⵏ ⵜⵙⵙⵓⵖⵜ ⵜⵉⵏⵏⵉⵔⵜ ⵏ ⵜⵙⵙⵓⵖⵜ A2 ⵜⵙⵙⵓⵖⵜ ⵏ ⵜⵙⵙⵓⵖⵜ	ⴰ. ⵙⵎⴰⵙⵜⴰⵏ 2026
ⵜⴰⵡⵔⵉⵔⵜ ⵏ ⵜⵎⵙⵙⵓⵔⵜ ⵏ ⵜⵎⵓⵔⵜ ⵏ ⵜⵎⵓⵔⵜ ⵏ ⵜⵎ

სვეტების განლაგების გეგმა
ნიშ. +4.400; +7.600; +10.800
მ. 1:100



შენობის ზომა		ძ. თბილისი 2026
A2		შენობის მისამართი
პროექტის საპროექტო ფირმა: ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი N29 მრავალფუნქციური საბიზნესცენტრი სანტრი სპ. კოდი 01.11.12.015.264		
მონაწილეობა	მასალი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჯიჯელავიშვილი	
შესამოწმა	ი.ბაკაიაშვილი	
პროექტის N:		სახაზის საპროექტო:
თარიღი: 20 იანვარი 2026		სვეტების განლაგების გეგმა ნიშ. +4.400; +7.600; +10.800
პროექტის ეტაპი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	ძ- 55	ფურცლის: 01



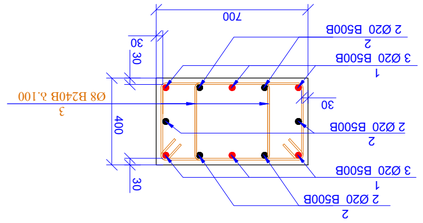
Ե3-1 (8Ց)

				Ե33ԹՕ - 1			8
				ԿՂՖՏՍՐՈՒՄՆ	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՆ (մմ)	Ե՞ՂՐ (մմ)	ԱՃ
1		Ø 20	B500B	ℓ= 4200	6	10.37	62.21	497.72
2		Ø 20	B500B	ℓ= 4200	6	10.37	62.21	497.72
3		Ø 8	B240B	ℓ= 1910	64	0.75	48.29	386.29
				Σ =		172.72		1381.72
						(մ³)	մ³	
				ՁողաԹետ B30			0.76	6.05

ԲՏՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՆ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՆ ԳՈՒՆՈՎ ԳՈՐԾԱՐԱՆՈՎ

ՅՃԹԲ. 3

L=1910 ՄՄ

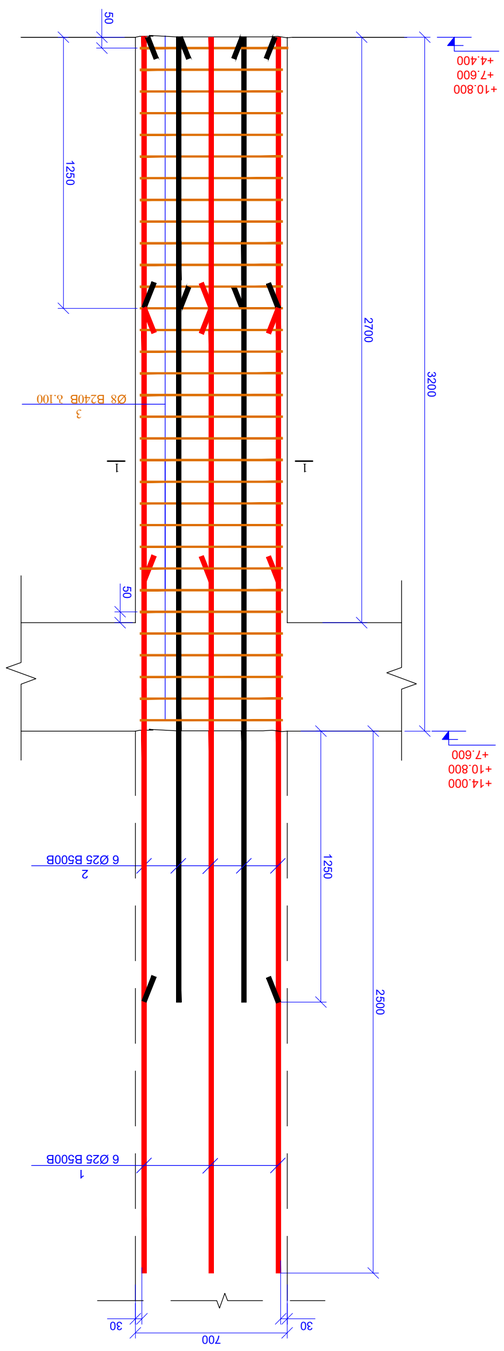


ՅՅՅՈՒՈ 1-1
8 1:20

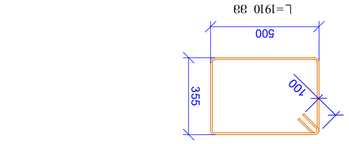
ՊՐՈՑԵՍԻ ՏԻՊԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	Հ. ՈՒՍՏԱՀՈՎ 2026
A2	ԹՂԹԱՏԱՐ ԿԱՆԱՉՈՒՅՑԱՅԻՆ
ՅՈՒԹԱՍԱՐԱՆ ԼԱՐԵՏՎԵՈՒՅՑ Ք.ՈՒՐԱՐՏՈՒ, ՅԱՐՄԱՏԱՇԵՆ Ա.Կ.29 ՅԱՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՆԱԽ. ԱՐՁԱՆ 01.11.12.015.Հ64	
ՕՐՆԱԿԱՐԳՉԱՆԱՑ	ՀԱՍԿՈ
ՅԱՆՁՆԱԳՈՐԾ	ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՀԱՅԿ
ՅԱՆՁՆԱԳՈՐԾ	ՕՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐԱՄ
ՀԱՍԱՐԱԿ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ	Ա.Լ
ՅԱՐԱՏՎԱԾ Ա.	ՀԱՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՆ
20 ՕԳՈՍՏՈՍ 2026	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ՅԱՐԱՏՎՈՂ	
ՅԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ #.	ՀՅ- 56
ԼԱՆՁՎԱԾՔԻ ՏԻՊ	
ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ #.	ՀՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՆ 01

1		Ø 25 B500B	ℓ= 4450	6	17.17	103.00	411.99
2		Ø 25 B500B	ℓ= 4450	6	17.17	103.00	411.99
3		Ø 8 B240B	ℓ= 1910	64	0.75	48.29	193.15
				Σ =	254.28	1017.12
					(մ³)	մ³
						0.76	3.02

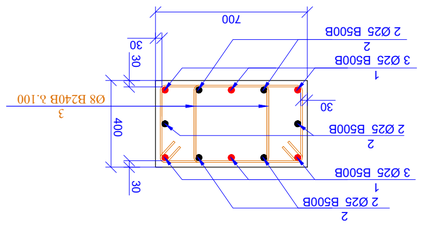
Բոլոր չափումները ցուցադրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ



Եզ-2 (4Ց)



Յմ9Ե. 3



33Ø00 1-1
3 1:20

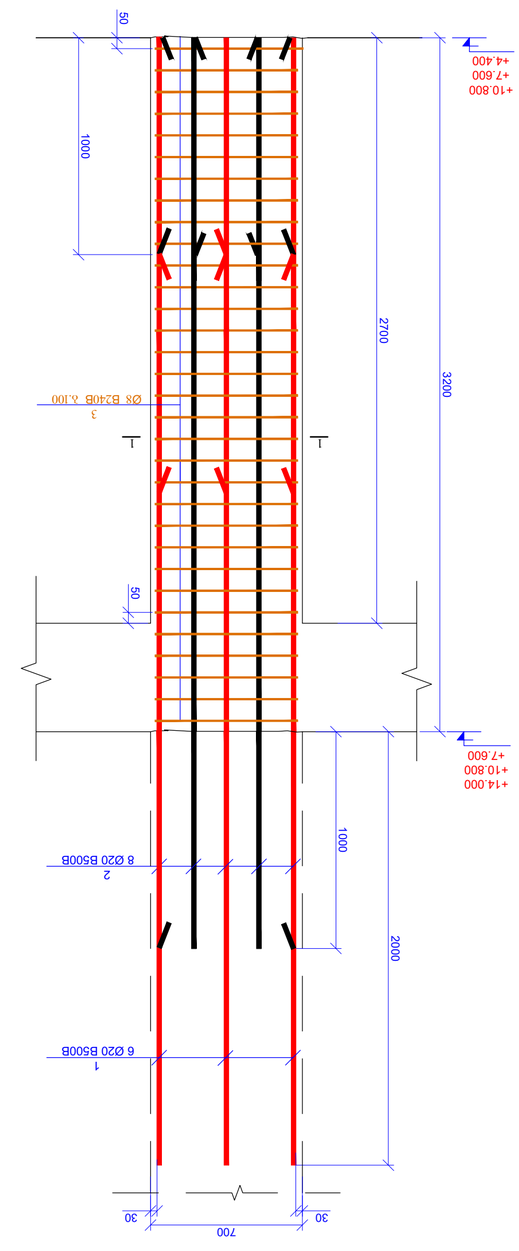
1		Ø 25 B500B	ℓ= 4450	6	17.17	103.00	411.99
2		Ø 25 B500B	ℓ= 4450	6	17.17	103.00	411.99
3		Ø 8 B240B	ℓ= 1910	64	0.75	48.29	193.15
				Σ =	254.28	1017.12
					(մ³)	մ³
						0.76	3.02

Բոլոր չափումները ցուցադրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ

ՇԻՆԿՈՐԾԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿ	Ա2
ՇԱՐԺԱԿԱՆ	Ա. Մանուկյան 2026
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵՓԱԹՂԹԵՐ	
ՀՀ, ՄՐԶՈՒ 01.11.12.015.Ż64	

ՕՊԵՐԱՏՈՐ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀՇՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂ	ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ Ա.Ա.	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂ	ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ Ա.Ա.	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾՈՂ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾՈՂ	
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾՈՂ		

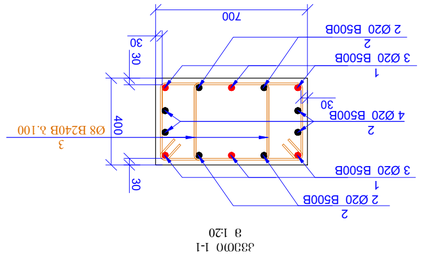
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ



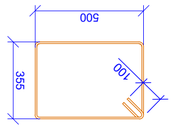
b3.3 (12Ω)

L=1910 ვმ

			ბეტონი B30			9.07
					(მ³)	მ³
				Σ =	193.45	2321.44
3		Ø 8 B240B	ℓ= 1910	64	0.75	579.44
2		Ø 20 B500B	ℓ= 4200	8	10.37	995.43
1		Ø 20 B500B	ℓ= 4200	6	10.37	746.57
		ღეროები			ჯამური (კგ)	კგ
			ბეტონი B30 - 3			12
ელემენტის ნომერი	ელემენტის ესკიზი	ღეროს ტიპი, კლასი		ელემენტების რაოდენობა	ერთეული (კგ)	



J33000 1-1
8 I20



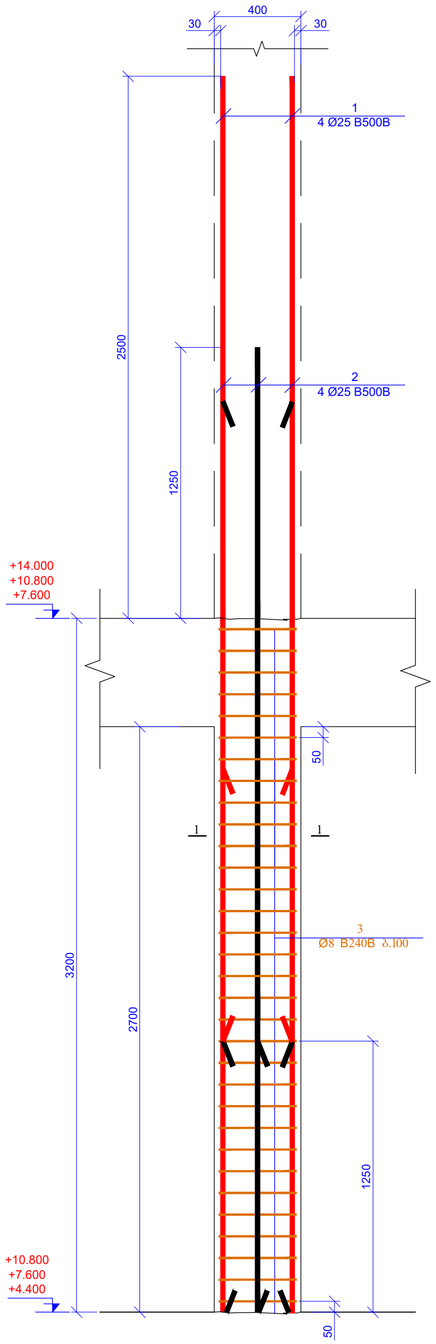
ელ.3

L=1910 ვმ

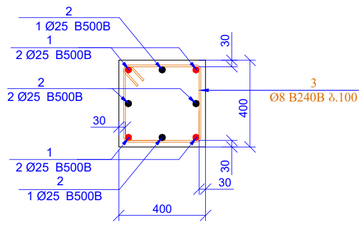
პროექტის №:	პასპორტი სანგრევი კონსტრუქციების ელემენტების		
ცვლილება			
20 ივლისი 2026			
ავტორი:	ელ.ფოსტა:	ტელ.:	
გიორგი ბერიძე			
ხელმძღვანელი			
ნახაზის #:	ა- 58	ფაილის სახ.: 01	

შპს „ენერგოპროექტი“	A2	ა. ბერიძე 2026
ობიექტის დასახელება		
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა		
ნახაზის დასახელება		
ელემენტების ნახაზები		
შემსრულებელი	ხელმოწერა	ფორმატი
ხელმძღვანელი		
შემმოწმებელი		
ნორმაკონტროლი		
დირექტორი		

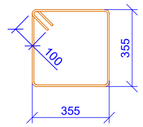
ს3-4 (8ც)



ჭრილი 1-1
მ 1:20



ეტაპი 3



L=1620 მმ

სპეციფიკაცია მოცემულია ერთი ნაშენისთვის

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სულის რაოდ.
		სვეტი - 6				8
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 25 B500B ℓ= 4450	4	17.17	68.66	549.31
2		Ø 25 B500B ℓ= 4450	4	17.17	68.66	549.31
3		Ø 8 B240B ℓ= 1620	32	0.64	20.48	163.82
				Σ =	157.81	1262.45
					($მ^3$)	$გ^3$
		ბეტონი B30			0.43	3.46

შენობის შიფრები	A2
	ქ. თბილისი 2026
	შაბლონის ავტორები:
პროექტის სახელწოდება:	
ქ.თბილისი, ვაჟა ბოფორგების ქუჩა №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი სკვ. კოდი 01.11.12.015.264	
მთავარქიტექტორი	ბჭალი ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე
შესამოწმა	მ.ჩხაიძე
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	სვ. 4 ჭრილი 1-1 ჩარჩოსქემა
პროექტირების ეტაპი	მშრა პროექტი
სტადია	ნახაზის #: ა- 59 რევიზია: 01

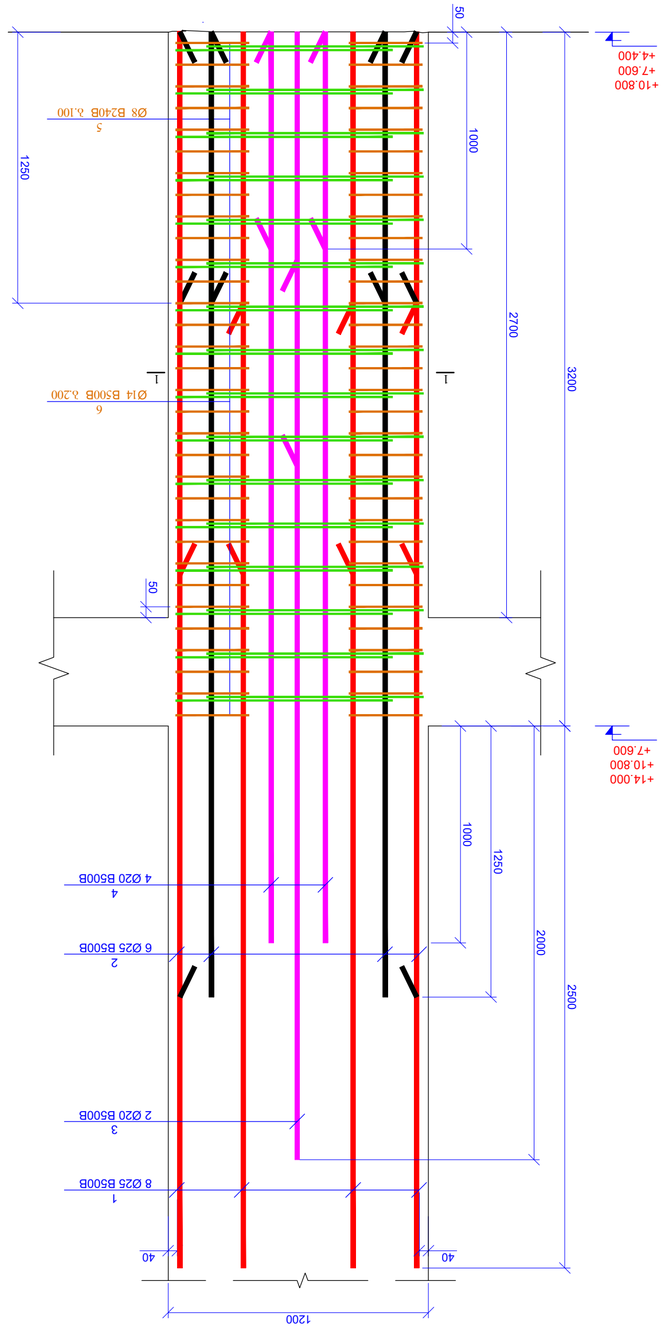
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԻՊԱԿԱՆԱՑՈՒ	Ա2
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ԸՆԿԱՆԱՉՈՒԹՅԱՆ	Մ. ՕՀԱՈՅՈՒՈ 2026

ՅՈՒՆԱՔՈՒԼ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱՅԻ
Մ.ՕՀԱՈՅՈՒՈ. ՅԵՈՀ ՈՒՐՈՆԱՑՈՒՄՆԵՐԻ Մ. Ի-Շ9
ՁԻՆՀՈՒՐԴՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՈՒՄ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ՀՀ. ԲՐՅՈՒՆ 01.11.12.015.264

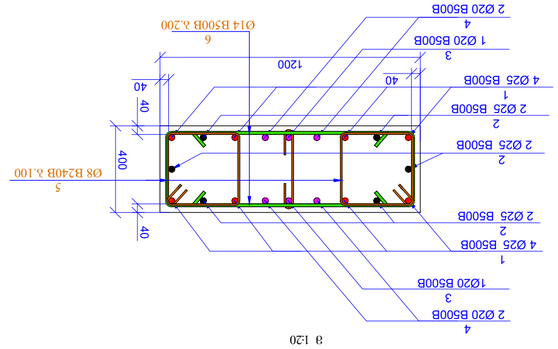
ՕՐՆԱԿԱՐԳԱՎՃԱՀ	ՀԱՅԿՈՂ	ԲԱՅՑԱՐԿՈՂ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ	ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՎԱՐ	ՕԼԵԳ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է		
ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ Ն.	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱԳԻՐ	
ԱՄՍԱԹԻՎ		
20 ՕՒԵՐՈՒ 2026		
ՀԱՄԱՐԱԿՉՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ		
ՇԻՆԱՐԱՐ ՅԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՏՎԱԾ	ՇԱՀ	ՀԱՏՎԱԾԻ #:
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ: 01	ՀՅ- 60	

ՅՈՒՆԱՔՈՒԼ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱՅԻ

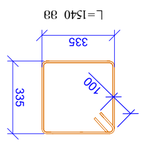
ՅՈՍՏՈՅՈ-1 (ՀՅ)



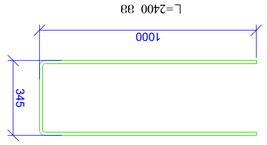
ՅՈՍՏՈՅՈ 1-1
8 1:20



ՅՄԿ. 5



ՅՄԿ. 6



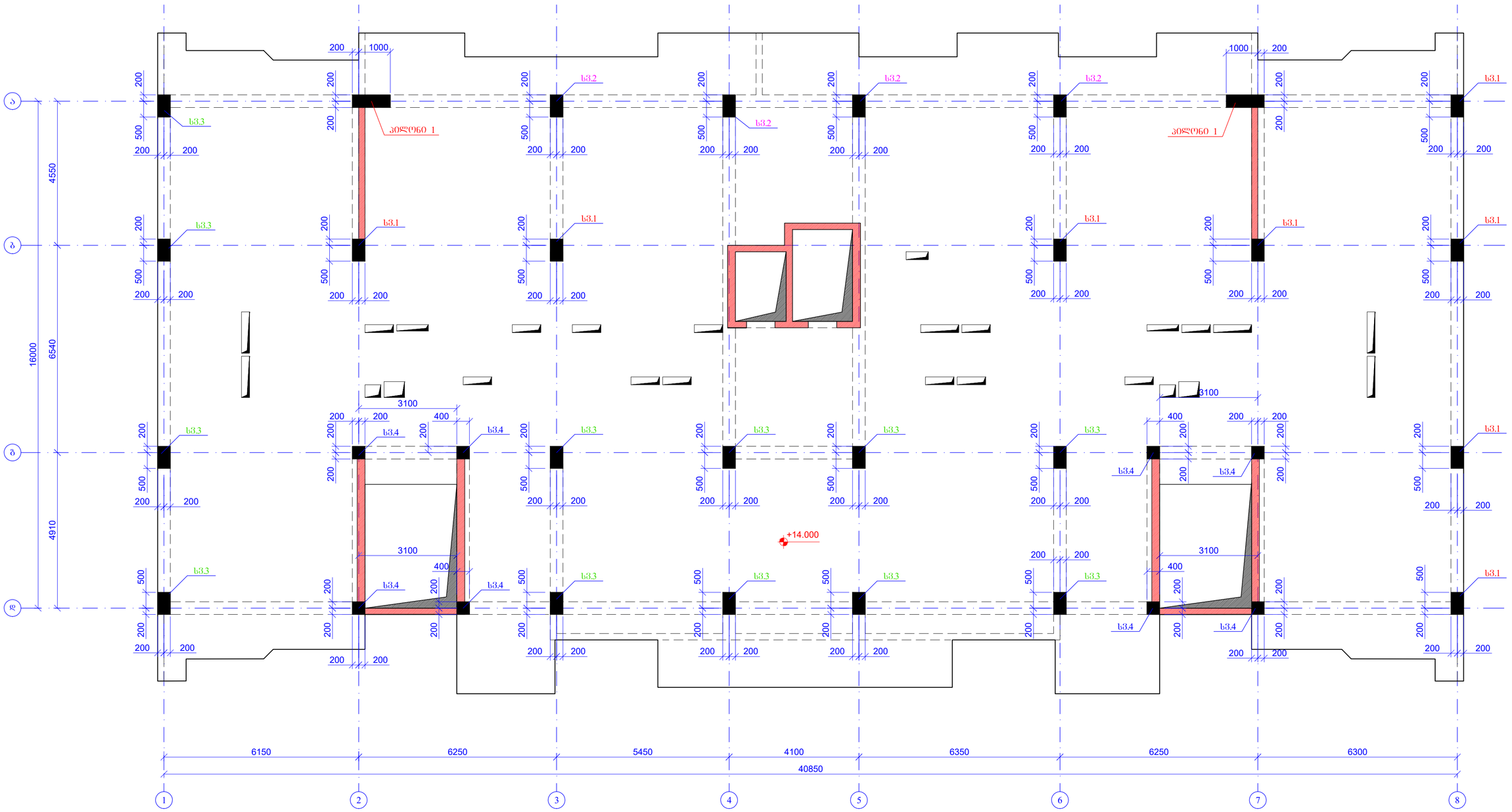
ՅՈՍՏՈՅՈ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐ ՅՈՒՆԱՔՈՒԼ ՇՈՒՐՋ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՁՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՁԻՆՀՈՒՐԴՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

ՅՄԿ. ՀԱՄԱՐ	ՁՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՁԻՆՀՈՒՐԴՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ		ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾՈՎԻ ՄԱԿԵՐԵՍՈՒՄ, Մ	ՔԱՆԱԿԸ	ՄԱՍՆ. ՀԱՄԱՐ
		ՅՈՒՆԱՔՈՒԼ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՁՈՂԱԿԱՐԳԵՐ			
		ՅՈՍՏՈՅՈ - 1			2
		ՀԵՂԻՆԱԿՈՒՄՆԵՐ	ՅՄԿՈՎՈՐՈՇՈՒՄ (ՄՅ)	ԱՇՁԵՐ (ՄՅ)	ՄՅ
1	Ø 25	B500B	≒ 4450	8	17.17	137.33	274.66
2	Ø 25	B500B	≒ 4450	6	17.17	103.00	205.99
3	Ø 20	B500B	≒ 4200	2	10.37	20.74	41.48
4	Ø 20	B500B	≒ 4200	4	10.37	41.48	82.95
5	Ø 8	B240B	≒ 1540	64	0.61	38.93	77.86
6	Ø 14	B500B	≒ 2400	32	2.90	92.91	185.81
			Σ =		434.38	868.76	
					(մ³)		մ³
		ՅՅԲԵՈՎՈՐՈՇՈՒՄ B30			1.30		2.59

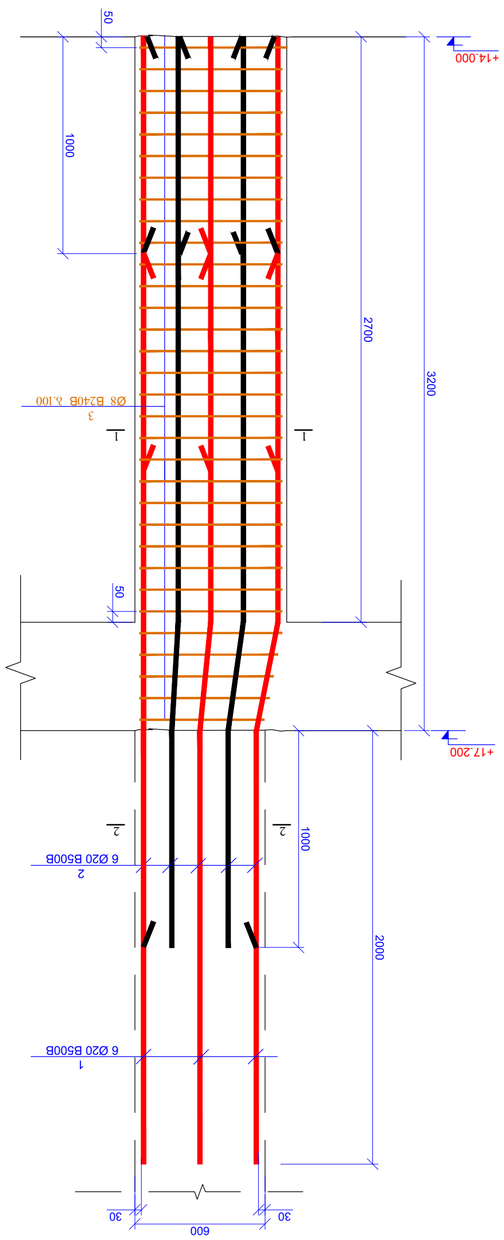
ՅՈՒՆԱՔՈՒԼ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՁՈՂԱԿԱՐԳԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՅՄԿ. ՀԱՄԱՐ	ՁՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՁԻՆՀՈՒՐԴՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ												ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾՈՎԻ ՄԱԿԵՐԵՍՈՒՄ, Մ	ՔԱՆԱԿԸ	ՄԱՍՆ. ՀԱՄԱՐ
													ՀԵՂԻՆԱԿՈՒՄՆԵՐ	ՅՄԿՈՎՈՐՈՇՈՒՄ (ՄՅ)	ԱՇՁԵՐ (ՄՅ)	ՄՅ
1	Ø 25	B500B	≒ 4450	8	17.17	137.33	274.66									
2	Ø 25	B500B	≒ 4450	6	17.17	103.00	205.99									
3	Ø 20	B500B	≒ 4200	2	10.37	20.74	41.48									
4	Ø 20	B500B	≒ 4200	4	10.37	41.48	82.95									
5	Ø 8	B240B	≒ 1540	64	0.61	38.93	77.86									
6	Ø 14	B500B	≒ 2400	32	2.90	92.91	185.81									
					Σ =	434.38	868.76									
						(մ³)										
						1.30							ՅՅԲԵՈՎՈՐՈՇՈՒՄ B30

სვეტების განლაგების გეგმა
ნიშ. +14.000
მ. 1:100

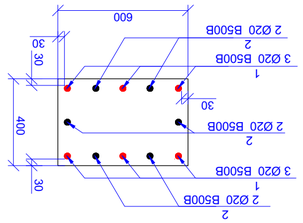


შენობის შიფრი		ქ. თბილისი 2026
	A2	შენობის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავლაბრის მეორე მასივის კვ.№29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სპე. პროექტი 01.11.12.015.264		
მთავარმკვლევარი	გვასარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ზ.ჭყონიანიშვილი	
შემამოწმა	თ.ცისკაიაშვილი	თ. ცისკ
პროექტის №:		ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026		სვეტების განლაგების გეგმა ნიშ. +14.000
პროექტირების პროექტი		
ხედარია		მშრმა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 61	ფურცლის: 01



b3-1 (8ც)

ანძა 1-1
მ 1:20



ანძა 2-2
მ 1:20

ანკ. 3
L=1910 მმ

ელემენტის მარკა	ნახაზის №	ჯამური სიგრძე მ	ერთეულის წონა კგ	ჯამური წონა კგ
ბ3ანძა 1	1	1	497.72	497.72
	2	1	497.72	497.72
	3	64	6.05	386.29
		Σ =	172.72	1381.72
			(მ³)	მ³
			0.76	6.05

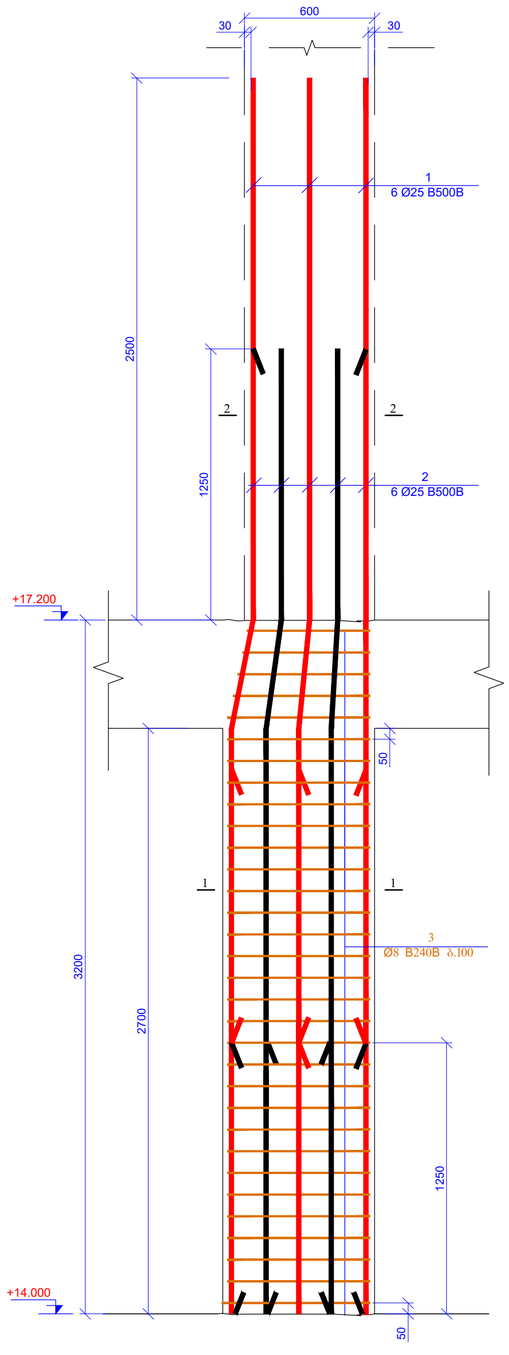
ბეტონი B30

ელემენტის მარკა	ნახაზის №	ელემენტების რაოდენობა	ერთეულის სიგრძე (მმ)	ჯამური სიგრძე (მმ)	ერთეულის წონა კგ	ჯამური წონა კგ	
ბ3ანძა 1	1	1	4200	4200	10.37	43.55	
	2	1	4200	4200	10.37	43.55	
	3	64	1910	122240	0.75	91.68	

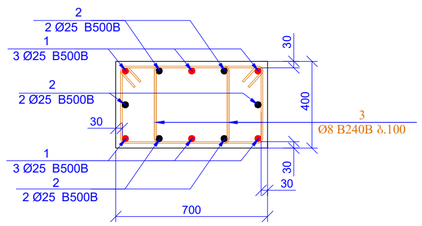
ელემენტის მარკა	ნახაზის №	ელემენტების რაოდენობა	ერთეულის სიგრძე (მმ)	ჯამური სიგრძე (მმ)	ერთეულის წონა კგ	ჯამური წონა კგ	
ბ3ანძა 1	1	1	4200	4200	10.37	43.55	
	2	1	4200	4200	10.37	43.55	
	3	64	1910	122240	0.75	91.68	

შპს „ჯორჯიან ენერჯი ჯგუფი“	
ობიექტი: ანძა 62	ფურცელი: 01
ნახაზის #:	ანძა 62
ნახაზის სახელწოდება:	
ანძა 62	
ანძის ტიპი:	
20 ციხიძე 2026	
ნახაზის №:	
ბ3-1	
ანძის ნახაზების ნუსხა	
ანძის ტიპი	ანძის ნომერი
ანძის ტიპი	ანძის ნომერი
ანძის ტიპი	ანძის ნომერი

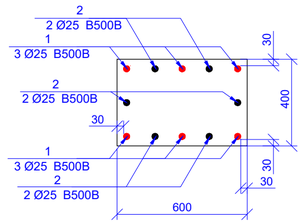
ხ3.-2 (4C)



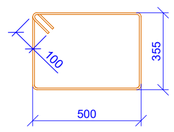
ჯვრედი 1-1
მ 1:20



ჯვრედი 2-2
მ 1:20



პოზ. 3



L=1910 მმ

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სპეციფ. რაოდ.
		სვეტი - 2				4
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 25 B500B ℓ= 4450	6	17.17	103.00	411.99
2		Ø 25 B500B ℓ= 4450	6	17.17	103.00	411.99
3		Ø 8 B240B ℓ= 1910	64	0.75	48.29	193.15
				Σ =	254.28	1017.12
					($მ^3$)	$გ^3$
		ბეტონი B30			0.76	3.02

ფორმატის ფორმატი		ქ. თბილისი 2026
A2		შაბლონის ნომერი:
პროექტის საბჭოლოება:		
ქ.თბილისი, ავლაბრ ბოტორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკ. კოდი: 01.11.12.015.264		
მთავარქიტექტორი	გვარი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ქვლივლაშვილი	
შესამოწმა	მ.ბაცაბაძიძე	
პროექტის №:	ნახაზის საბჭოლოება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	სვ. 2 ჯვრედი 1-1, 2-2 სპეციფიკაცია	
კონსტრუქციული პროექტი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	კ- 63	ფურცლის: 01

ნახატის #:	ა- 64
ნახატის დას.: 01	ფაილის სახელი
ობიექტის:	ვეება ხიდი
ობიექტის №:	ნახაზის სახელწოდება
20 ივლისი 2026	
ავტორი:	ბ.ჯ.
	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ტ.ჭეიშვილი
შემოწმებული	ო.მელაძე
მთავარი ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე
მთავარი ინჟინერი პროექტის	ბ.ჯ.
დირექტორი	ო.ბერიძე

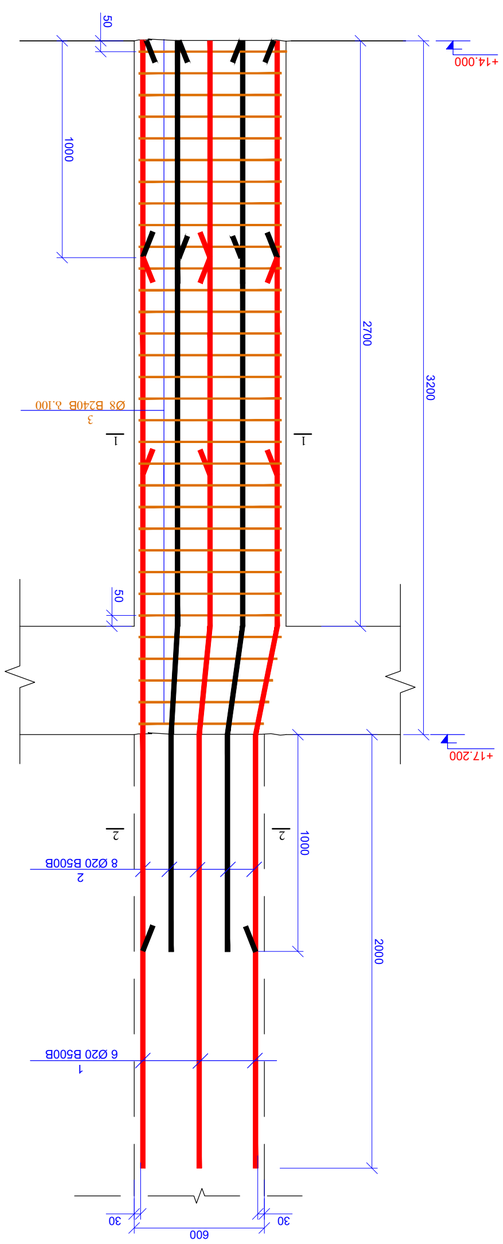
შპს „ხიდსამშენი"	
ვეება ხიდის	
რკინაბეტონის	
ნაგებობა	
A2	
ნახატის	
რკინაბეტონის	
ნაგებობა	
1. ივლისი 2026	

ვეება ხიდის რკინაბეტონის ნაგებობა A2
ფრაგმენტი ნაგებობის ცალი ნაკადის
სვეტი, ბრუნი 01.11.12.015.264

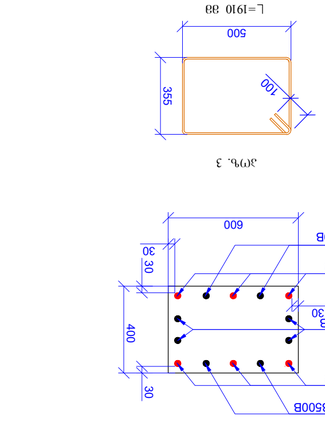
მასალის დასახელება	მასტი	ხარისხი/კლასი
ბეტონი		
არმატურის ფოლადი		

ელემენტის დასახელება	ნახაზის ნომერი	ერთეულის მოცულობა, მ3		ბეტონის კლასი	არმატურის ფოლადის კლასი	
		ერთ ელემენტზე	სულ			
ბურჯის სვეტი	3	9.07	9.07	B30		

		Σ =	193.45			2321.44
3	Ø 8	B240B	ℓ= 1910	64	0.75	48.29	579.44
2	Ø 20	B500B	ℓ= 4200	8	10.37	82.95	995.43
1	Ø 20	B500B	ℓ= 4200	6	10.37	62.21	746.57
ელემენტის №	ნახაზის №	ფორმა, ა/შ		ერთ ელემენტზე	სულ	წონა, კგ
				ბეტონის კლასი B30		
				არმატურის ფოლადის კლასი		
				ბეტონის მოცულობა, მ3		9.07
				არმატურის წონა, კგ		1003.21
				არმატურის ხვედრითი წონა, კგ/მ3		110.6



ხ3-3 (12G)



ნახატის #:	ა- 65
სტადია	ფაზა პროექტი 01
პროექტის/ობიექტის დასახელება	
20 ივლისი 2026	
დამკვეთი:	
ხელშეკრულების №:	
შემსრულებელი	შპს „
შემსრულებელი	
შემსრულებელი	

ՇՇԾԳՍՐՈՒԹՅՈՒՆ	Հ. ՕԱՕՍՏՈՒՈ 2026
ՅԳԿՍՆՆԵՐ	A2
ԿԱՆԱՉՈՂՈՒԹՅՈՒՆ	ՇՆՈՐՀՈՒ

ՀՈՂԱՅԻՆ ԼԱՆՋԱՇՐՋՎԱԾՔ

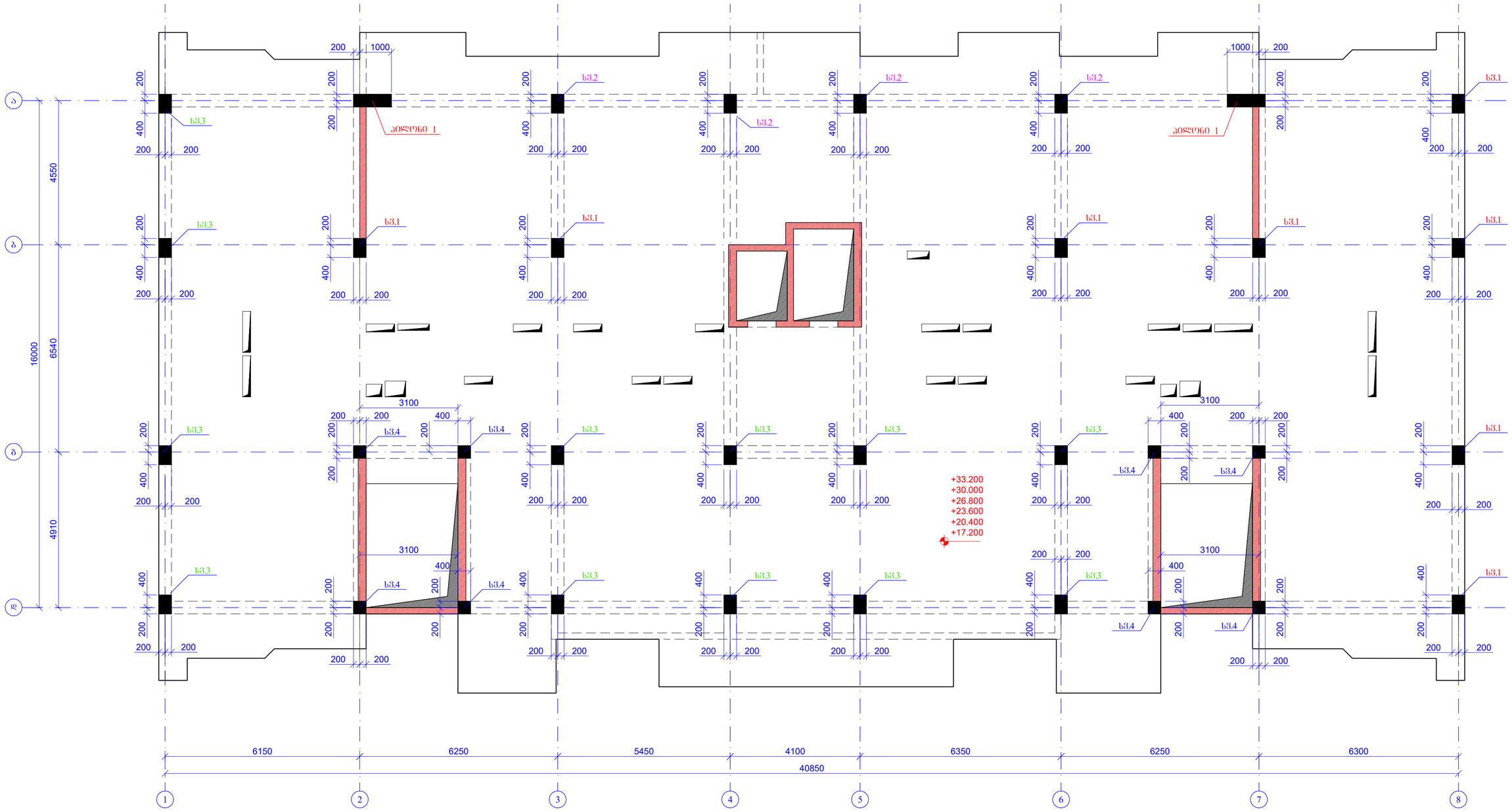
Հ.ՈՒՈՄՈՍՈՒՈ. ՅՑՈՂՊՏՈՈՅՈՍՈՒՈ Հ. Ի-29
ՁԻՍՅՈՍՈՒՈՏՈՒ ՄՈՒՈՒՊՏՈՒՈ ՍՏՈՒՈՒՈ ՍՏՈՒՈՒՈ
ԱՅՈ. ՅՐՅՑՈ 01.11.12.015.264

ՕՈՍՆՆՁՐՅՀՈՒՆ	ՀՈՅՀՁՐՎՀՀՈՒՆ	
ՅՀՀՈՒՆՁՐՅՀՈՒՆ	ՕՈՅՆՆՁՐՅՀՈՒՆ	ՀՈՅՀՁՐՎՀՀՈՒՆ
ՅՀՀՈՒՆՁՐՅՀՈՒՆ	ՀՈՅՀՁՐՎՀՀՈՒՆ	ՕՈՅՆՆՁՐՅՀՈՒՆ
ՅՀՀՈՒՆՁՐՅՀՈՒՆ	ՕՈՅՆՆՁՐՅՀՈՒՆ	ՀՈՅՀՁՐՎՀՀՈՒՆ

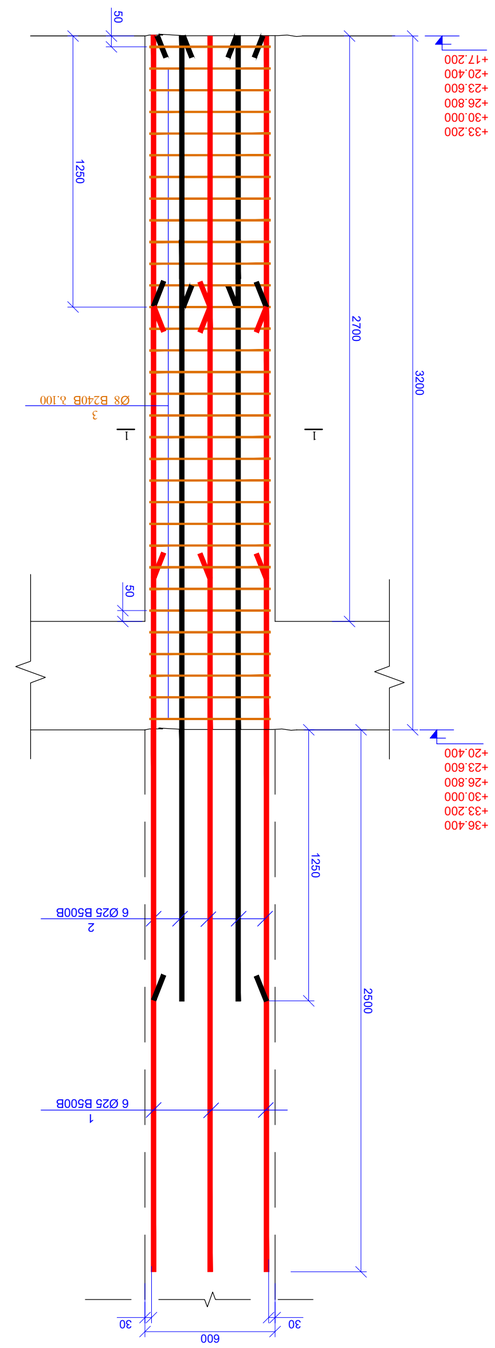
ՅՀՀՈՒՆՁՐՅՀՈՒՆ	ՕՈՅՆՆՁՐՅՀՈՒՆ
ՅՀՀՈՒՆՁՐՅՀՈՒՆ	ՀՈՅՀՁՐՎՀՀՈՒՆ

ՅՀՀՈՒՆՁՐՅՀՈՒՆ	ՀՈՅՀՁՐՎՀՀՈՒՆ
ՅՀՀՈՒՆՁՐՅՀՈՒՆ	ՕՈՅՆՆՁՐՅ

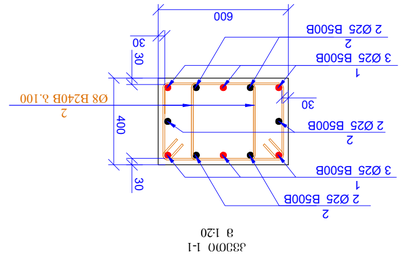
ხვეტების განლაგების გეგმა
ნიშ. +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200
მ. 1:100



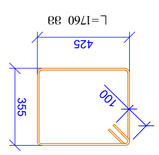
შეთანხმების ფორმატი A2		ქ. თბილისი 2026
		შეთანხმების ხანგრძლივობა
პროექტის ხანგრძლივობა: ქ.თბილისი, ავლაბრის ფონტანების ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებლის სამშენებლო ნებართვა 01.11.12.015.264		
მომანაწილებელი	გვარი	ხელმოწერა
შესახებული	ზ.ჯველაძე/ზ.ბერიძე	
შესაფერება	ო.ჩხაიძე/ბ.ბერიძე	
პროექტის №:	ხანის/ხის ხანგრძლივობა:	
თარიღი: 20.10.2026	ხვეტების განლაგების გეგმა ნიშ. +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200	
პროექტირების პროექტი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ქ- 67	ფურცლის: 01



b3.-2 (4G)



J3D0O 1-1
8 1:20



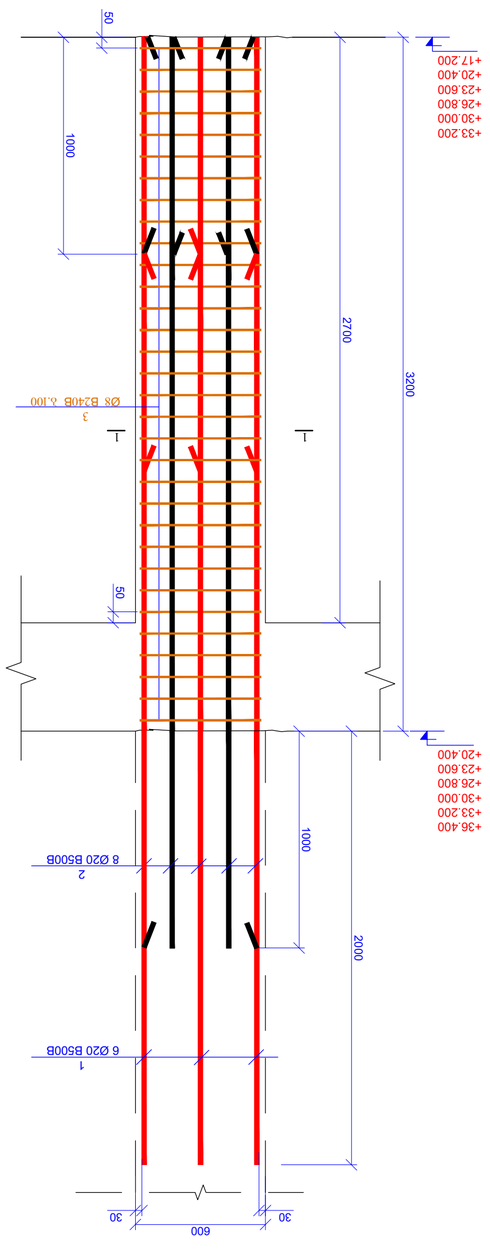
Ъ3ЭЄЭ0ЭОЭ.ЭЄЭ0 ЭЄЭЭЭЭЭЄЭ0 ЭЄЭЭ ЄЭЭЭЄЭЭЄЭЭЭЭ

L=1760 ЭЭ

Ъ3ЭЄЭ0ЭОЭ.ЭЄЭ0 ЭЄЭЭЭЭЭЄЭ0 ЭЄЭЭ ЄЭЭЭЄЭЭЄЭЭЭЭ

| ЭЭЧЪ. | ЭЄЭЭЭЭЭЄЭЭЭЭЭ

				ბეტონი B30		7.78
				$(მ^3)$	$მ^3$	
				Σ =	189.66	2275.93
3		Ø 8 B240B	ℓ= 1760	64	0.70	44.49	533.93
2		Ø 20 B500B	ℓ= 4200	8	10.37	82.95	995.43
1		Ø 20 B500B	ℓ= 4200	6	10.37	62.21	746.57
		ელემენტის მარკა		ელემენტის რაოდენობა (ც)	ერთეულის წონა (კგ)	ჯამური წონა, კგ
		ბეტონი - 3				12
ელ ა ლ ა ბ ე ნ ი ს				ერთ.	ერთეულის წონა, კგ	
პოზ.	ა ღ წ ე რ ი ლ ო ბ ა					

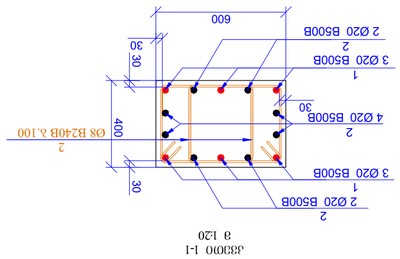


ს3-3 (12ც)

პოზ. 2

L=1760 მმ

ბაზისურ ტექნიკურ პირობებში მოცემული მეტალის ტიპის ელექტროდების გამოყენება

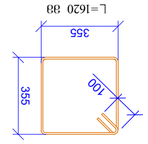


ბ3300 1-1
მ 1:20

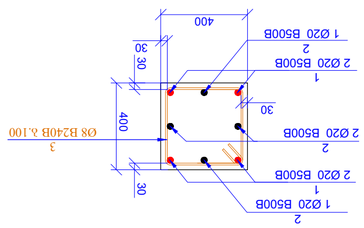
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობა“	დ. ტაბიძის 2026
ობიექტის დასახელება	A2
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ქ. ბათუმში, ზღვის პირას, ბულვარის მიმდებარედ, ნ.ფ.-29	
ბულვარის ბეტონის კედლის ბ3300 ტიპის ელემენტების ნახაზები	
ბეტონის კლასი B30, F200, W8, 01.11.12.015.264	
ტექნიკური ზედამხედველობის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
ზედამხედველობის ინჟინერი	ხელმოწერა
ზედამხედველობის ინჟინერი	ხელმოწერა
ავტორსაბჭოს №:	ხელშეკრულების ნომერი და თარიღი
ნახაზის №:	01
20 ივლისი 2026	
ტექნიკური ზედამხედველობის ხელმძღვანელი	
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობა“	
ნახაზის დასახელება	ფურცლების რაოდენობა: 01
ბეტონის კედელი	ფურცელი №: ა- 70

3		Ø 8 B240B ℓ= 1620	32	0.64	20.48	163.82	
				Σ =	103.43	827.44	
					(м³)	м³	
		бЭФФУ60 B30			0.43	3.46	

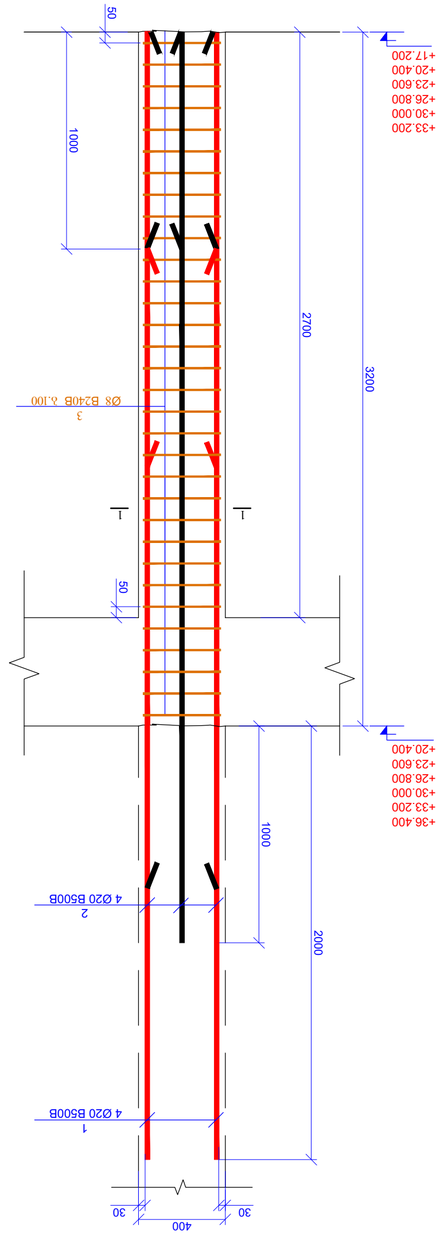
L=1620 38



Зрчъ. 3



ЭЭЭЮЮ 1-1
8 1:20



Ь3.4 (8G)

Зрчъ.	Ь ж б 0 З 6 Ь	ж ъ Ь ъ З ъ ж З ъ ъ	ф/ъ№.	ЬЭФФО - 4			8	
				ж3ЭЬ@ъ№ЭЬО				
1	Ø 20 B500B	ℓ= 4200	4	10.37	41.48	331.81		
2	Ø 20 B500B	ℓ= 4200	4	10.37	41.48	331.81		
3	Ø 8 B240B	ℓ= 1620	32	0.64	20.48	163.82		
				Σ =	103.43	827.44		
					(м³)	м³		
		бЭФФУ60 B30			0.43	3.46		

Ь3ЭФУ60ъ@ъ№ЭЬО ЭФУЭЭЬЖъО ъ ЮЮЮъ ЭФФЮ бУЭЬЖъЭЬО@ъЭЬ

Зрчъ.	Ь ж б 0 З 6 Ь	ж ъ Ь ъ З ъ ж З ъ ъ	ф/ъ№.	ЬЭФФО - 4			8
				ж3ЭЬ@ъ№ЭЬО			
1	Ø 20 B500B	ℓ= 4200	4	10.37	41.48	331.81	
2	Ø 20 B500B	ℓ= 4200	4	10.37	41.48	331.81	
3	Ø 8 B240B	ℓ= 1620	32	0.64	20.48	163.82	
				Σ =	103.43	827.44	
					(м³)	м³	
		бЭФФУ60 B30			0.43	3.46	

Ь3ЭФУ60ъ@ъ№ЭЬО ЭФУЭЭЬЖъО ъ ЮЮЮъ ЭФФЮ бУЭЬЖъЭЬО@ъЭЬ

ЗЭЖЧЭЬЖЬО ЖЬЭЖЖЧЧЖЭЬЖъ	А2
ЗЖЧЭЬЖЬО. Ь6ЭЖЖЧЧЖЭЬЖъ	ъ. ЮЮЖЖЮ 2026
ЗЖЧЭЬЖЬО. Ь6ЭЖЖЧЧЖЭЬЖъ	ЧЭЖЖЮ ж3ЭЬ@ъ№ЭЬО

ЗЖЧЭЬЖЬО. Ь6ЭЖЖЧЧЖЭЬЖъ

Д ЮЖЖЭЮЮ. 36ЖЭ ЬЧЧЧ6ЖЭЮЮЖЭЮЮ Д. №29
ВЖъЭЭЭЖЭЮЮЖЭЮ ЭЭЖЭЬЧЖЖЭЬЖЭЮ ЭЖъЭЖЧ ЭЖъЭЖЧ
ЬЭЭ. ЭЧЭЮ 01.11.12.015.264

ЮЭЬЭЖ@ъЭЭЖЭЧЭЬ	ЖЭЬЭЮ	Ь3ЖЭФЧЧЭЖЭЧЭЬ
ЧЭЖЖЧЭЖЖЭЬЖъ	ЧЭЖЖЧЭЖЖЭЬЖъ	ЮЭЖЭЖЧЭЖЖЭЬЖъ
ЗЭЭЬФЧЭЖЖ	ЮЭЖЭЭЬЭЖЧЮЖЭ	

ЭЖЧЭЬЖЬО №.
ЮЮЮъ Ь.4
ЖЖЮЮ Ь.Ь.
ЬЭЖЮЧЭЬЭЖЧЭЬ

ЭЖЧЭЬЖЬО ЬЭЖЖЧЧЖЭЬЖъ

ЮЭЖЭЖЧЭЖЖЭЬЖъ ЭЖЧЭЬЖЬО ЬЭЖЖЧЧЖЭЬЖъ
20 ЮЖЖЭЮЮ 2026

ЭЭЬФЧЭЖЖ ЭЖЧЭЬЖЬО

ЬЭЖЖЧ	ЖЭЬЭЮ
ЮЭЖЭЖЧЭЖЖЭЬЖъ	ЮЭЖЭЭЬЭЖЧЮЖЭ

ЬЭЖЖЧЭЖЖЭЬЖъ: 01 ЮЭЖЭЖЧЭЖЖЭЬЖъ: Ю- 71

ՇՇՈՒՐՏՈՒԹ ՅՈՒԱՆԱՑՈՒ	A2
ՏԱՐԱԾՈՒԹ ԿԱՆԱՉՈՂՈՒԹՅԱՆ	

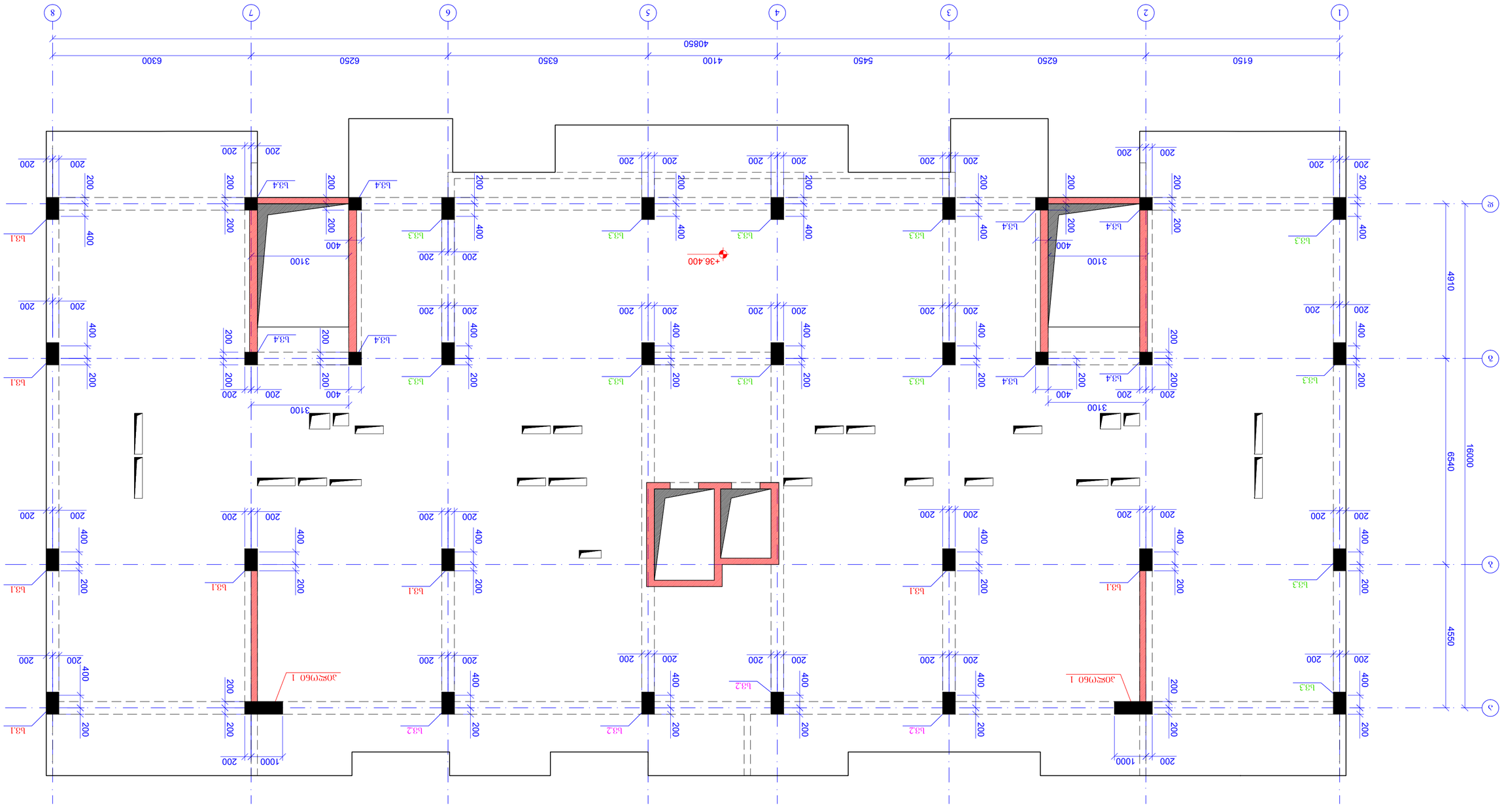
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿ 01.11.12.015.264

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՂԵԿԱՎԱՐ	ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՄԱՆՈՒԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ ԻՆԺԵՆԵՐ	ՄԱՆՈՒԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱԶՄԵՑԻՆ	ՄԱՆՈՒԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

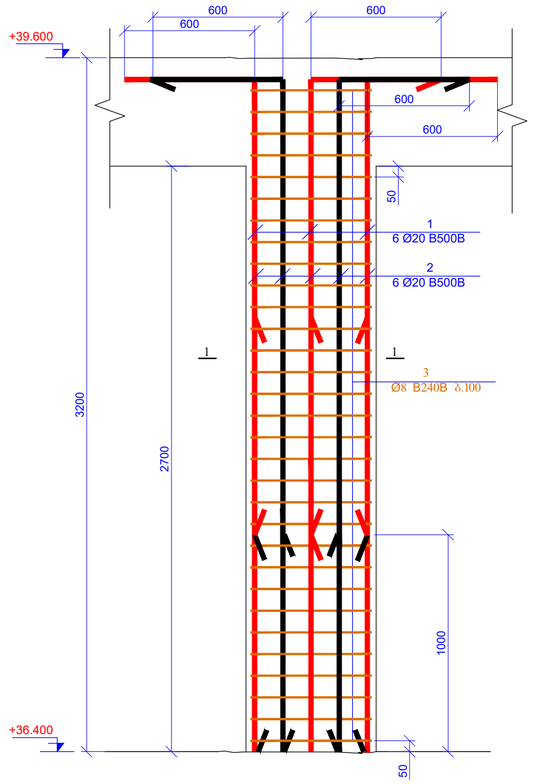
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՄԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀ, ՇԻՐԱԿ 01.11.12.015.264	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.101-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.106-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.102-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.104-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.105-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.103-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.107-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.108-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.109-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.110-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.111-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ 71.112-2017	
ՀՀՇՀՆ ՍՊ



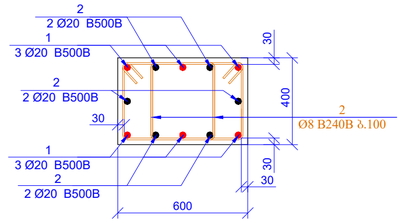
Б33Ф3АОЬ ЗЬБФ5ЗЗЗАОЬ ЗЗАВЬ
60'Ab. +36.400
8. 1:100

ЗАЯУЗАЬОЬ ЗЬБФ5ЗЗЗАОЬ ЗЗАВЬ			
ЗАЯУЗАЬОЬ №.			
ЗЬБФ5ЗЗЗАОЬ №.			
ЗАЯУЗАЬОЬ Ь

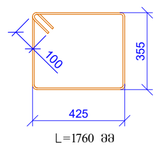
ბმ.1 (8მ)



ჭრილი 1-1
მ 1:20



პოზ. 2



L=1760 მმ

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		სვეტის რაოდ.
		სვეტი - 1				8
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 20 B500B ℓ= 2700	6	6.67	39.99	319.96
2		Ø 20 B500B ℓ= 3700	6	9.13	54.81	438.46
3		Ø 8 B240B ℓ= 1760	62	0.70	43.10	344.83
				Σ =	137.91	1103.25
					(მ³)	მ³
		ბეტონი B30			0.65	5.18

შენობის შიფრი	ქ. თბილისი 2026
A2	ფაილის დასახელება:

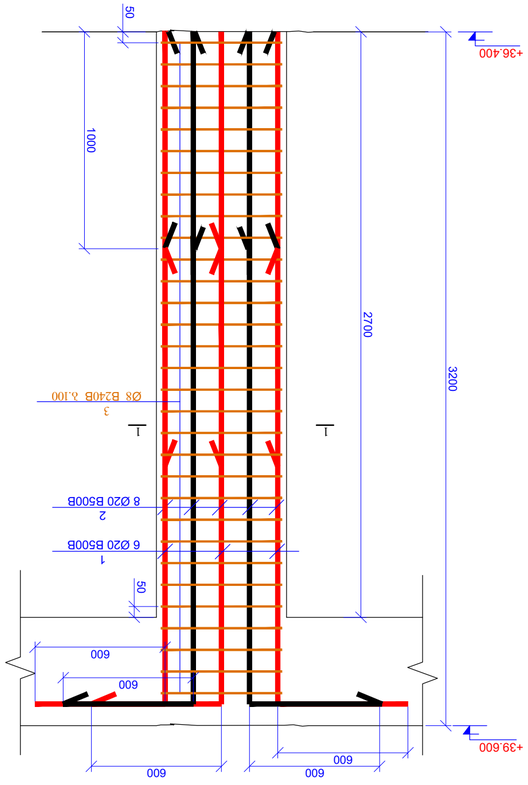
პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, ავლაბრის ბოულინგისქუჩის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექ 01.11.12.015.264

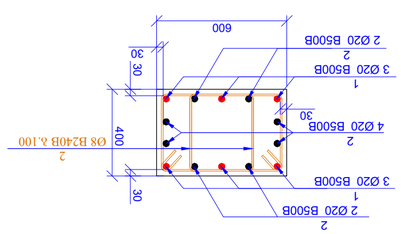
მთავარდამპროექტი	გასაიძე	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჭყონია/ანთიძე	
შესამოწმა	ო.ჯაფარიძე/ინაძე	

პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	ბმ.1 ჭრილი 1-1 სვეტის დასხმისათვის
კონსტრუქციული პროექტი	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	კ- 74 რევიზია: 01

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱՐԱԾԱՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	Հ. ՕՒՈՏՏՈՒՈ 2026
	A2
	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՅԵՆՔԻ ՓՈՂՈՑ 1/1, 12/015.264 ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՈՐԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ Ք. ՆԱՀԱՊԵՏԱԿԱՆ	
ՄՈՆՈԼԻԹԵ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԿԱՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԿԱՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	ՄԱՐԻՆԵ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ԱՆՈՒՆ, ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՍՑԵԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆ



Ь3-3 (12⊂)



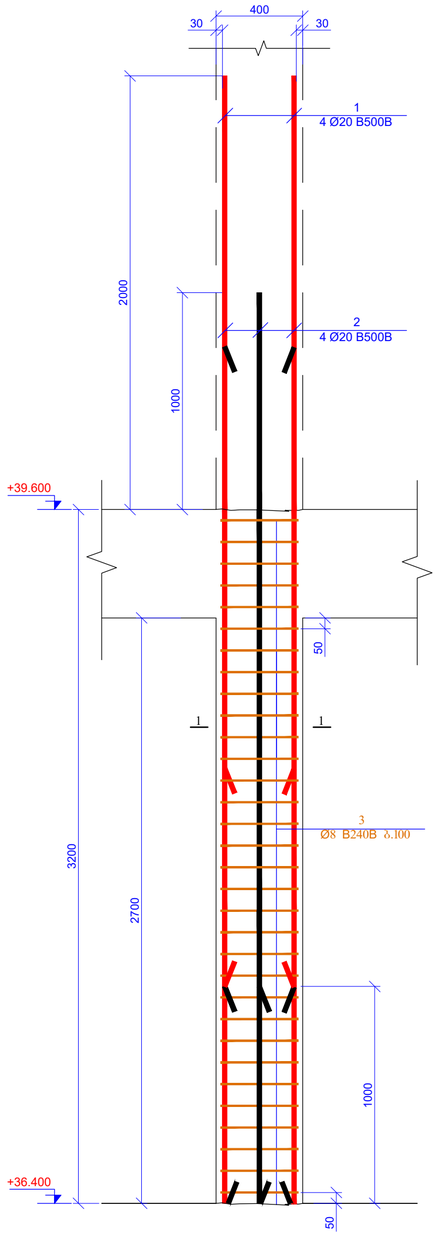
ЈЗЗОЮ 1-1
∃ 1:20

L=1760 ЗВ

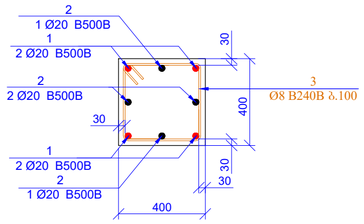
ЗЛЧЬ. 2

ЗЛЧЬ.	⊃ ⊻ Ь 0 ∃ Б ⊃	⊻ ⊃ Ь ⊃ Ь ∃ ЖЖ ∃ ⊃ ⊃	⊂ЛЧЬ.	ЬЗЗ⊕О - 3				
				ЖЗ⊕Ь⊃ЖЗЬО				
1		Ø 20 B500B ℓ= 2700	6	6.67	39.99	4 79.94		
2		Ø 20 B500B ℓ= 3700	8	9.13	73.08	8 76.93		
3		Ø 8 B240B ℓ= 1760	62	0.70	43.10	5 17.24		
				Σ =	156.18	1874.11		
					(ϑ³)	ϑ³		
		ЗЗ⊕⊕ЧбО B30			0.65	7.78		

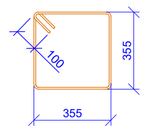
ხ3.4 (8ᘓ)



ვვ3000 1-1
ვ 1:20



პოზ. 3



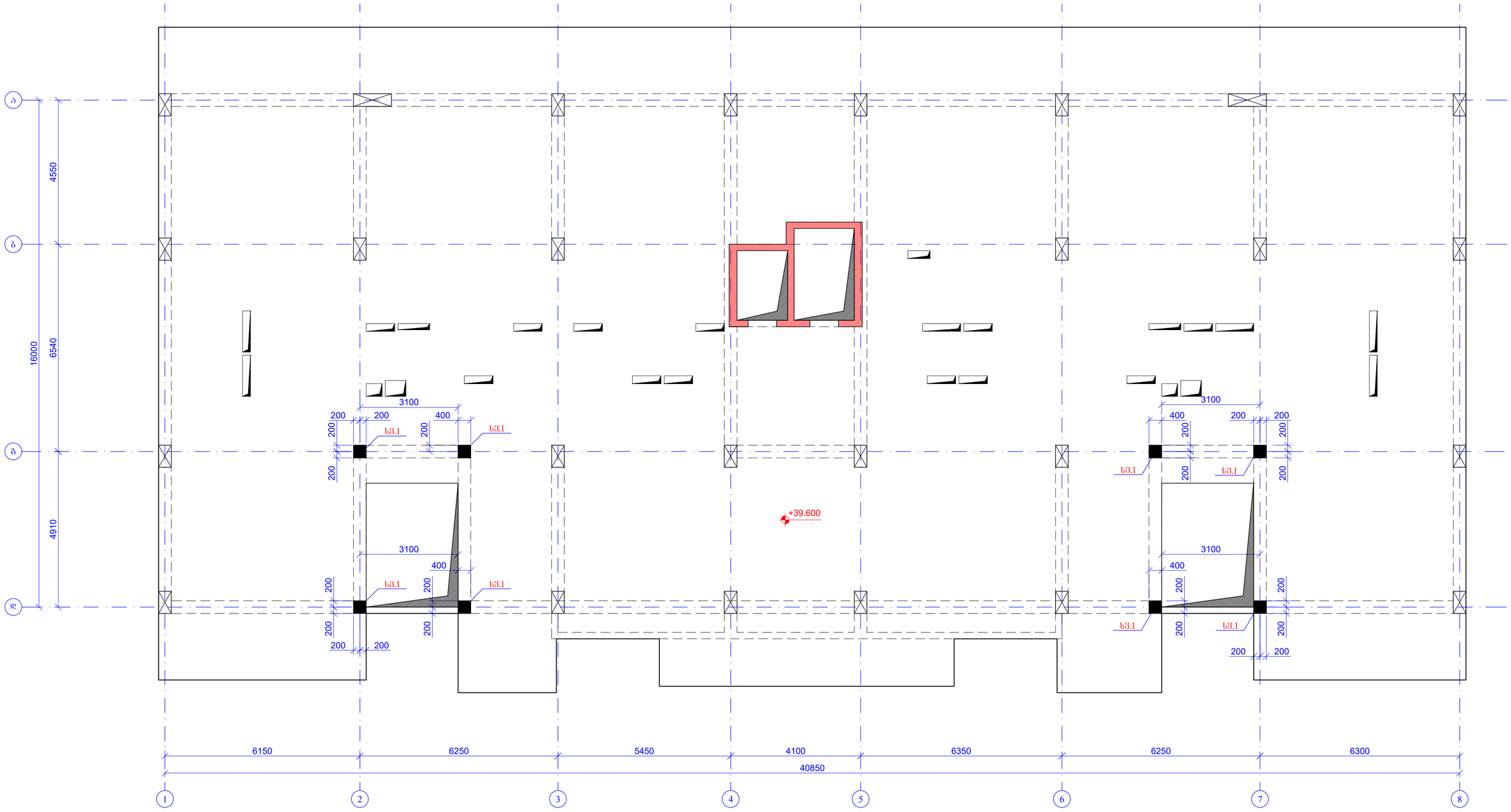
L=1620 ვვ

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ		ხვედრ. რაოდ.
		სვეტი - 4				8
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)	კგ
1		Ø 20 B500B ℓ= 4200	4	10.37	41.48	331.81
2		Ø 20 B500B ℓ= 4200	4	10.37	41.48	331.81
3		Ø 8 B240B ℓ= 1620	32	0.64	20.48	163.82
				Σ =	103.43	827.44
					($მ^3$)	$გ^3$
		ბეტონი B30			0.43	3.46

შპრიფტის ზომებში A2	ქ. თბილისი 2026
	შეთანხმების ადგილი:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველის გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკპ. პროექტი 01.11.12.015.264	
მთავარი ავტორი	ბაჯაღი
შესრულება	ზ.ჭეიშვილი
შესამოწმა	ო.ძანაშვილი
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	სვ.4 ჯვარი 1-1 სკეტისთვის
პროექტირების ეტაპი	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	ვ- 77 რევიზია: 01

Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	1276.17	0.00	0.00	0.00	185.81	195.93	0.00	2778.91	0.00	615.66	0.00	0.00
ж.зап	5052.49											
зэбмбл B30											21.60	ø

ხვეტების განლაგების გეგმა
ნიშნ. +39.600
მ. 1:100

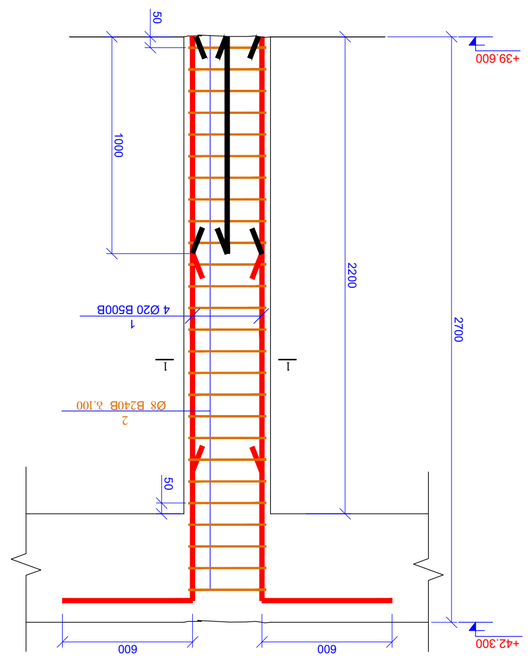


შკალა A2		ძ. თბილისი 2026
		შენობის მისამართი:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ანჭიე ბოტორიძეების ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. ბრული 01.11.12.015.264		
მთავარქიტექტორი	გასაღი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჭყონია/ზ.ჭყონია	
შესამოწმა	მ.ჩხაიძე/მ.ჩხაიძე	
პროექტის №:		სახაზის სახელწოდება:
შენობის 20 ოქტომბერი 2026		სქემა განლაგების გეგმა ნიშნ. +39.600
პროექტირების პროექტი		
სტადია		შუშა პროექტი
ნახაზის #:	ვ- 79	რევიზია: 01

Ø6 B240B	Ø8 B500B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø26 B500B	Ø32 B500B
0.00	20460.28	0.00	0.00	0.00	2636.23	650.98	0.00	46152.21	0.00	22398.41	0.00	0.00
Жалпы												92298.12
Бетон												339.50

Бағанның ұзындығы мен көлденең қимасының өзгеруі туралы. Ось: Б-Б. Биіктігі 5781-82*

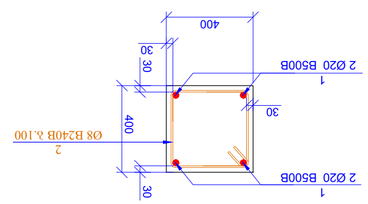
Ø32 B500B	Ø26 B500B	Ø25 B500B	Ø22 B500B	Ø20 B500B	Ø18 B500B	Ø16 B500B	Ø14 B500B	Ø12 B500B	Ø10 B500B	Ø8 B500B	Ø8 B240B	Ø6 B240B
0.00	0.00	22398.41	0.00	46152.21	0.00	650.98	2636.23	0.00	0.00	0.00	20460.28	0.00
8*	339.50	Бетон B30										Жалпы



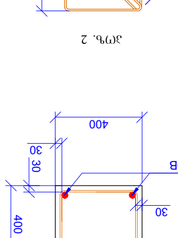
Б3-1 (8Ш)

Элемент	Сызба	Сипаттама	Саны	Ұзындығы, дм	Барлық ұзындығы, дм
1		Ø 20 B500B ℓ= 3200	4	7.90	31.60
2		Ø 8 B240B ℓ= 1620	26	0.64	16.64
		Σ =		4.8.24	385.91
		Бетон B30			0.35

Б-Б қимасы 1-1
Ш 1:20



Элемент 2



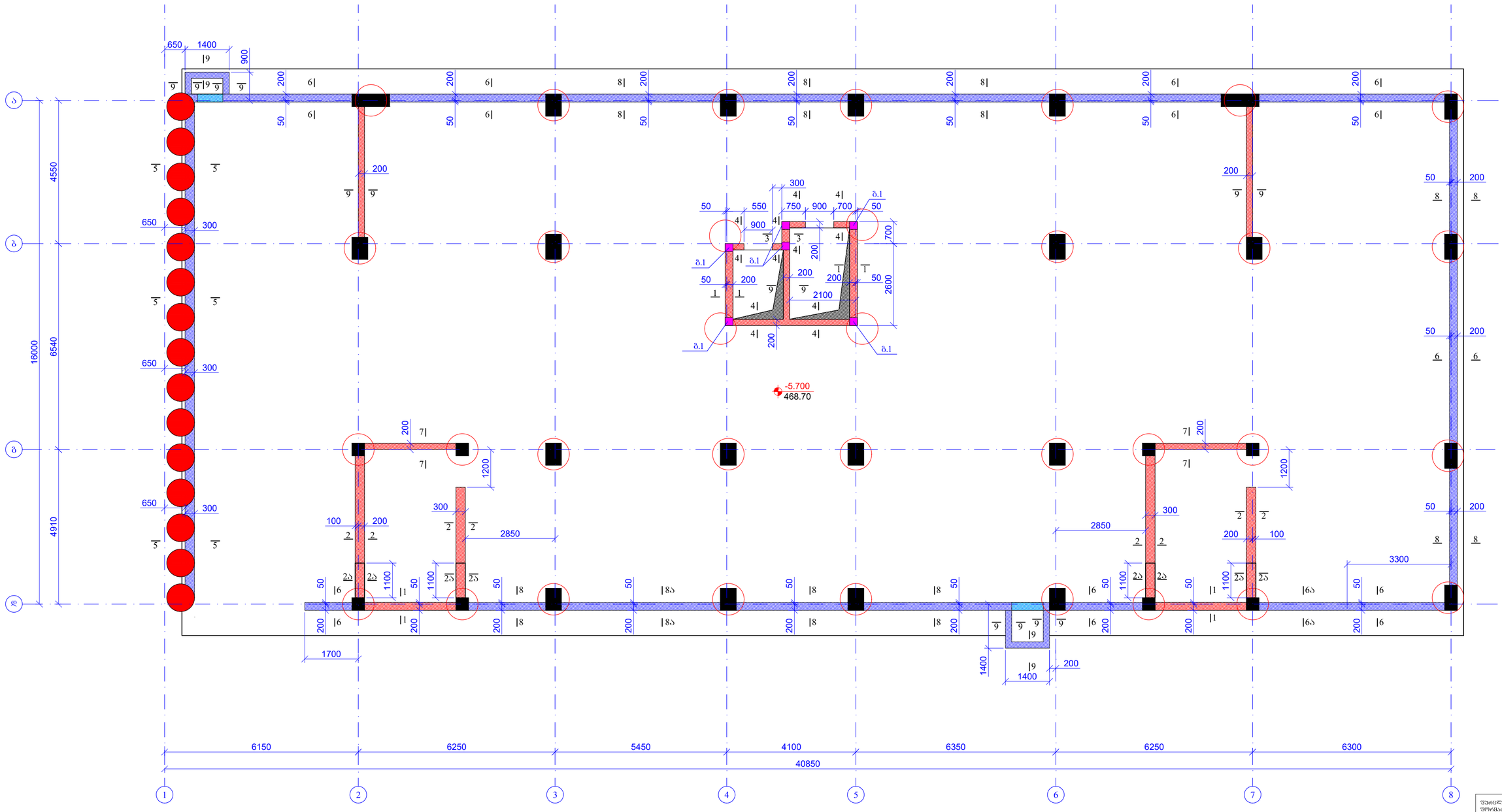
Элемент	Сызба	Сипаттама	Саны	Ұзындығы, дм	Барлық ұзындығы, дм
1		Б.Ф.О - 1			8
		Ø 8 B240B ℓ= 1620	26	0.64	16.64
2		Ø 20 B500B ℓ= 3200	4	7.90	31.60
		Σ =		4.8.24	385.91
		Бетон B30			0.35

Ø6 B240B	Ø8 B500B	Ø8 B240B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B
0.00	20460.28	0.00	0.00	0.00	2636.23
Жалпы					
Бетон					

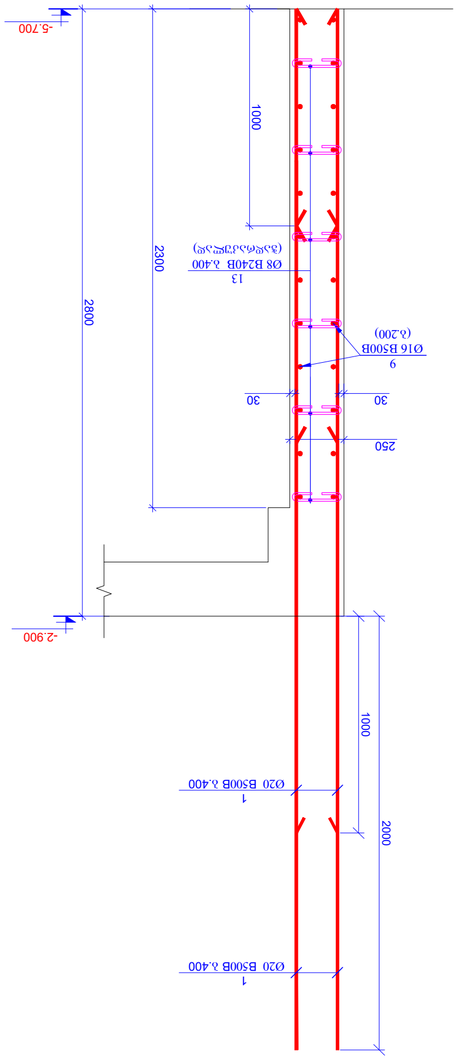
Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø26 B500B	Ø32 B500B
650.98	0.00	46152.21	0.00	22398.41	0.00	0.00
92298.12						
339.50						

Жобаның шифры	Ж-80
Парақтың №	01
Парақтар саны	01
Жобаның атауы	Ғимарат
Жобаның кезеңдері	Ж.Ш
Сызбаның атауы	Б.Ф.О - 1
Сызбаның №	20 сәуір 2026
Масштаб	Ж.Ш
Жобаны басқарушы	Ж.Ш
Жобаны тексерген	Ж.Ш
Бас инженер	Ж.Ш
Бас архитектор	Ж.Ш
Бас инженер	Ж.Ш
Жобаны әзірлеген	Ж.Ш
Ғимарат	Ғимарат
Ғимарат	Ғимарат
Ғимарат	Ғимарат

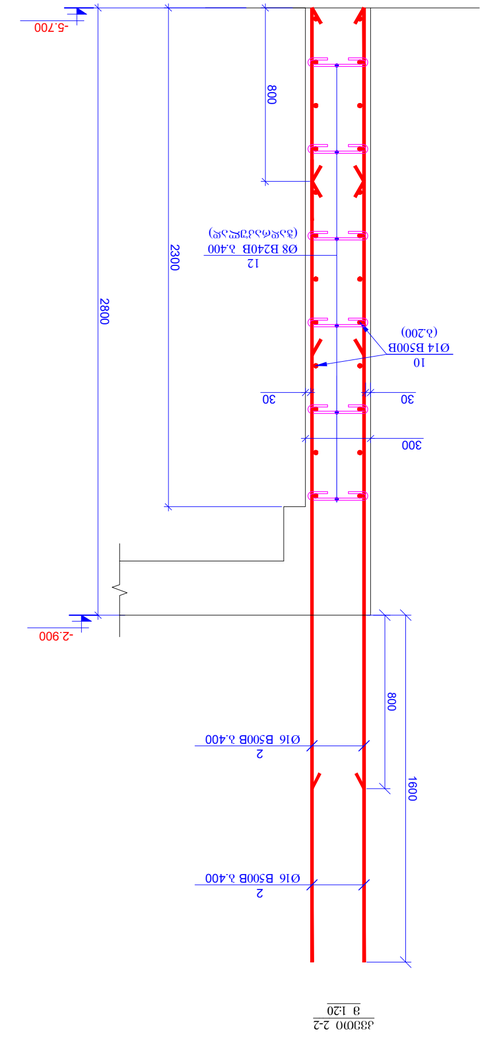
კედლების განლაგების გეგმა
ნ0ჟნ. -5.700
მ. 1:100



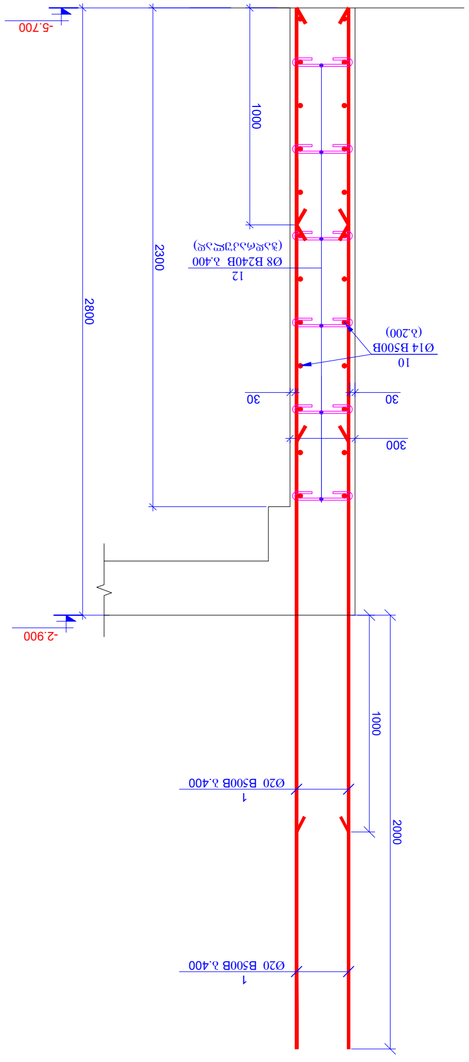
შენობის შიფრანაწილი		ძ. თბილისი 2026
A2		შენობის ფასადები
პროექტის ხასიათდებოდა: ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველის გამზირის ძ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ს/კ: 01.11.12.015.264		
მთავარპასუხისმგებელი	ბასაღი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე/ბ.ჭიჭილაძე	
შესამოწმა	მ.ქასაბაშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის ხასიათდება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	კედლების განლაგების გეგმა ნ0ჟნ. -5.700	
პროექტირების კატეგორია		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	ბ- 81	ფურცლის: 01



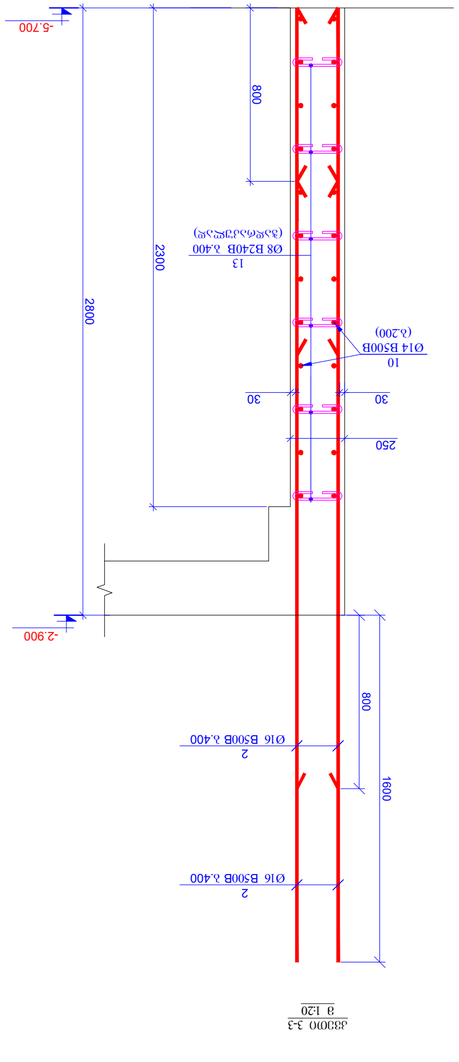
גזרה 1-1
ג' 1:20



גזרה 2-2
ג' 1:20



גזרה 2א-2א
ג' 1:20



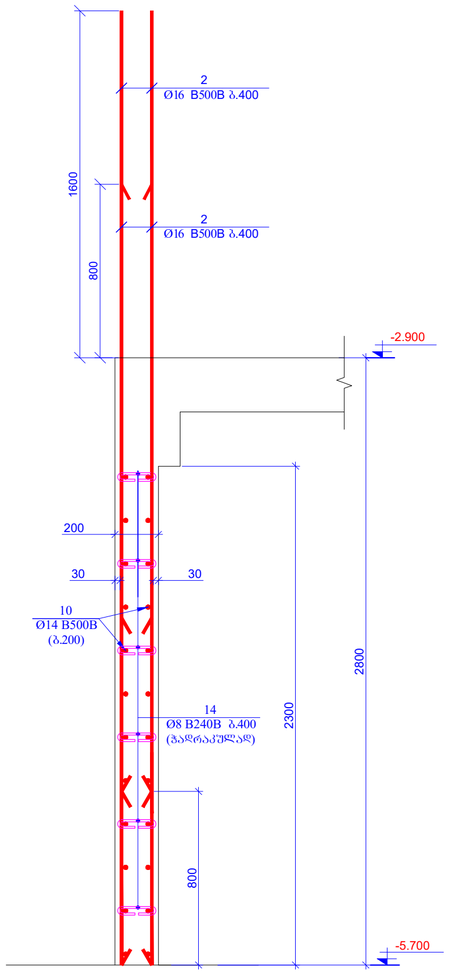
גזרה 3-3
ג' 1:20

הנחיות לביצוע ודרישות מיוחדות

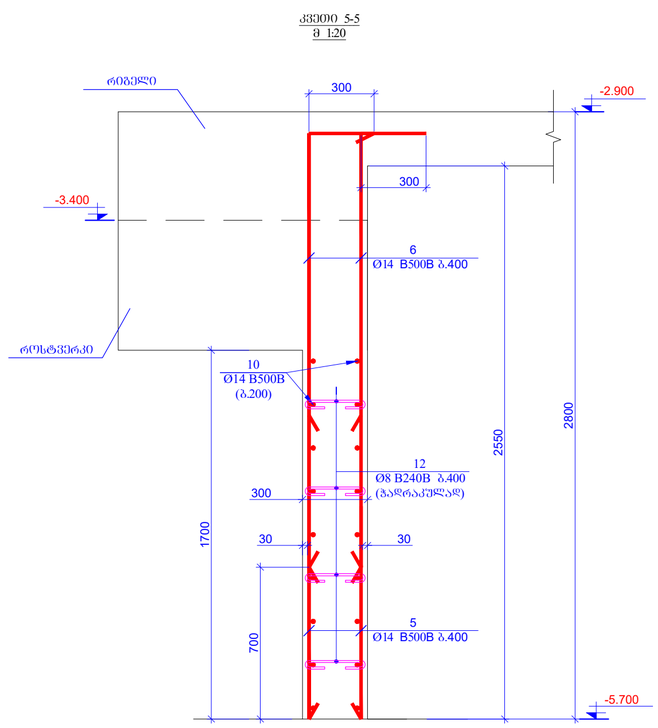
1. כל המידות, אלא אם צוין אחרת, במילימטרים.
2. יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולהנחיות המהנדס.
3. יש לוודא את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
4. כל שינוי מהתכנון המאושר יתואם מראש עם המהנדס.
5. יש לשמור על בטיחות בעבודה ולנקוט אמצעי זהירות מתאימים.

מספר תכנית	A2
שם התכנית	ד. מתכונתי 2026
קנה מידה	1:20
מספר גרסה	01
תאריך	01.11.12.015.264
מתכנן	ש. אבן-חן
בודק	ר. שלום
מאשר	ד. כהן
שם הפרויקט	מבנה מגורים רב-קומתי, 24 יח"ד, רח' הגפן 7, תל-אביב
שלב	תכנית לביצוע
מספר שרטוט	ג- 82
מספר תכנית	01

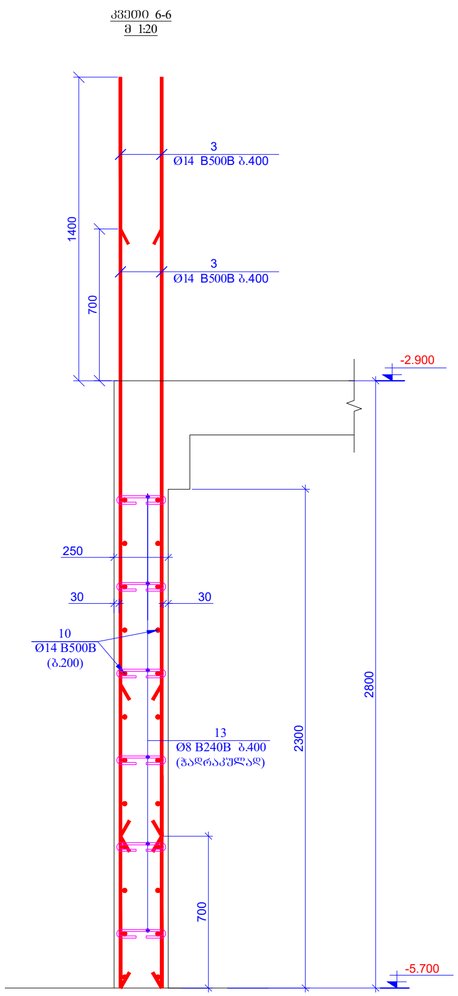
კვეთი 4-4
მ 1:20



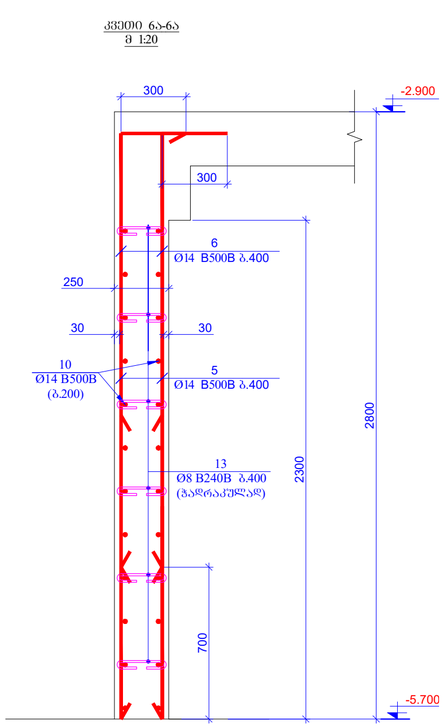
კვეთი 5-5
მ 1:20



კვეთი 6-6
მ 1:20

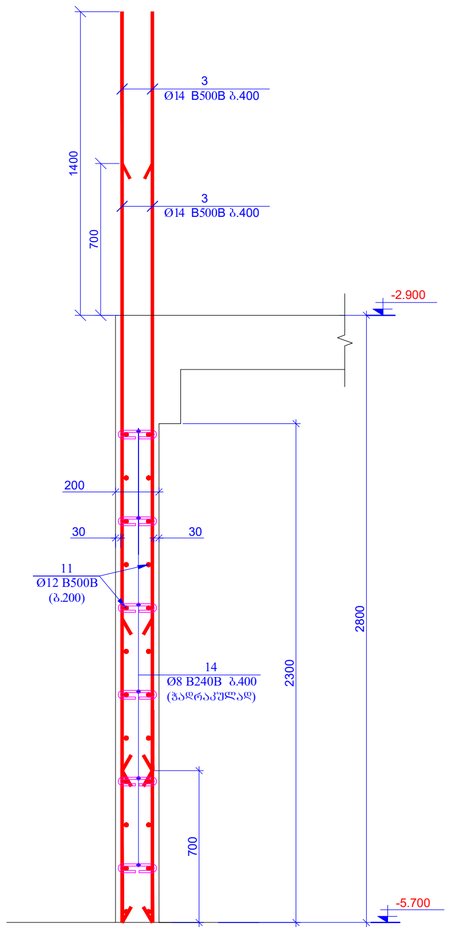


კვეთი 6ა-6ა
მ 1:20

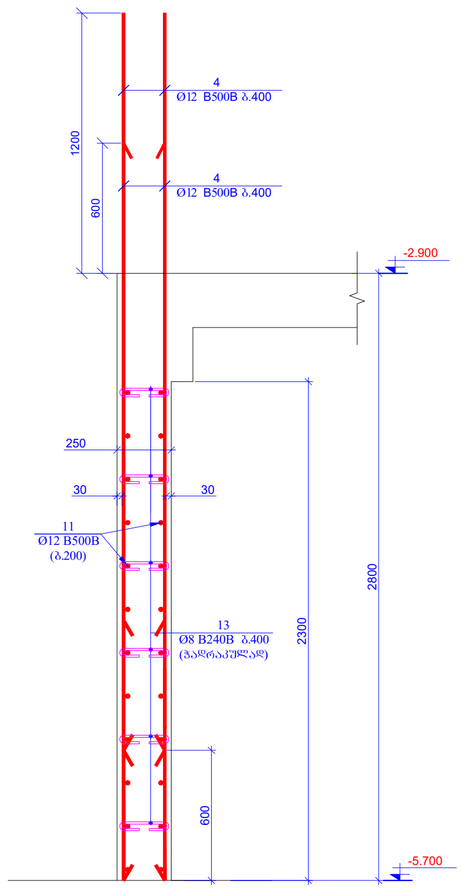


შენობის ზომა	A2	ქ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისში, ავლაბრის მოედნის მიმდებარედ ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექტი 01.11.12.015.264		
მოსანაწილეობა	გვპირი	ხელმოწერა
შესახრულა	ზ.ჯველაძე/ბ.ჭიკვილი	
შესამოწმა	თ.ფხაკაძე/ი.ბიძინაშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება: კვეთი 4-4; 5-5; 6-6; 6ა-6ა	
თარიღი: 20.10.2026		
პროექტირების პროექტი		
სტადია	მშრომ პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 83	რევიზია: 01

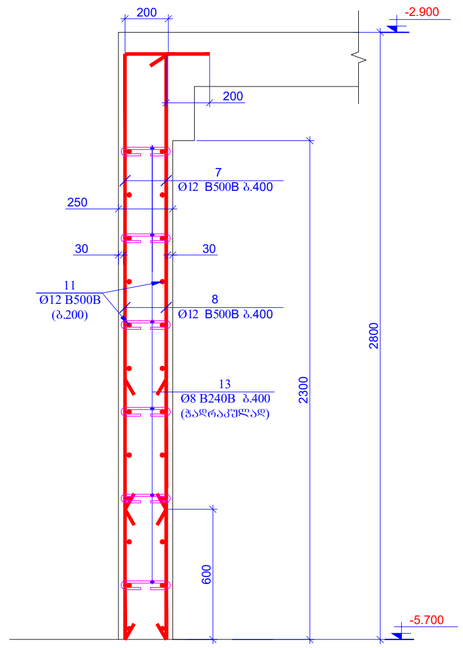
კვეთი 7-7
მ 1:20



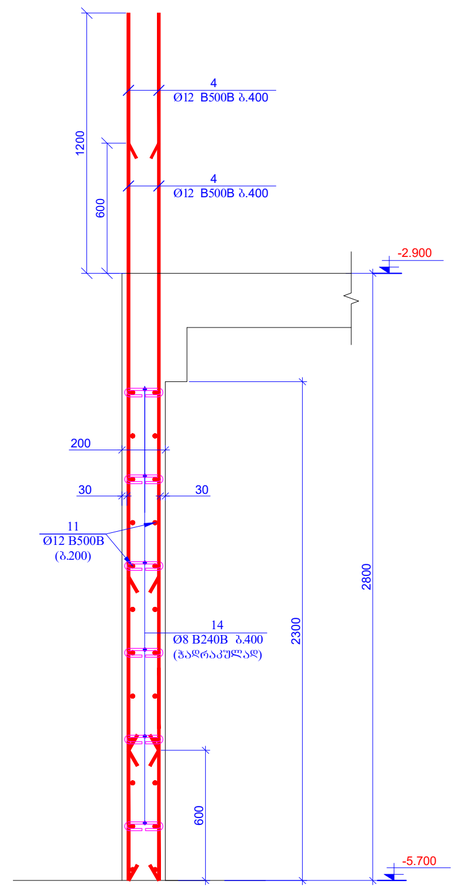
კვეთი 8-8
მ 1:20



კვეთი 8ა-8ა
მ 1:20



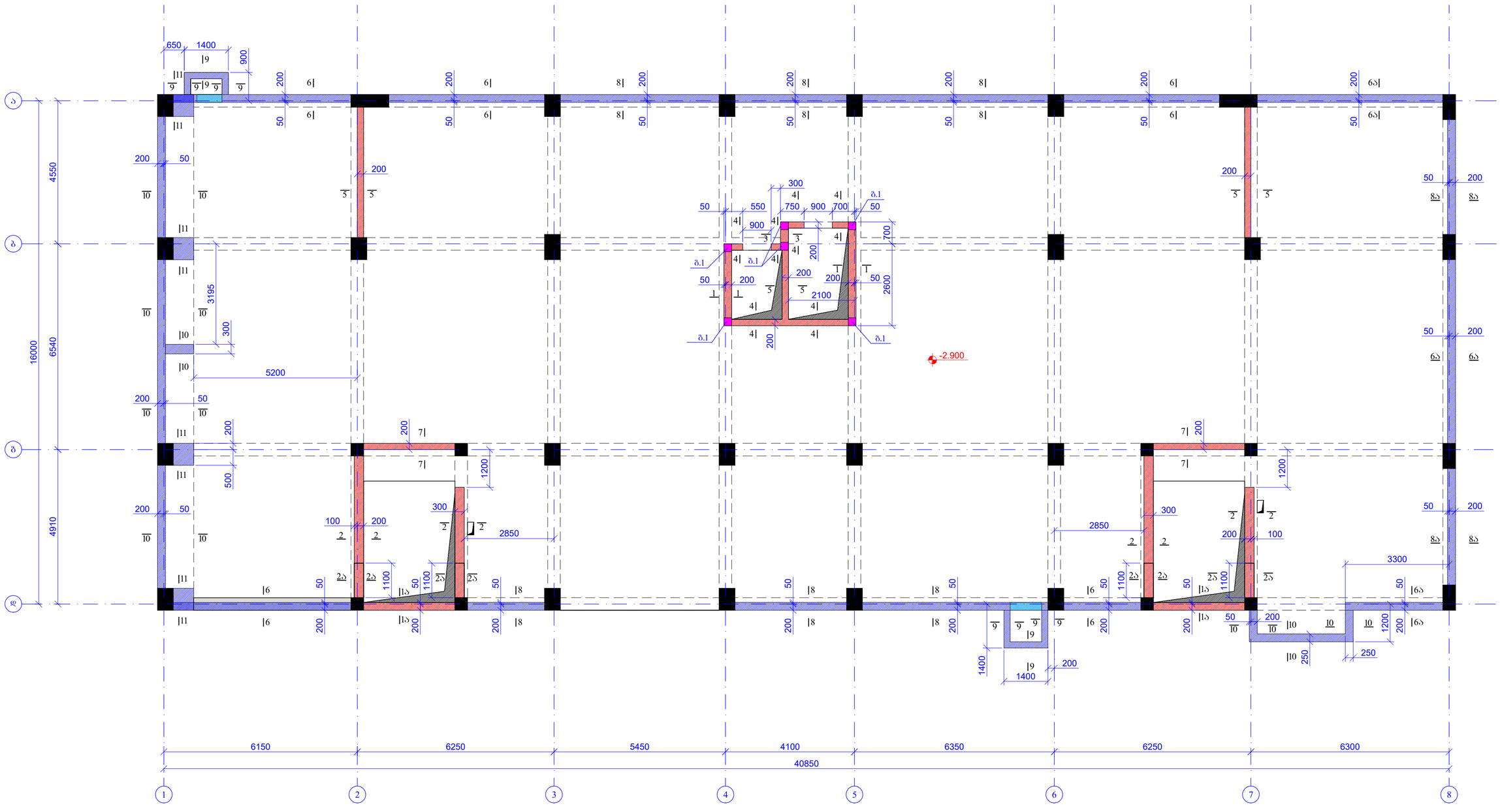
კვეთი 9-9
მ 1:20



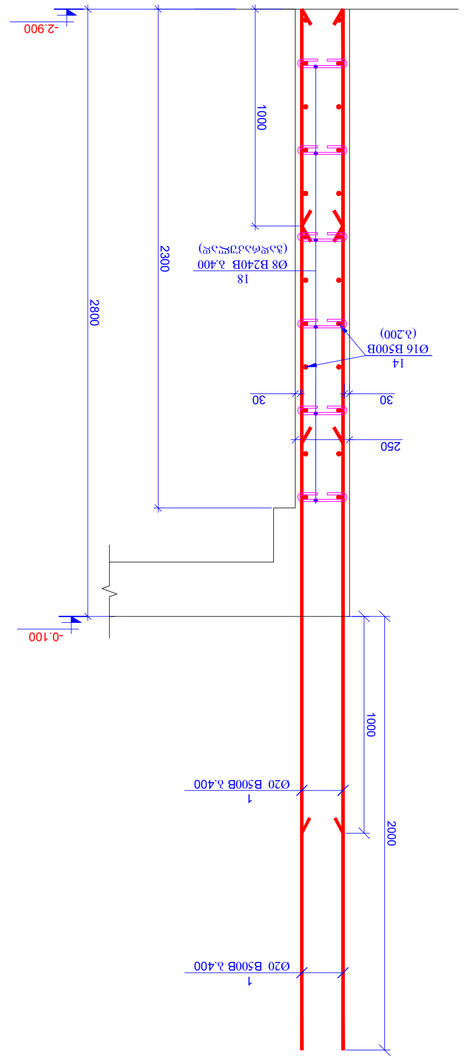
შენობის შიფრის აღნიშვნა	A2	d. მაისი 2026
		შაისის წარმოების
პროექტის საწარმოებლად:		
ქ.თბილისი, ავლაბ ბოტანიკური ბაღის ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი სამ. პროექ 01.11.12.015.264		
მონაწილეობა	მასალი	ხელმოწერა
შესაბამება	ზ.ჟღენტაშვილი	
შესაბამება	მ.ჩხეიძე	
პროექტის №:		
მასშტაბი 20 ივლისი 2026		
პროექტის პროექტი	კვეთი 7-7, 8-8, 8ა-8ა, 9-9	
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 84	რედაქცია: 01

Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	322.84	0.00	0.00	3098.28	4442.11	1513.69	0.00	1313.41	0.00	398.10	0.00	0.00
ж.зап	11088.43											
ЗР	81.25	Б30	ЗЗФМ6П									

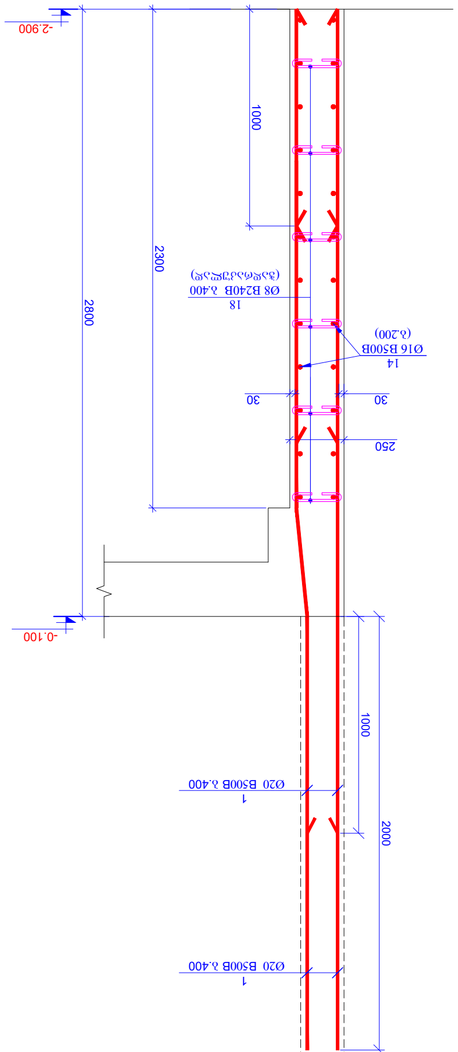
კედლების განლაგების გეგმა
ნიშნ. -2.900
მ. 1:100



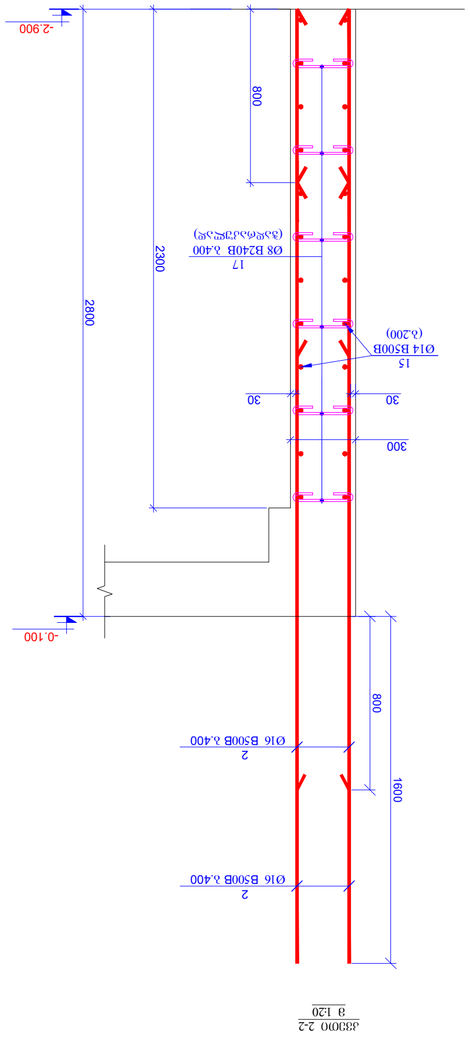
შენობის ზომა	A2	ქ. თბილისი 2026
		შენობის დანიშნულება
პროექტის საკადასტრო მონაცემები	ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი სკვ. ნომერი 01.11.12.015.264	
მესაკუთრე	პასუხ	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ზ.ჯიჯელავიშვილი	
შემამოწმა	ი.ჩხაიძე	
პროექტის №:		
თარიღი: 20 ივლისი 2026	პროექტის განლაგების გეგმა ნიშნ. -2.900	
პროექტის ეტაპი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 86	ცვლილება: 01



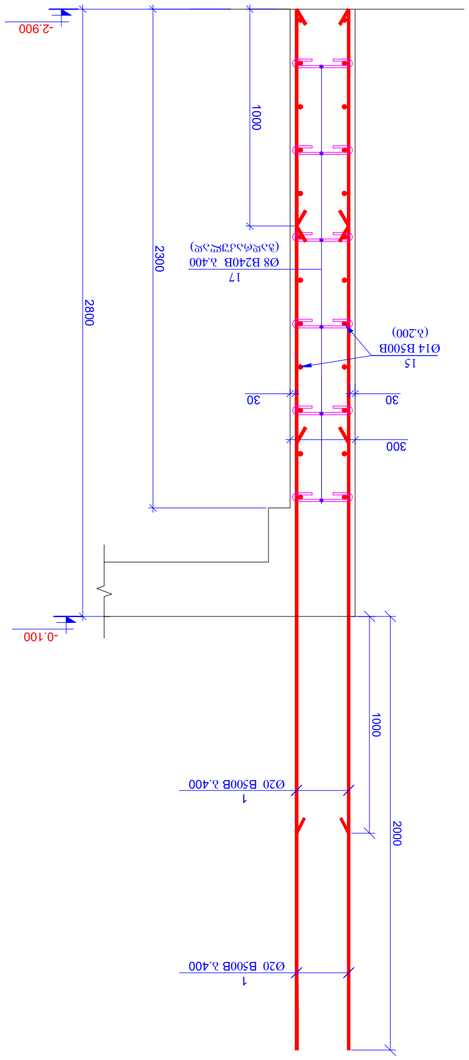
ձ3ՅՈՈ 1-1
9 120



ձ3ՅՈՈ 1Տ-1Տ
9 120



ձ3ՅՈՈ 2-2
9 120

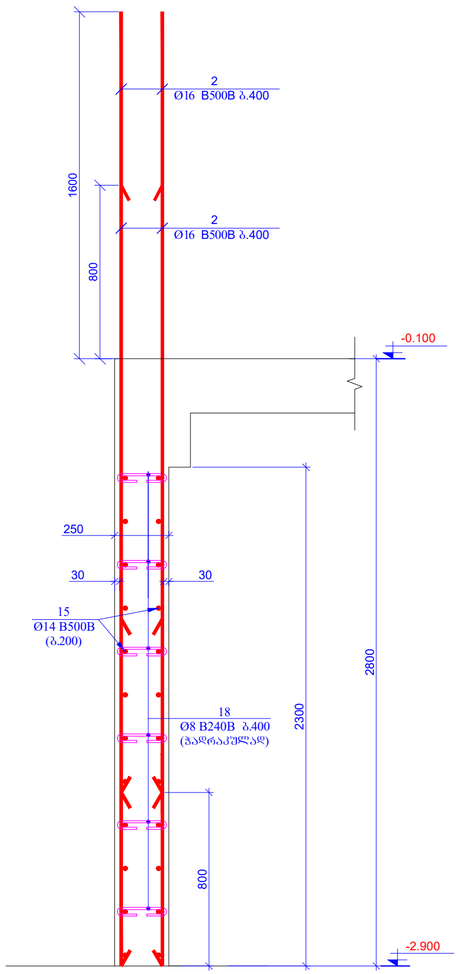


ձ3ՅՈՈ 2Տ-2Տ
9 120

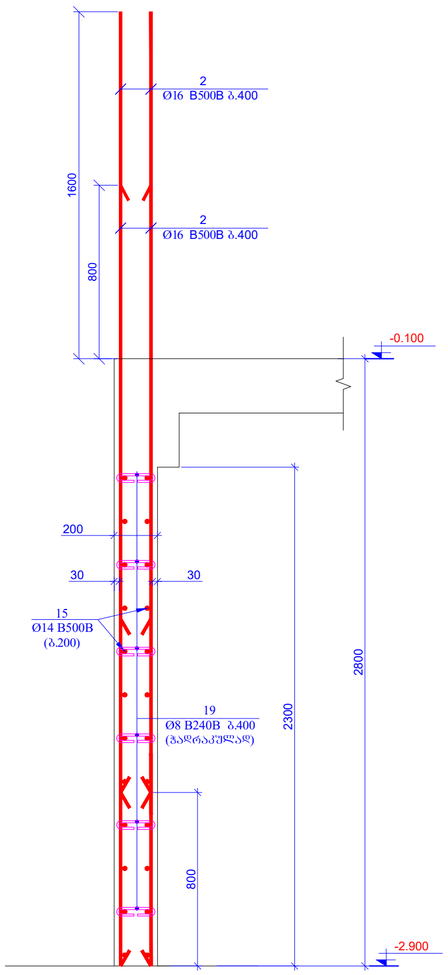
ՏԳԵՐՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	Ա2
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա2
ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀ, ՀՈՎՏ 01.11.12.015.264	
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

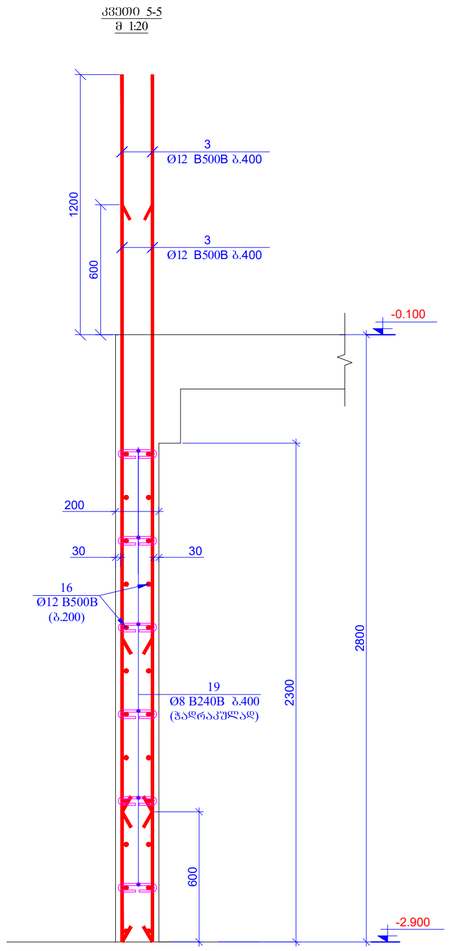
ჯვარი 3-3
მ 1:20



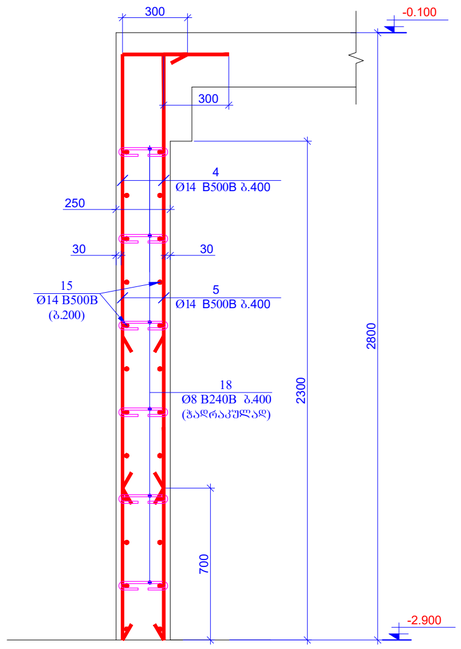
ჯვარი 4-4
მ 1:20



ჯვარი 5-5
მ 1:20

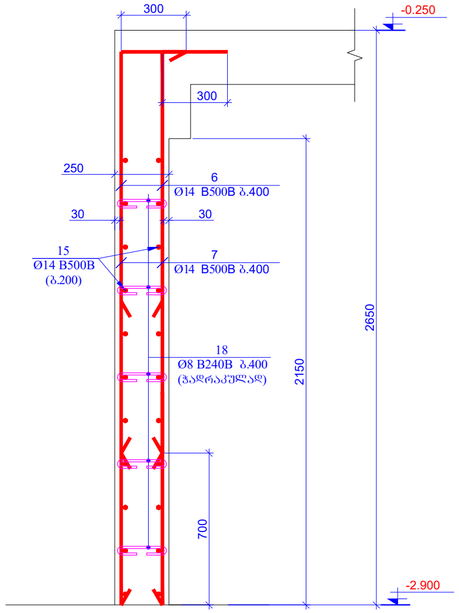


ჯვარი 6-6
მ 1:20

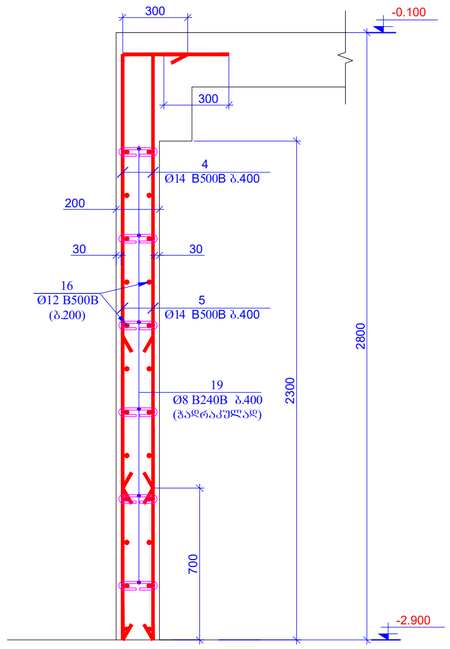


შენობის ზომა A2		ქ. თბილისი, 2026 წ.
		შენობის დასახელება
პროექტის დასახელება: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის N29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლის სამ. პროექტი 01.11.12.015.264		
მასანაწილებელი	გვაირი	ხელმძღვანელი
შესასრულა	ზ.ჯღენტაშვილი	
შესამოწმა	მ.მაცაბერიძე	
პროექტის N:	ნახაზის დასახელება: ჯვრები 3-3, 4-4, 5-5, 6-6	
თარიღი: 20 ივლისი 2026		
კოპირებისა და გამოყენების პირობები		
სტადია	შუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ჯ- 88	ცვლილება: 01

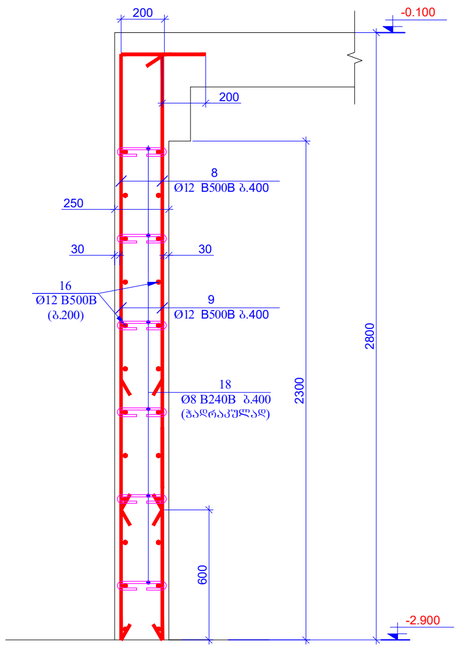
კვეთი 6ა-6ა
მ 1:20



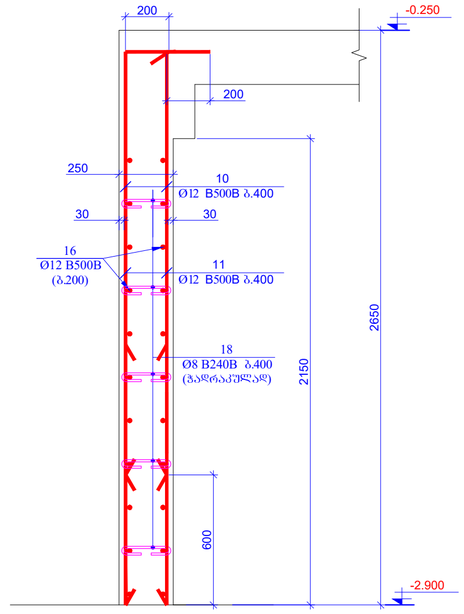
კვეთი 7-7
მ 1:20



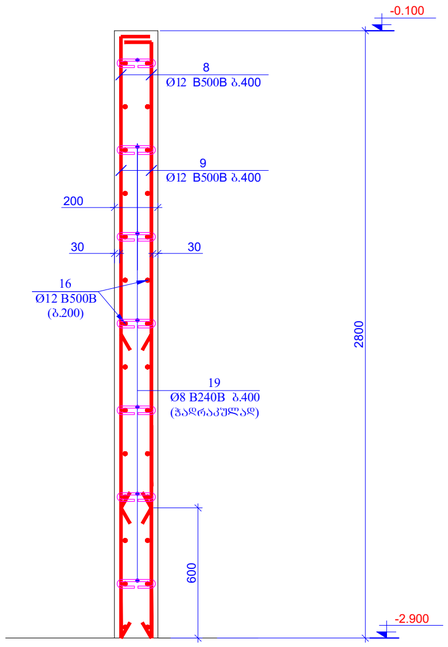
კვეთი 8-8
მ 1:20



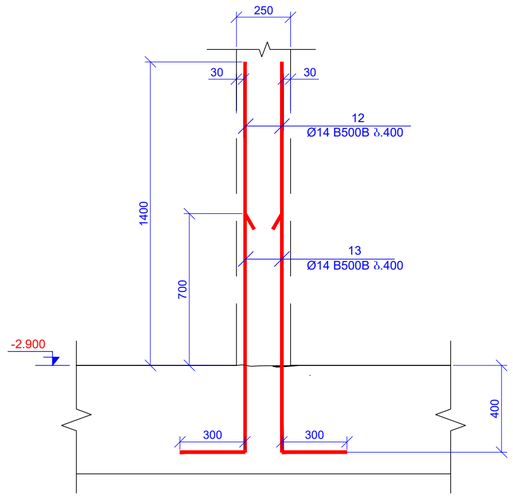
კვეთი 8ა-8ა
მ 1:20

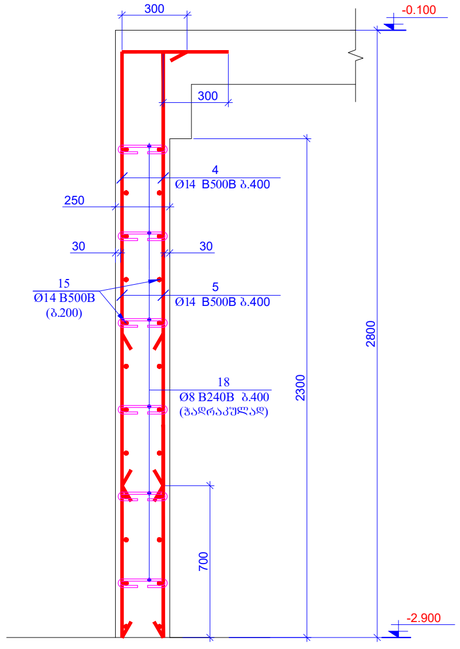


კვეთი 9-9
მ 1:20



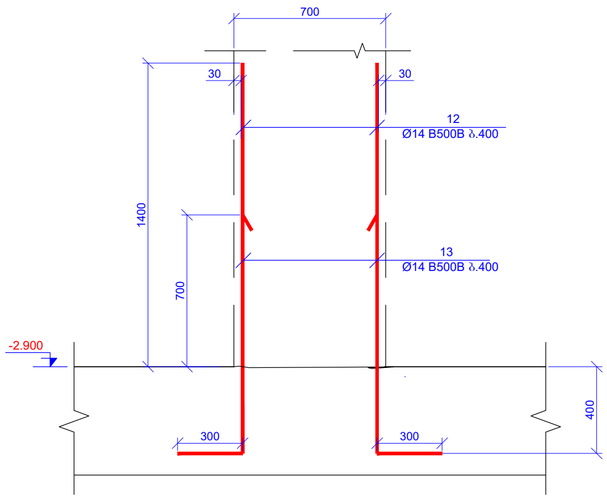
კვეთი 10-10
მ. 1:20

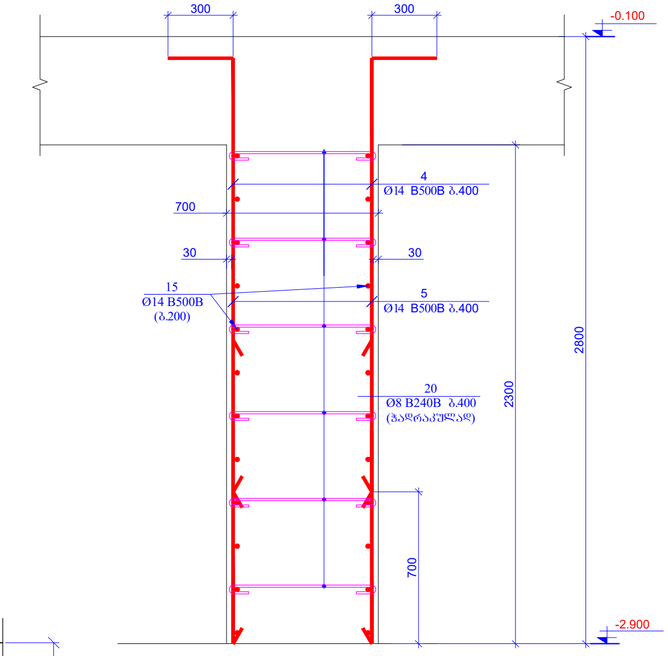




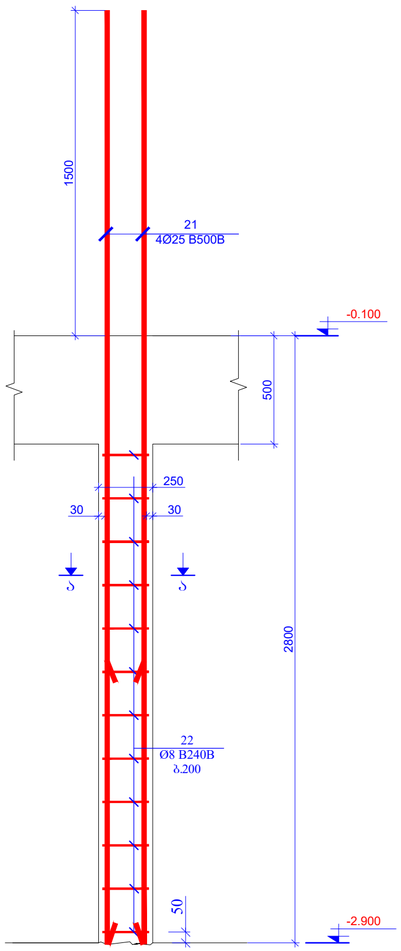
შენობის შიფრის A2		დ. თბილისი 2026
		შენობის ფასადები
პროექტის ხასიათი და ეტაპი: ქ.თბილისი, ავლაბ ბურთლიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი სკვ. პუნქტი 01.11.12.015.264		
მთავარი არქიტექტორი	გვანი	ხელმოწერა
შესახრული	ზ.ჟღენტი,ავლიანი	
შესამოწმა	ო.ჩხეიძე,ბ.ბიბილაშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის ხასიათი:	
თარიღი: 20.10.2026	კვეთი 6ა-6ა, 7-7, 8-8, 8ა-8ა, 9-9, 10-10	
პროექტირების პროექტი		
სტადია	ძირითადი პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 89	ფურცლის: 01

კედელი 11-11
მ. 1:20



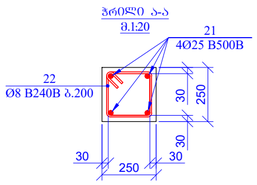


გულარი 1 (6ც)
მ 1:20

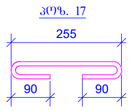


პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ზ ე ღ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		კედლები ნიშნ. -2.900			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1		Ø 20 B500B ℓ= 3800	140	9.38	1313.41
2		Ø 16 B500B ℓ= 3600	180	5.69	1023.87
3		Ø 12 B500B ℓ= 3400	100	3.02	302.18
4		Ø 14 B500B ℓ= 2300	260	2.78	723.42
5		Ø 14 B500B ℓ= 3000	260	3.63	943.58
6		Ø 14 B500B ℓ= 2150	75	2.60	195.07
7		Ø 14 B500B ℓ= 2850	75	3.45	258.58
8		Ø 12 B500B ℓ= 2900	160	2.58	412.39
9		Ø 12 B500B ℓ= 2300	160	2.04	327.07
10		Ø 12 B500B ℓ= 2150	35	1.91	66.88
11		Ø 12 B500B ℓ= 2750	35	2.44	85.54
12		Ø 14 B500B ℓ= 2100	120	2.54	304.85
13		Ø 14 B500B ℓ= 1400	120	1.69	203.23
14	დაიჭრას ადგილზე	Ø 16 B500B ℓ= 310000	-	489.81	489.81
15	დაიჭრას ადგილზე	Ø 14 B500B ℓ= 2100000	-	2540.42	2540.42
16	დაიჭრას ადგილზე	Ø 12 B500B ℓ= 1510000	-	1342.05	1342.05
17		Ø 8 B240B ℓ= 435	380	0.17	65.30
18		Ø 8 B240B ℓ= 385	1250	0.15	190.10
19		Ø 8 B240B ℓ= 295	400	0.12	46.61
20		Ø 8 B240B ℓ= 835	40	0.33	13.19
21		Ø 25 B500B ℓ= 4300	24	16.59	398.10
22		Ø 8 B240B ℓ= 1000	72	0.40	28.44
				ჯამი:	11274.12
		ბეტონი B30			87.80

ჭრილი ა-ა
მ.1:20

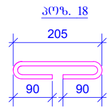


პოზ. 17



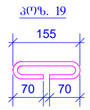
L=435მმ

პოზ. 18



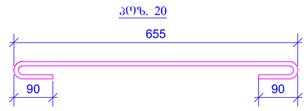
L=385მმ

პოზ. 19



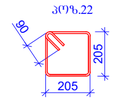
L=295მმ

პოზ. 20



L=835მმ

პოზ.22

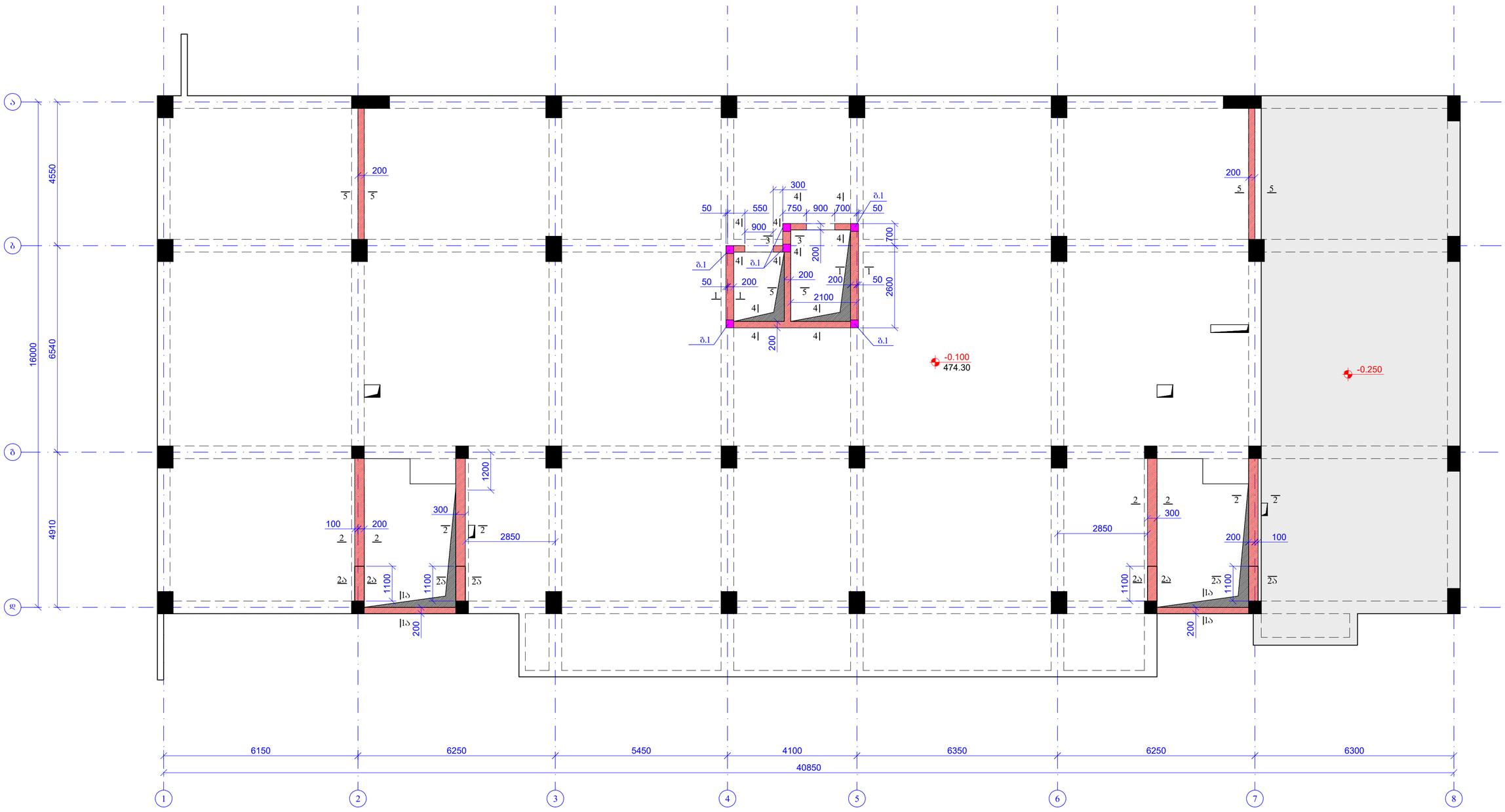


L=1000მმ

მასალების ჯამური ხარჯი (კედლები ნიშნ. -2.900)												
არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*												
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	343.64	0.00	0.00	2536.13	5169.15	1513.69	0.00	1313.41	0.00	398.10	0.00	0.00
											ჯამი:	11274.12
									ბეტონი	B30	87.80	მ³

შეთანხმების ფორმატი	A2
	ქ. თბილისი 2026
	შეთანხმების ხანგრძლივობა:
პროექტის ხანგრძლივობა:	ქ.თბილისი, ა(ბ)ი ბოტორიძეების ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პრ. 01.11.12.015.264
მონაწილეობა	მპარი ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჭყონია
შესამოწმა	მ.ცხაკაია
პროექტის №:	ნახაზის ხანგრძლივობა:
შეთანხმების 20 იანვარი 2026	კედელი 11-11, გულარი 1
კონსტრუქციული პროექტი	
სტადია	შუშა პროექტი
ნახაზის #:	კ- 90 რევიზია: 01

ქვედებების განლაგების გეგმა
ნიშნ. -0.100
მ. 1:100



შენობის ფორმატი		თარიღი 20 მარტი 2026
A2		შენობის დანიშნულება

პროექტის საჩივრების

ქ.თბილისი, ვაჟა ბოჭორიძის ქუჩის ბ.ნ.29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლის სკკ. კოდი 01.11.12.015.264

მთანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
შემოწმება	ზ.ჯიჯელავიშვილი	
შემდგომება	მ.მჭედლიშვილი	

პროექტის №:

თარიღი: 20 მარტი 2026

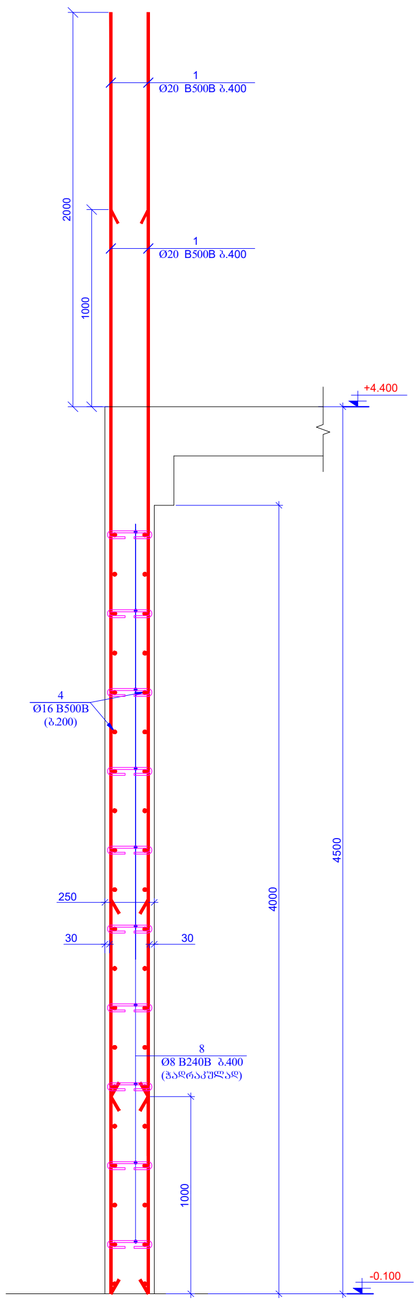
პროექტირების ეტაპი

ნახაზის დასახელება: ქვედების განლაგების გეგმა ნიშნ. -0.100

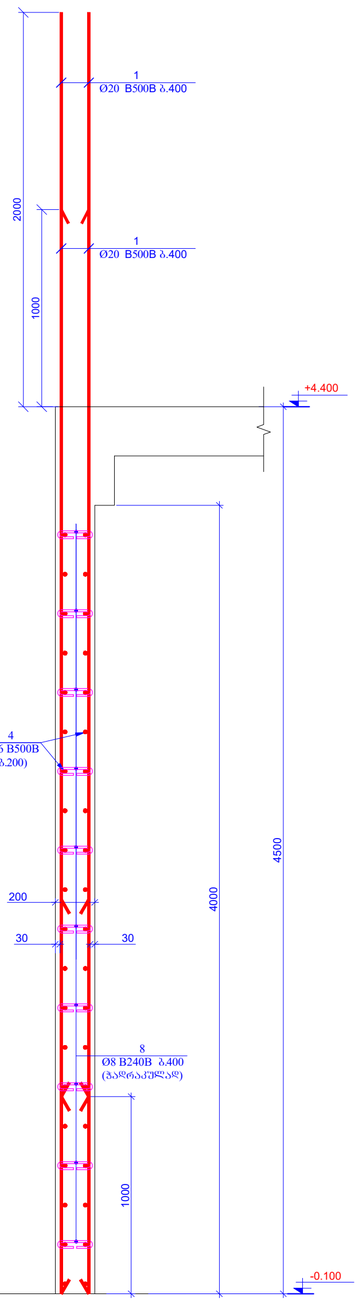
სტადია: მუშა პროექტი

ნახაზის #: ქ- 91 ცვლილება: 01

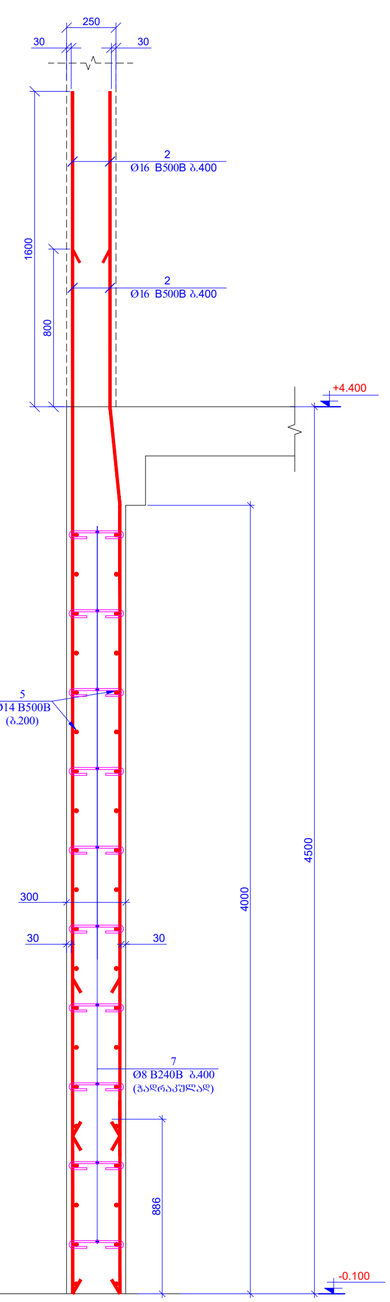
ჭრილი 1-1
მ 1:20



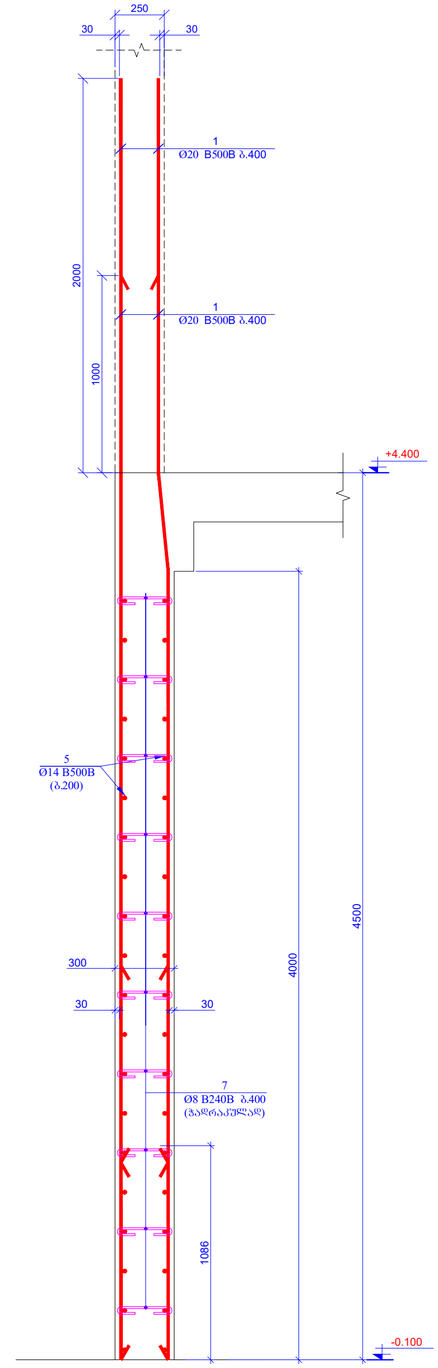
ჭრილი 1ა-1ა
მ 1:20



ჭრილი 2-2
მ 1:20



ჭრილი 2ა-2ა
მ 1:20



შენობის შიფრები	A2	დ. ბაბილონი 2026
		შაბლონის წარმოებისა

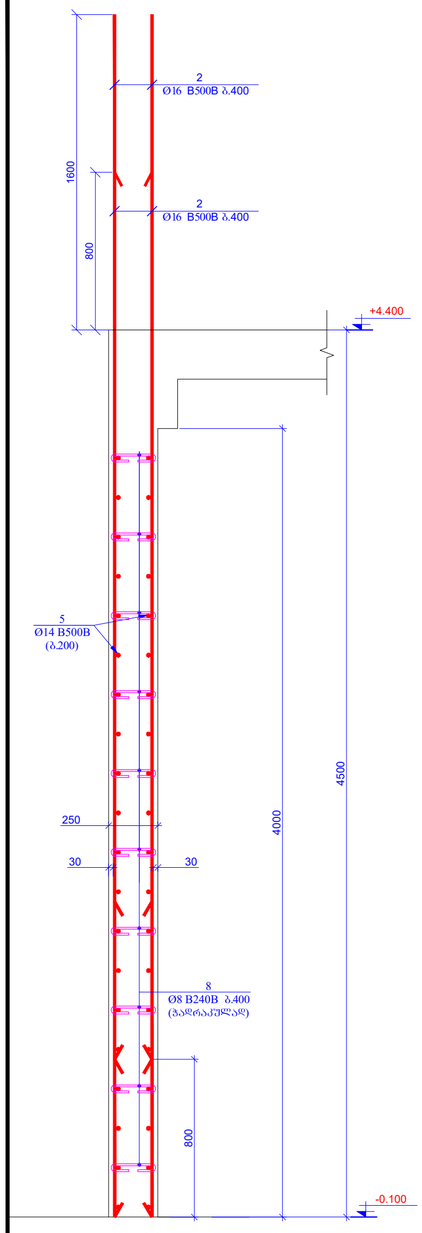
პროექტის ხასიათდება

ქ.ბაბილონი, ანგარ ბოტონიგების ქ. №29
მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი
სკპ. პროექ 01.11.12.015.264

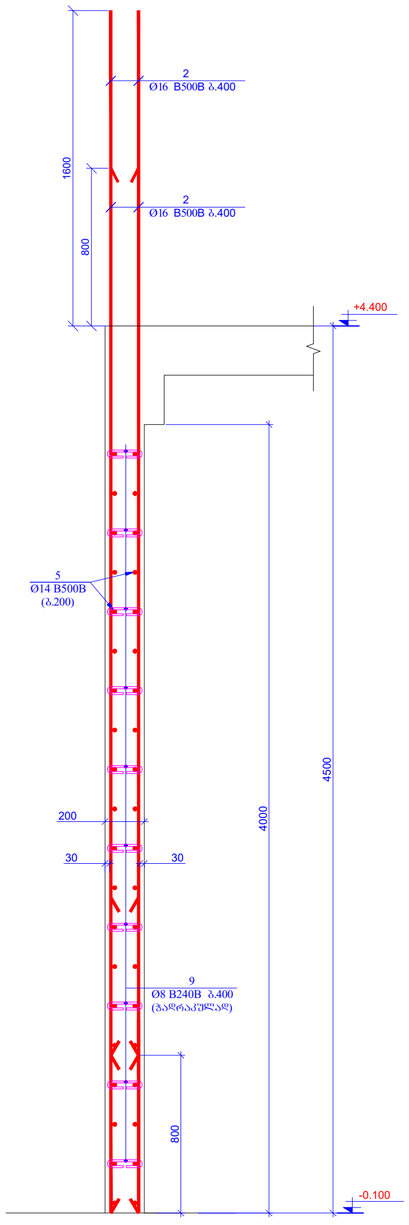
მონაწილეობა	მშენებლობა	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯელალიანი	
შესყიდა	ი.ჩალაგანიძე	

პროექტის №:
ნახაზის ხასიათი
ბრძანება 20 ივლისი 2026
ჯვრედინი ნაწილები
ჯვრედინი ნაწილები
ჭერის პროექტი
სტადია
ნახაზის #: ა- 92
რედაქცია: 01

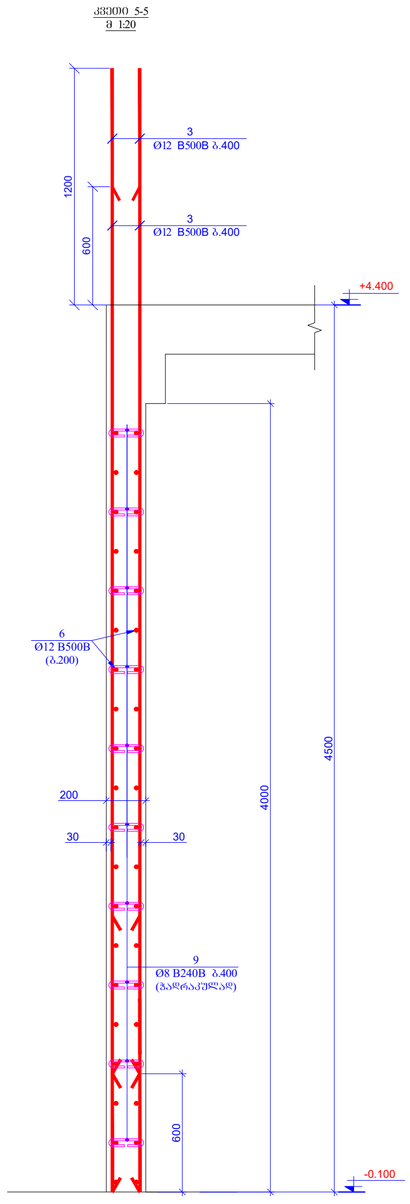
ჯვრედი 3-3
მ 1:20



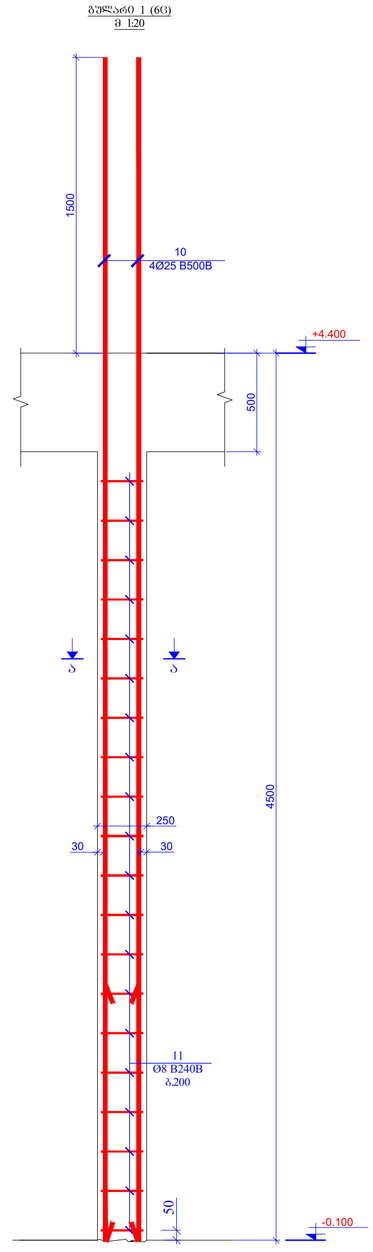
ჯვრედი 4-4
მ 1:20



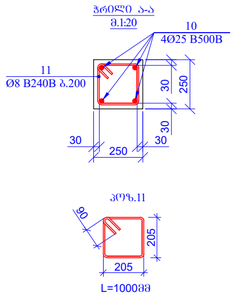
ჯვრედი 5-5
მ 1:20



ბეჭედი 1 (6G)
მ 1:20

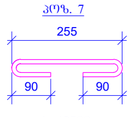


ბეჭედი ა-ა
მ 1:20

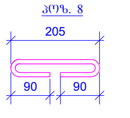


კოჭ.11

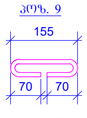
კოჭ. 7



კოჭ. 8



კოჭ. 9

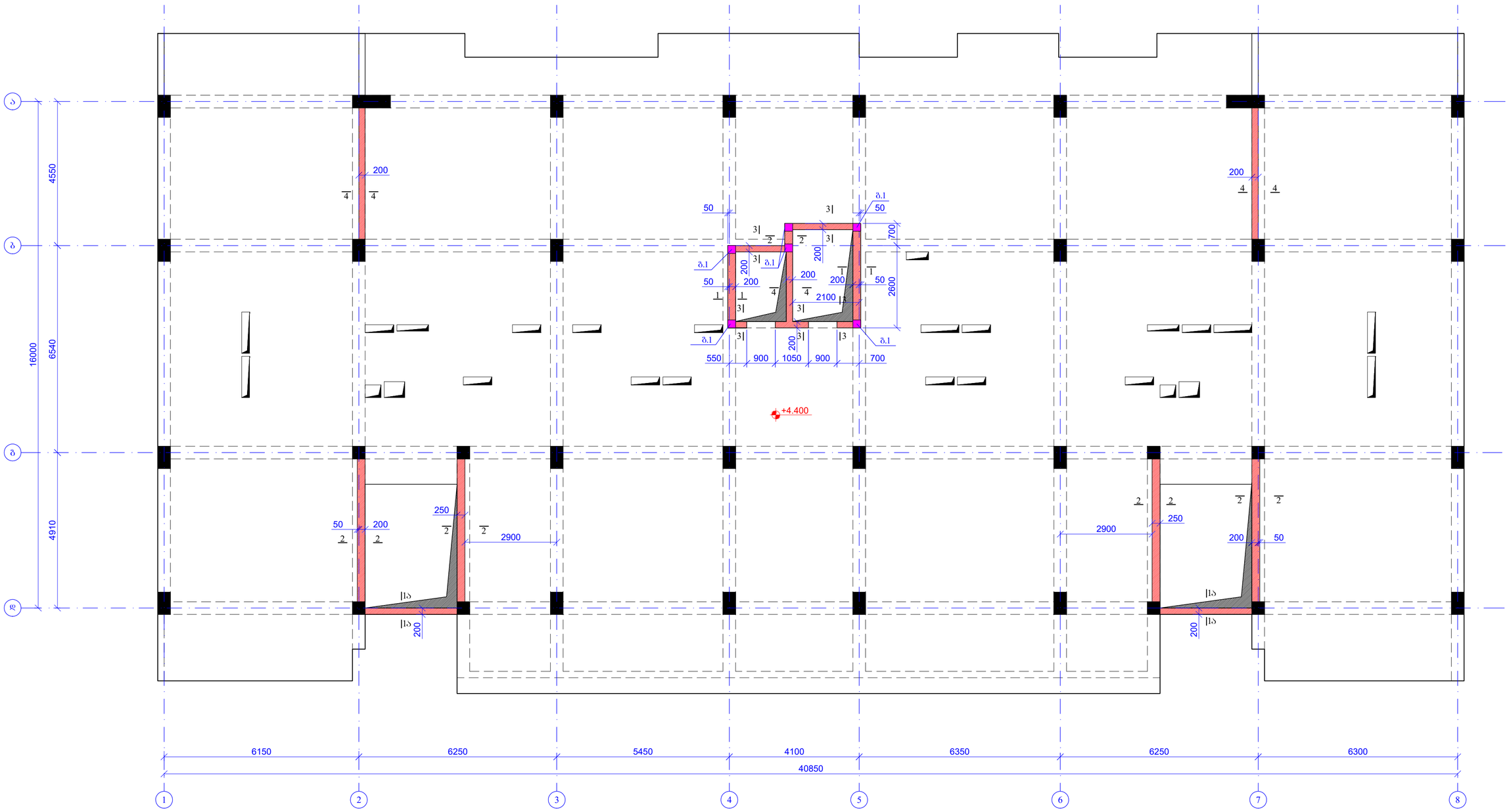


კოჭ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		კედლები ნიშნ. -0.100			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1		Ø 20 B500B ℓ= 5500	140	13.58	1901.00
2		Ø 16 B500B ℓ= 5300	200	8.37	1674.85
3		Ø 12 B500B ℓ= 5100	100	4.53	453.28
4	დაიჭრას ადგილზე	Ø 16 B500B ℓ= 510000	-	805.82	805.82
5	დაიჭრას ადგილზე	Ø 14 B500B ℓ= 1240000	-	1500.06	1500.06
6	დაიჭრას ადგილზე	Ø 12 B500B ℓ= 550000	-	488.83	488.83
7		Ø 8 B240B ℓ= 435	450	0.17	77.32
8		Ø 8 B240B ℓ= 385	130	0.15	19.77
9		Ø 8 B240B ℓ= 295	520	0.12	60.59
10		Ø 25 B500B ℓ= 6000	24	23.15	555.49
11		Ø 8 B240B ℓ= 1000	120	0.40	47.40
				ჯამი:	7584.41
		ბეტონი B30			43.80

მასალების ჯამური ხარჯი (კედლები ნიშნ. -0.100)												
არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*												
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	205.09	0.00	0.00	942.10	1500.06	2480.68	0.00	1901.00	0.00	555.49	0.00	0.00
										ჯამი:		7584.41
									ბეტონი B30			43.80 მ³

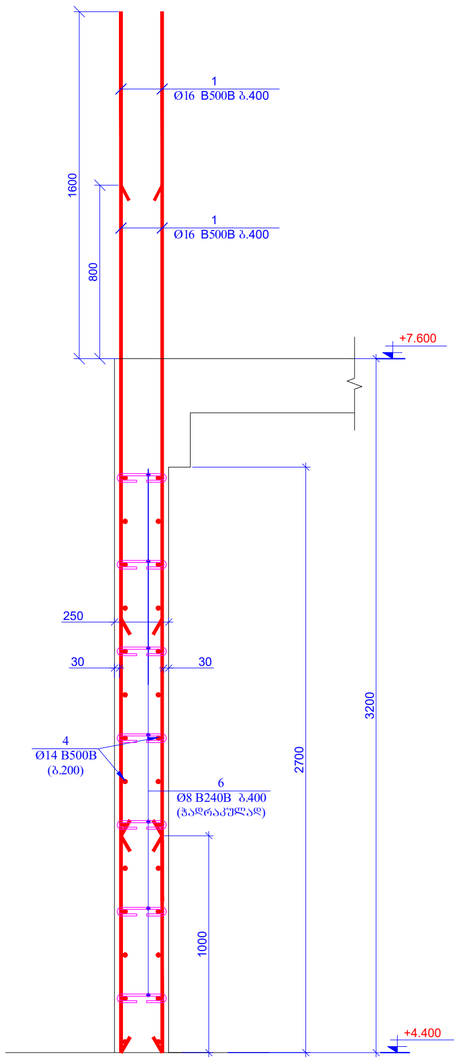
შემკვეთის შენობა/ნაგებობა	ქ. თბილისი 2026
A2	ტაძრის წმანიწლისა
პროექტის საინჟინრისა:	
ქ.თბილისის, ვაჟა ფშაველის გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროდ 01.11.12.015.264	
მთავარპროექტი	გასარი
შესრულება	ზ.ლეკიშვილი
შემოწმება	მ.ცისკაძე
პროექტის №:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	
პროექტირების პროექტი	
ნახაზის საინჟინრისა:	ჯვრედი 3-3, 4-4, 5-5 ბეტონის 1 საინჟინრისა
სტადია	მშრომ პროექტი
ნახაზის #:	კ- 93 რევიზია: 01

კედლების განლაგების გეგმა
ნ0შნ. +4.400
მ. 1:100

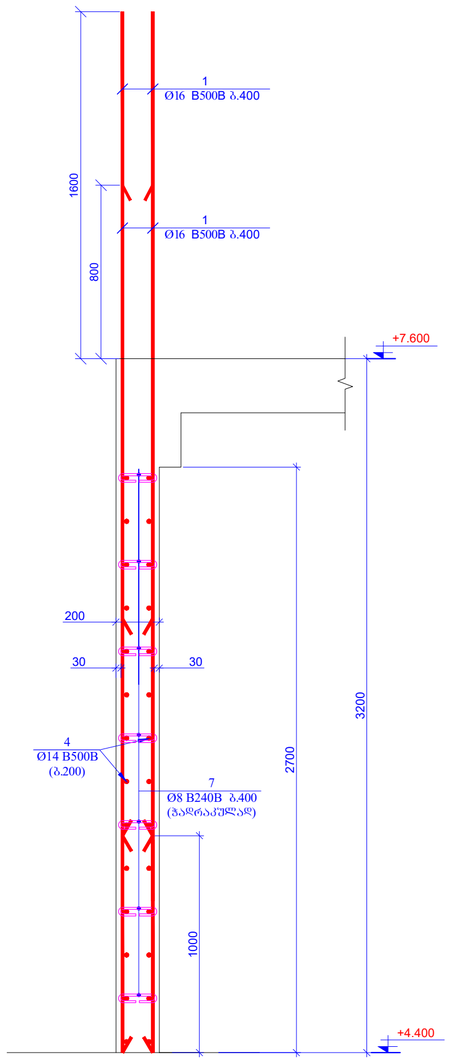


შენობის ტიპი: A2	ქ. თბილისი 2026
	შენობის დასახელება:
პროექტის დასახელება: ქ.თბილისი, ავლაბრის ბოტანიკური ბაღის მიმდებარედ ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი სკვ. ნომერი 01.11.12.015.264	
მთავარი არქიტექტორი	გასაღი ხელმოწერა
შემსრულებელი	ზ.ჭყონია
შემოწმება	ო.ჯაფარიძე
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 იანვარი 2026	კედლების განლაგების გეგმა ნ0შნ. +4.400
პროექტირების პროექტი	
სტადია	მშპა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 94 რევიზია: 01

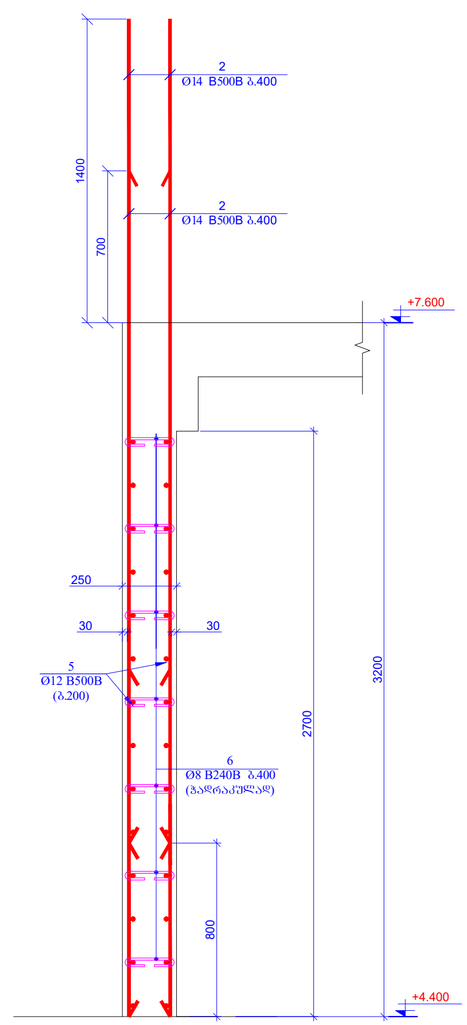
სვეტი 1-1
მ 1:20



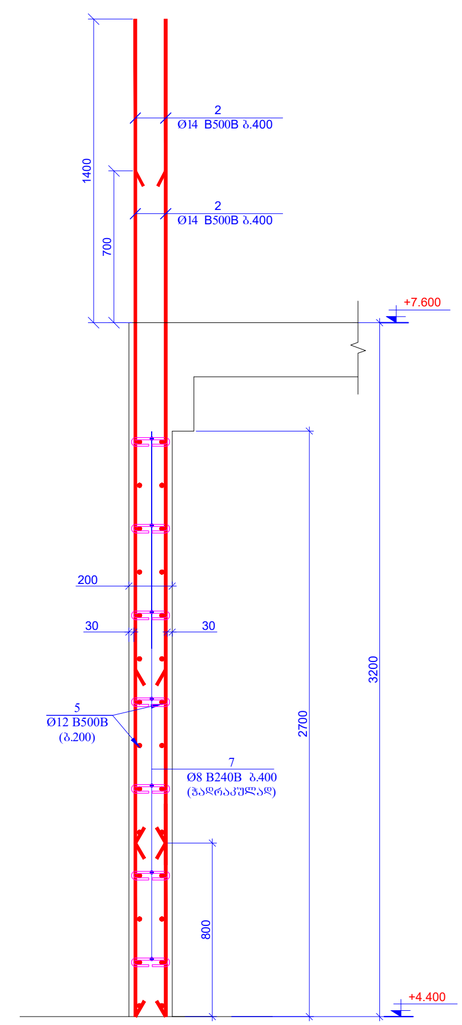
სვეტი 1ა-1ა
მ 1:20



სვეტი 2-2
მ 1:20

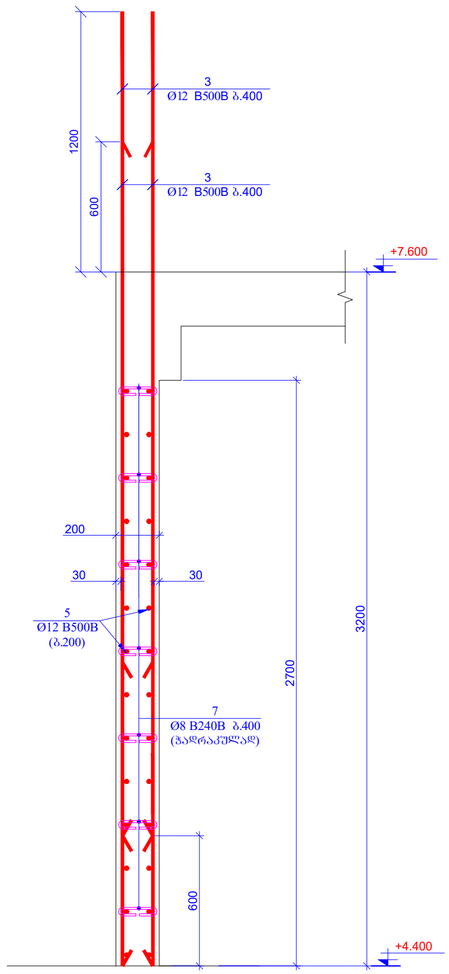


სვეტი 3-3
მ 1:20

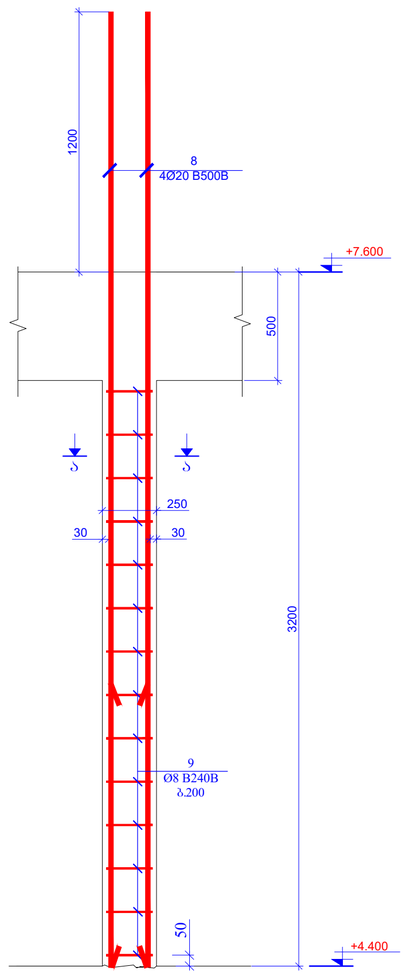


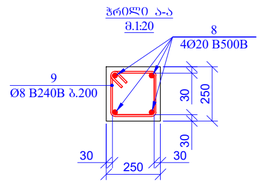
შეთანხმების ფორმატი A2		ქ. თბილისი 2026
		შეთანხმების ხელმოწერა:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიგვილის ქ. №29 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. კოდი 01.11.12.015.264		
მომანაწილებლობა	შესარე	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე/ნ.ბერიძე	
შესამოწმა	ო.ჯაფარიძე/ნ.ბერიძე	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	კვეთები 1-1, 1ა-1ა, 2-2, 3-3	
კონსტრუქციული პროექტი		
სტადია	შუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 95	ფურცლის: 01

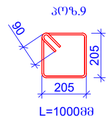
კვეთი 4-4
მ 1:20

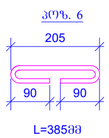


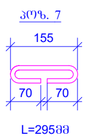
ბურჯარი 1 (6ც)
მ 1:20











პოზ.	ა დ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		კედლები ნიშნ. +4.400			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1		Ø 16 B500B ℓ= 4000	110	6.32	695.22
2		Ø 14 B500B ℓ= 3900	230	4.72	1085.12
3		Ø 12 B500B ℓ= 3800	100	3.38	337.74
4	დაიჭრას ადგილზე	Ø 14 B500B ℓ= 390000	-	471.79	471.79
5	დაიჭრას ადგილზე	Ø 12 B500B ℓ= 1260000	-	1119.86	1119.86
6		Ø 8 B240B ℓ= 385	380	0.15	57.79
7		Ø 8 B240B ℓ= 295	350	0.12	40.78
8		Ø 20 B500B ℓ= 4400	24	10.86	260.71
9		Ø 8 B240B ℓ= 1000	84	0.40	33.18
				ჯამი:	4102.19
		ბეტონი B30			28.42

მასალების ჯამური ხარჯი (კედლები ნიშნ. +4.400)

არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*

Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	131.76	0.00	0.00	1457.59	1556.92	695.22	0.00	260.71	0.00	0.00	0.00	0.00
											ჯამი:	4102.19
									ბეტონი	B30	28.42	მ³

შენობის დანიშნულება	A2
	ქ. თბილისი 2026
	შენობის ნაწილების აღწერა

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
სკპ. პროექ 01.11.12.015.264

მთავარქიტექტორი	გასაღ	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჯღენტიშვილი	
შესამოწმა	ო.ჭანკაშვილი	

პროექტის №:

თარიღი: 20 ივლისი 2026

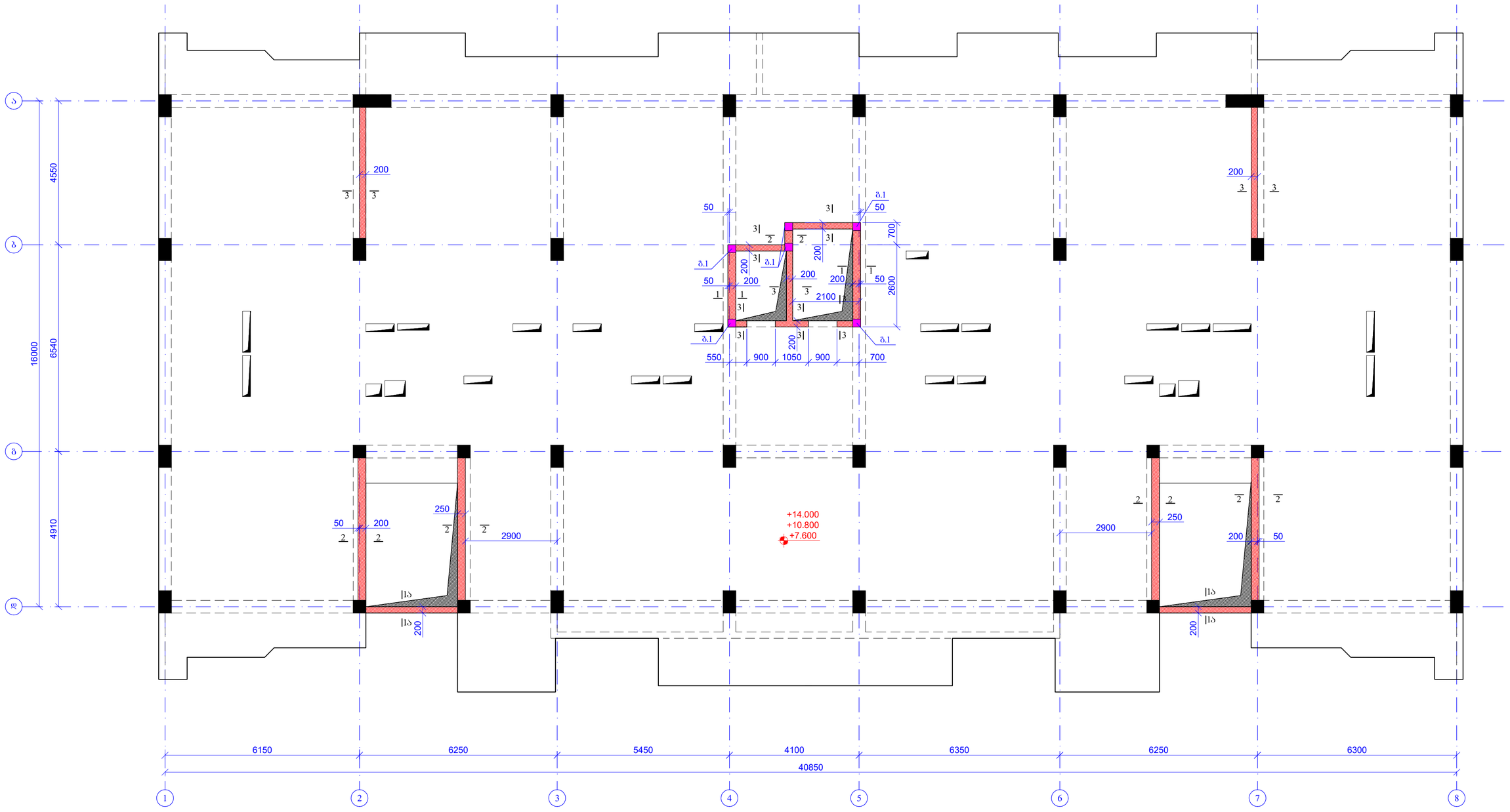
პროექტირების ეტაპი

ნახაზის სახელწოდება:

კვეთი 4-4;
ბურჯარი 1
საძირკვლამდე

სტადია	მშრა პროექტი
ნახაზის #:	კ- 96
	რევიზია: 01

კედლების განლაგების გეგმა
ნ.შ. +7.600; +10.800; +14.000
მ. 1:100



შენობის ტიპოლოგია	A2	ქ. თბილისი 2026
		შენობის დანიშნულება

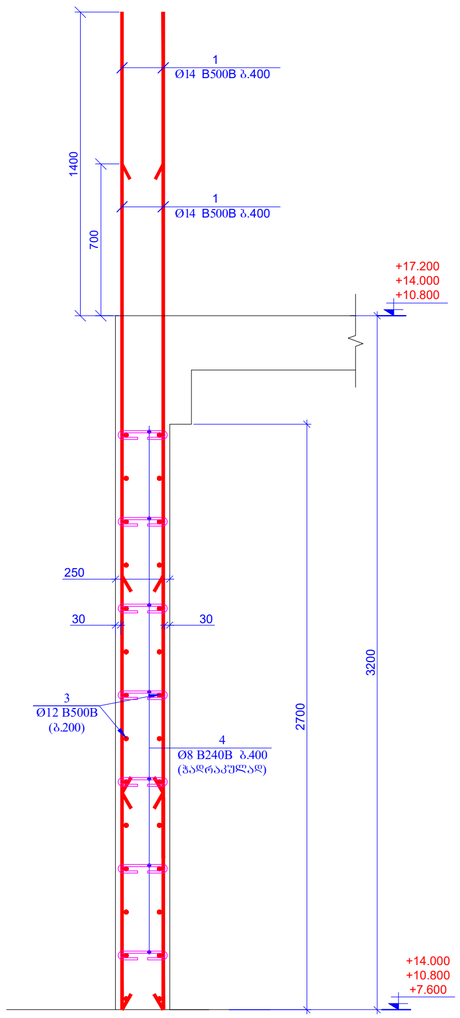
პროექტის ხელმძღვანელობა

ქ.თბილისი, ვაჟა ბოჭორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ს/კ. კოდი 01.11.12.015.264

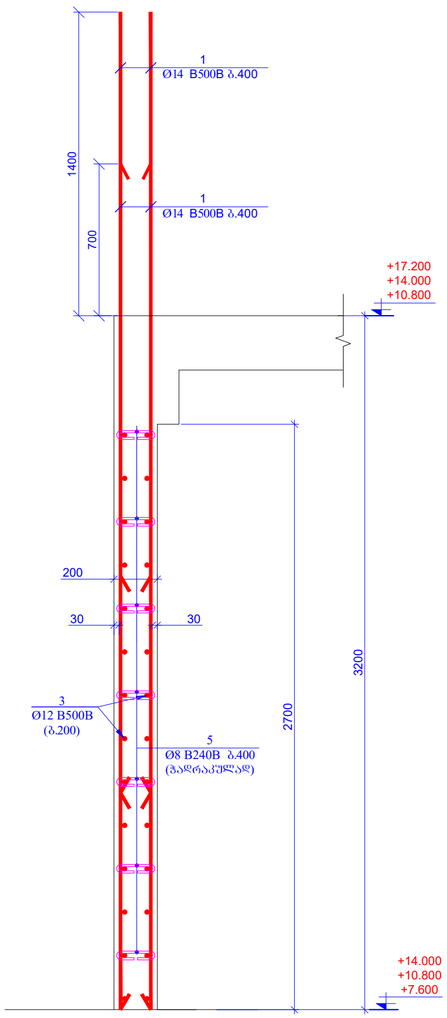
მთანამშრომლობა	მასაზე	ხელმოწერა
შესახრული	ზ.ჭყონია/ვ.ხვიდელი	
შესამოწმა	მ.ჯანაშვილი/ი.ძე	

პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 თებერვალი 2026	კედლების განლაგების გეგმა ნ.შ. +7.600; +10.800; +14.000
პროექტირების პროექტი	
სტადია	შეშა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 97 ცვლილება: 01

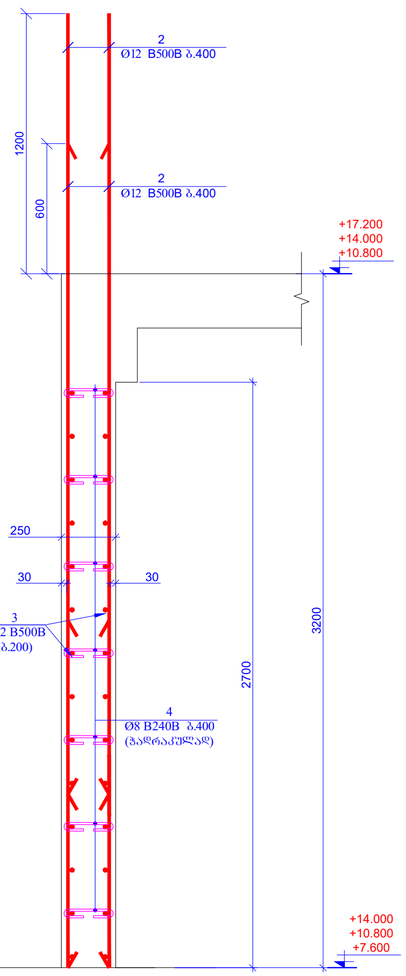
კედელი 1-1
მ 1:20



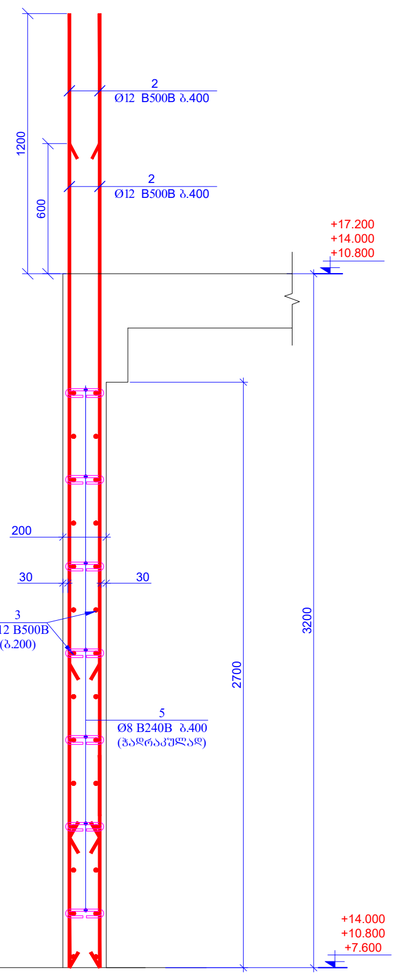
კედელი 1ა-1ა
მ 1:20



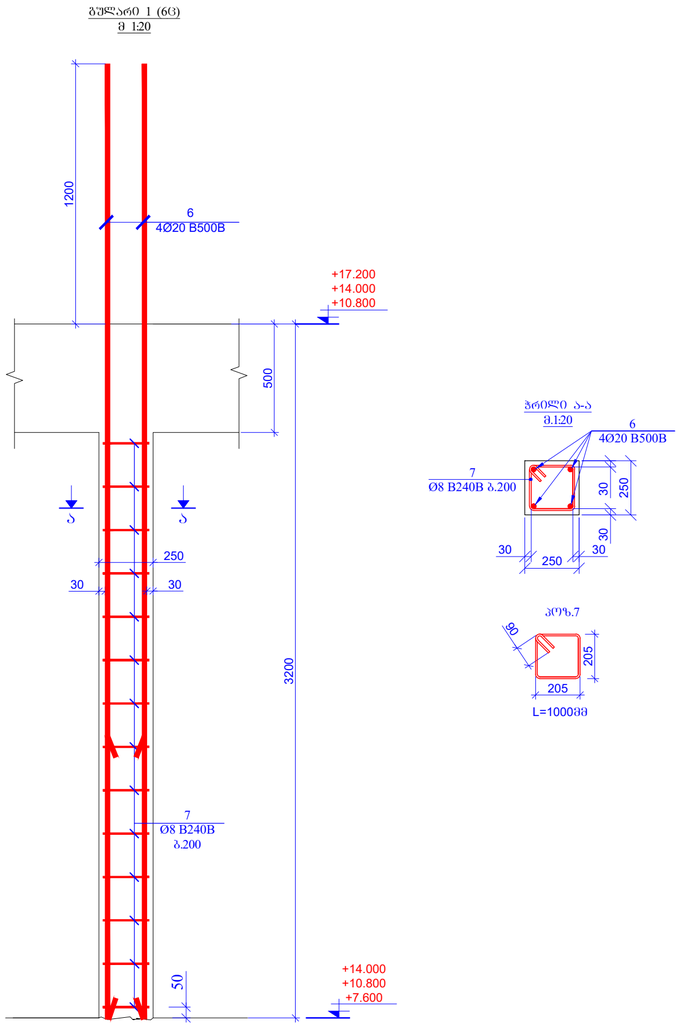
კედელი 2-2
მ 1:20

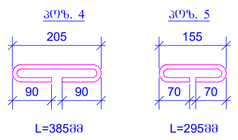


კედელი 3-3
მ 1:20



შაბლონის ზომა: A2	თარიღი: 04 თებერვალი 2026
	შაბლონის დასახელება:
პროექტის დასახელება: ქ.თბილისის, ავჭალა ბოტანიკურის ქუჩის N29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. ბრიდი 01.11.12.015.264	
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჭეიშვილი
შეამოწმა	თ.ბერიაშვილი
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება: კედელი 1-1, 1ა-1ა, 2-2, 3-3
თარიღი: 20 თებერვალი 2026	
პროექტის ეტაპი: პროექტი	
სტადია:	ფურცლის პროექტი
ნახაზის #:	ჯ- 98 ცვლილება: 01





ხაკეთებაცია მოცემულია ერთი ნაშნულისთვის

პოზ.	აღნიშვნა	დახახელება				რაოდ.	წონა, კგ	
		კედლები ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000						
		დეტალები					ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1		Ø 14	B500B	ℓ=	3900	110	4.72	518.97
2		Ø 12	B500B	ℓ=	3800	330	3.38	1114.53
3	დაიჭრას ადგილზე	Ø 12	B500B	ℓ=	1650000	-	1466.48	1466.48
4		Ø 8	B240B	ℓ=	385	380	0.15	57.79
5		Ø 8	B240B	ℓ=	295	350	0.12	40.78
6		Ø 20	B500B	ℓ=	4400	24	10.86	260.71
7		Ø 8	B240B	ℓ=	1000	84	0.40	33.18
							ჯამი:	3492.44
		ბეტონი B30						28.42

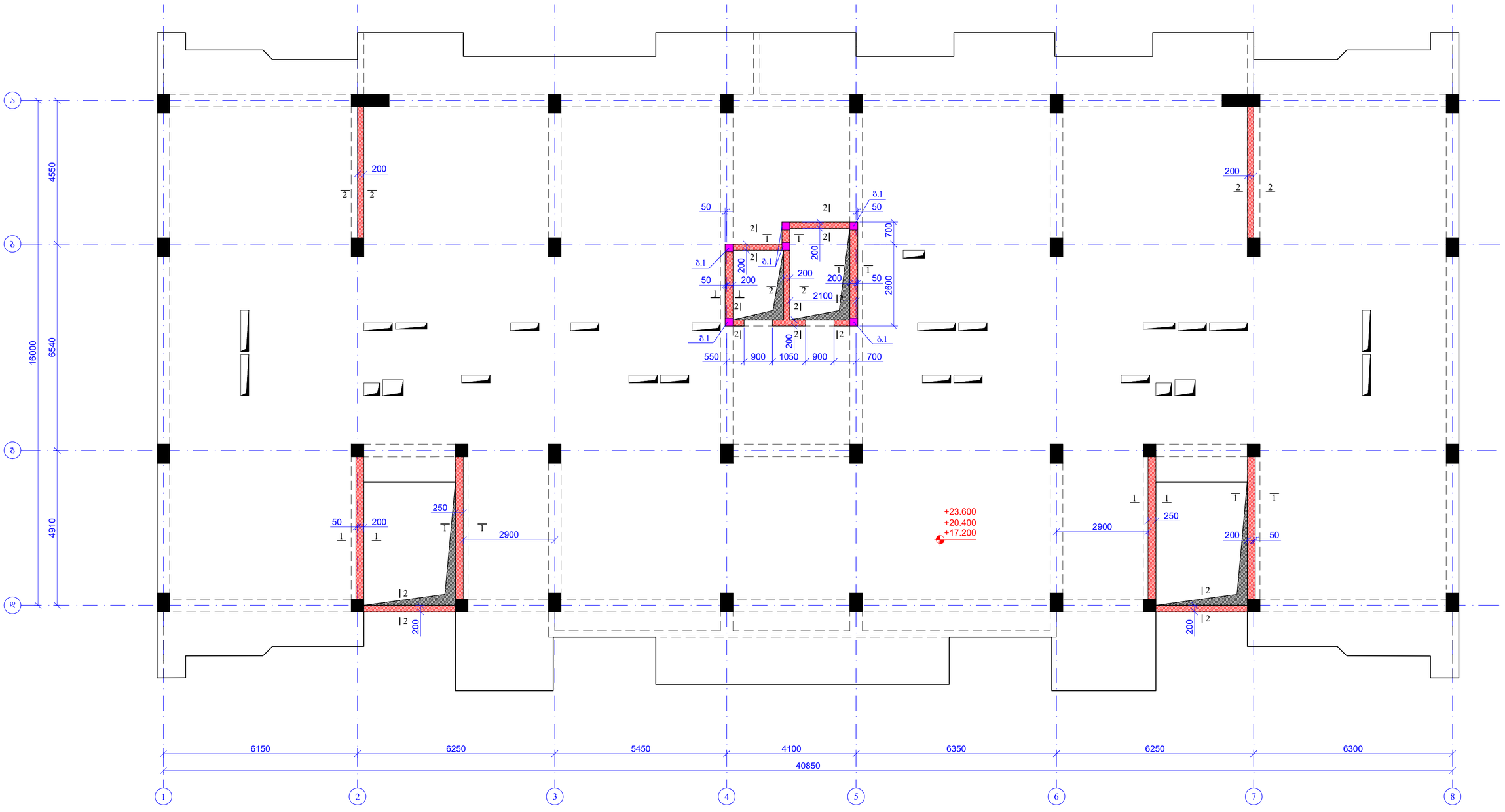
მახალების ჯამური ხარჯი (კედლები ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000)

არმატურის ხარჯი, კბ; სახ. სტანდარტი 5781-82*

Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	395.27	0.00	0.00	7743.03	1556.92	0.00	0.00	782.12	0.00	0.00	0.00	0.00
											ჯამი:	10477.33
									ბეტონი	B30	85.25	მ³

შენობის შიფრატი	d. მაისი 2026
A2	შენობის დასახელება:
პროექტის საბინადრებლა: ქ.ფოთში, ანგარ ბოტორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი სკ. კოდი 01.11.12.015.264	
მასანაწილებლობა	ბეტონი / ხელოვნება
შესახრულა	ზ.ჯველაშვილი
შესამოწმა	ო.ჩხატარაშვილი
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	ბურჯი 1 საკონსტრუქციო
პროექტირების კატეგორია	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 99 / ფურცლის: 01

კედლების განლაგების გეგმა
ნიშნ. +17.200; +20.400; +23.600
მ. 1:100



შენობის შიფრი	ა. თბილისი 2026
A2	ფაილის ჩამბეჭდავი:

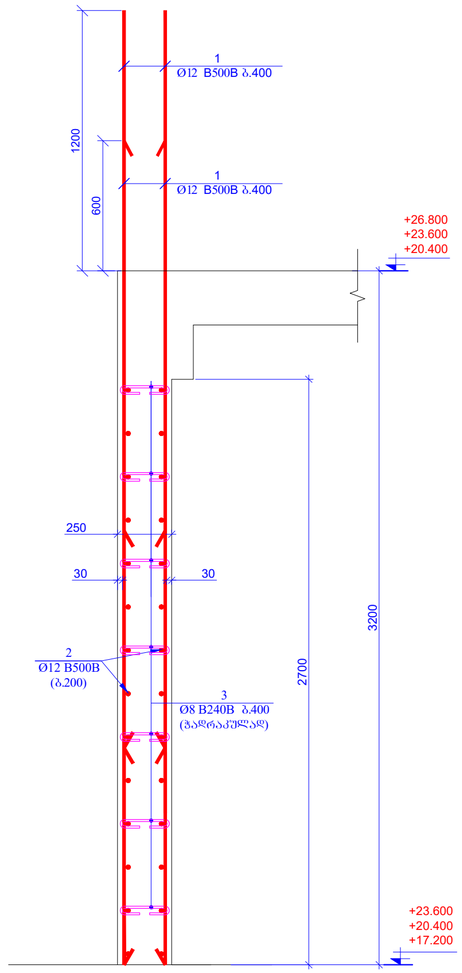
პროექტის ხასიათდება:

ქ.თბილისი, ავლაბრის ბოტორიგების მე-2 ქუჩის №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
საკ. კოდი: 01.11.12.015.264

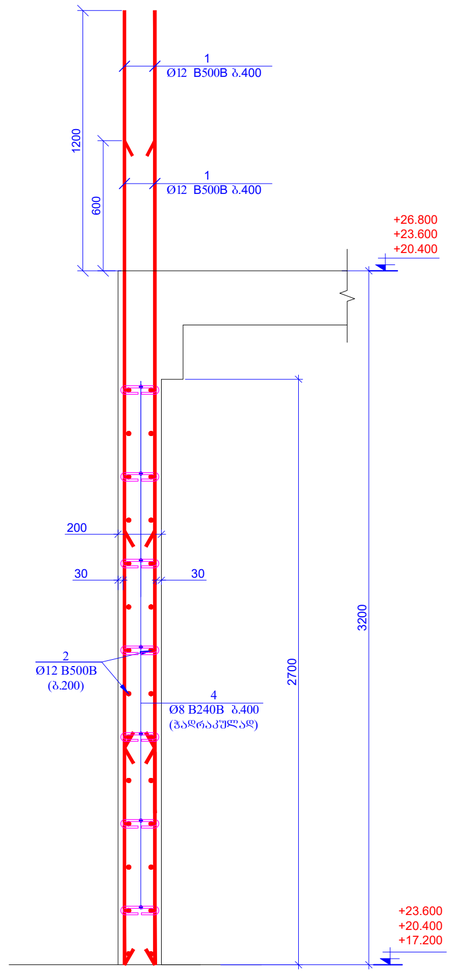
მთავარქიტექტორი	გასაღი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ხვედელიანიძე	
შესამოწმა	თ.ჩხაიძე	

პროექტის №:	ნახაზის ხასიათდება:
თარიღი: 20 იანვარი 2026	კედლების განლაგების გეგმა ნიშნ. +17.200; +20.400; +23.600
პროექტირების პროექტი	
სტადია	მშრა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 100 ცვლილება: 01

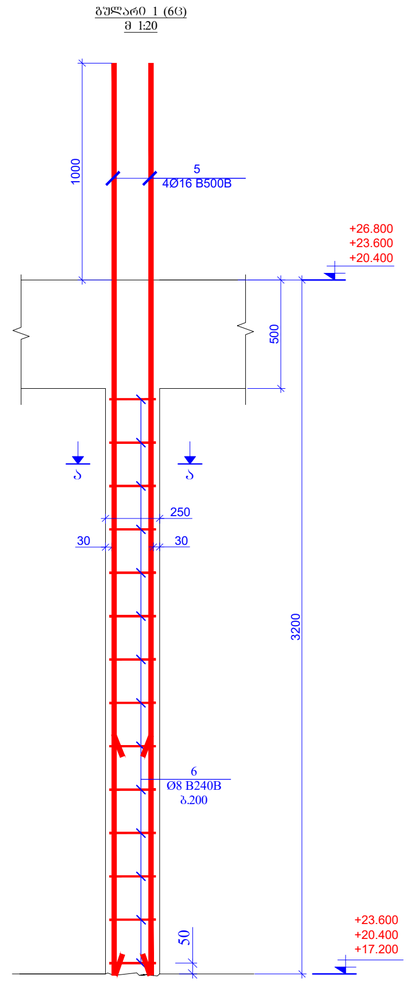
ჭრილი 1-1
მ 1:20

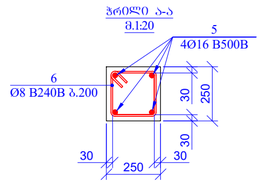


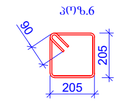
ჭრილი 2-2
მ 1:20

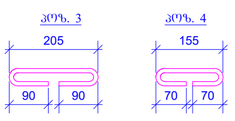


ბეტონის 1 (ბ6)
მ 1:20









სპეციფიკაცია მოცემულია ერთი ნაშნულისთვის

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა		რაოდ.	წონა, კგ	
		კედლები ნიშ. +17.200; +20.400; +23.600				
		დეტალები			ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1		Ø 12 B500B ℓ= 3800		440	3.38	1486.04
2	დაიჭრას ადგილზე	Ø 12 B500B ℓ= 1650000		-	1466.48	1466.48
3		Ø 8 B240B ℓ= 385		380	0.15	57.79
4		Ø 8 B240B ℓ= 295		350	0.12	40.78
5		Ø 16 B500B ℓ= 4400		24	6.95	166.85
6		Ø 8 B240B ℓ= 1000		84	0.40	33.18
					ჯამი:	3251.13
		ბეტონი B30				28.42

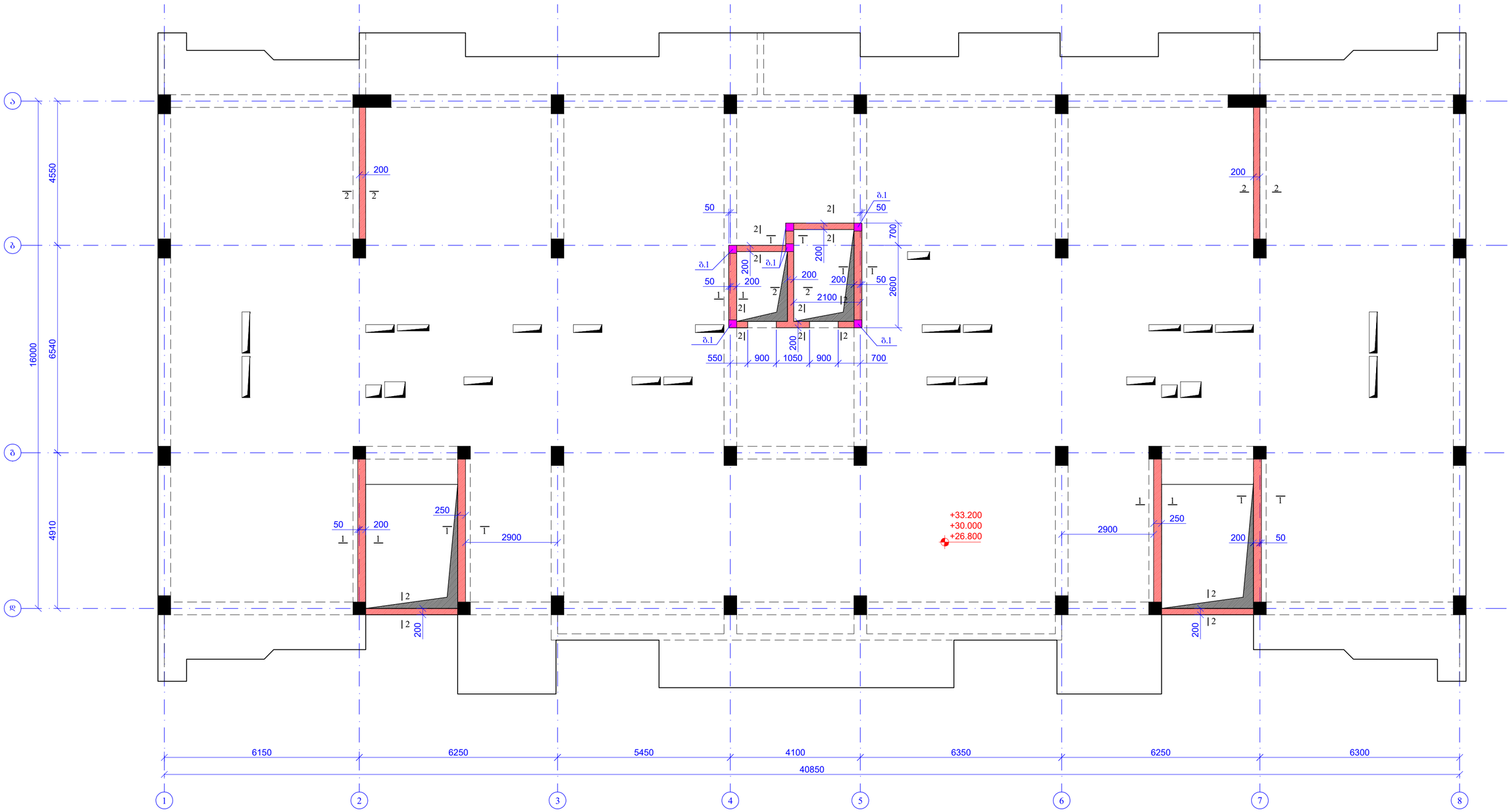
მასალების ჯამური ხარჯი (კედლები ნიშ. +17.200; +20.400; +23.600)

არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*

Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	395.27	0.00	0.00	8857.55	0.00	500.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
											ჯამი:	9753.38
										ბეტონი B30	85.25	მ³

შენობის შიფრაცია		ძ. თბილისი 2026
A2		შენობის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისში, ავლაბრის მასივის მე-2 მრავალფუნქციან საცხოვრებლო სახლში სპე. პროექტი 01.11.12.015.264		
მთავარპროექტი	გვასარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯველაძე/ნ.ნებიერი	
შესამოწმა	თ.ცხვედიანი/ნ.ბერიძე	
პროექტის №:		ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026		ჭრილი 1-1, 2-2 ბეტონი 1 სპეციფიკაცია
კონსტრუქციული პროექტი		
სტადია		შუშა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 101	რევიზია: 01

ქვედების განლაგების გეგმა
ნიშნ. +26.800; +30.000; +33.200
მ. 1:100



შენობის შიფრები	A2
	მ. ობილისი 2026
	შპს "ობილისი ჩანახატები"

პროექტის სახელწოდება:

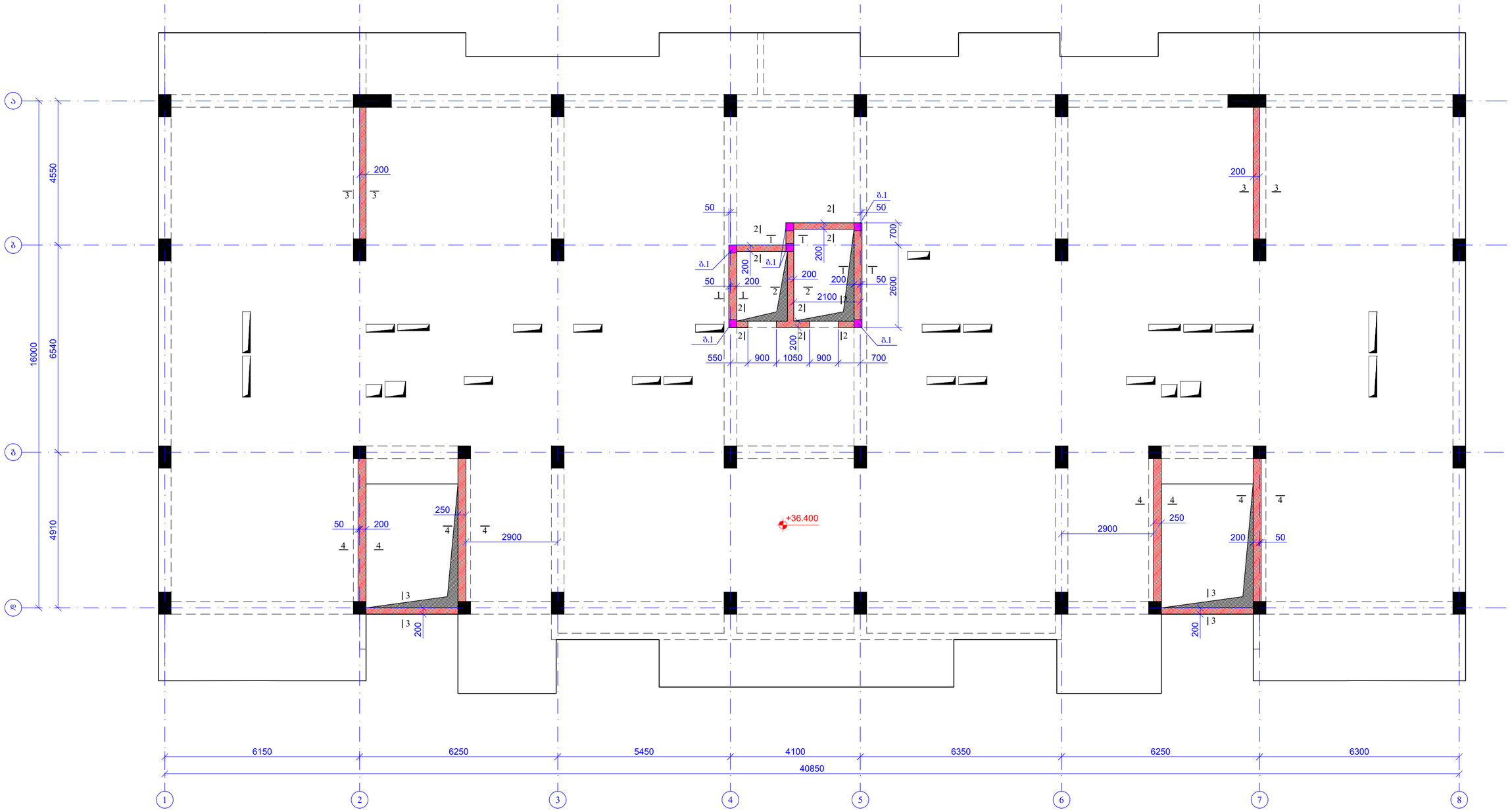
ა.მ.ობილისის ეროვნული ბიბლიოთეკის კ. №29 მრავალფუნქციონალური საბავშვო ცენტრი
სკვ. პუნქტი 01.11.12.015.264

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯღენტაშვილი	
შესამოწმა	ო.ჩხეიძე	

პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	ქვედების განლაგების გეგმა ნიშნ. +26.800; +30.000; +33.200
პროექტირების პროექტი	
სტადია	მშრომ პროექტი
ნახაზის #:	კ- 102 ფურცლის: 01

| | | |

კედლების განლაგების გეგმა
ნ0შნ. +36.400
მ. 1:100



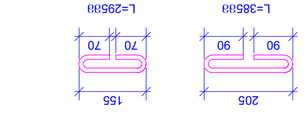
შენობის შეფასება	ძ. თბილისი 2026
	A2
	შენობის ნაწილი/ფაზა

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, ვაჟა ბოცვერიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
სკპ. პროე. 01.11.12.015.264

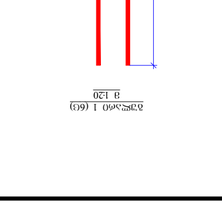
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჭყონია	
შესამოწმა	თ.ჯაფარიძე	

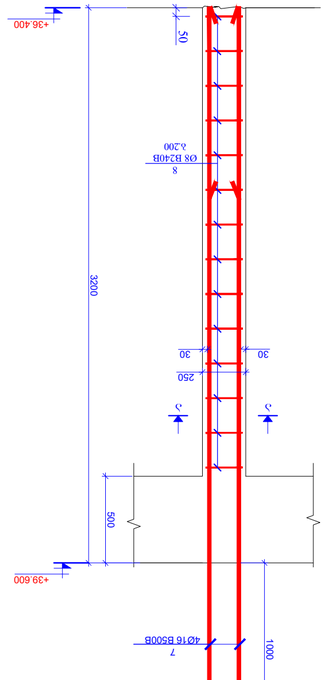
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 იანვარი 2026	კედლების განლაგების გეგმა ნ0შნ. +36.400
პროექტირების პროექტი	
სტადია	შუშა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 104 ფურცლის: 01



ձՈՊե.	ა ჯ ნ ი ვ ვ ნ ნ	ჯ ა ხ ხ ე ე ჯ ე ე ა	ფაუსა	ՎՊნნა, ան
		ձշաբշաշ ნნნნ. +36.400		
		ջշաբշաշ ნნნნ (ան)	ნაწილების რაოდენობა (ცალი)	ხვედრითი წონა (კგ)
1	Ø 12	B500B ℓ= 3800	130	3.38	439.06
2	Ø 12	B500B ℓ= 3300	155	2.93	454.61
3	Ø 12	B500B ℓ= 2700	155	2.40	371.95
4	დასრულების ელემენტი	Ø 10 B500B ℓ= 1650000	-	1018.39	1018.39
5		Ø 8 B240B ℓ= 385	380	0.15	57.79
6		Ø 8 B240B ℓ= 295	350	0.12	40.78
7		Ø 16 B500B ℓ= 4400	24	6.95	166.85
8		Ø 8 B240B ℓ= 1000	84	0.40	33.18
				ჯამი:	2582.62
		ბეტონი B30			28.42

Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	131.76	0.00	1018.39	1265.62	0.00	166.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ჯამი:												2582.62
ბეტონი B30												28.42
ც												ც





ბეტონის კედლის არმატურული ჩარჩო
ფრაგმენტის ნახაზი 1
ბაზისური ნახაზი
ნაწილობრივ ნახაზი
ნახაზის #: ქ- 105 | ფაილის: 01

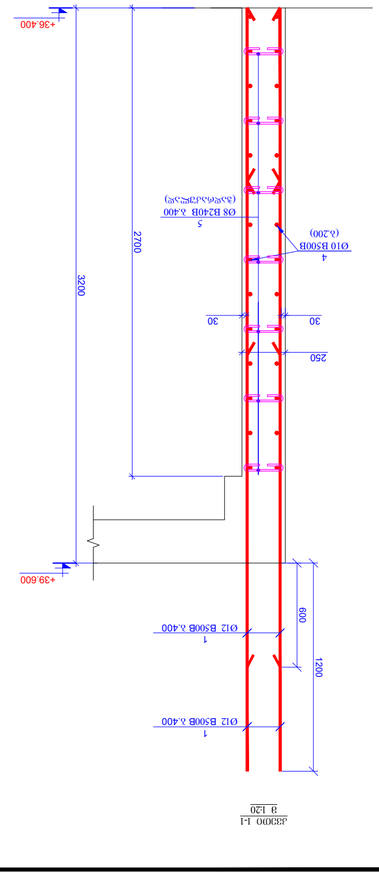
შპს "ტბილსპეცმშენი"	
ხელმძღვანელი	
მთავარი ინჟინერი	
ნახაზის დასახელება	
ბეტონის კედლის არმატურული ჩარჩო ფრაგმენტის ნახაზი 1	
ობიექტის დასახელება	
ბაზისური ნახაზი	
ნახაზის #	ქ- 105

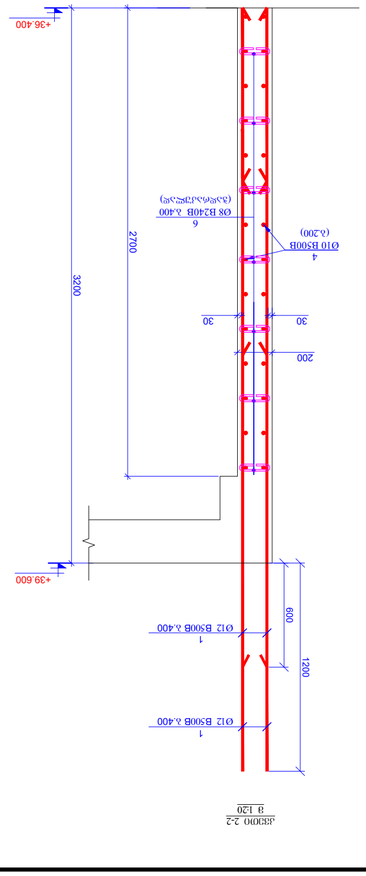
ტექნიკური ზედამხედველი			
ავტორი			
ტექნიკური კონტროლი			
ნორმატიული კონტროლი			
დამკვეთი			

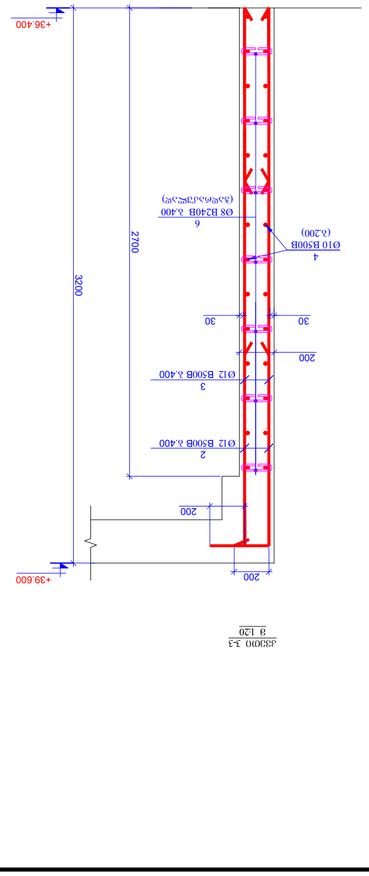
ბეტონის კედლის არმატურული ჩარჩო ფრაგმენტის ნახაზი 1 ბაზისური ნახაზი

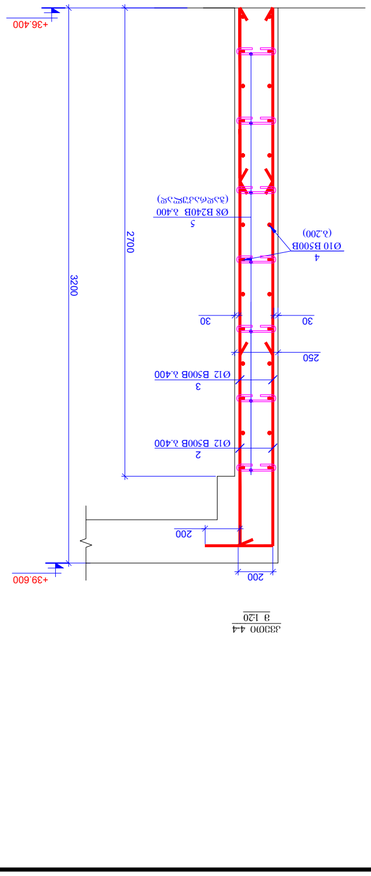
შპს "ტბილსპეცმშენი"		
ხელმძღვანელი		
მთავარი ინჟინერი		
ნახაზის დასახელება		
ობიექტის დასახელება		
დამკვეთი		

ტექნიკური ზედამხედველი		
ავტორი		
ტექნიკური კონტროლი		
ნორმატიული კონტროლი		
დამკვეთი		

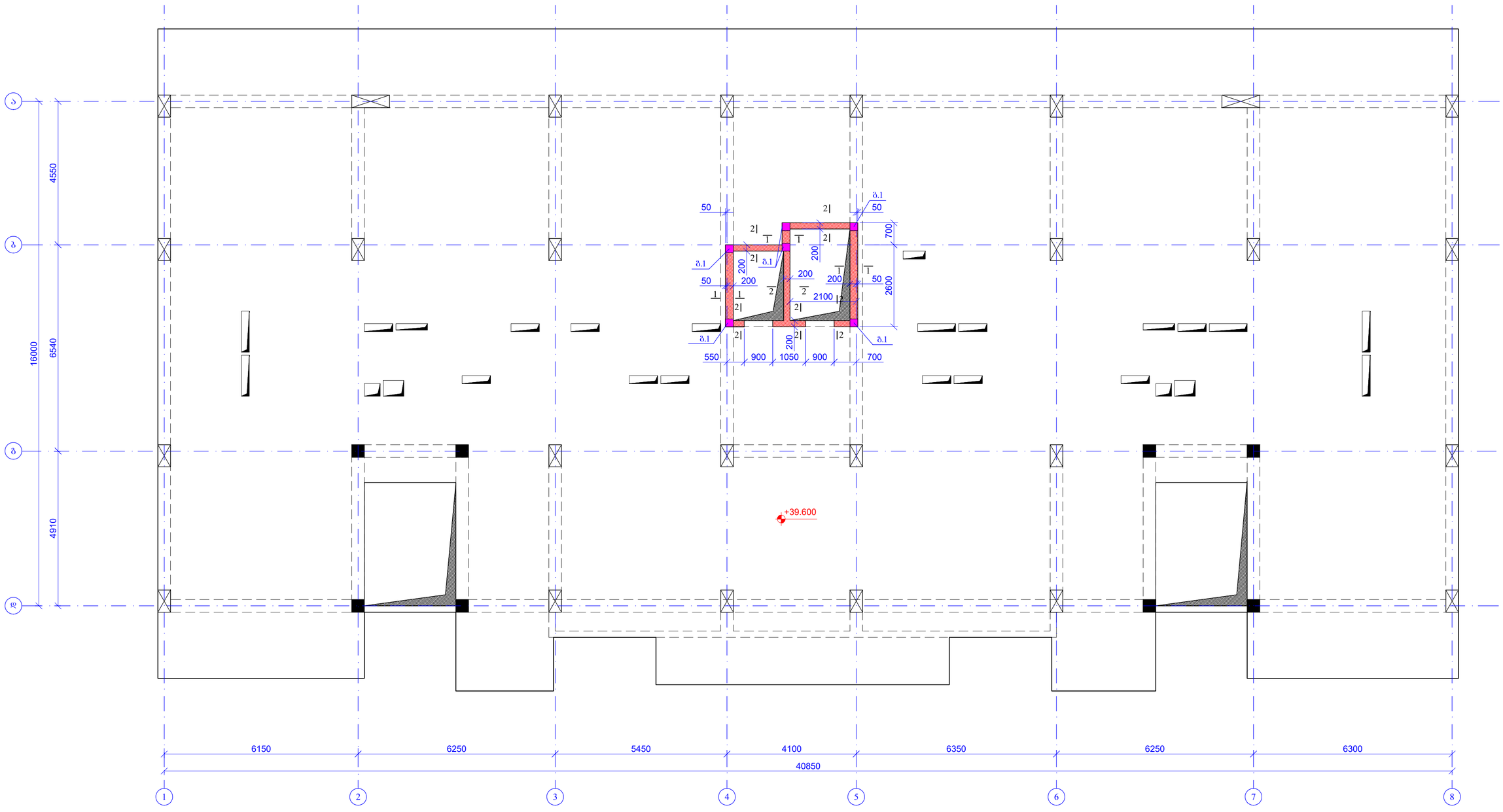






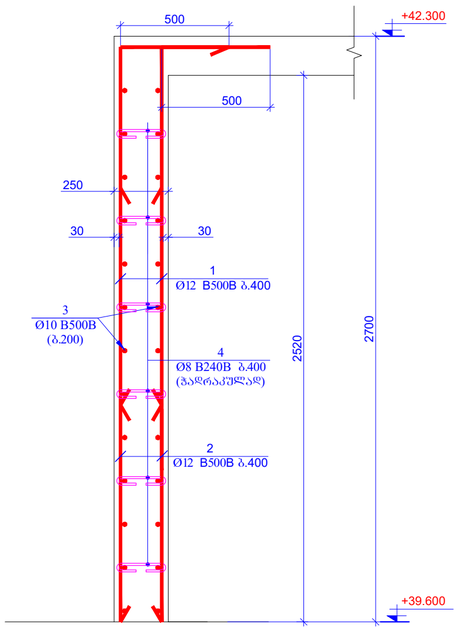


კედლების განლაგების გეგმა
ნ.ო.შნ. +39.600
მ. 1:100

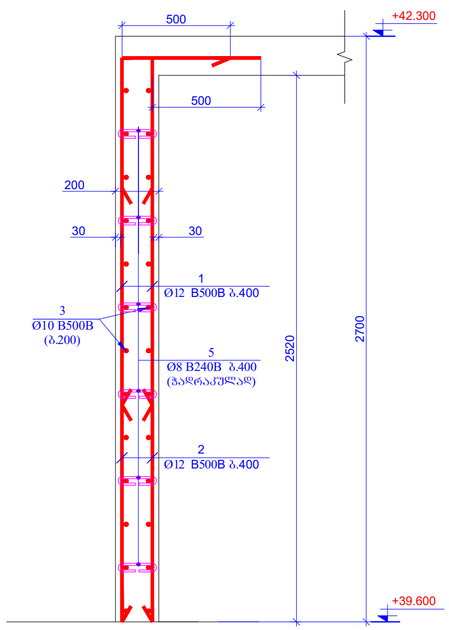


შენობის შიფრი		ძ. თბილისი 2026
A2		შაბლონის წარმომდგენი:
პროექტის საბჭოლოებლი: ქ.თბილისი, ანგია პროფორიენტის ძ. №29 მრავალფუნქციონი საცხოვრებელი სახლი ს/კ. კორპ. 01.11.12.015.264		
მთავარმენეჯერი	გასაღე	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჭყონელიძე	
შესამოწმა	თ.ჯაფარიძე	
პროექტის №:		
თარიღი: 20 იანვარი 2026		
პროექტირების პროექტი		
ნახაზის საბჭოლოება: კედლების განლაგების გეგმა ნ.ო.შნ. +39.600		
სტადია	შუალედური პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 106	ცვლილება: 01

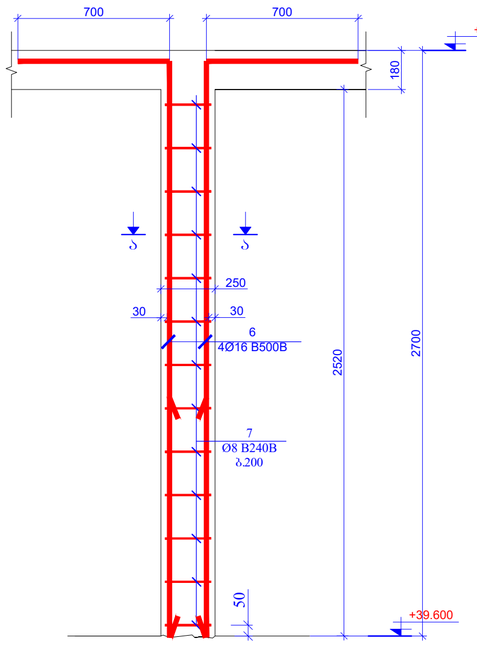
კედელი 1-1
მ 1:20



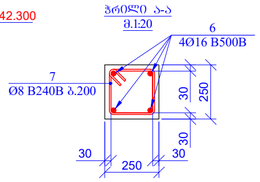
კედელი 2-2
მ 1:20



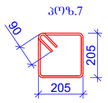
შუალედი 1 (6ც)
მ 1:20



ჯრთლი ბ-ბ
მ.1:20

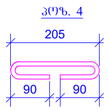


პოზ.7



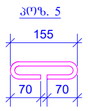
L=100მმ

პოზ. 4



L=385მმ

პოზ. 5



L=295მმ

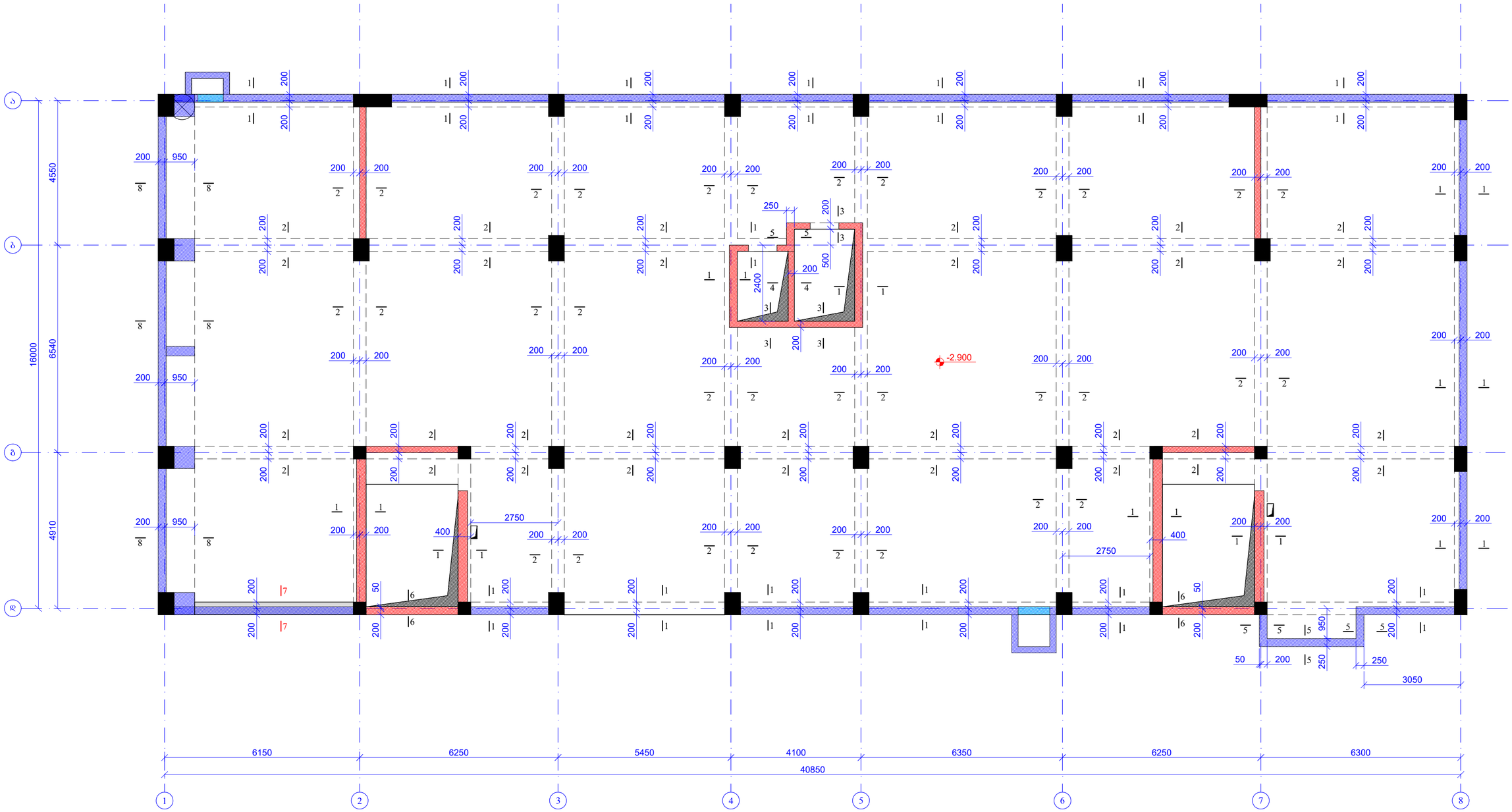
პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		კედლები ნიშნ. +39.600			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1		Ø 12 B500B ს= 3100	66	2.76	181.84
2		Ø 12 B500B ს= 2500	66	2.22	146.65
3	დაიჭრას ადგილზე	Ø 10 B500B ს= 370000	-	228.37	228.37
4		Ø 8 B240B ს= 385	80	0.15	12.17
5		Ø 8 B240B ს= 295	120	0.12	13.98
6		Ø 16 B500B ს= 3000	24	4.74	113.76
7		Ø 8 B240B ს= 1000	90	0.40	35.55
				ჯამი:	732.32
		ბეტონი B30			7.68

მახალების ჯამური ხარჯი (კედლები ნიშნ. +39.600)												
არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*												
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	61.70	0.00	228.37	328.49	0.00	113.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
											ჯამი:	732.32
										ბეტონი	B30	7.68

მახალების ჯამური ხარჯი (კედლები)												
არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*												
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	2382.59	0.00	4301.93	30686.89	14225.15	7485.00	0.00	5570.66	0.00	1351.68	0.00	0.00
											ჯამი:	66003.90
										ბეტონი	B30	533.12

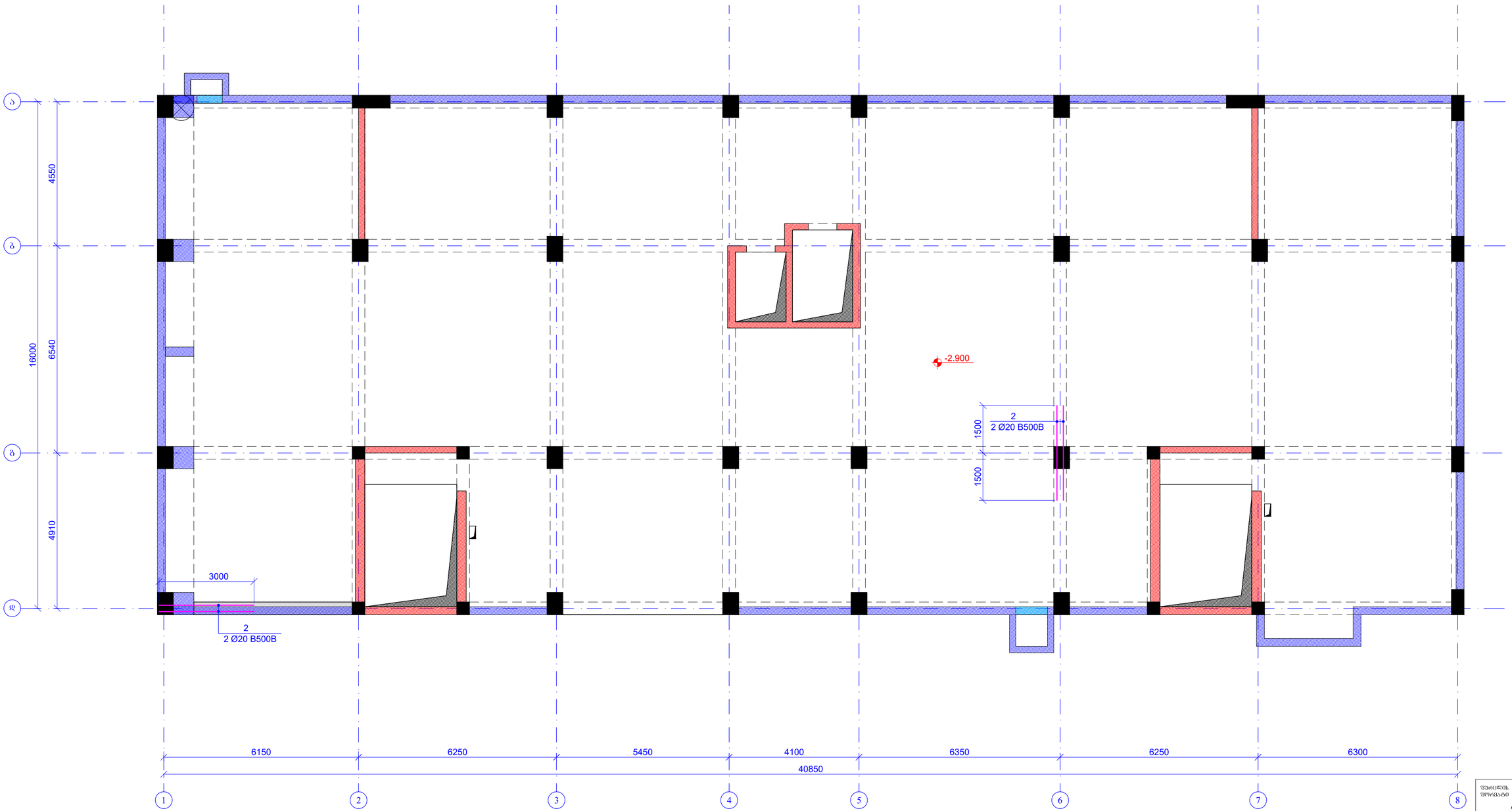
შპრიცის შპრიცატი	d. თბილისი 2026
A2	შპილის წახაჩვლება:
პროექტის სახელწოდება:	
4 ეტაპების ენგრე ჰოტორიგების 4 №29 მრავალფუნქციონ სპორტული სტადიონ სტადიონ სპ. პოდი 01.11.12.015.264	
მონაწილეობა	ბევრი / ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯღლაშვილი
შესყიდვა	მ.ჩხეიძე
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	კედელი 1-1, 2-2 პ-პ, 4-4 სპეციფიკაცია
კოორდინატთა სისტემა:	
სტადია	შუშა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 107 / ფურცლის: 01

რკ/ბ-ის მონოლითური რიგელების განლაგების გეგმა
ნიშ. -2.900
მ. 1:100



შენობის ფუნქციური კლასი	A2
	ქ. თბილისი, აღმ. ბოულორების ქუჩა ნ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექ 01.11.12.015.264

რიგელების ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნიშნ. -2.900
მ. 1:100



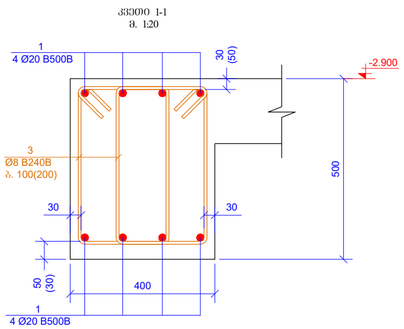
შენობის ზომა	A2	ქ. თბილისი 2026
		შპალის დასახელება:

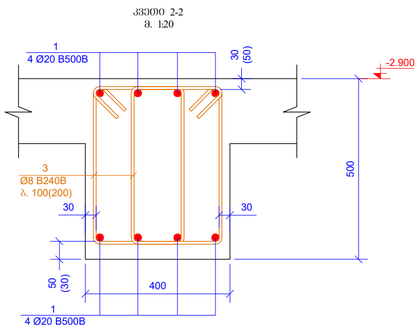
პროექტის სახელწოდება:

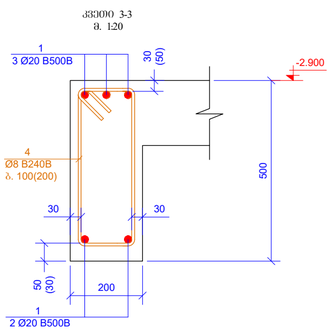
ქ.თბილისი, ენგილი ბოტანიკოსების ქ. №29
მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი
სკვ. კოდი 01.11.12.015.264

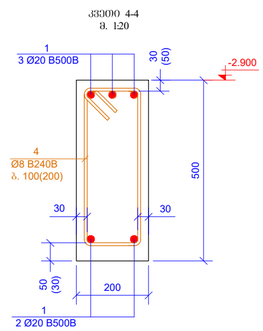
მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჭილაძე/ა.ჭილაძე	
შესამოწმა	მ.ჩახავაძე/ნ.ინაშვილი	

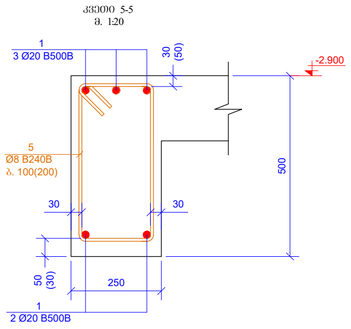
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 იანვარი 2026	არმატურის ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშნ. -2.900
პროექტირების ეტაპი	
სტადია	მშრშა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 109 ცვლილება: 01

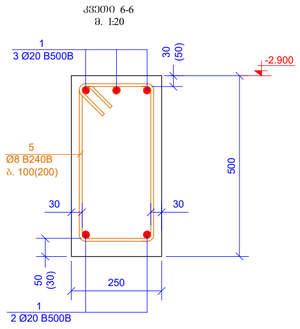


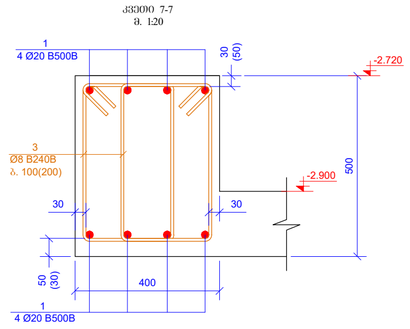


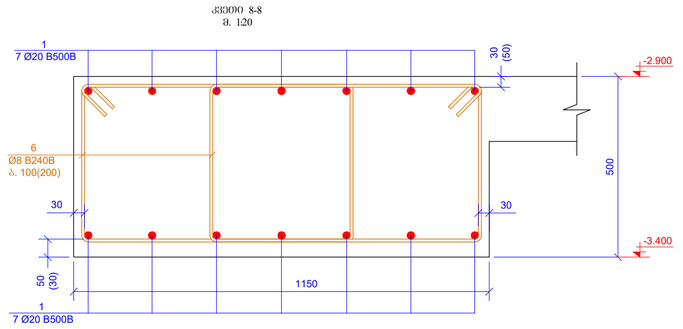


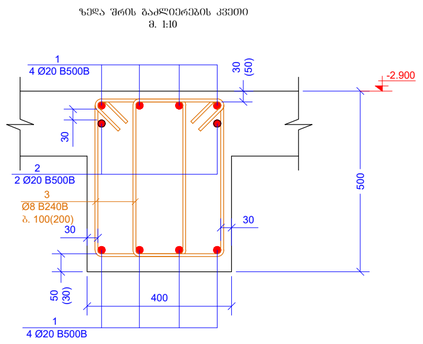


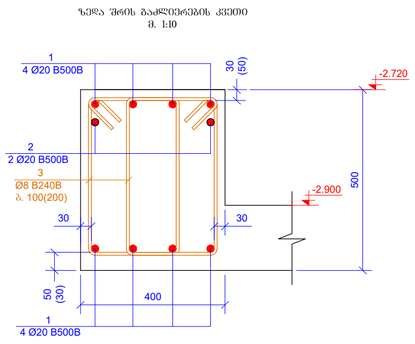


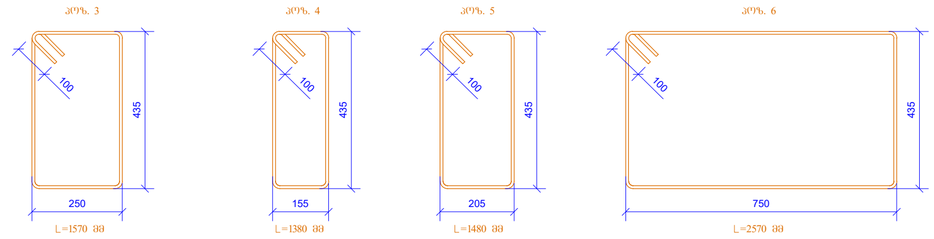












პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ზ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		რიგბელები ნიშნ. -2.900			
		<u>დეტალები</u>		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1	დაიჭრას ადგილზე	Ø 20 B500B ℓ= 2610000	-	6443.63	6443.63
2		Ø 20 B500B ℓ= 3000	4	7.41	29.63
3		Ø 8 B240B ℓ= 1570	4100	0.62	2542.69
4		Ø 8 B240B ℓ= 1380	66	0.55	35.98
5		Ø 8 B240B ℓ= 1480	90	0.58	52.62
				ჯამი:	9104.54
		ბეტონი B30			37.63

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ზ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		კვეთი 8-8			
		<u>დეტალები</u>		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1	დაიჭრას ადგილზე	Ø 20 B500B ℓ= 250000	-	617.21	617.21
6		Ø 8 B240B ℓ= 2570	240	1.02	243.64
				ჯამი:	860.85
		ბეტონი B30			6.04

მასალების ჯამური ხარჯი (რიგბელები ნიშნ. -2.900)												
არმატურის ხარჯი, კგ; სტანდარტი ISO 6935-2:2015/2018												
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø10B240B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	2874.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7090.47	0.00	0.00	0.00	0.00
											ჯამი	9965.39
											ბეტონი B30	43.67 მ³

შენობის შიფრატი	A2	d. თბილისი 2026
		შენობის მისამართი:
პროექტის სახელწოდება:		
4 ეროვნული ანგარი ბორეორივეების ქ. №29 მრავალფუნქციური სპორტული კომპლექსი სპ. პოლე 01.11.12.015.264		
მთანამშრომლობა	მპანი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯღენტაშვილი	
შესამოწმა	მ.მესაბაშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	კვეთი 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8 რიგბელის გაძლიერების კვეთები სპეციფიკაცია	
კოორდინატთა სისტემა		
სტადია	შუშა პროექტი	
ნახაზის #:	კ- 110	რევიზია: 01

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա2
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Մանուկյան 2026
Գլխավոր նախագծող	

Ք.Երևան, Ավան 5-րդ թաղ., 36-րդ փողոց, 3 նրբ. թիվ 1

Ավտոկանգառների և հանրային սպասարկման օբյեկտների կառուցում

Նախագծի փուլ	Աշխատանքային նկ.
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Մանուկյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Մանուկյան
Նախագծի ղեկավար	Ա.Մանուկյան
Կազմել	Ա.Մանուկյան
Ստուգել	Ա.Մանուկյան
Նախագծի անվանում	Ճարտ. ձևեր
Նախագծի №	ՃՀ - 111

Ա.Մանուկյան 01.11.12:015:264

Ք.Երևան, Ավան 5-րդ թաղ., 36-րդ փողոց, 3 նրբ. թիվ 1

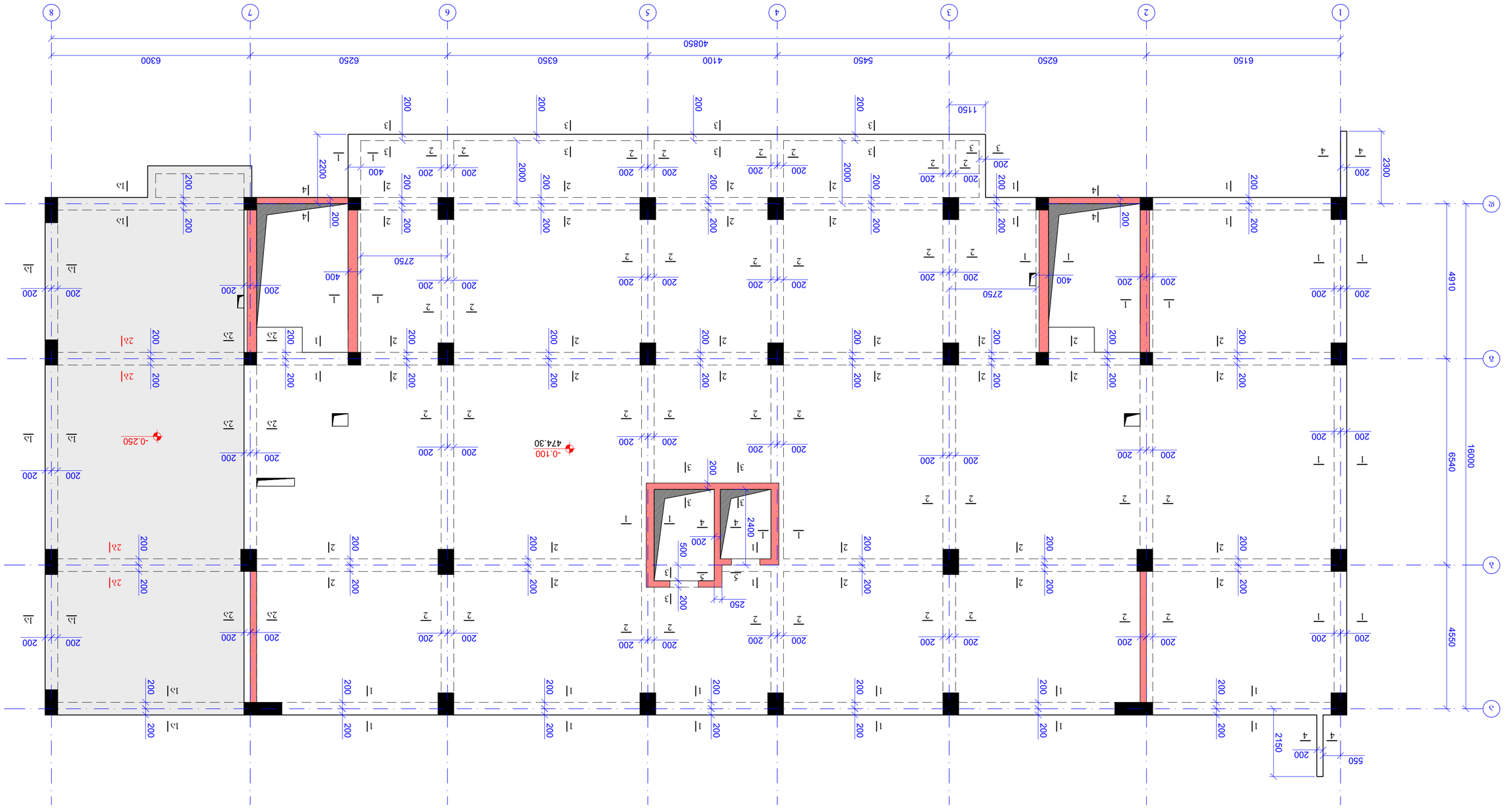
Ավտոկանգառների և հանրային սպասարկման օբյեկտների կառուցում

Ճարտ. ձևեր

Ա2

Գլխավոր ճարտարապետ Ա. Մանուկյան 2026

ՀՀՃՀ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՅՑԵԼՈՒԹՅՈՒՆ



Ճարտարապետական ձևեր. Ավտոկանգառների և հանրային սպասարկման օբյեկտների կառուցում

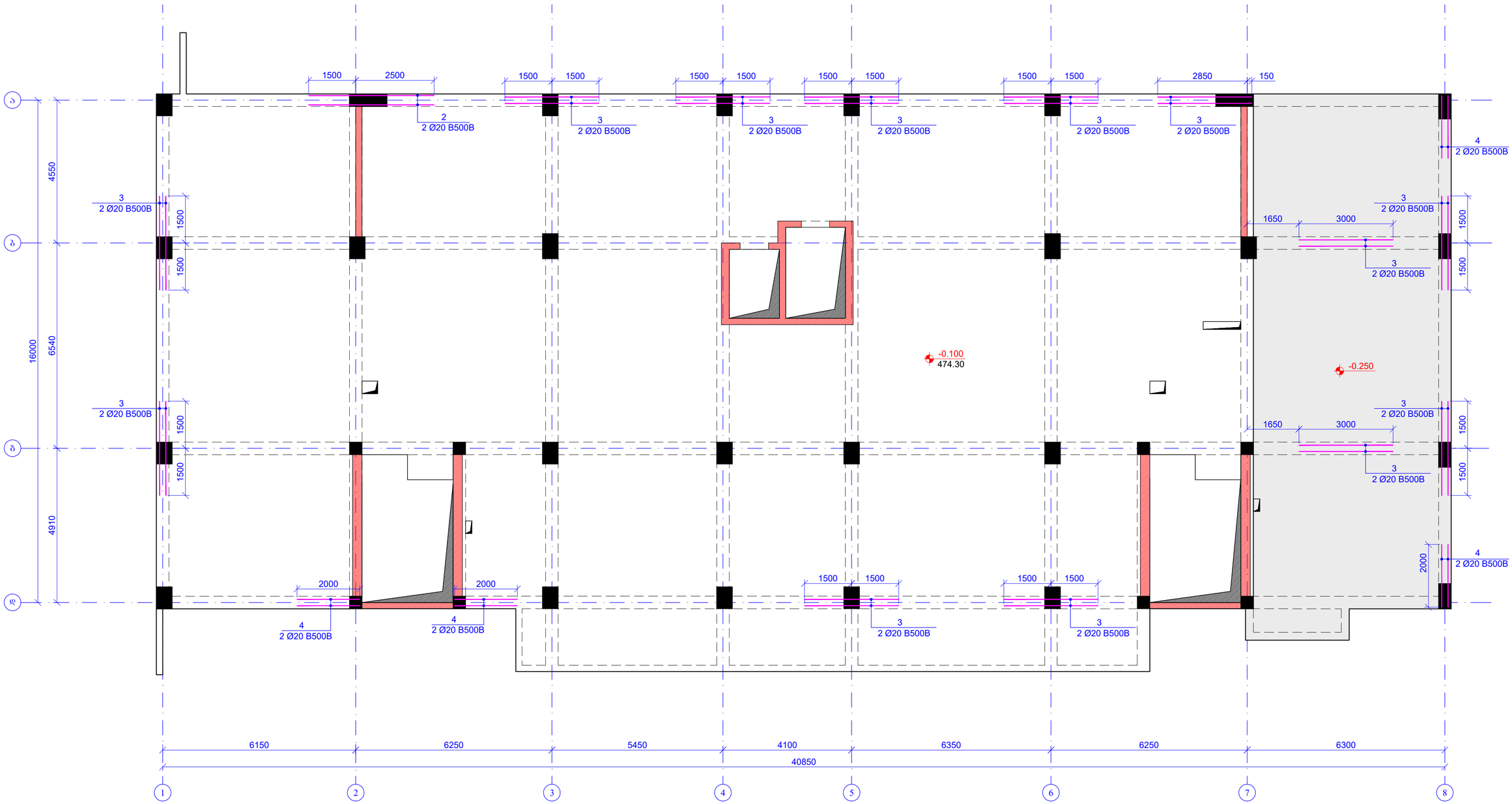
6՛26. -0.100

Ա. 1:100

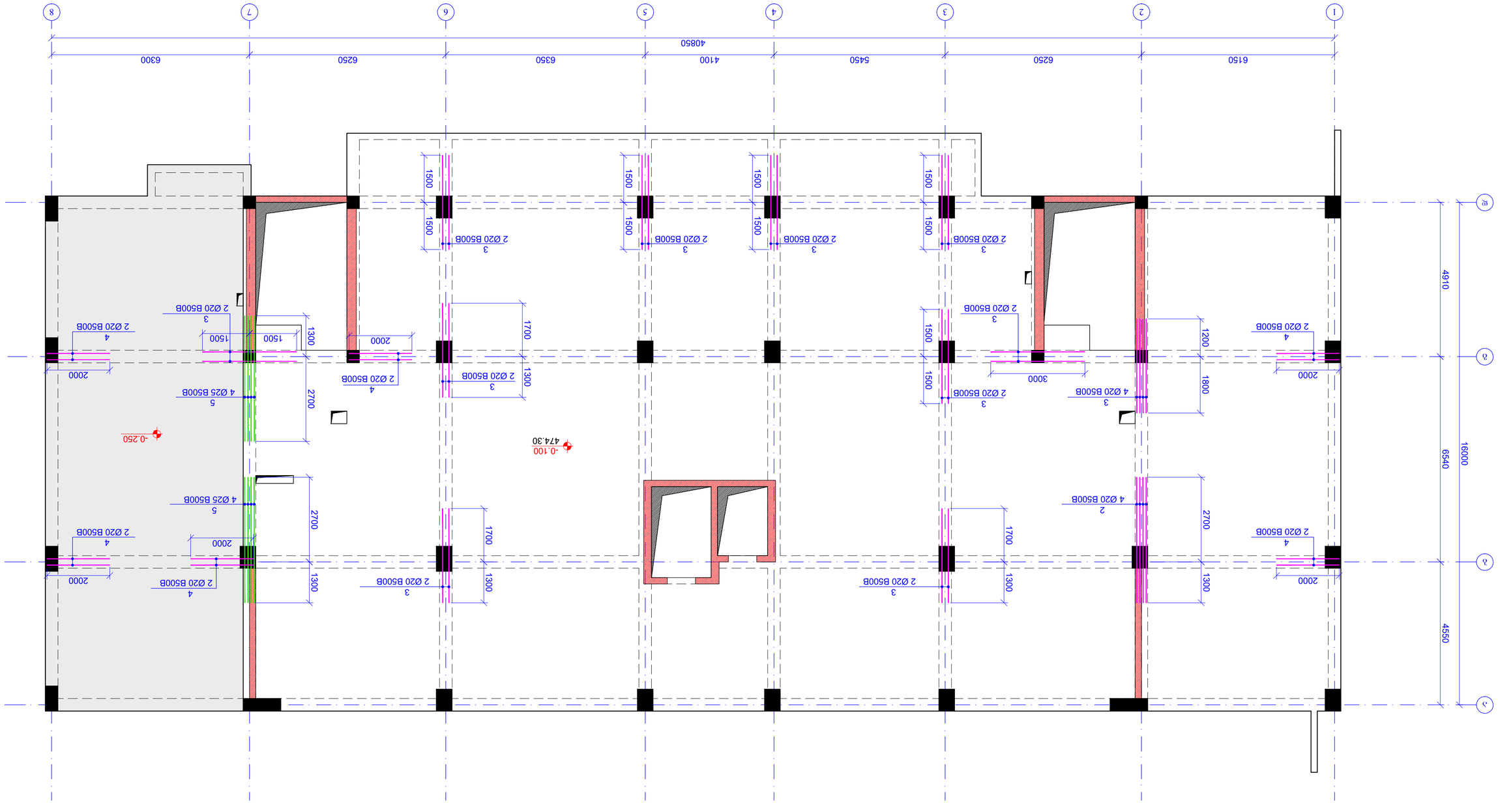
რიგელების ძველა შრის დამატებითი არმირების გეგმა

ნიშნ. -0.100

მ. 1:100



შენობის შიფრაცია A2	ძ. თბილისი 2026
	შენობის დანიშნულება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ვაჟა პოეტორგანიზების ქ. №29 მრავალფუნქციონ საცხოვრებელი სახლი სკვ. კოდი 01.11.12.015.264	
მთავარმენეჯერი	ბესიკი ხელმოწერა
შემსრულებელი	ზ.ჯველაძე/ბ.ნიშნიანიძე
შემამოწმა	ო.ჯაფარიძე/ნ.ბერიძე
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 იანვარი 2026	არმირების ძველა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშნ. -0.100
პროექტირების ეტაპი	
სტადია	მშრმა პროექტი
ნახაზის #:	ბ- 112 ცვლილება: 01



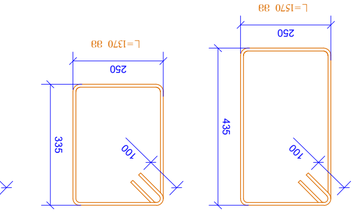
фрагмент фундаментной плиты. Отм. -0.100
8. 1:100

Гипрогрупп	А2
Главный инженер проекта	
Гл. специалист	Д. 03.02.2026

Двухэтажный коттедж
Д. №29
Фундамент. Схема армирования плиты. Отм. -0.100
Стадия: Р
Лист 01
Листов: 01
ООО "Гипрогрупп"

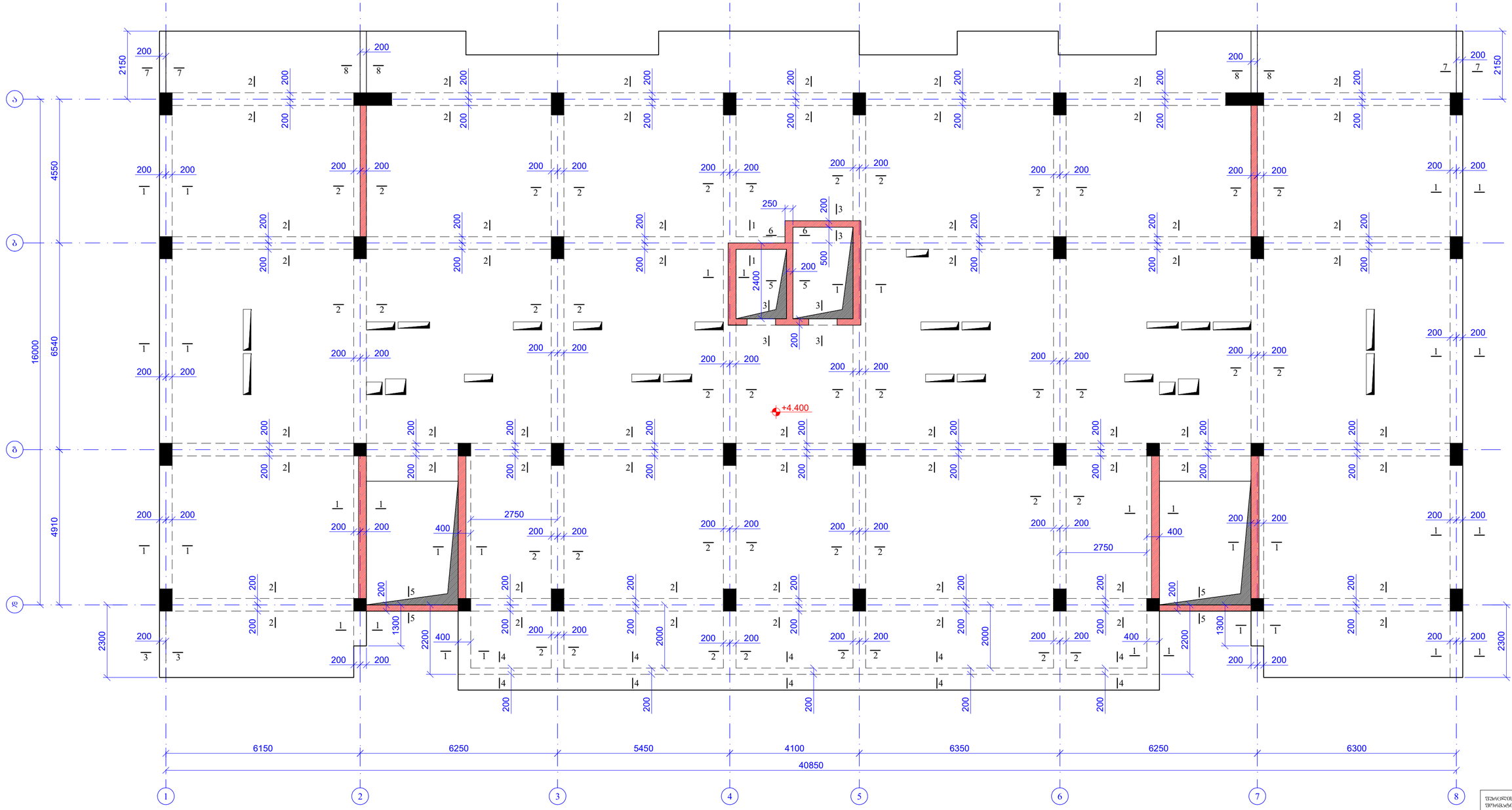
Разработал	Ф.И.О.	Подпись
Гл. специалист	Д.	
Н. контроль	Ф.И.О.	
ГИП	Ф.И.О.	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Д- 113


L=1570 38
250
435
100
L=1380 38
155
435
100
L=1370 38
250
335
100
L=1480 38
205
435
100

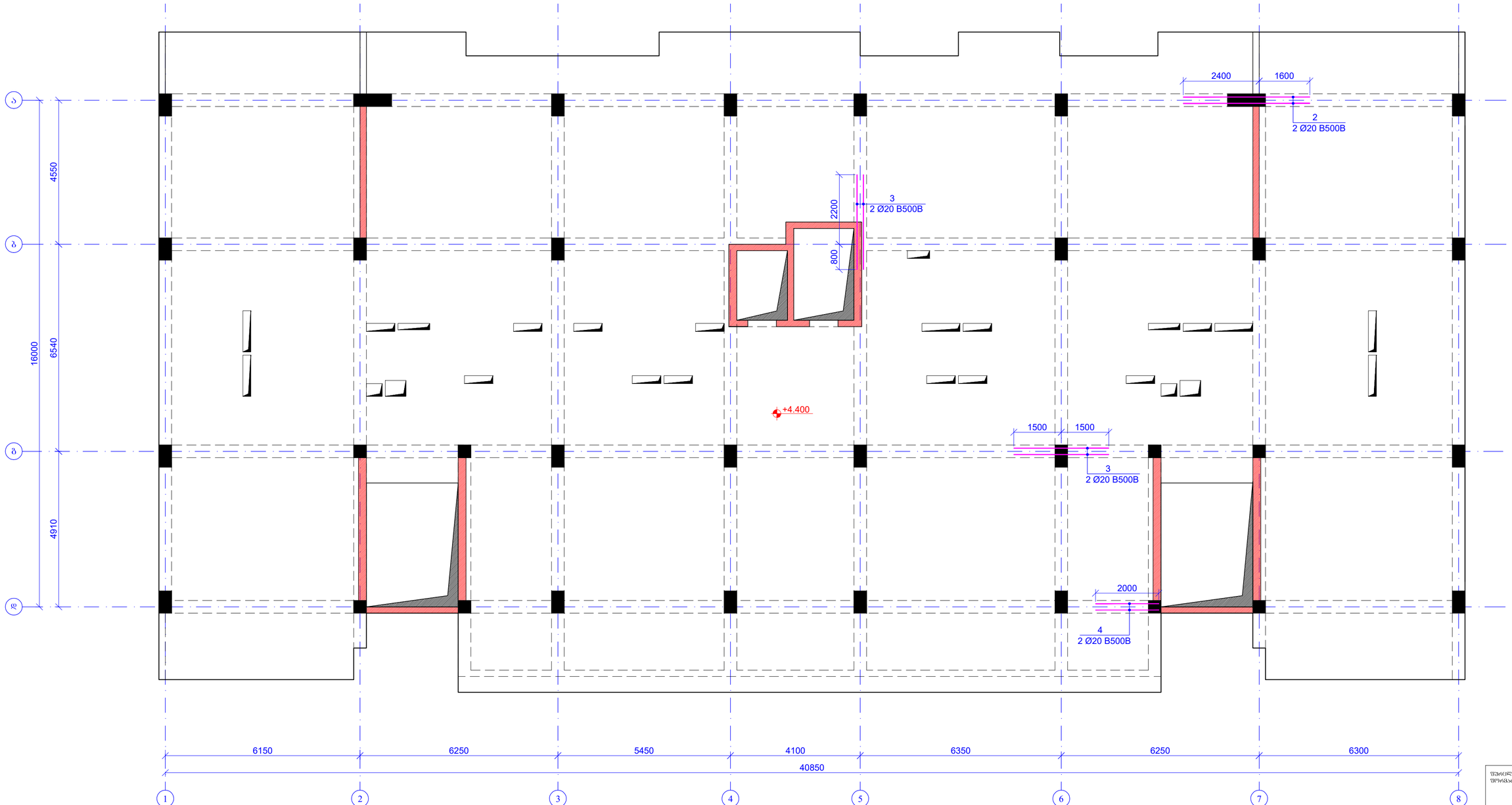
| | | |

რკ/ბ-ის მონოლითური რიგელების განლაგების გეგმა
ნ0შნ. +4.400
მ. 1:100



შენობის ფუნქციური დანიშნულება	ქ. თბილისი, ანჭიშხატის ქუჩა №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის სახელწოდება	ქ.თბილისი, ანჭიშხატის ქუჩა №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. ნომერი 01.11.12.015.264
ფორმატი	A2
თარიღი	ივნისი 2026
შენობის დახასიათება	
პროექტის სახელწოდება	
ორგანიზაცია	შპს "ბიზნეს ინჟინერინგ ჯგუფი"
შემსრულებელი	ზ.ჭყონია
შემმოწმებელი	ო.ჩხაიძე
პროექტის №:	
თარიღი:	20 ივნისი 2026
პროექტირების ეტაპი	
ნახაზის სახელწოდება	ძლიერი მონოლითური ჯიხურების განლაგების გეგმა ნ0შნ. +4.400
სტადია	მშრომ პროექტზე
ნახაზის #:	კ- 115 ცვლილება: 01

რიგელების ძველა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნ.ო"შნ. +4.400
მ. 1:100



შენობის ზოგადი	A2	ქ. თბილისი 2026
		შპალის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი, ავლაბრის ბოტანიკურის ტერიტორიაზე ქ. №29
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
სკვ. პროექტი 01.11.12.015.264

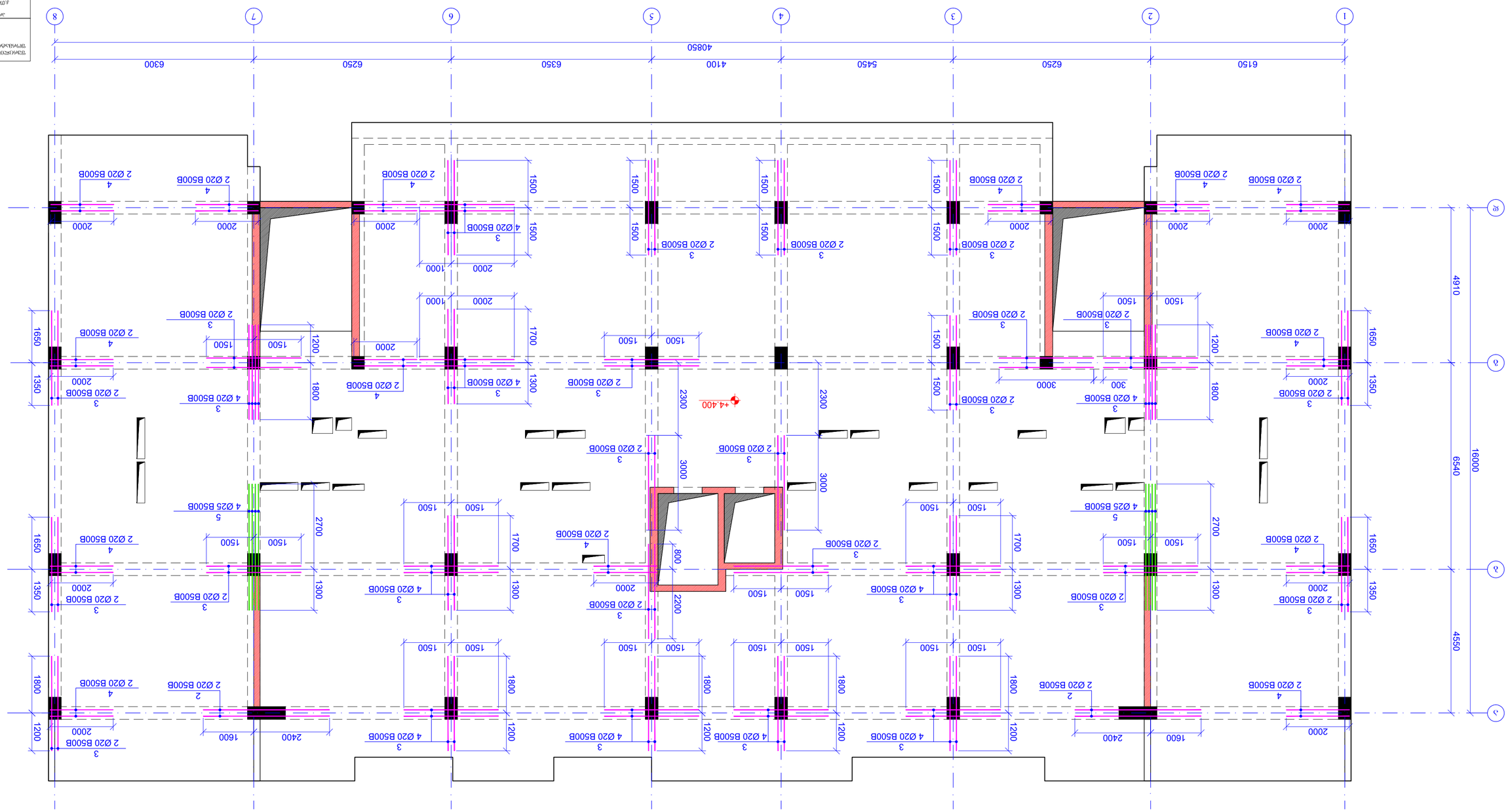
მთავარპროექტი	გასაღე	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჭყონია/ზ.ჭყონია	
შესამოწმა	მ.მასაბაბიშვილი	

პროექტის №
თარიღი
20 ივლისი 2026
პროექტირების ეტაპი

ნახაზის სახელწოდება
რიგელების ძველა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნ.ო"შნ. +4.400

სტადია: მშრშ პროექტი

ნახაზის #: ჯ- 116 | ფურცლის: 01



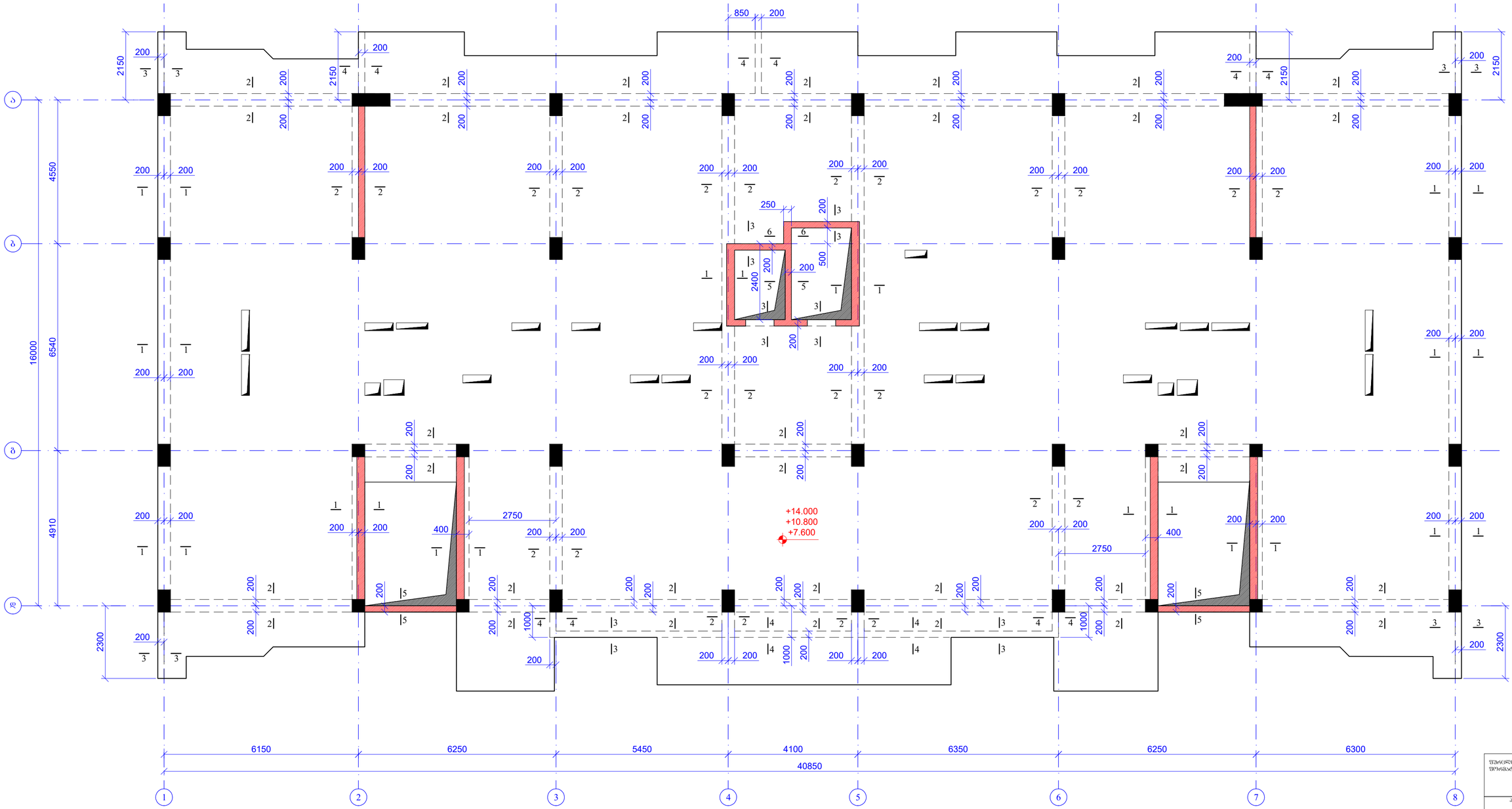
фрагмент цоколя здания вблизи оси 1/А-Г. отм. +4.400
6736. +4.400
3. 1:100

Гипрогазстрой	А2
Заявка	Чертеж
Заказчик	
Объект	
Стадия	Лист	Листов
Р		
ГИП	
Н.контр.	
Разработал	
Проверил	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Согласовано	
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Ж-117

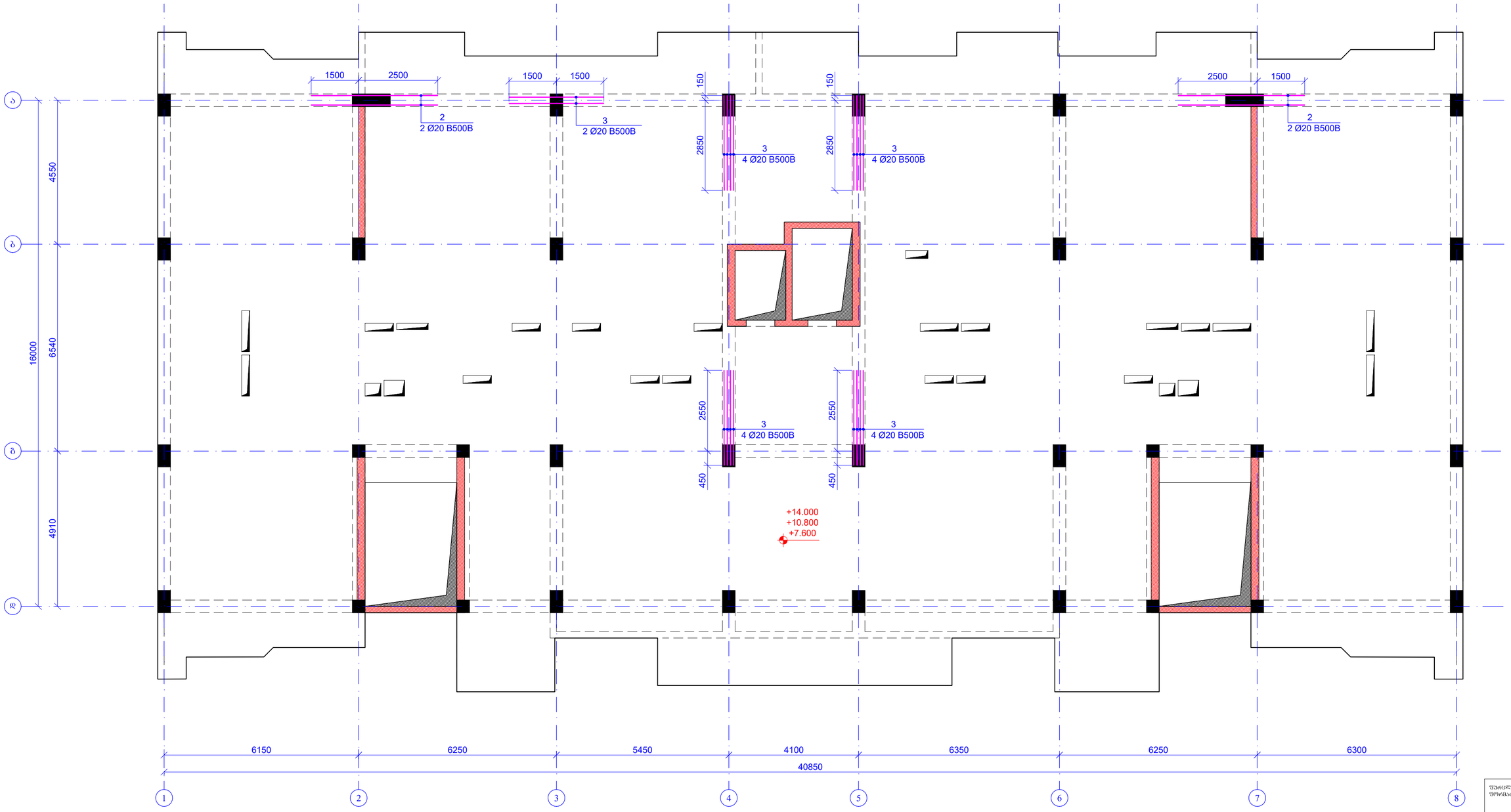
| | | |

რკ/გ-ის მონოლითური რიგელების განლაგების გეგმა
ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000
მ. 1:100



შენობის შიფრები	A2	ძ. თბილისი 2026
		შენობის დანიშნულება
პროექტის საპროექტო ბიუროს დასახელება, ხელშეკრულების ნომერი და თარიღი		
მონაწილეობა	მასალი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჯიჯელავიშვილი	
შესამოწმა	ი.ბაკაიაშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	ტიპიური მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების განლაგების გეგმა ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000	
პროექტირების ეტაპი	მშრა პროექტი	
სტადია		
ნახაზის #:	ძ- 119	ფურცლის: 01

რიგელების ქვედა შრის დამატებითი არმირების ბეჭდა
ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000
მ. 1:100



შენიშვნა	ზ.ჟღენტი/ვ.ხუციშვილი	
შესრულა	ი.ჩიკაცაძე/ნ.ძე	
პროექტის №:		
თარიღი: 20 ოქტომბერი 2026		
პროექტირების ეტაპი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ჯ- 120	რევიზია: 01

შენობების ზოგადი ხედვა შრის დამატებითი არმირების ბეჭდა
ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000

შენობების ქვედა შრის დამატებითი არმირების ბეჭდა
ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000

ფორმატის ზომა: A2

ქ. თბილისი, ვაჟა ბოჭორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი კომპლექსი სკვ. კოდი: 01.11.12.015.264

პროექტის საპროექტო ფირმა: შპს "ტექნიკური ცენტრი"

ავტორი: ზ.ჟღენტი/ვ.ხუციშვილი

შემოწმებული: ი.ჩიკაცაძე/ნ.ძე

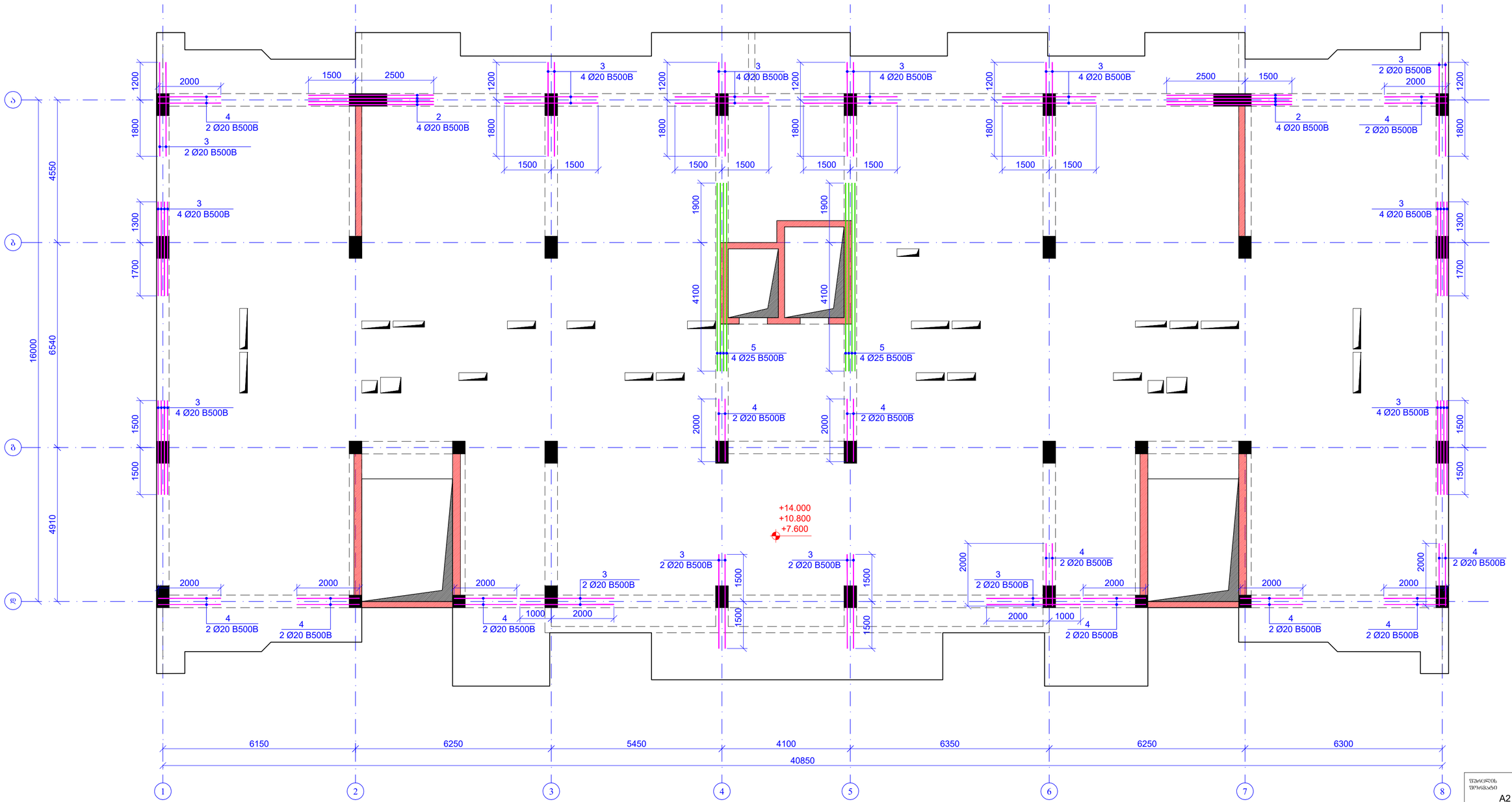
თარიღი: 20 ოქტომბერი 2026

სტადია: მუშა პროექტი

ნახაზის #: ჯ- 120

რევიზია: 01

რიგელების ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000
მ. 1:100



შენობის ფუნქციური კლასი	d. ობიექტის 2026
	შენობის დანიშნულება:
	A2

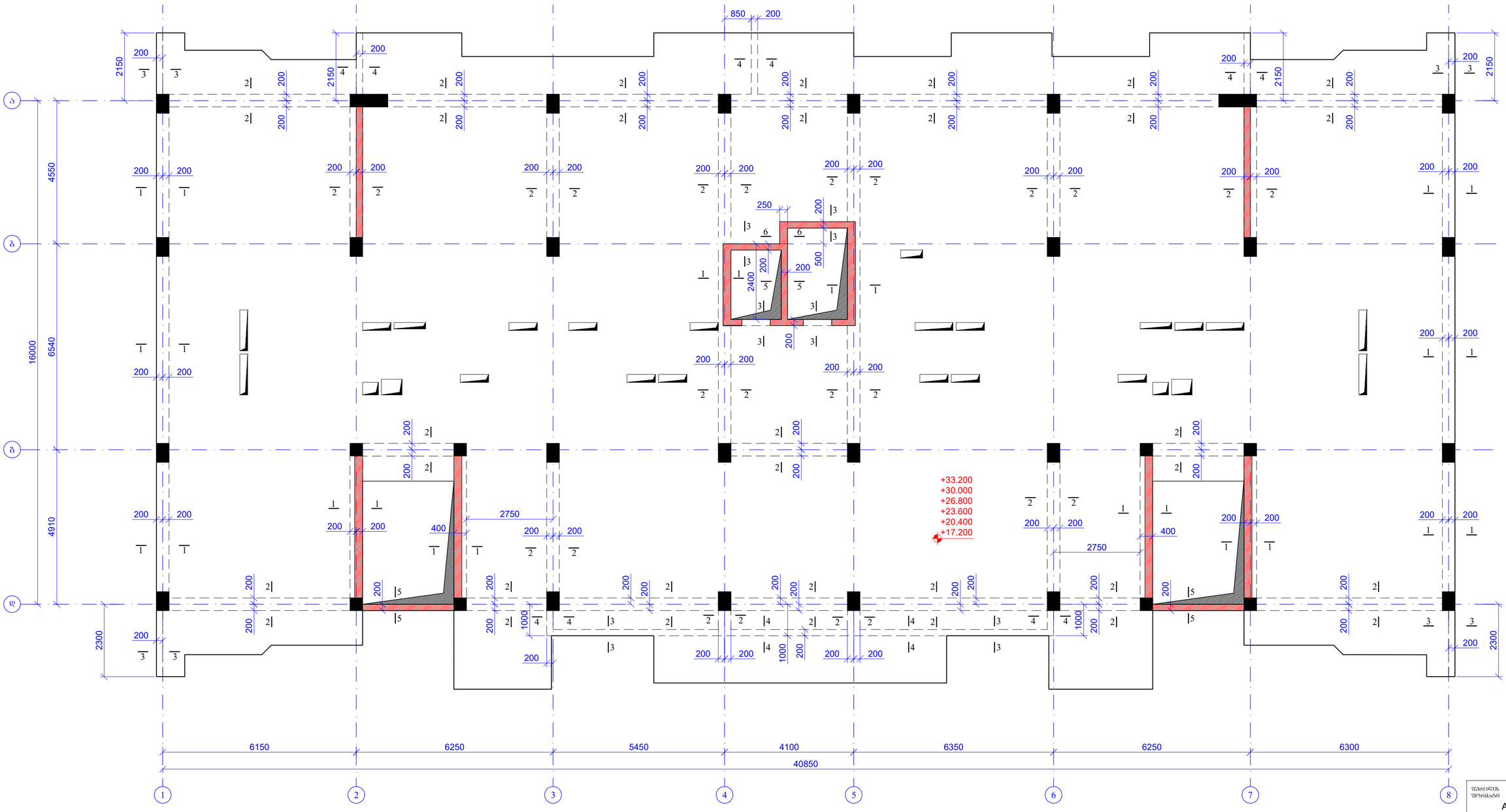
პროექტის საბჭდეროებია:
ქ.ბათუმში, ახმეტელის ქუჩაზე №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის სამ. პროექტ 01.11.12.015.264

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჭყონია/ზ.ჭიპერი	
შესამოწმა	ო.ჩხაიძე/ა.ქირია	

პროექტის №:
თარიღი: 20 იანვარი 2026
პროექტირების ეტაპი
ნახაზის დასახელება: რიგელების ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000
სტადია: შუშა პროექტი
ნახაზის #: ბ- 121 ცვლილება: 01

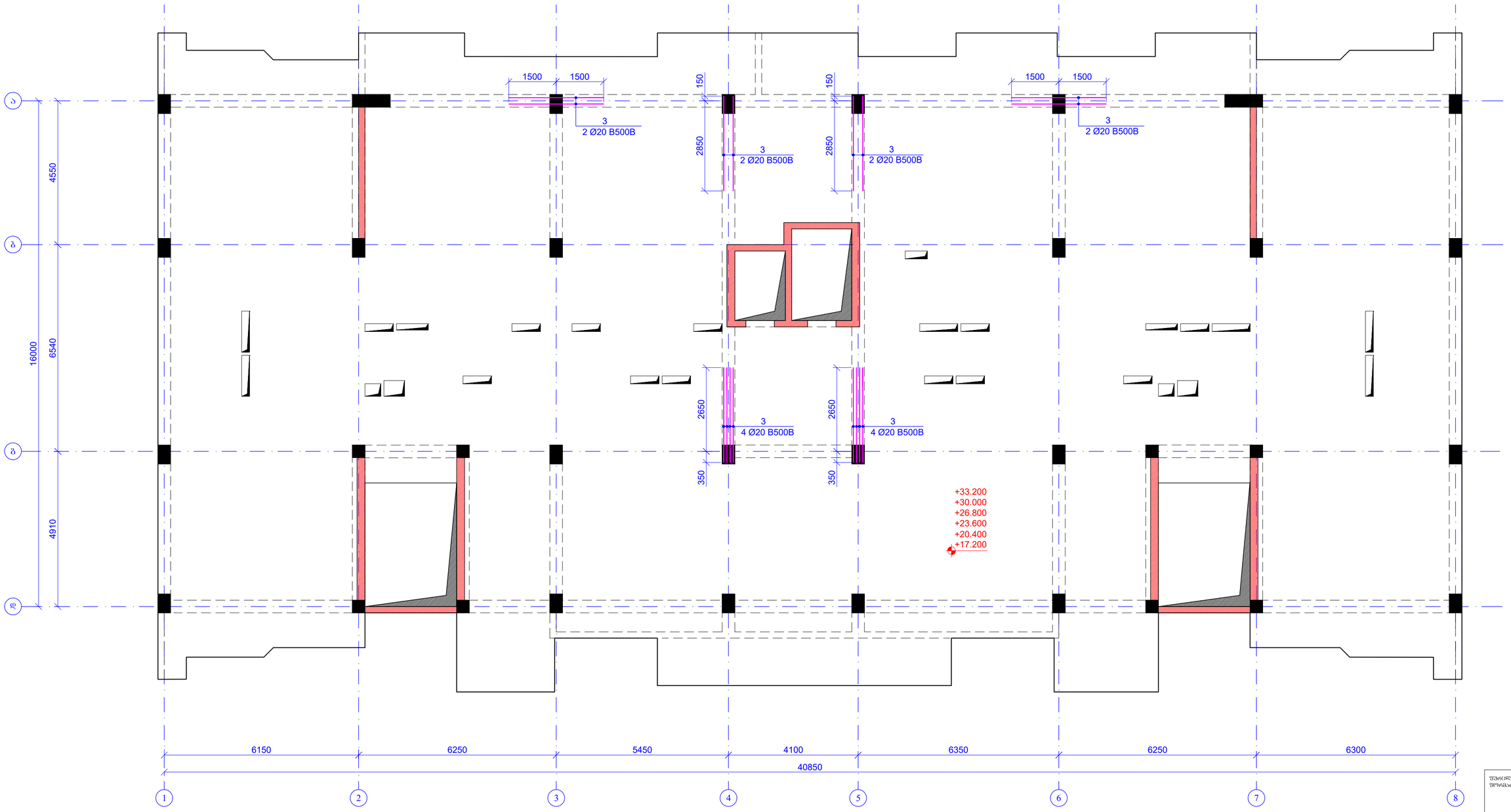
| | | |

რკ/ბ-ის მონოლითური რიგელების განლაგების გეგმა
ნიშნ. +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200
მ. 1:100



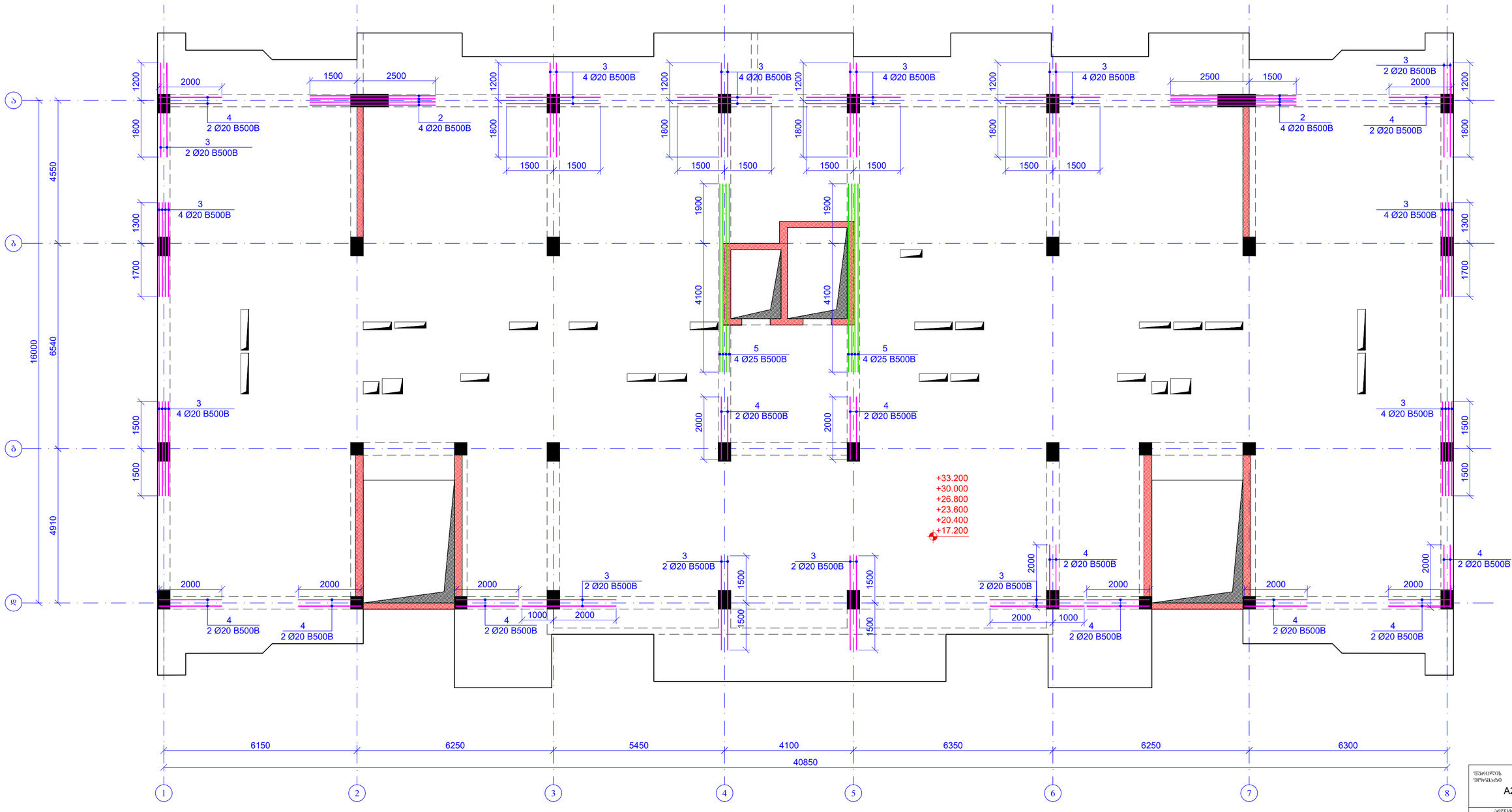
შენობის შრომატევადობა	A2	ძ. თბილისი 2026	
		შენობის ზომანიშანი	
პროექტის საპირველისაო: ქ.თბილისი, ავლაბრის ბოტორიგვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საბინაო-საგანმანათლებლო კომპლექსი სააკ. კოდი: 01.11.12.015.264			
მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა	
შესაბამება	ზ.ხვედელიანიძე		
შესაბამება	თ.ბასილაიშვილი		
პროექტის №:		ნახაზის საპირველისაო:	
თარიღი: 20 თებერვალი 2026		ფასადის მრავლფუნქციანი ობიექტების საბინაო ნაწილის ნიშნ. +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200	
პროექტირების ეტაპი			
სტადია		მუშა პროექტი	
ნახაზის #:		ბ- 123	ცვლილება: 01

რიგელების ქვედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნიშნ. +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200
მ. 1:100



შენობის შიფრაბანდი A2		თ. თბილისი 2026
		შენობის ფასადები
პროექტის საბჭოური ნაწილი		
ქ.თბილისში, ავლაბრის მეორე მასივის ქ. №29 მრავალფუნქციონალი საცხოვრებელი სახლი სამ. პრელ. 01.11.12.015.264		
მასანაწილებლობა	გვარი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე	
შესამოწმა	თ.ცხადაძე	
პროექტის №:	ნახაზის საბჭოური	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	რიგელების ქვედა შრის დამატებითი არმირების ნიშნ. +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200	
კოორდინაციული პროექტი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 124	ფურცლის: 01

რიგელების ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნიშნ. +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200
მ. 1:100



შენობის ფუნქციური კლასი	A2	ძ. თბილისი 2026
		შენობის ნაგებობა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი, ვაჟა ბოქაულიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი სკვ. კოდი 01.11.12.015.264

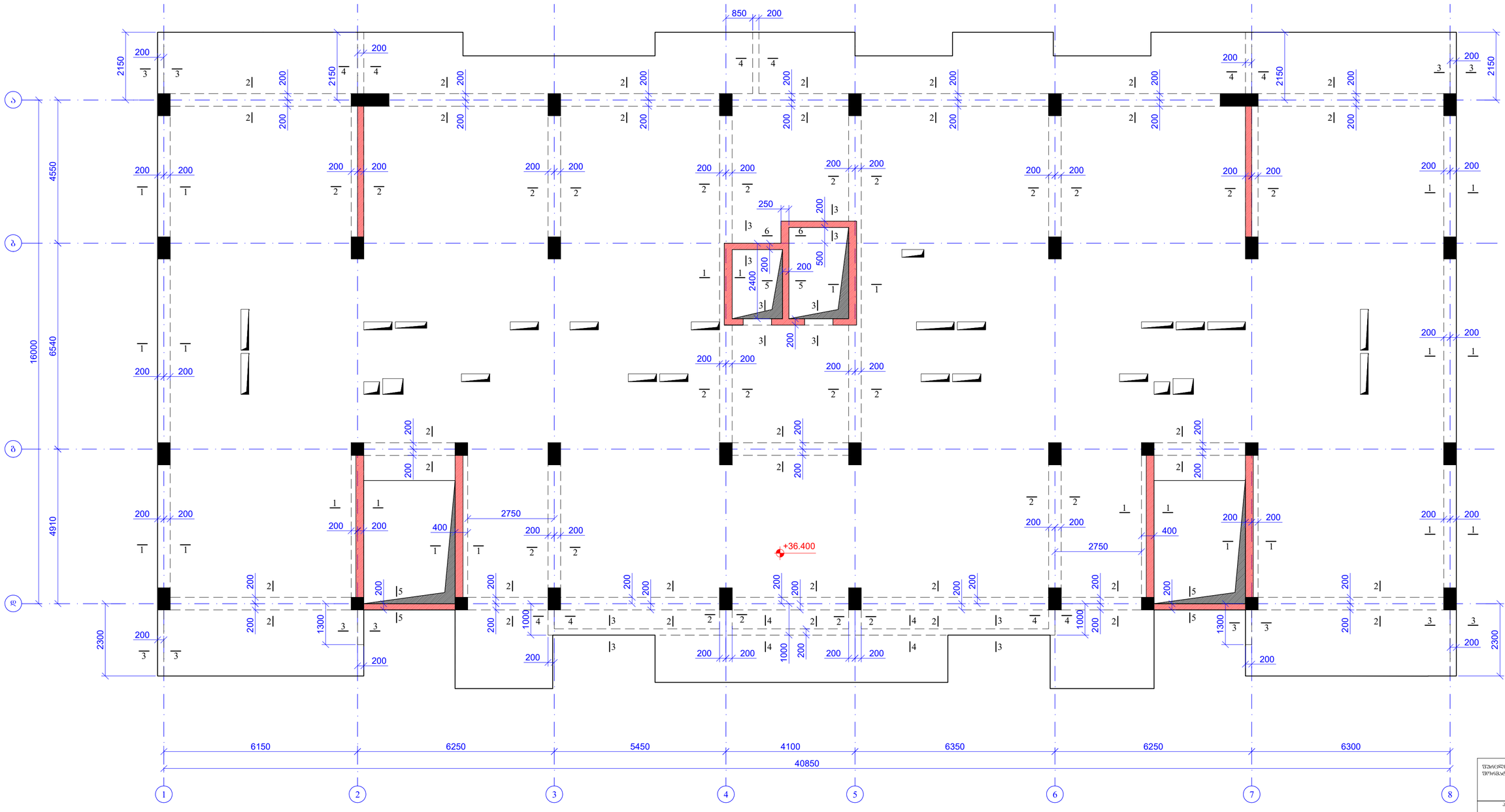
მასტაბი	1:100	სახელოსნო
შესასრულა	ზ.ჯიქიძე,ა.ქებადზე	
შესამოწმა	ი.მჭედლიშვილი	
პროექტის №		
თარიღი	20 ივლისი 2026	
პროექტირების ეტაპი		

ნახაზის სახელწოდება

რიგელების ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშნ. +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200

სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	ბ- 125 ცვლილება: 01

რკ/ბ-ის მონოლითური რიგელების განლაგების გეგმა
ნიშნ. +36.400
მ. 1:100



შენობის ფუნქციური დანიშნულება	A2	ქ. თბილისი 2026
		შენობის ზომები:

პროექტის საბჭოლოებლა:

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველის გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
სკვ. კოდი: 01.11.12.015.264

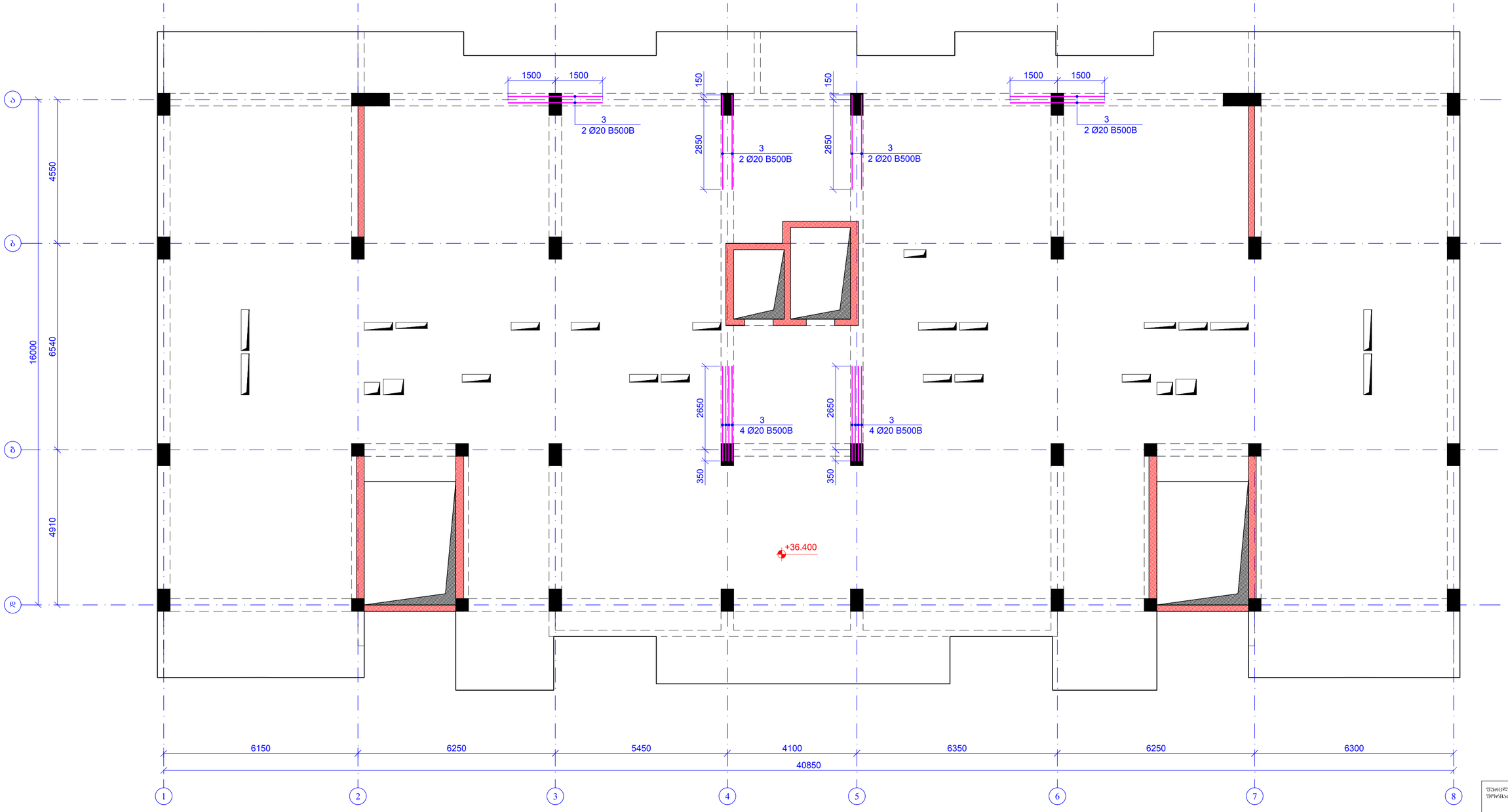
ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჭყონია-ჯაფარიძე	
შესამოწმა	ი.ბერიაშვილი-ძე	

პროექტის №:
თარიღი: 20 ივლისი 2026
პროექტირების ეტაპი

ნახაზის საბჭოლოება:
რკ/ბ-ის მონოლითური რიგელების განლაგების გეგმა ნიშნ. +36.400

სტადია	მშრა პროექტი
ნახაზის #:	ბ- 127 ცვლილება: 01

რიბელების ძველა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნიშნ. +36.400
მ. 1:100



შენობის შიფრატი	დ. თბილისი 2026
A2	ფაილის ჩასახელება:

პროექტის ხასიათდება:

ქ.თბილისი, ავლაბრ ბოტანიკურ ბაღის ქ. №29
მრავალფუნქციან სასტუმრო-გასართობ სახლი
სკვ. კოდი: 01.11.12.015.264

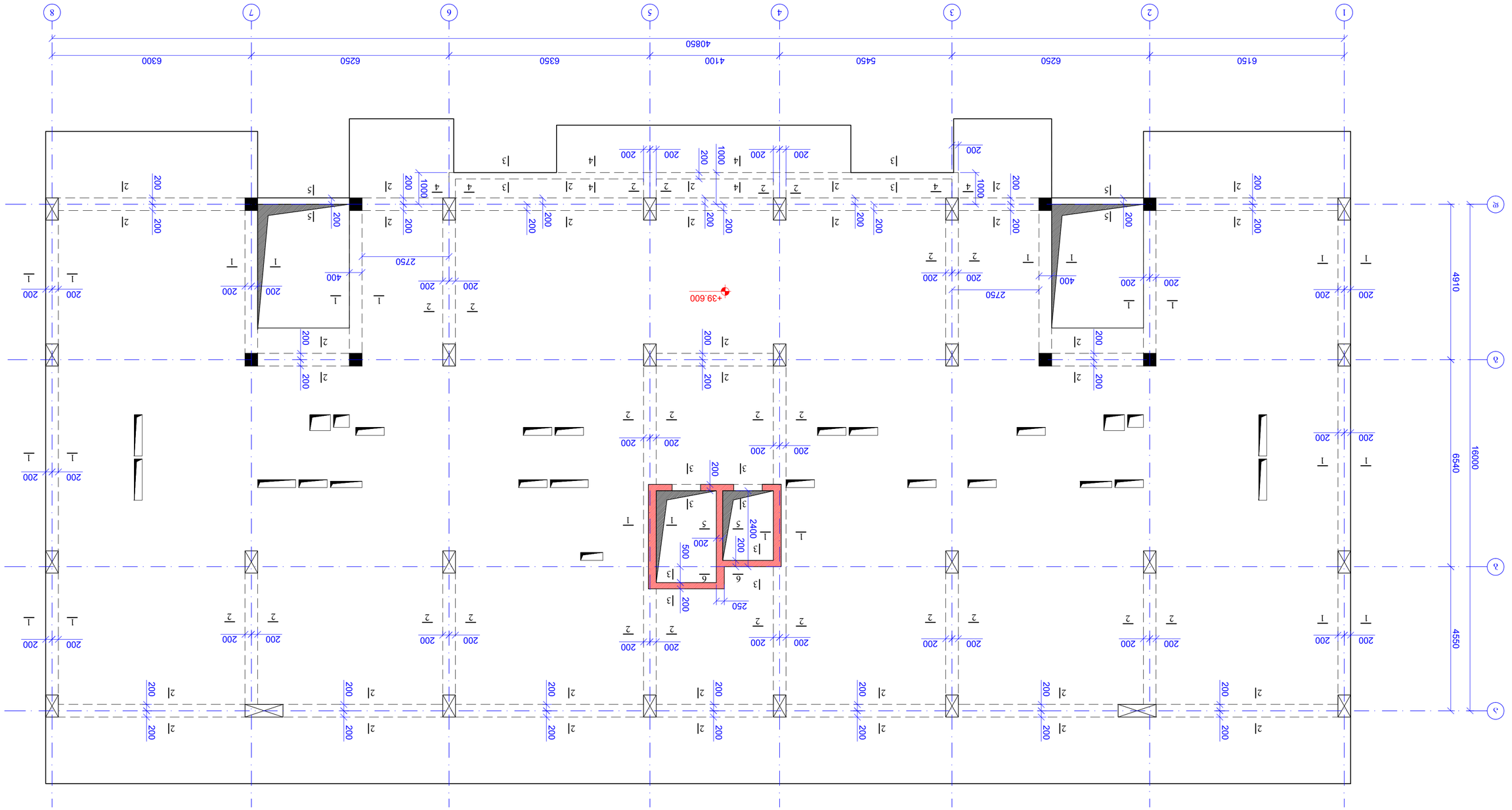
მთავარქიტექტორი	გასაღი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე/ჯველი	
შესამოწმა	მ.ჩხაიძე/ჩხაიძე	

პროექტის №:
შენობის
20 იანვარი 2026
პროექტის ეტაპი

ნახაზის სახელწოდება:
არმირების ძველა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნიშნ. +36.400

სტადია	მშრა პროექტი
ნახაზის #:	ბ- 128 ცვლილება: 01

ՇՇՀ ԳՈՒՅՔԻ	A2
ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎ



фундамент монолитной железобетонной плиты толщиной 300мм
6отм. +39.600
в. 1:100

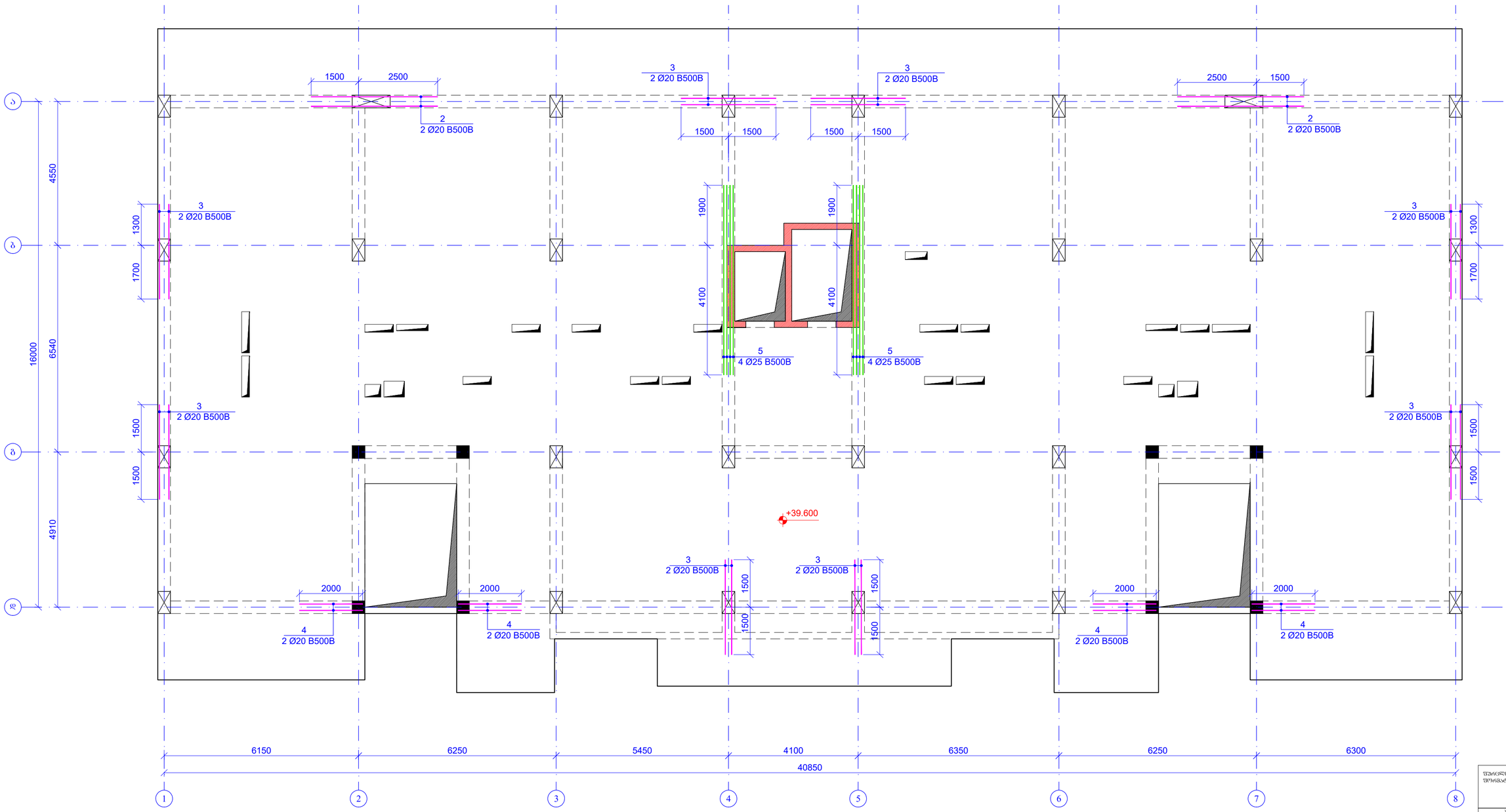
Изм.Кол.Лист №док. Подпись Дата	Ж-131 АС3070.06.01
Разраб.	Этаж. Монолит
Проверил	
Н.контр.	
ГИП	
Согласовано	
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№	

Жилой дом. Блок-секция 1. Монолитный каркас 4 этажа. Фундаментная плита. Фундамент. Ростверк. Стены подвала. Перекрытие. Лестница. Кровля. Стены. Перегородки. Окна. Двери. Ворота. Витражи. Фасад. Отделка. Благоустройство. Сети. Пожарная сигнализация. Автоматическая установка пожаротушения. Автоматическая установка дымоудаления. Система оповещения о пожаре. Система контроля доступа. Система видеонаблюдения. Система охранной сигнализации. Система автоматического управления. Система диспетчеризации. Система молниезащиты. Система заземления. Система уравнивания потенциалов. Система электроснабжения. Система водоснабжения. Система водоотведения. Система отопления. Система вентиляции. Система кондиционирования. Система теплоснабжения. Система газоснабжения. Система связи. Система телевидения. Система радиовещания. Система телефонизации. Система интернета. Система локальной вычислительной сети. Система беспроводной связи. Система спутниковой связи. Система мобильной связи. Система радиосвязи. Система оптической связи. Система инфракрасной связи. Система ультразвуковой связи. Система лазерной связи. Система микроволновой связи. Система радиочастотной связи. Система инфракрасной связи. Система ультразвуковой связи. Система лазерной связи. Система микроволновой связи. Система радиочастотной связи.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО "Проектная организация"		

ნახატის #:	ე- 132
ნახატის დასახელება:	მონოლითური ჯებირის ბეტონირების სქემა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №39/41
ობიექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
პროექტის №:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ინჟინერი:	
პროექტის ინჟინერი:	
პროექტის ინჟინერ

რიგელების ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნიშნ. +39.600
მ. 1:100



შესრულების ფორმატი	A2	ქ. თბილისი 2026
		შესრულების დანიშნულება:

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისის, ვაჭრის ბოულორების მე-2 ჩიხის N29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
სკპ. პროექტი 01.11.12.015.264

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულია	ზ.ჭყონია	
შესამოწმებელია	ო.ძაძამია	

პროექტის N:

თარიღი
20 ივლისი 2026

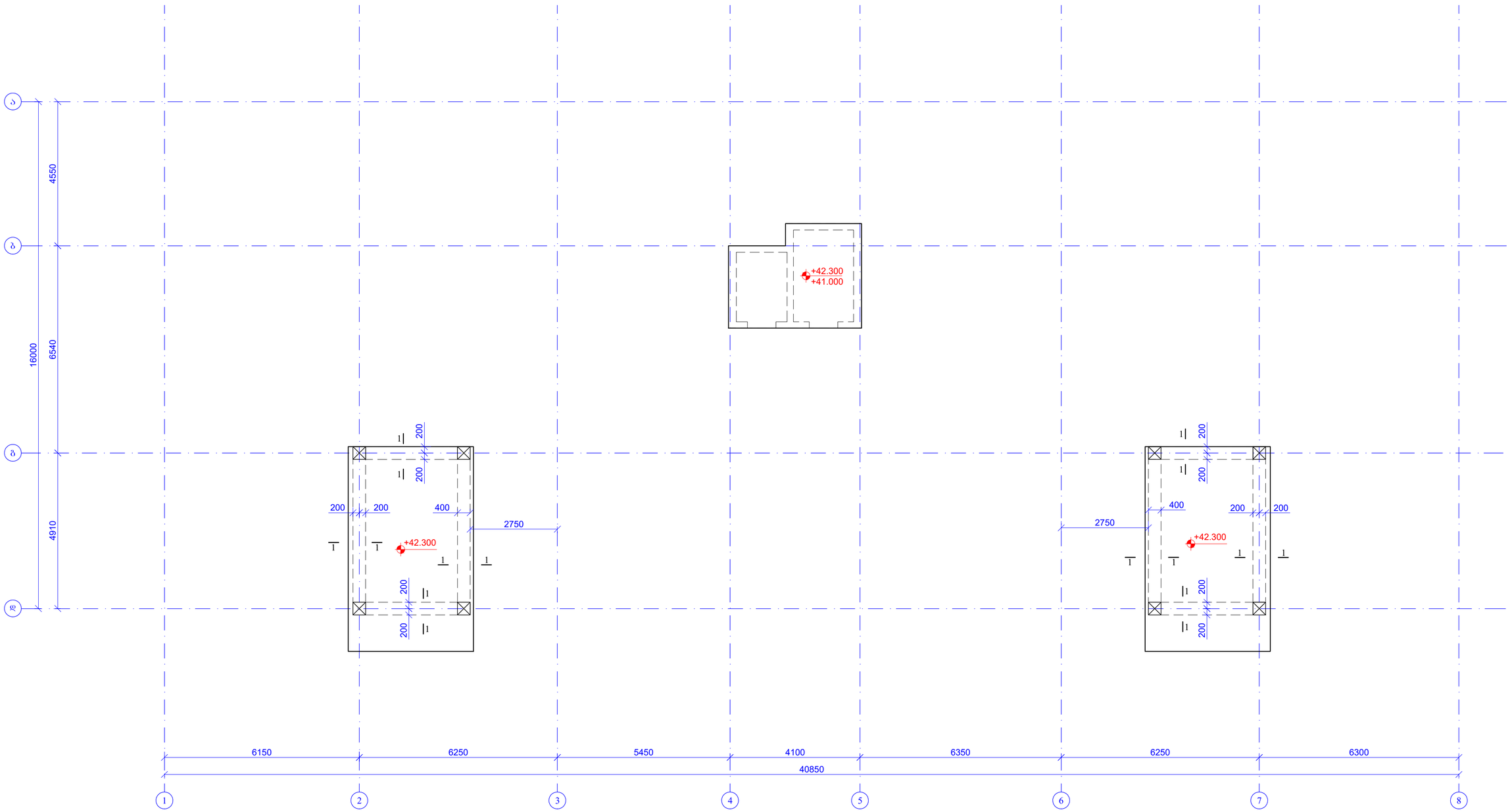
პროექტის ეტაპი

ნახაზის სახელწოდება:
ძირითადი ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშნ. +39.600

სტადია	მშრომ პროექტი
ნახაზის #:	ძ- 133 ფურცლის: 01

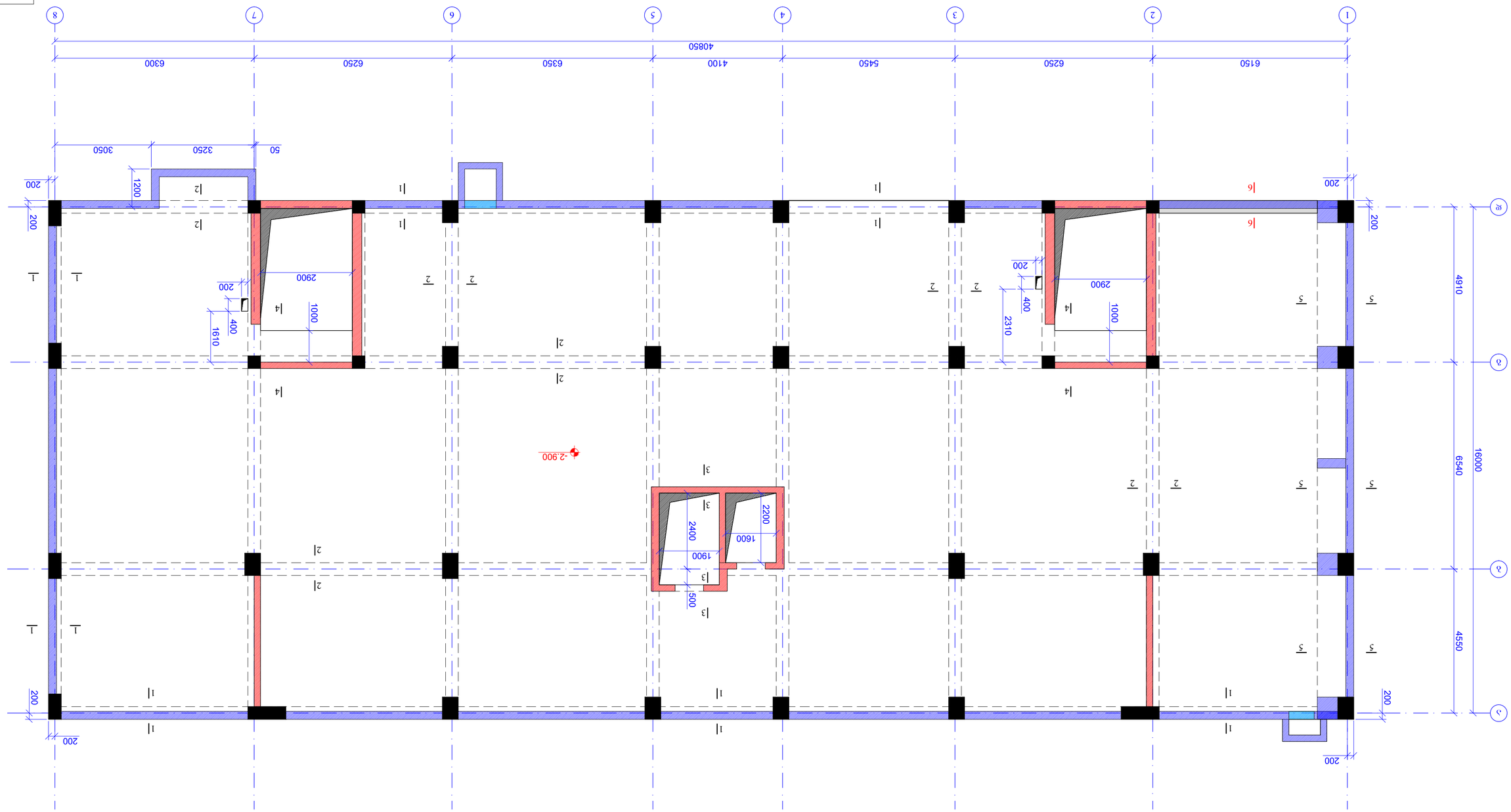
| | | |

რკ/ბ-ის მონოლითური რიგელების განლაგების გეგმა
ნიშნ. +42.300
მ. 1:100



შენობის ფორმატი A2	ქ. თბილისი 2026
	შენობის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ბოჭორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პ/ნ 01.11.12.015.264	
მასანაწყობლობა	მასალი / ხელმოწერა
შემსრულა	ზ.ჟღენტი/ავტორი
შემოწმება	ი.ჩხეიძე/ავტორი
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	რკ/ბ-ის მონოლითური რიგელების განლაგების გეგმა ნიშნ. +42.300
მონაწილეობის პროექტი	
სტადია	შეშა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 135 რევიზია: 01

| | | |

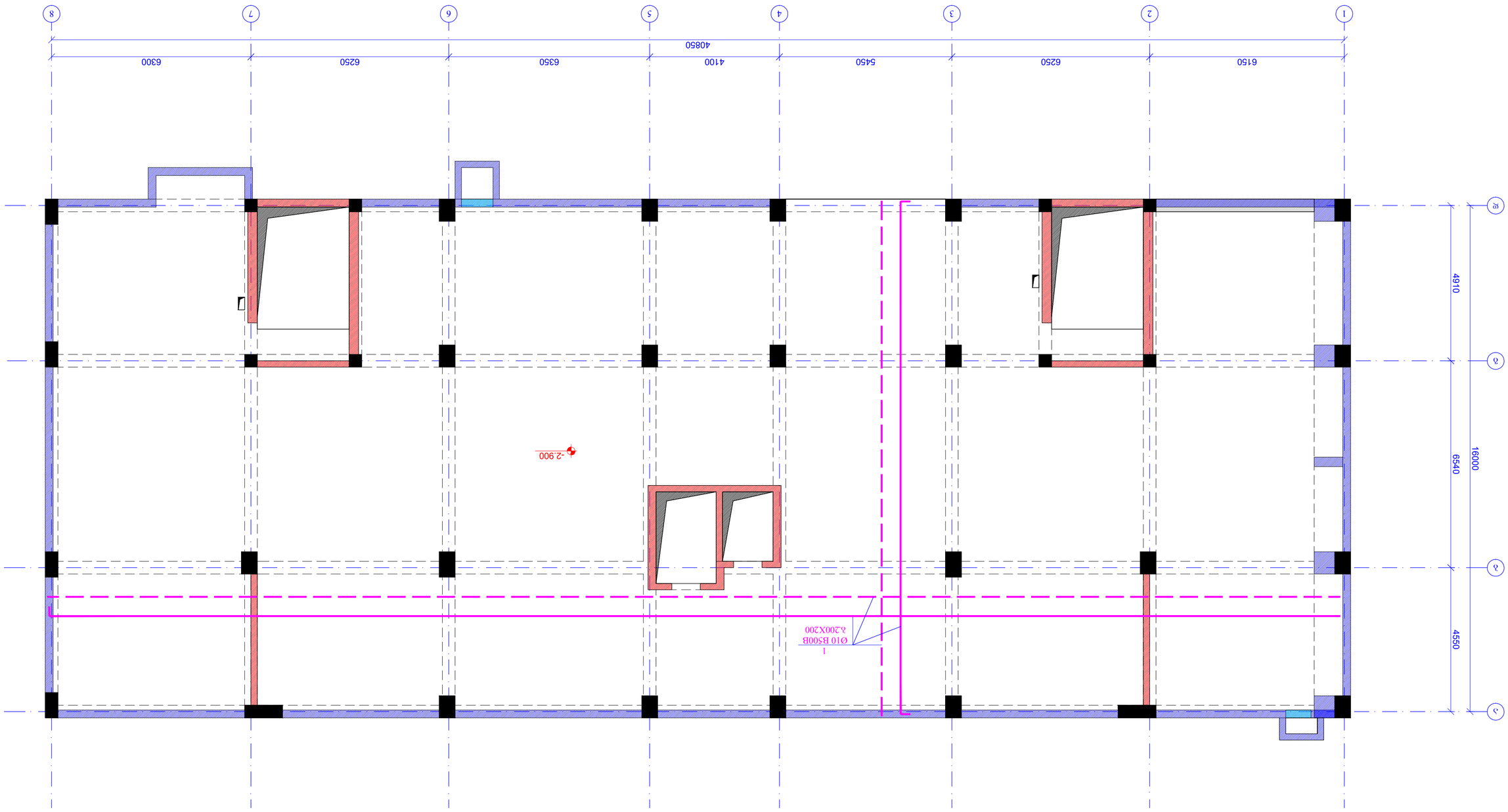


ვარდისუბნის ზოგადსაგანმანათლებლო სკოლა ბავშვთა ბაღით

ნახევარსართულის გეგმა ნიშნული -2.900

მ. 1:100

პროექტის №:	
20 ივნისი 2026	
პროექტის ეტაპი:	
პროექტირების სტადია	პროექტირების სტადია
ნახევარსართული	ნახევარსართული
ფურც. -2.900	ფურც. -2.900
შენობის ნაწილი	შენობის ნაწილი
შენობა	შენობა
ნახევარსართული	ნახევარსართული
ავტორის ხელმოწერა	ავტორის ხელმოწერა
ავტორის სახელი, გვარი	ავტორის სახელი, გვარი
გ. ფხაკაძე	გ. ფხაკაძე
შემოწმებული	შემოწმებული
ა. ფხაკაძე	ა. ფხაკაძე
ნახატის №:	ნახატის №:
ა-137	ა-137
ფორმატი: A2	ფორმატი: A2
ტექნიკური ზედამხედველი	ტექნიკური ზედამხედველი
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი	ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი



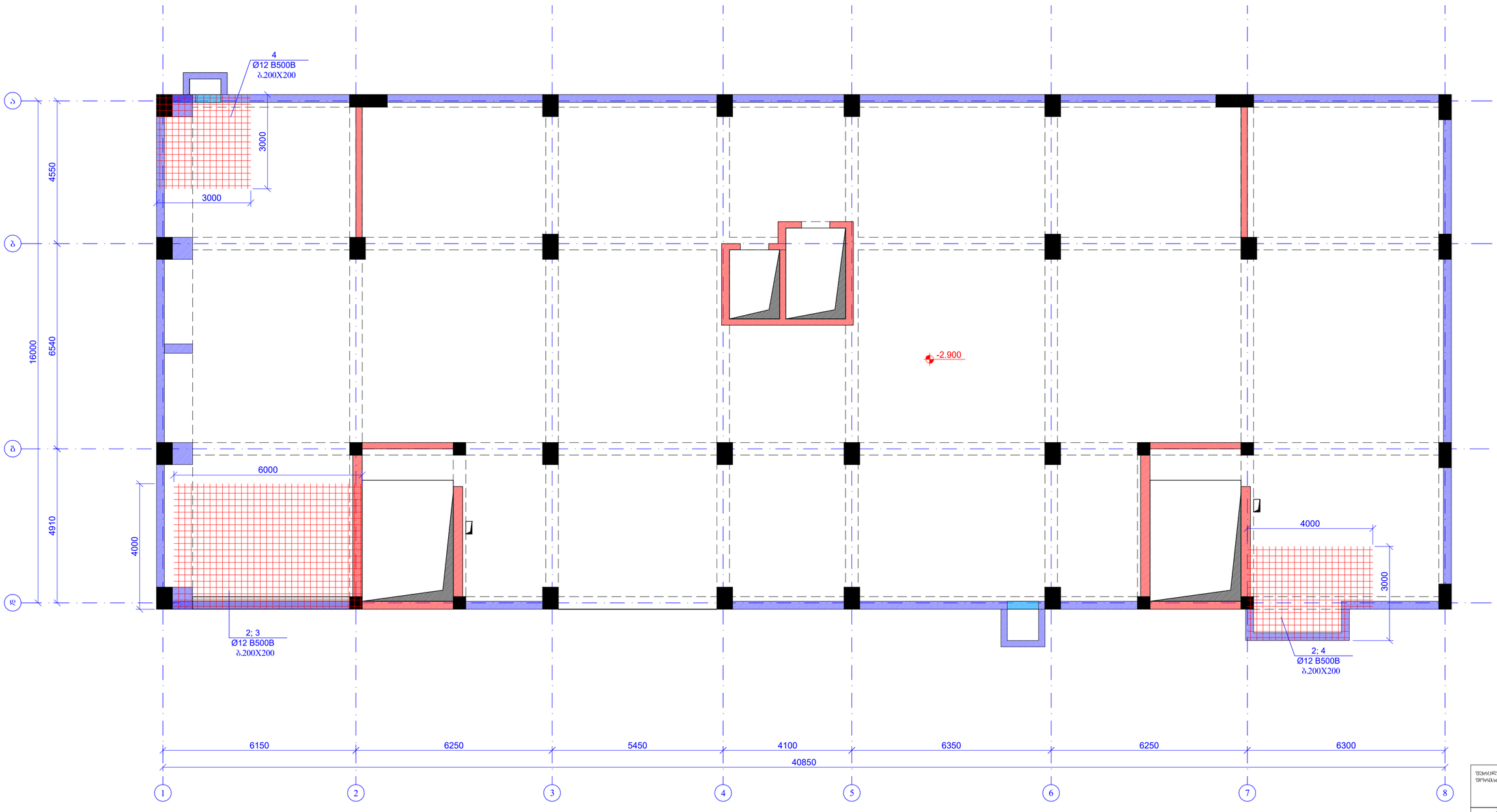
תכנית קומת עמודים גג מעל קומת עמודים ראשונה מפלס 8.100
6076. -2.900

שלב	תכנון מפורט
קנ"מ	1:50
תאריך	20 ספטמבר 2026
מספר גרסה	01
מספר תכנית	138 -ג
שם התכנית	תכנית קומת עמודים גג מעל קומת עמודים ראשונה
שם הפרויקט	בניין מגורים ומסחר ברחוב הרצל 42, תל אביב-יפו
שם המבנה	בניין מגורים ומסחר
שם הבניין	בניין מגורים ומסחר
מספר הבניין	1
מספר הכניסה	1
מספר הקומה	8
מספר הדירה	
מספר החלקה	6076
מספר הגוש	7038
מספר התכנית	1
מספר הרישיון	1
מספר הבקשה	1
מספר הבקשה	1
מספר הבקשה

გაღახურვის ფილის ქვედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა

ნიშ. -2.900

მ. 1:100



შენობის შიფრები A2		დ. თბილისი 2026
		შენობის ფასადები

პროექტის ხასიათდება:

ქ.თბილისი, ავლაბრის მეზობლის ტერიტორიის ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
სამ. კოდი 01.11.12.015.264

მასანაწილებელი	გვარი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე	
შესამოწმა	მ.ჩხაიძე	

პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20.10.2026	გაღახურვის ფილის ქვედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშ. -2.900
პროექტირების პროექტი	
სტადია	შრშა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 139 ფურცლის: 01

ՇԻՆԿՈՄՊԼԵՔՍ ՅՈՒՆՅԱՆՅՈՒ	A2
Գ. ՕՒՈՍՏՈՒՈ 2026	ՏԵՍԱԿԱՆ ԿԱՆԱՉՈՒՄՆԵՐ

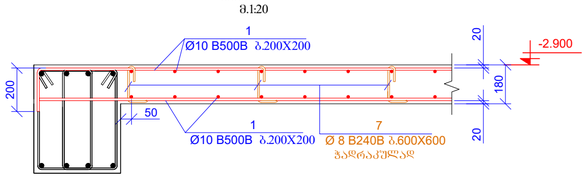
Ք.ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ 36Ա ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՇԻՆ. Թ29 ՀԱՏ. 01.11.12.015.Զ64

ՕՐՆԱԿԱՐԳԱՎՈՐՈՂ	ՀԱՍՑԵՈՒ	ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՍ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՕՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.Ա.	
ՀԵՂԻՆԱԿ		
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է		

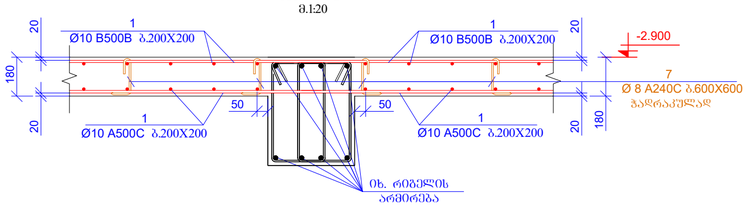
ՀԱՄԱՐ	Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՓՅՈՒՌՔԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿ, ՀԱՍՑԵ 1
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ, ՀԱՍՑԵ 1
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+374 (10) 59-09-00
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	info@mtad.am

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ, ՀԱՍՑԵ 1
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՕՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.Ա.
ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է

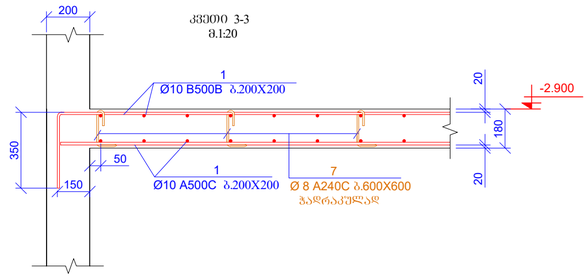
კვეთი 1-1
მ.1:20



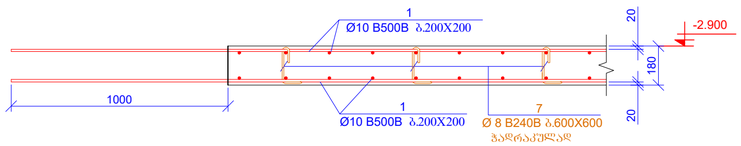
კვეთი 2-2
მ.1:20



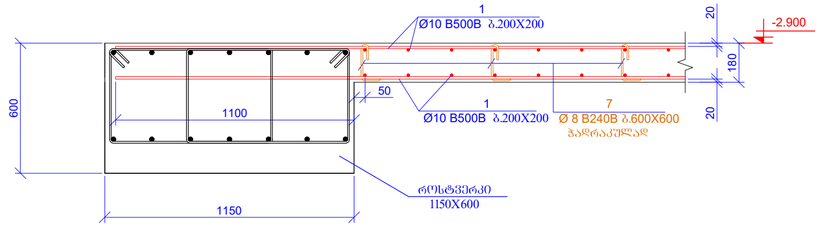
კვეთი 3-3
მ.1:20



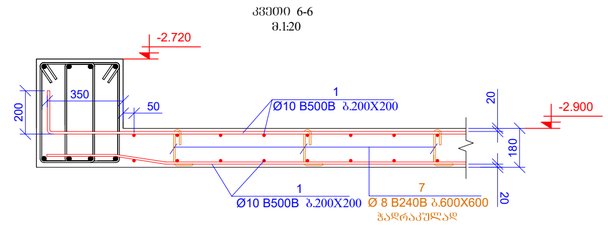
კვეთი 4-4
მ.1:20



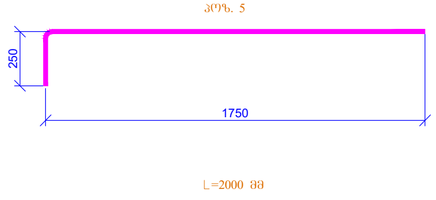
კვეთი 5-5
მ.1:20



კვეთი 6-6
მ.1:20

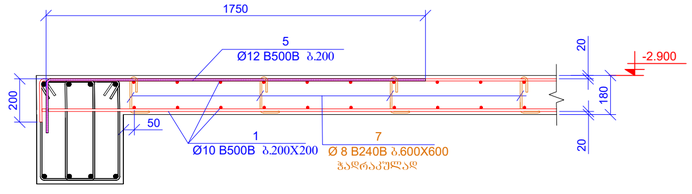


პოზ. 5

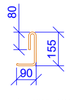


L=2000 მმ

კვეთი 7-7
მ.1:20

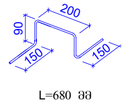


პოზ.7



L=325 მმ

პოზ.8



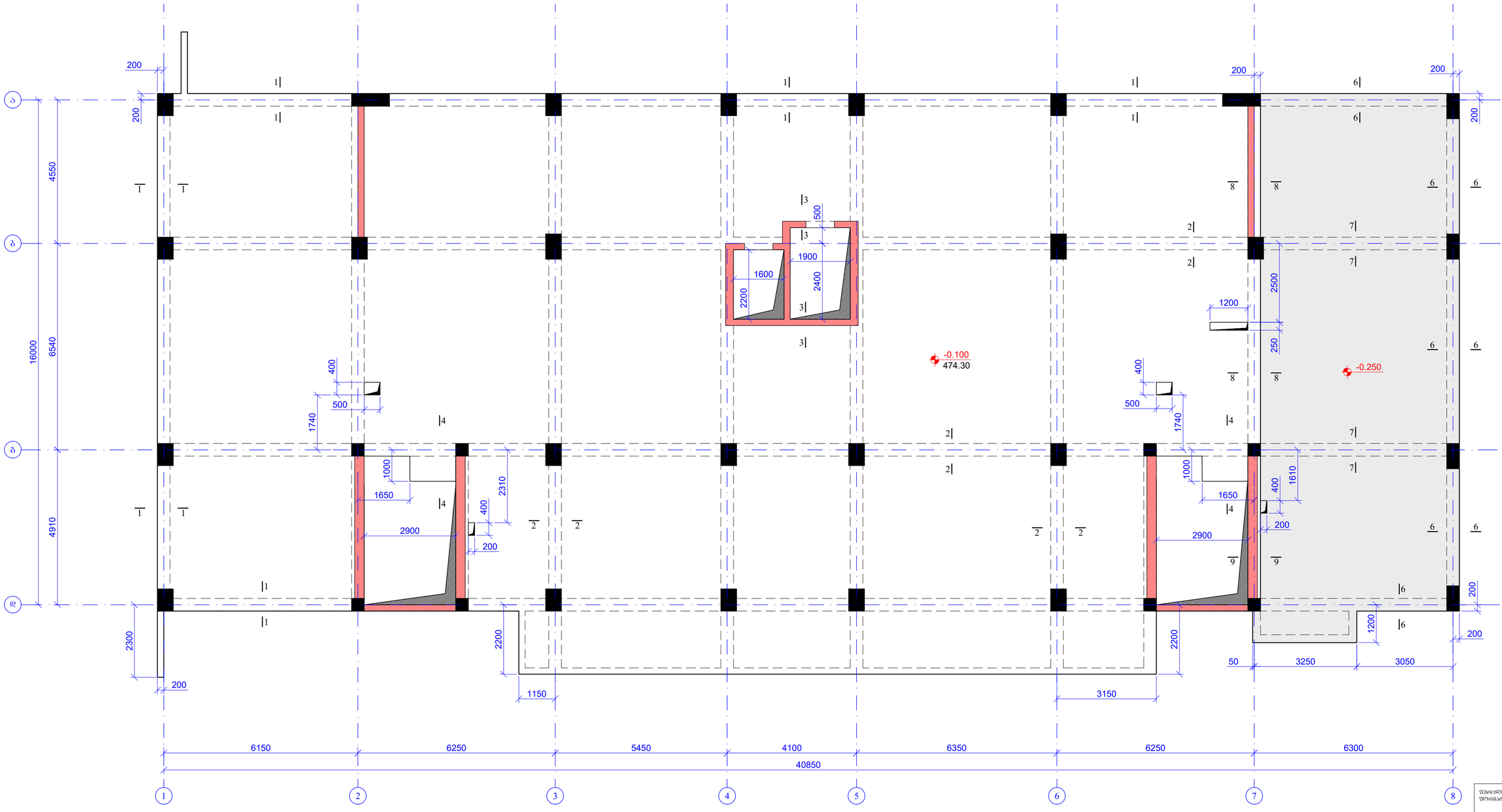
L=680 მმ

მასალების ჯამური ხარჯი (ფილა ნიშ. -2.900)												
არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*												
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø10 B240B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	327.11	0.00	7986.65	1621.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
										ჯამი:		9934.89
										ბეტონი	B30	116.46	მ³

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		გადახურვის ფილა ნიშ. -2.900			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1	დაიჭრას ადგილზე	Ø 10 B500B ℓ= 12940000	-	7986.65	7986.65
2		Ø 12 B500B ℓ= 4000	90	3.56	319.96
3		Ø 12 B500B ℓ= 6000	40	5.33	213.31
4		Ø 12 B500B ℓ= 3000	300	2.67	799.90
5		Ø 12 B500B ℓ= 2000	120	1.78	213.31
6		Ø 12 B500B ℓ= 2400	35	2.13	74.66
7		Ø 8 B240B ℓ= 325	1460	0.13	187.43
8		Ø 8 B240B ℓ= 680	520	0.27	139.68
				ჯამი:	9934.89
		ბეტონი B30			116.46

შენობის შიფრატი A2	ქ. თბილისი 2026
	შენობის დასახელება:
პროექტის საპროექტო ორგანიზაცია: ქ.თბილისი, ავლაბრის ბოტანიკურ ბაღში ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკკ. პროექტი 01.11.12.015.264	
მასანაწილებელი: გვარი	ხელმოწერა
შესრულება: ზ.ჯიჯელავილი	
შესამოწმა: ო.მაცაბაშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 ოქტომბერი 2026	კვეთი 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 5-5, 6-6, 7-7 საძირკვლის
პროექტირების ეტაპი	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	კ- 141 რევიზია: 01

გადახურვის ფილის სადონეზე გეგმა
ნიშნ. -0.250; -0.100
მ. 1:100



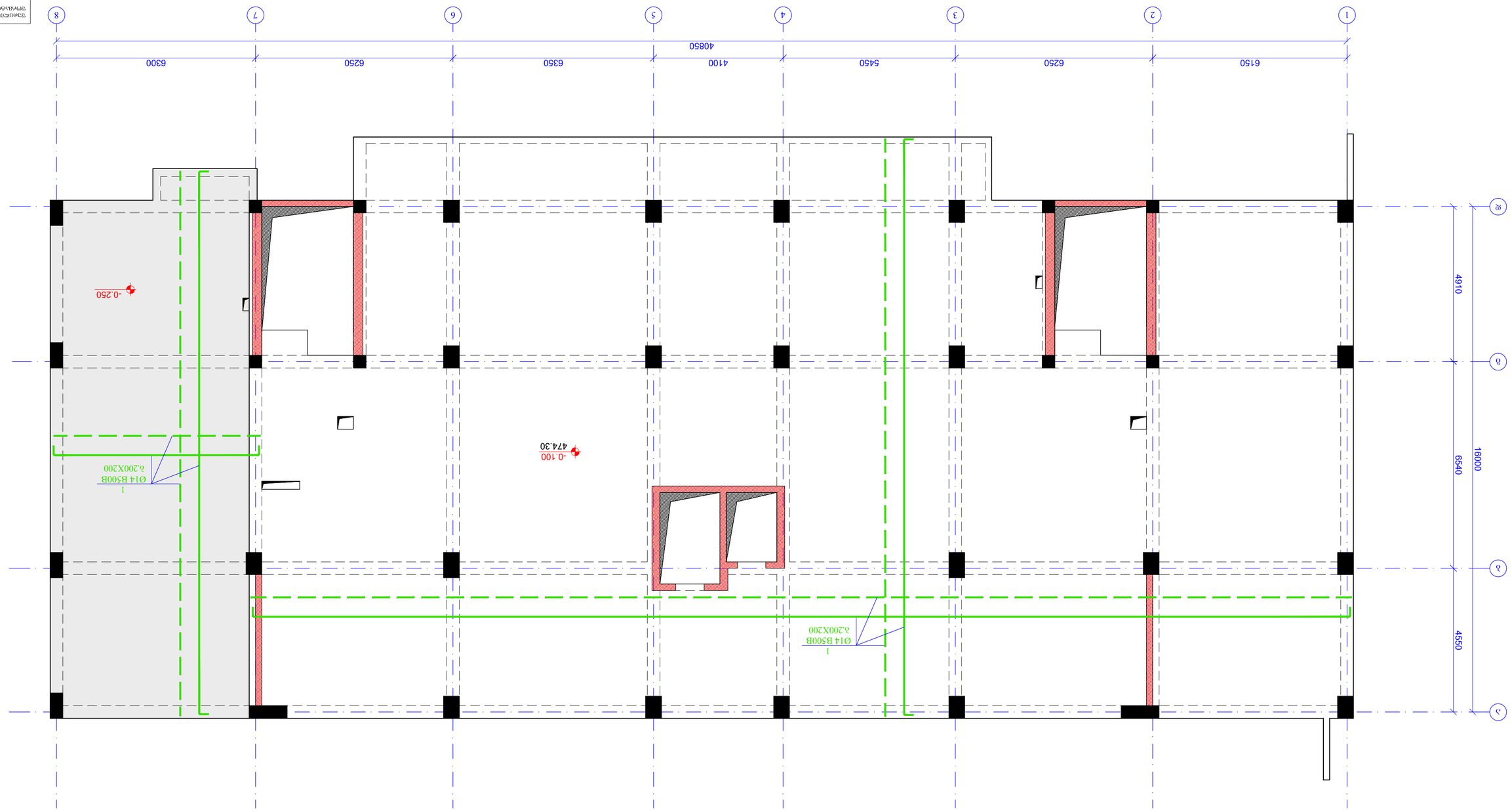
შენობის ფორმატი	A2	ძ. მაისლიანი 2026
		შეთანხმების დასახელება

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისში, ახმეტა ბოულორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
სკვ. კოდი 01.11.12.015.264

შესასრულა	გვასონ	ხელმოწერა
შესახედავა	ზ.ჭყონია-ვაშიძე	
შესამოწმა	ო.ჯანაშვილი-ძე	

პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	გადახურვის ფილის სადონეზე გეგმა ნიშნ. -0.250; -0.100
პროექტირების პროექტი	
სტადია	მშრომ პროექტი
ნახაზის #:	ჯ- 142 ცვლილება: 01



ΔΥΣΚΛΕΨΗΣΗΣ ΘΟΜΟΛ ΔΟΦΟΟΛΥΦΟ ΔΥΦΟΟΠ ΔΦΘΟΦΔΘΛ ΔΔΘΔΛ

6076. -0.250; -0.100

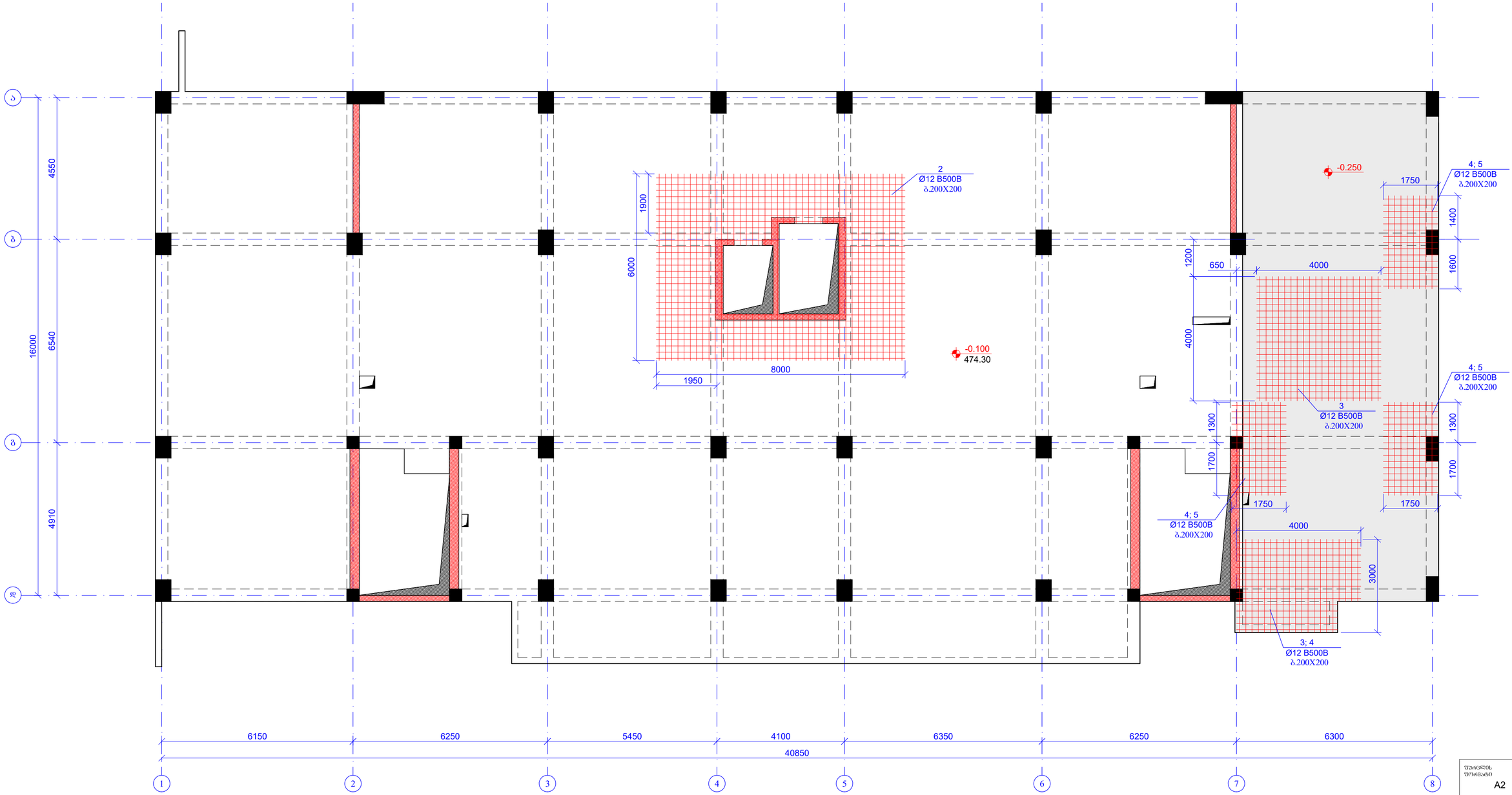
8. 1:100

ΔΥΦΛΦΦΗΣΗΣ ΦΟΜΟΛ ΔΟΦΟΟΛΥΦΟ ΔΥΦΟΟΠ ΔΦΘΟΦΔΘΛ ΔΔΘΔΛ

გაღახურვის ფილის ძველა შრის დამატებითი არმირების გეგმა

ნიშნ. -0.250; -0.100

მ. 1:100



შენობის ფორმატი	A2
	ქ. თბილისი 2026
	შენობის ფასადები

პროექტის საპროექტო ფირმა

ქ.თბილისი, ანჭის ბოტანიკის ქუჩა №29
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
სკვ. პროექ 01.11.12.015.264

ორგანიზაცია	ბასარი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯიჯელავილი	
შესამოწმა	ი.ჩხაიძე	

პროექტის №:

თარიღი:
20 ივნისი 2026

პროექტის ეტაპი

ნახაზის საპროექტო

გაღახურვის ფილის ძველა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნიშნ. -0.250; -0.100

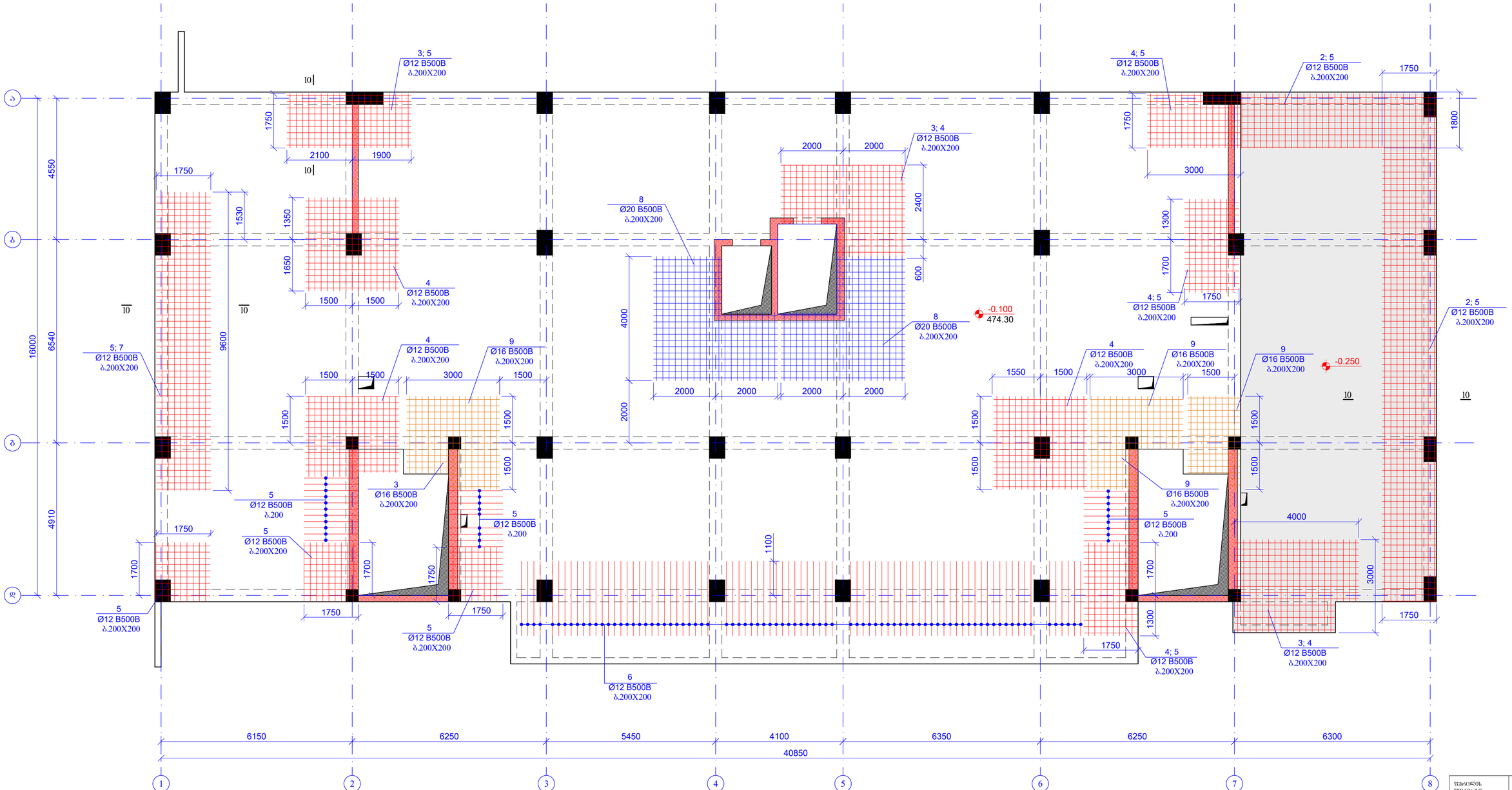
სტადია: მუშა პროექტი

ნახაზის #: ბ- 144 ცვლილება: 01

გაღახურვის ფილის ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა

ნიშნ. -0.250; -0.100

მ. 1:100



შენობის ფუნქციური კლასი	A2
	ძ. თბილისი 2026
	შენობის დასახელება

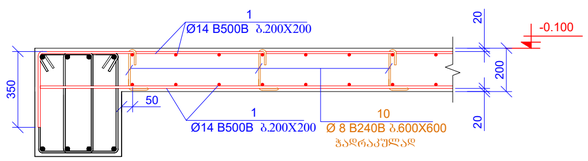
პროექტის ხასიათდება:

ქ.თბილისი, ავლაბრის მეტროსადგურის ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებლის სახლი
სკვ. კოდი 01.11.12.015.264

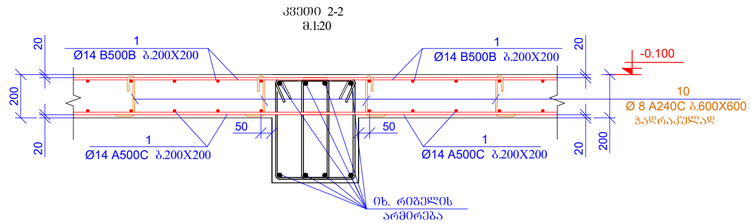
მასალა	ბეტონი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე	
შესამოწმა	თ.ფხაკაძე	

პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20.10.2026	გაღახურვის ფილის ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშნ. -0.250; -0.100
კოორდინატების პროექტი	
სტადია	მშრმა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 145 ფურცელი: 01

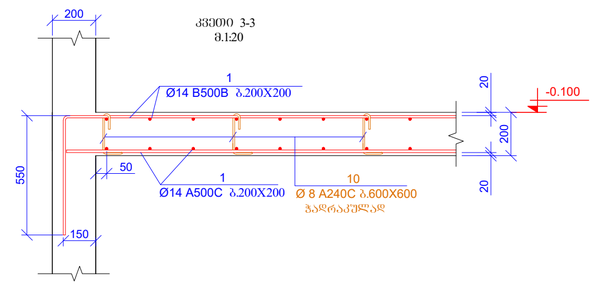
კვეთი 1-1
მ.1:20

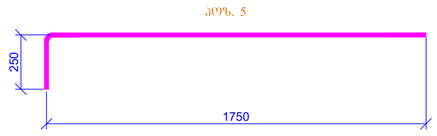


კვეთი 2-2
მ.1:20

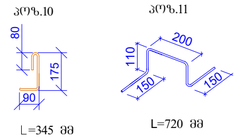


კვეთი 3-3
მ.1:20





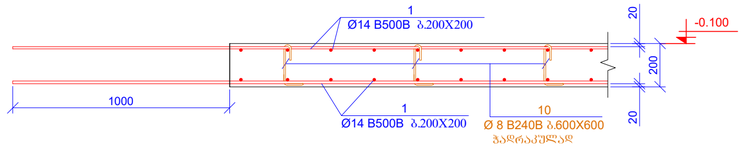
L=2000 მმ



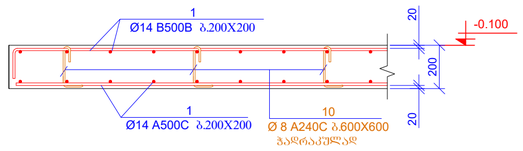
L=345 მმ

L=720 მმ

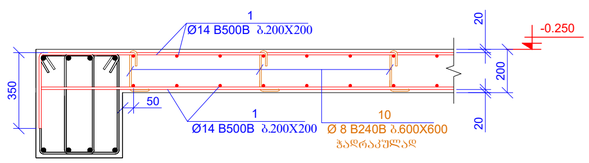
კვეთი 4-4
მ.1:20



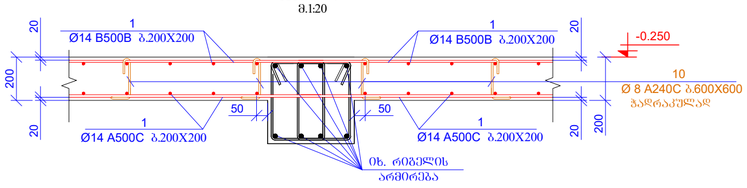
კვეთი 5-5
მ.1:20



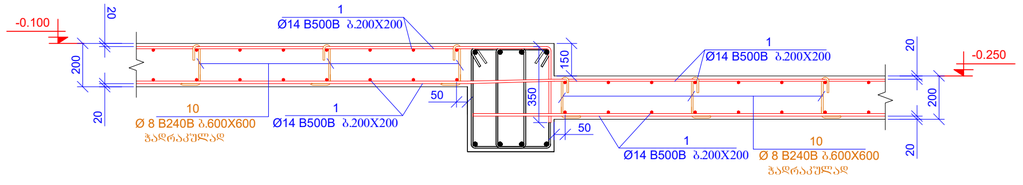
კვეთი 6-6
მ.1:20



კვეთი 7-7
მ.1:20

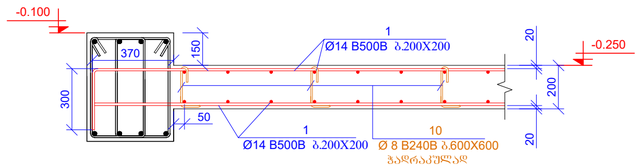


კვეთი 8-8
მ.1:20

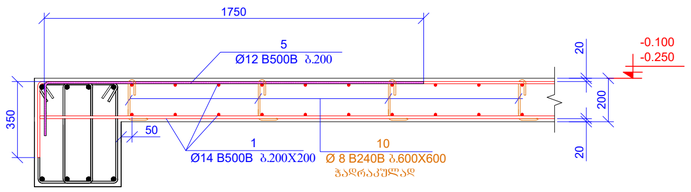


შენობის ზომა	A2	ქ. თბილისი 2026
		შენობის ფასადები
პროექტის ხასიათი		
ქ.თბილისში, ვაჟა ფშაველის გამზირზე ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროე 01.11.12.015.264		
მთავარპროექტი	ფასიკი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჯველაძე	
შესამოწმა	მ.ჩხაიძე	
პროექტის №:	ნახაზის ხასიათი:	
თარიღი: 20 ოქტომბერი 2026	კვეთი 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 5-5, 6-6, 7-7, 8-8	
პროექტირების პროექტი		
სტადია	შუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 146	რევიზია: 01

კვეთი 9-9
მ.1:20



კვეთი 10-10
მ.1:20

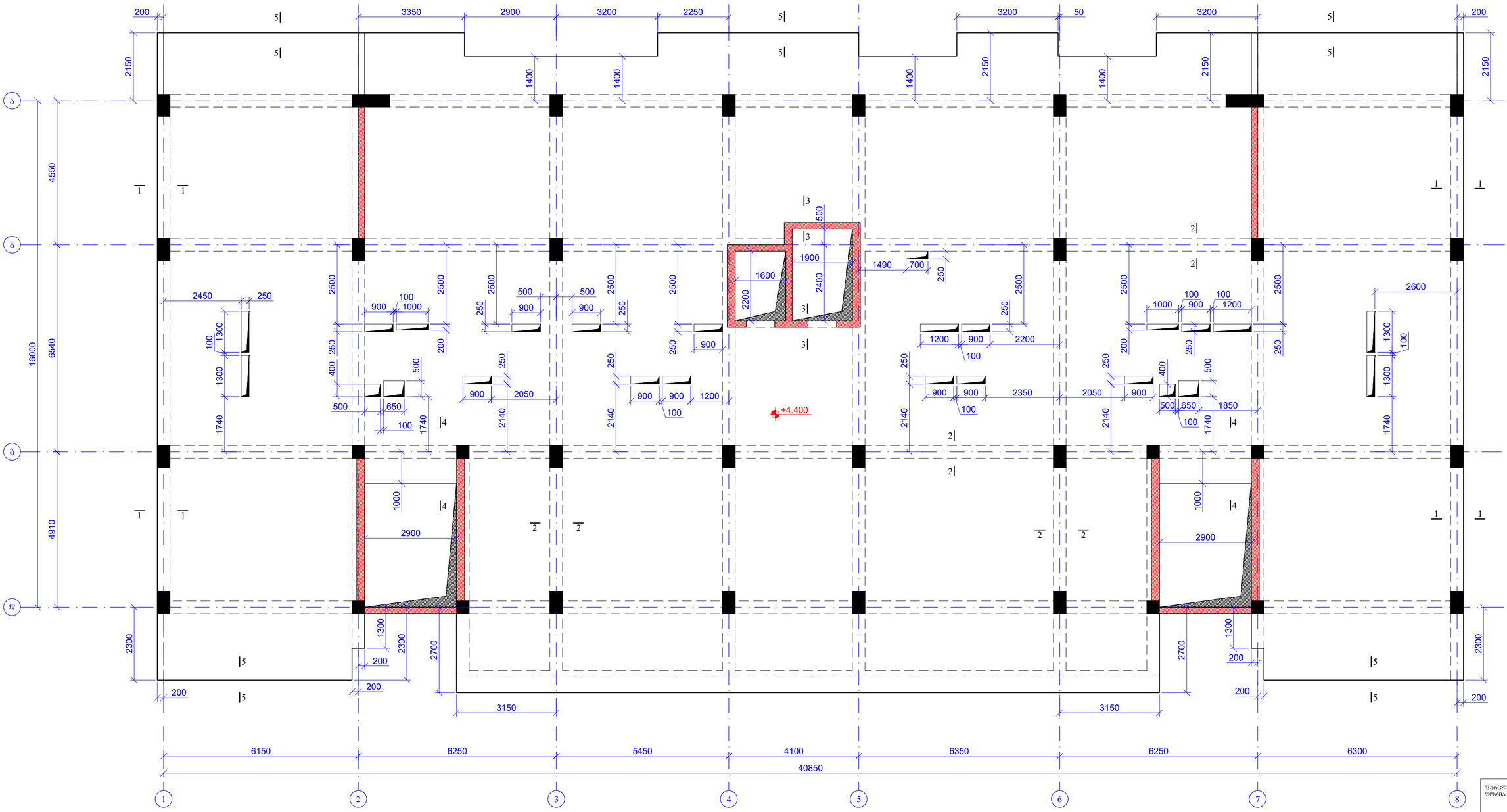


პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	წონა, კგ	
		გაალახურვის ფილა ნიშნ. -0.250; -0.100			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1	დაიჭრას ადგილზე	Ø 14 B500B ℓ= 13920000	-	16839.36	16839.36
2	დაიჭრას ადგილზე	Ø 12 B500B ℓ= 590000	-	524.38	524.38
3		Ø 12 B500B ℓ= 4000	94	3.56	334.18
4		Ø 12 B500B ℓ= 3000	215	2.67	573.26
5		Ø 12 B500B ℓ= 2000	329	1.78	584.82
6		Ø 12 B500B ℓ= 2400	85	2.13	181.31
7		Ø 12 B500B ℓ= 9600	8	8.53	68.26
8	დაიჭრას ადგილზე	Ø 20 B500B ℓ= 255000	-	629.55	629.55
9	დაიჭრას ადგილზე	Ø 16 B500B ℓ= 200000	-	316.01	316.01
10		Ø 8 B240B ℓ= 345	1550	0.14	211.23
11		Ø 8 B240B ℓ= 720	560	0.28	159.27
				ჯამი:	20421.63
		ბეტონი B30			139.20

მასალების ჯამური ხარჯი (ფილა ნიშნ. -0.250; -0.100)												
არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*												
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø10 B240B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	370.50	0.00	0.00	2266.20	16839.36	316.01	0.00	629.55	0.00	0.00	0.00	0.00
											ჯამი:	20421.63
									ბეტონი	B30	139.20	მ³

შენობის შიფრატი	ქ. თბილისი 2026
A2	შენობის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება:	
ქ.თბილისი, ენგიე ბოტორიძეების ქ. №29 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სკ. კოდი 01.11.12.015.264	
მთავარი ინჟინერი	გასაღ. ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჭყონია/ზ.ჭყონია
შესამოწმა	მ.მალაქიანიძე
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
შენიშვნა:	კვეთი 9-9, 10-10
20 ივლისი 2026	ხელმოწერა/თარიღი
პროექტის ეტაპი	
სტადია	შუშა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 147 რევიზია: 01

გაღახურვის ფილის სამკალიბე გეგმა
ნიშნ. +4.400
მ. 1:100



შენობის შიფრი	A2
	მ. ობოლეთი 2026
	შენობის ფასადები

პროექტის სახელწოდება:

ქ.ობოლეთი, ეზრი ბოჭორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი სკვ. პ/ნომერი 01.11.12.015.264

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჟღენტაშვილი	
შესამოწმა	ი.ჩხეიძე	

პროექტის №:

თარიღი: 20 ივლისი 2026

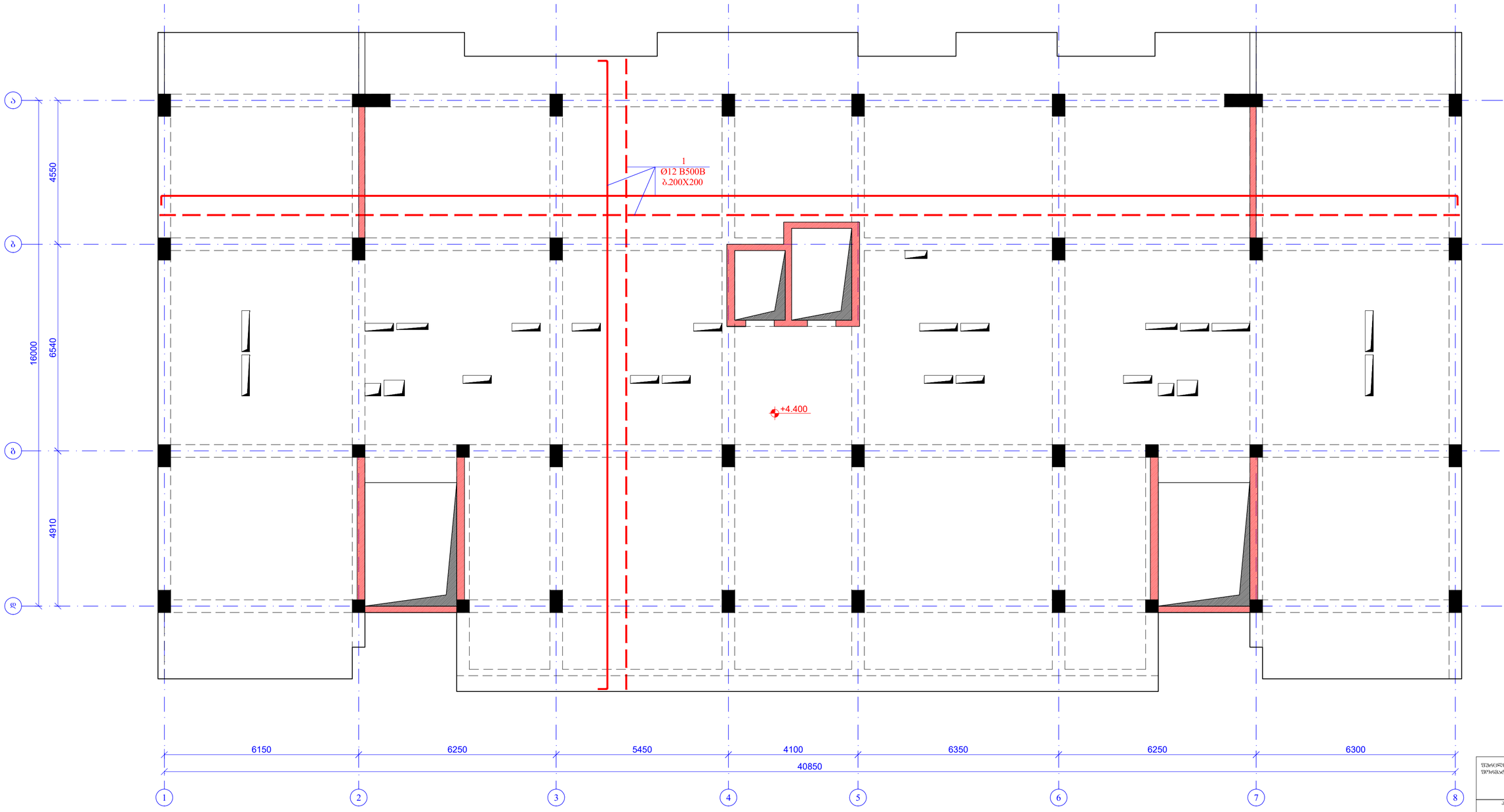
პროექტირების ეტაპი

ნახაზის სახელწოდება: გაღახურვის ფილის სამკალიბე გეგმა ნიშნ. +4.400

სტადია: შუშა პროექტი

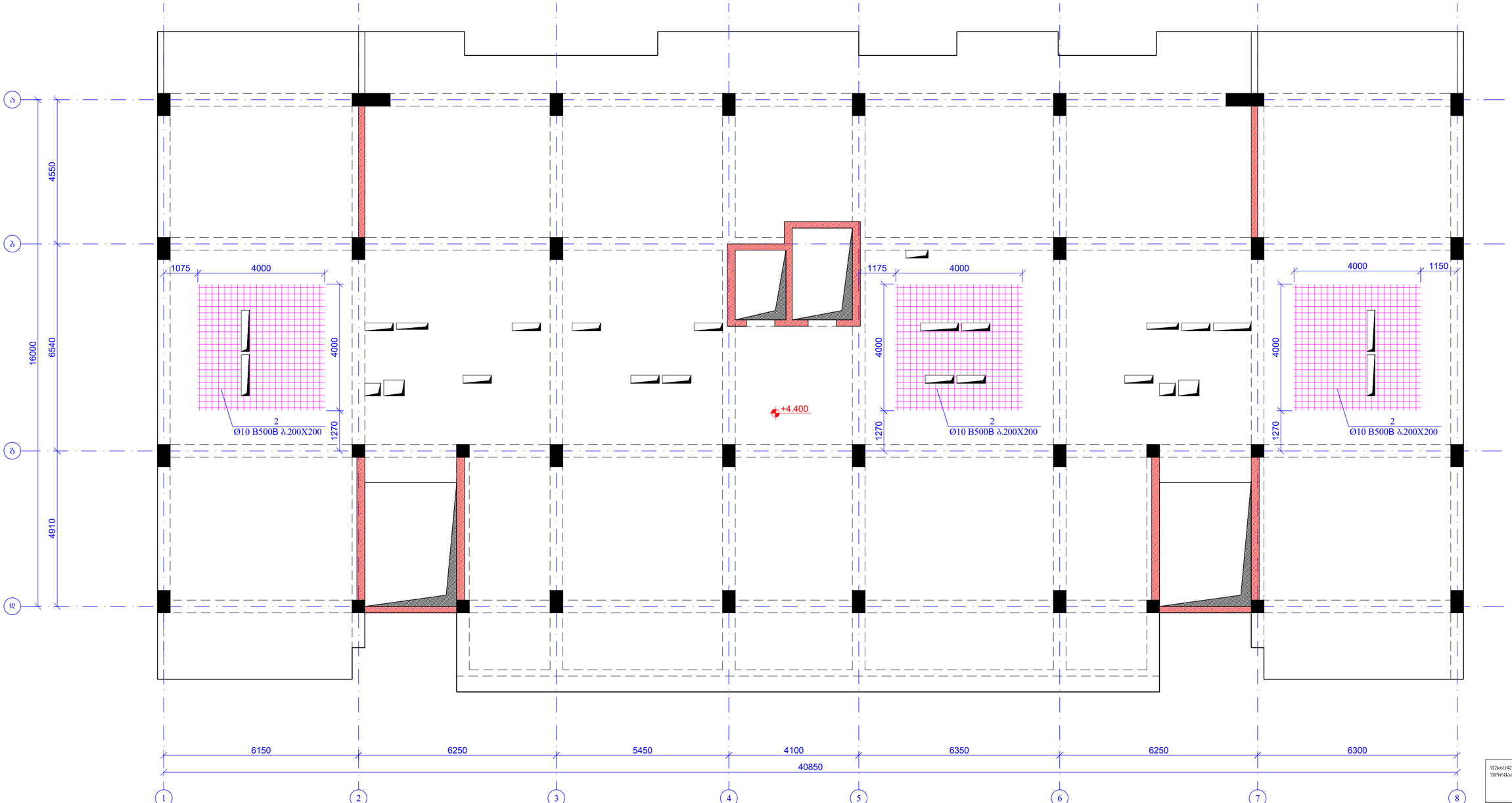
ნახაზის #: პ- 148 რევიზია: 01

გადახურვის ფილის ძირითადი გადიდ არმირების გეგმა
ნიშნ. +4.400
მ. 1:100



შენობის შიფრები A2		ძ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავლაბრის მასივის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებლის სახლი სამ. პროექტი 01.11.12.015.264		
მასანაწილებელი	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულა	ზ.ჯველაძე	
შემოწმება	თ.ჯანაშვილი	
პროექტის №:		სახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026		გადახურვის ფილის ძირითადი გადიდ არმირების გეგმა ნიშნ. +4.400
პროექტირების ეტაპი		
სტადია		მშრა პროექტი
ნახაზის #:	Ბ- 149	რევიზია: 01

გალახურვის ფილის ქვედა შრის დამატებითი არმირების ბეჭდა
ნ0შნ. +4.400
მ. 1:100



შენობის დანიშნულება	ქ. თბილისი 2026
A2	შპს "ბიზნესპროექტი"

პროექტის საბჭოური დასახელება:

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი
სკვ. კოდი: 01.11.12.015.264

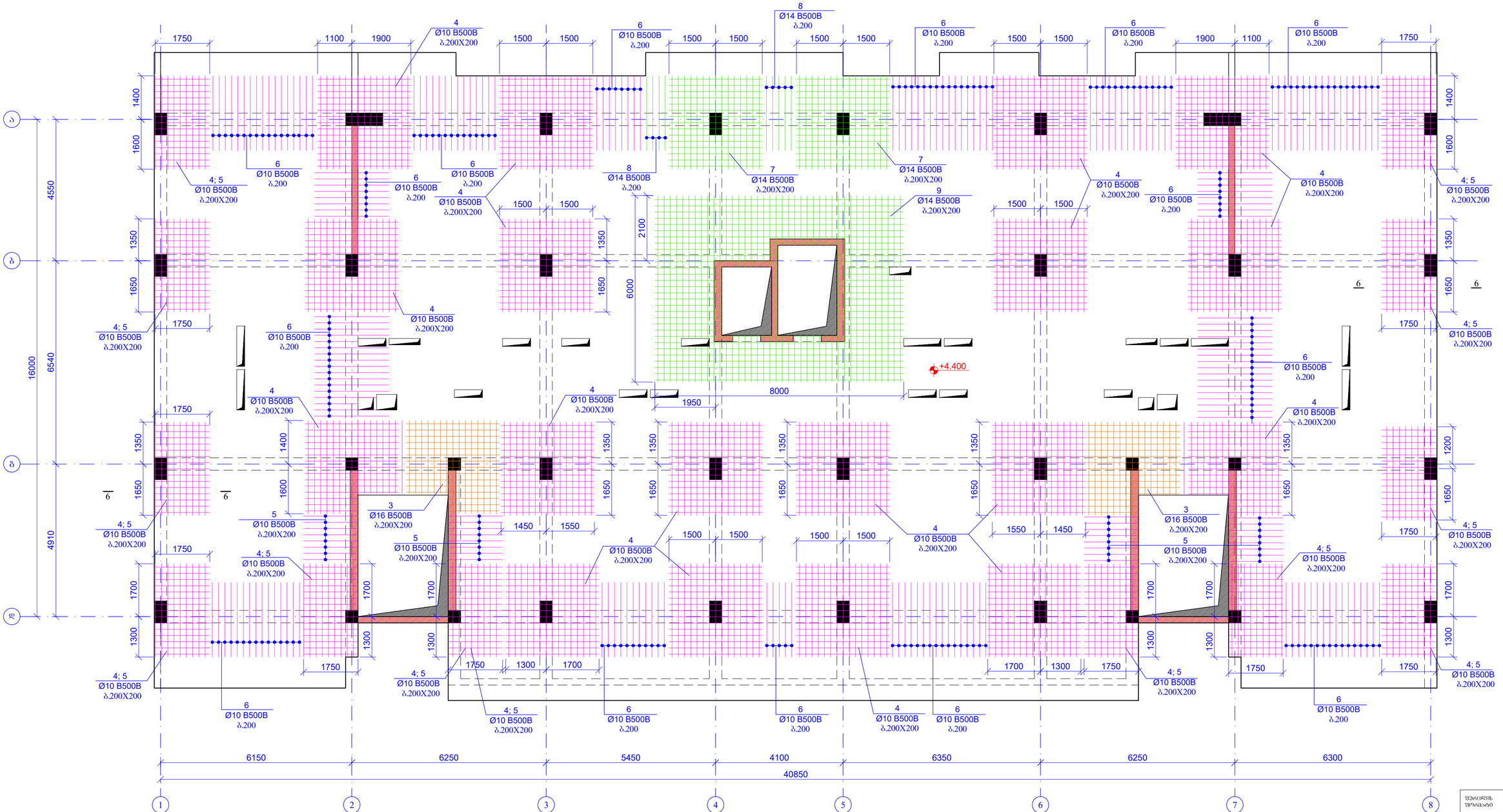
მთავარი არქიტექტორი	გასაღი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე	
შესამოწმა	მ.ბასაკაძე	

პროექტის №:	ნახაზის საბჭოური დასახელება:
თარიღი: 20 იანვარი 2026	გალახურვის ფილის ქვედა შრის დამატებითი არმირების ბეჭდა ნ0შნ. +4.400
პროექტირების ეტაპი	
სტადია	მშრომ პროექტი
ნახაზის #:	პ- 150 ფურცლის: 01

გაღახურვის ფილის ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა

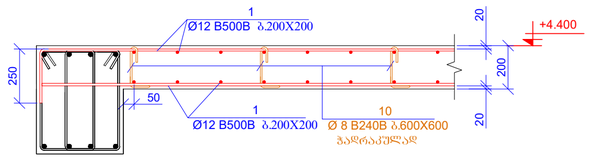
ნიშნ. +4.400

მ. 1:100

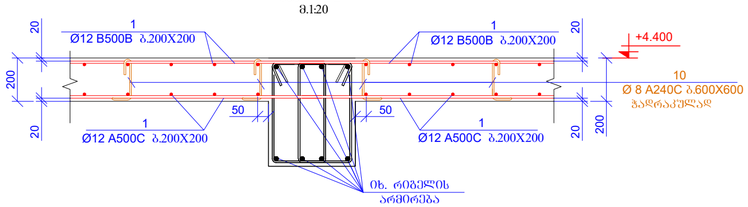


შენობის ფორმატი		ძ. მაღლესი 2026
A2		შენობის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიგების ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექტ 01.11.12.015.264		
მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჯვილავიშვილი	
შესამოწმა	მ.ცხადაიაშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	გაღახურვის ფილის ზედა შრის დასახარისებელი არმირების გეგმა ნიშნ. +4.400	
კონსტრუქციული პროექტი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 151	რედაქცია: 01

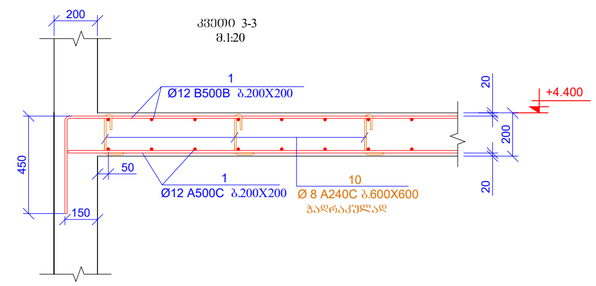
კვეთი 1-1
მ.1:20



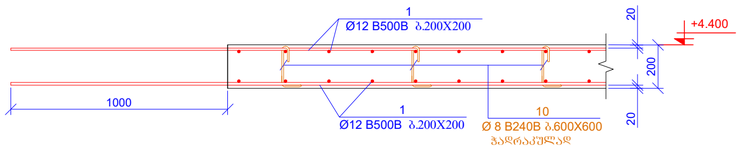
კვეთი 2-2
მ.1:20



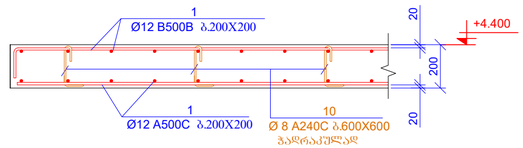
კვეთი 3-3
მ.1:20



კვეთი 4-4
მ.1:20



კვეთი 5-5
მ.1:20



კვეთი 6-6
მ.1:20

პოზ. 5



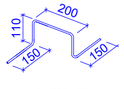
L=2000 მმ

პოზ.10



L=345 მმ

პოზ.11



L=720 მმ

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		გადახურვის ფილა ნიშნ. +4.400			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1	დაიჭრას ადგილზე	Ø 12 B500B ℓ= 15800000	-	14042.68	14042.68
2		Ø 10 B500B ℓ= 4000	120	2.47	296.26
3		Ø 16 B500B ℓ= 3000	60	4.74	284.41
4		Ø 10 B500B ℓ= 3000	640	1.85	1185.04
5		Ø 10 B500B ℓ= 2000	210	1.23	259.23
6		Ø 10 B500B ℓ= 2400	200	1.48	296.26
7		Ø 14 B500B ℓ= 3000	60	3.63	217.75
8		Ø 14 B500B ℓ= 2400	9	2.90	26.13
9	დაიჭრას ადგილზე	Ø 14 B500B ℓ= 380000	-	459.70	459.70
10		Ø 8 B240B ℓ= 345	1800	0.14	245.30
11		Ø 8 B240B ℓ= 720	650	0.28	184.87
				ჯამი:	17497.61
		ბეტონი B30			159.60

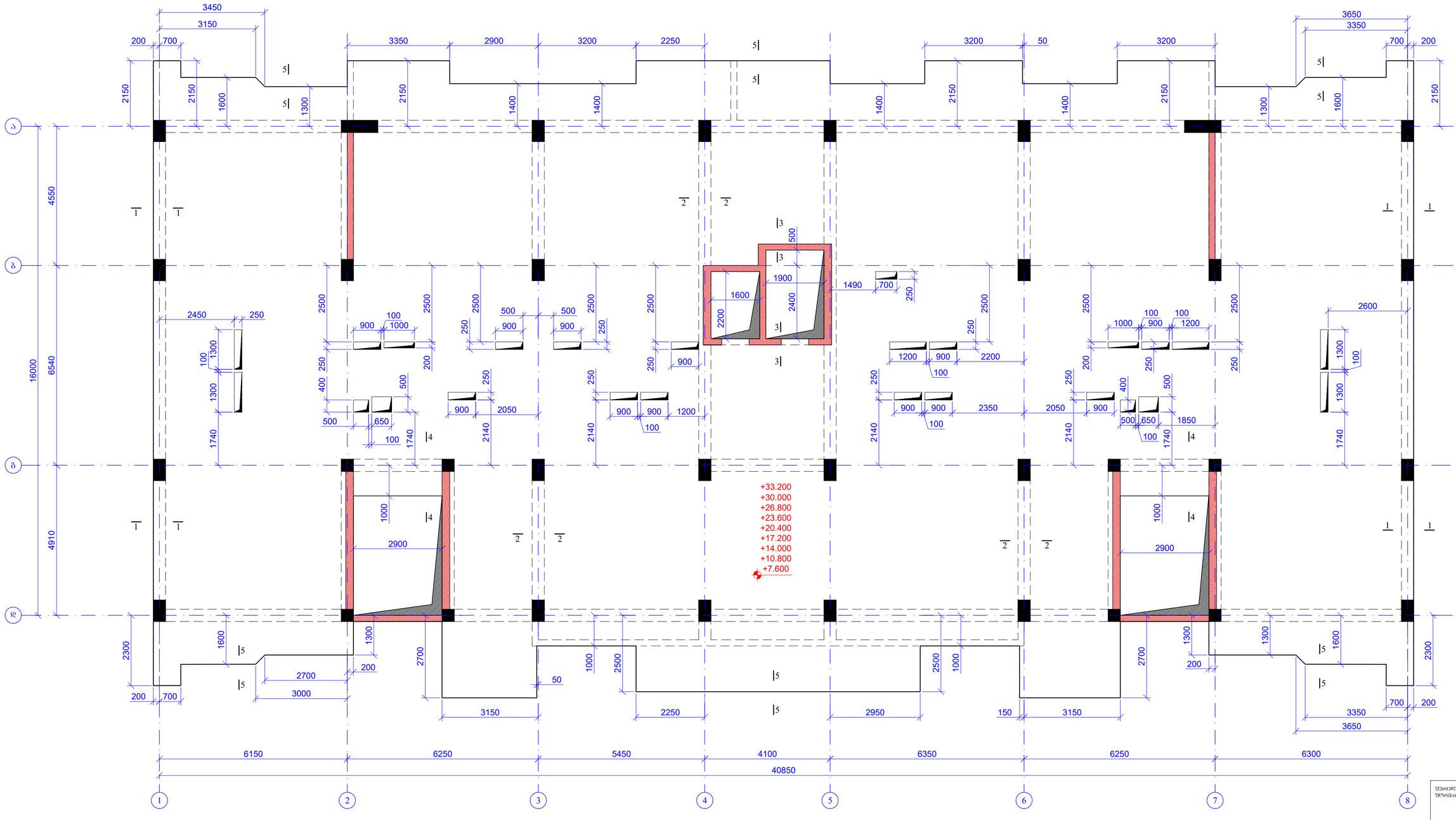
მასალების ჯამური ხარჯი (ფილა ნიშნ. +4.400)												
არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*												
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø10 B240B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	430.17	0.00	2036.78	14042.68	703.58	284.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
											ჯამი:	17497.61
										ბეტონი B30	159.60	მ³

შენობის შიფრატი	ძ. თბილისი 2026
A2	შენობის დასახელება:
პროექტის დასახელება: ქ.თბილისი, ავლაბრელი მასივის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებლის სახლი სკვ. ნომერი 01.11.12.015.264	
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
შესახრულა	ზ.ჯველაძე
შესმოწმა	თ.ფხაკაძე
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	კვეთი 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6 სამუშაო ნახაზი
პროექტირების პროექტი	
სტადია	შუა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 152 რევიზია: 01

გაღახშრვის შიდის საქალებე გეგმა

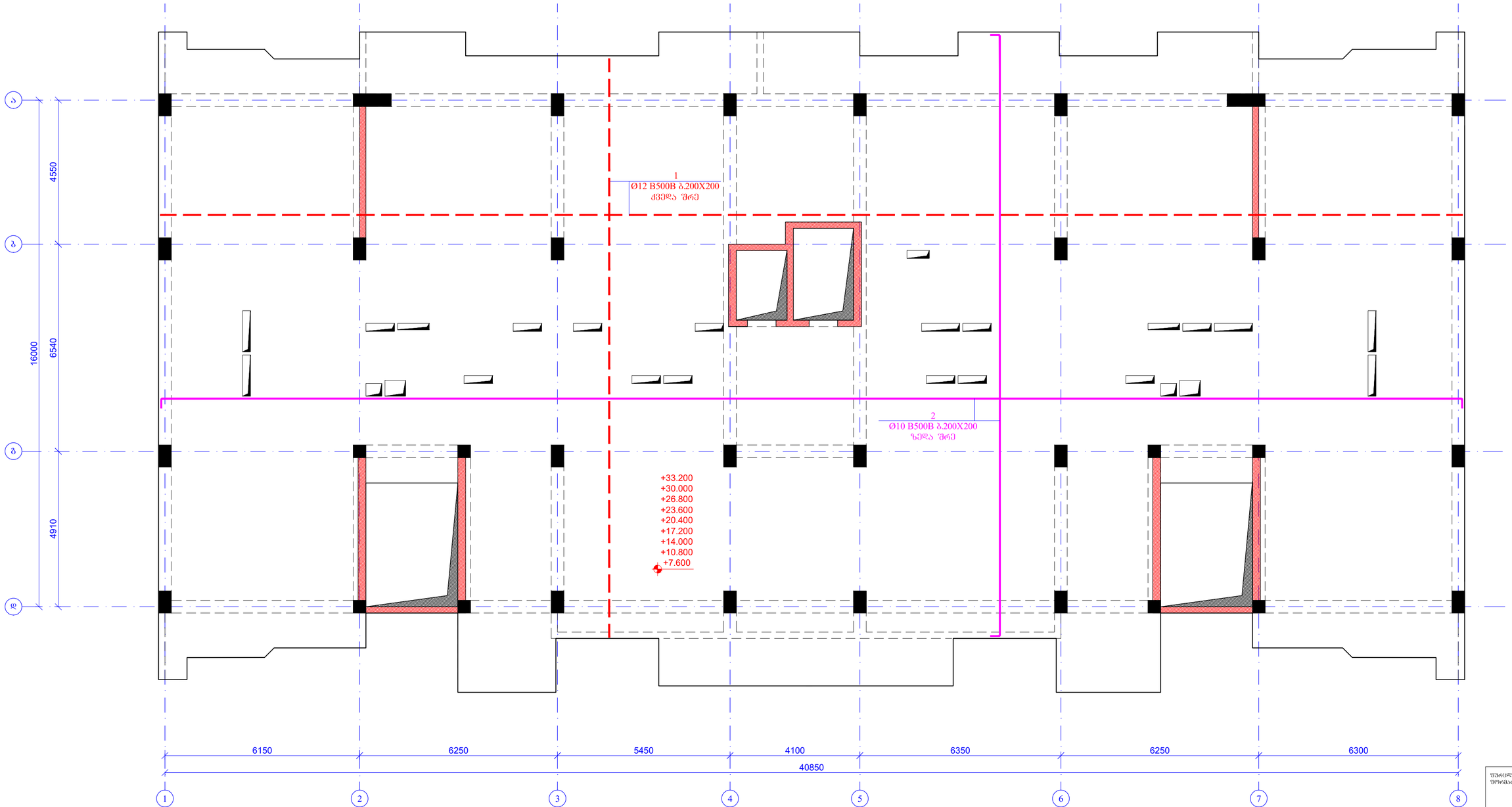
ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200

მ. 1:100



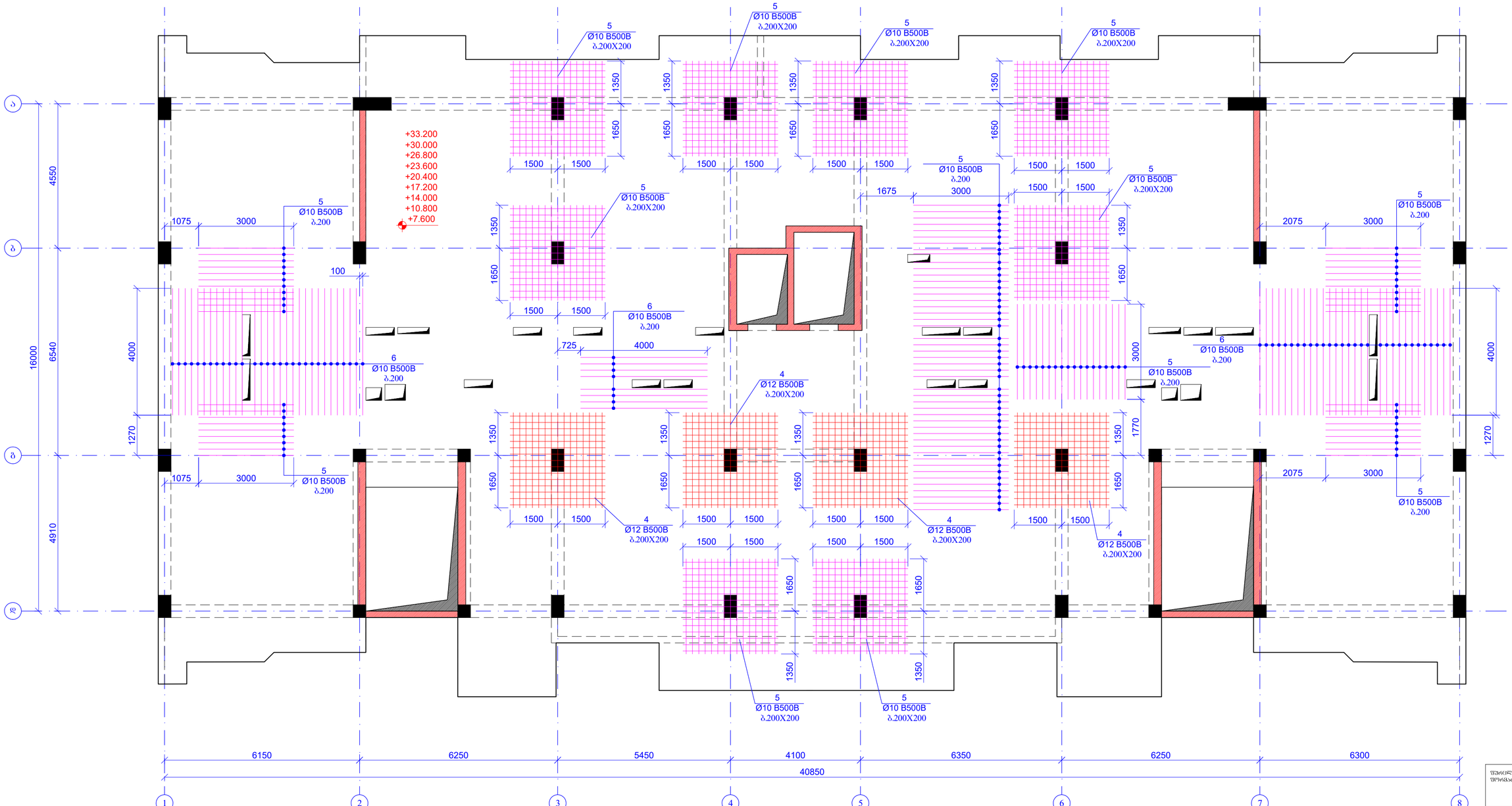
შენობის ფორმაზე	ძ. თბილისი 2026	
A2	შენობის დასახელება:	
პროექტის ხასიათდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სამ. პრტლ: 01.11.12.015.264		
მთავარმქმედა	გასაღე	ხელმძღვანელა
შესასრულა	ზ.ჭყონია,ვ.ხმელიძე	
შესამოწმა	ო.ძახაია,ვ.ბერიძე	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	გაღახშრვის შიდის სახმარების გეგმა ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000	
პროექტირების პროექტი		
ხელმძღვანელა	შენობა პროექტი	
ნახაზის #:	ბ- 153	ცვლილება: 01

გაღახურვის ფილის ძირითადი გაღეთ არმირების გეგმა
ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200
მ. 1:100



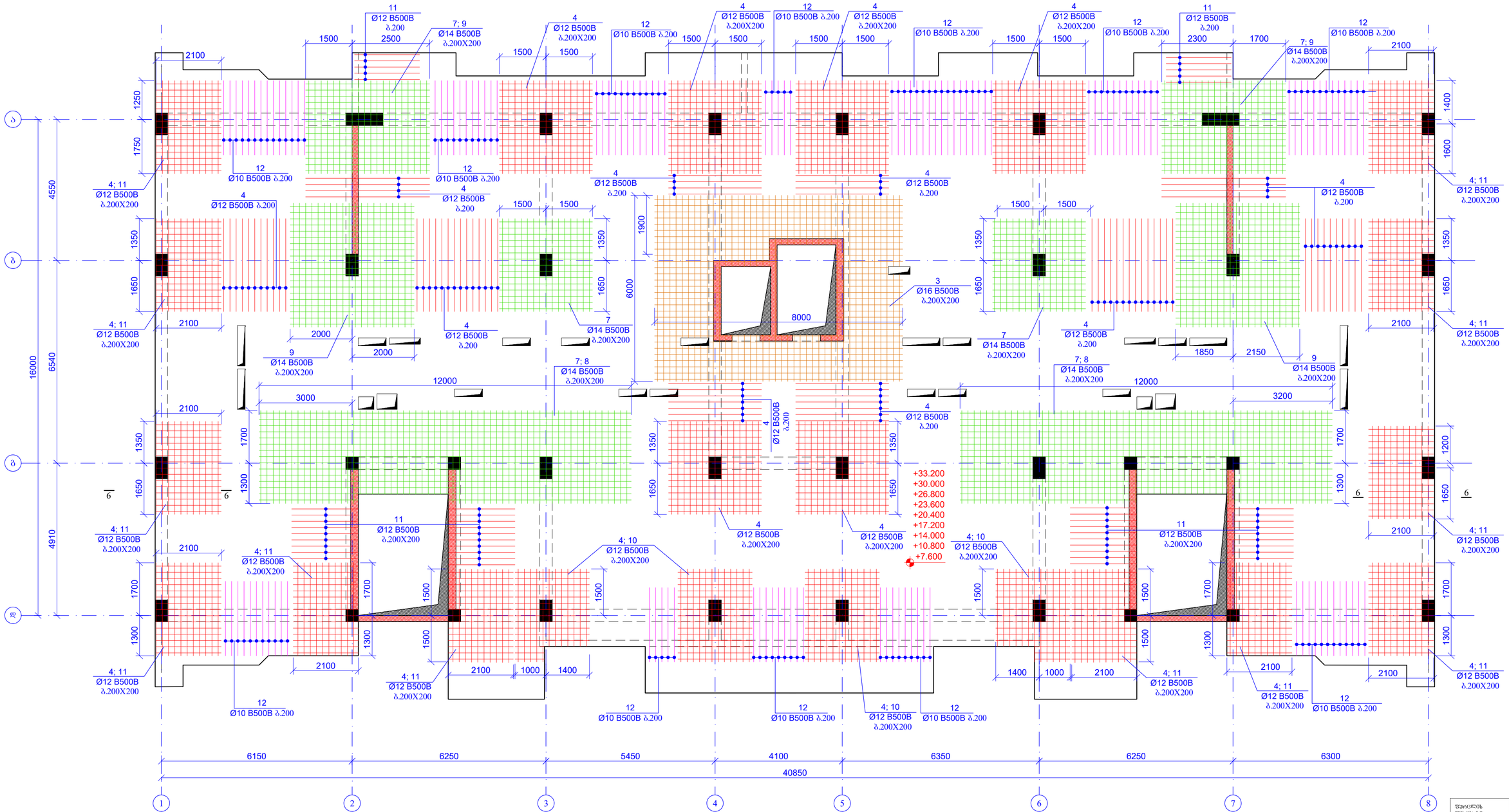
შენობის ფორმატი A2		მ. თბილისი 2026
		შენობის მისამართი:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ბოჭორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი სკვ. პოლი 01.11.12.015.264		
მონაწილეობა	ფაილი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჭყონია/ვშვილი	
შესამოწმა	ო.ჩხაიძე/ნინო	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 თებერვალი 2026	გაღახურვის ფილის ძირითადი გაღეთ არმირების გეგმა ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000	
პროექტირების ეტაპი		
სტადია	შეშა პროექტი	
ნახაზის #:	ბ- 154	ფურცლის: 01

ბალახუროვის ფილის ქვედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200
მ. 1:100



შენობის შიფრი	A2	ძ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველის გამზ.ძ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექ 01.11.12.015.264		
მთავარქიტექტორი	გასაღი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველავაძეთი	
შესამოწმა	მ.მასაკაძეთან	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 თებერვალი 2026	გარემომცველი ნაგებობის, შიდრეს, ქვედა შრის დამატებითი არმირების, ბეტონის ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000	
პროექტის ეტაპი	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 155	რევიზია: 01

გაღახურვის ფილის ჯედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა
ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200
მ. 1:100



შენობის შიფრისტიპი	A2	მ. ოზნილის 2026
		შპალის ფასადის

პროექტის ხასიათისტიპისა:
ა.ფასილის ეზოს ბურერიების ქ. №29
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
სპე. პროე 01.11.12.015.264

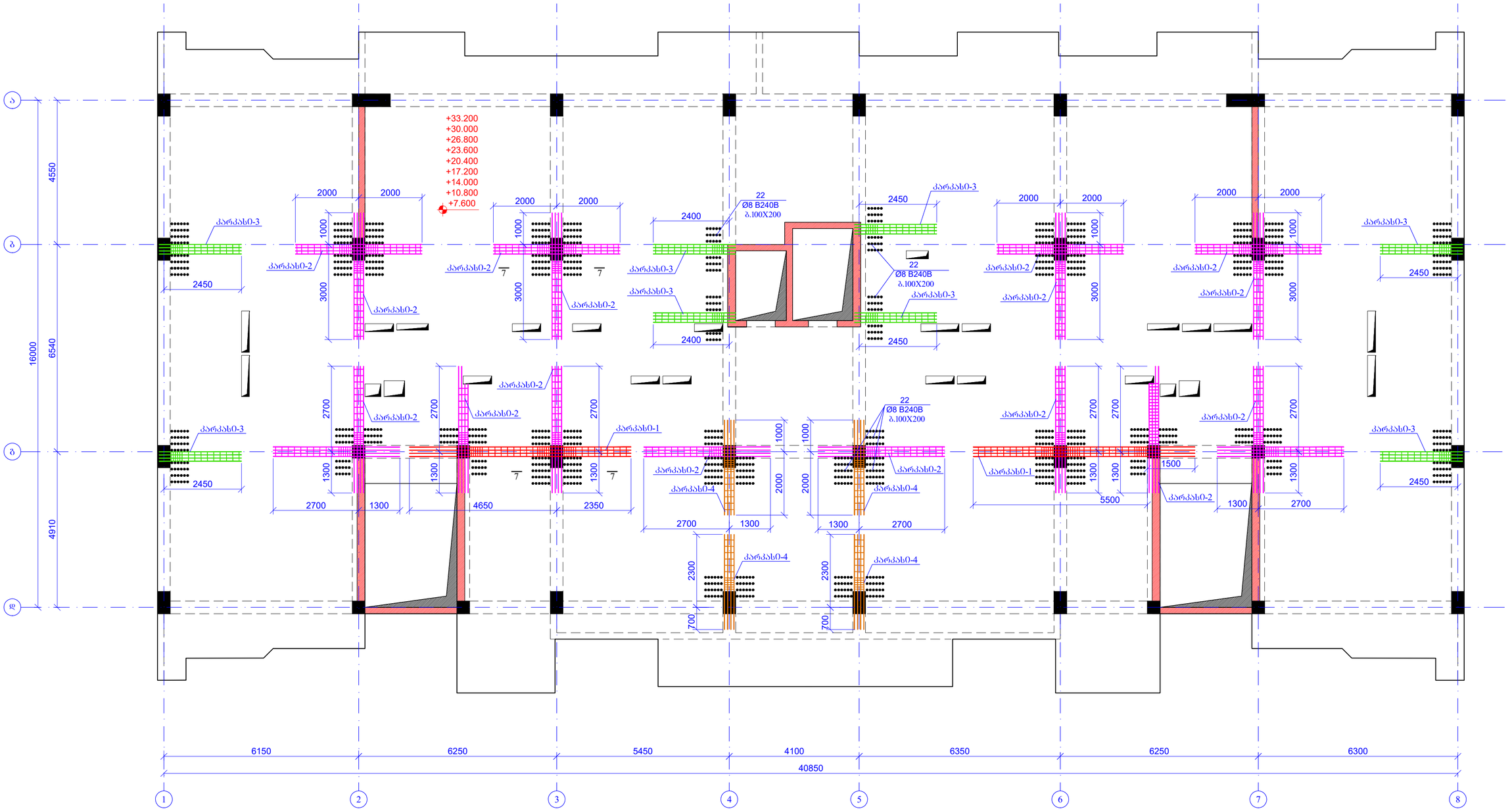
მასანაწილებელი	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯელელაშვილი	
შესამოწმა	ო.ჩხაიაშვილი	

პროექტის №:	ნახაზის ხასიათისტიპისა:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	გაღახურვის ფილის ჯედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000
პროექტირების პროექტი	
სტადია	შრშა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 156 ფურცლის: 01

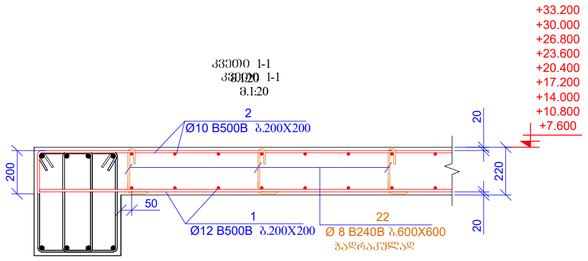
გაღახურვის ფილაში კარკასების და საკიდების განლაგების გეგმა

ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200

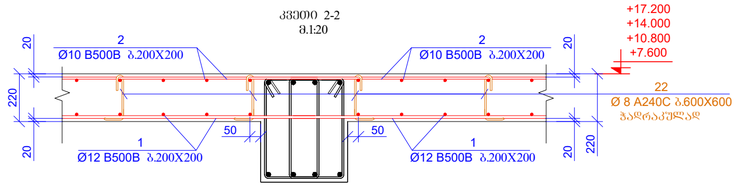
მ. 1:100



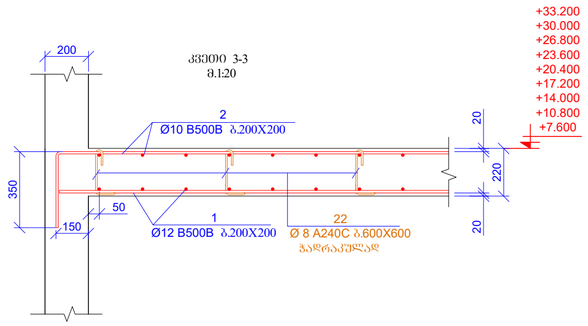
შენობის ფორმატი	A2	ძ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიგების ქ. №29 მრავალფუნქციანი სპორტული კომპლექსის სპს. პროექ 01.11.12.015.264		
მთავარქიტექტორი	გაჯარი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჭყონია,ნ.ბითაძე	
შესამოწმა	მ.ჩხაიძე,ა.ბერიძე	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	გაღახურვის ფილაში კარკასების და საკიდების განლაგების გეგმა ნიშნ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000	
მოსანიშნავი/ცვლილი პროექტი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	კ- 157	რევიზია: 01



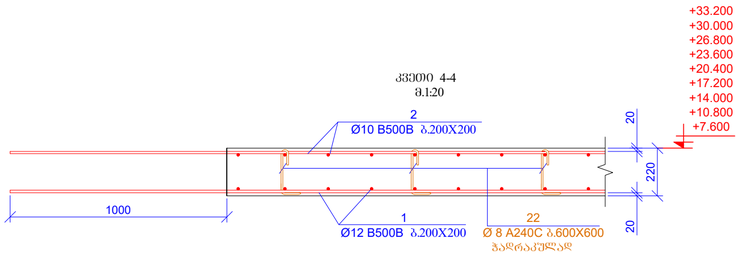
კვეთი 1-1
მ.1:20



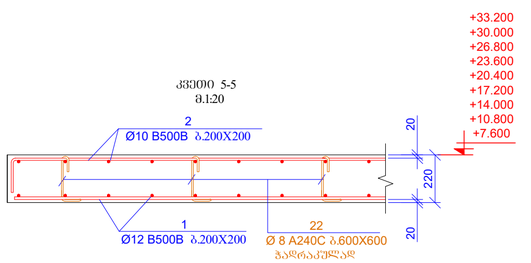
კვეთი 2-2
მ.1:20



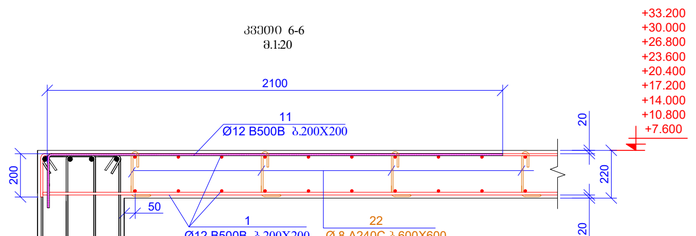
კვეთი 3-3
მ.1:20



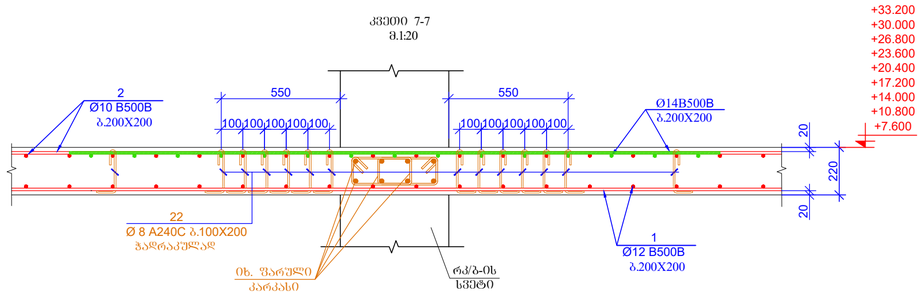
კვეთი 4-4
მ.1:20



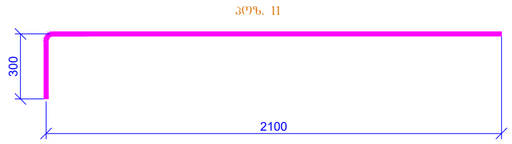
კვეთი 5-5
მ.1:20



კვეთი 6-6
მ.1:20

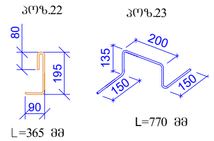


კვეთი 7-7
მ.1:20



ანკ. 11

L=2400 მმ



ანკბ.22

L=365 მმ

ანკბ.23

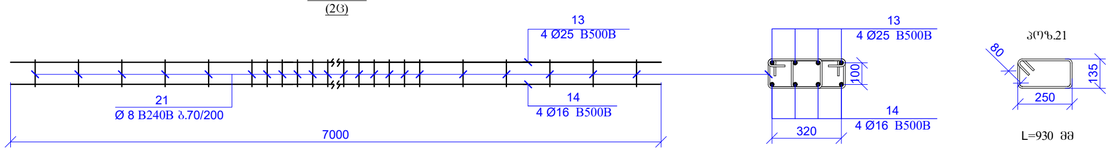
L=770 მმ

შენობის შიფრები	A2	თ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება:
პროექტის ხასიათდებოდა: ქ.თბილისი, ვაჟა ბოჭორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. კოდი 01.11.12.015.264		
მთავარქიტექტორი	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულა	ზ.ჟღენტაშვილი	
შემოწმება	მ.ჩხეიძე	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:	
თარიღი: 20 თებერვალი 2026	კვეთი 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7	
პროექტირების პროექტი		
სტადია	შუშა პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 158	რევიზია: 01

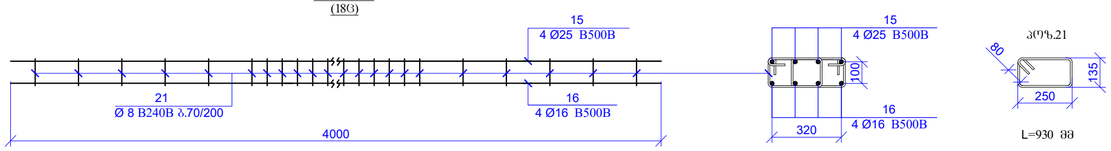
ხაცდომაცია მოცემულია ერთი ნაშენისთვის

პოზ.	ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	დ ა ხ ა ხ ე ლ ე ბ ა										რაოდ.	ფონა, კგ	
		გაშახურვის ფილა ნიშ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200												
		დეტალები											ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1	დაიჭრას ადგილზე	Ø	12	B500B	ℓ=	7680000						-	6825.81	6825.81
2	დაიჭრას ადგილზე	Ø	10	B500B	ℓ=	7700000						-	4752.49	4752.49
3	დაიჭრას ადგილზე	Ø	16	B500B	ℓ=	380000						-	600.42	600.42
4		Ø	12	B500B	ℓ=	3000						550	2.67	1466.48
5		Ø	10	B500B	ℓ=	3000						305	1.85	564.74
6		Ø	10	B500B	ℓ=	4000						68	2.47	167.88
7		Ø	14	B500B	ℓ=	3000						220	3.63	798.42
8		Ø	14	B500B	ℓ=	12000						30	14.52	435.50
9		Ø	14	B500B	ℓ=	4000						110	4.84	532.28
10		Ø	12	B500B	ℓ=	2400						60	2.13	127.98
11		Ø	12	B500B	ℓ=	2400						228	2.13	486.34
12		Ø	10	B500B	ℓ=	2400						130	1.48	192.57
13		Ø	25	B500B	ℓ=	7000						8	27.00	216.02
14		Ø	16	B500B	ℓ=	7000						8	11.06	88.48
15		Ø	25	B500B	ℓ=	4000						72	15.43	1110.97
16		Ø	16	B500B	ℓ=	4000						72	6.32	455.05
17		Ø	25	B500B	ℓ=	3000						32	11.57	370.32
18		Ø	16	B500B	ℓ=	2600						32	4.11	131.46
19		Ø	20	B500B	ℓ=	3000						16	7.41	118.50
20		Ø	16	B500B	ℓ=	3000						16	4.74	75.84
21		Ø	8	B240B	ℓ=	930						1120	0.37	411.44
22		Ø	8	B240B	ℓ=	365						3100	0.14	446.96
23		Ø	8	B240B	ℓ=	770						670	0.30	203.79
													ჯამი:	20579.75
		ბეტონი B30												168.96

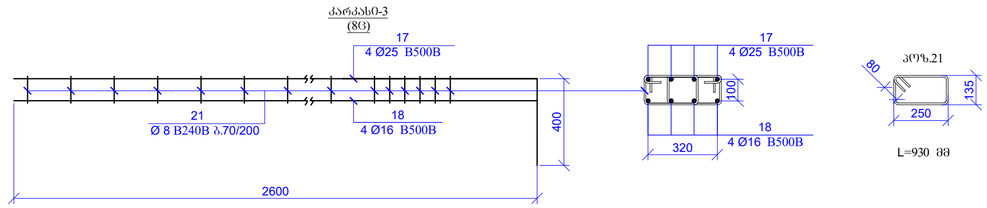
კარკასი0-1
(2G)



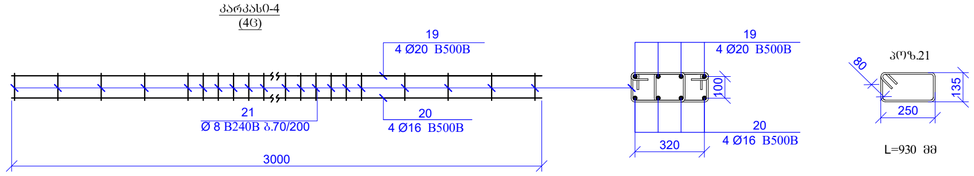
კარკასი0-2
(18G)



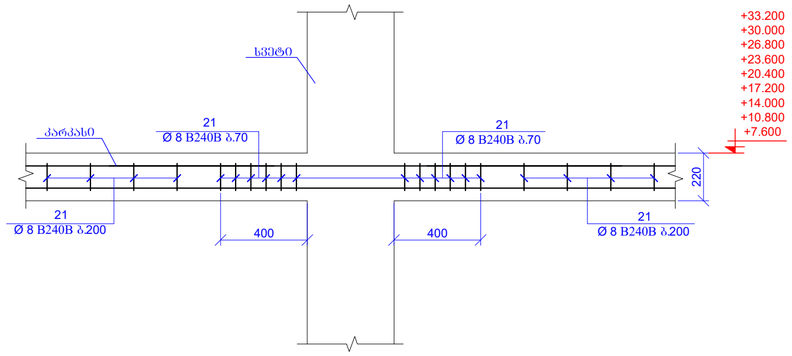
კარკასი0-3
(8G)



კარკასი0-4
(4G)



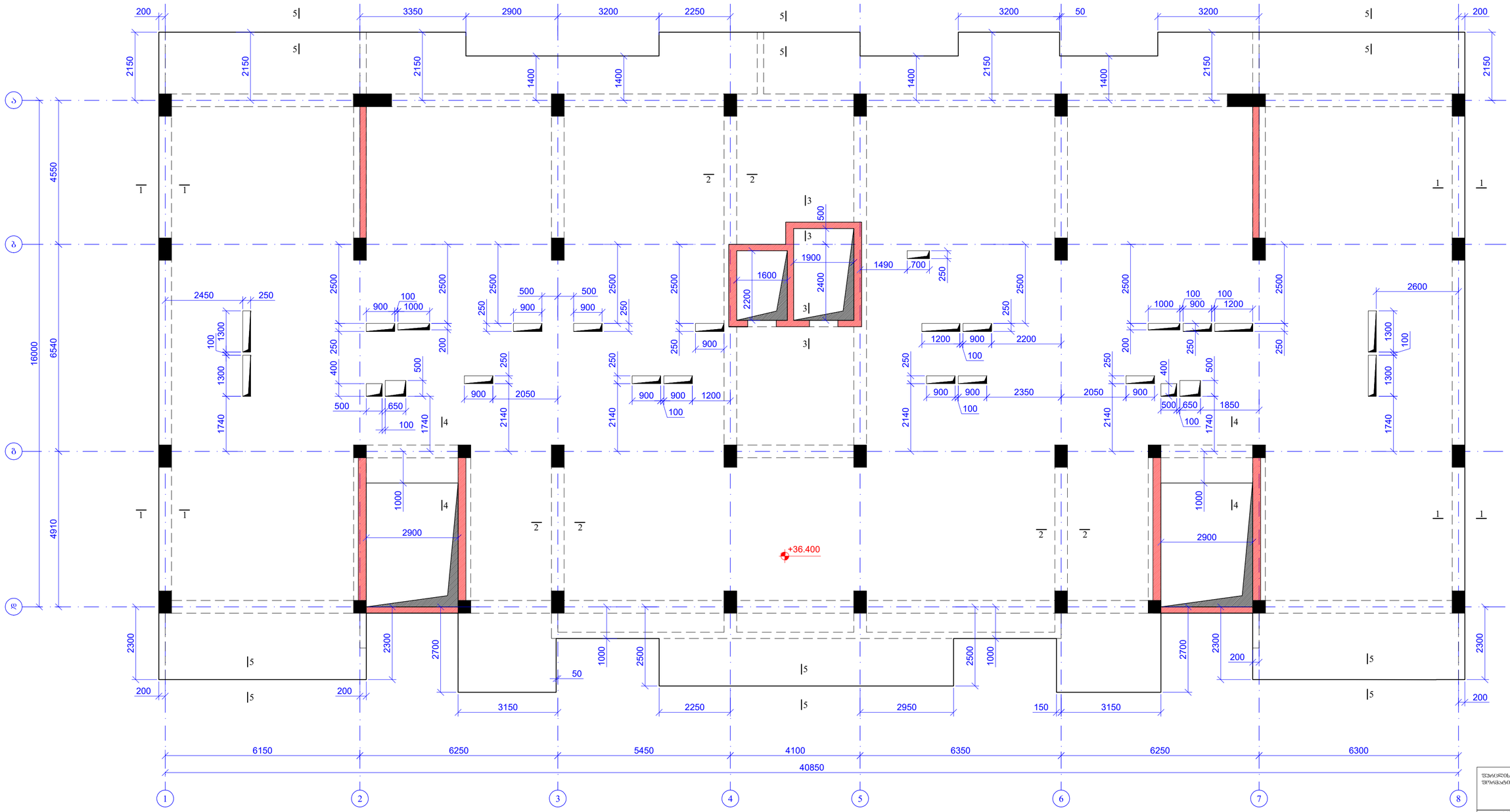
კარკასის საკიდების მოწყობის
კვანძი
მ.1:20



მასალების ჯამური ხარჯი (ფილა ნიშ. +7.600; +10.800; +14.000; +17.200; +20.400; +23.600; +26.800; +30.000; +33.200)												
არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*												
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø10 B240B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	9559.685	0.00	51099.12	80159.51	15895.78	12161.31	0.00	1066.53	0.00	15275.85	0.00	0.00
											ჯამი	185217.79
										ბეტონი B30	1520.64	მ³

შენობის ზომა	A2
	ქ. თბილისი 2026
	შპს „თბილისის წყალარინება“
პროექტის სახელწოდება:	
ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. კოდი 01.11.12.015.264	
თანამდებობა	ბჭილი ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯველაძე
შეამოწმა	თ.ჩხაიძე
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	კარკასი 1, 2, 3, 4 კარკასის საკიდების მოწყობის კვანძი სპეციფიკაცია
კონსტრუქციული პროექტი	
სტადია	შეშა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 159 რევიზია: 01

გადახურვის ფილის საყალიბე გეგმა
ნიშნ. +36.400
მ. 1:100



შენობის შიფრი/ფაზა	A2	ძ. მაისლისი 2026	
		შენობის დასახელება	
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიშვილის ქ. №29 მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. კოდი 01.11.12.015.264			
მთავარმქმნელი	შპს ხელმძღვანელი		
შემსრულებელი	ზ.ჯველაძე/ნ.ჯველიძე		
შემამოწმებელი	მ.ცისკარაშვილი/ნ.ძე		
პროექტის №:		ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026		გადახურვის ფილის საბეტონო ნაგებობა ნიშნ. +36.400	
პროექტირების ეტაპი			
სტადია	მშრომ პროექტი		
ნახაზის #:	ბ- 160	ცვლილება: 01	

ნახატის #:	ა- 161
ნახატის დას.:	ფუნდამენტის გეგმა
ობიექტის №:	
ობიექტის:	20 ივლისი 2026
ტექნიკური ზედამხედველობა:	
ავტორი:	ფუნდამენტის გეგმა
ავტორის ხელმოწერა:	
ავტორის №:	
შპს ,,ბაზალეთის ხეობა 2020"	
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №38/40	
ტელ: +995 599 20 20 20	
ელ-ფოსტა: info@bazaleti.ge	

შენობა-ნაგებობის დასახელება:	ქ. თბილისი 2026
ნაგებობის ტიპი:	A2
ტექნიკური ნაწილი:	

ავტომანქანების ჩასადგომი ადგილები

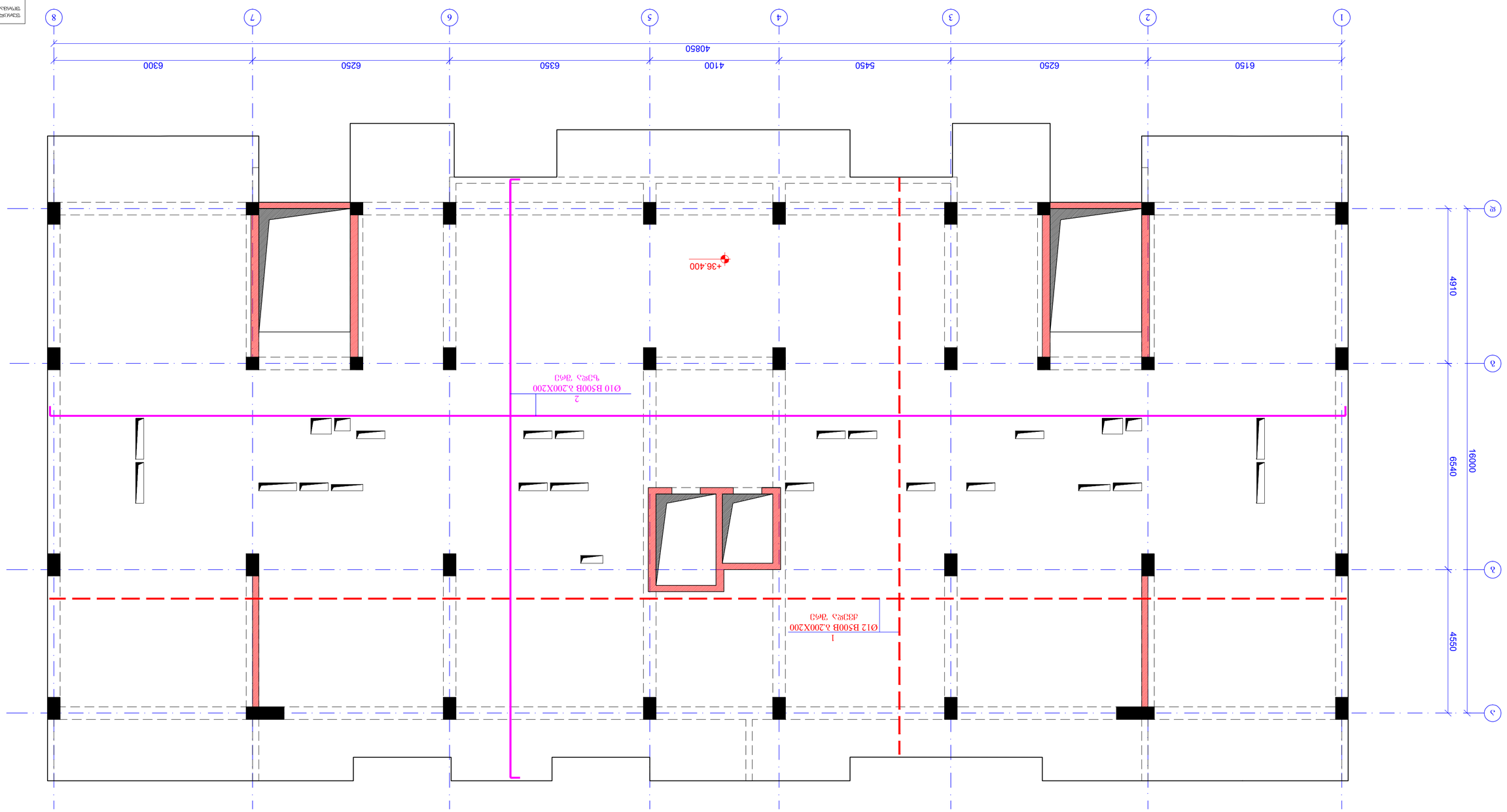
ფუნდამენტის ქვედა ნაწილის ბეტონი B25 F 150 W6

ფასადის ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9006

სტალის ელემენტების ანტიკოროზიული დაფარვა

მშენებლობის სტადია	პროექტირების ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა
მუშა ნახაზები	პროექტის ხელმძღვანელი	1

შპს ,,ბაზალეთის ხეობა 2020"	
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №38/40	
ტელ: +995 599 20 20 20	
ელ-ფოსტა: info@bazaleti.ge	



ბაზალეთის ხეობა 2020 ადმინისტრაციული შენობის სანგრევის ნაგებობების დემონტაჟი

ნაგებობის +36.400

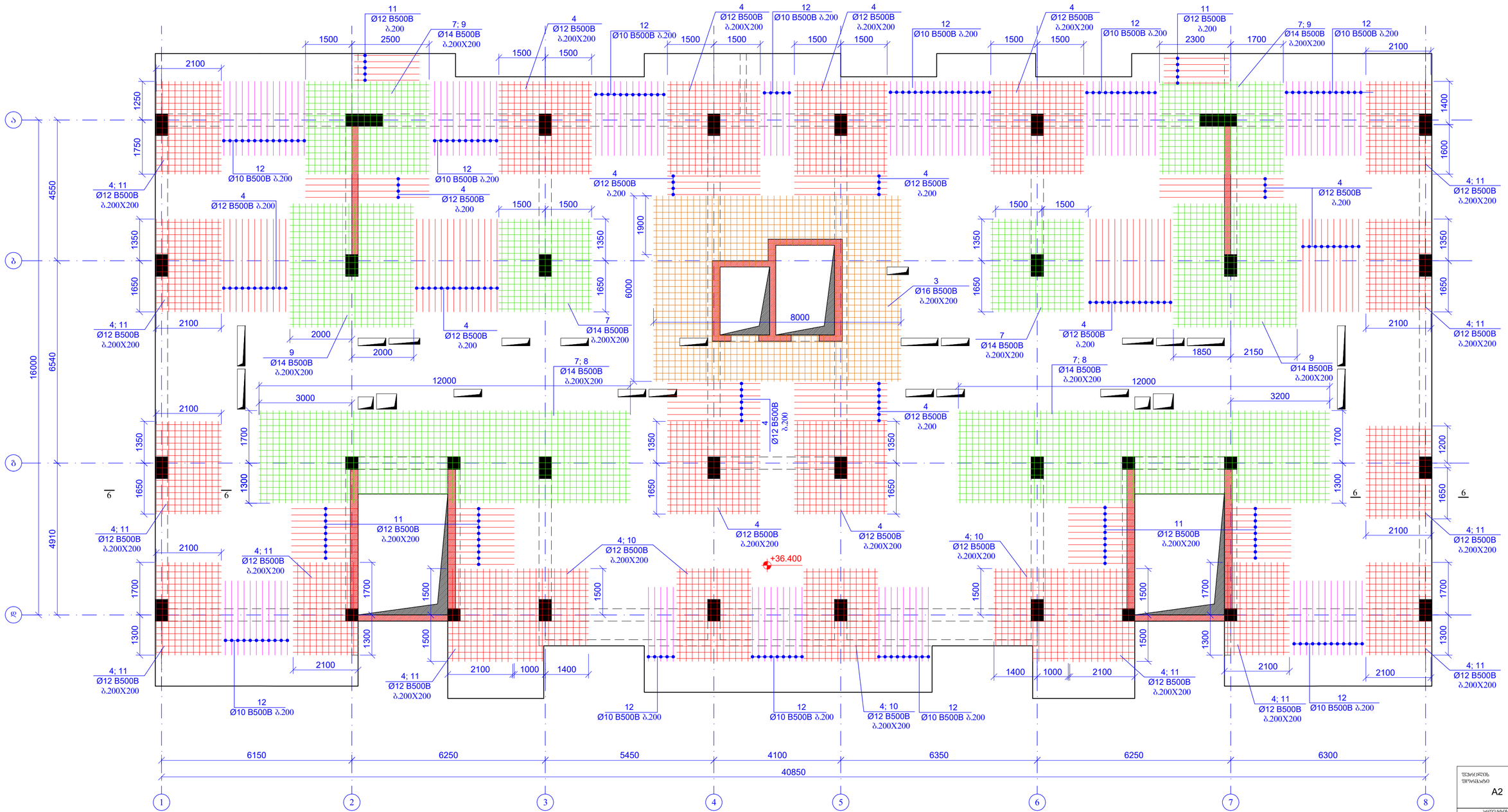
ნახ. 1:100

מספר תוכנית:	ג- 162
שם התוכנית:	תכנית קונסטרוקציה
שלב:	היתר בניה
תאריך:	20 ספטמבר 2026
קנה מידה:	1:100
שרטט:	
בדק:	
מהנדס:	
מתכנן:	
יועצים:	

გაღახურვის ფილის ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა

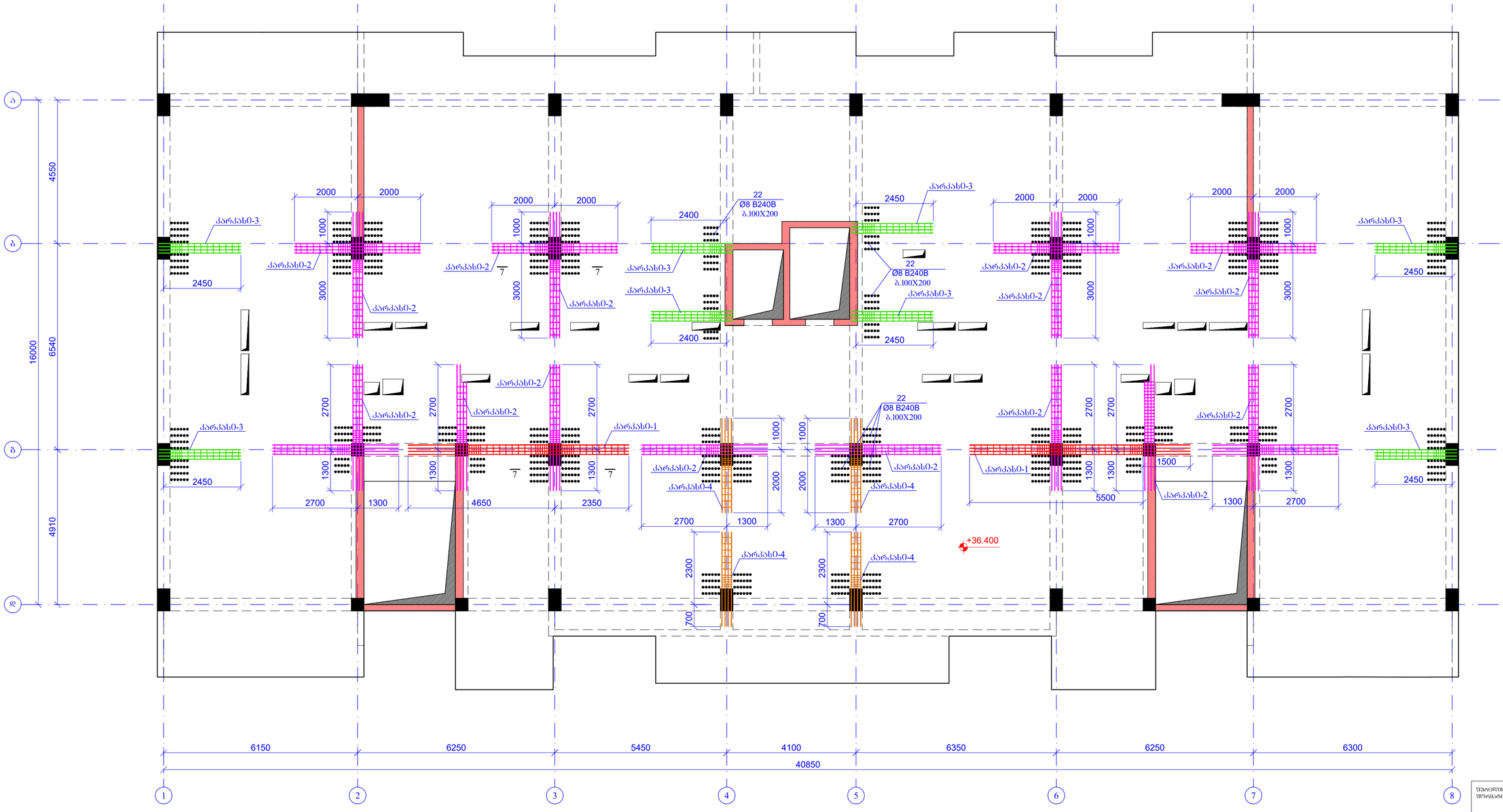
ნიშ. +36.400

მ. 1:100



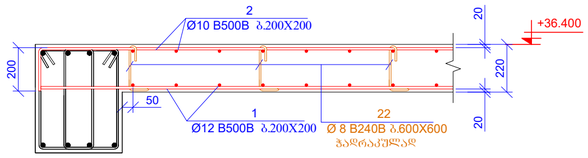
შენობის ფორმატი A2		ძ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექტი 01.11.12.015.264		
მასანაწილებელი	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულა	ზ.ჯველაძე	
შემოწმა	ო.გასვიანიძე	
პროექტის №:		ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026		გაღახურვის ფილის ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშ. +36.400
პროექტირების პროექტი		
სტადია		მშრმა პროექტი
ნახაზის #:	ა- 163	რევიზია: 01

გადახურვის ფილაში კარკასების და საკიდების განლაგების გეგმა
ნიშ. +36.400
მ. 1:100

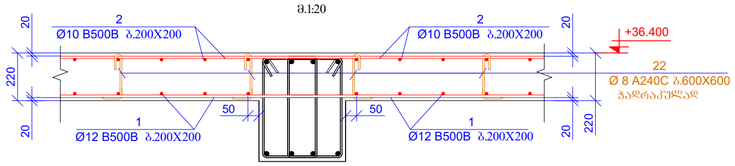


შენობის ფორმატი	A2	ძ. თბილისი 2026
		შენობის ფასადები
პროექტის საპროექტო ბიუროს ძ. №29 მრავალფუნქციან საბორტაჟო სახლში სპ. პუნქტი 01.11.12.015.264		
მთანამშრომელი	ბუაძე	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჟღენტიშვილი	
შესამოწმა	ი.ცხაკაიშვილი	თ. ტ.
პროექტის №:		ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026		გადახურვის ფილაში კარკასების და საკიდების განლაგების გეგმა ნიშ. +36.400
პროექტის ეტაპი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 164	ფურცლის: 01

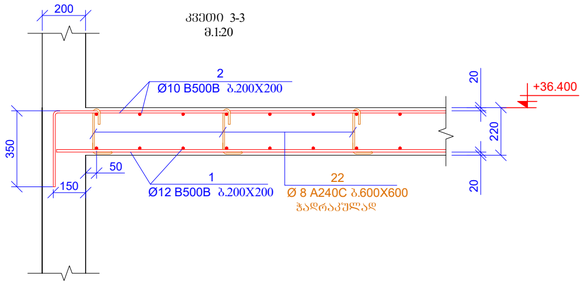
კვეთი 1-1
მ.1:20



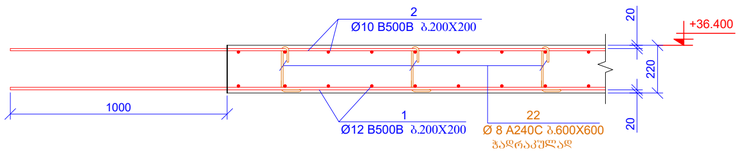
კვეთი 2-2
მ.1:20



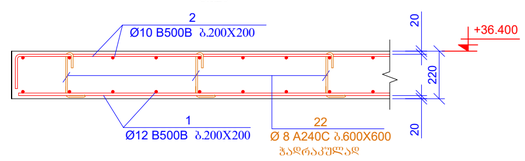
კვეთი 3-3
მ.1:20



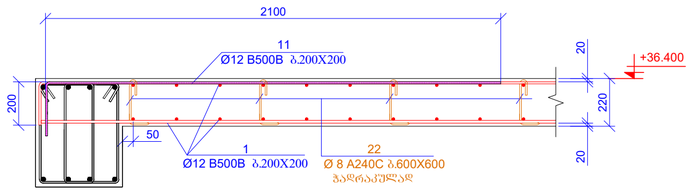
კვეთი 4-4
მ.1:20



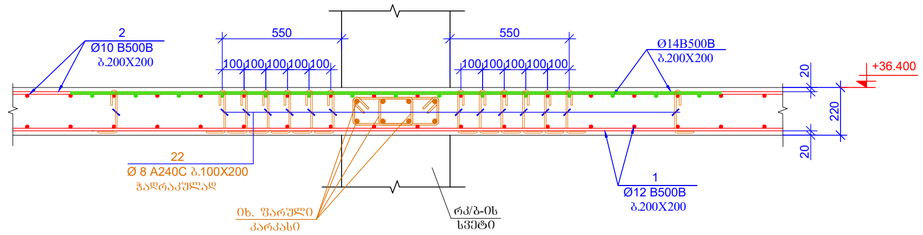
კვეთი 5-5
მ.1:20



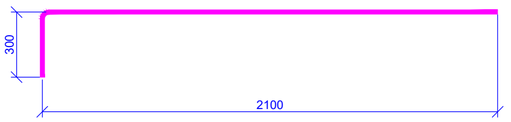
კვეთი 6-6
მ.1:20



კვეთი 7-7
მ.1:20

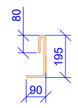


პოზ. 11



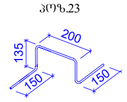
L=2400 მმ

პოზ.22



L=365 მმ

პოზ.23

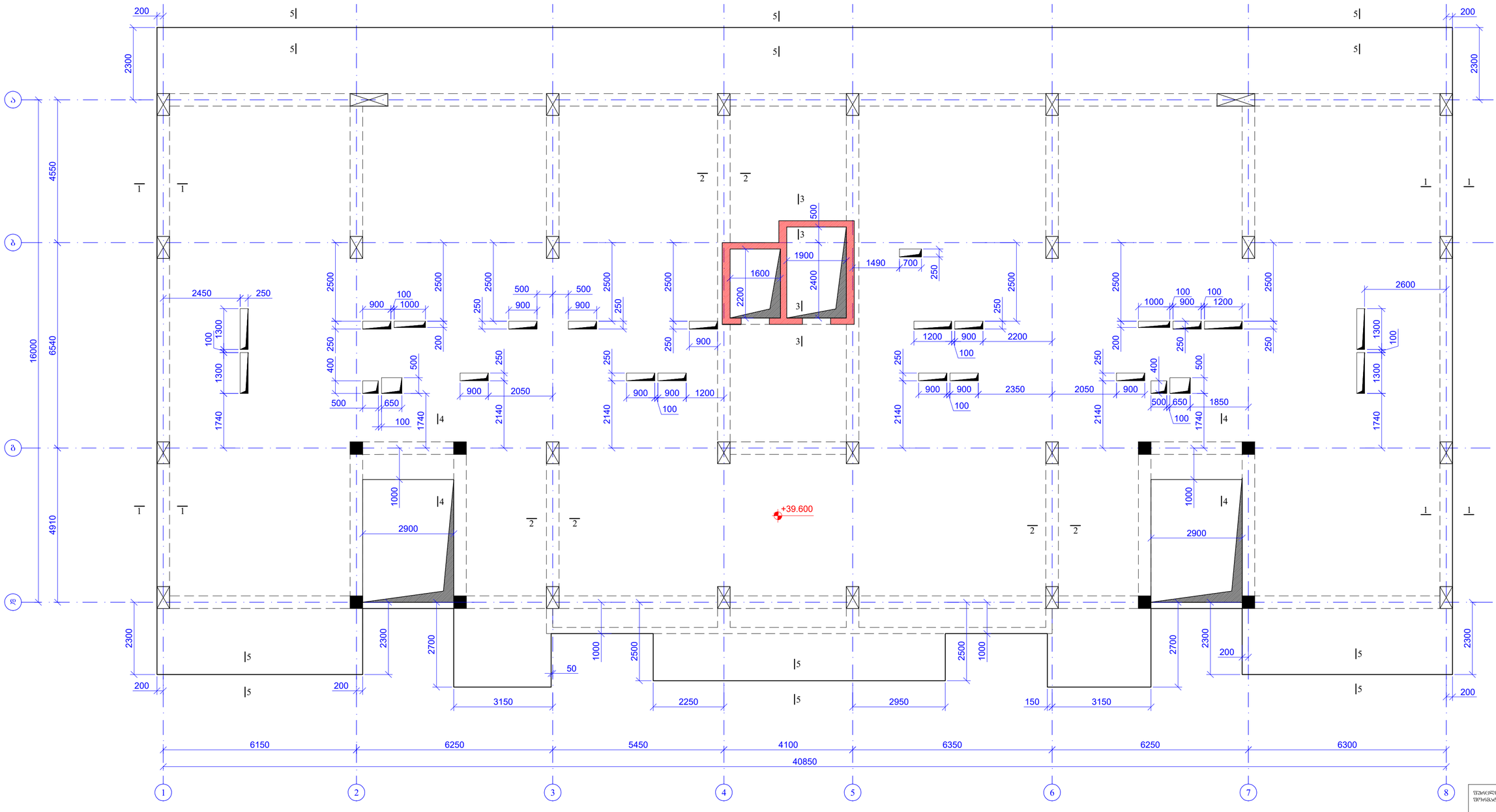


L=770 მმ

შენობის შიფრატი	A2	ქ. ობოლეთი 2026
		შენობის დასახელება
პროექტის საპროექტო ბიუროს	ქ.ობოლეთის, ანძის პროსპექტზე ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი სპ. პუნქტი 01.11.12.015.264	
მთავარი ინჟინერი	ბასარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯიჯელავილი	
შეამოწმა	მ.ქარცაძე	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება: კვეთი 1-1; 2-2; 3-3; 4-4; 5-5; 6-6; 7-7	
თარიღი: 20 ივლისი 2026		
პროექტირების პროექტი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	ბ- 165	ფურცლის: 01

| | | |

გადახურვის ფილის საძალიბე ბეჭდა
ნიშნ. +39.600
მ. 1:100



შენობის ფუნქციური კლასი	ა. ძ. ოსტატის ქუჩა 2026
A2	შპალერის ჩანაწერები:

პროექტის ხელმძღვანელი:

ქ.თბილისის, ავჭალა ბოტორიგმების ქ. №29
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
საკ. კოდი: 01.11.12.015.264

შესრულებაზე	ბასაღი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჭყონელაშვილი	
შესამოწმა	ი.ბერიაშვილი	

პროექტის №:
შეთანხმების 20 ივლისი 2026
კონსტრუქციული პროექტი

ნახაზის ხელმძღვანელი:

გადახურვის ფილის საძალიბე ბეჭდა
ნიშნ. +39.600

სტადია: მშრა პროექტი

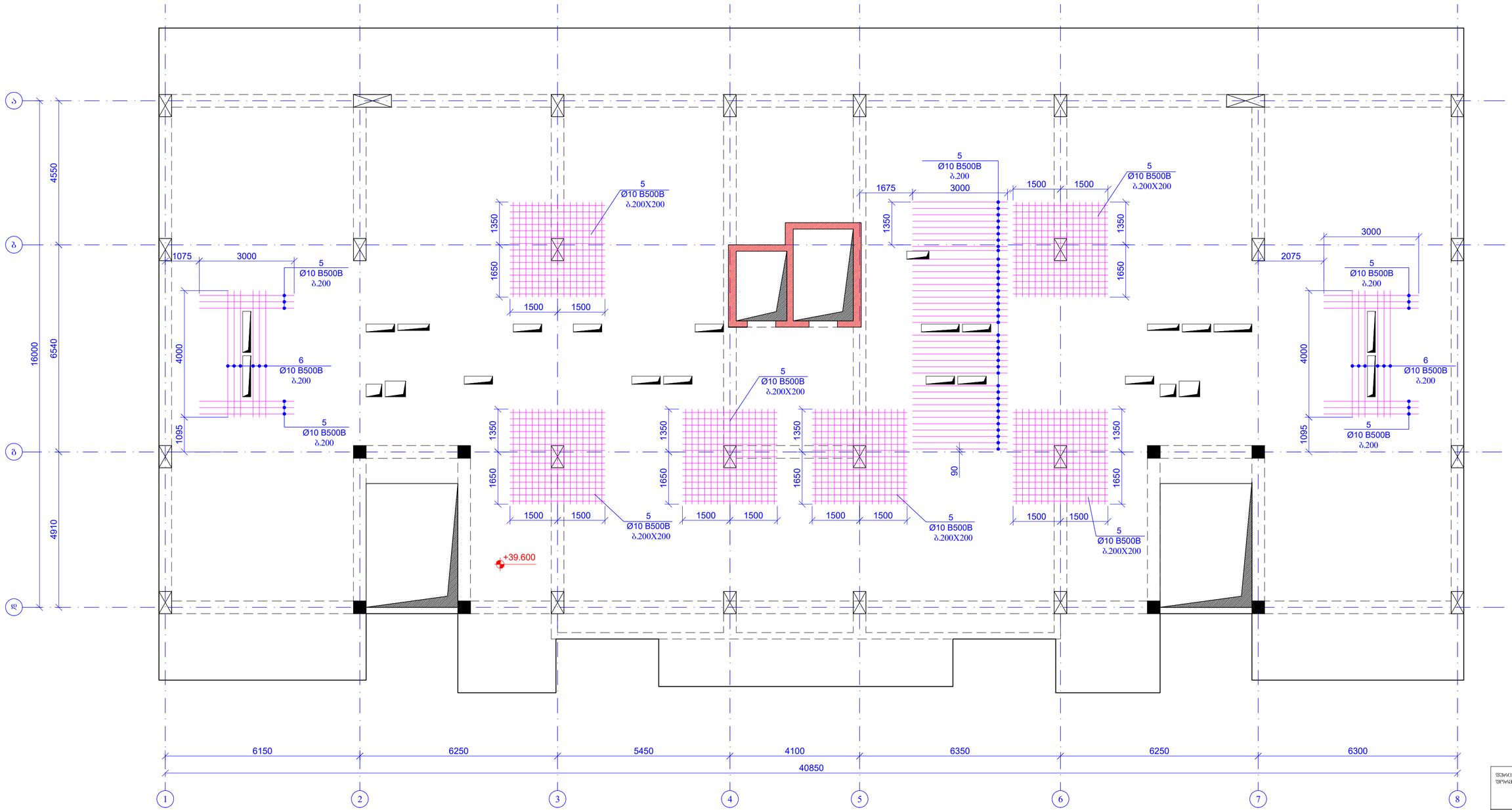
ნახაზის #: ბ- 167 ცვლილება: 01

ג'אמפר מקומי	A2
תוכנית קומת עמודים	
קנה מידה	1:100
תאריך	01.11.2015
שם הקובץ	01-F-A2-קומת עמודים.dwg
מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן	
מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן	
יועצים	
מהנדס הקונסטרוקציה

ბალახურვის ფილის ქვედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა

ნიშნ. +39.600

მ. 1:100



შენობის ფუნქციური დანიშნულება		ქ. თბილისი 2026
	A2	შენობის ნაწილი:

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, ავლაბრის მასივის ტერიტორიაზე ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
სკვ. კოდი 01.11.12.015.264

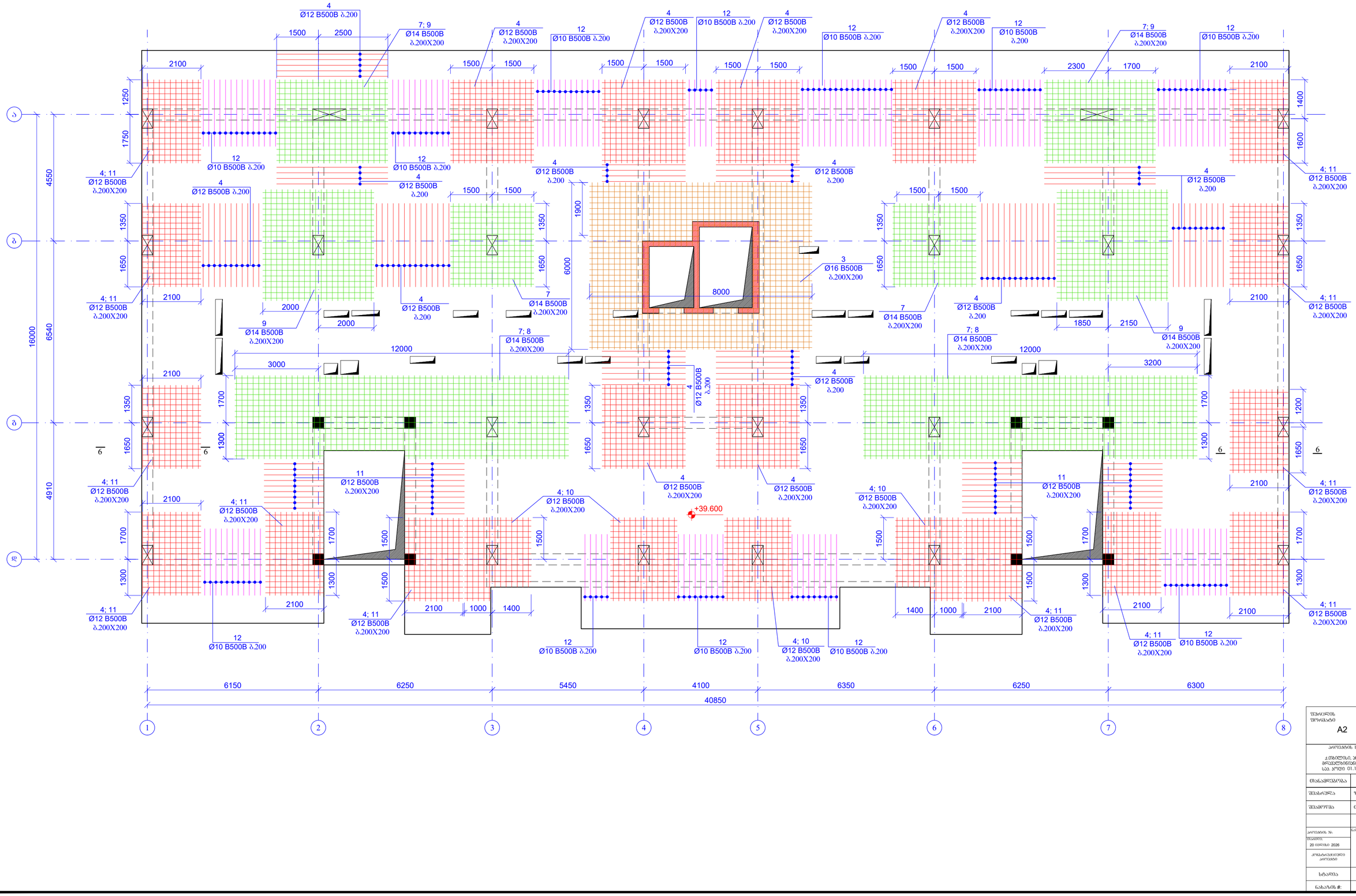
მთავარმენეჯერი	გასაროვ	ხელმოწერა
შესახრულა	ზ.ჯველავაძიშვილი	
შესამოწმა	თ.ბასილაიძემ	თ. ბასილაიძე

პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	ბალახურვის ფილის ქვედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშნ. +39.600
პროექტირების პროექტი	
სტადია	მშრომ პროექტი
ნახაზის #:	პ- 169 ცვლილება: 01

გაღახურვის ფილის ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა

ნიშნ. +39.600

მ. 1:100

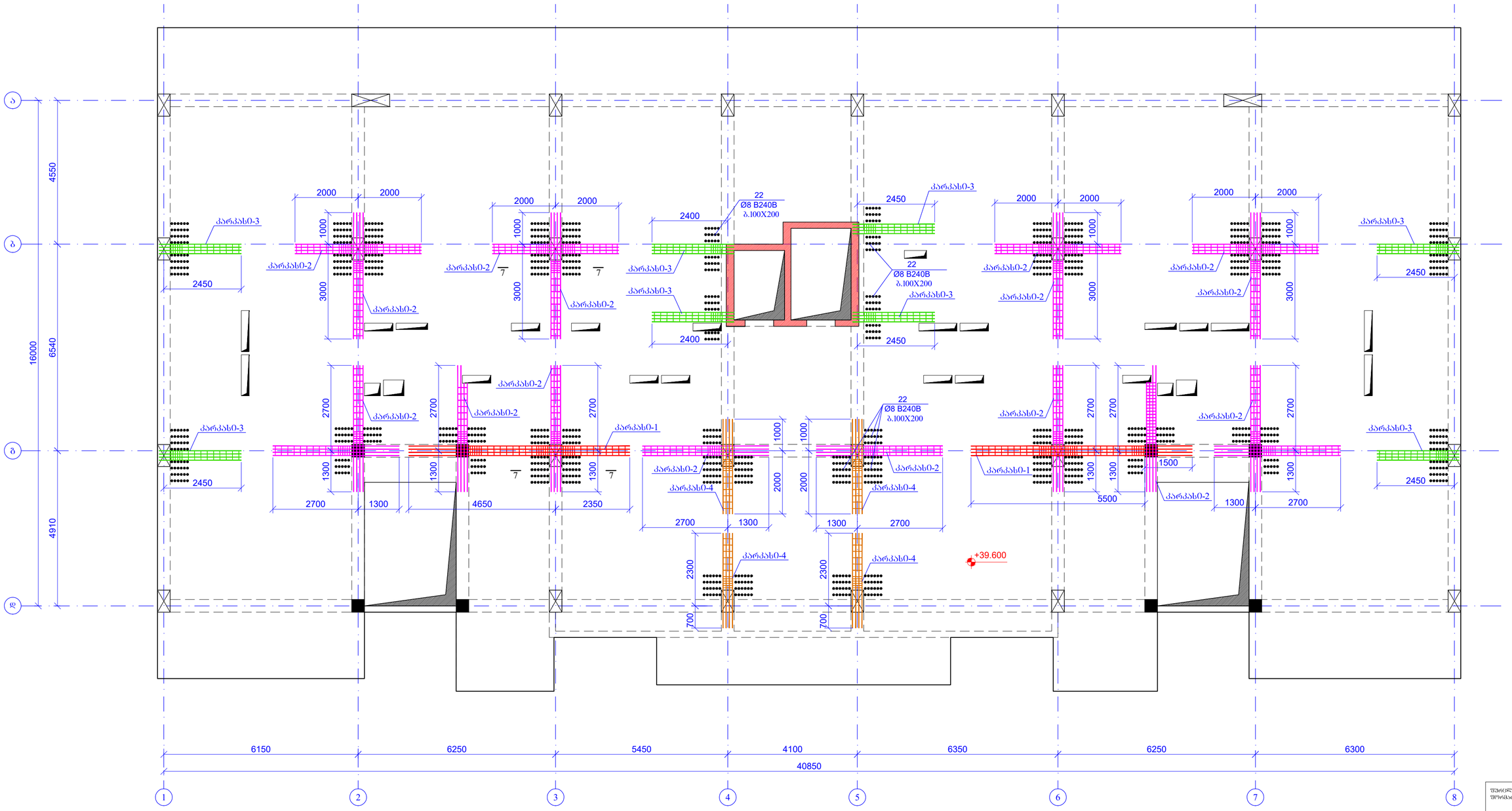


შენობის შიფრი		ძ. თბილისი 2026
A2		შაირის წარმოდგენა
პროექტის საბინადრო: ქ.თბილისი, ავლაბრის ველის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებლის სახლი სკვ. პროექტი 01.11.12.015.264		
მთავარი ინჟინერი	გვასალი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ზ.ჭყონია,ვ.ბერიძე	
შემოწმება	თ.ცაბაძე,ნ.ბიბილაშვილი	თ. ცაბაძე
პროექტის №:		საბაზის საბინადრო ფილის ზედა შრის დამატებითი არმირების გეგმა ნიშნ. +39.600
თარიღი: 20 ივლისი 2026		
კოორდინაციით პროექტი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	ⴂ- 170	რევიზია: 01

გადახურვის ფილაში კარკასების და საკიდების განლაგების გეგმა

ნიშნ. +39.600

მ. 1:100



შენობის ფორმატი	თარიღი 06 მარტი 2026
A2	შენობის დასახელება

პროექტის ხასიათდებოდება

ქ.თბილისი, ვაჟა ბოჭორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი კომპლექსის სამშ. პროექტი 01.11.12.015.264

მასანაწყობებია	გვარი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯღენტაშვილი	
შესამოწმა	მ.ჩხეიძე	

პროექტის №:

თარიღი: 20 მარტი 2026

კონსტრუქციული პროექტი

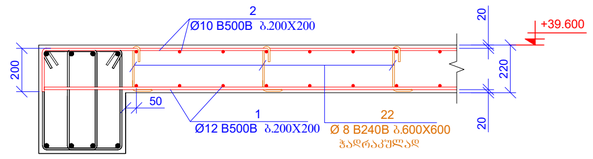
ნახაზის ხასიათდებოდება

გადახურვის ფილაში კარკასების და საკიდების განლაგების გეგმა ნიშნ. +39.600

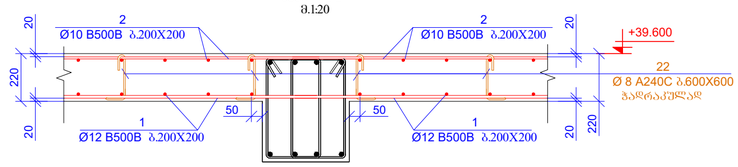
სტადია: შუალედური პროექტი

ნახაზის #: ბ- 171 რევიზია: 01

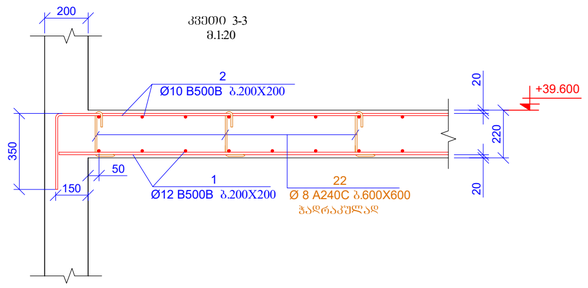
კვეთი 1-1
მ.1:20



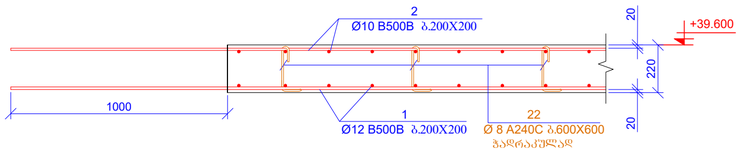
კვეთი 2-2
მ.1:20



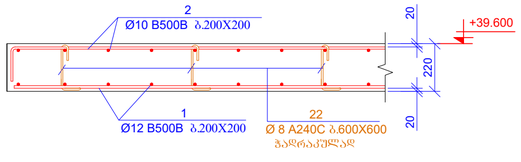
კვეთი 3-3
მ.1:20



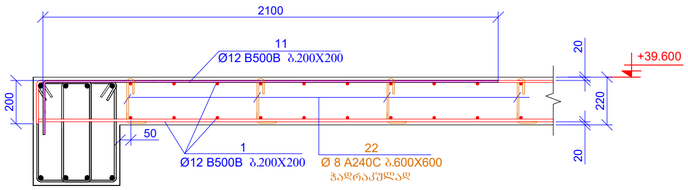
კვეთი 4-4
მ.1:20



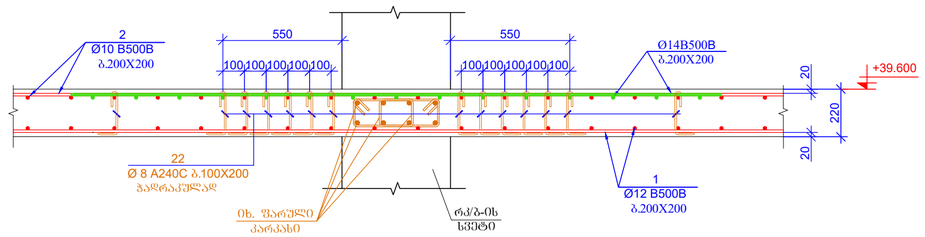
კვეთი 5-5
მ.1:20



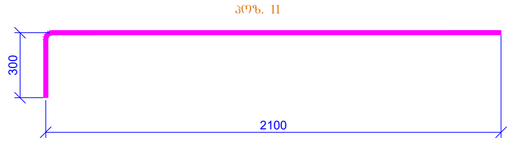
კვეთი 6-6
მ.1:20



კვეთი 7-7
მ.1:20

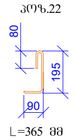


პოზ. 11



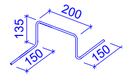
L=2400 მმ

პოზ.22



L=365 მმ

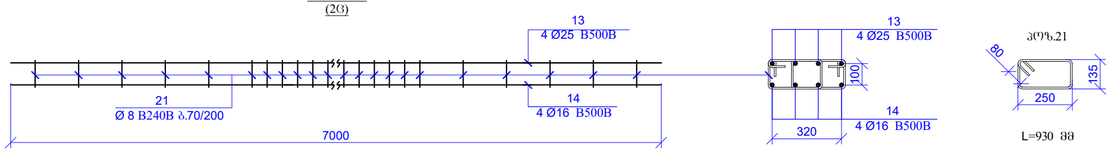
პოზ.23



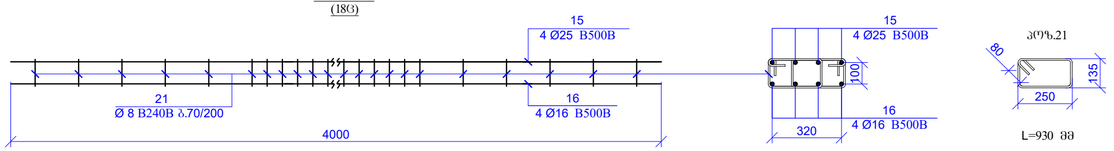
L=770 მმ

შპრიფტის შეფარდება A2		ქ. თბილისი 2026
		შპიფტის წარმოდგენა
პროექტის საბჭოდებება: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველის გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი სკა. კოდი 01.11.12.015.264		
მპანაწილებება	გვარი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჭიჭილაშვილი	
შესამოწმა	ო.ჩხაიძე	
პროექტის №:	ნახაზის საბჭოდებება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	კვეთი 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7	
პროექტირების ეტაპი	შეშა პროექტი	
საბაზრება	შეშა პროექტი	
ნახაზის #:	ჯ- 172	ცვლილება: 01

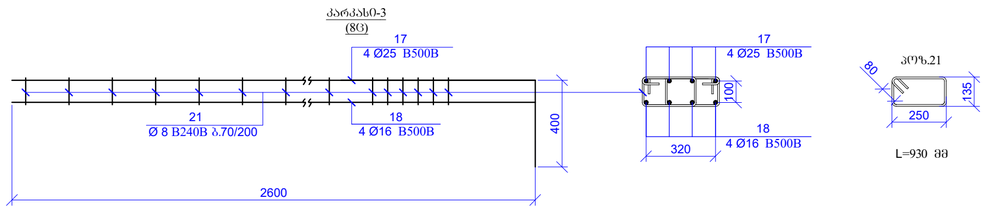
კარკასი0-1
(2ც)



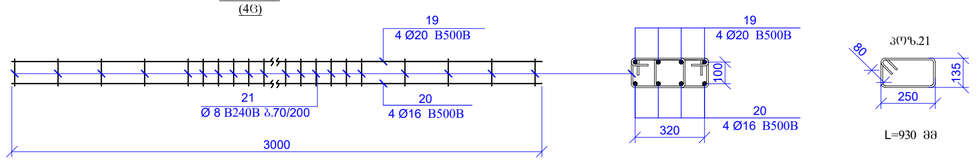
კარკასი0-2
(18ც)



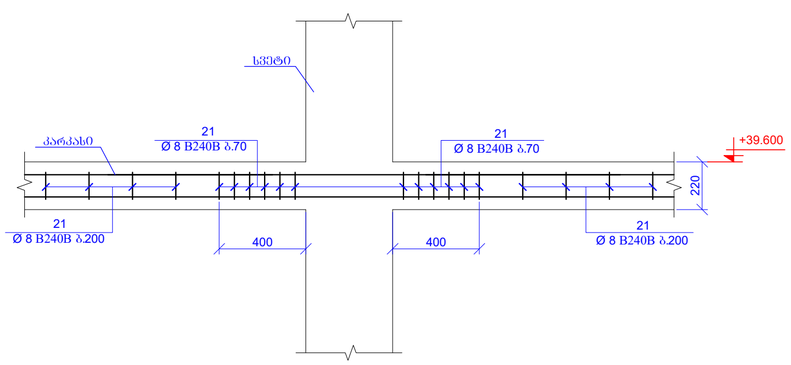
კარკასი0-3
(8ც)



კარკასი0-4
(4ც)



კარკასის საკიდეების მოწყობის
კვანძი
მ.1:20



პოზ.	ა ღ წ ე რ ი ლ ო ბ ა	დ ა ხ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	რაოდ.	წონა, კგ	
		ბაღახურვის ფილა ნიშნ. +39.600			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1	დაიჭრას ადგილზე	Ø 12 B500B ℓ= 8000000	-	7110.22	7110.22
2	დაიჭრას ადგილზე	Ø 10 B500B ℓ= 8020000	-	4949.99	4949.99
3	დაიჭრას ადგილზე	Ø 16 B500B ℓ= 380000	-	600.42	600.42
4		Ø 12 B500B ℓ= 3000	436	2.67	1162.52
5		Ø 10 B500B ℓ= 3000	230	1.85	425.87
6		Ø 10 B500B ℓ= 4000	12	2.47	29.63
7		Ø 14 B500B ℓ= 3000	220	3.63	798.42
8		Ø 14 B500B ℓ= 12000	30	14.52	435.50
9		Ø 14 B500B ℓ= 4000	110	4.84	532.28
10		Ø 12 B500B ℓ= 2400	60	2.13	127.98
11		Ø 12 B500B ℓ= 2400	218	2.13	465.01
12		Ø 10 B500B ℓ= 2400	130	1.48	192.57
13		Ø 25 B500B ℓ= 7000	8	27.00	216.02
14		Ø 16 B500B ℓ= 7000	8	11.06	88.48
15		Ø 25 B500B ℓ= 4000	72	15.43	1110.97
16		Ø 16 B500B ℓ= 4000	72	6.32	455.05
17		Ø 25 B500B ℓ= 3000	32	11.57	370.32
18		Ø 16 B500B ℓ= 2600	32	4.11	131.46
19		Ø 20 B500B ℓ= 3000	16	7.41	118.50
20		Ø 16 B500B ℓ= 3000	16	4.74	75.84
21		Ø 8 B240B ℓ= 930	1120	0.37	411.44
22		Ø 8 B240B ℓ= 365	3160	0.14	455.61
23		Ø 8 B240B ℓ= 770	680	0.30	206.83
				ჯამი:	20470.94
		ბეტონი B30			176.44

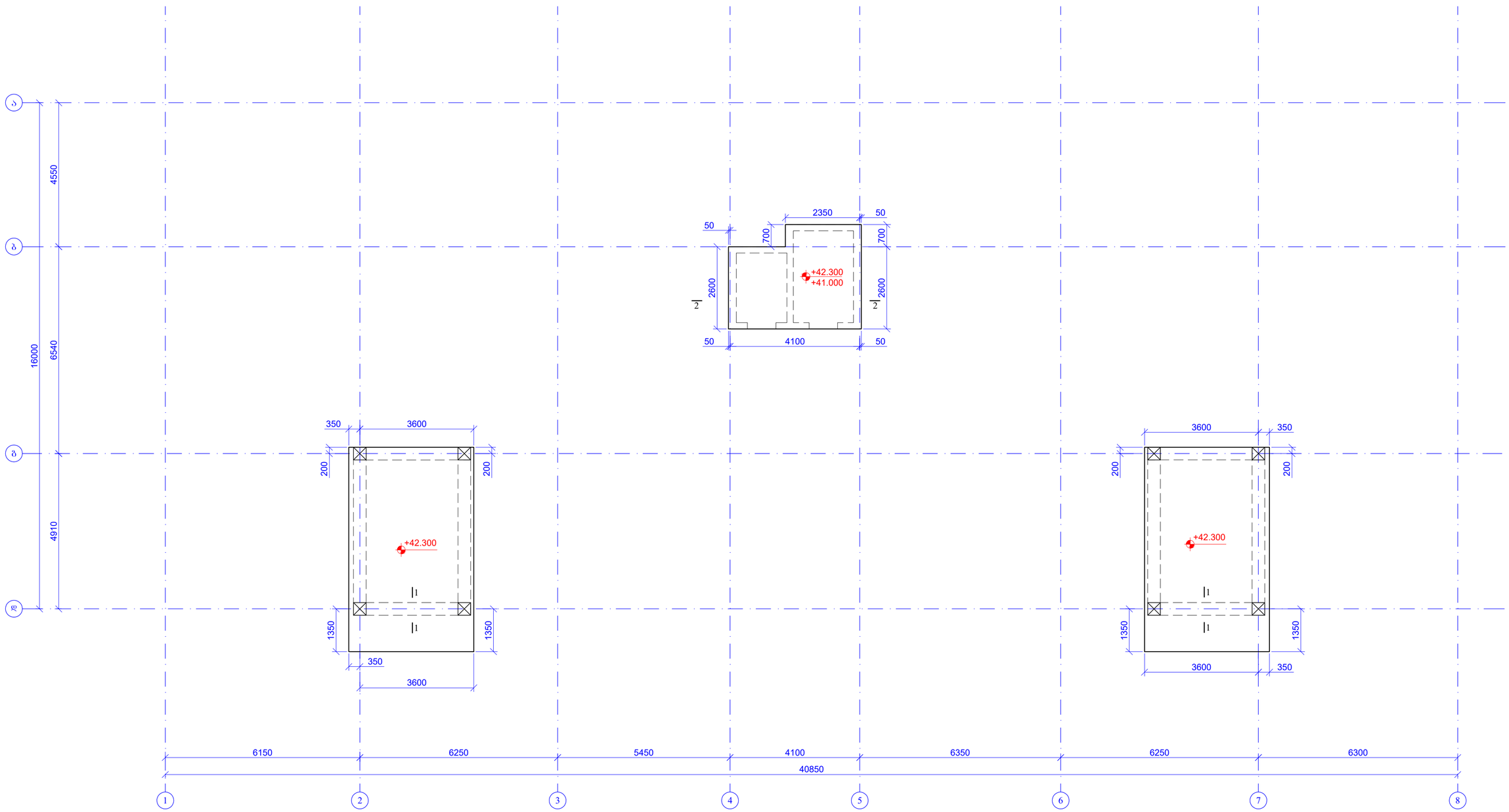
მახალების ჯამური ხარჯი (ფილა ნიშნ. +39.600)

არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*

Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø10 B240B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	1073.880	0.00	5598.06	8865.73	1766.20	1351.26	0.00	118.50	0.00	1697.32	0.00	0.00
										ჯამი:	20470.94	
									ბეტონი	B30	176.44	მ³

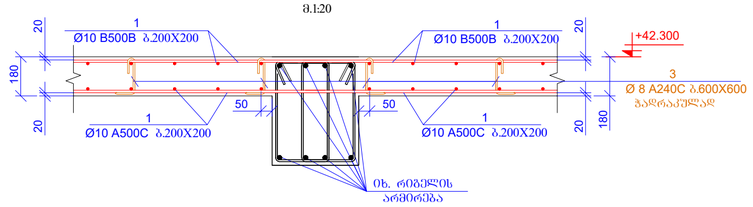
შენობის შიფრატი	ქ. თბილისი 2026
A2	შაირის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისში, ავჭალა ბოულორვიჭველის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექტი 01.11.12.015.264	
მთავარმენეჯერი	შესაბამისობა
შემსრულებელი	ზ.ჯველავაძიშვილი
შემამოწმა	ო.ცისკაძე
	თ. ფხ
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	კარკასი 1, 2, 3, 4 კარკასის საკიდების მოწყობის კვანძი საკონსტრუქციო
პროექტირების ეტაპი	
სტადია	შუშა პროექტი
ნახაზის #:	პ- 173 ცვლილება: 01

გაღახურვის ფილის საყალიბე გეგმა
ნიშნ. +41.000; +42.300
მ. 1:100

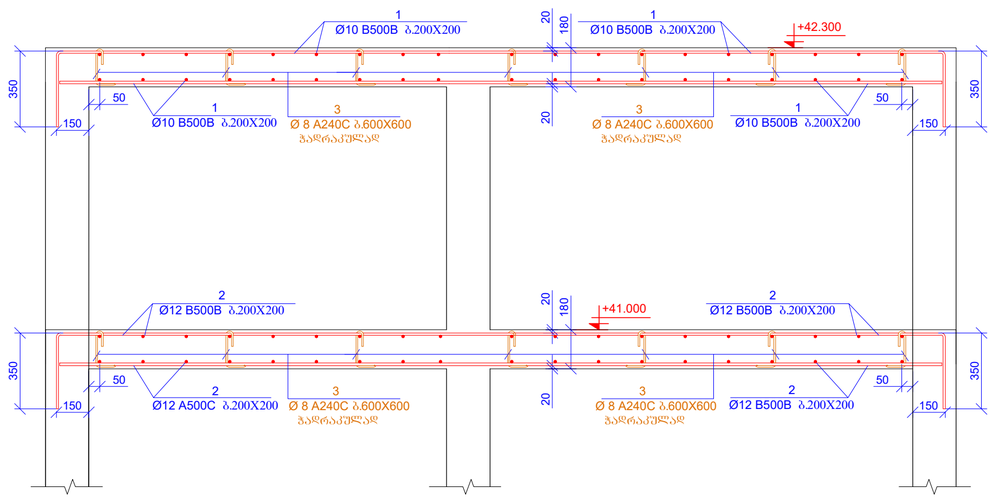


შენობის ფორმატი A2		ქ. თბილისი 2026
		შაბლონის დასახელება:
პროექტის დასახელება: ქ.თბილისი, ვანის ბოტანიკური ბაღის ქ. №29 მრავალფუნქციონალური სპორტული კომპლექსი სკვ. კოდი 01.11.12.015.264		
მასანაწილებელი	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულა	ზ.ჯველაძე	
შემოწმა	ო.ცისკარიშვილი	
პროექტის №:		ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026		გაღახურვის ფილის საყალიბე გეგმა ნიშნ. +41.000; +42.300
კოორდინატების პროექტი		
სტადია		მშრომ პროექტი
ნახაზის #:	ბ- 174	რევიზია: 01

კვეთი 1-1
მ.1:20



კვეთი 2-2
მ.1:20



აღ ნ ი შ ვ ნ ა

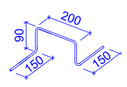
პოზ.	აღნიშვნა	დახასიათება	რაოდ.	წონა, კგ	
		გადახურვის ფილა ნიშ. +41.000; +42.300			
		დეტალები		ერთეული (კგ)	სულ (კგ)
1	დაიჭრას ადგილზე	Ø 10 B500B ℓ= 1300000	-	802.37	802.37
2	დაიჭრას ადგილზე	Ø 12 B500B ℓ= 280000	-	248.86	248.86
3		Ø 8 B240B ℓ= 325	160	0.13	20.54
4		Ø 8 B240B ℓ= 680	60	0.27	16.12
				ჯამი:	1087.88
		ბეტონი B30			13.68

პოზ.3



L=325 მმ

პოზ.4



L=680 მმ

მასალების ჯამური ხარჯი (გადახურვის ფილა)

არმატურის ხარჯი, კგ; სახ. სტანდარტი 5781-82*

Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø10 B240B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	12867.56	0.00	73311.76	116270.70	36971.11	15464.25	0.00	1933.09	0.00	18670.49	0.00	0.00
											ჯამი:	275488.94
										ბეტონი	B30	2298.94	მ³

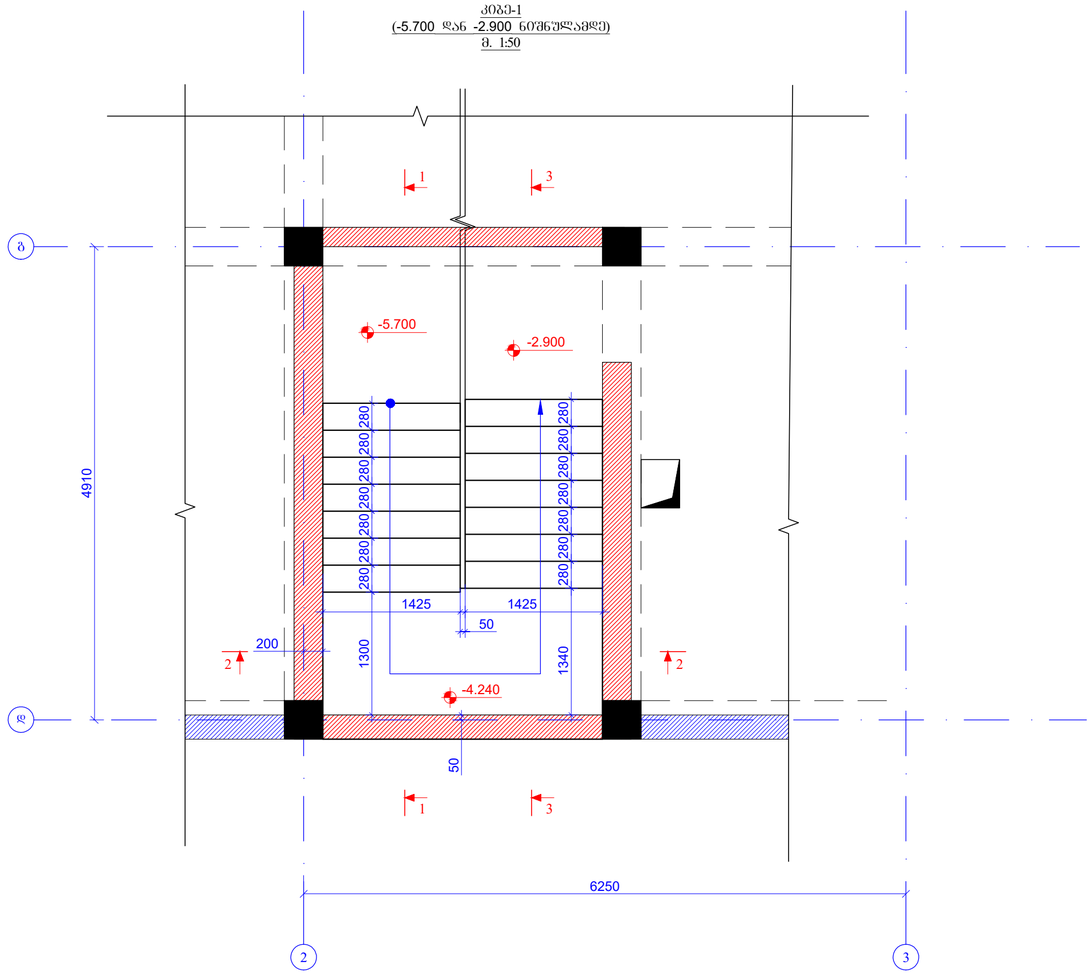
შენობის შიფრი	ა. მაისი 2026
A2	ფაილის ჩასახელება:

პროექტის საბჭოლოება:

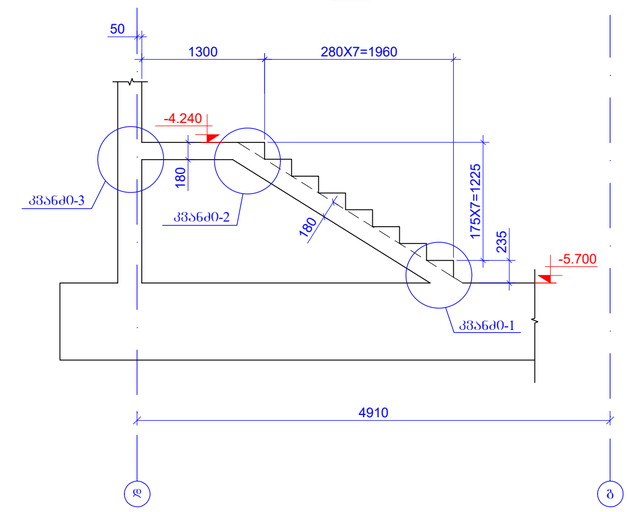
ქ.თბილისი, ავჭალა სპორტრომპლექსის ქ. №29
მრავალფუნქციანი სპორტრომპლექსი სპორტი
სკკ. კოდი: 01.11.12.015.264

მთავარქიტექტორი	გასაროი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჭყონელაშვილი	
შესამოწმა	თ.ჩხაიძე	თ. ჩხ
პროექტის №:	ნახაზის საბჭოლოება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	კვეთი 1-1, 2-2 საკონსტრუქციო	
კონსტრუქციული პროექტი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	კ- 175	ვერსია: 01

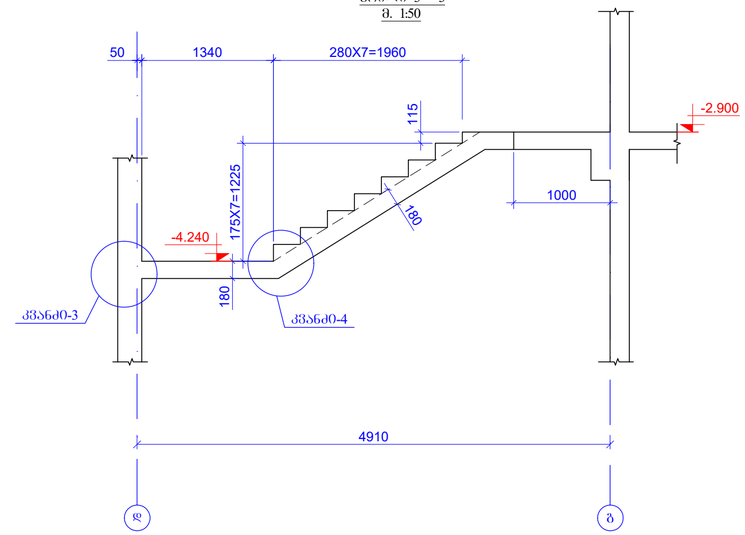
კიბე-1
(-5.700 დან -2.900 ნიშნულამდე)
მ. 1:50



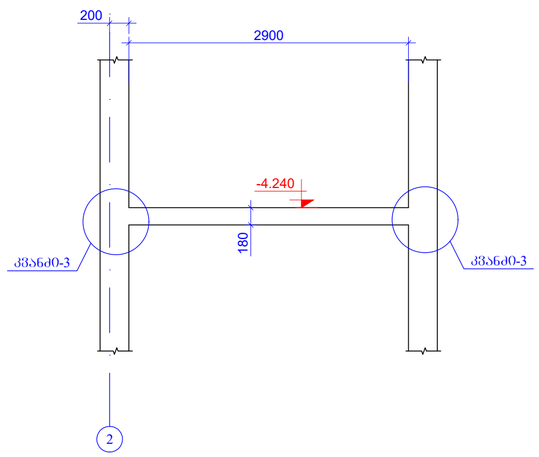
ჭრილი 1 - 1
მ. 1:50



ჭრილი 3 - 3
მ. 1:50



ჭრილი 2 - 2
მ. 1:50



შესრულების ვადები	დ. თბილისი 2026
A2	შაბლონის წყაროები

პროექტის საბჭოლოებლა

ქ.თბილისი, ვაჟა ბოჭორიშვილის დ. №29
მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი
სკვ. პროე 01.11.12.015.264

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჭყონია	
შესამოწმა	ი.ტაბატაძე	

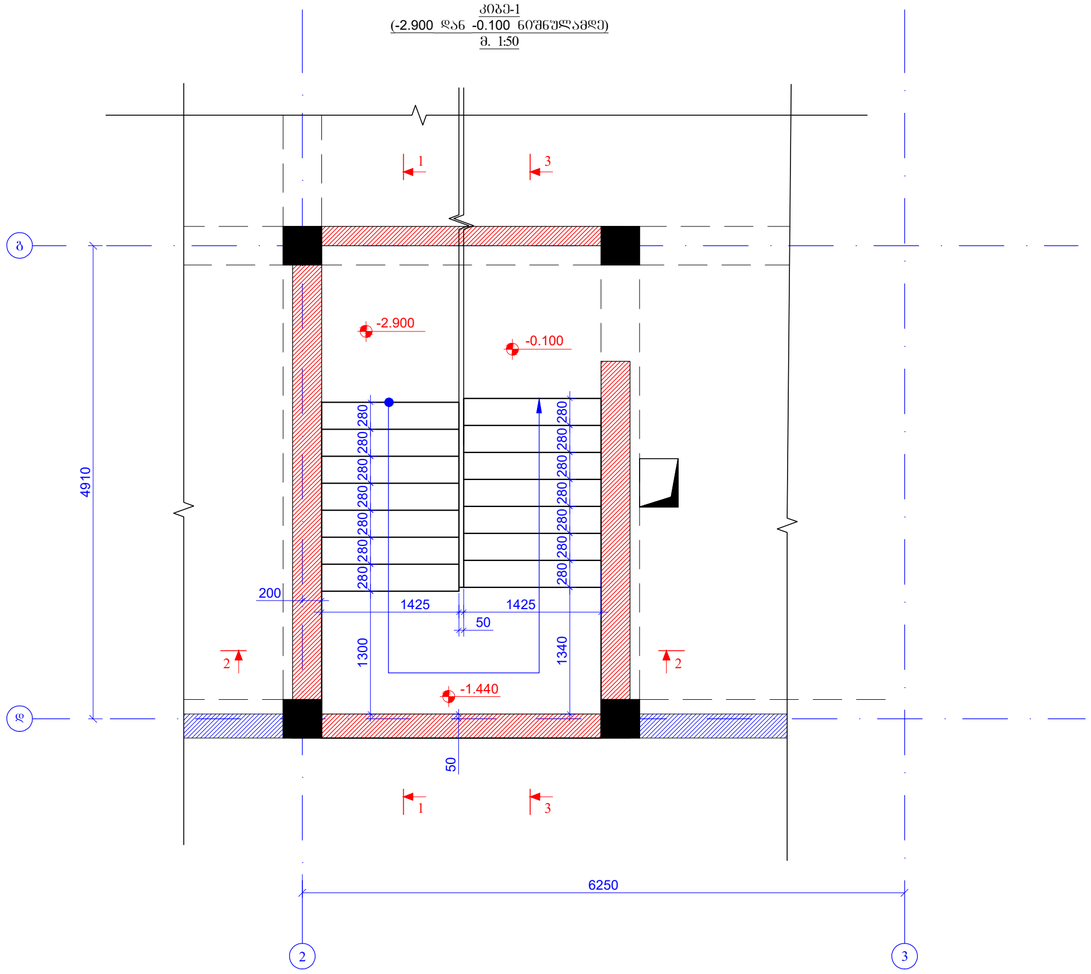
პროექტის №:
თარიღი:
20 ივლისი 2026
პროექტირების პროექტი

ნახაზის საბჭოლოებლა:
კიბე-1
(-5.700 დან -2.900 ნიშნულამდე)
ჭრილი 1-1, 2-2, 3-3

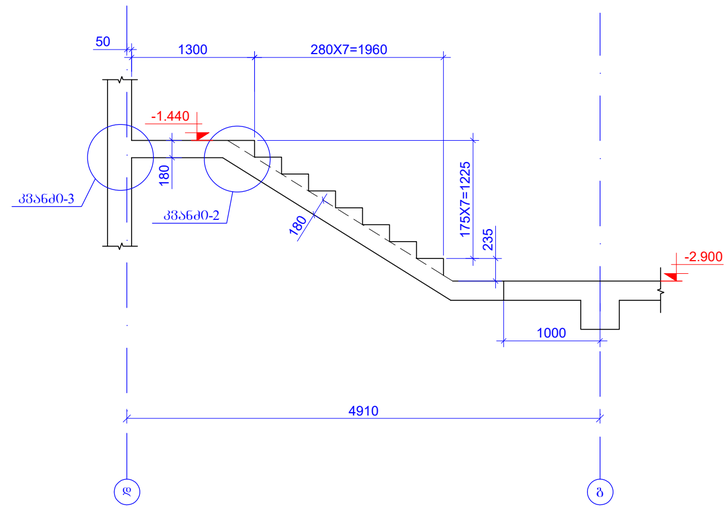
სტადია: შუშა პროექტი

ნახაზის #: ბ- 176 რევიზია: 01

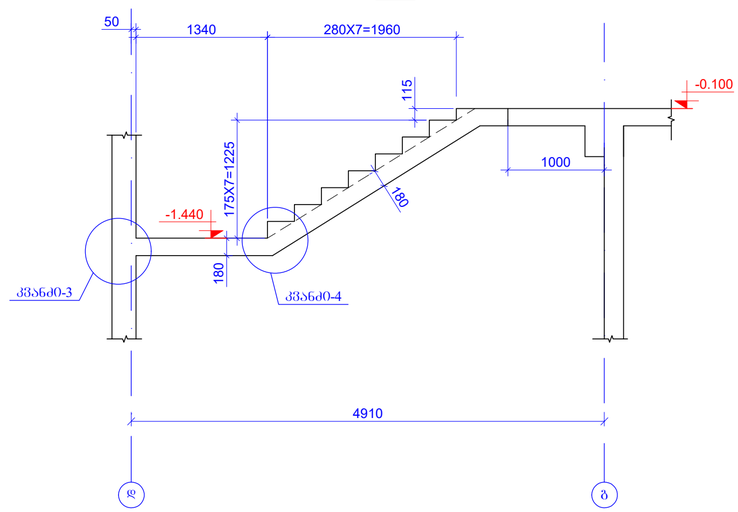
კიბე-1
(-2.900 დან -0.100 ნიშნულამდე)
მ. 1:50



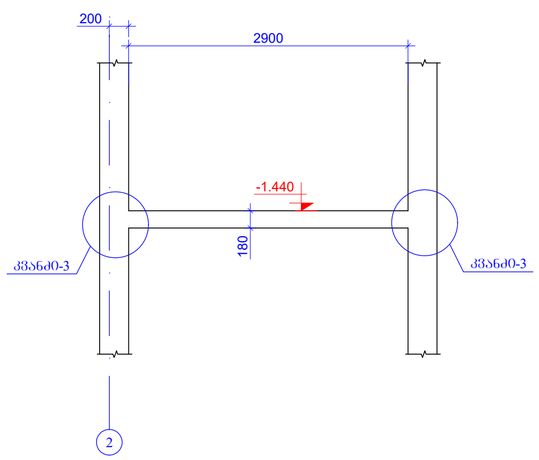
ჭრილი 1 - 1
მ. 1:50



ჭრილი 3 - 3
მ. 1:50

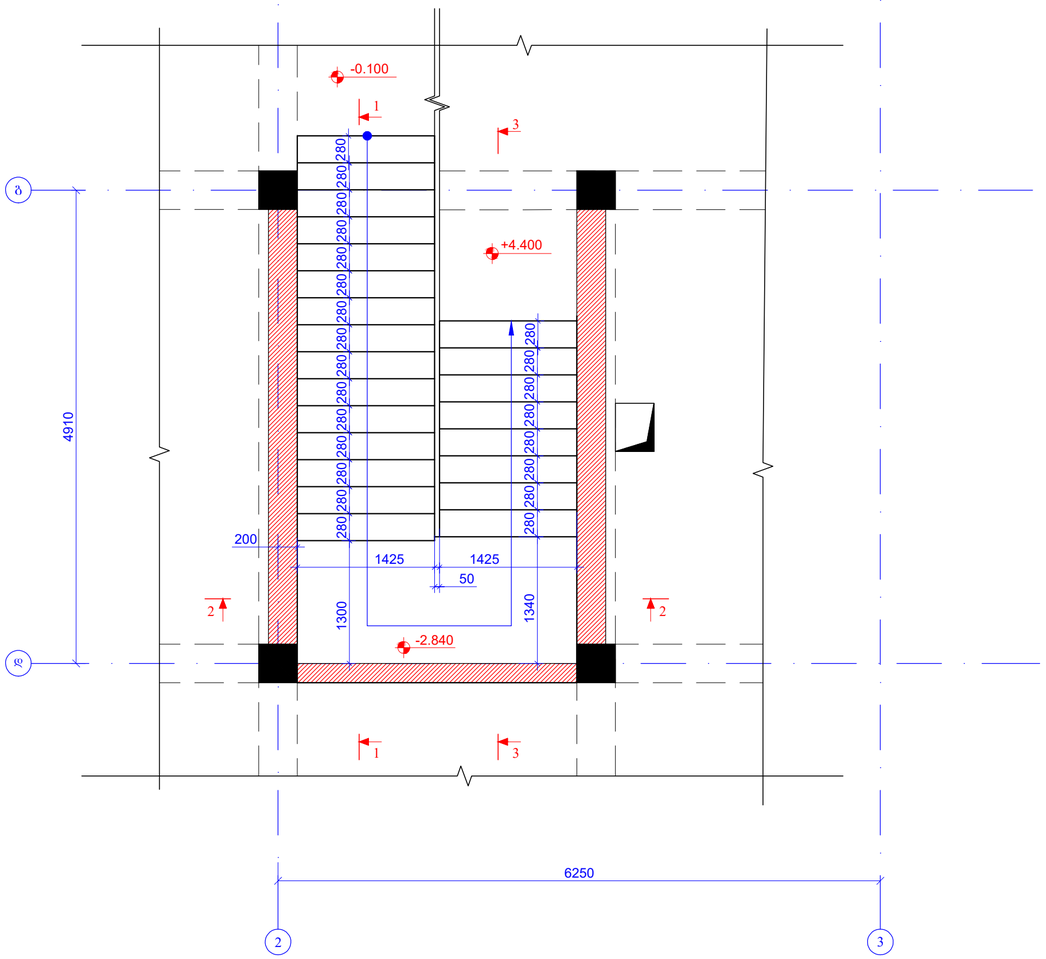


ჭრილი 2 - 2
მ. 1:50

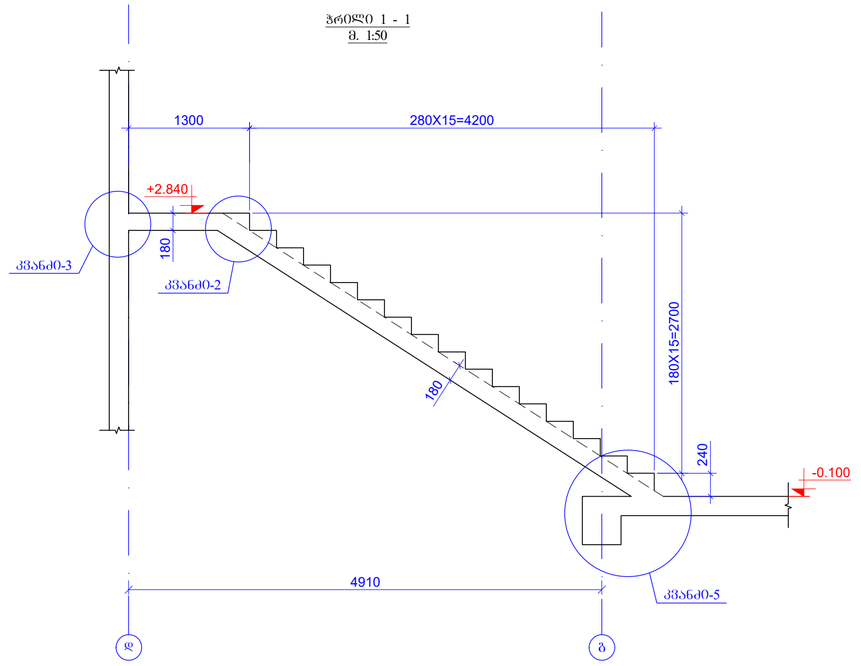


შენობის დანიშნულება	ა. ოსპიწილის ადმინ. ერთეულის ქ. №29 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
	სკპ. პროექტი 01.11.12.015.264	
ფორმატი A2		ძ. ოსპიწილი 2026
		შენობის ფასადები
პროექტის ხასიათი		
დამკვეთი	შპს ჯეოსანმშენი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ზ.ჯველაძე	
შემამოწმებელი	ო.ცისკაძე	
პროექტის №		ნახაზის ხასიათი
თარიღი 20 ივლისი 2026		კიბე-1 (-2.900 დან -0.100 ნიშნულამდე) ჭრილი 1-1, 2-2, 3-3
პროექტირების ეტაპი		
სტადია		მშრომ პროექტი
ნახაზის #:	ა- 177	ფურცლის: 01

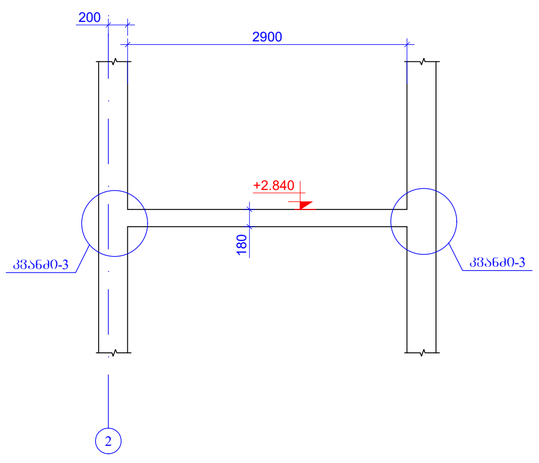
კიბე-1
(-0.100 დან +4.400 ნიშნულამდე)
მ. 1:50



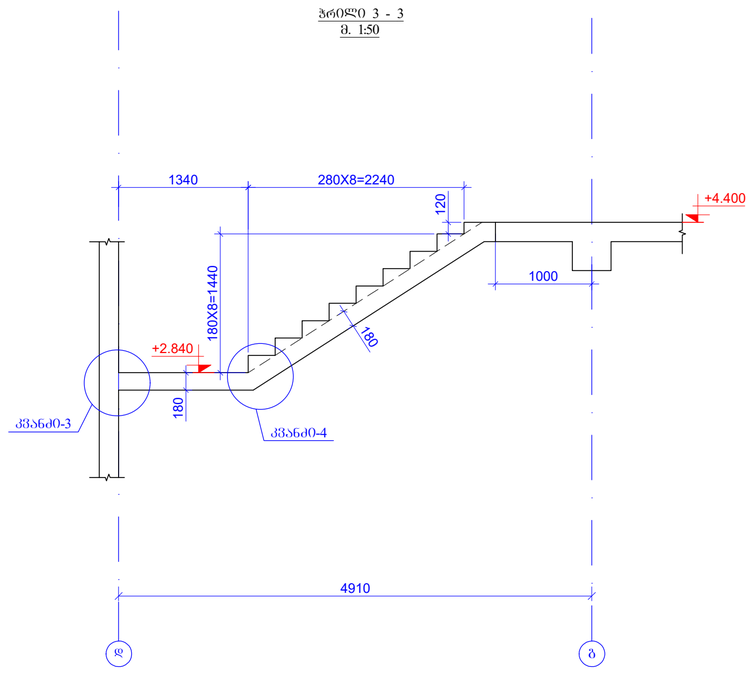
ჭრილი 1 - 1
მ. 1:50



ჭრილი 2 - 2
მ. 1:50

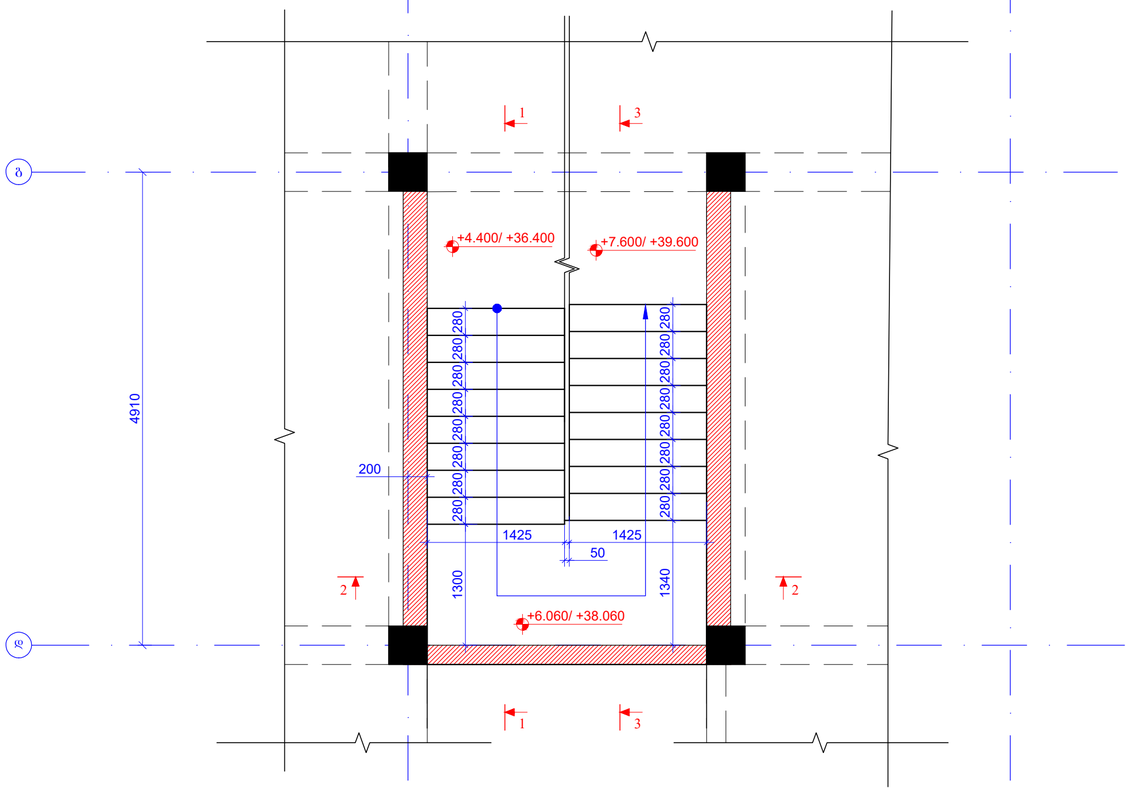


ჭრილი 3 - 3
მ. 1:50

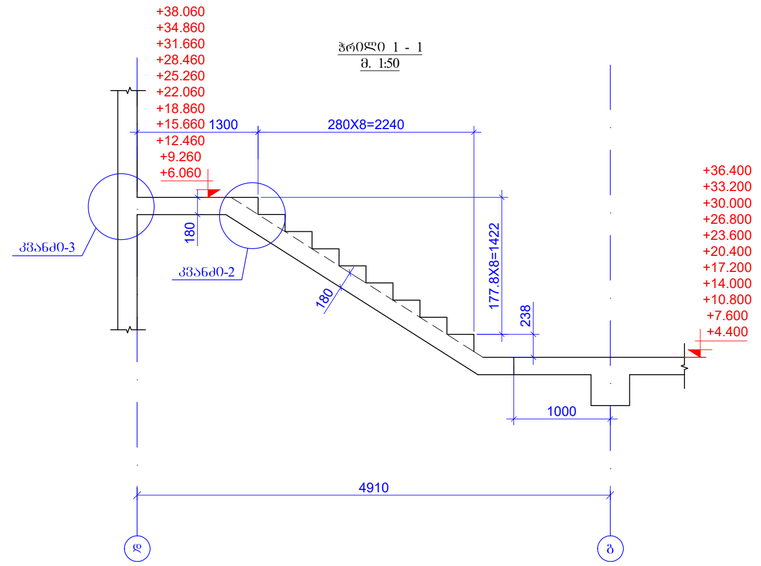


შპს „ქალაქის ხელმძღვანელობა“		
ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი სპორტული კომპლექსი სკვ. პროექტი 01.11.12.015.264		
მთავარი ინჟინერი	გასაროვი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე/ვ.ბეროძე	
შესამოწმა	თ.ბასილაია/ი.ბაბიაძე	თ. ბასილაია
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	კიბე-1 (-0.100 დან +4.400 ნიშნულამდე) ჭრილები 1-1, 2-2, 3-3	
პროექტირების ეტაპი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	კ- 178	ცვლილება: 01

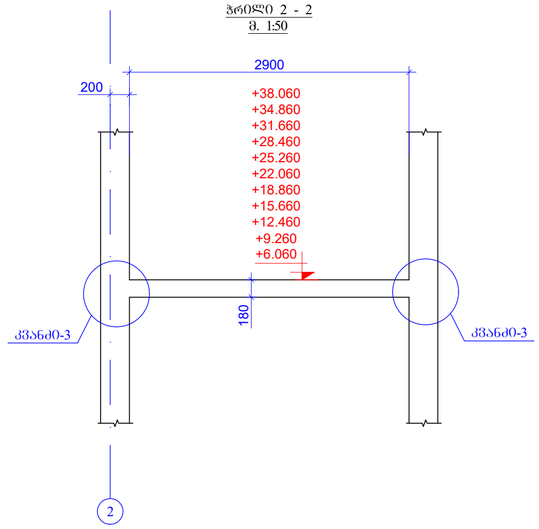
კიბე-1
(+4.400 დან +39.600 ნიშნულამდე)
მ. 1:50



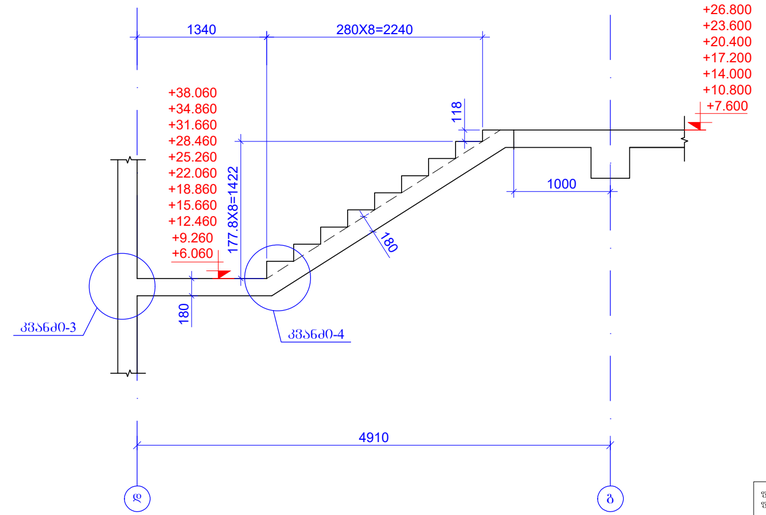
ჭრილი 1 - 1
მ. 1:50



ჭრილი 2 - 2
მ. 1:50

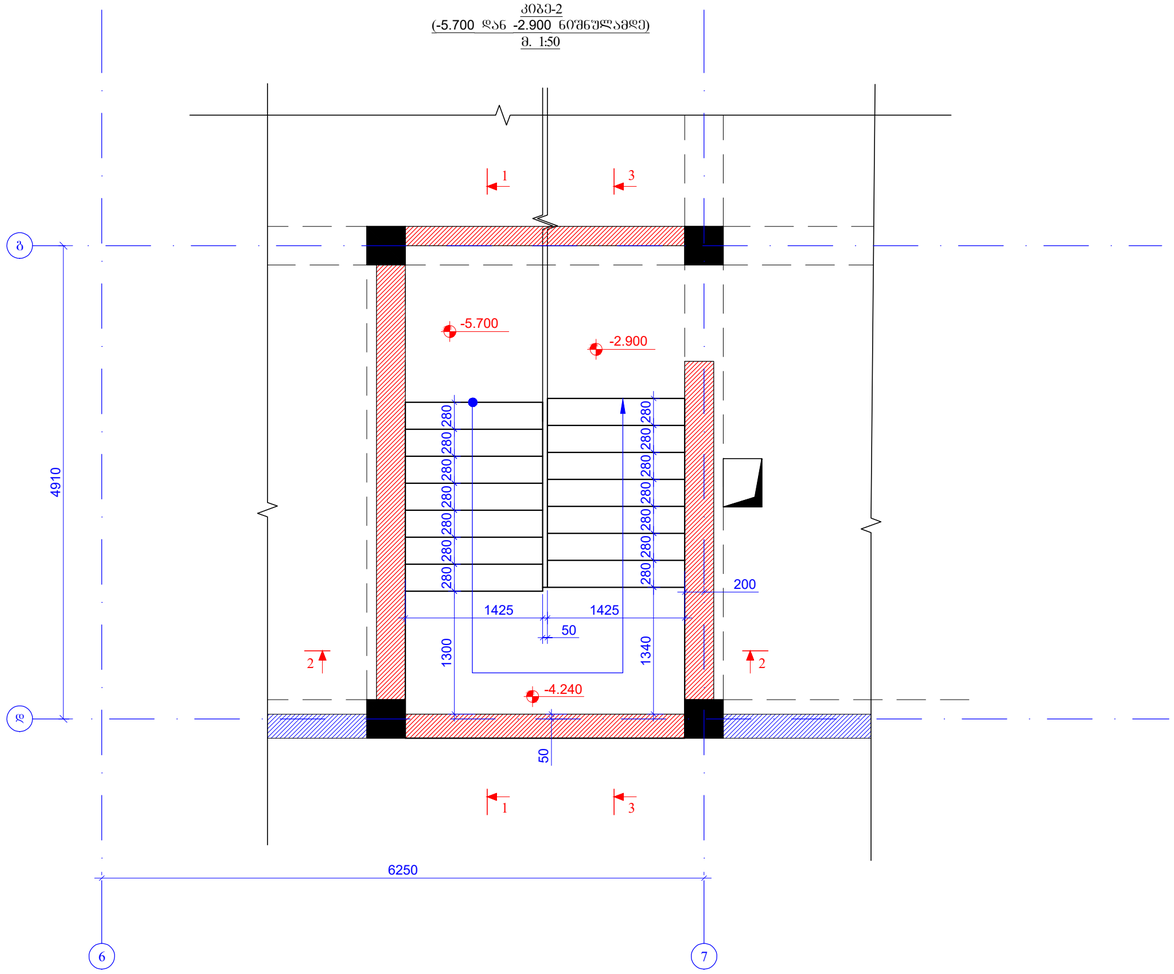


ჭრილი 3 - 3
მ. 1:50

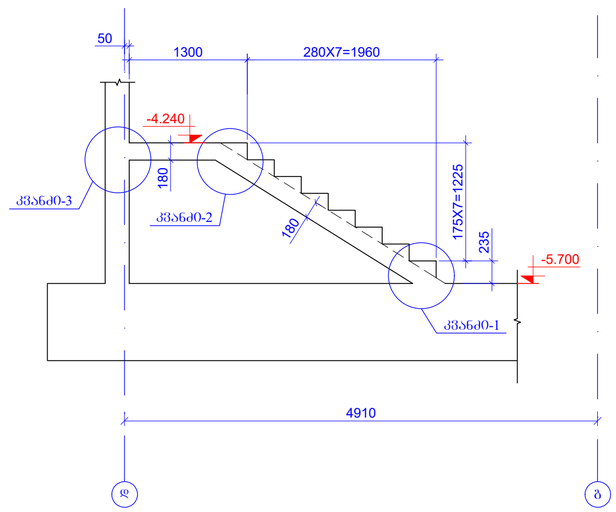


შენობის ზომა		ძ. მაისი 2026
	A2	შაბლონი
პროექტის სახელწოდება: ქ.ქობულეთი, ანჭის ბორცორიანეთის ქ. №29 მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი სკპ. პროექ 01.11.12.015.264		
ორგანიზაცია	გასაღე	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯელელაშვილი	
შესამოწმა	ი.ქასაბაშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	კიბე-1 (+4.400 დან +39.600 ნიშნულამდე) ჭრილები 1-1, 2-2, 3-3	
პროექტირების პროგრამა		
სტადია	შეშა პროექტი	
ნახაზის #:	ბ- 179	რევიზია: 01

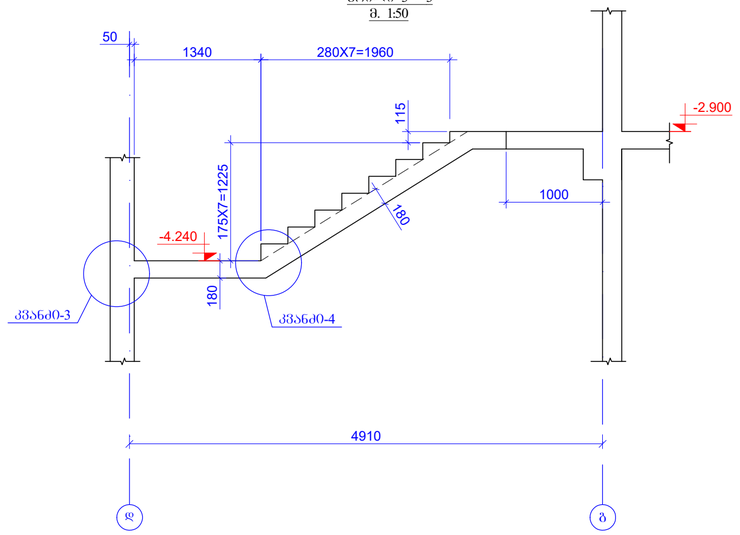
კიბე-2
(-5.700 დან -2.900 ნიშნულამდე)
მ. 1:50



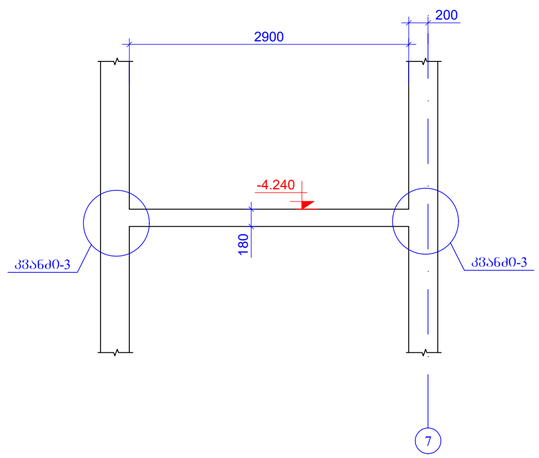
ჭრილი 1 - 1
მ. 1:50



ჭრილი 3 - 3
მ. 1:50

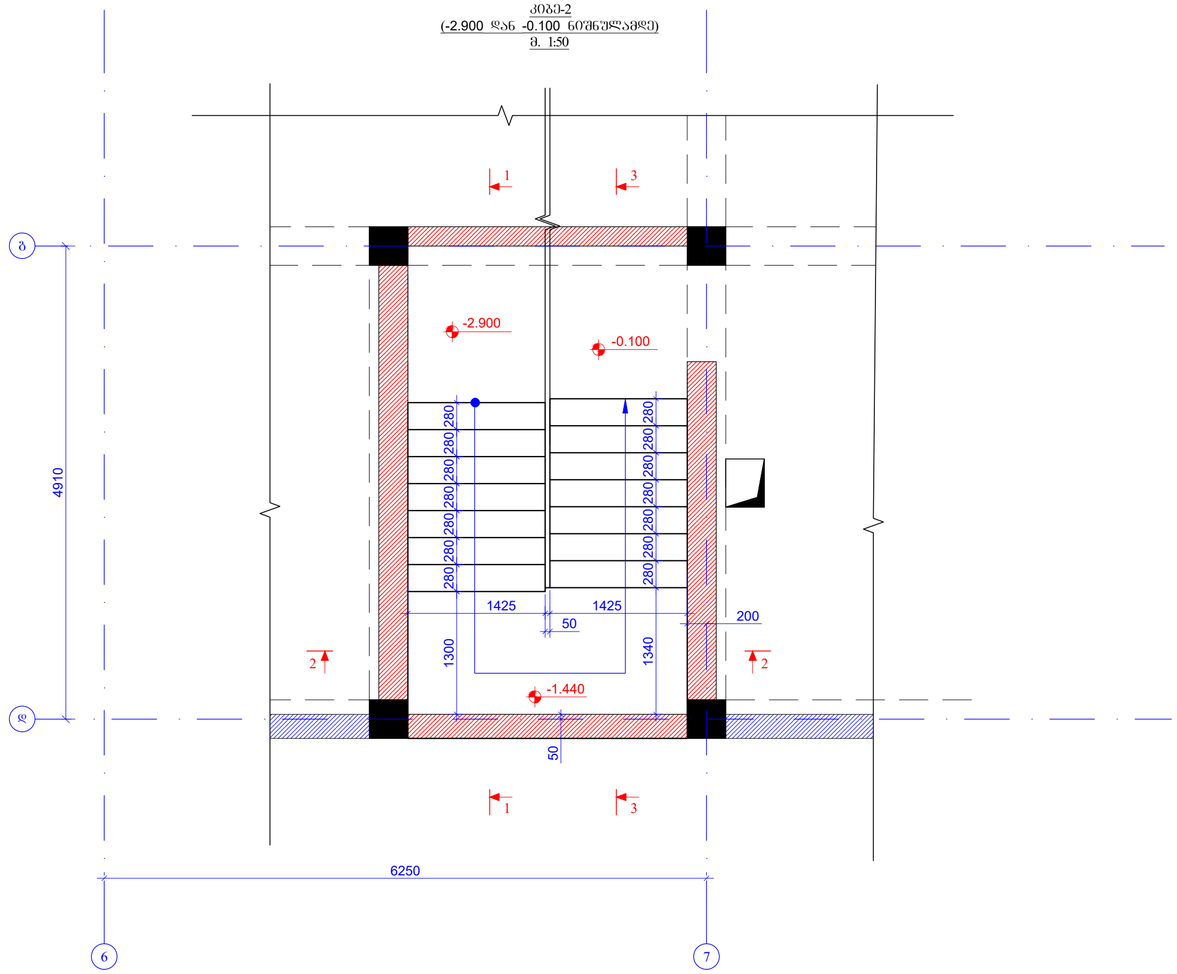


ჭრილი 2 - 2
მ. 1:50

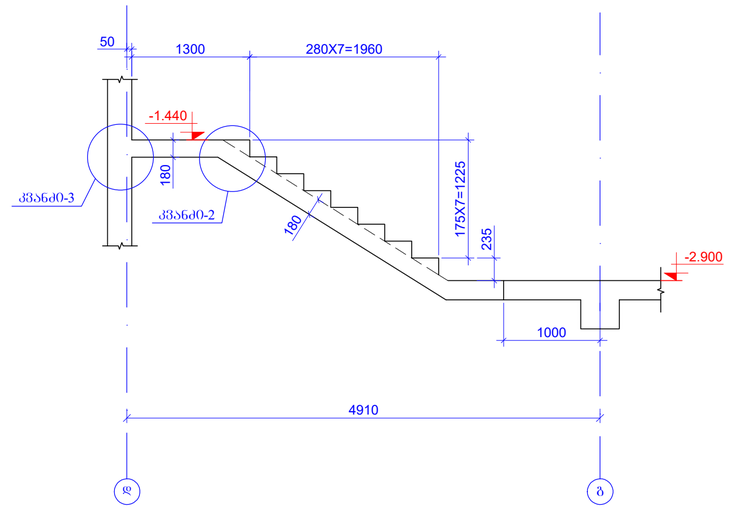


შენობის შენიშვნა: A2		ქ. თბილისი 2026
		ნახაზის დასახელება:
პროექტის ხასიათი: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორგიმების ქ. №29 მრავალფუნქციანი სპორტ-გასართობი სანტრი სკად. კოდი: 01.11.12.015.264		
მთავარმასპინძელი	გვაზი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ქვილაქვილი	
შესამოწმა	მ.ჩხაიძე	
პროექტის №:		ნახაზის დასახელება: კიბე-2 (-5.700 დან -2.900 ნიშნულამდე) ჭრილი 1-1, 2-2, 3-3
თარიღი: 20 იანვარი 2026		
პროექტის ეტაპი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	კ- 180	ცვლილება: 01

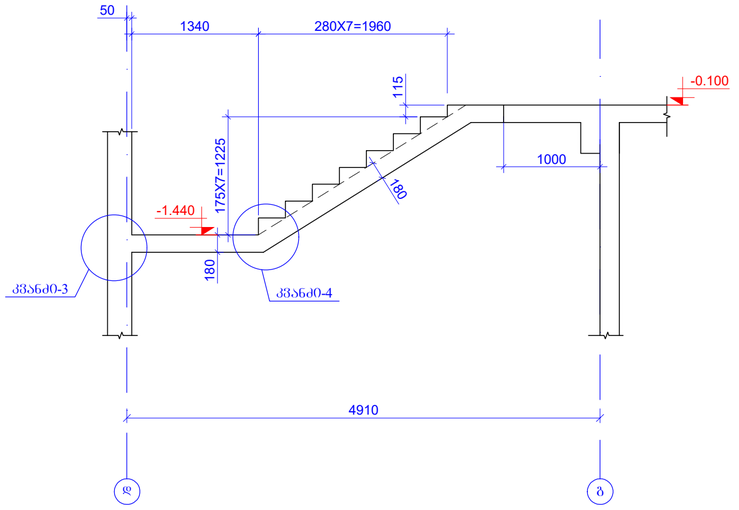
კიბე-2
(-2.900 დან -0.100 ნიშნულამდე)
მ. 1:50



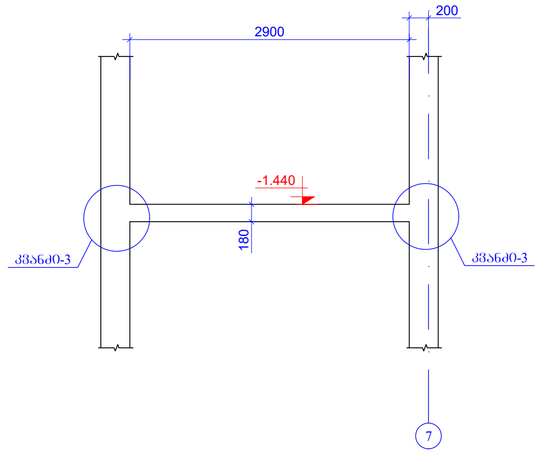
ჭრილი 1 - 1
მ. 1:50



ჭრილი 3 - 3
მ. 1:50



ჭრილი 2 - 2
მ. 1:50



ფურცლის ზომა: A2		ქ. ოზურგეთი 2026
		ფურცლის დასახელება:

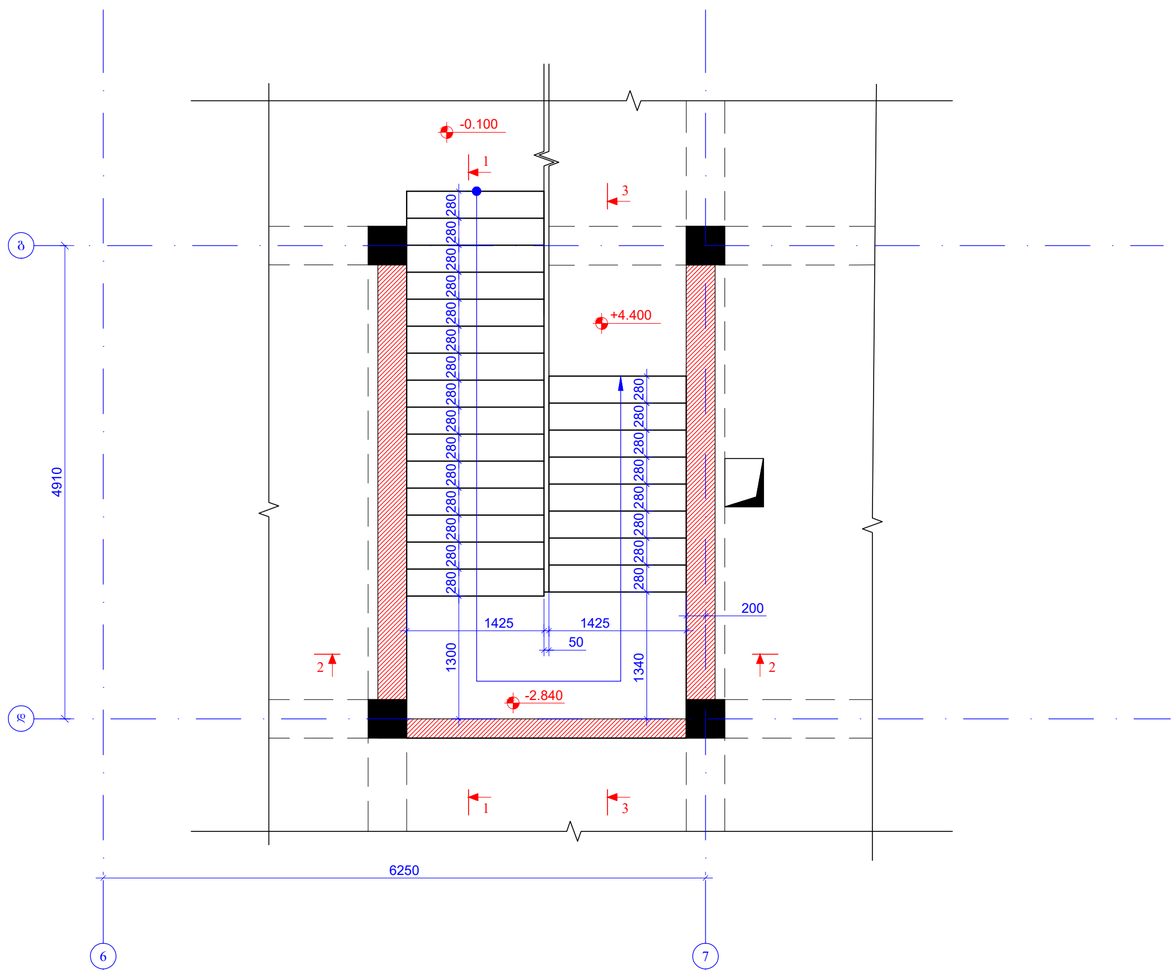
პროექტის სახელწოდება:

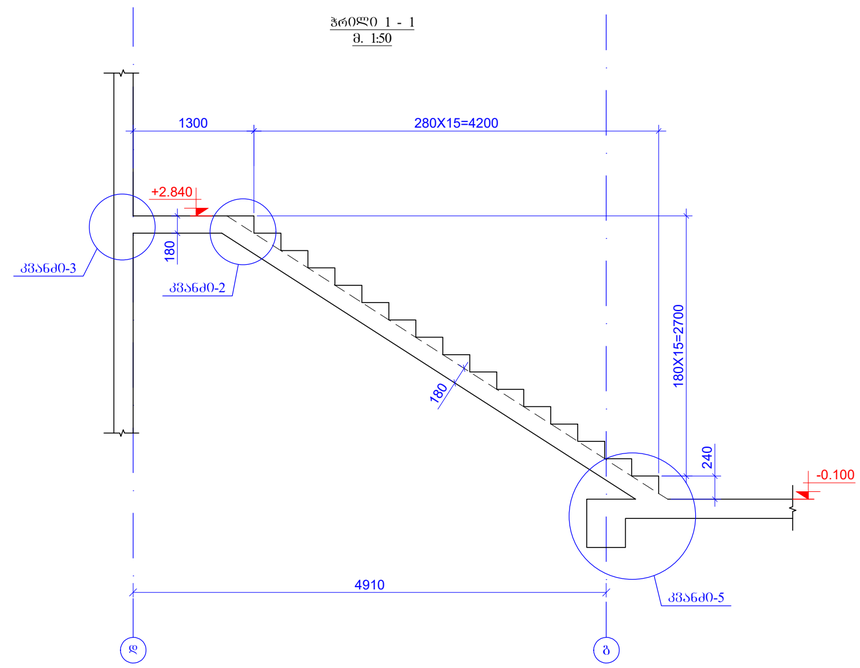
ქ.ოზურგეთში, ანგია ბოჭორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი
სკვ. კოდი 01.11.12.015.264

მთავარქიტექტორი	გვაიტე	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯღენტაშვილი	
შესამოწმა	ი.მჭედლაძე	

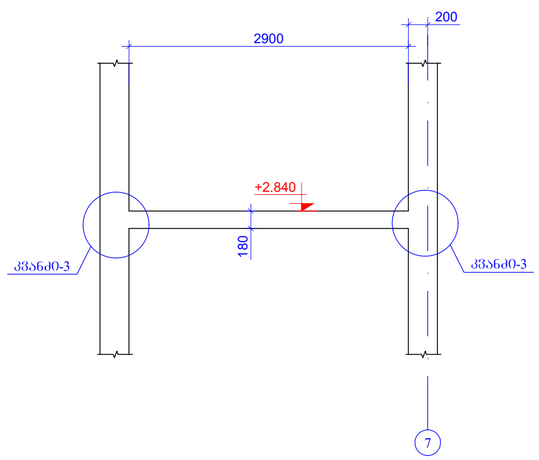
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026	კიბე-2 (-2.900 დან -0.100 ნიშნულამდე) ჭრილები 1-1, 2-2, 3-3
პროექტირების ეტაპი:	
სტადია	მუშა პროექტი
ნახაზის #:	კ- 181 ცვლილება: 01

კიბე-2
(-0.100 დან +4.400 ნიშნულამდე)
მ. 1:50

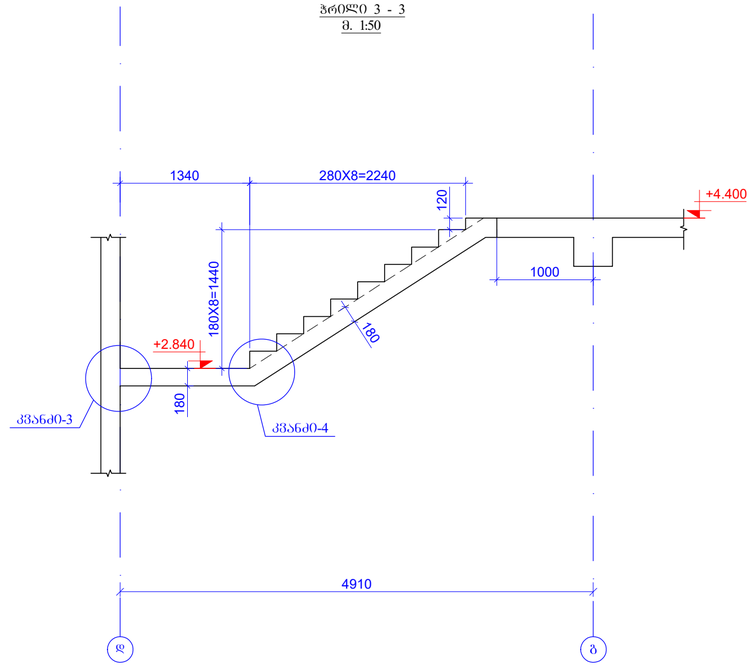




ჭრილი 2 - 2
მ. 1:50

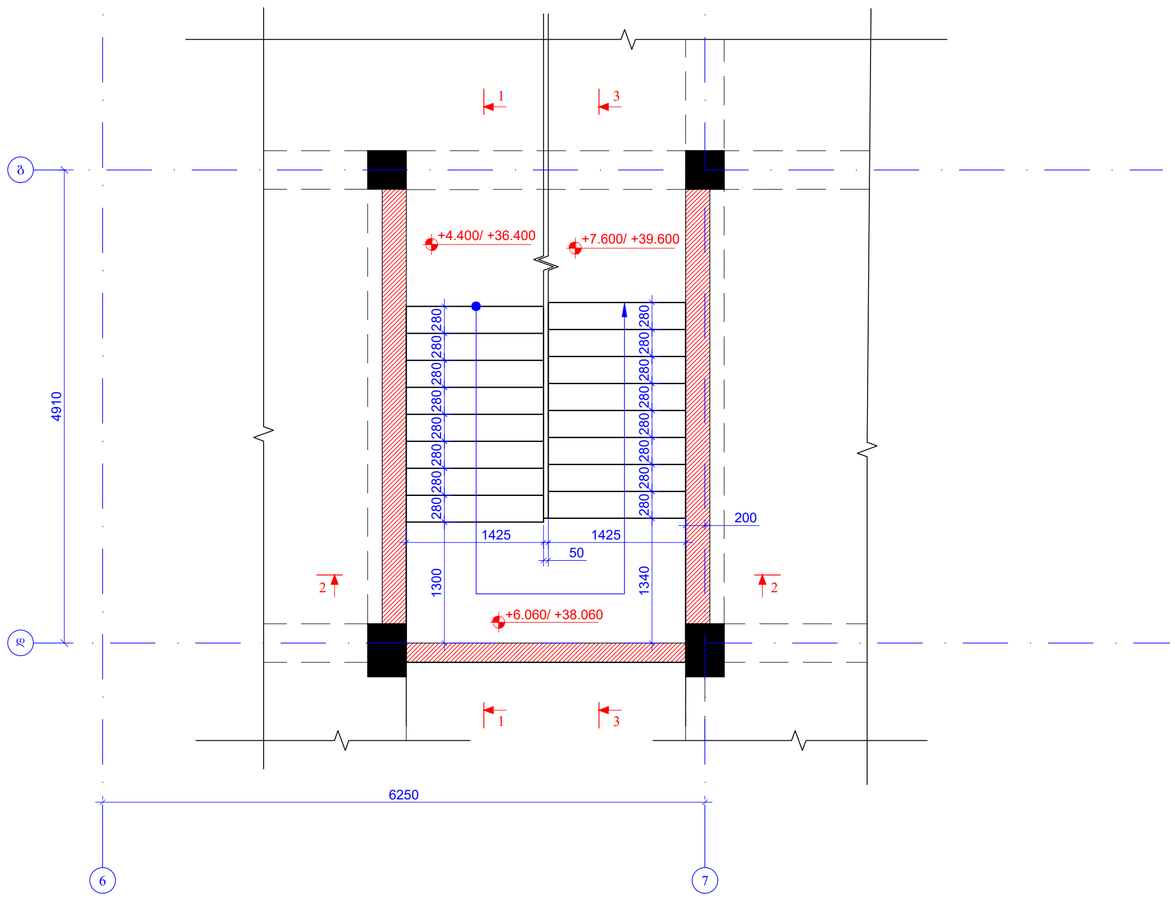


ჭრილი 3 - 3
მ. 1:50

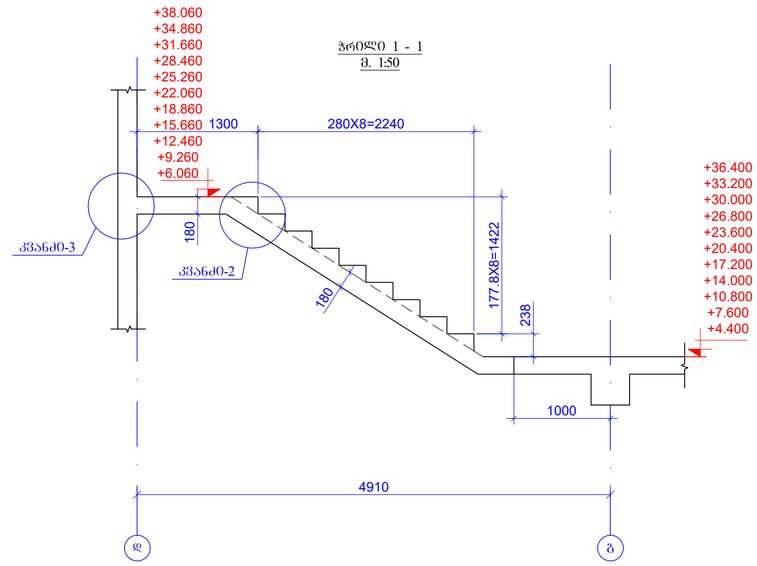


შენობის შრომატევა	A2	ძ. მაისლიანი 2026
		შენობის ფასადები
პროექტის საკონტაქტო	ქ.ქობულეთი, ანჩის პოპორინგისეულის ქ. №29 მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექ 01.11.12.015.264	
ორგანიზაცია	პასუხ	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯიჯელავიანი	
შესამოწმა	ი.ჩხაიძე	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 მარტი 2026	კიბე-2 (-0.100 დან +4.400 ნიშნულამდე) ჭრილები 1-1, 2-2, 3-3	
პროექტირების ეტაპი		
სტადია	შშმპ პროექტი	
ნახაზის #:	ძ- 182	ფურცლის: 01

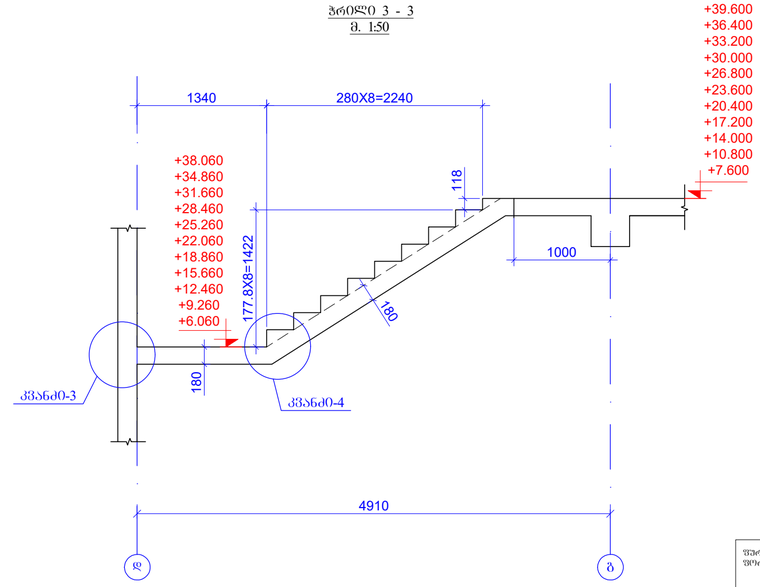
კიბე-2
(+4.400 დან +39.600 ნიშნულამდე)
მ. 1:50



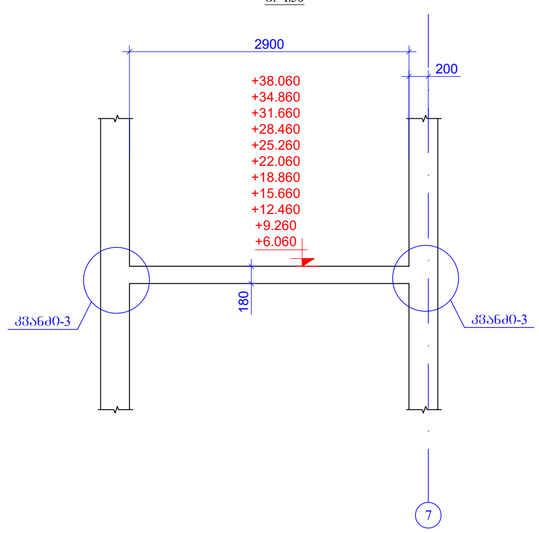
ჭრილი 1 - 1
მ. 1:50



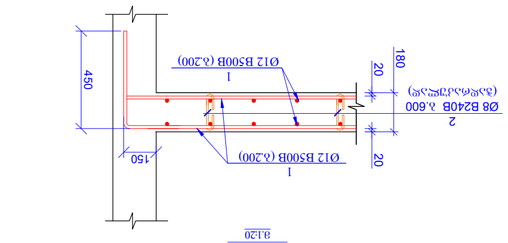
ჭრილი 3 - 3
მ. 1:50



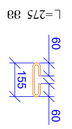
ჭრილი 2 - 2
მ. 1:50



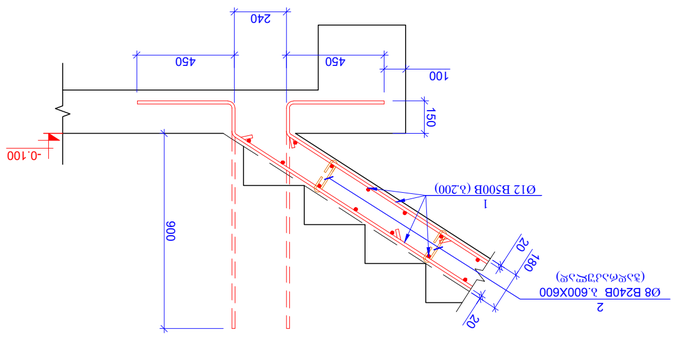
შპრიფტის შორისები A2		01. 09.2026
		შპრიფტის წარმოქმნა
პროექტის საწყისი ობიექტი: ქ.ბათუმში, ახმედ ხიმშიაშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი სამ. პროექტი 01.11.12.015.264		
მთავარი არქიტექტორი	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულა	ზ.ჟღენტი-ბენიძე	
შემოწმება	მ.ჩხეიძე-ბენიძე	
პროექტის №:	ნახაზის საწყისი ობიექტი:	
თარიღი: 20.10.2026	კიბე-2 (+4.400 დან +39.600 ნიშნულამდე) ჭრილები 1-1, 2-2, 3-3	
კონსტრუქციული პროექტი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	კ- 183	ფურცლის: 01



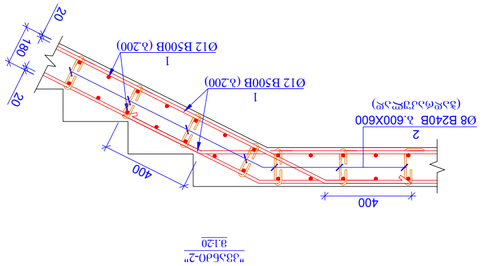
"ᲯᲘᲗᲮᲝᲜᲘ-3"
3.120



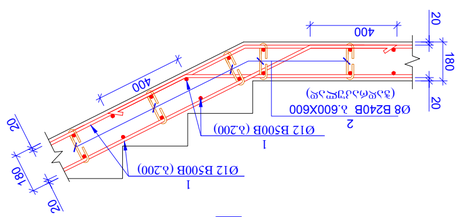
L=275 მმ



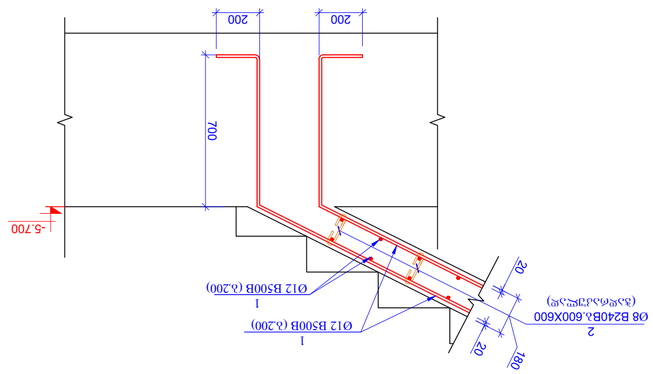
"ᲯᲘᲗᲮᲝᲜᲘ-5"
3.120



"ᲯᲘᲗᲮᲝᲜᲘ-2"
3.120



"ᲯᲘᲗᲮᲝᲜᲘ-4"
3.120



"ᲯᲘᲗᲮᲝᲜᲘ-1"
3.120

ᲐᲚᲐᲛᲘᲡ ᲬᲐᲓᲒᲔᲚᲘ ᲑᲐᲠᲘᲡ (ᲯᲝᲒᲘᲡᲐ)														
ᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲘᲡ ᲑᲐᲠᲘᲡ ᲙᲚᲐᲡᲘ ISO 6935-2:2015/2018														
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø10B240B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B		
0.00	91.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
ᲯᲐᲛᲘ													5921.62	
ბეტონი B30													73.70	მ³

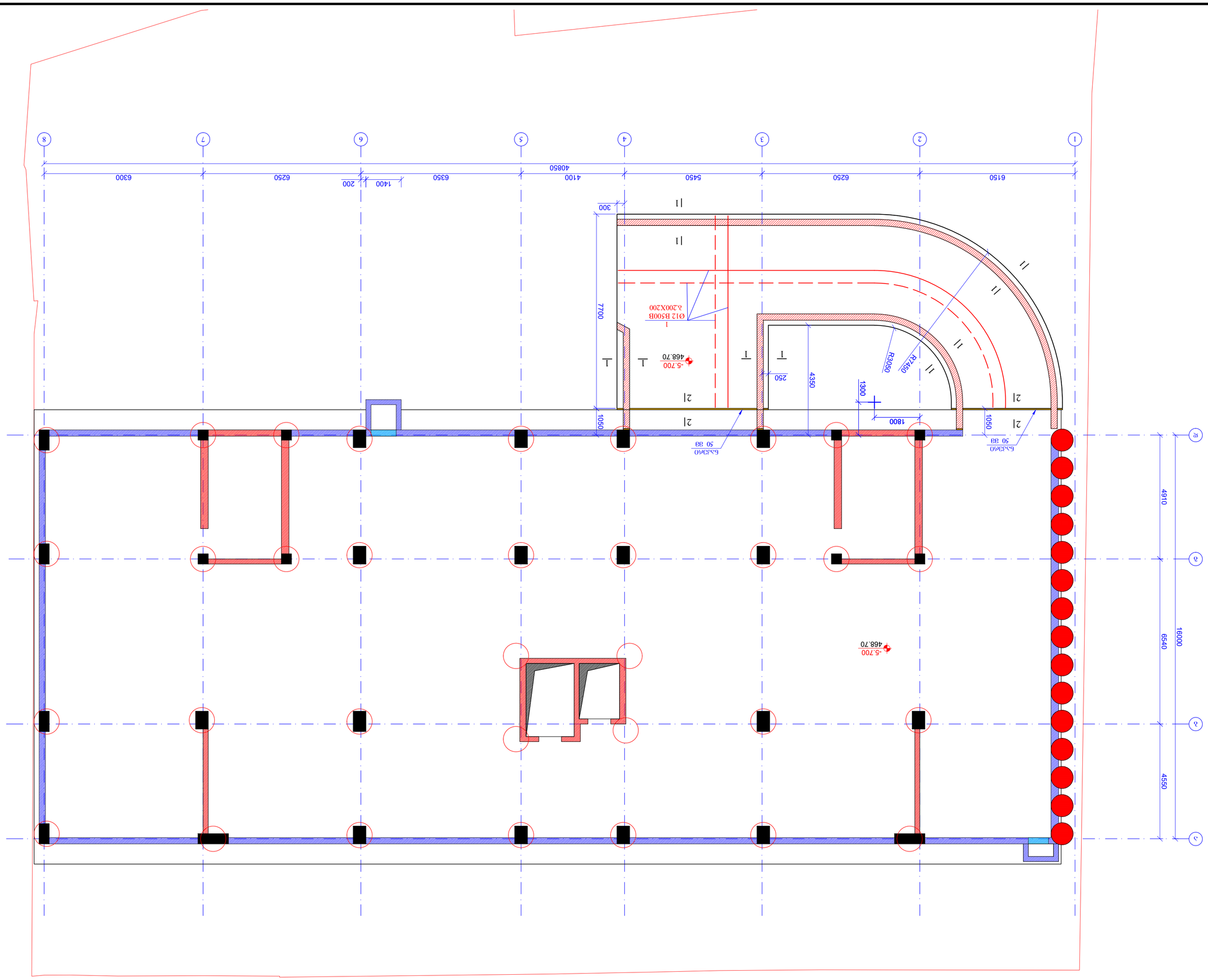
| | | | | | | | | | | | | | |

ЗАКАЗЧИК:	ГБУ "ЦСПСиД"
ОБЪЕКТ:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1
СТАДИЯ:	Р
НАИМЕНОВАНИЕ:	План 1 этажа
ГИП:	Шарапов А.Ю.
ГАП:	Ефимов А.Ю.
Н.КОНТР.:	Ефимов А.Ю.
РАЗРАБОТАЛ:	Ефимов А.Ю.
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.
ЛИСТ №	01
ДАТА:	01.11.2015
ШИФР:	6-185
ФОРМАТ:	А2

ГБУ "ЦСПСиД"
г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1
тел.: (495) 682-09-64, факс: (495) 682-09-64

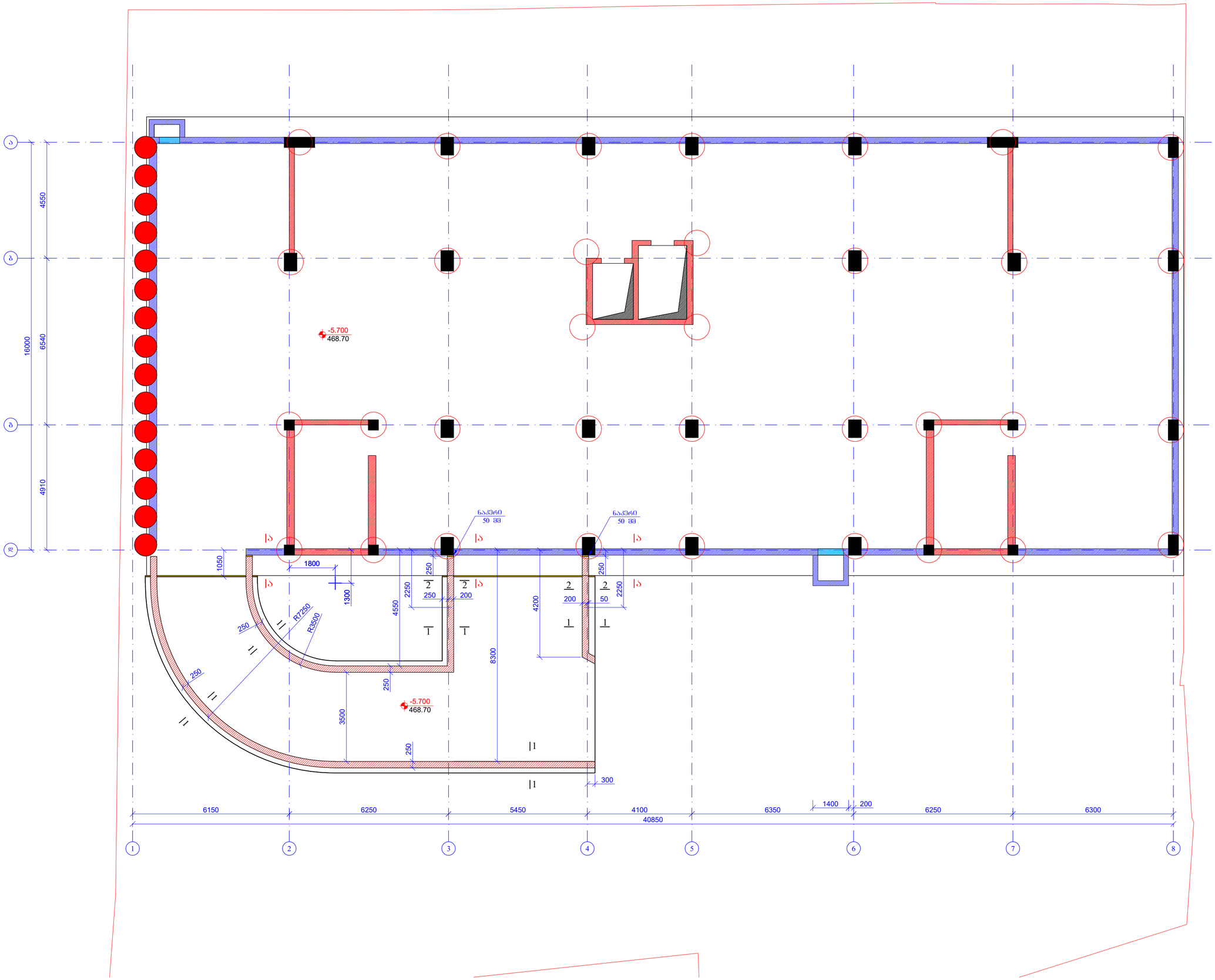
Все права защищены. Авторские права на данный чертеж принадлежат ГБУ "ЦСПСиД". Копирование, использование и передача третьим лицам без письменного разрешения ГБУ "ЦСПСиД" запрещены.

План 1 этажа
М 1:100



ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՏՎԱՍՏԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	Հ. ՕՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 2026
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	A2
ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ Ք. ԿԱՊԱՆ, ՍԱՍՈՒՆՑԻ ԴԱՎԻԹ ԲԵԿ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 01.11.12/015.24	
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՏՎԱՍՏԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	
ՕՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿ ՎԱՀԱՆԻ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՊԱՇՏՕՆԱՏԱՐ
ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՍԱՐԳԻՍ ՎԱՀԱՆԻ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՊԱՇՏՕՆԱՏԱՐ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԲԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

კედლების განლაგების გეგმა
ნიშნ. -5.700
მ. 1:100



შენობის ფუნქციური კლასი		ქ. თბილისი 2026
A2		შენობის დასახელება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტორიშვილის ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი საკ. კოდი 01.11.12.015.264		
მთავარმენეჯერი	შპს	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ზ.ჯველაძე/ა.ჭანტურია	
შემამოწმებელი	მ.ბასილაია/ნ.ონიანი	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	კედლების განლაგების გეგმა ნიშნ. -5.700	
პროექტირების ეტაპი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 187	ფურცლის: 01

ბინის #:	ა-188
სექცია	შენობა 01
ფილტრაციის ზონა	
20 ივნისი 2026	
ცვლილება №:	
ტიპიური სართულის არქიტექტურული გეგმა	
მასშტაბი: 1:50	
ფორმატი: A2	
შპს „ტექნიკური ცენტრი“	
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა №29	
ობიექტის მისამართი: ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა №29	
ნახ. პროექ. 01.11.12.015.2#4	
მთავარი ინჟინერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
გენგეგმა	
ინჟინერი	
ტექნიკოსი	



ეტ. 3

ა/ნ	ელემენტის დასახელება	ნახაზის #	ბეტონის კლასი	ბეტონის მოცულობა, მ3
1	ფილა	3	B25W6	58.05
2	კედელი	1	B25W6	92.27
3	კედელი	2	B25W6	184.87
4	კედელი	4	B25W6	2221.94
5	კედელი	5	B25W6	92.27
			ჯამი:	5098.31

ვერტიკალური ელემენტის ზომა

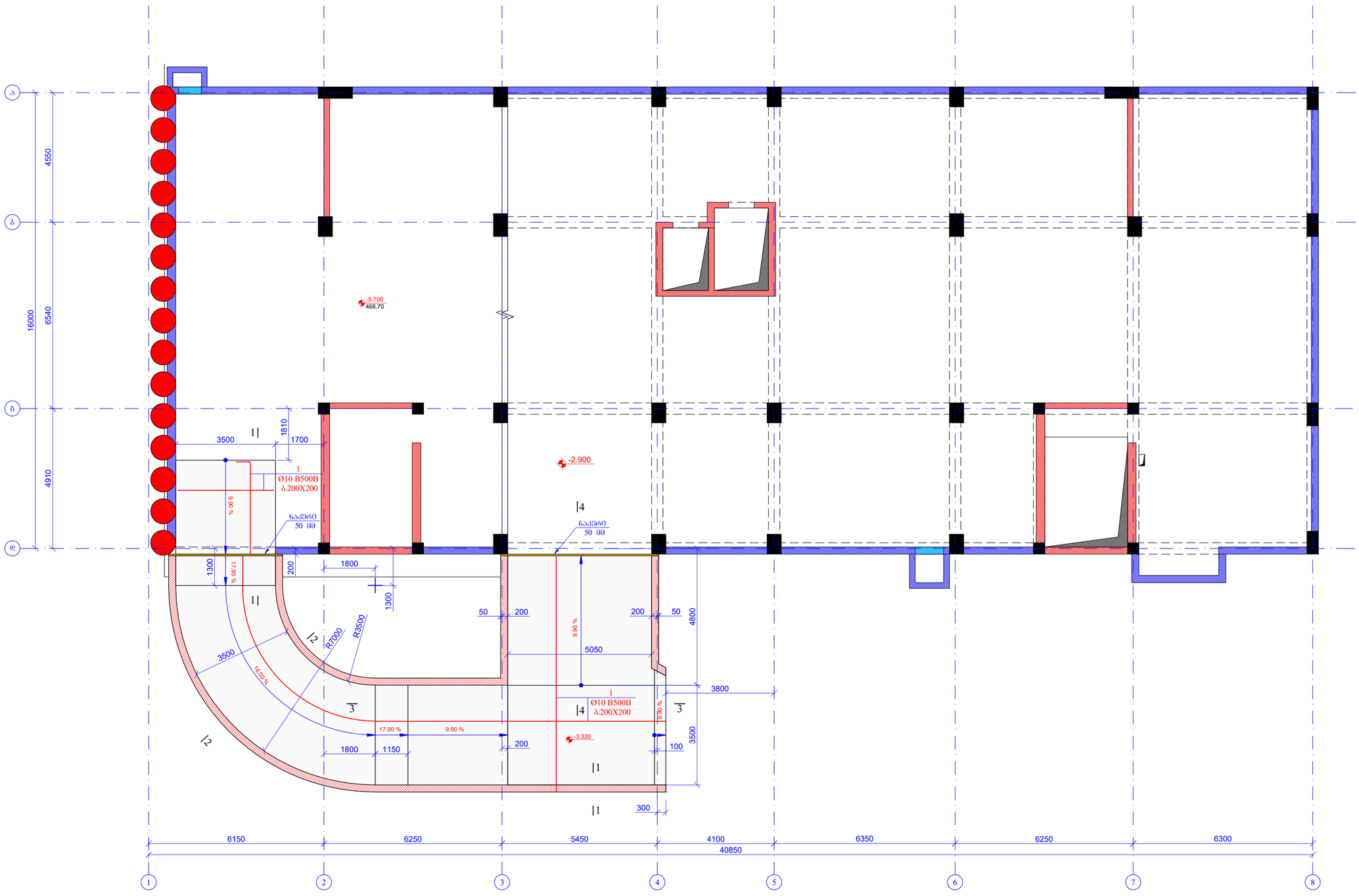
ეტ. 3

ა/ნ	ა ღ ნ ა ხ ე ბ ი ს ა ღ წ ე რ ი ლ ო ბ ა	ა ხ ა ლ ი შ ე ნ ე ბ ა	ზომა/წონა	შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი
1	Ø 12 B500B ℓ= 14150		430	1.29	554.15
2	Ø 12 B500B ℓ= 5900		390	5.24	2045.08
3	Ø 12 B500B ℓ= 5200		40	4.62	184.87
4	Ø 12 B500B ℓ= 2500000		-	2221.94	2221.94
5	Ø 8 B240B ℓ= 365		640	0.14	92.27
			Σ =		5098.31
				ბეტონის მოცულობა (მ³)	ს უ ლ
				ბეტონი B25W6	
				58.05	

ეტ. 3

ნახაზის #:	ა-188
სექცია	შენობა 01
ფილტრაციის ზონა	
20 ივნისი 2026	
ცვლილება №:	
ტიპიური სართულის არქიტექტურული გეგმა	
მასშტაბი: 1:50	
ფორმატი: A2	
შპს „ტექნიკური ცენტრი“	
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა №29	
ობიექტის მისამართი: ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა №29	
ნახ. პროექ. 01.11.12.015.2#4	
მთავარი ინჟინერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
გენგეგმა	
ინჟინერი	
ტექნიკოსი	

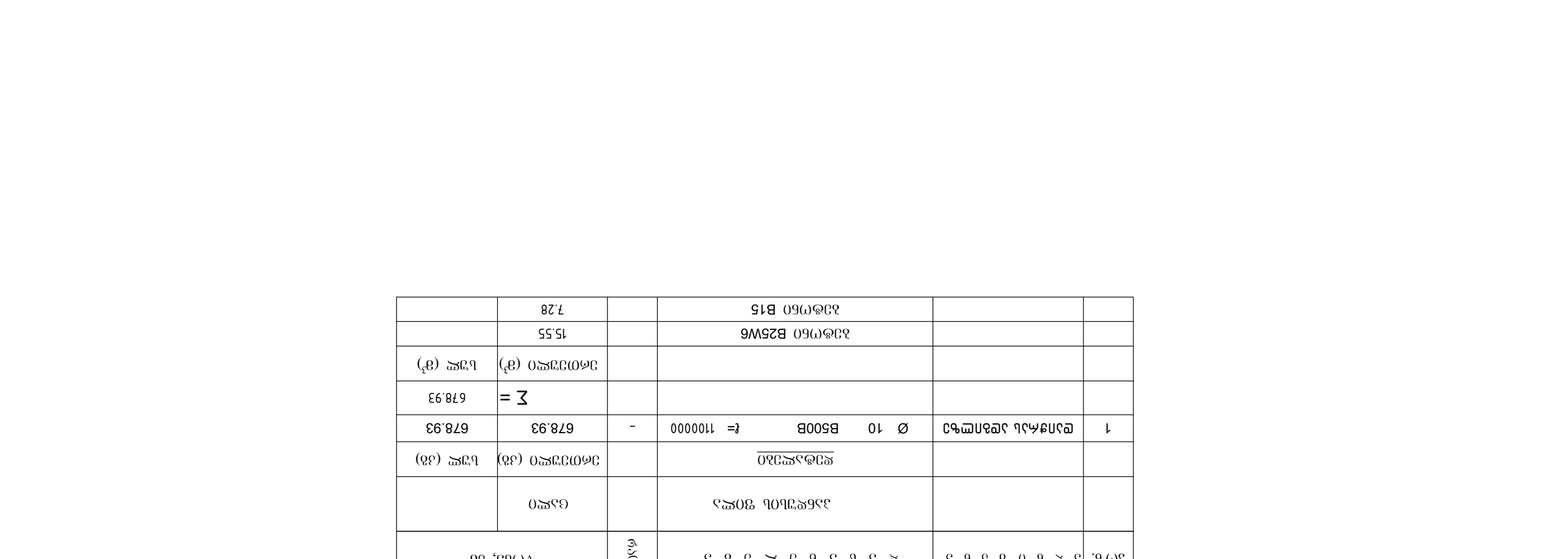
პანდუსის ფილის არმირების გეგმა
ნიშნ. -5.700
მ. 1:100



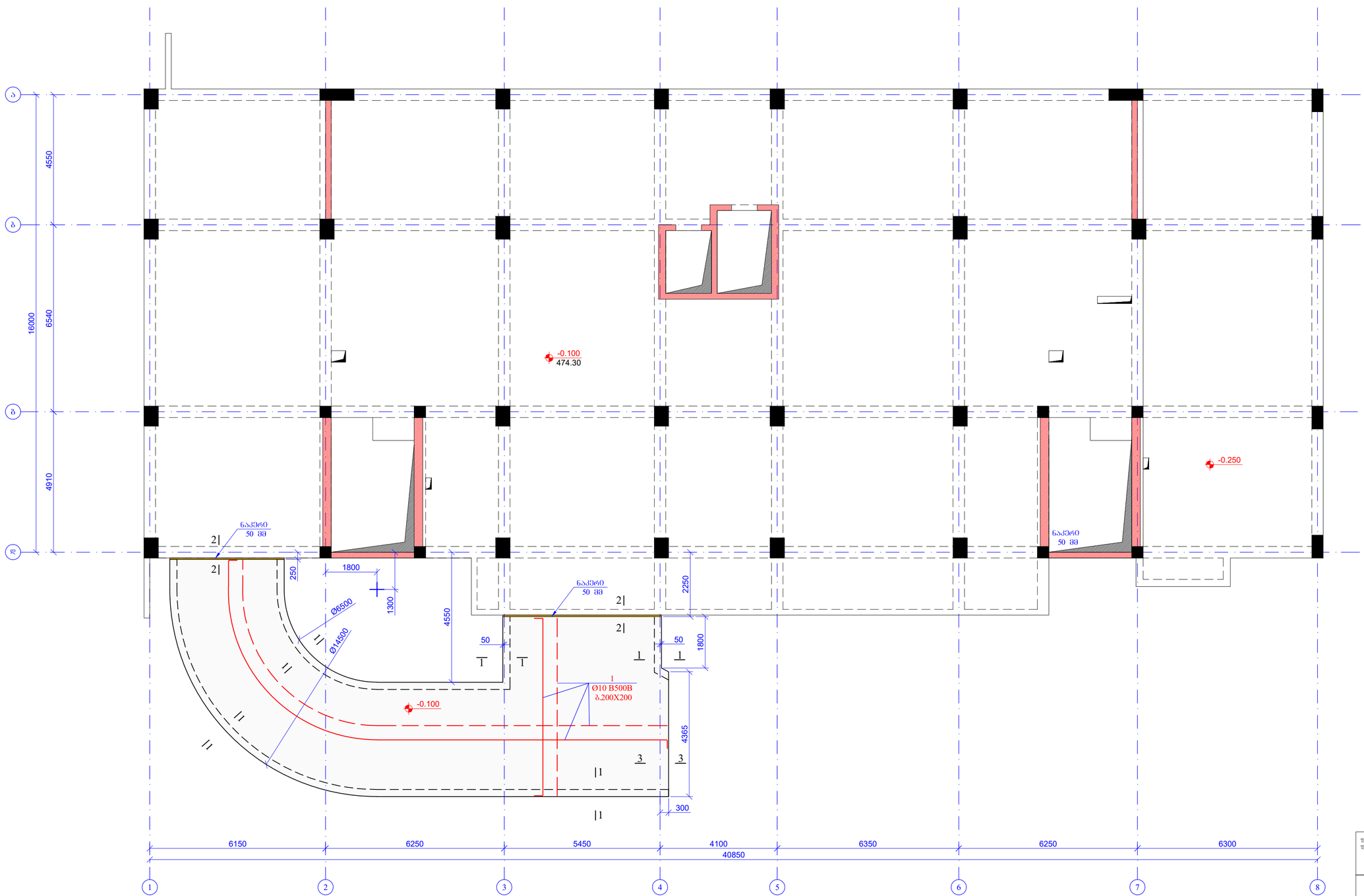
შენობის ზოგადად	ძ. ობოლეთი 2026	
A2	შენობის დასახელება	
პროექტის საპროექტო ფირმა: ქ.თბილისი, ავლაბრის ბოულორების ქუჩა ძ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი სკუ. პროექტი 01.11.12.015.264		
მთანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
შესრულა	ზ.ჯიჯელავიშვილი	
შესამოწმა	ი.ჩხიტაიშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:	
თარიღი: 20 ივლისი 2026	პანდუსის ფილის არმირების გეგმა ნიშნ. -5.700	
პროექტირების ეტაპი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 189	ფურცლის: 01

Գլխավոր նախագիտնական	
Գլխավոր ճարտարագետ	
Նախագիծ	
Ստուգեց	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Կատարեց	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Ճշտեց	
Նախագծի փուլ	Նախագիծ
Գծագրի անվանումը	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Գծագրի №	
Նախագծի №	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Գծագրի №	ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔ ԿՈՂՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ-Ի ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՀ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՍԵՐՎԻՏՈՒԹԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 1296-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 23-Ի N 1011-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 11-Ի N 32-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 11-Ի N 624 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Ստուգեց	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Կատարեց	
Ճշտեց	
Նախագծի փուլ	Նախագիծ
Գծագրի անվանումը	ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՀ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՍԵՐՎԻՏՈՒԹԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 1296-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 23-Ի N 1011-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 11-Ի N 32-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 11-Ի N 624 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Հաստատեց	
Ստուգեց	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Կատարեց	
Ճշտեց	
Նախագծի փուլ	Նախագիծ
Գծագրի անվանումը	ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՀ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՍԵՐՎԻՏՈՒԹԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 1296-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 23-Ի N 1011-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 11-Ի N 32-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 11-Ի N 624 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Ծրագրի №	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Գծագրի №	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Նախագծի №	Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Գծագրի №	ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔ ԿՈՂՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ-Ի ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՀ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՍԵՐՎԻՏՈՒԹԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 1296-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 23-Ի N 1011-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 11-Ի N 32-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 11-Ի N 624 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Ծրագրի №	ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔ ԿՈՂՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ-Ի ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՀ-Ի ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՍԵՐՎԻՏՈՒԹԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2001 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 1296-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 23-Ի N 1011-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 11-Ի N 32-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 11-Ի N 624 ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ

1	⌀ 10 B500B ℄= 110000	-	678.93	678.93	⌀ 10 B500B ℄= 110000
			Σ =	678.93	
			15.55		
			7.28		


℄
4800
-2.900
-3.320
150
40
150
40
i=9.90%
50 ⌀8
1 Ø10 B500B ℏ. 200X200
ⅭⅬⅭ 1500 ⌀8 ⅈⅈⅈ

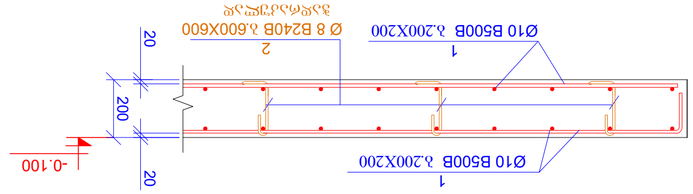
გალახშირის შიდეს არმირების გეგმა
ნიშ. -0.100
მ. 1:100



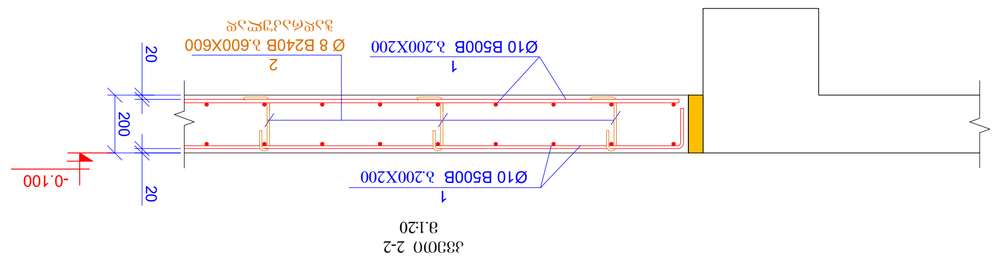
შენობის ფუნქციური კლასი	A2	ქ. თბილისი 2026
		შენობის დასახელება:
პროექტის დასახელება: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტანიკოსების ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი სკვ. პოლი 01.11.12.015.264		
მთავარმენეჯერი	გვასარი	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე,ა.ბერიძე	
შესამოწმა	თ.ბასილაიძე,ი.ბიბა	თ. ბასილაიძე
პროექტის №:		ნახაზის დასახელება:
თარიღი: 20 ივლისი 2026		გალახშირის შიდეს არმირების გეგმა ნიშ. -0.100
კონსტრუქციული პროექტი		
სტადია	მშრომ პროექტი	
ნახაზის #:	ბ- 192	ფურცლის: 01

ئەندازیار:	ئاراس عەبدوڵڵا ئەحمەد
ڕاڕەو:	ڕاڕەوی گەشتیاری سەرچنار - سەرچنار
ناونیشانی نەخشە:	نەخشەی ڕێگا و پردەکان
ژمارەی نەخشە:	ج- 193
ژمارەی وەشان:	01

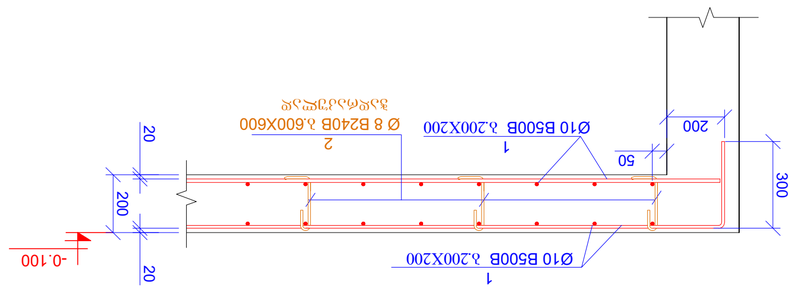
ڕێکەوت:	١. ئەندازیار ئاراس عەبدوڵڵا ٢٠٢٦		
ڕەچاوکرا:	A2		
ئەم نەخشەیە تایبەتە بە پڕۆژەی: ڕاڕەوی گەشتیاری سەرچنار - سەرچنار ١٠ کم، پڕۆژەی 01.11.12.015.264			
ئەندازیاری پسپۆڕ	ڕەزامەندی	واژووی بەڕێوەبەر	
ئەندازیاری پسپۆڕ	ڕەزامەندی	واژووی بەڕێوەبەر	
ئەندازیاری هاوبەش			



جۆری 3-3
1:20



جۆری 2-2
1:20



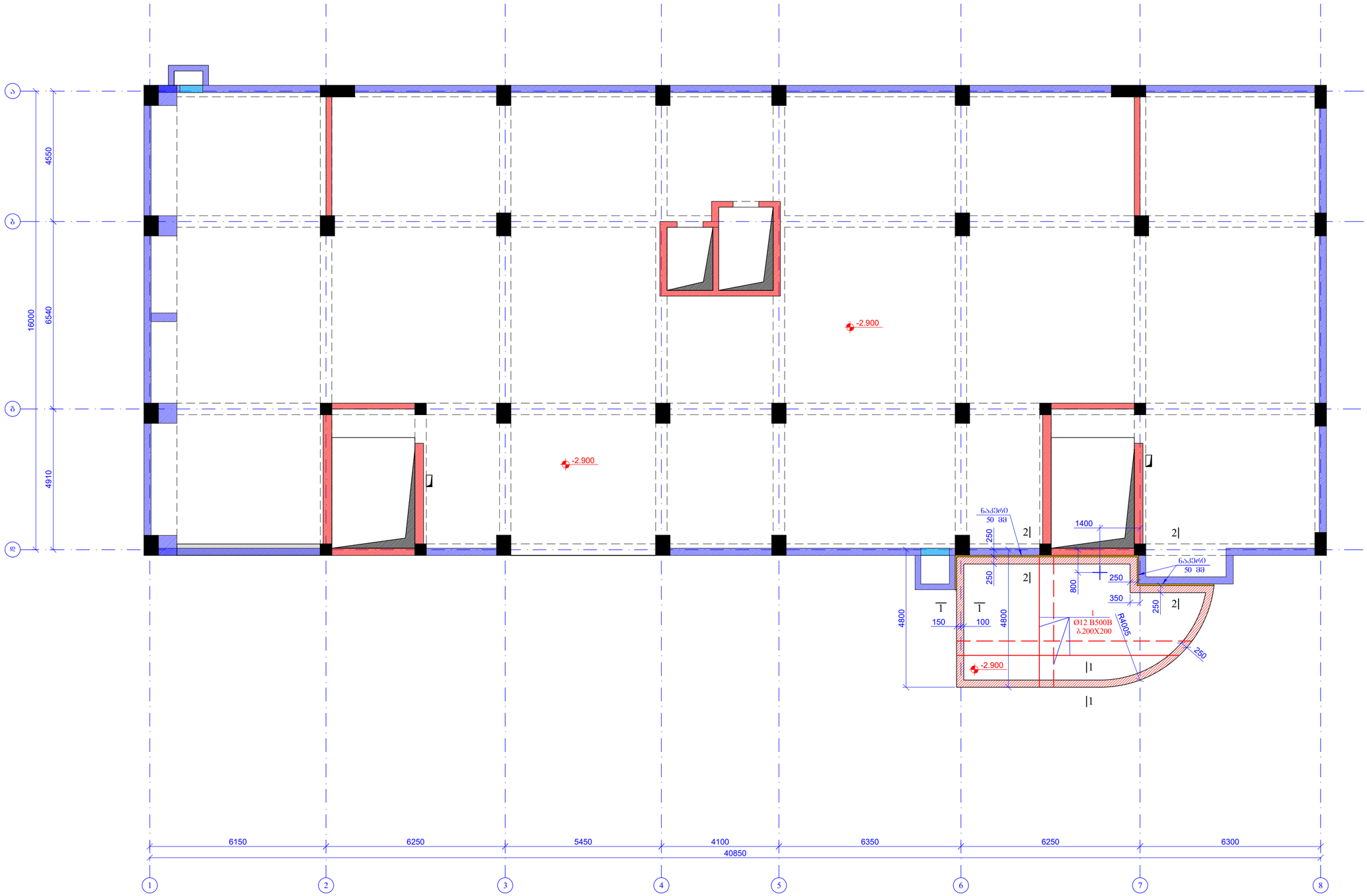
جۆری 1-1
1:20

ژمارە	جۆر	قەبارە	هێڵ	دوورایی	کێشی یەکە (کگ)	کۆی کێش (کگ)
1	ئاسنی ڕاکێشراو	Ø 10	B500B	٢٠ سم	1203.55	1203.55
2	ئاسنی ڕاکێشراو	Ø 8	B240B	٣٤٥ سم	0.14	29.98
3	ئاسنی ڕاکێشراو	Ø 8	B240B	٧٢٠ سم	0.28	22.75
					کۆی گشتی:	1256.29

წყლის რეზერვუარის სამრკვლის ფილის არმირების გეგმა

ნიშ. -5.700

მ. 1:100



შენობის ზოგადად	ძ. თბილისი 2026	
	A2	შესრულებულია

პროექტის საპასპორტო მონაცემები

ქ.თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე ძ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი სკვ. პროექ 01.11.12.015.264

მასალა	ბეტონი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ჯიჯელავილი	
შესამოწმა	ი.ჩხეიძე	

პროექტის №

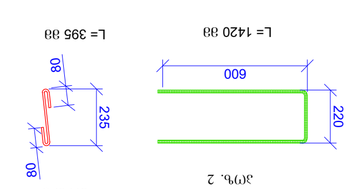
თარიღი 20 იანვარი 2026

ნახაზის სახელწოდება

წყლის ტერასების სამრკვლის ფილის არმირების გეგმა ნიშ. -5.700

ეტაპი: მუშა პროექტი

ნახაზის #: ა- 194 ცვლილება: 01



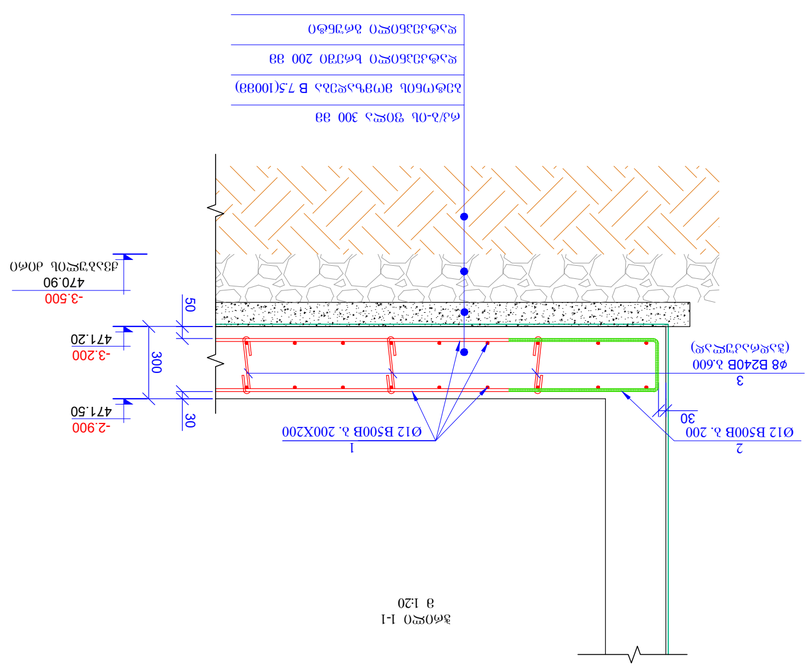
ЗГ(Ч)Ь. 2

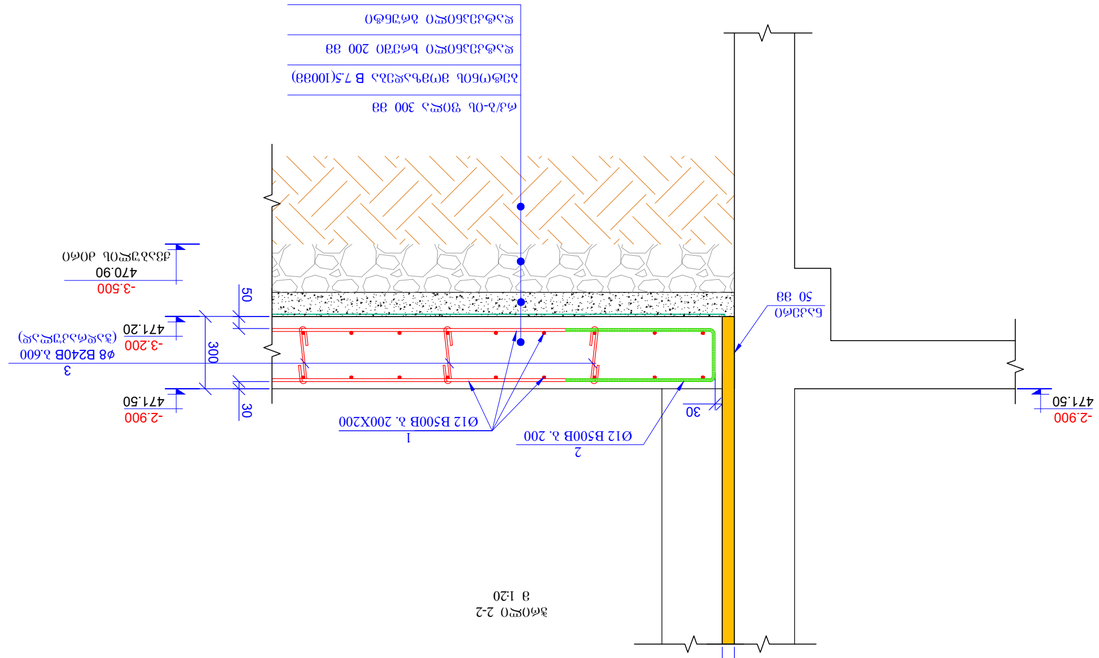
ЗГ(Ч)Ь. 3

L= 1420 ЗЗ

L= 395 ЗЗ

ЗГЧЬ.	ՀՏՐՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ	ՀՈՍՔԱԳԻԾ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՔԱՇԸ, ԿԳ		
			ԲԵՏՈՆԱՊԱՏՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԴՆԵՐ ՁՈՒՏՔ 60՜36, -2.900	ՉԱՓԸ	
			ԲԵՏՈՆԱՊԱՏՎԱԾ	ՅՈՎՈՒՄՆԵՐ (ԿԳ)	ԼՐԱՓ (ԿԳ)
1	Ø12 B500B Հ. 200X200	Ø 12 B500B ℓ= 75000	-	666.58	666.58
2	Ø12 B500B Հ. 200	Ø 12 B500B ℓ= 1420	120	1.26	151.45
3	Ø8 B240B Հ.600 (ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ)	Ø 8 B240B ℓ= 395	95	0.16	14.82
				Σ =	832.85
				ՅՈՎՈՒՄՆԵՐ (ՄՂ)	ԼՐԱՓ (ՄՂ)
		ՀՀՈՍՔՎԱԾ B25W6		10.50	
		ՀՀՈՍՔՎԱԾ B15		3.50	



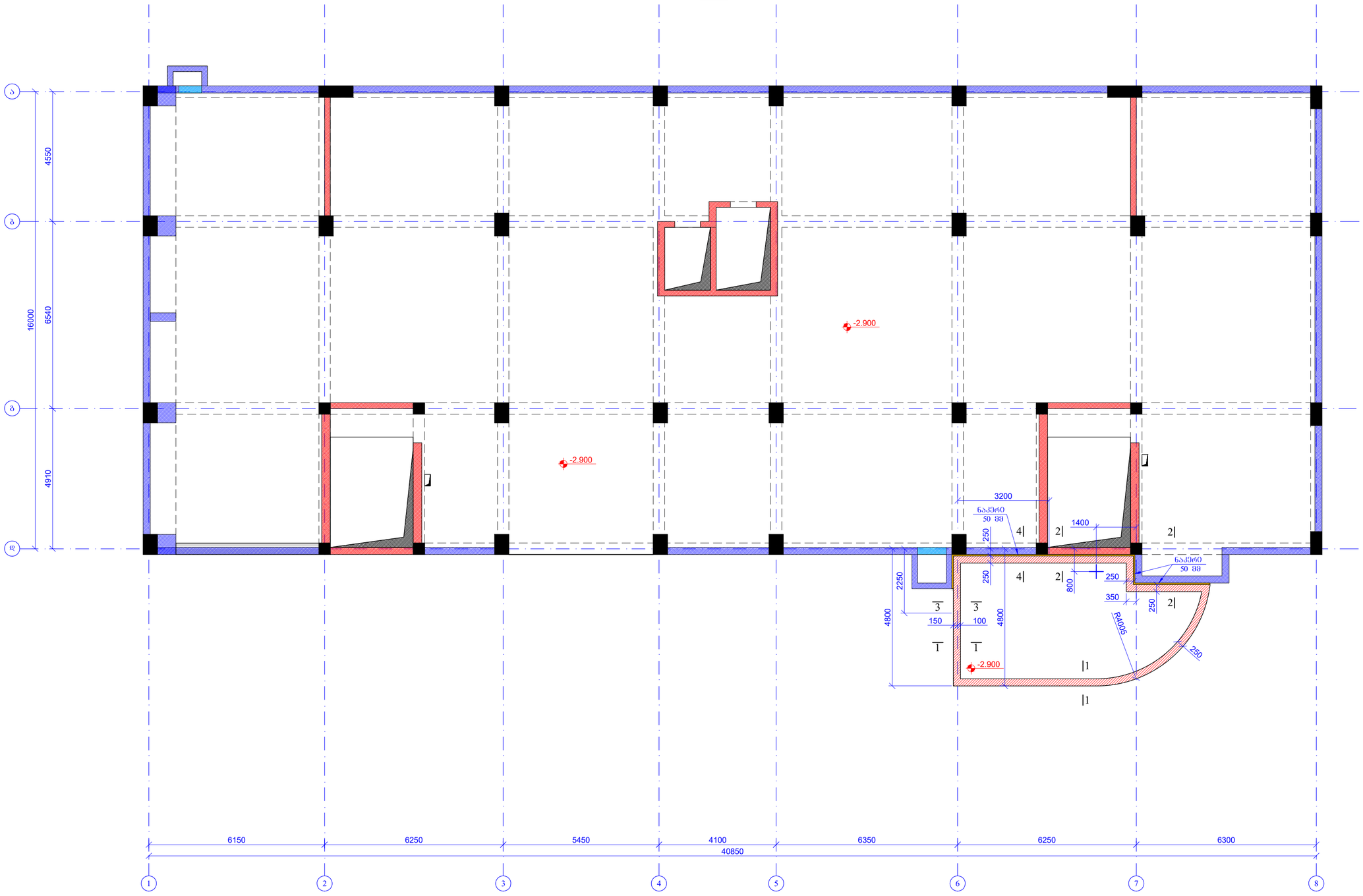


ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ			
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ա2	Վ. ՕՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 2026	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ		ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱՍ Ա-Ա ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ			
ՀՀՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՄՇԱԿՈՒՄ	ՀԱՍՏԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՍՏԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՕԼԵԳԻՐԱՎՈՐՎԱԾ	ՀԱՍՏԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՍՏԱՑՄԱՆ ՆՇ.	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ՊԱՏՎԵՐ	3ՇՔԱ ՃԱՐՏԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՇ. 01		
ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ #:	Ա-195		

წყლის რეზერვუარის კედლების განლაგების გეგმა

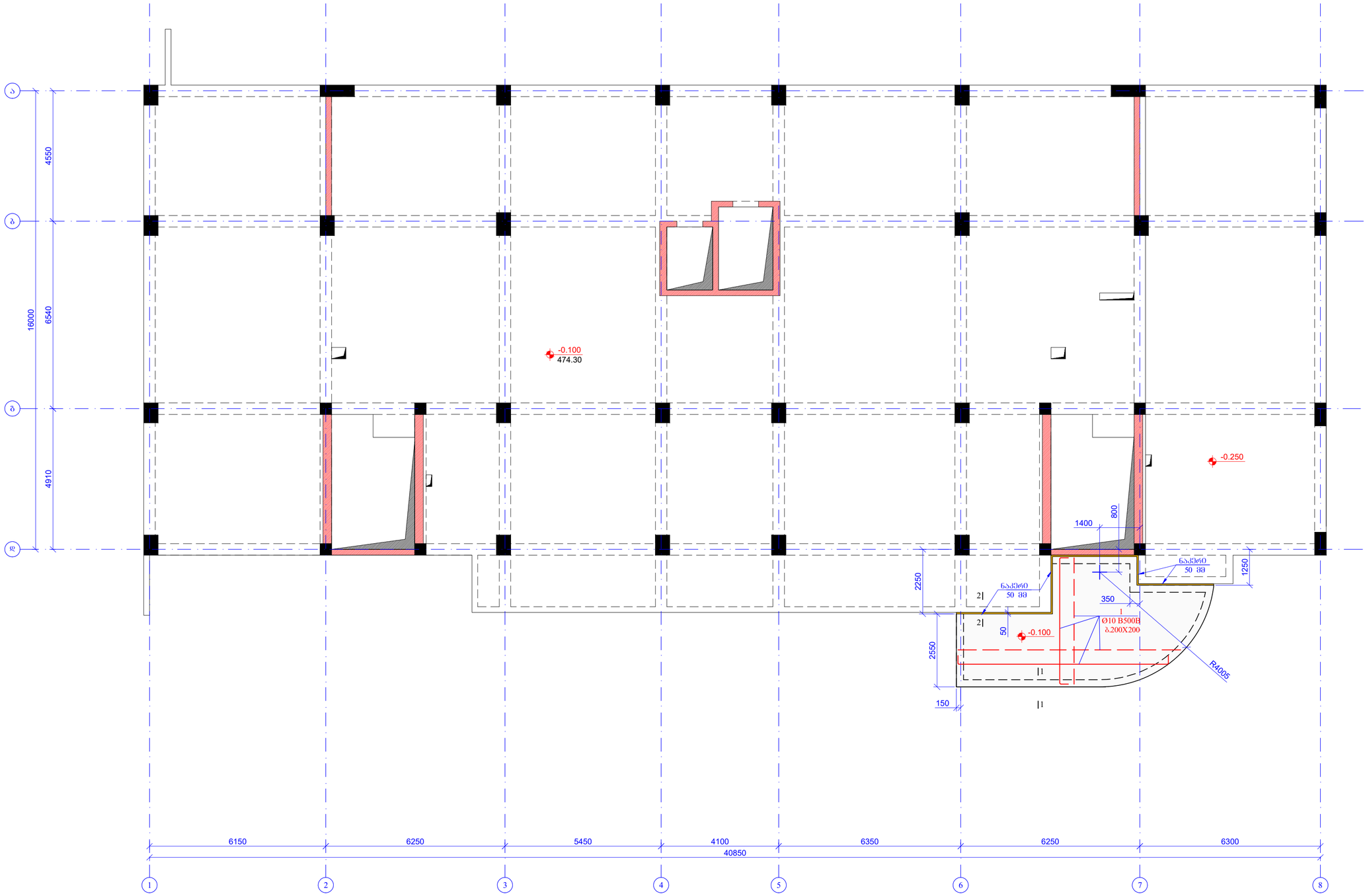
ნიშ. -2.900

მ. 1:100



შენობის შიფრი	ა.	თარიღი 2026
A2		შენობის დანიშნულება:
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, ავჭალა ბოტანიკოსების ქ. №29 მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი სკვ. კოდი 01.11.12.015.264		
მთავარმქმნელობა	შესაბამისობა	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ზ.ჯველაძე/ა.ჯველაძე	
შემამოწმებელი	მ.ცისკაძე/ნ.ბიბილაშვილი	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 თებერვალი 2026	წყლის რეზერვუარის კედლების განლაგების გეგმა ნიშ. -2.900	
პროექტირების ეტაპი: პროექტი		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 196	ცვლილება: 01

გაღახურვის ფილის არმირების გეგმა
ნიშნ. -0.100
მ. 1:100



შპს „ინვესტ ჯორჯიას“	ქ. ბათუმი 2026	
A2	ბათუმის მერიასთან	
პროექტის ხასიათი: ქ.ბათუმის, ახმეტის ბოტანიკურის ქუჩის N29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის სამშ. პროექტი 01.11.12.015.264		
მთავარი სპეციალისტი	გასაიძე	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ზ.ჟღენტი-ავშიშილი	
შემოწმება	მ.ჩხეიძე-ბენიძე	
პროექტის №:	ნახაზის დასახელება:	
20 იანვარი 2026	გაღახურვის ფილის არმირების გეგმა ნიშნ. -0.100	
პროექტის ეტაპი		
სტადია	მშრა პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 198	ფურცლის: 01

ՇՇԿԳՈՐԾՈՒՄ	Ա. ՕՀՈՏՏՈՒՈ 2026
ՅՐԿՈՒՅՈՒՅՈ	A2
ՀՇՈՒՅՈՏՈՒՅՈՒՅ	ՇՈՒՅՈՏՈՒ

ՅՈՐՇՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅ

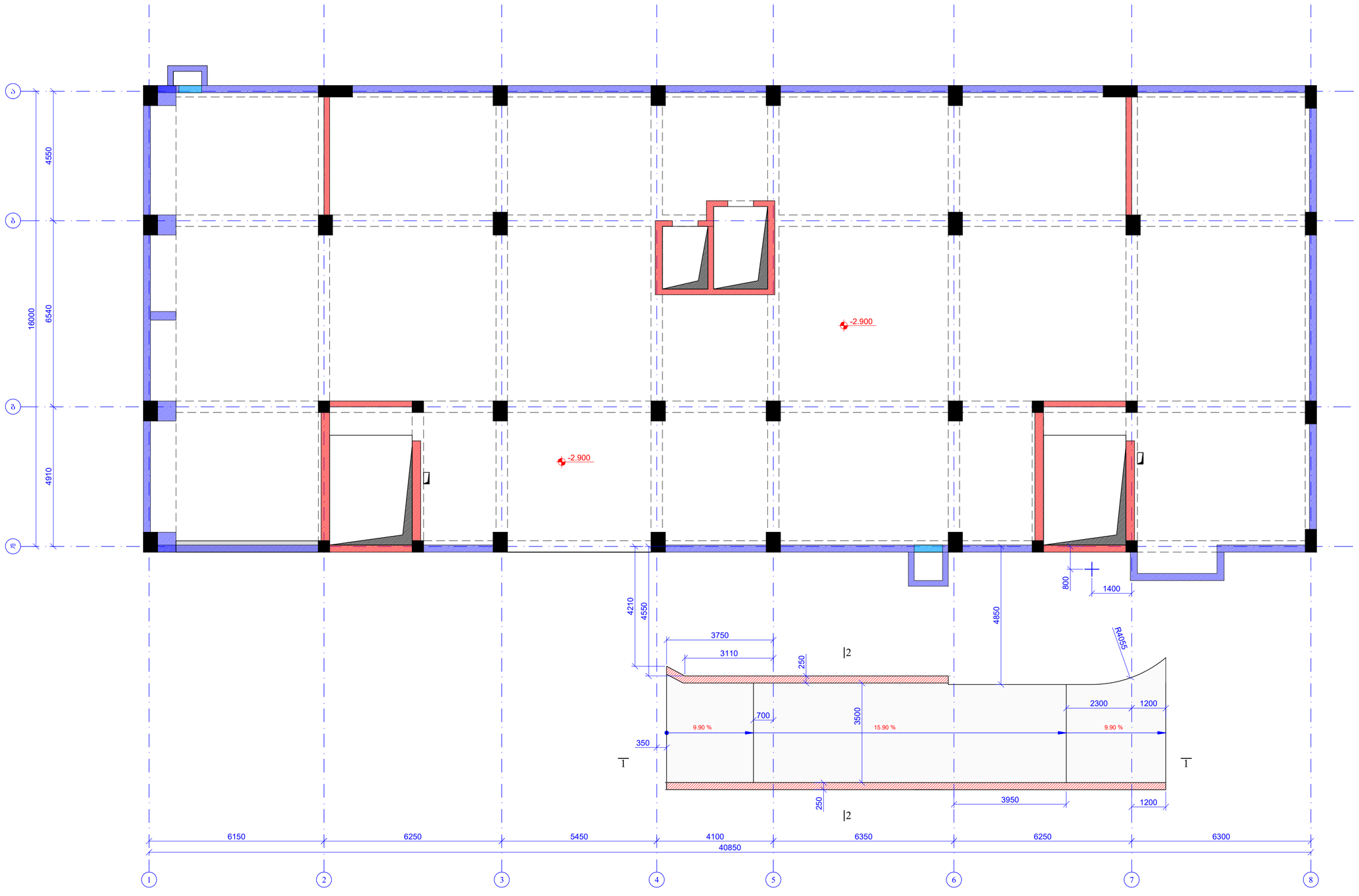
Յ.ՈՀՈՏՈՒՈ. ՅՀՐՇՀՏՎՐՈՅՈՒՅՈՒ Յ. Ի-29
ՅՀՇՅՅՈՐՅՈՀՈՏՈՒ ՈՅՈՒՀՐՀՇՀՅՈՒ ՈՅՈՒՀՐՀՇՀՅՈՒ ՈՅՈՒՀՐ
ԱՅՅ. ԻՐՅՈՒ 01.11.12.015.Ձ64

ՕՈՅՆՅՐՀՇՅՈՒՅՈՅ	ՀՅՈՒՅՈ	ԻՀՀՇՅՎՐՅՈՅՈՒՅՈ
ՅՀՐՅՈՒՅՈՅՈՒՅՈ	ՀՅՈՒՅՈ	ՀՀՀՇՅՎՐՅՈՅՈՒՅՈ
ՅՈՅՈՒՅՈՅՈՒՅՈ	ՕՅՅՈՒՅՈՅՈՒՅՈ	
ՅՈՅՈՒՅՈՅՈՒՅՈ	ՕՅՅՈՒՅՈՅՈՒՅՈ	

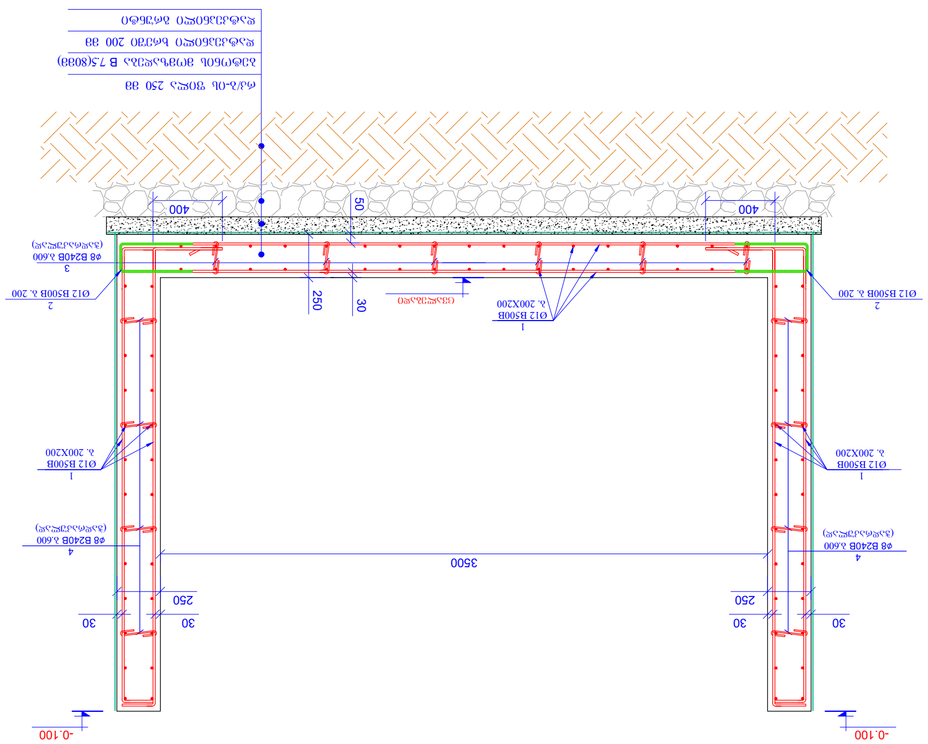
ՅՈՐՇՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅ ՀՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅ

ՅՈՐՇՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅ Ն.	ՀՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅ
ՅՈՐՇՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅ	20 ՕՅՐՇՈՒՅ 2026
ՅՈՅՈՒՅՈՅՈՒՅՈՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒՅՈՒ

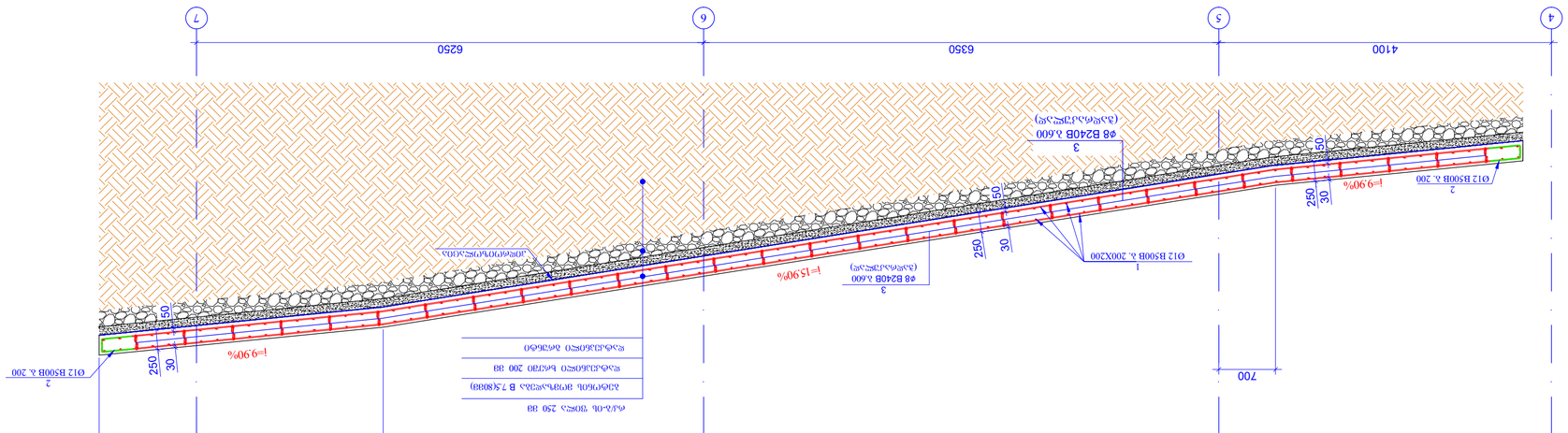
სანდუსის გეგმა
მ. 1:100



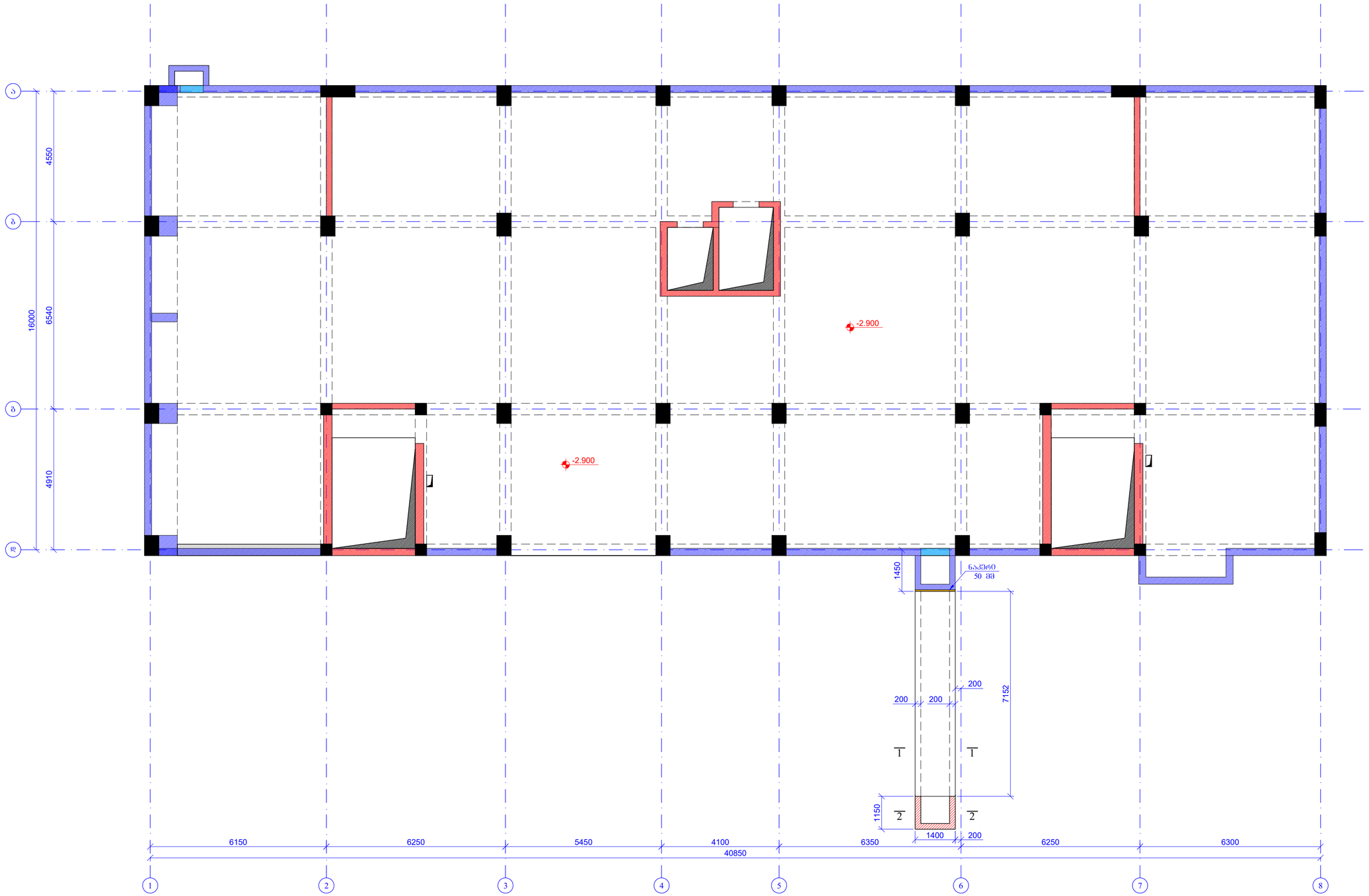
შენობის ფორმატი A2		ქ. თბილისი 2026
		შენობის ფასადები
პროექტის ხასიათდება: ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირის ქ. №29 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი სე. კოდი 01.11.12.015.264		
მასშტაბი	ბმული	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჯველაძე/ვ.ხელია	
შესამოწმა	ო.ჩხაიძე/ა.ბრეგაძე	
პროექტის №:	ნახაზის ხასიათდება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	ასონომეტრია	
პროექტირების კატეგორია		
სტადია	შუშა პროექტი	
ნახაზის #:	ა- 200	რედაქცია: 01



3ᲠᲝᲔᲥᲢᲝ 2-2
მ 1:25


4100
6350
6250
4
5
6
7
700
2300
1200
-0.100
-0.100
-0.100

საძირკვლის გეგმა
მ. 1:100



შენობის ზოგადი ხედი	ა3	2026 წ. იანვარი
		შენობის ფასადები

პროექტის ხასიათდებოდა:

ქ.ქობულეთი, აბაშის ბოტანიკურ ბაღთან ახლოს მდებარე სახელმწიფო საკუთრების სახ. ჯიხვი 01.11.12.015.264

მასანაწილებელი	გვაჩიე	ხელმოწერა
შესასრულა	ზ.ჟვანია/ავთომე	
შესამოწმა	ი.ბაკაიანი/ნინო	

პროექტის №:

თარიღი: 20 იანვარი 2026

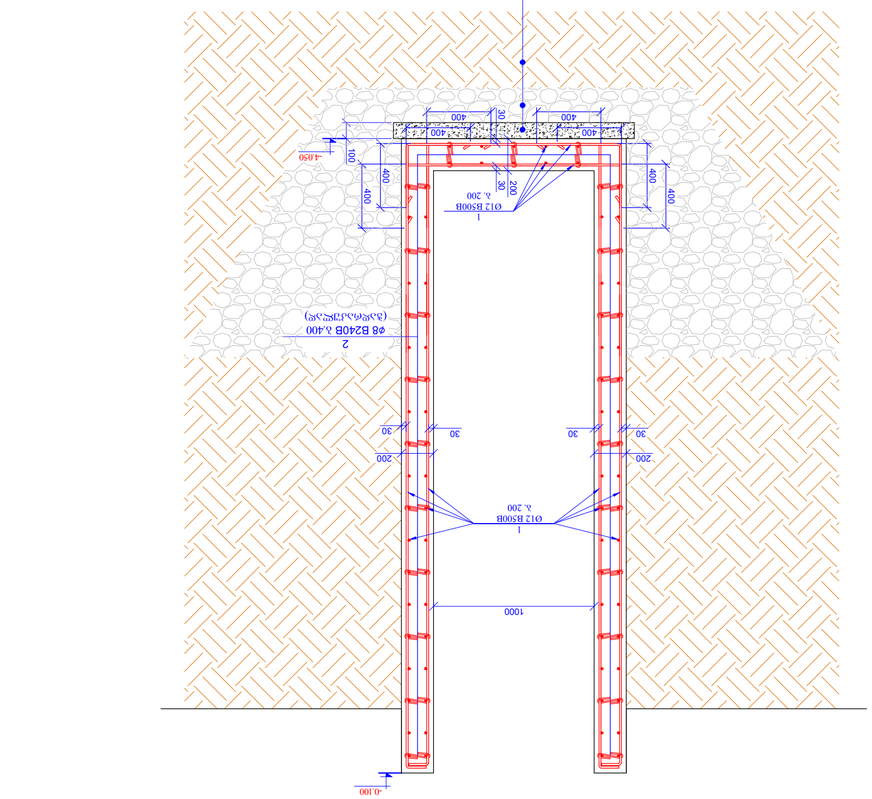
კონსტრუქციული პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

საძირკვლის გეგმა

სტადია: მუშა პროექტი

ნახაზის #: პ- 202 ცვლილება: 01



ჭრილი 2-2
მ 1:25

ჭრილი 2-2
მ 1:25

ჭრილი 1-1
მ 1:25

Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B
0.00	331.56	0.00	2246.63	13319.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ჯამი:												15898.12
B25W6												197.37	მ³
B15												27.88	მ³

ცალკეული ჯოხების ფორმა და ზომები

ჯამი 2

L= 315 მმ

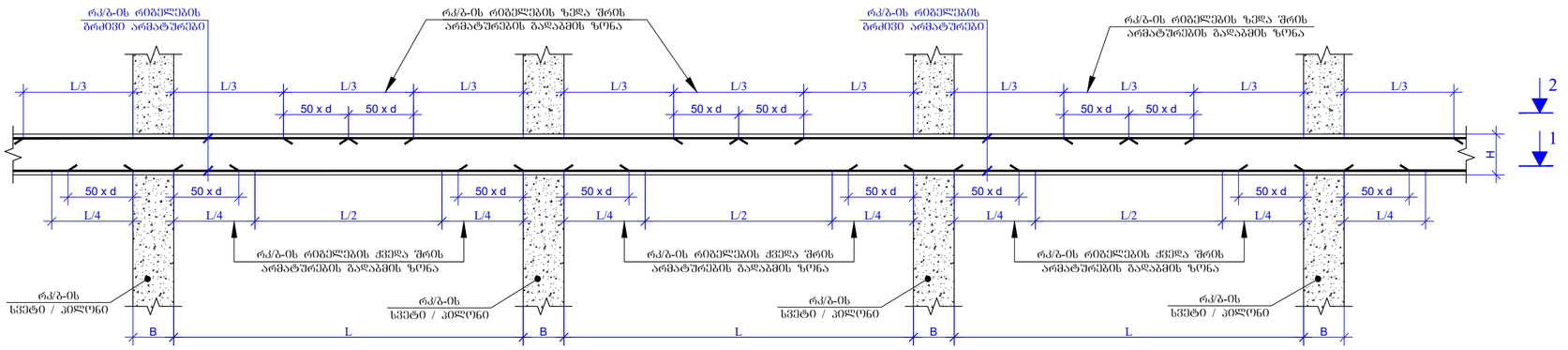
ჯამი	ჯოხის ესკიზი	დიამეტრი, მმ	ცალების რაოდენობა	ერთი ჯოხის სიგრძე, მ
1	Ø12 B500B L=9.0000	12	-	835.45
2	Ø8 B240B L=315	8	270	0.12
				Σ =

1	Ø12 B500B L=9.0000	12	-	835.45
2	Ø8 B240B L=315	8	270	0.12
				Σ =

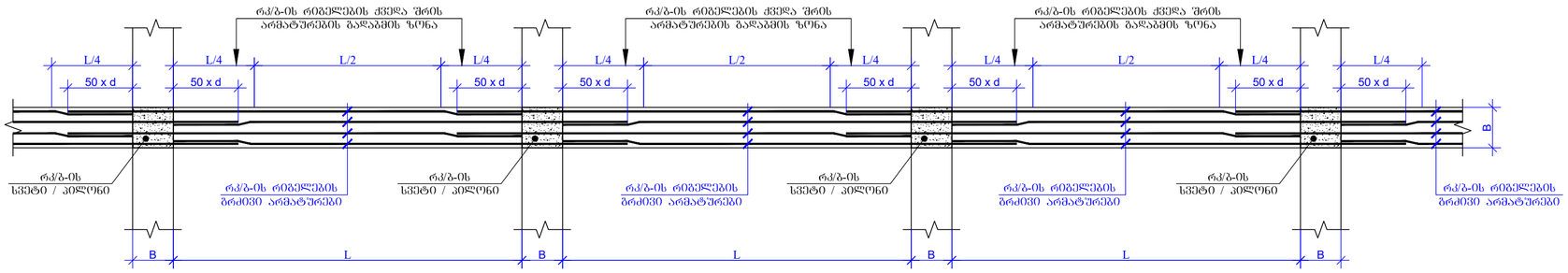
ჯამი	ჯოხის ესკიზი	დიამეტრი, მმ	ცალების რაოდენობა	ერთი ჯოხის სიგრძე, მ
1	Ø12 B500B L=9.0000	12	-	835.45
2	Ø8 B240B L=315	8	270	0.12
				Σ =

| | | | |

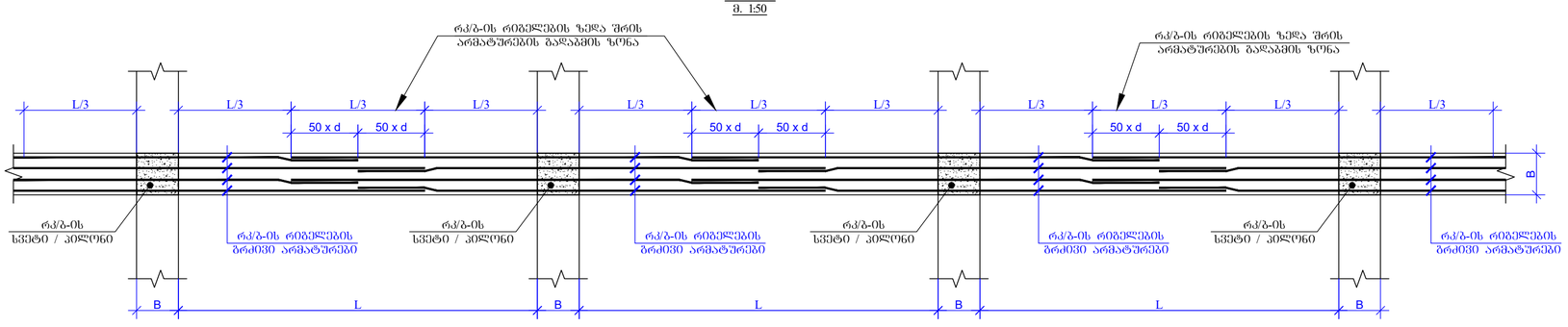
რკ/ბ-ის რიბელების მრჩობი არმატურების გადაბმის სქემატური ნახაზი
მ. 1:50



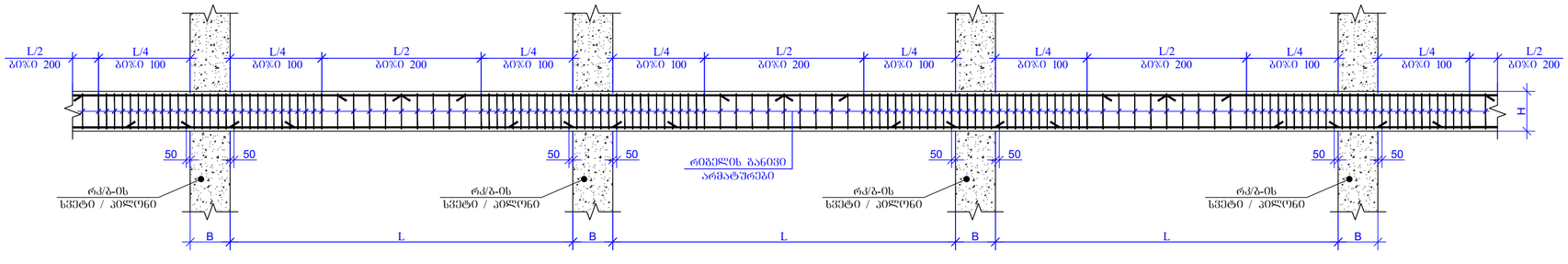
ხედი 1-1
მ. 1:50



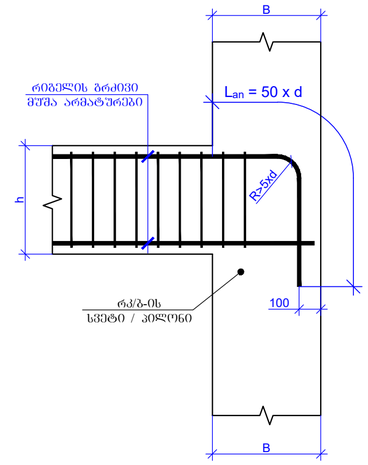
ხედი 2-2
მ. 1:50



რკ/ბ-ის რიბელებში ბანიში არმატურების ბანაწყობლების სქემატური ნახაზი
მ. 1:50

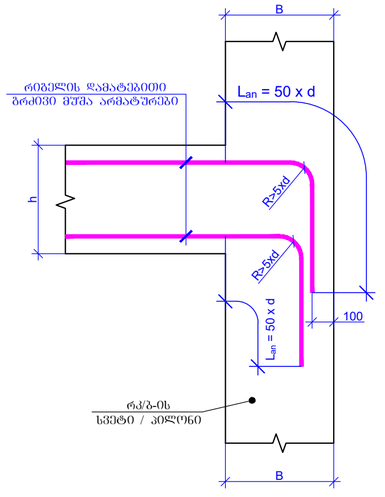


რიბელის მრჩობი შუშა არმატურების სვეტებში და კედლებში ჩაანკერების ტიპიური დეტალი
მ. 1:20



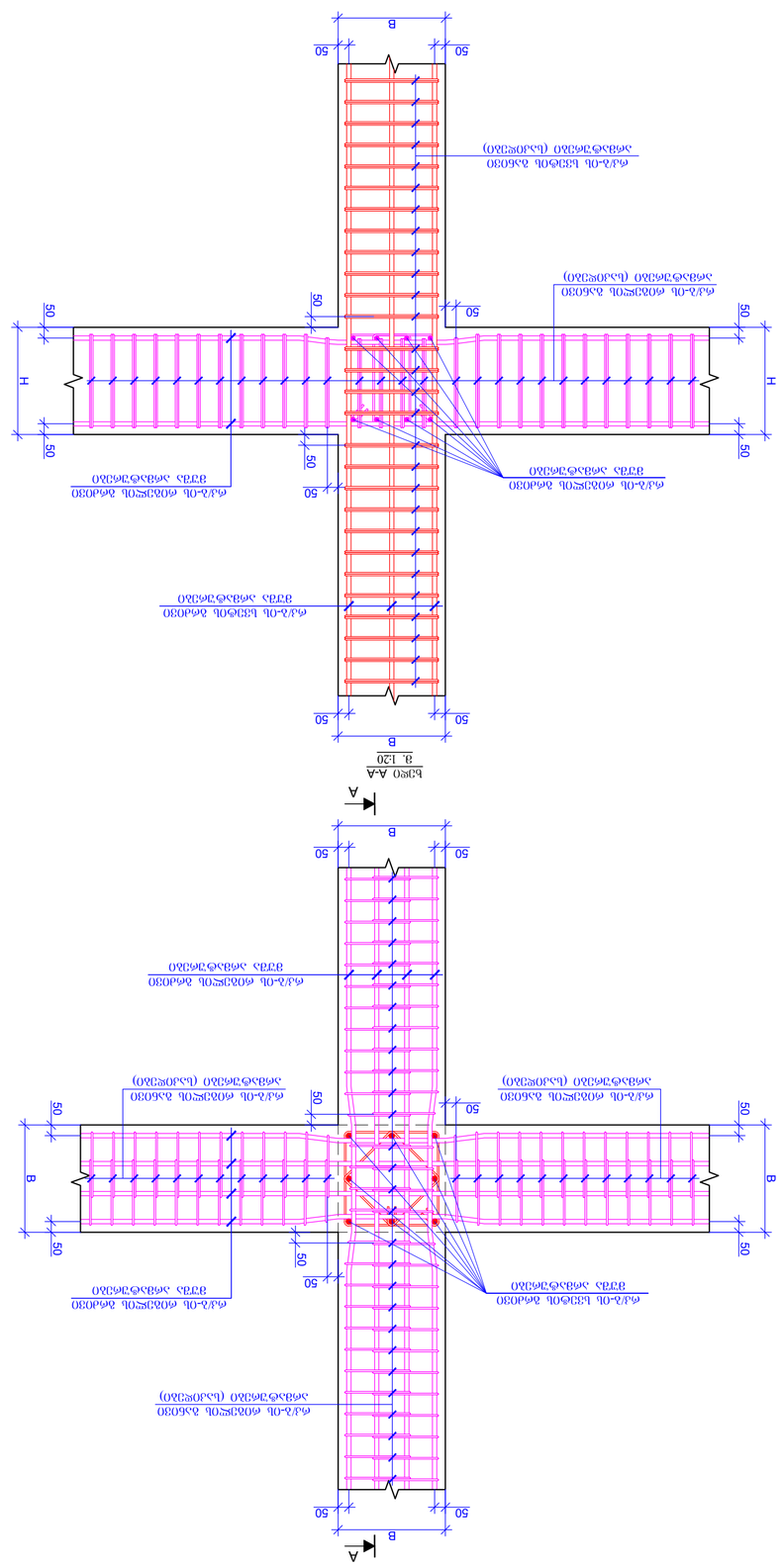
რიბელის მრჩობი შუშა არმატურების სვეტებში და კედლებში ჩაანკერების ტიპიური დეტალი
მ. 1:20

რიბელის დამატებითი მრჩობი შუშა არმატურების სვეტებში და კედლებში ჩაანკერების ტიპიური დეტალი
მ. 1:20

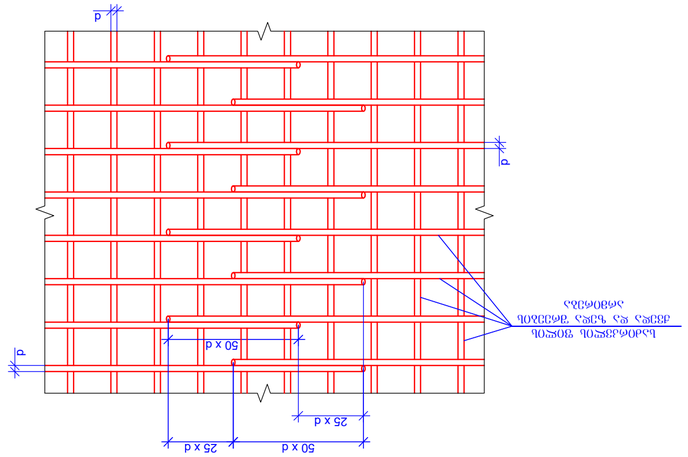


შენობის შიფრატი A2	ქ. ოზურგეთი 2026	
	შპალის ჩანაკერებია:	
პროექტის სახელწოდება: ქ.ოზურგეთში, ჯაბის ბოულევარდზე ქ. №29 მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლის სან. პოდი 01.11.12.015.264		
მთანამდებობა	გმარი	ხელმოწერა
შესრულება	ზ.ქვლივაშვილი	
შესამოწმა	მ.მაცაბერიძე	
პროექტის №:	ნახაზის სახელწოდება:	
თარიღი: 20 იანვარი 2026	რიბელების მოწყობის სქემატური ჩანაკეთები	
პროექტირების კატეგორია		
სტადია	მუშა პროექტი	
ნახაზის #:	პ- 204	რევიზია: 01

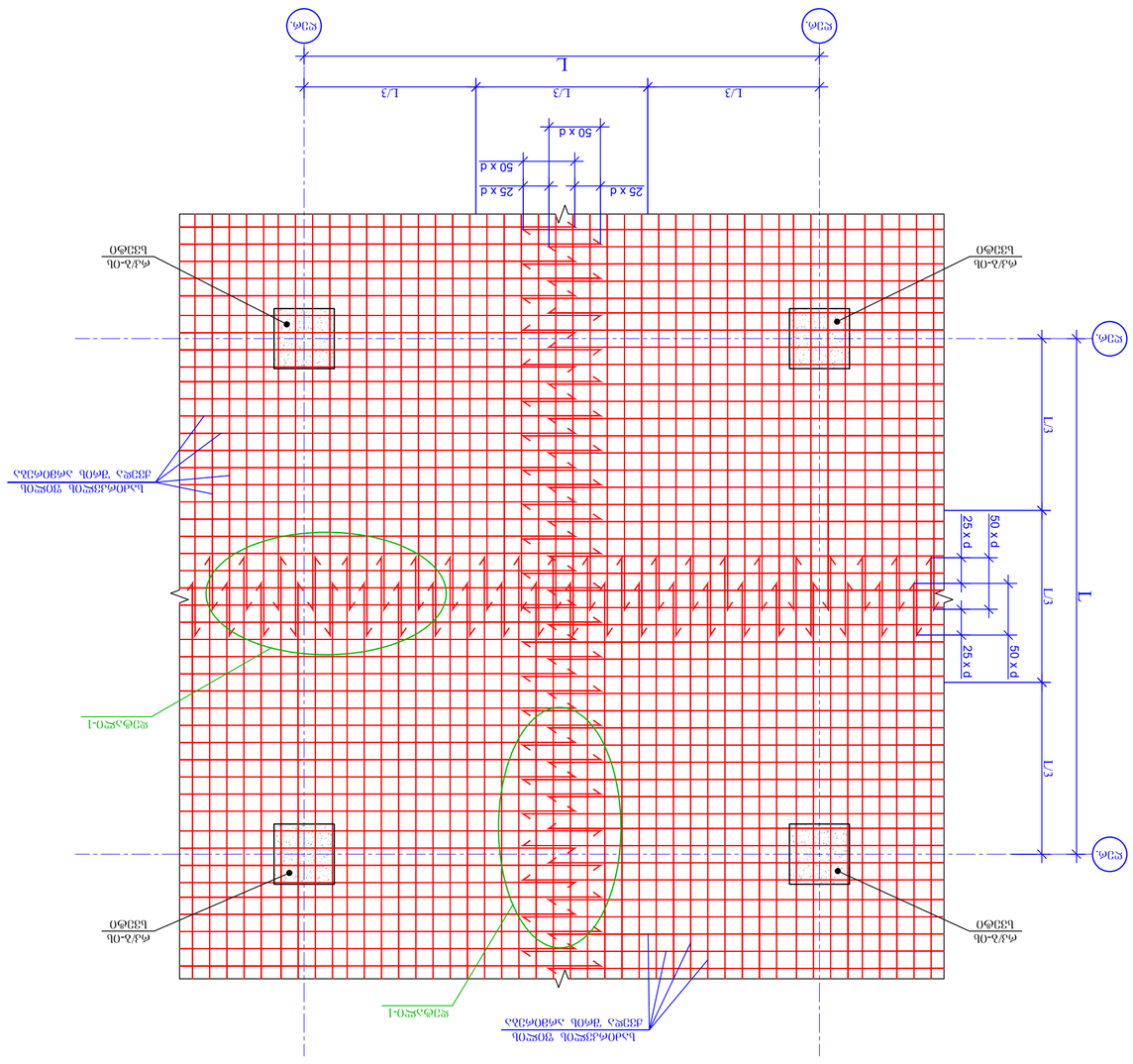
ցուցանիշի պաշտոնական անվանումը	Ա. Ղահրամանի 2026
ցուցանիշի կոդը	A2
ցուցանիշի հաշվարկման մեթոդաբանության հիմնական դրույթների համառոտ նկարագրությունը	Ա.Ղահրամանի 2026 թ. համայնքի բյուջեի եկամուտների կանխատեսման հաշվարկը կատարվել է ՀՀ Լոռու մարզի Ա.Ղահրամանի համայնքապետարանի կողմից 01.11.2015.244
ցուցանիշի հաշվարկման պատասխանատու անձի անունը, ազգանունը	Ա.Ղահրամանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ա.Ղահրամանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար
ցուցանիշի հաշվարկման պատասխանատու անձի հեռախոսահամարը	0(253)2-22-10
ցուցանիշի հաշվարկման պատասխանատու անձի էլեկտրոնային հասցեն	
ցուցանիշի հաշվարկման պատասխանատու անձի ստորագրությունը	
ցուցանիշի հաշվարկման ամսաթիվը	20 նոյեմբերի 2026
ցուցանիշի հաշվարկման պատասխանատու անձի անունը, ազգանունը	Ա.Ղահրամանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար
ցուցանիշի հաշվարկման պատասխանատու անձի ստորագրությունը	
ցուցանիշի հաշվարկման պատասխանատու անձի էլեկտրոնային հասցեն	
ցուցանիշի հաշվարկման պատասխանատու անձի հեռախոսահամարը	
ցուցանիշի հաստատման ամսաթիվը	20 նոյեմբերի 2026
ցուցանիշի հաստատման պատասխանատու անձի անունը, ազգանունը	Ա.Ղահրամանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար
ցուցանիշի հաստատման պատասխանատու անձի ստորագրությունը	
ցուցանիշի հաստատման պատասխանատու անձի էլեկտրոնային հասցեն	
ցուցանիշի հաստատման պատասխանատու անձի հեռախոսահամարը	
ցուցանիշի հրապարակման ամսաթիվը	20 նոյեմբերի 2026
ցուցանիշի հրապարակման պատասխանատու անձի անունը, ազգանունը	Ա.Ղահրամանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար
ցուցանիշի հրապարակման պատասխանատու անձի ստորագրությունը	
ցուցանիշի հրապարակման պատասխանատու անձի էլեկտրոնային հասցեն	
ցուցանիշի հրապարակման պատասխանատու անձի հեռախոսահամարը	
ցուցանիշի հրապարակման կայքի էջի հղումը	
ցուցանիշի համարը	ՀՅ- 205
ցուցանիշի տարբերակի համարը	01



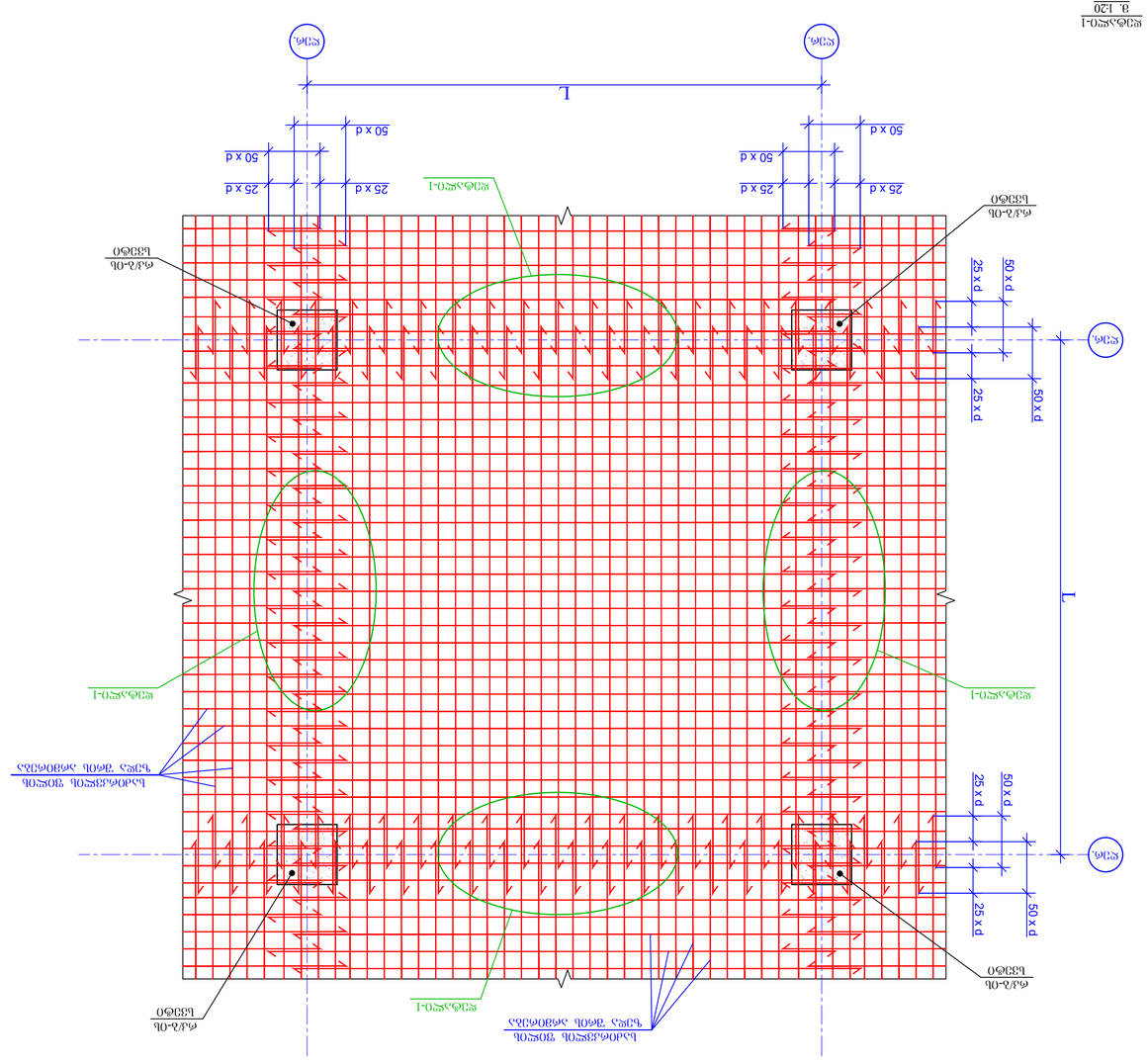
ЗАКАЗЧИК:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЕНПОДРЯДЧИК:	ООО "ГЕНПОДРЯД"
ОБЪЕКТ:	ДОМ ПРЕСТАРЕЛЫХ ГРАЖДАН ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, ЮЗАО, РАЙОН ЯСЕНЕВО, ВЛАДЕНИЕ 1
ГИП:	А.Ю. ЛЕОНТЬЕВ
ГАП:	А.Ю. ЛЕОНТЬЕВ
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР:



ԿՑԴՄՍՀՈ-1
3. 1:20



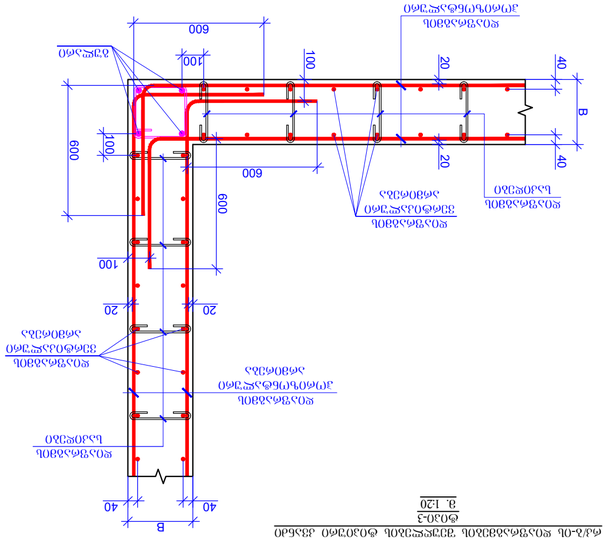
ՊՊՊ-Ն/Բ9 ՊՈՂՊԱՏՎՈՂՈՒՄ ՀՈՂՄԱՆ ՎՐԱ ԱՆՑՔԻ ԱՅԱՀԱՅՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՅԱՀԱՅՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԿՑԴՄՍՀՈ-1
3. 1:50



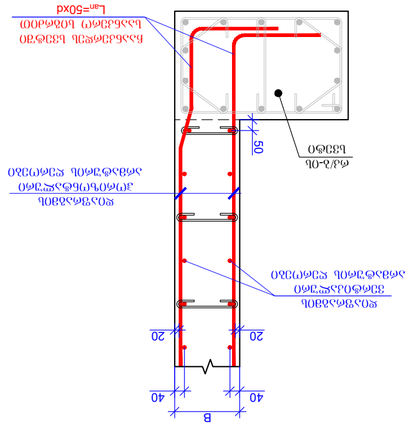
ՊՊՊ-Ն/Բ9 ՊՈՂՊԱՏՎՈՂՈՒՄ ՀՈՂՄԱՆ ՎՐԱ ԱՆՑՔԻ ԱՅԱՀԱՅՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՅԱՀԱՅՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԿՑԴՄՍՀՈ-1
3. 1:50

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ՄԱՍ	4. ՕԿՏՈՄԲԵՐԻ 2026
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐ	Ա2
ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻԱԿԱՏՈՒ Հ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ, ՄԱՐԶ ԱՐԱՐԱՏ, ՔԱՂԱՔ ՄԱՍԻՍ, ՀՀ ՄԱՍԻՍԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ

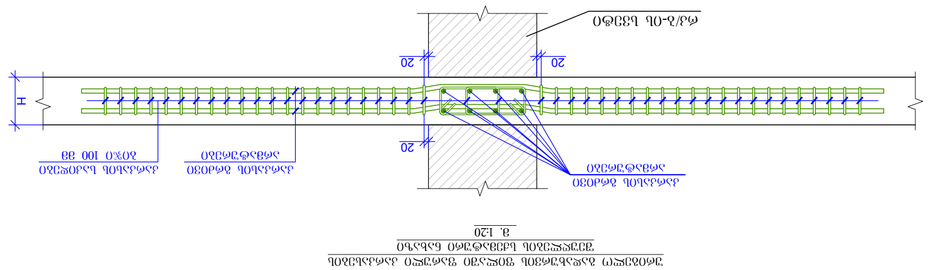
ნახატის #:	ა- 208
ნახატის დასახელება:	ფრაგმენტი 01
ობიექტის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე, ბულვარის მიმდებარედ, ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	
პროექტის მთავარი ინჟინერ



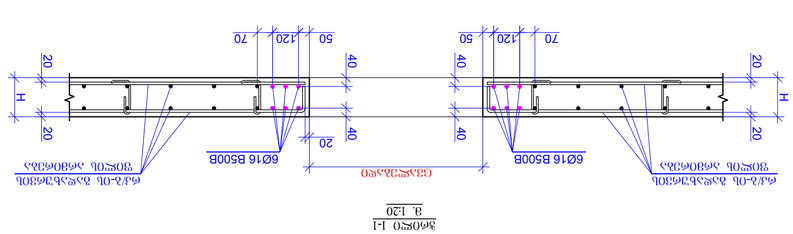
ძარღ-ის ჯოხისებრი მოკეთილი ანკერის ფირფიტა
ბოძი3
ა. 1:20



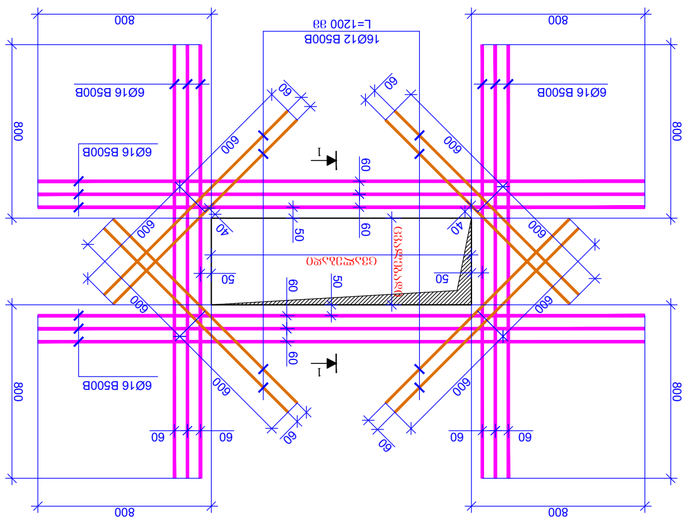
ძარღ-ის ჯოხისებრი მოკეთილი ანკერის ფირფიტა
ბოძის ფილა
ა. 1:20



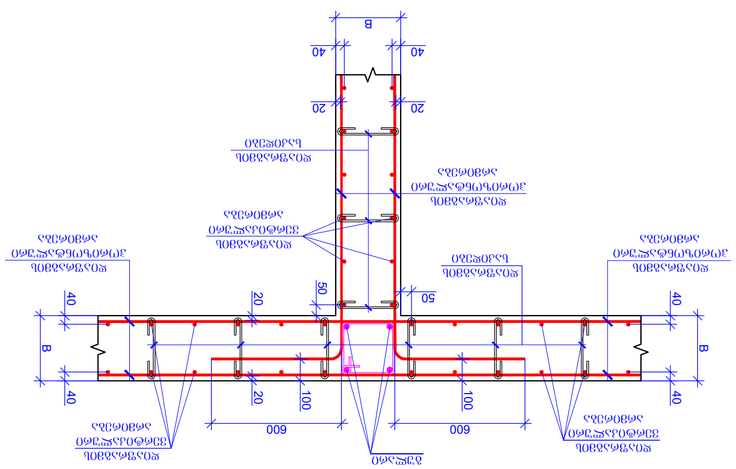
ბოძის ზედა ნაწილის ჯოხისებრი მოკეთილი ანკერის ფირფიტა
ა. 1:20



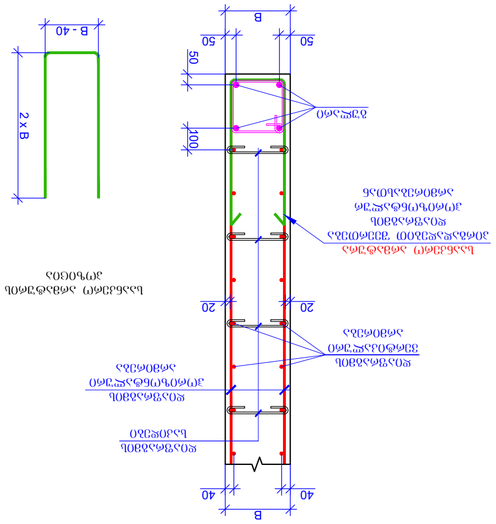
ანკერი 1-1
ა. 1:20



ძარღ-ის ანკერული ჯოხისებრი მოკეთილი ბჯენილით ბოძის ზედა ნაწილის ჯოხისებრი მოკეთილი ანკერის ფირფიტა
ა. 1:20



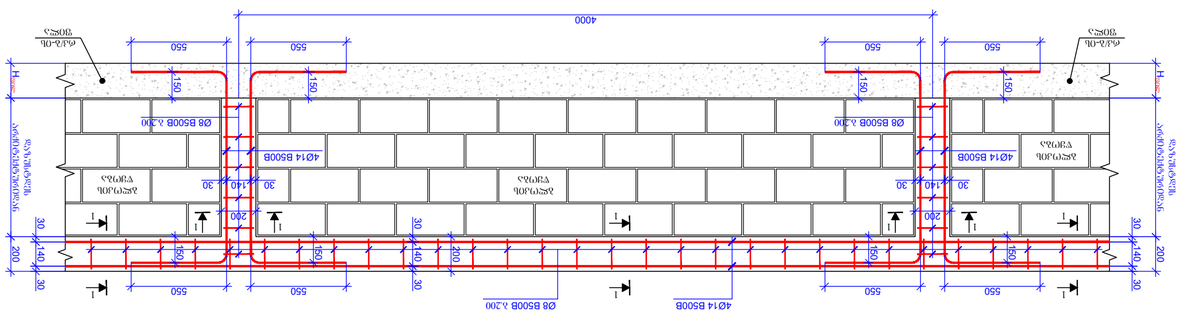
ძარღ-ის ანკერული ჯოხისებრი მოკეთილი ანკერის ფირფიტა
ბოძი2
ა. 1:20



ძარღ-ის ანკერული ჯოხისებრი მოკეთილი ანკერის ფირფიტა
ბოძი1
ა. 1:20

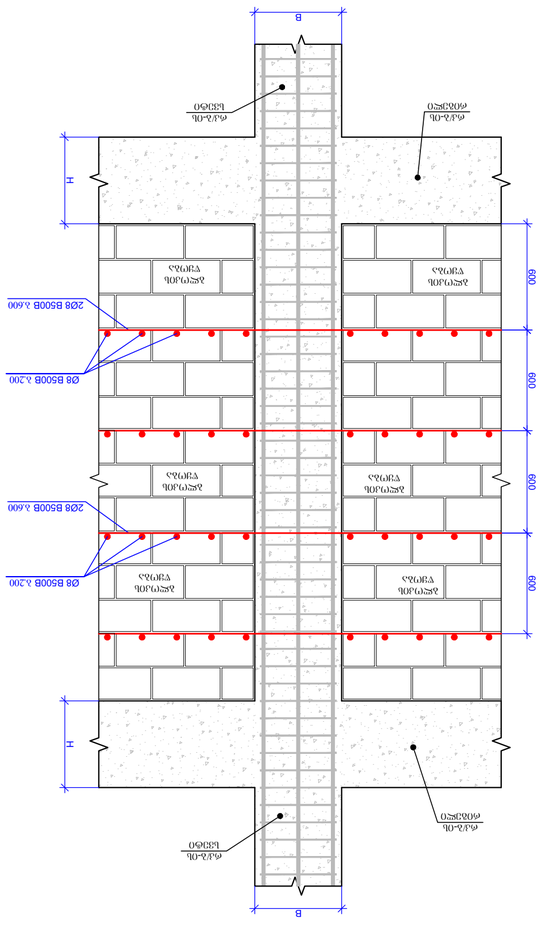
შენობა-ნაგებობის დასახელება	ა. ორთვისის ხიდი 2026
ნაწილის დასახელება	A2
პროექტის ავტორები:	
პროექტის ხელმძღვანელი: გ.ჯაფარიძე N929	
პროექტირების სტადია: ტექნიკური პროექტი 01.11.12.015.244	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
მშენებლობის ორგანიზაცია	მშენებლობა
შესრულების ვადები	დაწყება
	დამთავრება
ავტორის №:	
ცვლილება	
ცვლილების ავტორის ხელმოწერა, თარიღი	
შპალერის ნომრები	
შპალერის ნომრების ცვლილების ავტორის ხელმოწერა, თარიღი	
ფურცლების რაოდენობა	ა- 209
ფურცლის #	ფურცლის ნომერი: 01

ვერტიკალური არმატურის ცხრილი (ფრაგმენტი)													
ნიშნული +3.060, +6.120, +9.180 სართულებზე 578-ში*													
Ø6 B240B	Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B	
0.00	767 10.14	489.48	84037.10	171568.36	55176.61	56680.01	0.00	163993.45	0.00	69624.76	20323.00	0.00	
											ჯამი:	698602.91	
								ბეტონი	B30W8		731.30		მ³
								ბეტონი	B30W6		660.95		მ³
								ბეტონი	B30		3650.00		მ³
								ბეტონი	B15		101.88		მ³
								ბეტონი	B25W6		197.37		მ³

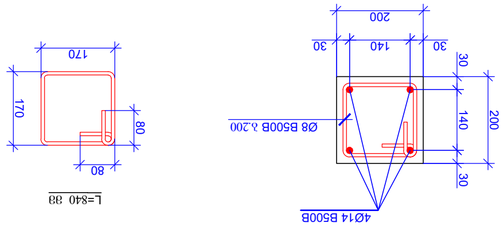


კედლის ვერტიკალური არმატურის განლაგების სქემა ფრაგმენტი
ნახ. 1.20

კედლის ვერტიკალური არმატურის განლაგების სქემა ფრაგმენტი
ნახ. 1.20



კედლის ვერტიკალური არმატურის განლაგების სქემა ფრაგმენტი
ნახ. 1.20



პოზიცია 1-1
ნახ. 1.10

L=840 მმ

შპალერის ტიპი	ბლოკი 390x190x188
	ბლოკი 390x190x188
ბეტონის მარკა	B25W6
ბეტონის სიმკვრივე	2400 კგ/მ³
ბეტონის ტიპი	მძიმე
ბეტონის მარკა	B25W6
ბეტონის ტიპი	მძიმე
ბეტონის სიმკვრივე	2400 კგ/მ³
ბეტონის მარკა	B25W6
არმატურის ტიპი და კლასი	A500C, A240C
არმატურის ნახაზის ნომერი	
ელემენტის დასახელება	კედლის ვერტიკალური და ჰორიზონტალური არმატურის განლაგების სქემა
ელემენტის ნომერი	
	20 ივლისი 2026
	ტექნიკური ზედამხედველობა
	ავტორის ზედამხედველობა
	შპს „ქალაქის ინჟინერი“
	ტექნიკური ხელმძღვანელი
	ავტორი