

# საგაჭრო ცენტრი

შპს „თაზისი 2002“

ქ. ქუთაისი. ჭავჭავაძის გამზირი ნაკვეთი №51

დამგებმარეგული

საპროექტო ჯგუფი



ი/მ რამაზ სალდაძე

რამაზ სალდაძე



2017 წ. ©

## სავაჭრო ცენტრი


№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაბეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენიშვნა-ნაბეგმარების შესაფრთხილების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	შენიშვნა-ნაბეგმარების შესაფრთხილების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გენგეგმა	1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:200
8	A-102	II სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე	1:200
9	A-103	სახურავის გეგმა	1:200
10	A-104	დაკავშვულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სიტუაციის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:200
11	A-105	დაკავშვულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სიტუაციის გეგმა 4.20 ნიშნულზე	1:200
A-200 ჭრილი			
12	A-201	ჭრილი I-I      ჭრილი II-II	1:200
A-300 ფასადი			
13	A-301	ფასადი 1-10;      სამგანზომილებიანი გამოსახულება	1:200
A-900 მიწუბლიყანი			
14	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	





ო/მ რამაზ სალდაძე მის.  
ქუთაისი, კუშკიძის ქ. №11  
ტ./ფაქსი (0431)250611  
ramaz.saldadze@yahoo.com

პროექტის დასახელება	დაამუშავი	ქტაბი	ფორმატი	ფურცლები
სავაჭრო ცენტრი ქ. ქუთაისი. ჭავჭავაძის გაყნიძი №51	შპს „ოყნიძი 2002“	არქიტექტურული პროექტი	ა-4	A-001

# პირობითი აღნიშვნა

 მიწის ნაპვეთის საზღვარო საზღვარი

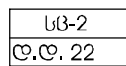
 ღერძი

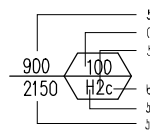
 ჰრდის ხაზი

 1 სართული (ი.გ.ფ. 0.00)      იატაკის მოპირკეთების ნიშნული  
ს.ზ.ფ. -0.10      სტრუქტურის ჯაღანის ნიშნული


$L=4000$  →      ვანდუსის დახრის მიმართულება (კვანძის ზედა)      (ვანდუსის სიგრძე)  
7.5%      (ვანდუსის დახრა)


 ბინის ნომერი  
ბ.ნ.№ 111.3      ფართობი შიგა პონტონზე  
125.0 13.7      საზაფხულო ფართობი  
მთლიანი ფართობი

 ს3-2      დასავერულის ჯგუფი (კვანძი)  
ფ.ფ. 22      დასავერულის დახრის


 ბინის თანამართლი სიმაღლე  
900      ოთხეტი ნომერი  
2150      ბინის ბინის მისაღობი  
100      ხანძარმაღობა  
H2C      ბინის ბინი (მაღლის მისაღობი)  
ბინის თანამართლი სიმაღლე


 ჩრდილოეთის აღნიშვნა


 ხედის ცემსლმადგობა (ერთსაათიანი)

 ხედის ცემსლმადგობა (ორსაათიანი)


 ავტოსამხაფი

 ხედის ცემსლმადგობა

 ღიობი ფილაში

 ბატონის ბლოის წყობა


 გაქლიერებული ბატონის ხედლი


 აგურით მოპირკეთება


 გრუნტი


 მწვანე საფარი


 დამუშავებული ხე

 მოპირკეთება №1

 მოპირკეთება №2

 სასაფრეო დასავერულობა

 სავერულო დასავერულობა

 საქმინი დასავერულობა

 სასოვრებალი დასავერულობა



ი/მ რამაზ სალდაძე მის.  
ქუთაისი, კუშკიძის ქ. №11  
ტ./ფაქსი (0431)250611  
ramaz.saldadze@yahoo.com

პროექტის დასახელება	დაამუშავა	პეტაჰი	ფორმატი	ფურცლები
საგაყრდენი ტანტარი ქ. ქუთაისი, ჭავჭავაძის გაგნირი №51	ზვს -ოქტომბერი 2002-	არქიტექტურული პროექტი	ა-4	A-002

# დაგეგმვარების მიზნის აღწერა

## დაგეგმვარების მიზნის აღწერა

### - დაგეგმვარების საფუძველი და მიზნები :

შპს “ოპიზი 2002”-ის აღმონებლობის (დირექტორი ი.მურუსიძე) მომართვის საფუძველზე თავიანთი საკუთარ ტერიტორიაზე საპატრო ცენტრის არსებულ ერთ-ერთ ობიექტს (ჩრდილო-დასავლეთი, ობიექტი 06/1) სურვილი აქვთ ჩაუტარონ რეკონსტრუქცია და დააშენონ მეორე სართული, რაზედაც მიღებულია ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება: ბ02.021803910 08.02.2018წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

### -მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (სკ.03.04.30.194) ფართობი 19889კვ/მ მდებარეობს ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №51-ში. მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება 5 სრ. მრავალბინიანი საცხ. სახლი №53, დასავლეთიდან შპს “იმერეთის” ტერიტორიაზე განთავსებული ერთსართულიანი კავილიონი და 2 სართულიანი აღმონებლობითი შენობა. სამხრეთიდან საქარტველოს რკინიგზის გასვლების ზოლი, ხოლო ჩრდილოეთიდან ილ. ჭავჭავაძის გამზირი. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულების დახრილობით. აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობს ზ.დ. 135.70 დან 135.20-მდე.

### -პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო სარეკონსტრუქციო შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან კავითაღურ ნაგებობას რომელიც ადრეულ წლებში გათვალისწინებული იყო საფეხებისათვის და აშენებული სხვადასხვა საამშენებლო მასალებისაგან: კედლის ბლოკები, აგური, ფლავიკოლოკის და სხვა შემთხვევებით რომლებიც სხვადასხვა დროს არის მოშენებული. სახურავი ხის კონსტრუქციისა და გადახურულია ასბესტოცემენტის გურულით.

პროექტი ითვალისწინებს შენარჩუნებული იქნეს მხოლოდ კავითაღური კედლები, და მასში მოეწყოს რკინა ბეტონის მონოლითური წყრტილოვანი საძირკველები შენობის შიგნიდან (სადაც დაცულია საკადასტრო საზღვარი და გათვალისწინებულია საფეხიკგლო შენობასთან სეისმიური და კონსტრუქციული შეხების დაცოლება), კოლონები, რიგელები და რკინა ბეტონის მონოლითური სართულშუა ფილა, რის შემდგომ გაგრძელდება კოლონათა კარკასი და ლითონის რიგელების გამკრავებით მოეწყობა სახურავის კონსტრუქცია პროფილირებული მონოლითური თუნუქის გურულის დაფინებით.

ბარე კედლები შეივსება კემზა ბეტონის ბლოკებისაგან, შიგა და ბარე კედლები შეიღებება სილა ცემენტის ხსნარით, დამუშავდება ფითხით და შეიღებება ემულსირებული საღებავებით. იატაკებზე დაიგება კერამიკბრანითის ფილა, მთავარ ფასადებზე ჩაისმება მეტოკლასტასის ფანჯრები, პირველ სართულზე დიოგების შევსება მოხდება რკინის ორფრთიანი კარებებით.

### -პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს რკ/ბეტონის მონოლითურ ჩარჩოს არსებულ კონსტრუქციასზე, მონოლითურ გაძლიერებული რკ/ბეტონის კიბის წყობას, გადახურვის ფილის მონოლითურ გაძლიერებულ ფენას. სახურავის რკინისა და ხის (დაფარული) ანთისპატიკით) კონსტრუქციას.

### -დაგეგმვარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმვარებისათვის გამოყენებული საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 დადგენილება “ტექნიკური რეგლამენტი შენობა ნაგებობების შესაფრთხილების წესები”



ო/მ რამაზ სალდაძე მის. ქუთაისი, კუშკიბის ქ. №11 ტ./ფაქსი (0431)250611 ramaz.saldadze@yahoo.com

პროექტის დასახელება

საპატრო ცენტრი ქ. ქუთაისი. ჭავჭავაძის გამზირი №51

დაგეგვითი

შპს “ოპიზი 2002”

ეტაპი

არქიტექტურული პროექტი

ფორმატი

ა-4

ფურცლები

A-003

# შენიშვნა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანგარიში

## გამოყენებული წესები - შენიშვნა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

პროექტის დასახელება	საპატრონო ცენტრი
პროექტის მისამართი	ქ. ქუთაისი, ჭავჭავაძის გამზირი №51
პროექტის ავტორი	თ. ჯიშინაძე
სტრუქტურის ინჟინერი	ა. სინაურიძე
წყალგაყვანილობის, ელექტრობის, საწვავი აირის სისტემის ან/და მექანიკური სისტემების ინჟინერი	

## ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. საქონიანი ჯგუფი სც2 (საცხოვრებელი სივრცე)

## კონსტრუქციული ტიპი:

კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისათვის	
კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება. განსაზღვრეთ ტიპები და მათი კლასიფიკაცია:	

## სიმაღლის შეზღუდვები

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე მეტრებში	105.00	10.00
შენობის სართულიანობა	30	2

## ფართობის შეზღუდვები

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეზღუდვა	შეზღუდვა
იატაკის საერთო ფართობი =	815.00 (I-სართ.)	815.00 (II-სართ.)
იატაკის რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	1630.00	



თ/მ რამაზ სალდაძე მის.  
ქუთაისი, კუჭიძის ქ. №11  
ტ./ფაქსი (0431)250611  
ramaz.saldadze@yahoo.com

პროექტის დასახელება	დაამუშავა	ეტაპი	ფორმატი	ფურცლები
საპატრონო ცენტრი ქ. ქუთაისი, ჭავჭავაძის გამზირი №51	შპს "ოპიზი 2002"	არქიტექტურული პროექტი	ა-4	A-004

შენიშვნა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის დიოპებისადმი მოთხოვნები

(ცხრილი 705.8-ის მიხედვით)

გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ ადგილსადაც)	სანქარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის დიოპების ფართობი (კედლის %)			
		დასაუფლები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	0.40 მ.	შეზღუდული	შეზღუდული	98.80	—
სამხრეთი	0.40 მ.	შეზღუდული	შეზღუდული	21.58	78.42
დასავლეთი	0.30 მ.	შეზღუდული	შეზღუდული	91.30	8.70
ადგილსადაც	—	შეზღუდული	შეზღუდული	95.00	5.0

სანქარისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხევი სისტემა	კი	—
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მიღებების სისტემა	არა	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	არა	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმამრები	კი	—
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	არა	არა

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე

საქმიანი ჯგუფი სკ2-სათვის

სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
	რაოდენობა		კიბეები		გასასვლელის სიგანე კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	—	—	—	—	—	—
პირველი სართული	11	11	1	1	0.82 მ.	1.70 მ.
ანტრესოლი	—	—	—	—	—	—
მეორე სართული	2	2	1	1	0.82 მ.	1.70 მ.
მესამე სართული	—	—	—	—	—	—
სხვა სართული	—	—	—	—	—	—
მოითხოვება თუ არა თავდაცვითი უსაფრთხოება	არა		არა		არა	

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

დაკავშირებულია დატვირთვის გაუმართაობა =		
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაჟი	—	—
ტუალეტის ხელსაბანები	—	—
აბაზანა/შხაპი	—	—
სასმელი წყლის ფანტანი	—	—
სამომსახურეო ნიჟარა	—	—
ავტ. სარეზერვუარო მანქანის მისაღებად	—	—
სამზარეულოს ნიჟარა	შენიშვნა: გამოყენებული იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ტუალეტები	



ო/მ რამაზ სალდაძე მის.  
ქუთაისი, კუჭკუჭის ქ. №11  
ტ./ფაქსი (0431)250611  
ramaz.saldadze@yahoo.com

პროექტის დასახელება  
საპროექტო ცენტრი  
ქ. ქუთაისი, ქაჭკაჭკაძის  
გაგნობი №51

დაგეგვითი  
შპს „ოქსიონი 2002“

პეტაჟი  
არქიტექტურული  
პროექტი

ფორმატი  
A-4

ფურცლები  
A-005