



3002259418

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3002259418



რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	05/04/2018
---------	---------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1002158118	მომსახურების ტიპი:	დაჩქარებული
რეგისტრაციის თარიღი:	13/03/2018	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000317518	ხელშეკრულების თარიღი:	13/03/2018 - 27/04/2018
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	002256918		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	თეიმურაზ კაციტაძე
პირადი ნომერი:	0000000000
ორგანიზაცია:	შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405007200
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	კახაბერი ბახვაშაშვილი

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო (დაჩქარებული) მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.დ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	2	1000	2000
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	1	400	400
			ჯამი: 2400.00
			საბოლოო ფასი: 2400.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):		
გიორგი მარჯანიძე		
სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდებლობის სამმართველოს ექსპერტი		

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი		მიმღები პირი	
		(ხელმოწერა)	
(ხელმოწერა)		გაცემის თარიღი	





ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAU LI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5002022618

05/04/2018 6



5002022618

შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“-ს
დირექტორს ზნ თეიმურაზ კაციტაძეს

(ქ. თბილისი. კოსტავას ქ. #70)

ბატონო თეიმურაზ,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N01/104 მომართვის
(ბიუროს 2018 წლის 13 მარტის რეგისტრაციის N1002158118) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის
N002256918 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 09 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური

ბიუროს უფროსი



002256918

ექსპერტის დასკვნა № 002256918

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომდეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: ქ. თბილისი. კოსტავას ქ. #70

სახელი და გვარი: თეიმურაზ კაციტაძე

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

გიორგი მარჯანიძე / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომდეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი) სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 34 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, დაჩქარებული წესით უზრუნველყოთ წერილის დანართით წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და მოგვიზადოთ შესაბამისი საექსპერტო დასკვნა.

შემოსვლის თარიღი: 13.03.2018წ.

გასვლის თარიღი: 05.04.2018წ

დასკვნა

ახმეტის რაიონის სოფელ ქისტაურში არსებული 8212 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 50.10.42.002) განთავსებული შენობა-ნაგებობების, კერძოდ შენობა-ნაგებობა 01; 02; 03, ტექნიკური მდგომარეობა არაადაკმაყოფილებელია. ჩამოთვლილ შენობებს დაზიანებათა მიღებული კლასიფიკაციის მიხედვით აღენიშნებათ III (საშუალო) და IV ხარისხის (მძიმე) დაზიანებები. აღნიშნული დაზიანებებით შენობები საექსპლუატაციო ვარგისიანობის მიხედვით განეკუთვნებიან III კატეგორიას. ისინი უცარი დანგრევის შესაძლებლობების თვალსაზრისით ადამიანთა სიცოცხლისათვის საფრთხის შემცველნი არიან. შენობების ტექნიკური მდგომარეობა ფასდება მწვავე ავარიულად და მათი შემდგომი ექსპლუატაცია მიჩნეულია მიზანშეუწონლად, რის გამოც რეკომენდირებულია მათი დემონტაჟი.

შენიშვნა: შენობათა ნუმერაცია განსაზღვრულია საკადასტრო გეგმის მიხედვით.

გიორგი მარჯანიძე

გამოკვლევა



002256918

ექსპერტის დასკვნა № 002256918

2018 წლის 23 მარტს ვიზუალურად შესწავლილი იქნა, ახმეტის რაიონის სოფელ ქისტაურში არსებული 8212 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 50.10.42.002) განთავსებული შენობა-ნაგებობების, კერძოდ შენობა-ნაგებობა 01; 02; 03, ტექნიკური მდგომარეობა.

01 შენობა წარმოადგენს I კლასის ერთსართულიან ნაგებობას. იგი აშენებულია აგურის ჩანართებიანი ძირითადად ყორექვის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დულაბზე 40 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. შენობის ზომები გეგმაში შეადგენს 6,40 X 3,60 მ-ს, სიმაღლით საშუალოდ 2,96 მ-ი (იხ. ფორტო 1;2). ერთქანობიანი სახურავი წარმოადგენს ხის კოჭებსა და 4 სმ სისქის ფიცრის გრძივებზე დაფენილ აზბესტოცემენტის პროფილირებულ ფურცლებს (იხ. ფორტო 3). ღიობების თავზე ზღუდარებად გამოყენებულია 4 სმ სისქის ხის ფიცარი (იხ. ფორტო 4). იატაკები წარმოადგენს მიწატკეპნილს (იხ. ფორტო 5).

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: შენობა მთლიანად ამორტიზირებულია. კედლების ნაწილი დანგრეულია. დაშლილია სახურავის დიდი ნაწილი (იხ. ფორტო 6). შენობას შემკრავი რკინაბეტონის სარტყელი არ გააჩნია და სახურავი დაყრდნობილია უშუალოს ქვის წყობით ამოყვანილ მზიდ კედლებზე (იხ. ფორტო 4). დღეისათვის შენობა ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია და მისი აღდგენა-გამდიერება არარენტაბელური. მისი დარჩენილი ფრაგმენტები გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია (შიეიდლება მოხდეს უეცარი ნგრევა), რის გამოც მიზანშეწონილია მისი დემონტაჟი.

02 შენობა წარმოადგენს II კლასის ერთსართულიან ნაგებობას. იგი აშენებულია აგურის ჩანართებიანი ძირითადად ყორექვის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დულაბზე ნაშენი, 40 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. შენობის ზომები გეგმაში შეადგენს 8,60 X 15,60 მ-ს, სიმაღლე სახურავის მზიდ კედლებზე დაყრდნობის დონემდე საშუალოდ 4,2 მ-ს (იხ. ფორტო 7). შენობას სამხრეთისა და ჩრდილოეთის მხრიდან გააჩნია ვერანდა, რომლებიც შენობის ძირითად ნაწილთან ერთად მოქცეულია ერთი სახურავის ქვეშ (იხ. ფორტო 8;9). ვალმური ტიპის სახურავი მოწყობილია ხის მზიდი ელემენტებით. დასახურად გამოყენებულია აზბესტოცემენტის პროფილირებული ფურცლები (იხ. ფორტო 10). ღიობების თავზე ზღუდარებად გამოყენებულია 4 სმ სისქის ხის ფიცარი. იატაკები წარმოადგენს ხის კოჭებზე დაგებულ ფიცარნაგს.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: შენობა მთლიანად ამორტიზირებულია. კედლების ნაწილი დანგრეულია. დაშლილია სახურავის დიდი ნაწილი (იხ. ფორტო 11). შენობას შემკრავი რკინაბეტონის სარტყელი არ გააჩნია და სახურავი დაყრდნობილია უშუალოს ქვის წყობით ამოყვანილ მზიდ კედლებზე (იხ. ფორტო 11). დღეისათვის შენობა ფუნქციონალურად გამოუსადეგარია და მისი აღდგენა-გამდიერება არარენტაბელური. მისი დარჩენილი ფრაგმენტები გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია (შიეიდლება მოხდეს უეცარი ნგრევა), რის გამოც მიზანშეწონილია მისი დემონტაჟი.

03 შენობა წარმოადგენს II კატეგორიის ერთსართულიან ნაგებობას. იგი 02 შენობის ანალოგიურია როგორც კონსტრუქციულად, ისე გეგმარების მხრივ. აშენებულია აგურის ჩანართებიანი ძირითადად ყორექვის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დულაბზე ნაშენი, 40 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. შენობის ზომები გეგმაში შეადგენს 11,40 X 15,60 მ-ს, სიმაღლე სახურავის მზიდ კედლებზე დაყრდნობის დონემდე საშუალოდ 3,5 მ-ს (იხ. ფორტო 12;13). შენობას სამხრეთისა და ჩრდილოეთის მხრიდან გააჩნია ორი ვერანდა, რომლებიც შენობის ძირითად ნაწილთან ერთად მოქცეულია ერთი სახურავის ქვეშ (იხ. ფორტო 12). შენობა „ენერგოპროჯორჯია“-ს მიერ გადახურულ იქნა და განთავსებულია მოსაზღვრედ არსებული საქრანსფორმატორო ქვესადგურის მომსახურე პერსონალის სამორიგეო. ვალმური ტიპის სახურავი მოწყობილია ხის მზიდი ელემენტებით. დასახურად გამოყენებულია ონდულინის პროფილირებული ფურცლები (იხ. ფორტო 1). ღიობების თავზე ზღუდარებად გამოყენებულია 4 სმ სისქის ხის ფიცარი. იატაკები წარმოადგენს ხის კოჭებზე დაგებულ ფიცარნაგს.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: მიუხედავად იმისა, რომ ხდება შენობის ნაწილის ექსპლუატაცია, მაინც შიეიდლება ჩაითვალოს, რომ მთლიანად ამორტიზირებულია, რადგან ექსპლუატირებულ ნაწილშიც მზიდ კედლებში ფიქსირდება დიდი გახსნილობის ბზარები (იხ. ფორტო 14;-18). ხის იატაკების ფიცარნაგი ბევრ ადგილას დამპალია და არის მისი ჩანგრევის საშიშროება (იხ. ფორტო 19). არაექსპლუადირებულ ნაწილში კი კედლების ცალკეული უბნები დანგრეულია (იხ. ფორტო 20). შენობას შემკრავი რკინაბეტონის სარტყელი არ გააჩნია და სახურავი დაყრდნობილია უშუალოს ქვის წყობით ამოყვანილ მზიდ კედლებზე (იხ. ფორტო 21). შენობას დაზიანებათა მიღებული კლასიფიკაციის მიხედვით აღენიშნებათ III (საშუალო) და ზოგიერთ ადგილას IV ხარისხის (მძიმე) დაზიანებები. ამიტომ საექსპლუატაციო ვარგისიანობის მიხედვით იგი მიეკუთვნება III კატეგორიას. მისი ექსპლუატაცია გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია (შიეიდლება მოხდეს უეცარი ნგრევა), რის გამოც მიზანშეწონილია მისი დემონტაჟი.

გიორგი მარჯანიძე

გამოყენებული მასალები



002256918

ექსპერტის დასკვნა № 002256918

1. СП-13-102-2003 „Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений“;
2. პნ. 01.01-09 „სეისმომდეგი მშენებლობა“;
3. СНИП 2-03. 01-84* „ბეტონისა და რკ/ბ კონსტრუქციები“;
4. „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომდეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“. თბილისი 1992 წ;
5. „ევროპის მაკროსეისმური სკალა 1998. EMS-98“.რედ. გ. გრუნტალი. ლუქსემბურგი 1998 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლევსაია



002256918

ექსპერტის დასკვნა № 002256918

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



002256918

ექსპერტის დასკვნა № 002256918



ფოტო 5



ფოტო 6



ფოტო 7



ფოტო 8



002256918

ექსპერტის დასკვნა № 002256918



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12



002256918

ექსპერტის დასკვნა № 002256918



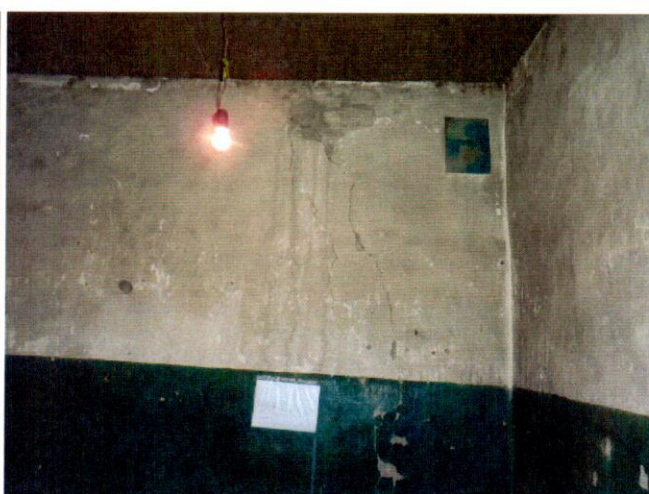
ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



002256918

ექსპერტის დასკვნა № 002256918



ფოტო 17



ფოტო 18



ფოტო 19



ფოტო 20



002256918

ექსპერტის დასკვნა № 002256918



ფოტო 21