



Техническое задание

Задача: Разработка концептуального проекта городского парка отдыха для общественного досуга

Исходные данные:

- объект строительства расположен на территории Болнисского муниципалитета, г. Болниси (41.453270, 44.576401) (41.452022, 44.562747)
- ориентировочная площадь парка 1200 м²
- фотофиксация окружающей застройки и существующего природного ландшафта
- фотофиксация окружающей растительности
- ситуационный план, площадь, рельеф(переменный)
- окружающая застройка(национальный музей Болниси) и существующий природный ландшафт
- окружающая(существующая) растительность
- существующие или проектируемые подъезды автотранспорта и пешеходные пути
- генеральный план застраиваемой территории

Требования и рекомендации к проекту:

- разработать дендрологический- план озеленения, предусмотрев на территории посадку кустарников, устройство газонов и цветников. Для озеленения использовать доступные травосмеси и виды многолетних растений, пригодных для озеленения, либо произрастающих в данном регионе строительства. Насаждения не должны ограничивать свободное пространство и обзорность
- составить пояснительную записку, раскрывающую основные идеи и замыслы ландшафтного архитектора, технические и стилистические решения
- разработать эскизы и визуализацию будущего парка
- разработать разбивочный чертеж на планировку, с указанием точного местоположения проектируемых сооружений, малых архитектурных форм или других элементов. Разбивочный чертеж разрабатывается с привязкой к уже существующим на территории парка объектам (существующим деревьям и питьевому фонтану)
- предоставить проект альпинариев, рокариев, цветников, в составе:
 - > разбивочный чертеж с привязками

- > схема устройства для альпинариев и рокариев
- > схема посадки растений
- > ассортиментная ведомость

- разработать дорожно-тропиночную сеть (дорожки для прогулок)
- спроектировать комплексную детскую площадку
- рассмотреть возможность устройства спортивной площадки
- использовать существующий питьевой фонтан
- при проектировании учесть скамейки, площадка для пикника(барбекю),ограждение территории
- при проектировании учесть общественный туалет с учетом адаптации для инвалидов
- спроектировать дренажную систему(водоотвод), полив
- предусмотреть архитектурное и ландшафтное освещение
- ландшафтное планирование
- предусмотреть строительство здания винного шоу-рума «Винного Дома Болниси»
- на территории прилегающей к существующему парку (41.452022, 44.562747) спроектировать парковочную площадку

Приложения :

- предварительную смету на производство работ по ландшафтному проектированию;
- предварительную смету на производство работ по ландшафтной организации участка;
- календарный план на ландшафтное проектирование и производство работ по ландшафтной организации участка;
- спецификации посадочного материала (на Малые Архитектурные Формы и др.);
- рекомендации по уходу за парком
- расчет парковочной площади