

შ.პ.ს. „არმარი“

დამფუძნებელი: შ.პ.ს. „ბათუმის  
სახლმშენებელი ჯომბინატი“

ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის  
№302-ში ორი ობიექტის:

1. არსებული საწყობის ორი - „ა“ და „ბ“ ბლოკის რეკონსტრუქცია;
2. ახალი საწყობის „ა“ და „ბ“ ბლოკის მშენებლობა

არქიტექტურული პროექტი

ბათუმი - 2018

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს  
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, თანამდებობა)

ბ-ნ ლაშა კომახიძეს

ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, №302  
(ნებართვის მაძიებლის მისამართი)

შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“  
(ფიზიკური პირის სახელი გვარი, იურიდიული პირის დასახელება)

ტელეფონი: 574 000 140  
(განმცხადებლის საკონტაქტო ინფორმაცია)

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

რეკონსტრუქციაზე და ახლის მშენებლობაზე

(ახალ მშენებლობაზე, რეკონსტრუქციაზე,  
მეორედ გამოსაყენებელ პროექტზე)

წარმოგიდგენთ განაცხადს ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, №302  
სამშენებლო ობიექტის მისამართი

სამშენებლო ობიექტის 1.არსებული საწყობის ორი „ა“ და „ბ“ ბლოკის  
რეკონსტრუქცია; 2. ახალი საწყობის „ა“ და „ბ“ ბლოკის მშენებლობა  
ობიექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ  
გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

ამასთან წარმოგიდგენთ თანდართულ მასალებს 2 ეგზემპლარად;

დანართი: \_\_\_\_\_ ფურცელზე.

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა არსებული მდგომარეობით (მასშტაბი 1:500 ან 1:1000) - 1 ფურცელზე;

განმცხადებლის იდენტიფიკაციის დამადასტურებელი საბუთების ასლები - 1 ფურცელზე;

○ სათანადო რწმუნებულება - ფურცელზე;

მიწის ნაკვეთის სიტუაციური გეგმა სათანადო დეტალიზაციით - 1 ფურცელზე;

○ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონის კვლევის შედეგები - ფურცელზე;

თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსების დამადასტურებელი ფოტოსურათი - 1 ფურცელზე;

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების გეგმა, (იმ შემთხვევაში, თუ მშენებლობა დაგეგმილია საცხოვრებელ, საზოგადოებრივ-საქმიან ან საკურორტო-სარეკრეაციო ზონებში, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების

გეგმასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იქნეს მიწის ნაკვეთის სამეზობლო და საზოგადოებრივი საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთების/სივრცეების საზღვრები (საკადასტრო საზღვრების რუკა). საზღვრების ის წერტილები, სადაც იქმნება კუთხეები, აღნიშნული უნდა იქნეს წერტილით, კოორდინატებისა და აბსოლუტური ნიშნულის ჩვენებით - 1 ფურცელზე;

მიწის ნაკვეთის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა;

განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ – 11 ფურცელზე;

**შენიშვნა:** წარმოდგენილი დოკუმენტაციის დასახელება აღინიშნოს წრის გადახაზვით.

○ მოთხოვნა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების შესახებ:

(ასეთის არსებობის შემთხვევაში აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

გთხოვთ მიიღოთ გადაწყვეტილება ასაშენებელი ობიექტის განთავსების ზონაში დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის სიდიდის (რომელიც შეადგენს \_\_\_\_\_ -ს) \_\_\_\_\_ -მდე გაზრდის შესახებ. დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში ვიღებთ ვალდებულებას, რომ დადგენილ ვადაში კანონმდებლობის შესაბამისად გადახდილი იქნება მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის.

○ მოთხოვნა არსებული ზონის ცვლილების შესახებ:

(ასეთის არსებობის შემთხვევაში აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

გთხოვთ მიიღოთ გადაწყვეტილება ასაშენებელი ობიექტის განთავსების ზონის \_\_\_\_\_ ზონად შეცვლის შესახებ.

განმცხადებელი:

ხელმოწერა

2018 წელი



ქალაქ ბათუმის მერია

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების  
პირობები



ბათუმი – 2018



„ ვ ა მ ტ კ ი ც ე ბ “

ბრძანება № \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ წელი

ქალაქ ბათუმის მერი  
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, თანამდებობა)

ლაშა კომასიძე  
ხელმოწერი პირის სახელი, გვარი

(ხელმოწერა)

## მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

ნებართვის მადიებელი (მენაშენე, დამკვეთი): **შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპინატი“**

ნებართვის მადიებლის მისამართი (სხვა რეკვიზიტები) **ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, №302**

სანებართვო ობიექტების დასახელება: **1. არსებული საწყობის ორი - „ა“ და „ბ“ ბლოკის რეკონსტრუქცია; 2. ახალი საწყობის „ა“ და „ბ“ ბლოკის მშენებლობა**  
სანებართვო ობიექტის მისამართი: **ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, №302**

მსგავ შემსრულებელი (ვინაობა, რეკვიზიტები): **ზებური დევაძე, შ.პ.ს. „არმარი“**

განაცხადის რეკვიზიტები (რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი):

ივსება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
<b>ზებური დევაძე</b>		ფურცელი №1

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

1. მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში

საპროექტო და სარეკონსტრუქციო ობიექტები განთავსებულია ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის №302-ში.

2. საჭიროების შემთხვევაში, მიწის ნაკვეთისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის გრუნტების ზოგადი მახასიათებლები

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება სწორი რელიეფით. ზონა ხასიათდება შემდეგი კლიმატურ-სეისმიური მონაცემებით:

თოვლის დატვირთვა 60 კგ/კვ.მ-ზე, სეისმურობა - 7 ბალი.

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ზებურ დევაძე		ფურცელი №2

### 3. მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
- სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი
- სამშენებლოდ შეუსაბამო მიწის ნაკვეთი

### 4. მითითება მიწის ნაკვეთის ზოგად ან/და კონკრეტულ ფუნქციურ ზონაში მდებარეობის

შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1)
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)\
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სამხედრო დანიშნულების ზონა 1 (სდზ-1)

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
<b>ზებურ დევაძე</b>		ფურცელი №3

- ☐ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- ☐ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- ☐ სარეკრეაციო ზონა (რზ)
- ☐ სპეციალური ზონა (სპეცზ)
- ☐ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- ☐ სანიტარული ზონა (სანზ)
- ☐ სამხედრო დანიშნულების ზონა 2 (სდზ)

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

5. მიითითება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- ☐ მდებარეობს
- ☒ არ მდებარეობს

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

6. მიითითება მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ან/და გარემოს დაცვის ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

- ☐ მდებარეობს
- ☒ არ მდებარეობს

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
<b>ზებურ დევაძე</b>		ფურცელი №4

7. საფუძვლიანი ეჭვის არსებობის შემთხვევაში, ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ

არ საჭიროებს მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიურ მდგომარეობის შესწავლას.

8. მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა  
(მაგ: შემოდობა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება)

მოეწყობა საგალი ნაწილები.

9. საჭიროების შემთხვევაში, ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური მომზადება  
(მაგ: გრუნტის ზედაპირის ცვლილება, ზედაპირული ან/და გრუნტის წყლის გადაყვანა/მოცილება, დამცავი ნაგებობები)

არ საჭიროებს.

10. ავტომატური სადგომი ადგილების რაოდენობა

არ საჭიროებს.

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ზებურ დევაძე		ფურცელი №5

11. შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის დროს საჭიროების შემთხვევაში არსებული მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები ან მათი არარსებობის შემთხვევაში აზომვითი პროექტი, აგრეთვე საექსპერტო დასკვნა შენობა-ნაგებობის მდგომარეობის შესახებ

სარეკონსტრუქციო ობიექტისათვის, რომელიც თავის მხრივ იყოფა ორ დამოუკიდებელ ბლოკად, არსებობს ზუსტი ანაზოში ნახაზები, რომელიც შედგება კოლონებისა და რიგელებისაგან.

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
<b>ზებურ დევაძე</b>		ფურცელი №6



## II. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მიმართ ნებართვის მაძიებლის ძირითადი მოთხოვნები

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების დადგენილი და საპროექტო კოეფიციენტი  
დადგენილი კ1= არ არის დადგენილი  
საპროექტო კ1=

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი კოეფიციენტი  
დადგენილი კ2= არ არის დადგენილი  
საპროექტო კ2=  
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით  
(არსებობის შემთხვევაში) დადგენილი კ2=

3. მიწის ნაკვეთის გამწვანების და საპროექტო კოეფიციენტი  
დადგენილი კ3= არ არის დადგენილი  
საპროექტო კ3=

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ზებურ დევაძე		ფურცელი №7

4. შენობა-ნაგებობების ფუნქციური დანიშნულება

- ☐ საცხოვრებელი
- ☐ საზოგადოებრივი
- ☐ საზოგადოებრივი (სასტუმრო)
- ☐ მრავალფუნქციური
- ☒ სამრეწველო
- ☐ ხაზობრივი
- ☐ სპორტული
- ☐ სხვა

(აღინიშნოს წრის გადახაზვით)

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
ზებურ დევაძე		ფურცელი №8

5. შენობა-ნაგებობების სართულიანობა და გაბარიტები  
შენობები იქნებიან ერთსართულიანი.

6. სამშენებლო მოედნის მოწყობა საზოგადოებრივი სივრცის/ტერიტორიის  
გამოყენების შემთხვევაში

საზოგადოებრივი სივრცე გამოყენებული არ იქნება.

შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის სახელი, გვარი	შემსრულებლის, ძირითადი სპეციალისტის ხელმოწერა და თარიღი	სულ ფურცელი:
<b>ზებურ დევაძე</b>		ფურცელი №9

### III. სხვა ინფორმაცია/მოთხოვნები

განისაზღვრება ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018027533 - 12/01/2018 13:17:01

მომზადების თარიღი  
16/01/2018 10:44:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 65334.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.27.01.137; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 22838.60
05	35	28	110	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გამზირი ფრიდონ ხალვაში, N 302

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 222006002020 , თარიღი 29/09/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N01-22/3315 , დამოწმების თარიღი: 16/09/2006 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- მომართვა N866 , დამოწმების თარიღი: 13/09/2006 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

მესაკუთრეები:

შპს "ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი", ID ნომერი: 248385616

მესაკუთრე:

შპს "ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011072877  
თარიღი 22/02/2011  
16:29:10

მოიჯარე: შპს „ლოლო 2007“ 245578174;  
მესაკუთრე: შპს "ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი" 248385616;  
საგანი: 160 კვ.მ შენობის ფართი;  
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/09/2010,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/02/2011

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011104390  
თარიღი 14/03/2011  
13:02:17

მეიჯარე: შპს "ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი" 248385616;  
მოიჯარე: ნოდარ შოთაძე P/N: 61006019825;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 200 კვ.მ;  
იჯარის ვადა 2011 წლის 01 ივლისამდე;  
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/12/2010,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/03/2011

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ლაგვიკავშირით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ლაგვიკავშირით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან ლაგვიკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)





## საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.35.28.110

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

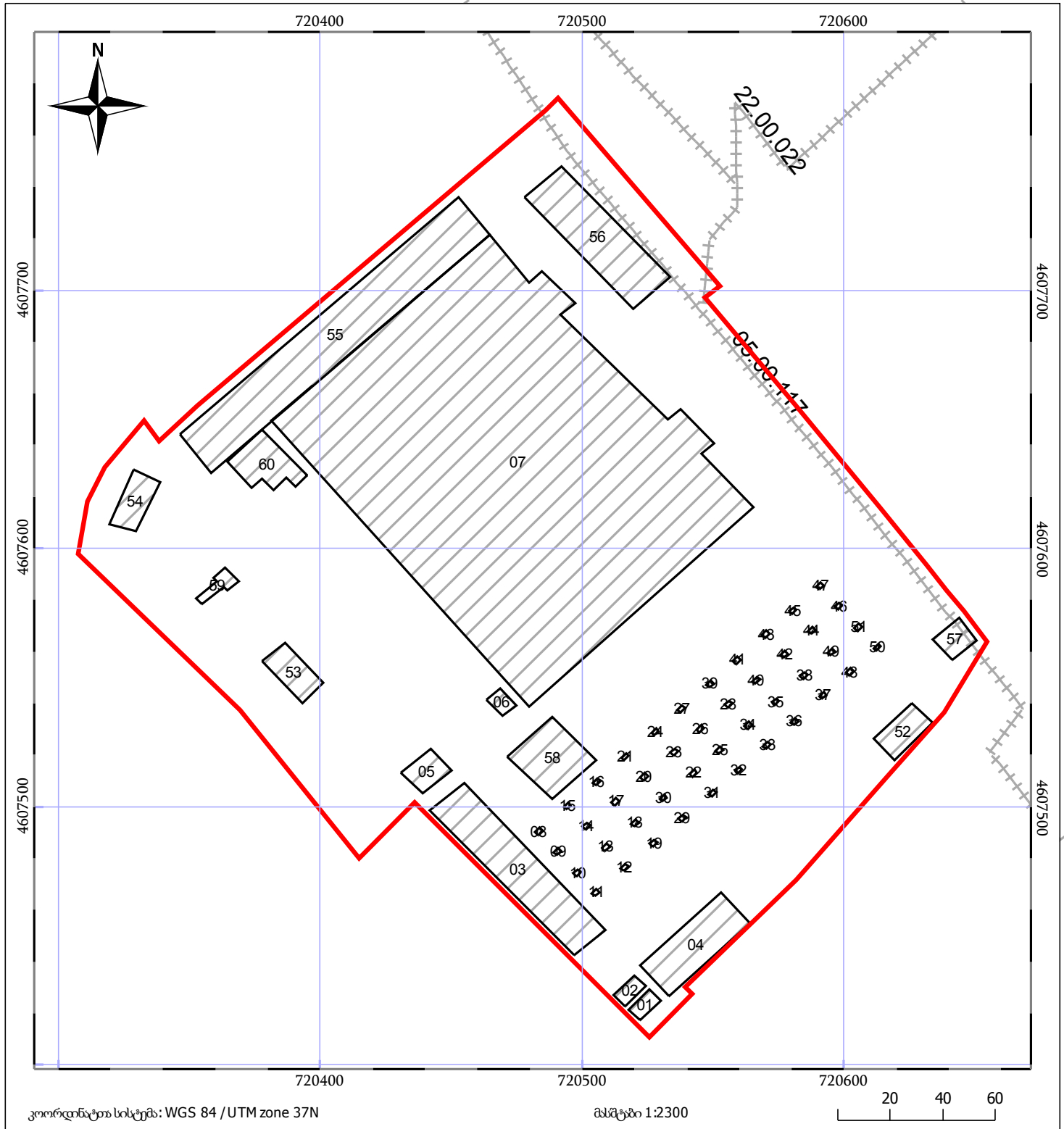
განცხადების ნომერი: 892018819802

ფართობი:

65334 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 20/09/2018

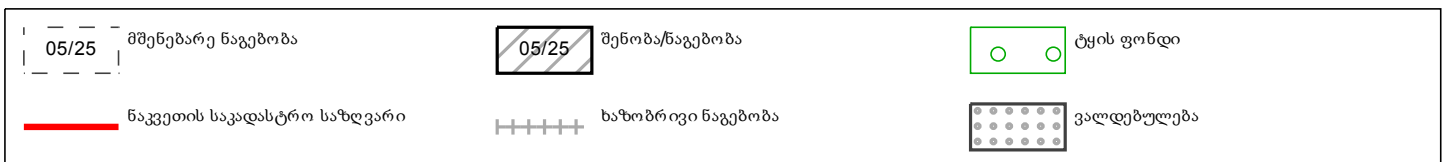
65287 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



კოორდინატო სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:2300

20 40 60





**ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო  
(არაკომერციული) იურიდიული პირების  
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17018011, 13/02/2017 17:25:04

**სუბიექტი**

**საფირმო სახელწოდება:** შპს ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი  
**სამართლებრივი ფორმა:** შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება  
**საიდენტიფიკაციო ნომერი:** 248385616  
**რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:** 04/4-187; 06/06/2000  
**მარეგისტრირებული ორგანო:** ხელვაჩაურის რაისასამართლო  
**იურიდიული მისამართი:** საქართველო, ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, №302  
**დამატებითი ინფორმაცია:**  
**ელ. ფოსტა:** khvicha@gorgia.ge  
დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარიობის პროცესის  
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

**ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა**

- დირექტორი - 61003000277, გია გორგოშაძე

**პარტნიორები**

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
401989381, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ბუკა	100.0000000000%	

**ვალდებულება**

ვალდებულების ტიპი: წილზე საკუთრების უფლების შეზღუდვასთან დაკავშირებული ვალდებულება

მოვალე: **401989381, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ბუკა**

კრედიტორი: **245621288, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ბი ემ სი გორგია**

საგანი: შპს ბუკას (ს/ნ 401989381) კუთვნილი 100%-იანი წილი

ნასყიდობის ფასის გადახდამდე მყიდველს უფლება არ აქვს, გამყიდველის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, ან დააგირავოს ნასყიდობის საგანი და დადოს მასთან დაკავშირებული შესაბამისი სახისა და შინაარსის გარიგება.

საფუძველი: #131174711, წილის გასხვისების ხელშეკრულება, ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე, 08/11/2013

---

## გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

---

## ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

## საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

## მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- 
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

03



B. Smith

საქართველო

## Georgia

GEO

பாஸ்பொர்ட் / PASSPORT  
07AE84217

ბორბორშაძე / GORGOSHADZE

ᐅᐱᐅᐱᐅᐱ / KHATUNA

მედიაცია / CITIZENSHIP

საქართველო / GEORGIA

മുദ്രാങ്കണം / DATE OF BIRTH

24 850 / MAY 1972

204580 607840 / PERSONAL NUMBER

61006028555

b6060 / SEX

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

მდედ / F

ხელვაჩაური / KHELVACHAURI

ՅՅԾԾԾԾ ԾԻԿԾԾԾ / DATE OF ISSUE

მონაწილეობის ვადა / EXPIRY DATE

05 നവംബർ / OCT 2007

05 നവം / OCT 2017

ხელისუფლების ორგანო / ISSUING AUTHORITY

**იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE**

ბათუმი / BATUMI

07AE842171GE07205240F171005461006028555<<<60



## საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასაბუთება

### რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

№

170717945

რეგისტრაციის თარიღი  
27 ივნისი, 2017 წ.

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

მისამართი: მარჯანიშვილის ქ. N21, IV სართული, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო

ტელეფონი: 295-44-10

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge)  
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18



## საქართველო

### სანოტარო აქტი სპეციალური უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაშვიდ ივნისს მე, ოთარ ზოიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №21, მე-4 სართული, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა – ბატონმა გია გორგოშაძემ (დაბადებული 29.12.1970 წ., რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, ვ. მაიაკოვსკის ქუჩა №2, პირადი №61003000277).

მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

გია გორგოშაძემ მან განაცხადა, რომ:

ა) არის შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის“ (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 06/06/2000 წ. საიდენტიფიკაციო №248385616, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, №302) დირექტორი და მოქმედებს მისი სახელით.

ბ) როგორც შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის“ დირექტორს, სურს, შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის“ სპეციალური წარმომადგენლის (რწმუნებულის) უფლებამოსილება მიანიჭოს ხათუნა გორგოშაძეს (დაბადებული 24.05.1972 წ. პირადი №61006028555, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ხელვაჩაური, სოფელი კიბე).

გია გორგოშაძემ მოითხოვა შესაბამისი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი მიღება ჩემს მიერ.

მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილების უნაკლობა შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის“ შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17018011, 13/02/2017 17:25:04);

ბ) შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის“ წესდება (დამტკიცებული 05.06.2000 წ. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 05.06.2000 წ.-ის №1-5199 ბრძანებით).

მარწმუნებლის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენის შემდეგ შედგა შემდეგი აქტი:

„გია გორგოშაძემ (დაბადებული 29.12.1970 წ., რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. ბათუმი, ვ. მაიაკოვსკის ქუჩა №2, პირადი №61003000277), როგორც შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის“ (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 06/06/2000 წ. საიდენტიფიკაციო №248385616, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, №302) დირექტორმა, ხათუნა გორგოშაძეს (დაბადებული 24.05.1972 წ. პირადი №61006028555, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ხელვაჩაური, სოფელი კიბე), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „რწმუნებული“, მიანიჭა შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის“ (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 06/06/2000 წ. საიდენტიფიკაციო №248385616, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, №302) (რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მარწმუნებელი“) სპეციალური რწმუნებულის უფლებამოსილება შემდეგი შინაარსით:



## მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსის შესახებ

### 1. რწმუნებული უფლებამოსილია:

ა) შეასრულოს შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის“ (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 06/06/2000 წ. საიდენტიფიკაციო №248385616, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, №302) დირექტორის სრული უფლებამოსილება მარწმუნებლის წესდებით დადგენილი ნორმების დაცვით.

2. მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელების ფარგლებში რწმუნებული უფლებამოსილია, მარწმუნებლის წესდებით დადგენილი ნორმების დაცვით:

ა) დადოს ნებისმიერი სახისა და შინაარსის გარიგება, მათ შორის, უძრავ-მოძრავ ქონებასთან (ავტოსატრანსპორტო საშუალებების, ფართების, მიწის ნაკვეთების ჩათვლით, მაგრამ არა მხოლოდ) დაკავშირებული ნებისმიერი სახისა და შინაარსის – გასხვისების, შეძენის, ვალდებულებებით დატვირთვის, იჯარის/ქირავნობის, აღნაგობის, უზუფრუქტის, სერვიტუტის, გაცვლისა და სხვა ნებისმიერი სახისა და შინაარსის გარიგებები ნებისმიერი ფორმით (კერძო და საჯარო აქტებით, ზეპირი და წერილობითი ფორმით), ცვლილებები და დამატებები შეიტანოს მათში, გააუქმოს/შეწყვიტოს/მოშალოს ისინი, განსაზღვროს ყველა გარიგების შინაარსი, შეასრულოს გარიგებების საფუძველზე წარმოშობილი ვალდებულებები და ისარგებლოს გარიგებების საფუძველზე წარმოშობილი უფლებებით);

ბ) შეასრულოს გადასახადის გადამხდელის უფლება-მოვალეობები, განაბაჟოს მარწმუნებლის კუთვნილი ნებისმიერი სახის საქონელი (მათ შორის, სატრანსპორტო საშუალებები, სხვა ნებისმიერი სახისა და ოდენობის საქონელი) და ამ მიზნით შეასრულოს ყველა საჭირო ოპერაცია;

გ) რეგისტრაციას დაქვემდებარებული უძრავ-მოძრავი ნივთები (ავტოსატრანსპორტო საშუალებები, უძრავი ქონება და სხვა) მარწმუნებლის საკუთრებად აღრიცხოს მარეგისტრირებელ ორგანოში, მარწმუნებლის ყველა სახის უფლება და ვალდებულება დაარეგისტრიროს მარეგისტრირებელ ორგანოში; ამ მიზნით შეასრულოს ყველა საჭირო ოპერაცია;

დ) მარწმუნებლის სახელითა და მარწმუნებლისათვის საქართველოს ნებისმიერ რეზიდენტ ბანკში, გახსნას/დახუროს ნებისმიერი სახის საბანკო ანგარიში (საანგარიშსწორებო, სადეპოზიტო და სხვა), უზრუნველყოს მარწმუნებლისათვის ინტერნეტ-ბანკინგით სარგებლობა და ამ მიზნით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება (მათ შორის, მაგრამ არა მხოლოდ: დიჯიტალური დამზადება, პაროლების/პასვორდების მიღება, საბანკო აქტებით დადგენილი ყველა სხვა საჭირო მოქმედების/პროცედურის შესრულება), მართოს/განკარგოს ეს ანგარიშები და ის ანგარიშები, რომელიც/რომლებიც გახსნილია წინამდებარე აქტის დამოწმებამდე, შეასრულოს ნებისმიერი სახის საბანკო ოპერაცია (თანხის გადარიცხვა, თანხის შეტანა და გამოტანა ნაღდი სახით და სხვა), მიუხედავად ანგარიშისა და ვალუტის სახისა, მიიღოს ნებისმიერი სახისა და შინაარსის ინფორმაცია ამ საბანკო ანგარიშების შესახებ (ამონაწერები და სხვა), შეასრულოს დოკუმენტალური ოპერაციები (საბანკო გარანტია, აკრედიტივი, ინვასო და სხვა), დადოს დოკუმენტალურ ოპერაციებთან დაკავშირებული გარიგებები/ხელშეკრულებები, უზრუნველყოფის (გირავნობა, იპოთეკა, თავდებობა...) ხელშეკრულებები/გარიგებები, განაცხადები, შეიტანოს მათში ნებისმიერი სახის ცვლილება ან/და დამატება, დამოუკიდებლად, თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს მათი პირობები და შინაარსი, აგრეთვე დოკუმენტალური ოპერაციების წარმოების მიზნით განკარგოს მარწმუნებლის ფულადი სახსრები.

ე) მარწმუნებელი სრული უფლებამოსილებით წარმოადგინოს სასამართლოში (საქმის მორიგებით დასრულების, სასამართლოს ყველა აქტის გასაჩივრებისა და საქმის ზემდგომ ინსტანციაში საქმის წარმოების, სარჩელის აღიარების/ცნობის, სასარჩელო მოთხოვნის განსაზღვრის უფლების, სარჩელის გამოთხოვის/სარჩელზე უარის თქმის, საქმის მორიგებით დასრულების და ნებისმიერი საპროცესო უფლების, აგრეთვე

სააღსრულებო დაწესებულებაში შეუზღუდავი უფლებამოსილებით (სააღსრულებო დაწესებულებაში საქმის შეუზღუდავად წარმოების უფლებით);

ვ) შეიტანოს ცვლილებები ბანკში კომპანიის შესახებ რეგისტრირებულ ინფორმაციაში, მათ შორის დამფუძნებლისა და დირექტორის შესახებ და მოაწეროს ხელი ამ ცვლილებებს.

ზ) მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში შეიტანოს ცვლილებები მარწმუნებლის სარეგისტრაციო ფაქტებთან დაკავშირებით;

თ) შეასრულოს ნებისმიერი სხვა მოქმედება, რაც აქ არ არის კონკრეტულად მითითებული. მაგრამ რისი შესრულების უფლებაც/ვალდებულებაც აქვს შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის“ დირექტორს.

2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია, მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, რაც აქ არ არის მითითებული, მაგრამ რაც აუცილებელი გახდება მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

## **მუხლი 2. უფლებამოსილების გადანდობის შესახებ**

1. რწმუნებულს უფლება აქვს, უფლებამოსილება სრულად ან ნაწილობრივი გადასცეს მესამე პირს.

## **მუხლი 3. ინფორმირების ვალდებულების შესახებ**

1. რწმუნებული ვალდებულია:

ა) მარწმუნებელს პერიოდულად მიაწოდოს სრულყოფილი ინფორმაცია უფლებამოსილების ფარგლებში განხორციელებული ნებისმიერი მოქმედების შესახებ;

ბ) უფლებამოსილების შეწყვეტის შემდეგ მარწმუნებელს გონივრულ ვადაში ჩააბაროს სრული ანგარიში.

## **მუხლი 4. უფლებამოსილების ვადის შესახებ**

1. წინამდებარე აქტი მოქმედებს განუსაზღვრელი ვადით.

2. წინამდებარე აქტის მოქმედება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ნებისმიერ დროს მარწმუნებლის მიერ, რის შესახებაც დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს რწმუნებულს.

## **მუხლი 5. აქტის ძალმოსილების შესახებ**

1. წინამდებარე აქტი ძალმოსილებას იძენს საანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან.“

### **დანართები:**

1) წინამდებარე აქტის საანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის დანართი 1 დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის“ შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17018011, 13/02/2017 17:25:04);

2) წინამდებარე აქტის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება საანოტარო ბიუროში, თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტი:

შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“ წესდება (დამტკიცებული 05.06.2000 წ. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 05.06.2000 წ.-ის №1-5199 ბრძანებით).

#### აქტის ეგზემპლარები

წინამდებარე აქტი შედგენილია 5 თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მარწმუნებელს.

სანოტარო მოქმედების შესრულების ადგილი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზ., N140.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31, 34, 39 მუხლებისა):

ა) ნოტარიუსის საზღაური: 18,0 ლარი;

ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;

სულ: 20,00 ლარი.

მე, ნოტარიუსმა, მარწმუნებლის წარმომადგენელს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

#### მარწმუნებელი

შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“

(წარმომადგენელი – დირექტორი გია გორგოშაძე)

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

*გია გორგოშაძე*

*ოთარ ზოიძე*

A circular blue notary seal. The outer ring contains the text "საქართველოს რესპუბლიკა" at the top and "სანოტარო მომსახურება" at the bottom. The inner ring contains "თბილისი" at the top and "ნოტარიუსი" at the bottom. In the center, there is a portrait of a man and the text "ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე".



~~ფურცელია  
დაკარგულია~~





სამშენებლო ტერიტორიაზე საპროექტო ობიექტების განთავსების შესახებ

## ი ნ ფ ო რ მ ა ც ი ა

დამკვეთის ვინაობა: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპინატი“

ობიექტის დასახელება: 1.არსებული საფეობის შენობების რეკონსტრუქცია;

2.ახალი საფეობების მშენებლობა

სართულიანობა, ბაგარიტები: ორივე შენობა ერთსართულიანი;

ორივე შენობა ორბლოკიანი

მისამართი: ქ. ბათუმი, ვრიღონ ხალვაშის გამზირი, №302

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

რეკონსტრუქციის დაწყების სავარაუდო ვადა: 10.11.2018 წ.

რეკონსტრუქციის დამთავრების სავარაუდო ვადა: 10.11.2019 წ.

განცხადების შეტანის სავარაუდო ვადა: 10.10.2018 წ.

(დაინტერესებულმა პირებმა საკუთარი მოსაზრებების წარსადგენად მიმართოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას განცხადების შეტანიდან 20 დღის ვადაში)

დამკვეთის კოორდინატები: ქ. ბათუმი, ვრიღონ ხალვაშის გამზირი 302, ტელ.: 599 55 13 08

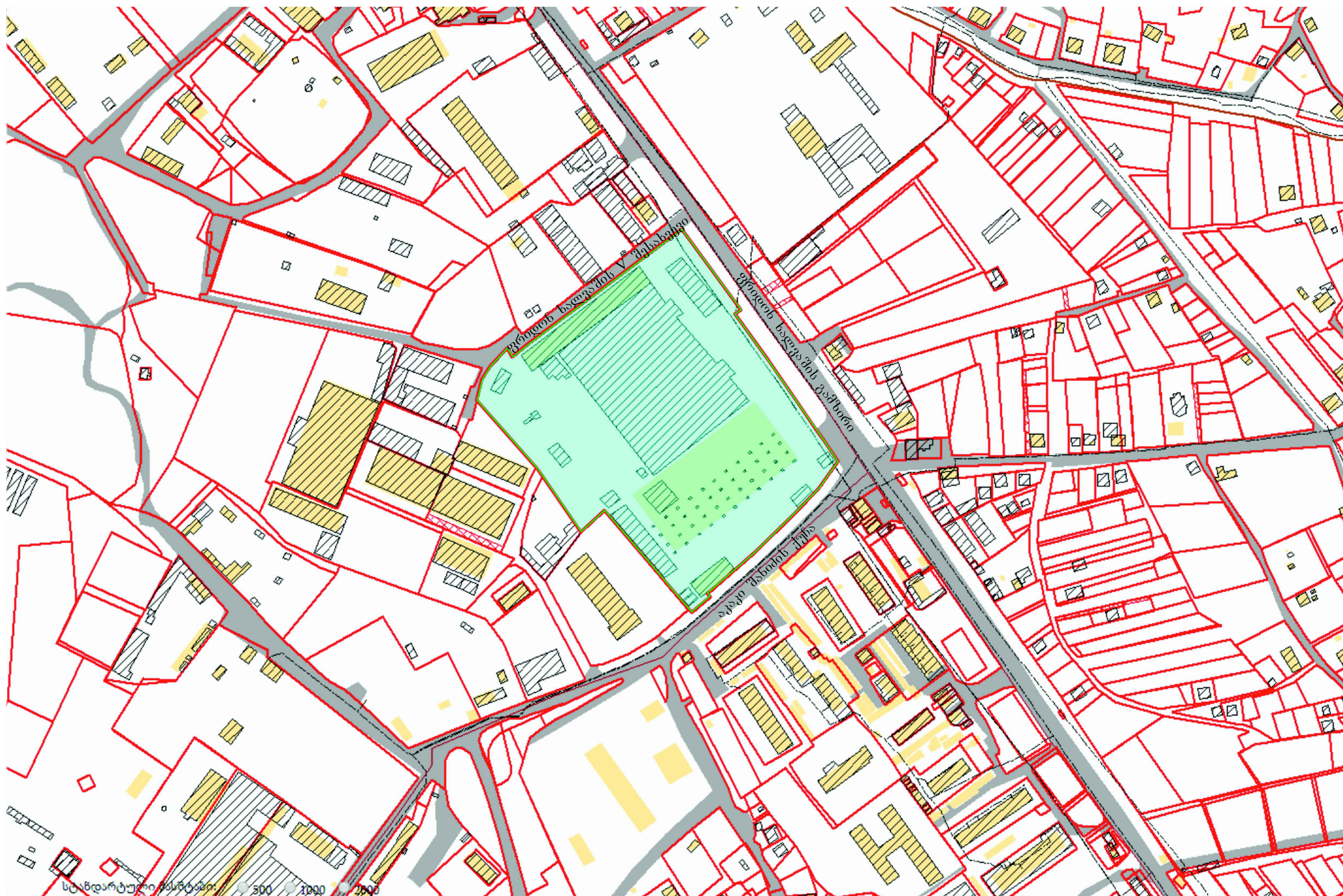


## ტერიტორიის ამსახველი ფოტომასალა





# სიტუაციური გეგმა



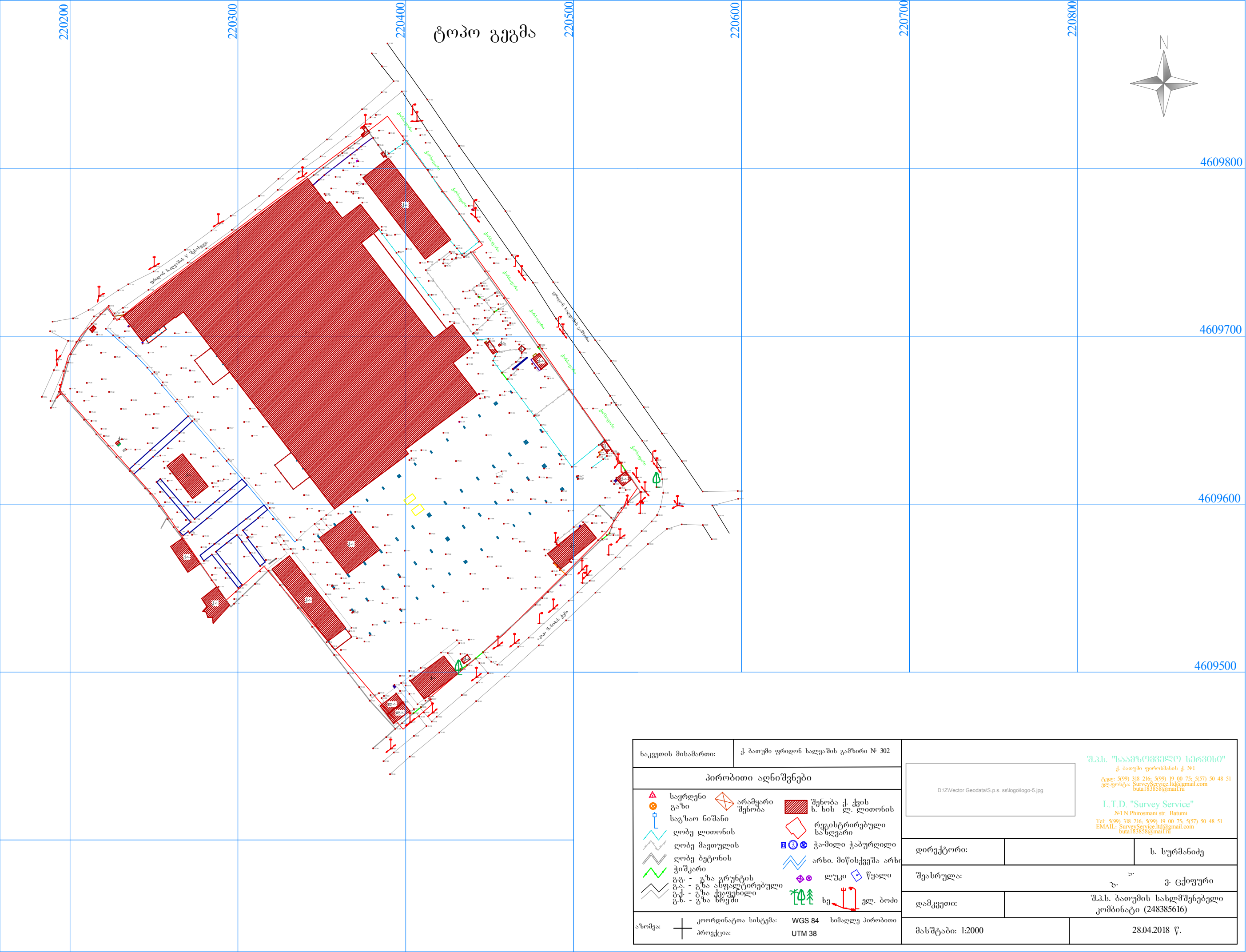
## ჰირობითი აღნიშვნა



საგეგმარო მიზნის ნაპეტი

დირექტორი	ფ.ღვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.პეტორი	ფ.ღვავაძე					
არქიტექტორი	ფ.ღვავაძე		მ. ბათუმში, ფრიდონ ნალვას გამზირის №302-ში არსებული საფუძვის შენობის რეკონსტრუქცია და ახალი საფუძვლის მოწყობა	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ნ.კორკაია			მ.პ.	სგ-1	1
			სიტუაციური გეგმა	შ.პ.ს. „არმარი“		





ნაკვეთის მისამართი:		ქ. ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის გამზირი № 302	
პირობითი აღნიშვნები			
<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div>საყრდენი</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>გაზი</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>საგზაო ნიშანი</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>ლობე ლითონის</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>ლობე მათეოლის</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>ლობე ბეტონის</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>ჭიშკარი</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>გზა - გზა გრუნტის</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>გზა - გზა ასფალტირებული</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>გზა - გზა ქვანახევრის</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>გზა - გზა ხრეში</div></div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>არამყარი შენობა</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>შენობა ქ. ქვის ხის ლითონის</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>რეგისტრირებული სახლვარი</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>ჭა-მილი ჭაბურღილი</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>არხი. მიწისქვეშა არხი</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>ლუკი</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>წყალი</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>ხე</div></div><div><div><div></div><div></div></div><div>ელ. ბოძი</div></div></div>		<div><div><div></div><div></div></div><div>არამყარი შენობა</div></div> <div><div><div></div><div></div></div><div>შენობა ქ. ქვის ხის ლითონის</div></div> <div><div><div></div><div></div></div><div>რეგისტრირებული სახლვარი</div></div> <div><div><div></div><div></div></div><div>ჭა-მილი ჭაბურღილი</div></div> <div><div><div></div><div></div></div><div>არხი. მიწისქვეშა არხი</div></div> <div><div><div></div><div></div></div><div>ლუკი</div></div> <div><div><div></div><div></div></div><div>წყალი</div></div> <div><div><div></div><div></div></div><div>ხე</div></div> <div><div><div></div><div></div></div><div>ელ. ბოძი</div></div>	
აზოშეჯ:		კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 პროექცია: UTM 38	

<div><div><div></div><div></div></div><div>D:\ZVector Geodata\S.p.s. ss\logo\logo-5.jpg</div></div>		<div>შ.პ.ს. "საამზოვო სერვისი"</div> <div>ქ. ბათუმი ფრიდონის ქ. №1</div> <div>ტელ: 5(99) 318 216; 5(99) 19 00 75; 5(57) 50 48 51</div> <div>ელ-ფოსტა: SurveyService.ltd@gmail.com</div> <div>bata183858@gmail.ru</div> <div>L.T.D. "Survey Service"</div> <div>№1 N.Phirosmani str. Batumi</div> <div>Tel: 5(99) 318 216; 5(99) 19 00 75; 5(57) 50 48 51</div> <div>EMAIL: SurveyService.ltd@gmail.com</div> <div>bata183858@gmail.ru</div>	
დირექტორი:		ს. სურმანიძე	
შეასრულა:		ზ. ჯ. ციკოფური	
დამკვეთი:		შ.პ.ს. ბათუმის სახლმშენებელი კომპინატი (248385616)	
მასშტაბი: 1:2000		28.04.2018 წ.	

აზომევა:

კოორდინატთა სისტემა:

WGS 84

სიმაღლე პირობითი

პროექცია:

UTM 38

შ.პ.ს  
“NEW GEOLOGY”

ქ. ბათუმი, ფრ. ხალვაშის გამზირი №302, საწყოების  
მშენებლობა

საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევა-დასკვნა

ბათუმი, 2018 წელი

## ქ. ბათუმი, ფრ. ხალვაშის გამზირი №302, საწყობის მშენებლობა

### საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა

შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“-ს დაკვეთით, შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“-ის მიერ 2018 წლის ივლისში ჩატარდა ქ. ბათუმში, ფრ. ხალვაშის გამზირი №302, საწყობის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგებულების შესწავლა და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა ჩატარდა მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და წ 01.02.07-87) მოთხოვნების მიხედვით.

ახალი მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, მისი კონტურის ფარგლებში, გაიზურდა ოთხი ჭაბურღილი სიღრმით 6.0 მ – თითოეული. ხოლო არსებული შენობა-ნაგებობების ფუძე-საძირკვლების გაბარიტების დადგენის მიზნით მის საძირკვლებში გაყვანილი იქნა ორი შურფი.

ბურღვისა და შურფის გაყვანის დროს ხდებოდა გაბურღული გრუნტების ეიზუალური აღწერა და დაკვირვება გრუნტის წყლის დონეებზე.

წინამდებარე დასკვნის შედგენის დროს გამოყენებულია ფონდური მასალები, მათ შორის ლაბორატორიული კვლევების შედეგები, რომლებიც ჩატარებულია მიმდებარე ტერიტორიებზე.

საგამოკვლევო ჭაბურღილები დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემულ უბნის 1:500 მ-ბის ტოპო-გეგმაზე. ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლითი მიბმა შესრულებულია გეოლოგის მიერ პირობითად.

ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ (ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“):

1. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა ..... +14,5<sup>0</sup> C;
2. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა ..... -9<sup>0</sup> C;
3. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა ..... + 41<sup>0</sup> C;
4. ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა (საშუალო წლის განმავლობაში) ..... 81%;
5. ნალექების რაოდენობა წელიწადში ..... 2599 მმ;
6. ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი ..... 231 მმ;
7. ირიბი წვიმების რაოდენობა წელიწადში ..... 840 მმ;
8. თოვლის საფარის წონა ..... 0,50 კპა;
9. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი ..... 10 ;
10. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:
  - 5 წელიწადში ერთხელ ..... 0,38 კპა;
  - 15 წელიწადში ერთხელ ..... 0,48 კპა;
11. ქარის მახასიათებლები, ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი:
  - წელიწადში ერთხელ ..... 17 მ/წმ;
  - 5 წელიწადში ერთხელ ..... 22 მ/წმ;
  - 10 წელიწადში ერთხელ ..... 24 მ/წმ;
  - 20 წელიწადში ერთხელ ..... 26 მ/წმ;
12. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე ..... 0 სმ.



გეომორფოლოგიურად საკვლევი უბნის რელიეფი წარმოადგენს აკუმულაციური ტიპის რელიეფს, რომელიც შექმნილია მდ. ჭოროხის მოქმედების შედეგად. ტერიტორია ეაკეა, რომელიც წარმოადგენს მდ. ჭოროხის ჭალისზედა ტერასას.

უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ ძირითადად მეოთხეული ასაკის ალუვიურ-პროლუვიური გენეზისის ქვიშოვანი და კენჭნარ-ხრეშოვანი გრუნტები.

სამშენებლოდ გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს ქ. ბათუმის სამხრეთ ნაწილში, ხელვაჩაურის დასახლებაში, ყოფილი ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატის ტერიტორიაზე.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე, შედგენილია ჭაბურღილებისა და შურფების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და უბნის განივი ჭრილები, რომლებიც თან ერთვის დასკვნას.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ შემდეგი სახის გრუნტები:

ფენა 1 – ტექნოგენური გრუნტი – კენჭნარის, ხრეშისა და ქვიშის ნარევი. სიმძლავრე 0.40-1.0 მ-ის ფარგლებშია. გრუნტი არაერთგვაროვნად და არათანაბრადაა გავრცელებული. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

ფენა 2 – ქვიშნარი, მოყავისფრო ფერის, 10 სმ-მდე სისქის თიხის შუაშრეებით. სიმძლავრე 1.0-1.20 მ-ის ფარგლებშია. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

ფენა 3 – კენჭნარი, კაჭარის ჩანართებით 10%-მდე, ხრეშის შემავსებლით 30%-მდე, სხვადასხვაძირკველოვანი ქვიშის შემავსებლით 20%-მდე. სიმძლავრე 4.0-5.0 მ-ის ფარგლებშია (დაძიებული). გრუნტი ხასიათდება საკმაოდ მაღალი მზიდუნარიანობით. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ტერიტორიაზე.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა ჭაბურღილებში 4.50-4.70 მ-ის სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან. საველე სამუშაოების პერიოდში მისი დონე არ შეცვლილა და დამყარდა იმავე სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან.

### დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, გამოკვლეული უბანი, სნ და წ 1.02.07-87 მე-10 დანართის (სავალდებულო) თანახმად მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).

2. ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, უბნის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს ერთი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე – კენჭნარი (ფენა 3);

ტექნოგენური გრუნტი (ფენა 1) და ქვიშნარი (ფენა 2) მშენებლობის დროს უნდა მოიხსნას და შესაბამისად სგე-დ არ განიხილება.

3. როგორც შურფების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტებიდან ჩანს, არსებული ნაგებობის საძირკველი ცალკემდგომი ტიპისაა და დაფუძნებულია კენჭნაროვან გრუნტებზე. საძირკველის გაბარიტული ზომები და ჩადმავება თან ერვის დასკვნას.

4. ქვემოთ ცხრილში მოცემულია საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტის (სგე-ს) საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მაჩასიათებლები, რომლებიც განსაზღვრულია ნორმატიული დოკუმენტის სნ და წ 2.02.01-83 დანართი 1, ცხრილი 1, დანართი 3



ცხრილი 1,2 საცნობარო ლიტერატურის (დამპროექტებლის საანგარიშო თეორიული ცნობარი) და ფონდურ მასალებზე დაყრდნობით:

I სვე - კენჭნარი (ფენა 3):

- სიმკვრივე  $\rho^b=2.2$  გ/სმ<sup>3</sup>;
- ხედრითი შეჭიდულობა  $C^b=0.0$  კპა;
- შიგა ხახუნის კუთხე  $\varphi^b=35^\circ$ ;
- დეფორმაციის მოდული  $E=60$  მპა;
- საანგარიშო წინაღობა  $R_0=600$  კპა;

5. მშენებლობის პრაქტიკიდან და ანალოგიურ გრუნტებზე დაკვირვებიდან გამომდინარე გამომდინარე შენობის დაფუძნება უნდა მოხდეს ფენა 3-ის (კენჭნარი) გრუნტებზე. (საერთოდ ეს საკითხი კონსტრუქტორის პრეროგატივაა და უნდა მოხდეს სათანადო გათვლების საფუძველზე).

6. ფონდური მასალების მიხედვით გრუნტის წყლები არააგრესიულია ნებისმიერი მარკის ბეტონის მიმართ. სუსტად აგრესიულია არმატურის მიმართ მისი წყალში ეპიზოდურად ყოფნის დროს.

7. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით (ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომდეგუი მშენებლობა“) საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება 7 (შვიდი) ბალიანი სეისმურობის ზონას.

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა განისაზღვროს 7 (შვიდი) ბალით.

8. ქვაბულის ფერდობის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნას სნ და წ 3.02.01-87 §3.11; 3.12; 3.15 და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით.

9. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სნ და წ IV 2-82 ცხრილი 1-ის მიხედვით მიეკუთვნებიან:

- ტექნოგენური გრუნტი (ფენა 1) და კენჭნარი (ფენა 3) - ყველა სახის დამუშავებისას - IV ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 2000 კგ/მ<sup>3</sup> (ვუთანაბრებო რიგითი №6 „გ“);

- ქვიშოვანი გრუნტი (ფენა 2) - ყველა სახის დამუშავებისას - I ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1700 კგ/მ<sup>3</sup> (ვუთანაბრებო რიგითი №33 „ა“);

შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“-ის

დირექტორი

ნ. ლამპარაძე

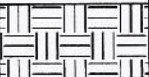
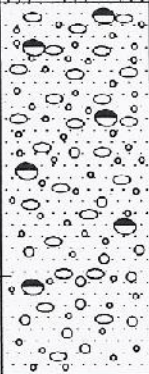
ინჟინერ გეოლოგი

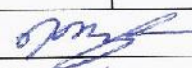
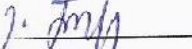
მ. კობალაძე



# ჯაბუჭილი № 1

ჯაბუჭილის პირის პირდაპირი სიღრმე (მ) 17.55

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირდაპირი) ნიშნული (მ)	ფენის სიმაღლე (მ)	ბრუნების ნიშნულის აღების სიღრმე (მ)	ბრუნების წყლის დონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა
					გამოქანა (მ)	დამგზავა (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.0	16.55	1.0					ტექტონიკური ბრუნები - კენკნარის, სრქისა და ქვიშის ნარევი.
					4.65	4.65		კენკნარი, კაჭარის ჩანარებით 10%-მდე, სრქის შემავსებელი 30%-მდე, სხვადასხვა მატარებელი ქვიშის შემავსებელი 20%-მდე.
3	6.0	11.55	5.0					

ჯაბუჭილის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი		მ-ბი 1:100	შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“	2018 წ.
პროექტის დასახელება	დ. ბათუმი, შრ. სკოლის განვითარების №302, საფუძვლის გრუნტოვანი	დირექტორი	6. ლამაზაძე	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“	ინჟინერი	მ. კობახიძე	



## ჯაბურდოლი № 2

ჯაბურდოლის კირის კირბატი ნიშნული (მ) 17.50


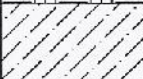

შენი ნომერი	შენი კირის სიღრმე (მ)	შენი კირის აბსოლუტური (კირბატი) ნიშნული (მ)	შენი სიღრმე (მ)	ბრუნების ნიშნულის სიღრმე (მ)	ბრუნების ფულების ღირებულება		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა
					ბაზონი (მ)	დაფარვა (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.40	17.10	0.40					ტიმონიშნული ბრუნები - კონკრეტის, სრუტისა და კვირის ნაწილი.
2	1.60	15.90	1.20					ტიმონიშნული, მოყვანილობა, თიხის შუაშენებით.
3	6.0	11.50	4.4		4.60	4.60		კონკრეტი, კაპარის ჩანარებით 10%-მდე, სრუტის შიდაშენებით 30%-მდე, სხვადასხვაგვარად მოყვანილობის შიდაშენებით 20%-მდე.

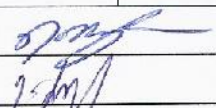
ჯაბურდოლის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი		მ-ბი 1:100	შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“		2018 წ.
პროექტის დასახელება	მ. ბათუმი, შრ. ხალვაშის გამზირი №302, საჯაროების მომსახურება.		დირექტორი	მ. ლაშვარაძე	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	ინჟინერი	მ. კობახიძე		



### ჯაბუჭილი № 3


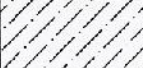
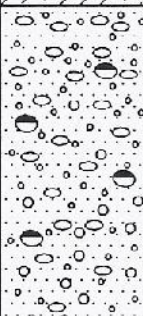
ჯაბუჭილის პირის პირდაპირი ნიშნული (მ) 17.40

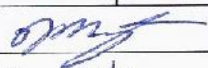
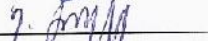
ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირდაპირი) ნიშნული (მ)	ფენის სიმაღლე (მ)	ბრუნების ალუვის სიღრმე (მ)	ბრუნების ფენების ღრმე		ლიტოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა
					ბამოწმება (მ)	ღამოწმება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.90	16.50	0.90					ტყევისფენი ბრუნები - კენჭნარის, ხრეშისა და ქვიშის ნარევი.
2	2.0	15.40	1.10					ქვიშნარი, მოყვანისფერი, თიხის შუაშრებით
3	6.0	11.40	4.0					კენჭნარი, კაჭარის ჩანართებით 10%-მდე, ხრეშის შემავსებლით 30%-მდე, სხვადასხვაზომის ქვიშის შემავსებლით 20%-მდე.

ჯაბუჭილის გეოლოგიურ-ლიტოლოგიური სვეტი		მ-ბი 1:100	შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“	2018 წ.
პროექტის დასახელება	დ. ბათუმის, შრ. ხალვაშის გამზირი №302, საწყობის გვირაბი.			
დაამუშავა	შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კონსტრუქტორი“.	დირექტორი	6. ლავროვაძე	
		ინჟინერი	მ. კობახიძე	

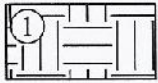
# ჯაბურდოლი № 4

ჯაბურდოლის პირის პირობითი ნიშნული (მ) 17.60

შენიშნული	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ)	ფენის სიმაღლე (მ)	ბრუნების ადრის სიღრმე (მ)	ბრუნების ფენის ღრმე		ლითოლოგიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა
					ბამონენა (მ)	დამყარება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0.70	16.90	0.70					ტექსტურული ბრუნტი - კინდარის, სრუშისა და ძვიშის ნაქვევ.
2	1.70	15.90	1.0					ძვიშნარი, მონაწილსვრო, თიხის შუაშრებით.
3	6.0	11.60	4.30					კინდარი, კაჭარის ჩანართებით 10%-მდე, სრუშის შემავსებლით 30%-მდე, სხვადასხვა მატერიალიანი ძვიშის შემავსებლით 20%-მდე.

ჯაბურდოლის გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტი		მ-ბი 1:100	შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“	2018 წ.
პროექტის დასახელება	მ. ბათუმი, შრ. ხალვაშის გამზირი №302, სავაჭროს მშენებლობა.			
დაამუშავა	შ.პ.ს. „ბათუმის სასაზღვრე-კონსტრუქციები“.	დირექტორი	ნ. ლამაზაძე	
		ინჟინერი	მ. კობახაძე	

# პ ი რ ო გ ი თ ი      ნ ი შ ნ ე ბ ი



ნაჰარი გრუნტი - ქანჭნარის, ხრეშისა და ქვიშის ნარევი.



ქვიშნარი, მოყვანისფრო, თიხის შუაშრიებით.




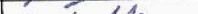
ქანჭნარი, კაჭარის ჩანართებით 10%-მდე, ხრეშის შიშვანებით 30%-მდე, სხვადასხვაგვარი ქვიშის შიშვანებით 20%-მდე.



ბეტონი.



წყლის ნიშნები

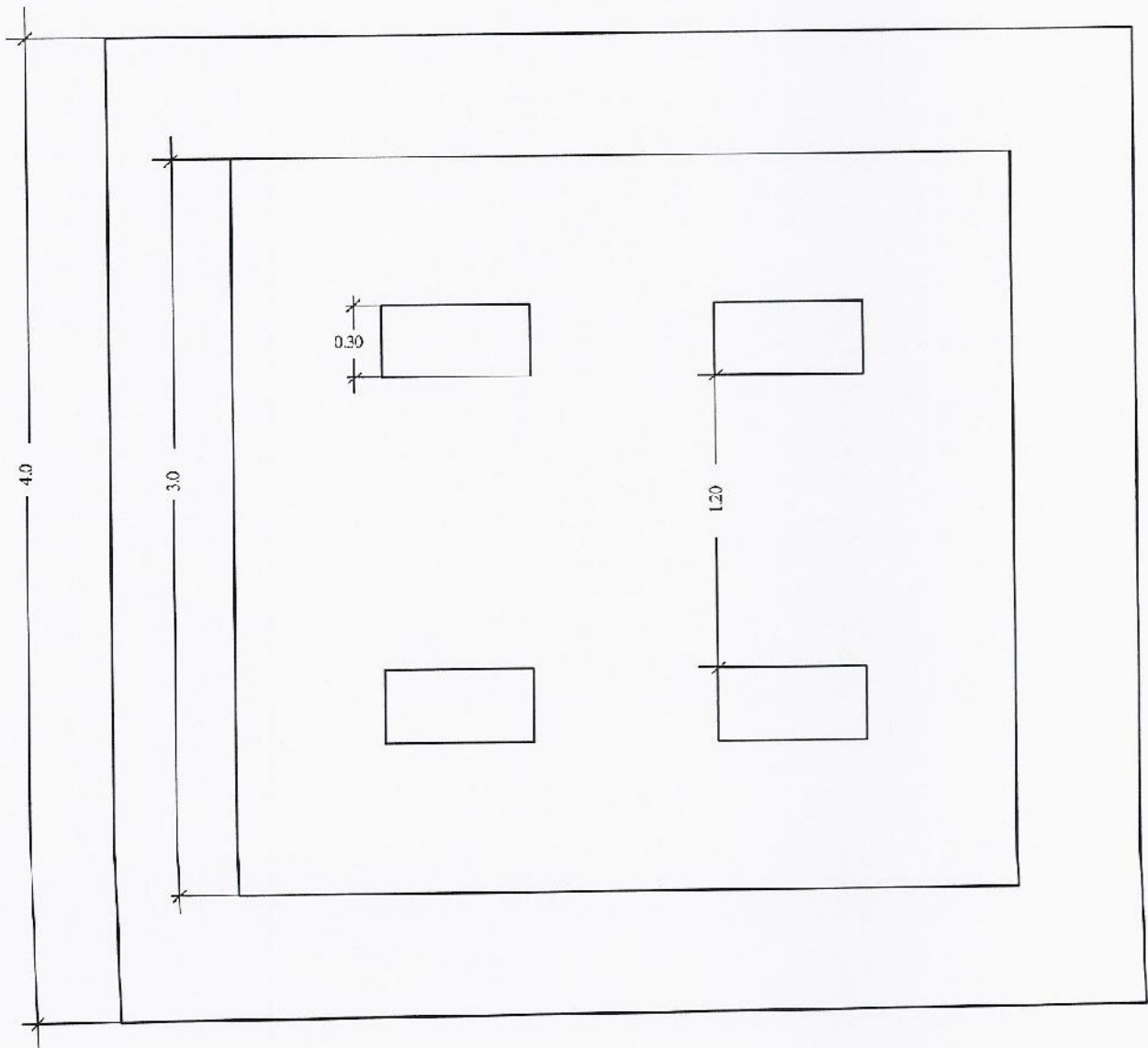
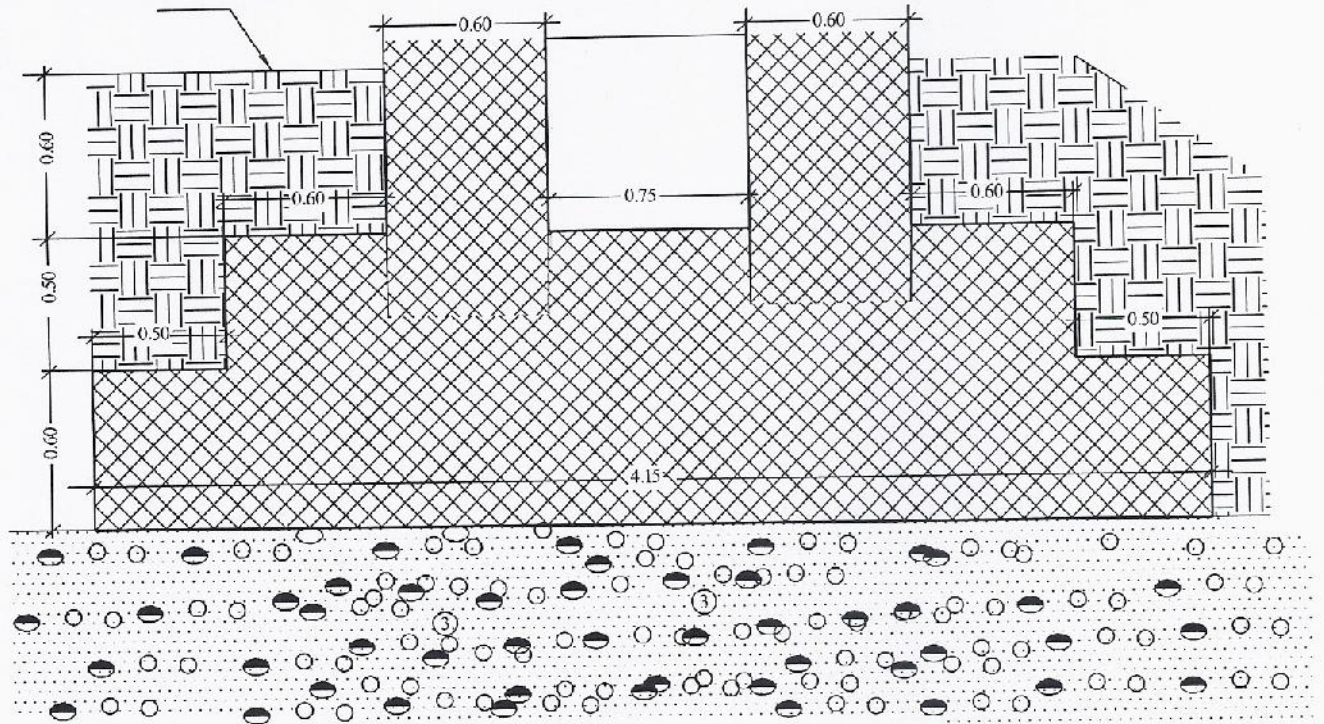
		მ-ბი 1:10	შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“		2018 წ.
პროექტის დასახელება	მ. ბათუმი, ვრ. ხალვაშის გამზირი №302, საწვდომის მოედნობა.	დირექტორი	ნ. ლამპარაძე		
დამკვეთი	შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კონსტრუქტორი“.	ინჟინერობი	მ. კობახაძე		



შპს-1

8 30 120

ბიჭობის სტრუქტურა

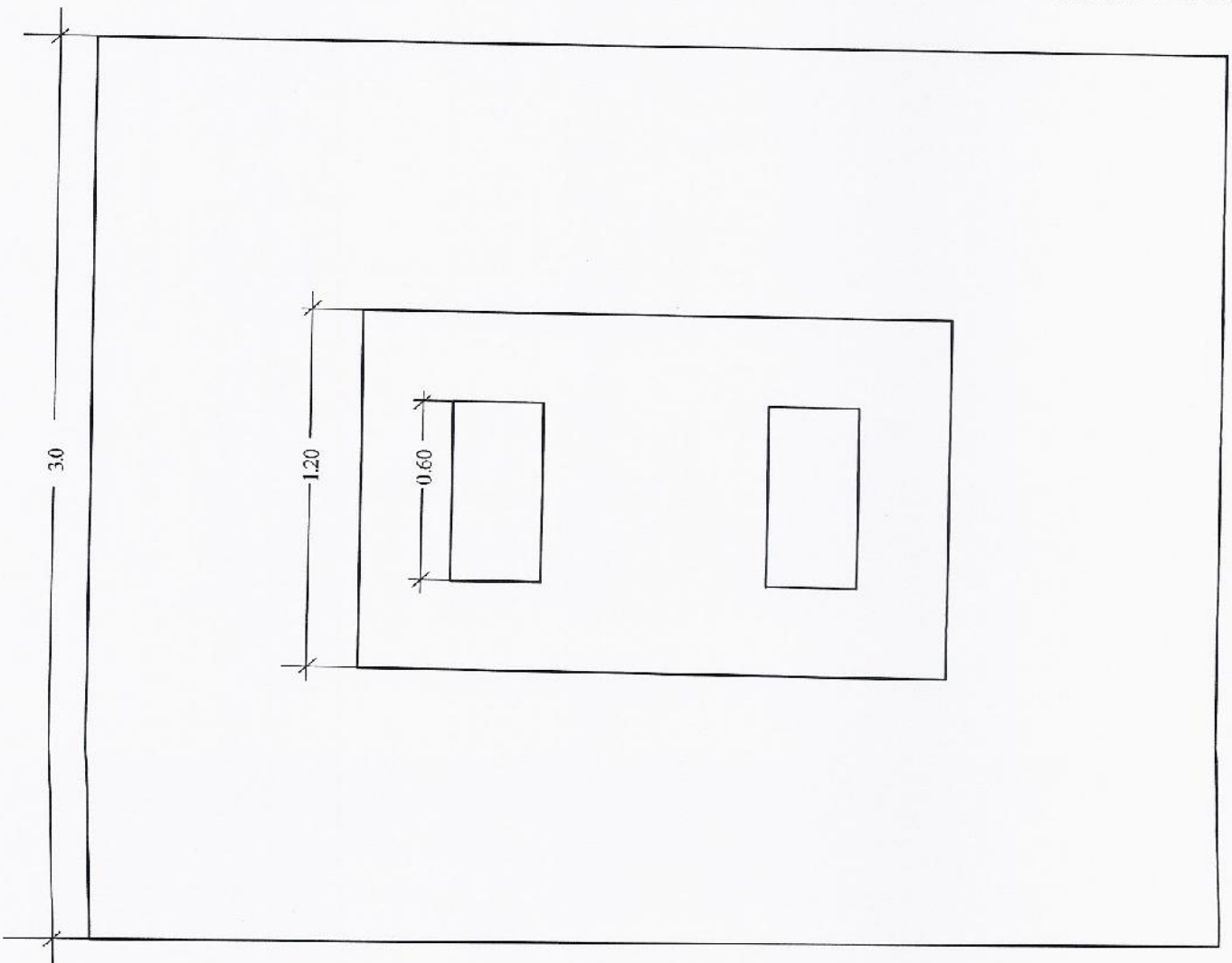
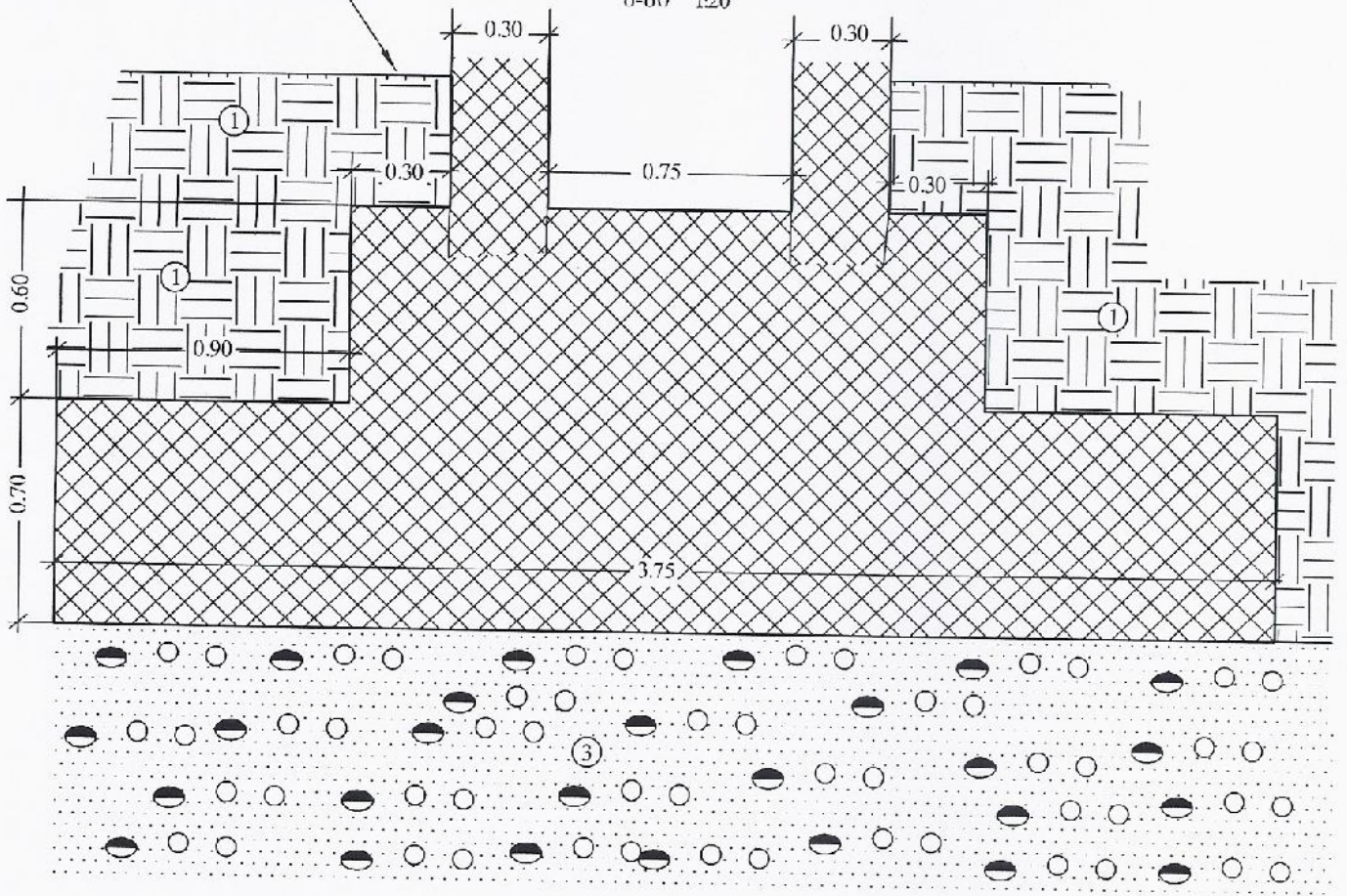




მონიშნული ზედაპირი

შპგშ-2

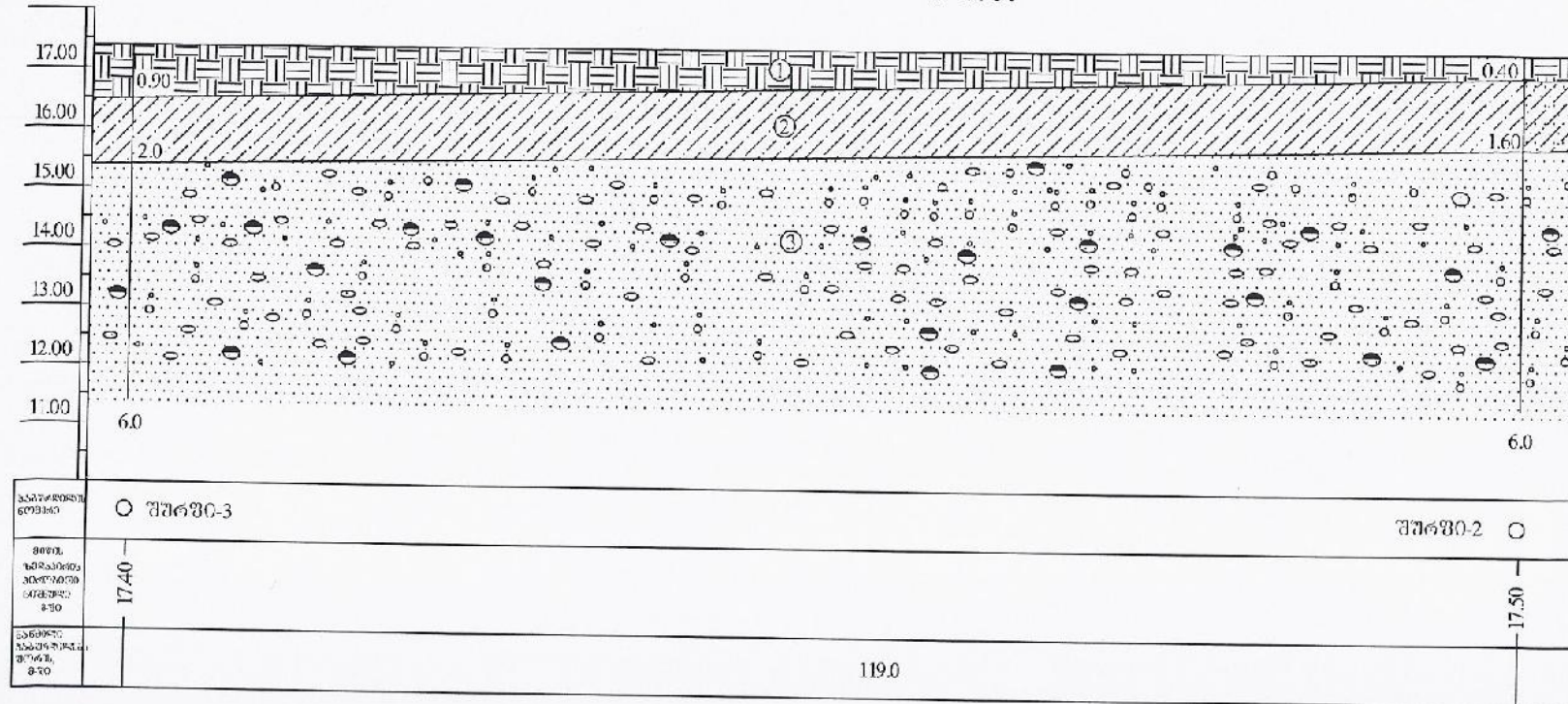
8-80 120



# ჭრილი I - I' ხაზზე

მ-ბო 3 1:100

3 1:500



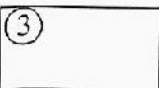
## 3 0 6 0 0 0 6 0 6 0 0



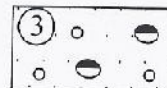
ტექსტურული გრუნტი - ძვანადი, ხრჭილია და ძვირის ხარისი.



მცენარე, მრეხანოვანი, უიხის უმარეხი.



უძველესი ნივთი.



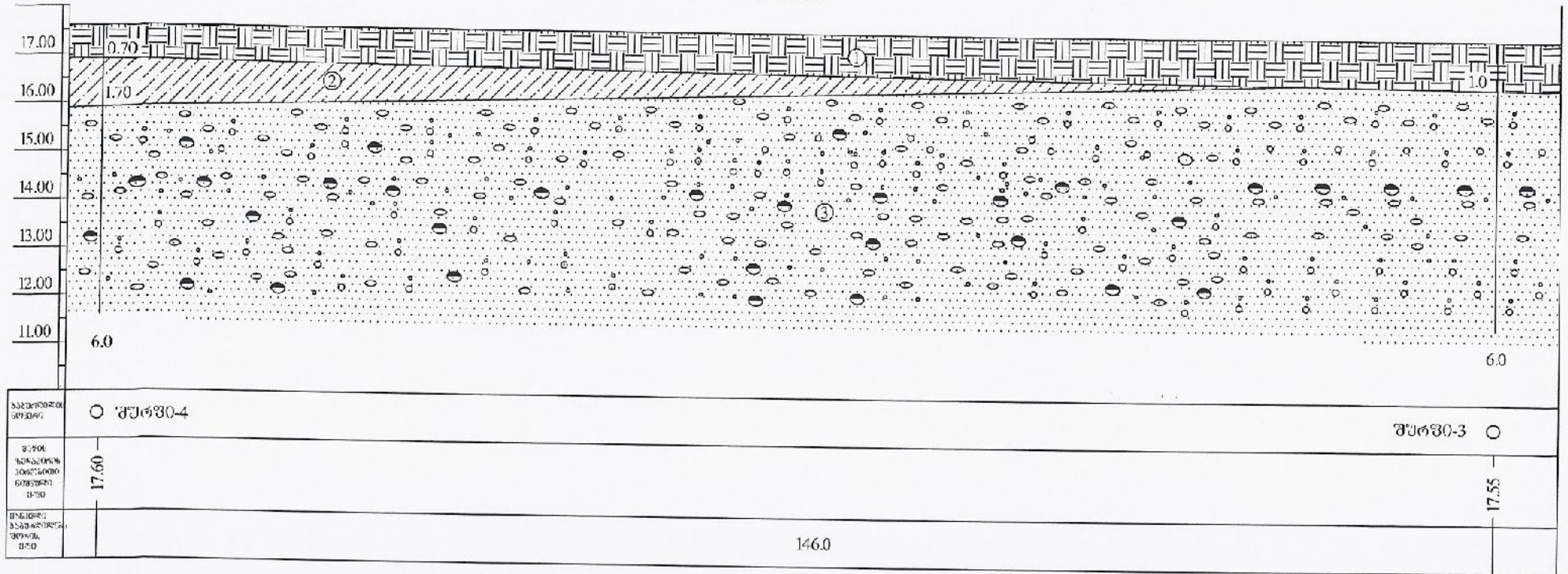
მცენარე, კაპარცის ჩაბატონებით 10%-მდე, ხრჭილის უმარეხი 30%-მდე, სხვადასხვა მრეხანოვანი ძვირის უმარეხი 20%-მდე.

მანქანი პილო		შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“		
პროექტის მასშტაბი	მ. პატუხი, შპ. ხალხების გამხილი №302, სავაჭროს მხედრობა.	დირექტორი	ნ. ლანკაძე	2018 წ.
დამკვეთი	შ.პ.ს. „პატუხის სახლმშენილო კომპანია“	მედიკალი	მ. დილაშვილი	



# ჭრილი II - II' ხაზზე

მ-ბი 3 1:100  
3 1:500



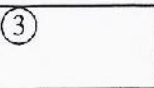
## პ ი რ ო ბ ო თ ო გ ო შ ნ ე ბ ო



ქვიშობიანი ზედაპირი - კონკრეტის ხრეშისა და მცირე ნაბეჭი.



ძირბენი, გრუნტისფერი, თიხის უწყვეტობა.



შენიღი ნიშნები.

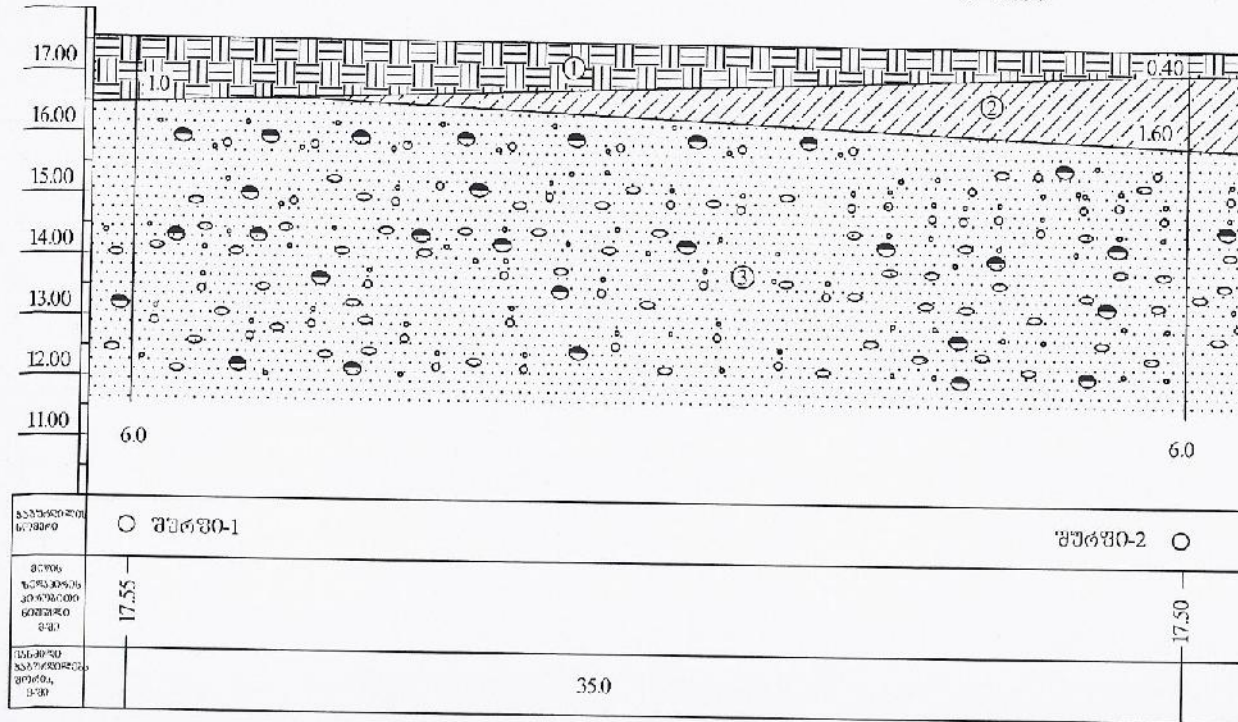


პენეტრირებული კონკრეტის ნიშნები 10%-მდე, ხრეშის უწყვეტობით 30%-მდე, სპეციალური კონკრეტის ნიშნების შემთხვევაში 20%-მდე.

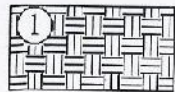
ნახატი პირობა		შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“		2018 წ.
პროექტის დასახელება	მ. პატუშვი, შპს. ხაზგეგმვის განყოფილება №302, სავაჭრო-სამრეწველო კომპლექსი.	დირექტორი	ნ. ლაშვარაძე	
დაამუშავა	შ.პ.ს. „პატუშვი ხაზგეგმვის განყოფილება“.	ინჟინერი	მ. კობახიძე	

# ჭრილი III - III' ხაზზე

მ-ბი 3 1:100  
3 1:200



## პირველი გეოგრაფიული



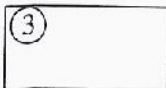
ტყევი-მედიანი გეოგრაფიული - კონკრეტული, ხეებისა და მცენარეების ნარჩენი.



მედიანი, კონკრეტული ნარჩენები 10%-მდე, ხეების შერევი-მედიანი 30%-მდე, სხვადასხვა ნარჩენები 20%-მდე.



მედიანი, მრეწველობითი, თხილის შერევი-მედიანი.



მედიანი 50%-მდე.

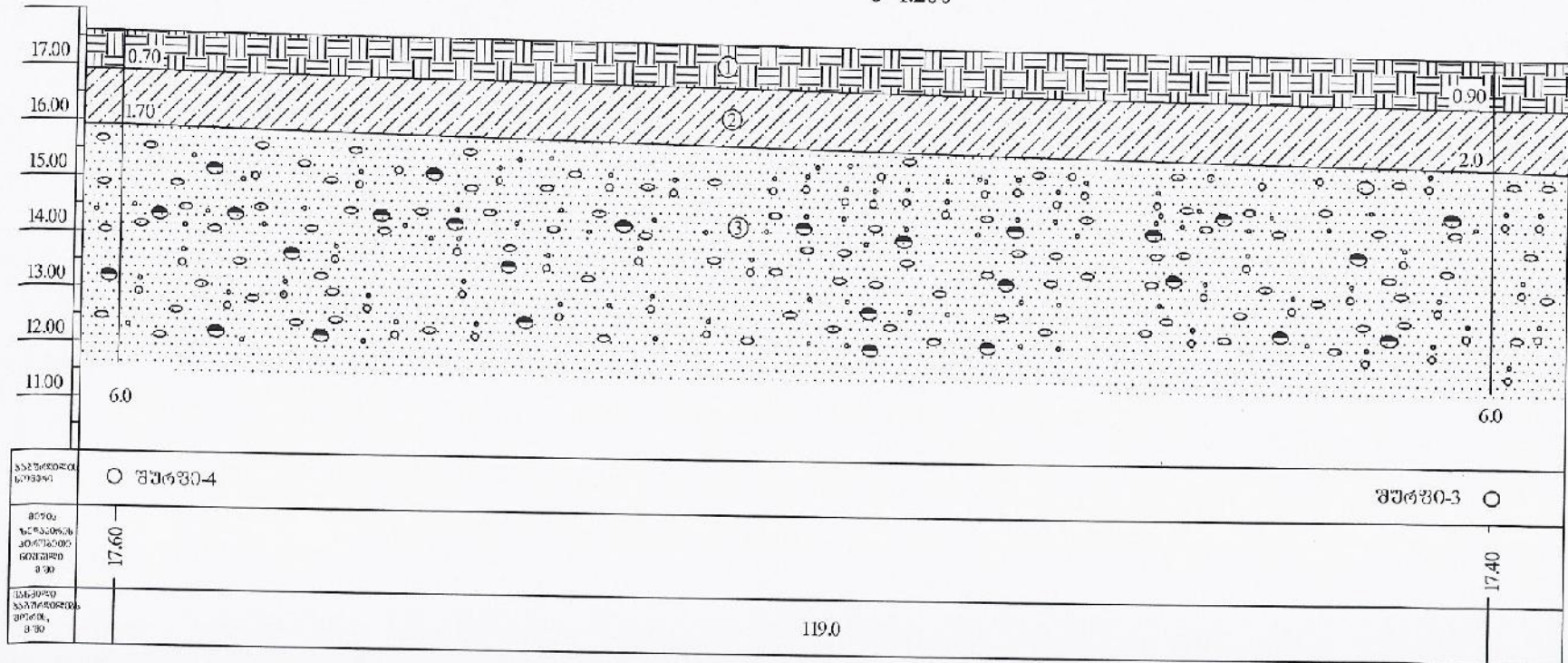
მედიანი გეოგრაფიული		შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“		2018 წ.
პროექტის დასახელება	მ. პატონი, შპს. ხელშეკრულება №302, საწყობის მშენებლობა.	დირექტორი	ნ. ლაშვარაძე	
დაამუშავა	შ.პ.ს. „პატონის სანაწარმო-მედიანი კომპანია“.	ინჟინერი	მ. კობახიძე	



# ჭრილი IV - IV' ხაზზე

მ-პო 3 1:100

3 1:200



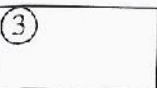
3 0 0 0 0 0 6 0 0 0 0 0



ტყევისგან დაცვა - კონსტრუქციის, ხრამისა და კიბის ნაგებობა.



გვიწმენი, მონაცემის, ტიპის შუამდგომლობა.



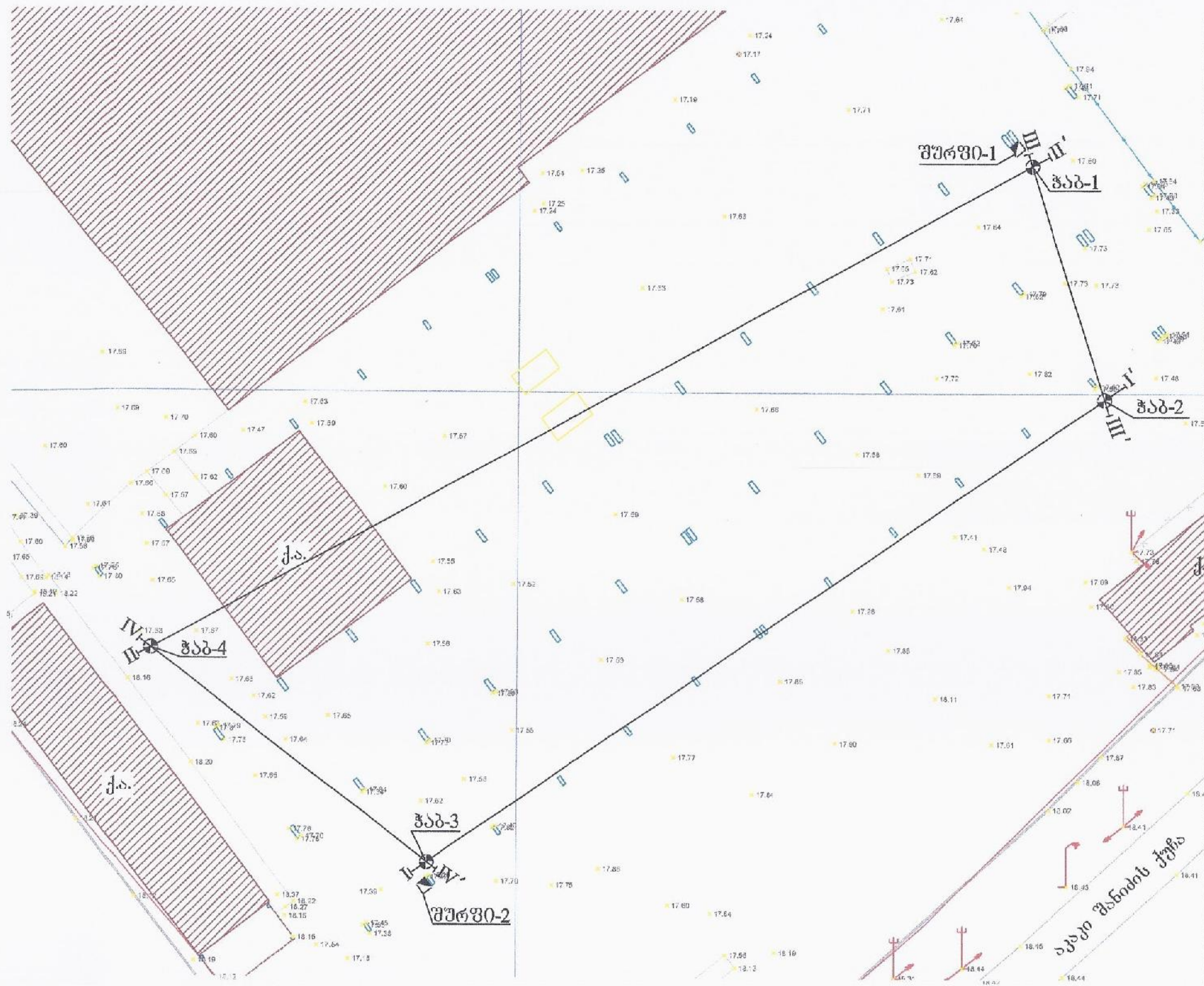
შენი ნაგებობა.



კონსტრუქციის, კაპიტალის ნაგებობით 10%-მდე, ხრამის შუამდგომლობით 30%-მდე, სხვადასხვადასახელების ნაგებობის შუამდგომლობით 20%-მდე.

განმარტების ბრძანება		შ.პ.ს. „NEW GEOLOGY“		2018 წ.
პროექტის დასახელება	მ. ბათუმი, შპს. ხალხის გაგების №302, ხალხის შუამდგომლობა.	დირექტორი	ნ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	შ.პ.ს. „გაბრიელის სახელმწიფო კონსტრუქტორი“.	ინჟინერი	მ. კობახიძე	

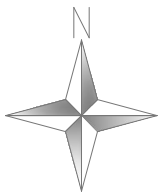








შენიშვნა დასმის საერთო გეგმა მ 1:500



პირობითი აღნიშვნა

- არსებული შენობები
- რეგისტრირებული საზღვარი
- სარეკონსტრუქციო შენობები
- ახალი მშენებლობა

დირექტორი	ფ.დვ.პ.პ.		დაამუშავა: შ.პ.ს. „გაბაშვილი“			დაამუშავა №	2018 წ.
პრ.პ.პ.პ.	ფ.დვ.პ.პ.		სახელმწიფო რეგისტრირებული კომპანია			სტადია	ფურ-ლი
არქიტექტორი	ფ.დვ.პ.პ.		მ. გაბაშვილი, ფრ.დვ.პ.პ. ნაგაშვილი			მ.პ.	ფურ-ლი
არქიტექტორი	ნ.პ.პ.პ.პ.		საქართველოს შიდა რეგისტრირებული კომპანია			მ.პ.	ფურ-ლი
			და ახალი საფუძვლების მშენებლობა			მ.პ.	ფურ-ლი
			შენიშვნა დასმის საერთო გეგმა მ 1:500			შ.პ.ს. „გაბაშვილი“	

**ქალაქ ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის №302-ში ორი  
ობიექტის:**

- 1. არსებული საწყობის ორი -„ა“ და „ბ“ ბლოკის რეკონსტრუქცია;**
- 2. ახალი საწყობის -„ა“ და „ბ“ ბლოკის მშენებლობა**

**მშენებლობის ორბანიზების პროექტი  
შესავალი ნაწილი**

**დამკვეთები:** შ.პ.ს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“.

**ობიექტის მისამართი:** ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი, №302.

**თოვლის ნორმატიული დატვირთვა:** 60 კგ/კვ.მ

**ქარის დატვირთვა:** 40 კგ/კვ.მ

**სეისმურობა:** 7 ბალი.

მოპ-ი შედგენილია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 61-ე მუხლისა და მოქმედი ნორმატიული აქტების მოთხოვნათა შესაბამისად და ეყრდნობა პროექტით გათვალისწინებულ კონკრეტულ გადაწყვეტილებებს.

სამშენებლო სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით.

კონკრეტულ და სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორთან და ნებართვის გამცემ ორგანოსთან შეთანხმებისა და კორექტირების გარეშე დაუშვებელია.

**1. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები**

1. სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს დამცავი ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა საზოგადოებრივ სივრცეში.
2. აკრძალულია მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარმრევი კვანძების მოწყობა. სასაქონლო მოწოდება უნდა განხორციელდეს სამშენებლო ბაზებიდან.
3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ან მომიჯნავედ გამავალ მდინარეში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

**II სამშენებლო მოედანი და მშენებლობის პროცესის უსაფრთხოება(ზოგადი წესები)**

1. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მომზადდეს სამშენებლო მოედანი და მისი მიმდებარე ტერიტორია.

2. სამშენებლო მოედნის ტერიტორია და მისი საზღვრები განისაზღვრება მშენებლობის დოკუმენტებით.
3. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი, უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.
4. თუ სამშენებლო მიწის ნაკვეთი მთლიანად არ იფარება მოშენების ფართით მაგრამ შენობის გაბარიტების გამო მისი საზღვრები არასაკმარისია სამშენებლო საქმიანობის სრული მასშტაბით განსახორციელებად, გამონაკლის შემთხვევაში აუცილებელია მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთებისა და საზოგადოებრივი ტერიტორიის/სივრცის გამოყენება, რომელსაც არ ფლობს საკუთრებაში მშენებლობის ნებართვის მფლობელსა და ნაკვეთების ან/და საზოგადოებრივი სივრცეების/ტერიტორიების მესაკუთრეებს შორის არის გაფორმებული. ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები ადგენენ საზოგადოებრივი ტერიტორიის/სივრცის დროებით სარგებლობის წესს.
5. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში, მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეებს არა აქვთ უფლება შეუზღუდონ მშენებლობის ნებართვის მფლობელს სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება.
6. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში საზოგადოებრივი სივრცეების/ტერიტორიების გამოყენებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს საზოგადოებრივი სივრცეების/ტერიტორიების მინიმალური შეზღუდვების შესაძლებლობა და ზიანის თავიდან აცილების პირობები, აგრეთვე მესამე პირის ინტერესები.
7. სამშენებლო მოედნის მოწყობა უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით.
8. სამშენებლო მოედანზე ყველა ის ადგილი, სადაც მესამე პირები შეიძლება სამშენებლო საქმიანობისგან დაზიანდნენ, უნდა შემოისაზღვროს და აღინიშნოს გამაფრთხილებელი ნიშნებით.
9. სამშენებლო მოედანზე გამხორციელებული ღონისძიებები უნდა უზრუნველყოფდეს შესაბამისი სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნებს, მათ შორის:
  - ა) მის სისუფთავეს და არ დაუშვებელი მიმდებარე მიწის ნაკვეთებსა და ქუჩების დაბინძურებისა, აგრეთვე ამ ქუჩების გზის საფარის დაზიანებას;
  - ბ) სამშენებლო მოედანზე არსებული ძირითადი და საერთო სარგებლობის საინჟინრო კომუნიკაციების/ნაგებობების დაცვას;
  - გ) ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოებას;
  - დ) ხანძარსაწინააღმდეგო სათანადო სამუშაო ჰიგიენური პირობების დაცვას;
  - ე) სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოებას;
  - ვ) საწარომ ნარჩენებით, ჩამდინარე წყლებითა და ჰაერის დამტვერიანებით მიმდებარე გარემოს, მათ შორის ქუჩებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების დაბინძურების თავიდან აცილებას;
  - ზ) სამუშაოთა წარმოებას ხმაურისა და ვიბრაციის დონის დასაშვებ ფარგლებში.
10. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ორგანიზაციამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს:
  - სნ და წ III-15-76;
  - სნ და წ III-17-78 „ქვის კონსტრუქციები“;

- სნ და № III-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები“;
- სნ და № III-19-81 „ხის კონსტრუქციები“;
- სნ და № III-20-74 „ბურულები ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია“;
- სნ და № III-21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“;
- სნ და № III-3-14-78 „იატაკები“;
- სნ და № 3.04.03-85 „კოროზისაგან დაცვა“;
- სნ და № III-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობა“;
- სნ და № III-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები“;
- სნ და № III-30-79 „წყალმომარაგება კანალიზაცია და თბომომარაგება, გარე ქსელები და ნაგებობები“;
- სნ და № III-33-79 „ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები“;
- სნ და № III-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა“;
- სნ და № III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა“;

– საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“ №62 დადგენილება;

– „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების XIX და XXI თავები;

– სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს;

– სნ და № 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

დახურული სამუშაოების მიღება უნდა მოხდეს კანონმდებლობის შესაბამისად.

სამშენებლო მოედანზე უნდა დაინიშნოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მუშებსა და ინჟინერტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხმარებოდნენ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

### **III. საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმოების ცალკეული ეტაპები**

1. წინამდებარე მოპო-ი ითვალისწინებს სნ და № 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები;
- მშენებლობის გენგეგმა;

3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარზე და უსაფრთხოების) შესაბამისად.



4. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მშენებელმა ორგანიზაციამ უნდა შეადგინოს შრომის ორგანიზაციის პროექტი. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

5. ყველაზე საპასუხისმგებლო და შრომატევადი სამუშაოების - არმირებისა და დაბეტონების პროცესის წარმართვა უნდა მოხდეს თანამედროვე ტექნიკური და ტექნოლოგიური საშუალებების გამოყენებით.

ბეტონის სამუშაოების შესრულებისას ქარგლები უნდა იყოს ინვენტარულ-გადასაადგილებელი, ადვილად დასაშლელი, ხოლო ბეტონის მიწოდებისათვის უნდა გამოვიყენოთ მიქსერები და ბეტონდამჭიხნი დანადგარები ბეტონის მიღსადენებით მიწოდებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და № III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე.

ობიექტის მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის სამუშაოები იყოფა შემდეგ ეტაპებად:

#### 1. სარეკონსტრუქციო ობიექტი

„ა“ და „ბ“ ბლოკებისთვის

- შენობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემა;
- შენობის ქანობიანი სახურავის მოწყობა;
- არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
- შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

#### 2. ახალი საწყობების მშენებლობა

„ა“ და „ბ“ ბლოკებად:

- მოსამზადებელი და მიწის სამუშაოები;
- შენობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემა;
- შენობის ქანობიანი სახურავის მოწყობა;
- არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
- შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

### მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატიული ბაზა

1. სნ და № 3.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“.

2. სნ და № 1.04.03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“.

3. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები“ ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წ. ქართულ ენაზე.

4. სნ. და № III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“.

რეკომენდებულია გამოყენებული იქნას შემდეგი მანქანა-მექანიზმები:



N	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	სიღრმითი ვიბრატორი	ს-3697	3
2	ზედაპირული ვიბრატორი	ს-697	3
3	არმატურის მოსაღუნი დაზგა	–	3
4	ავტობეტონმრევი მიქსერი	მბ-5	2
5	ბეტონმრევი ტუმბო		2

საჭიროების მიხედვით შეიძლება გამოყენებული იქნას სხვა მანქანა-იარაღებიც.

#### IV. შენობების კლასის დადგენა

არქიტექტურულ-მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტის მიხედვით სარეკონსტრუქციო ობიექტის თითოეული ბლოკი ცალ-ცალკე მიეკუთვნება **IV კლასს**, რისკის მაღალი ფაქტორით, ხოლო ახალი ობიექტის, ასევე, ორი ბლოკიდან თითოეული მიეკუთვნება **III კლასს**, რისკის საშუალო ფაქტორით.

#### V. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და წ 1.04.03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“ და დამკვეთის მოთხოვნების გათვალისწინებით ვადგენთ მშენებლობის ნორმატიულ ხანგრძლივობას, რომელშიც გათვალისწინებულია აგრეთვე, რომ თითოეული ობიექტის დამოუკიდებელი ბლოკების მშენებლობა შეიძლება წარიმართოს პარალელურ რეჟიმში, ერთდროულად. კერძოდ:

- ა) სარეკონსტრუქციო ობიექტის „ა“ და „ბ“ ბლოკისათვის - 12 თვეს;
- ბ) ახალი ობიექტის „ა“ და „ბ“ ბლოკისათვის - 9 თვეს;

#### VI. მშენებლობის წარმართვის ტექნოლოგიური ნორმალი

##### ა) სარეკონსტრუქციო ობიექტისთვის

- 15 დღე – მოსამზადებელი სამუშაოები;
- 15 დღე – მიწის სამუშაოები;
- 4 თვე – ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა;
- 1 თვე – შენობის ქანობიანი სახურავის მოწყობა;
- 4 თვე – არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
- 2 თვე – მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და კეთილმოწყობა.

##### ბ) ახალი სამშენებლო ობიექტისთვის

- 15 დღე – მოსამზადებელი სამუშაოები;
- 15 დღე – მიწის სამუშაოები;
- 3. თვე – ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა;
- 2 თვე – შენობის ქანობიანი სახურავის მოწყობა;
- 2 თვე – არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
- 1 თვე – მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და კეთილმოწყობა

## **VII. სამშენებლო მოედანი**

სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ზომები და ადგილმდებარეობა პროექტის შედგენის მომენტისათვის საშუალებას იძლევა დასაწვობდეს საჭირო რაოდენობის სამშენებლო მასალები. თუმცა მშენებლობის დაწყებისას სამუშაოს მწარმოებელმა უნდა განსაზღვროს სამშენებლო მასალების ის სახეობები და რაოდენობა, რომელიც საჭიროა მშენებლობის წარმოების უწყვეტი ციკლისათვის.

## **VIII. მასალების ტრანსპორტირება**

სასაქონლო ბეტონი მიწოდება ობიექტზე უნდა მოხდეს ბეტონის მოსამზადებელი კვანძიდან სპეციალური ბეტონმრეკებით (მიქსერებით).

სხვა მასალების (არმატურის ნაკეთობები, ცემენტი, ქვიშა, ღორღი, ხე-ტყე და სხვა) მიწოდება განხორციელებული უნდა იქნას შესაბამისი ავტოტრანსპორტით.

მასალების ტრანსპორტირებისა და დატვირთვა-გადმოტვირთვა სამუშაოებისას დაცული უნდა იქნას შესაბამისი უსაფრთხოების წესები და მოთხოვნები.

## **IX. ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები**

გამოსაჩენ ადგილას გამოკრული უნდა იქნას სახანძრო უსაფრთხოების წესების ინსტრუქცია სახანძრო სამსახურების სატელეფონო ნომრების მითითებით. უნდა არსებობდეს სახანძრო დაფა თავისი ინვენტარით.

ობიექტზე დაცული უნდა იქნეს მასალების შენახვის ხანძარსაწინააღმდეგო წესები.

## **X. მითითებანი საერთო უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე**

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და № 111—4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

2. ადგილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს ამავე დღიურ საჭიროებას.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დაწობა უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოწესრიგებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
6. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწვევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტროშემადგენელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ტექნადამხედველობის სამსახურებთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.
7. დაუშვებელია სახურავზე საჭიროზე მეტი სამშენებლო მასალების ატანა, რათა ქარისა და სხვა შემთხვევითი მოვლენის გამო არ მოხდეს მათი ძირს და ახლომდებარე ტერიტორიებზე ცვენა.
8. სამშენებლო ობიექტზე რამდენიმე ორგანიზაციის ერთდროულად მუშაობისას, შრომის უსაფრთხოების საკითხი განხილული უნდა იქნეს ერთდროულად შეთანხმდეს გენერალურ მოიჯარადესთან.
9. მუშაობისა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ჰქონდეს სპეცტანსაცმელი, სპეცფეხსაცმელი და ინდივიდუალური დაცვის სხვა საშუალებები.
10. სამშენებლო ობიექტზე მყოფი ყველა პიროვნება ვალდებულია ეხუროს დამცავი ჩაფხუტი. ჩაფხუტისა და სხვა დამცავი საშუალებების გარეშე მუშები და ინჟინერ-ტექნიკის პერსონალი სამუშაოზე არ დაიშვებიან.
11. სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე მუშები და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით.
12. მშენებლობის ყველა ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს ადგილი ან სათავსი სამედიცინო აფთიაქის და სხვა პირველადი სამედიცინო დახმარების აღმოსაჩენი საშუალებების განსათავსებლად.
13. სამშენებლო მოედანზე მომუშავე ყველა პიროვნება უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სასმელი წყლით.
14. სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ყველა მუშაკმა დაიცვას შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნები. უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვება სამშენებლო მოედანზე აკრძალულია.
15. ამინდის უეცარი ცვლილების დროს (ქარბუქი, ქარიშხალი, დიდთოვლიანობა და სხვა) სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია შეწყვიტოს სამშენებლო პროცესების წარმოება.
16. პოლიმერული მასალებისა და ნაკეთობების გამოყენებისას უნდა ვიხელმძღვანელოთ მათი პასპორტით, ტარაზე არსებული ნიშნებითა და წარწერებით.

## **XI მითითებანი უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას**

1. სამშენებლო უბანზე აკრძალულია ერთდროულად სამონტაჟო და სხვა სამუშაოების ჩატარება. აკრძალულია აგრეთვე უცხო პირთა ყოფნა.

2. სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების დაწყებამდე საჭიროა მონტაჟის წარმოების ხელმძღვანელსა და მემანქნეს შორის პირობით სიგნალის მიწოდება ერთი პირის მიერ (სამონტაჟო ბრიგადის ბრიგადირის, მეტაკელუის, მერგორულის, ჩამბმელის). სიგნალის სდექ მიცემა შეუძლია ნებისმიერ პიროვნებას, რომელიც შეამჩნევს საშიშროებას.
3. განსაკუთრებულ შემთხვევაში, როცა სრულდება რთული სამონტაჟო სამუშაოები (კონსტრუქციის ან დანადგარების აწევა ორი ამწითი, ჰაერში შემობრუნებით და სხვ.) სიგნალს იძლევა მხოლოდ სამონტაჟო ბრიგადის ბრიგადირი, უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვისათვის პასუხისმგებელი საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალის თანდასწრებით.
4. სამონტაჟო ციკლი შეიცავ თანმიმდევრულად შესასრულებელ პროცესებს: ჩაბმა, აწევა, დაყენება, გასწორება, დროებით დამაგრება, მუდმივი დამაგრება.
5. ასაწობი სამშენებლო კონსტრუქციის აწევა დასაშვებია მხოლოდ გვარლზე მიმაგრებული მარყუჟის ან ტრავერსის ჩაბმით. ამწის მემანქნესა და მემონტაჟეს შორის უნდა არსებობდეს დისტანციური კავშირი.
6. სამონტაჟო კონსტრუქციების ან დანადგარების ელემენტების გადაადგილების დროს, დამაგრებული უნდა იყვნენ მოქნილი ჭიმებით, რათა არ მოხდეს მათი შემობრუნება და ქანაობა.
7. მუშების ყოფნა კონსტრუქციისა და დანადგარის ელემენტებზე, მათი გადაადგილების დროს სასტიკად აკრძალულია.
8. ასაწობი კონსტრუქციების მონტაჟი მიმდინარეობს იარუსების მიხედვით.
9. შენობა-ნაგებობების ყველა მომდევნო იარუსის (უბნის) კონსტრუქციების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს წინა იარუსის (უბნის) ყველა ელემენტის პროექტით გათვალისწინებული დამაგრების შემდეგ.
10. ზედა იარუსზე სამუშაოს მიმდინარეობის დროს მის ქვეშ მდებარე იარუსებზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოება დასაშვებია, თუ სართულშუა გადახურვის სამუშაოები დასრულებულია.
11. სამუშაოები უნდა მიმდინარეობდეს ოსტატის ან სამუშაოთა მწარმოებლის უშუალო მეთვალყურეობის ქვეშ.
12. კონსტრუქციის საბოლოო დამაგრებამდე საჭიროა შესრულდეს დროებითი დამაგრება. დამაგრების მჭიმის ბოლოები საიმედოთ უნდა იყოს ჩამაგრებული და არ უნდა ეხებოდეს სხვა ელემენტებს.
13. სამონტაჟო კონსტრუქციების დროებითი დამაგრებისას მჭიმები მიმაგრებული უნდა იყოს საიმედო საყრდენთან (საძირკველი, ღუზა და სხვ.) ჭიმების რაოდენობა, მათი მასალების პროექტით.
14. საპროექტო მდგომარეობაში დაყენებული კონსტრუქცია ისე უნდა იყოს დამაგრებული, რომ უზრუნველყოს მათი მდგომარეობა და გეომეტრიული უცვლელობა.
15. საპროექტო მდგომარეობაში დაყენებული კონსტრუქციების და დანადგარების ელემენტების ჩახსნა უნდა განხორციელდეს მათი დროებით ან მუდმივად საიმედო დამაგრების შემდეგ.
16. მემონტაჟეების გადასასვლელად ერთი კონსტრუქციიდან მეორეზე, გამოყენებული უნდა იქნეს ინვენტარული კიბეები, შემოდოლების მქონე გასასვლელები ბოგირები (ხიდები) და ტრაპები. დამონტაჟებულ კონსტრუქციებსა და მათ ელემენტებზე მოძრაობა დაუშვებელია სპეციალური დამცავი მოწყობილობების გარეშე.

17. დაუშვებელია სამონტაჟო სამუშაოების შესრულება სიმაღლეზე ღია ადგილებში ქარის 15მ/წმ და მეტი სიჩქარის, ჭექა-ქუხილის და ნისლის დროს, როცა სამუშაო ფრონტის ფარგლებში მხედველობა შეზღუდულია. დიდი იაღქნის მქონე პანელების და მისი მაგვარი კონსტრუქციების გადაადგილება და მონტაჟი 10მ/წმ და მეტი სიჩქარის ქარის დროს, უნდა შეწყდეს.
18. დაუშვებელია შესვენების დროს კონსტრუქციის ელემენტების და დანადგარების დატოვება შეკიდულ მდგომარეობაში.
19. თუ მომუშავეთა ყოფნა კონსტრუქციების და დანადგარების ქვეშ მათი დაყენების დროს აუცილებელია, მაშინ მიღებული უნდა იყოს სპეციალური ღონისძიებები, მომუშავეთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფათ.
20. შეკიდული სამონტაჟო ბაქნები, კიბეები და სხვა მოწყობილობები და სამარჯვები საჭიროა დაიდგას და დამაგრდეს დასამონტაჟებელ კონსტრუქციებზე, მათ სიმაღლეზე აწევამდე.
21. მოქმედ საწარმოს პირობებში სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ექსპლუატაციაში მყოფი ელექტროქსელი და სხვა მოქმედი საინჟინრო სისტემები განლაგებული სამუშაო ზონაში, როგორც წესი, გამორთული უნდა იყოს.
22. 5 მ-ზე მეტი სიმაღლის და ამწეს კაბინაში ასასვლელი ლითონის შემოფარგლული კავშირების მქონე ლითონის რკალით და საიმედოდ იყოს დამაგრებული კონსტრუქციასთან ან ამწის ტანთან.
23. შენობისა და ნაგებობების კონსტრუქციების მონტაჟისას მემონტაჟეები უნდა იმყოფებოდნენ ადრე დაყენებულ და საიმედოდ დამაგრებულ კონსტრუქციებზე ან მოხარჩოების საშუალებებზე.
24. შენობის (ნაგებობების) კიბის მარშების, ბაქნების, სატვირთო და ხალხის გადასაყვანი სამონტაჟო ამწეების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს შენობის კონსტრუქციების მონტაჟთა ერთად. დამონტაჟებული კიბის მარშზე მაშინვე უნდა დაყენდეს შემოღობვა.
25. ცალკეული ცარგებისგან შედგენილი ჰორიზონტალური ცილინდრული ჭურჭლის აწყოებისას გამოყენებული უნდა იყოს სოლისებრ სადებები და სხვა მოწყობილობები, რომლებიც გამორიცხავენ ცარგას თვითნებურ დახვევას.
26. ფეთქებად საშიშ გარემოში დანადგარების დამონტაჟებისას გამოყენებული უნდა იყოს ინსტრუმენტი, რომელიც გამორიცხავს ნაპერწკლის წარმოქმნას.
27. დანადგარების მონტაჟისას გამორიცხული უნდა იყოს მის შემთხვევაში ან თვითნებური ჩართვა.
28. კონსტრუქციების ან დანადგარების რამდენიმე ამწით ან გამწვი მექანიზმით გადაადგილებისათვის, გამორიცხული უნდა იყოს რომელიმე მათგანის გადატვირთვა.
29. კონსტრუქციების და დანადგარების გადაადგილებისას მათ შორის და ჰორიზონტალური მიმართულების გამოშვერილ ნაწილებს შორის მანძილი უნდა იყოს არანაკლებ 1მ-ისა, ვერტიკალური მიმართულების 0,5 მ.
30. დომკრატის გამოყენებით მონტაჟისას მიღებული უნდა იყოს დომკრატის გადახრის და გადაყირაგების გამომრიცხავი ზომები.
31. კონსტრუქციის (მოწყობილობის) დაშვების დახრილ სიბრტყეზე საჭიროა გამოყენებული იყოს სამუხრუჭე საშუალებები, რომლებიც უზრუნველყოფს დაშვების სიჩქარის რეგულირებას.

32. მილსადენების და ჰაერსადენი მიღების მონტაჟი ელექტრო გადამცემი ხაზის სიახლოვეს, უნდა წარმოებდეს მოხსნილი ძაბვის დროს, თუ ძაბვის მოხსნის საშუალება არ არსებობს, სამუშაო უნდა შესრულდეს არსებული წესით დამტკიცებული განკარგულება-დაშვება.
33. დამონტაჟებული და მოქმედი დანადგარების მიერთება მოქმედ სისტემასთან (ელექტრულ, ორთქლის, ტექნოლოგიური და სხვა.) გენერალური მოიჯარის დამკვეთის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.
34. კონსტრუქციების დაშლა ან დანადგარების დემონტაჟი ერთდროულად ერთ ვერტიკალზე მდებარე ორ და მეტ იარუსზე დაუშვებელია.
35. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების ექსპლუატაციაში მყოფი ელექტროქსელი უნდა გამოირთოს. მილსადენები დაიცალოს ფეთქებადსაშიში და მავნე ნივთიერებებისაგან.
36. დასამონტაჟებელი კონსტრუქციების და დანადგარების გამსხვილებითი აწყობა, მიღების მოღუნვა, პირაპირების შესწორება უნდა წარმოებდეს სპეციალურად გამოყოფილ ადგილზე.
37. კონსტრუქციების დაშლა ან დანადგარების დემონტაჟი ერთდროულად ერთ ვერტიკალზე მდებარე ორ და მეტ იარუსზე დაუშვებელია.

შეადგინა:

ზ.დევაძე



ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის №302-ში არსებული საფეხობის  
ორი - „ა“ და „ბ“ ბლოკის რეკონსტრუქციის კალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოთა დასახელება	თვეების რიგითობა																																																																				
		დღეების რაოდენობა	I თვე				II თვე				IIIთვე				IV თვე				V თვე				VI თვე				VII თვე				VIII თვე				IX თვე				X თვე				XI თვე				XII თვე																							
			I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ																								
1	მოსაგზადებული სამუშაოები	15																																																																				
2	მიწის სამუშაოები	15																																																																				
3	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	120																																																																				
4	შენობის ძანობიანი სახურავის მოწყობა	30																																																																				
5	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																																																																				
6	შიბა და გარე მოსაპირკმეთიხელი სამუშაოები და კეთილმოწყობა	60																																																																				

სამუშაოთა ხანგრძლივობა შეადგენს 12 კალენდარულ თვეს.

ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის №302-ში ახალი საფეხობის  
„ა“ და „ბ“ ბლოკის მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოთა დასახელება	თვეების რიგითობა																							
		დღეების რაოდენობა	I თვე				II-IV თვე				V-VI თვე				VII-VIII თვე				IX თვე						
			I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ			
1	მოსაგზავნადი სამუშაოები	15	<div></div>																						
2	მიწის სამუშაოები	15		<div></div>																					
3	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა	90					<div></div>																		
4	შენობის ძანობიანი სახურავის მოწყობა	60									<div></div>														
5	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	60														<div></div>									
6	შიბა და გარე მოსაპირკმეთიხელი სამუშაოები და კეთილმოწყობა	30																	<div></div>						

სამუშაოთა ხანგრძლივობა შეადგენს 9 კალენდარულ თვეს.

შენიშვნა: 1. კვირაში იგულისხმება 6 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით;  
2. მშენებლობისათვის არახელსყარელი პირობების, ან ფორსმაჟორული სიტუაციის დადგომის შემთხვევაში, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოების დროულად ვერ შესრულება, მენაშენემ გრაფიკით გათვალისწინებული ვადის გასვლამდე უნდა აცნობოს ნებართვის გამცემ ორგანოს, შეადგინოს დარჩენილი სამუშაოების გონივრულ ვადაში დასრულების კალენდარული გრაფიკი და მოითხოვოს ნებართვის გაგრძელება;

შემსრულებელი:

ზ.დეკაძე



## განმარტებითი ბარათი

### არქიტექტურული ნაწილი:

წინამდებარე პროექტის არქიტექტურული ნაწილები დამუშავებულია დაგეგმვის – შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“ მომართვის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის №302-ში ორი ობიექტის:

1. არსებული საფეხვის ორი „ა“ და „ბ“ ბლოკის რეკონსტრუქცია;
2. ახალი საფეხვის „ა“ და „ბ“ ბლოკის შენობა

სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 65334 კვ.მ.

ვინაიდან სამშენებლო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1 (სამრ-1) განაშენიანების კონსტრუქციები აღნიშნული ზონისათვის არ არის დადგენილი.

#### ა) სარეკონსტრუქციო ობიექტი:

ობიექტი თავის მხრივ შედგება ორი შენობისაგან – ორი ბლოკისაგან, „ა“ და „ბ“ ბლოკისაგან. თითოეული ბლოკი დაყოფილი იქნება სექციებად. „ა“ ბლოკი შედგება ექვსი, ხოლო „ბ“ ბლოკი – ხუთი სექციისაგან. შენობები ერთმანეთთან არ არის დაკავშირებული, გეგმები მართკუთხა კონფიგურაციისა. თითოეული შენობა აშენებულია სახით არის სამგზოანი, მდებარე გათვალისწინებულია ერთ-ერთი მაღის გაყოფა ორ ნაწილად. შესაბამისად ორივე ბლოკი იქნება ოთხმანოანი.

გამოკვლევით დადგინდა, რომ ობიექტის შენობა აშენებულია წინა საუკუნის 70-იან წლებში და მასში გზადგომდა რკინა-ბეტონის ასაწყობი კონსტრუქციები.

ბლოკებს აქვთ რკინა-ბეტონის სვეტებისა და რიგვლებისაგან შემდგარი მზიდი კარკასები.

ობიექტის დაყოფა განვირგნებულა კონსტრუქციული თვალსაზრისით, მათ შორის არის სადგომო ნაკვეთი, შესაბამისად მათ აქვთ ერთმანეთისაგან დამოუკიდებელი სასაპირკველი სისტემა, რაც უზრუნველყოფს მათ დამოუკიდებელ მუშაობას, როგორც დეფორმაციებზე, ასევე სეისმური დარტყმების დროს.

პროექტი ითვალისწინებს არსებული სვეტებისა და რიგვლების გამოყენებას რათა მოხდეს მათზე ლითონის ფერმების მონტაჟი.

თითოეული ბლოკიდან სამეზობლო საზღვრებამდე მანძილი განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილების – ტექნიკური რეგლამენტის – „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ თავი V-ის მოთხოვნათა შესაბამისად.

ორივე ბლოკის სიმაღლე თანაბარია და მათი მაქსიმალური სიმაღლეა 13.70 მ.

„ბ“ ბლოკის „ზ“ - „ა“ ფასადის მხარეს გადის საკადასტრო საზღვარი, ხოლო ორივე ბლოკის დანარჩენი ფასადების მხარეს გადის წითელი ხაზები.

შენობები იქნებიან კარკასული ტიპის. შიგა და გარე კედლები ამოყენდება წვრილი კერამიკის ბლოკებით. ამასთან, გარე კედლები, ნაღებებისაგან დაცვის მიზნით, შეიმოსება პროფილირებული თუნუქით. ქანობიანი სახურავი დაიფარება პროფილირებული თუნუქით. კარები და ფანჯრები გათვალისწინებულია ლითონის, ხოლო იატაკი მოეწყობა ტექნოლოგიური მოთხოვნების შესაბამისად.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების – „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ – XVII თავის 75-ე მუხლის თანახმად თავისი პარამეტრებით ორივე ბლოკი ცალკე-ცალკე განეკუთვნება IV კლასის რისკის მაღალი ფაქტორით, შესაბამისად მოცემული არქიტექტურული პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების – ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე – შესაბამისად.

პროექტს თან ერთვის სამსკვერტო დასკვნა.





ა) ახალი საფეხრების მშენებლობისათვის:

ახალი საწყობის შენობა თავის მხრივ იყოფა ორი დამოუკიდებელი შენობისაგან - ორი ბლოკისაგან, „ა“ და „ბ“ ბლოკისაგან. ბლოკები ერთმართულიანია, გვგვა მრავალკუთხეა კონფიგურაციისა. ბლოკებს შორის იქნება სადგომო რამდენიმე ნაპირი, შესაბამისად მათ გაუკეთდებათ ერთმანეთისაგან დამოუკიდებელი სასაპირკვეფი სისტემა.

შენიშნებიდან სამეზობლო საზღვრებამდე მანძილი განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილების - „ტექნიკური რეგლამენტის - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყვანებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ თავი V-ის პრინციპებით შესაბამისად.

ორივე გლოვის მაქსიმალური სიმაღლეა 8.83 მ.

მიწის ნაკვეთი სამი მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს.

„ა“ ბლოკის „შ“ - „ბ“ , „21“-„1“ და „ბ“ ბლოკის „11“-„1“ ფასადების მხარეს გადის საკადასტრო საზღვარი, ხოლო „ბ“ ბლოკის „1“-„21“ და „ბ“ ბლოკის „11“-„11“, „ბ“-„3“ ფასადების მხარეს გადის წითელი ხაზი.

შენიშვნები იქნებიან კარგად აღებული ტიპის, ხოლო შემაჯავებლად გამოყენებული იქნება წვრილი კერამიკის ბლოკები. ქანობიანი სასურავები დაიფარება პროფილირებული თუნუქით. კარები და ფანჯრები გათვალისწინებულია ღითონის, ხოლო იატაკები მოეწყობა ტექნოლოგიური მოთხოვნების შესაბამისად. ფასადები შეიმოსება პროფილირებული თუნუქით.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების – „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ – XVI თავის 71-ე მუხლის თანახმად თავისი კარამეტრებით საწყობის თითოეული ბლოკი განმეოთხდება III კლასის რისკის საშუალო ფაქტორით. შესაბამისად მოცემული არქიტექტურული პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების - ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ – შესაბამისად.

პროექტს თან ვერთვის არქიტექტურული ნაწილის სამესამართო დასკვნა.

ახალი საწყობის ორივე ბლოკის მოშენების ჯამური ზართია 6490.62 კვ.მ.

სარეკონსტრუქციო შენობებისა და ახალი შენობების ჯამური მოშენების ღირთი მართიანად შეადგენს 16842.01 კვ.მ.

**შემოსრულებები:**

ზ. დუვაძე





## შენიშვნების ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნის ტექნიკური მაჩვენებლები შედგენილია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 77-ე მუხლის შესაბამისად.

სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 65334 მ<sup>2</sup>-ს.

პროექტით გათვალისწინებულია ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის №302-ში ორი ობიექტის მშენებლობა.

### 1) არსებული შენობის რეკონსტრუქცია:

არსებული მთლიანი შენობა თავის მხრივ იყოფა ორ შენობად – ორ ბლოკად.

შენიშვნის მაქსიმალური სიმაღლე ბრუნტიდან კეხამდე შეადგენს – 13.70 მ.

დაპროექტებული შენობების-ბლოკების განაშენიანების ჯამური ფართობია 10351.39 მ<sup>2</sup>.

პირველი სართულის ნულთან ნიშნული შეესაბამება პირობითად აბსოლუტურ 18.00 მ ნიშნულს.

### ტექნიკური მაჩვენებლები:

მთლიანი შენობა შესდგება ორი „ა“ და „ბ“ ბლოკისაგან. ბლოკები დაყოფილია სექციებად: „ა“ ბლოკი ექვსი, ხოლო „ბ“ ბლოკი ხუთი სექციისაგან.

„ა“ ბლოკის სექციების სასარგებლო ფართი:

სექცია №1 – 1162.88 მ<sup>2</sup>;

სექცია №2 – 1142.11 მ<sup>2</sup>;

სექცია №3 – 765.22 მ<sup>2</sup>;

სექცია №4 – 771.75 მ<sup>2</sup>;

სექცია №5 – 760.5 მ<sup>2</sup>;

სექცია №6 – 776.31 მ<sup>2</sup>.

„ბ“ ბლოკის სექციების სასარგებლო ფართი:

სექცია №7 – 749.4 მ<sup>2</sup>;

სექცია №8 – 767.16 მ<sup>2</sup>;

სექცია №9 – 767.36 მ<sup>2</sup>;

სექცია №10 – 1189.91 მ<sup>2</sup>;

სექცია №11 – 1166.53 მ<sup>2</sup>.





„ა“ ბლოკის სასარგებლო ფართობი 5378.77 მ<sup>2</sup>, ხოლო „ბ“ ბლოკის 4640.36 მ<sup>2</sup>, შესაბამისად საერთო სასარგებლო ფართობია 10019.13 მ<sup>2</sup>.

1) ახალი საწყობი:

ობიექტი შედგება ორი „ა“ და „ბ“ ბლოკისაგან.


შენობების მაქსიმალური სიმაღლე ბრუნტიდან კეხამდე არის ერთნაირი და შეადგენს – 8.83 მ.

ჯამური ბანაშენიანების ფართობია 6490.62 მ<sup>2</sup>.

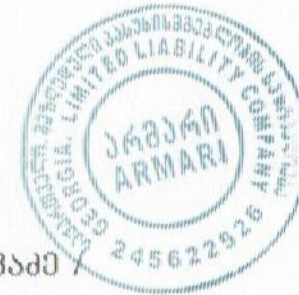
ბლოკების სართულების ნულოვანი ნიშნულები შეესაბამება პირობითად აკსოლიტურ 17.80 მ ნიშნულს.

„ა“ ბლოკის სასარგებლო ფართობი 4449.63 მ<sup>2</sup>, ხოლო „ბ“ ბლოკის 1970.00 მ<sup>2</sup>, შესაბამისად საერთო სასარგებლო ფართობია 6419.63 მ<sup>2</sup>.

შეადგინა:



ზ.დევანიძე





საქართველო

GEORGIA

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის  
ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო



AUTONOMOUS REPUBLIC OF ABKHAZIA  
MINISTRY OF FINANCE AND ECONOMY

№ 01-11/734

“15” თებერვალი 2013 წ.

ც ნ ო ბ ა

ედლევა ინჟინერ-მშენებელს, ტექნიკის მეცნიერებათა დოქტორს, საქართველოს ეკოლოგიურ მეცნიერებათა აკადემიის წევრ-კორესპოდენტს, პროფესორ რევაზ კახიძეს (პირადი ნომერი 61001023025) მასზედ, რომ იგი აკმაყოფილებს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს N 1-1/823 ბრძანებით განსაზღვრულ ექსპერტის მოთხოვნებს და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროში რეგისტრირებულია პროექტებისა და მშენებლობის ექსპერტად.

ადმინისტრაციული დეპარტამენტის  
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი



რამაზ კახიძე

ქალაქმშენებლობის დეპარტამენტის უფროსი

ნუგზარ ძნელაძე





## საექსპერტო დასკვნა

ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №302-ში, შპს „ბათუმის

სახლმშენებელი კომბინატი“-ს არსებული შენობის

ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ქ. ბათუმი

22 აგვისტო 2018 წ

2018 წლის 16-21 აგვისტოს, დამკვეთის (შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“, საიდენტიფიკაციო კოდი: №248385616) მოთხოვნის საფუძველზე, ინჟინერ-კონსტრუქტორ რევაზ კახიძის (პ/ნომერი: 61001023025, საქართველოს დამსახურებული მშენებელი, ექსპერტი, აჭარის არ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს ცნობა №01.11/734, 15.02.13) მიერ, შესწავლილი და გამოკვლეული იქნა ქალაქ ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №302-ში (საკადასტრო კოდი: 05.35.28.110), შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“-ს არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა, საერთო მდგრადობის და სიმტკიცის პარამეტრების შეფასებისა და მისი აღდგენა-რეაბილიტაციისათვის ვარგისიანობის დადგენის მიზნით.

წინამდებარე დასკვნა შესრულებულია საქართველოს მთავრობის მიერ გამოცემული „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და ურბანიზაციის სამსახურის მიერ გამოცემული „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმიური თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქციისა“ და „შენობა ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევის წესების“ ს6-13-102-2003-ის მოთხოვნათა შესაბამისად.

კვლევითი სამუშაოები განხორციელდა შემდეგი თანმიმდევრობით:

1. შენობის გეომეტრიული პარამეტრების დადგენა და დაზუსტება;
2. შენობის მზიდი ელემენტების ვიზუალურ ტექნიკური გამოკვლევა;
3. კვანძების შერჩევითი გახსნა და შემოწმება;
4. კვლევის შედეგების ანალიზი და რეკომენდაციების შემუშავება.

საკვლევი შენობა მდებარეობს ქ. ბათუმის სამხრეთ ნაწილში, ხელვანაურის დასახლებაში, ფრ. ხალვაშის გამზირზე, გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდინარე ჭოროხის მოქმედებით შექმნილი აკუმულაციური ტიპის რელიეფის მქონე ტერიტორიაზე (საერთო ფართი: 65334.0 მ<sup>2</sup>), რომლის გეოლოგიურ აგებულებაშიც მოხაწილებენ მეოთხეული ასაკის ალუვიურ-პროლუვიური



გენეზისის ქვიშოვანი და კენჭნარ-სრეშოვანი გრუნტები, ხოლო კლიმატური თვალსაზრისითი ადგილი მიეკუთვნება საშუალოდ თბილ და ტენიან ზონას ცხელი ზაფხულით, ჭარბი ტენიანობითა და საკმაოდ დიდი რაოდენობის ატმოსფერული ნალექებით წლის ყოველ სეზონში.

სამშენებლო ნორმებისა და წესების („სეისმოპედეგი მშენებლობა“ პნ 01.01-09) სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით, ქ. ბათუმი მიეკუთვნება 7-ბალიან სეისმიურობის ზონას, ხოლო დაპროექტების ნორმების („სამშენებლო კლიმატოლოგია“ პნ 01.05-08) მიხედვით ქ. ბათუმისათვის (ხელვაჩაური) თოვლის საფარის წონაა 0.50 კპა, ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა კი 0,38 კპა.

**შენობის მოკლე აღწერა და კონსტრუქციული ანალიზი**

შენობა 3 მაღლია (მაღლის სიგრძეები 17.31, 17.96 და 29.27 მ), გეგმაში აქვს მართკუთხედის ფორმა, ზომებით: 64.54X154.92 მ (დერძებში) და სიმაღლით 9.0 მ (საერთო ფართი 10351.40 მ<sup>2</sup>), წარმოდგენილია ერთმანეთისაგან დეფორმაციული ნაკერებით გამოყოფილი, ასევე გეგმაში მართკუთხედის ფორმის ნაწილებისაგან და აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლებში.





როგორც საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მასალებიდან და შურფების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილებიდან ირკვევა, შენობის ქვეშ მოწყობილია მიწის მოშანდაკების ნიშნულიდან 1.70 მ-ზე ჩაღრმავებული, 3.75X3.75 მ (განაპირა მალეში) და 4.15X4.15 (შუა მალეში) ზომებისა და 1.10 მ სისქის ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლები, რომლებიც თავის მხრივ ეფუძნებიან 10 სმ სისქის ბეტონის მოსამზადებელ ფეხასა და მაღალი მზიდუნარიანობის კენჭნარებს, კაჭარის ჩახართებით 10%-მდე, სრეშის შემავსებლით 30%-მდე და სხვადასხვამარცვლოვანი ქვიშის შემავსებლით 20%-მდე, პირობითი საანგარიშო წინაღობით  $R_0=600$  კპა.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით არსებული შენობა კარკასულია, მისი მზიდი კონსტრუქცია წარმოდგენილია ანაკრები რკინაბეტონის სვეტებისა და კოჭების შემცველი ჩარჩო-კაეშირებიანი სივრცითი კარკასის სახით (გადახურვის პანელების გარეშე).

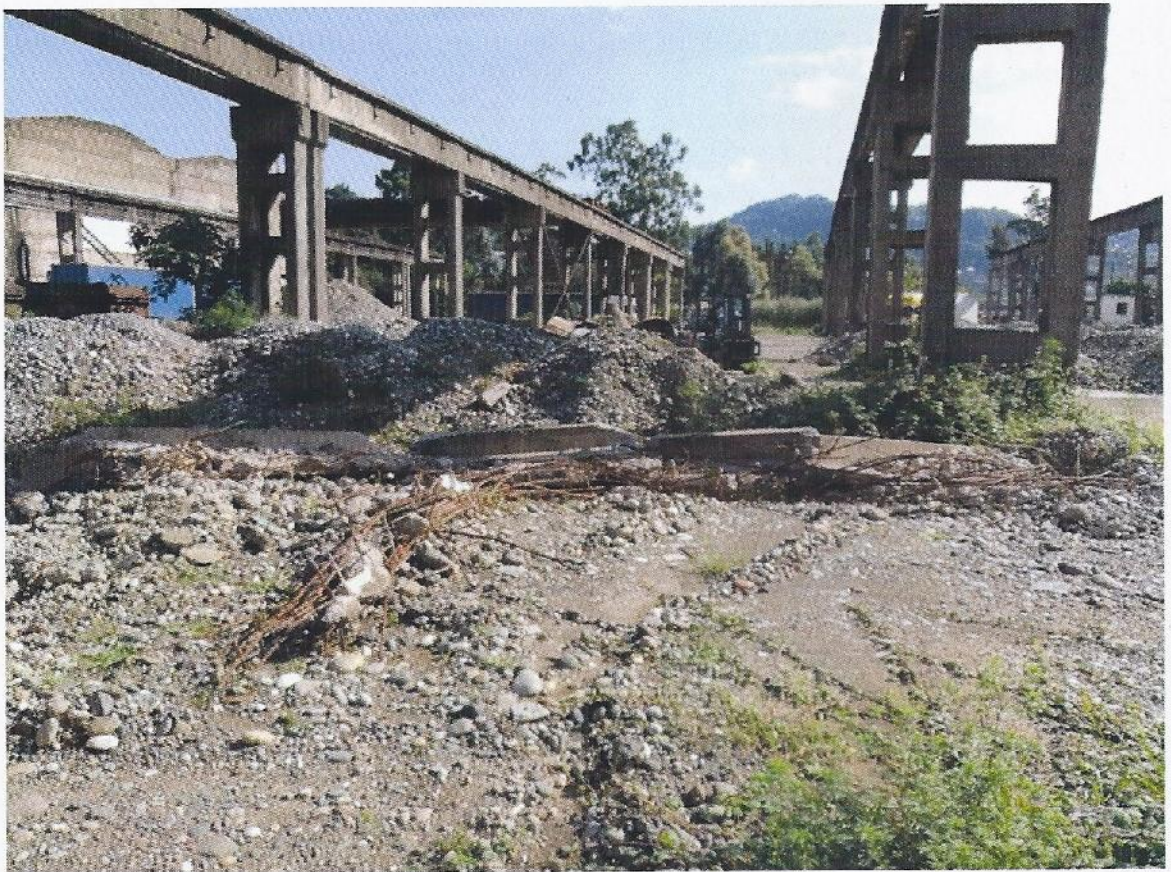
ანაკრები რკინაბეტონის სვეტები მოწყობილია გამჭოლკედლიანი კვეთის და მათი ზომები მიღებულია 140X50 სმ (განაპირა მალეში) და 192X62 სმ (შუა მალეში).

სვეტებისათვის გრძივ მუშა არმატურად გამოყენებულია Ø28 A-III, Ø25 A-III და Ø20 A-III კლასის ღეროები, ხოლო საკიდებად Ø8A-I კლასის არმატურები. გამოყენებულია ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B 22.5.

შენობის განთავსების ტერიტორიაზე კვლევის მომენტისათვის დაფიქსირდა ხიდურა ამწეების სავალი ანაკრები რკინაბეტონის წინასწარდაძებული კოჭების დამტვრეული ნარჩენები, რომელთა შესწავლისა და ანალიზით გაირკვა, რომ ანაკრები რკინაბეტონის წინასწარდაძებული ხიდურა ამწეების სავალი კოჭების კვეთის ზომები 50X145 სმ-ია და ისინი დაარმირებულია: ზედა შრეში Ø25 A-III არმატურებით, ქვედა შრის არმირებისათვის კი გამოყენებულია მაგთულებისაგან შედგენილი და 3 რიგად განლაგებული წინასწარდაძებული 15 ცალი ბაგირი და Ø8A-I საკიდები. (იხ. ფოტოები).

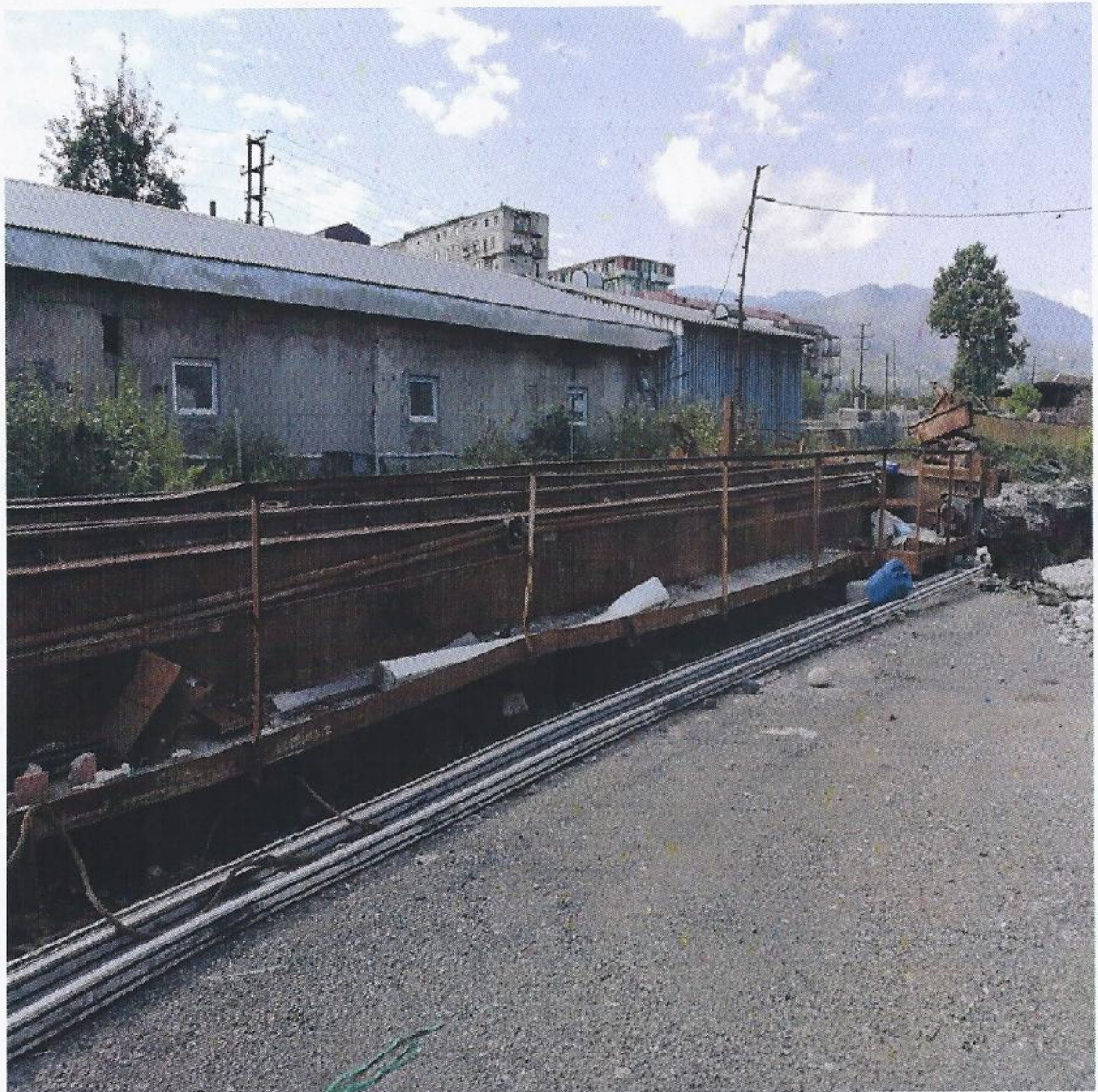
გაირკვა ასევე, რომ რკინაბეტონის რიგელებში გამოყენებული ბეტონის კლასი მიღებულია B 25.







დღეის მდგომარეობით ერთერთ განაპირა მალში ფუნქციონირებს 25 ტ  
ტვირთამწვობის მქონე ხიდურა ამწე, შუა და მეორე განაპირა მალში კი ამწეები  
შევე დემონტირებულია.

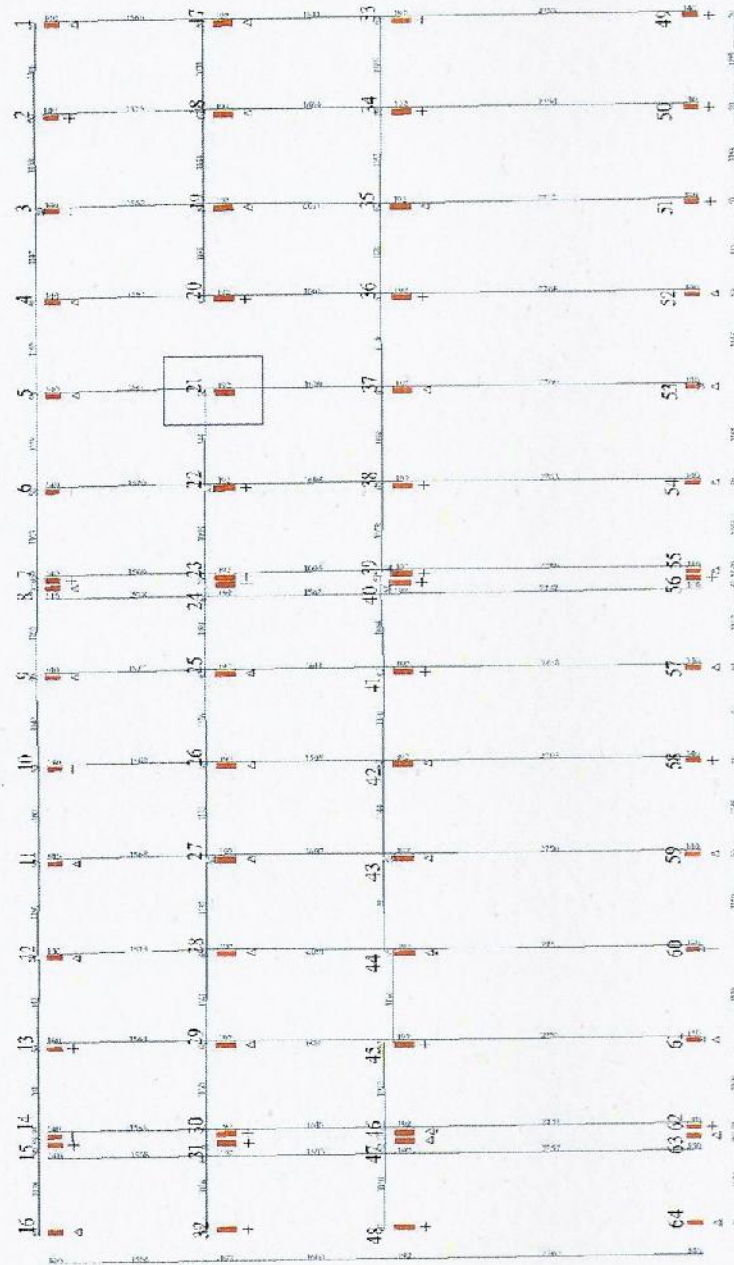


კვლევის პირველ ეტაპზე (2018 წლის 16 აგვისტო), ჩატარდა აზომვები  
საკვლევი ობიექტის ყველა ხიდულ სამუშაოებზე, ხოლო ფარული და კის  
სამუშაოები, რომელთა აზომვებიც ვერ მოხერხდა, გათვალისწინებული იქნა  
დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად.

გახსნილი იქნა წერტილოვანი საძირკვლების (შერჩევით), სვეტებისა და  
გადახურვის კოჭების ფრაგმენტები და შემოწმდა მათი შეერთების კვანძები და  
დაფიქსირდა შემდეგი:



საქართველო ლეიტენანტის ნიჭიერების



— 1980年6月26日 星期日 晴

[illegible]
$$L_1(L_2(\mathbb{R}^n)) \cong L_1(\mathbb{R}^n) \otimes L_2(\mathbb{R}^n) \cong L_1(\mathbb{R}^n) \otimes L_2(\mathbb{R}^n)$$

2017年12月20日 星期三 12:00

[illegible]

ცაღკეული სვეტების ქვეშ მოწობილი ანაკრები რკინაბეტონის ყველა წერტილოვანი საძირკვლებისა და გადახურვის კოჭების დიდი ნაწილის საერთო მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია; ნორმალური სიტუაციაა ასევე სვეტების წერტილოვან საძირკვლებთან და გადახურვის კოჭებთან შეერთების კვანძების შემთხვევაშიც, მაგრამ ზოგიერთი გადახურვის კოჭის ქვედა შრეში განივი არმატურები გამოსულია ბეტონის დამცავი ფენის ფარგლებიდან და თაროების ბეტონის ნაწილები დაზიანებულია.



სვეტების ნაწილის გრძივი მუშა და განივი არმატურები გაშიშვლებული და კოროზირებულია, გამოსულია ბეტონის დამცავი შრის ფარგლებიდან და მათი დაზიანებების ხარისხის მისედვით გვაქვს შემდეგი 3 ტიპის სვეტები:

შედარებით კარგ მდგომარეობაში მყოფი სვეტები (№2; 3; 6; 7; 10; 13; 14; 15; 20; 22; 23; 24; 30; 31; 32; 33; 34; 36; 39; 40; 41; 45; 48; 49; 50; 51; 56; 58; 60; 62);

მცირე დაზიანების მქონე სვეტები (№1; 4; 5; 8; 9; 11; 12; 16; 17; 18; 19; 21; 25; 26; 27; 28; 29; 35; 37; 38; 42; 43; 47; 52; 53; 54; 55; 57; 59; 61; 63; 64);

საშუალო დაზიანების მქონე სვეტები (№44; 46).



ჩატარდა საკვლევი ობიექტის საკონტროლო გადაანგარიშებები სტატიკურ და დინამიურ (სეისმიურ) დატვირთვებზე, კვლევის დროს დაფიქსირებული მზიდი ელემენტების (საძირკვლები, სვეტები და გადახურვის კოჭები) რეალური კვეთების, მათში გამოყენებული მასალების (ბეტონი და არმატურა) კლასების და სიმტკიცისა და სიხისტის მახასიათებლების გათვალისწინებით.

საკონტროლო გადაანგარიშებები ჩატარდა კომპლექსური კომპიუტერული პროგრამის („ЛИРА-9.6“) გამოყენებით და მასში გათვალისწინებული იქნა მუდმივი, დროებითი ხახგრძლივი, დროებითი ხანმოკლე ვერტიკალური დატვირთვები, ქარისა და 7 ბაღის შესაბამისი სეისმიური ზემოქმედება ს და ყ მიმართულებით და მოქმედი ყველა დატვირთვის შესაბამისი საანგარიშო ძაღვების თანწვობები, ყველა სასრული ელემენტისათვის აგებული იქნა გადაადგილებათა, ძაღვათა და ძაბვათა მოზაიკა და გაანგარიშებებით

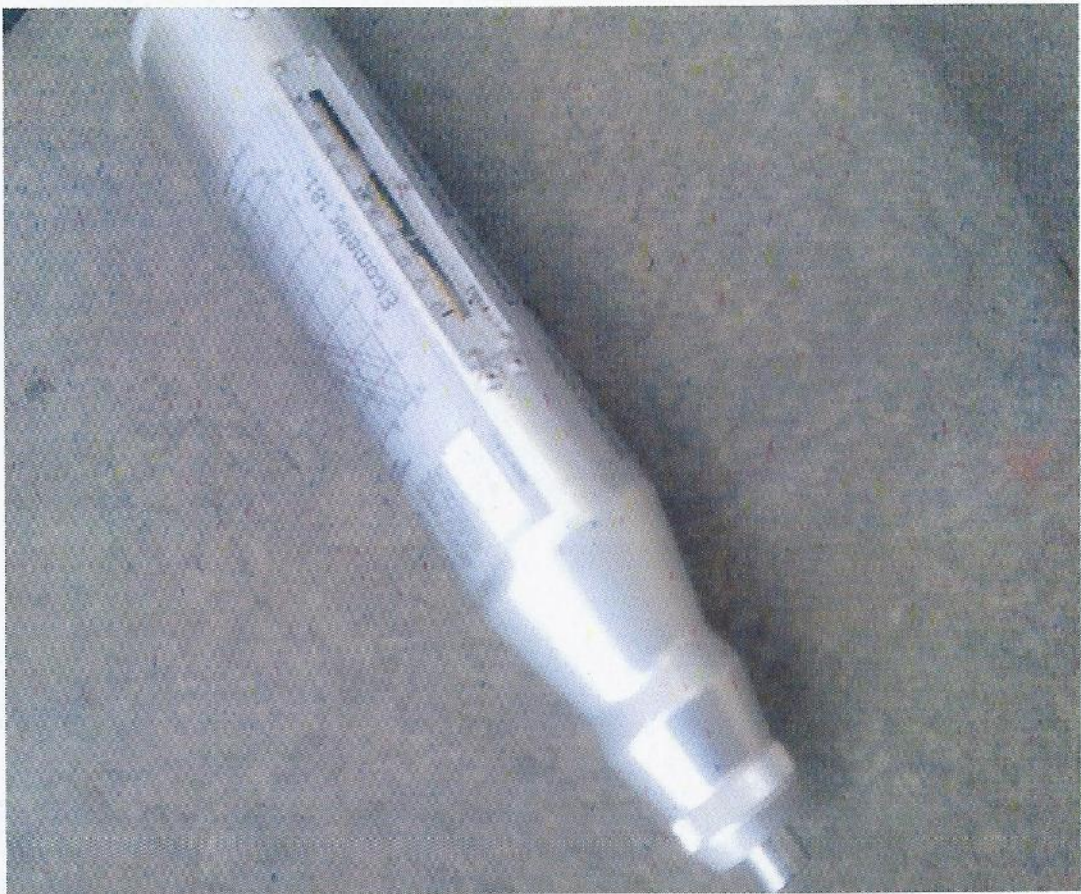


მიღებული დამატულ-დეფორმირებული მდგომარეობის დეტალური ანალიზის საფუძველზე შერჩეული კვლევის ზომები, შედარდა საჭირო მონაცემებს.

ბეტონის ვარგისიანობა ელემენტების გასინჯულ იქნა შმიდტის მექანიკური ჩაქუნისა და ИТС-МГ-4.03 მარკის ელექტრომზომის გამოყენებით, ბეტონის კლასი კი დადგინდა სიმტკიცის განმსაზღვრელი მოწყობილობის, **Elkometer 181**-ის გამოყენებით, რომლის მუშაობის პრინციპიც დაჩყარებულია გამოსაკვლევი 'ხედაპირიდან „ინდენტორი“-ს დრეკადი ასხლეტვის მეთოდზე. მასზე მუდმივი ენერგიით 'ხემაქმედებისას და იგი საზღვრავს კუბური ფორმისა და 15X15X15 სმ ზომების ნიმუშების სიმტკიცეს, 10-65 ნ/მმ<sup>2</sup> დიაპაზონში, ანათვლების 15-20%-ის ცდომილებით, **B20 - B30** კლასის ბეტონისათვის.

მასალების სიმტკიცის კონტროლი ჩატარდა **ГОСТ-22690-80**-ის, **ГОСТ-1018-90**-ის, **ГОСТ-1018-2000**-ისა და **ГОСТ-18105-86**-ის მოთხოვნათა შესაბამისად.

ჩაქუნის შეკალაზე აღებული ანათვლები იძლევა სიმტკიცის მანვენებლებს ნ/მმ<sup>2</sup>-ში; მათი სტატიკური დამუშავებით განისაზღვრება სიმტკიცის საშუალო კვადრატული გადახრა, გამოითვლება შესაბამისი ვარიაციის კოეფიციენტი და ისაზღვრება ბეტონის სიმტკიცის ჩორმირებული მნიშვნელობა.





საშუალო სიმტკიცის კვადრატული გადახრა გამოითვლება ფორმულით

$$S = (R-R_i)/(n+1)+S_r/p$$

$S_r$  - საგამოდლო ხელსაწყოთა ტარიერების საშუალო კვადრატული გადახრაა,

$n$  - პარტიაში ცალკეული შედეგების საერთო რაოდენობა;

$p$  - რკინაბეტონის კონსტრუქციაში საკონტროლო უბნების რაოდენობა.

ბეტონის სიმტკიცის საშუალო ვარიაციის კოეფიციენტი, პროცენტულად

$$V_a = S/R \cdot 100\%$$

საბოლოოდ ბეტონის სიმტკიცის ნორმირებული მნიშვნელობა, ანუ ბეტონის სიმტკიცე მარკიანობის მიხედვით

$$R \text{ ნორმირებული} = R/K_{\text{საჭ}} \cdot 100$$

$K_{\text{საჭ}}$ -საჭირო სიმტკიცის კოეფიციენტია, %-ებში, აიღება ГОСТ -18105-86-ის IV დანართის ცხრილიდან და ჩვენს შემთხვევაში  $K_{\text{საჭ}}=88.2$ .

გაირკვა, რომ ყველა შემოწმებული კონსტრუქციული ელემენტის კვეთები და მათში გამოყენებული მასალების ძირითადი მახასიათებლები (ბეტონის დამცავი ფენის სისქე და კლასი, არმატურის ღეროების რაოდენობა, დიამეტრი და კლასი) ნორმის ფარგლებშია.

არსებული შენობის საძირკვლებზე, სვეტებზე და გადახურვის კოჭებზე არ აღინიშნება ისეთი სახის დაზიანებები და დეფექტები, რაც საეჭვოს გახდის შენობის სიმტკიცეს და საერთო მდგრადობას. ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №302-ში (საკად. კოდი: 05.35.28.110), შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“-ს არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის კვლევის შედეგების ანალიზმა გვიჩვენა, რომ შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, შენობას ნორმალურად აქვს გადატანილი მასზე დღემდე მოქმედი სტატიკური და დინამიკური (ხილურა აძწის) ზემოქმედებები, მაგრამ კვლევის დროს გამოვლენილი დაზიანებებისა და დეფექტების შექმდოში გახვითარების გამოვრიცხვისა და მდგომარეობის შენარჩუნების მიზნით გადაუდებელ ღონისძიებად მიგვაჩნია:

#### დასკვნა:

ვიზუალური დათვალიერების, ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლის, დატვირთვების განმეორებითი გადათვლებისა და გადაანგარიშების, კვლევის შედეგების დამუშავებით მიღებული საერთო მდგომარეობის გაცნობისა და ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე გაირკვა, რომ საკვლევი შენობის საერთო მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მის წერტილოვან საძირკვლებზე, სვეტებზე და გადახურვის კოჭებზე არ შეინიშნება ისეთი სახის დაზიანებები და



დეფექტები, რაც საეჭვოს გახდის მის საერთო მდგრადობას და სიმტკიცეს და მისი აღდგენა-რეაბილიტაციის შესაძლებლობას.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე ეთვლით, რომ ქ. ბათუმში, ფრ. ხალვაშის გამზირი №302-ში (ს. კოდი: 05.35.28.110), შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“-ს არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა საშუალებას იძლევა განხორციელდეს მისი სათანადო აღდგენა-რეაბილიტაცია, შესაბამისი პროექტის მიხედვით, ხოლო კოჭებზე განთავსდეს ლითონის გადახურვის ფერმები იმ პირობით, რომ გათვალისწინებული იქნება დაზიანებული ელემენტების ზონების სათანადო გამაგრება-გაძლიერება და კვლევის დროს დაფიქსირებული ყველა დეფექტი და მათი აღმოფხვრის გზები, კერძოდ:

1. მოწესრიგდეს შენობის გარშემო და მის სიახლოვეს გამაგალი ყველა წყალშემცავი კომუნიკაცია;
2. შემონაკირწყელი შენობის მთელ პერიმეტრზე არ არის მოწყობილი, რაც ხელს უწყობს ფუძეებსა და საძირკვლებში ზედაპირული წყლების ჩადინებასა და მათ გაწყლიანებასა და დასუსტებას, რისთვისაც შენობის გარშემო მოეწყოს ახალი შემონაკირწყელი, რათა სრულად გამოირიცხოს ატმოსფერული ნალექების შეღწევა შენობაში.
3. ჩამოიფხიკოს სვეტებისა და კოჭების დაზიანებული ზონებიდან ბეტონის უხარისხო ზედაპირები, გასუფთავდეს არმატურის დეროები ლითონის ჯაგრისითა და ზუმფარით, დაიფაროს ანტიკოროზიული ხსნარით და დატანილ იქნას ბეტონის ახალი შრე;
4. სვეტების ზედაპირებზე ცალკეული ბზარები ინექცირებულ იქნას პოლიმერცემენტის ხსნარით;
5. სარეაბილიტაციო სამუშაოების მსვლელობისას სვეტებისა და საყდგენი კოჭების ბეტონის ქვეს ძლიერ კოროზირებული არმტურების აღმოჩენის შემთხვევაში, შეიცვალოს ისინი ახლით;
6. სიმტკიცისა და საერთო მდგრადობის დამატებითი უზრუნველყოფის მიზნით, დიდი მალის ფარგლებში ჩაემატოს კოლონების ახალი რიგი.

ექსპერტი:

პროფესორი, საქართველოს  
დამსახურებული მშენებელი



/რევაზ კახიძე/

## საექსპერტო დასკვნა

ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №302-ში, არსებული  
ღია შენობის საწყობის შენობად რეკონსტრუქციის  
პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ქ. ბათუმი

30 აგვისტო 2018 წ

დამკვეთი: შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“, ს/კ: №248385616

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არმარი“

**ექსპერტიზის მიზანი:** დადგინდეს პროექტში მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტების მართებულობა და შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა ქვეყანაში მოქმედ სახელმწიფო სტანდარტებთან, სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. ბათუმში, ფრ. ხალვაშის გამზირი №302-ში (საკ. კოდი: 05.35.28.110), შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“-ს არსებული ღია შენობის საწყობის შენობად რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, მზიდი კონსტრუქციების ანგარიშის სრული პაკეტი და ანალიზი, განმარტებითი ბარათი და ადგილის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

სარეკონსტრუქციო შენობა მდებარეობს ქ. ბათუმის სამხრეთ ნაწილში, ხელვაჩაურის დასახლებაში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირზე, გეომორფოლოგიური თეალსაზრისით მდინარე ჭოროხის მოქმედებით შექმნილი აკუმულაციური ტიპის რელიეფისა და 65334.0 მ<sup>2</sup> ფართის მქონე ტერიტორიაზე, რომლის გეოლოგიურ აგებულებაშიც მონაწილეობენ მეოთხეული ასაკის ალუვიურ-პროლუვიური გენეზისის ქვიშოვანი და კენჭნარ-ხრეშოვანი გრუნტები, კლიმატური კი ადგილი მიეკუთვნება საშუალოდ თბილ და ტენიან ზონას ცხელი ზაფხულით, ჭარბი ტენიანობითა და საკმაო რაოდენობის ნალექებით წლის ყოველ სეზონში.

სამშენებლო ნორმებისა და წესების („სეისმომედეგი მშენებლობა“ პნ 01.01-09) სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით, ქ. ბათუმი მიეკუთვნება 7-ბალიან სეისმიურობის ზონას, ხოლო დაპროექტების ნორმების („სამშენებლო კლიმატოლოგია“ პნ 01.05-08) მიხედვით ქ. ბათუმისათვის (ხელვაჩაური) თოვლის საფარის წონაა 0.50 კპა, ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა კი 0.38 კპა. .

**პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის აღწერა და ექსპერტის შეფასება**

არსებული ღია შენობა 3 მაღლიანია, აზომვითი ნახაზის მიხედვით მაღლის სიგრძეებით: 17.31 მ, 17.96 მ და 29.27 მ, გეგმაში აქვს მართკუთხედის ფორმა, ზომებით: 64.54X154.92 მ (დერძებში) და სიმაღლით 9.0 მ (საერთო ფართი 10351.40 მ<sup>2</sup>), წარმოდგენილია ერთმანეთისაგან დეფორმაციული ნაკერებით გამოყოფილი,



გეგმაში მართკუთხა ფორმის ნაწილებისაგან და ეყრდნობა მიწის ზედაპირიდან 1.70 მ-ზე ჩადრმავებულ, 3.75X3.75 მ (განაპირა მალეებში) და 4.15X4.15 მ (შუა მალეებში) ზომებისა და 1.10 მ სისქის, ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვან საძირკველებს, რომლებიც თავის მხრივ ეფუძნებიან 10 სმ სისქის ბეტონის მოსამზადებელ ფენას და მაღალი მსიფუნარიანობის მქონე კენჭნარებს, კაჭარის ჩანართებით 10%-მდე, ხრეშის შემავსებლით 30%-მდე და ქვიშის შემავსებლით 20%-მდე, პირობითი საანგარიშო წინააღობით  $R_0=600$  კპა.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით არსებული შენობა კარკასულია, მისი მზიდი კონსტრუქცია წარმოდგენილია ანაკრები რკინაბეტონის სვეტებისა და ამწისქვეშა კოჭების შემცველი ჩარჩო-კავშირებიანი სივრცითი კარკასის სახით.

ანაკრები რკინაბეტონის სვეტები მოწყობილია გამჭოლკედლიანი კვეთის და მათი ზომებია 140X50 სმ (განაპირა მალეებში) და 192X62 სმ (შუა მალეებში).

რეკონსტრუქციის პროექტით განხორციელებულია არსებული ღია შენობის საწყობის შენობად გადაკეთება, წარმოდგენილია, შესაბამისად, 6 და 5 სექციად დაყოფილი „ა“ და „ბ“ ბლოკის სახით (საერთო სიმაღლით 13.70 მ) და მათი გადახურვა, რომელთა კონსტრუქციული ელემენტებია არსებულ რკინაბეტონის სვეტებზე დაყრდნობილი ტრაპეციული მოსაზულობის ლითონის ფერმები და მათზე განლაგებული გრძივები. ურულად კი გათვალისწინებულია 10 მმ სისქის ლითონის პროფილირებული ფურცლები.

გადახურვის სანივნივე ფერმები: F-1 (მალით 16.30 მ + 1.30 მ კონსოლით), F-2 (მალით 16.41 მ), F-3 (მალით 13.99 მ) და F-4 (მალით 14.01 მ + 1.30 მ კონსოლით) მზადდება მილკვადრატებისაგან (ლითონის მარკა C245) და მათი ქვედა და ზედა სარტყელებისათვის გამოყენებულია 100X5 მმ პროფილის მქონე გაწყვილებული მილკვადრატები, ირიბანებისა და დგარების ელემენტები კი შესრულებულია 80X4 მმ და 90X4 მმ პროფილის გაწყვილებული მილკვადრატებისაგან.

სანივნივე ფერმების არსებულ ამწქვეშა კოჭებზე დაყრდნობის ადგილებში, ამწქვეშა კოჭების ტანში, ეწყობა 25 მმ დიამეტრის და 25 სმ სიღრმის ხვრელები, რომელშიც უხდა გატარდეს 20 მმ დიამეტრის ანაკრები და დაუკავშირდეს ფერმების საყრდენი ელემენტებს ორკომპონენტიანი ქიმიური საანკერე წყაოთი.

სახურავის კონსტრუქციული მდგრადობისათვის გათვალისწინებულია პორიზონტალური და ევრტიკალური კავშირების მოწყობა, შესაბამისად 60X4 მმ და 150X5 მმ პროფილის მილკვადრატებისაგან.

შეხობის ერთერთი განაპირა მალი (სიგრძე 28.0 მ), ამწისქვეშა კოჭებზე მოსული დატვირთვების შემცირების მიზნით, გაყოფილია 2 (14.0+14.0 მ სიგრძის)



ნაწილად, რის გამოც, დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები 22X50 სმ კვეთის, 2 №22 პროფილის გაწვილებული შევლერებისაგან, რომლებიც უკავშერდებიან -1.70 ნიშნულზე ჩაღრმავებულ, 2.10X2.10 და 2.10X1.70 მ ზომებისა და 40 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვან საძირკვლებს.

შენობის გარე კედლები ეწყობა 20 სმ სისქის ბეტონის წვრილი საკედლე ბლოკებით, რომელთა კონსტრუქციული მდგრადობისათვის გათვალისწინებულია ლითონის 220X5 მმ პროფილის მიდკადრატებისა და №22 პროფილის შევლერებისაგან შედგენილი და სახურავის კონსტრუქციებზე დამაგრებული ფახვერკის კოლონების მოწყობა.

კედლებისა და ფახვერკის კოლონების ქვეშ კი ეწყობა 50X70 სმ კვეთის მონოლითური რკინაბეტონის ღენტური საძირკვლები.

შენობის დიდი სიმაღლის გამო, კედლების წყობაში, ყოველ 2.80 მ სიმაღლეზე გათვალისწინებულია 20X20 სმ კვეთის მონოლითური რკინაბეტონის ანტისეისმიური სარტყელების მოწყობა, რომელთა გრძივი არმატურები უნდა მიდუღდეს ლითონის ფახვერკის კოლონებთან. წყობის ყოველ მესამე რიგში, ლითონის ფახვერკის სვეტებს შორის კი გათვალისწინებულია ბრტყელი შედუღებული ბადეების მოწყობა, 8 მმ დიამეტრის A-III კლასის არმატურისაგან, რომლის ბოლოებიც, შედუღებით უკავშირდებიან ლითონის ფახვერკის სვეტებს.

განივი მიმართულებით ფერმებზე (ბიჯი: 126-165 სმ) მოწყობილია ლითონის გრძივები №16 პროფილის შევლერებისაგან, რომლებზეც ეწყობა მცირექანობიანი სახურავი ლითონის პროფილირებული ფურცლების ბურუნლისაგან.

პროექტში მოყვანილია მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი და ღენტური საძირკვლების არმირების ნახაზები, ასევე ლითონის სვეტებისა და ფერმების გეომეტრიული და სამონტაჟო სქემები, ცალკეული კონსტრუქციული ელემენტების ერთმანეთთან შეერთებისა და ჩაანკერების, გრძივების ფერმებზე დამაგრებისარმატურების შევრილებისა და ურთიერთშენაცვლებითი გადაბმის, ფახვერკის სვეტებს შორის კედლისა და ანტისეისმიური ქაძარ-სარტყელების მოწყობის სქემები, განივი, და სამონტაჟო არმატურების, ზღუდარებისა და სახურავის მოწყობის კვანძები და დეტალები.

წარმოდგენილი მასალების სპეციფიკაციები, რომელშიც მითითებულია ელემენტებში გამოყენებული მასალების კლასები და სახ. სტანდარტის ნომერი.

ნახაზები შესრულებულია დეტალურად და გარკვევით, მათზე მოყვანილია ყველა საჭირო მითითებები და განმარტებები და აღნიშნულია ასევე  $\pm 0.00$ -ის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნულით (18.00).



პროექტის განხილვისას გავეცანი ყველა მასალას და აღვნიშნავ, რომ მისი კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია არქიტექტურული პროექტისა და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მასალებისა და არსებული ღია შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ განხორციელებული კვლევის საფუძველზე გაცემული რეკომენდაციების მიხედვით; მასში მიღებული გეგმარებითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტები პასუხობს ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებსა და სახელმწიფო სტანდარტებს და მის მიმართ რაიმე განსაკუთრებული სახის შენიშვნები არ გამოვლენილა.

#### დასკვნა:

განვიხილე რა დამკვეთის (შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“, ს/კ: №248385616) მიერ წარმოდგენილი და შპს „არმარი“-ს მიერ დაპროექტებული (კონსტრუქტორი: ზაზა აბესლაძე) ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №302-ში (ს.კ 05.35.28.110), შპს „ბათუმის სახლმშენებელი კომბინატი“-ს არსებული ღია შენობის საწყობის შენობად რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი აღვნიშნავ, რომ იგი დამუშავებულია არქიტექტურული პროექტისა და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მასალებისა და არსებული ღია შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ განხორციელებული კვლევის საფუძველზე გაცემული რეკომენდაციების მიხედვით, პასუხობს ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებსა და სახელმწიფო სტანდარტებს და ეძლევა მას რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

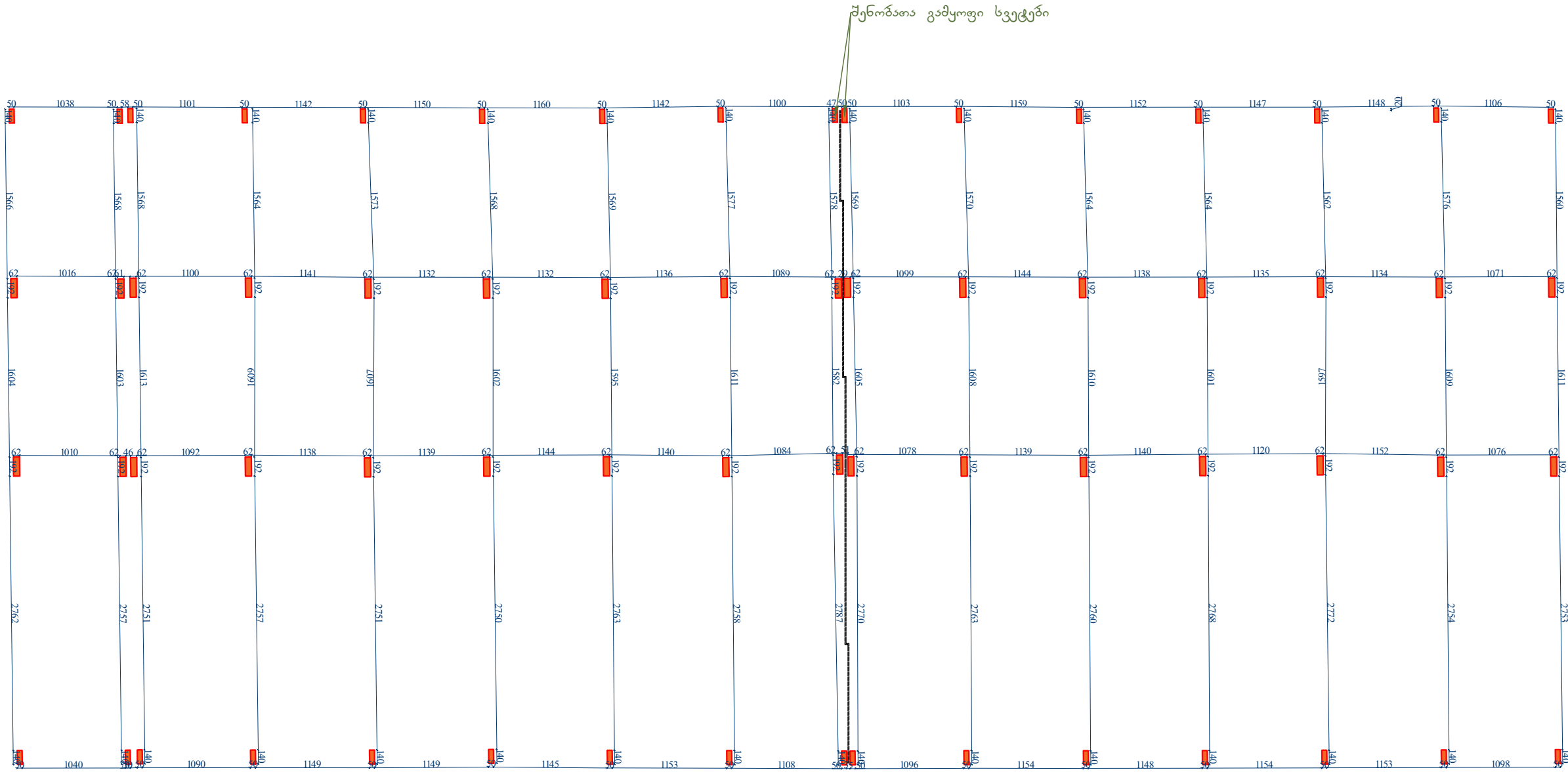
ექსპერტი:

პროფესორი, საქართველოს  
დამსახურებული მშენებელი



/რევაზ კახიძე/

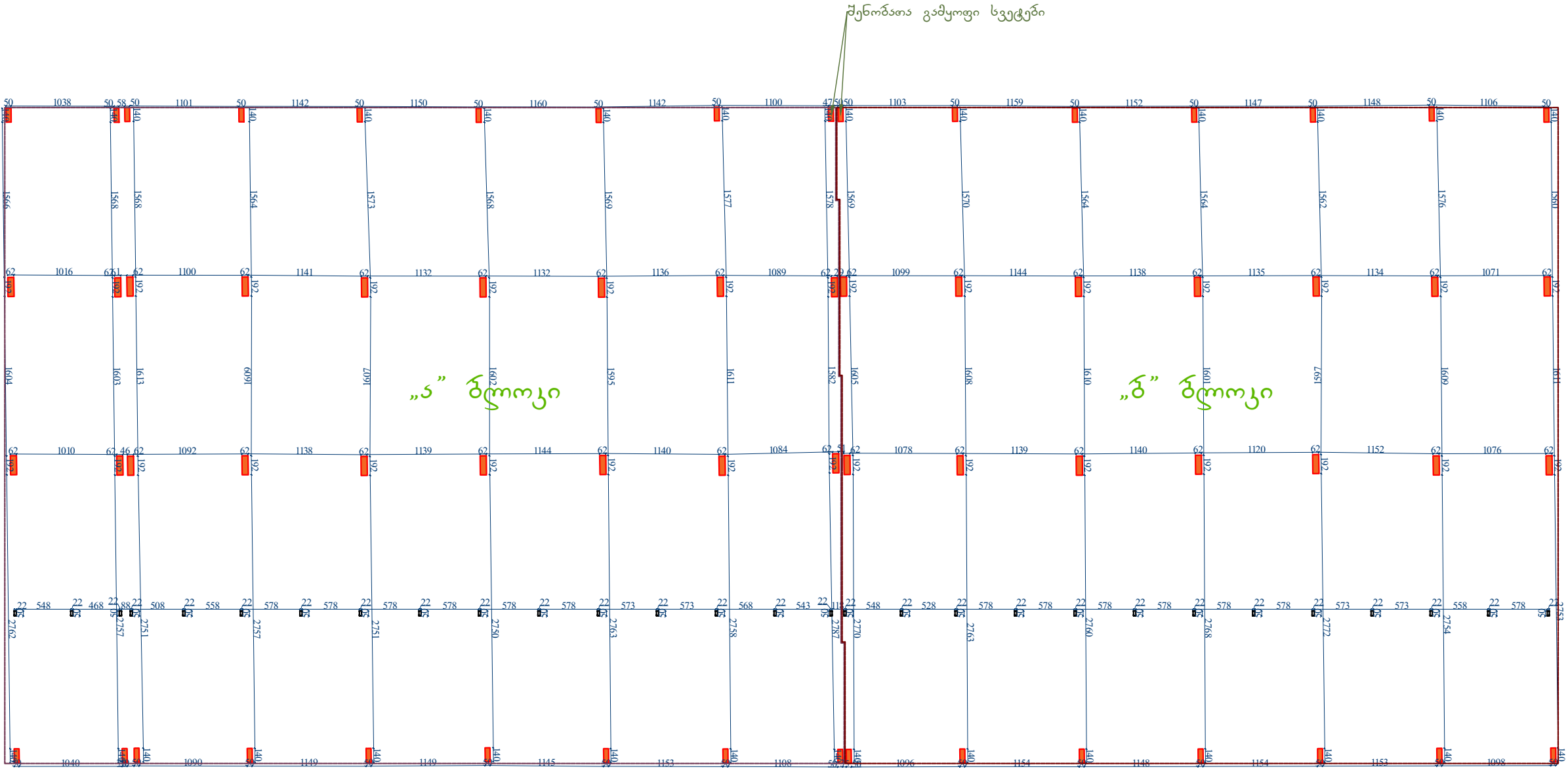
„ა“ და „ბ“ ბლოკის არსებული სვეტების განლაგების გეგმა (ანაზომი)  
შ 1:500



დირექტორი	ზ.დუვაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დუვაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დუვაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ სულაშვილის გამყვანის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია „ა“ და „ბ“ ბლოკის არსებული სვეტების განლაგების გეგმა (ანაზომი) შ 1:500	მ.პ.	ა-1	23
არქიტექტორი	ნ.კორკაია			შ.პ.ს. „არმარო“		



„ა“ და „ბ“ ბლოკის არსებული და ჩასამატებელი სვეტების  
განლაგების გეგმა მ 1:500

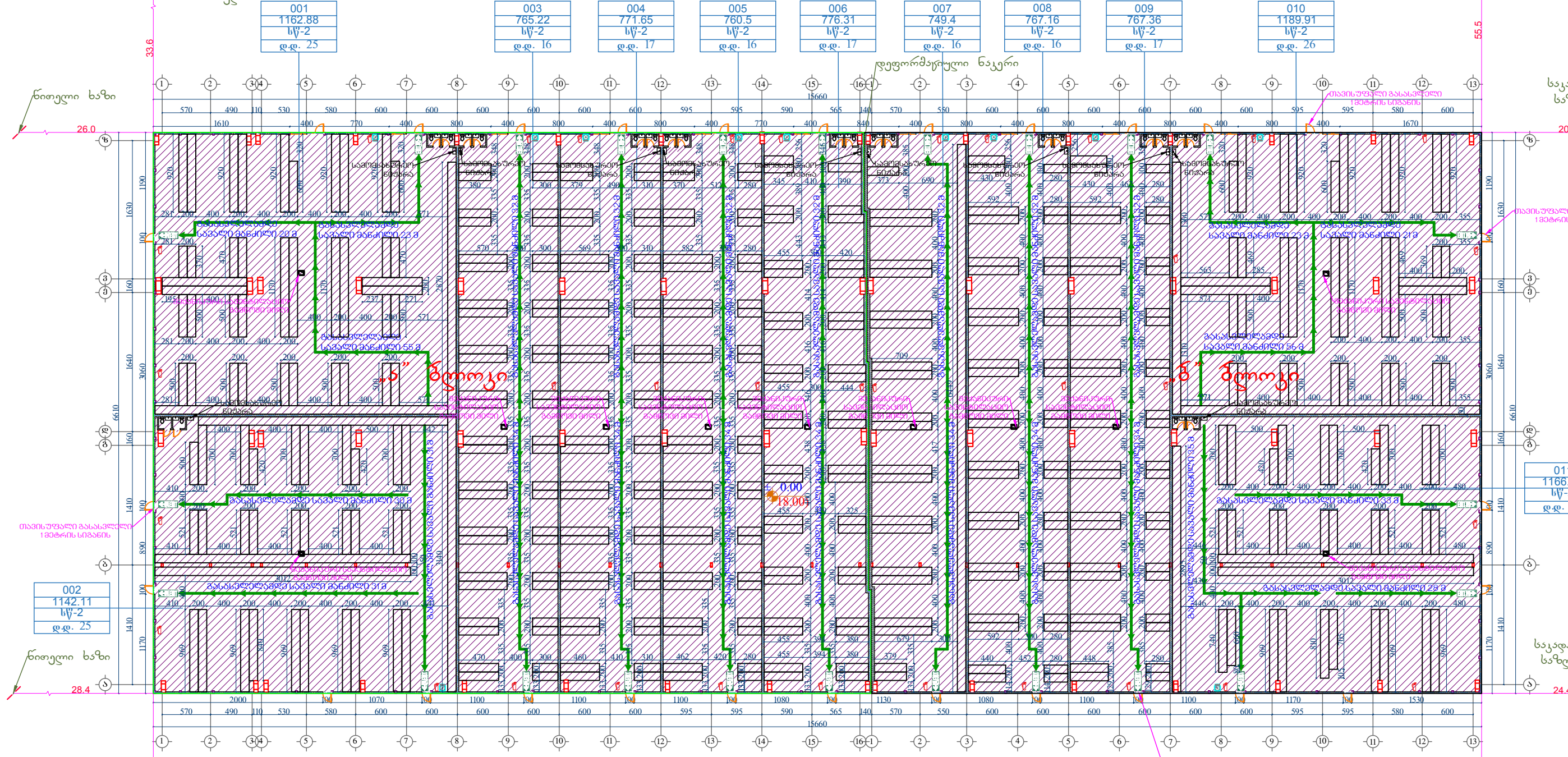


პირობითი აღნიშვნები

- არსებული სვეტები
- ჩასამატებელი სვეტები

დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ სულაშვილის გამფირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია			
არქიტექტორი	ნ.კორკაია			მ.პ.	ა-2	23
			„ა“ და „ბ“ ბლოკის არსებული და ჩასამატებელი სვეტების განლაგების გეგმა მ 1:500	შ.პ.ს. „არგარი“		

„ა“ და „ბ“ ბლოკის გაერთიანებული სახანძრო  
უსაფრთხოებისა და ევაკუაციის გეგმა მ 1:500



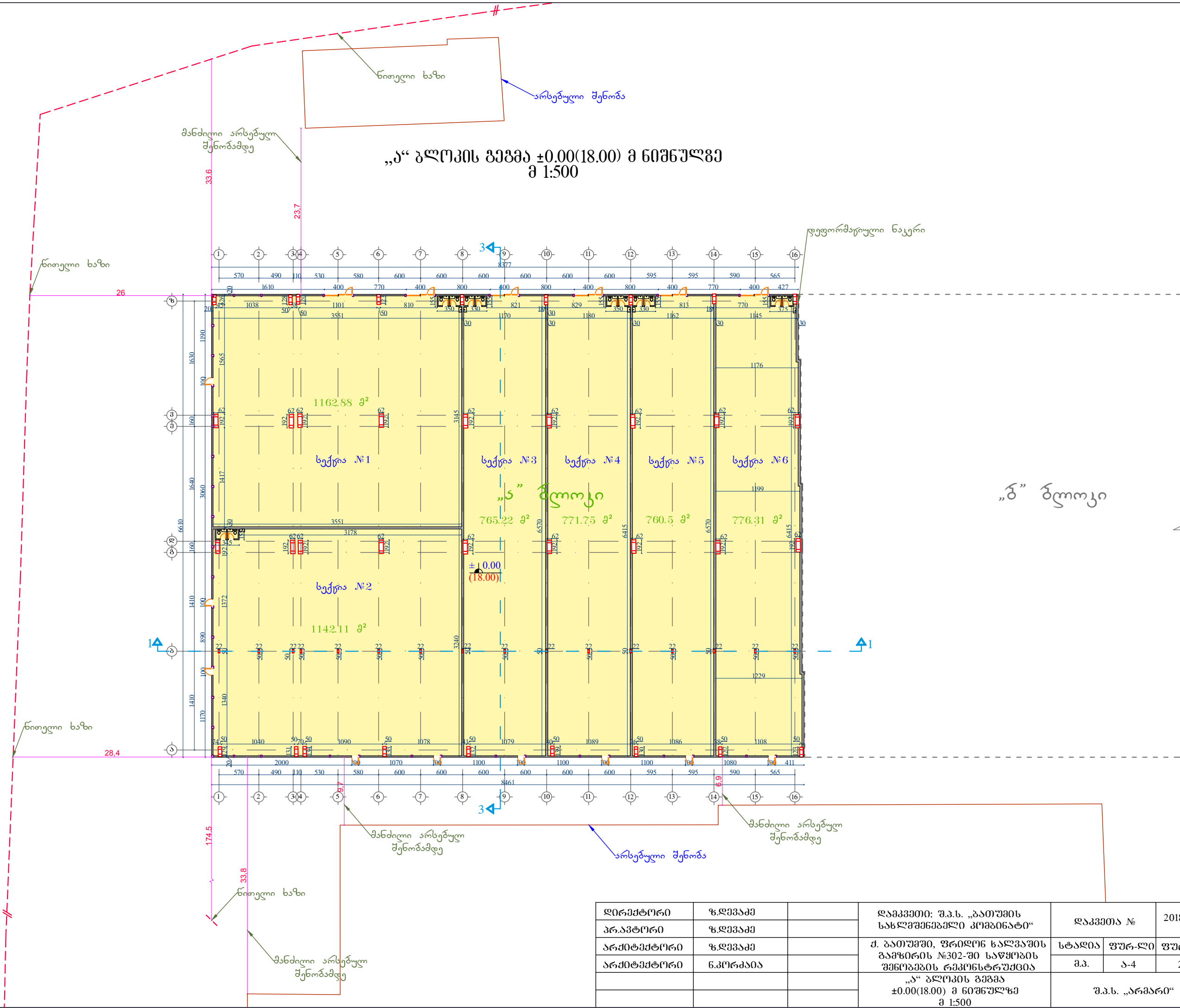
პირვითი აღნიშვნები:

- საპაფეტრო საზღვარი
- სივრცის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის შემოღობვა
- არსებული სკატოვი
- ჩასაშენებელი სკატოვი
- ფაქტობრივი (ფაქტობრივი) სკატოვი
- ფარის ხაზი
- სა-2 დაკავებული ჯგუფი
- ხელის პორტატული ციხესიმაგრე
- ბასეზული ნიშანი
- საბინის ხანძარი
- ფაქტობრივი (ფაქტობრივი) ნიშანი
- თავისუფალი ბასეზული ნიშანი

დაკავებული დატვირთვა				
სათხვეპო №	დაკავებული	ფართობი (კვ.მ)	დაკავებული დატვირთვის ფაქტორი (ფართობი 1004.12)	დაკავებული დატვირთვა
001	სა-2	1162.88	46.5	25
002	სა-2	1142.11	46.5	25
003	სა-2	765.22	46.5	16
004	სა-2	771.75	46.5	17
005	სა-2	760.5	46.5	16
006	სა-2	776.31	46.5	17
007	სა-2	749.4	46.5	16
008	სა-2	767.16	46.5	16
009	სა-2	767.36	46.5	17
010	სა-2	1189.91	46.5	26
011	სა-2	1166.53	46.5	25
ჯამი		10019.13	ჯამი	216

დირექტორი	ფ.დ.გ.გ.	დაკავებული: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დაკავებული №		2018 წ.
პრ.პ.ტ.ტ.	ფ.დ.გ.გ.		სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ფ.დ.გ.გ.	ქ. ბათუმი, ფრიდონ საღვთის გამართის №302-ში საფურის შემოღობვის რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-3	23
არქიტექტორი	ნ.კ.რ.კ.ბ.		„ა“ და „ბ“ ბლოკის გაერთიანებული სახანძრო უსაფრთხოებისა და ევაკუაციის გეგმა მ 1:500		



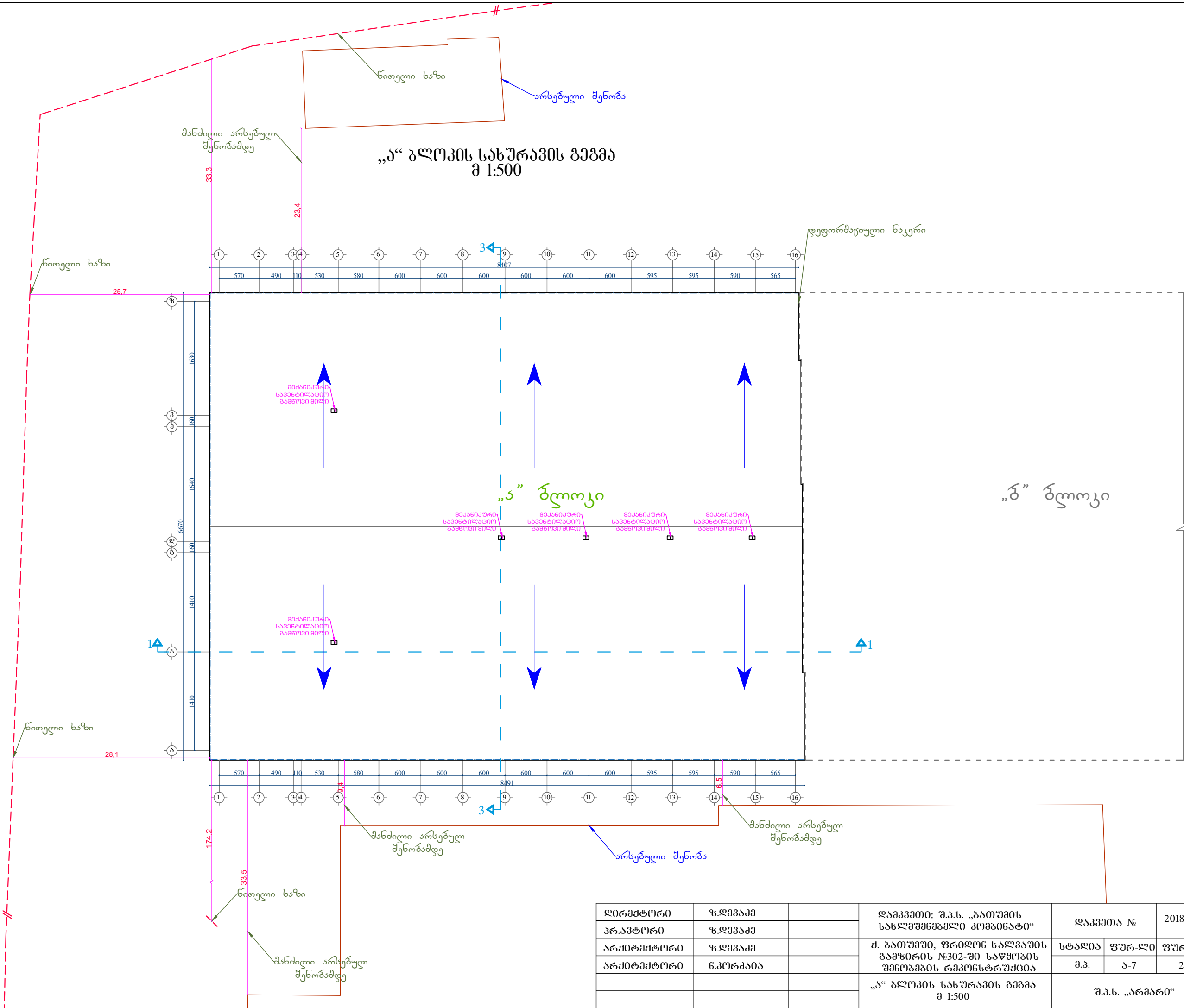


დირექტორი	ზღვრები	დაამუშავა: შ.პ.ს. „გაბულის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.პროექტი	ზღვრები		სტადია	ფურ-ლი	ფურ-პი
არქიტექტორი	ზღვრები	ქ. გაბულის, ფრიდონ ხალვაშის გამყარების №302-ში საფუძვლის შენიშვნის რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-4	23
არქიტექტორი	ნ.კორპია	„ა“ ბლოკის გეგმა ±0.00(18.00) მ ნიშნულზე 1:500	შ.პ.ს. „არმატი“		





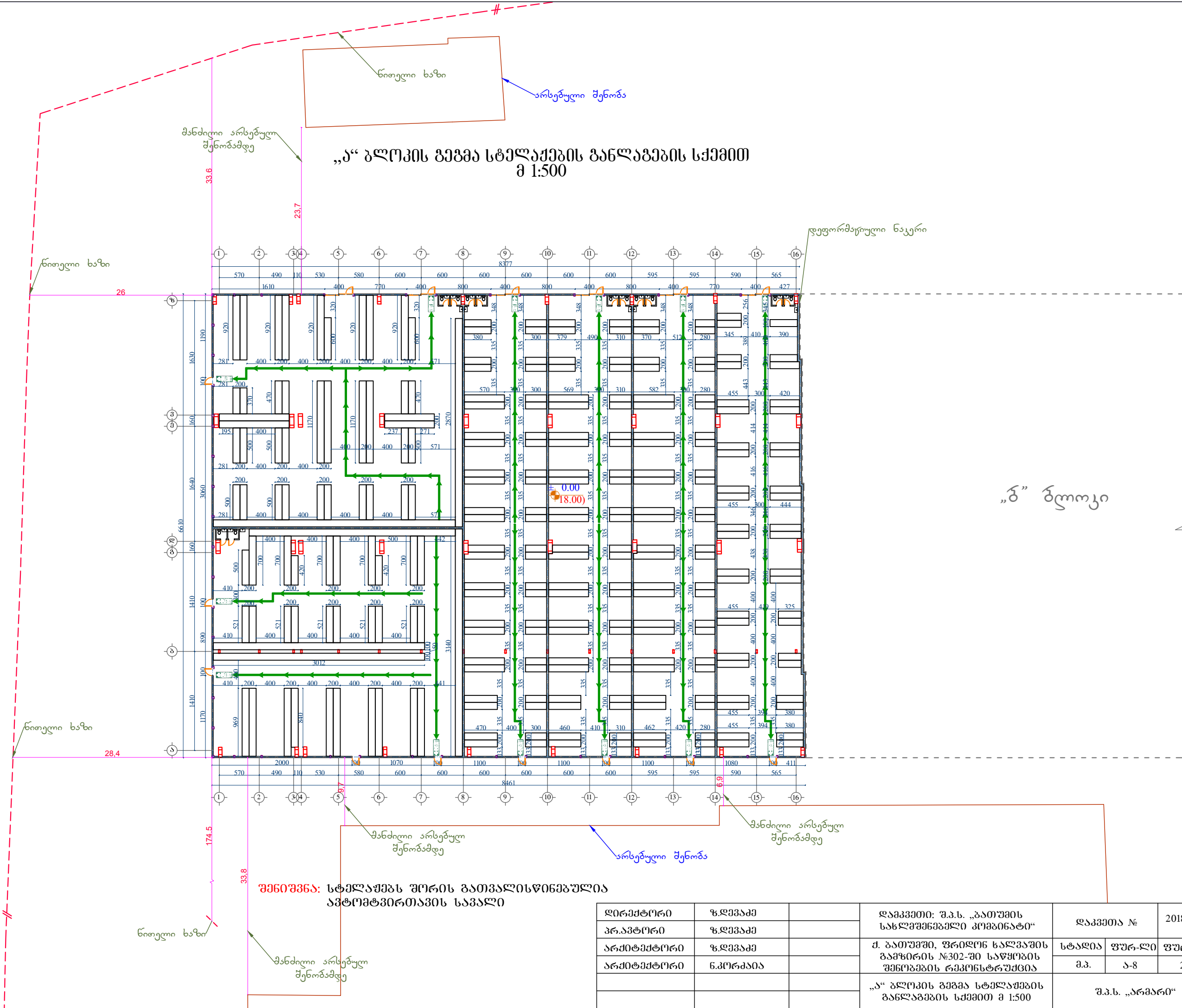




დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დამკვეთი №		2018 წ.
პრ.პეტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-პი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამყირის №302-ში საწყობის შენიშვნის რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-7	23
არქიტექტორი	ნ.კორკაძე					
			„ა“ ბლოკის სახურავის გეგმა მ 1:500	შ.პ.ს. „არმარო“		



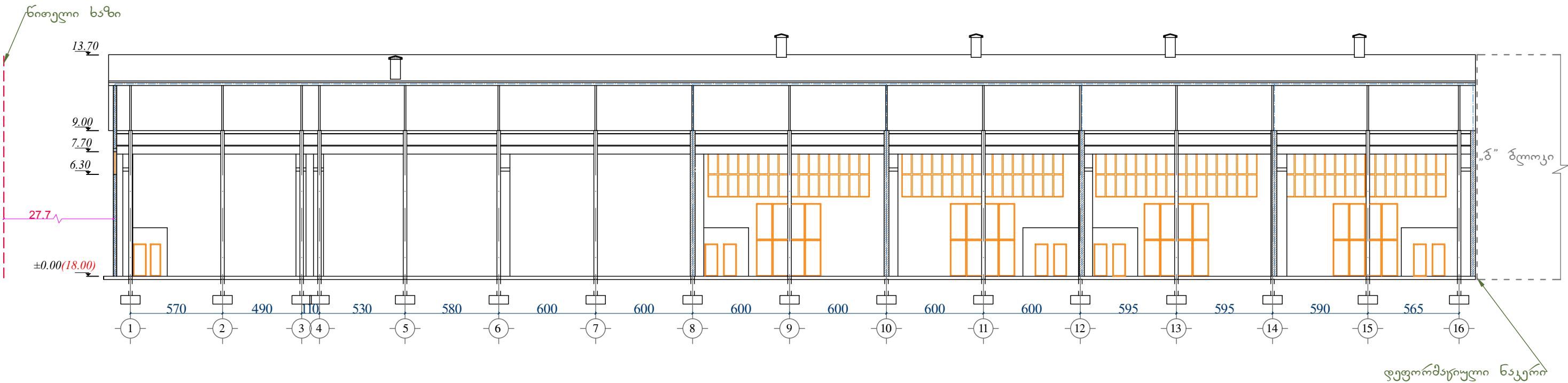
„ა“ ბლოკის გზა სტელაჟების განლაგების სქემით  
მ 1:500



შენიშვნა: სტელაჟებს შორის გათვალისწინებულია  
ავტომობილთა საპალი

დირექტორი	ზ.ღვამაძე	დაამუშავა: შ.პ.ს. „გათუშის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრაპტორი	ზ.ღვამაძე		სტალია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.ღვამაძე	ქ. გათუში, ფრიდონ ხალვაშის გამყირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნის რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-8	25
არქიტექტორი	ნ.კორძია		შ.პ.ს. „არმარო“		
		„ა“ ბლოკის გზა სტელაჟების განლაგების სქემით მ 1:500			

„ა“ ბლოკის ჭრილი „1“-„1“  
მ 1:250

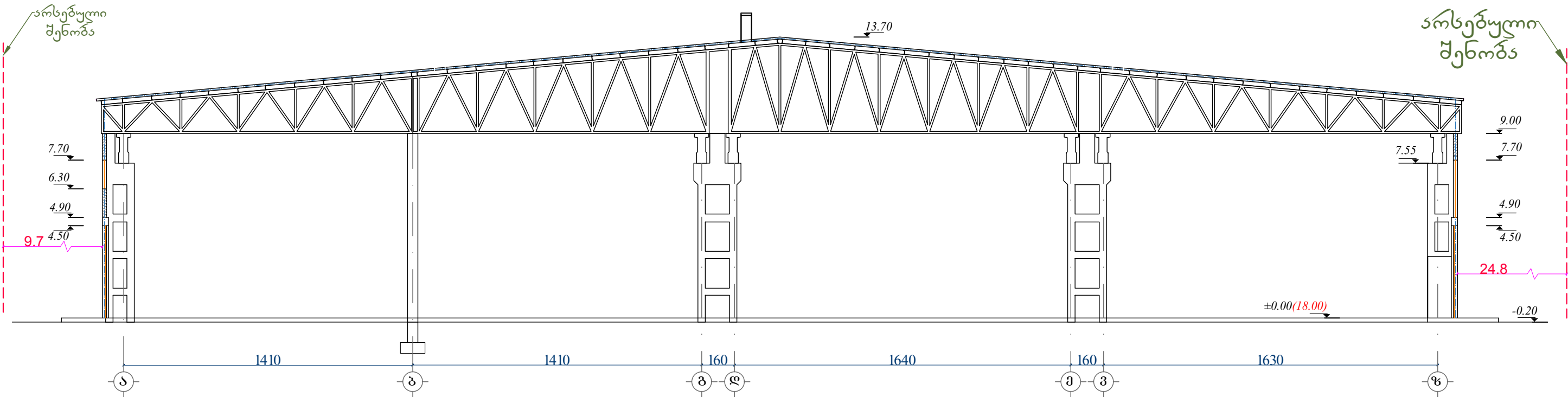


**შენიშვნა:** ფერების გეგმები სქემატურია  
და მათი დამუშავებისას გამოყენებული  
იქნას კონსტრუქციული გაანგარიშებებით  
მიღებული ნახაზები

დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ სულაშვილის გამყვინის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-9	23
არქიტექტორი	ნ.კორძაია			შ.პ.ს. „არმარი“		
			„ა“ ბლოკის ჭრილი „1“ - „1“ მ 1:250			



„ა“ ბლოკის ჭრილი „ვ“-„ვ“  
მ 1:200



**შენიშვნა:** ფერმების გეგმები სქემატურია და  
მათი დამზადებისას გამოყენებული იქნას  
კონსტრუქციული გაანგარიშებებით  
მიღებული ნახაზები

დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ სულვაშის გამყირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-10	23
არქიტექტორი	ნ.კორკაია			შ.პ.ს. „არმარი“		
			„ა“ ბლოკის ჭრილი „ვ“ - „ვ“ მ 1:200			

„ა“ ბლოკის ფასადი „1“ - „16“ ღერძებს შორის  
მ 1:250



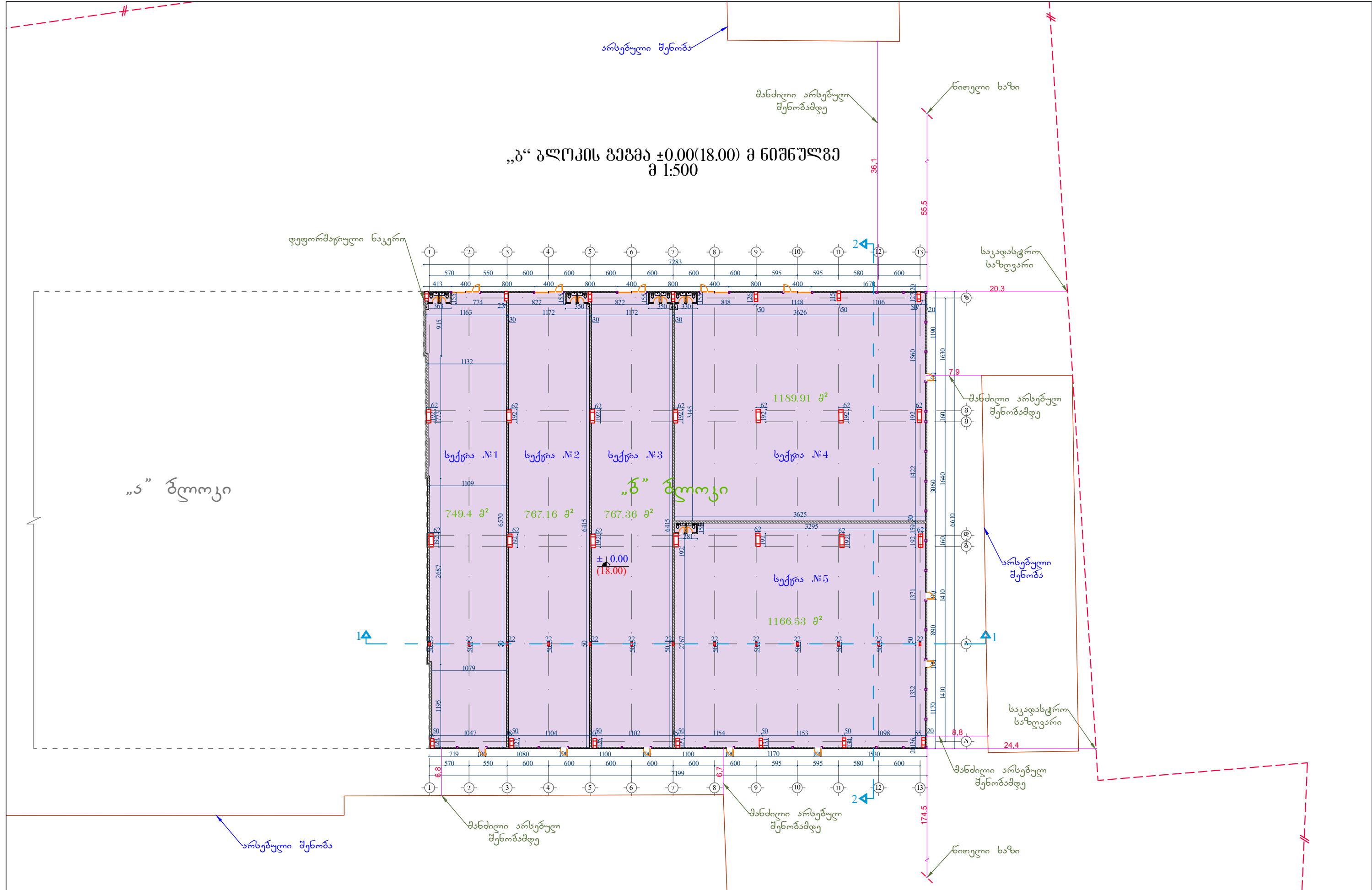
დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამყირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-11	23
არქიტექტორი	ნ.კორძია					
			„ა“ ბლოკის ფასადი „1“ - „16“ ღერძებს შორის მ 1:250	შ.პ.ს. „არმარი“		

„ა“ ბლოკის ფასადი „16“ - „1“ ღერძებს შორის  
მ 1:250



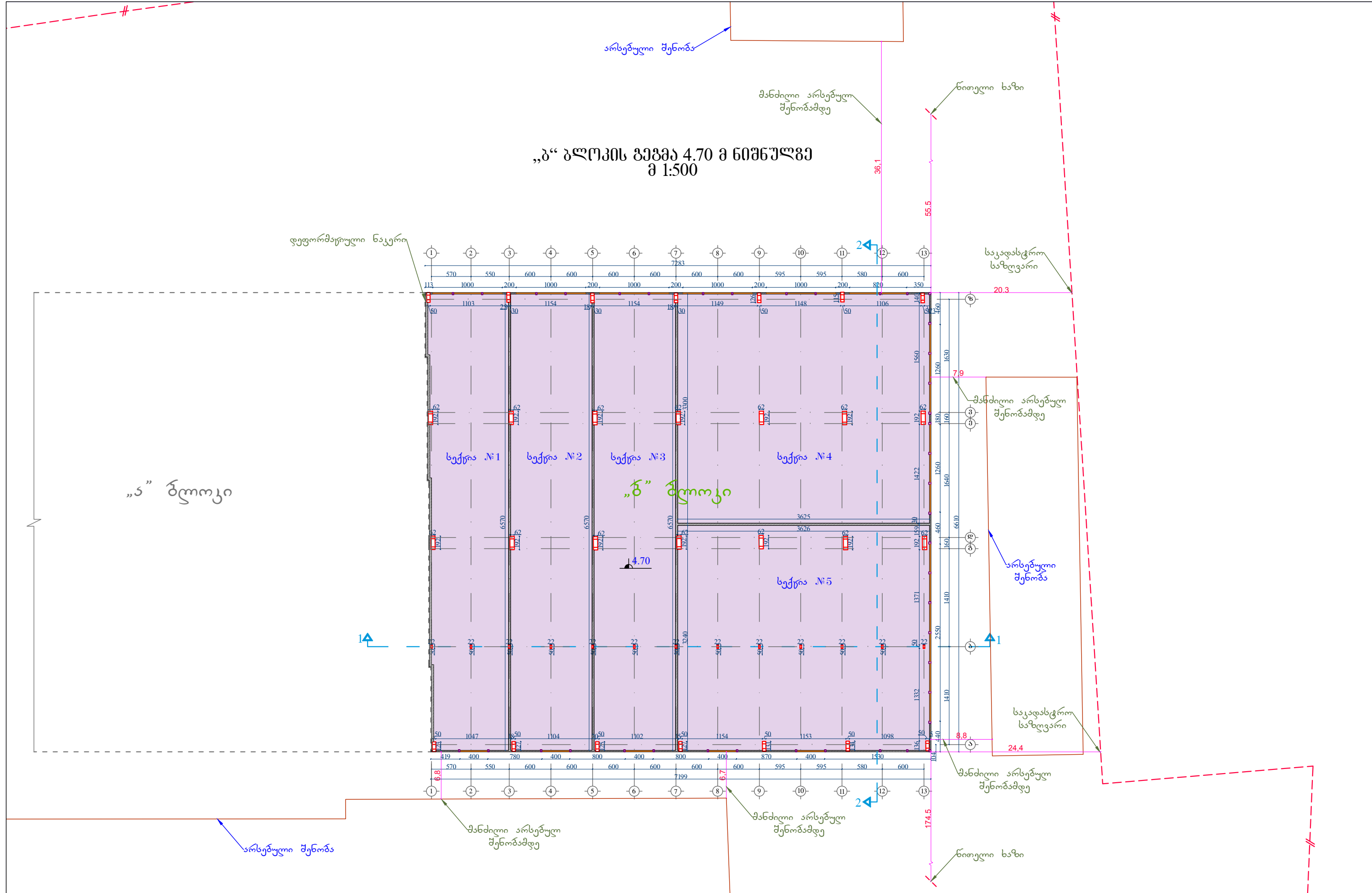
დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დამკვეთი №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამყირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-12	23
არქიტექტორი	ნ.კორკაია					
			„ა“ ბლოკის ფასადი „16“ - „1“ ღერძებს შორის მ 1:250	შ.პ.ს. „არმარი“		



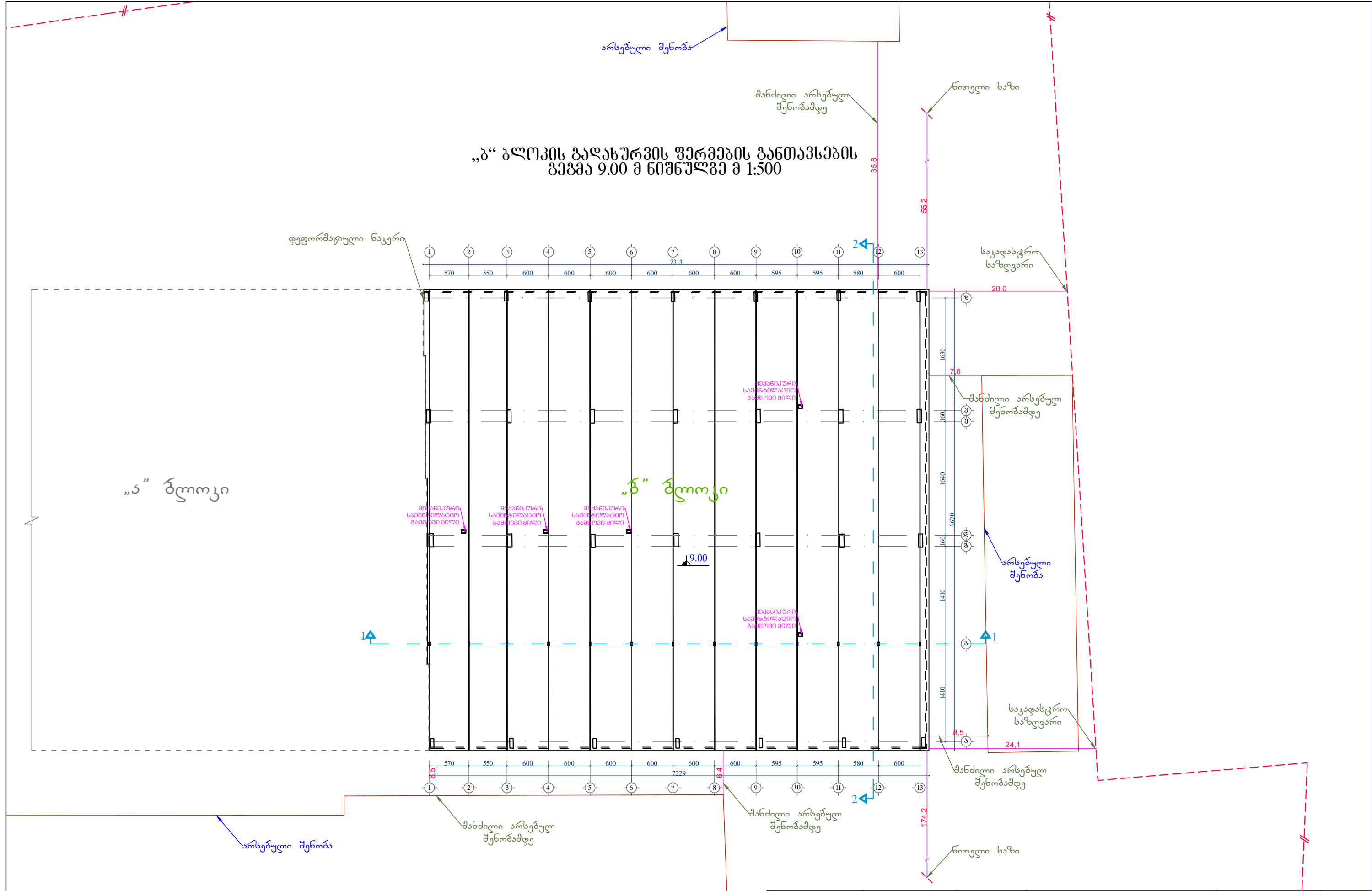


დირექტორი	უღმვაკე		დაამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დაამკვეთი №		2018 წ.
პრ.ავტორი	უღმვაკე					
არქიტექტორი	უღმვაკე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ნ.კორკაია			მ.პ.	ა-14	23
			„ბ“ ბლოკის გეგმა ±0.00(18.00) მ ნიშნულზე მ 1:500	შ.პ.ს. „არმარი“		

„ბ“ ბლოკის გეგმა 4.70 მ ნიშნულზე  
მ 1:500



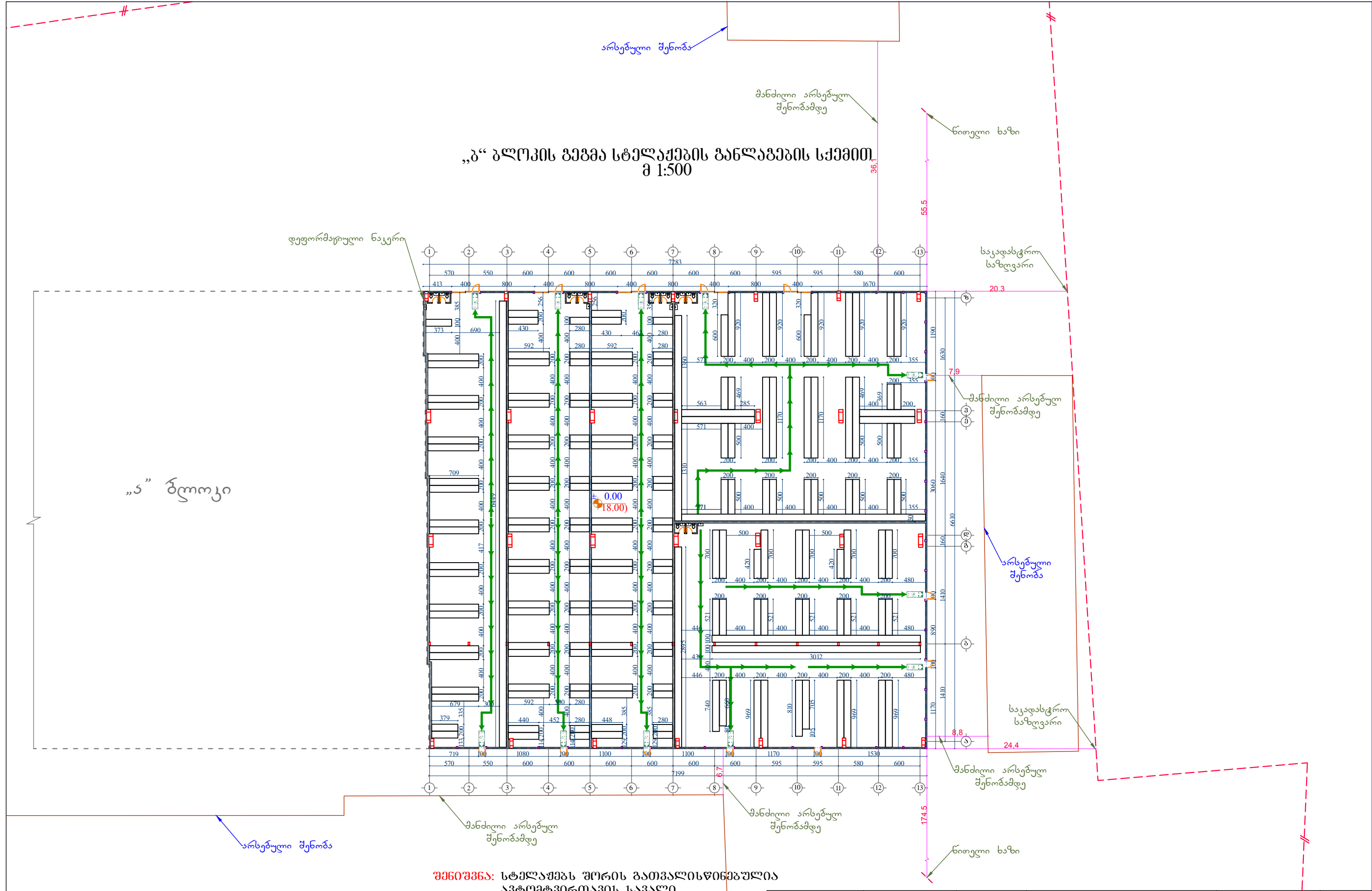
დირექტორი	ზ.დვავაძე		დაამუშავა: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“		დაამუშავა №	2018 წ.
პრ.პროექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირის №302-ში საფუძვლის შენობების რეკონსტრუქცია		სტადია	ფურ-ლი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე				ფურ-ლი	ფურ-ლი
არქიტექტორი	ნ.კორძია				ფურ-ლი	ფურ-ლი
			„ბ“ ბლოკის გეგმა 4.70 მ ნიშნულზე მ 1:500		შ.პ.ს. „არმაზი“	



დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დამკვეთი №		2018 წ.
პრ.პროექტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამყარების №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-16	23
არქიტექტორი	ნ.კორძია			შ.პ.ს. „არმაზი“		
			„გ“ ბლოკის გადართვის ფურცლის განთავსების გეგმა 9.00 მ ნიშნულზე მ 1:500			



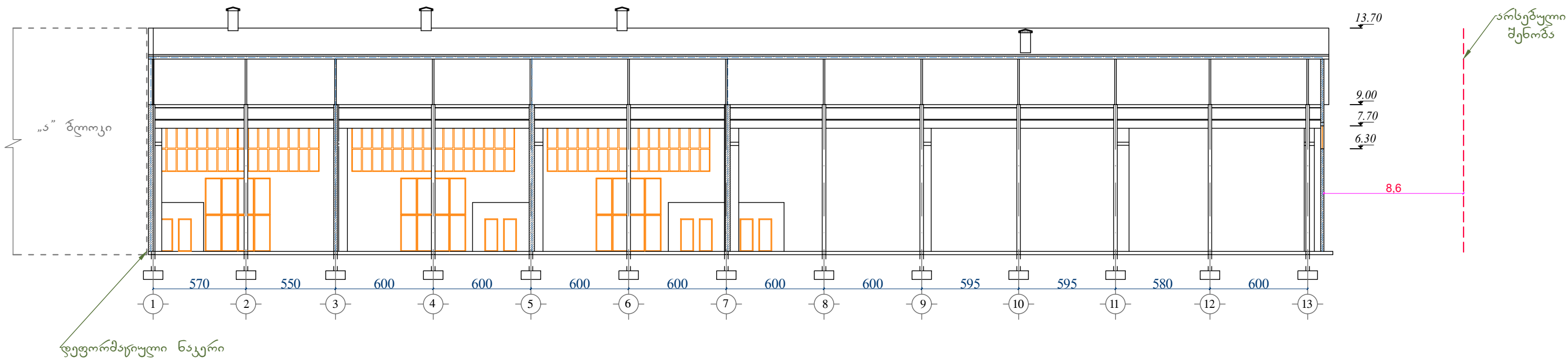




შენიშვნა: სტელაჟებს შორის გათვალისწინებულია ავტომობილთა ავტომობილთა საპალი

დირექტორი	ზღუდავი	დაამუშავა: შ.პ.ს. „გაბუშის სახელმწიფო კომპანია“	დაამუშავა №	2018 წ.
პროექტორი	ზღუდავი	ქ. გაბუში, ფრიდონ საღვარდის გამზირის №302-ში საფუძვლის შენობების რეკონსტრუქცია	სტადია	ფურ-ლი
არქიტექტორი	ზღუდავი		მ.პ.	ა-18
არქიტექტორი	ნ.კორძია			25
		„გ“ ბლოკის გეგმა სტელაჟების განლაგების სქემით მ 1:500	შ.პ.ს. „არმატი“	

„ბ“ ბლოკის ჭრილი „1“-„1“  
მ 1:250

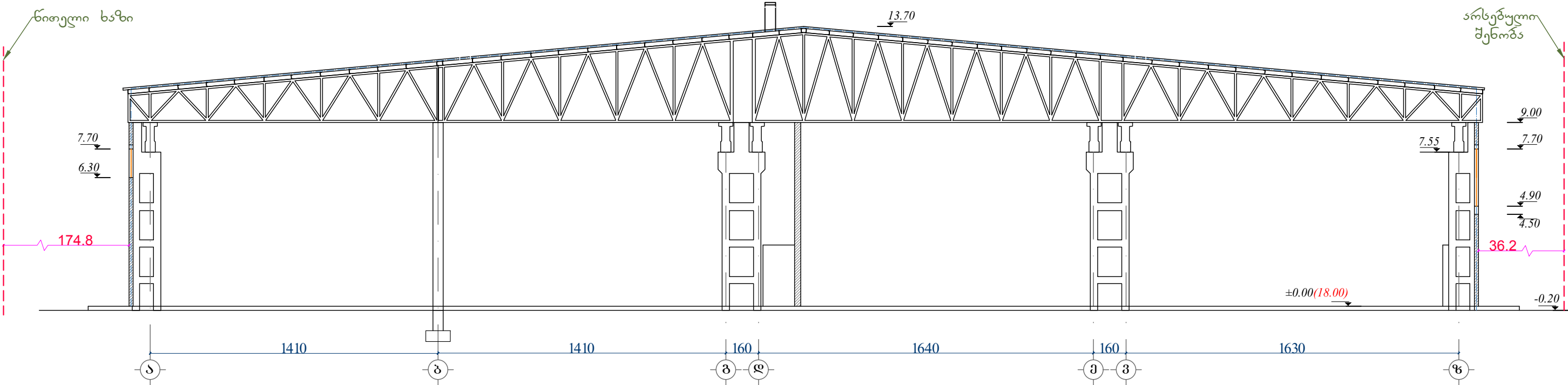


**შენიშვნა:** ფერმების გეგმები სქემატურია  
და მათი ღამჯაღებისას გამოყენებული  
იქნას კონსტრუქციული გაანგარიშებებით  
მიღებული ნახაზები

დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დამკვეთი №		2018 წ.
პრ.პეტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ სულგაშის გამფირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-19	23
არქიტექტორი	ნ.კორკაია			შ.პ.ს. „არმარი“		
			„ბ“ ბლოკის ჭრილი „1“ - „1“ მ 1:250			



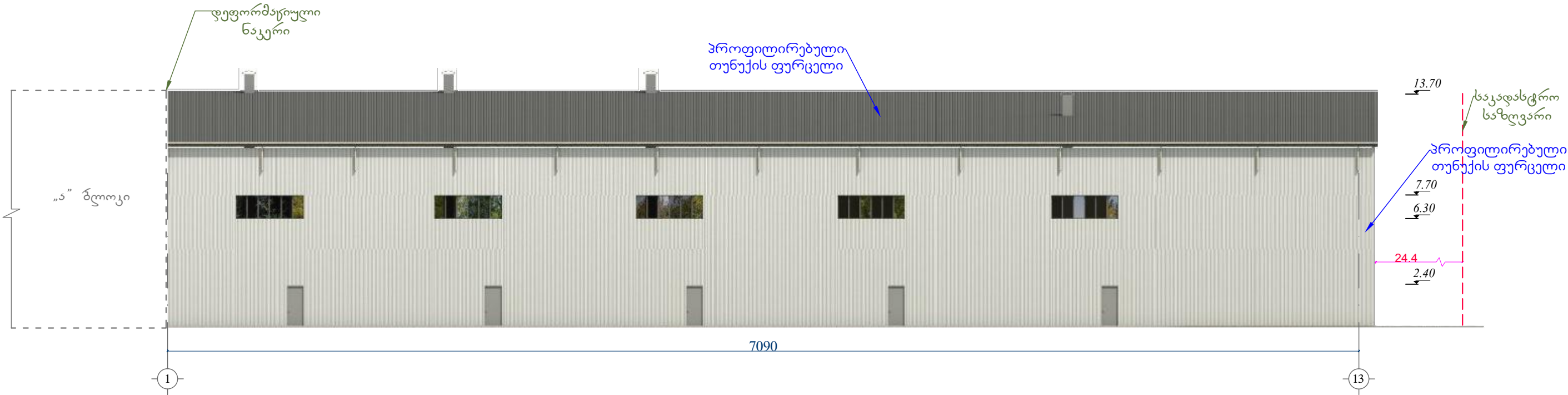
„ბ“ ბლოკის ჭრილი „2“-„2“  
მ 1:200



**შენიშვნა:** ფერმების გეგმები სქემატურია და  
მათი დამზადებისას გამოყენებული იქნას  
კონსტრუქციული გაანგარიშებებით  
მიღებული ნახაზები

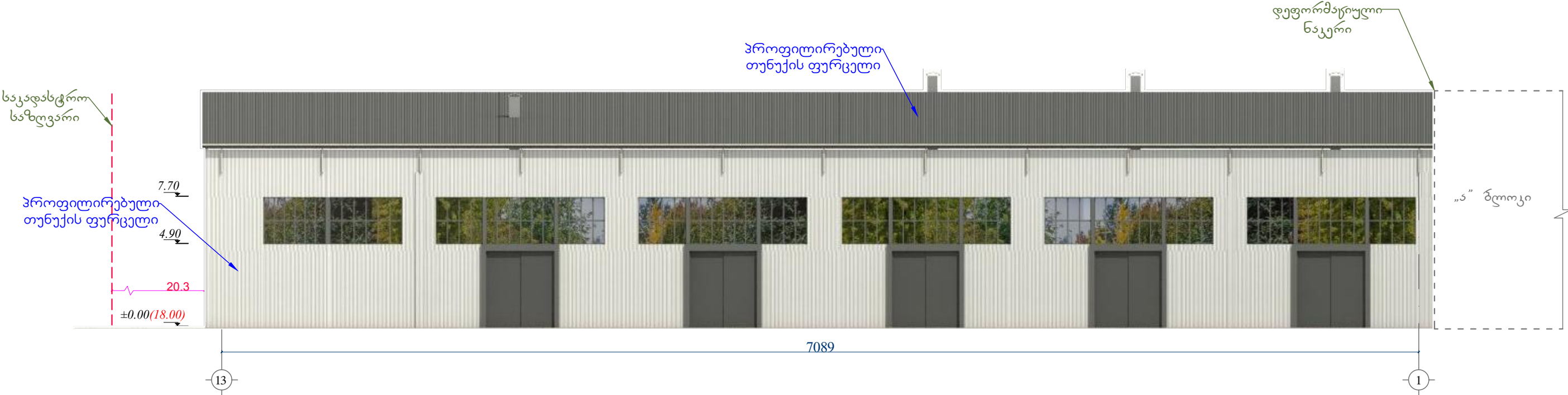
დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.პეტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ სულგაშის გამყირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-20	23
არქიტექტორი	ნ.კორკაია			შ.პ.ს. „არმარი“		
			„ბ“ ბლოკის ჭრილი „2“ - „2“ მ 1:200			

„ბ“ ბლოკის ფასადი „1“ - „13“ ღერძებს შორის  
მ 1:250



დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამყირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნის რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-21	23
არქიტექტორი	ნ.კორკაძე					
			„ბ“ ბლოკის ფასადი „1“ - „13“ ღერძებს შორის მ 1:250	შ.პ.ს. „არმარი“		

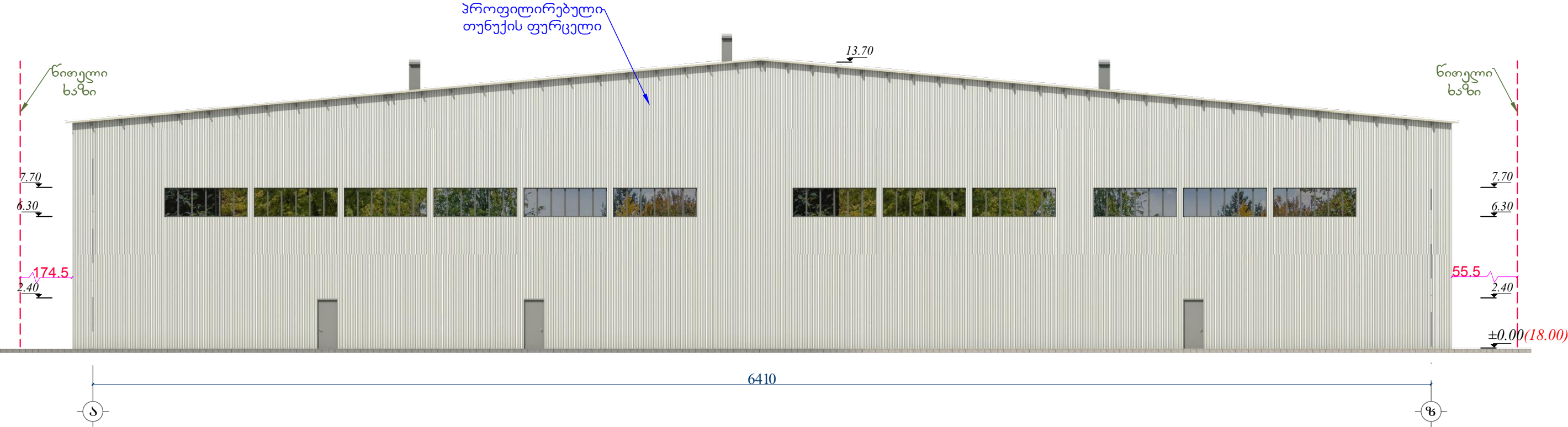
„ბ“ ბლოკის ფასადი „13“ - „1“ ღერძებს შორის  
მ 1:250



დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამყირის №302-ში საფშობის შენიშვნების რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-22	23
არქიტექტორი	ნ.კორძაია					
			„ბ“ ბლოკის ფასადი „13“ - „1“ ღერძებს შორის მ 1:250	შ.პ.ს. „არმარი“		



„ბ“ ბლოკის ფასადი „ა“ - „ვ“ ღერძებს შორის  
მ 1:200



დირექტორი	წ.ღმკაქმ		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დამკვეთი №		2018 წ.
პრ.ავტორი	წ.ღმკაქმ			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	წ.ღმკაქმ		ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამყირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების რეკონსტრუქცია	მ.პ.	ა-23	23
არქიტექტორი	ნ.კორკაია					
			„ბ“ ბლოკის ფასადი „ა“ - „ვ“ ღერძებს შორის მ 1:200	შ.პ.ს. „არმარი“		

# „ა“ და „ბ“ ბლოკის გაერთიანებული ხედი - 1



## „ა“ და „ბ“ ბლოკის გაერთიანებული ხედი - 2





# შ.პ.ს. "არქიტექსპერტ გრუპ"

ექსპერტ არქიტექტორი  
ბიოგრაფი კომპანია



## საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საფუძველი: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის "დ" ქვეპუნქტი.

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №302-ში  
მდებარე საკადასტრო კოდით 05.35.28.110 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

მიწის ნაკვეთის ფართობია – 65334 კვ.მ.

საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია 1 (ერთ) სართულიანი

საწყობის მშენებლობა.

### პროექტის ზოგადი აღწერა

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”  
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3  
პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული  
პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

- ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და  
შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების  
შეფასებას;
- ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
- ზ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
- თ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასებას;
- ი) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
- კ) განიაგების სისტემები



**ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

საწყობი სწ-2- 0.000 ნიშნულზე მოწყობილი სასაწყობე ფართობები (311.3 ქვეთავი);

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს "წესების" ცხრილი 1004.12-ის მოთხოვნებს,

კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

სწ-2 - ჯგუფისთვის 0.000 ნიშნულზე დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად აღებულია 46.5 (1004.1.2)

დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლები:

სწ-2 ჯგუფისთვის ..... 216 დ.დ (ჯამური)

**ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:**

ექსპერტის მიერ შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი შენობისთვის: I-A, რომელიც შერჩეული იქნა გამოყენებული ცეცხლმედეგი მასალებისა და შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო – 3<sup>ა</sup> სთ.
- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 1სთ.
- იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 2სთ.

*ა. სახურავის საყრდენები: სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი კედლების ცეცხლისაგან დაცვის ხარისხი შეიძლება შემცირდეს 1 სთ-ით, თუ მხოლოდ სახურავს ზიდავს.*

აღნიშნული სრულად აკმაყოფილებს 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით წარმოდგენილი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება გარე კედლებისადმი მოთხოვნებს და შეესაბამება 602-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

#### **გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:**

პროექტით გათვალისწინებულია +13.70 მ. სიმაღლის 1 სართულიანი შენობის მშენებლობა. წესების 503-ე ცხრილის მიხედვით I- A კონსტრუქციის შენობა შეიძლება იყოს, პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობის ჯგუფებისთვის შეუზღუდავი სართულიანობისა და შეუზღუდავი ფართობის მქონე შენობა, შესაბამისად საპროექტო ობიექტი ზემოაღნიშნული მახასიათებლებით აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

#### **დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;**

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის სიგრძე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებს. შესაძლებელია შენობას ქონდეს ავტოსაშხევი სისტემის გარეშე 90 მ გასასვლელამდე სავალი მანძილი. უკიდურესი წერტილიდან პროექტით გათვალისწინებული სავალი მანძილი არის 75 მ.

1021 ქვეთავის მიხედვით საჭიროა შენობაში მინიმუმ 24 გასასვლელის მოწყობა, პროექტით გათვალისწინებულია 28 კარი.

**ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასავლელი საშუალებების  
გამტარუნარიანობის შეფასება:**

შენობას ფუნქციისა და გეგმარების მიხედვით არ გააჩნია გზა კიბეები და  
დერეფნები.

**ვ) მისაწვდომობის შეფასება:**

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის  
ფარგლებში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა.

შენობის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ პირველი სართული  
მოწყობილია მიწისპირა 0.000 ნიშნულზე, არცერთი კარის ზომა არ არის 90  
სმ-ზე ნაკლები.

**ზ) სახურავის ანაწყოების შეფასება:**

სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის  
ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის  
გადახურვა არის ანაწყოები ლითონის კონსტრუქციით. აკმაყოფილებს 1  
საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.



### თ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

- ხელის ცეცხლმაქრები 906.3.1 პუნქტის შესაბამისად.

შენობას არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემა, ასევე ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები (904.2); სახანძრო განგაშისა და ცეცხლალმომჩენი სისტემები (907.2.1) ასევე არ მოეთხოვება სააავარიო განგაშის სისტემები (908).

### ი) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

საკვლევი პროექტის მიხედვით შენობის +0.000 ნიშნულზე საწყობის ჯგუფისთვის სწ-2 გათვალისწინებულია 11 ტუალეტი და 11 სამომსახურეო ნიჟარა.

### კ) განიაგებისადმი მოთხოვნები:

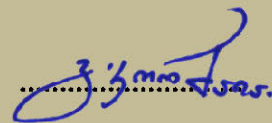
ვინაიდან შენობა ვერ აკმაყოფილებს 1204 ქვეთავის მოთხოვნებს ბუნებრივი განიაგების თვალსაზრისით, შესაბამისად მოწყობილია განიაგების მექანიკური სისტემები.

დასკვნა:

ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №302-ში მდებარე საკადასტრო კოდით 05.35.28.110 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ერთ სართულიანი საწყობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება წარმოდგენილი პროექტის განსახორციელებლად.

შენიშვნა: მუშა დოკუმენტაციისა და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.

ექსპერტი არქიტექტორი : გიორგი კორძია



2018 წ.

# გიორგი კორძაია

ელ-ფოსტა [giorgi.kordzaia@yahoo.com](mailto:giorgi.kordzaia@yahoo.com)

ოჯახური მდგომარეობა: დასაოჯახებელი

დაბადების თარიღი: 28.06.1992

## ბანათლება

---

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2015 - 09.2017  
არქიტექტორი, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი  
მაგისტრანტი, [მიმაგრებული ფაილი](#)

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2011 - 07.2015  
არქიტექტურა/დიზაინი, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი  
ბაკალავრი, [მიმაგრებული ფაილი](#)

## სამუშაო გამოცდილება

---

არქიტექტორი, "ა3 არქიტექტს", 01.2018 - 09.2018 (8 თვე - 0 წელი და 8 თვე)

მოვალეობები: , [მიმაგრებული ფაილი](#)

არქიტექტორი, შპს "გამა ქონსტრაქშენს", 08.2015 - 01.2018 (29 თვე - 2 წელი და 5 თვე)

მოვალეობები: , [მიმაგრებული ფაილი](#)

პროექტის მენეჯერი, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი, 10.2014 - 01.2015 (3 თვე - 0 წელი და 3 თვე)

მოვალეობები: არქიტექტურული პროექტების ანალიზი და კონტროლი., [მიმაგრებული ფაილი](#)

არქიტექტორი, "ნ.ტ. სტუდია", 03.2014 - 08.2015 (17 თვე - 1 წელი და 5 თვე)

მოვალეობები: , [მიმაგრებული ფაილი](#)

არქიტექტორი, "არქიტექტურული სტუდია თ.თ", 03.2013 - 03.2014 (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: , [მიმაგრებული ფაილი](#)

სრული სტაჟი 66 თვე (5 წელი და 6 თვე)

## ენები

---

ქართული (მეტყველება: C2, წერა: C2) ინგლისური (მეტყველება: C1, წერა: C1)

## კომპიუტერული პროგრამები

---



Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), Microsoft Office Access (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), MS office applications (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი), ArchiCAD (კარგი), AutoCAD (კარგი), Photoshop (კარგი), Windows (ძალიან კარგი), Corel (კარგი), Google Apps for Business (ძალიან კარგი), Microsoft Office Project (ძალიან კარგი),

## ტრენინგები, სხვა მიღწევები

---

საქართველოს წითელი ჯვრის საზოგადოება, 05.2015დღემდე  
Training of Trainers on Basic First Aid, [სერტიფიკატი](#)

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 09.2014-02.2015  
სერტიფიკატი - არქიტექტურული კონკურსი, [სერტიფიკატი](#)

საქართველოს წითელი ჯვრის საზოგადოება, 01.2012-12.2012  
კატასტროფებზე რეაგირების საგანგებო ფონდის (DREF) პროგრამის ფარგლებში აქტიური მონაწილეობისთვის, [სერტიფიკატი](#)

## რეკომენდატორები

---

დემური ბუაძე, სს "საქრუსენერგო", უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის მთავარი სპეციალისტი,  
gkgk43@yahoo.com,599899579

ირაკლი მერკვილიშვილი, სს "საქრუსენერგო", პროექტირების და მშენებლობის ჯგუფის კოორდინატორი,

giamerkvilishvili@yahoo.com,599783783

ხატია ყამარაული, საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო, მინისტრის მადგილის თანაშემწე,

kh.kamarauli@mrdi.gov.ge,595073185

## დამატებითი დოკუმენტები

---

[ცნობა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხის შესახებ](#)

[ცნობა არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის შესახებ](#)



საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

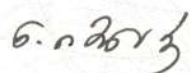
MD № 001509

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2017 წლის 14 ივლისის № 3 გადაწყვეტილებით  
გიორგი კორძაიას მიენიჭა არქიტექტურის  
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 3 of July 14, 2017 of the Faculty of  
Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Giorgi Kordzaia was awarded the Degree of Master of  
Architecture

სარეგისტრაციო № 01507  
Registration

დეკანი  ნინო იმნაძე  
Dean Nino Imnadze

თბილისი 06 10 2017  
Tbilisi Day Month Year

რექტორი  არჩილ ფრანგიშვილი  
Rector Archil Prangishvili



Seal

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

**ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება**

**სწ-2** - 0.000 ნიშნულზე მოწყობილი საწყობი (311.3 ქვეთავი)

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე

ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	იატაკის ნიშნული	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
საწყობი	0.000	46,5

### კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი  
შენობისთვის:

**კონსტრუქციის ტიპი - I-A**

(შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და  
ფართობის გათვალისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით))

### სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
<b>სწ-2</b>	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =13,70	შეუზღუდავი	13,70



<p align="center"><b>ფართობის შეზღუდვები</b> ცხრილი 503 -ის მიხედვით</p>		
<b>დაკავებულობები</b>	<b>დასაშვები ფართობი</b>	<b>შემოთავაზებული ფართობი</b>
<b>სწ-2</b>	შეუზღუდავი (თითოეულ სართულზე)	10019,13 (0.000)
<b>იატაკის საერთო ფართობი =</b>	10019,13 კვ.მ (დაკავებული)	
<b>იატაკების რაოდენობა =</b>	1	

<p align="center"><b>გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები</b> ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით</p>									
გარე კედელი	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღერძებში) 29-1	12	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0	0	35%
(ღერძებში) ა-ზ	4,2	1	1	45%	45%	15%	0	0	10%
(ღერძებში) ზ-ა	12	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0	0	10%
(ღერძებში) 1-29	3,3	1	1	45%	45%	15%	0	0	6%

<p align="center"><b>ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები</b></p>							
დაკავებულობები/სივრცეები/გა	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმომჩე	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

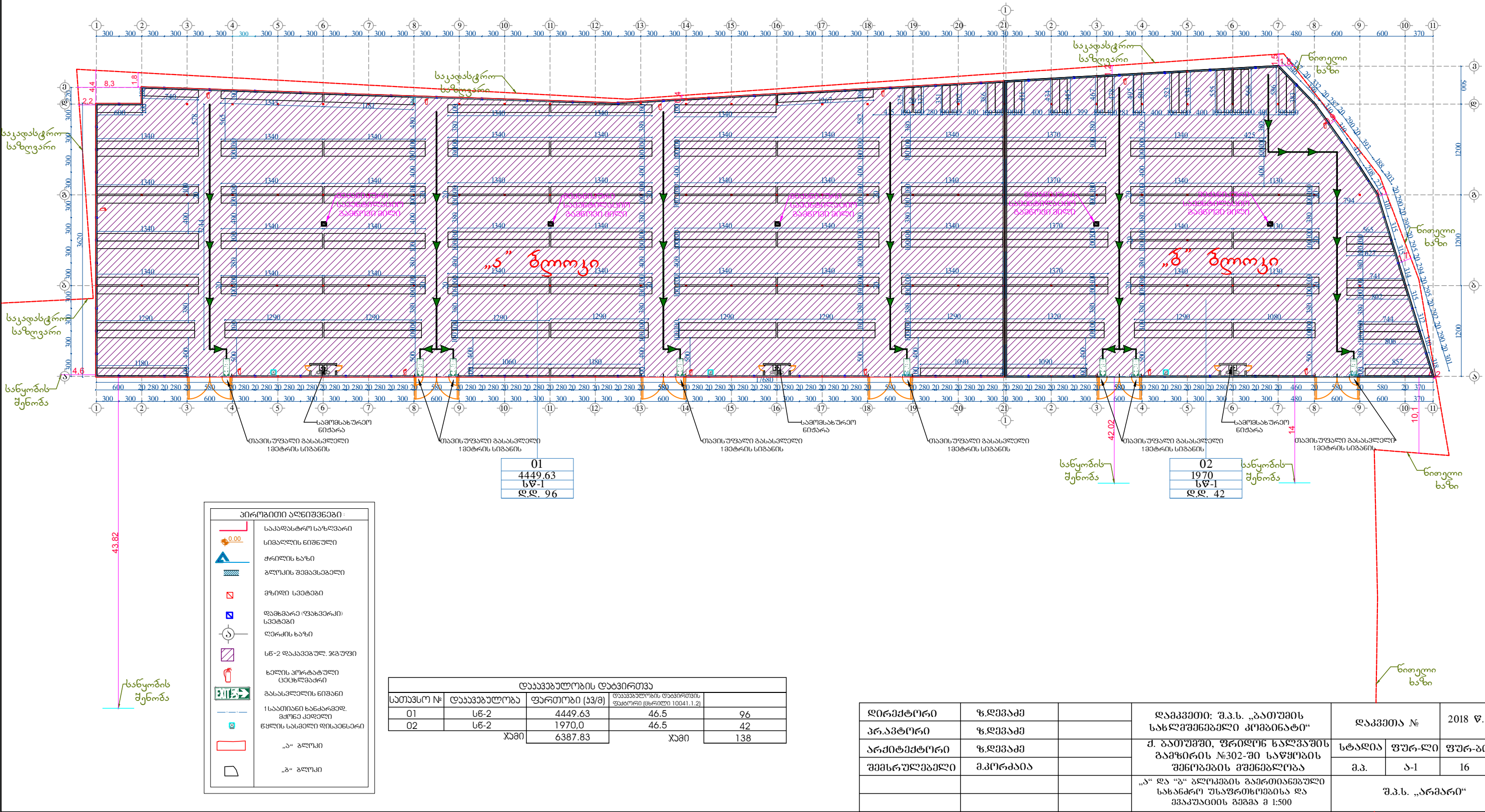
სასვლელი საშუალებე ბი		სისტემები	ნი სისტემები				
სწ-2	არ საჭიროებს (903)	არ საჭიროებს (904)	არ საჭიროებს (907)	არ საჭიროებს (905)	არ საჭიროებს (909)	არის (906)	არ საჭიროებს (908)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
პირველი სართული	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავების სისტემები
სწ-2 0,00 ნიშნული	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელ ის/გასასვლე ლოთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებ ული გასასვლელის /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხო ვნილი	გათვალისწ ინებული
პირველი სართული	216	24	28	-	-	-	-	24	28

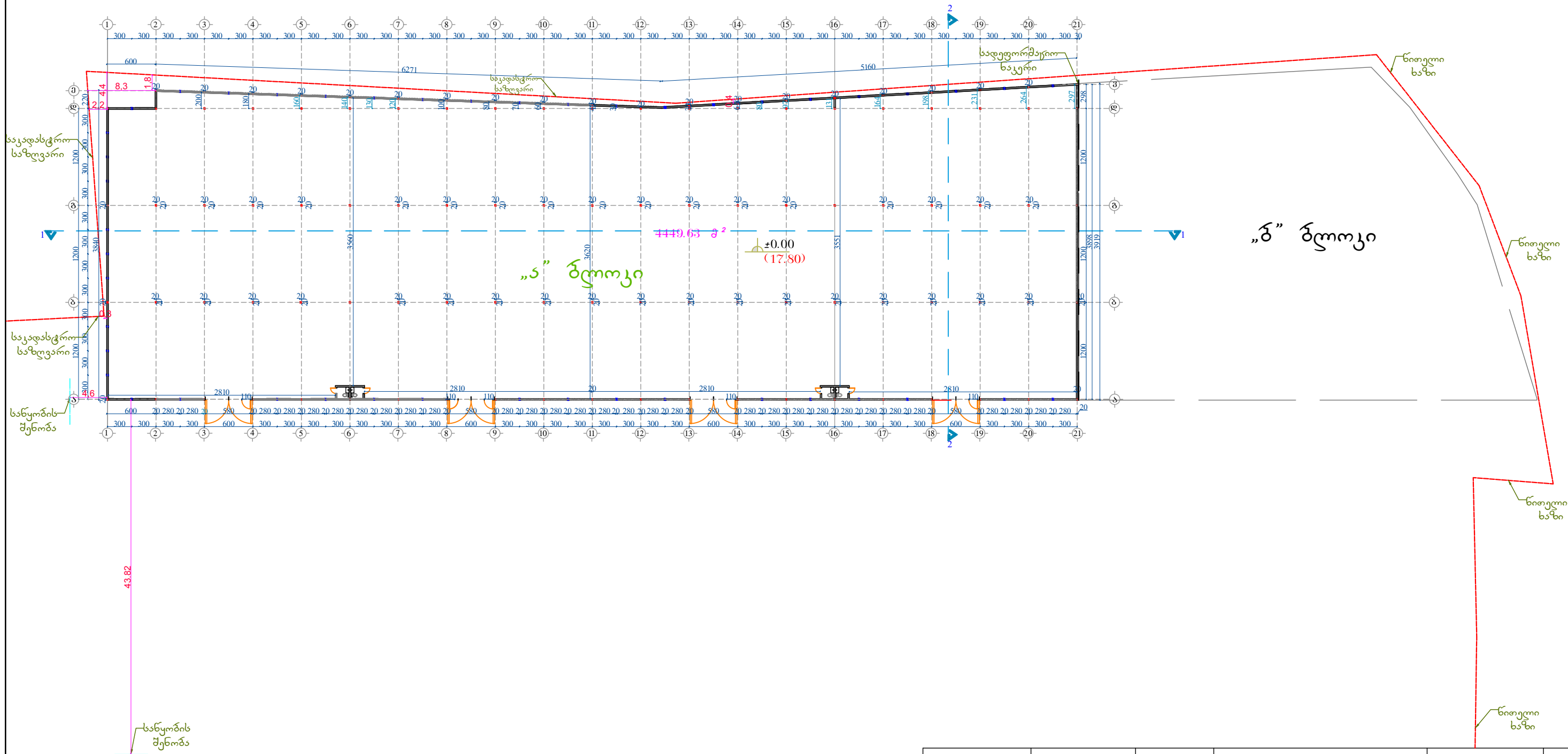
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სწ-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		იპოიენაფიდაე	იპაენიეეეე	იპაიენაფიდაე	იპაენიეეეე	იპოიენაფიდაე	იპაენიეეეე	იპოიენაფიდაე	იპაენიეეეე	იპოიენაფიდაე	იპაენიეეეე	იპოიენაფიდაე	იპაენიეეეე
1	216	11	11	11	11	-	-	11	11	11	11	-	-

„ა“ და „ბ“ ბლოკის გაერთიანებული სახანძრო  
უსაფრთხოებისა და ევაკუაციის გეგმა მ 1:500



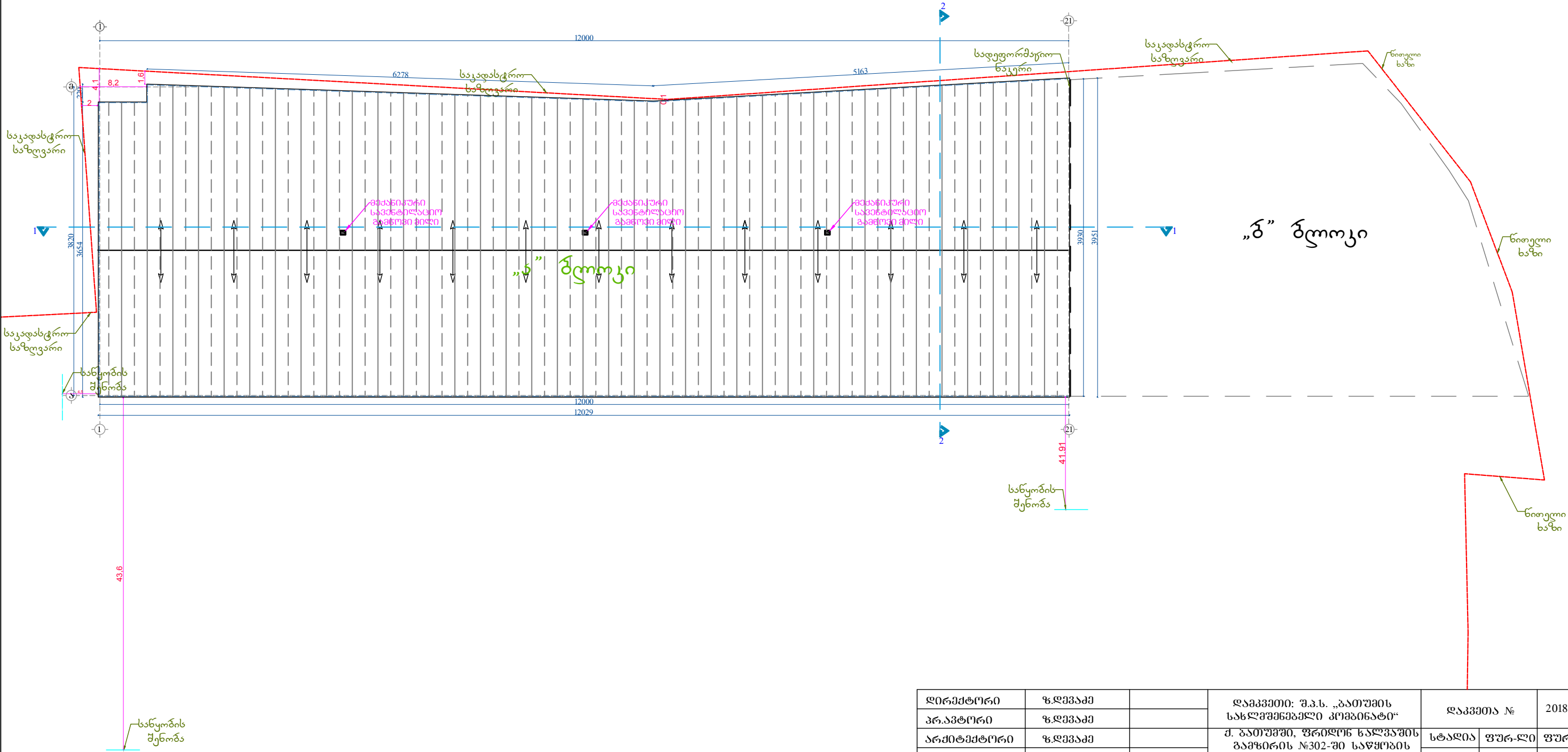


„ა“ ბლოკის გეგმა ±0.00(17.80) მ ნიშნულზე  
მ 1:500



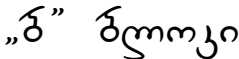
დირექტორი	ფ.დვპაძე		დაამუშავა: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“ მ. ბათუმში, ფრიდონ სულაშვილის გამყარების №302-ში საფუძვლის შენიშვნის შემდგომად	დაამუშავა №		2018 წ.
პრ.პროექტორი	ფ.დვპაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-პი
არქიტექტორი	ფ.დვპაძე			მ.პ.	ა-2	16
შემსრულებელი	მ.პორკიბა			შ.პ.ს. „არმარე“		
			„ა“ ბლოკის გეგმა მ1:500			

„ა“ ბლოკის სასურავის გეგმა  
მ1:500



დირექტორი	ზ.დვავაძე		დაამუშავა: შ.პ.ს. „ბათუმის სასაზღვრე-კონსტრუქცი“	დაამუშავა №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-პი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		შ. პათუშვი, ფრიდონ სალგუაშვილი, გიორგი ჯიშკარიძე, შიშკარიძე	მ.პ.	ა-3	16
შემსრულებელი	მ.პორცია					
			„ა“ ბლოკის სასურავის გეგმა მ1:500	შ.პ.ს. „არგარი“		

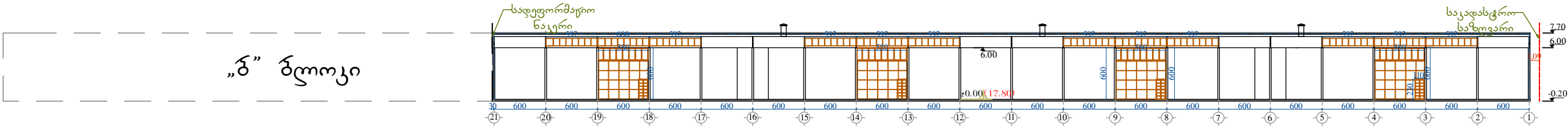
a 1:500



დირექტორი	ფ.ღვინაძე		ღამკვეთი: შ.პ.ს. „პატიუშის სახელმწიფოებრივი კომპანია“	ღამკვეთი №		2018 წ.
პრ.პეტორი	ფ.ღვინაძე					
არქიტექტორი	ფ.ღვინაძე		შ. პატიუში, ზრდიონი ხალკუშის გაჭირის №302-ში საჭმლის	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-პი
შეგნულუბელი	მ.პორქია		შენიშნების შენეებლია	მ.პ.	ა-4	16
			„ა“ ბლიკის სტელაშენის განლაგების სქემა მ 1:500	შ.პ.ს. „არმაი“		

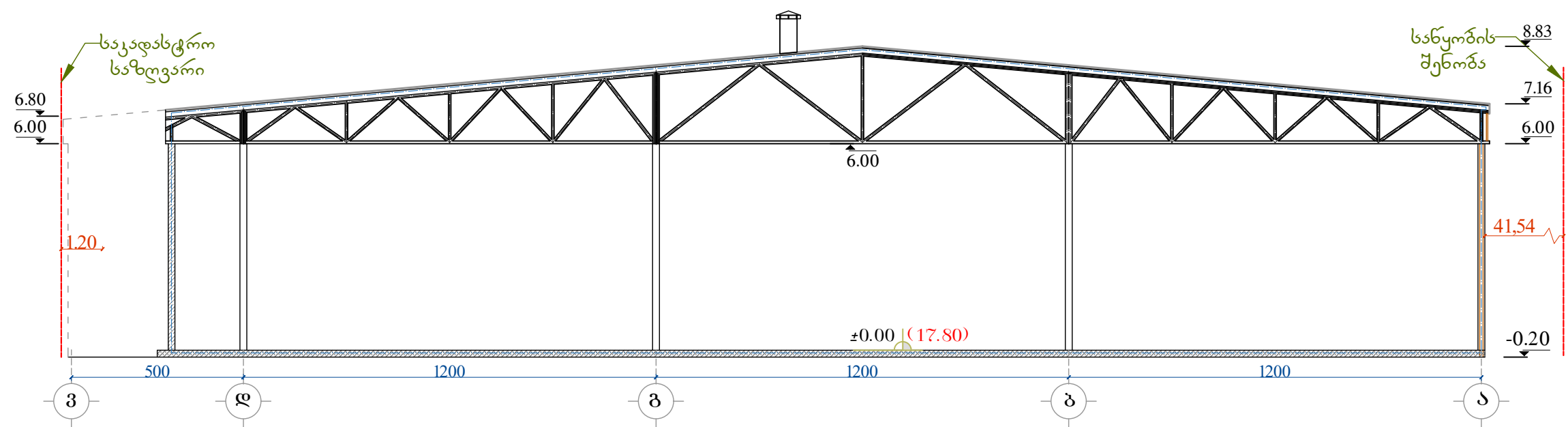


„ა“ ბლოკის ჭრილი „1“ - „1“  
მ 1:500



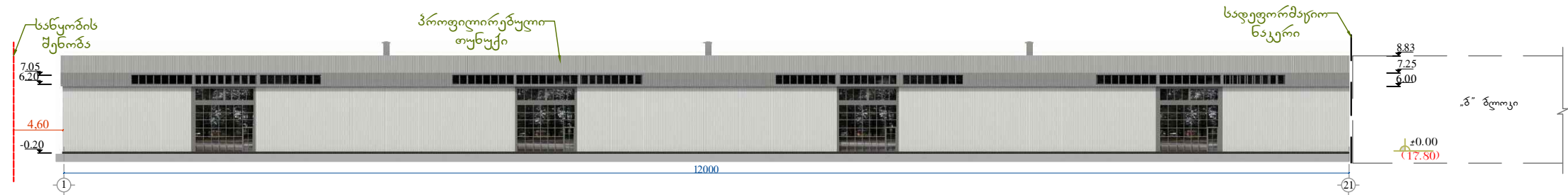
დირექტორი	ზ.დვავაძე		დაგეგვით: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დაგეგვითა №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		შ. ბათუმში, ფრიდონ სალგუაშის გამყირის ქ. №302-ში საფეხვის შენიშვნის შემდგომი	მ.პ.	ა-5	16
შემსრულებელი	მ.კორძია			შ.პ.ს. „არმარი“		
			„ა“ ბლოკის ჭრილი „1“ - „1“ მ 1:500			

„ა“ ბლოკის ჭრილი „2“ - „2“  
მ 1:150

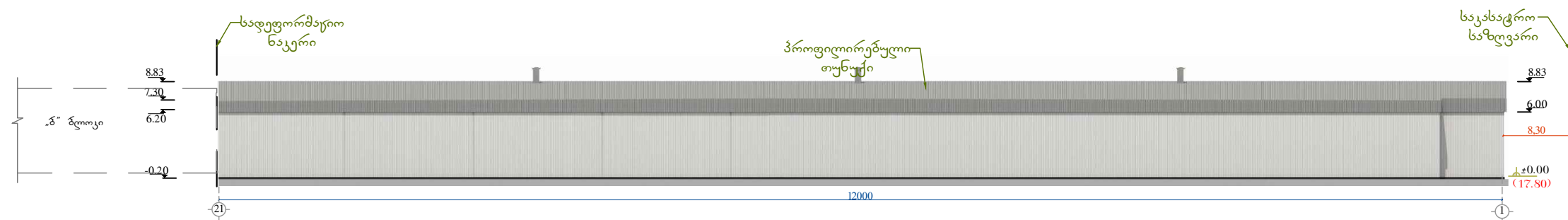


დირექტორი	ს.დვასაძე		დაამუშავა: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.პროექტორი	ს.დვასაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ს.დვასაძე		მ. ბათუმში, ფრიდონ სალგაშის გამყარების №302-ში საწყობის შენიშვნების მშენებლობა	მ.პ.	ა-6	16
შემსრულებელი	მ.კორიძე			შ.პ.ს. „არამი“		
			„ა“ ბლოკის ჭრილი „2“ - „2“ მ 1:150			

„ა“ ბლოკის ფასადი „1“-„21“ ღერძებს შორის  
მ 1:500



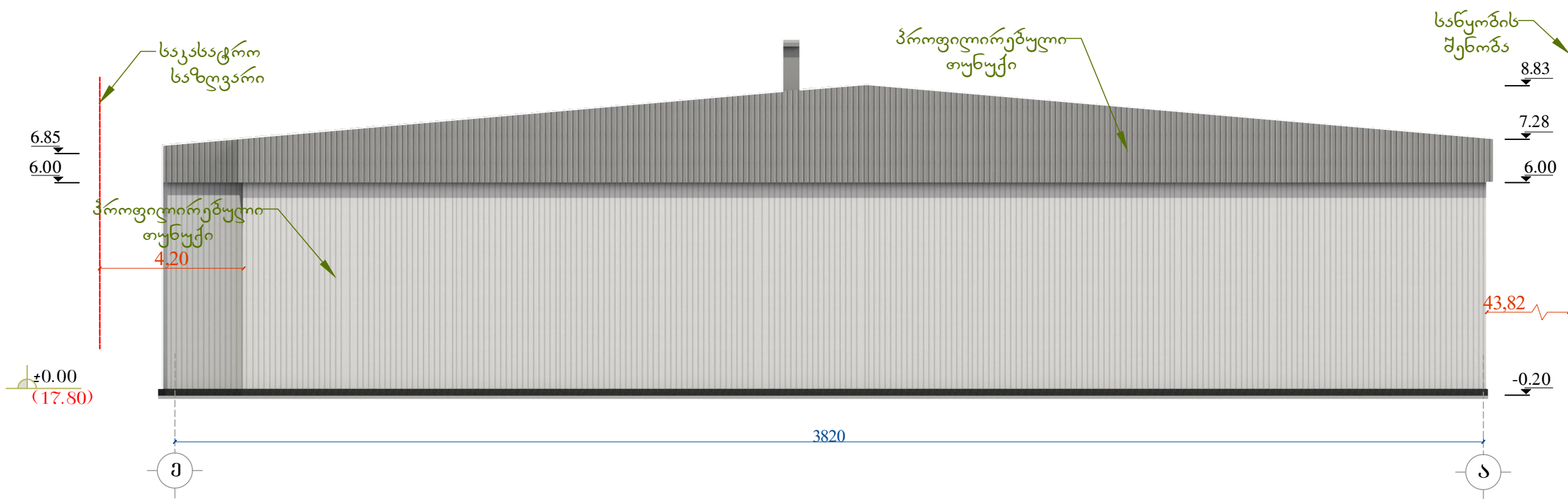
„ა“ გლოკის ფასადი „21“-„1“ ღერძებს შორის  
მ 1:500



დირექტორი	ჯ.დუგაძე	დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კორპორაცია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.პეტრორი	ჯ.დუგაძე				
არქიტექტორი	ჯ.დუგაძე	ქ. ბათუმში, ვრიდონ ხალვაშის ბაგნირის №302-ში საწყობის შენიშვების გეგმავლობა	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-პი
შემსრულებელი	მ.კორძია		მ.პ.	ბ-7	16
		„ა“ ბლოკის ფასადი „1“ „21“; ფასადი „21“ „1“ ღერძებს შორის მ 1:500	შ.პ.ს. „არმაზი“		

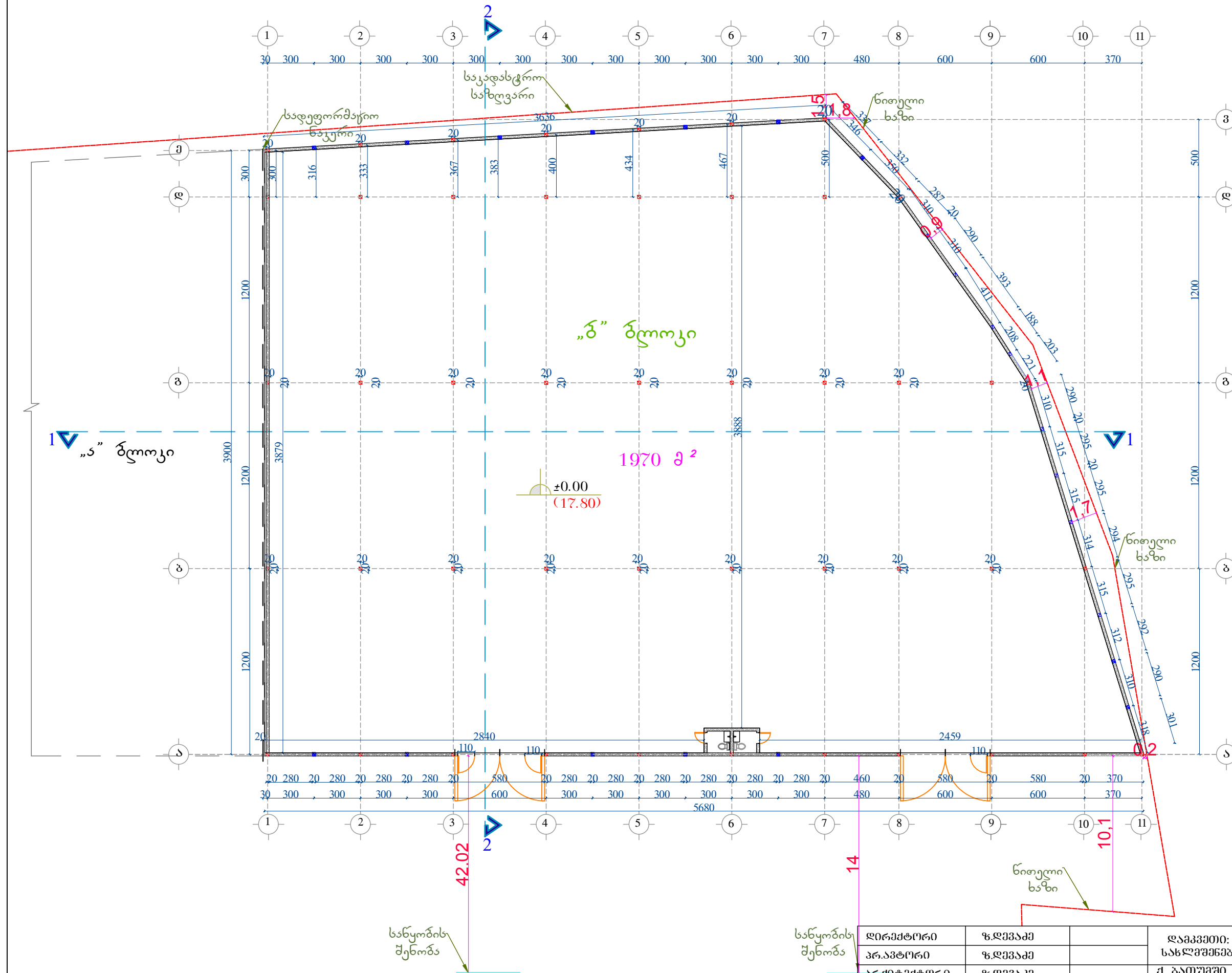


„ა“ ბლოკის ფასადი „ე“-„ა“ ღერძებს შორის  
მ 1:200



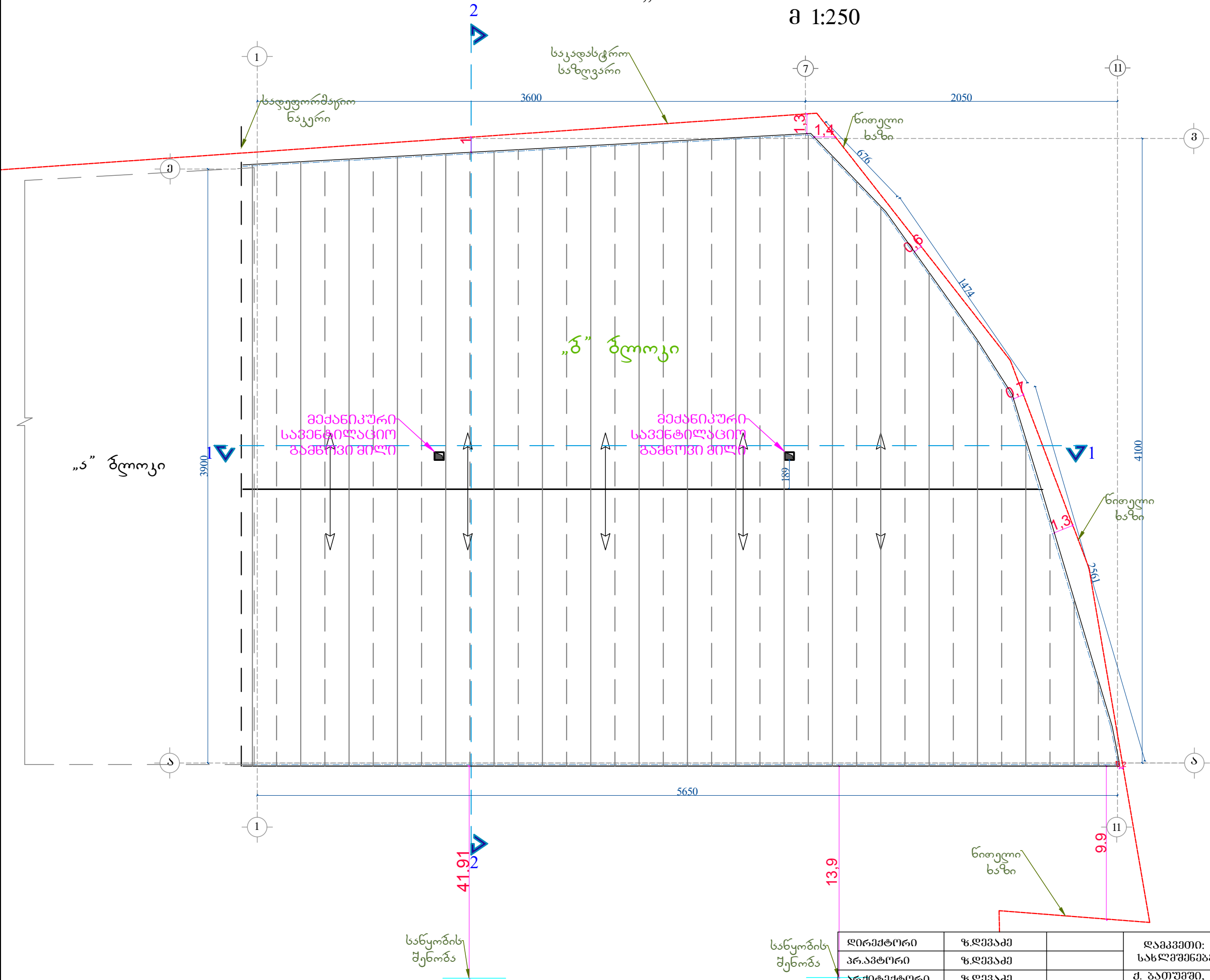
დირექტორი	ზ.დვავაძე		დამკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დაკვეთა №		2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე					
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამყიდვის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების მშენებლობა	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
შემსრულებელი	მ.კორაძე			მ.პ.	ა-8	16
			„ა“ ბლოკის ფასადი „ე“-„ა“ ღერძებს შორის მ 1:150	შ.პ.ს. „არმარი“		

„ბ“ გლოკის გეგმა  $\pm 0.00(17.80)$  მ ნიშნულზე მ 1:250



დირექტორი	ზ.დვავაძე	დაგეგმეთ: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფოელი კომპანია“	დაგეგმა №		2018 წ.
პრ.პეტორი	ზ.დვავაძე				
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე	ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გაფორმის №302-ში საფორმის შენიშვნების მშენებლობა	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-პი
შეხვედრებელი	მკორპანია		მ.პ.	ა-9	16
		„ბ“ ბლოკის გეგმა ±0.00(17.80) მ 60მმულზე მ 1:250	შ.პ.ს. „არამარი“		

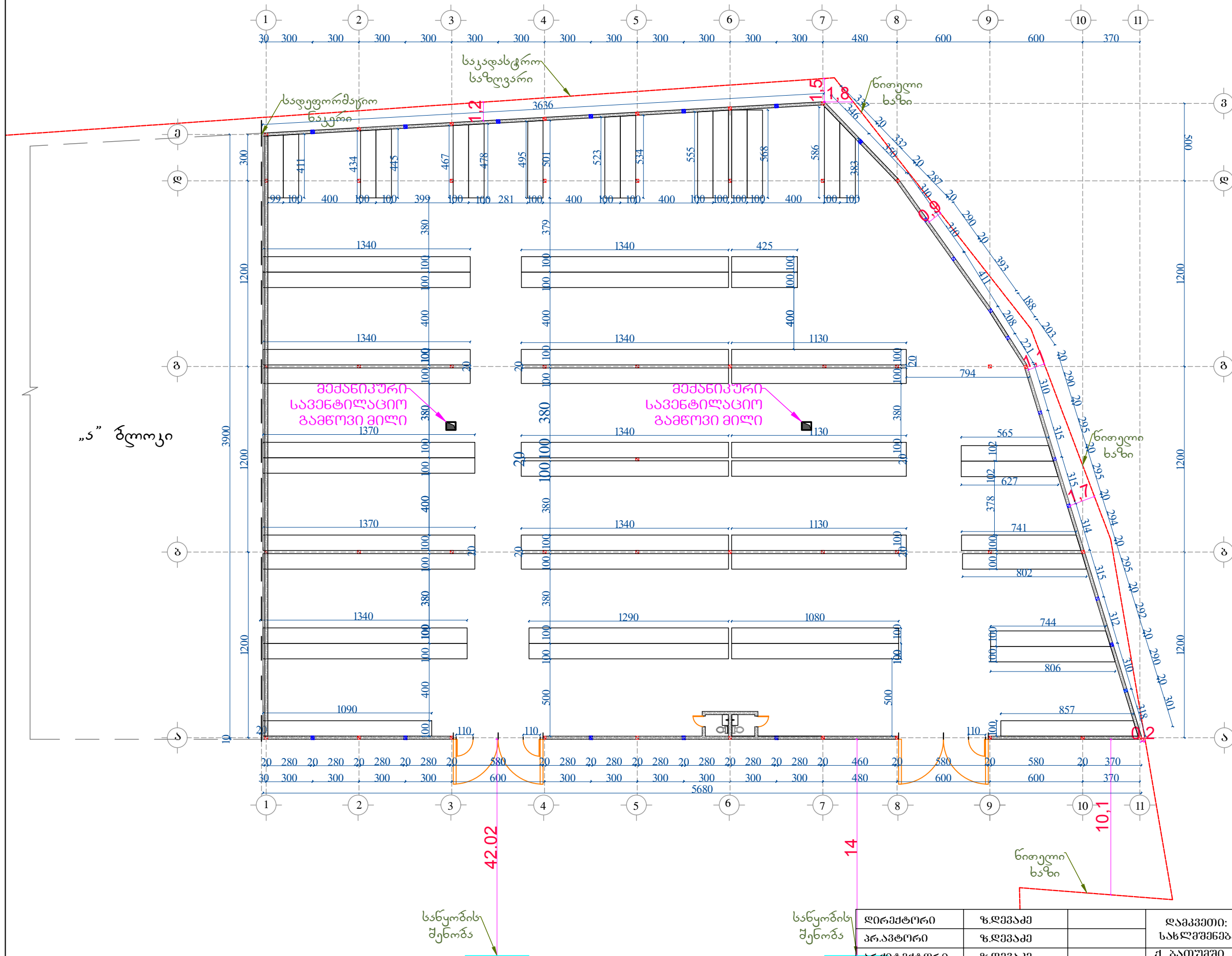
„ბ“ ბლოკის სახურავის გეგმა  
მ 1:250



დირექტორი	ზ.დუშაძე		დაამუშავი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“	დაამუშავი №		2018 წ.
პრავტორი	ზ.დუშაძე					
არქიტექტორი	ზ.დუშაძე		მ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამყვანის №302-ში საფუძვლის შენიშვნის შემდგომ	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
შემსრულებელი	მ.კორძია			მ.პ.	ა-10	16
			„ბ“ ბლოკის სახურავის გეგმა მ 1:250	შ.პ.ს. „არმაზი“		

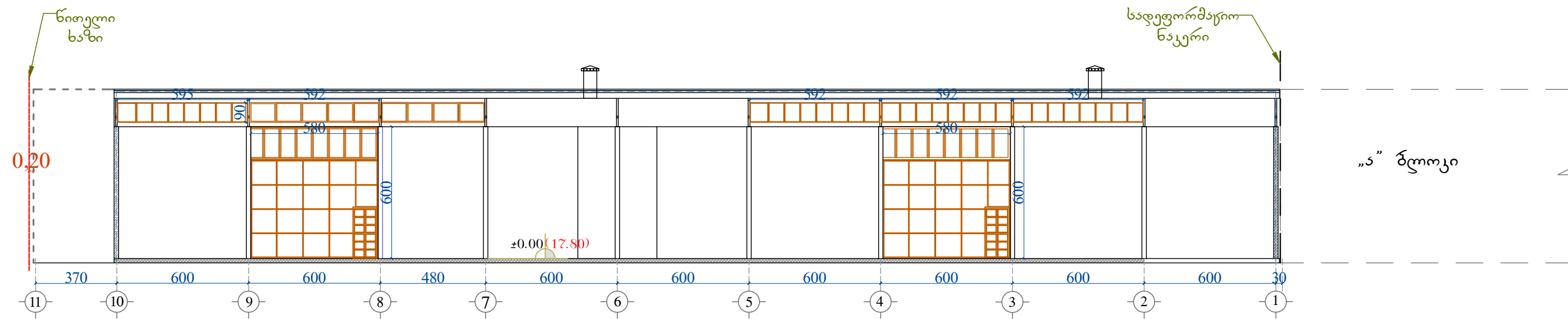


„ბ“ გლოკის სტელაჟების განლაგების სქემა მ 1:250



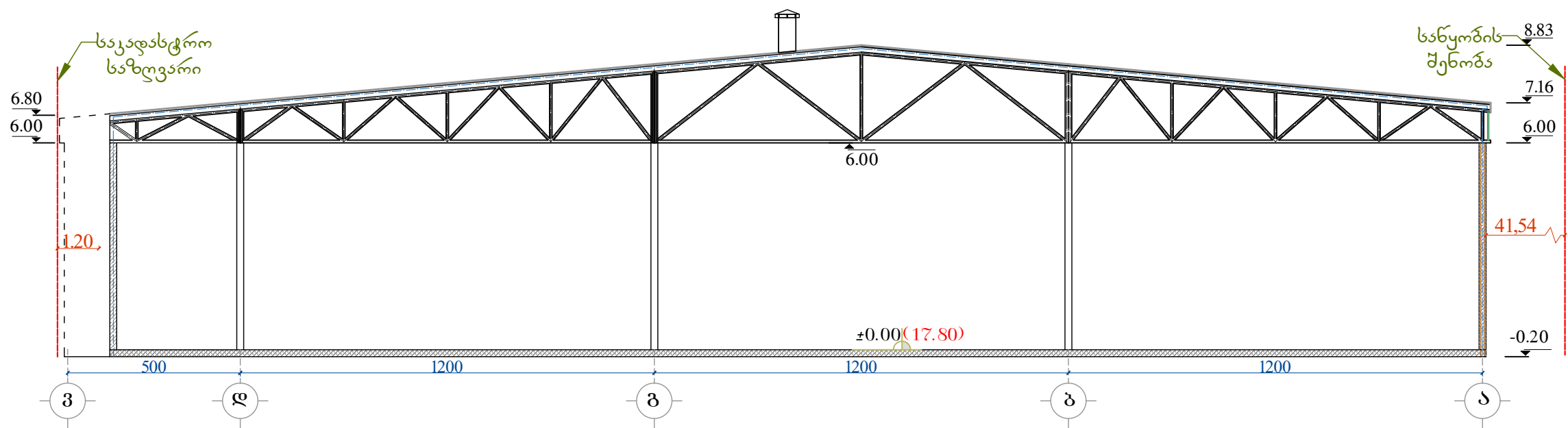
დირექტორი	ზ.დუვაძე		დაკვეთი: შ.პ.ს. „ბათუმის სახლმშენებელი კომპანია“	დაკვეთა №	2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დუვაძე				
არქიტექტორი	ზ.დუვაძე		ძ. ბათუმში, ფრიდონ სულგაშის გამყიდვის №302-ში საფუძვლის შენიშვნების გვერდობა	სტადია	ფურ-ლი ფურ-პი
შემსრულებელი	მკორძაძე			მ.პ.	ბ-11 16
			„ბ“ ბლოკის სტელაჟების განლაგების სქემა მ 1:250	შ.პ.ს. „არგარი“	

„ბ“ ბლოკის ჭრილი „1“ - „1“  
მ 1:200



დირექტორი	ზ.დვავაძე		დაამუშავა: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“			დაკვეთა №	2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე					სტადია	ფურ-ლი
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		მ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამყიდვის №302-ში საწყობის შენიშვნების გვერდებზე			ფურ-ლი	ფურ-ლი
შენიშვნები	მ.პროექტი					მ.პ.	ა-12
			„ბ“ ბლოკის ჭრილი „1“ - „1“ მ 1:200			შ.პ.ს. „არმაზი“	

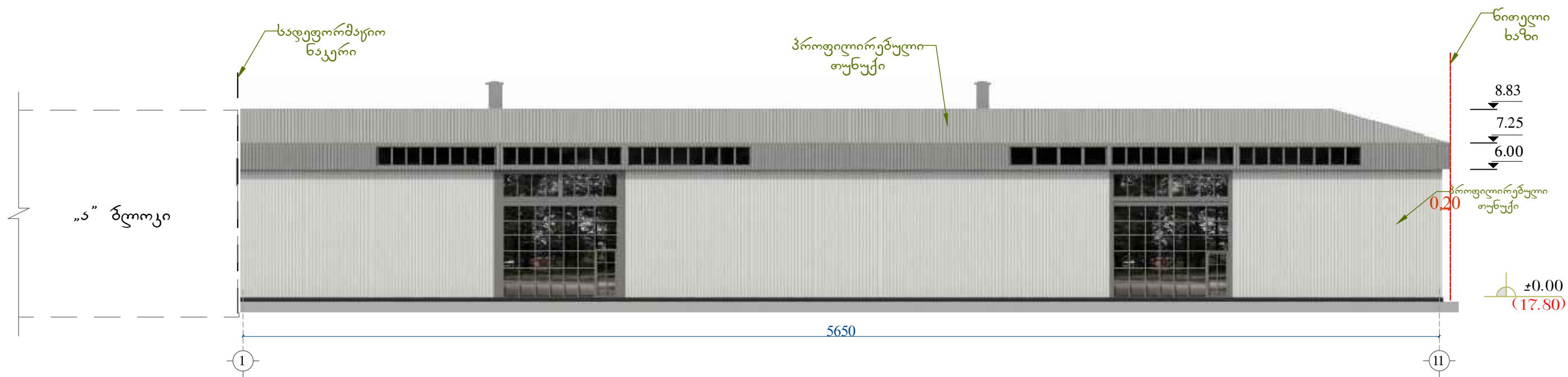
„ბ“ ბლოკის ჭრილი „2“-„2“  
მ 1:150



დირექტორი	ს.დვ.ს.ს.		დაამუშავა: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“	დაამუშავა №		2018 წ.
პროექტორი	ს.დვ.ს.ს.			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
არქიტექტორი	ს.დვ.ს.ს.		მ. ბათუმში, ფრიდონ სულგასის გამყვინის №302-ში საფუძვლის შენიშვნის მუშაობის	მ.პ.	ა-13	16
შეშვრულმუშა	მ.პ.რ.პ.ა.ა.			შ.პ.ს. „არმარი“		
			„ბ“ ბლოკის ჭრილი „2“ - „2“ მ 1:150			

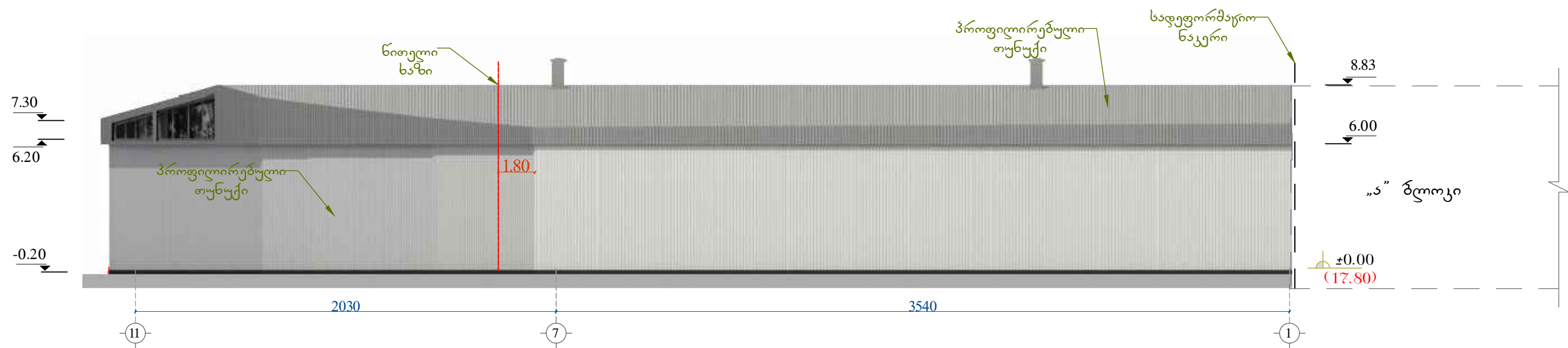


„ბ“ ბლოკის ფასადი „1“-„11“ ღერძებს შორის  
მ 1:200



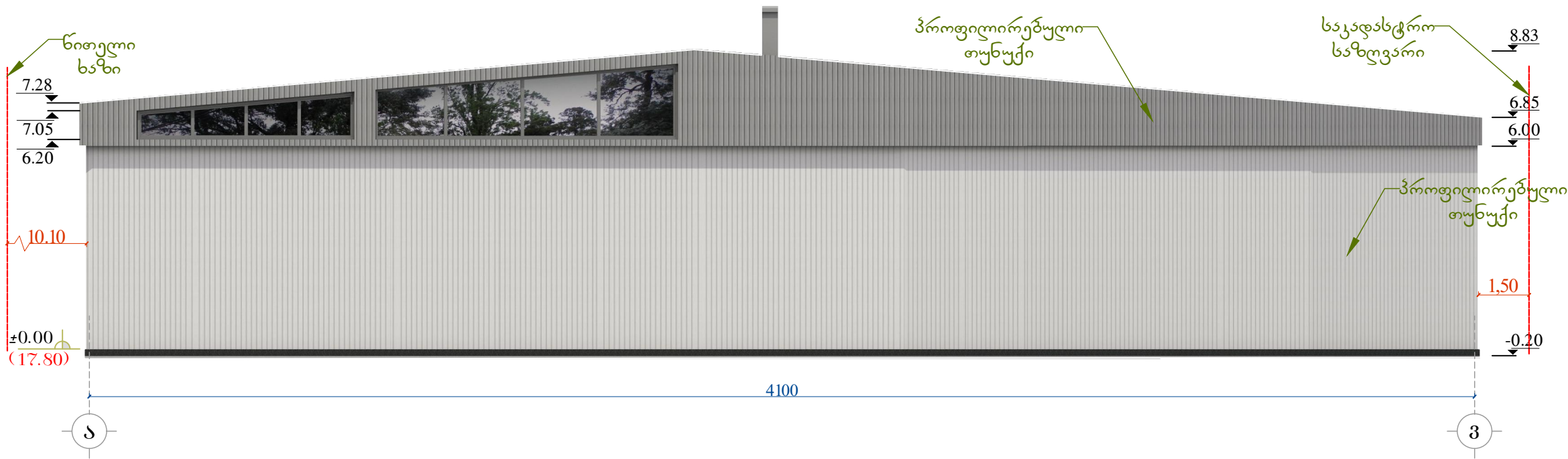
დირექტორი	ზ.დვავაძე		დაამუშავა: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №			2018 წ.
პრ.პეტორი	ზ.დვავაძე			სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი	
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		მ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამწირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნის შემდგომი	მ.პ.	ა-14	16	
შემსრულებელი	მ.პორაძე						
			„ბ“ ბლოკის ფასადი „1“- „11“ ღერძებს შორის მ 1:200	შ.პ.ს. „არმარი“			

„ბ“ ბლოკის ფასადი „11“-„1“ ღერძებს შორის  
მ 1:200



დირექტორი	ზ.დვავაძე		დაამუშავა: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №			2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე						
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		მ. ბათუმში, ფრიდონ სალპაშის გამყირის №302-ში საფუძვლის შენიშვნის შემდგომად	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი	
შემსრულებელი	მ.კორძია			მ.პ.	ა-15	16	
			„ბ“ ბლოკის ფასადი „11“-„1“ ღერძებს შორის მ 1:200	შ.პ.ს. „არმარი“			

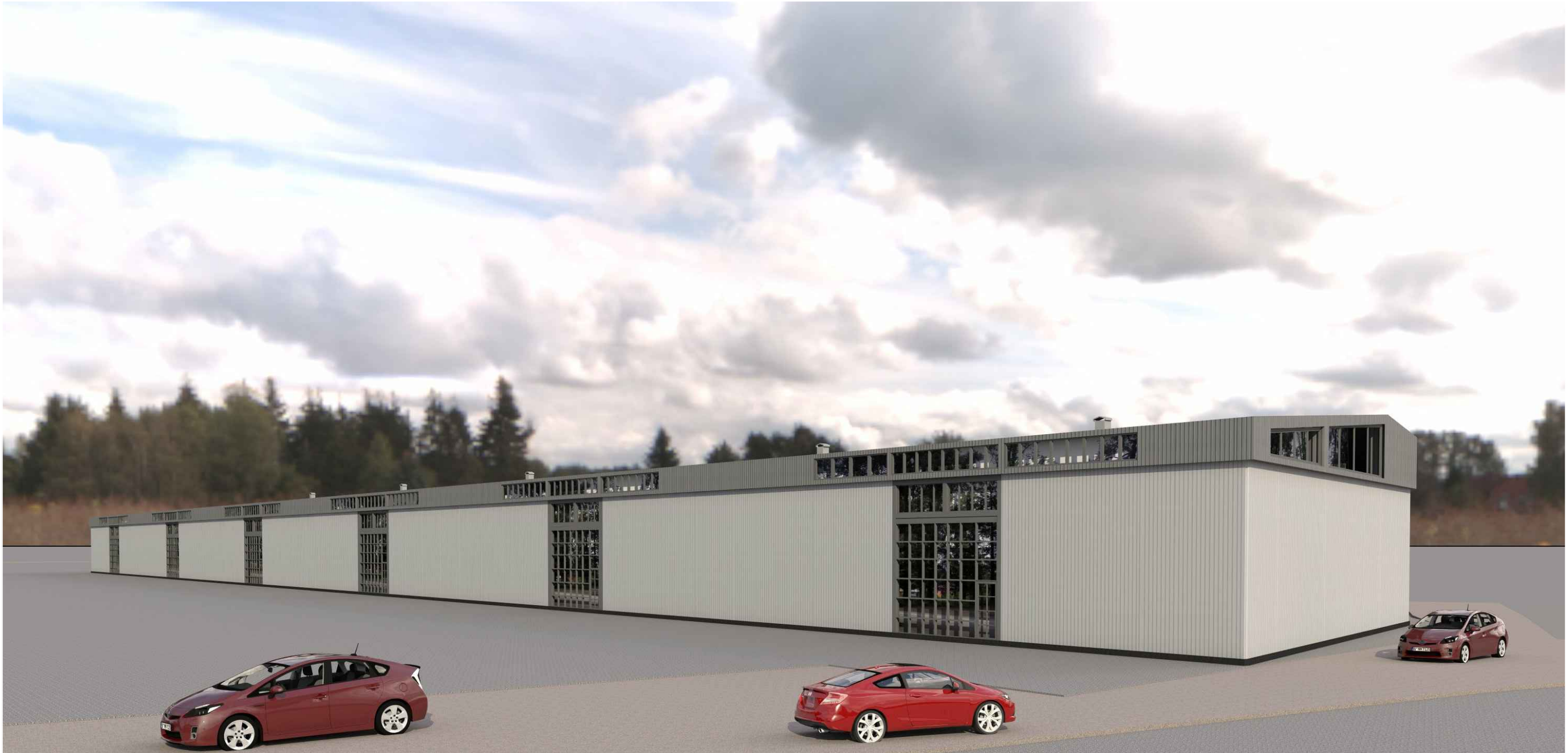
„ბ“ ბლოკის ფასადი „ა“-„ვ“ ღერძებს შორის  
მ 1:150



დირექტორი	ზ.დვავაძე		დაამუშავა: შ.პ.ს. „ბათუმის სახელმწიფო კომპანია“	დაკვეთა №			2018 წ.
პრ.ავტორი	ზ.დვავაძე						
არქიტექტორი	ზ.დვავაძე		ქ. ბათუმი, ფრიდონ საღვარდის გამყარების №302-ში საფუძვლის შენიშვნების გვერდებზე	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი	
შემსრულებელი	მ.კორაძე			მ.პ.	ა-16	16	
			„ბ“ ბლოკის ფასადი „ა“ - „ვ“ ღერძებს შორის მ 1:150	შ.პ.ს. „არმარი“			



„ა“ და „ბ“ ბლოკის  
გაერთიანებული  
სქედი-1



„ა“ და „ბ“ ბლოკის  
გაერთიანებული  
ხედი-2





„ა“ და „ბ“ ბლოკის  
გაერთიანებული  
სედი-3





# შ.პ.ს. "არქიტექსპერტ გრუპ"

ექსპერტ არქიტექტორი  
ბიოგრაფი კომპანია



## საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საფუძველი: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის "დ" ქვეპუნქტი.

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №302-ში  
მდებარე საკადასტრო კოდით 05.35.28.110 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

მიწის ნაკვეთის ფართობია – 65334 კვ.მ.

საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია 1 (ერთ) სართულიანი

საწყობის მშენებლობა.

### პროექტის ზოგადი აღწერა

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”  
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3  
პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული  
პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

- ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და  
შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების  
შეფასებას;
- ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
- ზ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
- თ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასებას;
- ი) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
- კ) განიაგების სისტემები



**ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:**

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

საწყობი სწ-2- 0.000 ნიშნულზე მოწყობილი სასაწყობე ფართობები (311.3 ქვეთავი);

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს "წესების" ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს,

კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

სწ-2 - ჯგუფისთვის 0.000 ნიშნულზე დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად აღებულია 46.5 (1004.1.2)

დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლები:

სწ-2 ჯგუფისთვის ..... 138 დ.დ (ჯამური)

## ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

ექსპერტის მიერ შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი შენობისთვის: I-B, რომელიც შერჩეული იქნა გამოყენებული ცეცხლმედეგი მასალებისა და შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო – 2<sup>ა</sup> სთ.
- მზიდი კედლები - 2სთ.
- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 1სთ.
- იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 2სთ.

*ა. სახურავის საყრდენები: სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი კედლების ცეცხლისაგან დაცვის ხარისხი შეიძლება შემცირდეს 1 სთ-ით, თუ მხოლოდ სახურავს ზიდავს.*

აღნიშნული სრულად აკმაყოფილებს 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით წარმოდგენილი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება გარე კედლებისადმი მოთხოვნებს. შეესაბამება 602-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

## გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

პროექტით გათვალისწინებულია +8.83 მ.სიმაღლის 1 სართულიანი შენობის მშენებლობა. წესების 503-ე ცხრილის მიხედვით I- B კონსტრუქციის შენობა შეიძლება იყოს, პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობის ჯგუფებისთვის 11 სართულისა და 7340 ფართობის მქონე შენობა, შესაბამისად საპროექტო ობიექტი ზემოაღნიშნული მახასიათებლებით აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

## **დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;**

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის სიგრძე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებს. შესაძლებელია შენობას ქონდეს ავტოსაშხევი სისტემის გარეშე 90 მ გასასვლელამდე სავალი მანძილი. უკიდურესი წერტილიდან პროექტით გათვალისწინებული სავალი მანძილი არის 25 მ.

1021 ქვეთავის მიხედვით საჭიროა შენობაში მინიმუმ 7 გასასვლელის მოწყობა, პროექტით გათვალისწინებულია მოთხოვნილი სიგანის დასაკმაყოფლებლად 7 კარი.

## **ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:**

შენობას ფუნქციისა და გეგმარების მიხედვით არ გააჩნია გზა კიბეები და ღერეფნები.

## **ვ) მისაწვდომობის შეფასება:**

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა.

შენობის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ პირველი სართული მოწყობილია მიწისპირა 0.000 ნიშნულზე, არცერთი კარის ზომა არ არის 90 სმ-ზე ნაკლები.

## **ზ) სახურავის ანაწყოების შეფასება:**

სახურავის სტრუქტურისა და არაპირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის გადახურვა არის ანაწყოები ლითონის კონსტრუქციით. აკმაყოფილებს 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.



**თ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:**

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

- ხელის ცეცხლმაქრები **906.3.1 პუნქტის** შესაბამისად.

შენობას არ მოეთხოვება ავტოსაშხევი სისტემა, ასევე ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები (904.2); სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმომჩენი სისტემები (907.2.1) და საავარიო განგაშის სისტემები (908).

**ი) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:**

საკვლევი პროექტის მიხედვით შენობის +0.000 ნიშნულზე **საწყობის ჯგუფისთვის სწ-2** გათვალისწინებულია სამი ტუალეტი და 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

**კ) განიაგებისადმი მოთხოვნები:**

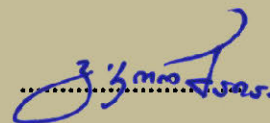
ვინაიდან შენობა ვერ აკმაყოფილებს 1204 ქვეთავის მოთხოვნებს ბუნებრივი განიაგების თვალსაზრისით, შესაბამისად მოწყობილია განიაგების მექანიკური სისტემები

დასკვნა:

ქ. ბათუმში, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №302-ში მდებარე საკადასტრო კოდით 05.35.28.110 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ერთ სართულიანი საწყობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება წარმოდგენილი პროექტის განსახორციელებლად.

შენიშვნა: მუშა დოკუმენტაციისა და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.

ექსპერტი არქიტექტორი : გიორგი კორძაია



2018 წ.

# გიორგი კორძაია

ელ-ფოსტა [giorgi.kordzaia@yahoo.com](mailto:giorgi.kordzaia@yahoo.com)

ოჯახური მდგომარეობა: დასაოჯახებელი

დაბადების თარიღი: 28.06.1992

## განათლება

---

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2015 - 09.2017  
არქიტექტორი, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი  
მაგისტრანტი, [მიმაგრებული ფაილი](#)

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2011 - 07.2015  
არქიტექტურა/დიზაინი, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი  
ბაკალავრი, [მიმაგრებული ფაილი](#)

## სამუშაო გამოცდილება

---

არქიტექტორი, "ა3 არქიტექტს", 01.2018 - 09.2018 (8 თვე - 0 წელი და 8 თვე)

მოვალეობები: , [მიმაგრებული ფაილი](#)

არქიტექტორი, შპს "გამა ქონსტრაქშენს", 08.2015 - 01.2018 (29 თვე - 2 წელი და 5 თვე)

მოვალეობები: , [მიმაგრებული ფაილი](#)

პროექტის მენეჯერი, საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი, 10.2014 - 01.2015 (3 თვე - 0 წელი და 3 თვე)

მოვალეობები: არქიტექტურული პროექტების ანალიზი და კონტროლი., [მიმაგრებული ფაილი](#)

არქიტექტორი, "ნ.ტ. სტუდია", 03.2014 - 08.2015 (17 თვე - 1 წელი და 5 თვე)

მოვალეობები: , [მიმაგრებული ფაილი](#)

არქიტექტორი, "არქიტექტურული სტუდია თ.თ", 03.2013 - 03.2014 (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: , [მიმაგრებული ფაილი](#)

სრული სტაჟი 66 თვე (5 წელი და 6 თვე)

## ენები

---

ქართული (მეტყველება: C2, წერა: C2) ინგლისური (მეტყველება: C1, წერა: C1)

## კომპიუტერული პროგრამები

---



Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), Microsoft Office Access (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), MS office applications (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი), ArchiCAD (კარგი), AutoCAD (კარგი), Photoshop (კარგი), Windows (ძალიან კარგი), Corel (კარგი), Google Apps for Business (ძალიან კარგი), Microsoft Office Project (ძალიან კარგი),

## ტრენინგები, სხვა მიღწევები

---

საქართველოს წითელი ჯვრის საზოგადოება, 05.2015დღემდე  
Training of Trainers on Basic First Aid, [სერტიფიკატი](#)

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 09.2014-02.2015  
სერტიფიკატი - არქიტექტურული კონკურსი, [სერტიფიკატი](#)

საქართველოს წითელი ჯვრის საზოგადოება, 01.2012-12.2012  
კატასტროფებზე რეაგირების საგანგებო ფონდის (DREF) პროგრამის ფარგლებში აქტიური მონაწილეობისთვის, [სერტიფიკატი](#)

## რეკომენდატორები

---

დემური ბუაძე, სს "საქრუსენერგო", უსაფრთხოების ტექნიკის სამსახურის მთავარი სპეციალისტი,  
gkgk43@yahoo.com,599899579

ირაკლი მერკვილიშვილი, სს "საქრუსენერგო", პროექტირების და მშენებლობის ჯგუფის კოორდინატორი,

giamerkvilishvili@yahoo.com,599783783

ხატია ყამარაული, საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო, მინისტრის მადგილის თანაშემწე,

kh.kamarauli@mrdi.gov.ge,595073185

## დამატებითი დოკუმენტები

---

[ცნობა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხის შესახებ](#)

[ცნობა არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის შესახებ](#)





საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი

Bachelor's Diploma

BD № 001778

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2015 წლის 21 ივლისის № 57 გადაწყვეტილებით  
გიორგი კორძაიას მიენიჭა არქიტექტურის  
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 57 July 21, 2015 of the Faculty of  
Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Giorgi Kordzaia was awarded the Degree of Bachelor of  
Architecture

სარეგისტრაციო № 01638  
Registration

დეკანი  
Dean

გოჩა მიქიაშვილი  
Gocha Mikiashvili

თბილისი 19  
Tbilisi ზიცხო/Day

04  
თვე/Month

2016  
წელი/Year

რექტორი  
Rector

არჩილ ფრანგიშვილი  
Archil Prangishvili



ბ.ს.  
Seal





საქართველო

Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law



საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

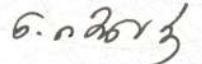
MD № 001509

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2017 წლის 14 ივლისის № 3 გადაწყვეტილებით  
გიორგი კორძაიას მიენიჭა არქიტექტურის  
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 3 of July 14, 2017 of the Faculty of  
Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Giorgi Kordzaia was awarded the Degree of Master of  
Architecture

სარეგისტრაციო № 01507  
Registration

დეკანი  ნინო იმნაძე  
Dean Nino Imnadze

თბილისი 06 10 2017  
Tbilisi Day Month Year

რექტორი  არჩილ ფრანგიშვილი  
Rector Archil Prangishvili



Seal



## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

**ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება**

**სწ-2** -0.000 ნიშნულზე მოწყობილი საწყობი (311.3 ქვეთავი)

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე

ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	იატაკის ნიშნული	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
საწყობი	0.000	46,5

### კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი  
შენობისთვის:

**კონსტრუქციის ტიპი - I-B**

(შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და  
ფართობის გათვალისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით))

### სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	11	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =11.85	48.8	8.83

**ფართობის შეზღუდვები**  
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-2	7340 (თითოეულ სართულზე)	6419.63 (0.000)
იატაკის საერთო ფართობი =	6419.63 კვ.მ (დაკავებული)	
იატაკების რაოდენობა =	1	

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**  
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღებებში) 31-1	0,3	1	1	დაუშვე ბელია	დაუშვე ბელია	დაუშვე ბელია	0	0	0
(ღებებში) ა-გ	6	1	1	45%	45%	15%	0	0	10%
(ღებებში) გ-3	2	1	1	10%	25%	10%	0	0	0
(ღებებში) ე-ა	0,3	1	1	დაუშვე ბელია	დაუშვე ბელია	დაუშვე ბელია	0	0	0
(ღებებში) 1-33	7	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	0	0	20%

**ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები**

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლალმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
-------------------------------------	---------------------	--	--	--------------------------------	------------------------------	--------------------	-----------------------------

საშუალებები							
სწ-2	არ საჭიროებს (903)	არ საჭიროებს (904)	არ საჭიროებს (907)	არ საჭიროებს (905)	არ საჭიროებს (909)	არის (906)	არ საჭიროებს (908)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
პირველი სართული	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავების სისტემები
სწ-2 0,00 ნიშნული	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელი ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელის /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	138	6	6	-	-	-	-	2	6

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სწ-2													
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაზნები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		აბაზანა/შხაპი	ტუალეტი	აბაზანა/შხაპი	ტუალეტი	აბაზანა/შხაპი	ტუალეტი	აბაზანა/შხაპი	ტუალეტი	აბაზანა/შხაპი	ტუალეტი	აბაზანა/შხაპი	ტუალეტი
1	138	4	4	4	4	-	-	3	3	2	2	-	-