

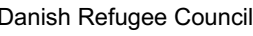
არქიტექტურული პროექტი
თემის საგანმანათლებლო
ცენტრი ქალაქ ხონში

Architectural project
Community
Education Center in Khoni



[illegible]





Project address:

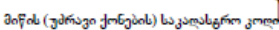
Georgia,
Khoni

Stage:
Architectural project

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
-----------------	-------------------

4	25
---	----



N 37.07.38.610

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016064832 - 08/02/2016 16:08:06

გომზადების თარიღი
18/02/2016 15:16:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
სონი	ქ. სონი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
37	07	38	610	დამუსყვებული ფართობი: 3083.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:				

სისამართი: ქალაქი სონი , ქუჩა გურამიშვილი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016064832 , თარიღი 08/02/2016 16:08:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N39 128 , დამოწმების თარიღი:08/02/2016 , ხონის მუნიციპალიტეტის გამგებელი

მესაკუთრეები:

სონის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:244961225

მესაკუთრე:

აღწერა:

ხონის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

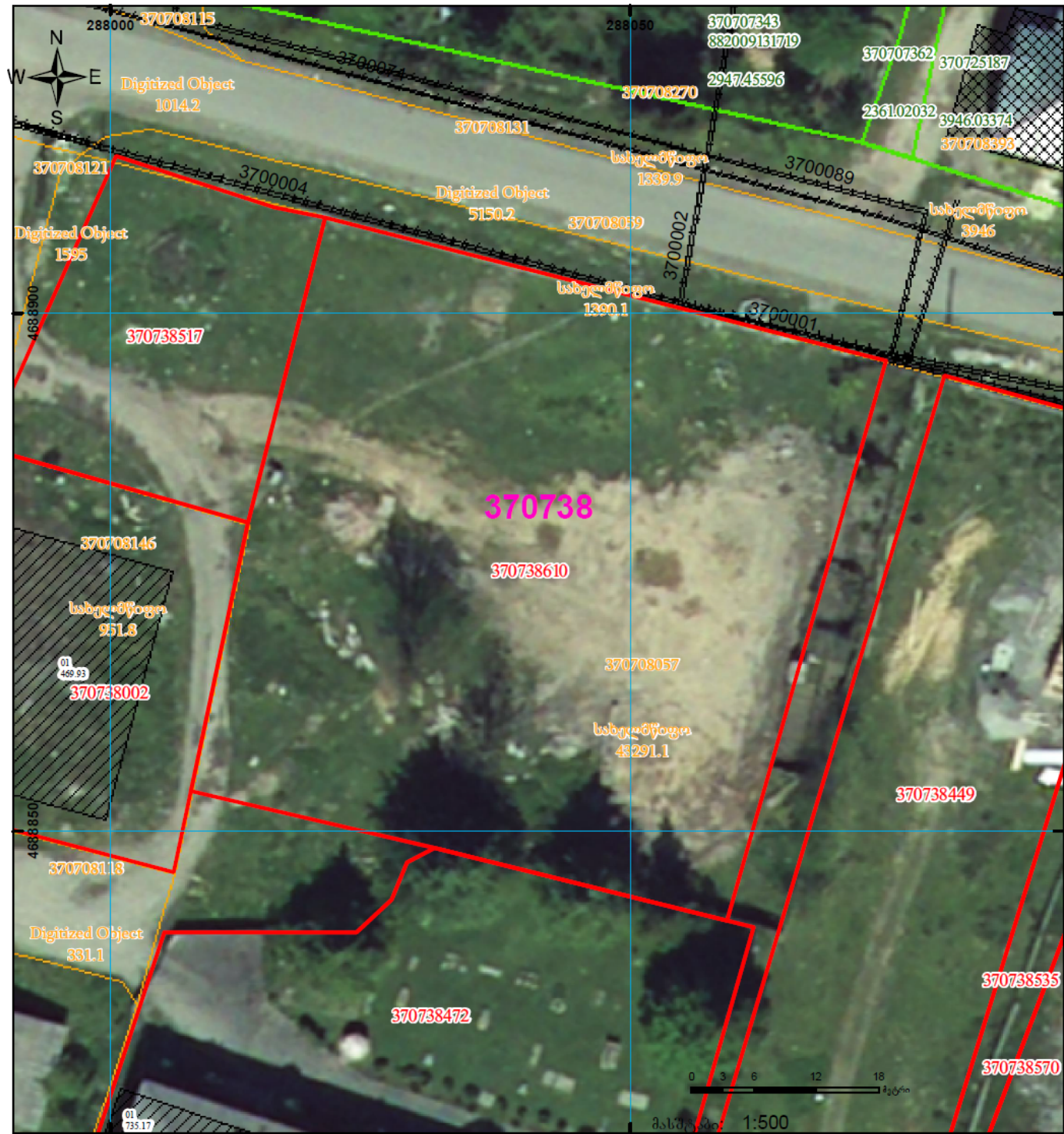
გვერდი: 1(2)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(2)



მომზადების საკადასტრო კოდი: 37 07 38 610
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882016064832
მომზადების ფართობი: 3083 კვ.მ.
დასრულების თარიღი: 09.02.16
არასასაზღვრო-სამშენებლო



	შენიშვნები: პროექტის საზღვრის საზღვარი		გადაღებული		სასაზღვრო ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		შენიშვნები		სასაზღვრო ნაგებობა

საჯარო რეგისტრის გეგმა: საჯარო რეგისტრის ნომერი 0102 68 ნივთის/ნ. ნების ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქს: (995 32) 91 03 41
ხონის სახელმწიფო სამსახური. ქ. ხონი 5900 პოსტალური კოდი: ქ. № 17

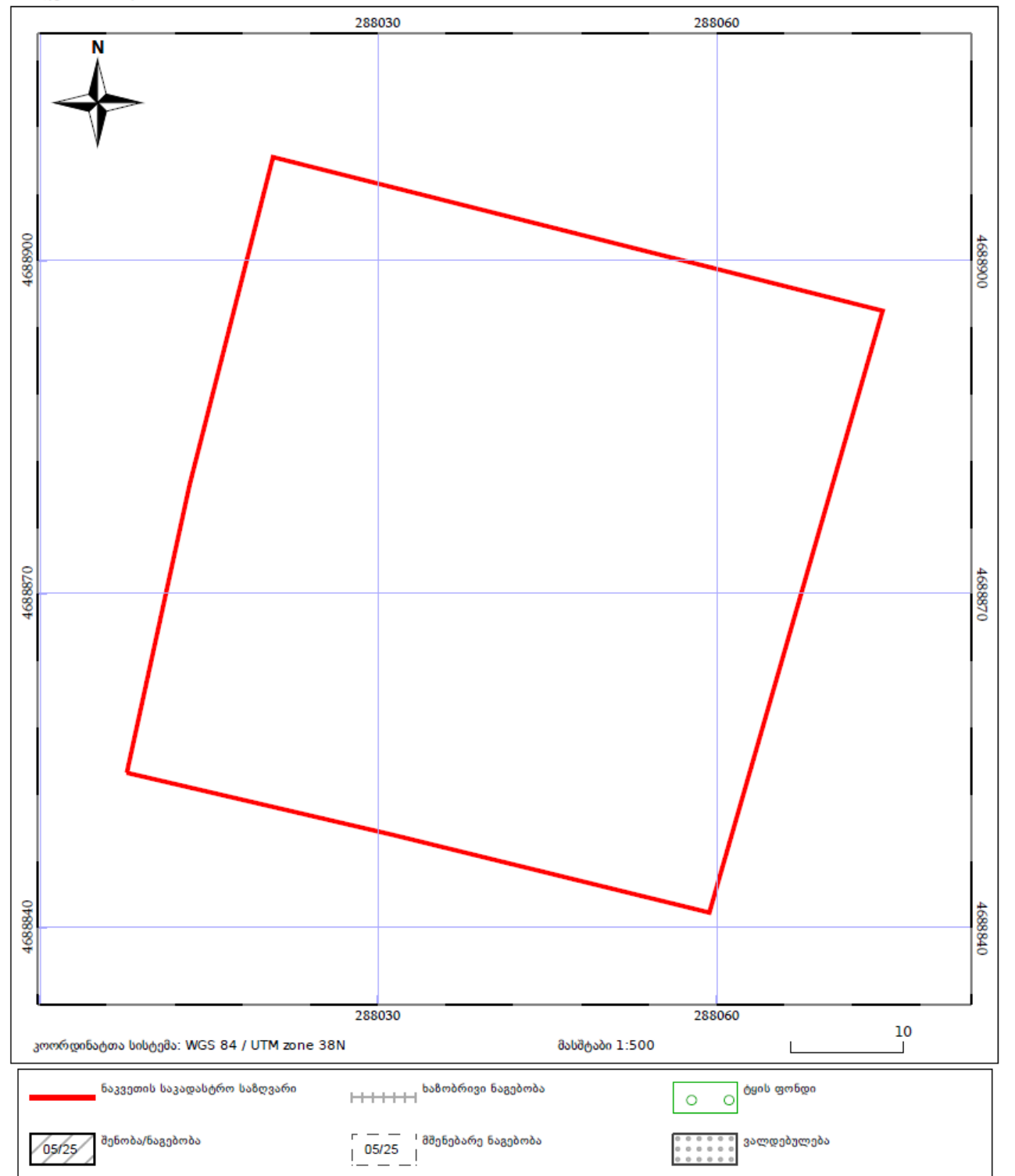
[www.napr.gov.ge](http://napr.gov.ge)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 37.07.38.610
განცხადების ნომერი: 882016064832
მომზადების თარიღი: 18/02/2016
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასაზღვრო სამშენებლო
ფართობი: 3083 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68 ნივთის/ნ. ნების ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; <http://napr.gov.ge>



ტოლკოვლითა დანის
საბჭო

Danish Refugee Council

თავის
სამართლებრივ
ცენტრში ქალაქ
ხონში
Community
Education Center
in Khoni

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქალაქი ხონი

Project address:
Georgia,
Khoni

ეტაპი: მეზა
პროექტი
Stage:
Architectural project

საკადასტრო
მონაცემები
Land cadastre

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ბ. გერგელავა
A. Gergedava
ბ. გერგელავა

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
5	25



არსებული ტერიტორიის ფოტოები
Existing photos



საბჭო

Danish Refugee Council

თავის
საგანმანათლებლო
ცენტრი ქალაქ
ხონი
Community
Education Center
in Khoni

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia,
Khoni

გზაპირი: მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

არსებული
ტერიტორიის
ფოტოები

Existing photos

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

०. फरवरी

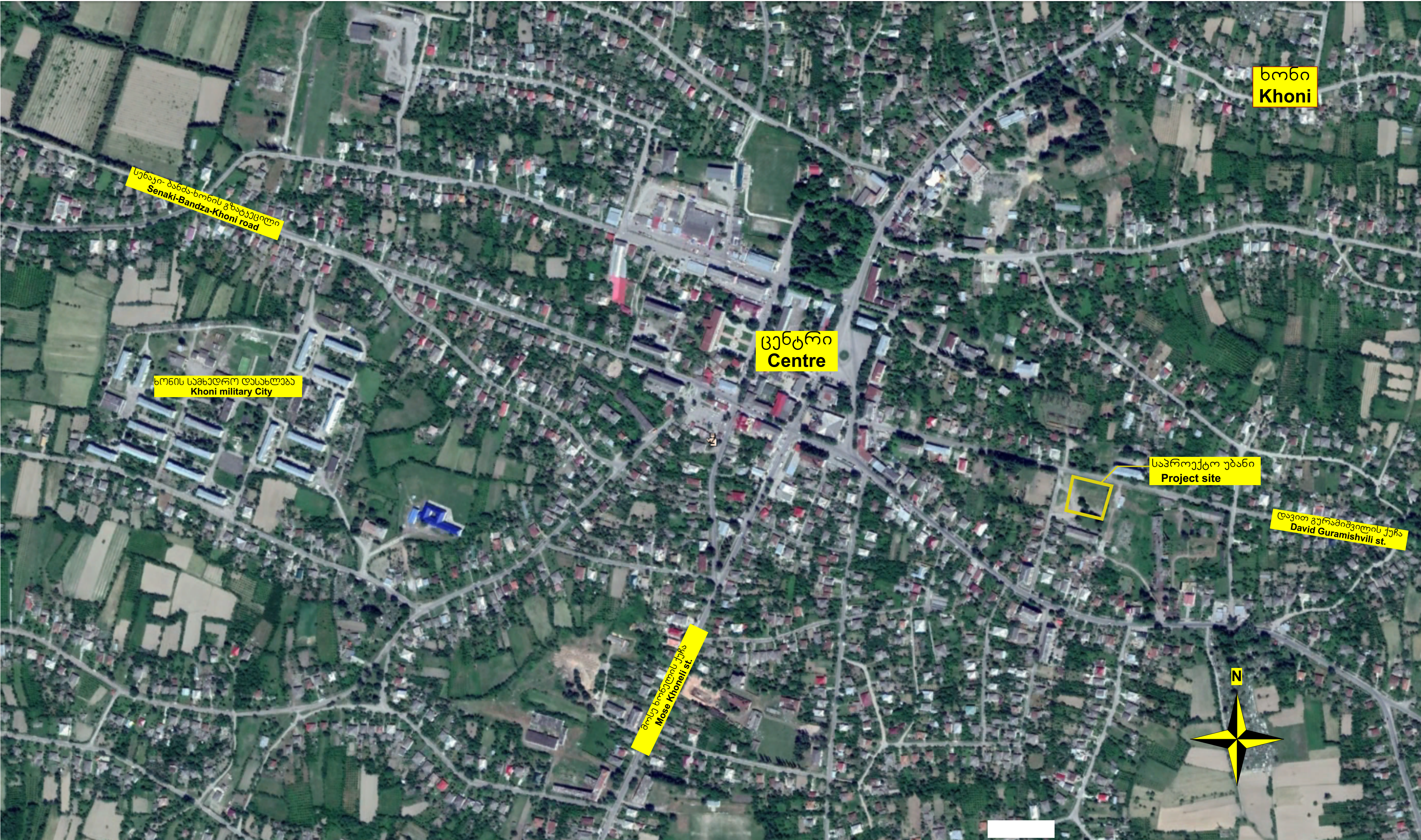
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
-----------------	-------------------

6

25





<div><div><div><div><div></div><div>DANISH REFUGEE COUNCIL</div></div></div><div>ტოლვილია დანის საბჭო</div><div>Danish Refugee Council</div></div></div>	
<div>თავის საგანმართლო ცენტრი ქალაქ ხონში Community Education Center in Khoni</div>	
<div>პროექტის მისამართი: საქართველო, ქალაქი ხონი Project address: Georgia, Khoni</div>	
<div>ეტაპი: მეზა პროექტი Stage: Architectural project</div>	
<div>სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე Situational plan</div>	
<div>ბ. ქანთარია B. Qantaria</div>	
<div>ბ. გერგელავა A. Gergedava</div>	
<div>ფორმატი Format A - 2</div>	
ფურცელი Page	ფურცლები Pages
7	25

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

პირობითი აღნიშვნები

კედლის ცეცხლმეღვება (ერთსათანი)

საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ

თავმჯერის ჯგუფი თვ-2

თავმჯერის ჯგუფი თვ-3

საქმიანი ჯგუფი სქ

სავაჭრო ჯგუფი სვ

აგურისა და მცირე საკედლე ბლოკის წყობა

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი ფირნიში

გასასვლელი

მაქსიმალური სიგრძის გასასვლელი

სამშროვეტო შენობისა და მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
ჩამოთვლილ შენობის დაკავებულობები
სავაჭრო ჯგუფი სვ
თავმჯერის ჯგუფი თვ-2
თავმჯერის ჯგუფი თვ-3
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
საქმიანი ჯგუფი სქ

კონსტრუქციის ტიპი		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის		V-B
სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 სართული	1 სართული
თავმჯერის ჯგუფი თვ-2	1 სართული	
თავმჯერის ჯგუფი თვ-3	1 სართული	
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	1 სართული	
საქმიანი ჯგუფი სქ	2 სართული	
საერთო სიმაღლე	12.2	3.00
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა		3 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
		1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	840	155.8 მ²
თავმჯერის ჯგუფი თვ-2	560	15.7 მ²
თავმჯერის ჯგუფი თვ-3	560	73.5 მ²
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	880	89.3 მ²
საქმიანი ჯგუფი სქ	840	84.2 მ²
იატაკის საერთო ფართობი	625.45 მ²	
იატაკების რაოდენობა	მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი	701.4 მ²	

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები					
გარეთა კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	კედლის ღიობის ფართობი			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ღერძი 10-1	15 მ.	შეზღუდვია	შეზღუდვია		13.8 %
ღერძი I-II	4 მ.	45 %	15 %	-	14.4 %
ღერძი 1-10	7 მ.	შეზღუდვია	45 %		38 %
ღერძი III-IV	7.3 მ.	შეზღუდვია	45 %		21 %

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები		
გათვალისწინებულია თუ არა ავტოსაშვები სისტემა		არა
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა		არა
გათვალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა		არა
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა		არა
საევაკუაციო განათების მოწყობა		არა

გასასვლულების რაოდენობა და სიგანე სავაჭრო ჯგუფი სვ-სთვის					
სართულები	გასასვლულების რაოდენობა	გასასვლულის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	2		0.82	0.90-1.5

გასასვლულების რაოდენობა და სიგანე თავმჯერის ჯგუფი თვ-2-ისთვის					
სართულები	გასასვლულების რაოდენობა	გასასვლულის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	1		0.82	1.0

გასასვლულების რაოდენობა და სიგანე თავმჯერის ჯგუფი თვ-3-ისთვის					
სართულები	გასასვლულების რაოდენობა	გასასვლულის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	2		0.82	1.0

გასასვლულების რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ჯგუფი სქ-სთვის					
სართულები	გასასვლულების რაოდენობა	გასასვლულის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	1		0.82	1.0

გასასვლულების რაოდენობა და სიგანე საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ-სთვის					
სართულები	გასასვლულების რაოდენობა	გასასვლულის სიგანე			
		კიბეები		სხვა კომპონენტები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	1	1		0.82	1.0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა						
დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლა	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
ფიქსირებული მოწყობილობა						
	I			I		
უნეცაზი	8			8		
ტუალეტის ხელსაბანი	8			8		
სამომსახურეო ნიჟარა	1			1		



ლტოლვიტთა დანის საბჭო

Danish Refugee Council

თავის საგანმანათლებლო ცენტრი ქალაქ ხონში
Community Education Center in Khoni

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქალაქი ხონი

Project address:
Georgia, Khoni

ეტაპი: მეზა პროექტი
Stage: Architectural project

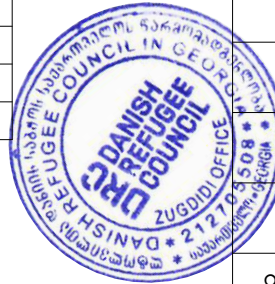
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

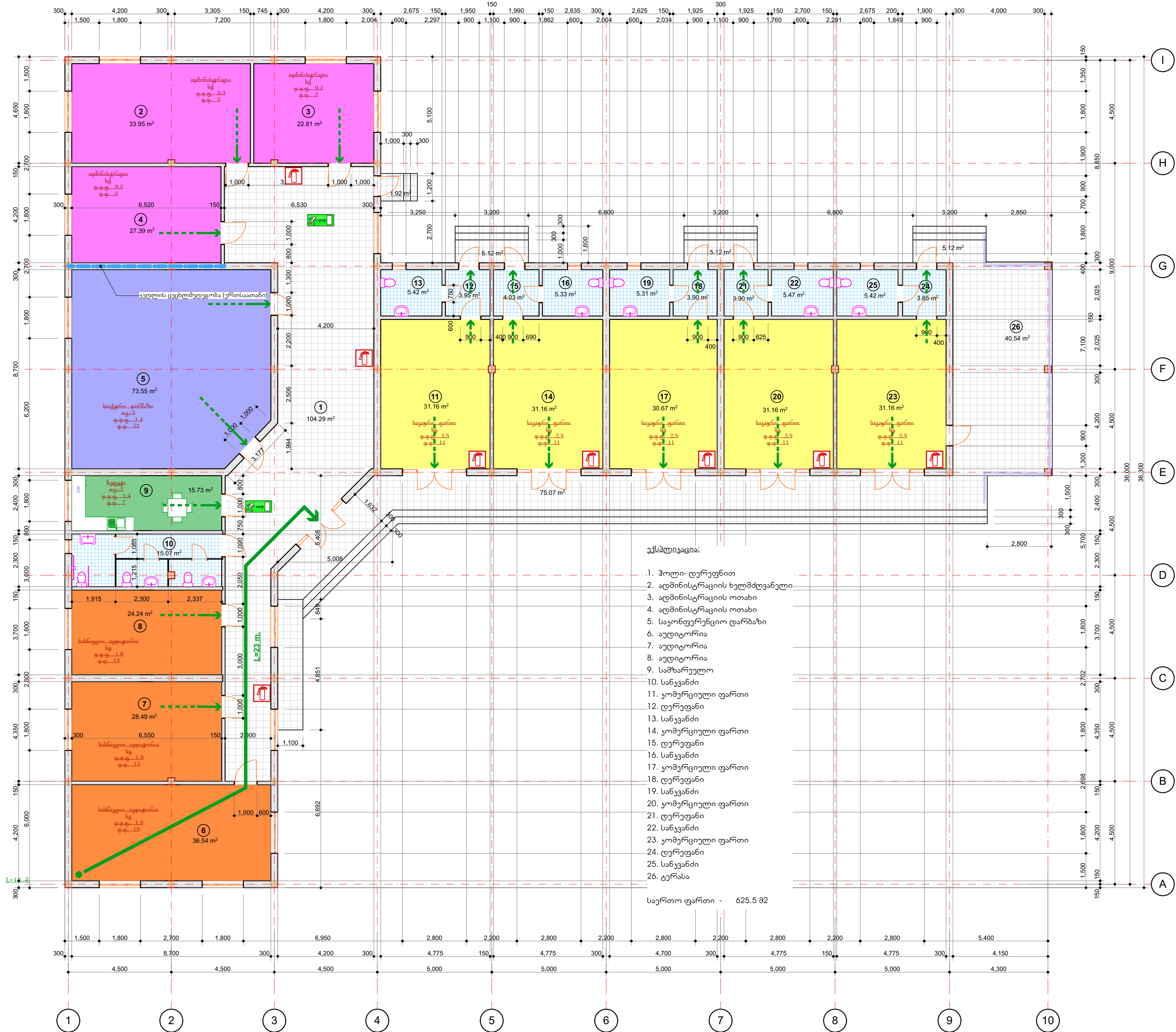
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

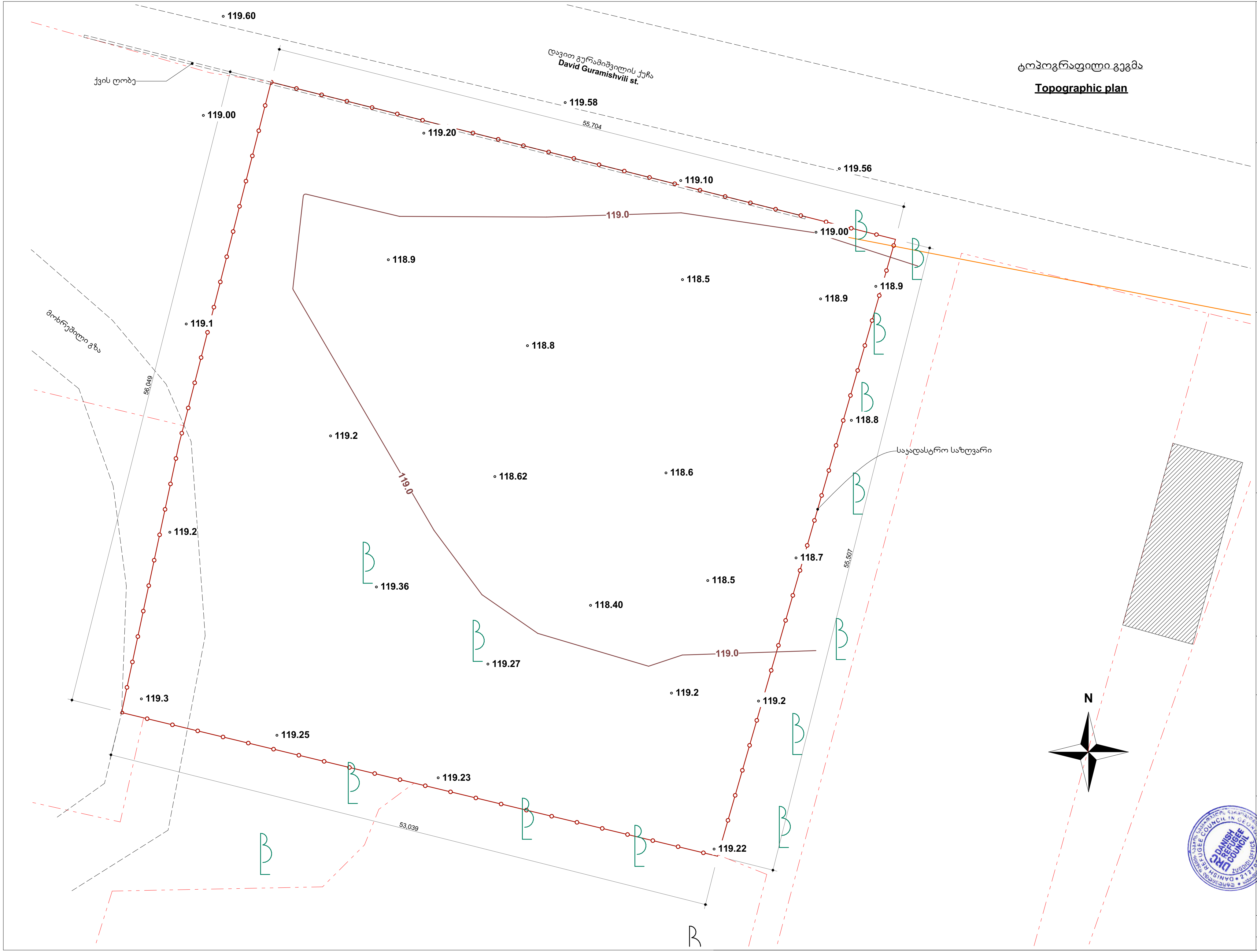
ა. გერგედავა
A. Gergedava
ა. გერგედავა

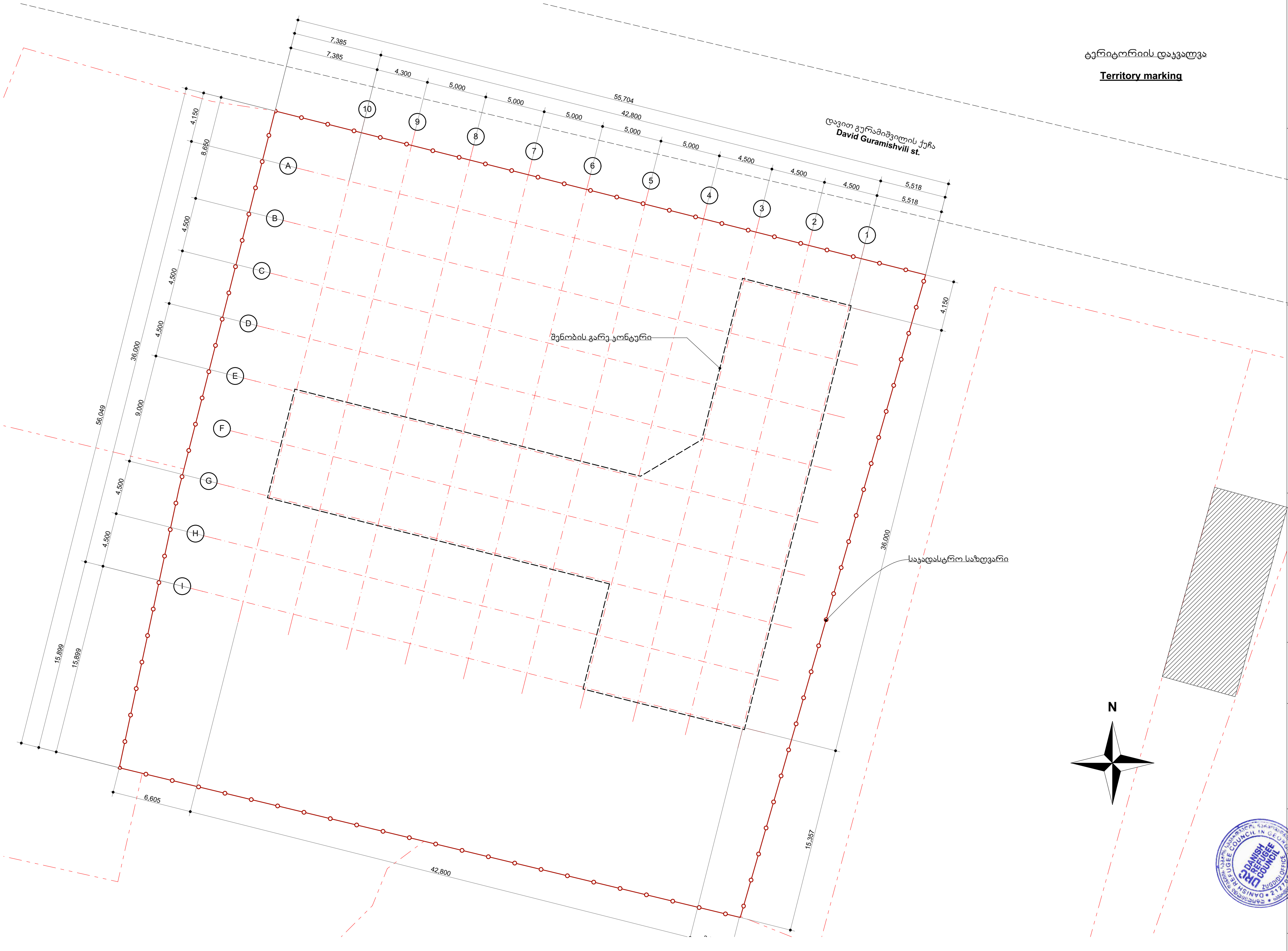
ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
8	25

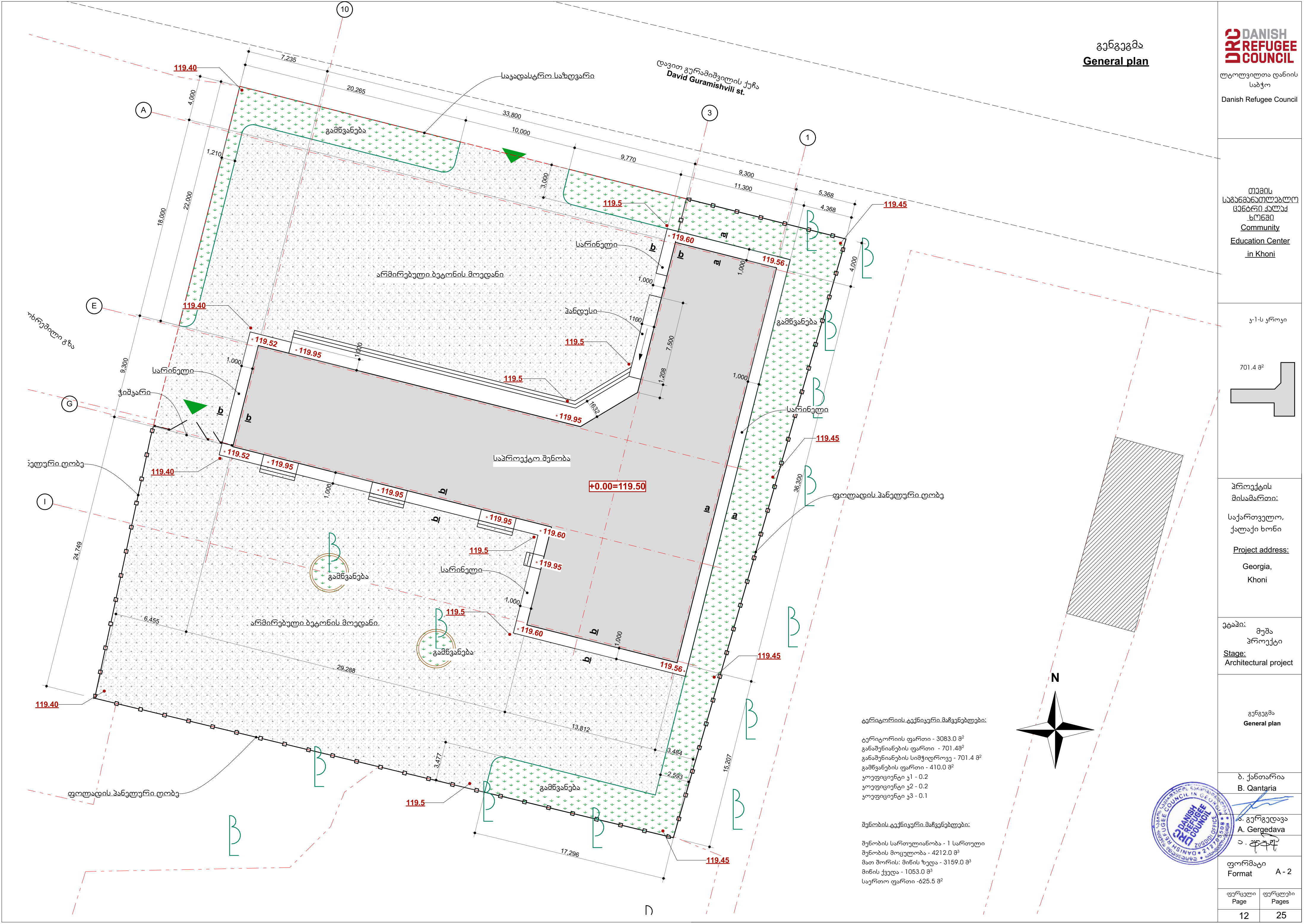








ტერიტორიის დაჯვალვა
Territory marking



გენგეგმა
General plan



ტოტოვილია დანის
საბჭო

Danish Refugee Council

თავის
საგანმანათლებლო
ცენტრი ქალაქ
ხონიში
Community
Education Center
in Khoni

კ-1-ს კროვი

701.4 მ²

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia,
Khoni

ეტაპი: მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

გენგეგმა
General plan

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

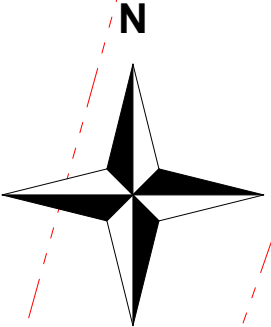
12 25

ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:

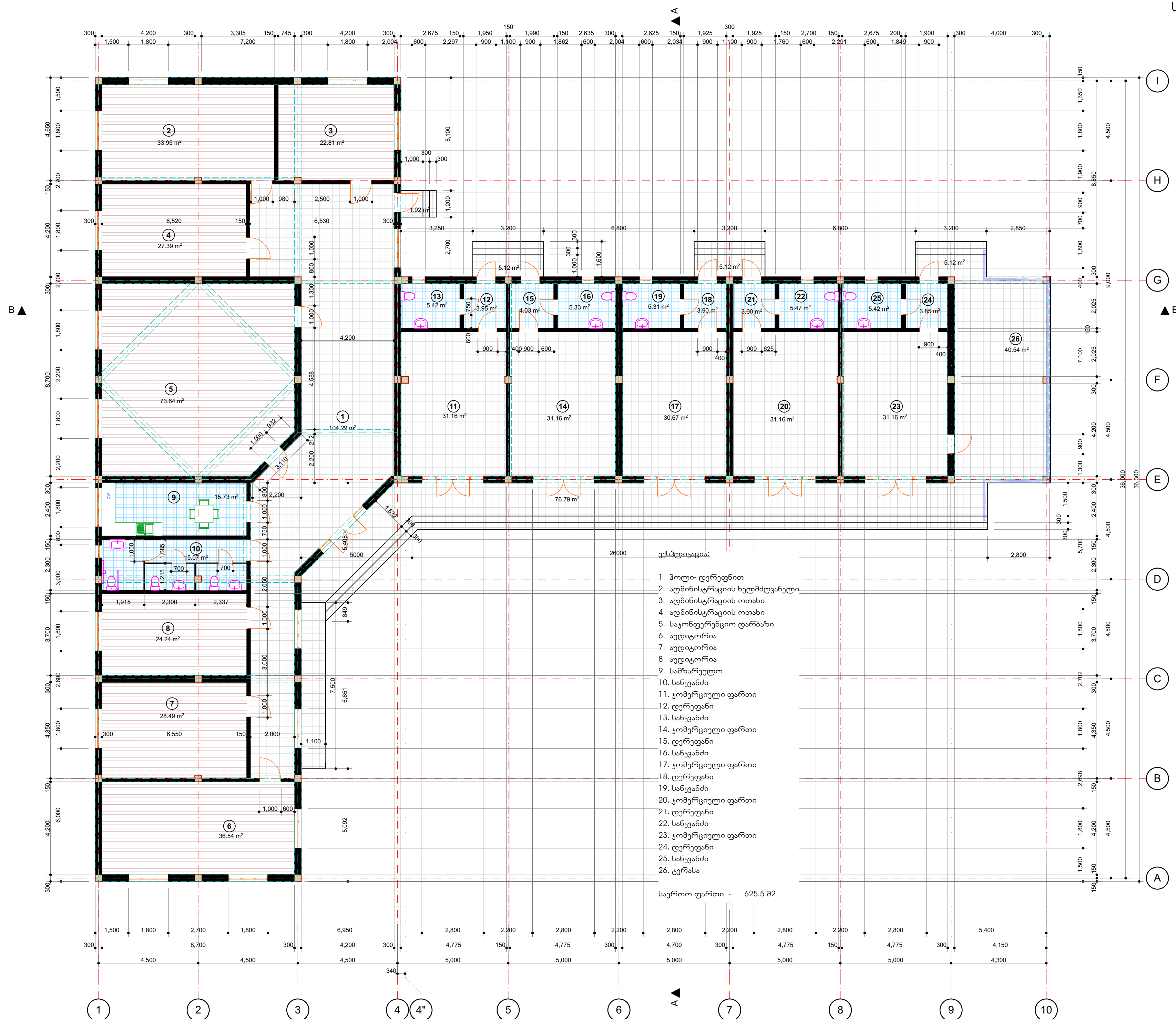
ტერიტორიის ფართობი - 3083.0 მ²
განაშენიანების ფართობი - 701.4 მ²
განაშენიანების სიმჭიდროვე - 701.4 მ²
გამწვანების ფართობი - 410.0 მ²
კოეფიციენტი კ1 - 0.2
კოეფიციენტი კ2 - 0.2
კოეფიციენტი კ3 - 0.1

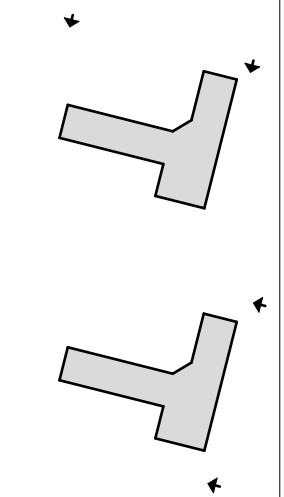
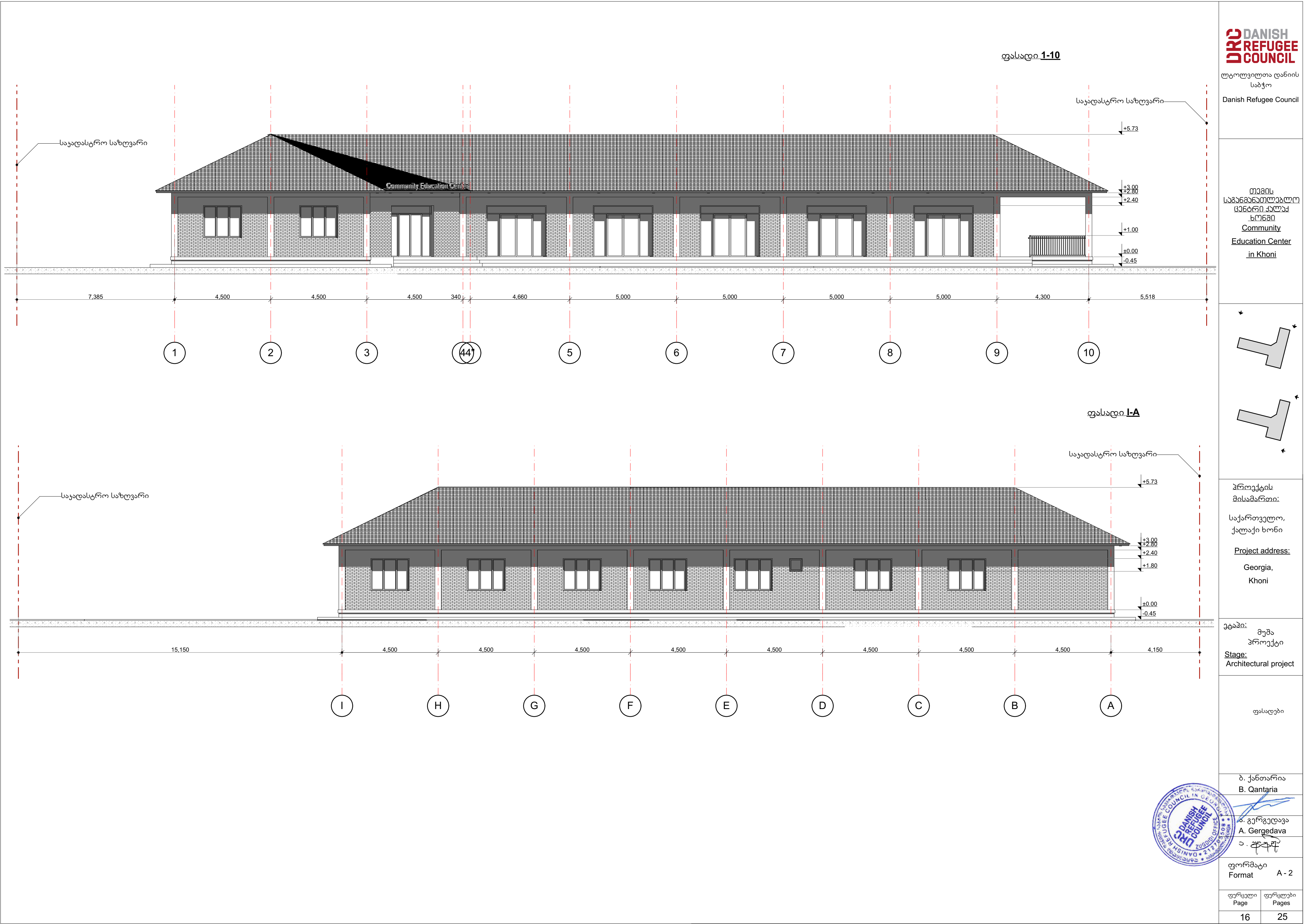
შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:

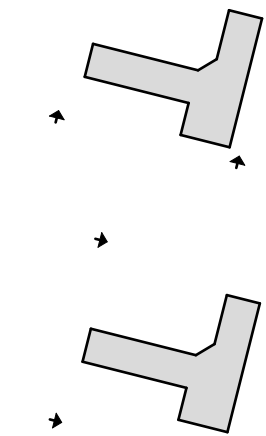
შენობის სართულიანობა - 1 სართული
შენობის მოცულობა - 4212.0 მ³
მათ შორის: მიწის ზედა - 3159.0 მ³
მიწის ქვედა - 1053.0 მ³
საერთო ფართობი - 625.5 მ²











პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქალაქი ხონი

Project address:
Georgia,
Khoni

ეტაპი: მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

ფასადები

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ბ. გერგელავა
A. Gergedava

ბ. გერგელავა

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

17 25

ფასადი 10-1

საქალაქო საზღვარი

+5.73

+2.80

+2.40

+0.90

±0.00

-0.45

საქალაქო საზღვარი

6,605

4,300

5,000

5,000

5,000

5,000

4,660

340

4,500

4,500

4,500

4,150

10

9

8

7

6

5

4*4

3

2

1

ფასადი A-I

საქალაქო საზღვარი

+5.76

+3.00

+2.80

+2.40

+2.10

+0.90

±0.00

საქალაქო საზღვარი

4,150

4,500

4,500

4,500

5,700

4,500

4,500

4,500

4,500

4,500

4,500

15,150

A

B

C

D

E

F

G

H

I





წყალმულისის თეთრი საღებავი

მახალტის ბაქნები და საფეხურები

რკინაბეტონის მოედანი

მეტალოპლასტმასის ფანჯარა

იზოლუმინის ჯარები

ჯერამიული აგური

მეტალოკრამიტი მუქი შინდისფერი

ფოლადის ყრუ ქარი
ლია ნაცრისფერი

ლია ნაცრისფერი
ზეთოვანი საღებავი

ფაქტურები რენდერზე

თეგის
საგანმანათლებლო
ცენტრი ქალაქ
ხონში
**Community
Education Center
in Khoni**

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქალაქი ხონი

Project address:

Georgia,
Khoni

ეტაპი: მეზა
პროექტი

Stage:
Architectural project

ფაქტურები
რენდერზე

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ბ. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

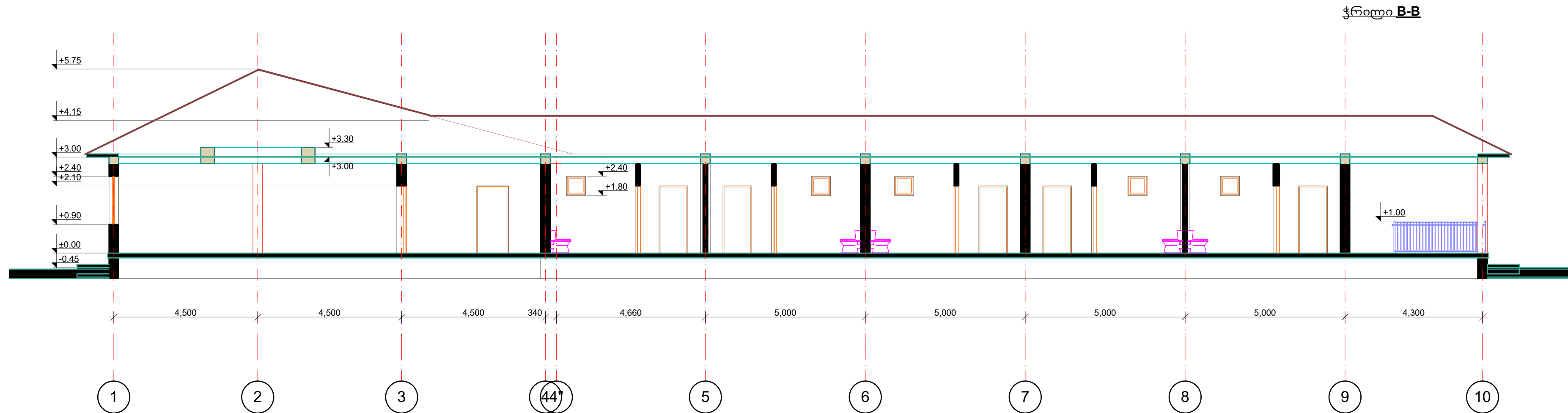
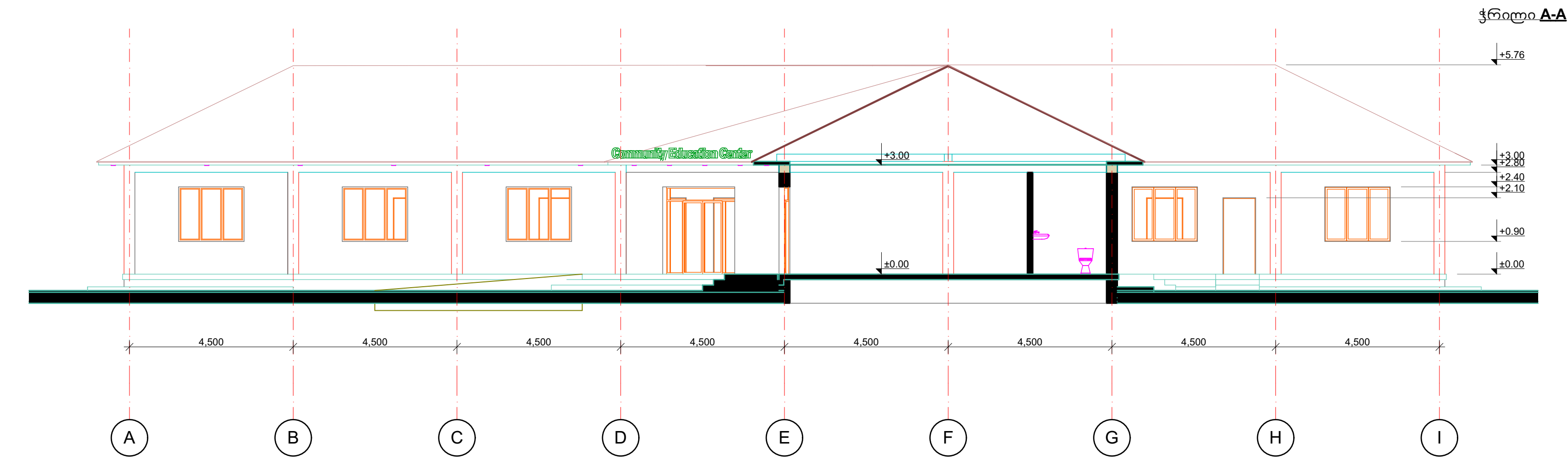
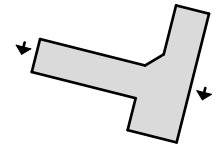
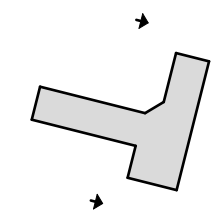
ფურცელი
Page

ფურცლები
Pages

18

25



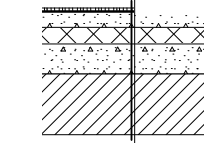


**DANISH
REFUGEE
COUNCIL**

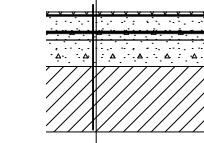
Danish Refugee Council

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
20	25

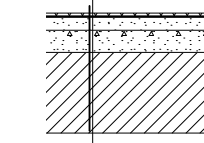
ტამინირებული ჰარუკი 10მმ
ქვესაფუძი
მოჭიმვა ცემენტ-ქვიშის ხსნარით 40მმ
XPS ფილა სისქით 30მმ
ერთი ფენა ტინოკრომი პრინციპზე
რკინაბეტონის ფილა



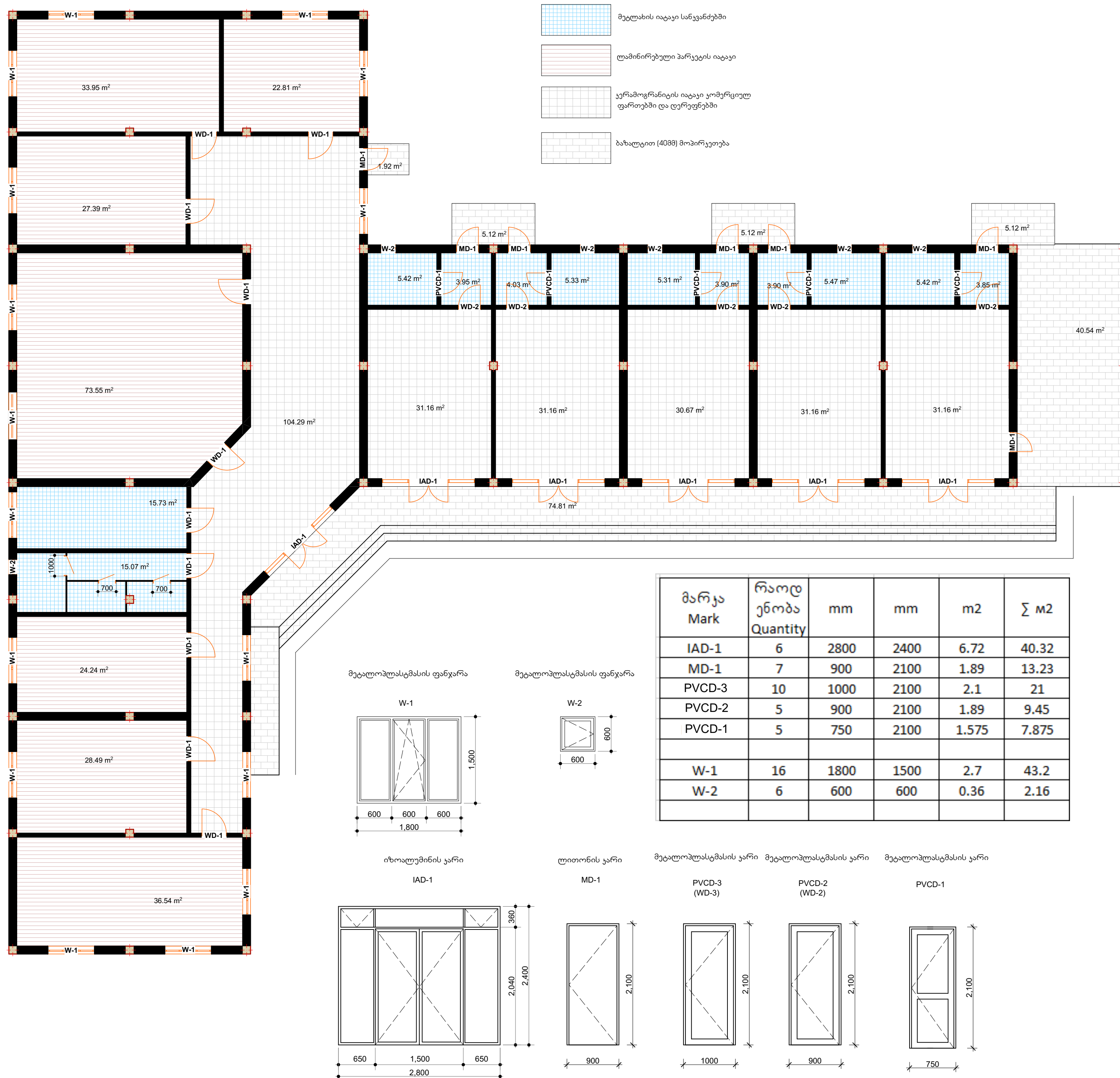
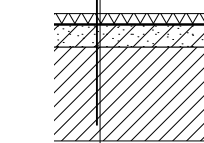
ყარამიკული (მეტახის) ფილა 8მმ
ნებოცემენტი 10მმ
ბეტონის მოჭიმვა 40მმ
XPS ფილა სისქით 30მმ
ერთი ფენა ლინოლეომი პრაიმერზე
რკინაბეტონის ფილა

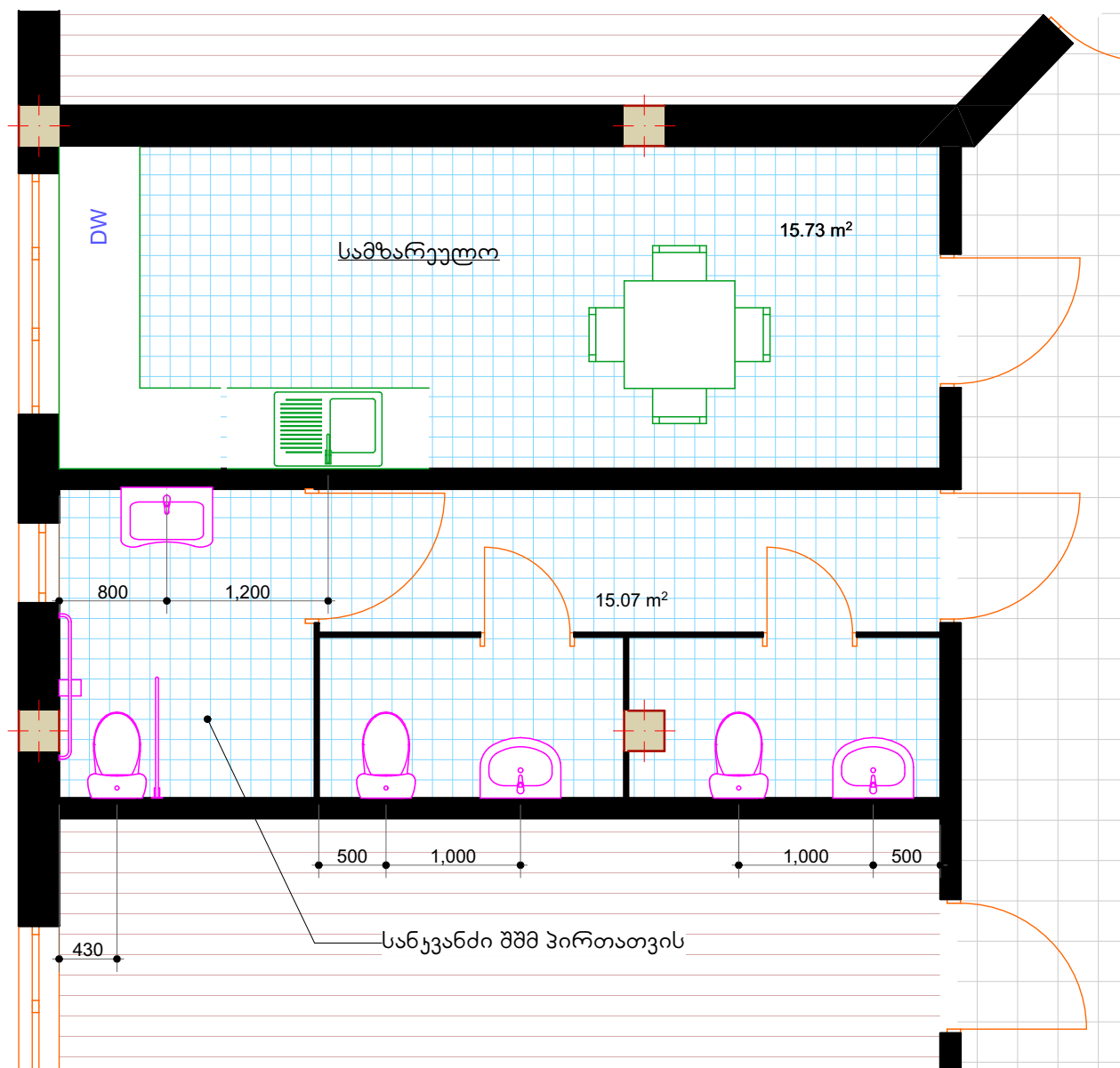
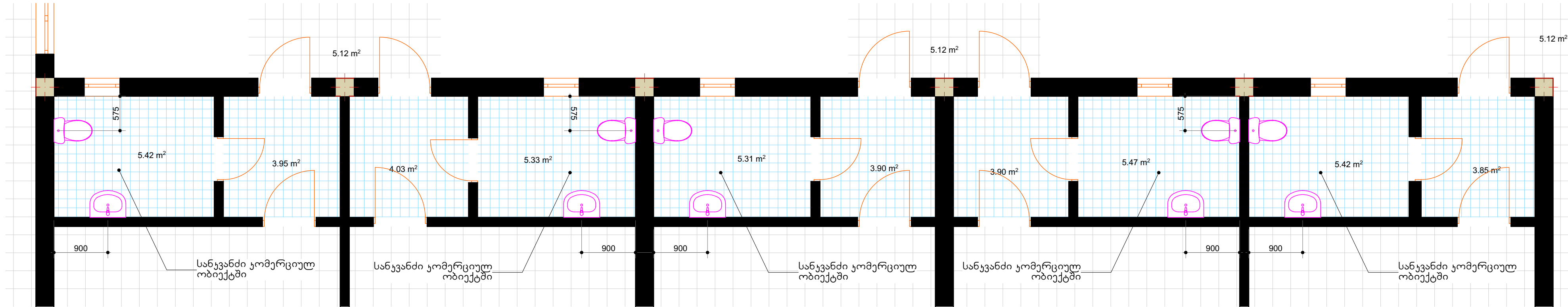


სკრამოვრანტიის ფილა 8მმ
ბუბოცემენტის 10მმ
ბეტონის მოჭიმვა 40მმ
XPS ფილა სისქით 30მმ
ერთი ფენა ლინკაროში პრეიმერზე
რკინაბეტონის ფილა

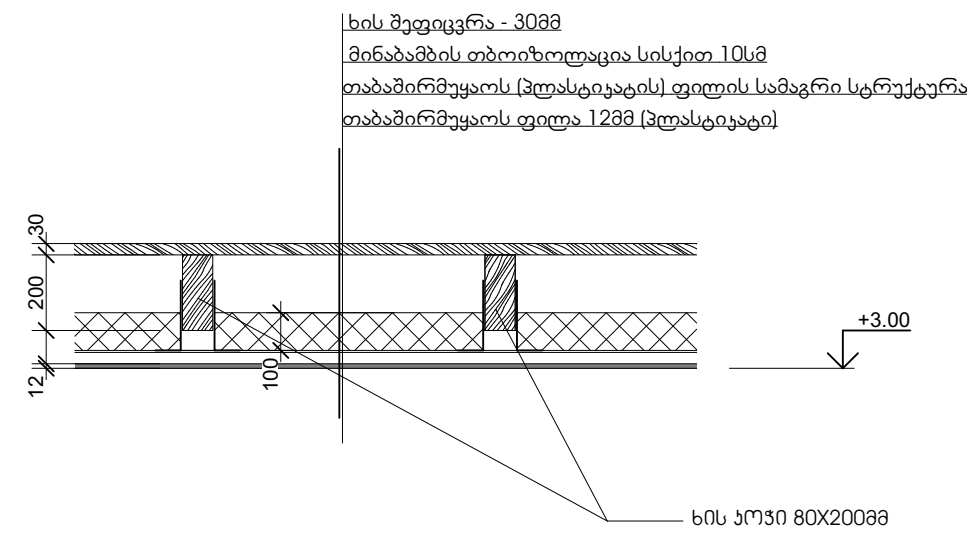


ბაზალტის ფილა 40მმ
ნეოკუმენტი 10-20მმ
რუინაბეტონის ფილა 100მმ
დატყვნილი ბალასტის შრე

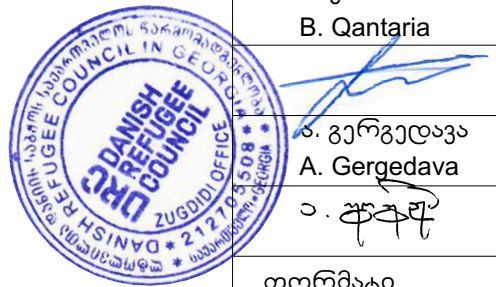
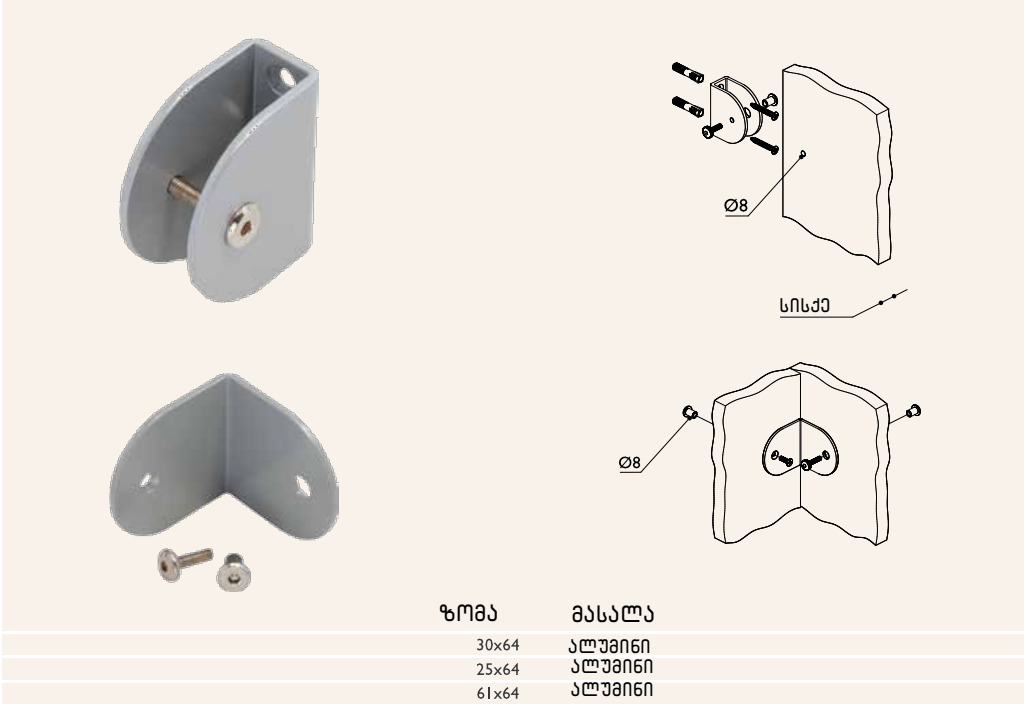
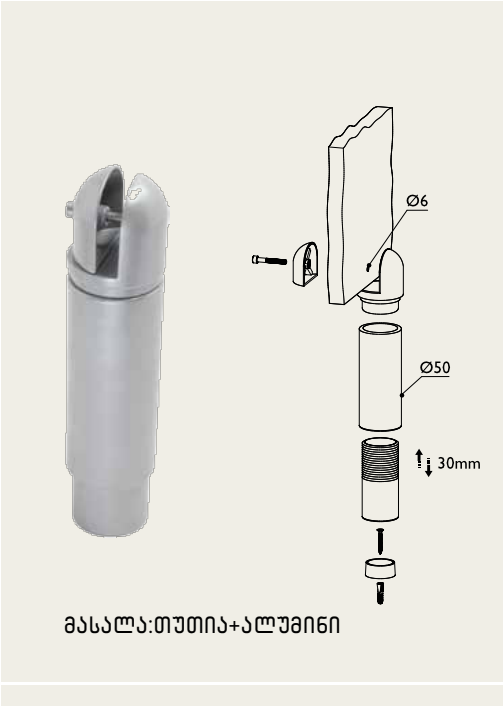
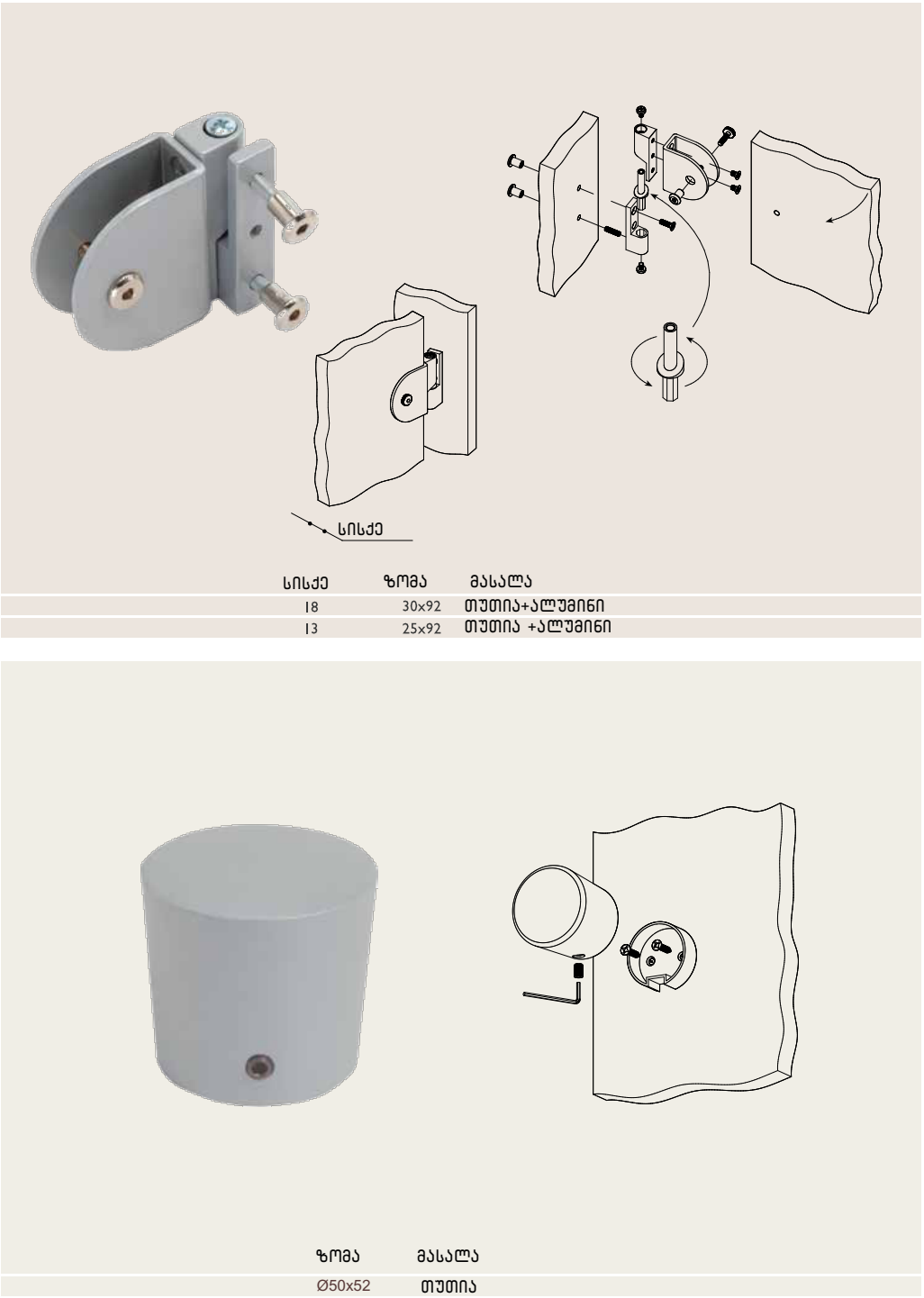
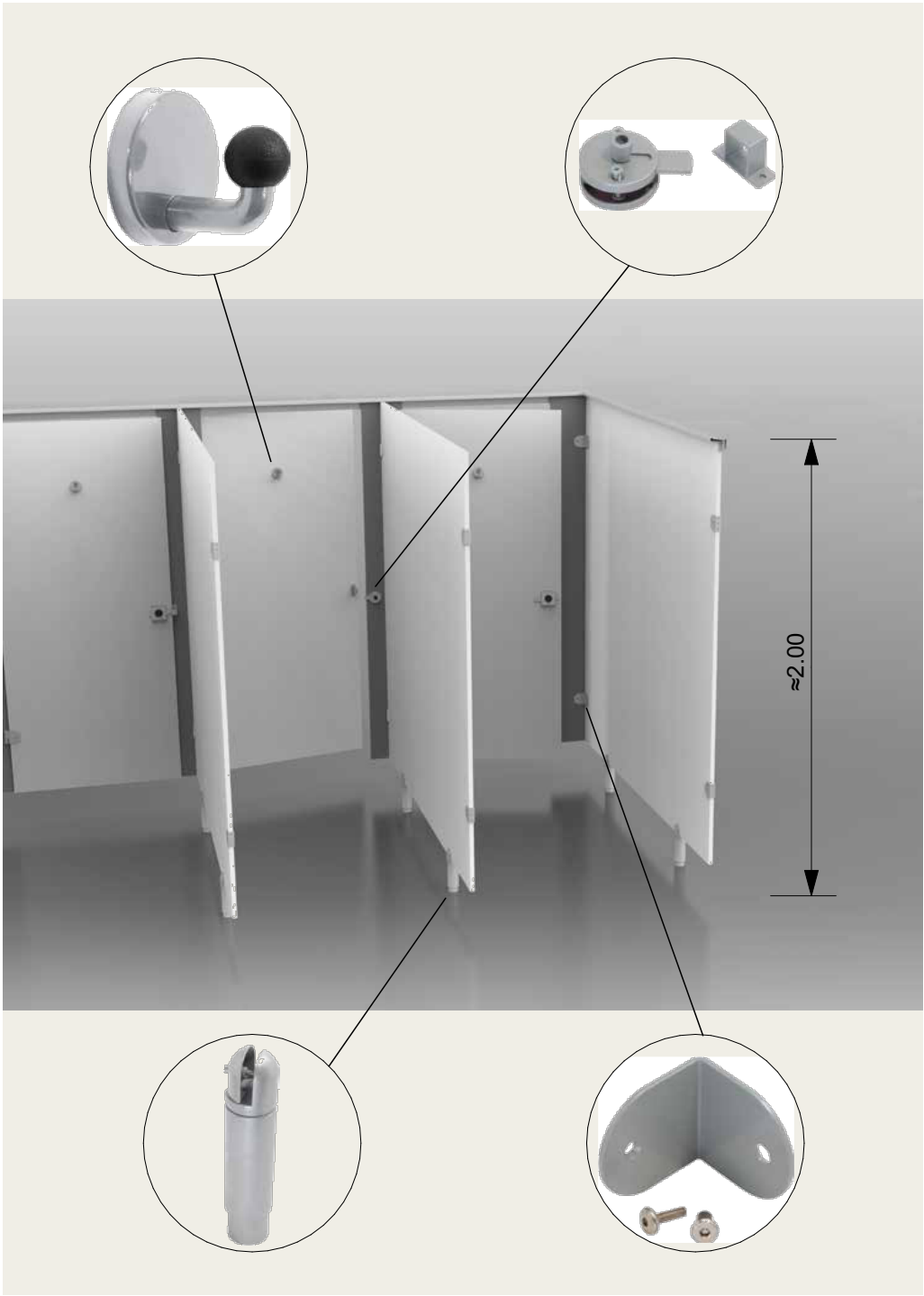
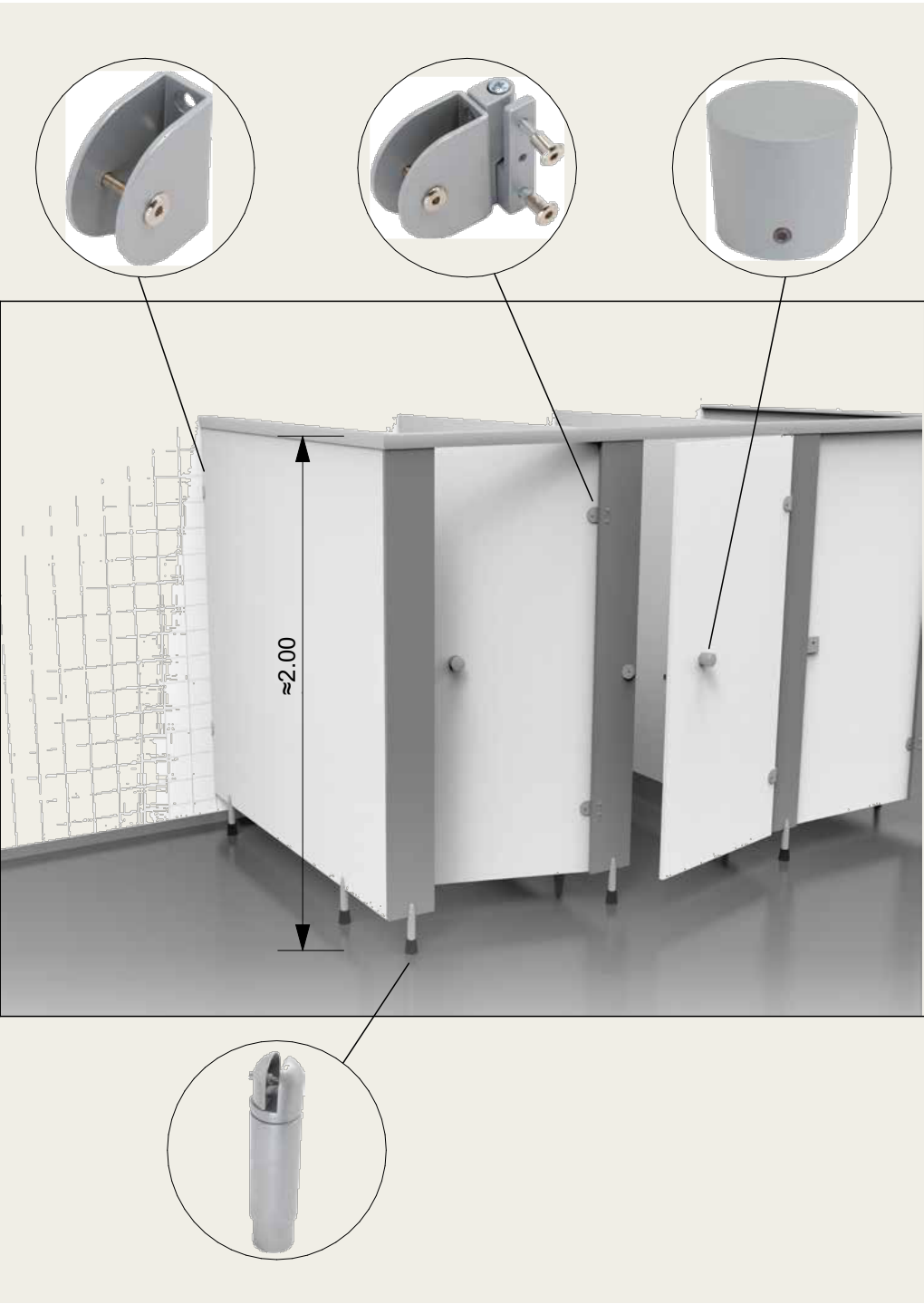


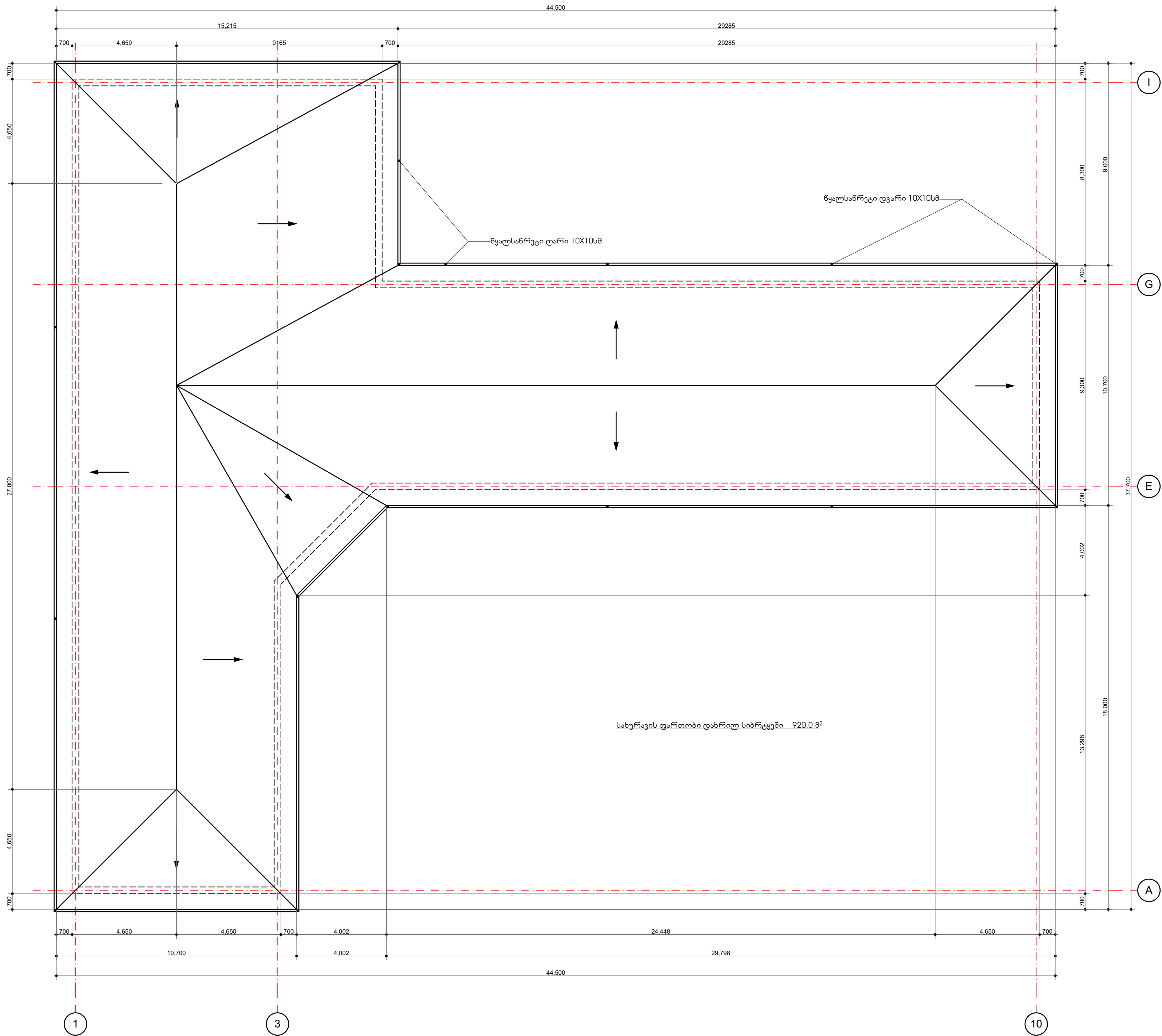


ჭერის კონსტრუქცია



შენიშვნა:
პლასტიკის ჭერი ეწყობა სანავანდებში,
სამზარეულოში და ტერასაზე





მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით „მშნებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს.6. და წ. 3.01.01.-85 „მშენებლობის ორგანიზაციის“ გათვალისწინებით. მოპ-ის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო სამშენებლო დოკუმენტების პროექტი. ობიექტისა და მიმღებარე ტერიტორიის მონაცემები.

მშენებლობის დაწყება დასაშვებია ხონის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერმშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ექნოლოგიური ციკლების დაცვით ჯალენდარული გეგმა-გრადიენტის შესაბამისად. დაუშვებელია დამტაცებული სპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა.

მშენებლობაზე ყველა დროებითი ელექტრული დანადგარისა და ქსელის მოწყობა უნდა შესრულდეს მოქმედი ელექტრო ტექნიკური წესებისა და ნორმების, აგრეთვე უსაფრთხოების ტექნიკის წესების დაცვით.

მშენებლობის პირობები და ობიექტის დახასიათება

მშენებლობა გათვალისწინებულია ქალაქ ხონში, სამშენებლო კლიმატოლოგიის ნორმების შესაბამისი პარამეტრები ქალაქ ხონისთვის შემღევია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა + 14.3 °C

- ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 41 °C

- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 18 °C

- ნალექის წლიური რაოდენობა -1793 მმ

- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კჰა

- გრუნტის სუზორნური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ

- ქარის საანგარიშო წნევა 0.6 კჰა

- გაბატონებული ქარის მიმართულებაა - აღმოსავლეთი

- სეისმოური დაზიარვნების რუკის თანახმად ხონი მიეკუთვნება - 8 ბალიან სეისმოურ ზონას.

- საინჟინრო გეოლოგოური თავლასზარისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი

დამატყოფილებულ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები [მცნეერი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება.

საქართველოს მთელი ტერიტორიის სეისმურად აქტიურ ზონაში მდებარეობის გამო სამშენებლო ნორმები და წესები - „სუსმომუდევი მშენებლობა“ (36 01.01.09) ვრცელდება მთელ მის ტერიტორიაზე, როგორც ახალმშენებარე, ასევე სარეკონსტრუქციო, გასაძლიერებული და აღსადგენი საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და სამრეწველო შენობა-ნაგებობების დაპროექტებაზე. ს.6 და წ. -გამოყენება უნდა მოხდეს სამშენებლო დარგში სხვა ნორმატიულ დოკუმენტებთან ერთობლიობაში.

მშენებლობის დროს დაჯული უნდა იქნეს საქართველოს უკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანებით დამტაცებული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესების მოთხოვნები.

სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს მარჯუთხა ფორმის მიჩის ნაკვეთს, რომელსაც ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი ზონა, კერძოდ ქუჩა, ხოლო ყველა სხვა მხარეს მომიჯნავე მიჩის ნაკვეთები.

ტერიტორიაზე ნაგებობები არ დგას.

პროექტი ითვალისწინებს მიჩის ნაკვეთზე საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის განთავსებას მთავარი ფასადით ჩრდილოეთით ქუჩის მხარეს, მთავარი შემოსასვლელი მოეწყობა ამ მხარეს. ასევე გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება და შემოღობვა.

შენობის გეგმარებითი გადაწყვევა ითვალისწინებს მასში ორი ზონის, კერძოდ

საგანმანათლებლო და სათემო კომერციული ზონის გამოყოფას. საგანმანათლებლო ზონაში განთავსდება სათემო საგანმანათლებლო ცენტრის ადმინისტრაცია და საგანმანათლებლო აუდიტორიები, ხოლო თემის კომერციულ ზონაში ხუთი კომერციული ობიექტი.

პროექტში წარმოდგენილი შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ქვის ნაგებობს, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან აწეულია საშუალოდ 0.45 მეტრით.

პირველი სართულის იატაკის ნიშნული 0.00 შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 119.95

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 2.9 მეტრს.

კედლები შესრულებულია არმირებული ორმარიანი წყობით, კერძოდ - კერამიკული ნახევრეგებიანი აგურის გარე შრე (12სმ) და მცირე საკედლე პეშობლოკის შიგა შრე (15სმ).

შენობის შიდი კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის ჩანართებიანი (გულანები, სარტყლები) კედლების, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის სარტყლებისა და ლავგარდნისაგნ შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, რომლის მუშაობაშიც ჩართულია გარე და შიგა შიდი არმირებული კედლები.

რკინაბეტონის გულანების დაბეჭობება ხდება არმირებული შიდი კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე პეშობლოკის წყობისაგან.

იატაკები სველ წერტილებთან სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ტაშინირებული პარკეტისაგან. იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინაბამით. ჭერზე სხვენის დონეზე ეწყობა ხის ფიქრების ე.წ. შავი იატაკი.

სააბაზონოს შეკიდული ჭერი ეწყობა პლასტიკისგან, ხოლო ოთახეში თაბაშირმუყოსაგან.

სახურავის შიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შეტლები მეტალურამიტის. ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი კარები შესრულებულია ფოლადისა და იზოალუმინისაგან, სააბაზონში მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო ოთახებში ხისაგან (ე. წ. მღფ).

გარე კიბეები და ბაქნები მოპირკეთდება გრანიტის ფილებით.

შენობის ირვვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა ელმომარაგების, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების შიდა ქსელები

რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუნრო მაგისტრალურ ქსელებთან.

ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 3083.0 მ²

განაშენიანების ფართი - 701.4მ²

განაშენიანების სიმჭიდროვე - 701.4 მ²

გამწვანების ფართი - 410.0 მ²

კოეფიციენტი კ1 - 0.2

კოეფიციენტი კ2 - 0.2

კოეფიციენტი კ3 - 0.1

შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:

შენობის სართულიანობა - 1 სართული

შენობის მოცულობა - 4212.0 მ³

მათ შორის: მიწის ზედა - 3159.0 მ³

მიწის ქვედა - 1053.0 მ³

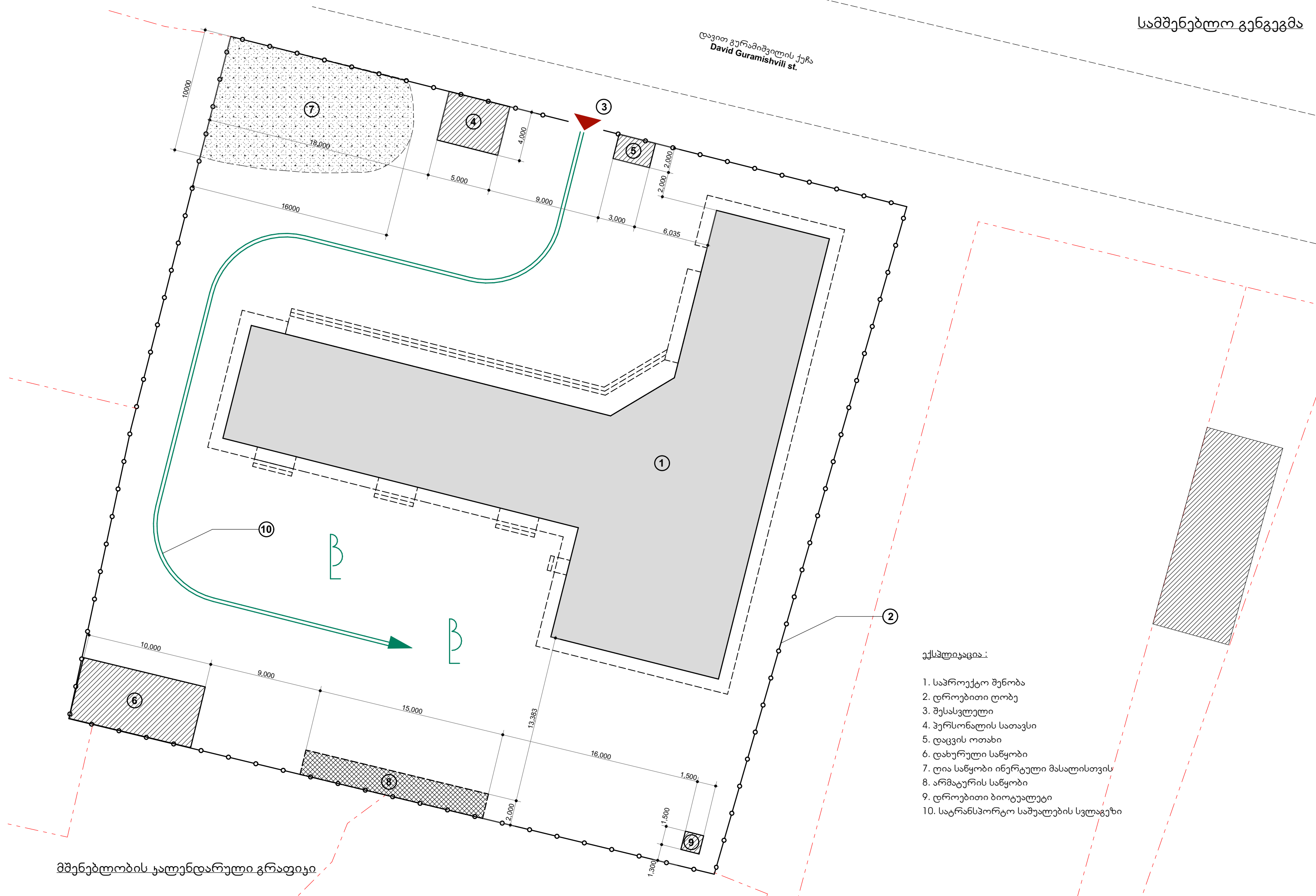
საერთო ფართი -625.5 მ²

მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედანი საკადასტრო საზღვრის ფარგლებში უნდა შემოსისზღვროს დროებითი ღობით. ზედამირული წყლების ქაჩხა გადასაყვანად ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტი ითვალისწინებს ეზოს წაწილში ნაყარის მოწყობას ბალსაგით, რომლისთვისაც გათვალისწინებულია ბეტონის შემომსაზღვრელი კედელი, რომელზეც შემდეგ მოეწყობა ღვითონის პანელური ღობე.

მზა ბეტონის მიწოდება უნდა მოხდეს ბეტონცემბოს საშალებით, რომლის დგომაც შესაძლებელია ეზოს შიგა სივრცეში ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში.

</

დავით გურამიშვილის ქუჩა
David Guramishvili st.

[illegible]