

კონკურსი „ქ. თბილისის საუკეთესო ინდივიდუალური  
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი“

საკონკურსო ბანაცხადი

კონკურსში მონაწილეობის მისაღებად დაინტერესებული პირის მიერ  
წარმოდგენილი ბანაცხადი (პროექტი) უნდა მომზადდეს ქვემოთ აღნიშნული  
მოთხოვნების (საკონკურსო პირობების) ბათვალისწინებით.

საკონკურსო ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული  
პროექტი უნდა მომზადდეს კონკურსის მომწყობის მიერ ვებ. გვერდზე  
architect.tbilisi.gov.ge გამოქვეყნებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების  
პირობების ნიმუშის შესაბამისად და აკმაყოფილებდეს მოქმედი კანონმდებლობის  
მოთხოვნებს.

კონკურსში გამარჯვებული პროექტის ავტორი კონკურსის მომწყობს გადასცემს  
„საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-18 მუხლით  
გათვალისწინებულ ქონებრივ უფლებებს.

კონკურსში გამარჯვებული პროექტის ავტორი ნასყიდობის ხელშეკრულების  
დადებისას გასცემს პროექტის კონკრეტულ რელიეფზე მორგების, მოქმედ  
კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში მოყვანის და შიდადაგეგმარების ცვლილებ(ებ)ის  
განხორციელების უფლებას.

კონკურსის მომწყობს შეუძლია შეიტანოს ცვლილებები საკონკურსო პირობებში, რის  
შესახებაც ინფორმაცია გამოქვეყნდება იგივე ფორმით, რა ფორმითაც გამოქვეყნდება  
საკონკურსო პირობები.

პროექტი წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე, ელექტრონული  
ვერსია სრული შემადგენლობით:

- პროექტის შემადგენელი ყველა ფურცელი - ერთი pdf ფაილის სახით
- პროექტის სამუშაო ვერსია - დაარქივებული ArchiCAD-ის ან AutoCAD-ის  
ფაილების სახით.

კონკურსში გამარჯვებული ვალდებულია კონკურსის მომწყობს წარუდგინოს  
არქიტექტურული პროექტი კოლაჟის სახით, შესრულებული ერთ A2 ფორმატზე,  
დაბეჭდილი მაღალი ხარისხით, მაქსიმალურად ასახული ვიზუალური მასალით  
(გეგმები, ჭრილები, ფასადები, რენდერები, მცირე ტექსტური ნაწილი) გამოფენისთვის.

ქვემოთ მოცემულია ახსნა-განმარტება პროექტის შემადგენელ თითოეულ პუნქტზე,  
რომელიც დაგეხმარებათ პროექტის მომზადებაში და სააპლიკაციო ფორმის შევსებაში.

არასრული განაცხადი არ დაექვემდებარება განხილვას.

გავეცანი და ვეთანხმები საკონკურსო პირობებს



ხელმოწერა

\* კონკურსის მონაწილე: თაიგურაზ ნინია

\* პროექტის მოკლე აღწერილობა (საერთო ფართი, სართულების რაოდენობა):  
2 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სოფელ დილოში.  
მისამართი: სოფ. დილოში, შუა უბანი, ნაკვეთი №43.  
საერთო ფართობი - 213.6 მ2

მომსახურე ბანკის დასახელება, კოდი: პროკრედიტ ბანკი  
ბანკის კოდი: 220101922

საბანკო ანგარიშის ნომერი: 360101012302600 GEL

\* კონკურსის მონაწილის გვარი, სახელი: ნინია თაიგურაზ

\* მისამართი: ქ.თბილისი, ზანდუხაძის ქ. №38

\* საკონტაქტო ტელეფონები: 995 (32) 391945; 893 197473

\* ელ-ფოსტა: nitemua@yahoo.de

25.01.2011 წ

თარიღი

\* ნიშნით მონიშნული ველები შესავსებად სავალდებულოა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი  
სოფელი დიდოში, შუა უბანი, ნაჰვეთი №043



ავტორი: თეიმურაზ ნინუა  
მის: ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473; 995(32) 391945  
ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de

ქ.თბილისი 2011 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი  
სოფელი დიდოში, შუა უბანი, ნაჰკეთი №043

ავტორი:



თეიმურაზ ნინუა

მის: ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473  
ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de  
ქ.თბილისი 2011 წ.



პროექტის შემადგენლობა:

განმარტებითი ბარათი

დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა		ფურც.№
სიტუაციური გეგმა	მ 1:1000	ა-01
გენგეგმა	მ 1:150	ა-02
დაჯვალვის გეგმა	მ 1:150	ა-03
I სართულის გეგმა	მ 1:100	ა-04
II სართულის გეგმა	მ 1:100	ა-05
სახურავის გეგმა	მ 1:100	ა-06
ჭრილი 1-1	მ 1:100	ა-07
ჭრილი 2-2	მ 1:100	ა-08
ფასადი "1-6" ტერძებში	მ 1:100	ა-09
ფასადი "ა-ე" ტერძებში	მ 1:100	ა-10
ფასადი "ბ-1" ტერძებში	მ 1:100	ა-11
ფასადი "ე-ა" ტერძებში	მ 1:100	ა-12
ფანჩატური და საჩრდილობელი	მ 1:50	ა-13
ქარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია		ა-14
აქსონომეტრიული ნახაზი-1		ა-15
აქსონომეტრიული ნახაზი-2		ა-16
პერსპექტიული ხედი-1		ა-17
პერსპექტიული ხედი-2		ა-18
პერსპექტიული ხედი-3		ა-19

პროექტი განკუთვნილია სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №43-ზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად. საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია №72.14.22.043.

მიწის ნაკვეთს სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება გზა, ხოლო დასავლეთის, ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან განთავსებულია მეზობელი მიწის ნაკვეთები.

მოცემული მიწის ნაკვეთი ხასიათდება დაბალი სირთულის რელიეფით, მცირე ქანობით ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთ-აღმოსავლეთისკენ.

პროექტის მიხედვით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია 2 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, სარეკონსტრუქციო კუთხე ხის საჩრდილობლით და ავტომანქანის სადგომი ხის ჩარდახით. ნაკვეთის დანარჩენი ნაწილი უკავია გამწვანებასა და ბილიკებს. ნაკვეთი ქუჩისგან გამოიწნულია ბუჩქნარი-ლობით, ხოლო მეზობელი ნაკვეთებისგან 2.20 სმ სიმაღლის ბლოკის კედლით.

საცხოვრებელი სახლი სახლი წარმოადგენს 2 სართულიან ნაგებობას ბრტყელი გადახურვით. შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარყასი. გარე კონტურზე შემავსებლად გამოყენებულია ბლოკი ზომებით: 40\*20\*20. ტიხრებისთვის გამოყენებულია ბლოკი ზომებით 40\*20\*10.

შენობის ფასადის ძირითადი ნაწილი პირკეთდება ვენეციური ტესვით და იღებება ძვლისფერი საღებავით. ფასადების გარკვეული ნაწილები პირკეთდება აგურის ფილებით და ასევე ჩართვების სახით გამოყენებულია მოხარშული, მუქი ხის ლარტყები. მეზობელ მიწის ნაკვეთთან მიჯნის ზონებში გამოყენებული ხის მასალები იღებება ცეცხლმედეგი ხსნარით.

ფუნქციურად სახლი შედგება შემდეგი სათავსებისგან:

პირველი სართული:

- 1.ჰოლი, კიბის უჯრედი - 24.3 მ2
- 2.საერთო ოთახი - 31.1 მ2
- 3. სამზარეულო - 14.8 მ2
- 4. კაბინეტი - 18.5 მ2
- 5. სანკვანძი - 3.6 მ2
- 6. საკუჭნაო - 1.7 მ2
- 7. კერანდა - 32.7 მ2

მეორე სართული:

- 1. ჰოლი - 15.5 მ2
- 2. საძილე - 19.3 მ2; 15.9 მ2; 18.1 მ2.
- 3. სანკვანძი - 6.3 მ2; 4.2 მ2.
- 4. გარდერობი - 3.2 მ2
- 5. ტერასა - 12.3 მ2
- 6. ლოჯია - 6.4 მ2

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მინიმალური მიწის ნაკვეთის ფართობი, რომელზეც შეიძლება პროექტის განთავსება - 350.0 მ2

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 531.00 მ2

მოშენების ფართობი - 151.1 მ2

განაშენიანების კოეფიციენტი  $K_1=0.28$

საერთო ფართობი- 213.6 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი- 102.9 მ2

დამხმარე ფართობი- 59.6 მ2

სარდაფის ფართობი- 0 მ2

მანსარდის ფართობი - 0 მ2

საზაფხულო ფართობი- 51.1 მ2

ცალკე მდგომი დამხმარე ნაგებობის ფართობი - 0 მ2

ავტოფარეხის ფართობი - 0 მ2

სამშენებლო მოცულობა -883.92 მ3

სამშენებლო მოცულობა 0.00-ს ზემოთ - 883.92 მ3

სამშენებლო მოცულობა 0.00-ს ზემოთ - 0 მ3

სამშენებლო ფართობი - 441.93 მ2

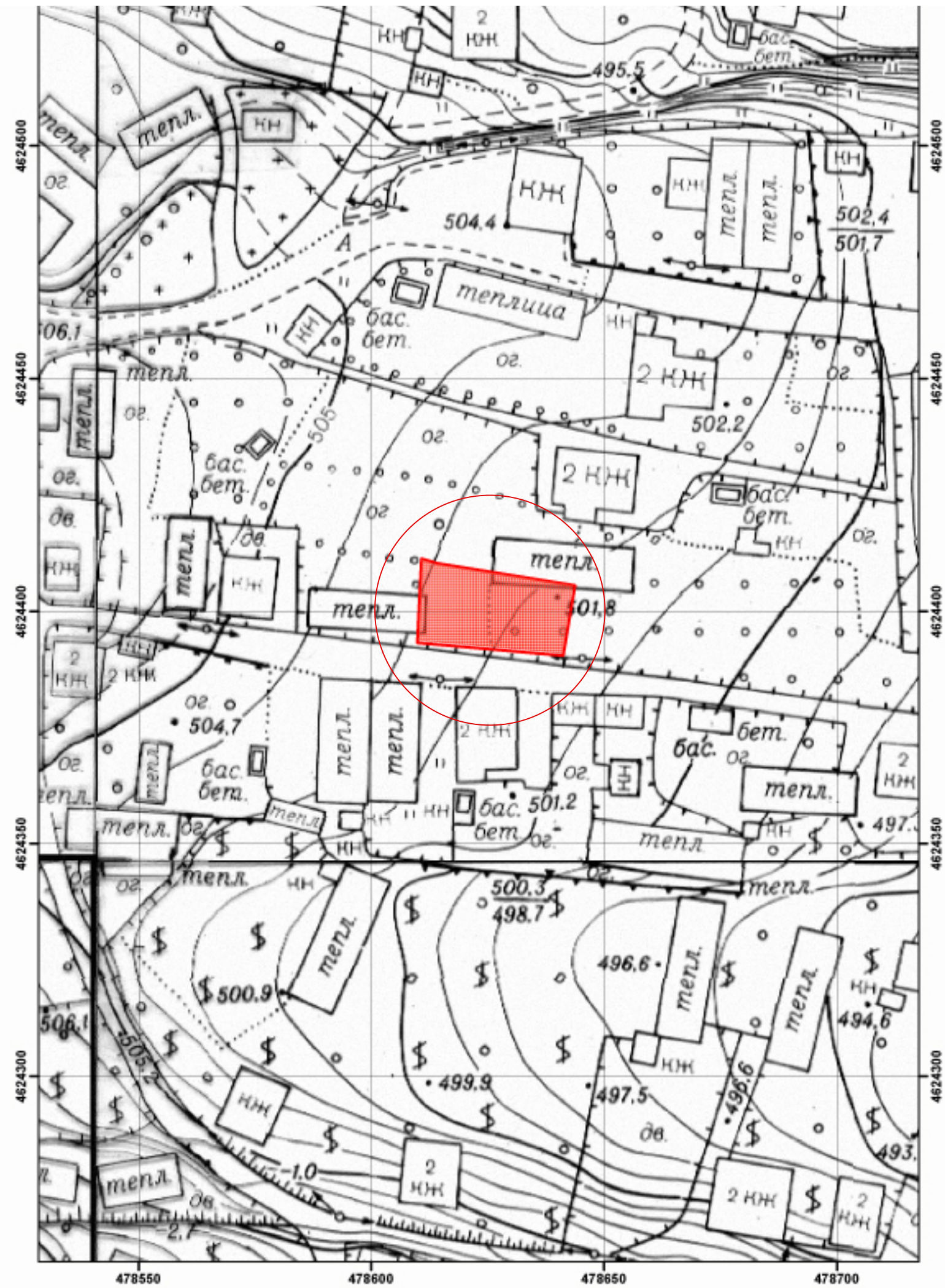
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 274.8 მ2

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი  $K_2=0.51$

გამწვანების ფართობი - 227.17

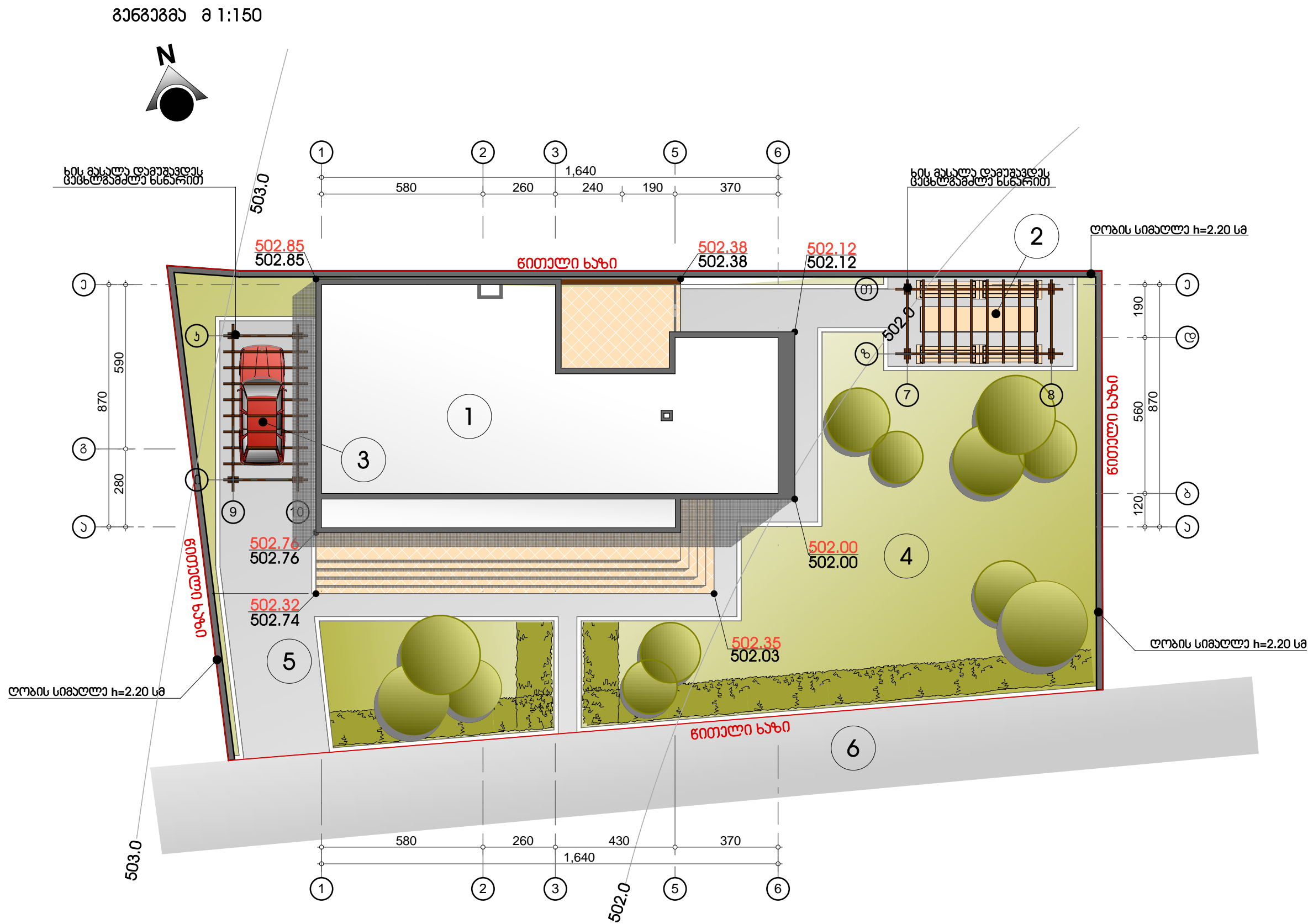
გამწვანების კოეფიციენტი  $K_3=0.42$

სიტუაციური გეგმა შ 1:1000



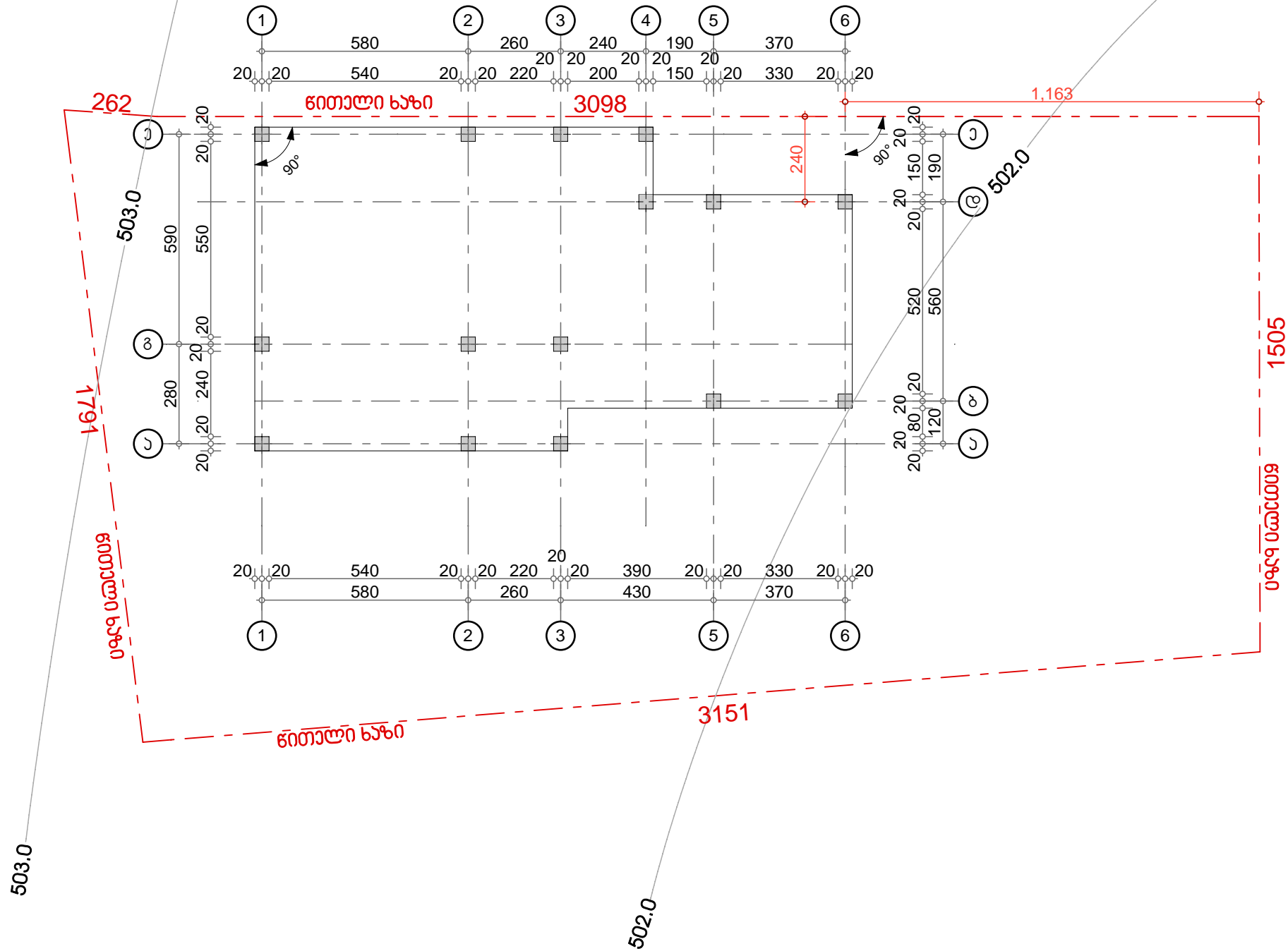
ფორმატი A-3		თბილისი 20116	
		დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
<div></div>		- საპროექტო მიწის ნაკვეთი	
შენიშვნები:			
დამკვეთი		მისამართი	
შუთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა	<div></div>	
დამუშავა	თ.ნინუა	<div></div>	
მასშტაბი	1:1000	სიტუაციური გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-01







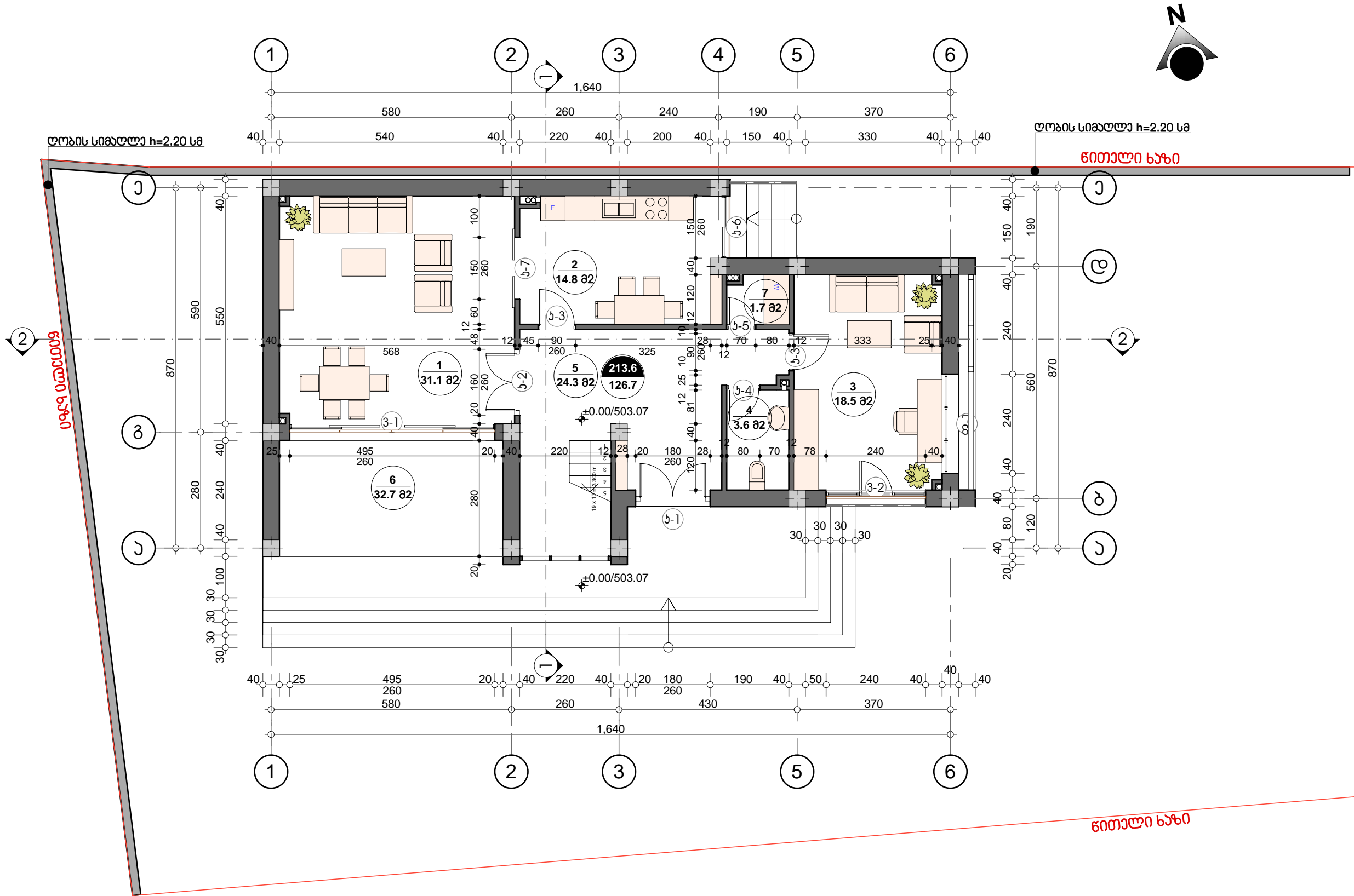
ფორმატი A-3		თბილისი 20116	
		დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია:			
1. საცხოვრებელი სახლი			
2. ფანჯატური			
3. ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი			
4. გაზონი			
5. ეზოს მოყირწყეული გზა			
6. ქუჩა			
პირობითი ნიშნები			
<div></div>		- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	
<div></div>		- ღობე	
<div></div>		- მწვანე საფარი	
<div></div>		- გზა	
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07			
2. ნახაზზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში			
3. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან			
დამკვეთი		მისამართი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა	<div></div>	
დამუშავა	თ.ნინუა	<div></div>	
მასშტაბი	1:150	გენგეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-02

დახველების გეგმა მ 1:150



ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაკვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
- - - - - ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი			
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07			
2. ნახაზზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში			
3. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან			
დამკვეთი	მისამართი		
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დილოში, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუაქელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nitemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი	1:150	დაკავალვის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-03

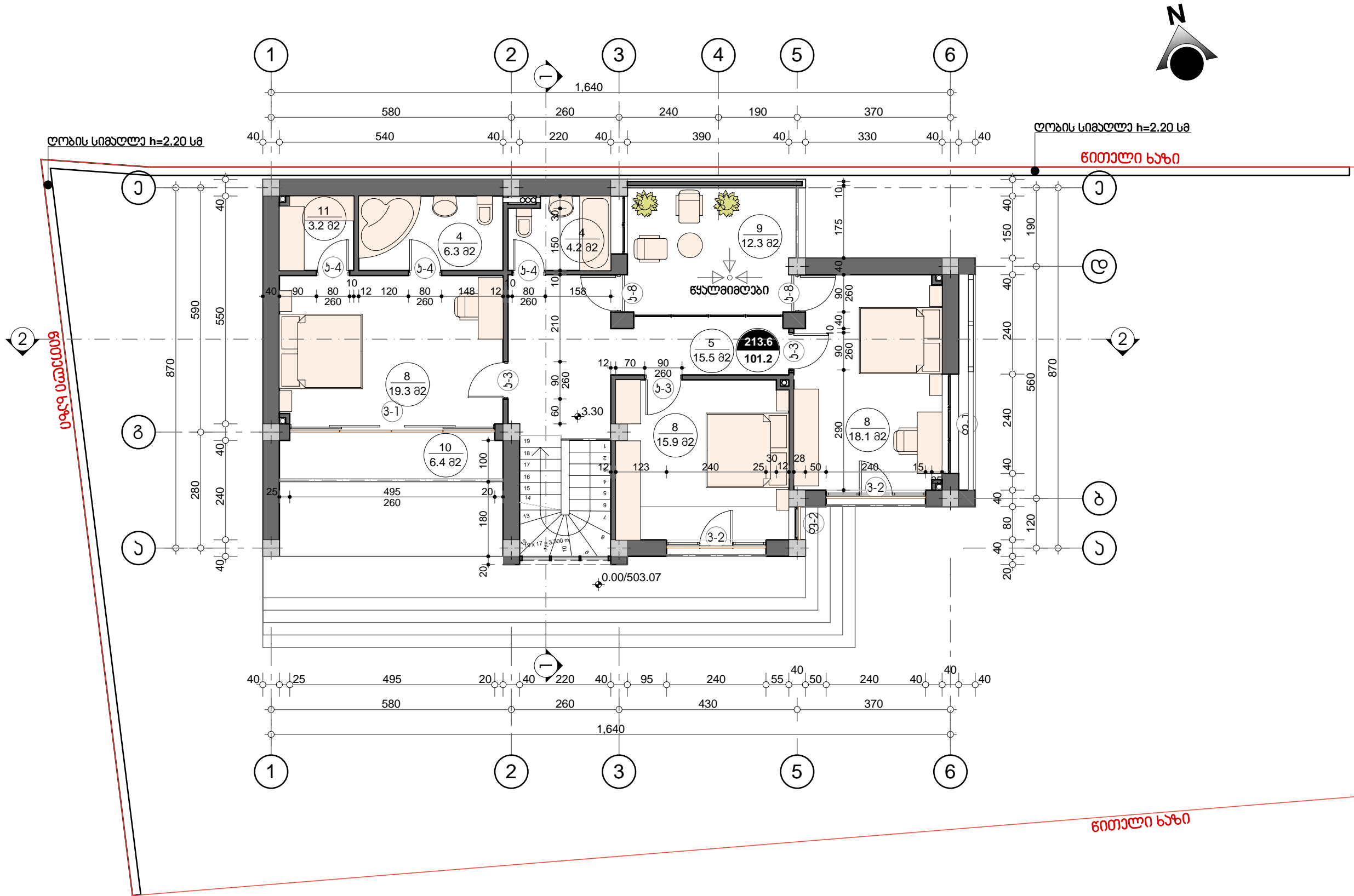
პირველი სართულის გეგმა 0.00/503.07 ნიშნულზე. შ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 20116	
	დაჯვება №	
ექსპლიკაცია:		
1. საერთო ოთახი 2. სამზარეულო 3. კაბინეტი 4. სასადილო 5. ჰოლი 6. ვერანდა 7. საუჭუნო-სამრეცხაო		
პირობითი ნიშნები		
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
<div><div>2</div><div>15.1 82</div></div>	ექსპლიკაციის ნუმერაცია	
<div><div>211.56</div><div>109.78</div></div>	სათავსის ფართობი	
<div><div>1</div></div>	მთლიანი შენობის სათავსების ფართობების ჯამი	
<div><div>0.00</div></div>	სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე	
<div><div>1</div></div>	ჭრილის ხაზი	
<div><div>0.00</div></div>	არქიტექტურული ნიშნული	
შენიშვნები:		
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07		
2. ნახაზზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში		
3. ნახაზზე არქიტექტურული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში		
4. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან		
დამკვეთი	მისამართი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება		
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დილომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043		
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ.ნინუა	
დამამუშავა	თ.ნინუა	
მასშტაბი	1:100	პირველი სართულის გეგმა
თარიღი		
სტადია		ფურცლები ფურცელი
პროექტი		19 ა-04



მეორე სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე. შ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 20116	
	დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია:		
4. სანუკანდი 5. ჰოლი 8. საძირე 9. ტერასა 10. ლოჯია 11. გარდერობი		
პირობითი ნიშნები		
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
2 15.1 82	ექსპლიკაციის ნუმერაცია	
	სათავსის ფართობი	
211.56 101.77	მთლიანი შენობის სათავსების ფართობების ჯამი	
	სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე	
1	ჭრილის ხაზი	
3.30	არქიტექტურული ნიშნული	
შენიშვნები:		
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07		
2. ნახაზზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში		
3. ნახაზზე არქიტექტურული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში		
4. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან		
დამკვეთი	მისამართი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება		
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043		
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა	
დამუშავა	თ.ნინუა	
მასშტაბი	1:100	მეორე სართულის გეგმა
თარიღი		
სტადია		ფურცლები ფურცელი
პროექტი		19 ა-05

ფორმატი <b>A-3</b>	თბილისი 2011წ
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07
2. ნახაზზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში
3. ნახაზზე არქიტექტურული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
4. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან



დამკვეთი	მისამართი
----------	-----------

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
--------------------------	-----------

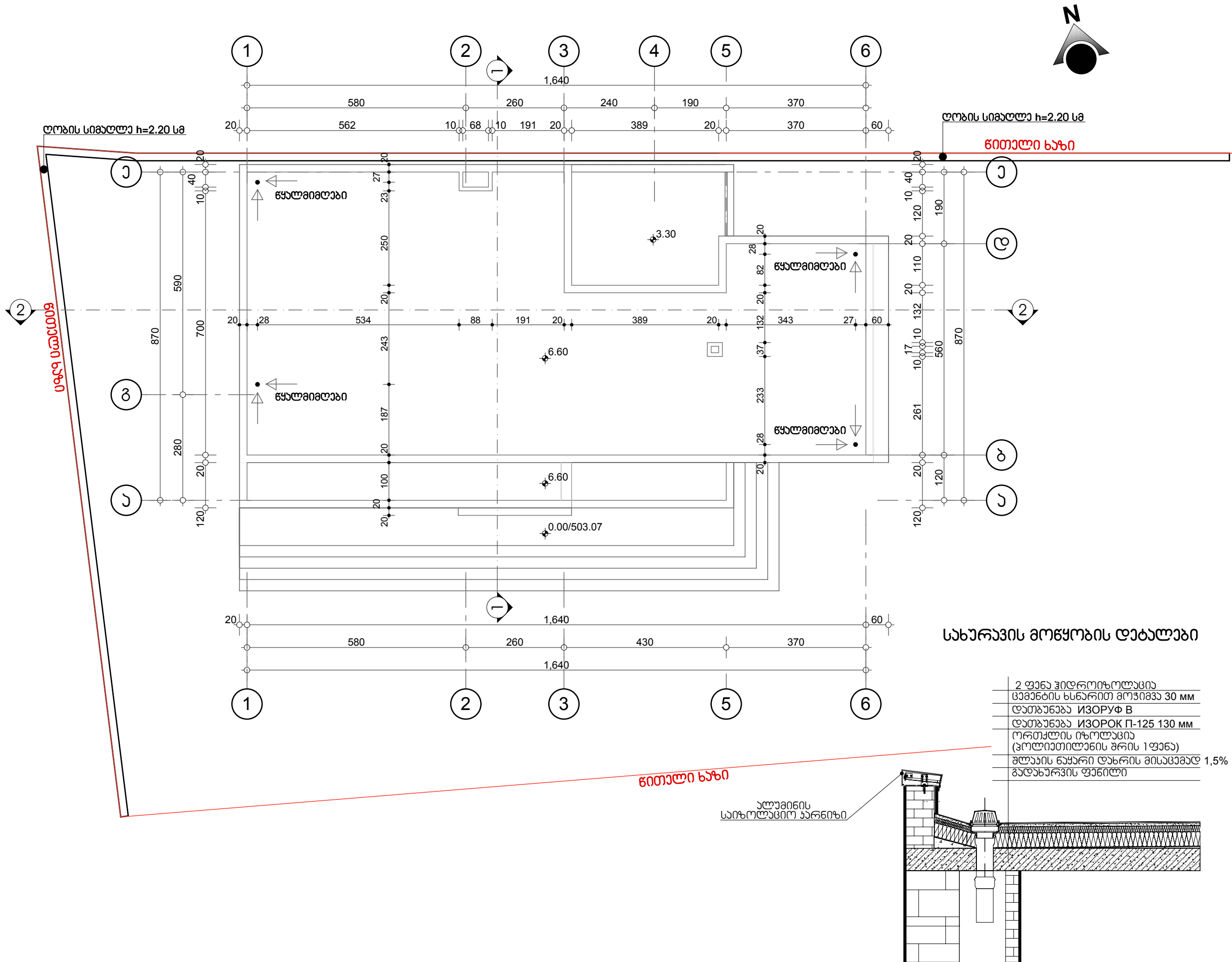
პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური  
საცხოვრებელი სახლის პროექტი  
მისამართი: სოფელი დიღომი,  
შუა უბანი, ნაყევთი №043

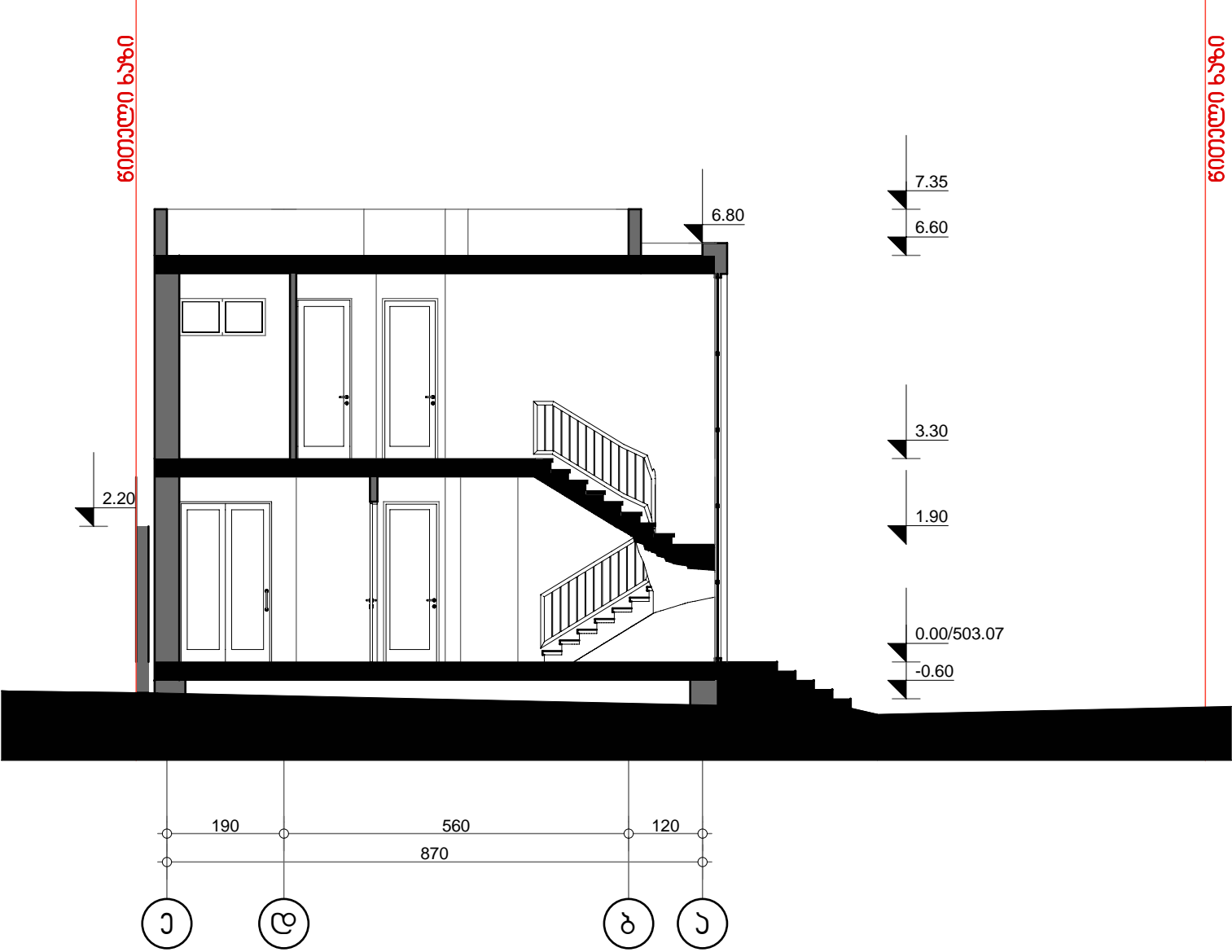
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de
--	--

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	19	ა-06



ჭრილი 1-1 შ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაკვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
<div><div></div><div>7.35</div></div>	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი  არქიტექტურული ნიშნული		
შენიშვნები:			
<div>1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07</div> <div>2. ნახაზზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში</div> <div>3. ნახაზზე არქიტექტურული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში</div> <div>4. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან</div>			
დამკვეთი	მისამართი		
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი	1:100	ჭრილი 1-1	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-07

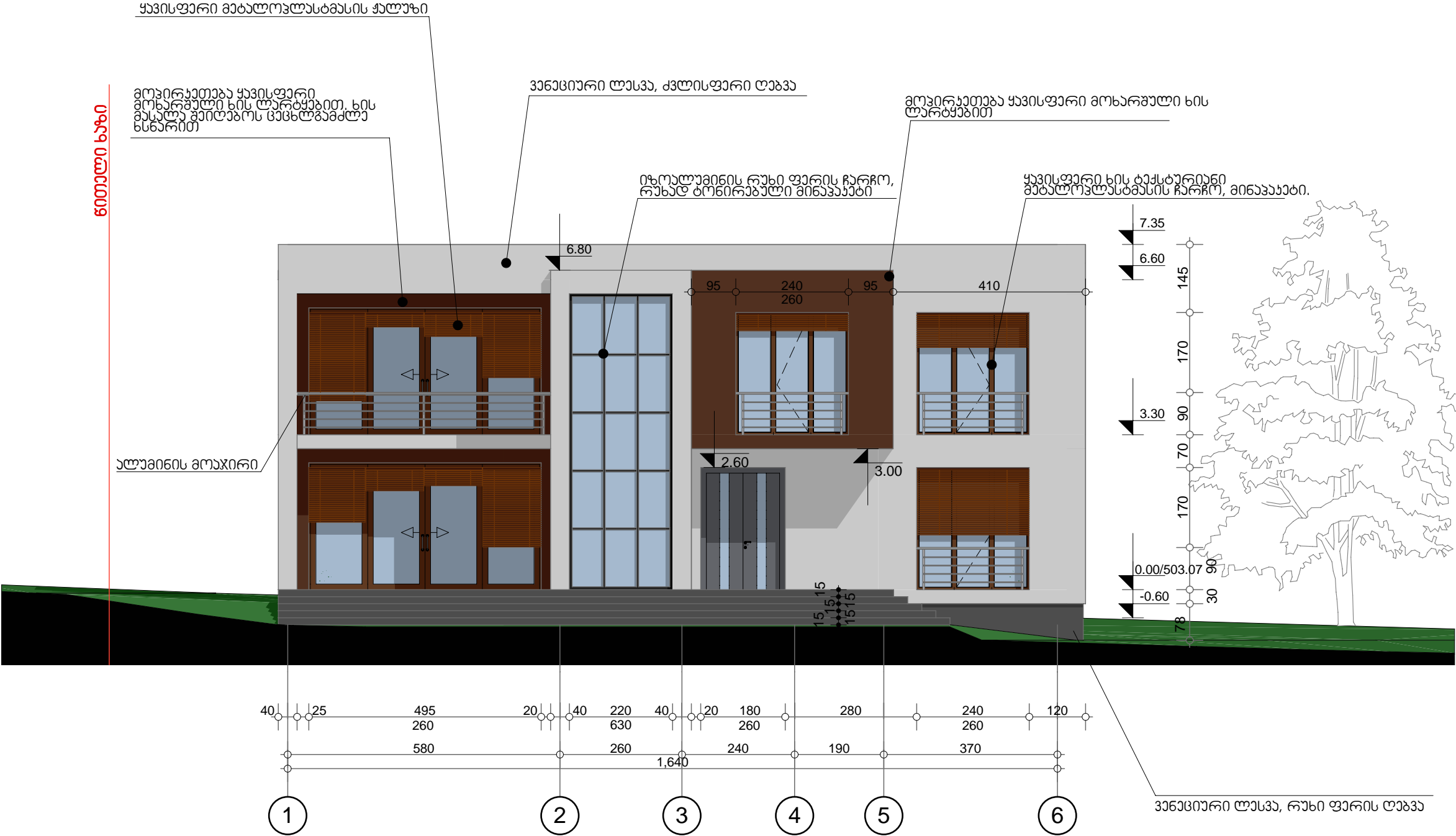




ჭრილი 2-2    მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაკვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
<div><div><div></div></div><div>ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი</div></div> <div><div><div>7.35</div><div></div></div><div>არქიტექტურული ნიშნული</div></div>			
შენიშვნები:			
<div><div>1.</div><div>ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07</div></div> <div><div>2.</div><div>ნახაზზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში</div></div> <div><div>3.</div><div>ნახაზზე არქიტექტურული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში</div></div> <div><div>4.</div><div>ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან</div></div>			
დამკვეთი	მისამართი		
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა	<div></div>	
დამუშავა	თ.ნინუა	<div></div>	
მასშტაბი	1:100	ჭრილი 2-2	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-08



ფასადი "1-6" ღერძი . შ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაკვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
<div>1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07</div> <div>2. ნახაზზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში</div> <div>3. ნახაზზე არქიტექტურული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში</div> <div>4. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან</div>			
დამკვეთი	მისამართი		
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი	1:100	ფასადი "1-6" ღერძებში	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-09

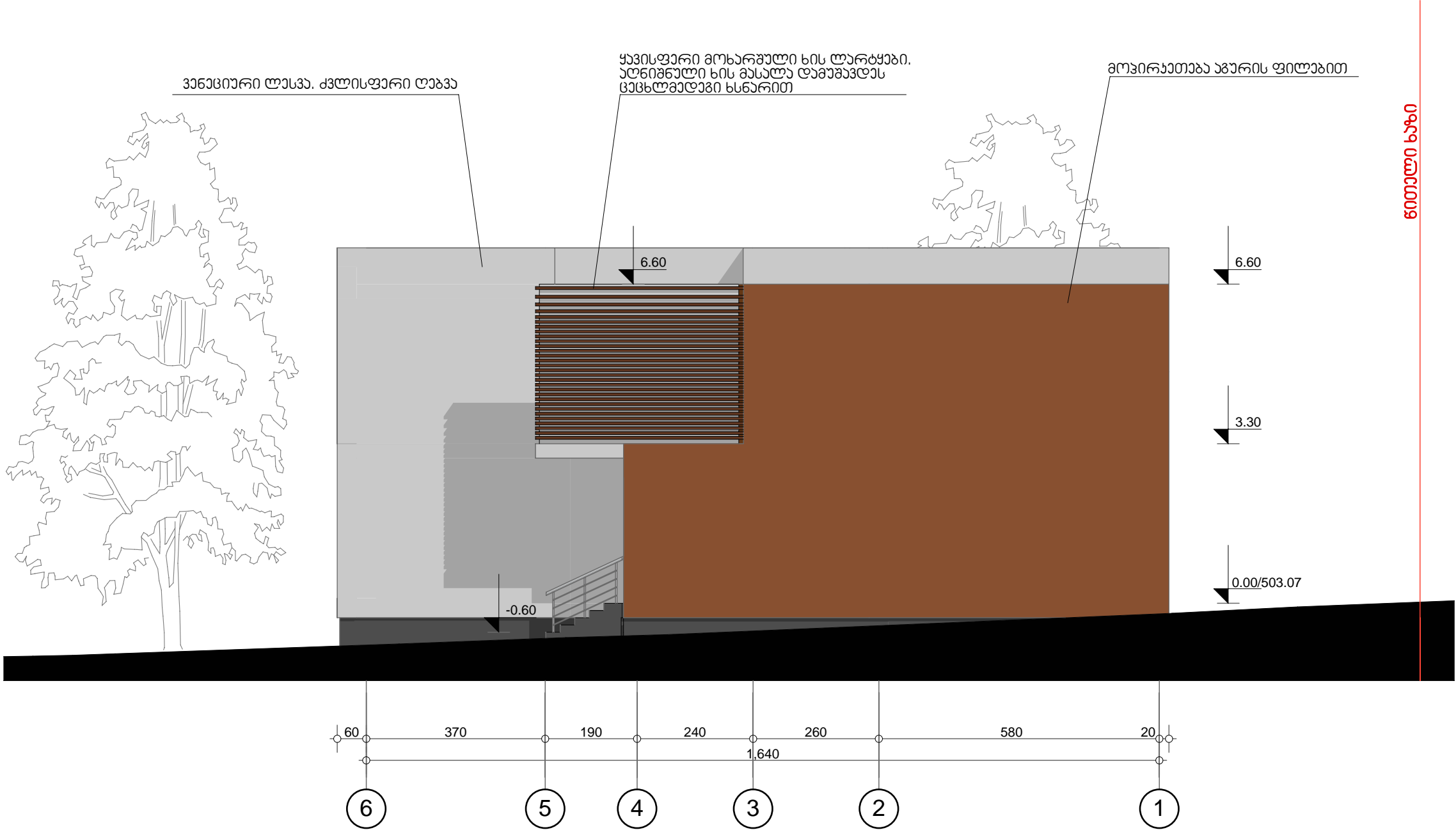
ფასადი "ა-ე" ლერძები . შ 1:100





ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაკვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
<div>1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07</div> <div>2. ნახაზზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში</div> <div>3. ნახაზზე არქიტექტურული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში</div> <div>4. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან</div>			
დამკვეთი		მისამართი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი	1:100	ფასადი "ა-ე" ლერძებში	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-10

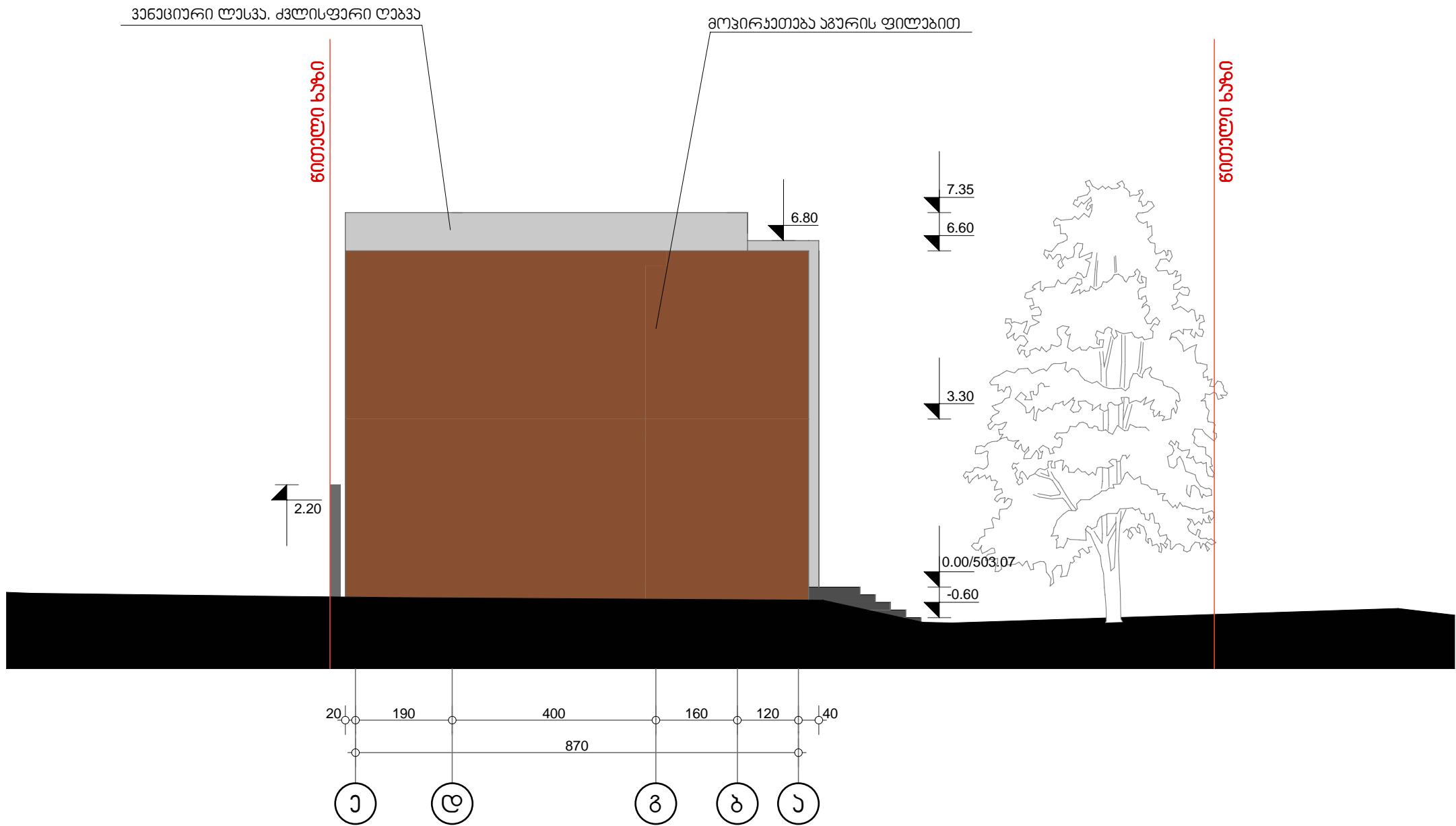




ფასადი "6-1" ლარაზში . შ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაკვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
<div>1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07</div> <div>2. ნახაზზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში</div> <div>3. ნახაზზე არქიტექტურული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში</div> <div>4. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან</div>			
დამკვეთი		მისამართი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დილომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი	1:100	ფასადი "6-1" ლერძებში	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-11

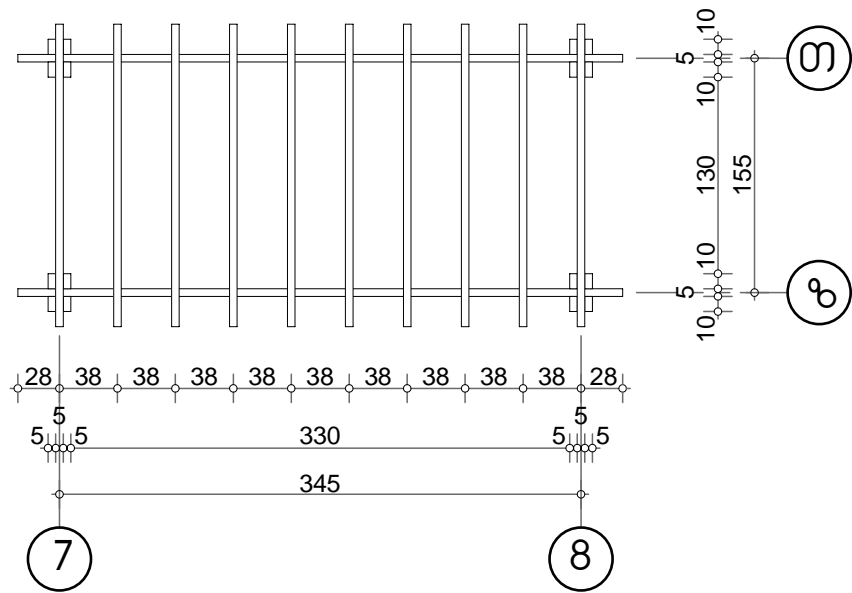
ფასადი "ა-ა" ლერძებში . შ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაკვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
<div>1. ნახაზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07</div> <div>2. ნახაზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში</div> <div>3. ნახაზე არქიტექტურული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში</div> <div>4. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან</div>			
დამკვეთი	მისამართი		
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი	1:100	ფასადი "ა-ა" ღერძებში	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-12

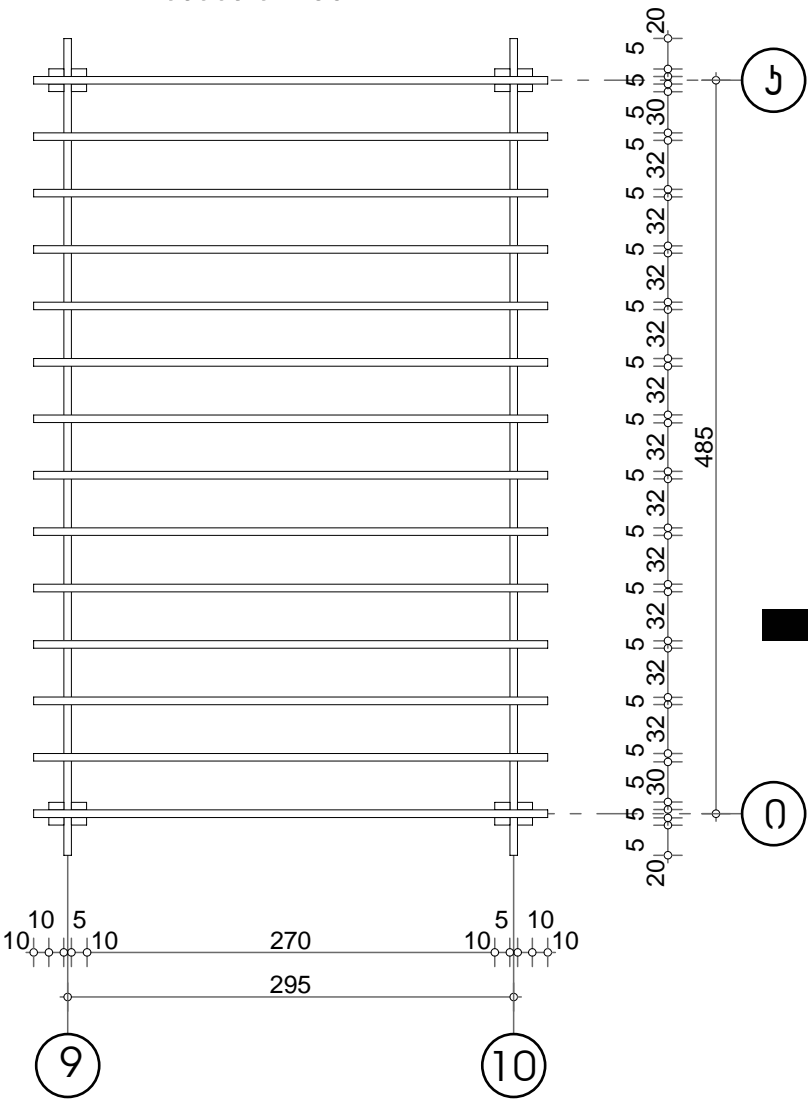
ფანჯარა (ხის მასალა დამუშავდეს ცემცლმედამი ხსნარით)  
(იხ. გენგეგმა, აქსლინაჲცია: 2-ფანჯარა)

გეგმა მ 1:50

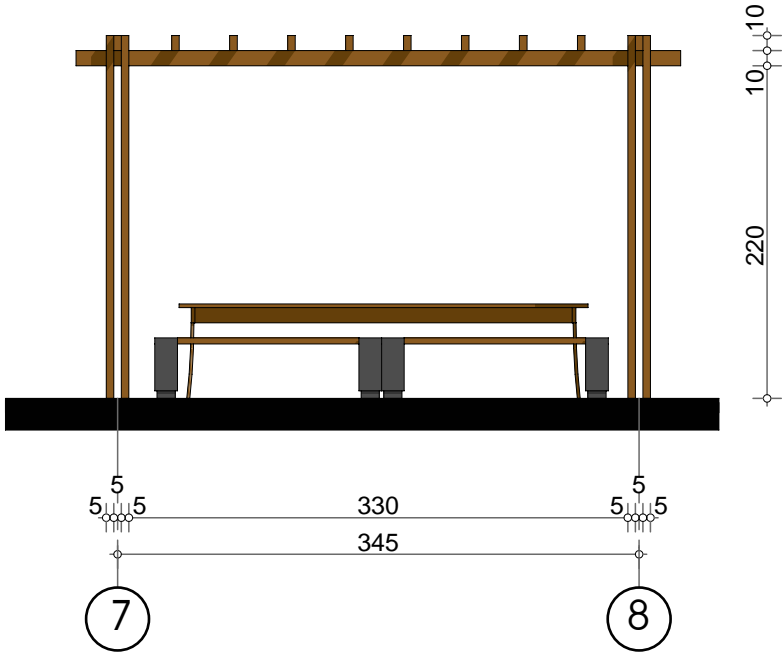


ავტომაქანის სარდილოგალი  
(იხ. გენგეგმა, აქსლინაჲცია: 3-ავტომაქანის გასაქარაგალი აღგილი)

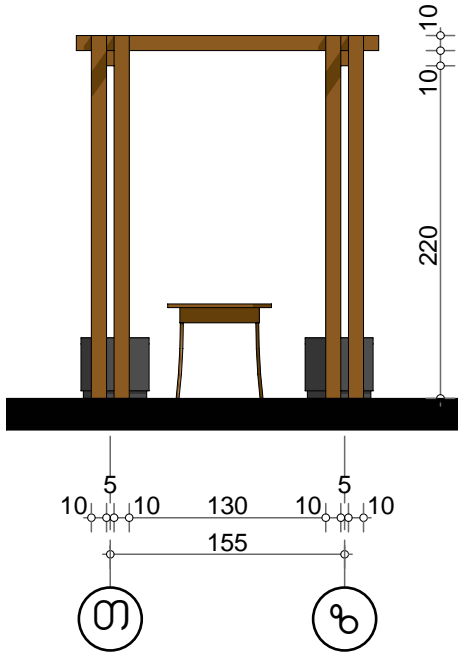
გეგმა მ 1:50



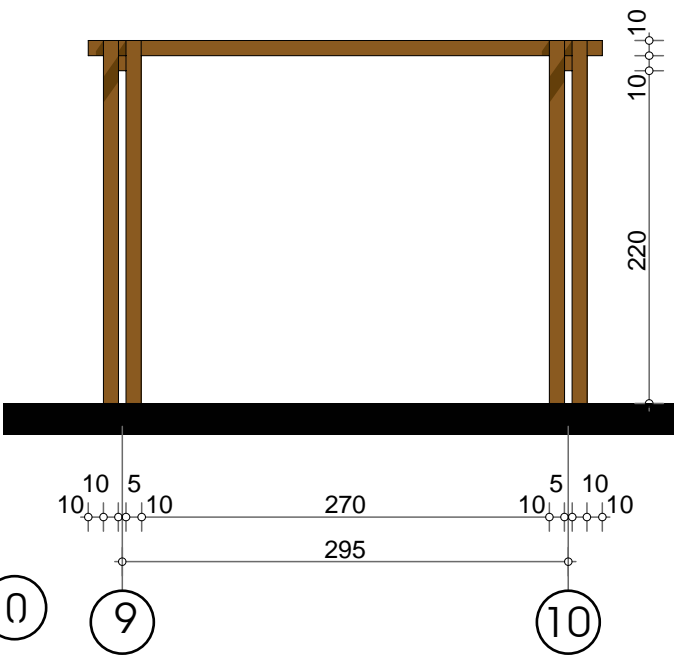
ფასალი "7-8" ღამაგმი მ 1:50



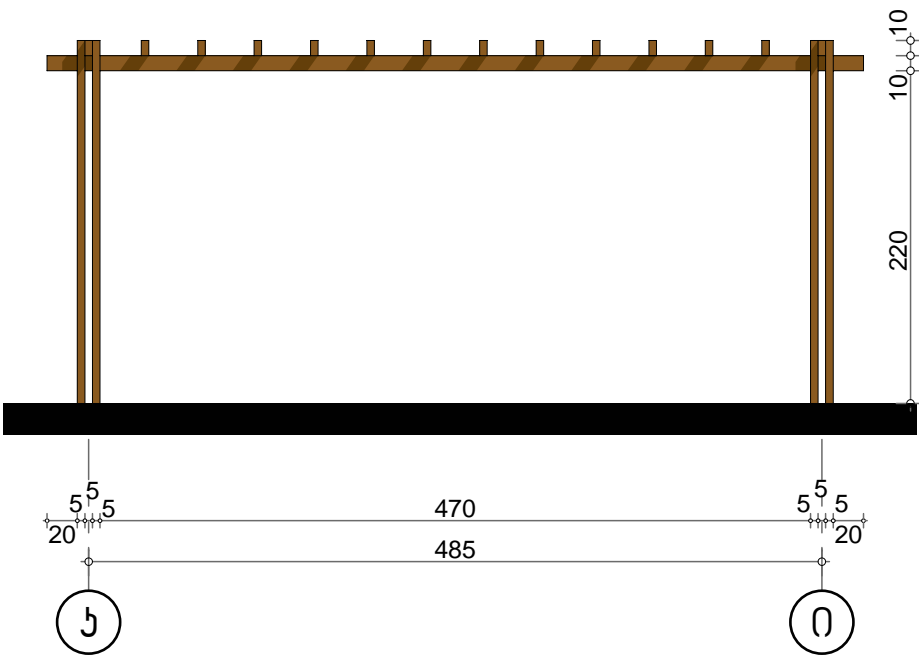
ფასალი "ა-ბ" ღამაგმი მ 1:50



ფასალი "9-10" ღამაგმი მ 1:50






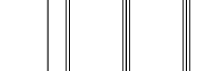
ფასალი "თ-ი" ღამაგმი მ 1:50



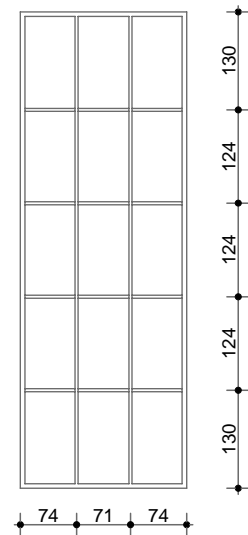
ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაჯვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
1. ნახაზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 503.07			
2. ნახაზე ზომები მოცემული სანტიმეტრებში			
3. ნახაზე არქიტექტურული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში			
4. ნახაზის ყველა შესაძლო ცვლილება მშენებლობისას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან			
დამკვეთი	მისამართი		
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დილომი, შუა უბანი, ნაქვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუქელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი	1:50	ფანჯარური, ავტომაქანის საჩრდილობეული	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-13













## ქარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია



დასახელება	f-1	f-2	f-3	v-3
როდენობა	2	1	1	1
სიგანე/სიმაღლე	240x260	80x260	140x60	360x260
ფასადი				
ფართობი მ2				

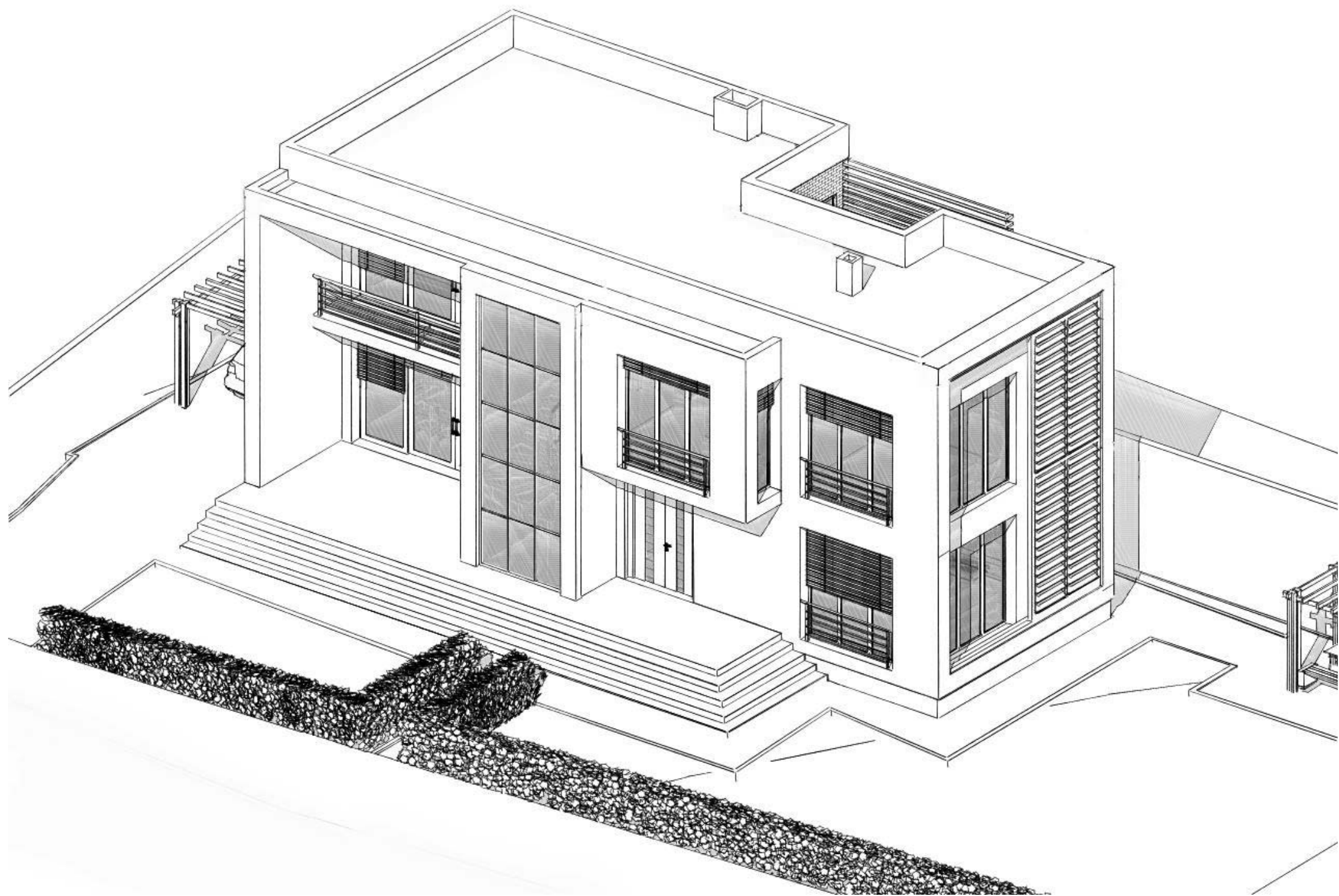
იზოტუპინის ვიბრაჟი



ხიდი	მბალო-ვლსტბსი k-6	მდვ k-7	მბალო-ვლსტბსი k-8	მბალო-ვლსტბსი v-1	მბალო-ვლსტბსი v-2
როდნობა	1	1	2	2	3
სიბნ/სიბდლ	150x260	150x260	90x260	495x260	240x260
გვგ					
ფსდი					
ფროთბი 82					

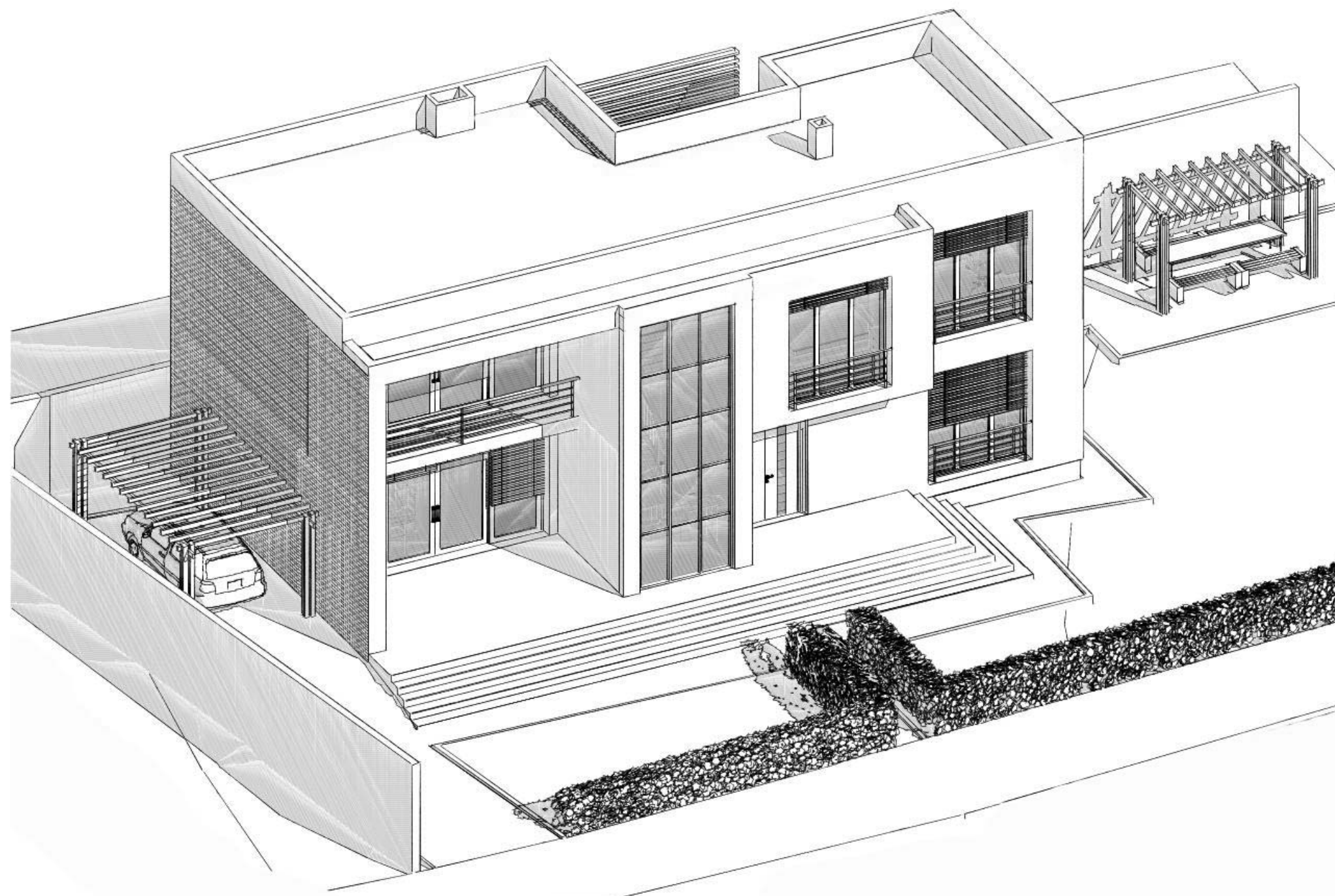
დასახელება	ლითონის k-1	მღვ k-2	მღვ k-3	მღვ k-4	მღვ k-5
რეზინა	1	1	5	4	1
სიმაღლე/სიგანე	180x260	160x260	90x260	80x260	70x260
გეგმა					
ფასადი					
ფართობი მ2					

ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაჯვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
დამკვეთი		მისამართი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დილომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nitemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-14



ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაკვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
დამკვეთი		მისამართი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი		აქსონომეტრიული ნახაზი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-15





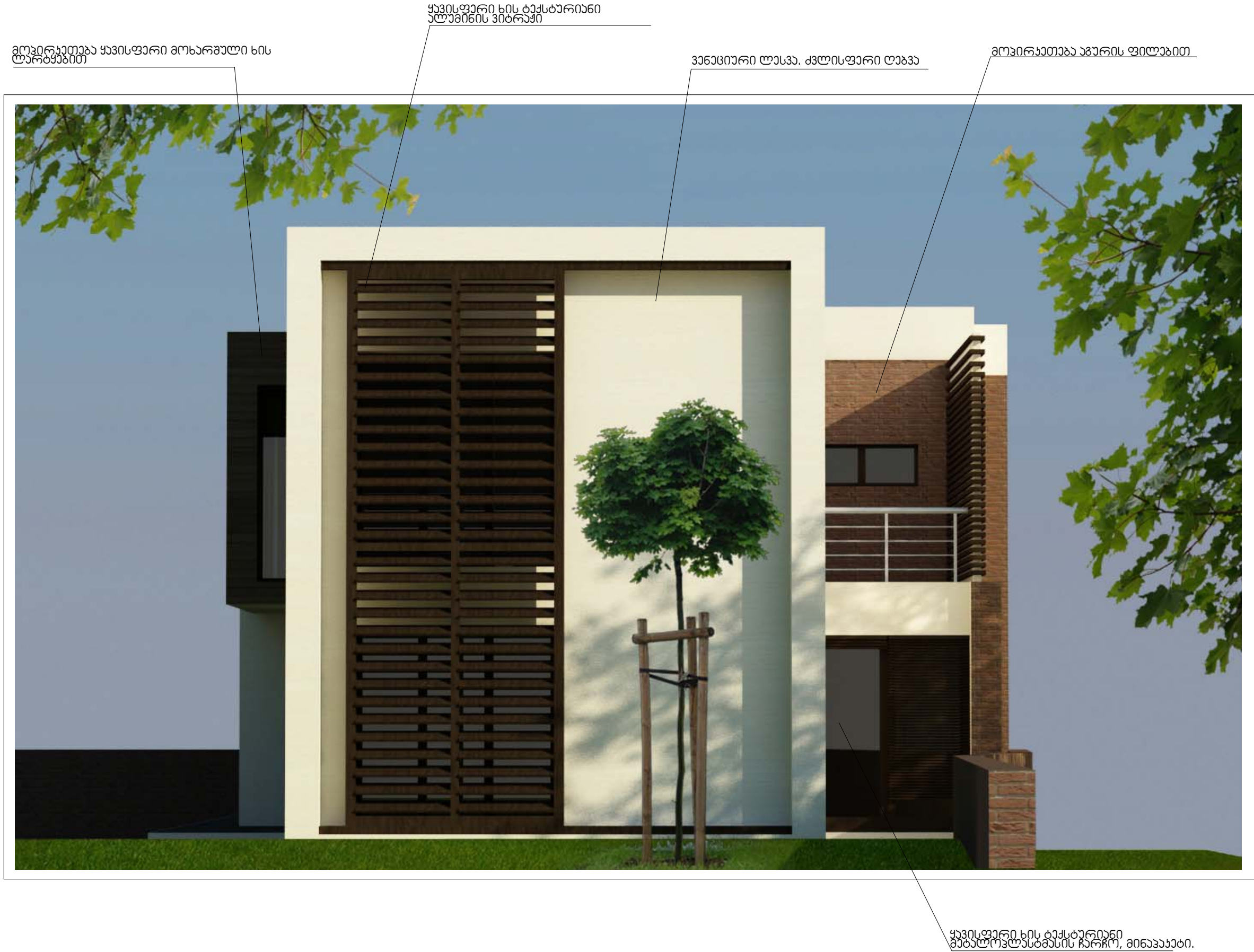
ფორმატი A-3		თბილისი 20116	
		დაკვეთა №	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
დამკვეთი		მისამართი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
		ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა	<i>თ.ნინუა</i>	
დამუშავა	თ.ნინუა	<i>თ.ნინუა</i>	
მასშტაბი		აქსონომეტრიული ნახაზი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები ფურცელი	
პროექტი		19	ა-16





ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაკვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
დამკვეთი	მისამართი		
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა თარიღი	
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი		პერსპექტიული ხედი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-17





ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაჰვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
დამჟვეთი	მისამართი		
შეთანხმებულია დამჟვეთთან	ხელმოწერა		
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაჟვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამჟშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი		პერსპექტიული ხელი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-18





ფორმატი A-3	თბილისი 20116		
	დაკვეთა №		
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
შენიშვნები:			
დამკვეთი		მისამართი	
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
პროექტის სახელწოდება			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი: სოფელი დიღომი, შუა უბანი, ნაკვეთი №043			
	ქ.თბილისი, ზანდუკელის ქ.38 ტელ: 893 197473 ელ.ფოსტა: nittemua@yahoo.de		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. ავტორი	თ.ნინუა		
დამუშავა	თ.ნინუა		
მასშტაბი		პერსპექტიული ხედი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-19