ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის N6
შოურუმის და ავტოსერვისის პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი 2020 წელი

დასახელება	რაოდენობა	განზომილება
ბლოკის კედლები	101.25	kv.m.
თაბაშირ მუყაოს მოპირკეთება (შოურუმი)	68.6	kv.m.
ლესვა ღებვა (შოურული ინტერიერი)	23.25	kv.m.
კერამიკული კედელი (სველი წერტილი)	60	kv.m.
ალუკაბონდი (ნაცრისფერი)	96.75	kv.m.
ალუკაბონდი (წითელი)	25.8	kv.m.
სენდვიჩ პანელი (კედელზე)	357.3	kv.m.
სენდვიჩ პანელი (სახურავი)	396	kv.m.
ალუმინის ვიტრაჟები	125.71	kv.m.
იატაკი(შოურუმი)	107.4	kv.m.
ჭერი (შოურუმი)	107.4	kv.m.
იატაკი (ბოქსები)	214.8	kv.m.
ჭერი (ბოქსები)	214.8	kv.m.
იატაკი (სველ წერტილში)	10.7	kv.m.
ჭერი (სველი წერტილი)	**10.7**	kv.m.
ლითონის ფურცელი (წინაფრა)	127.27	kv.m.
უნიტაზი	2 ცალი	
ხელსაბანი	2 ცალი	
ლოგო	4 ცალი	
წარერა	3 ცალი	18 ასო
განათება	?	
მანქანის ორმო	2 ცალი	
ასფალტი	180.2	kv.m.
პარაპეტის თავი	121.8	გრძივი მეტრი
წყალსაწრეტი მილი	6 ცალი თითო 4 მეტრი	გრძივი მეტრი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი	3344.0 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი	414.0 კვ.მ.
საერთო ფართობი	323.9 კვ.მ.
კომერციული ფართობი	323.9 კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა	2655.5 $მ^3$
±0.00 ნიშნულის ზემოთ	2504.7 $მ^3$
±0.00 ნიშნულის ქვემოთ	150.8 $მ^3$
კონსტრუქციული სიმაღლე	7.85 მ
±0.00 ნიშნულის ზემოთ	6.05 მ
±0.00 ნიშნულის ქვემოთ	1.8 მ
კ1	414.0 კვ.მ.
კ2	414.0 კვ.მ.
კ3	

შემსრულებელი:

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჭა უნივერსიტეტის №6

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი: ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი			
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა უნივერსიტეტის N6

ნახაზის დასახელება

არსებული ფოტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი			
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის N6

ნახაზის დასახელება

არსებული ფოტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი		
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი		
მასშტაბი			
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჭა უნივერსიტეტის №6

ნახაზის დასახელება

არსებული ფოტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი			
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

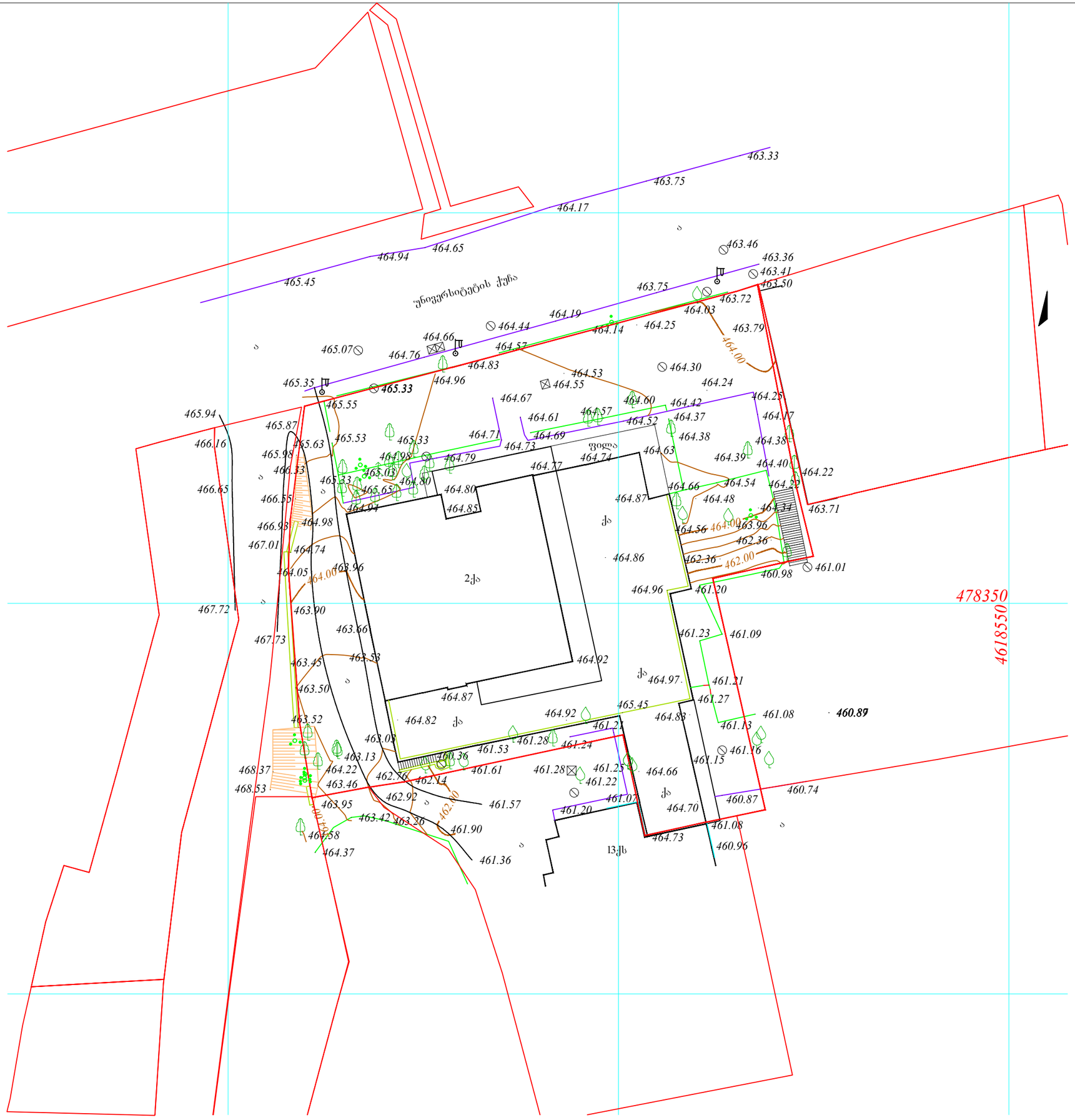
შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა უნივერსიტეტის N6

ნახაზის დასახელება

არსებული ფოტო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი		
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი		
მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		



შემსრულებელი:

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

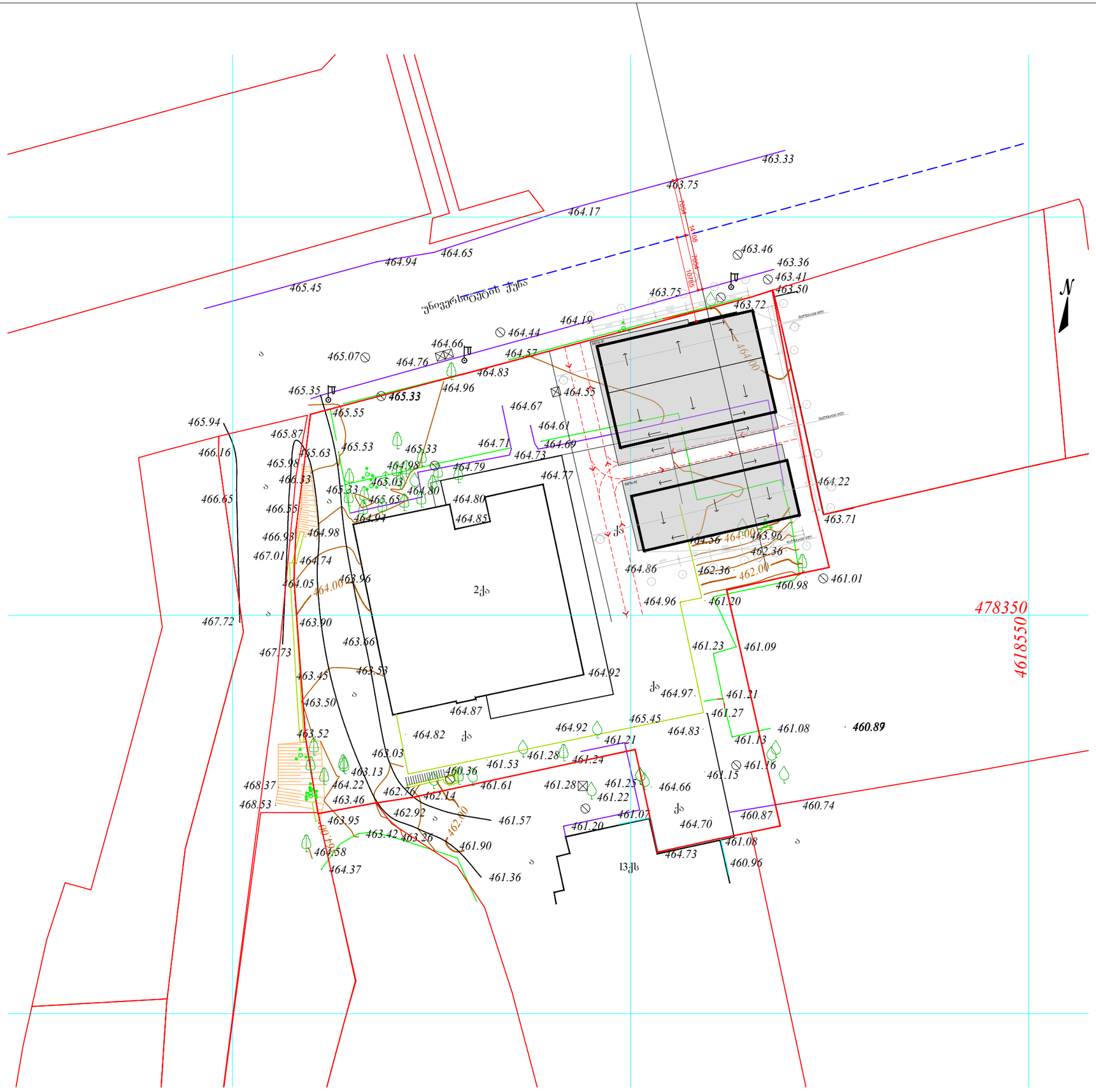
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის N6

ნახაზის დასახელება

ტოპოგრაფიული გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:500		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		



შემსრულებელი:

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა უნივერსიტეტის N6

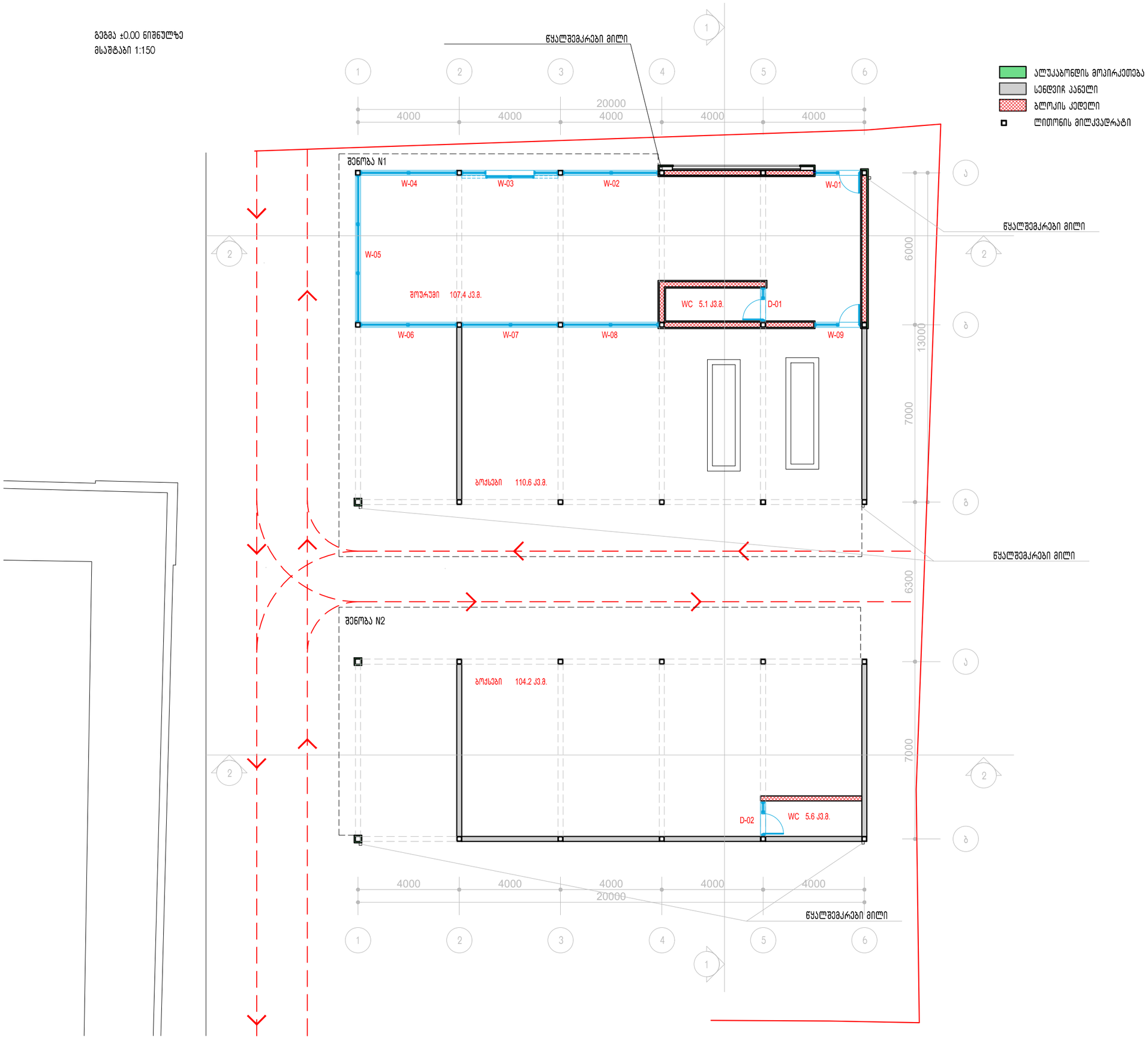
ნახაზის დასახელება

გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:500		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:150



შემსრულებელი:

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჭა უნივერსიტეტის N6

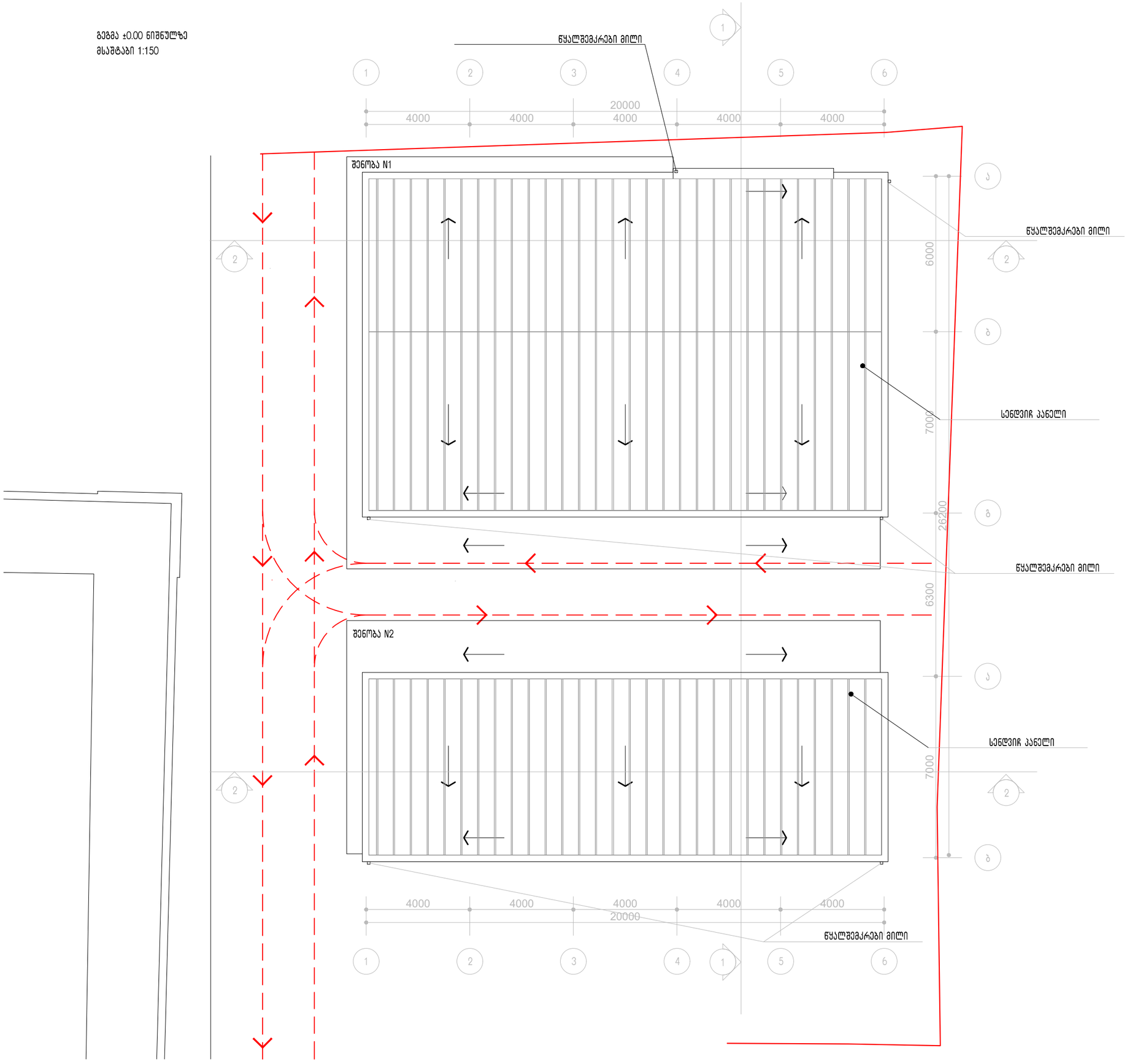
ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შესრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:150



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჭა უნივერსიტეტის N6

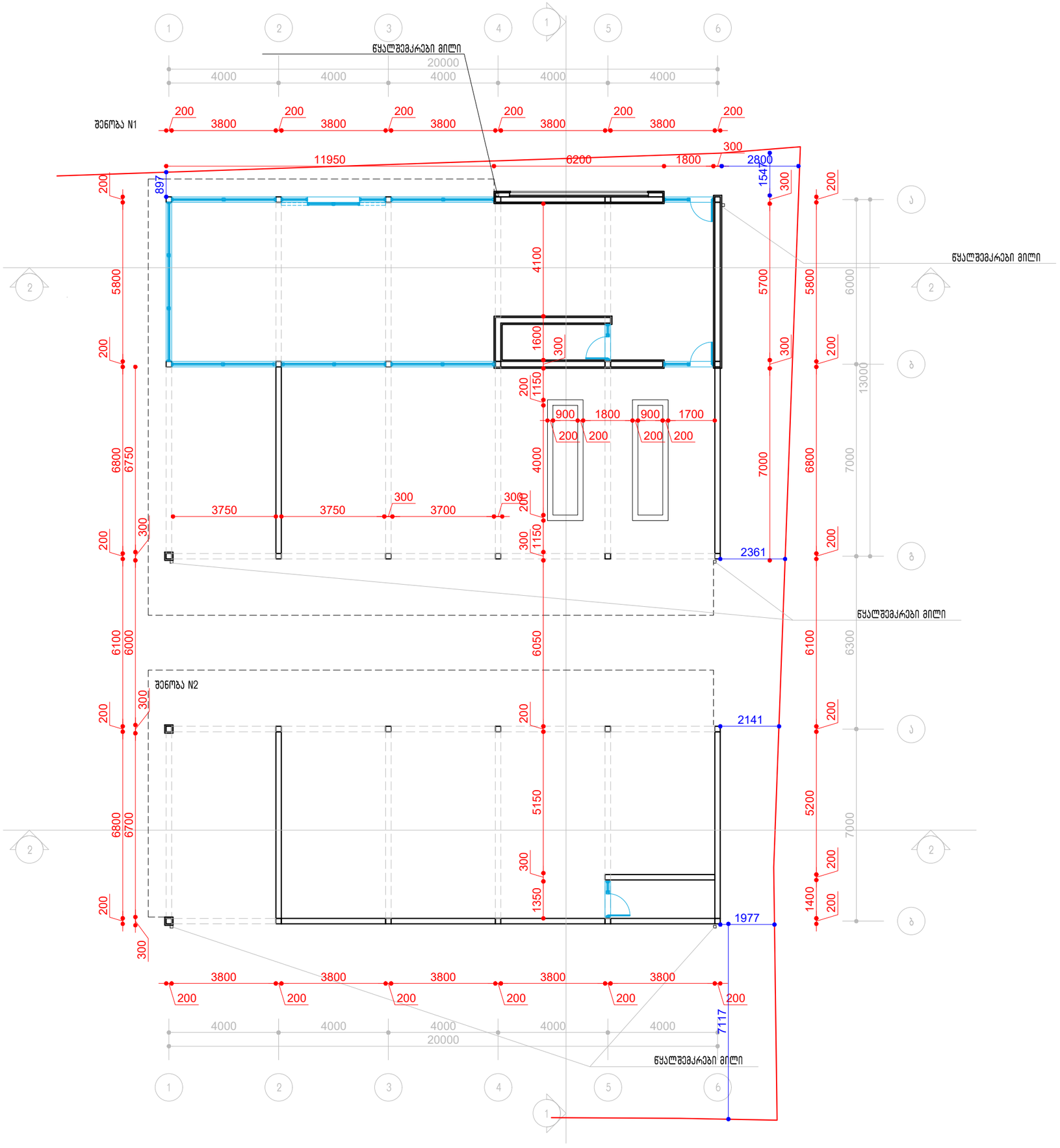
ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა (ზომებით)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შესასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:150



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჟეჯა უნივერსიტეტის N6

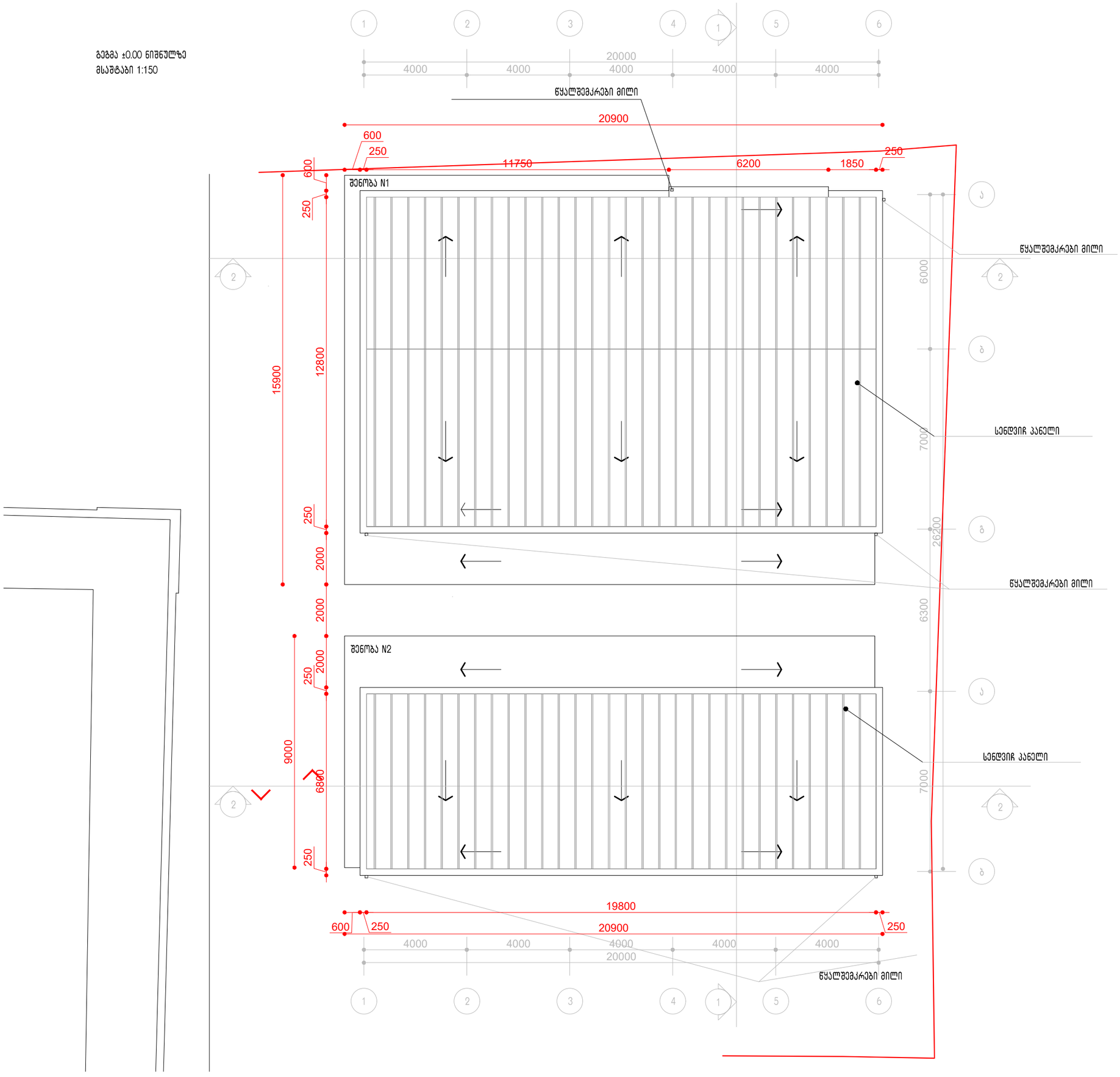
ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე (ზომებით)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

შემსრულებელი:



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა უნივერსიტეტის N6

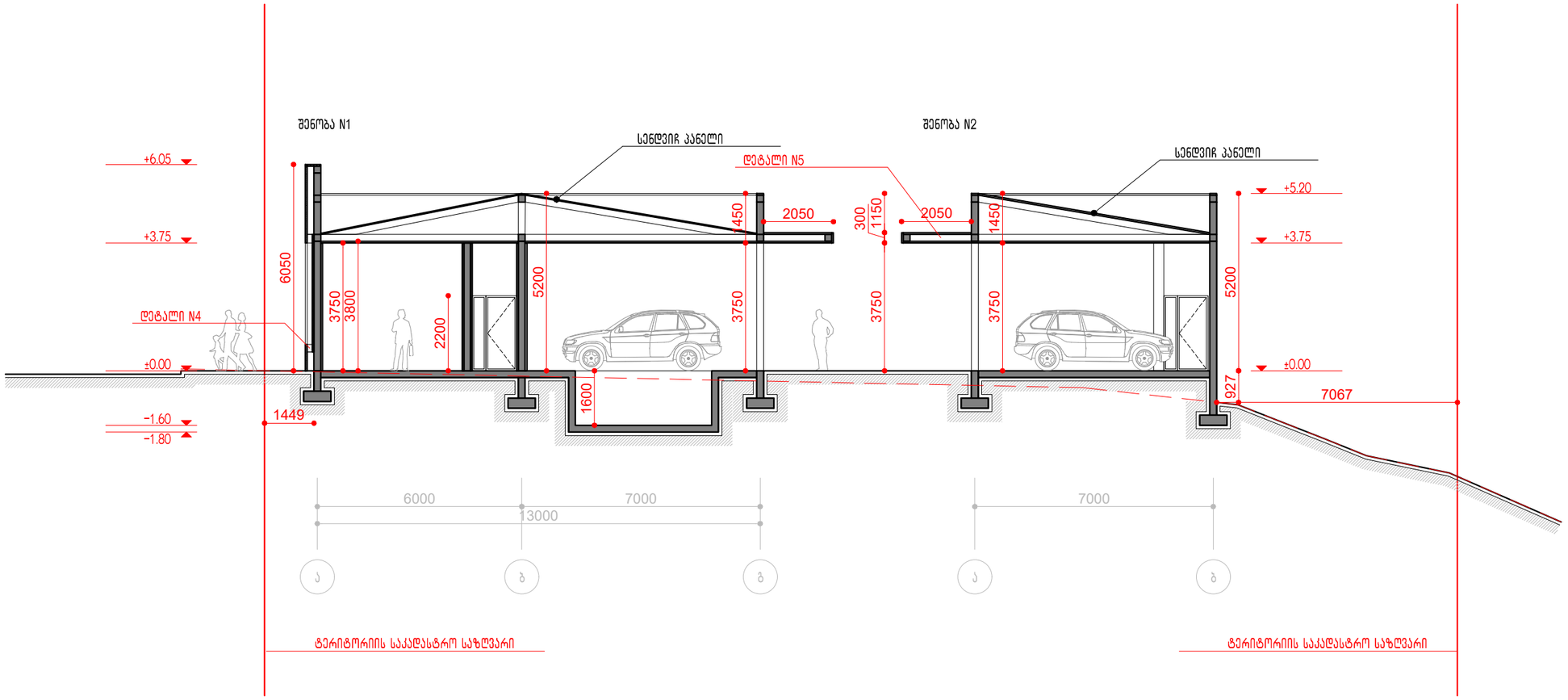
ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა (ზომებით)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შესასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:150
შენობა N1- შენობა N2



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის №6

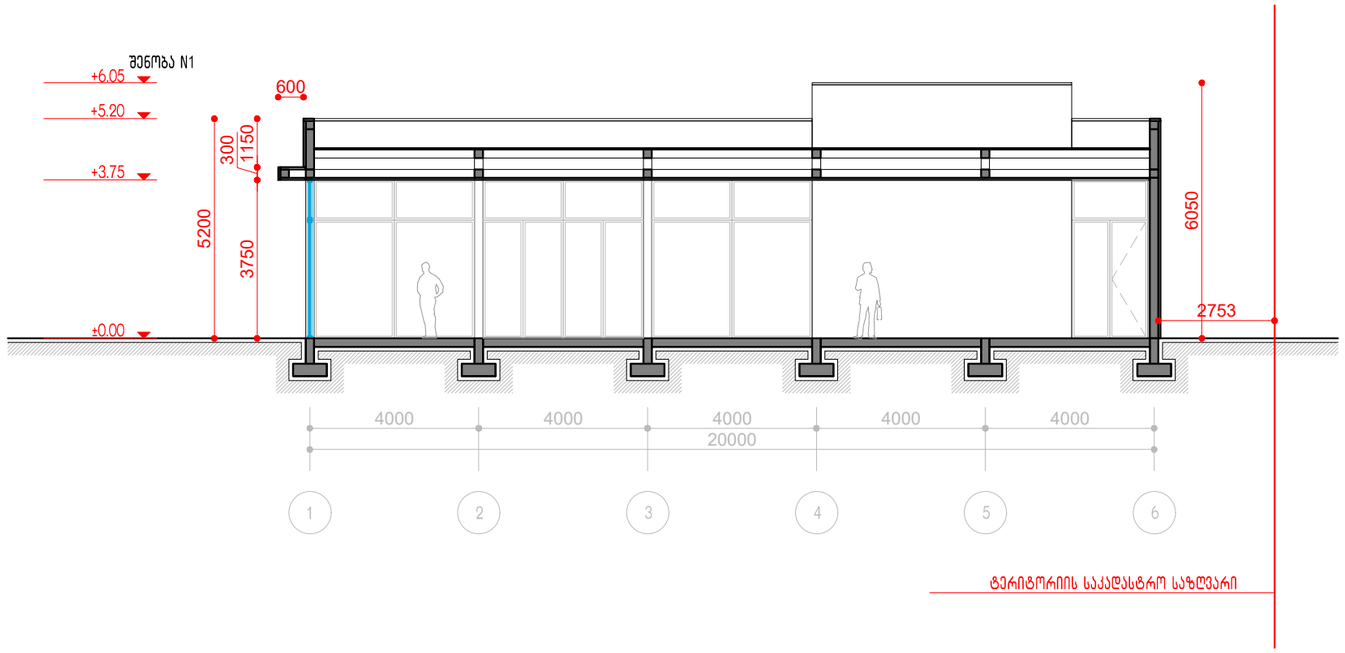
ნახაზის დასახელება

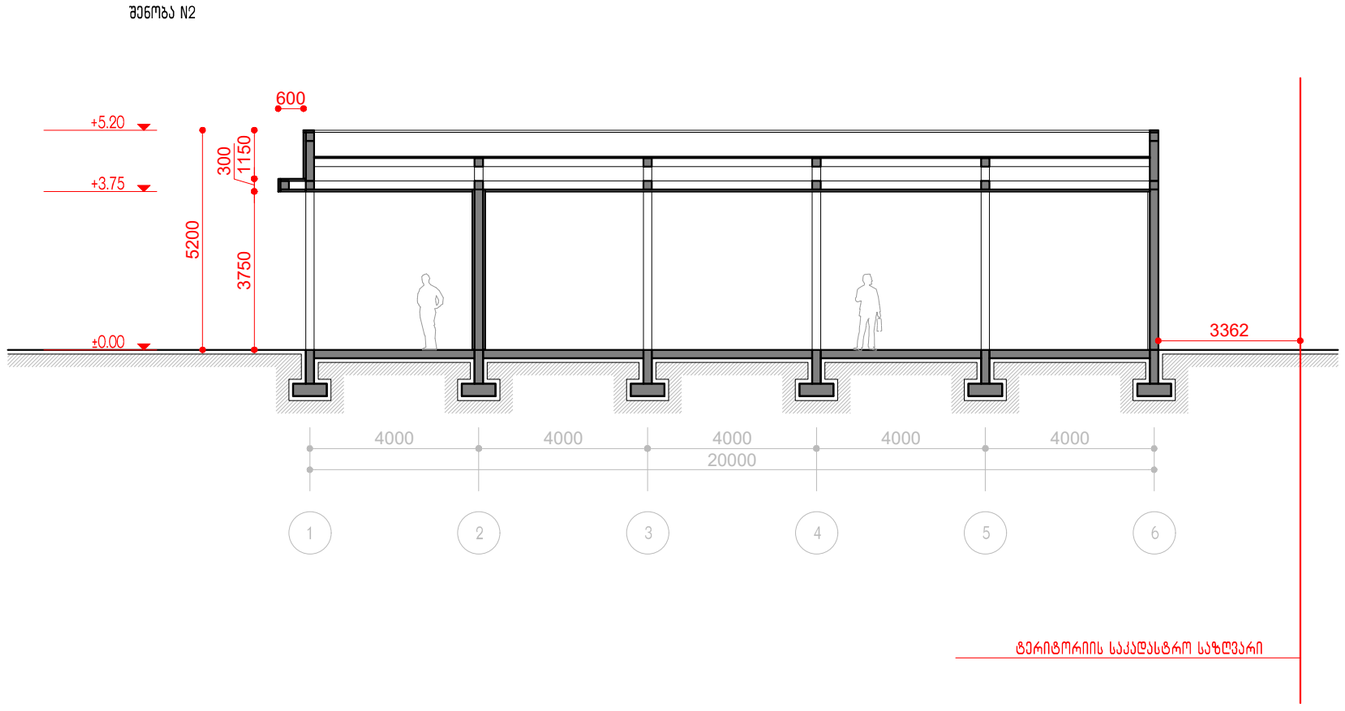
ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A-3**		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:150
შენობა N1- შენობა N2





შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

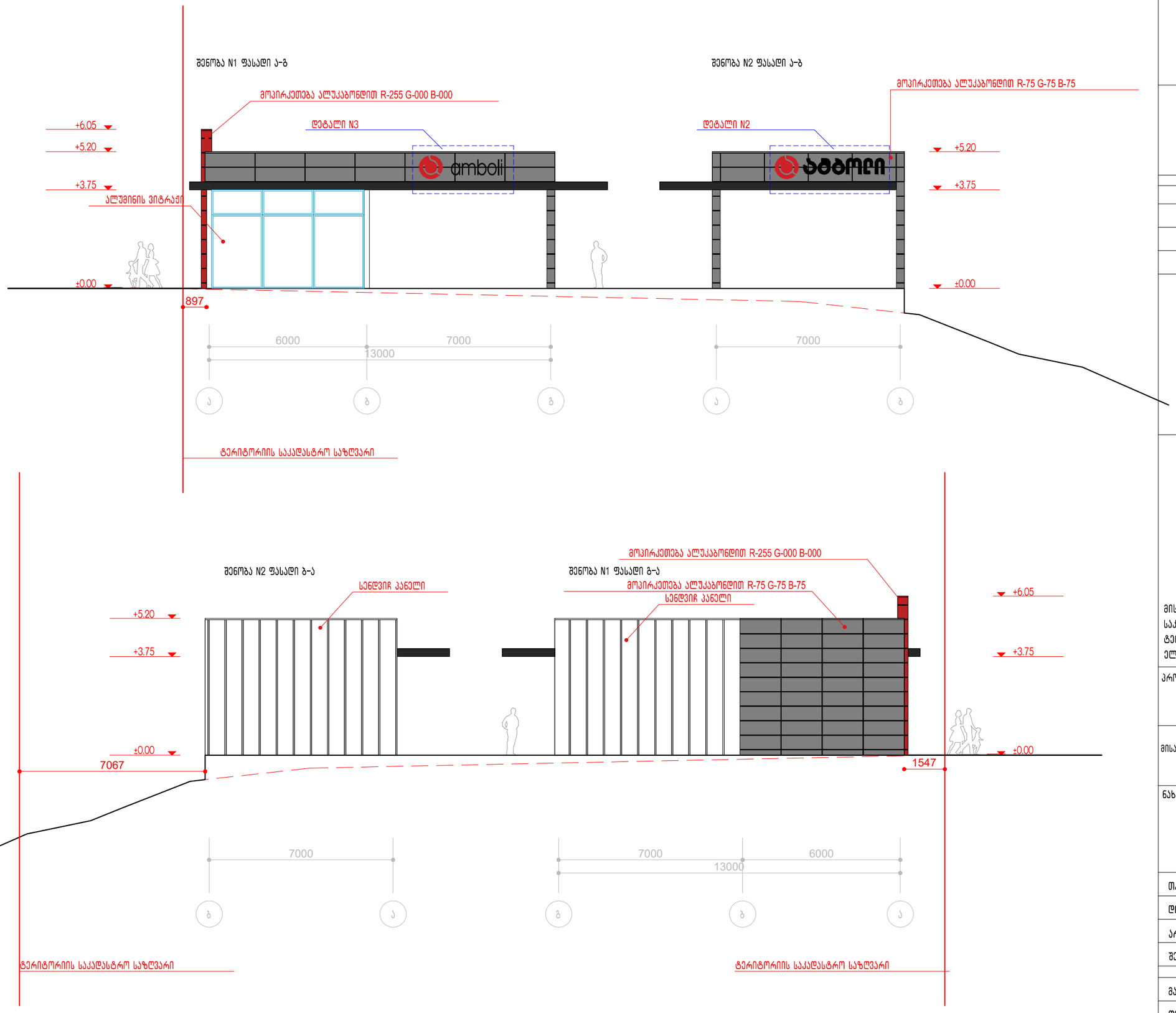
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა უნივერსიტეტის N6

ნახაზის დასახელება

შენობა N1 ჭრილი 2-2
შენობა N2 ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

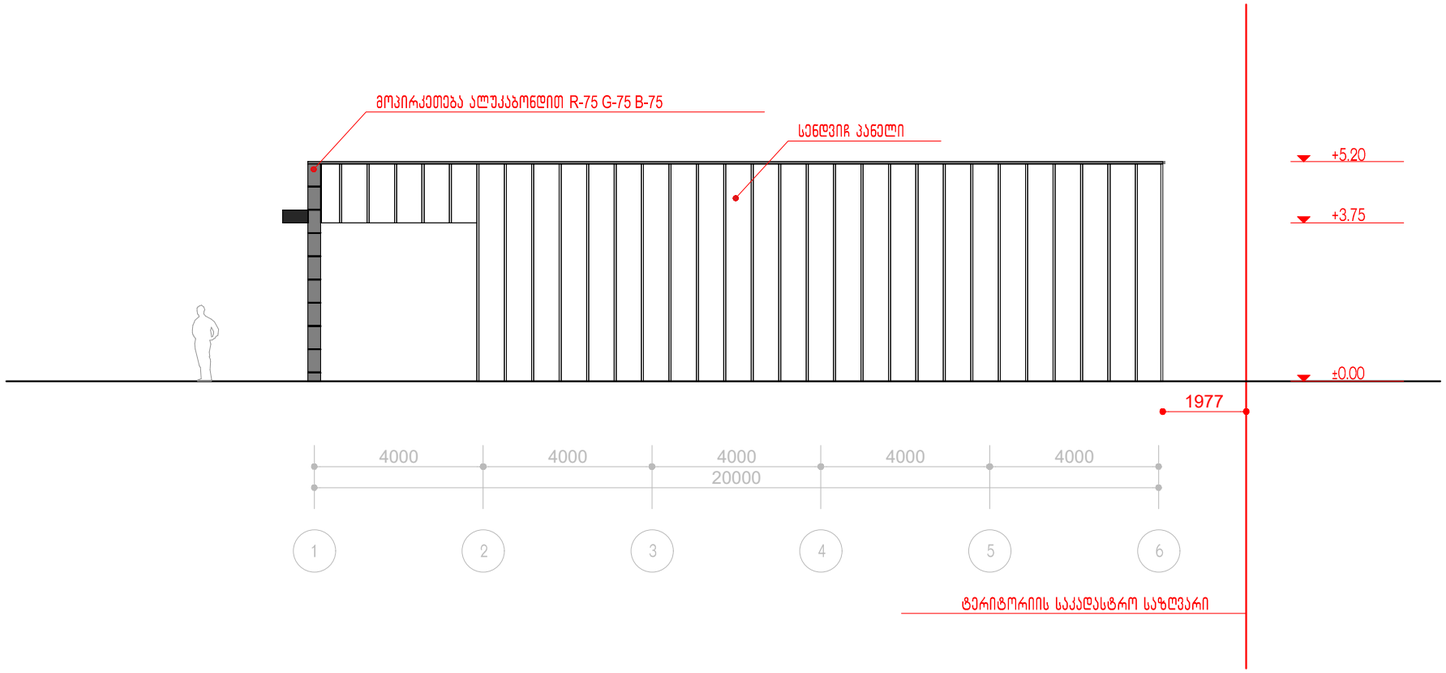
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა უნივერსიტეტის N6

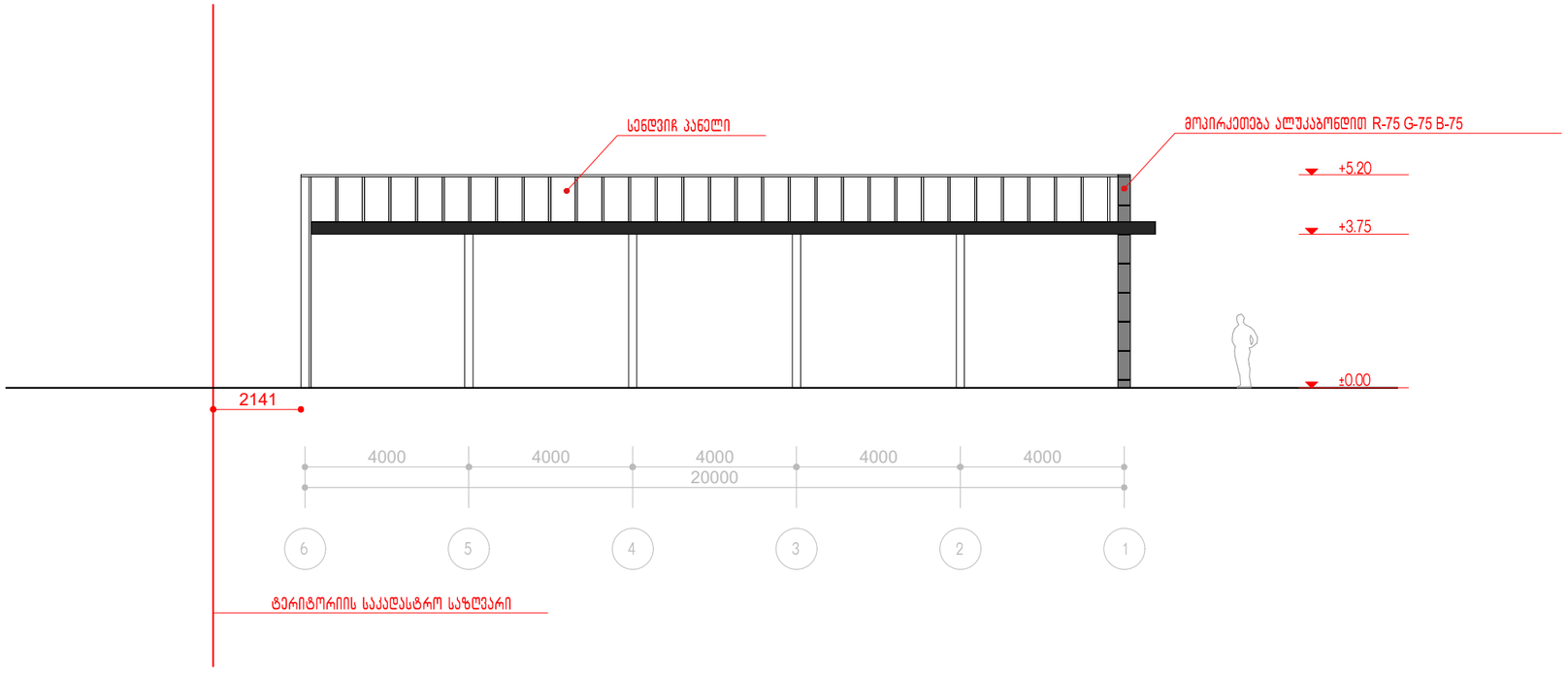
ნახაზის დასახელება

შენობა N1 ფასადი ა-გ ფასადი გ-ა
შენობა N2 ფასადი ა-ბ ფასადი ბ-ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შესასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		





შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

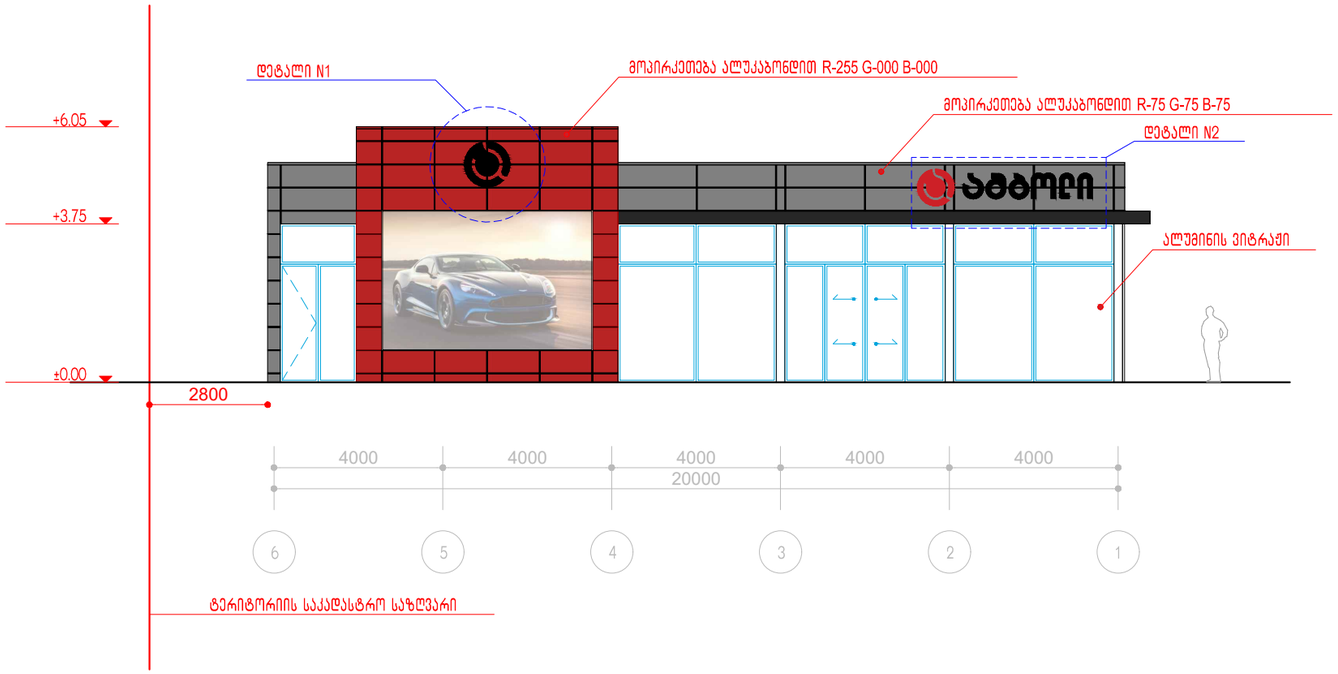
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა უნივერსიტეტის N6

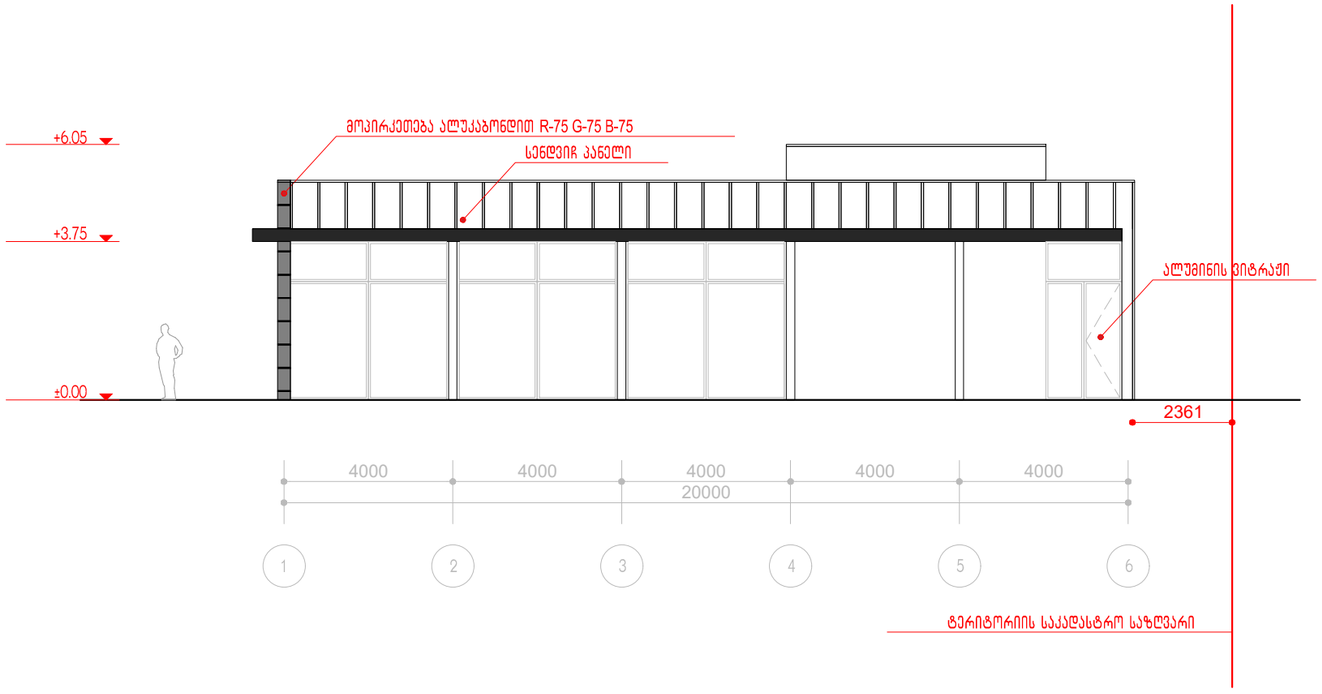
ნახაზის დასახელება

შენობა N2 ფასადი 1-6 ფასადი 6-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შესასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		





შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

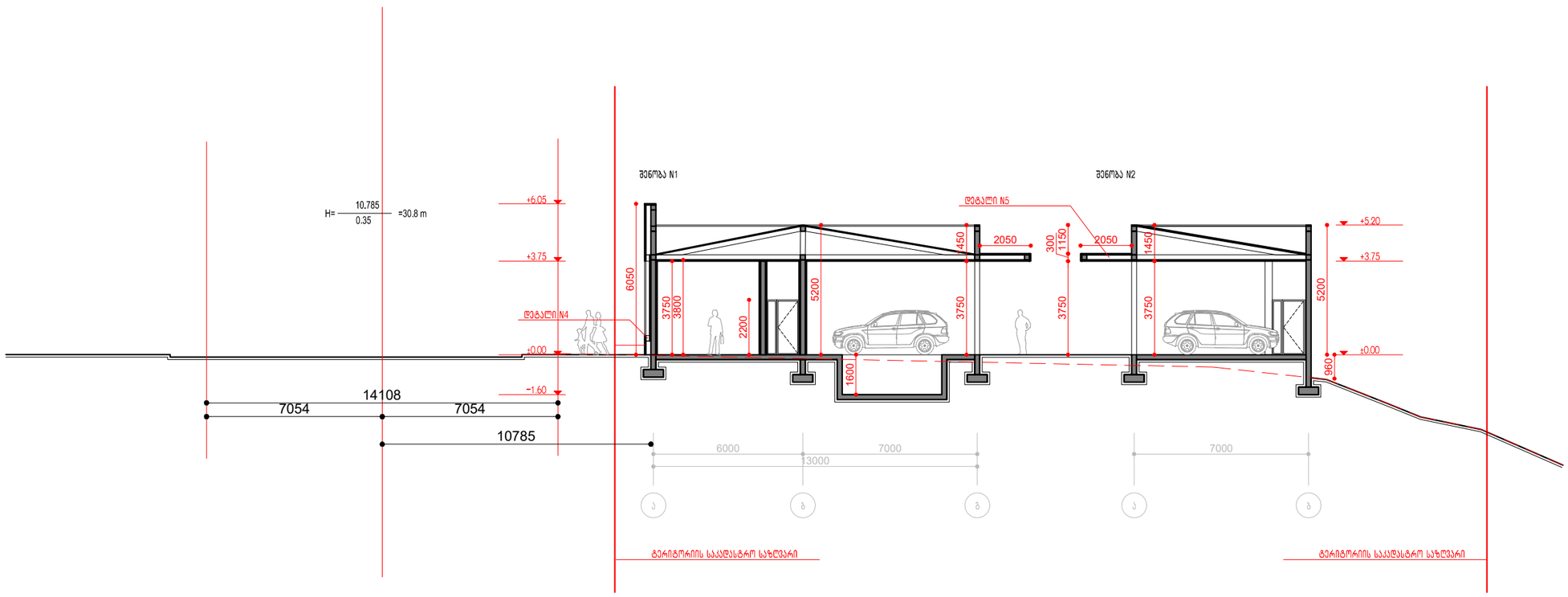
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა უნივერსიტეტის N6

ნახაზის დასახელება

შენობა N1 ფასადი 1-6 ფასადი 6-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შესასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჭა უნივერსიტეტის N6

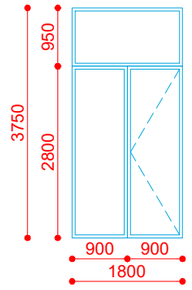
ნახაზის დასახელება

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

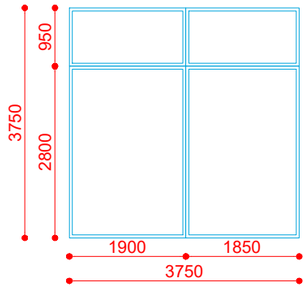
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

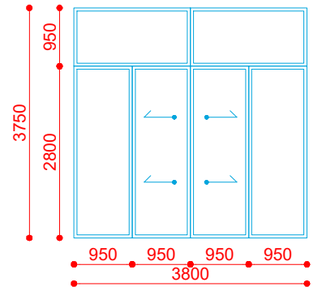
W-01



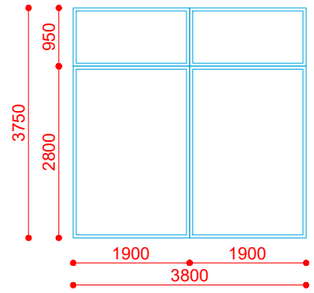
W-02



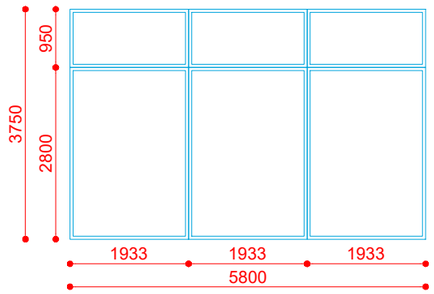
W-03



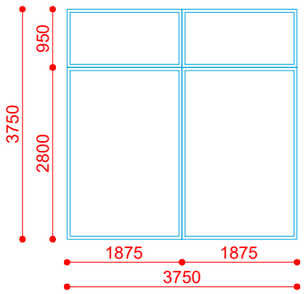
W-04



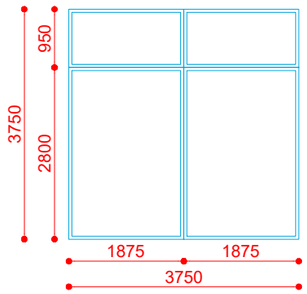
W-05



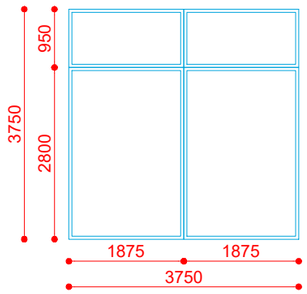
W-06



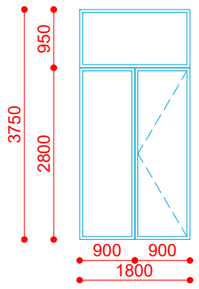
W-07



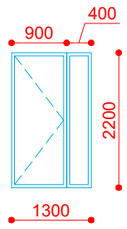
W-08



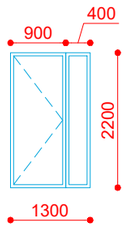
W-09



D-01



D-02



ვირტაჟების სპეციფიკაცია

#	მასალა	ზომა	ფართი
W-01	ალუმინის ვიტრაჟი	3.75 X 1.80	6.75
W-02	ალუმინის ვიტრაჟი	3.75 X 3.75	14.06
W-03	ალუმინის ვიტრაჟი	3.75 X 3.80	14.25
W-04	ალუმინის ვიტრაჟი	3.75 X 3.80	14.25
W-05	ალუმინის ვიტრაჟი	3.75 X 5.80	21.75
W-06	ალუმინის ვიტრაჟი	3.75 X 3.75	14.06
W-07	ალუმინის ვიტრაჟი	3.75 X 3.75	14.06
W-08	ალუმინის ვიტრაჟი	3.75 X 3.75	14.06
W-09	ალუმინის ვიტრაჟი	3.75 X 1.80	6.75
D-01	ალუმინის კარი	2.2 X 1.30	2.86
D-02	ალუმინის კარი	2.2 X 1.30	2.86

სულ: 125.71 კვ.მ.

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საანდლიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის N6

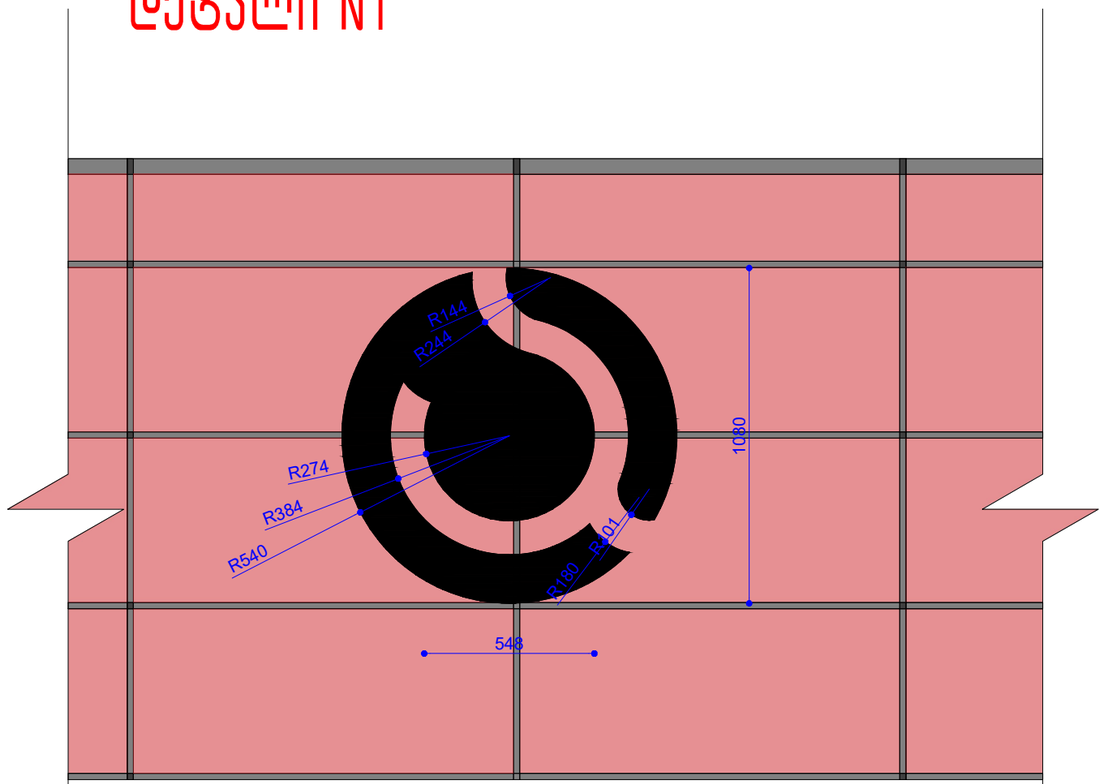
ნახაზის დასახელება

კარ ფანჯრების მარკირება

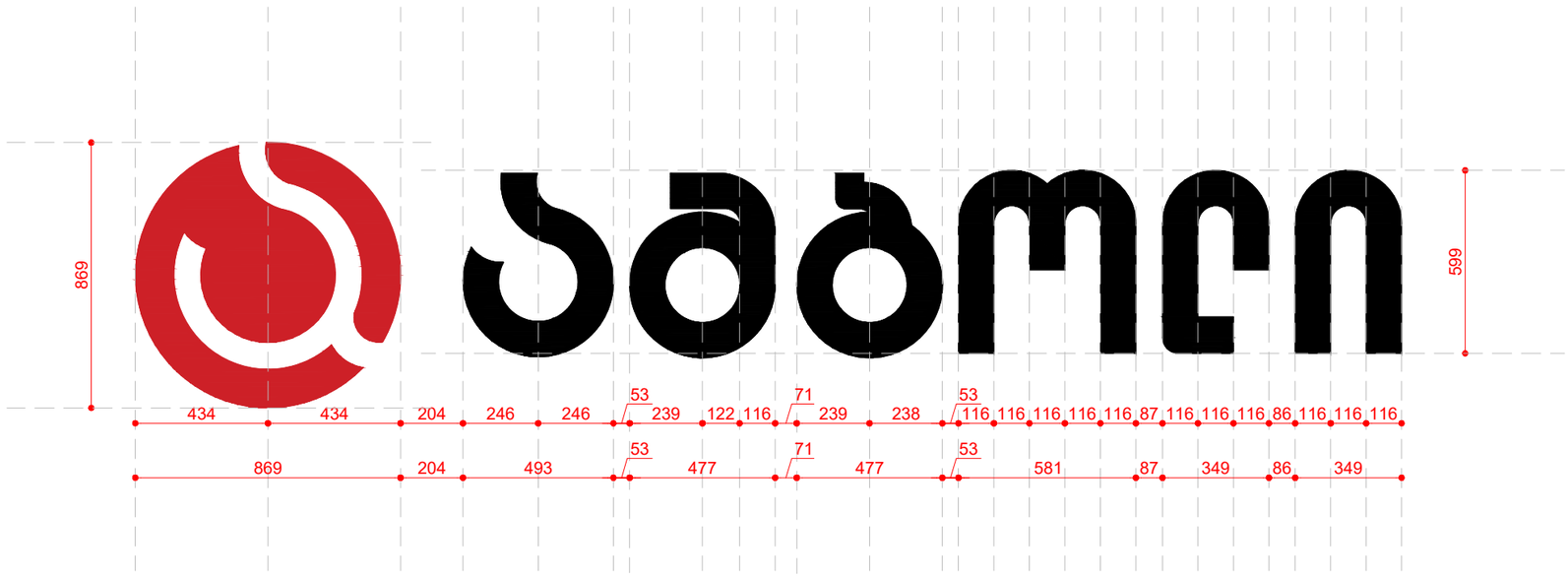
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

დეტალი N1



დეტალი N2



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის N6

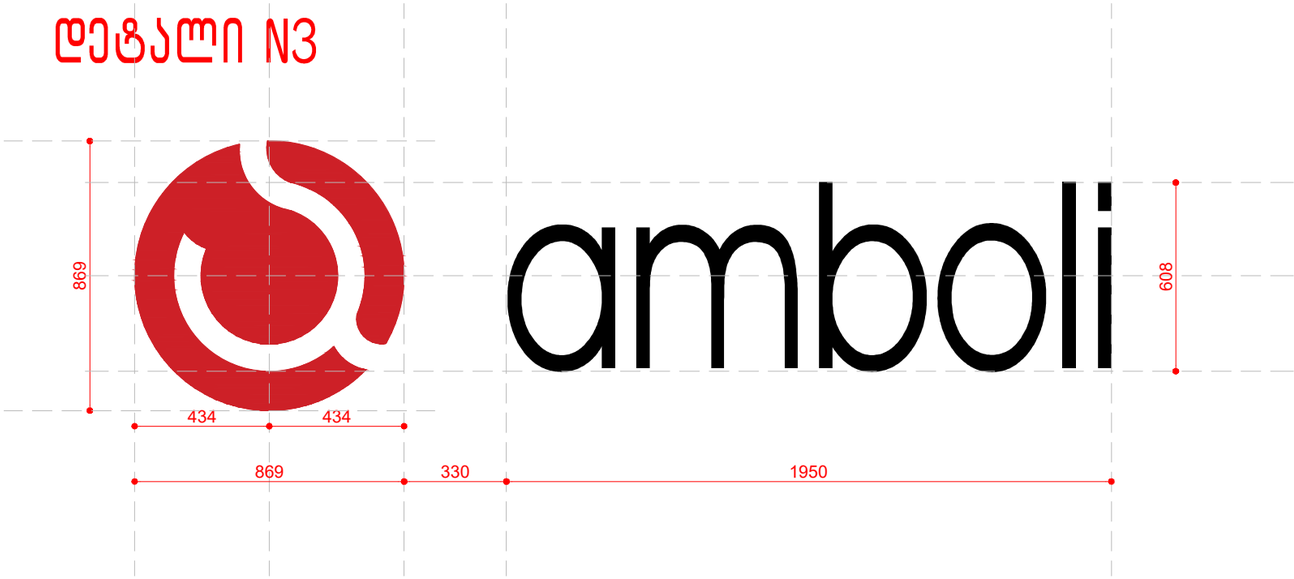
ნახაზის დასახელება

დეტალი N1; დეტალი N2

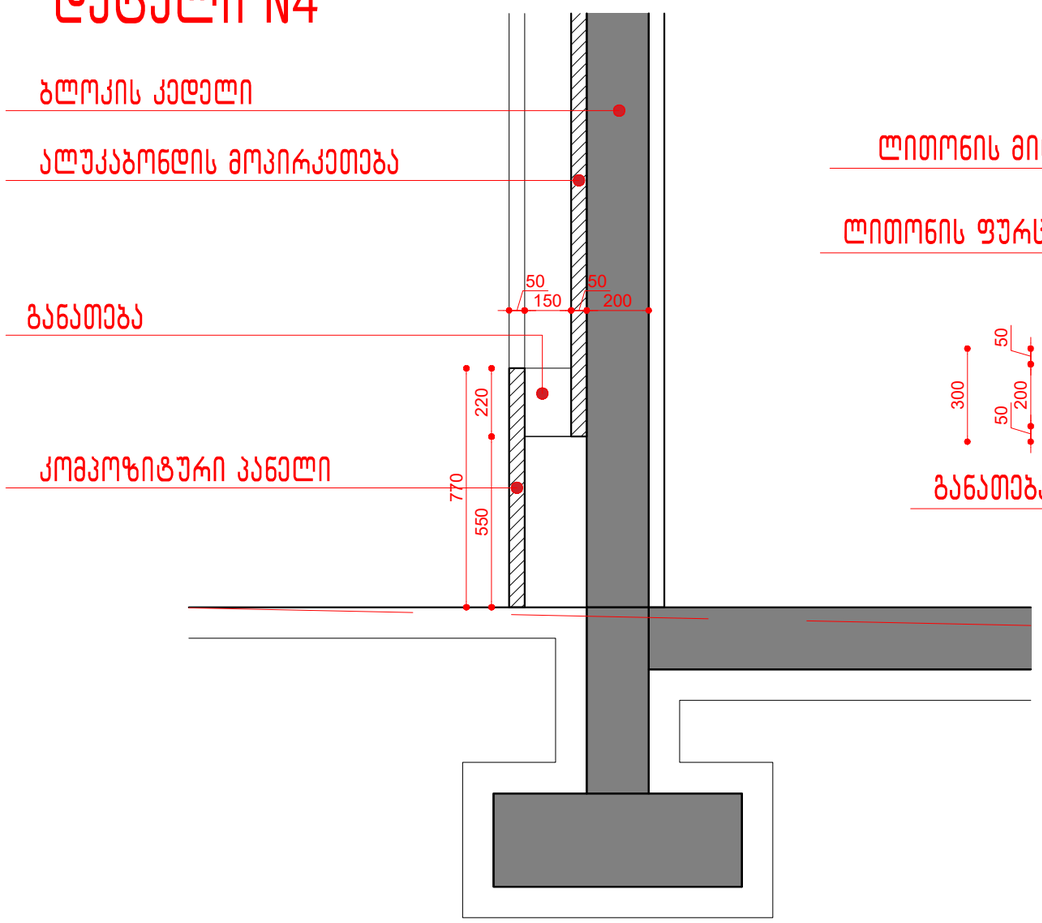
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:20		
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

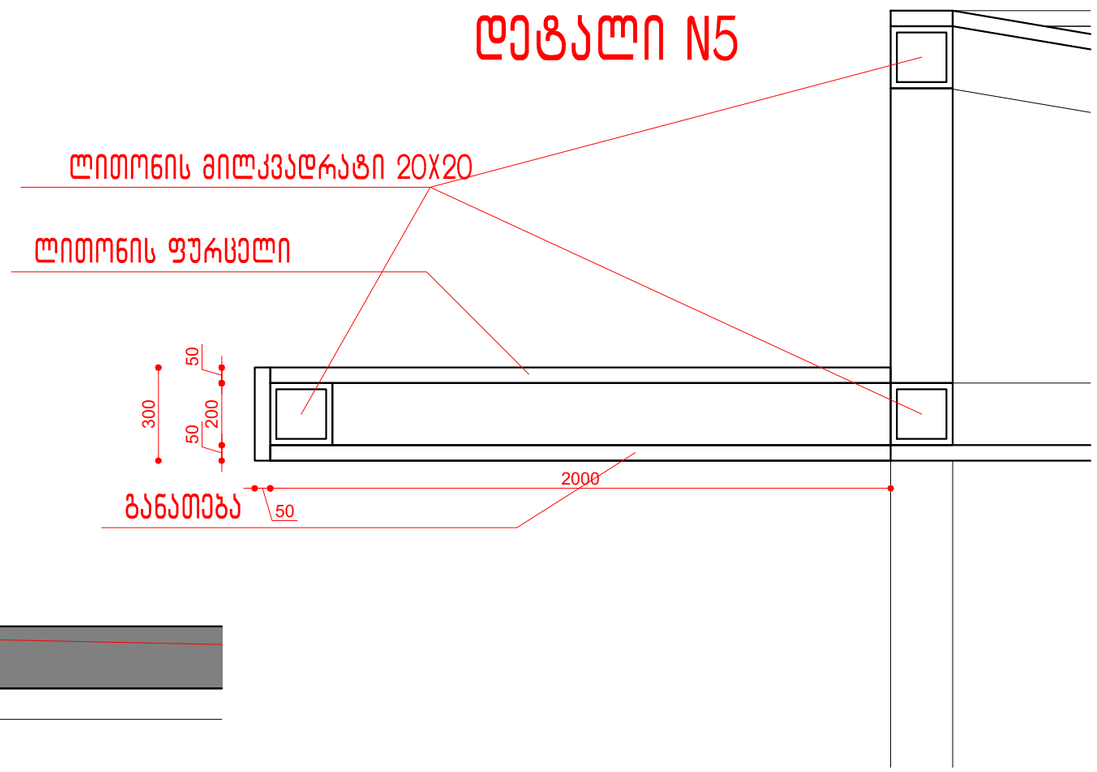
დეტალი N3



დეტალი N4



დეტალი N5



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის N6

ნახაზის დასახელება

დეტალი N3; დეტალი N4;
დეტალი N5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი	1:20		
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა უნივერსიტეტის N6

ნახაზის დასახელება

პერსპექტიული ხედი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჩა უნივერსიტეტის N6

ნახაზის დასახელება

პერსპექტიული ხედი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ჭუჭა უნივერსიტეტის №6

ნახაზის დასახელება

პერსპექტიული ხედი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შესრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი			
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

შოურუმი და ავტოსერვისი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის N6

ნახაზის დასახელება

პერსპექტიული ხედი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	გ. მირიანაშვილი	
შეასრულა	გ. მირიანაშვილი	

მასშტაბი			
ფორმატი	**A**-3		
ფურცელი			
თარიღი	2020 წ.		