

არქიტექტურული პროექტი
ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი, ქუჩა ახალგაზრდობა №5

Architectural project

Kindergarten

Kareli



<p style="text-align: center;">სარჩევი</p>	<p style="text-align: center;">განმარტებითი ბარათი</p> <p style="text-align: center;">ზოგადი მონაცემები</p> <p>სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 68.10.49.512) მდებარეობს ქალაქ ქარელში, ნორმების- "სამშენებლო კლიმატოლოგია"-ს თანახმად სამშენებლო უბნის კლიმატური მახასიათებლებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> - წლის საშუალო ტემპერატურა + 10.7 °C - ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 40 °C - ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 26 °C - ნალექის წლიური რაოდენობა -630 მმ - თოვლის საფარის წონა - 0.5 კგა - გრუნტის სუბონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ - ქარის ნორმატიული წნევა 0.3 კგა - გაბატონებული ქარის მიმართულება - აღმოსავლეთი - სეისმიური დარაიონების რუკის თანახმად ქარელი მიეკუთვნება - 8 ბალიან სეისმიურ ზონას. <p>საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაქვებები და სხვა) არ აღინიშნება.</p>
<p>სატიტულო ფურცელი _____ 1</p> <p>სარჩევი, განმარტებითი ბარათი _____ 2</p> <p>რენდერი _____ 3</p> <p>საკადასტრო მონაცემები _____ 4</p> <p>საკადასტრო მონაცემები _____ 5</p> <p>არსებული ტერიტორიის ფოტოები _____ 6</p> <p>სიტუაციური გეგმა ორთოფოტოზე _____ 7</p> <p>შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი _____ 8</p> <p>დაკავებულობების დატვირთვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელები _____ 9</p> <p>ტოპოგრაფიული გეგმა _____ 10</p> <p>სიტუაციური გეგმა _____ 11</p> <p>ტერიტორიის დაკვადვა _____ 12</p> <p>გენგეგმა _____ 13</p> <p>ვერტიკალური გეგმარება _____ 14</p> <p>ღობე, ჭიშკარი და სარინელი _____ 15</p> <p>სართულის გეგმა _____ 16</p> <p>ფასადები _____ 17</p> <p>ფასადები _____ 18</p> <p>ფაქტურები რენდერზე _____ 19</p> <p>ჭრილი _____ 20</p> <p>იატაჟების და კარ-ფანჯრების ტიპები _____ 21</p> <p>კარ-ფანჯრები _____ 22</p> <p>ტუალეტის ტიპები _____ 23</p> <p>სათავსების ტექნოლოგიური სქემა _____ 24</p> <p>სახურავის გეგმა _____ 25</p> <p>მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი _____ 26</p> <p>სამშენებლო გენგეგმა _____ 27</p> <p>მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი _____ 28</p>	<p style="text-align: center;">გეგმარება</p> <p>არსებული მდგომარეობა - სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს მართკუთხა ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელსაც ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი ზონა, კერძოდ ქუჩები, ხოლო ყველა სხვა მხარეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.</p> <p>ტერიტორიაზე არ დგას კაპიტალური ნაგებობები რომლებიც ექვემდებარება დემონტაჟს . პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე საბავშვო ბაღის შენობის განთავსებას მთავარი ფასადით ჩრდილოეთით, შემოსასვლელუბი მოწყობა აღმოსავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან. ასევე გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა- გამწვანება და შემოღობვა.</p> <p>შენობის გეგმარებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მასში საბავშვო ბაღის სამი ოთახის განთავსებას, ერთ მათგანს ექნება საძინებელი ბლოკი, ხოლო ორს, განკუთვნილ უფროსი ასაკის სკოლამდელთათვის, ასეთი ბლოკი არ გააჩნია, ამ ოთახებში საწვანო გოგონების და ბიჭების ტუალეტები განცალკევებულია.</p> <p style="text-align: center;">შენობა</p> <p>პროექტში წარმოდგენილი შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ქვის ნაგებობს, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან (სარინელის ჩათვლით) აწეულია საშუალოდ 1.0 მეტრით. პირველი სართულის იატაკის ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 650,40 შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 3.4 მეტრს. გარე კედლების შეესება შესრულებულია არმირებული წყობით მცირე საყედლე პეშობლოკისაგან სისქით 30სმ. შენობის შიდა კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის კარკასი, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის რიგელებისგან შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, გარე კედლებზე რკინაბეტონის სვეტების დაბეგონება შესაძლებელია კედლების ამოყვანის პარალელურად. ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საყედლე პეშობლოკის წყობისაგან სისქით 10 სმ. იატაკები სველ წერტილებში სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ლამინირებული პარკეტი (გემბანური). იატაკის დათბენება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბენება მინახამბით. სანკვანძებისა და საშხარეულოს შეკიდული ჭერი ეწყობა პლასტიკისგან, ხოლო ოთახებში თახამირმუყოსაგან. სახურავის მზიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შელებილი მეტალოკრამიტის. ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით. შესასვლელი კარები შესრულებულია ფოლადისა და იზოლუმინისაგან, სანკვანძებში მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო ოთახებში ხისაგან (ე. წ. მდფ). გარე კიბეები და ბაქნები მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით. შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი და მისასვლელი ბილიკები. შენობაში ეწყობა ელემენტარული, კანალიზაციისა და წყალმომარაგების, ასევე გათბობის შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუნო მაგისტრალურ ქსელებთან. საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების კლასების მახასიათებლების გათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება მე-3 კლასს.</p>
<p>ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:</p> <p>ტერიტორიის ფართი - 2507.0 მ²</p> <p>განაშენიანების ფართი - 459.8 მ²</p> <p>განაშენიანების სიმჭიდროვე - 459.8 მ²</p> <p>გამწვანების ფართი - 1650 მ²</p> <p>კოეფიციენტი კ1 - 0.2</p> <p>კოეფიციენტი კ2 - 0.2</p> <p>კოეფიციენტი კ3 - 0.7</p> <p>შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:</p> <p>შენობის სართულიანობა - 1 სართული</p> <p>შენობის მოცულობა - 3720 მ³</p> <p>მათ შორის:</p> <p>მიწისზედა - 2860 მ³</p> <p>მიწისქვედა - 860 მ³</p> <p>საერთო ფართი - 415.7 მ²</p>	<p style="text-align: center;">განმარტებითი ბარათი</p> <p style="text-align: center;">Explanatory note</p> <p>ბ. ქანთარია B. Qantaria</p> <p>ა. გერგედავა A. Gergedava</p> <p>ფორმატი Format A - 2</p> <p>ფურცელი Page 2</p> <p>ფურცლები Pages 28</p>



ტკოლოვითა
დანის საბჭო

Danish Refugee Council

ტიბერი საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5

კ-1-ს კოკი



682.23 m2

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქარელი

Project address:

Georgia,
Kareli

ეტაპი: მე-3
პროექტი

Stage:
Architectural project



რენდერი
Rendering

ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5



პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქარელი

Project address:

Georgia,
Kareli

ეტაპი: მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

რენდერი

Rendering

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
3	28





მწიკის (გზაზე ქონების) საკადასტრო კოდი **N 68.10.49.512**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**
N 882020645413 - 11/09/2020 16:44:04 16/09/2020 12:30:07

საკუთრების განყოფილება

მონაქარელი	სექტორი ქარელი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
68	10	49	512	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტგებული ფართობი: 2507.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 68.10.49.072;

მისამართი: ქალაქი ქარელი , ქუჩა ახალგაზრდობა , N 5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020645413 , თარიღი 11/09/2020 16:44:04
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-2729 , დამოწმების თარიღი:01/09/2020 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
 სსიპ ქარელის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:240893002

მესაკუთრე: **აღწერა:**
 სსიპ ქარელის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
 რეგისტრირებული არ არის
 მოვალეობა რეესტრი:
 რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვაღი საკუთრებაში არსებული შეფასებული აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრალ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასახადი ვეგემლებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვაღამი წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მისეფიით."

- დოკუმენტის ნაწილობრივი გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეროგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერი გვერდითი სარეგისტრაციო ადმინისტრაციის შემოსეფვაში დავიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მსოიდან უკანონო ქმელების შემოსეფვაში დავიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დავკავშირდით მოგვეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქარელი

Project address:
 Georgia, Kareli

ეტაპი: მუშა პროექტი
Stage:
 Architectural project

საკადასტრო მონაცემები
Land cadastre

ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგედავა
 A. Gergedava

ფორმატი
 Format A - 2

ფურცელი
 Page 4

ფურცლები
 Pages 28



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(2)

საკადასტრო მონაცემები

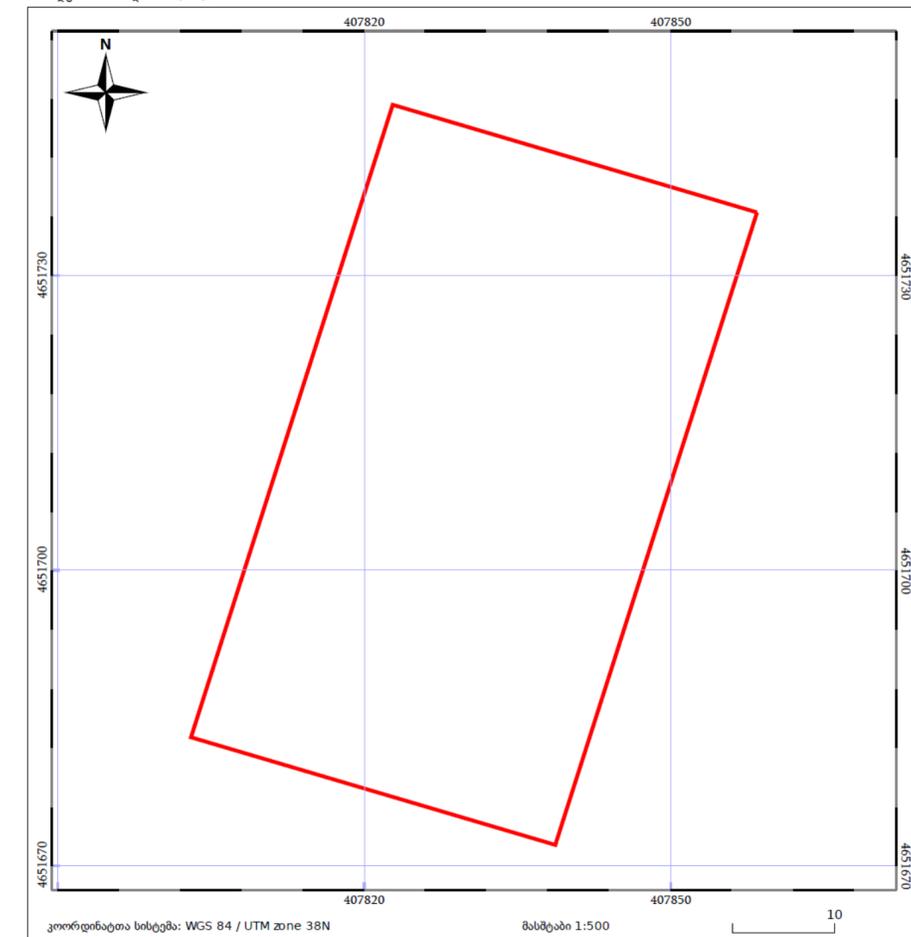


საკადასტრო გეგმა

საგარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 68.10.49.512
 განცხადების ნომერი: 882020554403
 მომზადების თარიღი: 21/08/2020

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
 ფართობი: 2507 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



საგარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>

ტიპური საბავშვო ბაღი
 ქალაქი ქარელი, ქუჩა
 ახალგაზრდობა N5

პროექტის მისამართი:
 საქართველო, ქარელი
 Project address:
 Georgia, Kareli

ეტაპი: გეგმა პროექტი
 Stage:
 Architectural project

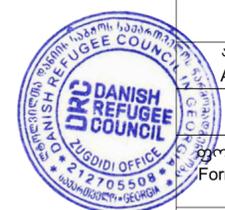
საკადასტრო მონაცემები
 Land cadastre

ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგელავა
 A. Gergedava

ფორმატი
 Format A - 2

ფურცელი
 Page 5
 ფურცლები
 Pages 28



ტიბურის საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5



პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქარელი

Project address:

Georgia,
Kareli

ეტაპი: მეზა
პროექტი

Stage:
Architectural project

არსებული
ტერიტორიის
ფოტოები

Existing photos

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
6	28





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (150 წუთი)
- საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
- თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
- სასაწყოზე ჯგუფი სწ-2
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელი ფირნიში

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
ნამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
საქმიანი ჯგუფი სქ
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3
სასაწყოზე ჯგუფი სწ-2

კონსტრუქციის ტიპი		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის		V-B
სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სიმაღლე	შემთავაზებული სიმაღლე
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	1 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	2 სართული	
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1 სართული	
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	1 სართული	
5. სასაწყოზე ჯგუფი სწ-2	2 სართული	
საერთო სიმაღლე	12.2	8.00
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემთავაზებული ფართობი
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	880	87.6 მ ²
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	840	21.65 მ ²
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	560	110.92 მ ²
4. სასაწყოზე ჯგუფი სწ-2	1250	54.1 მ ²
იატაკის საერთო ფართობი		415.7 მ ²
იატაკების რაოდენობა		მიწის დონის ზედა 1
შენობის საერთო ფართობი		459.8 მ ²

გარე კედლის დიობისადმი მოთხოვნები					
გარეთა კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	კედლის დიობის ფართობი			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ღერძი 1-8	21.0 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		28 %
ღერძი A-D	27.7 მ.	75%	25%		14 %
ღერძი 8-1	11.2 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		20 %
ღერძი D-A	8.2 მ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		15 %

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები			
გათვალისწინებულია თუ არა ავტოსაშვები სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა			არა
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები		კი	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა		კი	
სავეაკუაციო განათების მოწყობა		კი	

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	1	1			0.82	1.00

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე საქმიანი ჯგუფი სქ-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	1	1			0.82	0.90

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფი თვ-2-ისთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	1	1			0.82	1.00

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფი თვ-3-ისთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	1	2			0.82	1.50

გასასვლელის რაოდენობა და სიგანე სასაწყოზე ჯგუფი სწ-2-ისთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა	გასასვლელის სიგანე				
		კიბეები		სხვა კომპონენტები		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	1	1			0.82	1.00

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა						
დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლა	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
ფიქსირებული მოწყობილობა	I	II	III	I	II	III
უნიტაჰი	9			11		
ტუალეტის ხელსაბანი	9			11		
აბაზანა/საშაპე	2			2		
სასმელი წყლის ფანტანი	-			-		
სამომსახურე ნივარა	1			1		

ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5

პროექტის მისამართი:
საქართველო, ქარელი
Project address:
Georgia, Kareli

ეტაპი: მემა პროექტი
Stage: Architectural project

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page 8
ფურცლები
Pages 28



დაკავებულობების დატვირთვა, ხელმისაწვდომობა და გასასვლელები

ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5



პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქარელი

Project address:

Georgia,
Kareli

ეტაპი: მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

დაკავებულობების
დატვირთვა,
ხელმისაწვდომობა
და გასასვლელები

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

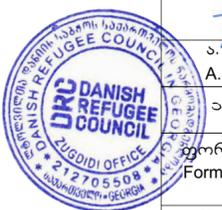
A - 2

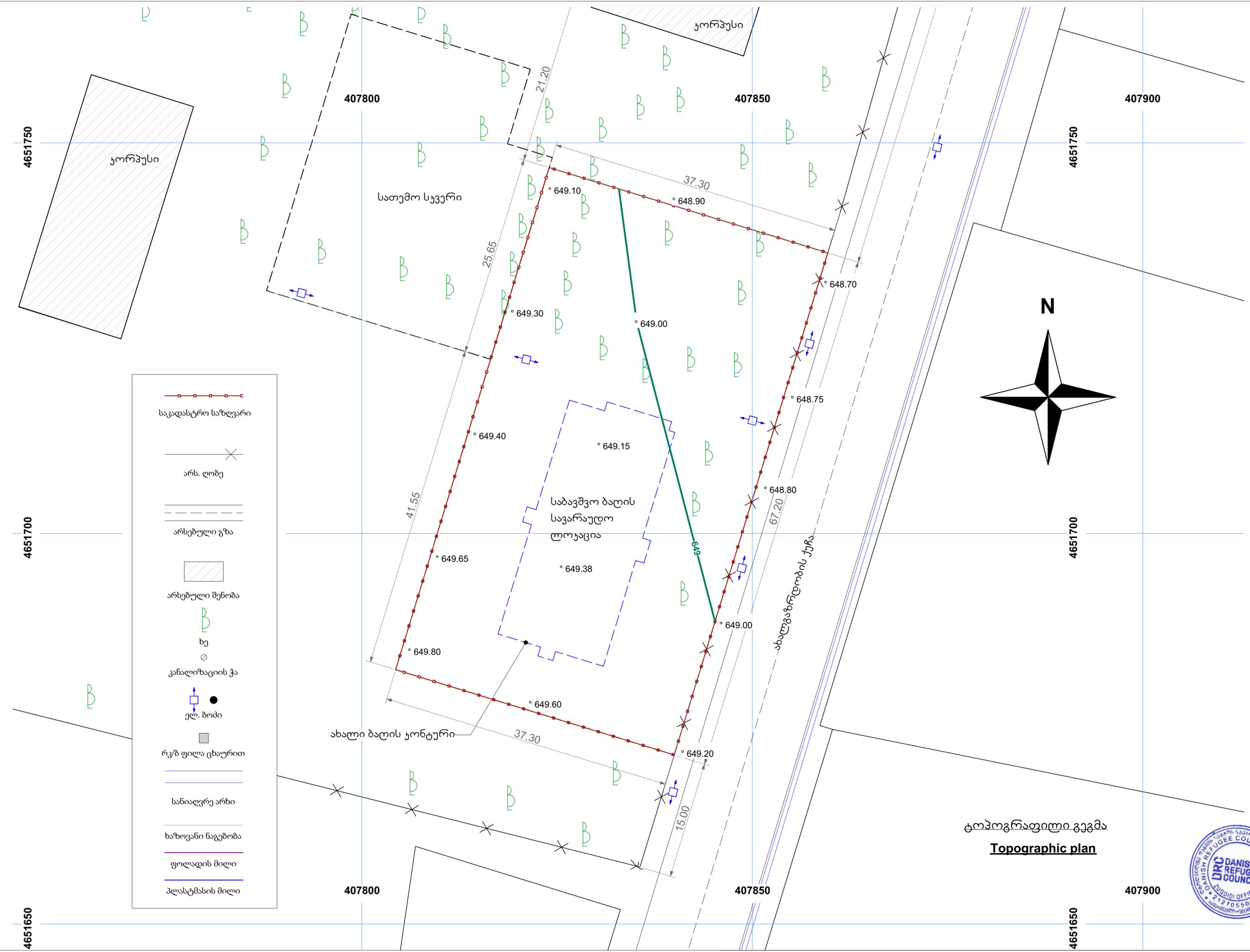
ფურცელი
Page

9

ფურცლები
Pages

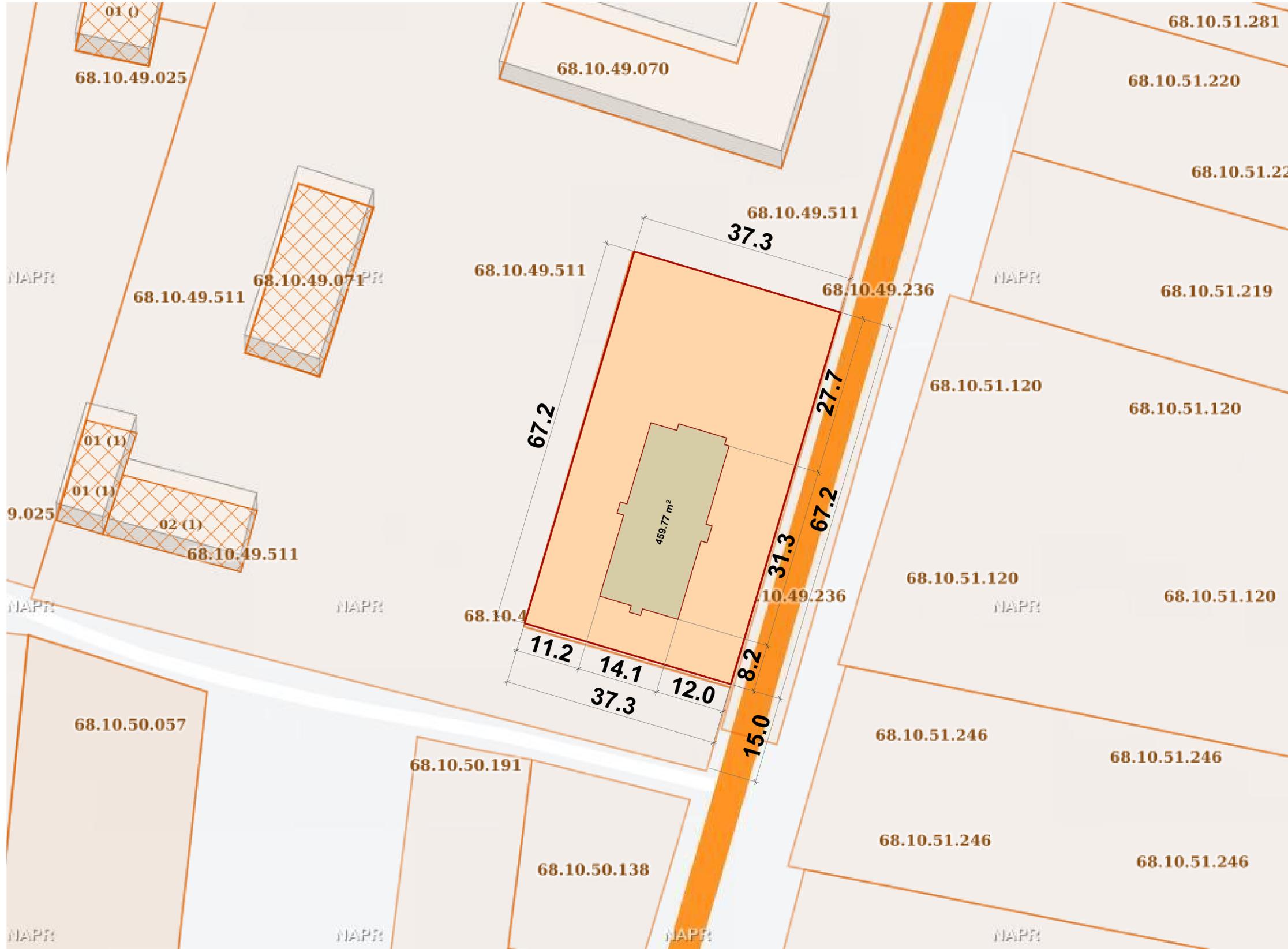
28





ტოპოგრაფიული გეგმა
Topographic plan





პროექტის მისამართი:
საქართველო, ქარელი
Project address:
Georgia, Kareli

ეტაპი: გეგმა პროექტი
Stage:
Architectural project

სიტუაციური გეგმა

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
11	28



ტერიტორიის დაკვალვა

Territory marking

ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქარელი

Project address:

Georgia,
Kareli

ეტაპი: გეგმა
პროექტი

Stage:
Architectural project

ტერიტორიის
დაკვალვა

**Territory
marking**

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

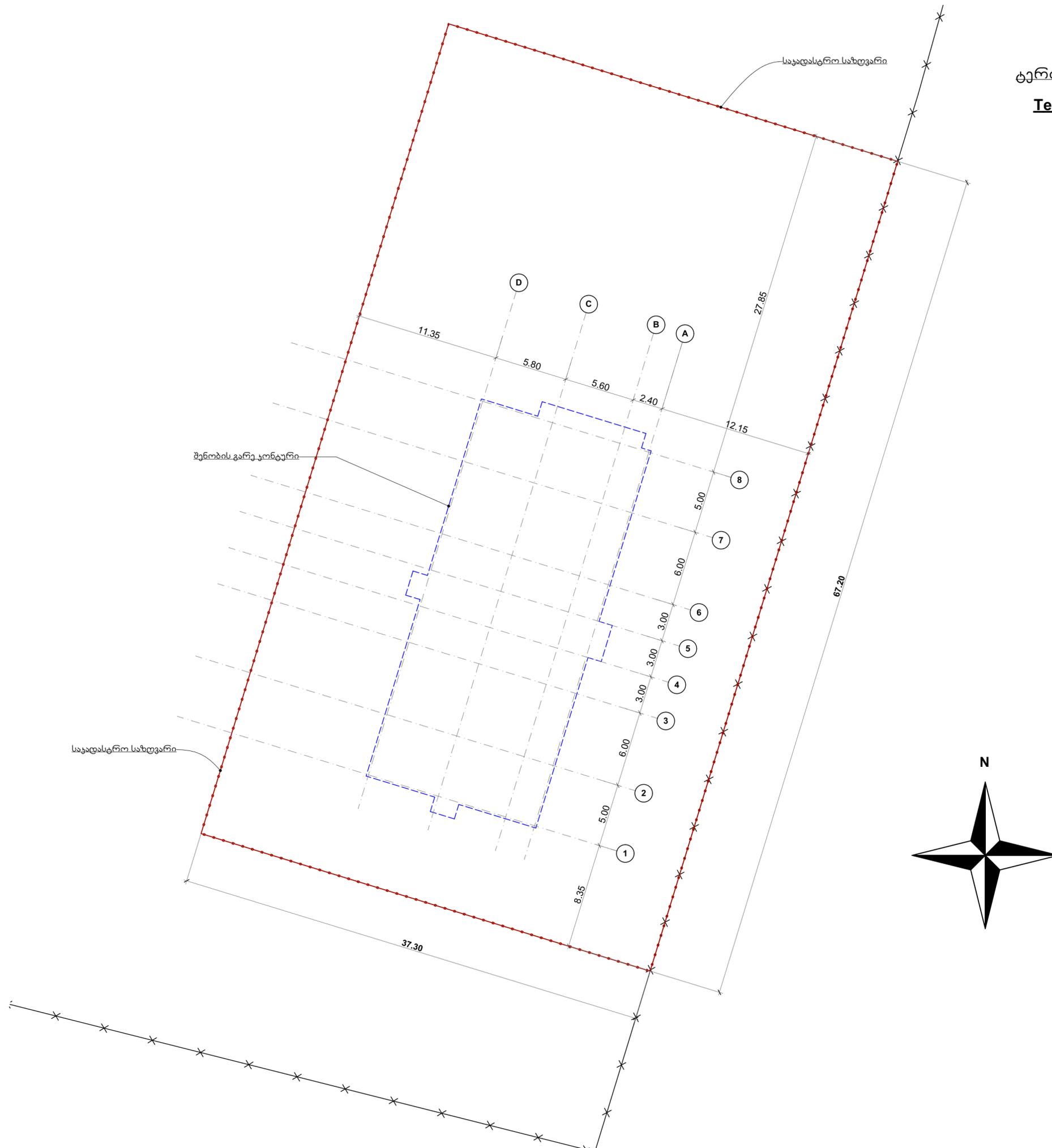
A - 2

ფურცელი
Page

12

ფურცლები
Pages

28

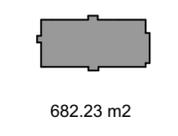




გენგეგმა
General plan

ტიპური საბავშვო ბაღი
 ქალაქი ქარელი ქუჩა
 ახალგაზრდობა №5

კ-1-ს უროკი



პროექტის
 მისამართი:
 საქართველო,
 ქარელი
 Project address:
 Georgia,
 Kareli

ეტაპი: გეგმა
 პროექტი
 Stage:
 Architectural project

გენგეგმა
 General plan

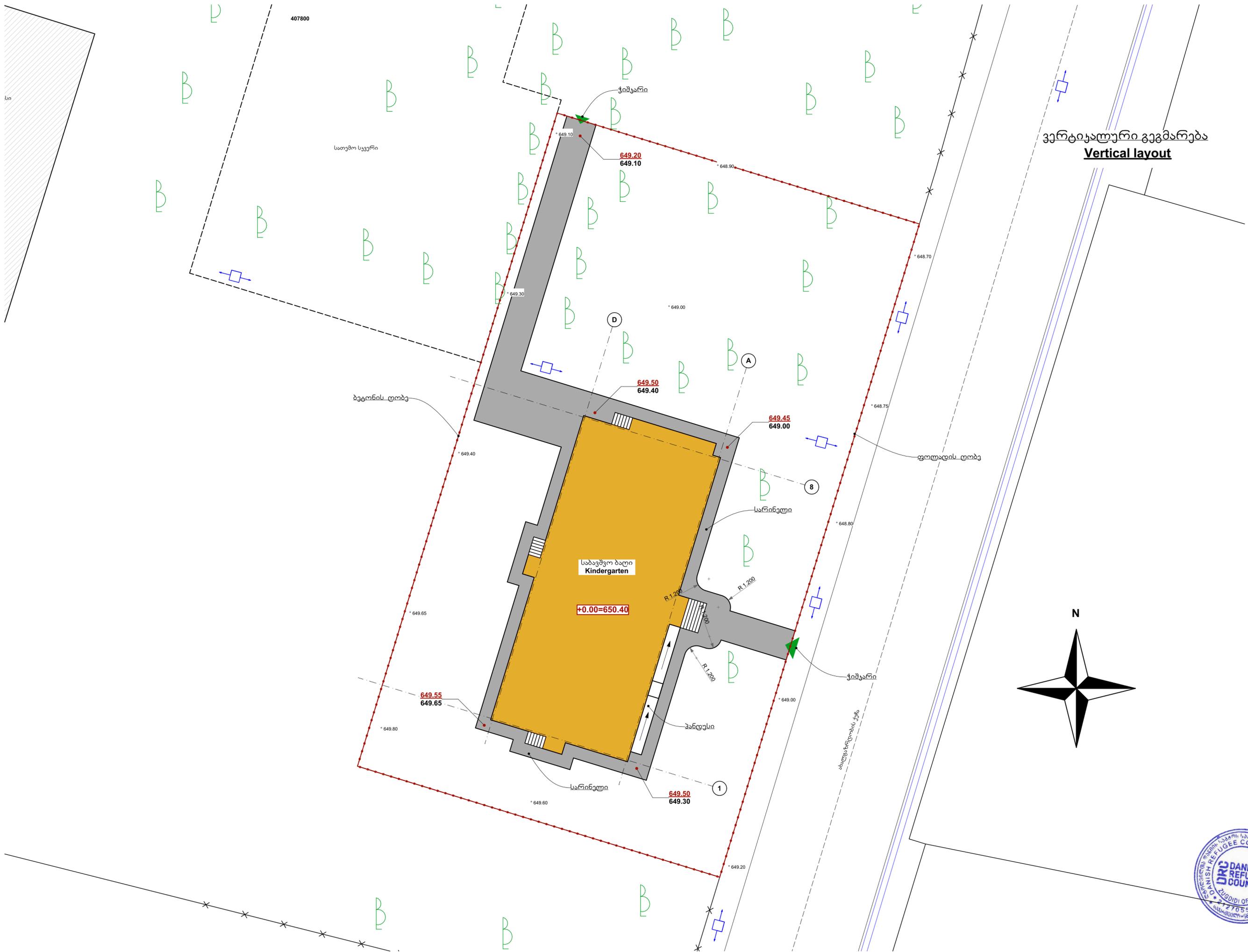
ბ. ქანთარია
 B. Qantaria

ა. გერგელავა
 A. Gergedava

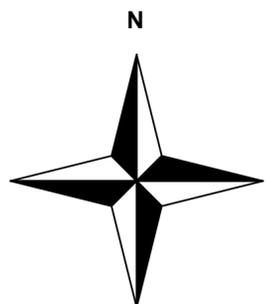
ფორმატი
 Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
13	28

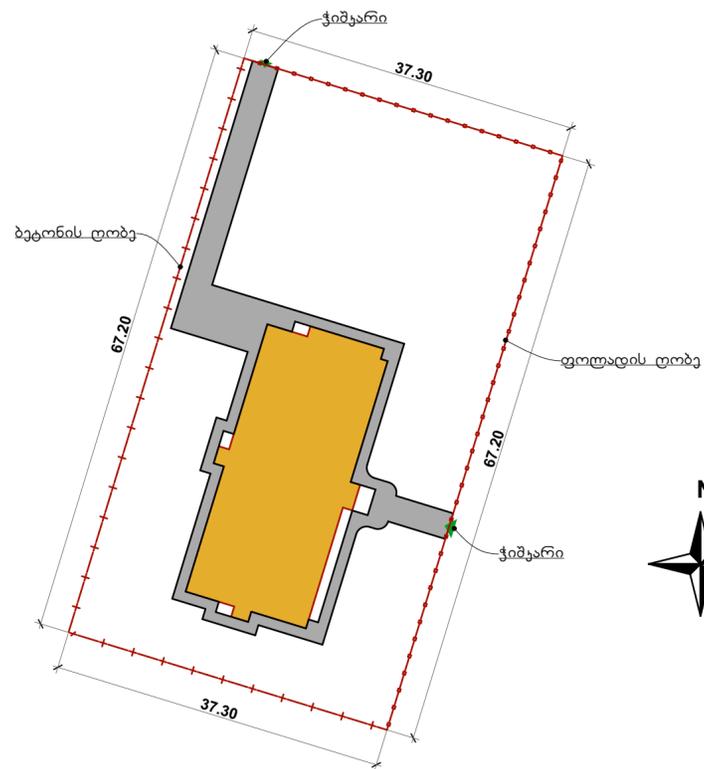




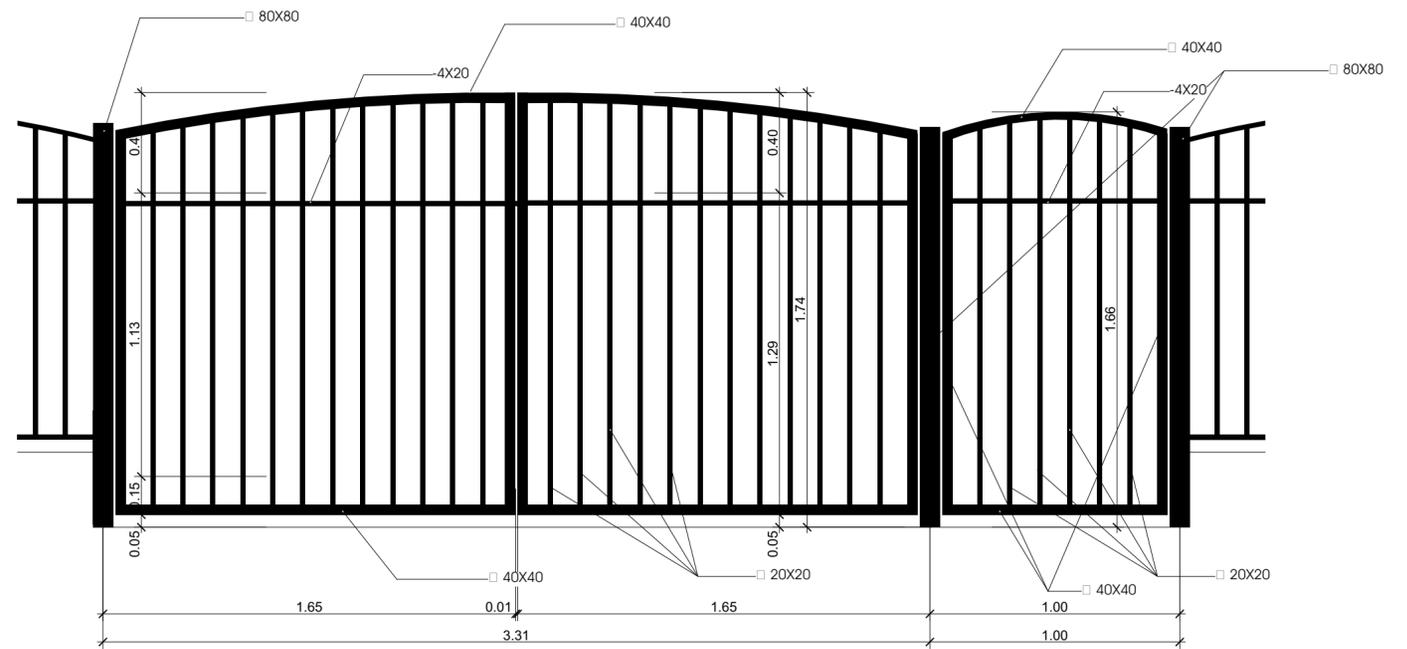
ვერტიკალური გეგმარება
Vertical layout



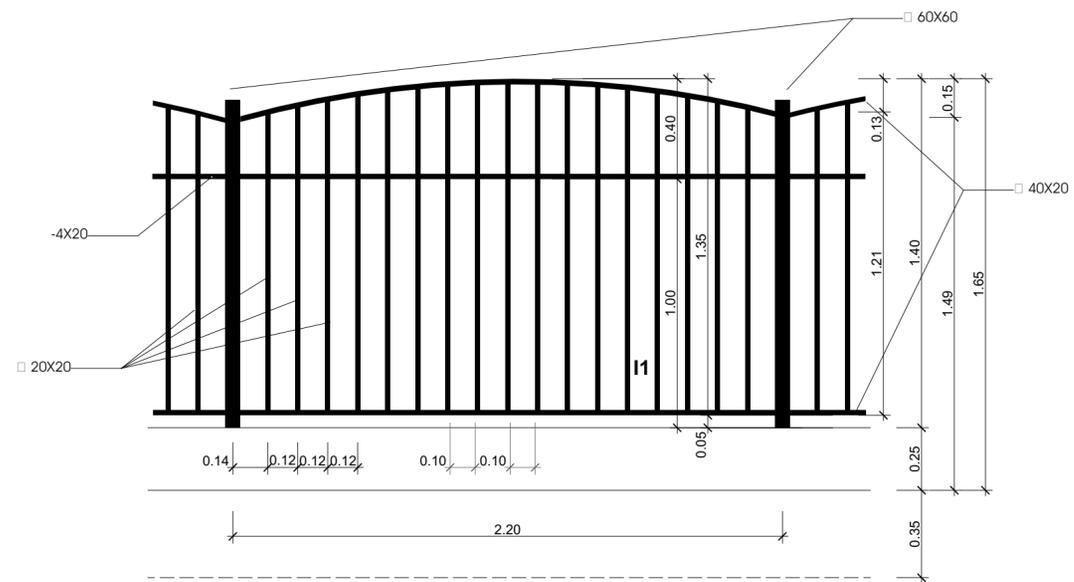
ღობის პოლიგონი



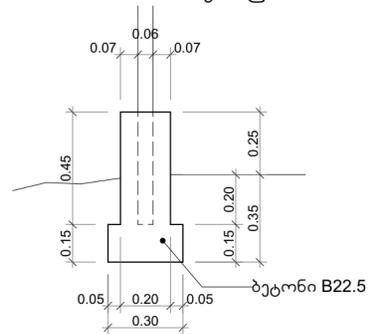
ჭიშკარი



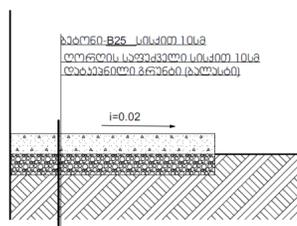
ღობის სექცია



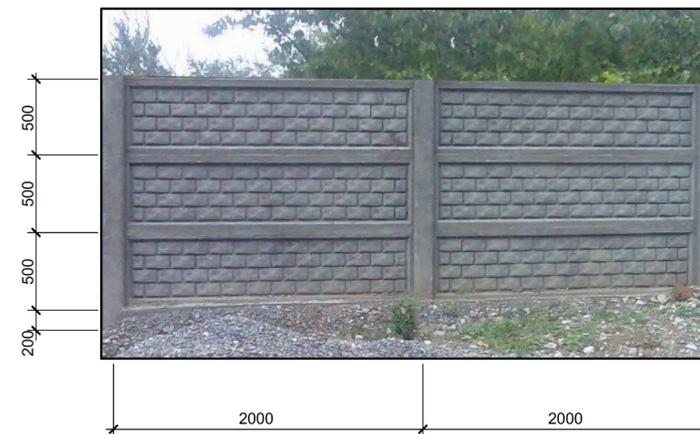
ჭრილი 1-1



სარინულის პროსტრუქცია



რეინბეტონის პანელური ღობე





1. ჯგუფის ოთახი	50.73 m ²	1. Group room
2. საძინებელი	43.61 m ²	2. Bedroom
3. გასახდელი	17.2 m ²	3. Wardrobe
4. სანკანძი	14.72 m ²	4. WC
5. ბუფეტი	3.98 m ²	5. Buffet
6. ჯგუფის ოთახი	50.45 m ²	6. Group room
7. გასახდელი	17.2 m ²	7. Wardrobe
8. სანკანძი	3.99 m ²	8. WC
9. სანკანძი გოგნების	4.86 m ²	9. WC
10. სანკანძი ბიჭების	4.86 m ²	10. WC
11. ბუფეტი	3.84 m ²	11. Buffet
12. ბალის დირექტორი	11.41 m ²	12. Manager
13. პერსონალის ოთახი	9.72 m ²	13. Staff room
14. სანკანძი პერსონალის	4 m ²	14. WC
15. ექიმის ოთახი	10.24 m ²	15. Medical office
16. სანკანძი	2.74 m ²	16. WC
17. სანკანძი მშპ პართათვის	4.24 m ²	17. WC
18. ჰოლი ლიფტთან	64.85 m ²	18. Hall with corridor
19. აფანი საბავშვო ეტლებისათვის	20.88 m ²	19. Balcony
20. სამზარეულო	19.7 m ²	20. Kitchen
21. საკვების გაყვამის ზონა	4.86 m ²	21. Distribution room
22. სამზარეულოს სამრეცხაო	8.09 m ²	22. Washing of kitchen
23. მშრალი პროდუქტის საწყობი	3.83 m ²	23. Dry food warehouse
24. ბოსტნეულის საწყობი	3.38 m ²	24. Vegetable warehouse
25. სამრეცხაო-საუთოებელი	7.83 m ²	25. Washing and ironing room
26. სუფთა თეთრეულის საწყობი	2.9 m ²	26. Clean laundry warehouse
27. საქვამუშენების კანძი	3.08 m ²	27. Boiler room
28. კიბის ბაქანი	3.3 m ²	28. Stairway
29. კიბის ბაქანი	2.4 m ²	29. Stairway
30. კიბის ბაქანი	2.4 m ²	30. Stairway
31. კიბის ბაქანი	10.44 m ²	31. Stairway
32. პანდუსი		32. Pandus
საერთო ფართობი	415.73 m²	Total area

ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქარელი
Project address:
Georgia,
Kareli

ეტაპი: მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

სართულის გეგმა
Floor plan

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

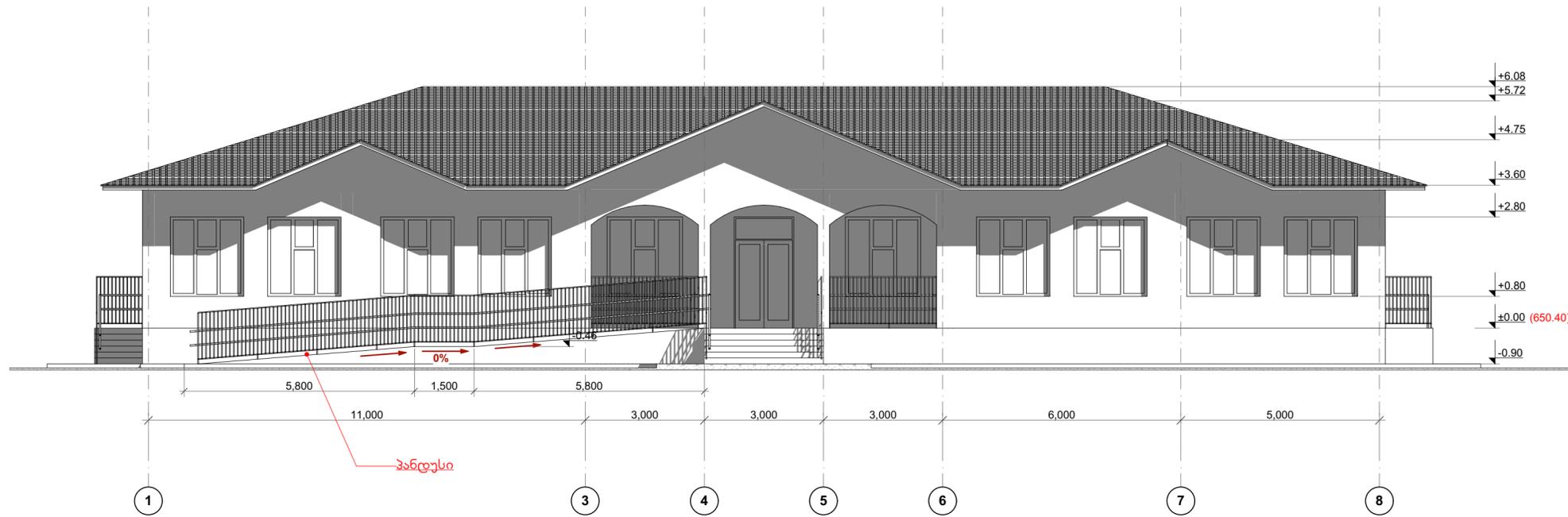
ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

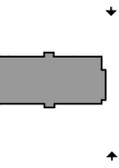
ფურცელი
Page 16
ფურცლები
Pages 28



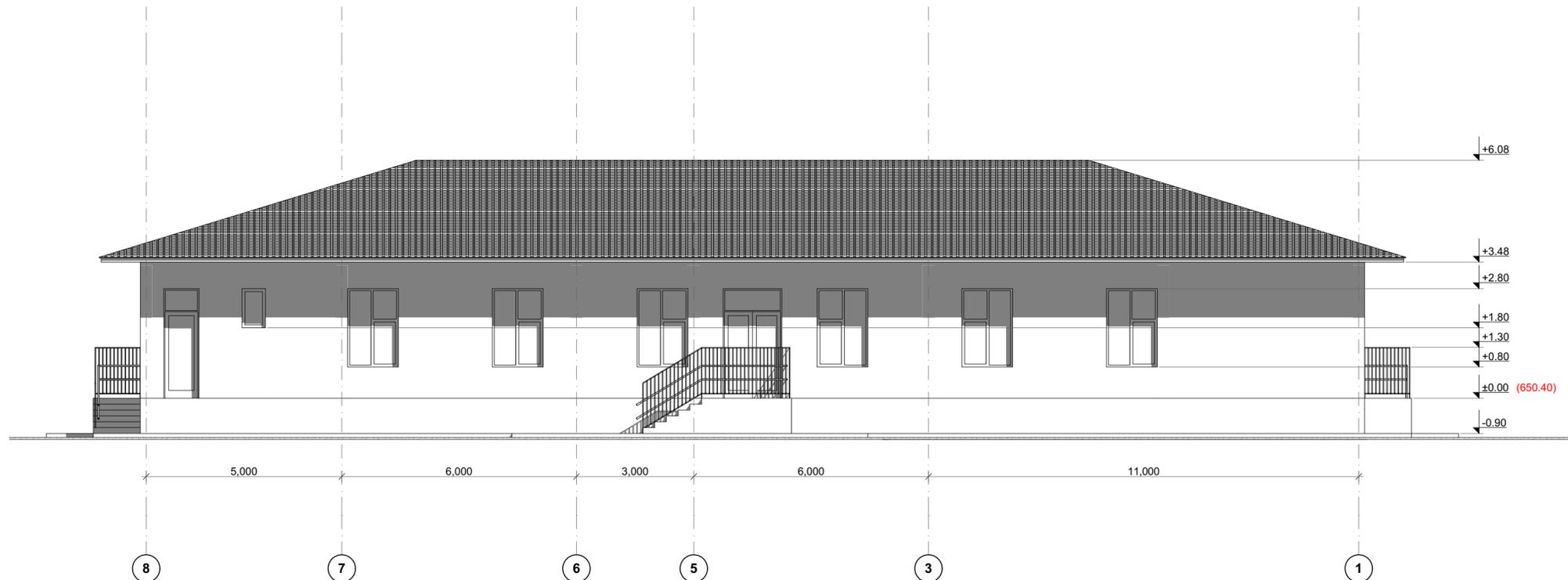
ფასადი 1-8



ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5



ფასადი 8-1



პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქარელი

Project address:

Georgia,
Kareli

ეტაპი: მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

ფასადები

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

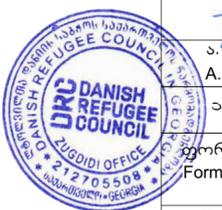
A - 2

ფურცელი
Page

17

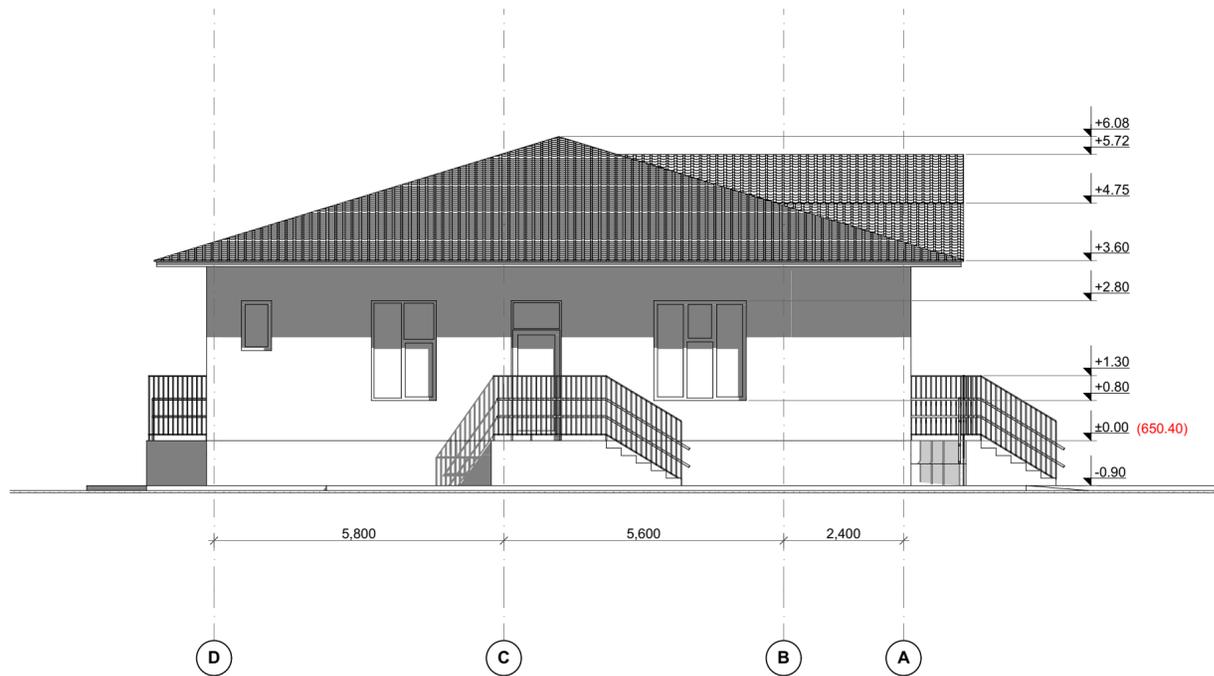
ფურცლები
Pages

28

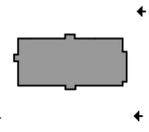
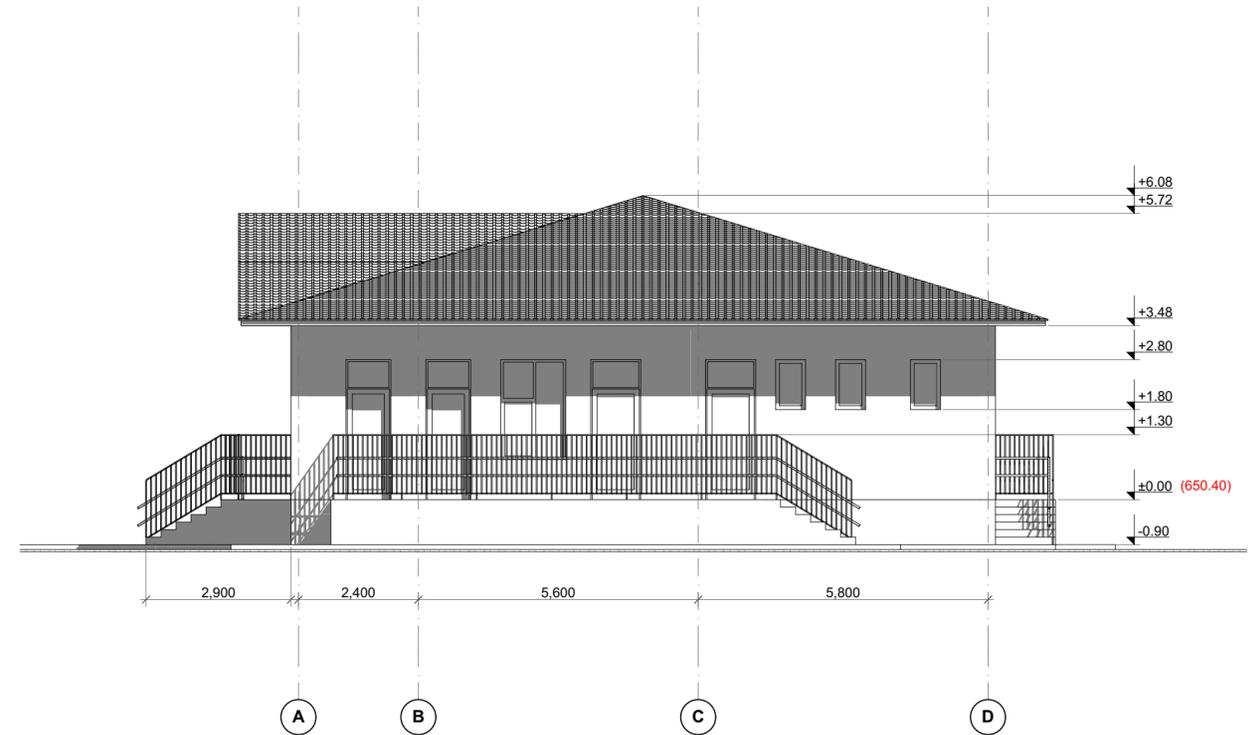


ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5

ფასადი **D-A**



ფასადი **A-D**



პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქარელი
Project address:
Georgia,
Kareli

ეტაპი: მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

ფასადები

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
18	28



ფაქტურები რენდერზე

ტიბურის საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5



პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქარელი

Project address:

Georgia,
Kareli

ეტაპი: მუშა
პროექტი

Stage:
Architectural project

ფაქტურები
რენდერზე

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

A - 2

ფურცელი
Page

19

ფურცლები
Pages

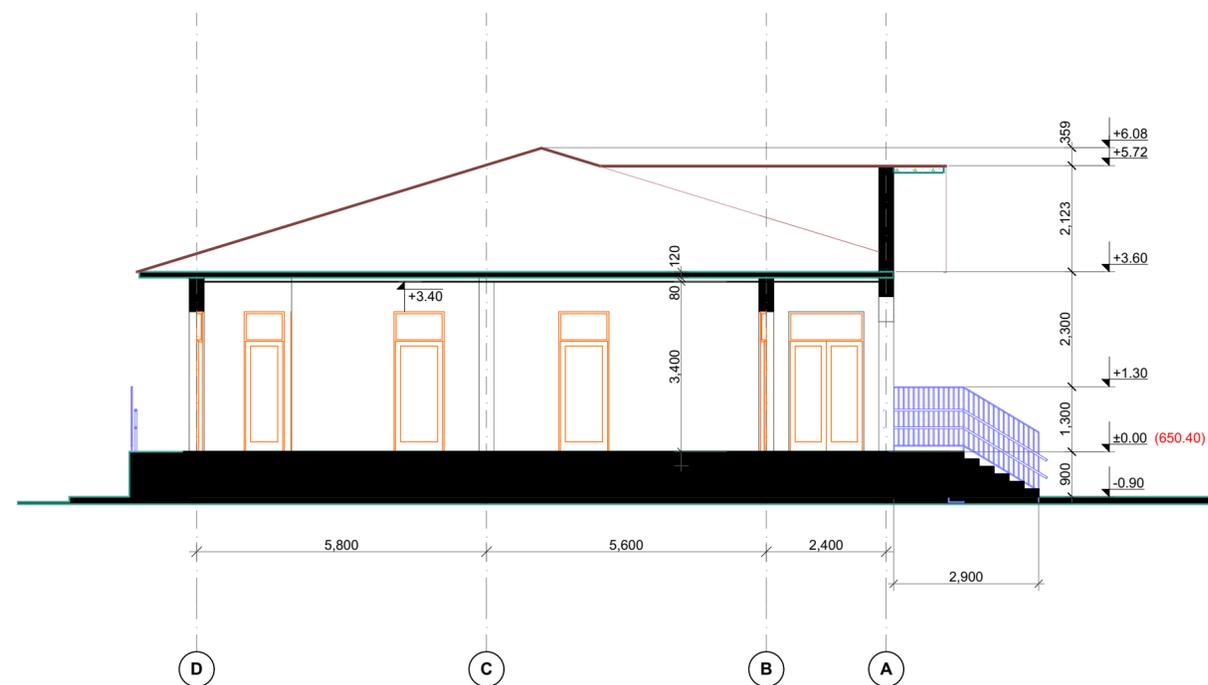
28



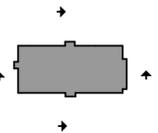
ჭრილი A-A



ჭრილი B-B



ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5



პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქარელი
Project address:
Georgia,
Kareli

ეტაპი: მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

ჭრილი A-A
ჭრილი B-B

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

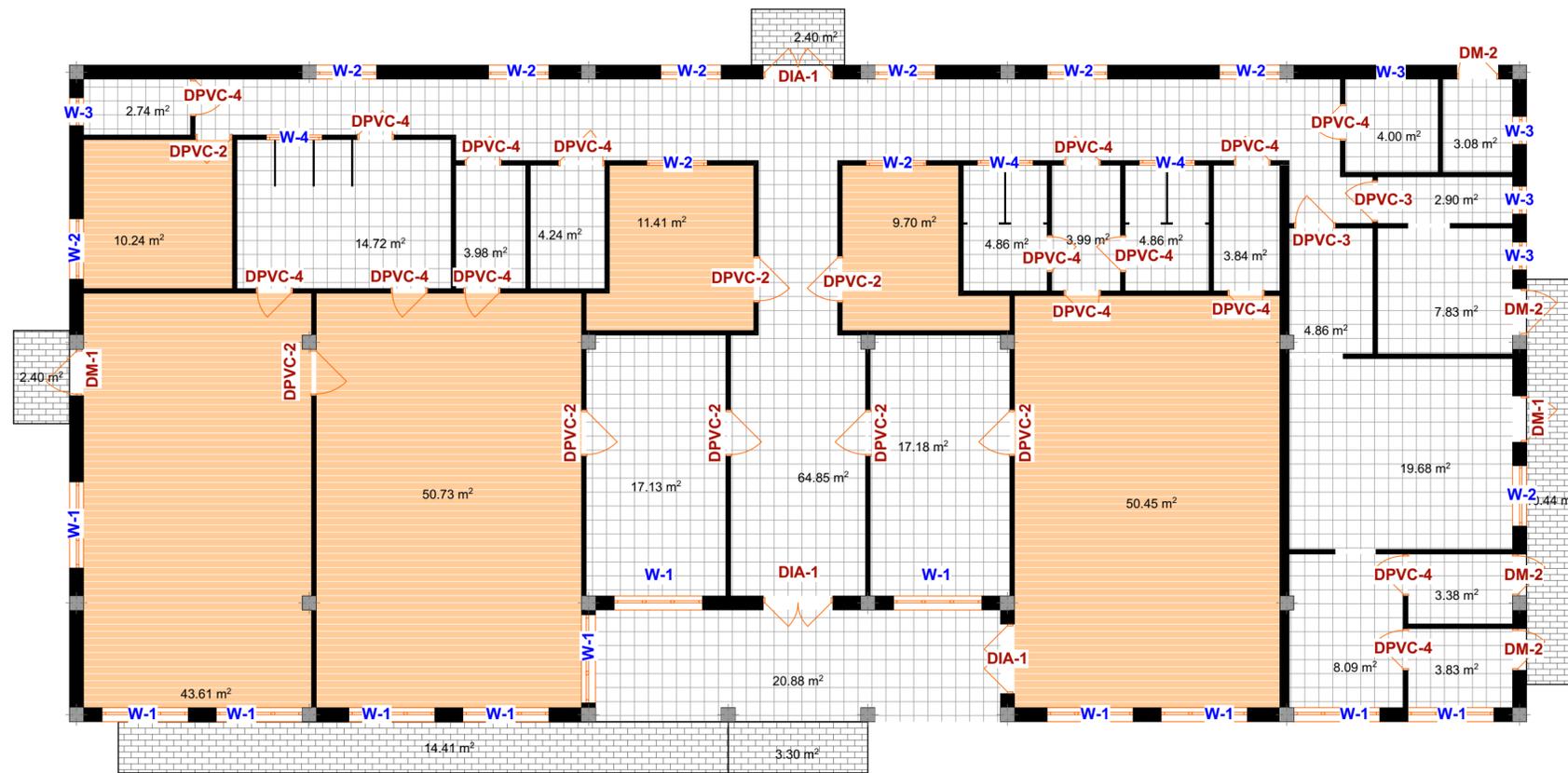
ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

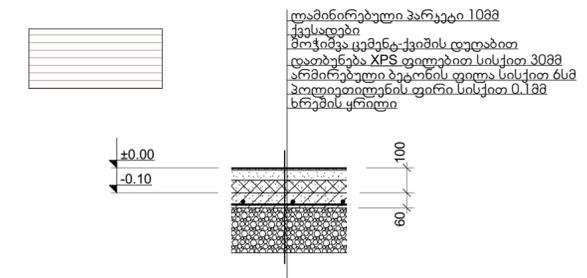
ფურცელი Page	ფურცლები Pages
20	28



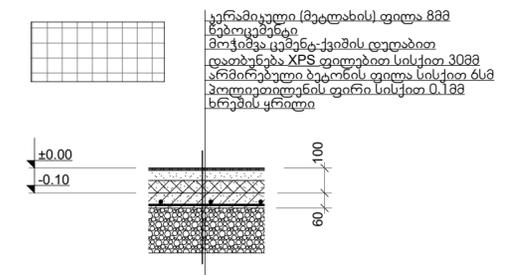
იატაუბის და კარ-ფანჯრების ტიპები გეგმაზე



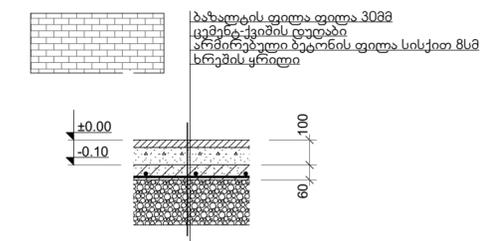
ტაშინირებული პარკეტი იატაკი



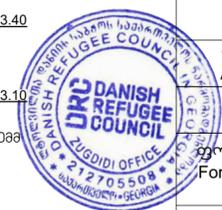
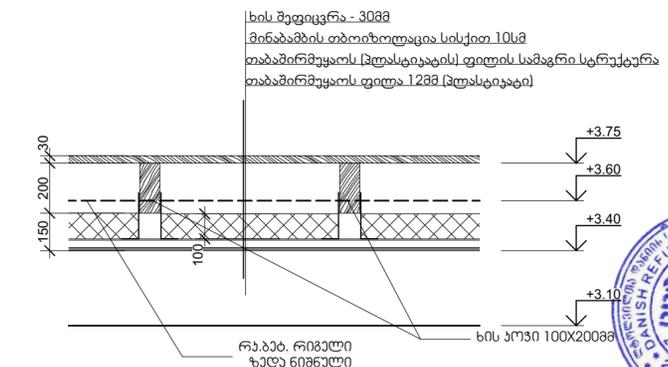
კერამიკული (მეტლახის) იატაკი



ბაზალტის იატაკი



ჭერის კონსტრუქცია



ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქარელი
Project address:
Georgia,
Kareli

ეტაპი: მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

იატაუბის და
კარ-ფანჯრების
ტიპები

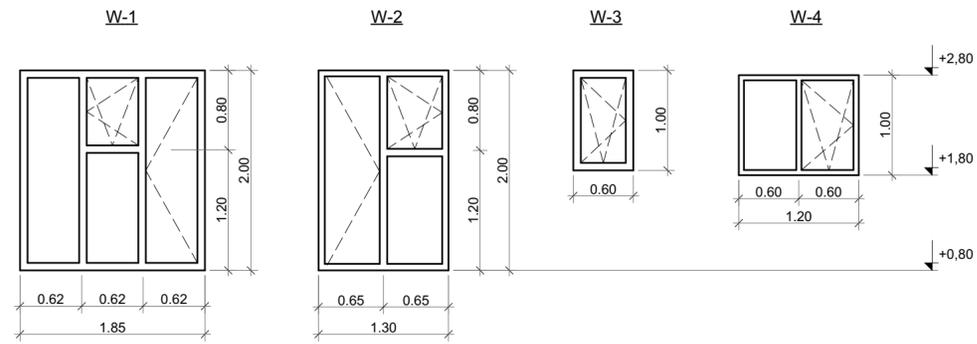
ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

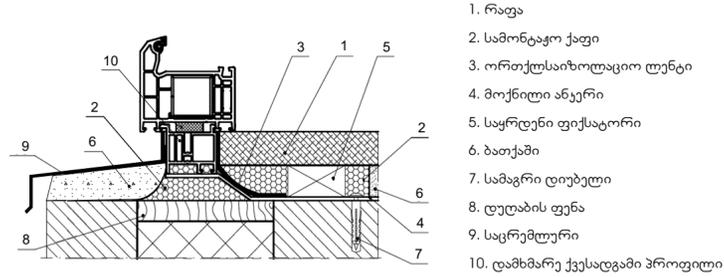
მეტალოპლასტმასის ფანჯრები

სპეციფიკაცია



მარკა Mark	რაოდენობა Quantity	სიგანე mm	სიმაღლე mm	m2	Σ m2
DIA-1	3	1500	2800	4.2	12.6
DM-1	2	1000	2800	2.8	5.6
DM-2	4	900	2800	2.52	10.08
DPVC-2	8	1000	2800	2.8	22.4
DPVC-3	2	900	2800	2.52	5.04
DPVC-4	16	800	2800	2.24	35.84
W-1	12	1850	2000	3.7	44.4
W-2	10	1300	2000	2.6	26
W-3	5	600	1000	0.6	3
W-4	3	1200	1000	1.2	3.6

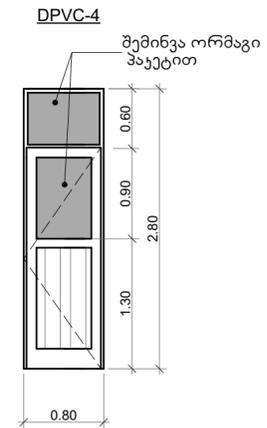
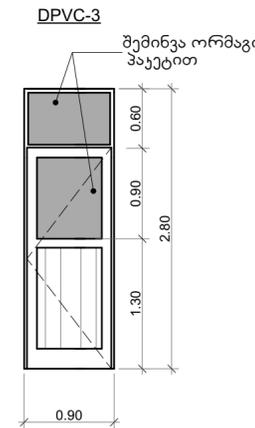
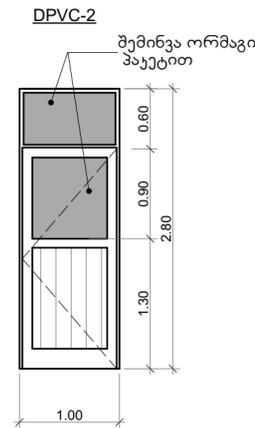
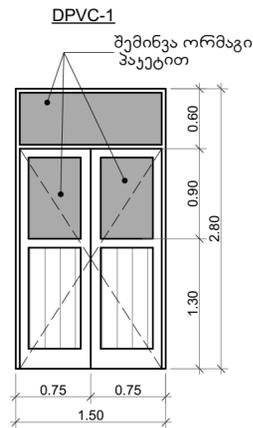
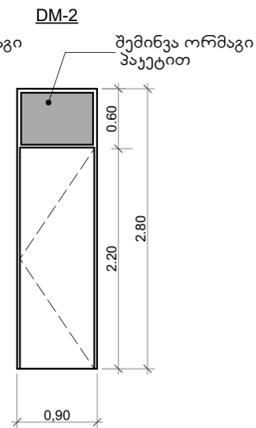
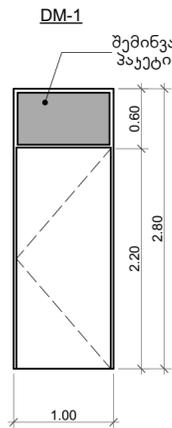
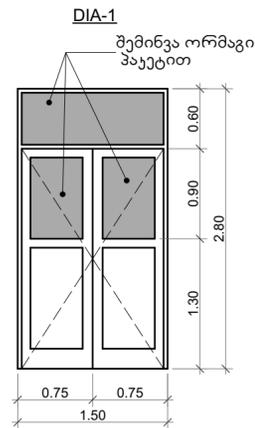
ფანჯრის უკანდი რაფასთან



იზოლუმინის ჯარი

ფოლადის ჯარი ორმხრივი
შემოსვით და დათბუნებით

მეტალოპლასტმასის შიგა ჯარები



შენიშვნა:
უფროსების სანკვანძებისთვის და აღმინისტრაციის ოთახებისთვის
ჯარის ალათის შემინვა უნდა იყოს დაბურული

ტიპური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ქარელი
Project address:
Georgia,
Kareli

ეტაპი: მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

ჯარ-ფანჯრები

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

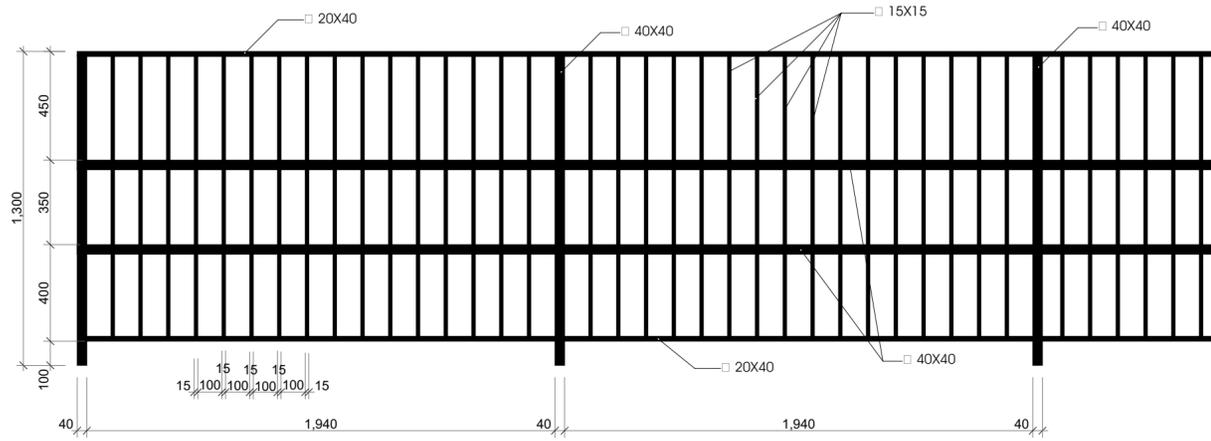
ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

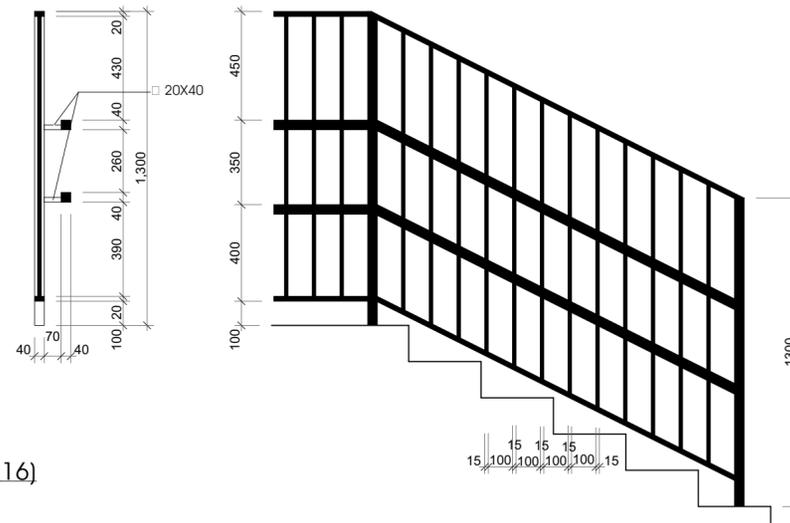
ფურცელი
Page 22
ფურცლები
Pages 28



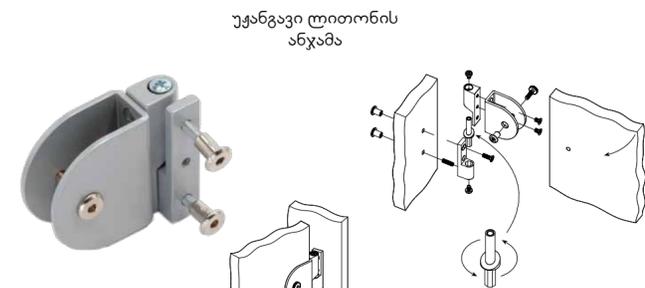
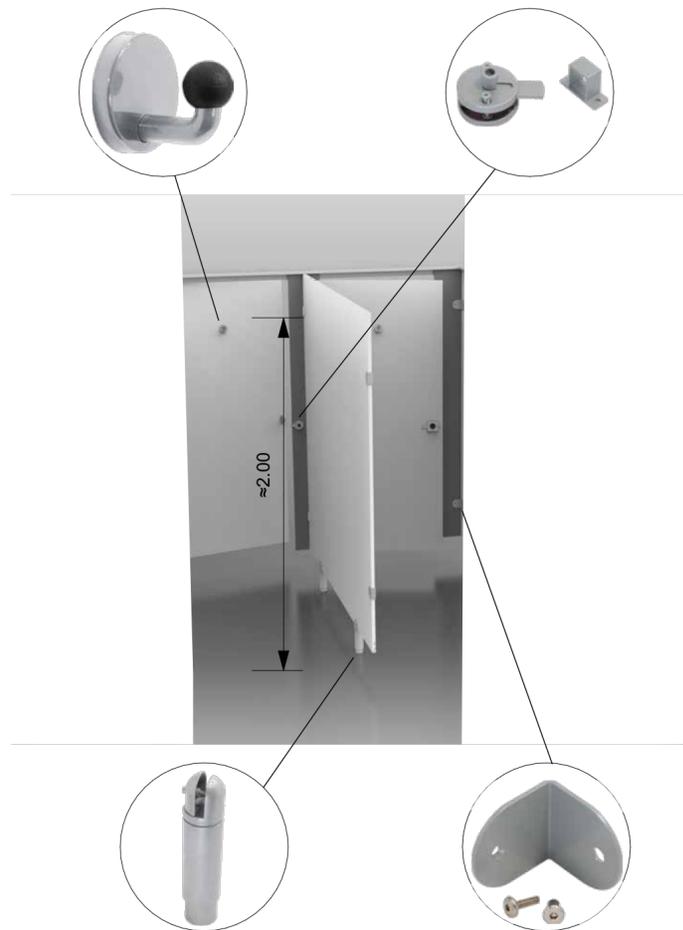
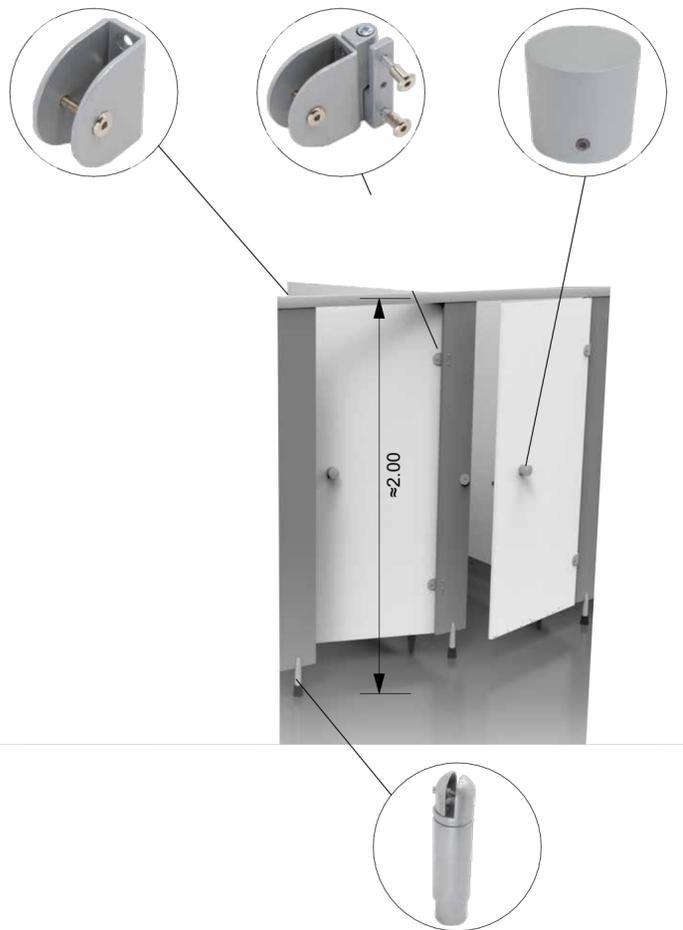
ფოტოტარის მოაჯირი



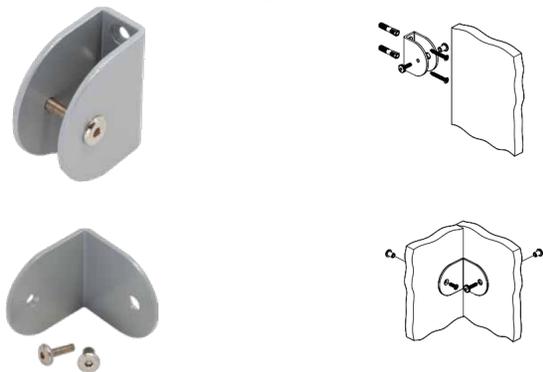
ფოტოტარის მოაჯირი კიბესთან



უფროსი ჯგუფის ბიჭებისა და გოგონების ტალუტების (ოთახები 9;10;15;16)
და თანამშრომელთა გასახდელის (ოთახი 27) ტიხრები



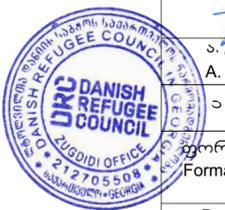
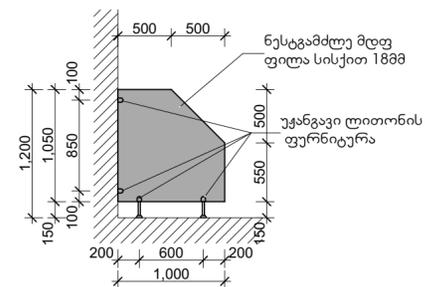
უკანგავი ლითონის სამაგრები



უკანგავი ლითონის საყრდენი



უნიტაზებს შორის შირმა
მცირენაწილანა ჯგუფის სანკვანძში



სათავსების ტექნოლოგიური სქემა

ტექნიკური საბავშვო ბაღი
ქალაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5



პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ქარელი

Project address:

Georgia,
Kareli

ეტაპი: გეგმა
პროექტი

Stage:
Architectural project

სათავსების
ტექნოლოგიური
სქემა

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

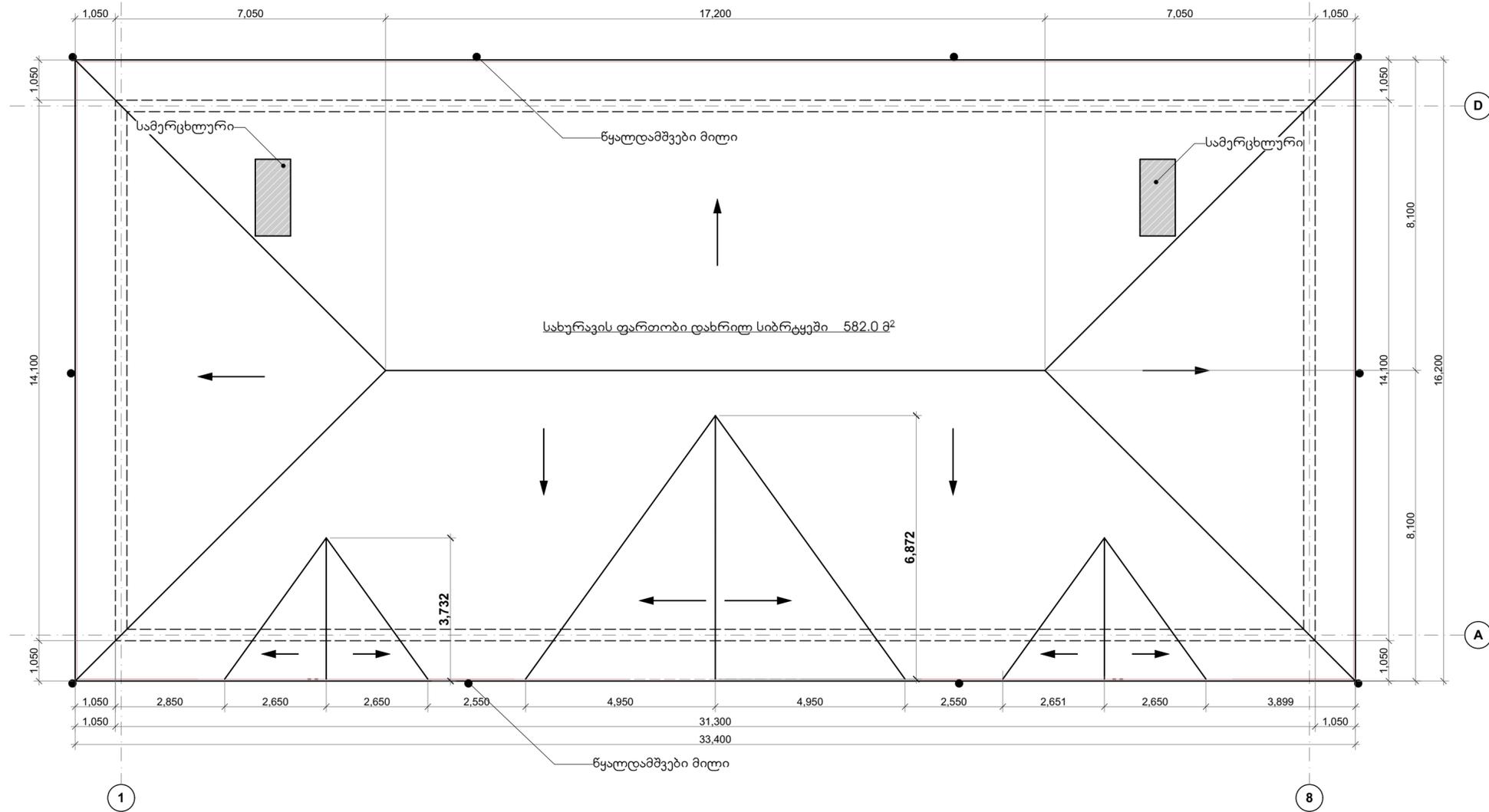
ა. გერგედავა

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი Page	ფურცლები Pages
24	28



სახურავის გეგმა



მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

ტიპური საბავშვო ბაღი
კატაქი ქარელი ქუჩა
ახალგაზრდობა №5

№	სამუშაოს აღწერილობა	18 თვე																	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	■	■	■															
2	ტერიტორიაზე ბალასტის ყრილის მოწყობა		■	■	■	■													
3	საძირკვლის სამუშაოები			■	■	■	■	■											
4	ზეძირკვლის სამუშაოები				■	■	■	■	■										
5	იატაკების დაბეტონება					■	■	■	■										
6	კედლებისა და სვეტების ამოყვანა					■	■	■	■	■									
7	რკინაბეტონის ტავვარდნისა და რიგელების დაბეტონება							■	■	■	■								
8	შენობის გადახურვა								■	■	■	■							
9	ჯარ-ფანჯრების მონტაჟი									■	■	■	■						
10	კედლების შელესვა									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
11	მოპირკეთებითი სამუშაოები										■	■	■	■	■	■	■	■	■
12	ელ-სამონტაჟო სამუშაოები		■	■					■	■			■	■	■				■
13	სან-ტექნიკური სამუშაოები		■	■					■	■			■	■	■				■
14	უზოს კეთლმოწყობის სამუშაოები		■	■				■	■				■	■	■			■	■
15	ტერიტორიის დასუფთავება													■	■				■

პროექტის მისამართი:

საქართველო, ქარელი

Project address:

Georgia, Kareli

ეტაპი: მუშა პროექტი

Stage: Architectural project

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

ბ. ჯანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

ფურცელი
Page 28

ფურცლები
Pages 28

