


ქალაქ გორის სოფ. ტინისხილთან გამავალი ავტომაგისტრალის მიმდებარედ,
შპს „მკ დეველოპმენტი“-ს არსებული მრავალფუნქციური კომპლექსის
რეკონსტრუქცია

არქიტექტურული ნაწილი

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური კომპლექსი თერჯოლა, სოფ. სიმთარვა ნაჰვ. №224			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000 DWG FILE: GORI TINISKHIDI RESTSTOP 2020-A			
1	A-001	ფარცლუბის ჩამონათვალი	-
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	-
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	-
4	A-004	შენიშვნა-დაგეგმვის უსაფრთხოების წესებთან განსაკუთრებული ანალიზი	-
5	A-005	სტანდარტი გეგმა	1:50 000
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გეგმა სახურავების პროექციის ჩვენებით	1:500
7	A-007	შენიშვნა-დაგეგმვის უწყისი, ტექნ.პროექტ.მარკინგები	-
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
9	A-101	არსებული გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
10	A-102	სარეკონსტრუქციო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
11	A-103	გადახურვის არსებული გეგმა	1:100
12	A-104	გადახურვის სარეკონსტრუქციო გეგმა	1:100
A-200 ჭრილი			
13	A-201	არსებული ჭრილები 1-1 და 2-2	1:100
14	A-202	სარეკონსტრუქციო ჭრილები 1-1 და 2-2	1:100
A-300 ფასადი			
15	A-301	არსებული ფასადი „C-B“- „C-A“ ღერძებში	1:100
16	A-302	სავროეპტო ფასადი „C-B“- „C-A“ ღერძებში	1:100
17	A-303	არსებული ფასადი „C-1“- „C-4“ ღერძებში	1:100
18	A-304	სავროეპტო ფასადი „C-1“- „C-4“ ღერძებში	1:100
19	A-305	არსებული ფასადი „C-4“ „ C-1“ ღერძებში	1:100
20	A-306	სავროეპტო ფასადი „C-4“ „ C-1“ ღერძებში	1:100
A-500 დეტალები			
21	A-501	ვიტრაჟებისა და ხარების სპეციფიკაცია; მასალების უწყისი	-
A-700 დამატებითი მასალა			
22	A-701	პირველი სართულის დახვეწილობის გეგმა;	1:100
23	A-702	სარეკონსტრუქციო ჭრილი 1-1, დახვეწილობის სქემა	1:100
A-900 ვიზუალიზაცია			
24	A-901	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა	-
25	A-902	სავროეპტო პრესპექტიული ხედები	-



დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ა.: 211349753
პატი ფაქველას გარე. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი:
შპს „მკ დველოპმენტი“ (ID: 404960217)

რეიქტი:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხიდი

სქემატური ჭრილი

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 01. 2020გ.

პროექტის №
DWG FILE:

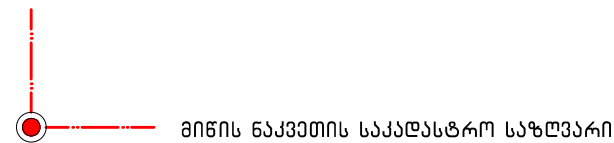
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე
არქიტექტორი: ა.პარაშხელია
გამომცემი: თ. გომირიძე

საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

ნახაზების უწყისი

პირობითი აღნიშვნები:



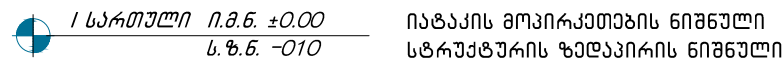
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



ჭრილის ხაზი

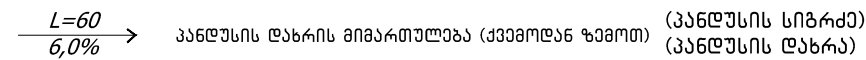


ღერძი



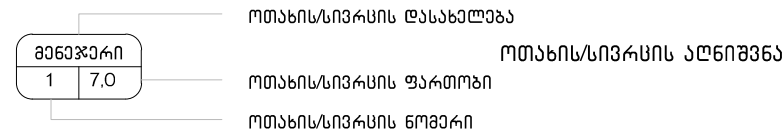
1 სართული ნ.შ.გ. ±0.00
ს.შ.გ. -0.10

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



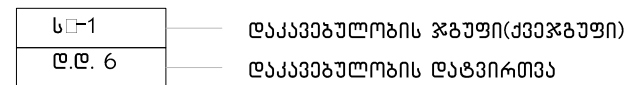
L=60
6.0%

კანდუსის დახრის მიმართულება (ძველმდებარე ზემოთ)
(კანდუსის სიგრძე)
(კანდუსის დახრა)



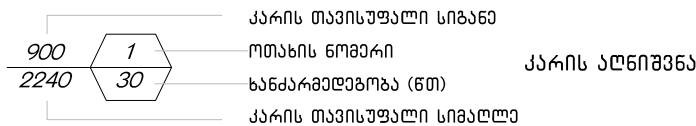
მანქანის
1 7.0

მოთხილვის დასახელება
მოთხილვის აღნიშვნა
მოთხილვის ფართობი
მოთხილვის ნომერი



ს-1
დ.დ. 6

დაკავებული ზონის (ქვეჯგუფი)
დაკავებული ზონის დატვირთვა



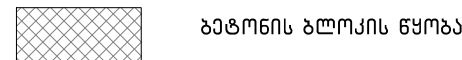
900
2240

1
30

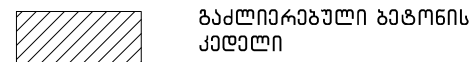
კარის თავისუფალი სიმაღლე
მოთხის ნომერი
კარის აღნიშვნა
ხანძარბაზობა (ნთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე



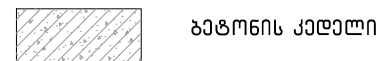
ჩრდილოეთის აღნიშვნა



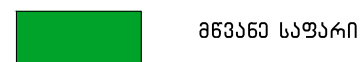
ბეტონის ბლოკის წყობა



ბეტონის ბლოკის
კედელი



ბეტონის კედელი



მწვანე საფარი



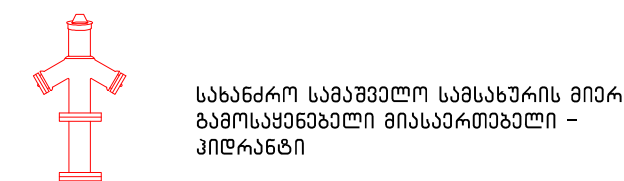
ბრუნტი



იატაკი ტიპი 1



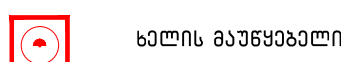
მოპირწყვლა ტიპი 2



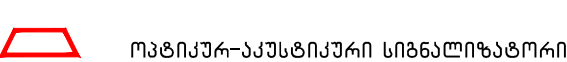
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყვანი მისაპარტუბელი -
კიდრანტი



F.A.C.P. სახ. სიგნალიზაციის საკონტროლო პანელი



ხელის გაუწყებელი



ოპტიკურ-აქუსტიკური სიგნალიზატორი



მოკლე ჩართვის იზოლირების მოდული



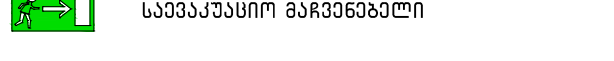
სახანძრო სიგნალიზაციის კაბელი



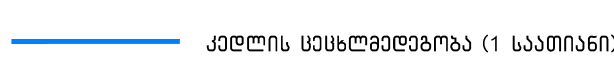
EXIT გასასვლელი



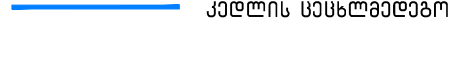
საევაკუაციო მაჩვენებელი



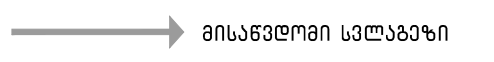
კედლის სველმდებარეობა (1 საათიანი)



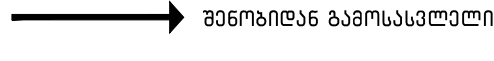
კედლის სველმდებარეობა (2 საათიანი)



მისაწვდომი სვლაგეზი



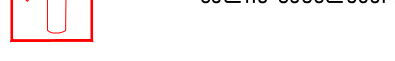
შენიშნული გამოსასვლელი



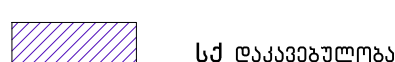
ხელის სველმდებარეობა



სქ დაკავებული



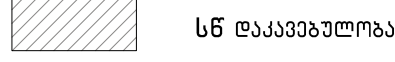
სწ დაკავებული



დს დაკავებული



უნარშესაძლებლობის
სამყრფელის ან
გადაადგილების აღნიშვნა



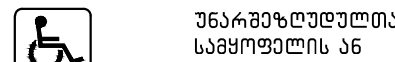
ფხლის დასაღები შედრეპანი



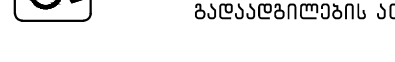
ფხლის დასაღები შედრეპანი



ფხლის დასაღები შედრეპანი



ფხლის დასაღები შედრეპანი



ფხლის დასაღები შედრეპანი



ფხლის დასაღები შედრეპანი



ლაგერგარეალი:
შპს „ინტექსი“ ს/ა.: 211349753
პაქა ფაქტურა გაზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი:
შპს „მზ დველოპმენტი“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
საბრუნველო ინფრასტრუქტურის
მრავალფუნქციური პროექტი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისი

სამაგრი ჯარი

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08. 2020წ.

პროექტის №

DWG FILE:

პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე

არქიტექტორი: ა.პარაშკინა

გამოცემა: თ. გომირიძე

საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

პირობითი აღნიშვნები

A-002

ფორმატი: A-3

ლაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს გორის რაიონში, სოფელ ტინისხიდან გამავალი საავტომობილო მაგისტრალის მიმდებარედ, სახელმწიფო მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი: 66.44.02.033) არსებული შპს „მზღველოპმენტი“-ს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური კომპლექსის საავტოო ცენტრის შენობის „C“ ბლოკის რეკონსტრუქციას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი #033 (61 633 მ²) მდებარეობს გორის რაიონში, სოფელ ტინისხილში, იგი განთავსებულია საავტომობილო მაგისტრალის მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან - „თბილისი-სენაკი-ლესელიძის“ საავტომობილო მაგისტრალი.

ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით (ქანობი 2,4-2,7 % დასავლეთიდან აღმოსავლეთისაკენ). აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 718,00 მ. -სა და 710,00 მ.-ს შორის მერყეობს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:


- გეგმარებით-ფუნქციური თვალსაზრისით საავტოო ცენტრის არსებული და სარეკონსტრუქციო შენობები შემდეგნაირადაა წარმოდგენილი:
„D“ ბლოკში განთავსებულია სუპერმარკეტი, და სწრაფი კვების ობიექტები, ასევე კაფე, კომერციული ფართი და ბავშვთა გასართობი სივრცე, საზოგადოებრივი სანკვანძები (შშმ პირთა სანკვანძით), სასაწყობო მეურნეობა და ადმინისტრაციის ოთახები. მაგისტრალის მხრიდან შენობის ფასადი მოპირკეთებულია თანამედროვე სტილის ფასადის ალუმინის პროფილის ვიტრაჟებით და შემინულია რუხი ფერის ტონირებული მინაპაკეტებით. სარეკონსტრუქციო „C“ ბლოკი წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფარდელის ტიპის ნაგებობას, სადაც განთავსებულია: 2 ავტოსარემონტო ბოქსი, საზოგადოებრივი სანკვანძები, ელექტრო გამანაწილებელი ფარების ოთახი, დიასახლისის ოთახი და საზაფხულო საავტოო სივრცე. სარეკონსტრუქციო პროექტით გათვალისწინებულია „C“ ბლოკის მოდერნიზაცია, კერძოდ: „C“ ბლოკის საზაფხულო სივრცის ნაწილი შეიმინება ანალოგიური ტიპის ვიტრაჟით, როგორითაც შემინულია „D“ ბლოკი. ახლად შემინულ და საზაფხულო ფართის ნაწილში მოეწყობა კაფეტერია, საწყობი მშრალი საკვები პროდუქტებისათვის და საზოგადოებრივი სანკვანძები, გაუქმდება არსებული ავტოსარემონტო ბოქსები და მათ ადგილზე მოეწყობა სასაწყობო ფართი არსებული სუპერმარკეტისათვის, ტექნიკური სათავსო და გასასვლელი „C“ ბლოკის საზაფხულო სივრცეში. პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
- „C“ ბლოკის სარეკონსტრუქციო სივრცეში მოსაწყობი კაფეტერიის საწყობის სტრუქტურას წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კოჭოვან ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, რიგელებისგან და გადახურვის ფილისაგან. შენობის მოშენებული ნაწილი ერთსართულიანია და მოქცეულია ახლად მოსაწყობი კაფეტერიის სივრცეში.

კაფეტერიისა და ახლადმოსაწყობი სანკვანძების სივრცის ძირითადი სტრუქტურა გაძლიერებული ბეტონის ლენტურ საძირკველზე დაყრდნობილი ლითონის სვეტების სისტემაა, რომლებზედაც ეწყობა შემინული ვიტრაჟები.

მოშენებული ნაწილის ფასადი ნაწილობრივ შეფუთულია თბოსაიზოლაციო ქვაბამბით და მოპირკეთებულია ფიბროცემენტის დეკორატიული ფილით.

ლაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- სარეკონსტრუქციო პროექტის მომზადებისას გამოყენებულია შემდეგი კანონმდებლობა:
- საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ. დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 06.02.2017 წ. დადგენილება №63, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

	<p>ლაგეგმარებელი: შპს „ინტექსი“ ს/კ: 211349753 ვაჟა ფშაველას ბაზა. №16 0160 ქ. თბილისი, საქართველო</p>	<p>პროექტის დასახელება: სატრანსპორტო ნერა- სტრუქტურის მრავალ- ფუნქციური კომპლექსი</p>	<p>ლაგეგმარით: შპს „მზღველოპმენტი“ (ID: 404960217)</p>	<p>ეტაპი: არქიტექტურული პროექტი</p>	<p>ფორმატი</p>	<p>ფურცლის №</p>
					<p>A4</p>	<p>A-003</p>

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“


ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ(კაფეტერია და სამზარეულო ± 0.00 ნიშ.)
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი(დამხმარე სათავსო, ელ. ფარის ოთახი, $+1.35$ ნიშ-ზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (ტექნიკური სათავსო $+1.35$ ნიშ.)
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2(კაფეტერიის საწყობი ± 0.00 ნიშ-ზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	2	1
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	1	1
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	1	1
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2	8.52
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ ²)
1. საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშ.	840	69.1
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს+1.35 ნიშ.	510	39.8
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1+1.135 ნიშ.	840	71.1
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ±0.00, +1.35 ნიშ.	1250	27.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	207.4	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	384.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ლიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინა აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ლიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნი ლი	გათვალისწ ინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშეფეებით	დაუცველ ი	დაცული	დაუცველი საშეფეებით	დაუცვე ლი
ფასადი ლექებში „C-2- C-4“	9<	0	0	შეუზღუდ ავი	შეუზღუდავ ი	შეუზღუ დავი			შეუზღ უდავი
ფასადი ლექებში „C-4“ - C-2»	9<	0	0	შეუზღუდ ავი	შეუზღუდავ ი	შეუზღუ დავი			შეუზღ უდავი
ფასადი ლექებში „C-B-C-A“	9<	0	0	შეუზღუდ ავი	შეუზღუდავ ი	შეუზღუ დავი			შეუზღ უდავი
ფასადი ლექებში „C-A-C-B“	0	2	2	შეუზღუდ ავი	შეუზღუდავ ი	შეუზღუ დავი			შეუზღ უდავი


	დამგებმარაბელი: შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753 ვაჟა ფშაველას ბაზა. №16 0160 ქ. თბილისი, საქართველო	პროექტის დასახელება: სატრანსპორტო ნერა- სტრუქტურის მრავალ- ფუნქციური კომპლექსი	დამკვეთი: შპს „მკ დეველოპმენტი“ (ID : 404960217)	ეტაპი: არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლის №
					A4	A-004 (2)

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაჭირობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლალმო მჩენი და ცეცხლალმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ			კო (განგაშის სისტემა)			კო	
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს			კო (კვამლის აღმომჩენი სისტემები)			კო	
სასაწყობე ჯგუფი სგ-1						კო	
სასაწყობე ჯგუფი სგ-2						კო	
სახანძრო-სამაშველო საშუალების მიერ გამოსაყენებელი მისაწვდომობები				კო			


განთავსებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განთავსება	ხელოვნური განთავსება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კო	კო
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს		კო

სასაწყობოჯგუფი სწ-1		კო
სასაწყობოჯგუფი სწ-2	-	კო

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელე ბის/გასასვლე ლთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული +1.35 ნიშ.	დს (7) დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი					0.82	0.82
მიწისპირა სართული +1.35 ნიშ.	დს (11) დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი					0.82	0.82
მიწისპირა სართული +1.35 ნიშ.	სწ-1(8) ს.დ.დ. 2	1	2 გზა-კარი					0.82	3.08
მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშ.	სქ, სწ-2 ს.დ.დ. 36	1	1 გზა-კარი					0.82	1.72

	დამგებმარაბელი: შპს „ინტექსი“ ს/პ.: 211349753 ვაჟა ფშაველას გამზ. №16 0160 ქ. თბილისი, საქართველო	პროექტის დასახელება: სატრანსპორტო ნერა- სტრუქტურის მრავალ- ფუნქციური კომპლექსი	დამკვეთი: შპს „მკ დეველოპმენტი“ (ID: 404960217)	ეტაპი: არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლის №
					A4	A-004 (4)




წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		აპაიგმაცაცმ	აააააააააა	აააააააააა	აააააააააა	აააააააააა	აააააააააა	აააააააააა	აააააააააა	აააააააააა	აააააააააა	აააააააააა	აააააააააა
მინიპირა სართული	სქ, დს, სწ-1, სწ-2 ს.დ.დ. 40	2	20	2	12		3	1	1	1	1	1	1

	დამგებმარაბელი: შპს „ინტექსი“ ს/პ.: 211349753 ვაჟა ფშაველას ბაზა. №16 0160 ქ. თბილისი, საქართველო	პროექტის დასახელება: სატრანსპორტო ნერა- სტრუქტურის მრავალ- ფუნქციური კომპლექსი	დამკვეთი: შპს „მკ დეველოპმენტი“ (ID: 404960217)	ეტაპი: არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლის №
					A4	A-004 (5)

დამკვეთი:
შპს „მკ დეველოპმენტი“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
საბრუნველ ნაგებობის ინჟინერინგის
მრავალფუნქციური პროექტი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხიდი

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	
გამოცემა: 08. 2020წ.	
პროექტის №	
DWG FILE:	
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე	
არქიტექტორი: ა.პარაშკინა	
გამოცემა: თ. გომიშიძე	
საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER	
ნახაზი:	

01. ტექნიკურ-პროექტული დოკუმენტაცია

სარეკონსტრუქციო „C“ ბლოკი ტექნიკურ-პროექტული დოკუმენტაცია
(არსებული სივრცით)

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი 61633,0 მ²
2. განაშენიანების ფართობი: -- 794,2 მ².
3. საერთო ფართობი: -- 596,8 მ².
აქედან:
ა) დამხმარე ფართობი ---- 148,0 მ².
ბ) საზაფხულო ფართობი ---- 448,8 მ².
4. სამშენებლო მოცულობა: -- 6620 მ³

აქედან:
ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 6620 მ³
5. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მეტრ) -- 15.13 მ

აქედან:
ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 13,53 მ
ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 1.60 მ
6. „C“ ბლოკის არსებული განაშენიანების პარამეტრები:
ა) განაშენიანების კოეფიციენტი კ1= 932,0 : 61633.0 = 0.015=0.1
ბ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2= 932.0 : 61633.0 = 0.015=0.1

სარეკონსტრუქციო „C“ ბლოკი ტექნიკურ-პროექტული დოკუმენტაცია
(პროექტირების შედეგად მიღებული)

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი 61633,0 მ²
2. განაშენიანების ფართობი: -- 794,2 მ².
3. საერთო ფართობი: -- 516,0 მ².
აქედან:
ა) სავაჭრო ფართობი ---- 69,1 მ².
ბ) სასაწყობო ფართობი ---- 44,1 მ².
ა) დამხმარე ფართობი ---- 227,2 მ².
ბ) საზაფხულო ფართობი ---- 175,6 მ².
4. სამშენებლო მოცულობა: -- 6620 მ³

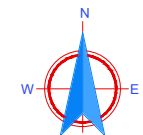
აქედან:
ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 6620 მ³
5. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მეტრ) -- 15.13 მ

აქედან:
ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 13,53 მ
ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 1.60 მ
6. „C“ ბლოკის არსებული განაშენიანების პარამეტრები:
ა) განაშენიანების კოეფიციენტი კ1= 932,0 : 61633.0 = 0.015=0.1
ბ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2= 932.0 : 61633.0 = 0.015=0.1

სარეკონსტრუქციო ტერიტორია



01 სიტუაციური გეგმა
მ. 1:5000



ლაგერგარეზი:
შპს „მზ დავალოვანები“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
საბურთო-საბურთო ინფრასტრუქტურის
გეგმვა-გეგმვის პროექტი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხიდი

გამოცემა: 08. 2020გ.

პროექტის №

DWG FILE:

პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე

არქიტექტორი: ა.პარაკეზიძე

გეგმვა: თ. გოცირიძე

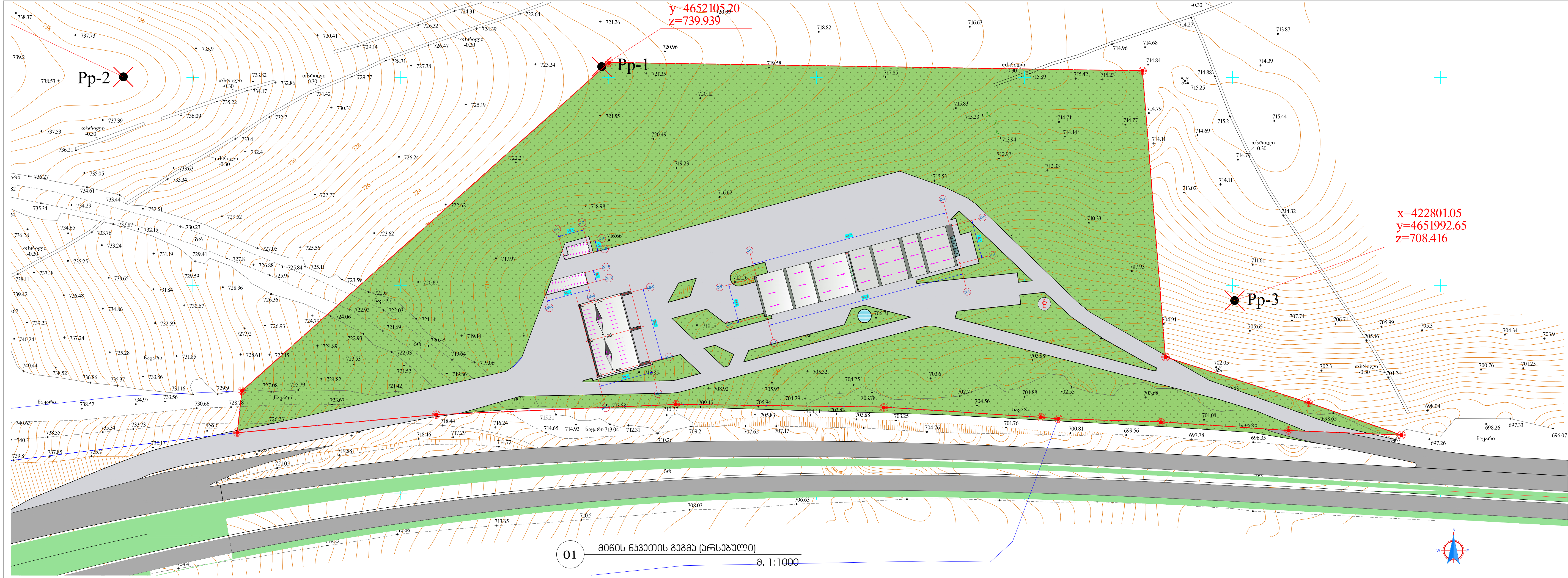
საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. სიტუაციური გეგმა

A-005

A3



INTX

ULTIMATE DESIGN

დამამუშავებელი:
შპს „ინტექსტ“ ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას ბაზა, №16
0160 თბილისი, საქართველო

განიმუშავებული:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მატრახში;
2. გეგმავლობისას ყველაფერი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა გამოეხატოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორტაბილობით ავტორებთან უნდა ვიწყო ვერსია;
4. პირველადი ±0.00 ნიშნული შეასაზღვრავ 709.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამამუშავებელი:
შპს „მეცნიერება“ (ID: 404960217)

ოპერატორი:
საბუნებისმეტყველო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური პოლიგონი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხილი

სიტუაციური გეგმა

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამომცემი: 08. 2020გ.

პროექტის №

DWG FILE:

პროექტის მფლობელი: ზ. ნადირაძე

არქიტექტორი: ა. ჯაფარიძე

გამომცემი: თ. გომიშიძე

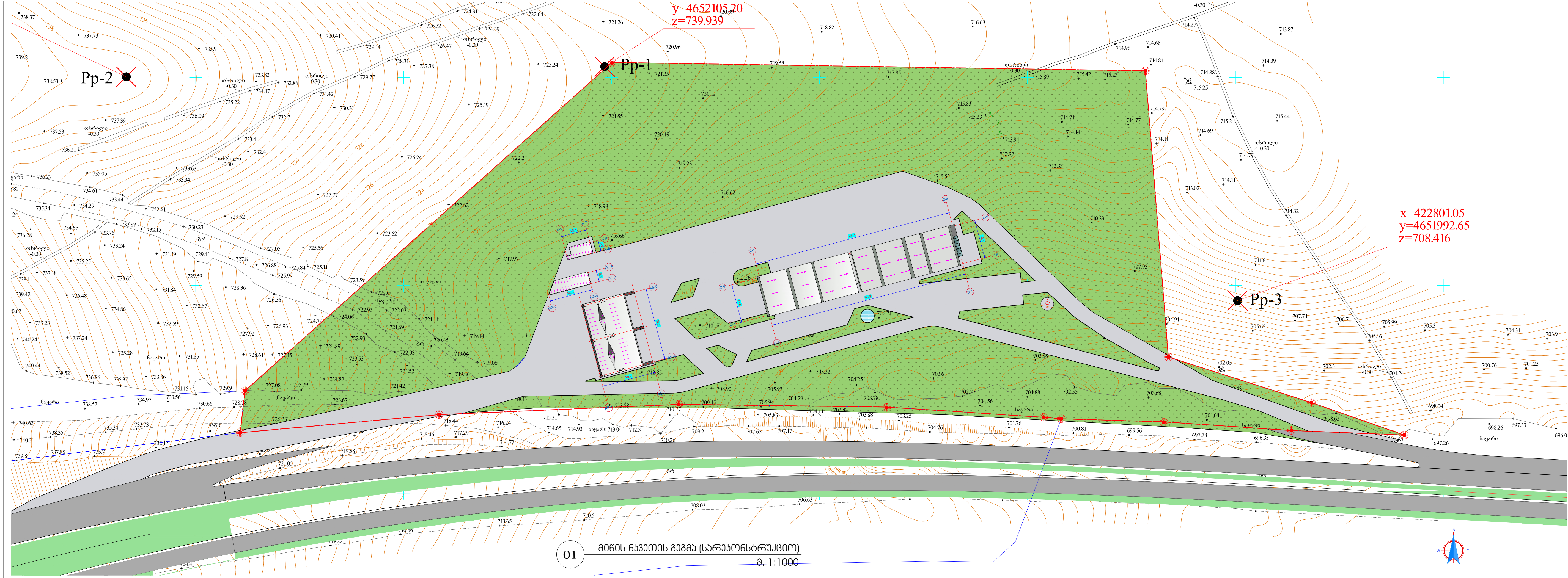
საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. მიწის ნაკვეთის გეგმა (არსებული)

A-006

ფორმატი: 850X297



INT

ULTIMATE DESIGN

დაგეგმვა/პროექტი:
შპს „ინტელსი“ ს/ა.: 211349753
პატ. ფაქტობრივად გეგ. №16
01.60 თბილისი, საქართველო

გეგმვის სახელი:
1. ნახაზი ზომები მოცემულია
მეტრებში;
2. გეგმვის სახელია ყველაფერი ცვლილება,
როგორც იქნება ნახაზი ცვლილება
უძველესიდან. პროექტის ავტორი;
3. ფურცლის პორტაბილიზაციის ავტორი;
4. პირდაპირი ±0.00 ნიშნული შეასაზღვრა
709.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

დაგეგმვის
შპს „მ. დეველოპმენტი“ (ID: 404960217)

გეგმვის
საბრუნავო ინფრასტრუქტურის
გეგმვის/პროექტის ავტორი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისი

სტრუქტურული გეგმა

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გეგმვის: 08. 2020გ.
პროექტის №
DWG FILE:
პროექტის/გეგმვის: ხ. ნადირაძე
არქიტექტორი: ა. ჯანაშვილი
გეგმვის: თ. გომირიძე
საპროექტო უფლება: JURGEN MAYER
ნახაზი:
01. მიწის ნაკვეთის გეგმა
(სარეკონსტრუქციო)

A-007

ფურცელი: 850X297

- შენიშვნები:
- ნახაზი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
 - მშენებლობის ყველა ნიშნულია, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
 - ფურცლის აღრიცხვით ავტომატურად უმჯობესია ნიშნული ვერსია;
 - პროექტის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 709.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

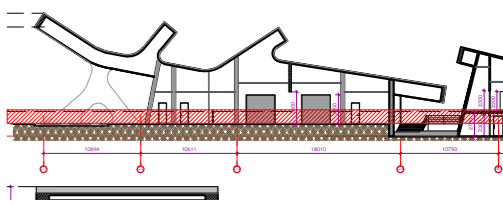


დამამუშავებელი:
შპს „მ. დ. დ. დ.“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
საბინათა-სამრეწველო ინვესტიციური პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისიძის

სამშენებლო პროექტი



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08. 2020გ.

პროექტის №

DWG FILE:

პროექტის ინჟინერი: ზ. ნადირაძე

არქიტექტორი: ა. ჯანაშვილი

შემოწმებული: თ. შოთაშვილი

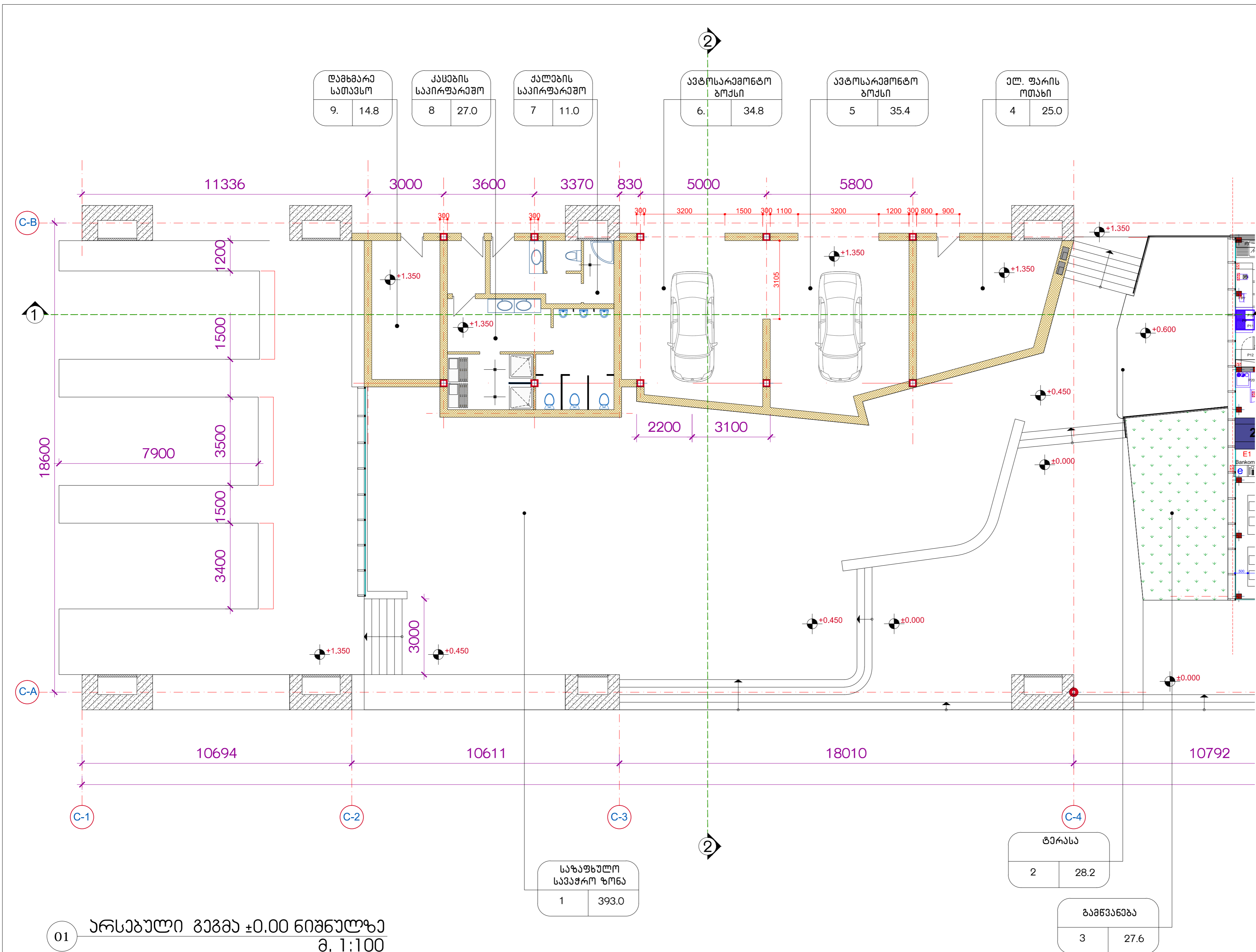
სამშენებლო უფლებამოსი: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. არსებული გზა ±0.00 ნიშნულზე

A-101

ფურცელი: A2



01 არსებული გზა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

ბენიშნაობა:

- ნახაზა ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
- გვერდობისა და ყალბადი ცვლილება, როგორც იშვავს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
- ფარგმლის აორგანიზებით ავტორებარად უმცდება ნინა ჰერსია;
- პირობითი ± 0.00 ნიშნული შეასაბაბა 709.00 აბსოლუტარ ნიშნულს

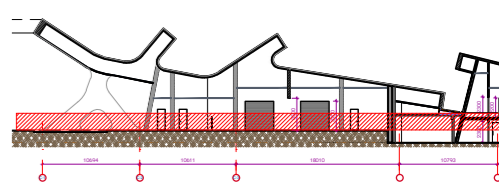
	არსებული კოლონა
	არსებული კედლები
	დასაშლელი კედლები
	საპროექტო კოლონა
	საპროექტო კედლები
	ფართის საკომსტრუქციო ნაწილი

დამკვეთი:
შპს „გვ ფეველუკებანი“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
საბრანსკორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური აორგანიზაქსი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისბილი

სამაბარე ვარილი



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08. 2020წ.

პროექტის №

DWG FILE:

პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე

არქიტექტორი: ა.პარასკეაძე

შემოწმება: თ. შოკიძე

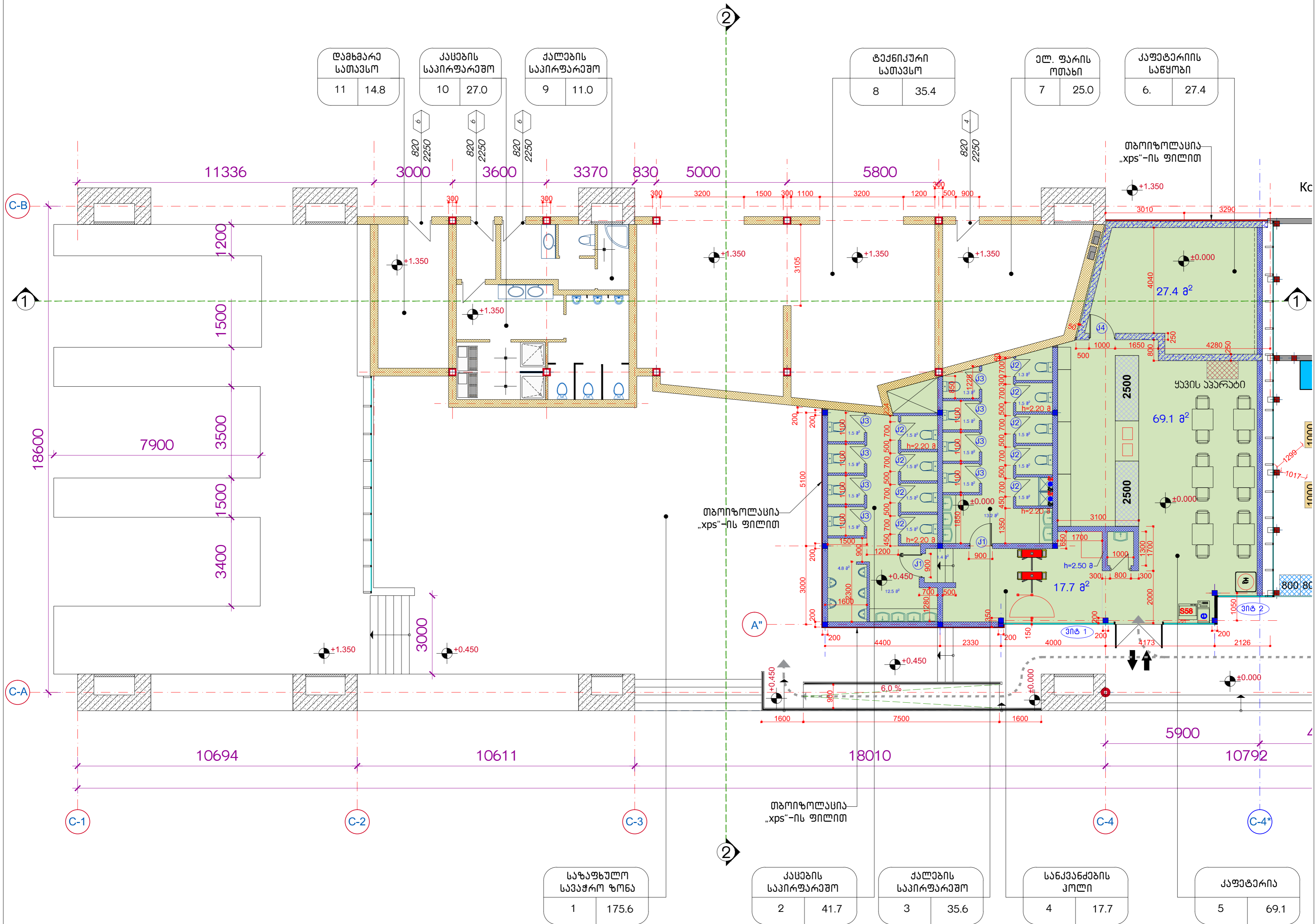
საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. სარეკონსტრუქციო გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე

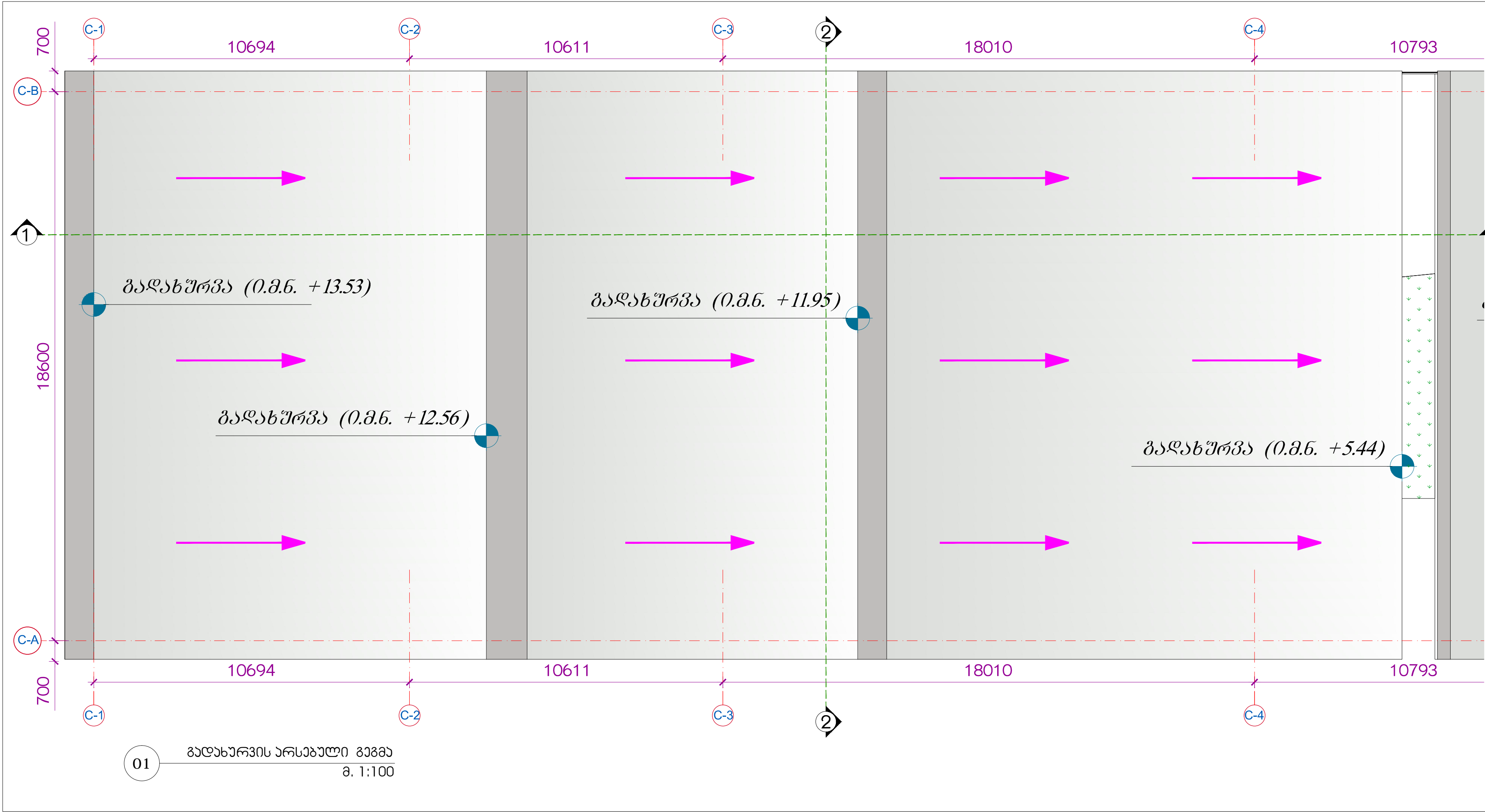
A-102

ფორმატი: A2



01

სარეკონსტრუქციო გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100



ლაგერებადელი:
შპს „ინტექსტი“ ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გზა, №16
0160 თბილისი, საქართველო

გენიშვება:
1. ნახაზი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. გეგმის ზომები ყველაფერი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის ზომებიდან უნდა გამოდგას უნდა გამოდგას ნახაზის ზომები;
4. ჰირონიტი ±0.00 ნიშნული გეგმისა და 709.00 აბსოლუტური ნიშნული

ლაგერებადელი:
შპს „გა ლაგერებადელი“ (ID: 404960217)

ლაგერებადელი:
საბუნებისმეტყველო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური პროექტი

გენიშვება:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხილი

სამუშაო გეგმა

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08. 2020გ.

პროექტის №
DWG FILE:

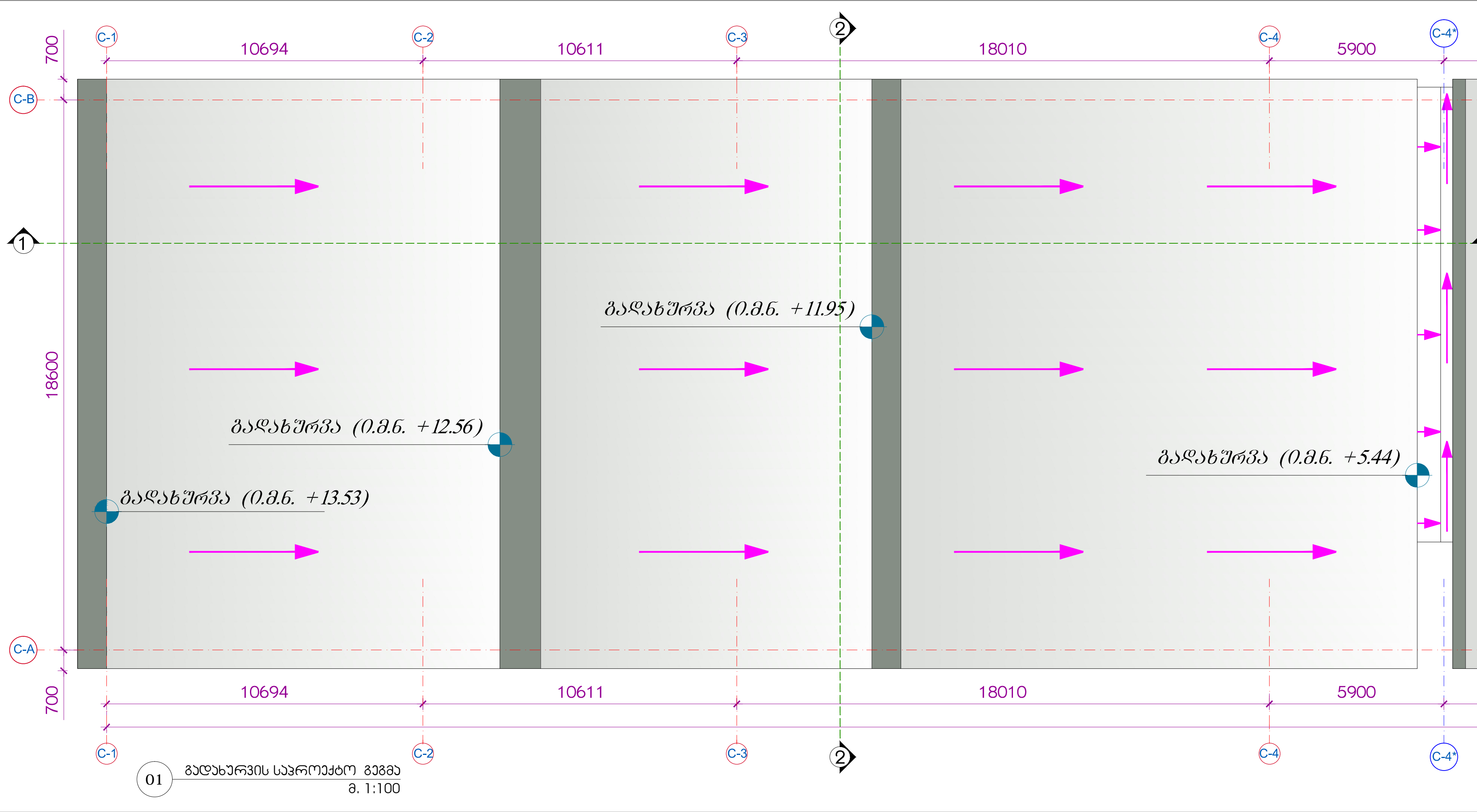
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ. ნადირაძე
არქიტექტორი: ა. ჯვარაცხელია
გამოცემა: თ. გომიშიძე

სამუშაო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:
01. ბაღახურვის არსებული გეგმა

A-103

ფორმატი: 600x297



01 ბაღახშრვის საპროექტო გეგმა
შ. 1:100

ULTIMATE DESIGN

ლაშქარაშვილი:
შპს „ინტექსტი“ ს/ა.: 211349753
პაპა ფაშაშვილი გ.გ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

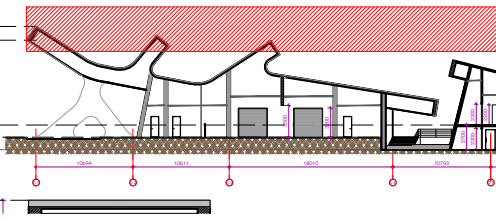
- შენიშვნები:
- ნახაზი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
 - გვერდობის ყველა ნიშნული მითითებულია, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
 - ფურცლის ჯოგში არის ავტომატურად უმჯობესი ნიშნული;
 - პროექტი ± 0.00 ნიშნული შეესაბამება 709.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:
შპს „გვ დეველოპმენტი“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
საბრუნავო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური ჯომალა

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისბიძი

სამშენიშნო პერიდი



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08. 2020წ.

პროექტის №
DWG FILE:

პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე
არქიტექტორი: ა.პარაშვილი

შემოწმებული: თ. გომიგინიძე

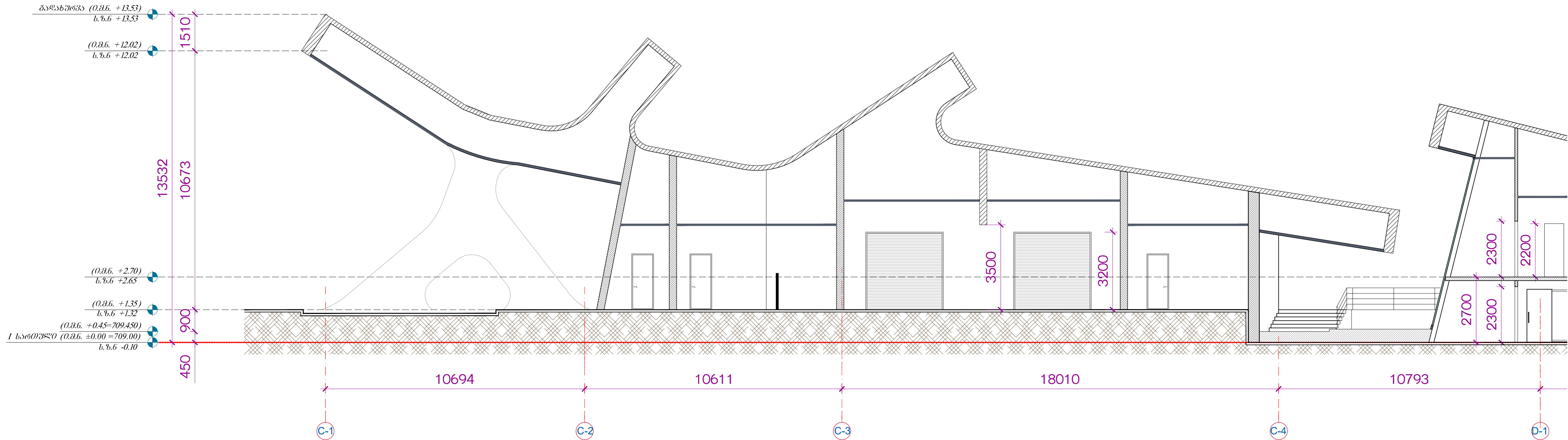
საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. ბაღახშრვის საპროექტო გეგმა

A-104

ფორმატი: 600x297



01 არსებული ჰრილი 1-1
ა. 1:100

ლაშქარაშვილი:
შპს „ინტექსტი“ ს/ა.: 211349753
პაპა ფაქაშელს გარე, №16
0160 თბილისი, საქართველო

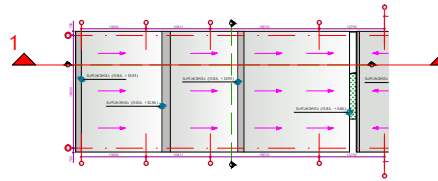
- შენიშვნები:
1. ნახაზი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
 2. მშენებლობისას ყველა ნიშნის ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
 3. ფარგლის ზომებიანი ავტორიტარულ უნდა იქნას ვერსია;
 4. ჰირობიტი ±0.00 ნიშნული შეასაბამა 709.00 აბსოლუტარ ნიშნულს

ლაშქარაშვილი:
შპს „მე დეველოპმენტ“ (ID: 404960217)

ოპიკები:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური ჯოგლაქი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისბიდი

სამშენებლო გეგმა



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08, 2020გ.

პროექტის №

DWG FILE:

პრ.მთ.ინჟინერი: ზ. ნადირაძე

არქიტექტორი: ა. ჯვარაცხელია

შემოწმებული: თ. გომიტიძე

სამშენებლო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. არსებული ჰრილი 1-1

A-201

ფორმატი: 850x297

კბო (0.მ. +11.96)
ბ.ბ.6 +11.95

10608

3200

900

0.მ. +1.35
ბ.ბ.6 +1.30
0.მ. +0.45
ბ.ბ.6 +0.35

700 700 17200 700 700
18600

C-B

C-A

01 არსებული ჭრილი 2-2
მ. 1:100



დამგმვრები:
შპს „ინტექსი“ ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

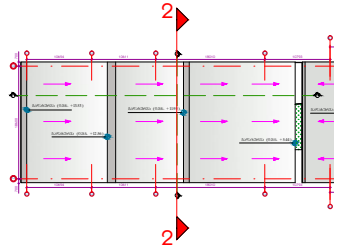
- პენიშნები:
- 1. ნახაზი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
 - 2. მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
 - 3. ფურცლის პორეტირებით ავტომატურად უმდება წინა პარსი.
 - 4. ჰირობითი ±0.00 ნიშნული შეასაბამა 709.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:
შპს „მკ დეველოპმენტი“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური პოლცენტრი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხილი

სქემატური გეგმა



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08. 2020წ.

პროექტის №
DWG FILE:
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე
არქიტექტორი: ა.პარაცხელია
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

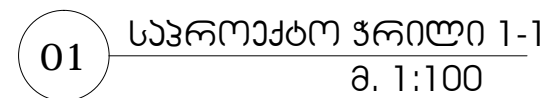
საპატრონო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. არსებული ჭრილი 2-2

A-202

ფორმატი: A3



შპს-ს მფლობელები:

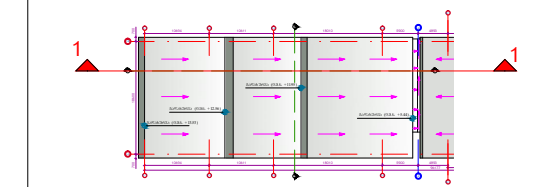
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
მომიზარებათ;
2. გვერდობრივად ყველაწიერი ცვლილება,
როგორც იქნაჲს ნახაზის ცვლილებაჲს
შეღა მათანახებჲს ზროჲების ჯგეროთან
3. ფარგლის ჯოგობრივებით ჯგერაზარაჲ
შეღება წინა ჲრის.
4. ჯოგობრივთ ± 0.01 მიწაშეი ჲესაჲგება
709.0 ჯსლობარ წინაშე

დამკვეთი:
შპს „გვ დეველოპმენტი“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
 საბრანსკორობო ინფრასტრუქტურის
 გრავალფუნქციური ათვისება

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხიდი

სქემატური გეგმა



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემი: 08. 2020გ.

პროექტის №

DWG FILE:

პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნაღორაძე

არქიტექტორი: ა. ხვარუცხელია

შანამონა: თ. გოცირიძე

საპროტოკოლო უფლებები: JURGEN MAYER

626260:

01. სავრონოვო ზონი 1-1

A-203

ფორმატი: 850x297

INTEx

ULTIMATE DESIGN

დამგვამრებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გზა, №16
0160 თბილისი, საქართველო

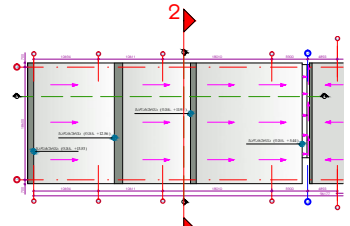
- პანიშვნები:
- ნახაზი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
 - მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
 - ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია;
 - პროექტი ± 0.00 ნიშნული შეასაბამა **709.00** აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:
შპს „მეცნიერება“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
საბრუნველ ნივთიერებების მრეწველური პროდუქტის

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხილი

სამშენებლო გეგმა



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

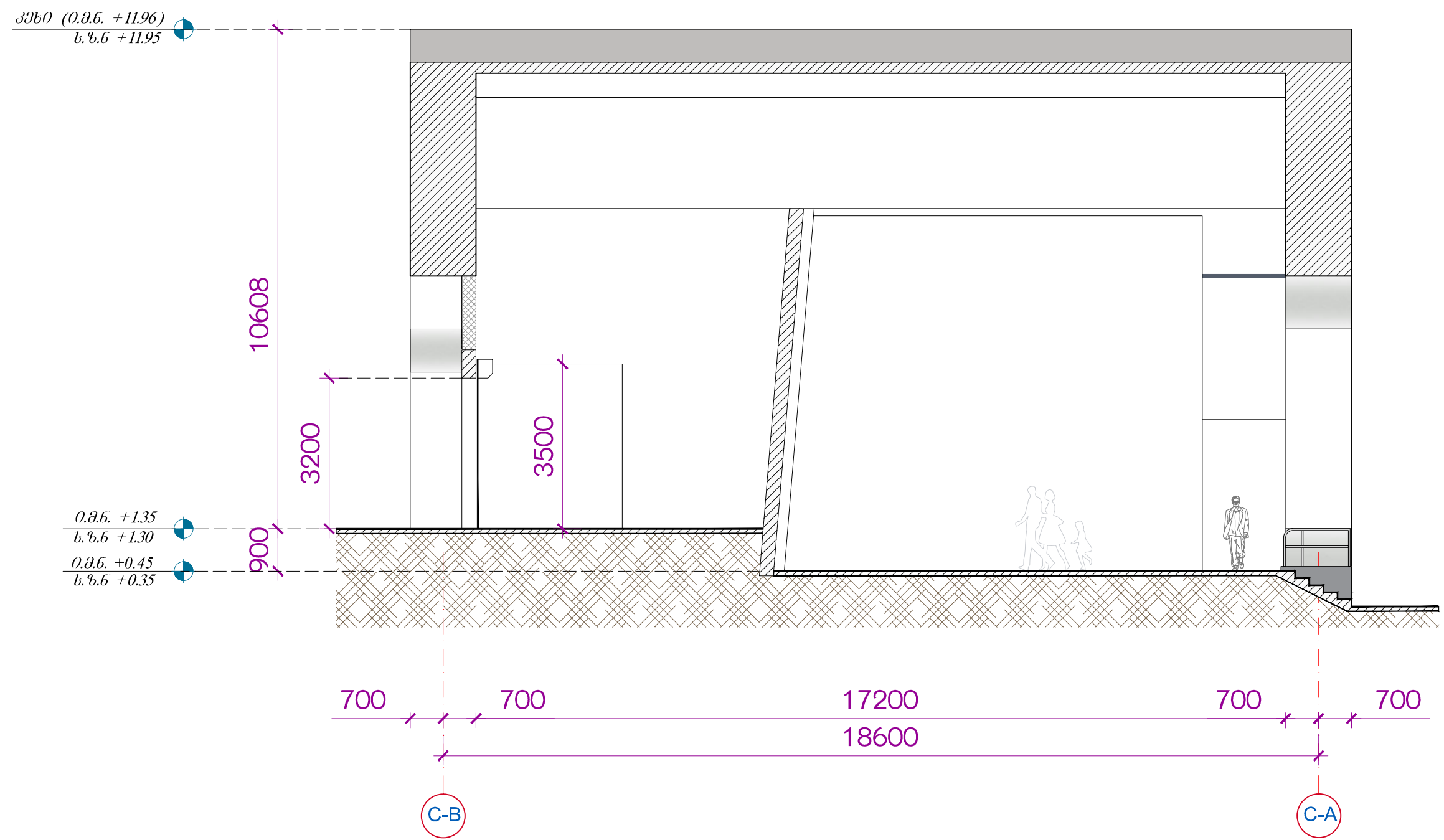
გამოცემა: 08, 2020წ.

პროექტის №	
DWG FILE:	
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი: ა.პარაშკინა	<i>[Signature]</i>
შემოწმებული: თ. გომიგინა	<i>[Signature]</i>

სამშენებლო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. საპროექტო ჯგუფი 2-2



01 საპროექტო ჯგუფი 2-2
მ. 1:100

INTEx

ULTIMATE DESIGN

დამგვამრებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გზა, №16
0160 თბილისი, საქართველო

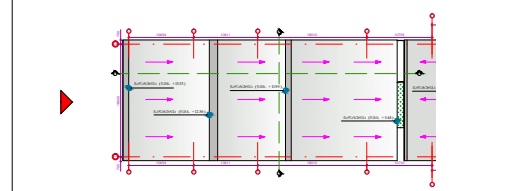
- პანიშვანი:
- ნახაზი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
 - მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
 - ფურცლის პროექტირებით ავტორებთან უმჯობესია წინა ვერსია.
 - პროექტი ± 0.00 ნიშნული შეასაბამა 709.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:
შპს „მკ დეველოპმენტი“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური პროექტი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხილი

სამშენებლო გეგმა



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08, 2020წ.

პროექტის №

DWG FILE:

პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე

არქიტექტორი: ა.პარაშკინა

შეამოწმა: თ. გომიგინიძე

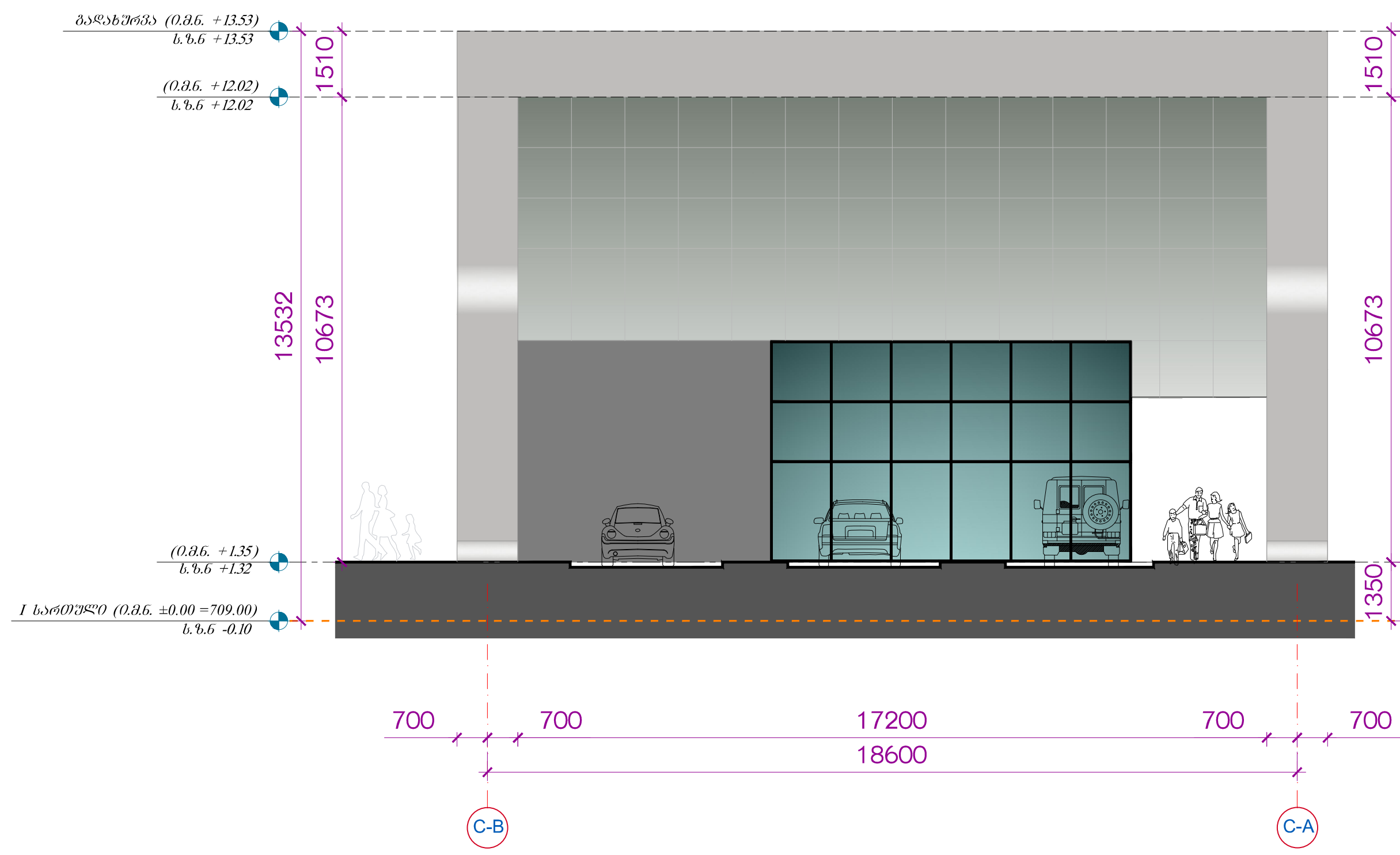
სამშენებლო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

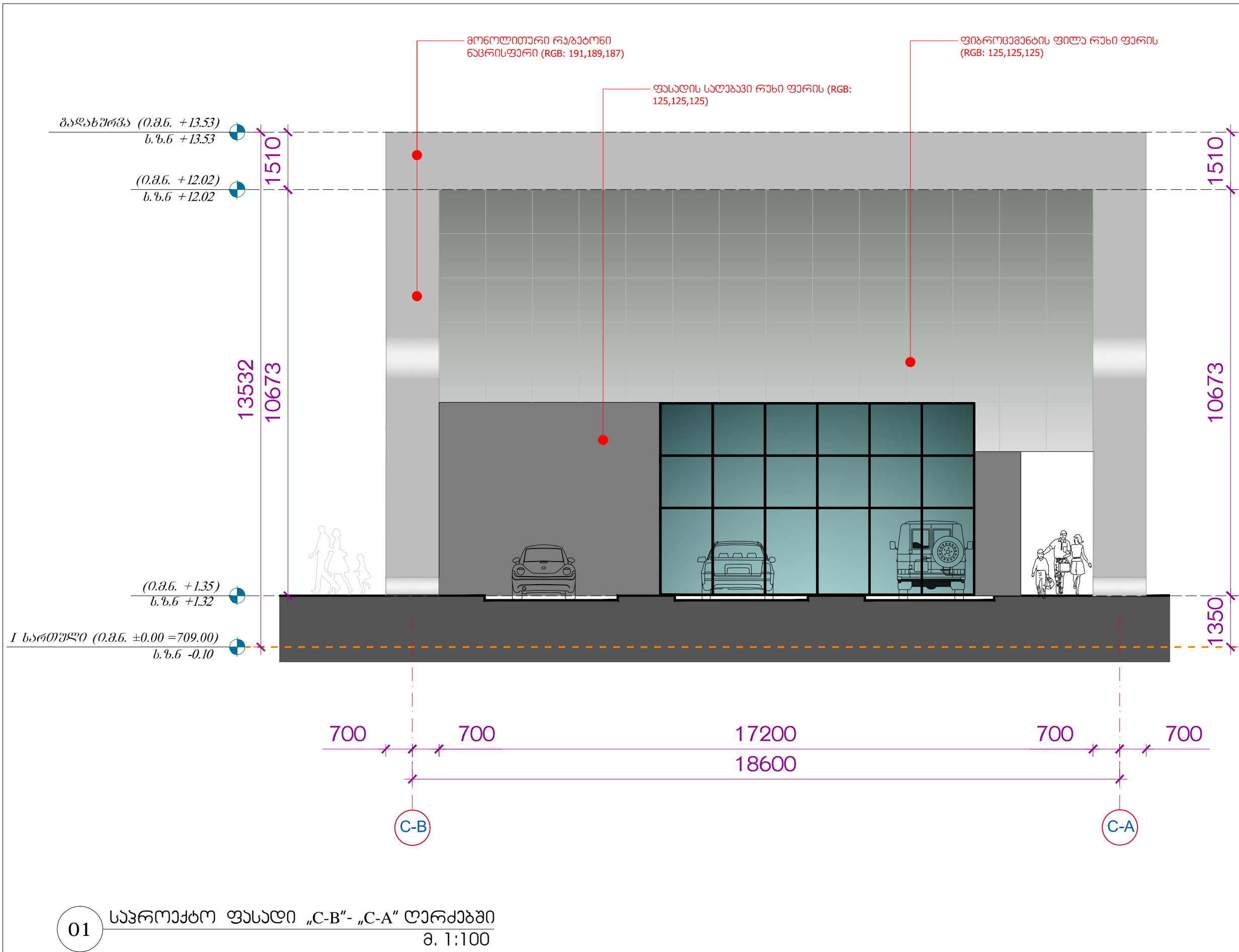
01. არსებული ფასადი „C-B“- „C-A“ ლერძები


A-301

ფორმატი: A3



01 არსებული ფასადი „C-B“- „C-A“ ლერძები
მ. 1:100





დამგვამრებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

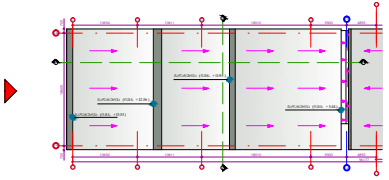
1. ნახაზი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უმჯობესა წინა ვერსია.
4. ჰირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 709.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი:
შპს „მკ დეველოპმენტი“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
საბრუნველყოფითი ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური პროექტი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხილი

სამშენებლო გეგმა



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08, 2020წ.

პროექტის №

DWG FILE:

პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე

არქიტექტორი: ა.პარაცხელია

შეამოწმა: თ. გომირიძე

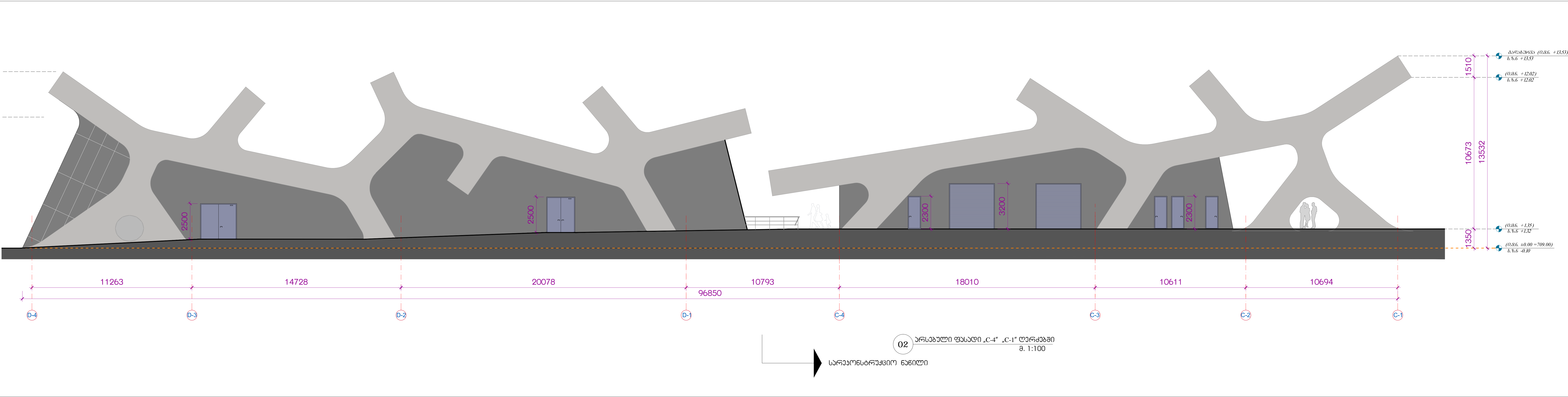
საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. საპროექტო ფასადი „C-B“- „C-A“ ღერძებში

A-302

ფორმატი: A3



დაგეგმვა: შპს „ინტექსი“ ს/ა: 211349753
ვაჟა ფშაველას ბაზა, №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ით.
2. შენობის ფასადის ფერები და მასალა, რომლის იშვიათი ნაგებობის მფლობელსაც უნდა შეუთანხმდეს პროექტის შემოღებისას.
3. ფერების კოდები მოცემულია ანოტაციის უბანში.
4. პირველი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 709.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

დაგეგმვა: შპს „მედიკალური“ (ID: 404960217)

რედაქტორი: სარეგისტრაციო ინჟინერის მომსახურების უბანი

მისამართი: გორის რაიონის სოფ. ბინისხიდი

სამშენიშვნო ნაწილი

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამომცემი: 08. 2020წ.

პროექტის №:

DWG FILE:

პროექტის მფლობელი: ზ. ნაღვირაძე

პროექტის მფლობელი: არქიტექტორი: ა. ავალიაძე

გამომცემი: თ. გომიგინიძე

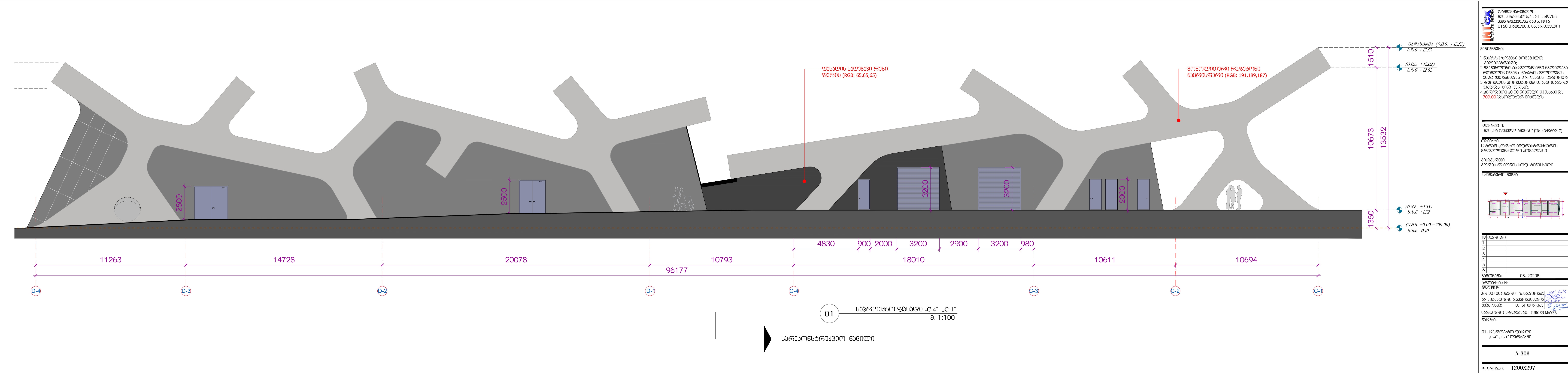
სამშენიშვნო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. არსებული ფასადი „C-4“ „C-1“ ღერძებში

A-305

ფურცელი: 1200X297



ლაიფსიტი
სპ. „ინტექსტ“ ს/პ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას ბაზა, №16
0160 თბილისი, საქართველო

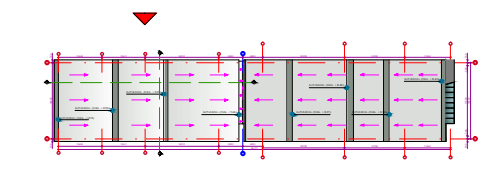
- შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ით.
 2. შენობის ფასადის ფერები მითითებულია, როგორც მათი ნახაზის ფერით.
 3. ფერების კოდები მოცემულია მათი ნახაზის ფერით.
 4. პირველი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 709.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

ფაილი:
შპს „მ. ფაქტორი“ (ID: 404960217)

რეკონსტრუქციის
პროექტის ნახაზი

მოსამართლე:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხილი

სამშენიშვნო ნახაზი



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

შემოწმებულია: 08. 2020წ.

პროექტის №

DWG FILE:

პრ.მთ.ინჟინერი: ზ. ნადირაძე

პროექტის ნახაზი

შემოწმებულია: თ. გომიშვიდი

საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:

01. საპროექტო ფასადი
„C-4“ „C-1“ დარბაზი

A-306


ფურცელი: 1200X297

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მარკირება	ვიტ-1	ვიტ-2
ლიომის ზომა (მმ).	8207X4926	2737X3476
რაოდენობა (სალ)	1	1
ფართობი (მ ²)	40,4	8,3
მასალა	ალუმინი	ალუმინი
ფერი	შავი	შავი
გეგმა		
ფასალი		

კარის ბლოკების სპეციფიკაცია

მარკირება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4
ლიომის ზომა (მმ).	900X2200	700X2200	700X2200	1000X2200
რაოდენობა (სალ)	2	11	12	1
ფართობი (მ ²)	3,96	16,94	18,48	2,2
მასალა	მღვ	კომპოზიტური	კომპოზიტური	კომპოზიტური
ფერი	რუხი	რუხი	რუხი	რუხი
გეგმა				
ფასალი				



ლაგამგებარბლი:
შპს „ინტექსი“ ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გზა, №16
0160 თბილისი, საქართველო

- შენიშვნები:
- ნახაზა ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
 - მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
 - ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
 - პროექტი ±0.00 ნიშნული შეასაბამება 709.00 აბსოლუტარ ნიშნულს

დამავეთი:
შპს „მვ დავულოვემები“ (ID: 404960217)

ოპიები:
საბრანსკორობო ინფრასტრუქტურის მრავალფავეთიარი პროექტის

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხილი

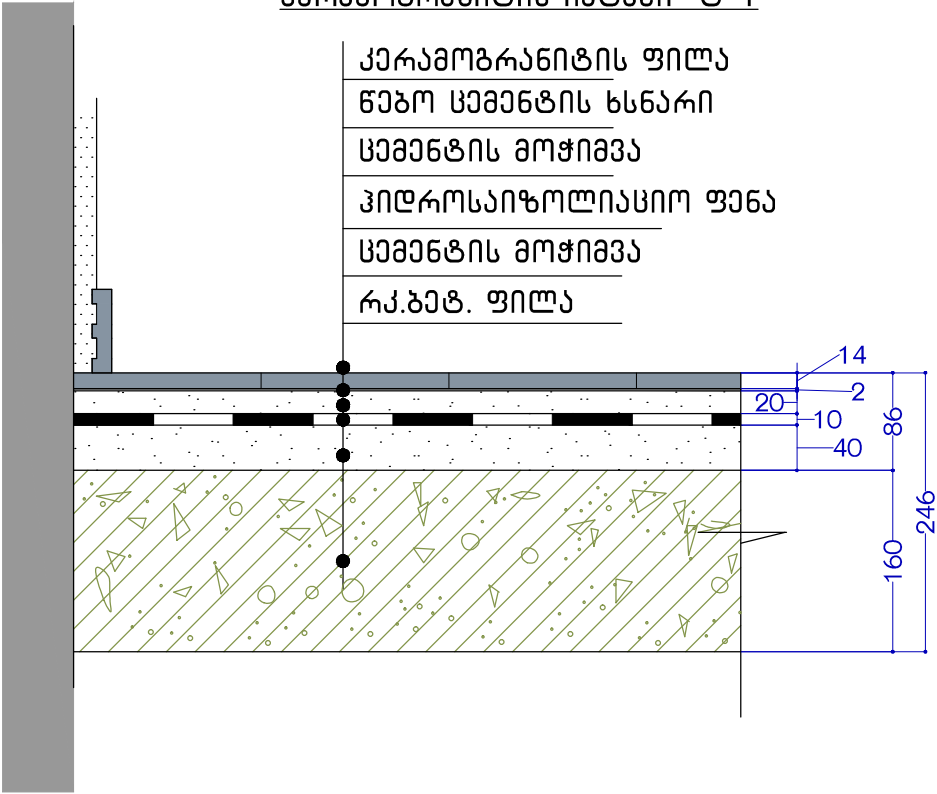
მასალათა უწყისი

- სახურავის მასალები:
- კროფ. თუშუქი
(სანდვირ-პანელი) 5 სმ. --- 90 მ²;
- ბლოქის კედლების მოწყობა:
- ბლოქი 30X19X39 სმ. 485 ცალი.
19X19X39 სმ. 3920 ცალი.
10X19X39 სმ. 1100 ცალი.

- შეკიდული ჭერი:
- თაბაშირფუყაოს ფილა ჩვეულებრივი - 74 მ²

- ინტარიირის მოპირაეთება:
- ფაიანსის ფილა:
კედლებზე H=2.2 მ. სიმაღლეზე
ზომებით 30X20 სმ. ----- 150.0 მ²
2. იატაკების მოჭიმვა მ.100, სისქით 7 სმ. --- 220,0 მ²;
- დუღაბი - 16.4 მ³.
- იატაკი:
ა) ნასპრისფარი კერამოგრანიტის ფილა
ზომებით 60X60 სმ. ----- 195.0 მ²

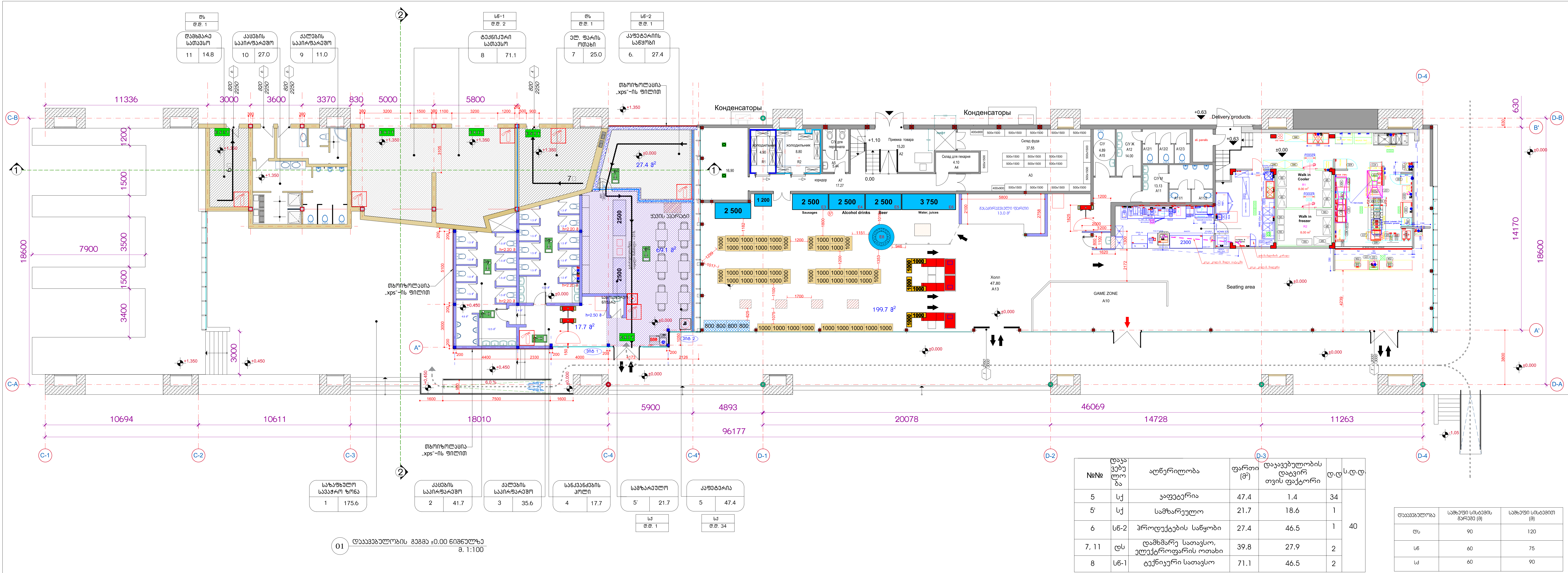
კერამოგრანიტის იატაკი ტ-1



№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08, 2020წ.
პროექტის №
DWG FILE:
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე
არქიტექტორი: ა.პარაცხელია
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: JURGEN MAYER
ნახაზი:

პროექტისა და აარების სპეციფიკაცია;
მასალების უწყისი.



01 დაავალებულის ბაზა ±0.00 ნიშნულზე
შ. 1:100

№№	დავალებულის ბა	აღწერილობა	ფართობი (მ²)	დავალებულის დატვირთვების ფაქტორი	დ.დ.ს.დ.დ.
5	სქ	კაფეტერია	47.4	1.4	34
5'	სქ	სამზარეულო	21.7	18.6	1
6	სწ-2	პროდუქტების საწყობი	27.4	46.5	1
7, 11	დს	დამზარეულობის სათავსო, ელექტროფარის ოთახი	39.8	27.9	2
8	სწ-1	ტექნიკური სათავსო	71.1	46.5	2

დავალებულის	საშუალო სისტემის ბარათი (მ)	საშუალო სისტემის (მ)
დს	90	120
სწ	60	75
სქ	60	90

ინტერპრატი
შპს „ინტერპრატი“ ს.ა. 211349753
პატივსაცემი ბიზნისი №16
0160 თბილისი, საპროექტო

შენიშვნები:
1. ნახაზი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. გეგმის ზომები შეიძლება განსაზღვრული იქნას ნახაზის ცვლილებით;
3. ფურცლის სიგრძე და სიგანე შეიძლება განსაზღვრული იქნას ნახაზის ცვლილებით;
4. პროექტის ავტორი არის შპს „ინტერპრატი“.

დავალებულის
შპს „დავალებულის“ (ID: 404960217)

შენიშვნები:
საპროექტო ინფორმაციის მფლობელია შპს „დავალებულის“.

შენიშვნები:
შპს „დავალებულის“ სივ. ბიზნისი

საპროექტო ზარილი

ნახაზის
1
2
3
4
5
6

პროექტი
08. 2020წ.

პროექტის №
DWG FILE

პროექტის მფლობელია შპს „დავალებულის“.

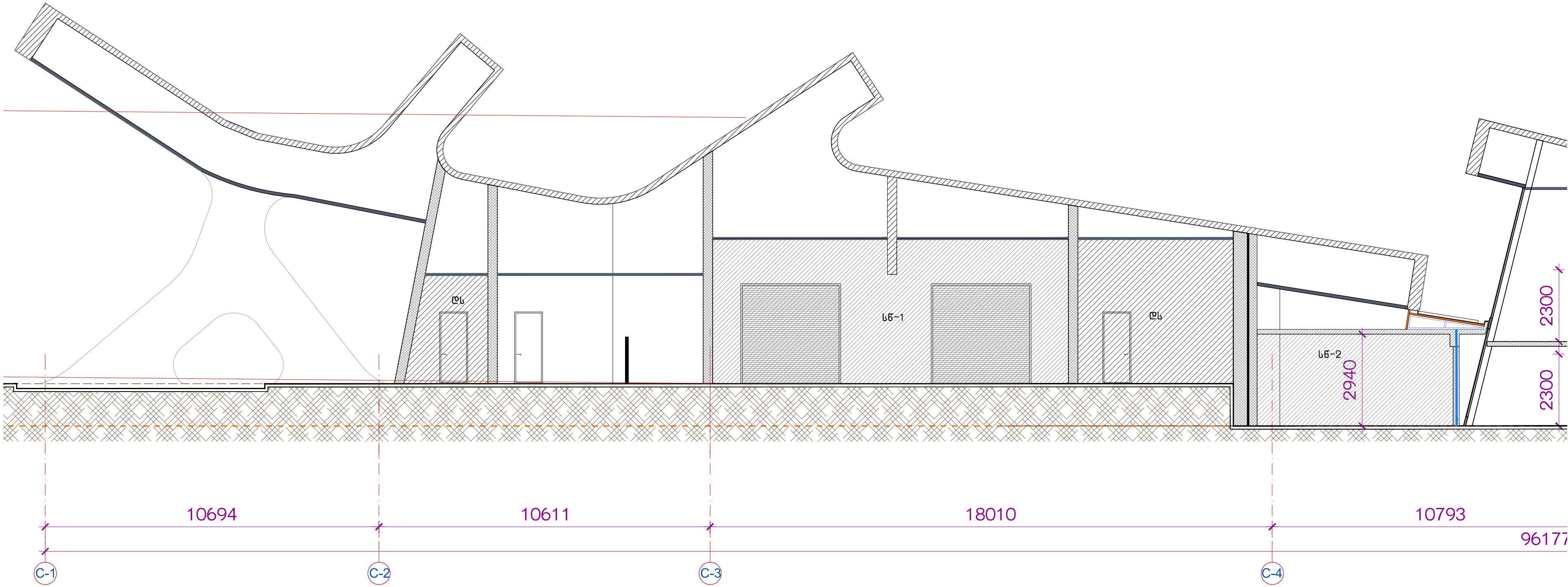
შენიშვნები:
შპს „დავალებულის“ სივ. ბიზნისი

საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER

ნახაზი:
01. დაავალებულის ბაზა ±0.00 ნიშნულზე

ფურცელი:
A-701

ფურცელი:
1200x420



01 საპროექტო ჯრილი 1-1
შ. 1:100

INTeX[®]

ULTIMATE DESIGN

დამგვარებული:
შპს „ინტექსი“ ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

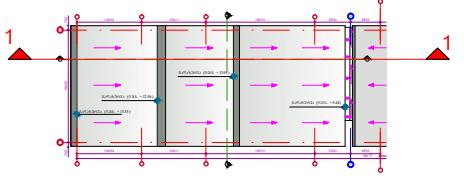
- სნ დაკავებულობა
- დს დაკავებულობა

დამკვეთი:
შპს „მკ დავებულებები“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
საბრუნვო-ტრანსპორტო ინფრასტრუქტურის
განვითარების პროექტი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხიდი

სამშენაობის გეგმა



№ ტარიტი	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
გამოცემა: 08. 2020გ.	
პროექტის №	
DWG FILE:	
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე	
არქიტექტორი: ა.პარაშკინა	
შემოწმებული: თ. გომიშიძე	
სამშენაობის უფლებად: JURGEN MAYER	
ნახაზი:	
01. საპროექტო ჯრილი 1-1, დაკავებულობის სქემა	

A-702

ფორმატი: 600x297



ლაგერგებარებული:
შპს „ინტექსი“ ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გზა, №16
0160 თბილისი, საქართველო

ღამაჟატი:
შპს „მკ ღაჟალოჟმენბი“ (ID: 404960217)

ოზიჟბი:
საბრანსჟორობო ინფრასტრუქტურის
მრავალფუნქციური ჯოგჟაჟი

მისამართი:
გოროს რაიონის სოფ. ბინისბიდი

სჟამაბური ჟრილი

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცაჟა: 08. 2020გ.

ჟროჟბის №
DWG FILE:

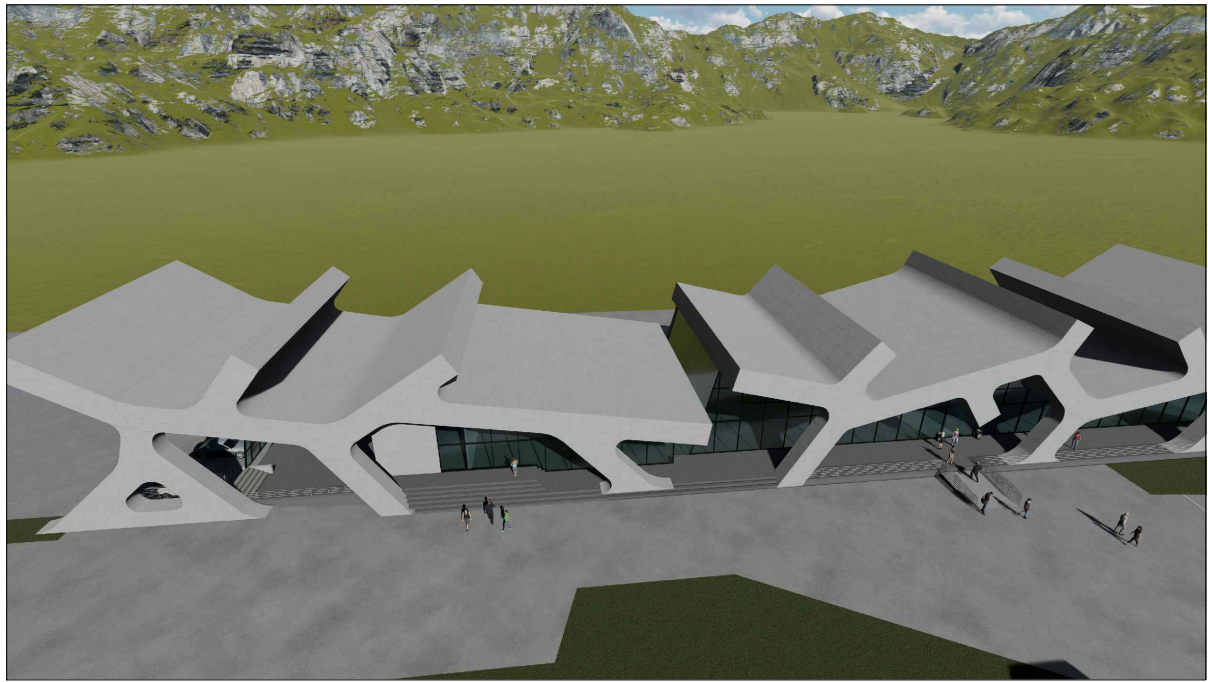
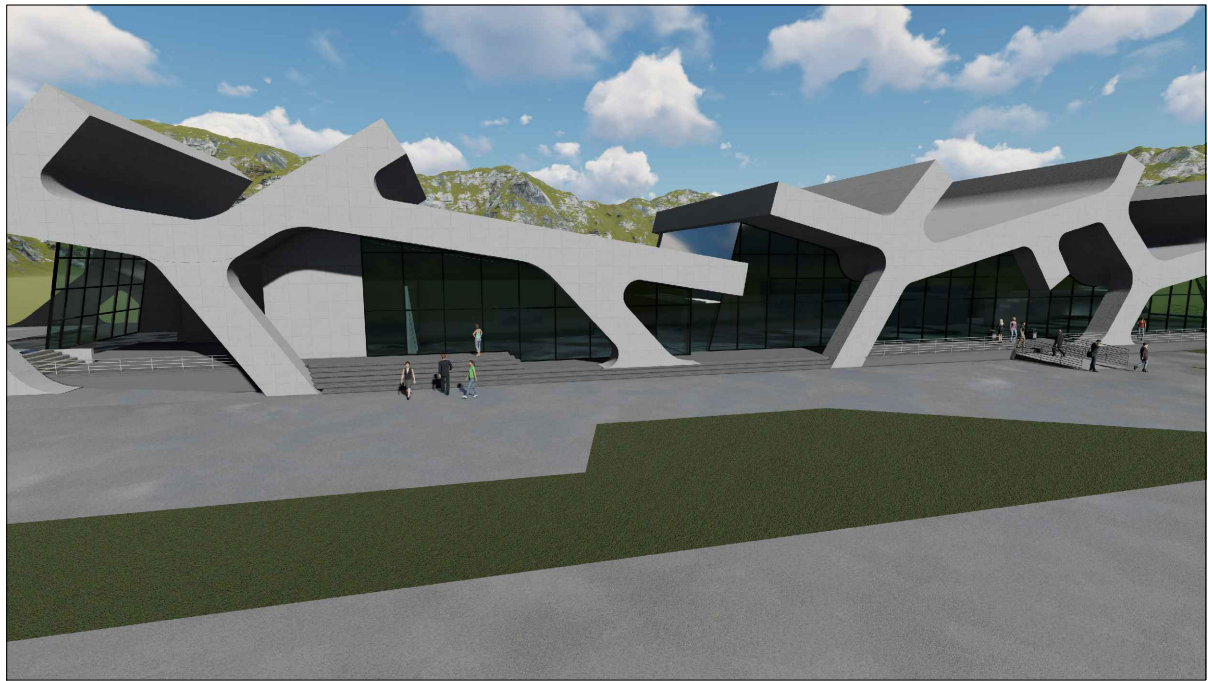
ჟრ.მთ.ინჟინარი: ზ.ნაღირაჟა
არჟიბაჟბორონი: ა.ჟარაშაღლია
გამოცაჟა: თ. გოგირიჟა

საჟბორო უფლაბაბი: JURGEN MAYER

ჟიზაღოზაღია:
არსაბული სიბაღიის აგსაბული
ფოტოგასაღა

A-901

ფორობი: A-3



ლაგერგარეზი:
შპს „ინტექსი“ ს/ა.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

ლაგერგარეზი:
შპს „მკ დეველოპმენტი“ (ID: 404960217)

ობიექტი:
საბრუნველ ნაგებობის ინჟინერინგის
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
გორის რაიონის სოფ. ბინისხიდი

სამაგრი ჯარი

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 08. 2020წ.

პროექტის №

DWG FILE:

პრ.მთ.ინჟინერი: ზ.ნადირაძე

არქიტექტორი: ა.წარსხელია

გამოცემა: თ. გომილიძე

საპროექტო უფლებები: JURGEN MAYER

ვიზუალიზაცია:

საპროექტო პრეზენტაციის ხაზები

A-902

ფორმატი: A-3

1

საპროექტო პრეზენტაციის ხაზები