

საპროექტო ინჟინერული კომპანია "აპექს სტუდიო" დასაფუძვლად  
**აპექს სტუდიო**  
 LLC "New M"  
 18, Tbilisi, Vashli Street

საპროექტო ინჟინერული კომპანია "აპექს სტუდიო" დასაფუძვლად  
**აპექს სტუდიო**  
 LLC "New M"  
 18, Tbilisi, Vashli Street

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

## გენერალური გეგმა

პროექტის აღნიშვნები      LEGEND

დაკვეთის მფლობელი PRINCIPAL	ს.ს. შავთაძის კომპლექსი ს/ნ 405327427	
პროექტის სახელი PROJECT	საპროექტო ტერიტორიის კომპლექტირების პროექტი	
მისამართის მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვანლოს რაიონი, №36 საპროექტო ტერიტორია: 01.17.10.002.074	
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი	ი. ბარანაძე	
დირექტორი	გ. აღმაშენებელი	
პროექტის დამამუშავებელი	გ. მალარაძე	
შეამოწმა	ი. ბარანაძე	

მასშ. SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
ნახაზი DRWG.	გენერალური გეგმა	კორექტირება REVISIONS	
		№ კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი Working Draft		25	



შპს "აპექს სტუდიო 1"  
 საპროექტო ინჟინერული კომპანია  
 მისამართი: თბილისი 0194, ქ.ს. ბანო შესახვევი №1  
 ტელ: (+995 97) 77 65 70  
 E-mail: apexstudio.ge@gmail.com

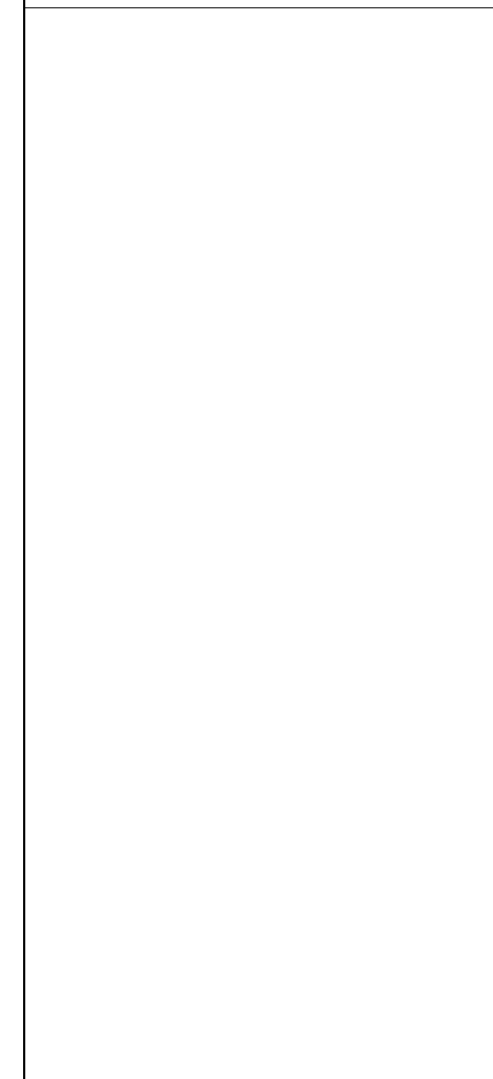
ს ა რ ქ ი ტ ი ე ტ უ რ ა ლ ი ნ ე ა ნ ი ლ ი

მასშ. SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
ნახაზი DRWG.	გენერალური გეგმა	კორექტირება REVISIONS	
		№ კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი Working Draft		25	

ფურცლის № PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

## მთავარი ფასადი

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

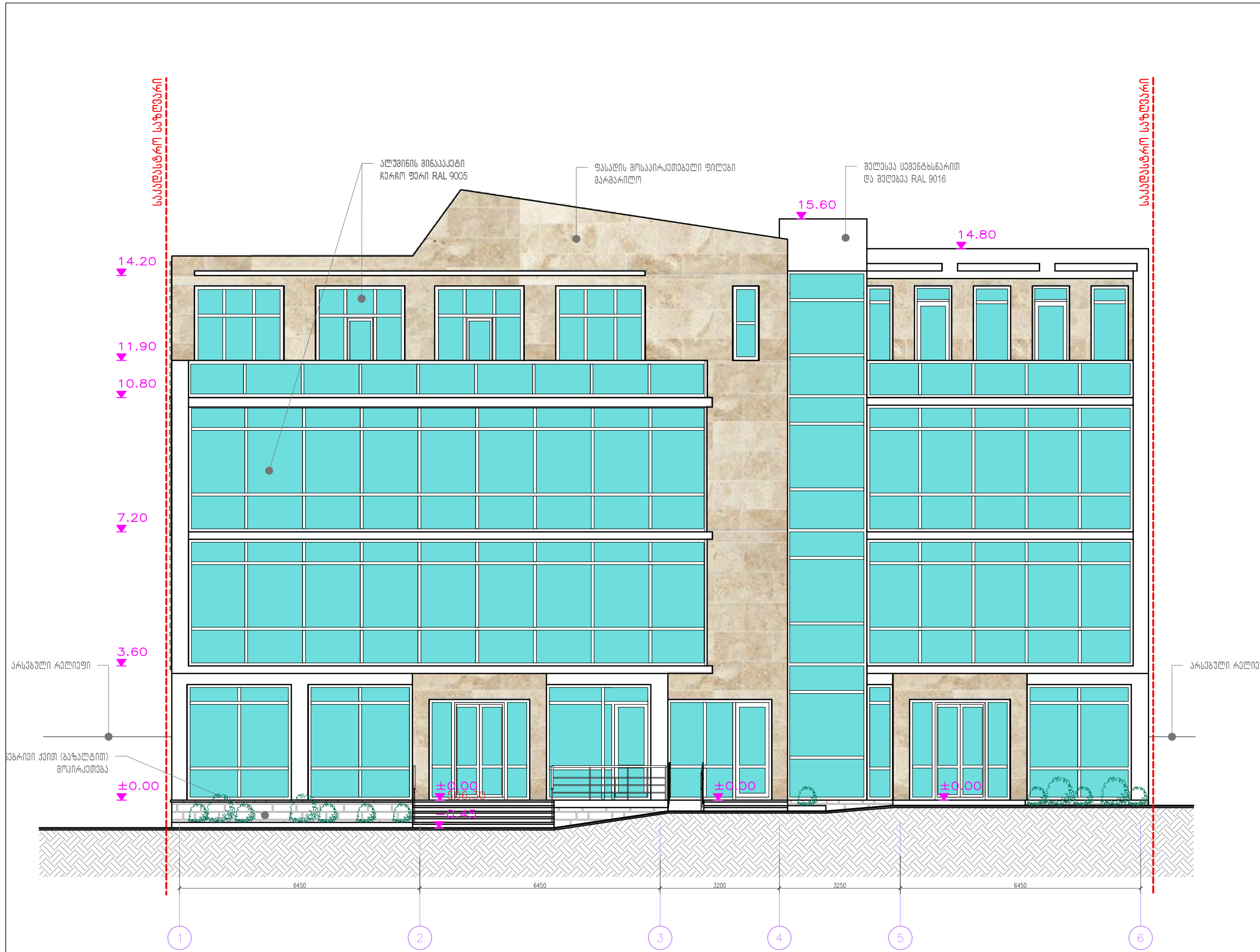


დამკვეთი PRINCIPAL	ს.ს.ვეფსის კომპლექსი ს/ნ 405327427	
პროექტი PROJECT	საავტოო ცენტრი ქორეპტირების პარკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ბანდორა კუბურის, №36 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.002.074	
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი	ი. ბარანოვიჩი	
დირექტორი	გ. ალექსიანი	
პრ.მთ.პროექტორი	გ. მალრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარანოვიჩი	

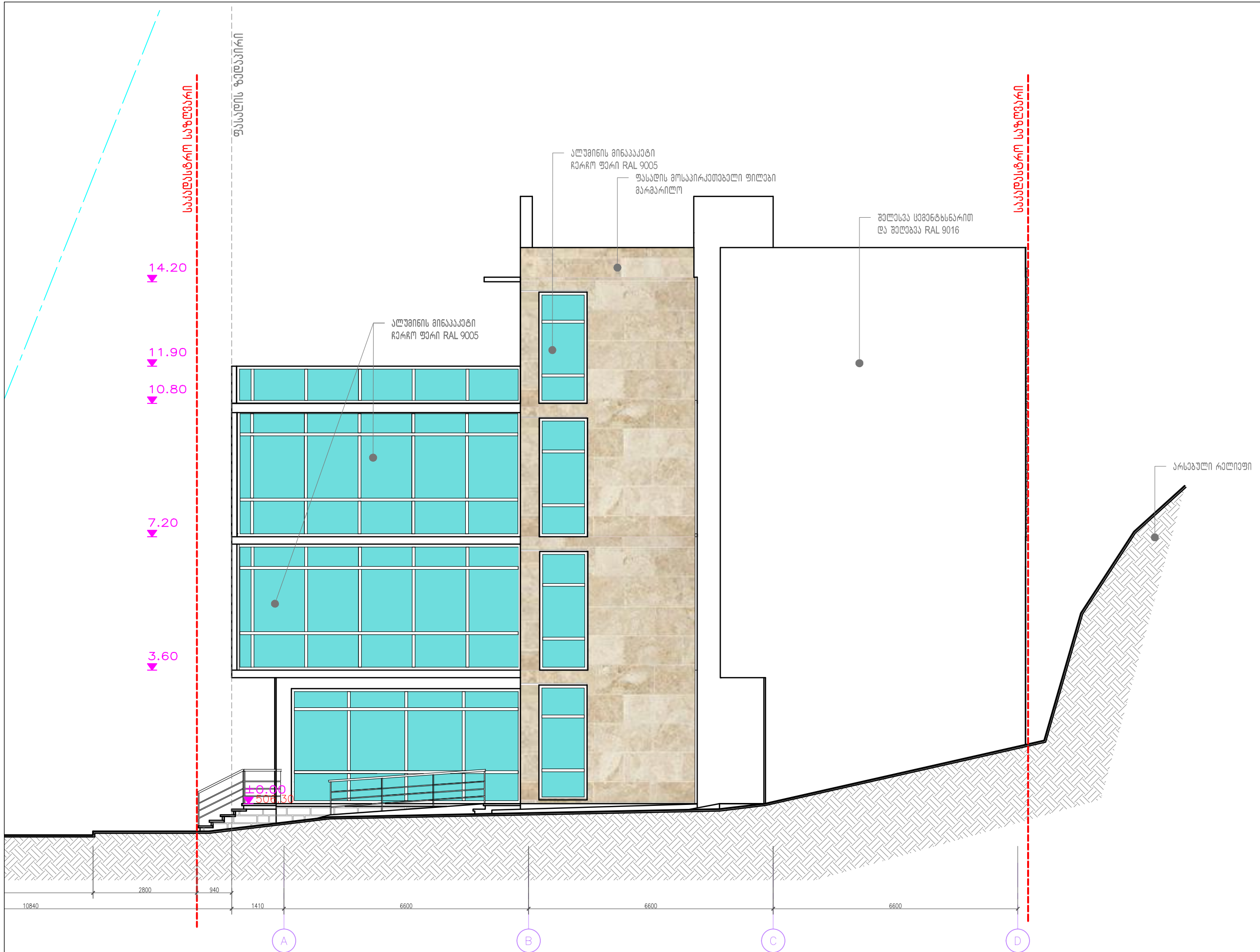


შპს "აპექს სტუდიო 1"  
საკადასტრო ტერიტორია 0194, ქვე ბინის შესახებ №1  
ტელ: (+995 97) 77 65 70  
E-mail: apexstudio.ge@gmail.com  
არქიტექტურული ნაწილი

მასშ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS		
	№	კორექტ.	თარიღი DATE
	1		
ფასადი 1-6 ბინების შორის	2		
	3		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი Working Draft			25



არსებული რელიეფი	±0.00	±0.00	±0.00	±0.00	±0.00
გარეული კვით (გაზალტით) მოპირკეთება	±0.00	±0.00	±0.00	±0.00	±0.00



ფურცლის სახელი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

**გვერდითი ფასადი**

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

--	--

დამკვეთი PRINCIPAL	ს.ს. ვაჟაძის კომპანია ს/ნ 405327427	
პროექტი PROJECT	საავტოო ცენტრი კორექტირების პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, შალისა კედლის, №36 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.002.074	
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი	ი. ბარანოვიჩი	
დირექტორი	გ. ალექსიანი	
პრ.მთ.არქიტექტორი	გ. მალრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარანოვიჩი	



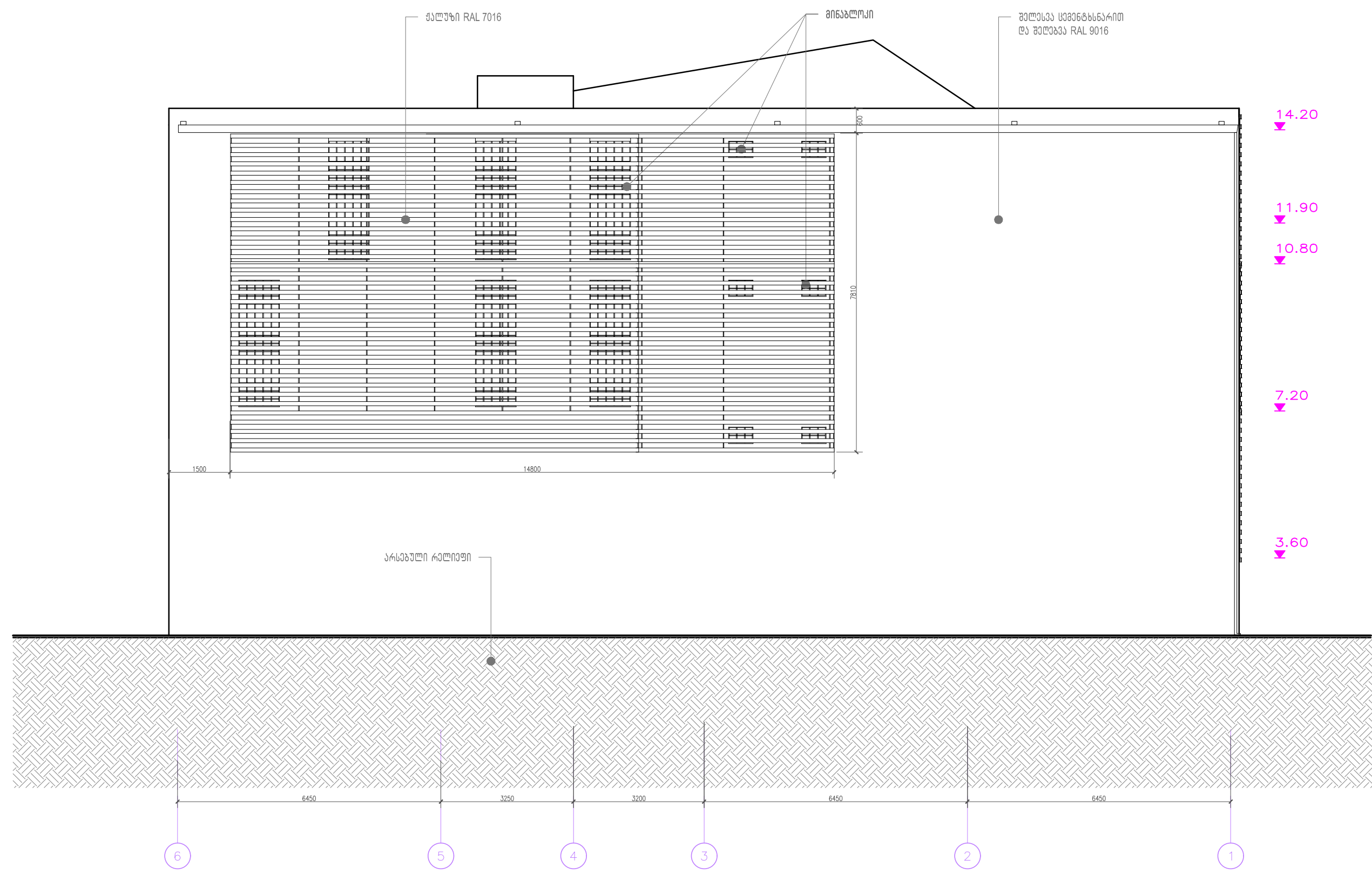
შპს. "აპექს სტუდიო 1"  
 საკარგოდ: თბილისი 0194, ქ.ს. ბაის შესახვევი №1  
 ტელ: (+995 97) 77 65 70  
 E-mail: apexstudio.gm@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი				
მასშ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022	
ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS			
	№	კორექტ.	თარიღი	DATE
	1			
ფასადი A-D ღირებულების შორის	2			
	3			
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES		
მუშა პროექტი Working Draft			25	

ფურცალი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

## უკანა ფასადი

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



დამკვეთი PRINCIPAL	ს.ს. ვაჟაშვილი ს/ნ 405327427
პროექტი PROJECT	საავტოო ცენტრი კორექტირების პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვანლორ კაბეჭის, №36 საკაბეჭო კოორდ: 01.17.10.002.074

თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი	ი. ბარბაქაძე	
დირექტორი	გ. აღმაშენებელი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. მაღრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარბაქაძე	



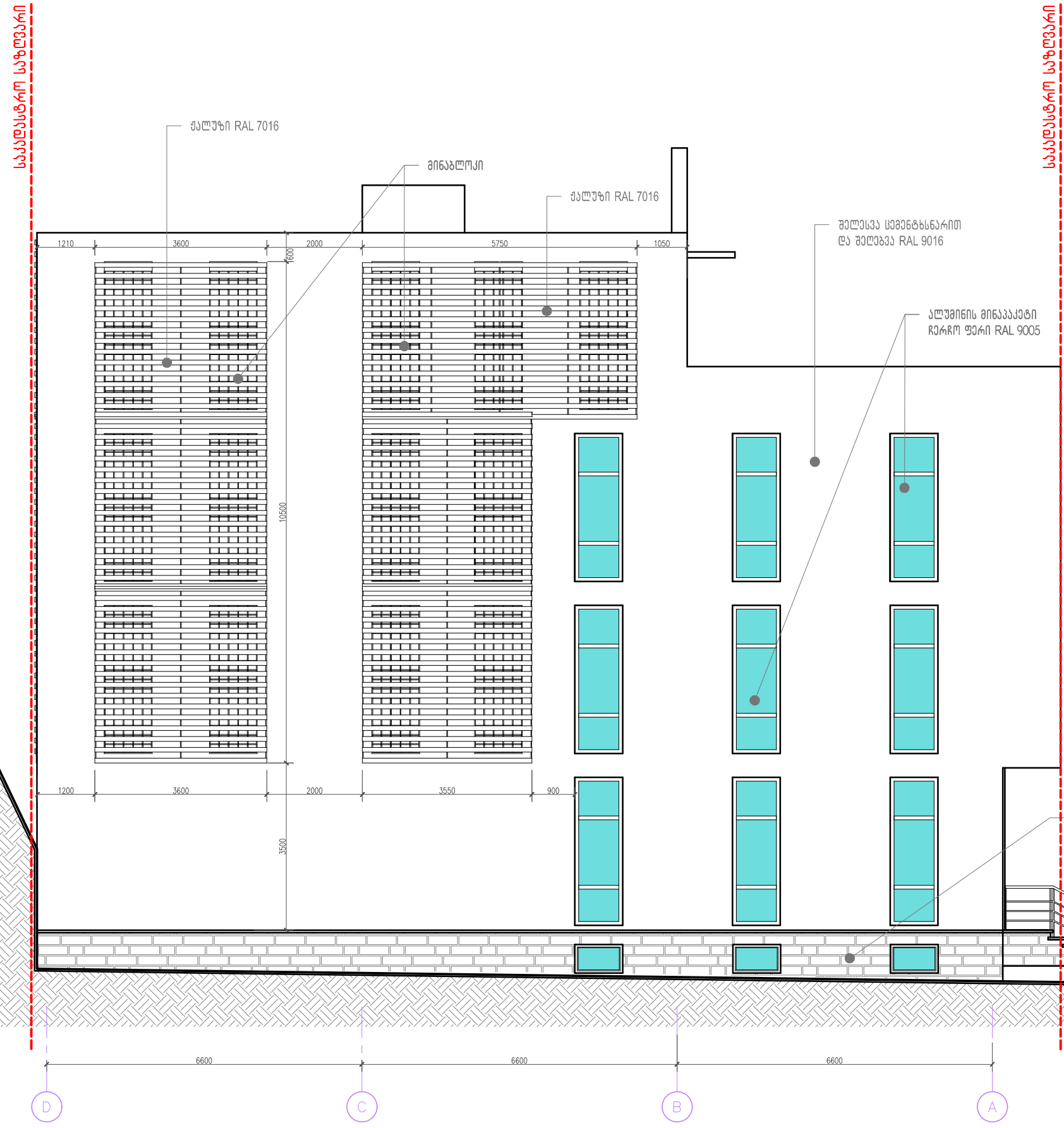
შპს. "აპექს სტუდიო 1"  
 სააკრედიტო თბილისი 0194, ქ.ს. ბანო შესახვევი №1  
 ტელ: (+995 97) 77 65 70  
 E-mail: apexstudio.gm@gmail.com

მასშ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS		
	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	1		
ფასადი 6-1 ღერძის შორის	2		
	3		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი Working Draft			25

ფურცალი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

### გვერდითი ფასადი

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



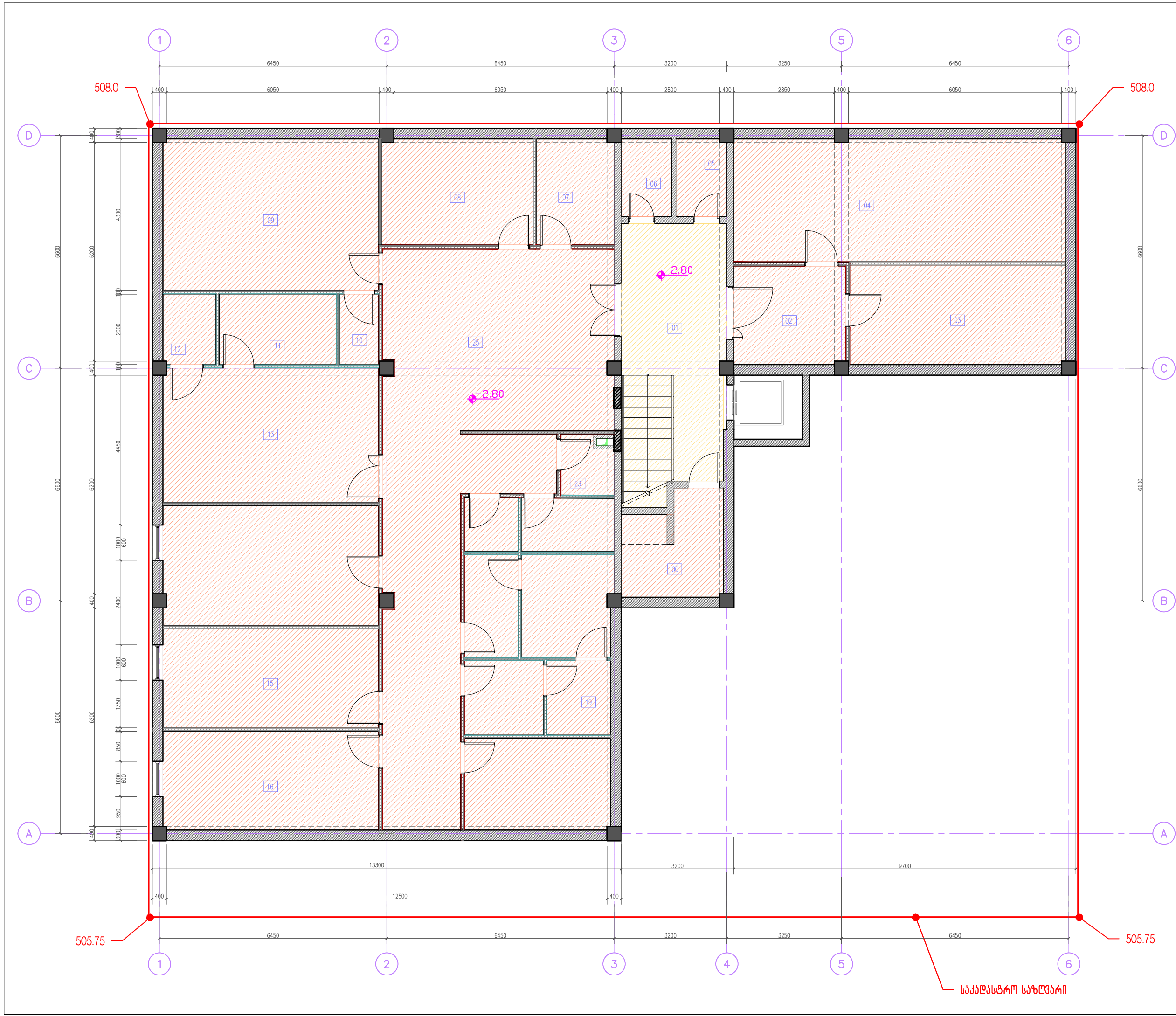
დამკვეთი PRINCIPAL	ს.ს. ვაჟაძის კომპანია ს/ნ 405327427	
პროექტი PROJECT	საავტოო ცენტრი კომპლექსის პარკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვანდორა კაბუჭის, №36 საკანცელრო კოდი: 01.17.10.002.074	
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი	ი. ბარანოვიჩი	
დირექტორი	გ. ალექსიანი	
პრ.მთ.არქიტექტორი	გ. მალრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარანოვიჩი	



შპს "აპექს სტუდიო 1"  
საკანცელრო, თბილისი 0194, ვან ბანის შესახვევი №1  
ტელ: (+995 97) 77 65 70  
E-mail: apexstudio.gm@gmail.com  
არქიტექტურული ნაწილი

მასშ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
ნახაზი DRWG.	კომპლექსი COMPLEX	რევიზიები REVISIONS	
ფასადი D-A ლიქების შორის	№ კომპლ. REV.	თარიღი DATE	
	1		
	2		
	3		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი Working Draft		25	





ფურცლის სახელი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

### სარდაფის სართულის გეგმა

პროექტის აღნიშვნები LEGEND

მიწის ფართობი		
ოთახების ზედა		
სართული	ოთახის მასშტაბი	ფართობი
456		22.499
		22.499

სარდაფის ფართობი		
ოთახების ზედა		
სართული	ოთახის მასშტაბი	ფართობი
433		2.302
434		20.772
435		23.224
436		6.619
437		3
438		2.2
439		3.96
440		26.281
441		12.876
442		6.602
443		3.162
444		3.173
445		32.712
446		17.23
447		10.739
448		17.105
449		17.108
450		2.276
451		7.453
452		4.352
453		4.683
454		3.78
455		8.816
457		7.852
458		62.747
		311.024

დამკვეთი PRINCIPAL: ს.ს. კვების კომპანია ს.გ. 405327427  
 პროექტი PROJECT: საავტორო ცენტრი პროექტირების კომპანია

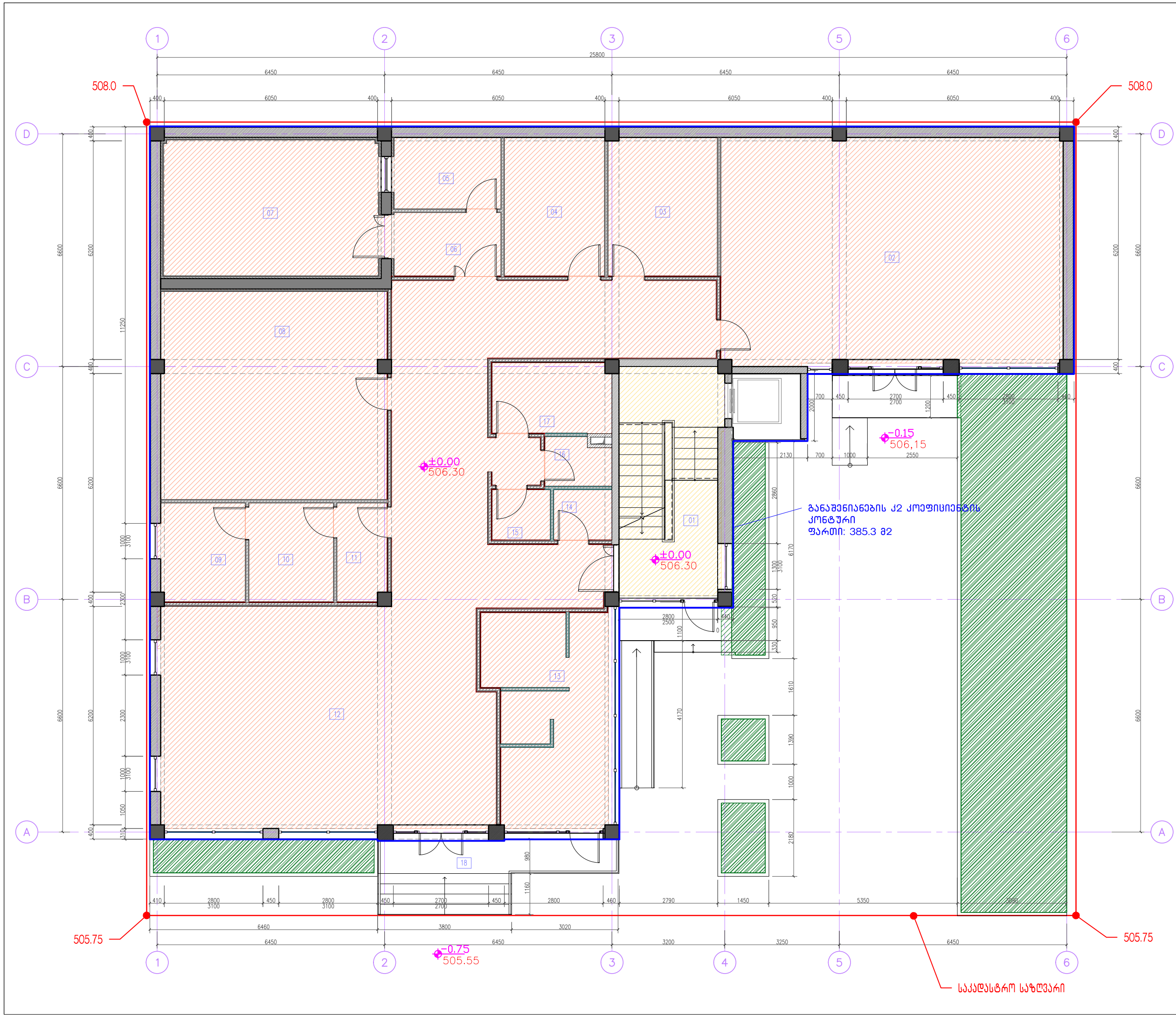
მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ვანდორა კუბურის №36  
 საკანცელარო კოდი: 01.17.10.002.074

თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
დირექტორი	გ. ალექსიანი	
პრ.მთ.პროექტირების	გ. მალრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარნაბიშვილი	



შპს "აპექს სტუდიო 1"  
 საკანცელარო თბილისი 0194, ქ.ს. ბისი შესახვევი №1  
 ტელ: (+995 97) 77 65 70  
 E-mail: apexstudio.gm@gmail.com  
 არქიტექტურული ნაწილი

მასშ. SCALE: 1:100	თარიღი DATE OF ISSUE: 15.02.2022
ნახაზი DRWG.: გეგმა -2.80 ნიშნულზე	კომპლექტირება REVISIONS
	№ კომპლ. REV. თარიღი DATE
	1
	2
	3
სტადია STAGE: მუშა პროექტი Working Draft	ინდექსი INDEX: ფურს. PAGES: 25



ფურცლის სახელი PAPER SIZE	დოკუმენტის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

## პირველი სართულის გეგმა

პროექტის აღნიშვნები LEGEND

კონსტრუქციის ფართობი		
მთლიანი ფართობი		
სართული	მთლიანი ფართობი	ფართობი
358		19.047
		19.047

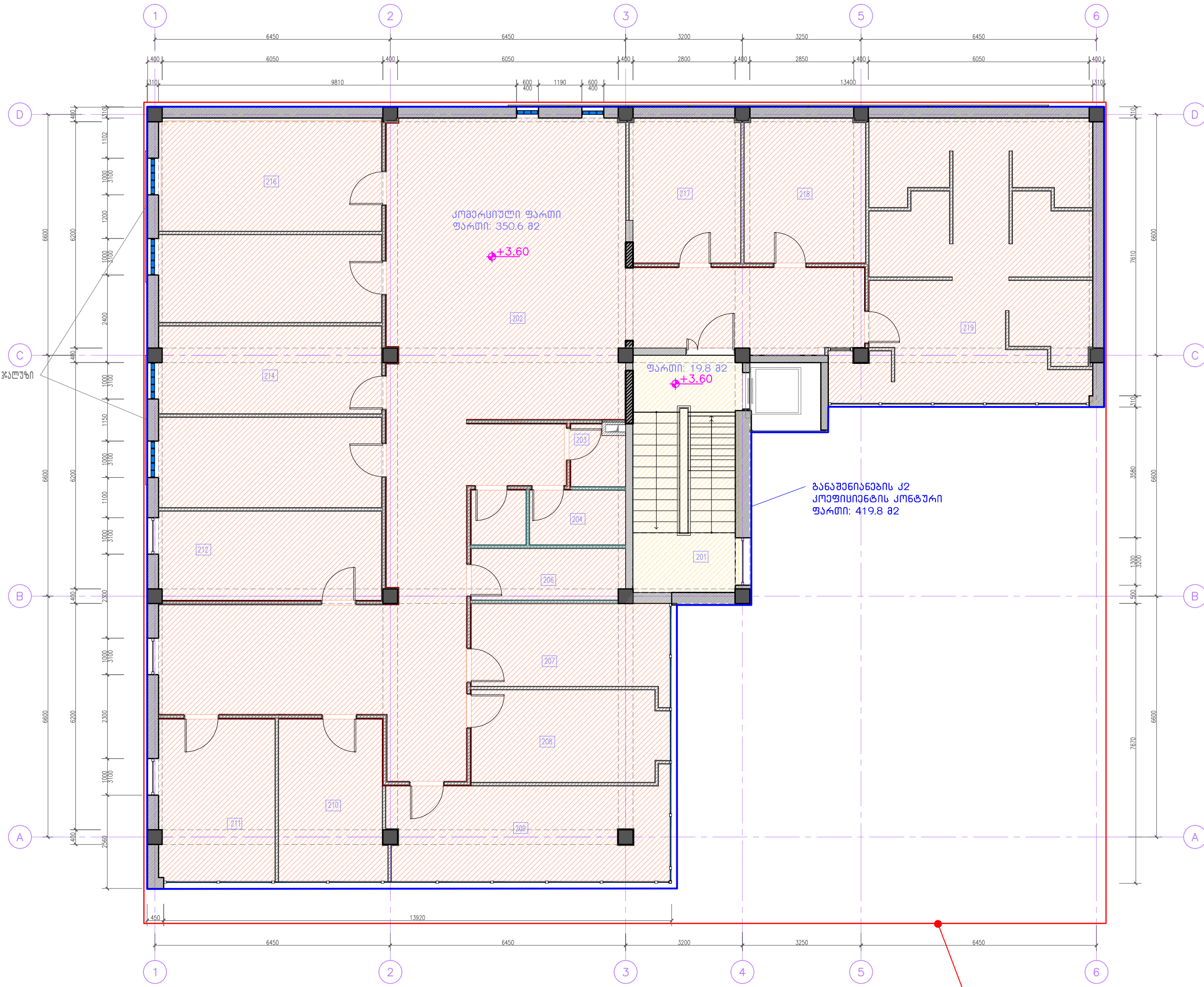
კომუნიკაციების ფართობი		
მთლიანი ფართობი		
სართული	მთლიანი ფართობი	ფართობი
351		2.359
352		2.36
353		12.183
354		11.161
355		6.293
356		38.327
357		62.313
359		23.777
360		6.784
361		5.939
362		4.066
363		6.816
364		19.34
365		107.621
366		6.8
367		2.448
		318.588

დამკვეთი PRINCIPAL	სს. შპს "საქსტელკომუნიკაციები" ს/ნ 405327427	
პროექტი PROJECT	საავტორო სამშენობლო კომპლექტირების პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, №36 საკადასტრო კოორდინატები: 01.17.10.002.074	
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი	ი. ბარბაქაძე	
დირექტორი	გ. ალექსიანი	
პრ. მ. არქიტექტორი	გ. მალაქაძე	
შეამოწმა	ი. ბარბაქაძე	



შპს "აპექს სტუდიო 1"  
საკადასტრო კოორდინატები: 01.17.10.002.074  
ტელ: (+995 97) 77 65 70  
E-mail: apexstudio.ge@gmail.com  
არქიტექტურული ნაწილი

მასშ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
ნახაზი DRWG.	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	კომპლექტირება REVISIONS	
	№	კომპლ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი Working Draft			25



ფურცლის სახელი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

## ემორე სართულის გეგმა

პროექტის აღნიშვნები LEGEND

კომერციული ფართი		
ოთახების ნახაზი		
სართული	ოთახის ფართობი	ფართობი
460		19.018
		19.018

კომერციული ფართი		
ოთახების ნახაზი		
სართული	ოთახის ფართობი	ფართობი
449		13.189
450		12.104
451		113.566
452		14.909
453		14.664
454		18.287
455		12.404
456		14.124
457		12.729
458		19.949
459		13.296
461		47.165
462		14.664
463		15.092
464		2.431
465		3.945
466		2.251
467		5.964
		350.731

დამკვეთი PRINCIPAL  
პროექტი PROJECT  
მისამართი ADDRESS

თანამდებობა Position  
სახელი, გვარი Name, Surname  
ლირეპტორი

ბელორედაქტორი  
ლირეპტორი  
პრ.მთ.არქიტექტორი

შეამოწმა



შპს "აპექს სტუდიო 1"  
საკადასტრო ტერიტორია 0194, ქ.საბურთალოს რაიონი, თბილისი  
ტელ: +995 977 77 65 70  
E-mail: apexstudio.gm@gmail.com

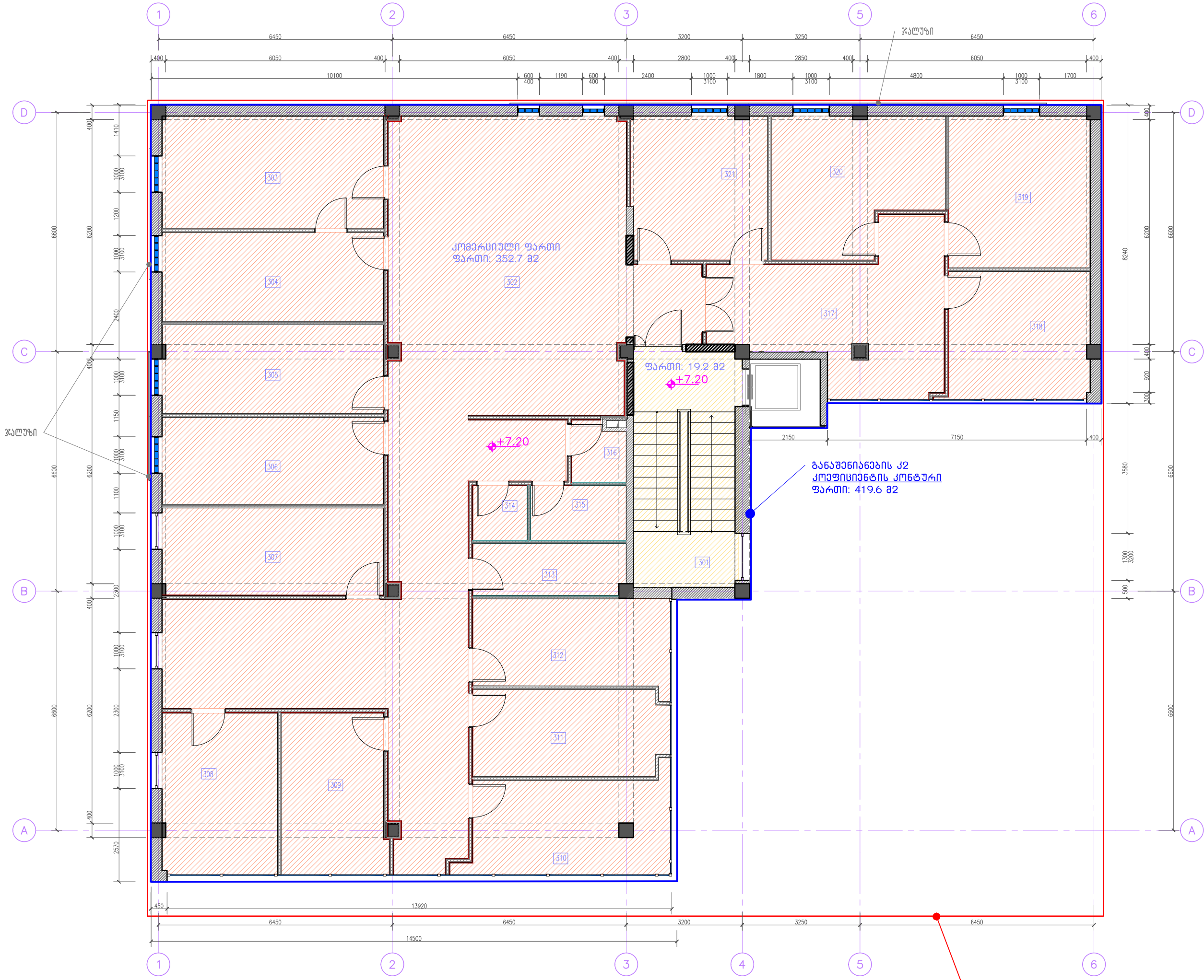
მასშ. SCALE: 1:100  
თარიღი DATE OF ISSUE: 15.02.2022

ნახაზი DRWG.	კომუნიკაციები REVISIONS
გეგმა +3.60 ნიშნულზე	№ კომუნიკ. REV. თარიღი DATE
	1
	2
	3

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი Working Draft		25

საკადასტრო საზღვარი





ფურცლის სახელი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

## მესამე სართულის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ქონის ფართი		
ოთახის ნახა		
სართული	ოთახის ნახა	ფართობი
352		19.219
		19.219

ქონის ფართი		
ოთახის ნახა		
სართული	ოთახის ნახა	ფართობი
346		5.959
347		14.856
348		16.436
349		16.322
350		13.776
351		21.911
353		3.946
354		2.25
355		2.431
356		18.985
357		14.97
358		14.97
359		14.664
360		14.664
361		14.168
362		12.739
363		108.913
364		14.596
365		12.647
366		13.219
		352.421

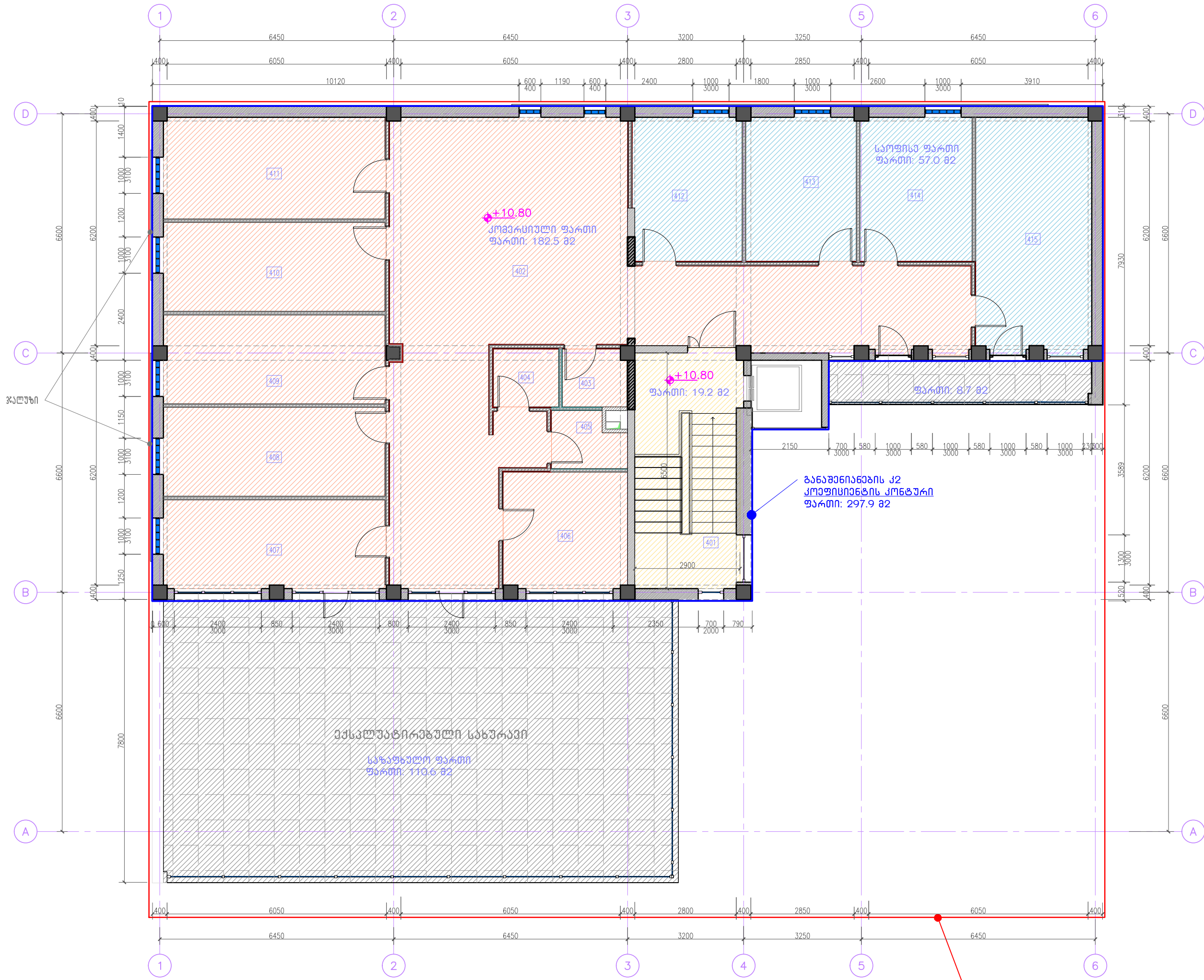
დამკვეთი PRINCIPAL  
პროექტი PROJECT  
მისამართი ADDRESS

თანამდებობა Position  
სახელი, გვარი Name, Surname  
ხელმოწერა Signature  
ლირებტორი  
ლირებტორი  
პრ.მთ.არქიტექტორი



მის. "აპექს სტუდიო 1"  
საკანცლარო, თბილისი 0194, ქ.ნ. ბანის შესახვევი №1  
ტელ.: (+995 97) 77 65 70  
E-mail: apexstudio.ge@gmail.com  
არქიტექტურული ნაწილი

მასშ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
ნახაზი DRWG. გეგმა +7.20 ნიშნულზე	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი Working Draft	ა-06	25	



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

## მეოთხე სართულის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

საზღვრული ფართი		
ოთახების ნუსხა		
სართული	ოთახის დასახელება	ფართობი
416		8.695
417		110.627
		119.322

კიბის ფართი		
ოთახების ნუსხა		
სართული	ოთახის დასახელება	ფართობი
438		19.166
		19.166

კომერციული ფართი		
ოთახების ნუსხა		
სართული	ოთახის დასახელება	ფართობი
433		2.927
434		2.879
435		2.817
436		85.919
440		17.127
441		14.999
442		14.958
443		14.997
444		14.943
445		10.958
		182.523

საოფისო ფართი		
ოთახების ნუსხა		
სართული	ოთახის დასახელება	ფართობი
437		11.904
439		12.089
446		20.734
447		12.244
		56.972

დამკვეთი PRINCIPAL: ს.ს. ჯვარცხელიძის კომპანია ს.გ. 405327427

პროექტი PROJECT: საავტორო სფეროში ქონებრივი უფლებების დაცვა

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ბანძოლა კუთხის, №36 საკადასტრო კოორდინატები: 01.17.10.002.074

თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
ლიკავებელი	ი. ბარბაქაძე	
ლიკავებელი	გ. ალექსიანი	
პრ. მ. არქიტექტორი	გ. მალაქაძე	
შეამოწმა	ი. ბარბაქაძე	



შპს "აპექს სტუდიო 1"  
საკადასტრო თბილისი 0194, ქვე ბინის შესახებ №1  
ტელ: (+995 97) 77 65 70  
E-mail: apexstudio.gm@gmail.com

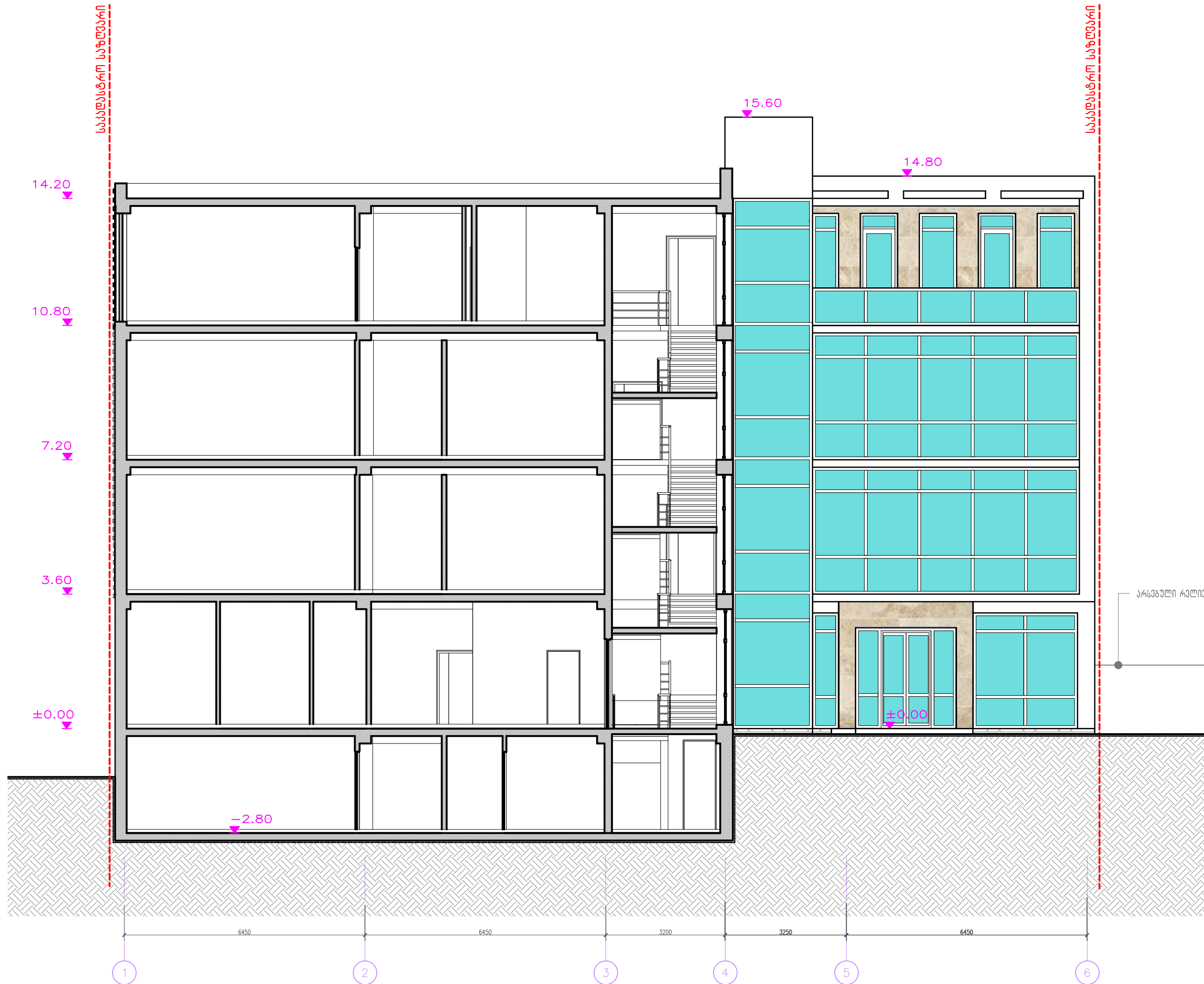
არქიტექტურული ნაწილი

მასშ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
-------------	-------	----------------------	------------

ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS		
	№	კომენტ. REV.	თარიღი DATE
გეგმა +10.80 ნიშნულზე	1		
	2		
	3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი Working Draft	კ-07	25

საკადასტრო საზღვარი



ფურცლის სახელი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

**ბანისი ტერიტი**

პროექტის აღნიშვნა	LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL	ს. ჯაფარიძის კომპანია ს/ნ 405327427	
პროექტი PROJECT	საავტოო ცენტრი კორექტირების პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ბანელი კუბურის, №36 საკონსტრუქციო კოორდ.: 01.17.10.002.074	
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი	ი. ბარბაქაძე	
დირექტორი	გ. ალექსიანი	
პრ.მთ.არქიტექტორი	გ. მალაქაძე	
შეამოწმა	ი. ბარბაქაძე	

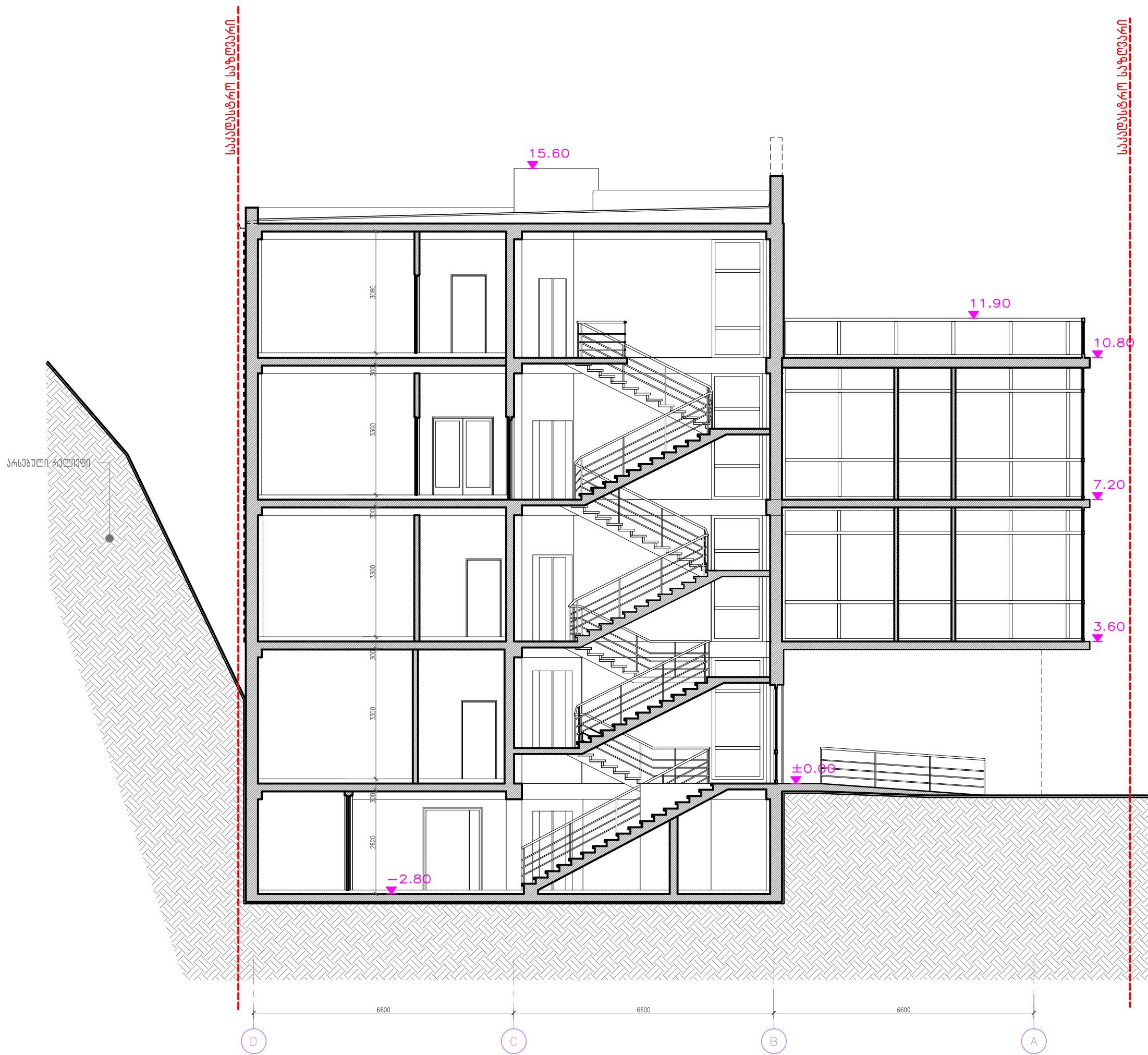


შპს "აპექს სტუდიო 1"  
 საკონსტრუქციო, თბილისი 0194, ქ.ნ. ბანის შესახვევი №1  
 ტელ.: (+995 97) 77 65 70  
 E-mail: apexstudio.ge@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
ნახაზი DRWG.	ჭრილი 1-1	კორექტირება REVISIONS	
		№ კორექტ.	თარიღი DATE
		1	
2			
3			
სტადია STAGE	მუშა პროექტი Working Draft	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			25





ფურცალი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

**ბრძოვი ჭრილი**

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL	ს.ს. ჯვარცხელი ს/ნ 405327427	
პროექტი PROJECT	საავტოო ცენტრი კომპიუტერული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, შანტრა კაბუჭის, №36 საკადასტრო კოდი: 01.17.10.002.074	
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
ღირებულება	ი. ბარბაქაძე	
ღირებულება	გ. ალექსიანი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. მალრაძე	
შეამოწმა	ი. ბარბაქაძე	

მასშ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
ნახაზი DRWG.	ჭრილი 2-2	კომპიუტერული № კომპიუტ. REV.	თარიღი DATE
სტადია STAGE	მუშა პროექტი Working Draft	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			25



შპს "აპექს სტუდიო 1"  
საკადასტრო თბილისი 0194, ქ.ს. ბანო შესახვევი №1  
ტელ: (+995 97) 77 65 70  
E-mail: apexstudio.ge@gmail.com

მასშ. SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15.02.2022
ნახაზი DRWG.	ჭრილი 2-2	კომპიუტერული № კომპიუტ. REV.	თარიღი DATE
სტადია STAGE	მუშა პროექტი Working Draft	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			25