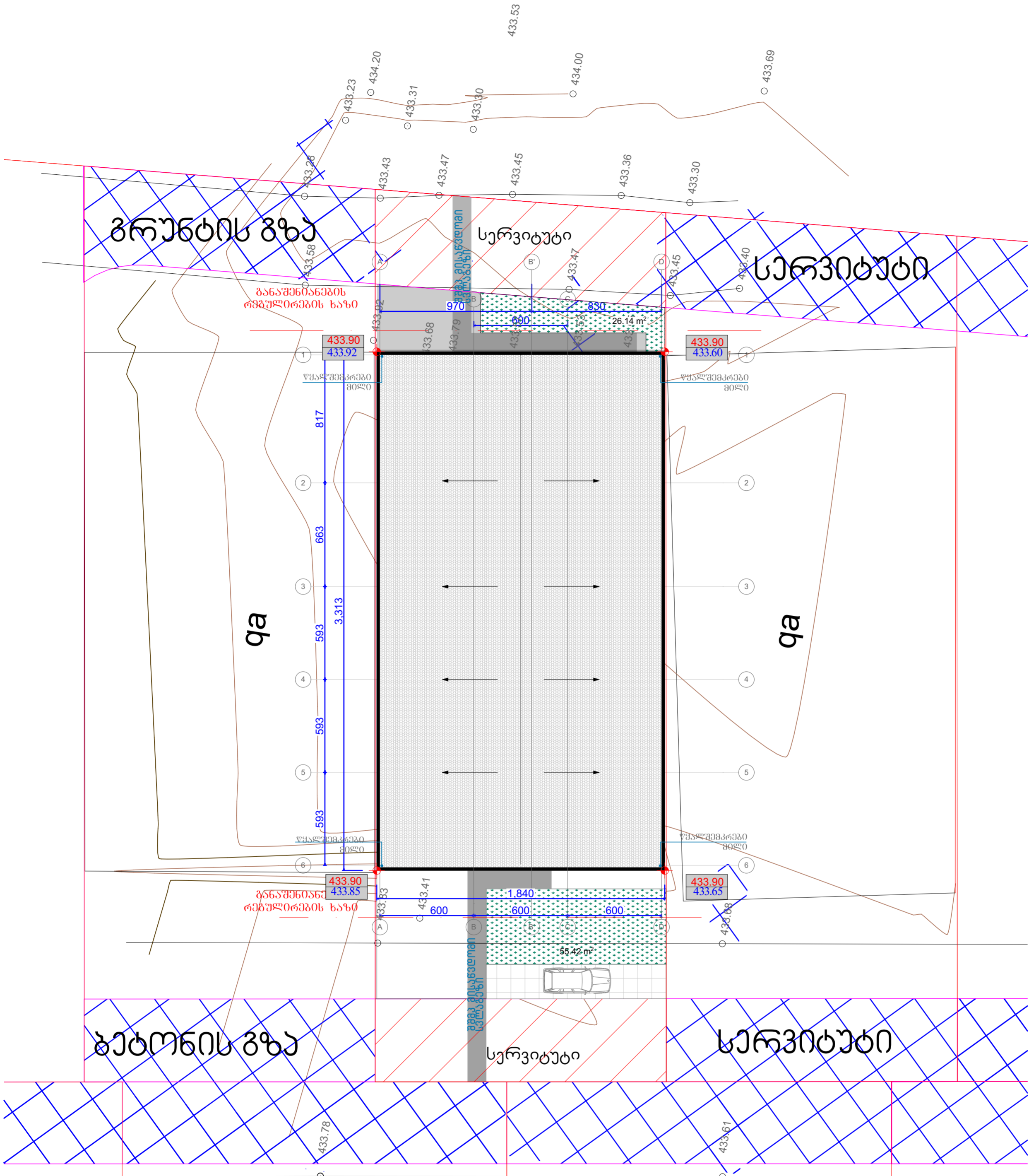




# შშმპ მისაწვდომობა



გენგეგმა და პროექტი არის საპროექტო

პროექტის საპროექტო  
**შპს სანაშრო**  
 მისამართი  
 ქ.თბილისი, ქ.ნა შუის, N38 (ბაღდათის N2-ა)  
 ს/პ [01.11.04.017.089]  
**შ.პ.ს. "არქვაი"**  
 ს.გ.: 420425524  
 ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com  
 დირექტორი: ე.წანტარია  
 მთ. არქიტექტორი: დ. აბოი  
 დამკვეთი: შპს "ქართული არქიტექტურა"

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფურცელი	გვერდი
1:200	A-2	0

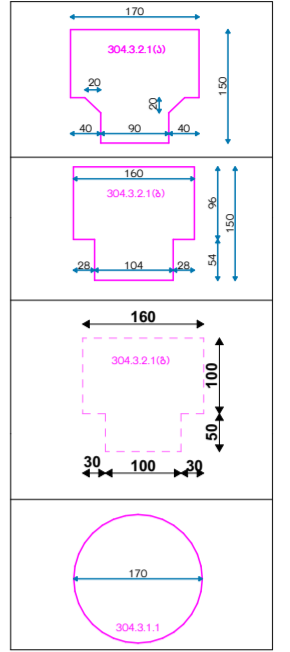
საავტომობილო გზა

# შუშა მისაწვდომობა

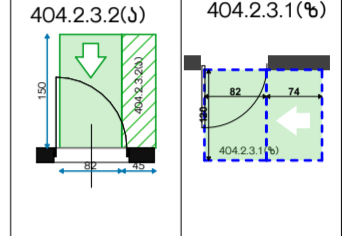
შუშა მისაწვდომობის სტანდარტი და მოსატრიალებელი

საწარმო ფართობი: 540.74 მ<sup>2</sup>

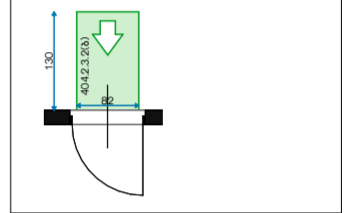
საოფისო ფართობი: 30.32 მ<sup>2</sup>  
მოსატრიალებელი



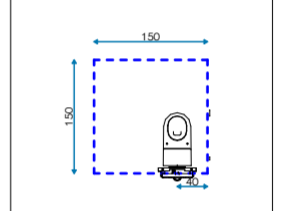
ნატაქის თავისუფალი ფართობები კარის ორნივე მხარეს



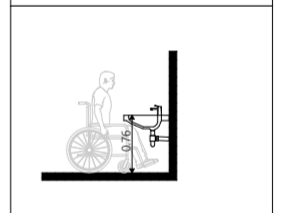
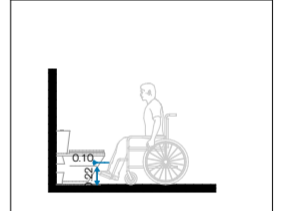
404.2.3.2(ბ)



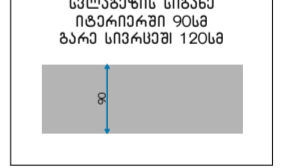
ნატაქის თავისუფალი ფართობები მოსატრიალებელთათვის



ნატაქის თავისუფალი ფართობები მოსატრიალებელთათვის



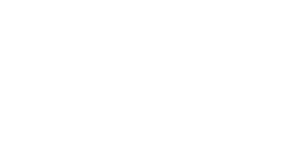
შუშა მისაწვდომი სტანდარტი



შუშა მისაწვდომი სტანდარტი



შუშა მისაწვდომი სტანდარტი



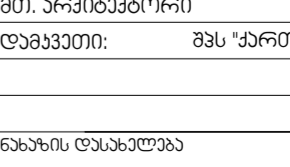
შუშა მისაწვდომი სტანდარტი



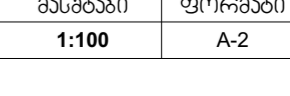
შუშა მისაწვდომი სტანდარტი



შუშა მისაწვდომი სტანდარტი

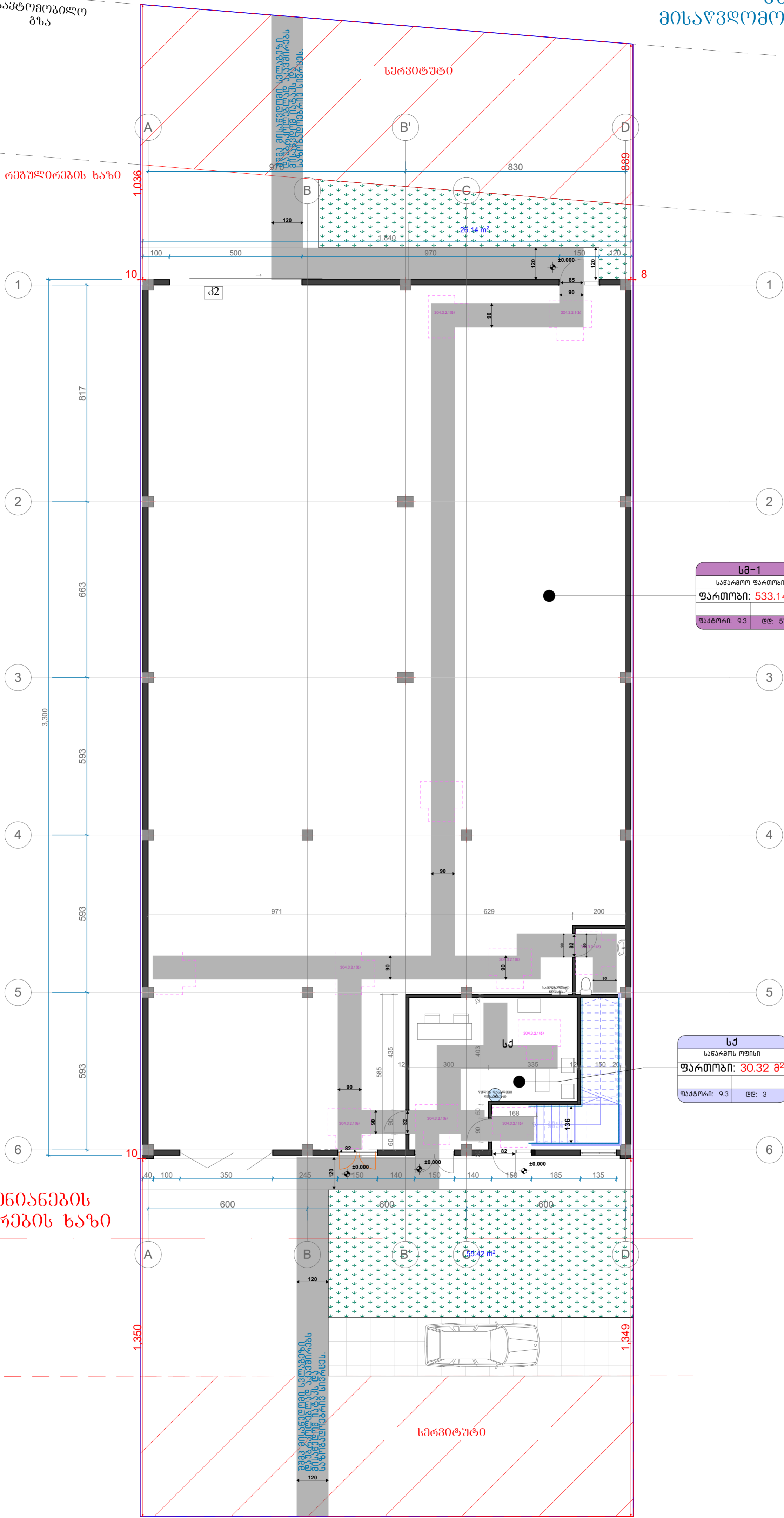


შუშა მისაწვდომი სტანდარტი



ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი



სმ-1	
საწარმო ფართობი	
ფართობი: 533.14 მ <sup>2</sup>	
ფაქტორი: 9.3	ლდ: 57

სქ	
საწარმოს ოფისი	
ფართობი: 30.32 მ <sup>2</sup>	
ფაქტორი: 9.3	ლდ: 3

შუშა მისაწვდომი სტანდარტი

შუშის სააქტორი

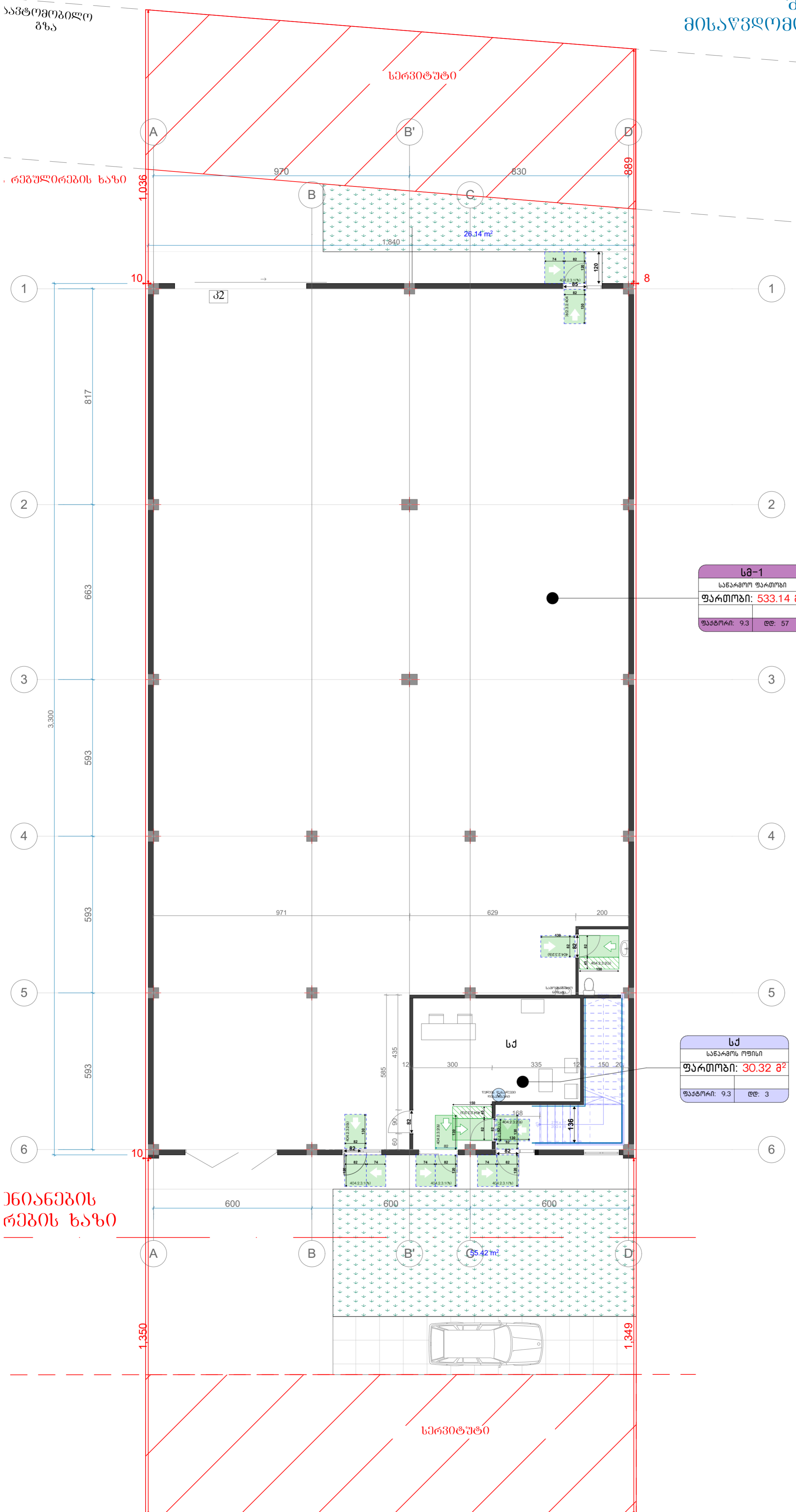
ქ.თბილისი, ქ.რა შუშის, N38 (ბაზნარის N2-ა) ს/ბ (01.11.04.017.089)

შ.ს.ს. "არქვაი"  
ს.გ.: 420425524  
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი: ე.წანბარია  
მთ. არქიტექტორი: დ. აბოი  
დამკვეთი: შპს "ქართული არქიტექტურა"

ნახაზის დასახელება: გეგმა I სართული

მასშტაბი	ფურცლები	გვერდი
1:100	A-2	0



სერვისი

სერვისი

რეკონსტრუქციის ხაზი

ინჟინერის რეგისტრაციის ხაზი

სმ-1	
სანარჩუნ ფართობი	
ფართობი: 533.14 მ <sup>2</sup>	
ფაქტორი: 9.3	ლ: 57

სქ	
სანარჩუნ ოფისი	
ფართობი: 30.32 მ <sup>2</sup>	
ფაქტორი: 9.3	ლ: 3

შპს მისაწვდომობა

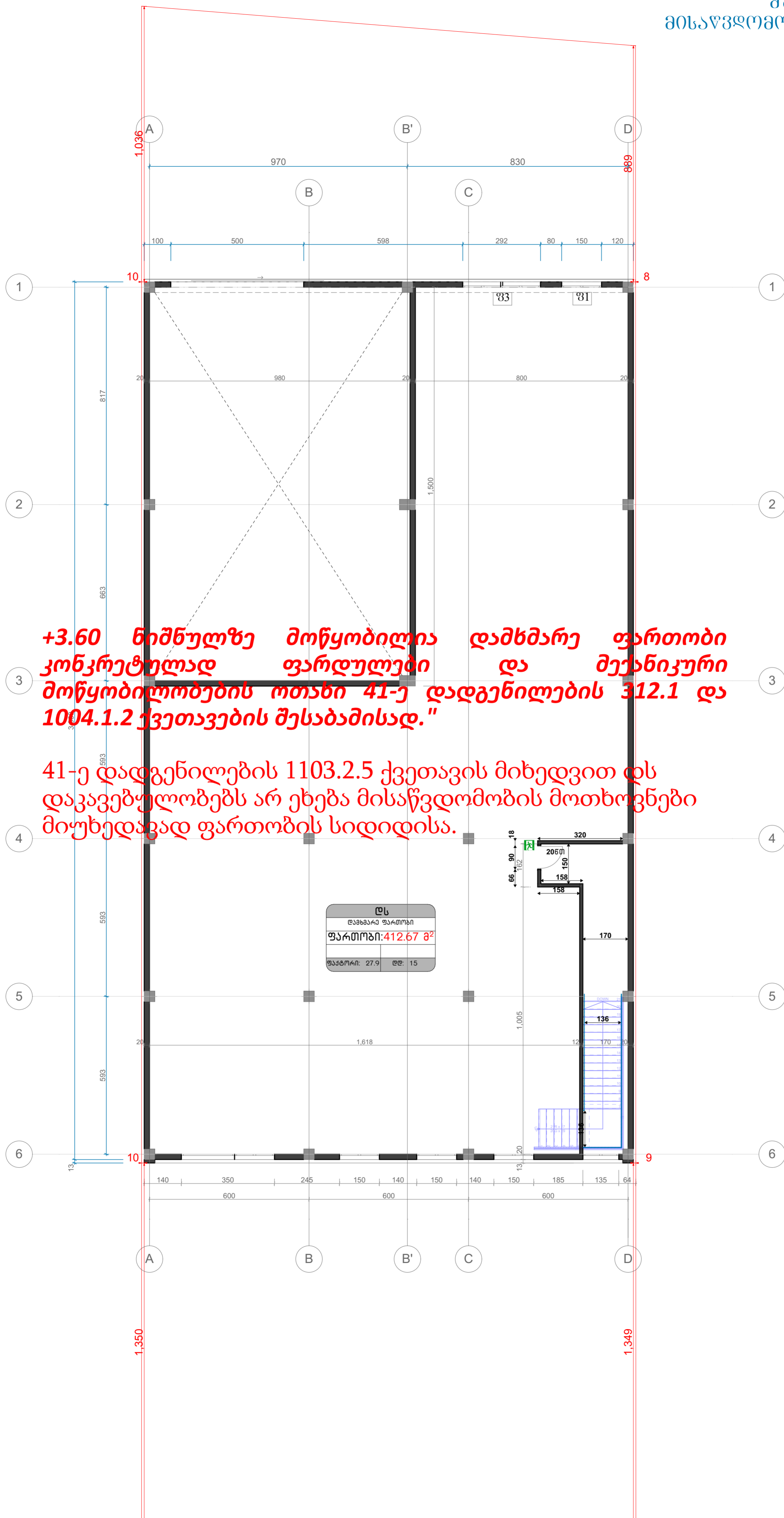
შპს მისაწვდომობა

შპს "არქვაი"

ს.გ.: 420425524  
ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი: ქ. ვანუკერი  
მთ. არქიტექტორი: დ. აბოი  
დაამუშავეთ: შპს "ქართული არქიტექტურა"

შპს მისაწვდომობა		
გეგმა I სართული		
მასშტაბი	ფურცელი	გვერდი
1:100	A-2	0



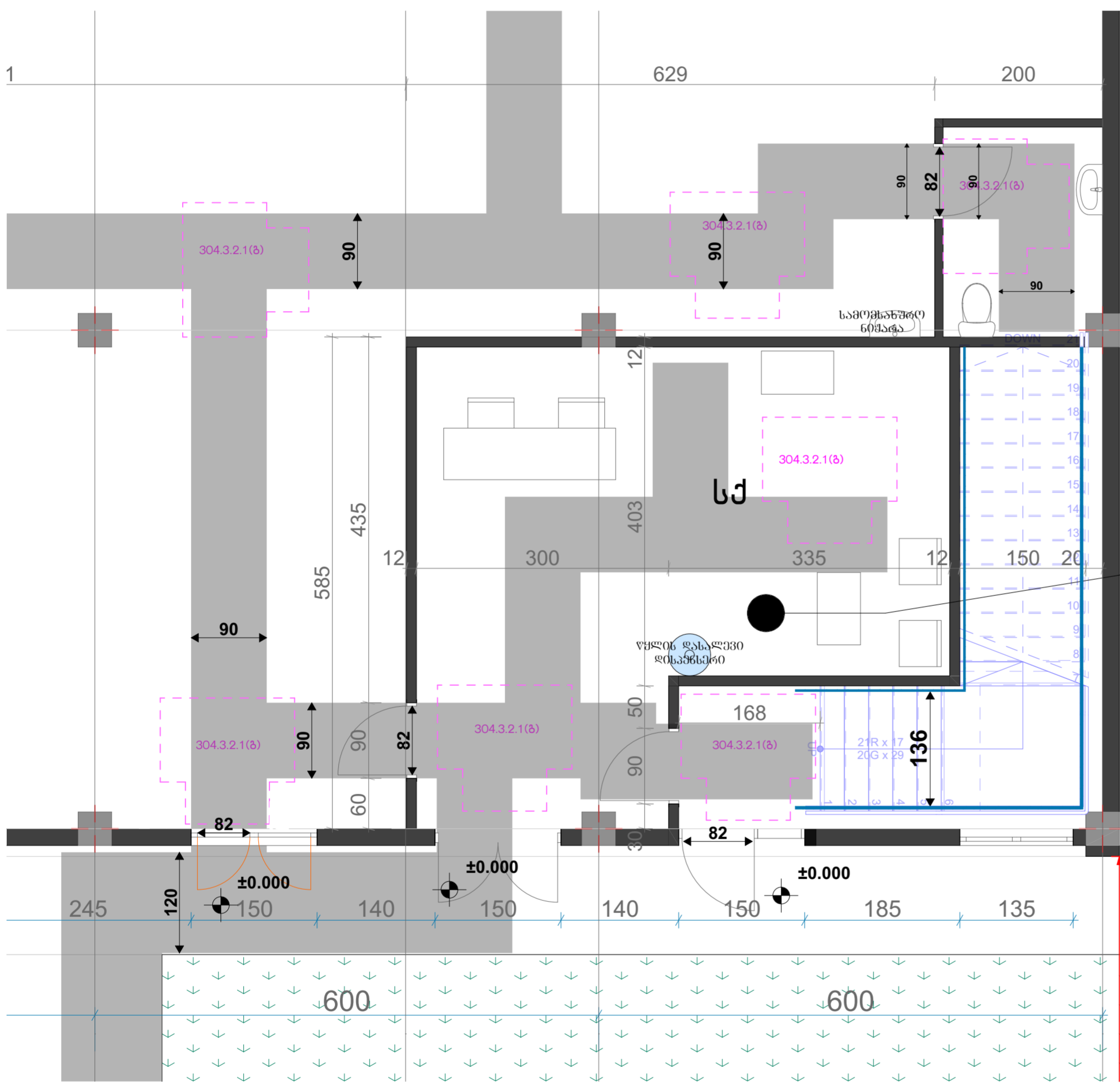
შენიშვნები და პირობები არ არის

შპს "არქვაი"

ს.გ.: 420425524  
ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი: ქ. ჯანაშია  
მთ. არქიტექტორი: დ. ჯანაშია  
დაგეგმვა: შპს "ქართული არქიტექტურა"

შპს "არქვაი" II სართული		
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0



<b>სპ</b>	
სანაჩემოს ოფისი	
<b>ფართობი: 30.32 მ²</b>	
ფაქტორი: 9.3	ღ: 3

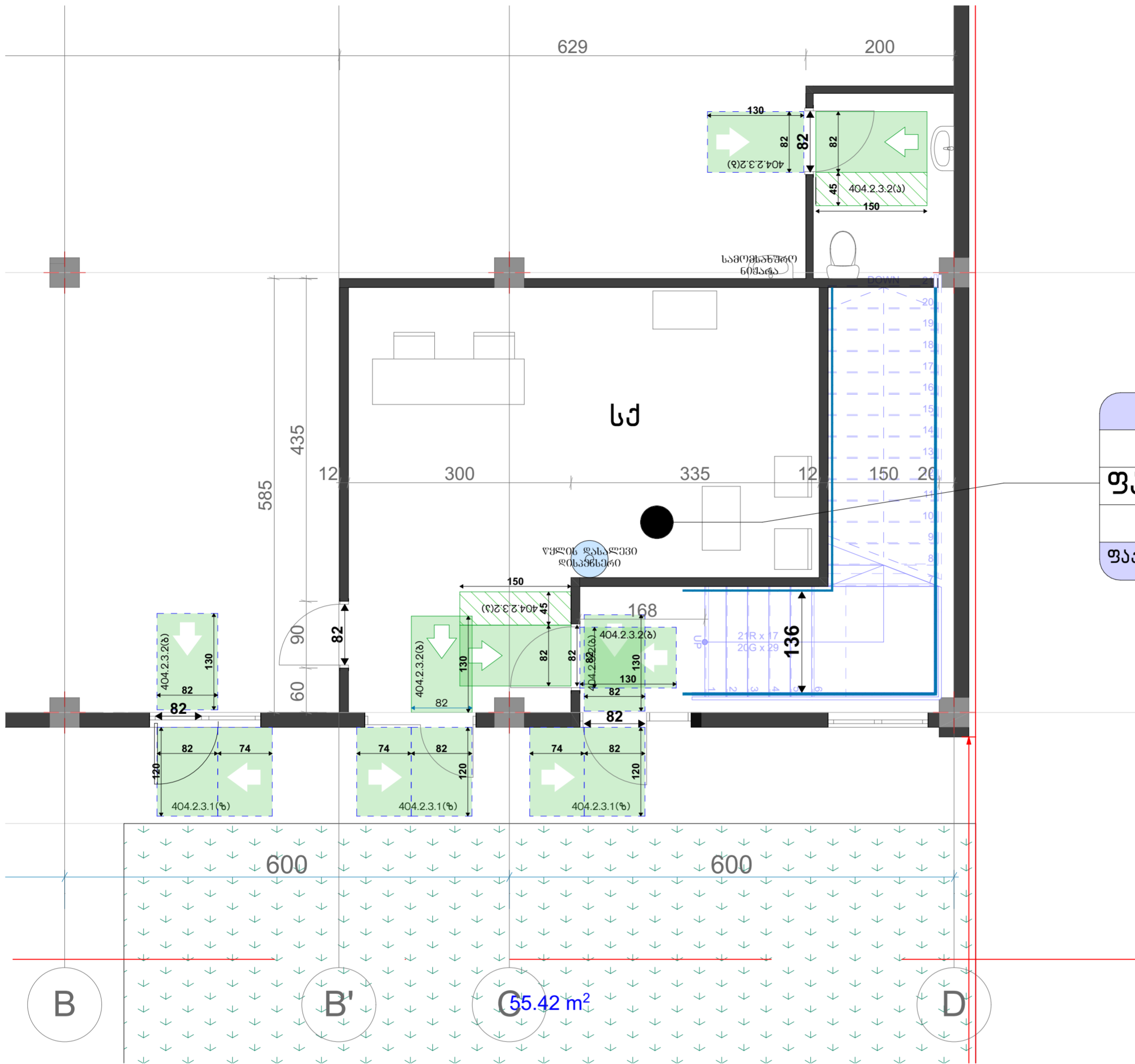
0. Ground Floor (7)

1:50

შპს "მისაწვდომობა" არქიტექტურული სააგენტო

შპს "არქვაი"	
ქ. თბილისი, ქ. ჯანაშვილის, N38 (ბაღდათის N2-ა) ს/პ [01.11.04.017.089]	
ს.გ.: 420425524 ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com	
დირექტორი	უ. ჯანაშვილი
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯანაშვილი
დამკვეთი:	შპს "ქართული არქიტექტურა"

მასშტაბი	ფურცლები	შვრი
1:50	A-2	0



<b>სა</b>	
სანარჩოს ოფისი	
ფართობი:	<b>30.32 მ²</b>
ფაქტორი:	9.3
ლდ:	3

5

6

შპს "მისაწვდომობა" - არქიტექტურული კომპანია

შპს "არქვაი"

ქ.თბილისი, ქ.ნაგაღისი, N38 (ბაღდათის N2-ა)  
ს/ბ [01.11.04.017.089]

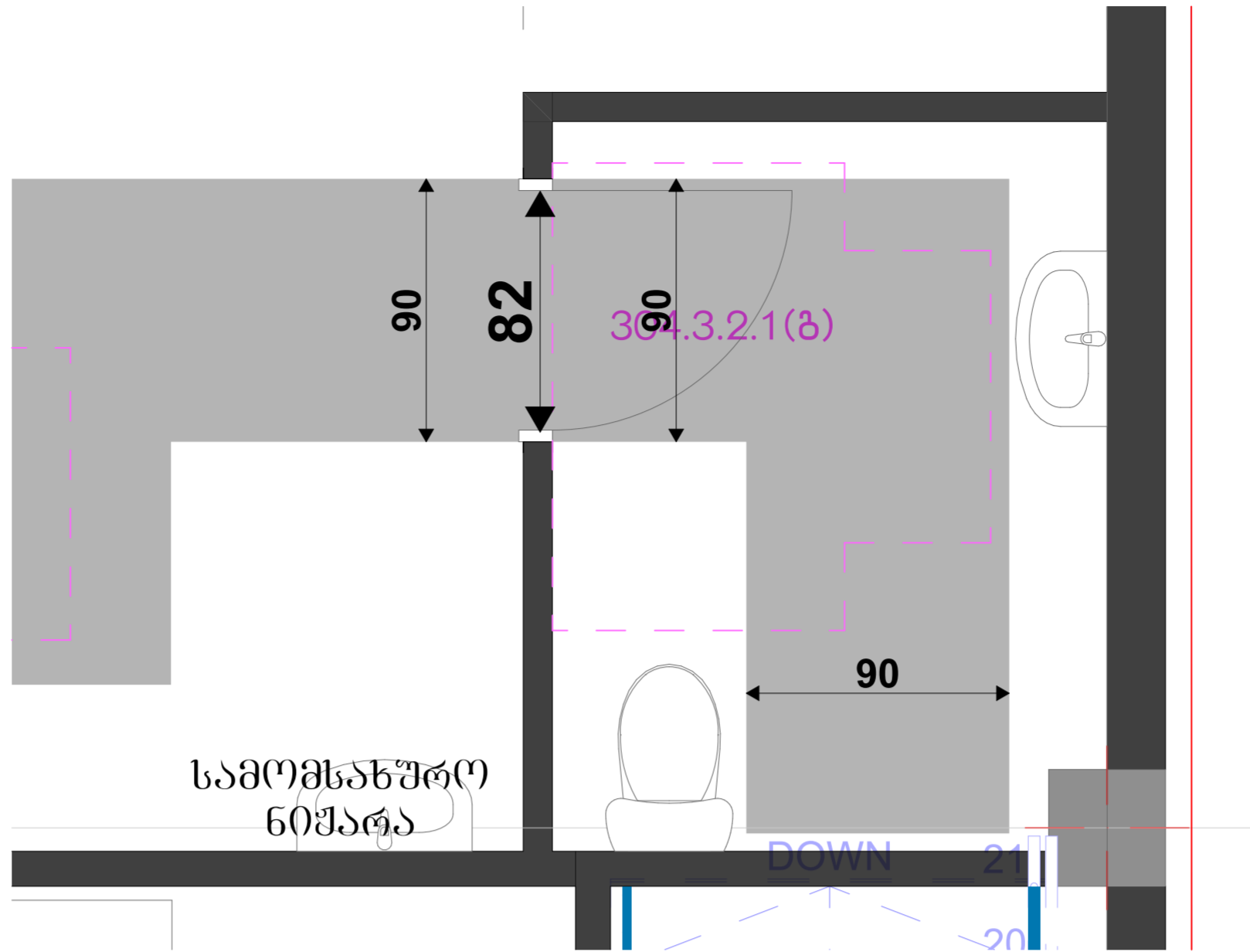
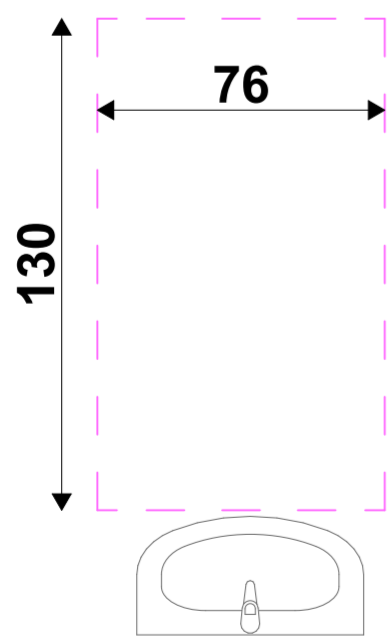
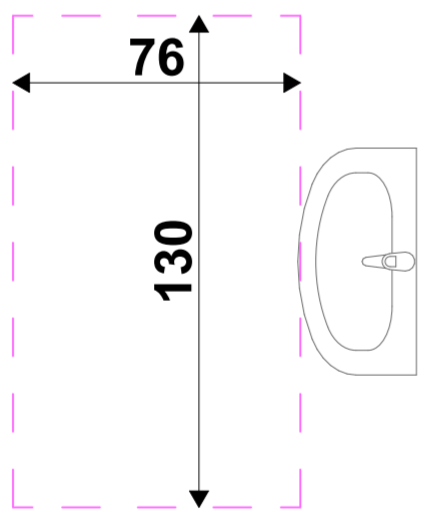
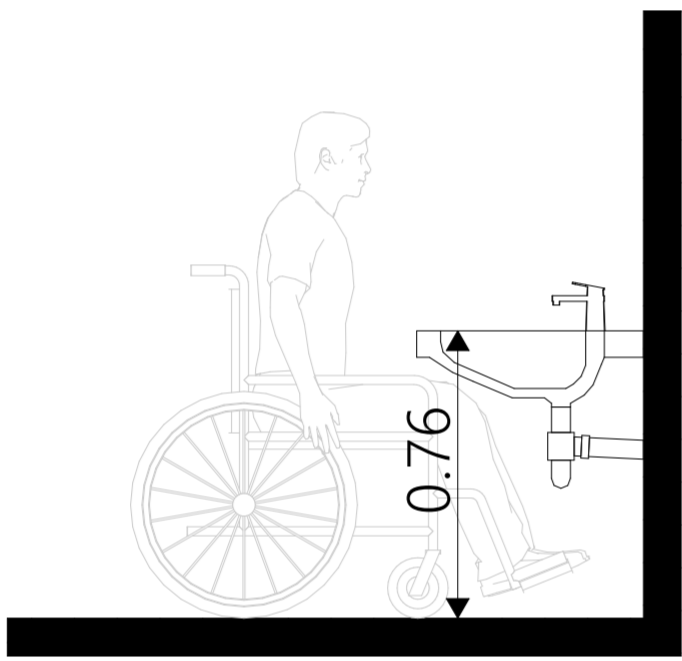
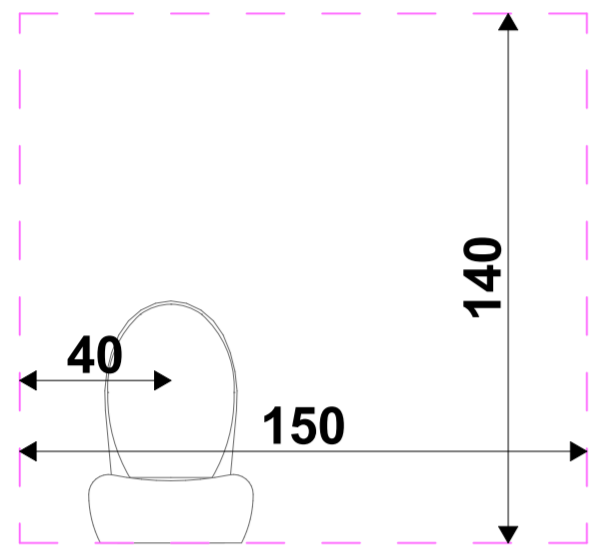
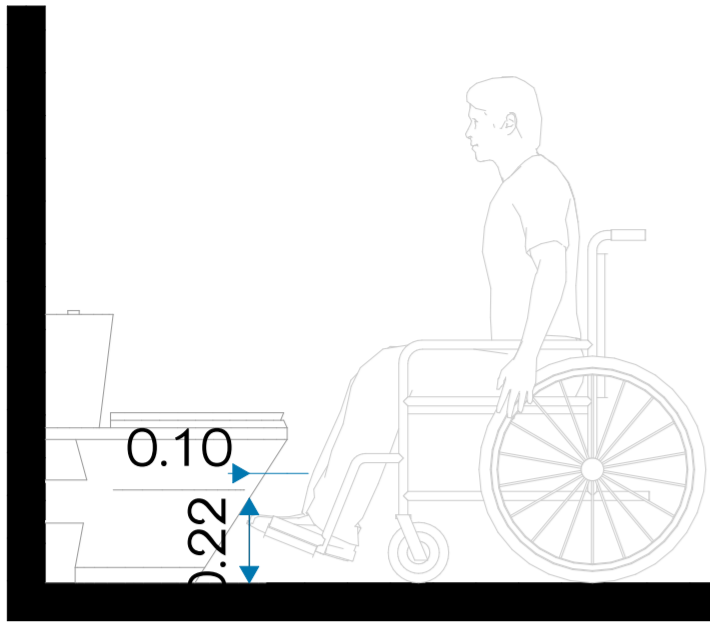
ს.გ.: 420425524  
ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი: ე.წანბერიძე  
მთ. არქიტექტორი: დ. აბოიძე  
დამკვეთი: შპს "ქართული არქიტექტურა"

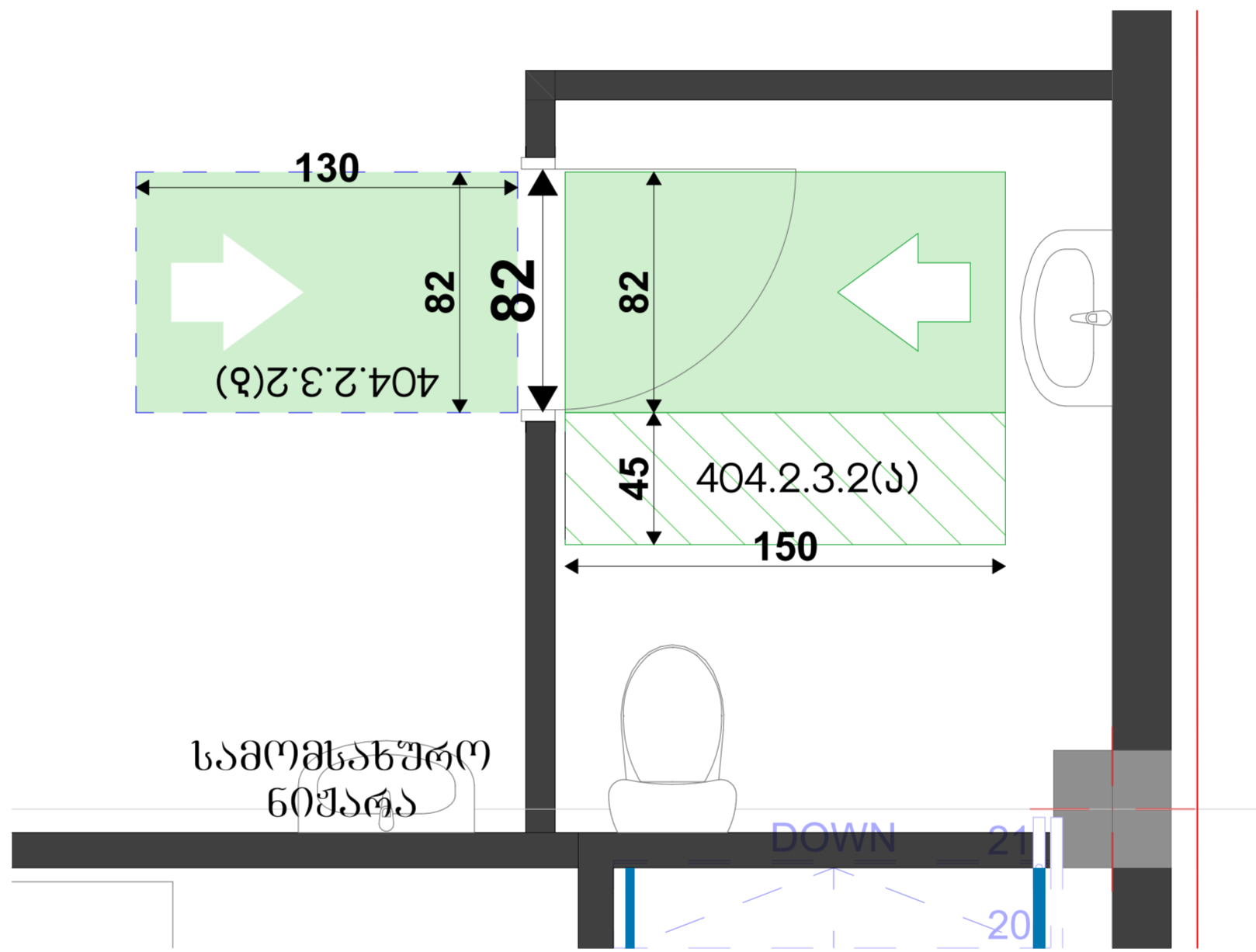
ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფურცლები	შვერი
1:50	A-2	0

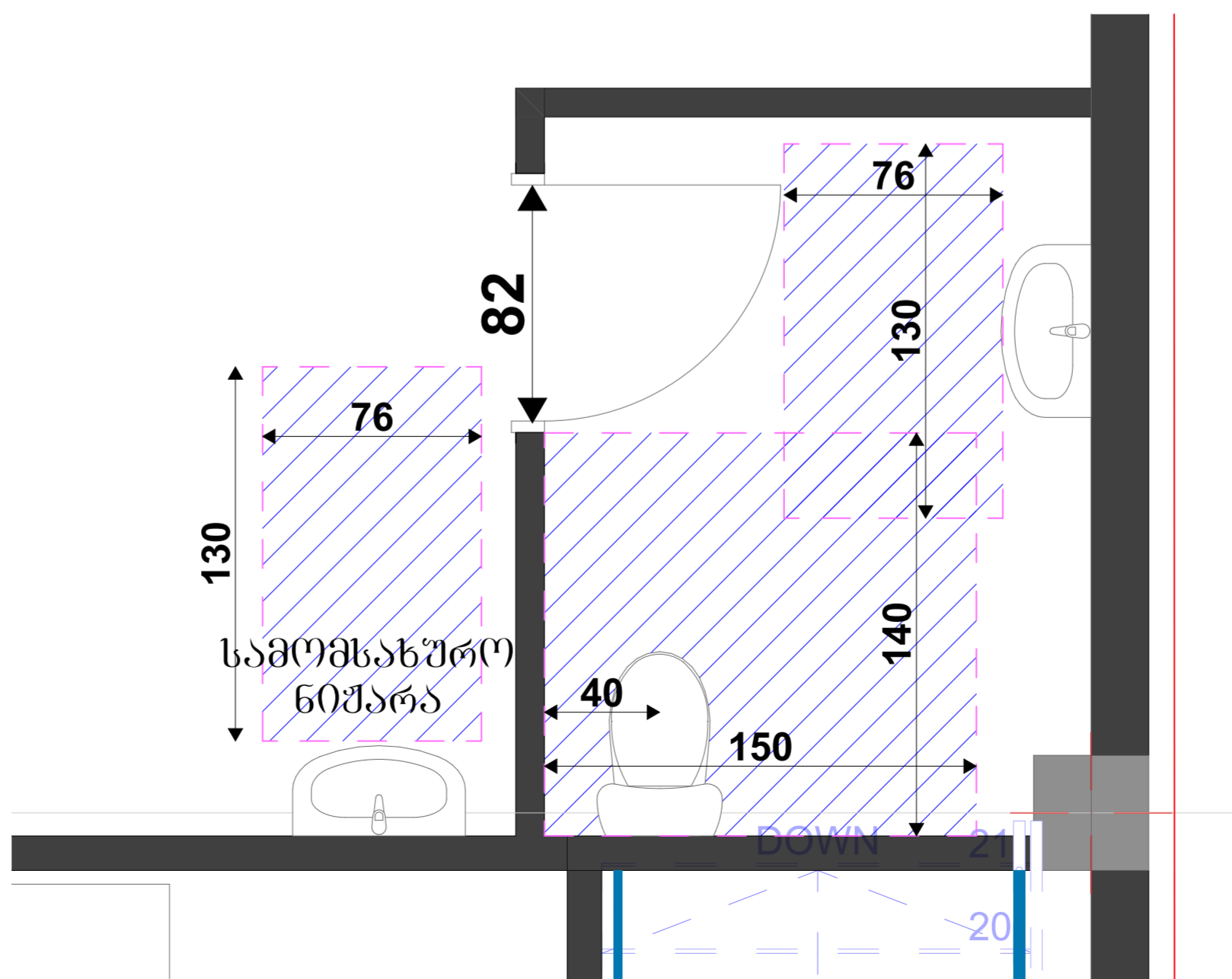
ილუსტრაციები



შპს მისაწვდომი სვლაგეუბი და მოსატრიალებელი



იატაკის თავისუფალი უარყოფები კარის ორივე მხარეს



იატაკის თავისუფალი უარყოფები მოწყობილობების

შპს მისაწვდომი ტუალეტი

შპს "არქვაი"	ს.გ.: 420425524
ქ.თბილისი, ქ.ნაგაღისი, N38 (ბაღდათის N2ა)	ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაფარიძე
დამკვეთი:	შპს "ქართული არქიტექტურა"

შპს მისაწვდომი ტუალეტი

მასშტაბი	ფურცლები	გვერდი
1:20	A-2	0



# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

## განმარტებითი ბარათი

- **დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:**

- საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N3411937 20/07/2017 განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე.

- **საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:**

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, შუმის ქუჩა N38-ში; ბაღნარის ქუჩა N2ა-ში (01.11.04.017.089). მას დასავლეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება ქუჩები, ხოლო დანარჩენ ორ გვერდზე მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთი 1046კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია.

- **საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:**

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 7მ. სიმაღლის შენობის მშენებლობას. მისი კონსტრუქციული სართულიანობა არის 2.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +3.60მ.-ზე ანუ 23მ.-ზე დაბლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი ორქანობიან თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს.

- **ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:**

+0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. +0.00=433.90

- **საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:**

ფასადები მოეწყობა არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.

- **საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:**

- ხელის ცეცხლმაქრები
- კვამლადმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი;
- ხელით სამართავი განგაშის სისტემა;

**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები**

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

<b>სქ საქმიანი ჯგუფი - საოფისე ფართობი +0.00</b>
<b>სმ-1 საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი - ავეჯის საამქრო +0.00;</b>
<b>დს - დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი -3.60</b>

<b>კონსტრუქციის ტიპი:</b>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	<b>V-A</b>
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
<b>სმ-1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>სქ</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>დს</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	<b>15.20 მ.</b>	<b>7 მ.</b>
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		<b>2</b>
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		<b>0</b>

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სქ (+0.00 საოფისე ოთახი)	1670	30.32
სმ-1 (+0.00 საამქრო)	1300	533.14
დს (+3.60 დამხმარე ფართობი)	840	412.67
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	976.13 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	976.13 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით										
გარე კედელი	ხანძარსაწინ აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედ ეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)						
		მოთხოვ ნი ლი	გათვა ლისწ ინებუ ლი	დასაშვები			გათვალისწინებული			
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	
A-D	9მ.<	0	-			შეუზღუ დავია				შეუზღ უდავია
6-1	0,08მ	1	1			დაუშვებ ლია				0%
D-A	9მ.<	0	-			შეუზღუ დავია				შეუზღ უდავია
1-6	0,10მ	1	1			დაუშვებ ლია				0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხე ფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომჩენი და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საოფისე ფართობი <b>სქ</b>	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება
<b>სმ-1</b>	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	კი	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	ბუნებრივი განიავება
<b>დს</b>	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	კი	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	ბუნებრივი განიავება
<b>კიბის უჯრედი</b>	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				მოწყობილია 200მ რადიუსში საპროექტო ტერიტორიის გარეთ. შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
<b>სქ</b>	კი	
<b>სმ-1</b>	კი	
<b>დს</b>	კი	
<b>კიბის უჯრედი</b>	კი	

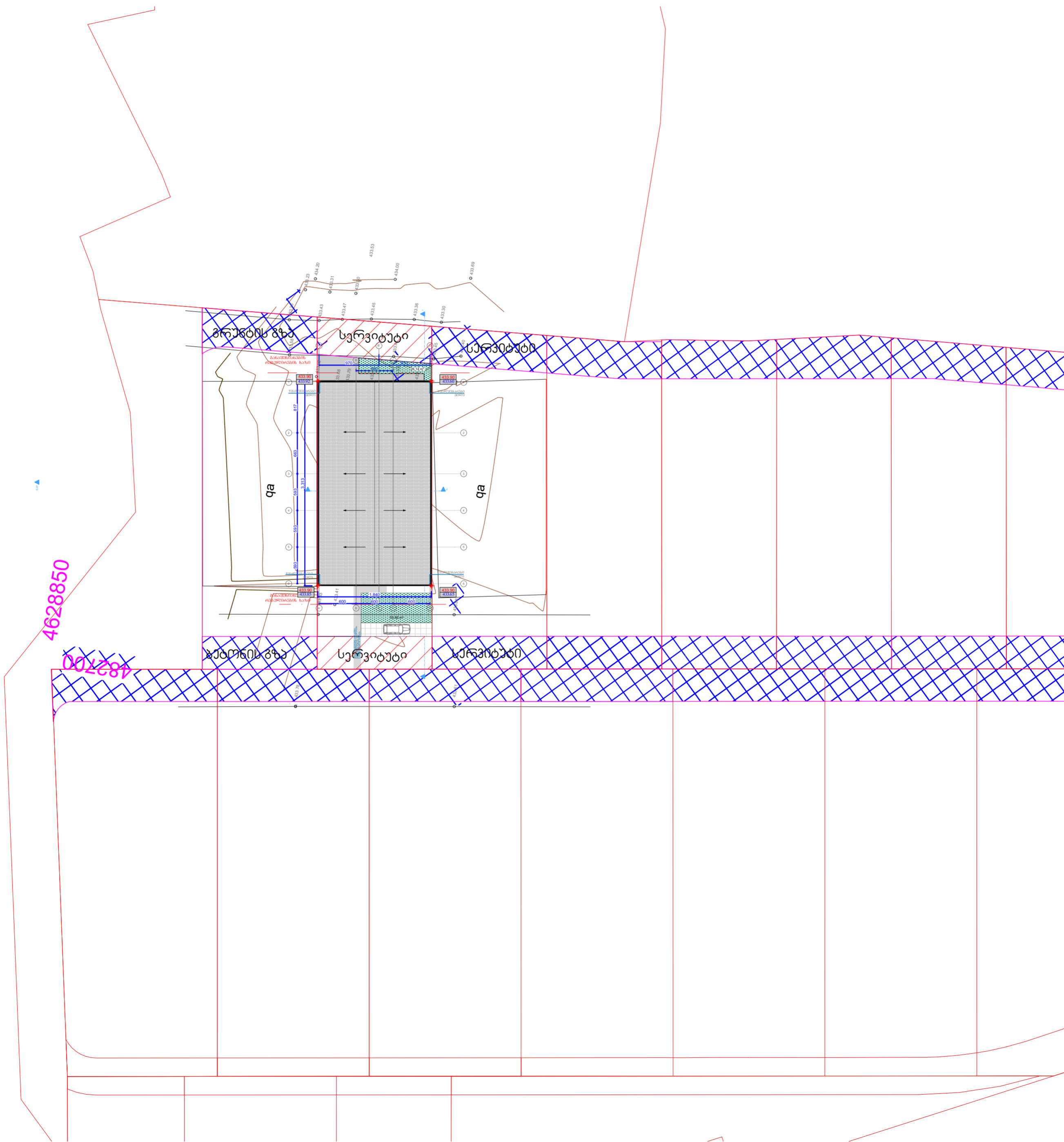
--	--	--

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელი ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
<b>+0.00</b>	<b>სქ</b>	1	<b>1 გზა-კარი და 1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი</b>	0.90	0.90<(სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
<b>+0.00</b>	<b>სმ-1</b>	2	<b>2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი</b>	-	-	-	-	0.82	0.82<
<b>+3.18</b>	<b>დს</b>	1	<b>(შიგაგასასვლელი ს 2 გზა-კიბე)</b>	0.90	0.90<(სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სქ; სმ-1; დს;  
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები												
		უნიტაჟი		ტულეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სხვა საშუალებები				
										წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
სმ-1	საამპერო	1	1 1	1	1 1	1-	--	--	-	-	1	- 1	1 1	11
დს	დამხმარე	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1	1	1	1
სქ	საოფისე ფართობები	1	1	1	1	-	-	-	-	0	1	1	1	1

**შენიშვნა:** წესების 1602.1 ცხრილის ქვემოთ განმარტების შესაბამისად: „წყლის დასალევი შადრევანი 15 ან ნაკლები დამკავებლისთვის არ არის



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

**შუშის საამქრო**

ობიექტის მისამართი  
 ქ.თბილისი, ქაჩა შუშის, N38,(ბაღნაისის N2ა)  
 ს/ბ (01.11.04.017.089)



**შ.პ.ს. "არქვაი"**  
 ს.გ.: 420425524  
 ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი **უ. ჯანბერია**  
 მთ. არქიტექტორი **დ. ჯაშია**  
 დამკვეთი: **შპს "ქართული არომატი"**

ნახაზის დასახელება

**გენგეგმა**

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი
<b>1:500</b>	<b>A-3</b>	<b>0</b>



ბასავსვლელამდე სავალი  
მაქსიმალური მანძილი



ცეცხლმეღებობა (ორსაათიანი)



ცეცხლმეღებობა (ერთსაათიანი)



სმ-1 ჯგუფის დაკავებულობა



სმ ჯგუფის დაკავებულობა



ღს ჯგუფის დაკავებულობა



სახანძრო ჰიდრანტი  
მოწყობილია 200მ რადიუსში



კვამლის ავტომატური აღმოჩენი



საბანგებო ხმოვანი ბანბაშის  
საკომუნიკაციო სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო ბანბაშის ხელით  
სამართვანი კოლოფი



სამევაკუაციო ნიშნები



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

შემოს სამაქრო

ქობულთისი, ქარა შუბის, N38, (ბაუნარის N2-ა)  
ს/ა (01.11.04.017.089)

შ.პ.ს. "არქვაი"  
ს.გ.: 420425524  
ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი: ე.წანბარია  
მთ. არქიტექტორი: დ. ააშია  
დაგვავითი: შპს "ქართული არქიტექტი"

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:50	A-2	0



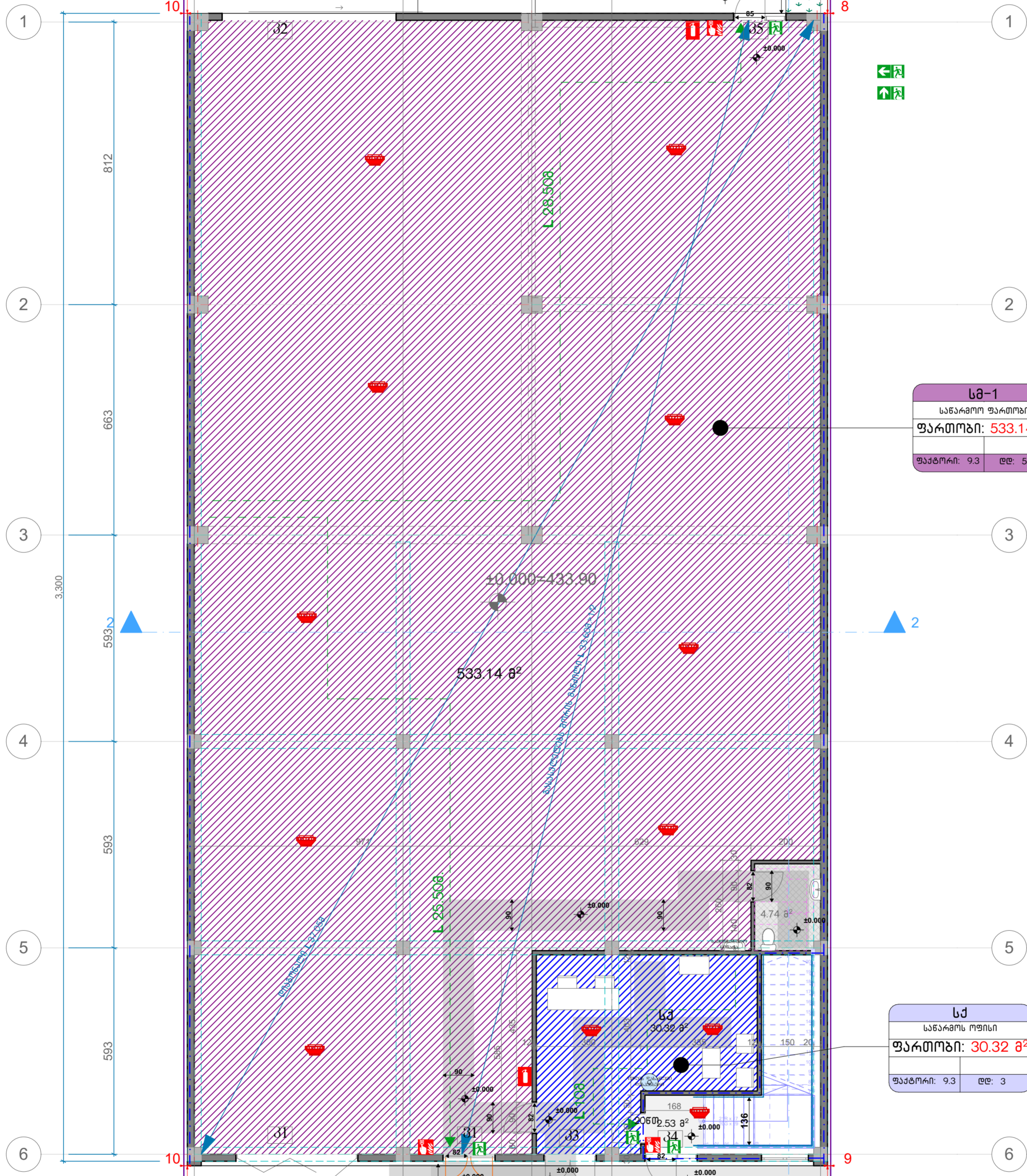
საავტომობილო  
ბზა

სერვიტუტი

ბანაშენიანების  
რეგულირების ხაზი

საწარმო ზართი: 540.74 მ<sup>2</sup>

საოფისი ზართი: 30.32 მ<sup>2</sup>



სმ-1	
საწარმო ფართობი	
ფართობი: 533.14 მ <sup>2</sup>	
ფაქტორი: 9.3	ლდ: 57

სმ	
საწარმოს ოფისი	
ფართობი: 30.32 მ <sup>2</sup>	
ფაქტორი: 9.3	ლდ: 3

ბანაშენიანების  
რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

პროექტი და პირობითი პლანები

შპს "არქვაი"

ქ.თბილისი, ქ.რა შუშის, N38 (ბაზნარის N2-ა)  
ს/პ (01.11.04.017.089)

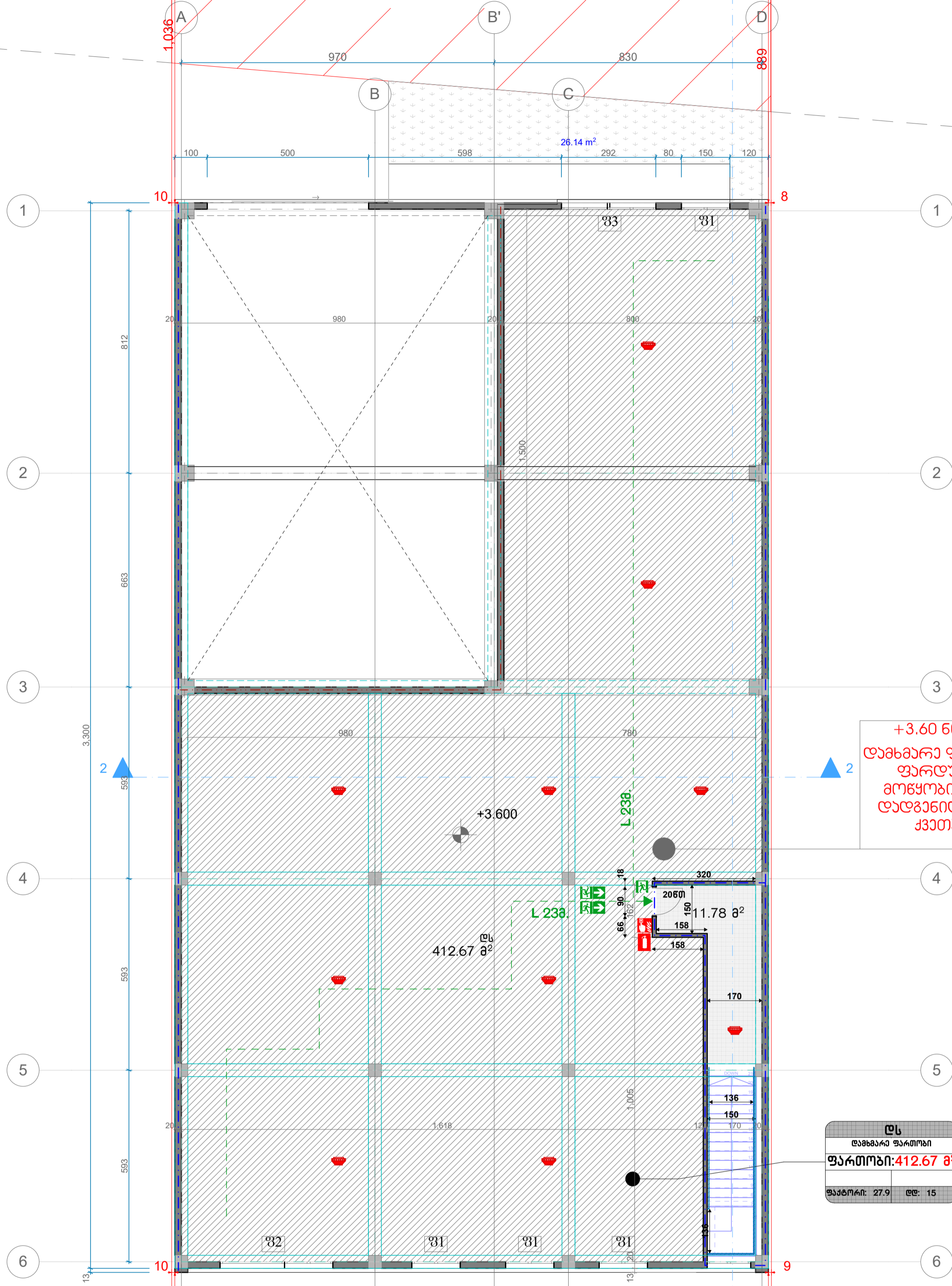
ს.გ.: 420425524  
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი: ე.წანბერი  
მთ. არქიტექტორი: დ. აბიძე  
დამკვეთი: შპს "ქართული არქიტექტურა"

ბანაშენი დასახელება: გეგმა I სართული

მასშტაბი: 1:100	ფურცლები: A-2	გვერდი: 0
-----------------	---------------	-----------

სერვიტუტი



+3.60 ნიშნულზე მოწყობილია  
ღამხმარე ფართობი ჯონკარბულა  
ფარულაბი და მკანქარი  
მოწყობილობების ოთახი, 41-  
დაღვილეუბის 312.1 და 1004.1.2  
ქვეთაქვის შესაბამისად

<b>ღს</b>	
ღამხმარე ფართობი	
<b>ფართობი: 412.67 მ<sup>2</sup></b>	
ფაბტორი: 27.9	ღს: 15

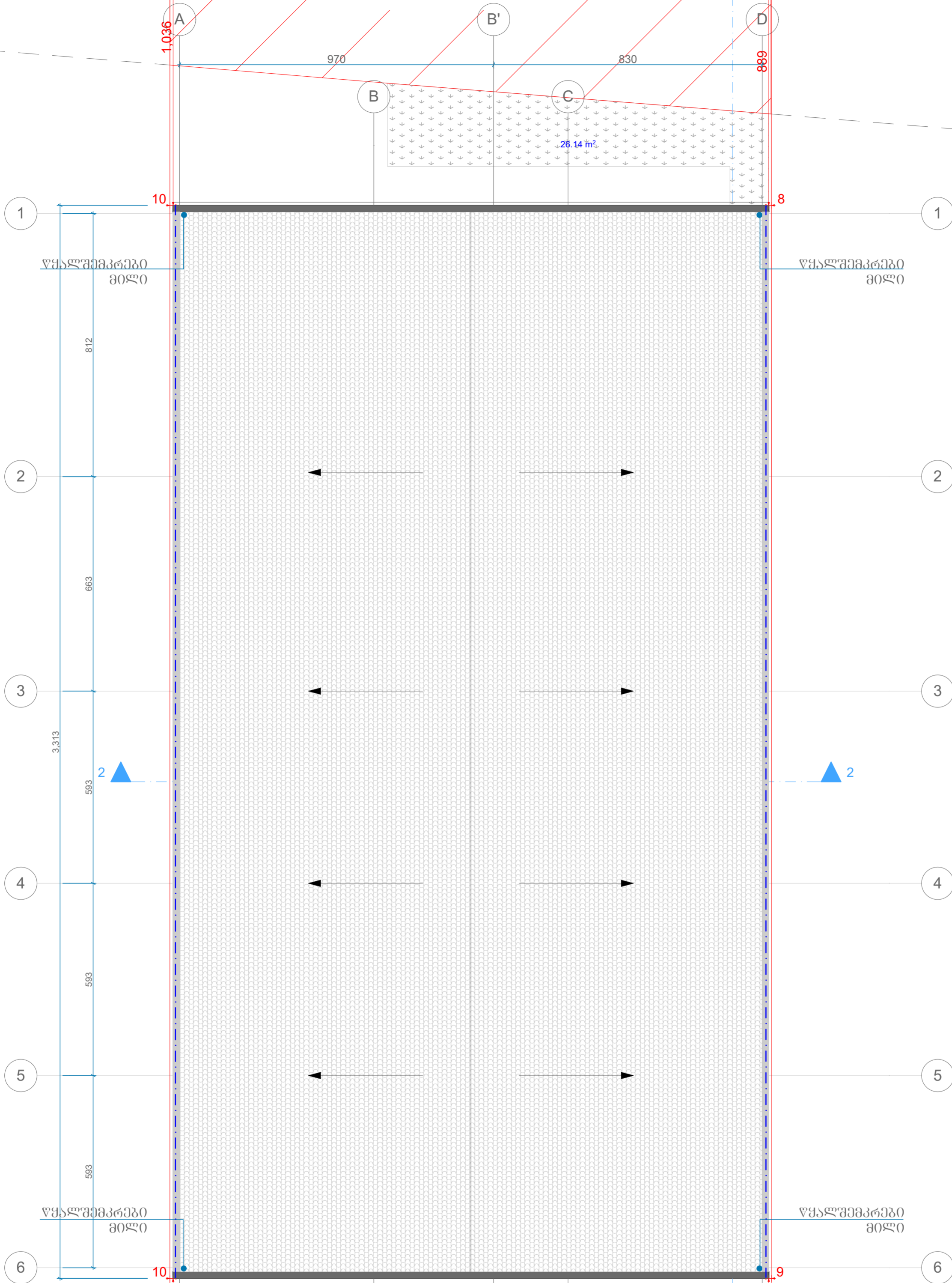
განაშენიანების  
რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შუბის სააქრო		
ქ.თბილისი, ქარა შუბის, N38 (ბაღნარის N2-ა) ს/ა [01.11.04.017.089]		
შ.პ.ს. "არქვაი"		
ს.ნ.: 420425524 ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com		
ღირებორი	უ.პანბორი	
მთ. არქიტექტორი	ღ. ააშინა	
ღამქვეთი:	შსს "ქართული არქიტექტორი"	
ღამხმარე ღამაააააა		
შეგება II სართული		
მასშაბი	ფორმაბი	გვერდი
1:100	A-2	0

საკვთომობილო  
გზა

სერვიტუტი



განაშენიანების  
რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნები და პროექტის აღწერა

შენიშვნები და პროექტის აღწერა

ქ.თბილისი, ქ.ნაგაღისი, N38 (ბაღნაღისი N2-ა)  
ს/ბ (01.11.04.017.089)

შ.პ.ს. "არქვაი"  
ს.გ.: 420425524  
ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი: ე.წანაძე  
მთ. არქიტექტორი: დ. აბოი  
დამკვეთი: შპს "ქართული არქიტექტურა"

ნახაზის დასახელება  
სახსრავის გეგმა

მასშტაბი	ფურცელი	გვერდი
1:100	A-2	0

## სამკვანძო ნიშნები

1011.6.1 გრაფიკული ნიშნები, თითოეულ გასასვლელის ნიშნა და გასასვლელის მისამართების მიმართულ ნიშნებს ასევე ადრულად უნდა განიხილოს და არასაღებ, 15 სმ სიმაღლის უნდა იყოს. ასევე მთავარი მტრის არ უნდა იყოს 2 სმ-ზე განიერი, სიტყვა „გასასვლელი“ (EXIT) უნდა დაიწეროს, არასაღებს, 5 სმ სიმაღლის ასევე, ხოლო ასევე მორის მინიმალური დამორება არ უნდა იყოს 1 სმ-ზე ნაკლები ნიშნებს, რომლებიც ამ ქვეთავში განსაზღვრულად დიდი, უნდა უკონტრასტო გამოიყოს ასევე, მტრისეტი და დამორება, მათი ზომის პროპორციულად, განიხილვის ფონისგან და არაუად უნდა ჩანდეს იმისდა მოუხდადა, ანთია თუ არა გასასვლელის ნიშანი, თუ მკვეთრი მოსაზრების აღნიშვნული ნიშანი წარმოადგენს გასასვლელის ნიშნის წარმოდგენას, კონსტრუქცია იხეთი უნდა იყოს, რომ მკვეთრი მოსაზრების აღნიშვნული ნიშნის შევლა ადრულად არ შეიძლება.

**შენიშვნა** გამოსასვლელი

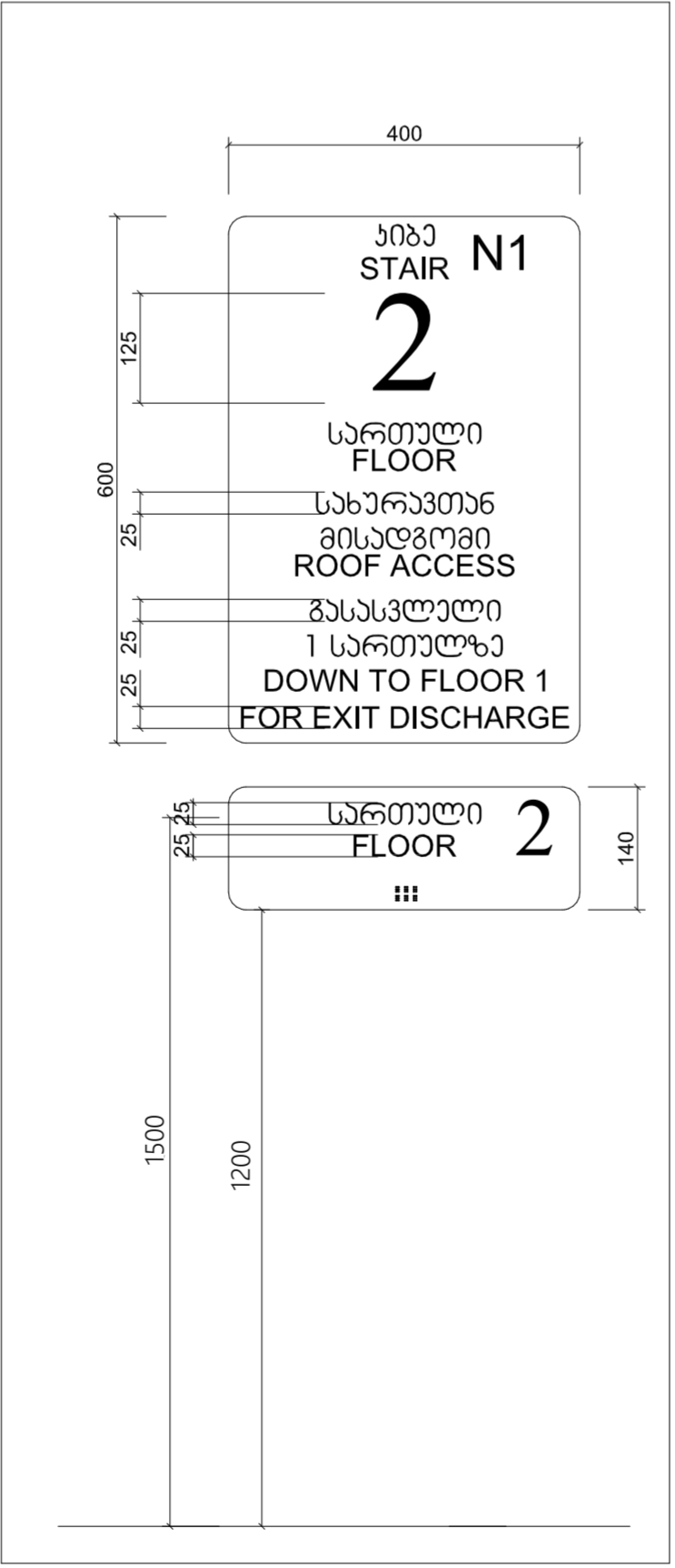
**შენიშვნა** გამოსასვლელთან მისაღობი

**შენიშვნა** გამოსასვლელის მდებარეობის მანიშნებელი ბასასვლელი მდებარეობს ქვევით

**შენიშვნა** გამოსასვლელის მდებარეობის მანიშნებელი ბასასვლელი მდებარეობს ზევით

**შენიშვნა** გამოსასვლელის მდებარეობის მანიშნებელი ბასასვლელი მდებარეობს მარცხნივ

**შენიშვნა** გამოსასვლელის მდებარეობის მანიშნებელი ბასასვლელი მდებარეობს მარჯვნივ



შენიშვნა თუ პროპორციული

კომპანია სახელწოდება		
შპს "არქვაი"		
კომპანია მისამართი		
ქ.თბილისი, ქ.ნა შუბის, N38 (ბაზილიის N2-ა)		
ს/ა [01.11.04.017.089]		
შ.პ.ს. "არქვაი"		
ს.გ.: 420425524		
ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com		
დირექტორი	უ.წახარია	
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია	
დამკვეთი:	შპს "ქართული არქიტექტურა"	
ნახაზის დასახელება		
მასშტაბი	ფურცლები	გვერდი
1:100	A-2	0

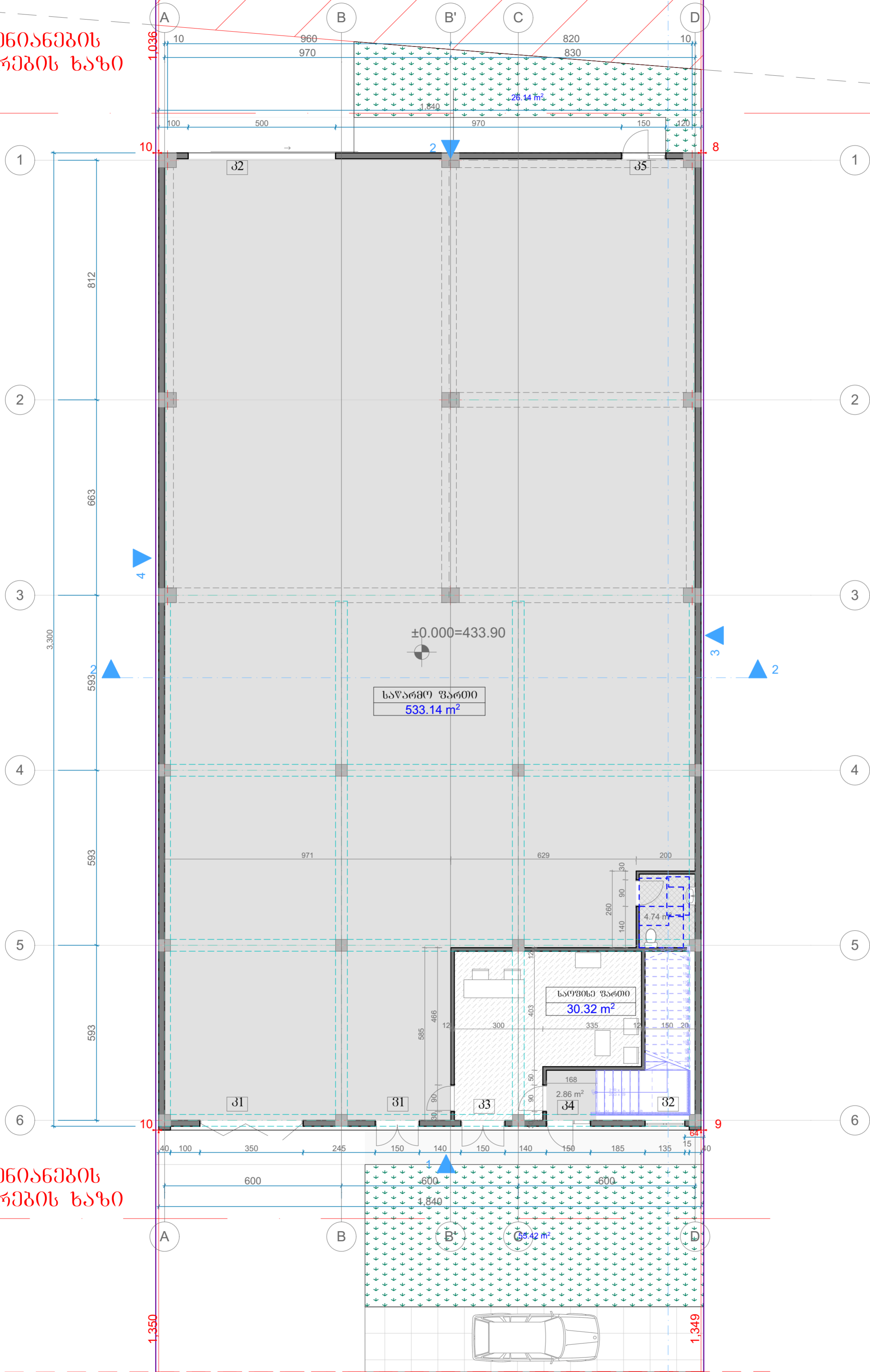
საავტომობილო  
ბზა

საწარმო ზარბო: 540.74 მ<sup>2</sup>

საოფისი ზარბო: 30.32 მ<sup>2</sup>

### სერვიტუტი

განაშენიანების  
რეგულირების ხაზი



განაშენიანების  
რეგულირების ხაზი

### სერვიტუტი

პროექტი და პირობითი აღწერა

შპს "არქვაი"

ქ. თბილისი, ქ. ვაჟა-ფშაველას, N38 (ბაზილიკის N2-ა)  
ს/ბ [01.11.04.017.089]

ს.გ.: 420425524  
ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი: ე. ჯანაძე  
მთ. არქიტექტორი: დ. ჯაფარიძე  
დაგეგვითი: შპს "ქართული არქიტექტურა"

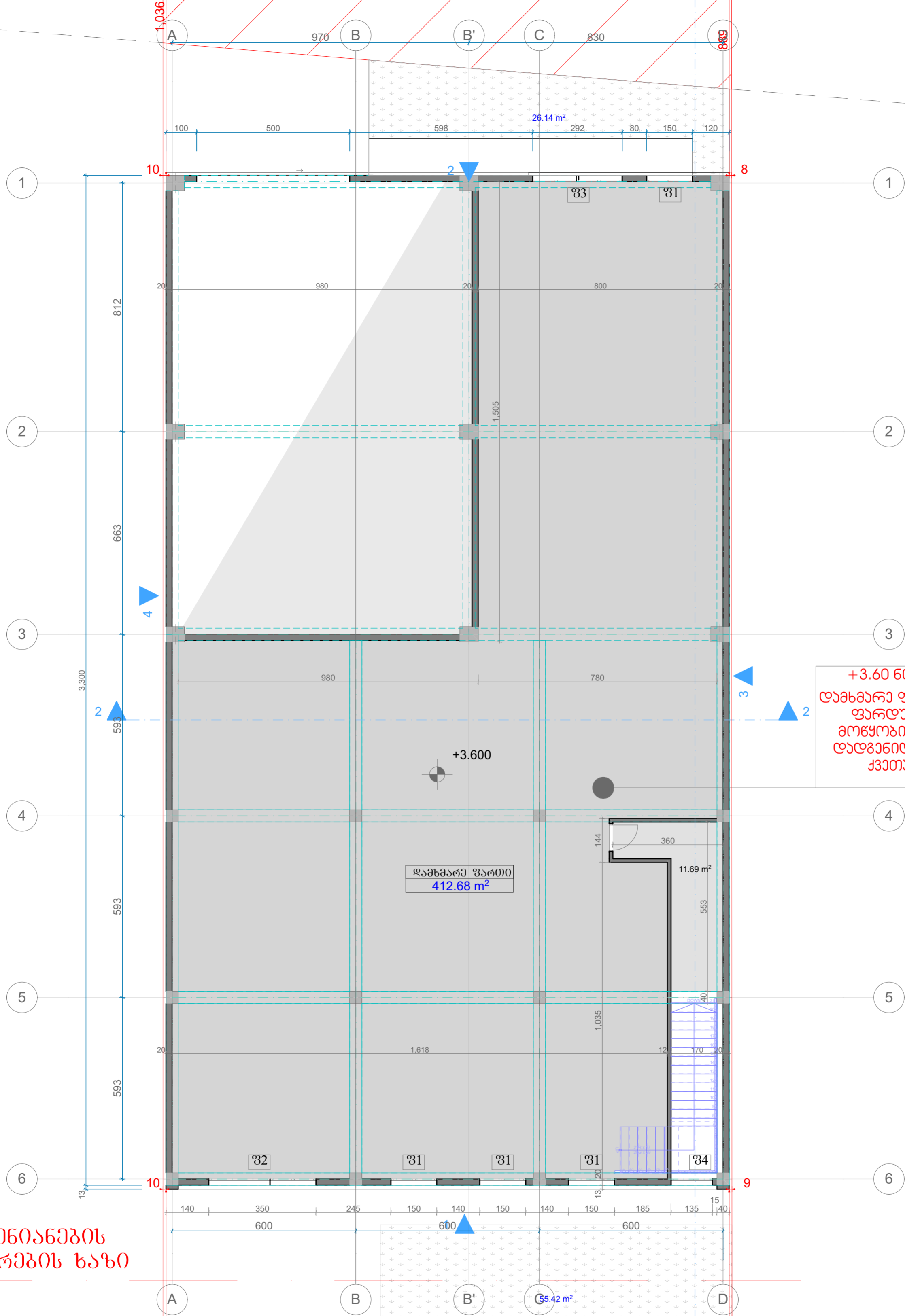
ნახაზის დასახელება  
გეგმა I სართული

მასშტაბი	ფურცლები	გვერდი
1:100	A-2	0

სერვიტუტი

განაშენიანების  
რეგულირების საზი

სერვიტუტი



+3.60 ნიშნულა მოწყობილია  
ღამხმარე ფართობი ჯონაქაბულა  
ფარდულაბი და მუქანიაური  
მოწყობილობის ოთახი, 41-ე  
დაღვნილუბის 312.1 და 1004.1.2  
ქვეთავების შესაბამისაღ

ღამხმარე შარტი  
412.68 m²

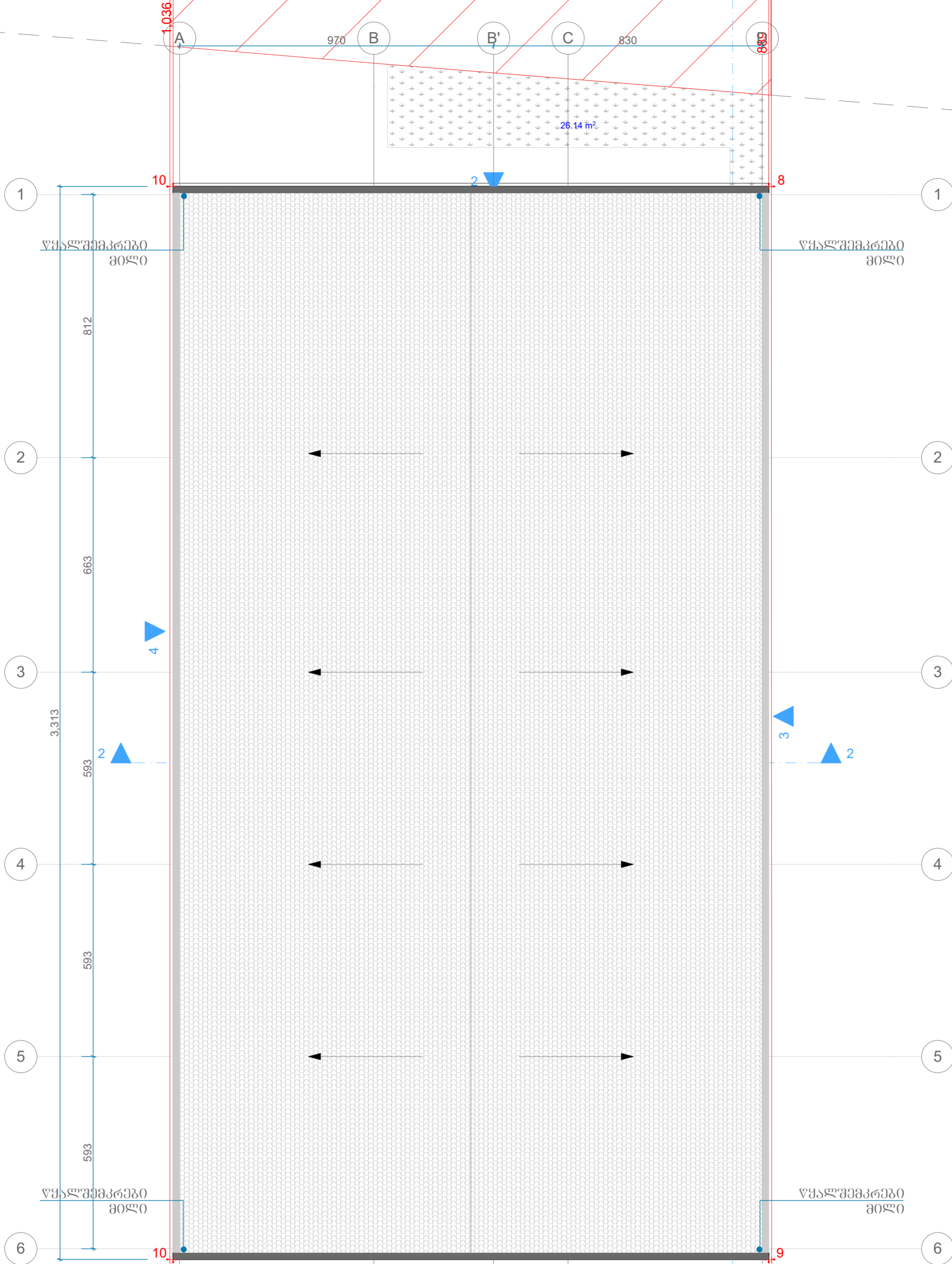
11.69 m²

65.42 m²

პროექტის სახელწოდება		
შუბის საამქრო		
მოზაბის მთაბრო		
ქ.თბილისი, ქ.წა შუბის, N38 (ბაღნარის N2-ე) ს/ბ (01.11.04.017.089)		
შ.ს.ს. "არქვი"		
ს.გ.: 420425524 ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com		
დირაქტორი	უ.წაბარია	
მთ. არქიტექტორი	დ. წაბია	
დაგვათი:	შს "ქართული არომატი"	
ნაზის დასაბულა		
შეგბა II სართული		
შასბაბი	ფორმაბი	გვარდი
1:100	A-2	0

საკვთომობილო  
გზა

სერვიტუტი



განაშენიანების  
რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნები და პროექტით აღნიშნვა

პროექტის საპროექტო ფაზა  
შენიშვნა მისაღებად

ქ.თბილისი, ქ.ნაზარის, N38 (ბაღნათის N2-ა)  
ს/ბ (01.11.04.017.089)

შ.პ.ს. "არქვაი"  
ს.გ.: 420425524  
ელ.ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი: ე.წანბერი  
მთ. არქიტექტორი: დ. აბოი  
დამკვეთი: შპს "ქართული არქიტექტურა"

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-2	0