

შეხვედრის ახსნა/EXPLANATION

შენიშვნა/NOTES

შენიშვნა +0.00 გეოდეზიის ბაზისზე: **+824.00**
PROJECT = 0.00 GEODESY LEVEL: **+824.00**
ზომები მითითებულია მეტრში
DIMENSIONS ARE INDICATED IN METERS

მდებარეობის მისამართი/SITE LOCATION

მარჯვენა მუნიციპალიტეტი, სოფელი თელავი (ს/გ: 81.03.12.925)
MUNICIPALITY OF GARDABANI, VILLAGE TELETI (C/C: 81.03.12.925)

წილი/PART
სარეაბილიტაციო კომპლექსი

სტატუსი/STATUS
პროექტი / PROJECT

კლიენტი/CLIENT
შ.პ.ს. "პრემიერ გოლფ რეზიდენცია" (ს/გ: 404481379)
PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

შესრულებულია/COMPLETED
ი.ებრაღიძე
I. EBRAULIDZE

შეამოწმა/REVISED
პ.სახანბერიძე
P. SAKHANBERIDZE

ავტორის უფლებები/COPYRIGHT
შ.პ.ს. "პრემიერ გოლფ რეზიდენცია" (ს/გ: 404481379)
PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

გეგმის სახელი/LAYOUT NAME

ფენის ტიპი/სართლის დრენაჟის სისტემის გეგმა
PLAN AT THE BASEMENT

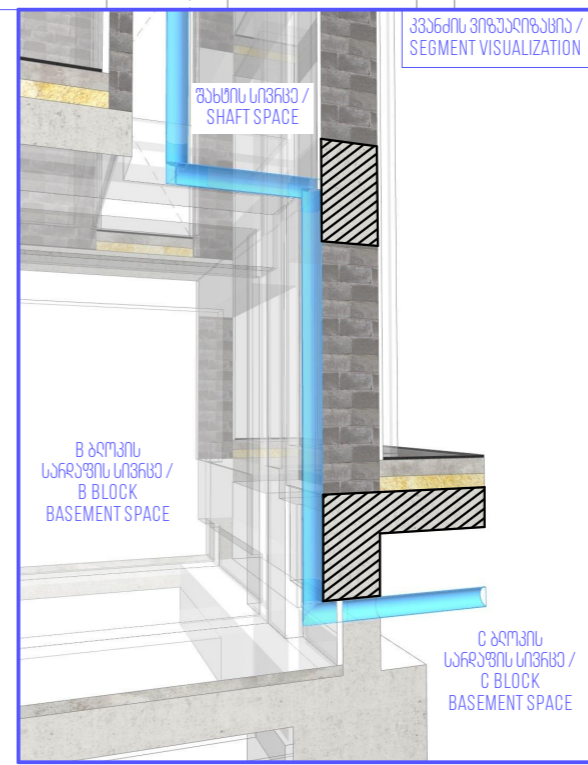
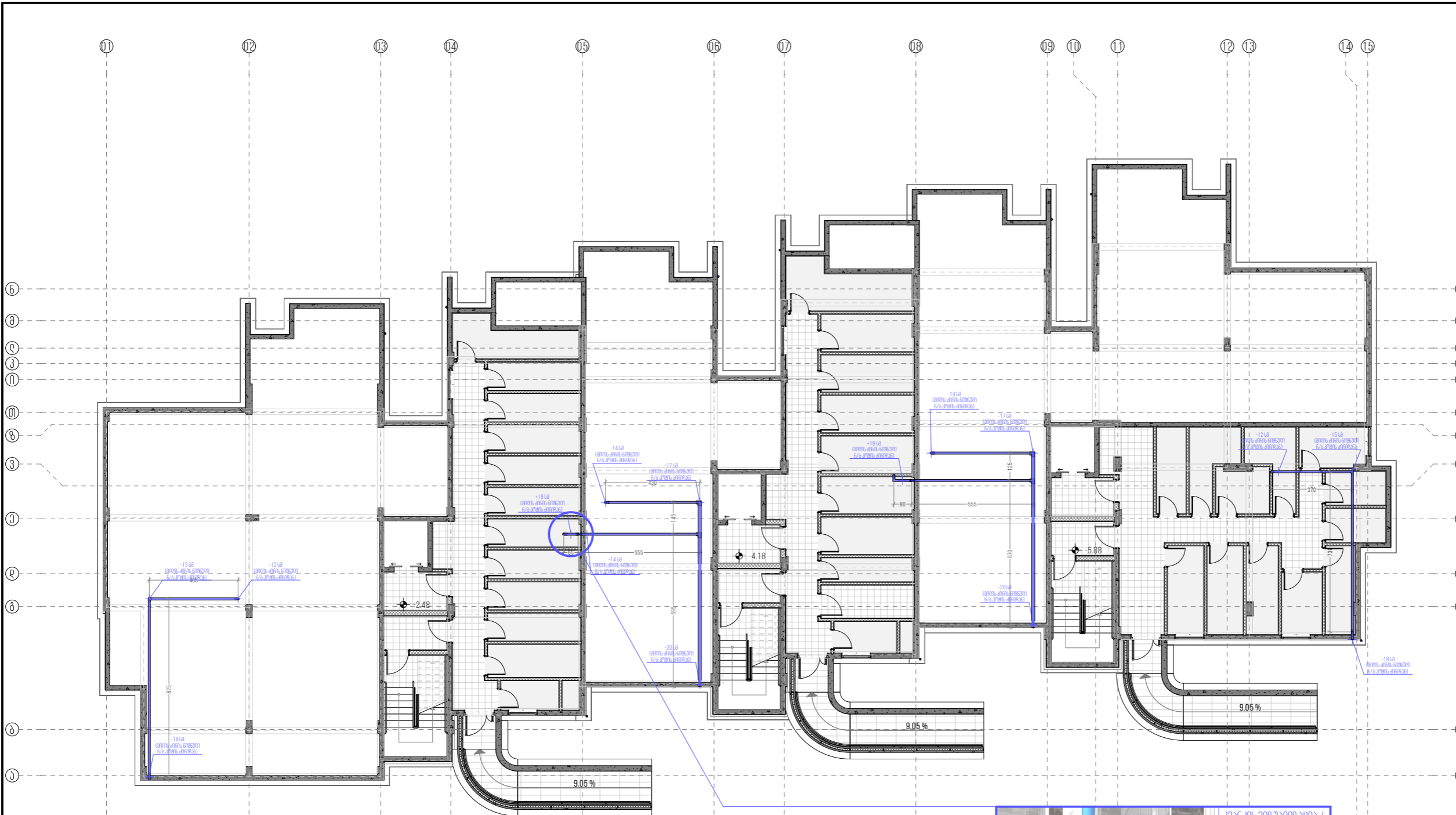
რევიზია/REVISION
2.0

ფორმატი/FORMAT
A3

მასშტაბი/SCALE
1:200

თარიღი/DATE
15/02/2023

გვერდი/PAGE
A.09.10.1





შენიშვნა/NOTES
 შენიშვნა +0.00 გეოდეზიის ბაზისზე/PROJECT = 0.00 GEODESY LEVEL: +824.00
 ყოველი ზომის ერთეული მეტრში
 DIMENSIONS ARE INDICATED IN METERS

მდებარეობის მონაცემები/SITE LOCATION
 ბარჯანის მუნიციპალიტეტი, სოფელი თელეთი (ს/კ: 81.03.12.925)
 MUNICIPALITY OF GARDABANI, VILLAGE TELETI (C/C: 81.03.12.925)

ნაწილი/PART
 სარკინიგზო სადგომი

სტატუსი/STATUS
 პროექტი / PROJECT

კლიენტი/CLIENT
 შ.პ.ს. "პრემიერ გოლფ რეზიდენცია" (ს/ნ: 404481379)
 PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

შემსრულებელი/COMPLETED
 ი. ბრალიძე
 I. EBRALIDZE

შეამოწმა/REVISED
 პ. სახანბერიძე
 P. SAKHANBERIDZE

საავტორო უფლებები/COPYRIGHT
 შ.პ.ს. "პრემიერ გოლფ რეზიდენცია" (ს/ნ: 404481379)
 PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

გეგმის სახელი/LAYOUT NAME
 პირველი სართლის დინამიკის სისტემის გეგმა პირველ სართულზე / DRAINAGE SYSTEM PLAN
 AT THE FIRST FLOOR

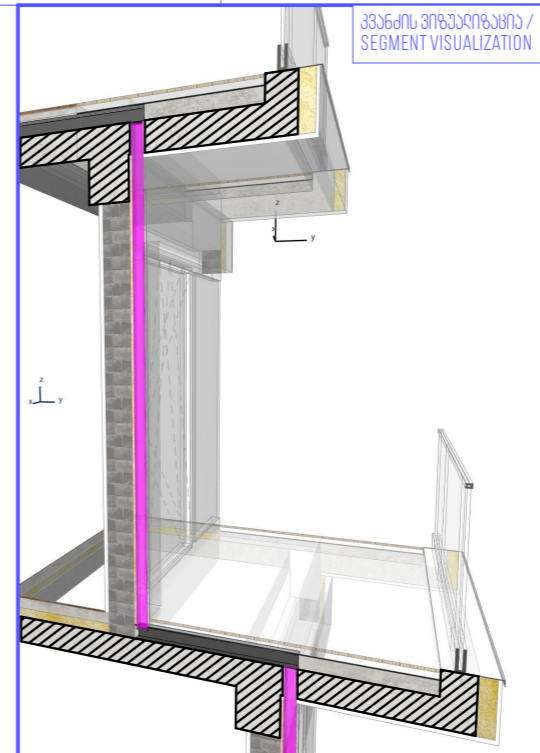
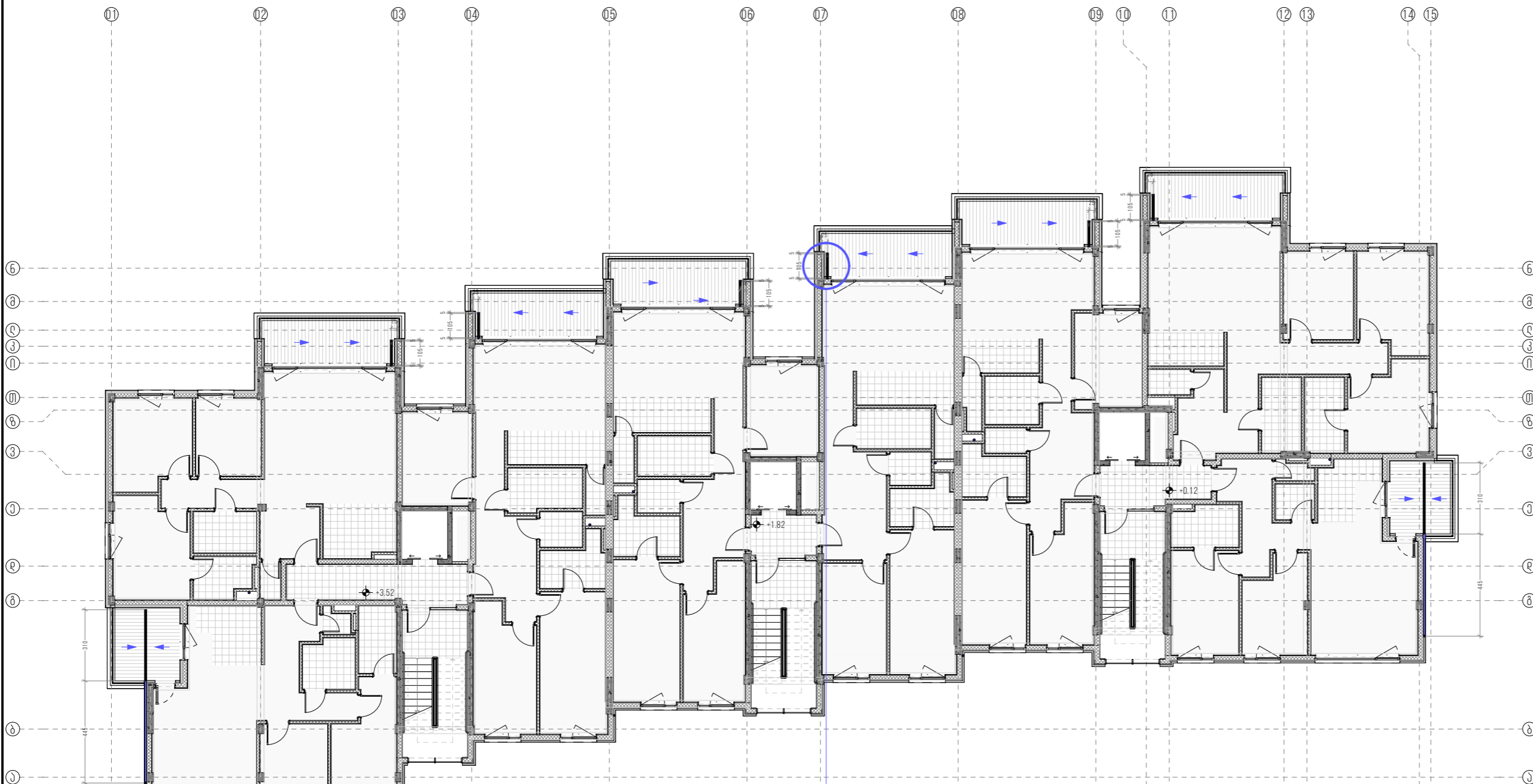
რევიზია/REVISION
 2.0

ფორმატი/FORMAT
 A3

მასშტაბი/SCALE
 1:200

თარიღი/DATE
 15/02/2023

გვერდი/PAGE
 A.09.10.2



შენიშვნა/NOTES
შენიშვნა +0.00 გეოდეზიის ბაზისზე/PROJECT LEVEL: **+824.00**
PROJECT = 0.00 GEODESY LEVEL: **+824.00**
ზომები მონიშნულია მეტრში
DIMENSIONS ARE INDICATED IN METERS

მდებარეობის მონიშვნა/SITE LOCATION

გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი თელეტი (ს/გ: 81.03.12.925)
MUNICIPALITY OF GARDABANI, VILLAGE TELETTI (C/C: 81.03.12.925)

ნაწილი/PART
სარეზიდენციო კორპუსი

სტადია/STATUS
პროექტი / PROJECT

რამდენიმე/CLIENT
შ.პ.ს. "პრიმერა გოლფ რეზიდენცია" (ს/გ: 404481379)
PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

შემსრულებელი/COMPLETED
ი.ებრაღიძე
I. EBRAHIDZE

შემოწმებულია/REVISED
პ.სახანბერიძე
P. SAKHANBERIDZE

საავტორო უფლებები/COPYRIGHT
შ.პ.ს. "პრიმერა გოლფ რეზიდენცია" (ს/გ: 404481379)
PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

განვითარების სახელი/LAYOUT NAME

დრენაჟის სისტემის გეგმა მეორე სართულზე / DRAINAGE SYSTEM PLAN
AT THE SECOND FLOOR

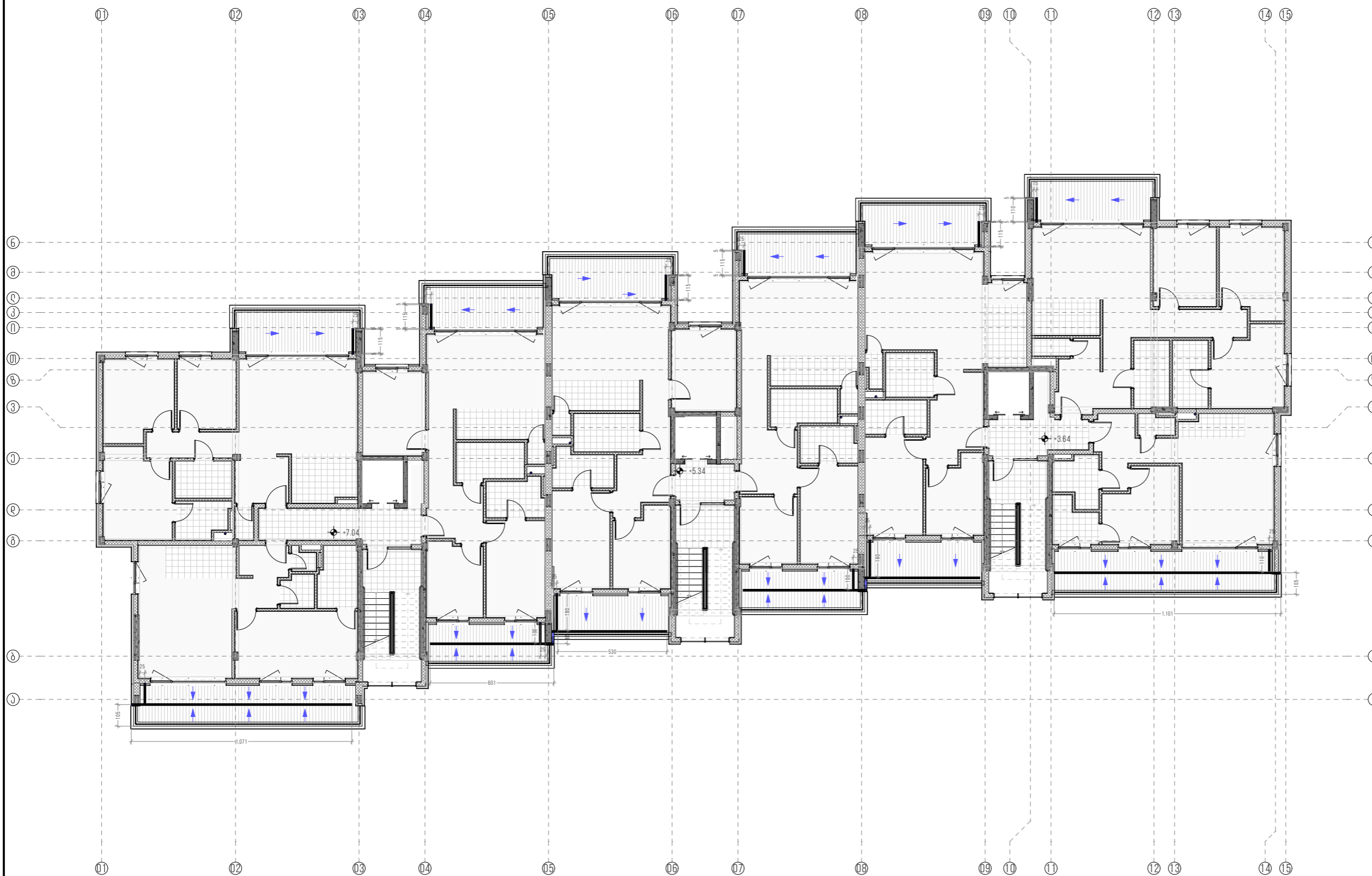
განმარტება/REVISION 2.0

ფორმატი/FORMAT A3

მასშტაბი/SCALE 1:200

თარიღი/DATE 15/02/2023

გვერდი/PAGE A.09.10.3



შენიშვნა/NOTES

შენიშვნა +0.00 ნიშნის მიხედვით პროექტის ნიშნის: **+824.00**
PROJECT = 0.00 GEODESY LEVEL: **+824.00**
ზომები მიხედვით მითითებული
DIMENSIONS ARE INDICATED IN METERS

მდებარეობის ადრესი/SITE LOCATION

დასავლეთი საქართველოს რეგიონი, სოფელი თელავი (ლ/პ: 81.03.12.925)
MUNICIPALITY OF GARDABANI, VILLAGE TELETI (C/C: 81.03.12.925)

წილი/PART
სახლი 2/ BUILDING 2

სტატუსი/STATUS
პროექტი / PROJECT

კლიენტი/CLIENT
შ.პ.ს. "პრამერა გოლფ რეზიდენცია" (ლ/პ: 404481379)
PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (U/N: 404481379)

შემსრულებელი/COMPLETED
ი. ბრალიძე
I. EBRAALIDZE

შეამოწმა/REVISED
პ. სახანბერიძე
P. SAKHANBERIDZE

საავტორო უფლებები/COPYRIGHT
შ.პ.ს. "პრამერა გოლფ რეზიდენცია" (ლ/პ: 404481379)
PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (U/N: 404481379)

განვითარების სახელი/LAYOUT NAME
მე-3 კომპლექსის სახლის დენაჟის სისტემის გეგმა / DRAINAGE SYSTEM PLAN
AT THE THIRD FLOOR

რევიზია/REVISION 2.0

ფორმატი/FORMAT A3

მასშტაბი/SCALE 1:200

თარიღი/DATE 15/02/2023

გვერდი/PAGE A.09.10.4



შენიშვნა/NOTES

შენიშვნა: ±0.00 გეოდეზიის დონე/სიღრმე: **+824.00**
 PROJECT = 0.00 GEODESY LEVEL: **+824.00**
 ყოველი ზომის ერთეული მეტრშია
 DIMENSIONS ARE INDICATED IN METERS

მდებარეობის მონაცემები/SITE LOCATION

გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი თელეტი (ს/გ: 81.03.12.925)
 MUNICIPALITY OF GARDABANI, VILLAGE TELETTI (C/C: 81.03.12.925)

ნაწილი/PART

სარეზიდუენტო

სტატუსი/STATUS

პროექტი / PROJECT

კლიენტი/CLIENT

შ.პ.ს. "პრემიერ გოლფ რეზიდენცია" (ს/გ: 404481379)
 PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

შესრულებულია/COMPLETED

ი. ბრალიძე
 I. EBRALIDZE

შეამოწმა/REVISED

პ. სახანბერიძე
 P. SAKHANBERIDZE

საავტორო უფლებები/COPYRIGHT

შ.პ.ს. "პრემიერ გოლფ რეზიდენცია" (ს/გ: 404481379)
 PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

გეგმის სახელი/LAYOUT NAME

მეოთხედიანი სახსრების დენადრენაჟის გეგმა მეოთხედიანი სართულზე / DRAINAGE SYSTEM PLAN AT THE FOURTH FLOOR

შეცვლა/REVISION

2.0

ფორმატი/FORMAT

A3

მასშტაბი/SCALE

1:200

თარიღი/DATE

15/02/2023

გვერდი/PAGE

A.09.10.5

შენიშვნა / EXPLANATION

შენიშვნა / NOTES

შენიშვნა = 0.00 გეოდეზიის ბაზისზე / PROJECT = 0.00 GEODESY LEVEL: +824.00
გომბიანი არსებობის მონიტორინგი
DIMENSIONS ARE INDICATED IN METERS

მდებარეობის მონაცემები / SITE LOCATION

განვადრინიანი სახსრების კორპუსი, სოფელი თელავი (ს/გ: 81.03.12.925)
MUNICIPALITY OF GARDABANI, VILLAGE TELETI (C/C: 81.03.12.925)

ნაწილი / PART
სარდაბნო სართობი

სტატუსი / STATUS
პროექტი / PROJECT

რამდენიმე / CLIENT
შ.ს.ს. "პრემიერა გოლფ რეზიდენცია" (ს/გ: 404481379)
PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

შემსრულებელი / COMPLETED
ი. ბრალიძე
I. EBRALIDZE

შეამოწმა / REVISED
პ. სახანბერიძე
P. SAKHANBERIDZE

საავტორო უფლებები / COPYRIGHT
შ.ს.ს. "პრემიერა გოლფ რეზიდენცია" (ს/გ: 404481379)
PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

განახლების დასახელება / LAYOUT NAME

განვადრინიანი სისტემის გეგმა სახსრების კორპუსზე / DRAINAGE SYSTEM PLAN ON THE ROOF

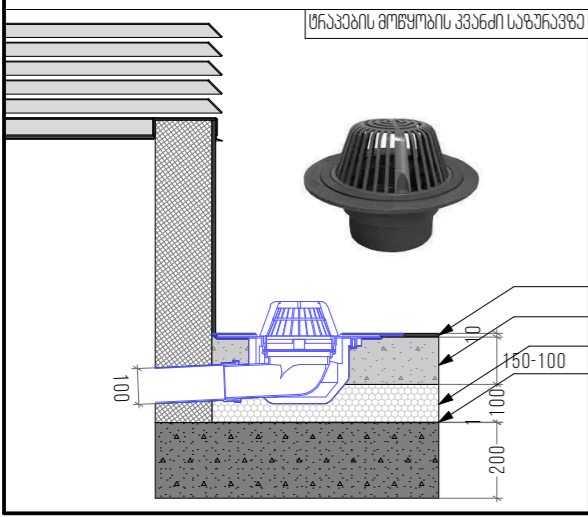
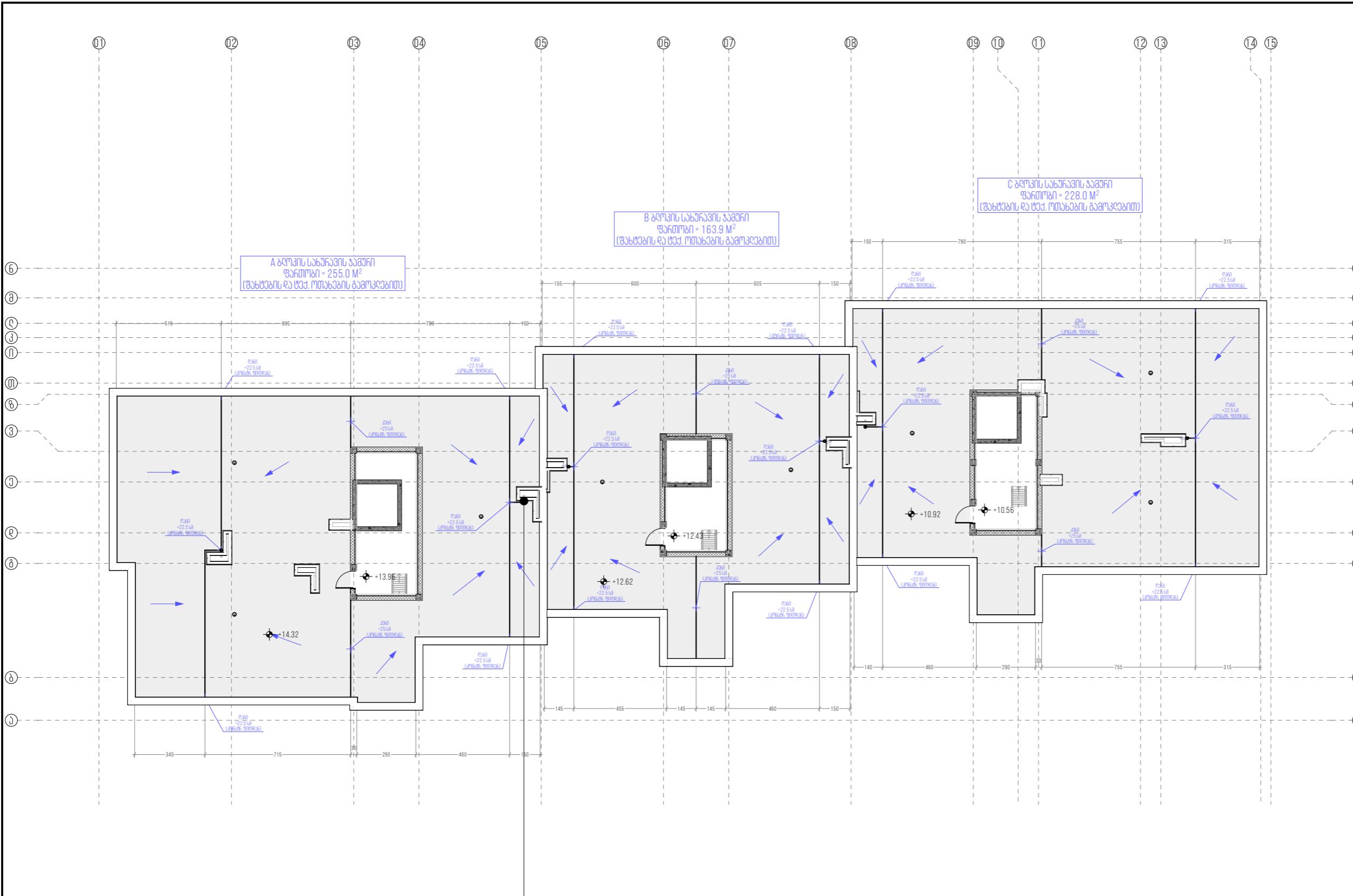
გამოწმები / REVISION
2.0

ფორმატი / FORMAT
A3

მასშტაბი / SCALE
1:200, 1:20, 1:1

თარიღი / DATE
15/02/2023

გვერდი / PAGE
A.09.10.6

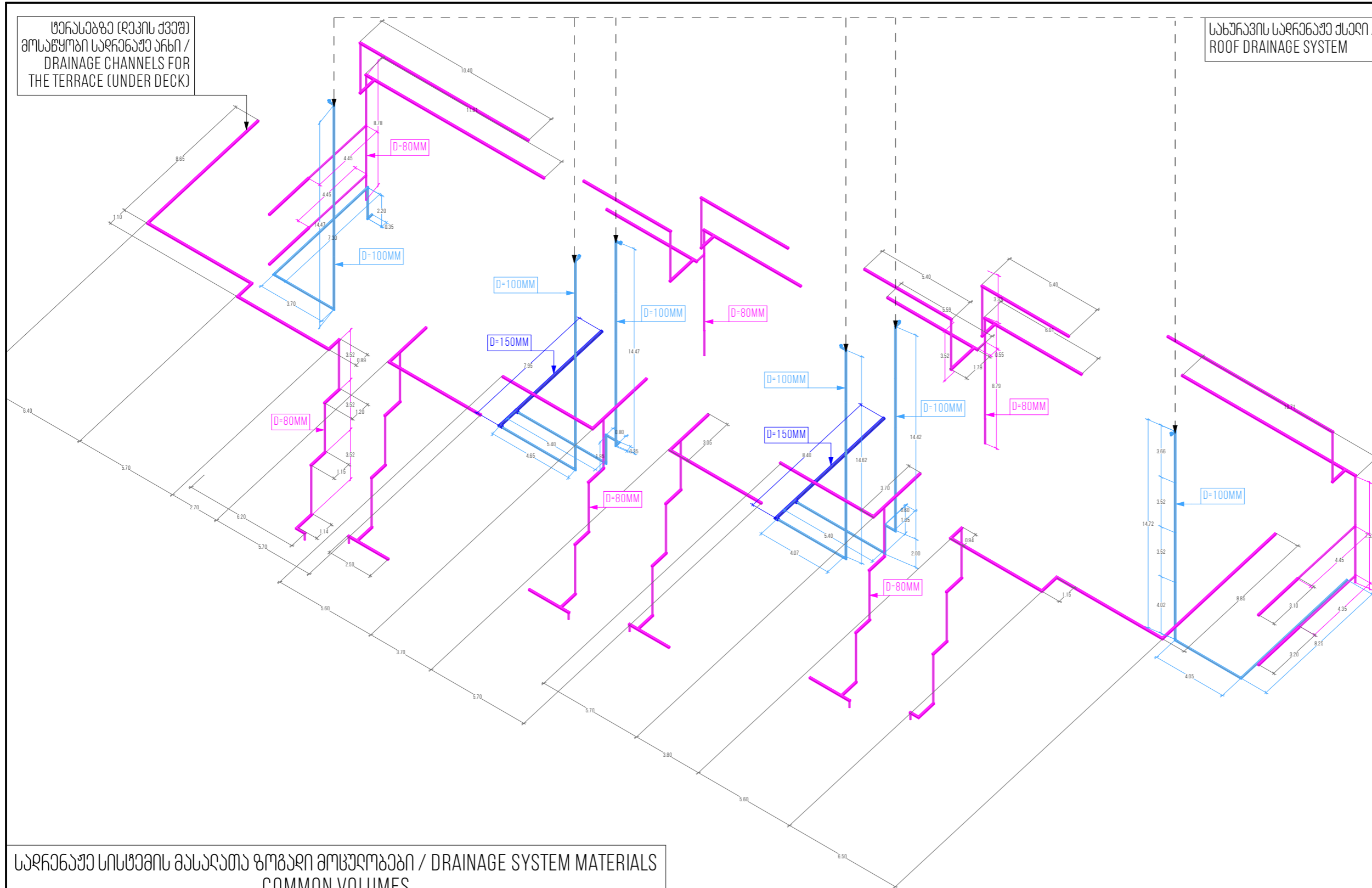


საშენობელი კომპონენტების ფართობები და მოცულობები / BUILDING COMPONENTS AREAS AND VOLUMES

ID	დასახელება / NAME	ფართობი / AREA (M2)
11-4	ორგანული პირველი და მეორე სართობიანი სახსრების მემბრანა / DOUBLE LAYERED WATERPROOF MEMBRANE FOR ROOFING	740.3
02-5	ბეტონის სართობიანი სახსრების მემბრანა / CONCRETE LAYER FOR ROOFING	651.3
04-2	XPS სახსრების მემბრანა / XPS INSULATION FOR ROOF	651.3
11-7	ორგანული პირველი და მეორე სართობიანი სახსრების მემბრანა / VAPOURPROOF MEMBRANE FOR ROOFING	651.3

ტერასებზე (დეკის ქვეშ)
 მოსაწყობი სარქველები /
 DRAINAGE CHANNELS FOR
 THE TERRACE (UNDER DECK)

სახურავის სარქველები /
 ROOF DRAINAGE SYSTEM



სარქველები სისქეების მასალათა ზოგადი მოხაზვები / DRAINAGE SYSTEM MATERIALS COMMON VOLUMES

ელემენტის დასახელება / ELEMENT NAME	რაოდენობა / QUANTITY	ჯამური სიგრძე / TOTAL LENGTH
DRG - PVC ELBOW - 100MM	26	---
DRG - PVC T-ELBOW - 80MM	6	---
DRG - STRAINER - 100MM	6	---
DRG - PVC T-ELBOW - 100 TO 150MM	2	---
DRG - PVC ELBOW - 100 TO 150MM	2	---
DRG - PVC PIPE - 100MM		140.66
DRG - PVC PIPE - 80MM		139.61
DRG - STEEL CHANNEL (100X100)		222.88
DRG - PVC PIPE - 150MM		16.45



თბილისი ჰილს დეველპმენტი და კონსტრუქციები
 TBILISI HILLS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION
 WWW.TBILISIHILLS.COM

პროექტის დასახელება / PROJECT NAME
 გარდაბნის სოფელი კომპლექსის სასახლე 2
 APARTMENT BUILDING 2

შეხვედრის ახსნა / EXPLANATION

შენიშვნა / NOTES
 შენიშნა = 0.00 გეოდეზიის ბაზისზე
 PROJECT = 0.00 GEODESY LEVEL
 ზომები მოხაზვებში მეტრებში
 DIMENSIONS ARE INDICATED IN METERS

მდებარეობა / SITE LOCATION
 გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი თელავი (ს/კ: 81.03.12.925)
 MUNICIPALITY OF GARDABANI, VILLAGE TELETI (C/C: 81.03.12.925)

ნაწილი / PART
 სარქველები

სტატუსი / STATUS
 პროექტი / PROJECT

კლიენტი / CLIENT
 შ.პ.ს. "პრემიერ გოლფ რეზიდენსი" (ს/გ: 404481379)
 PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

შემსრულებელი / COMPLETED
 ი. ბრალიძე
 I. EBRALIDZE

შემოწმებული / REVISED
 პ. სახანბერიძე
 P. SAKHANBERIDZE

საპატენტო უფლებები / COPYRIGHT
 შ.პ.ს. "პრემიერ გოლფ რეზიდენსი" (ს/გ: 404481379)
 PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

განხილვის დასახელება / LAYOUT NAME
 სქემური აქსონომეტრული და რაოდენობის მოხაზვა / SCHEMATIC AXONOMETRY AND QUANTITIES

რევიზია / REVISION
 2.0

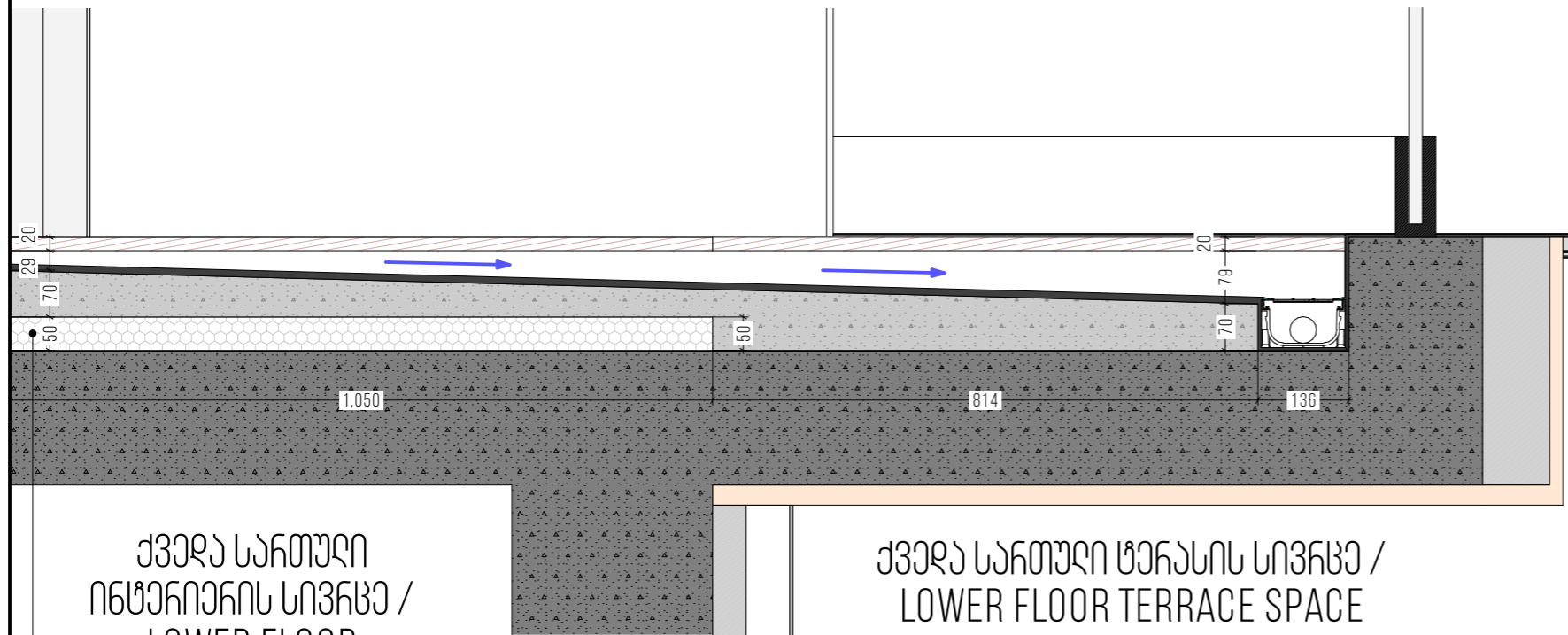
ფორმატი / FORMAT
 A3

მასშტაბი / SCALE
 1:1, 1:200

თარიღი / DATE
 15/02/2023

გვერდი / PAGE
 A.09.10.7

ტერასის მოწყობის დეტალი / TERRACE ARRANGEMENT DETAIL



ქვედა სართული
ინტერიერი სივრცე /
LOWER FLOOR
INTERIOR SPACE

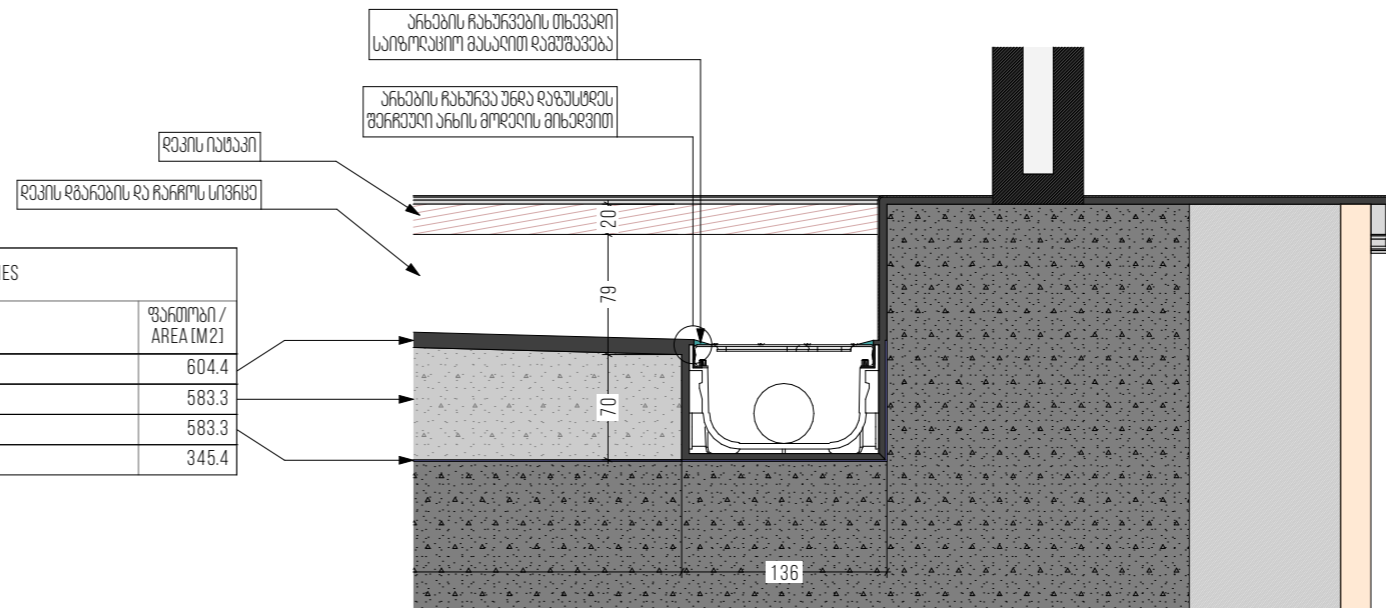
ქვედა სართული ტერასის სივრცე /
LOWER FLOOR TERRACE SPACE

პარაპეტისა და ტერასის ზომათა სრულყოფილი სიგრძეები / PARAPET & TERRACE COUPLING TOTAL LENGTHS

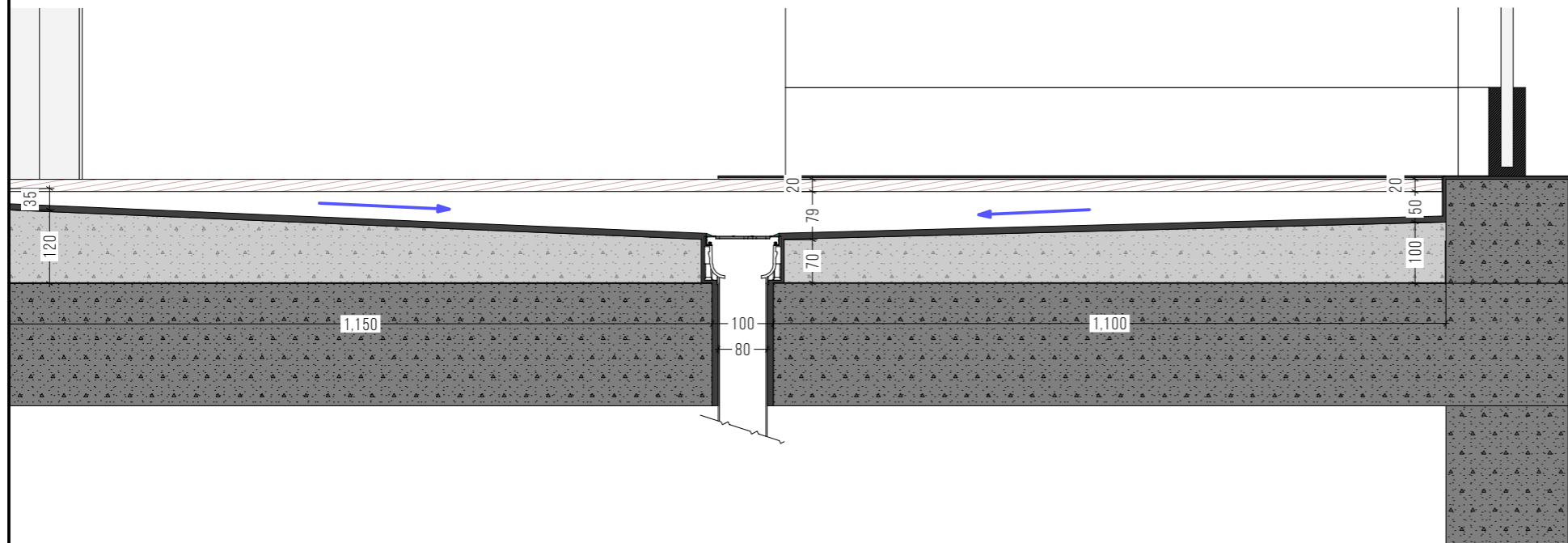
დასახელება / NAME	სრული სიგრძე / TOTAL LENGTH
ტერასებისთვის / FOR THE TERRACES	381.6 M
საპარაპეტის პარაპეტისთვის / FOR ROOFING PARAPET	193.0 M

საშენობის კონსტრუქციის ფორმების ფართობები და მოცულობები / BUILDING COMPONENTS AREAS AND VOLUMES

ID	დასახელება / NAME	ფართობი / AREA (M2)
11-3	ორჯეროვანი ტერასების წყლის იზოლაცია / DOUBLE LAYERED WATERPROOF MEMBRANE FOR TERRACES	604.4
02-4	ტერასების კონკრეტის ფენის ფართობი / CONCRETE LAYER FOR TERRACES	583.3
11-6	ტერასების წყლის იზოლაცია / VAPOURPROOF MEMBRANE FOR TERRACES	583.3
04-2	XPS იზოლაცია ტერასებისთვის / XPS INSULATION FOR TERRACES	345.4



ტერასის მოწყობის დეტალი / TERRACE ARRANGEMENT DETAIL



თბილისის ზღვის რეალობის კონსტრუქციის
TBILISI HILLS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION
WWW.TBILISIHILLS.COM

პროექტის დასახელება / PROJECT NAME

გარდაბანის სასახლის კორპუსი 2
APARTMENT BUILDING 2

შეხვედრის/EXPLANATION

შენიშვნა/NOTES
შენიშვნა: +0.00 გეოდეზიის დონეზე გათვლილი სიღრმეები: +824.00
PROJECT = 0.00 GEODESY LEVEL: +824.00
ზომები მოცემულია მეტრებში
DIMENSIONS ARE INDICATED IN METERS

მდებარეობის მონაცემები / SITE LOCATION

გარდაბანის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ტელეტი (ს/კ: 81.03.12.925)
MUNICIPALITY OF GARDABANI, VILLAGE TELETTI (C/C: 81.03.12.925)

ნაწილი/PART
საპარაპეტის სივრცე

სტატუსი/STATUS
პროექტი / PROJECT

დაამუშავებელი/CLIENT
შ.პ.ს. "პრემიერა გოლფ რეზიდენცია" (ს/ნ: 404481379)
PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

შემსრულებელი/COMPLETED
ი.ებრაღიძე
I. EBRAHIDZE

შემოწმებული/REVISED
პ.სახანბერიძე
P. SAKHANBERIDZE

საავტორო უფლებები/COPYRIGHT
შ.პ.ს. "პრემიერა გოლფ რეზიდენცია" (ს/ნ: 404481379)
PRIMERA GOLF AND RESIDENCE LLC (I/N: 404481379)

განხილვის დასახელება/LAYOUT NAME
ტერასის დეტალიზაცია / TERRACE DETAILIZATION

დაამუშავა/REVISION 2.0

ფორმატი/FORMAT A3

მასშტაბი/SCALE 1:10, 1:5, 1:1

თარიღი/DATE 15/02/2023

გვერდი/PAGE A.09.10.8