**საოფისე ფართების სარემონტო მომსახურების**

შესყიდვის ტენდერი

საკონტაქტო ინფორმაცია

მარიამ ტაბატაძე

tenders@gc.ge

+995 577 331197

აბსტრაქტი

წინამდებარე დოკუმენტი მოიცავს, - სს ჯორჯიან ქარდის განცხადებას პროდუქტის შესყიდვის წინადადებების მოთხოვნის შესახებ. დოკუმეტი მოიცავს შესყიდვის პროცედურას, სადაც ორგანიზაციის მოთხოვნები შესაძლოა აღწერილი იყოს როგორც (ზოგადი) კონცეფტუალური პრინციპით, ისე ფუნქციური და შედეგზე ორიენტირებული სპეციფიკაციებით, - შედეგის მიღწევის კონკრეტული გზის (დეტალური ტექნიკური სპეციფიკაციების) მითითების გარეშე.

დეტალები

ტენდერის # 14 გამოცხადების თარიღი: 22.05.2023

დასრულების თარიღი: 12.06.2023 00:00:00

სარჩევი

[ტენდერში მონაწილეობის ინსტრუქცია: 2](#_Toc73369513)

[დავალებათა აღწერილობა 2](#_Toc73369514)

[სატენდერო მოთხოვნები 2](#_Toc73369515)

[თანდართული დოკუმენტაცია 3](#_Toc73369516)

[დანართი 1 : სამუშოების აღწერილობა 4](#_Toc73369517)

[დანართი 2: საბანკო რეკვიზიტები 5](#_Toc73369518)

[დანართი 3: ფასების ცხრილი 6](#_Toc73369519)

სს ჯორჯიან ქარდი (ს/კ 204396377) აცხადებს ტენდერს **ორი საოფისე ფართის სარემონტო სამუშაოების**  შესყიდვაზე.

ტენდერში მონაწილეობის ინსტრუქცია:

* ტენდერის ფარგლებში პრეტენდენტებმა სისტემაში უნდა ატვირთონ სატენდერო მოთხოვნებით გათვალისწინებული დოკუმენტები;
* ტენდერის ეტაპზე დამატებითი ინფორმაციის მოპოვება ან დაზუსტება შესაძლებელია საკონტაქტო პირთან დაკავშირების საფუძველზე, - საწყის გვერდზე მითითებული ელექტრონული ფოსტის ან ტელეფონის საშუალებით;
* ტენდერის დასრულების შემდეგ სატენდერო კომისია განიხილავს შეთავაზებებს და გამოავლენს საუკეთესო პირობების მქონე მომწოდებელს;
* ტენდერში მონაწილემ ჩაშლილად უნდა წარმოადგინოს მასალების და გასაწევის სამუშაოების /მომსახურების ფასი;
* სატენდერო წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს **ლარში დღგ-ს ჩათვლით;**
* პრეტენდენტის მიერ ასატვირთი ყველა დოკუმენტი და ინფორმაცია დამოწმებული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის ხელმოწერითა და ბეჭდით;
* ტენდერში მონაწილეობის მისაღებად აუცილებელია ორგანიზაციამ წარმოადგინოს შემდეგი სავალდებულო დოკუმენტაცია:
  + სამუშაოების აღწერილობა (**დანართი 1**);
  + საბანკო რეკვიზიტები (**დანართი 2**);
  + შემოთავაზებული ფასების ცხრილი/ ხარჯთაღრიცხვა (**დანართი 3**);
  + ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან;
* ტენდერის განმავლობაში პრეტენდენტს აქვს ვალდებულება მოთხოვნისამებრ წარმოადგინოს დამატებითი იურიდიული თუ ფინანსური დოკუმენტი;
* წარმოდგენილი წინადადება ძალაში უნდა იყოს მინიმუმ 90 კალენდარული დღის განმავლობაში;

დავალებათა აღწერილობა:

შესასყიდი გადაწყვეტილების მახასიათებლების დეტალური აღწერა მოცემულია დანართი 1-ში.

სატენდერო მოთხოვნები:

პრეტენდენტის წინააღმდეგ არ უნდა მიმდინარეობდეს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება და პრეტენდენტი არ უნდა იყოს ლიკვიდაციის / რეორგანიზაციის პროცესში.

პრეტენდენტ ორგანიზაციას უნდა ჰქონდეს შესაბამისი მომსახურების გაწევის მინიმუმ **5** (**ხუთი**) წლიანი გამოცდილება.

პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს კომპანიის საქმიანობის შესახებ ინფორმაცია, საქმიანობის მოკლე აღწერილობა (გამოცდილება, კლიენტების სია) და **მსგავსი ტიპის მომსახურების მინიმუმ ორი ხელშეკრულების წარმატებით დასრულების დამადასტურებელი დოკუმენტი (ხელშეკრულება და მიღება-ჩაბარების აქტი) რომელიც განხორციელებული უნდა იყოს ბოლო 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში**;

წინამდებარე ტენდერის გამოცხადება არ ავალდებულებს სს „ჯორჯიან ქარდ“-ს რომელიმე მონაწილესთან ხელშეკრულების გაფორმებას და ტენდერის ნებისმიერ ეტაპზე სს „ჯორჯიან ქარდი“ იტოვებს უფლებას რომ შეწყვიტოს ტენდერი.

თანდართული დოკუმენტაცია:

პრეტენდენტებმა სატენდერო წინადადებაში უნდა მიუთითოს შემდეგი ინფორმაცია:

* + დანართი 1: სამუშაოების აღწერილობა;
  + დანართი 2: საბანკო რეკვიზიტები;
  + დანართი 3: ფასების ცხრილი / ხარჯთაღრიცხვა, სადაც ჩაშლილად მოცემული იქნება ხელფასისა და მასალის ღირებულება;
  + დანართი 3: საგარანტიო პირობები, საგარანტიო ვადები;
  + დანართი 3: სამუშაოების შესრულების ვადა, სამუშაოების შესრულების გრაფიკი.

დანართი 1 - სამუშაოების აღწერილობა:

**ობიექტების აღწერილობა:**

* მარავალ სართულიანი, მიონის  ბიზნეს ცენტრის VII და VIII-სართულზე მდებარე ორი ოფისი.
* I ფართი -264 კვ.მ. არსებული ოფისი, ძველი რემონტით, საჭიროებს სრულს განახლებას;
* II ფართი - 1200 კვ.მ, მდგომარეობა -შავი კარკასი;
* მისამართი - თბილისი, ბელიაშვილის ქ. 106

**სამუშაოს აღწერილობა:**

**I-ფართი - 264 კვ.მ.**

* შიდა კედლების განახლება - სამღებრო სამუშაოები;
* ჭერის მოწყობა;
* არსებული კარების დემონტაჟი - ახლით შეცვლა;
* არსებული ლამინატის იატაკის დემონტაჟი - ვინილის იატაკის დაგება;
* განათების შეცვლა,
* სველი წერტილების (არსებული კაფელ-მეტლახის დემონტაჟი) მოწყობა, კარების კადატანა;
* კედლების დემონტაჟი /მონტაჟი - ოთახია გადაწყობა;

**II-ფართი - 1200 კვ.მ.**

* იატაკის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა;
* შიდა ტიხრების მოწყობა თაბაშირ–მუყაოს ფილებით;
* სამალიარო სამუშაოები: შელესვა, შეღებვა
* არსებული ალუმინის ფანჯრების მოწყობა.არსებულის მოდიფიცირება ან ახალის მონტაჟი
* ვინილის იატაკების დაგება;
* სანტექნიკის მოწყობა სრულად; სველი წერტილების იატაკის და კედლების მოწყობა (კაფელი, მეტლახი, ვიზუალი დართულია);
* ჭერის მოწყობა (ვიზუალი დართულია);
* გათბობა-წყალგაყვანილობა – კანალიზაციის სისტემის მოწყობა;
* კედლების მოწყობა;
* ცენრალური გათბობა/გაგრილების, ვენტილაციის სისტემის მოწყობა;
* სივრცის სრული ელექტროფიცირება

აღნიშნულ ლინკზე მოცემულია ფართის ვიზუალი:

<https://drive.google.com/file/d/1odtikjubzJv9sJeu9ACorLmFJOmaDNf3/view>

ასევე დართულია II- ფართის დაგეგამრება;

***ზუსტი განფასებისთვის, აუცილებელი პირობაა: ორივე ობიექტის ნახვა მოხდეს ადგილზე, ბელიაშვილის N 106-ის მისამართზე***

შემსრულებელმა კომპანიამ უნდა მოახდინოს ელექტროფიცირების და ვენტილაციის გეგმარება;

ასევე, რეგულაციების დაცვით, სამშენებლო ნარჩენებისგან ობიექტის გასუფთავება;

**სამუშაოების ღირებულების გადახდის პირობა;**

ჯამური თანხის 30 % გადახდა მოხდება წინასწარ, ხოლო დარჩენილი თანხის 70 %, სამუშოს დასრულებიდან , მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე 5 სამუშაო დღის განმავლობაში.

დანართი 2: საბანკო რეკვიზიტები

|  |  |
| --- | --- |
| ინფორმაცია პრეტენდენტი ორგანიზაციის შესახებ | |
| ორგანიზაციის დასახელება: |  |
| საიდენტიფიკაციო კოდი: |  |
| იურიდიული მისამართი: |  |
| ფაქტიური მისამართი: |  |
| ხელმძღვანელის სახელი და გვარი: |  |
| ხელმძღვანელის პირადი ნომერი: |  |
| ხელმძღვანელის ტელეფონის ნომერი: |  |
| საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი: |  |
| საკონტაქტო პირის პირადი ნომერი: |  |
| საკონტაქტო ტელეფონი: |  |
| ელექტრონული ფოსტის მისამართი: |  |
| ვებ-გვერდი: |  |
| ბანკის დასახელება: |  |
| ბანკის კოდი: |  |
| ბანკის ანგარიშის ნომერი: |  |

დანართი 3: შემოთავაზებული ფასების ცხრილი/ ხარჯთაღრიცხვა: