ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება **№ 4324960**

გაცემის თარიღი: 31/12/2018 | გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1652031
შემოსვლის თარიღი: 24/12/2018
შედეგი: თანხმობა

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.04.029.034
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალსადენი , N 11 , (ნაკვეთი N29/34)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლოო სამეურნეო
- ფართობი: 1527.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია" (404391136)

ნომენკლატურა :

- **I** კლასი
- ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი
  რეკონსტრუქცია
- შენობა-ნაგებობის ფასადზე მცირე ზომის არქიტექტურული ელემენტების, კონსტრუქციების და ტექნიკური საშუალებების მოწყობა ან დემონტაჟი
  რეკონსტრუქცია
- შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება
  რეკონსტრუქცია

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- კახაბერ შარვაძე პ/ნ 41001001312
- მისამართი: თბილისი საირმის ქ. N 11 ბ. 18

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი — გლდანი, წყალსადენის ქუჩა #11 (ნაკვეთი #29/34), შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.11.04.029.034), არსებული შენობის ფასადზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (ფართის და გაბარიტების უცვლელად, შლესვა, შეღებვა, ღიობების ჩასმა) განხორციელებას, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის სამუშაოებს, რომელსაც არ ესაჭიროება მშენებლობის ნებართვის მიღება და რომლის განხორციელებაზე სამსახური გასცემს წერილობით დასტურს. "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების შესაბამისად, სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 892018402143 14/05/2018წ. საკადასტრო კოდი N 01.11.04.029.034; საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი — გლდანი, წყალსადენის ქუჩა #11 (ნაკვეთი #29/34), შ.პ.ს. "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.11.04.029.034), არსებული შენობის ფასადზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (ფართის და გაბარიტების უცვლელად, შლესვა, შეღებვა, ღიობების ჩასმა) განხორციელების შესაძლებლობას.
აქვე გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები ეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოიპოვოთ შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ

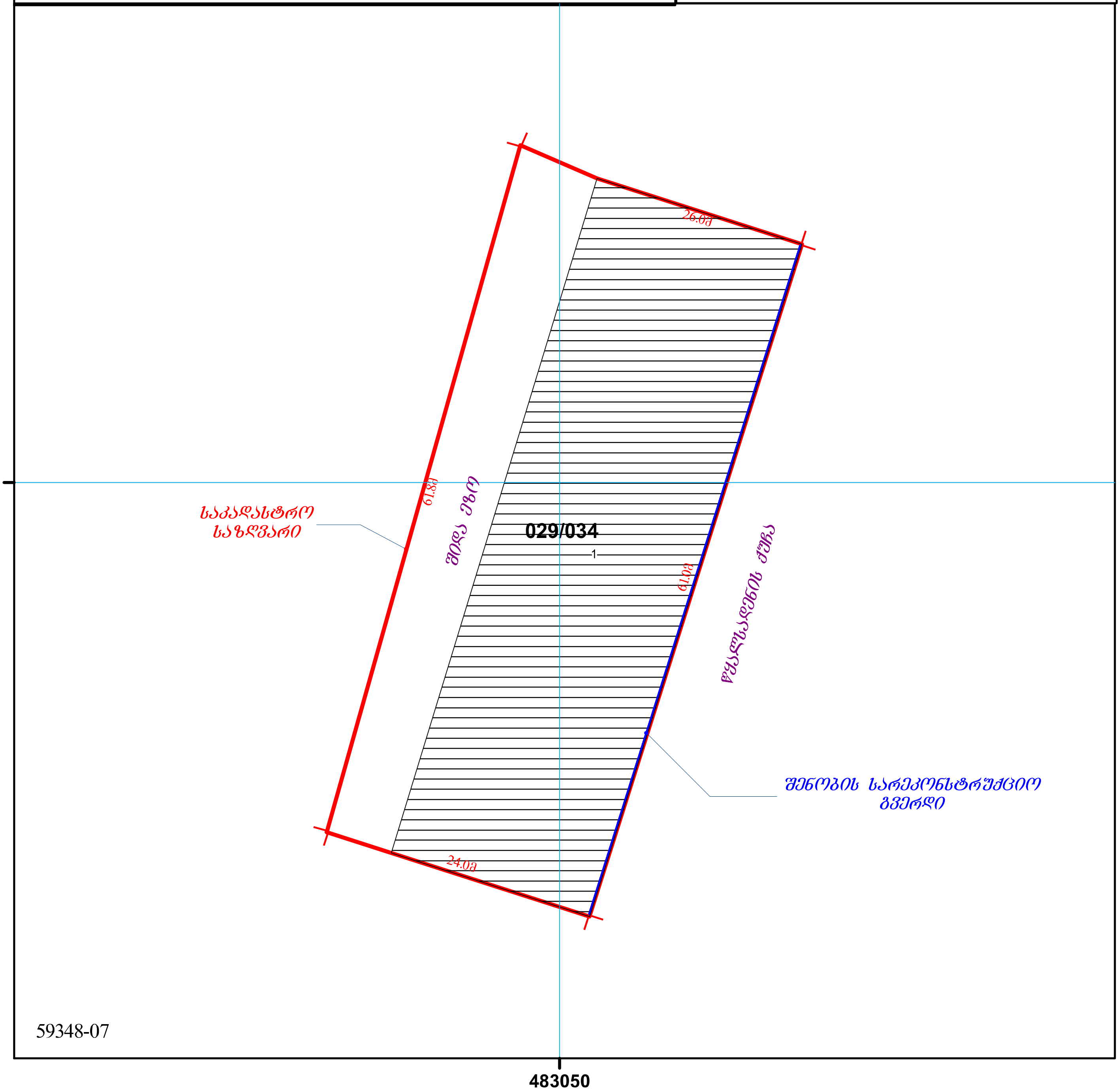
- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საპროექტო ფოტომონტაჟი №2

საპროექტო ფოტომონტაჟი №1

საკადასტრო გეგმა მასშტაბი 1:500	საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
მიწის ნაკვეთი: სარეგისტრაციო №	
საკადასტრო № *01* / *11* / *04* / *029/034* ზონა თბილისი / სექტორი გლდანი / კვარტალი / ნაკვეთი	ბეჭედი
მისამართი:წყალსადენის ქუჩა №11	
თარიღი: 10.07.07 ფართობი: *1527* კვ.მ.	



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	შენობის ნომერი	ბორდიური
საცხოვრებელი შენობა	მშენებარე ნაგებობა	რკინიგზა
არასაცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები	მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა	სერვიტუტი	სამეთვალყურეო ჭები

0.00 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.