

ექსპერტიზა

ქ. ქუთაისის, ფოთის ქ. #3 (ს.კ. 03.06.21.161)-ში მდებარე აკადემოფთა მომსახურე სასულიერო პირთა ორდენი - კამელიელების შენობის პროექტის შესაბამისობა დადგენილება N41 ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“-დამტკიცების თაობაზე.

ექსპერტი:

დავით ვარვარიძე

საექსპერტო დასკვნა

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები:

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (შემდეგში ტდ): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2023 წ.
- საკონტაქტო პირი: დ.დონდაძე
- არქიტექტორი: პ. გელაზონია
- ტდ ფორმატი: ArchiCAD და PDF ფაილის ფორმატი.

1 მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

2 რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

3 რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

ტდ ფორმატი: CAD და PDF ფაილის ფორმატები.

საჯარო რესურსი: <http://tas.ge/>

ტექნიკური რეგლამენტები:

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [ref.#: 41].

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. ref.#: 41 , მუხლი 2:

„1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე.

2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია

მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები:

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

- ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
- ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
- ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
- თ) სახურავის ანაწყოების შეფასებას;
- ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავეების შეფასებას;
- კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
- ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
- მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:

1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები	×	
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები	×	
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	×	
8.	მისაწვდომობა	×	
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყოები	×	
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავეები	×	
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები	×	

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

1. შენიშვნები

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტის მიზანია განხორციელდეს მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. წარმოდგენილ შენობა-ნაგებობაში განლაგდება კომერციული, სასტუმრო და საცხოვრებელი ფართები.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორიას წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი (ს/კ 03.06.21.161), რომლის ფართობი 2511 მ²-ია. მისი მისამართია ქ. ქუთაისში, ფოთის ქ. N3,

ნაკვეთის ჩრდილო-დასავლეთით, გზის მხრიდან აქვს საზოგადოებრივი საზღვარი. ხოლო, აღმოსავლეთით და სამხრეთით კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთი გამოირჩევა წყნარი რელიეფურობით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტით გათვალისწინებულია 4 სართულიანი სარეაბილიტაციო ცენტრი, რომლის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სარეაბილიტაციო ოთახები, ადმინისტრაცია და სან. კვანძები, ხოლო +7.00 და + 10.50 ნიშნულზე ემატება თავშეყრის ჯგუფი (სასადილო და საკონფერენციო დარბაზი).

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო წყალსაქაჩი და რეზერვუარის მოწყობა, ასევე გათვალისწინებულია დიზელ-გენერატორის ადგილი და საქვაბე, გარე ავტოსადგომის მოწყობა, სადაც გათვალისწინებულია 4 შშმპ ავტოსადგომი მიკროავტობუსისთვის.

ფასადის ნაწილზე გათვალისწინებულია დეკორატიული ლესვა, და მეტალოპლასტმასის ღიობების მოწყობა.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლითურ კარკასს. საძირკველი მოწყობილია ადგილზე ფორმირებული მონოლითური ფილით. მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ასევე ყველა სართულშორისი გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია 30სმ-იანი ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებს. დასახელებული

დაკავებულობა განთავსებულია მიწისქვეშა სართულზე. აღნიშნული დაკავებულობა გამოყენებულია ± 0.00 ნიშნულზე. მისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18,6 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- **დს (312.1)** დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი, ნაგებობები და სხვადასხვა ნაგებობა, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს. მოიცავს შემოზღუდულ ტექნიკურ ფართს. აღნიშნული დაკავებულობა გამოყენებულია ოთხივე სართულზე. მისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 27,9 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- **თვ-2 (303.3)** ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისა და კვებისთვისაა განკუთვნილი. ეს დაკავებულობა განლაგებულია +7,00 და +10.50 ნიშნულებზე. პროექტში მითითებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 1,4 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- **სქ (304.1)** საქმიანი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის. დაკავებულობა გამოყენებულია ოთხივე სართულზე. მისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9,3 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- **დწ-1 (308.1)** საქმიანი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას, სადაც უვლიან და ზედამხედველობას უწევენ ადამიანებს, რომელთაც შეუძლიათ ან არ შეუძლიათ საკუთარი თავის მოვლა ფიზიკური დახმარების გარეშე. დაკავებულობა გამოყენებულია ოთხივე სართულზე. მისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9,3 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა II-A ტიპის კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სახსრებით აკმაყოფილებს წესების 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3 სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

სწ-2

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	5	1(±0.00)
ფართი	3620	53 მ ²
სიმაღლე	19.8 მ	15.12 მ

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით დწ-1 დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	4	4
ფართი	შეუზღუდავი	689.6 მ ²
სიმაღლე	19.8 მ	15.12 მ

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით სქ დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	5	4
ფართი	შეუზღუდავი	257.3 მ ²
სიმაღლე	19.8 მ	15.12 მ

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით თვ-2 დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	3	2
ფართი	1770	164.6 მ ²
სიმაღლე	19.8 მ	15.12 მ

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით დს დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	4	4
ფართი	1770	50.9 მ ²
სიმაღლე	19.8 მ	15.12 მ

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს, კერძოდ:

- პირველ სართულს (0.00 ნიშნულს) წესების 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება ორი გასასვლელი, რასაც გეგმარება აკმაყოფილებს. წარმოდგენილი ორი გასასვლელი საშუალებაა. წესების 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.
- 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია 2 დამატებითი შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარები, ლიფტიდან გამოსასვლელ გზა-კარს ემსახურება.
- შენობაში შესვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონიდან და არ საჭიროებს დამატებით პანდუსის მოწყობას.
- შენობა-ნაგებობის მომდევნო სართულებს (I-VII სართულის ჩათვლით) წესების 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით ორი გასასვლელი სჭირდება. სართულს ემსახურება ორი გასასვლელი გზა-კიბე, რომლებიც ერთმანეთთან დერეფნითაა დაკავშირებული. წესების 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.
- შიდა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ორ საათიანი ცეცხლმდეგობის მქონე ტიხრებით (ბლოკის შემავსებელი 20სმ) და ყველა გეგმარებითი კომპონენტით აკმაყოფილებს წესების 1022 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების ლიობები ცეცხლმდეგია და ყველა გეგმარებითი კომპონენტით აკმაყოფილებს წესების 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია გასასვლელიდან ყველაზე მოშორებული წერტილიდან და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- ნაგებობაში გათვალისწინებული შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების სიგანეები შეესაბამება წესებში მოთხოვნილ პარამეტრებს და აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბეებზე სავალი ნაწილის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირი წესების 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილი სახელური სრულიად აკმაყოფილებს წესების 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საფეხურის შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე (300X160მმ) წესების 1009.7 ქვეთავის მიხედვითაა დაპროექტებული. გზა-კიბის ბაქნები წესების 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს.
- დერეფნების სიგანეები (2,10მ) შეესაბამება წესების 1005.3.2 და 1018.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გასასვლელი საშუალების ყველა კარი აკმაყოფილებს წესების 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს. (პროექტით გათვალისწინებულია: გზა კიბეების გასასვლელი ღიობების ცეცხლმედეგობა-90წთ. ფასადზე გამავალი ღიობის ცეცხლმედეგობა-45წთ, დაკავებულობებიდან დერეფანში გამავალი ღიობის ცეცხლმედეგობა-20წთ)

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- შენობის +0,00 ნიშნულზე და ეზოს ტერიტორიაზე განთავსებულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ავტოსადგომი ადგილი, რომელიც მოწყობილია წესების 1106.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლიფტიდან გამოსასვლელი ძირითადი შესასვლელიდან (0.00 ნიშნულზე) მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობის დამატებითი შესასვლელები წესების 1105.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- შშმ პირთა მისაწვდომი სვლაგეზი აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- შენობა-ნაგებობა აღჭურვილია მისაწვდომი ლიფტით, რომელიც შშმ პირთა სართულებზე გადაადგილებას უზრუნველყოფს. ლიფტის ზომები განსაზღვრულია ICC A117.1 ნორმების მიხედვით და იგი მოსახერხებელია შშმ პირთათვის.

- შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის მისაწვდომი ტუალეტები, რომლებიც წესების 1109.2 და 1109.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს.
- ყველა დერეფანი და დაკავებული იატაკი მისაწვდომია და აკმაყოფილებს წესების 11 თავის მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობა-ნაგებობის მშენებლობა განხორციელდება რკინა-ბეტონის მონოლითური კარკასითა და ბეტონის სამშენებლო ბლოკით, რაც უზრუნველყოფს ნაგებობის გარე კედლების 2 საათზე მეტი ცეცხლმდედგობის ხარისხს. იგი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილს.
- ფასადების კედლების მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 14 თავის მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყოების შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილები განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის II-A კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის 1^{1/2} საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა, რომელსაც აქვს 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.
- სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არაწვადი (ქვაბამბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყოები წესების 15 თავის მოთხოვნებს შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.
- სახურავზე მდებარეობს დასავლეთით მდებარე კიბის უჯრედიდან ამავალი ლიფტის სამანქანე ნაგებობა. სახურავსზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს წესების 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

შენობაში 4 სხვადასხვა დაკავებულობაა. ყველა დაკავებულობა და ცალკეული დაკავებული ერთეულები ერთმანეთისგან გამოყოფილია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის სართულშორისი გადახურვის ფილითა და და ბეტონის ბლოკის კედლებით, რაც სრულიად შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

10. ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები **წესების 906.1** ქვეთავის მიხედვით. ყველა დაკავებულობაში და დერეფნებში განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისად.
- **წესების 713.4** ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული შახტები შემოზღუდულია 1სთ ცეცხლმედეგობის მქონე ბლოკის კედლით. და შეესაბამება 707 ქვეთავის მოთხოვნებს. ასევე დერეფნები უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემით.
- **წესების 713.14.1** ქვეთავის (გამონაკლისი 1 და 6-ის) მოთხოვნის მიხედვით ლიფტის შახტაში დაყენებულია **წესების 909.21** ქვეთავის შესაბამისი დაწნევის სისტემა.
- **წესების 907.2.2** ქვეთავის მიხედვით ნაგებობაში დაყენებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა, რომელიც უნდა მოეწყოს NFPA 72-ის მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს. მთლიან ნაგებობაში განაწილებულია საოჯახო და ნაკვეთურებიანი ტუალეტების საკმარისი რაოდენობა.
- **წესების 1109.2** ქვეთავის მიხედვით განისაზღვრა საჭირო რაოდენობის მისაწვდომი ტუალეტები, რომლებიც დაგეგმარდა ICC A117.1-ის მიხედვით.

დასკვნა

წარმოდგენილი შეფასებებიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. ქუთაისის, ფოთის ქ. #3 (ს.კ. 03.06.21.161)-ში მდებარე ავადმყოფთა მომსახურე სასულიერო პირთა ორდენი - კამელიელების საპროექტო შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი სრულიად შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ არქიტექტურული დოკუმენტაცია შესრულებულია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის აუცილებელ ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საპროექტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:



დავით ვარვარიძე

GEORGIA

საქართველო

DIPLOMA AA № 0073713 *

დიპლომი AA № 0073713 *

This is to certify that Mr/Ms DAVID VARVARIDZE
 in 2002... completed a full academic course of the
TBILISI STATE ACADEMY OF ART
 majoring in INTERIOR DESIGN
 By resolution of the State Examination Board, dated JUNE
26, 2002... Mr/Ms D. VARVARIDZE... is
 conferred the present DIPLOMA and the qualification of
AN INTERIOR DESIGNER

მეც... დავით ვარვარიძეს
 მესხედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა
თბილისის სახელმწიფო ხელოვნების აკადემია
 სრული კურსი
ინტერიორის დიზაინის
 სახელმწიფო საგანმედიო კომისიის 2002 წლის 26 ივნისის
 გადაწყვეტილებით დავით ვარვარიძეს მიენიჭა
ინტერიორის დიზაინის
 კვალიფიკაცია.



Rector [Signature]
 Chairman of the State Examination Board [Signature]
 Dean [Signature]
 City of TBILISI
 Registration № 6874
 Secretary [Signature]



რექტორი [Signature]
 სახელმწიფო საგანმედიო კომისიის თავმჯდომარე [Signature]
 დეკანი [Signature]
 ქალაქი თბილისი
 ხარეგისტრაციო № 6874
 მდივანი [Signature]



Curriculum Vitae

დავით ვარვარიძე

E-mail: david.varvaridze@gmail.com

მობილური: +995 597 144461

სახლი: +995 322 997665

სამუშაო გამოცდილება:

2019 – დღემდე

“EMG” Engineering Monitoring Group

- არქიტექტორი- ექსპერტი
- პროექტების შემოწმება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მიმართებაში.

2018 - 2018

“საქართველოს მელიორაცია”

- არქიტექტორი
- სამუშაოს აღწერილობა: შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2016 - 2017

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო (ESIDA)

- არქიტექტორი

- **ს ა მ უ შ ა ო ს ა ლწ ე რ ი ლ ო ბ ა :** • შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიისა და შენობის მოძიება, და შესწავლა; • საპროექტო სამუშაოების განხორციელება, ტექნოლოგიის, ნორმებისა და დადგენილებების თანახმად; • საპროექტო დოკუმენტაციის შექმნა სტადიების მიხედვით; საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; • პროექტის ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება (მუშა პროექტი) • მომიჯნავე დარგების კონტროლი. • დეფექტური აქტის მომზადება (სამუშაოთა მოცულობები) • საპროექტო, სატენდერო ან საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; • სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; • შენობის აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, მისი დეტალურად შესწავლა, და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება. • საჭიროების შემთხვევაში სხვა მიმდინარე დავალებების შესრულება.

2013-აგვ – 2014-ივლ:

„NG Georgia“, „NG Galaxy“

- მთავარი არქიტექტორი
- **ს ა მ უ შ ა ო ს ა ლწ ე რ ი ლ ო ბ ა :** შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2008-სექ. – 2013-ივლ:

შ პ ს „კ ა რ კ ა ს ი“ (კ ი კ ე თ ი ს ს ო ც ი ა ლ უ რ ი პ რ ო ე ქ ტ ე ბ ი)

- მთავარი არქიტექტორი
- **ს ა მ უ შ ა ო ს ა ლწ ე რ ი ლ ო ბ ა :** შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2006-სექ. – 2008-ივლ:

შ პ ს „ა რ ქ ი მ ე დ ი ა“

- მთავარი არქიტექტორი
- **ს ა მ უ შ ა ო ს ა ლწ ე რ ი ლ ო ბ ა :** შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2004-აგვ. – 2006-აგვ:

CARTU GROUP LTD „BURJI“

- არქიტექტორი
- **ს ა მ უ შ ა ო ს ა ლწ ე რ ი ლ ო ბ ა :** მუშა დოკუმენტაციის დამუშავება.

გ ა ნ ა თ ლ ო ბ ა :

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

1996-სექ. – 2002-ივნ: **მ ა გ ი ს ტ რ ი**