ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6372961

გაცემის თარიღი: 22/03/2023 — გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1955029
შემოსვლის თარიღი: 15/03/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.04.029.068
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალსადენი , N 13
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1345.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia" (404391136)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **აბრებისა და რეკლამების განთავსება**
  რეკონსტრუქცია
- **შენობა-ნაგებობის ფასადზე მცირე ზომის არქიტექტურული ელემენტების, კონსტრუქციების და ტექნიკური საშუალებების მოწყობა ან დემონტაჟი**
  რეკონსტრუქცია
- **შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება**
  რეკონსტრუქცია
- **ლანდშაფტური მშენებლობა**
  ახალი მშენებლობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- კახაბერ შარვაძე პ/ნ 41001001312
- მისამართი: თბილისი საირმის ქ. N 11 ბ. 18

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-გდანი, წყალსადენის ქუჩა №13-ში, შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული ბენზოგასამართი სადგურის ფასადზე სარემონტო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელებას, სარეკლამო აბრის და სავალი ნაწილის ბეტონის ფილების შეცვლას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №882019879966 25.10.2019წ. საკადასტრო კოდი №01.11.04.029.068, ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი-გდანი, წყალსადენის ქუჩა №13-ში, შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია "Sun Petroleum Georgia"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული ბენზოგასამართი სადგურის ფასადზე სარემონტო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების, სარეკლამო აბრის და სავალი ნაწილის ბეტონის ფილების შეცვლის შესაძლებლობას.
აქვე გაცნობებთ, რომ სავალი ნაწილის ბეტონის ფილების შეცვლა უნდა განხორციელდეს თქვენს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.
გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან 1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი