

06 ოქტომბერი 2023 წელი

№286

## დასკვნა მოძრავი ქონების (საოფისე ტექნიკა) საბაზრო ღირებულების განსაზღვრის შესახებ

დამკვეთი:

**ააიპ სავალდებულო დაზღვევის ცენტრი**

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ზ. ფალიაშვილის ქ. N83/ილო მოსაშვილის ქ. N24  
ს/კ 205350528

შემსრულებელი:

**აუდიტორი კომპანია „ინტელექტ-აუდიტი“**

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №62ბ  
ს/კ 405 250 473

თბილისი  
2023

აიპ სავალდებულო დაზღვევის ცენტრსა და აუდიტორულ კომპანია „ინტელექტ-აუდიტს“ შორის 2023 წლის 19 სექტემბერს გაფორმებული №65 ხელშეკრულების თანახმად შემფასებელმა მოახდინა წარმოდგენილი მოძრავი ქონების - [შეფასების ობიექტი] საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა 2023 წლის 06 ოქტომბრის მდგომარეობით. მონაცემები შეფასების ობიექტის ფიზიკური და სამართლებრივი მახასიათებლების, ასევე ღირებულების ფორმირებაზე არსებითი ზეგავლენის მომხდენი ფაქტებისა და გარემოებების შესახებ მოყვანილია წარმოდგენილი დასკვნის შესაბამის ნაწილებსა და დანართებში. დასკვნაში მოყვანილი ფაქტებისა და გარემოებების გათვალისწინებით 2023 წლის 06 ოქტომბრის მდგომარეობით „შეფასების ობიექტების“ საბაზრო ღირებულებამ ჯამურად დღგ-ის გათვალისწინებით შეადგინა:

**17,180.00 (ჩვიდმეტი ათას ასოთხმოცი) ლარი.**

შეფასება ჩატარებულია შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის მიერ 2022 წელს გამოქვეყნებული გამოცემის შესაბამისად.

შემფასებელი ადასტურებს შემდეგს:

▪ მოცემულ დასკვნაში წარმოდგენილი კვლევები, გაანგარიშებები და დასკვნები ნამდვილია შესაბამისი დაშვებების, შეზღუდვების და ობიექტის შეფასების შედეგის გამოყენების შეზღუდვის გათვალისწინებით;

▪ შეფასება განხორციელებულია საერთაშორისო და ევროპული სტანდარტების, შემფასებლის ქვეყნის კოდექსის, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, შემფასებლის დამოუკიდებლობის პრინციპის დაცვით;

▪ შემფასებელს არც წარსულში, არც აწმყოში და არც უახლოეს მომავალში არ გააჩნდა, არ გააჩნია და არ ექნება რაიმე პირადი ინტერესი შესაფასებელი ქონების მიმართ;

▪ შემფასებლის ანაზღაურება დამოკიდებული არ არის შეფასების რომელიმე ასპექტზე;

▪ შემფასებლის განათლება შეესაბამება შეფასებისათვის აუცილებელ მოთხოვნებს;

▪ ფაქტობრივი და სავარაუდო მონაცემები, რომელსაც ეყრდნობა შეფასების შედეგად მიღებული ღირებულების სიდიდე, შეგროვებული და შესწავლილი იქნა კეთილსინდისიერად და საფუძვლიანად;

აუდიტორი კომპანია „ინტელექტ-აუდიტი“-ს  
დირექტორი, აუდიტორი:  
(რეგისტრაციის №SARAS-A-516713)

სერტიფიცირებული ქონების შემფასებელი:  
(სერტიფიკატი №P-0781)



ივ. გაჩეჩილაძე

თ. დულაშვილი

**ზოგადი ნაწილი**  
**I. სამუშაოს მასშტაბები**

- დასკვნის შედგენის ადგილი: ქ. თბილისი.
- დასკვნის შედგენის თარიღი: 06 ოქტომბერი 2023 წელი
- შეფასების პროცესი:
  - ობიექტის იდენტიფიცირება;
  - ინტერვიუ მესაკუთრესთან (მფლობელთან);
  - მსგავსი ქონების ბაზრის კვლევა და ანალიზი;
  - მოპოვებული საბაზრო ინფორმაციის დამუშავება;
  - შეფასების მიდგომების (მეთოდების) შერჩევა;
  - საბოლოო ღირებულების განსაზღვრა.

**2. ძირითადი ფაქტები და განმარტებები**

შეფასების ჩატარების საფუძველი	ააიპ სავალდებულო დაზღვევის ცენტრსა და აუდიტურ კომპანია „ინტელექტ-აუდიტ“ შორის გაფორმებული 2023 წლის 19 სექტემბრის #N65 ხელშეკრულება საშემფასებლო მომსახურებაზე.
ქონების ტიპი	საოფისე ტექნიკა
დამკვეთი	ააიპ სავალდებულო დაზღვევის ცენტრი
მესაკუთრე	ააიპ სავალდებულო დაზღვევის ცენტრი
საგადასახადო გირავნობა	რეგისტრირებული არ არის
ყადალა/აკრძალვა/მოვალეთა რეესტრი	რეგისტრირებული არ არის
შეფასების მიზანი	საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა
შეფასების გამოყენება	რეალიზაციის მიზნით
შეფასების ბაზა	➢ შეფასების საერთაშორისო სტანდარტი - 300 (მანქანა-მოწყობილობები და დანადგარები), საბაზრო ღირებულება IVS-2022-ის #30 განყოფილების შესაბამისად;
საბაზრო ღირებულება	შეფასებითი თანხა, რომლითაც ქონება (აქტივი) უნდა გაიცვალოს შეფასების თარიღისათვის, გარიგების მსურველ გამყიდველსა და მყიდველს შორის, სათანადო მარკეტინგული ღონისძიებების შემდეგ. „გამოილი ხელის მანძილის პრინციპით“ დადებულ გარიგებაში, როდესაც თითოეული მხარე მოქმედებს შეგნებულად, წინდახედულად და ძალდაუტანებლად (IVS - 2020, 30-ე განყოფილება).
საუტილიზაციო ღირებულება (cost of utilization salvage value)	შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების (IVS) შესაბამისად წარმოადგენს ღირებულების ერთ-ერთ სახეს, როდესაც ქონებრივი კომპლექსის (მიწის ნაკვეთის გარდა) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება როგორც მასში შემავალი მატერიალების (დეტალების, კვანძების) საბაზრო ღირებულების ჯამი, უტილიზაციაზე გასაწევი დანახარჯების გათვალისწინებით. როგორც წესი, საუტილიზაციო ღირებულების საფუძველზე ფასდება ძლიერ გაცვეთილი ქონებრივი კომპლექსები, როდესაც ნაკლებია ალბათობა არსებული გამოყენებით მათი მეორად ბაზარზე რეალიზაციისა.
ინსპექტირების თარიღი	-
დასკვნის შედგენის თარიღი (პერიოდი)	23.09.2023-06.10.2023 წწ.
შეფასების ეფექტური თარიღი	06.10.2023 წ.
შეფასების მეთოდი	შესაფასებელი ობიექტის ღირებულების გამოთვლის წესი (ხერხი) შეფასების ერთერთი მიდგომის ფარგლებში;
ღირებულება	მოსაზრება - ყველაზე მეტად მოსალოდნელი ფასის შესახებ, რომელსაც აქტივში გადაიხდიან გაცვლის პროცესში, ან აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შესახებ (მათ შორის საიჯარო ქირით მიღებული ან ჰიპოთეკური შემოსავლების შესახებ);
მომრავი ქონება - Personal Property	მოიცავს ყველა უფლებას, ინტერესსა და სარგებელს, რაც დაკავშირებულია ნივთების იმ კატეგორიის საკუთრებასთან, რომლებიც არ წარმოადგენენ უძრავს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად. მომრავი ქონება (აქტივი) შეიძლება იყოს მატერიალური ან არამატერიალური, მომრავი ქონების ელემენტები, როგორც წესი, არ წარმოადგენენ უძრავი ქონების

	არსებით შემადგენელ ნაწილს და არ კარგავს სამომხმარებლო თვისებებს გადაადგილებისას.
<b>მანქანა - მოწყობილობები და დანადგარები - Plant and Equipment</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>დანადგარები:</b> აქტივები, რომლებიც განუყოფლად არიან დაკავშირებული სხვა აქტივებთან, რაც შეიძლება მოიცავდეს სპეციალიზირებულ შენობებსა და მანქანა-მოწყობილობებს.</li> <li>➤ <b>მანქანები:</b> ცალკეული მანქანები ან მანქანების ჯგუფი. მანქანა არის აპარატი რომელიც გამოიყენება სამეურნეო სუბიექტის საქმიანობაში კონკრეტული პროცესის განხორციელებისათვის.</li> <li>➤ <b>მოწყობილობა:</b> სხვა აქტივები, რომლებიც გამოიყენება სამეურნეო სუბიექტის საქმიანობაში</li> </ul>
<b>ანალოგი</b>	<p><b>ქონება (შეფასების მიზნებისათვის მოძრავი)</b>, რომელსაც გააჩნია შეფასების ობიექტის მსგავსი მახასიათებლები:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ფუნქციონალური მსგავსება (დანიშნულება, გამოყენების სფერო);</li> <li>➤ კონსტრუქციული მსგავსება (კონსტრუქციული სქემა, ელემენტების სახეები და შემადგენლობა, დიზაინი და სხვა);</li> <li>➤ პარამეტრული მსგავსება (პარამეტრების სიახლოვით).</li> </ul> <p>სრული ფუნქციონალური, კონსტრუქციული და პარამეტრული მსგავსების შემთხვევაში ობიექტი წარმოადგენს <b>იდენტურს</b>, ხოლო მიახლოებითი ან ნაწილობრივი მსგავსების შემთხვევაში - <b>ანალოგიურს</b>.</p>
<b>შეფასების პრინციპები</b>	<p><b>სარგებლიანობის (გამოსადეგობის) პრინციპი</b> - ღირებულების ძირითად კრიტერიუმად მოიაზრებს მის სარგებლიანობას, ანუ შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს ადამიანების ესა თუ ის მოთხოვნილება;</p> <p><b>ჩანაცვლების პრინციპის თანახმად</b>, ფასი შეთავაზებულ (გაყიდულ) ობიექტზე არ აღემატება ანალოგიური სარგებლიანობის მქონე ობიექტის შეთავაზების (გარიგების) ფასებს და რომ გაცნობიერებული მყიდველი საბაზრო ღირებულების სხვა კონცეპტუალური საფუძვლების არსებობისას, მასში გადაიხდის ანალოგიური ფუნქციონალური ობიექტებისათვის ბაზარზე ჩამოყალიბებული ფასის მეტ-ნაკლებად შესაბამის თანხას;</p> <p><b>მოლოდინის პრინციპი</b> - ითვალისწინებს ქონების ფლობით მისაღები მომავალი ფულადი ნაკადების მოლოდინს;</p> <p><b>მოთხოვნა - მიწოდების პრინციპი</b> - ნებისმიერი პროდუქციის ბაზარზე ფასები ყალიბდება მოთხოვნა-მიწოდების ეკონომიკური ფაქტორების ურთიერთზემოქმედებით;</p> <p><b>ცვლილების პრინციპი</b> - ითვალისწინებს ფასებისა და ღირებულების დინამიკის ცვალებადობას დროის ფაქტორის შესაბამისად;</p> <p><b>გარე ფაქტორების ზემოქმედების პრინციპი</b> - ეკონომიკური კრიზისი, დეპრესია, წარმოების ზრდა, ბუმი და სხვა სახის ეკონომიკური და პოლიტიკური მოვლენების გავლენა ობიექტის ღირებულებაზე.</p>
<b>შემსრულებელი:</b>	აუდიტური კომპანია „ინტელექტ-აუდიტი“
<b>ფაქტობრივი მისამართი:</b>	ქ. თბილისი, დ. ბაქრაძის ქუჩა N6
<b>ტელეფონი</b>	598 588814
<b>ელექტრონული ფოსტა</b>	<b>Intelektauditi@gmail.com</b>

### ბ. დაშვებები და შეზღუდვები

▪ შეფასების შედეგად მიღებული ღირებულება წარმოადგენს ობიექტური ფაქტორების ანალიზის საფუძველზე ჩამოყალიბებულ პროფესიონალურ აზრს და რელევანტურია შეფასების ეფექტურ თარიღთან მიახლოებულ პერიოდში;

▪ შემფასებელს არ ჩაუტარებია წარმოდგენილი ობიექტის ტექნიკური ექსპერტიზა, შესაბამისად შეფასების ჩატარებისას ნავარაუდები არ არის რაიმე სახის დაფარული ფიზიკური ფაქტორის არსებობა, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს შესაფასებელი ქონების ღირებულებაზე. შემფასებელზე არ ვრცელდება პასუხისმგებლობა მსგავსი ფაქტორების გამოვლენისას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც იგი ამის შესახებ ინფორმირებული იყო „დამკვეთის“ ან/და სხვა მცოდნე პირისაგან;

▪ ღირებულების საბოლოო მაჩვენებელი წარმოადგენს მოპოვებული ინფორმაციის ანალიზის შედეგად მიღებულ სიდიდეს და ვერ იქნება იმის გარანტი, რომ ბაზარზე არ არსებობდეს სხვა შეთავაზება ან გარიგების ფაქტი, რომელიც თანხობრივი მაჩვენებლებით განსხვავდება მიღებული შედეგისაგან;

▪ შემფასებელი ვალდებულია დაიცვას შეფასების პროცესში მიღებული ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. ასევე არ გამოიყენოს იგი საკუთარი მიზნებისათვის;

▪ შეფასების ობიექტის ღირებულების შესახებ შემფასებლის მოსაზრება ნამდვილია შეფასების თარიღისათვის. შემფასებელი ვერ აიღებს პასუხისმგებლობას იმ ფიზიკური, სოციალური, ეკონომიკური, იურიდიული და ბუნებრივი პირობების ცვლილებებზე, რომელმაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს შესაფასებელი ობიექტის ღირებულებაზე.

## II. მანქანა-მოწყობილობების, დანადგარების და აღჭურვილობის შეფასების თავისებურებანი, მიდგომები და მეთოდები

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების განხორციელებისას გამოყენებული იქნა საქართველოს სტანდარტიზაციის დეპარტამენტის მიერ 2008 წლის 4 ივლისს დარეგისტრირებული ქონების შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების (International valuation Standarts - IVS). 2011 წლის მე-9 შევსებული და გადამუშავებული გამოცემა, ასევე ქონების შეფასების ევროპული სტანდარტების (European valuation Standarts - EVS) 2012 წლის VII გამოცემა.

მანქანა-მოწყობილობის და აღჭურვილობის შეფასებისას შესაძლებელია სამივე ძირითადი მიდგომის გამოყენება.

**შედარებითი მიდგომა წარმოადგენს საბაზრო მიდგომას**, რომელიც ყველაზე პოპულარული და ეფექტურია, თუმცა არსებობს შემთხვევები, როდესაც ქონების სპეციალიზირებული ხასიათიდან გამომდინარე მისი გამოყენება შეუძლებელია.

შედარებითი მიდგომის გამოყენებისას ფასების ვარიაციებს ხსნის განსხვავება შედარებითი ელემენტებს შორის, კერძოდ: ბაზრის და გაყიდვის პირობები, უშუალოდ სარგებლობას ან საკუთრებაში მიღებისთანავე განსახორციელებელი დანახარჯების სიდიდე, აქტივის ფიზიკური და ეკონომიკური მახასიათებლები, სავაჭრო ნიშნები და ა.შ.

ზოგიერთი კატეგორიის ერთგვაროვანი მანქანა-მოწყობილობის და დანადგარების შეფასებისათვის, მაგალითად ავტომანქანები და გარკვეული ტიპის საოფისე და კომერციული აღჭურვილობა, ან საწარმოო დანიშნულების მანქანა-დანადგარები, მიღებულია შედარებითი (საბაზრო) მიდგომის გამოყენება, რამდენადაც არსებობს ანალოგიური გაყიდვების ან შეთავაზებების შესახებ ბოლო ინფორმაცია, თუმცა მრავალი სახის ასეთ აქტივს გააჩნია სპეციალიზირებული ხასიათი ან/და მათი გაყიდვის შესახებ პირდაპირი მტკიცებულებები არ არსებობს, რის გამოც აუცილებელი ხდება შემოსავლებითი ან/და დანახარჯებითი მიდგომის მეთოდების გამოყენება.

დანახარჯებითი მიდგომის მნიშვნელოვანი შემადგენელი კომპონენტია დაგროვებული ცვეთის სიდიდის გაანგარიშება, რაც აერთიანებს აქტივის ფიზიკური, ფუნქციონალური და ეკონომიკური მოძველების ფაქტორებს.

მოდრავი ქონების ტექნიკური მდგომარეობის განსაზღვრის მიზნით გამოიყენება ფიზიკური ცვეთის განსაზღვრის რამდენიმე მეთოდი, კერძოდ:

– **სასიცოცხლო ვადის მეთოდი** - ეყრდნობა იმ დაშვებას, რომ აქტივის ცვეთისა და აღდგენითი ან ჩანაცვლებითი ღირებულების ურთიერთდამოკიდებულება პირდაპირპროპორციულად უკავშირდება მისი ეფექტური და ქრონოლოგიური ასაკის ურთიერთდამოკიდებულებას, ანუ  $F / V_r = EF_{age} / TEC_{age}$  სადაც  $F$  - დაგროვებული ცვეთის სიდიდე,  $V_r$  - აღდგენითი ან ჩანაცვლებითი ღირებულება,  $EF_{age}$  - ეფექტური ასაკი,  $TEC_{age}$  - ეკონომიკური სიცოცხლის ტიპური ვადა.

ტექნიკური მდგომარეობის მეთოდი - ეყრდნობა ობიექტის ვიზუალურ მდგომარეობის შეფასებას შემდეგი შკალის შესაბამისად:

ფიზიკური ცვეთის სიდიდე %	ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება	ტექნიკური მდგომარეობის საერთო მახასიათებლები	კაპიტალური რემონტის ღირებულების დიაპაზონი (აღდგენით ან ჩანაცვლებითი ღირებულებასთან მიმართებაში)
0-20	კარგი	დაზიანებები და დეფექტები არ გვხვდება, არის გარკვეული გაუმართაობები, რომელიც ექსპლოატაციის პროცესზე გავლენას არ ახდენს და რომელთა აღმოფხვრა შეიძლება გეგმიური რემონტით	10%-მდე
21-40	დამაკმაყოფილებელი	ელემენტები მთლიანობაში ვარგისია ექსპლუატაციისათვის, თუმცა გარკვეულ სტადიაზე მოითხოვს რემონტს	15-30%-მდე
41-60	არადამაკმაყოფილებელი	ელემენტების ექსპლუატაცია შესაძლებელია მხოლოდ რემონტის შემდეგ	40-80%-მდე
61-80	ავარიული	ელემენტების მდგომარეობა ავარიულია. მათი ექსპლუატაცია შესაძლებელია მხოლოდ სპეციალური სარემონტო სამუშაოების შემდეგ ან აუცილებელია მათი შეცვლა	90-120%-მდე
81-100	ავარიული	ელემენტები ექსპლუატაციისათვის უვარგისია	აღდგენას აღარ ექვემდებარება

- **ქრონოლოგიური ასაკის მეთოდი.** აღნიშნული მეთოდი გამომდინარეობს იქედან, რომ ფიზიკური ცვეთის მთავარ ფაქტორად მოიაზრება ქონების სიცოცხლის ხანგრძლივობა მისი სამსახურის ნორმატიულ ვადასთან მიმართებაში, ამასთანავე ხდება დაშვება იმისა, რომ მოცემული ქონების ექსპლოატაცია ხდებოდა და მოხდება იმ რეჟიმში, რომელიც გათვალისწინებულია ნორმატიული სამსახურის დანიშნულებიდან გამომდინარე.

- **სიცოცხლის ხანგრძლივობის ნორმატიულ ვადაში** იგულისხმება ქონების ექსპლოატაციის კალენდარული ხანგრძლივობა მისი დამზადების (ექსპლოატაციაში შესვლის Dდღიდან) ზღვრული მდგომარეობის დადგომამდე, როდესაც მისი ექსპლოატაცია ეკონომიკური, ტექნიკური და სხვა პარამეტრების გათვალისწინებით შეუძლებელი ხდება ( $F = T_{ქრ.} / T_{ნორ.}$  სადაც  $T_{ქრ.}$  - არის ობიექტის ქრონოლოგიური ასაკი, ხოლო  $T_{ნორ.}$  - ნორმატიული ასაკი).

- **კორელაციულ-რეგრესული მოდელის მეთოდი.** მეთოდი მდგომარეობს შემდეგში, რომ არსებობს ფიზიკური ცვეთის დამოკიდებულება, როგორც აღჭურვილობის ქრონოლოგიურ ასაკთან, ასევე მისი ფიზიკური მდგომარეობის ბალურ სისტემასთან, რომლის აღწერაც კორელაციულ-რეგრესული მეთოდის გამოყენებისას არის შესაძლებელი  $F_w = (0,2 - 0,0036B) \times T_{ქრ.}^{0,7}$  სადაც  $T_{ქრ.}^{0,7}$  არის შესაფასებელი მანქანა-დანადგარის (აღჭურვილობის) ქრონოლოგიური ასაკი; **B** - ტექნიკის ფიზიკური მდგომარეობის ბალური შეფასება ქვემოთ მოცემული შკალის მიხედვით:

ფიზიკური მდგომარეობა	ფიზიკური მდგომარეობის მახასიათებლები	საშუალო ბალური შეფასება
ძალიან კარგი	ნაკლებად ექსპლოატირებული, ან ჩატარებული აქვს მაღალხარისხიანი ან საშუალო რემონტი, არის საუკეთესო მდგომარეობაში, არ მოითხოვს ნაწილების შეცვლას ან რემონტს	50
კარგი	მცირედ გაცვეთილი, გარემონტებული და განახლებული აღჭურვილობა, კარგ მდგომარეობაში.	40
საშუალო	დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში, ნაწილობრივ გაცვეთილი, შესაძლებელია მოითხოვდეს მცირე რემონტს ან წვრილმანი ნაწილების შეცვლას.	30
დამაკმაყოფილებელი	მუშა მდგომარეობაში, თუმცა მოითხოვს რემონტს და ძირითადი	20

### ფუნქციონალური (მორალური) ცვეთა და მისი განსაზღვრის მეთოდები.

თუკი ფიზიკურ ცვეთას გააჩნია ინდივიდუალური ხასიათი და იგი ფასდება კონკრეტული ობიექტის თავისებურებებიდან გამომდინარე, ფუნქციონალური ცვეთა ე.წ. „ჯგუფური ცვეთის“ კატეგორიას განეკუთვნება, ანუ მას ექვემდებარება აქტივების მთლიანი ჯგუფი.

#### I-ფუნქციონალური (მორალური) ცვეთის განსაზღვრის მეთოდები აღჭურვილობისათვის

მოცემული მოდელის მანქანა-დანადგარების ფუნქციონალური ცვეთა თავს იჩენს იმ შემთხვევაში, როდესაც ბაზარზე ჩნდება არა მხოლოდ ანალოგი, არამედ ახალი თაობის ანალოგი „ფასი\_ხარისხი“-ის საუკეთესო ურთიერთკავშირით, ცვეთის აღნიშნული სახის სიდიდე სხვადასხვა სახის ტექნიკასთან მიმართებაში სხვადასხვაგვარად გამოითვლება:

ა. ლითონისმჭრელი დანადგარებისათვის  $Fm.=0,1+0,02(T_{qr}-5)$ ;

ბ. ენერგეტიკული, თერმული და გალვანური ტექნიკისათვის:  $Fm.=0,05+0,02(T_{qr}-5)$ ;

გ. სახარატო-წნეხური ტექნიკისათვის:  $Fm.=0,2+0,02(T_{qr}-5)$ ;

დ. კომპიუტერული, გამომთვლელი და საოფისე ტექნიკისათვის:  $Fm.=0,3+0,02(T_{qr}-2)$ .

**ეკონომიკური (გარე) ცვეთა** - უკავშირდება იმ საგარეო ეკონომიკურ გარემოს, სადაც ხდება აქტივის ექსპლოატაცია.

ზემოთ ჩამოთვლილი ფიზიკური და სხვა სახის ცვეთის მეთოდების უპირატესობად შეიძლება ჩაითვალოს ის გარემოება, რომ მათი გამოყენება შესაძლებელია შეფასების თითოეულ ობიექტზე ინდივიდუალურად, რაც იძლევა საშუალებას გათვალისწინებული იქნეს მათი ტექნიკური და ხარისხობრივი მახასიათებლები. თუმცა ამ შემთხვევაში იზრდება სუბიექტივიზმის რისკები და თითქმის საერთოდ არ გაითვალისწინება საბაზრო ფაქტორი, რაც შეფასების პროცესში ზრდის არადეკვატური შედეგის მიღების ალბათობას.

**შემოსავლებითი მიდგომის** გამოყენება მაშინ არის შესაძლებელი, როდესაც შესაძლებელია განისაზღვროს აქტივის ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფისათვის კონკრეტული ფულადი ნაკადები. შესაბამისად აღნიშნული მიდგომა შეფასების პროცესში გამოყენებული არ ყოფილა.

*შეფასების პროცესში გამოყენებულ იქნა დანახარჯებითი მიდგომის „სრული ჩანაცვლების ნარჩენი ღირებულების მეთოდი“ და შედარებითი მიდგომის „ანალოგიური გაყიდვების შედარების მეთოდი“.*

## განსაკუთრებული ნაწილი

### I. ქონების ფიზიკური და სამართლებრივი მახასიათებლები

შესაფასებლად წარმოდგენილი იქნა 21 ერთეული მეორადი კომპიუტერი (all-in-one), 20 ერთეული მეორადი პრინტერი და 5 ერთეული მეორადი სკანერი. „შეფასების ობიექტების“ დათვალისწინების და შემფასებლისთვის მოწოდებული ინფორმაციის თანახმად წარმოდგენილი კომპიუტერებიდან ერთი არამუშა მდგომარეობაშია, ერთს დაზიანებული აქვს ეკრანი. დანარჩენი მუშა მდგომარეობაშია და ექვემდებარება ექსპლუატაციას. პრინტერები მეორადია სამი ერთეული საჭიროებს შეკეთებას, დანარჩენი მუშა მდგომარეობაშია. წარმოდგენილი სკანერებიდან ყველა მუშა მდგომარეობაშია. შესაფასებლად წარმოდგენილი მოძრავი ქონება ააიპ „სავალდებულო დაზღვევის ცენტრი“-ს საკუთრებაშია (იხ. ცხრილი).

#	დასახელება	ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღი	ინვენტ. #
	<b>all-in-one</b>		
1	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20302
2	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20303
3	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20754
4	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20305
5	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20640
6	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20755
7	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20306
8	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20307
9	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20224
10	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20225
11	კომპიუტერი Lenovo/Desktop AIO 310-20IAP 19.5	17-Feb-18	20014
12	კომპიუტერი Lenovo/Desktop AIO 310-20IAP 19.5	16-Mar-18	20119
13	კომპიუტერი Acer Aspire C20-720 AIO - PQC J3710	27-Mar-18	20706
14	კომპიუტერი (Acer Aspire C20-720 AIO - PQC J3710 1.6~2.64GHz, 4GB DDR3, 500GB HDD, DVD-RW, 19.5" HD+, Intel H(DQ.B6ZMC.001))	11-May-18	20707
15	კომპიუტერი (Lenovo S200z 10K4001TUA , 19.5", Cel J3060 , 4GB, 500GB, DVD-RW, NO OS))	02-Aug-18	20333
16	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	09-Jan-19	20297
17	კომპიუტერი Lenovo/Desktop AIO 310-20IAP 19.5	13-Feb-18	20152
18	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	16-Mar-18	20639
19	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20300
20	კომპიუტერი (HP All-in-One PC, AMD E2-7110 / 8GB / 500GB / AMD Radeon R2 Graphics (Carrizo-L E2) /19.5 LED / DVD-)	31-May-19	20336
21	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20296
	<b>პრინტერი</b>		
1	პრინტერი ლაზერული შავ-თეთრი (Printer/ Laser/ Multifunctional i-SENSYS MF411dw, 33ppm, 1GB, 1200x1200dpi, Duplex, Lan, wi-fi, 50 000 p/m)	09-Feb-18	20711
2	პრინტერი ლაზერული შავ-თეთრი (Laser/ Multifunctional i-SENSYS / MF411dw, 33ppm, 1GB, 1200x1200dpi, Duplex, Lan, wi-fi, 50 000 p/m)	09-Feb-18	20228
3	პრინტერი ლაზერული შავ-თეთრი (Laser/ Multifunctional i-SENSYS / MF411dw, 33ppm, 1GB, 1200x1200dpi, Duplex, Lan, wi-fi, 50 000 p/m)	13-Feb-18	20759
4	პრინტერი ლაზერული შავ-თეთრი (Laser/ Multifunctional i-SENSYS / MF411dw, 33ppm, 1GB, 1200x1200dpi, Duplex, Lan, wi-fi, 50 000 p/m)	13-Feb-18	20710
5	პრინტერი ლაზერული შავ-თეთრი (Laser/ Multifunctional i-SENSYS / MF411dw, 33ppm, 1GB, 1200x1200dpi, Duplex, Lan, wi-fi, 50 000 p/m)	13-Feb-18	20644
6	CANON I SENSYS MF411DW პრინტერი	06-Jun-19	20331
7	CANON I SENSYS MF411DW პრინტერი	06-Jun-19	20762
8	პრინტერი canon i-sensys mf411dw	29-Mar-22	22074
9	პრინტერი HP LaserJet Ultra M134fn Printer	16-Mar-18	20935
10	პრინტერი HP LaserJet Ultra M134fn Printer	16-Mar-18	20085



12	პრინტერი HP LaserJet Ultra M134fn Printer	16-Mar-18	20047
13	პრინტერი HP LaserJet Ultra M134fn Printer	16-Mar-18	20015
14	პრინტერი HP LaserJet Ultra M134fn Printer	28-Mar-18	20017
15	პრინტერი ლაზერული _ Printer/ Laser/ HP/ LaserJet All-in-One MFP M134fn A4 22ppm, 600x600 dpi, 256mb, 600MHz, ADF, Lan, 20 000p/m (3 cartridges included)	29-Mar-18	20382
11	პრინტერი ლაზერული _ Printer/ Laser/ HP/ LaserJet All-in-One MFP M134fn A4 22ppm, 600x600 dpi, 256mb, 600MHz, ADF, Lan, 20 000p/m (3 cartridges included)	29-May-18	20382
16	პრინტერი მულტ/ლაზერული: HP LaserJet Ultra MFP M134A - G3Q66A	02-Aug-18	20121
17	პრინტერი HP LaserJet P2035 Printer 1yw	28-Feb-19	20122
18	პრინტერი ლაზერული/HP LaserJet P2035 Printer/CE461A	27-Mar-19	20156
19	პრინტერი ლაზერული/HP LaserJet P2035 Printer/CE461A	27-Mar-19	20650
20	პრინტერი Canon 6670dn	31-May-22	22185
<b>სკანერი</b>			
1	Canon CanoScan LiDE 300 1yw	28-Feb-19	20649
2	Canon CanoScan LiDE 300 1yw	28-Feb-19	20155
3	Canon CanoScan LiDE 300 1yw	28-Feb-19	20123
4	2995C010AA Canon CanoScan LiDE 300 სკანერი	22-Feb-21	20876
5	2995C010AA Canon CanoScan LiDE 300 სკანერი	22-Feb-21	20968

## II. საბაზრო ღირებულების შეფასება

### 1.1. მოძრავი ქონების (საოფისე ტექნიკა) საბაზრო ღირებულების განსაზღვრა

შედარებითი მიდგომის ფარგლებში შემფასებლის მიერ განხორციელდა ბაზრის შესაბამისი სეგმენტის კვლევა, მოძიებულ იქნა ინფორმაცია მსგავსი მონაცემების მქონე საოფისე ტექნიკის საბაზრო ფასების შესახებ (ინფ. წყარო: mymarket.ge, gigant.ge, swoop.ge; <https://itplus.ge>; <https://officell.ge>).

ამრიგად, შეფასებელთა ცოდნის, გამოცდილებისა და მოძიებული ინფორმაციის ანალიზის შედეგად განისაზღვრა წარმოდგენილი საოფისე ტექნიკის საბაზრო ღირებულება და შეფასების თარიღისათვის ჯამურად დღგ-ის გათვალისწინებით 17,180.00 ლარი შეადგინა. იხ. გაანგარიშების ცხრილი:

#	დასახელება	ექსპლ. შესვლის თარიღი	ინვენტ. #	ანალოგის შეთ. ფასი	ანალოგის ფიზ. მდგომ.	ფასდათ.	ფიზ. ცვეთა	ნარჩენი სიდიდე	საბაზრო ღირ-ბა (ლარი)	ინფ. წყარო
1	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB, DVD+RW, INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20302	1,163.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	760.00	<a href="https://gigant.ge">https://gigant.ge</a>
2	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW, INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20303	1,163.00	ახალი	0.0%	75.0%	25.0%	290.00	
3	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW, INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20754	1,163.00	ახალი	0.0%	60.0%	40.0%	470.00	
4	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW, INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20305	1,163.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	760.00	
5	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW, INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20640	1,163.00	ახალი	0.0%	75.0%	25.0%	290.00	

6	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20755	1,163.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	760.00	
7	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20306	1,163.00	ახალი	0.0%	65.0%	35.0%	410.00	
8	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20307	1,163.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	760.00	
9	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20224	1,163.00	ახალი	0.0%	65.0%	35.0%	410.00	
10	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20225	1,163.00	ახალი	0.0%	65.0%	35.0%	410.00	
11	კომპიუტერი Lenovo/Desktop AIO 310-20IAP 19.5	17-Feb-18	20014	1,163.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	760.00	
12	კომპიუტერი Lenovo/Desktop AIO 310-20IAP 19.5	16-Mar-18	20119	1,163.00	ახალი	0.0%	80.0%	20.0%	230.00	
13	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW, INTEGRATED, NO OS, BLACK)	09-Jan-19	20297	1,163.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	760.00	
14	კომპიუტერი Lenovo/Desktop AIO 310-20IAP 19.5	13-Feb-18	20152	1,163.00	ახალი	0.0%	75.0%	25.0%	290.00	
15	კომპიუტერი (ALLINONE Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205,4GB + 4GB ,1TB ,DVD+RW,INTEGRATED, NO OS, BLACK)	16-Mar-18	20639	1,163.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	760.00	
16	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent-j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW, INTEGRATED, NO OS, BLACK)	17-Feb-18	20300	1,163.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	760.00	
17	კომპიუტერი Acer Aspire C20-720 AIO - PQC J3710	27-Mar-18	20706	990.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	640.00	
18	კომპიუტერი (Acer Aspire C20-720 AIO - PQC J3710 1.6~2.64GHz, 4GB DDR3, 500GB HDD, DVD-RW, 19.5" HD+, Intel H(DQ.B6ZMC.001))	11-May-18	20707	990.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	640.00	<a href="https://gigant.ge">https://gigant.ge</a>
19	კომპიუტერი (Lenovo S200z 10R4001TUA , 19.5", Cel J3060 , 4GB, 500GB, DVD-RW, NO OS)	02-Aug-18	20333	949.00	ახალი	0.0%	85.0%	15.0%	140.00	<a href="http://www.swoop.ge">www.swoop.ge</a>
20	კომპიუტერი (HP All-in-One PC, AMD E2-7110 / 8GB / 500GB / AMD Radeon R2 Graphics (Carrizo-L E2) /19.5 LED / DVD-)	31-May-19	20336	1,787.50	ახალი	0.0%	40.0%	60.0%	1,070.00	<a href="https://officell.ge">https://officell.ge</a>

21	კომპიუტერი (Allinone Lenovo/ Desktop AIO 310-20IAP 19.5" Pent- j4205 ,8GB,1TB ,DVD+RW, INTEGRATED, NO OS, BLACK)	13-Feb-18	20296	1,163.00	ახალი	0.0%	35.0%	65.0%	760.00	-
	<b>პრინტერი</b>									-
1	პრინტერი ლაზერული შავ-თეთრი (Printer/ Laser/ Multifunctional i- SENSYS MF411dw, 33ppm, 1GB, 1200x1200dpi, Duplex, Lan, wi-fi, 50 000 p/m)	09-Feb-18	20711	400.00	მეორადი	10.0%	40.0%	50.0%	200.00	<a href="http://www.mymarket.ge">www.mymarket.ge</a>
2	პრინტერი ლაზერული შავ-თეთრი (Laser/ Multifunctional i-SENSYS / MF411dw, 33ppm, 1GB, 1200x1200dpi, Duplex, Lan, wi-fi, 50 000 p/m)	09-Feb-18	20228	400.00	მეორადი	10.0%	40.0%	50.0%	200.00	
3	პრინტერი ლაზერული შავ-თეთრი (Laser/ Multifunctional i-SENSYS / MF411dw, 33ppm, 1GB, 1200x1200dpi, Duplex, Lan, wi-fi, 50 000 p/m)	13-Feb-18	20759	400.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	300.00	
4	პრინტერი ლაზერული შავ-თეთრი (Laser/ Multifunctional i-SENSYS / MF411dw, 33ppm, 1GB, 1200x1200dpi, Duplex, Lan, wi-fi, 50 000 p/m)	13-Feb-18	20710	400.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	300.00	
5	პრინტერი ლაზერული შავ-თეთრი (Laser/ Multifunctional i-SENSYS / MF411dw, 33ppm, 1GB, 1200x1200dpi, Duplex, Lan, wi-fi, 50 000 p/m)	13-Feb-18	20644	400.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	300.00	
6	CANON I SENSYS MF411DW პრინტერი	06-Jun-19	20331	400.00	მეორადი	10.0%	40.0%	50.0%	200.00	
7	CANON I SENSYS MF411DW პრინტერი	06-Jun-19	20762	400.00	მეორადი	10.0%	40.0%	50.0%	200.00	
8	პრინტერი canon i-sensys mf411dw	29-Mar-22	22074	400.00	მეორადი	10.0%	40.0%	50.0%	200.00	
9	პრინტერი HP LaserJet Ultra M134fn Printer	16-Mar-18	20935	260.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	200.00	
10	პრინტერი HP LaserJet Ultra M134fn Printer	16-Mar-18	20085	260.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	200.00	
11	პრინტერი HP LaserJet Ultra M134fn Printer	16-Mar-18	20047	260.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	200.00	
12	პრინტერი HP LaserJet Ultra M134fn Printer	16-Mar-18	20015	260.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	200.00	
13	პრინტერი HP LaserJet Ultra M134fn Printer	28-Mar-18	20017	260.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	200.00	
14	პრინტერი ლაზერული _ Printer/ Laser/ HP/ LaserJet All-in-One MFP M134fn A4 22ppm, 600x600 dpi, 256mb, 600MHz, ADF, Lan, 20 000p/m (3 cartridges included)	29-Mar-18	20382	260.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	200.00	
15	პრინტერი ლაზერული _ Printer/ Laser/ HP/ LaserJet All-in-One MFP M134fn A4 22ppm, 600x600 dpi, 256mb, 600MHz, ADF, Lan, 20 000p/m (3 cartridges included)	29-May-18	20382	260.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	200.00	
16	პრინტერი მულტ/ლაზერული: HP LaserJet Ultra MFP M134A - G3Q66A	02-Aug-18	20121	300.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	230.00	

17	პრინტერი HP LaserJet P2035 Printer 1yw	28-Feb-19	20122	160.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	120.00	
18	პრინტერი ლაზერული/HP LaserJet P2035 Printer/CE461A	27-Mar-19	20156	160.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	120.00	<a href="http://www.mymarket.ge">www.mymarket.ge</a>
19	პრინტერი ლაზერული/HP LaserJet P2035 Printer/CE461A	27-Mar-19	20650	160.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	120.00	
20	პრინტერი Canon 6670dn	31-May-22	22185	350.00	მეორადი	10.0%	15.0%	75.0%	260.00	<a href="https://itplus.ge">https://itplus.ge</a>
	<b>სკანერი</b>									-
1	სკანერი Canon CanoScan LiDE 300 1yw	28-Feb-19	20649	302.00	ახალი	0.0%	40.0%	60.0%	180.00	
2	სკანერი Canon CanoScan LiDE 300 1yw	28-Feb-19	20155	302.00	ახალი	0.0%	40.0%	60.0%	180.00	
3	სკანერი Canon CanoScan LiDE 300 1yw	28-Feb-19	20123	302.00	ახალი	0.0%	40.0%	60.0%	180.00	<a href="http://www.mymarket.ge">www.mymarket.ge</a>
4	სკანერი 2995C010AA Canon CanoScan LiDE 300	22-Feb-21	20876	302.00	ახალი	0.0%	40.0%	60.0%	180.00	
5	სკანერი 2995C010AA Canon CanoScan LiDE 300	22-Feb-21	20968	302.00	ახალი	0.0%	40.0%	60.0%	180.00	
	<b>სულ ჯამი</b>								<b>17,180.00</b>	

„ცვლილების პრინციპის“ თანახმად, ყველა შეფასება მიბმულია განსაზღვრულ თარიღთან, იმის გათვალისწინებით, რომ ფიზიკური, სოციალური, ეკონომიკური და პოლიტიკური პირობები დინამიურია და მასზე პირდაპირპროპორციულადაა დამოკიდებული ღირებულების ცვალებადობა. შესაბამისად შეფასების პერიოდისათვის ჩამოყალიბებული მოსაზრება შეფასების საგნისა და ღირებულების შესახებ არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს სხვა პერიოდში, გარდა შემფასებელთა მხრიდან წერილობით დადასტურებული შემდგომი რჩევისა.









შეფასებულთა და ექსპერტთა პროფესიული განვითარების მენეჯის სერტიფიკაციის ორგანო  
**VALUERS AND EXPERTS PROFESSIONAL DEVELOPMENT CENTER CERTIFICATION BODY**  
 certification.org.ge



შეფასებულთა  
**ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ც ი ა**

**CERTIFICATE OF COMPETENCY**

მფლობელი: **თორნიკე დუღაშვილი**

პირადი № 01001094057

მატერიალური მოძრავი ქონების შეფასებელი

Issued to: **TORNIKE DUGASHVILI**

Personal No. 01001094057

**TANGIBLE PERSONAL PROPERTY APPRAISER**

საფუძველი: სერტიფიკაციის სქემა №3

სერტიფიკატის № **P-0781**

გაცემის თარიღი: **13.07.2022**

მოქმედების ვადა: **13.07.2024**

Base: **Certification Scheme No.3**

Certificate No. **P-0781**

Issuance date: **13.07.2022**

Expiration date: **13.07.2024**



პროფესიული სერტიფიკაციის ორგანოს  
 ხელმძღვანელი

**Head of Professional Certification Body:**



*(Handwritten signature)*

ნ. მახარობლიძე

**N. Makharoblidze**