

ქ. თბილისი, ბასარონ ქლანტის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს იჯარით აღბულ
მიწის ნაქვეთზე, არსებული ავტოგასამართი სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი





მაწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.01.007.244**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022254459 - 14/04/2022 12:43:03

მომზადების თარიღი
20/04/2022 14:54:37

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 01	ნაკვეთი 007/244	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1060.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.14.01.007.235; 01.14.01.007.236; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2 და N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 108.80
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბესარიონ ქუჩა, N 10				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012153415 , თარიღი 17/12/2012 12:31:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-12/172894-16 , დამოწმების თარიღი:14/12/2012 , ქ. თბილისის მერიის მედაზღვევლობის საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nა-177 , დამოწმების თარიღი:03/06/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა, გაფორმებული 2003 წლის 3 ივლისს დამოწმებული ნოტარიუსის თ. კობერიძის მიერ რეესტრით N2-60
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) Nე-22-93-520 , დამოწმების თარიღი:28/03/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრები:

ცარო ბერიძე ,P/N: 31001025950

მესაკუთრე:

ცარო ბერიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარეგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011547648
თარიღი 09/11/2011
16:47:45

მეიჯარე: ცარო ბერიძე P/N: 31001025950;
მოიჯარე: შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია" 404391136;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით1000.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა - ნაგებობა;
საბოლოო თარიღი:31/12/2033;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/11/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/07/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882011356549; თარიღი 25/07/2011),

შეთანხმების აქტი, დამოწმების თარიღი17/08/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმების აქტი, დამოწმების თარიღი09/11/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 882022254459, თარიღი:14/04/2022) შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი14/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013144310
თარიღი 03/04/2013
12:59:04

ქვემოიჯარე შპს "ქარ ვომ" 404970199;
ქვემოიჯარე: შპს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია" 404391136;
საგანი:60.00 კვ.მ. ფართი;
საბოლოო თარიღი:31/12/2017;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/05/2013

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვაღიანაძე

ვაღიანაძე/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიანაძეების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმანიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეივსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(2)



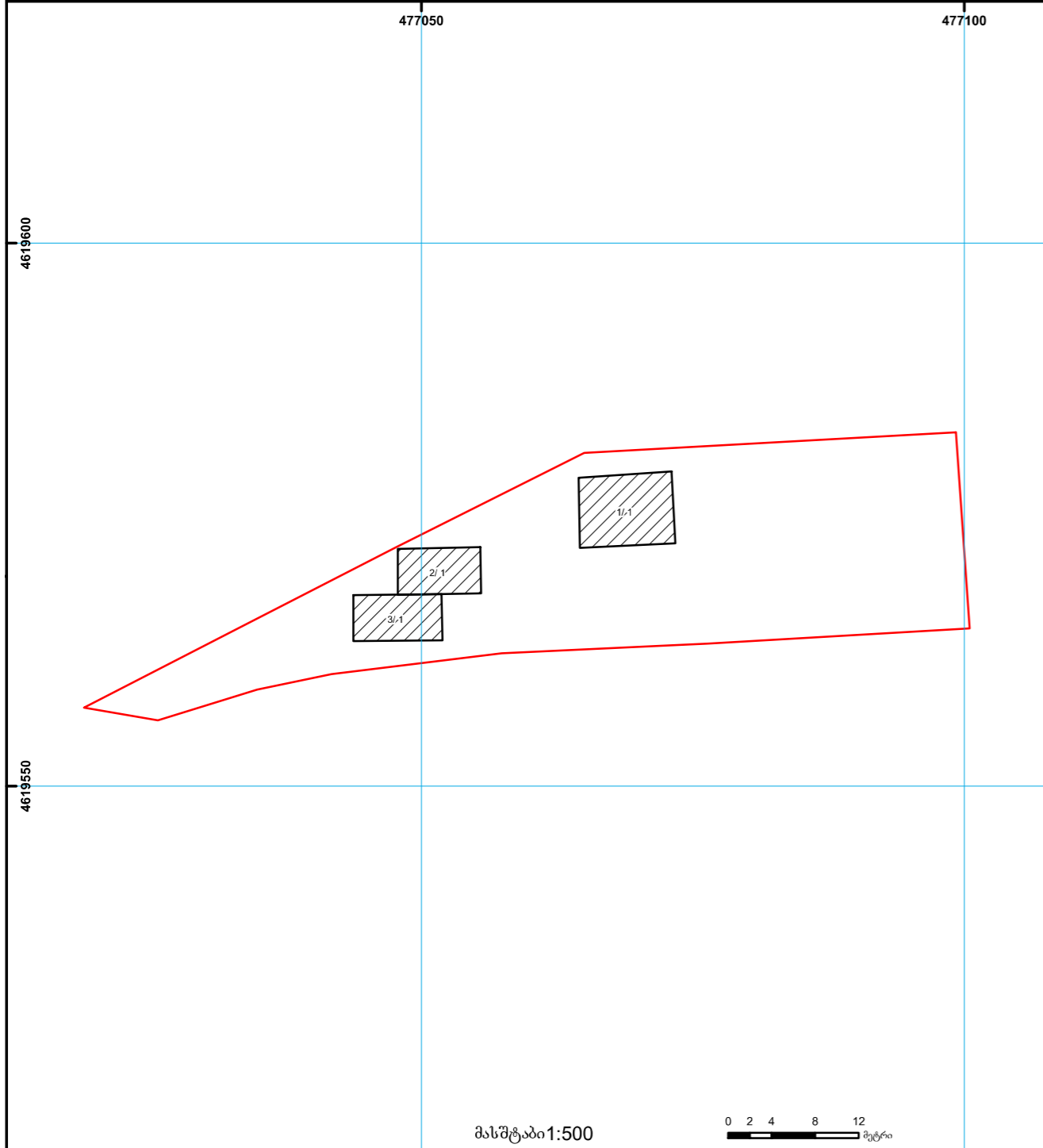


საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

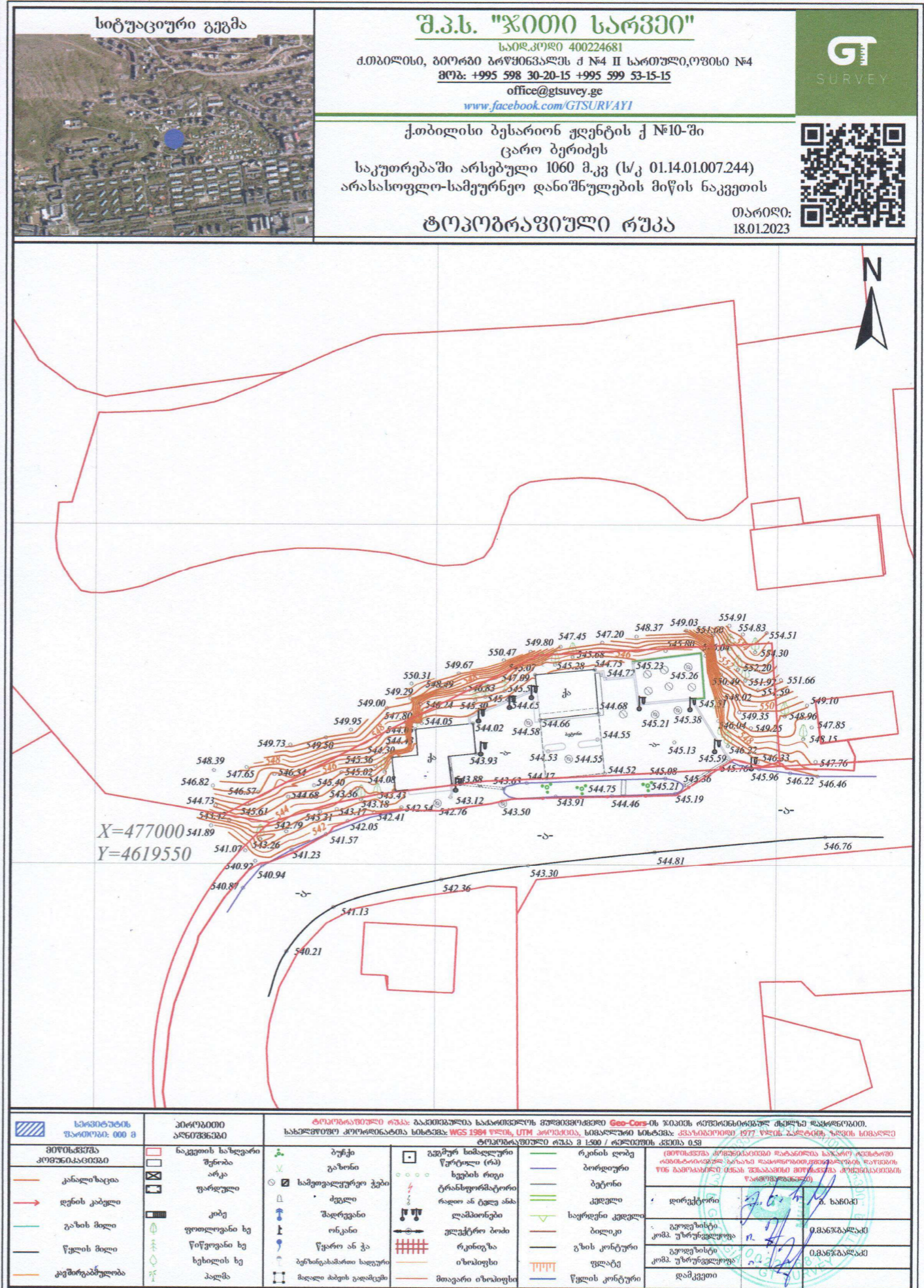
საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.01.007.244
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014092675
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1060 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
მოგზაურობის თარიღი 26.02.14



	შენიშნული ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საკადასტრო ნაკვეთი		საკადასტრო ნაკვეთი
	შენიშნული ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საკადასტრო ნაკვეთი		საკადასტრო ნაკვეთი
	შენიშნული ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საკადასტრო ნაკვეთი		საკადასტრო ნაკვეთი

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



სიტუაციური გეგმა

შ.პ.ს. "ჯიტი სარვეი"
საიდ.კოდი 400224681
ძ.თბილისი, ბიურჯი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული, ოფისი №4
მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15
office@gtsurvey.ge
www.facebook.com/GTSURVAYI

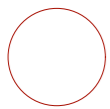
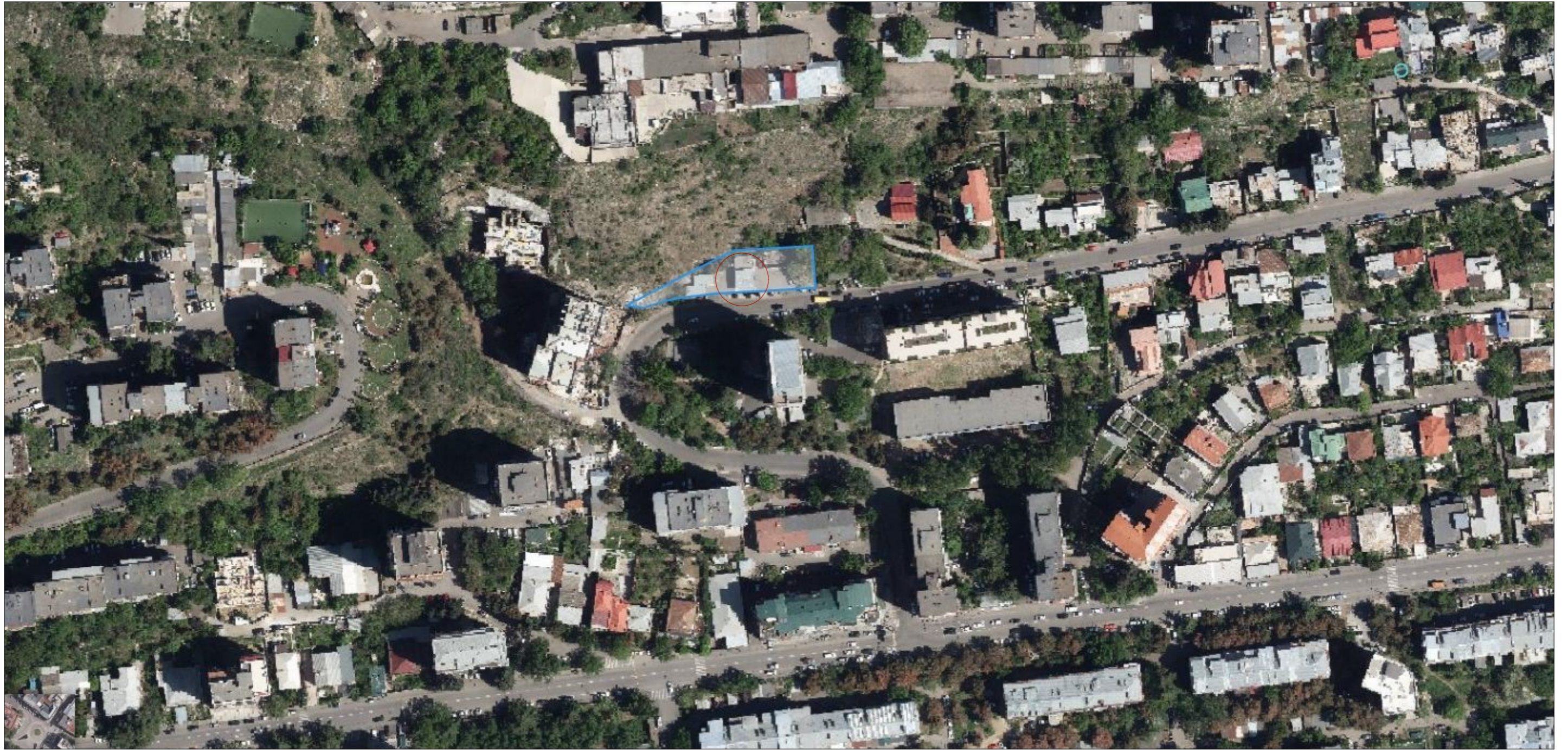
ქ.თბილისი ბესარიონ ჟღენტის ქ №10-ში
ცარო ბერიძეს
საკუთრებაში არსებული 1060 მ.კვ (ს/კ 01.14.01.007.244)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული რუკა თარიღი:
18.01.2023

	საკადასტრო საზღვარი		საკადასტრო ნაკვეთი		საკადასტრო ნაკვეთი
	საკადასტრო საზღვარი		საკადასტრო ნაკვეთი		საკადასტრო ნაკვეთი
	საკადასტრო საზღვარი		საკადასტრო ნაკვეთი		საკადასტრო ნაკვეთი



სიბუთონური განგაობა



საპროექტო შენობა-ნაგებობა

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ბესარიონ უღენტის ქუჩა N10. შპს “სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დროებით სარგებლობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ავტოგასამართ სადგურის და ავტო სამრეცხაოს რეკონსტრუქციის პროექტი.

მოცემულ პროექტში განხილულია ავს ნუკუბიძის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

სამუშაოები იწყება ობიექტის შემოღობვით, დროებითი სამშენებლო ღობით. არსებული ინვენტარის გამოტანა და ადგილზე დასაწყობება.

უნდა მოხდეს ყველა სადემონტაჟო და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება პროექტის მიხედვით. სადგურის შესასვლელში და სანაოსნის წინ არსებული სანიაღვრე არხი უნდა გაინჰინდოს და მოეწყოს 50ტონიანი ტვირთამტანობის ცხაური, ხოლო პლადფორმის შესასვლელში და გასასვლელის მხარეს სრულად იცვლება სანიაღვრე არხი (იხ. ნახაზი). სადგურის გასასვლელის მხარეს არსებული მკვეთრი რელიეფის მოსწორება რკინა ბეტონის ფილით ისე რომ არ მოხდეს შენობის დაზიანება. უნდა მოხდეს ფასმაჩველებელი კუნძულის ბორდიურების აღდგენა და ღებვა შავ თეთრი საფასადე საღებავით. ასევე უნდა მოხდეს კუნძულის ზედაპირიდან ბალახის ფენილის მოხსნა 15 სმ სიღრმეზე, ნიადაგი დამუშავდეს ბალახის სანინალმდეგო ხსნარით და მოიხრემოს თეთრი დეკორატიული კრონკით. სანავაგმარიგებელი კუნძულის შუბლის შემოსვა ლითონის 2მმ-იანი ფურცლით და შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით. ზედაპირზე მოეწყოს კერამიკული ფილა დამკვეთთან შეთანხმებით. არსებული სარეკლამო ბანერების ნაწილობრივ დემონტაჟი (იხ.საპრ.გენგეგმა) მოსაწობია ორ მარშიანი, ერთ ბაქნიანი ლითონის კიბე სარეზერვუარო პარკის შესასვლელში. სარეზერვუარო პარკის გარშემო არსებულ კედლებზე მოსაწყობია პროფნასტილის 0,7მმ თუნუქის ღობე. ლითონის კონსტრუქციაზე რომელიც იღებება ანტიკოროზიული საღებავით. პარკში არსებული რეზერვუარების თავზე მოსაწყობია ჰერმეტიკული ჭა, 6 ერთეული და საჰაერო მილსადენები დამკვეთის მიერ, რათა არ მოხდეს ნავთობის გაჟონვა. სარეზერვუარო პარკის ზედაპირი უნდა დამუშავდეს ბალახის სანინალმდეგო ხსნარით და მოიხრემოს 10სმ სიმაღლეზე. უნდა მოეწყოს სანავაგის მიმღები კარადა, პროექტში განსაზღვრულ ადგილას. საჭიროა აქტიური მეხამრიდის და დამინების კონტურის მოწყობა დამკვეთის მიერ. შესაცვლელია არსებული სამეთვალურეო ჭების სახურავები.

უნდა მომზადდეს 10სმ სისქის ფილა რათა მოხდეს დიზელ-გენერატორის მონტაჟი. სანავაგმბიდის სადგომი მოეწყოს 200 მმ სისქის არმირებული ბეტონის ფილით.

პლადფორმის და მაღაზიის სახურავზე არსებული თუნუქის შეცვლა, წყალარინების მოწყობა. არსებული ავტოსამრეცხაოს სახურავზე ჰიდროიზოლაციის მოწყობა რათა არ მოხდეს წყლის გაჟონვა შენობაში.

არსებული ბეტონის პლადფორმის დემონტაჟი და ახალი ფილის მოწყობა ორმაგი არმირებით ისე რომ არ მოხდეს წყლის შეგუება პლადფორმაზე. პლადფორმის გარშემო ნავთობდამჭერი არხის მოწყობა, ასევე მოსაწყობია ნავთობდამჭერი ფილტრი პროექტში განსაზღვრულ ადგილას.

პერიმეტრზე გათვალისწინებულია 7 ერთეული გარე განათების მოძების მონტაჟი 200 ვატიანი ქუჩის ლედ სანათით. პროექტში გათვალისწინებულია სალარო ზონის გადიდება (იხ.პროექტი). მაღაზიის შენობის უკანა ფასადი დამუშავდეს ქვიშაცემენტის ხსნარით და შეიღებოს საფასადე საღებავით. მაღაზიის შესასვლელში გათვალისწინებულია შშმ-პირთა პანდუსი.

ფასადების ძირითადი ნაწილი იმოსება თეთრი დიბონდის მასალით (იხ.პროექტი). „ადმინისტრაციულ“ შენობაში მოსაწყობია მოჭიმული იატაკი +10 სმ-ზე, იატაკის მოპირკეთება ხეხა კატალოგში მითითებული კერამიკული ფილით.

შენობაში ასევე გათვალისწინებულია ძირითადი სასაწყობე ფართი, სამენეჯერო, ადმინისტრატორს და საოპერატორო ოთახები, ასევე ტექნიკური ოთახი და სან.კვანძი. შენობებში და ფასადებზე სრულად იცვლება ლიობები (იხ.კარ-ფანჯრების ექსპლიკაცია).

პროექტში გათვალისწინებულია VRF-ის გათბობა-გაგრილების სისტემები. იცვლება სანავაგის არსებული დისპენსერები 4*8-ზე კონფიგურაციით (დამკვეთის შესრულებით). საგრუნებზე სრულად იცვლება ელ. მეურნეობა.

უნდა მოხდეს ფარული სამუშაოების დასურათება.

სარემონტო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, უნდა მოხდეს ტერიტორიის დასუფთავება და სამშენებლო ნაგვის გატანა ნაგავსაყრელზე.

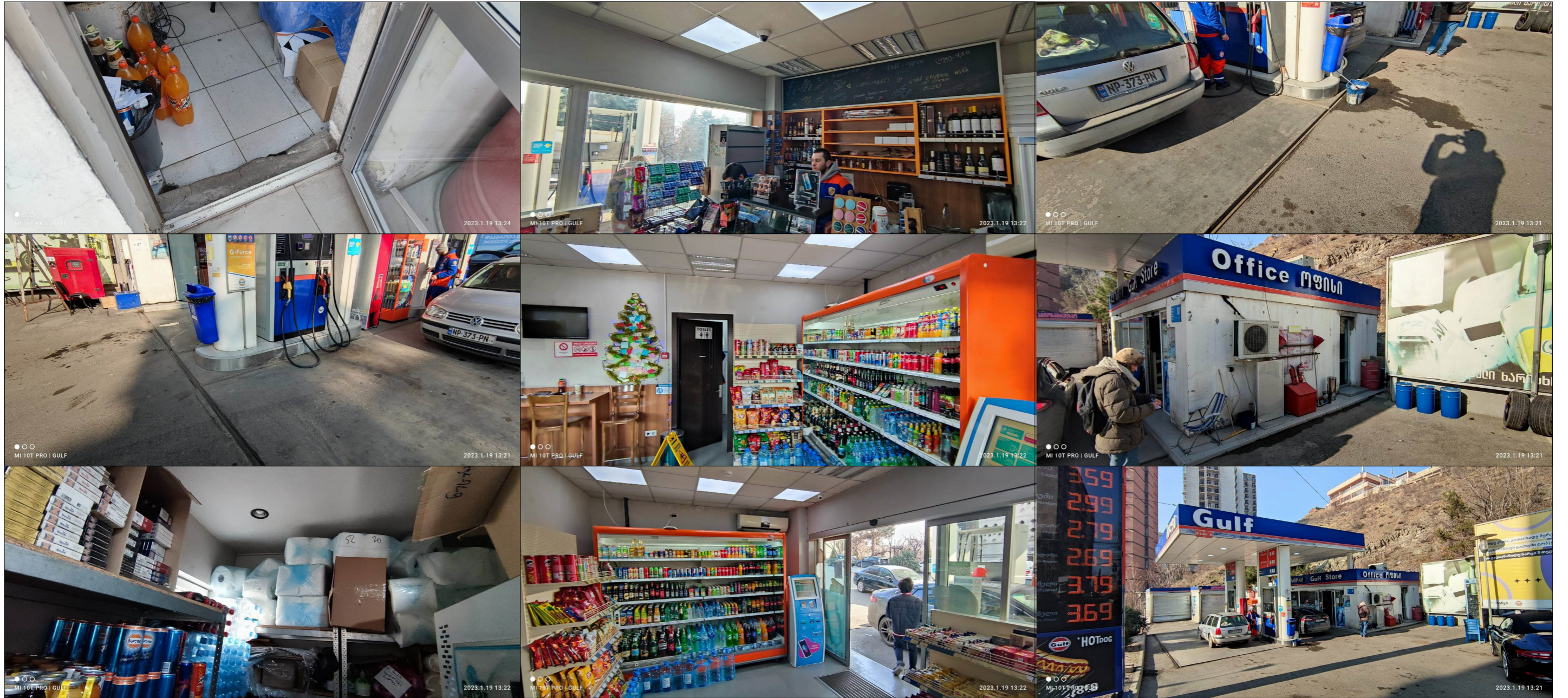
რკ.ბეტონის ელემენტებისთვის, გათვალისწინებულია B=25 კლასის ბეტონი, რომლის მარკა ცინვამდეგონის მიხედვით F=150, ხოლო მარკა წყალშეუღწევადობის მიხედვით კი W=4. გამოყენებულია არმატურა A-I და A-III კლასი.

სამშენებლო სამუშაოებისას დაცული უნდა იქნას შრომისა და უსაფრთხოების წესები. სამშენებლო სამუშაოები უნდა წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. —

ფოტოფიქსაცია 1



ԳՐԻՄՈՒՄԻՆԱԿ 2



არსებული გენგეგმა

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

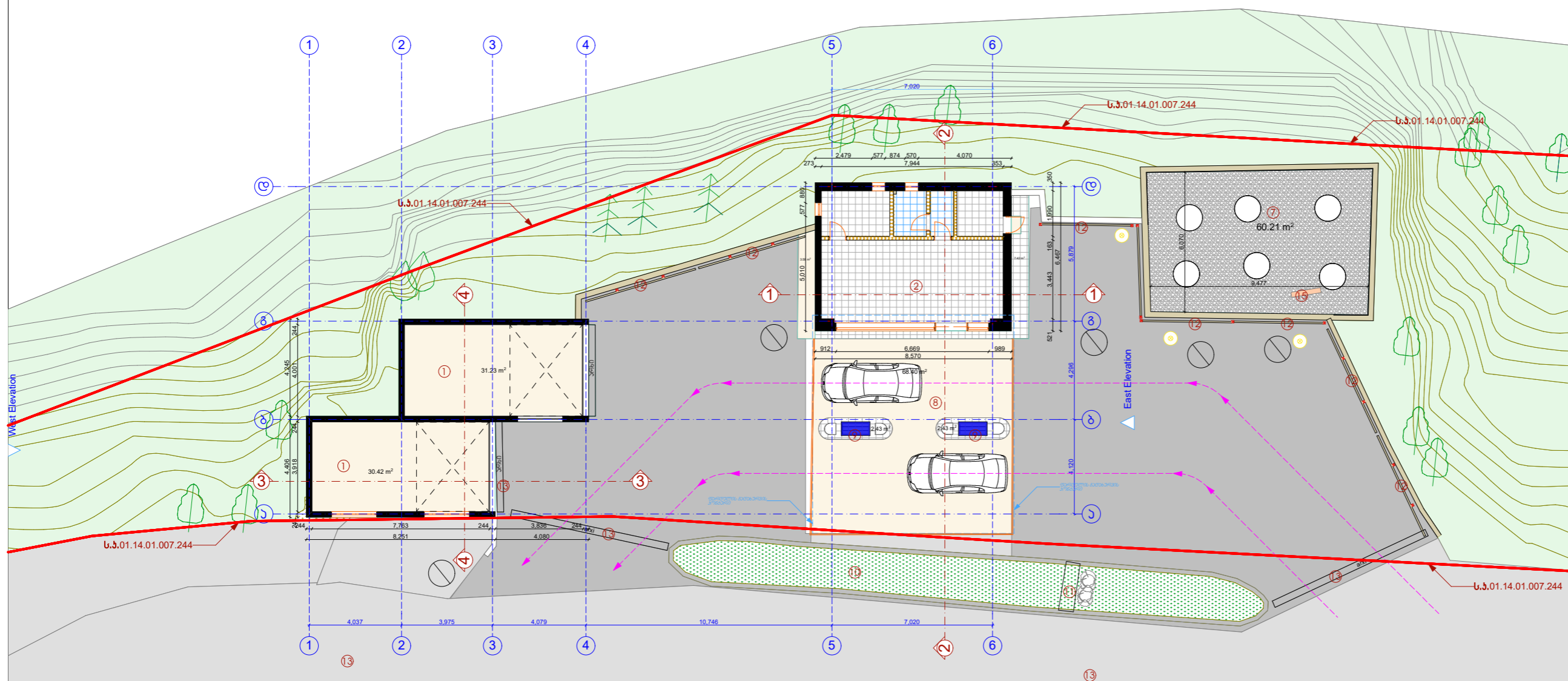
ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქუჩა №10,
 შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
 იკარით აღზრდის მიზნით ნაპროექტი,
 არსებული ავტომანქანათმშენებლის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

არსებული	დ. რომაძე	ტ. 595 54 73 73
გამომცემი	ი. ბახვაძე	
გამომცემი	ა. შარვაში	

შენიშვნა:

- ქვეყნული ნიშნები:
1. ავტოსამართლებელი
 2. მუშაობის
 3. საწყობი
 4. სან. პუნქტი
 5. ტაბუკი
 6. სამანქანო
 7. სარეკონსტრუქციო პარკი
 8. რე. - გეგმის უსაფრთხოება
 9. საწვავის დისკონსტრუქციის
 10. ფასდაკლებების უსაფრთხოება
 11. ფასდაკლებების
 12. სარეკონსტრუქციო გეგმა
 13. სანდონსტრუქციის
 14. უსაფრთხოების გეგმა
 15. საწვავის მიწის ნაკვეთი

- ქვეყნული ნიშნები:
- რეინ-გეგმის ფილა
 - უსაფრთხის საფარი
 - პარკინგის ფილა
 - ქვოლოლი
 - ბალახი



ფურცელი	
ფურც. ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2023/6

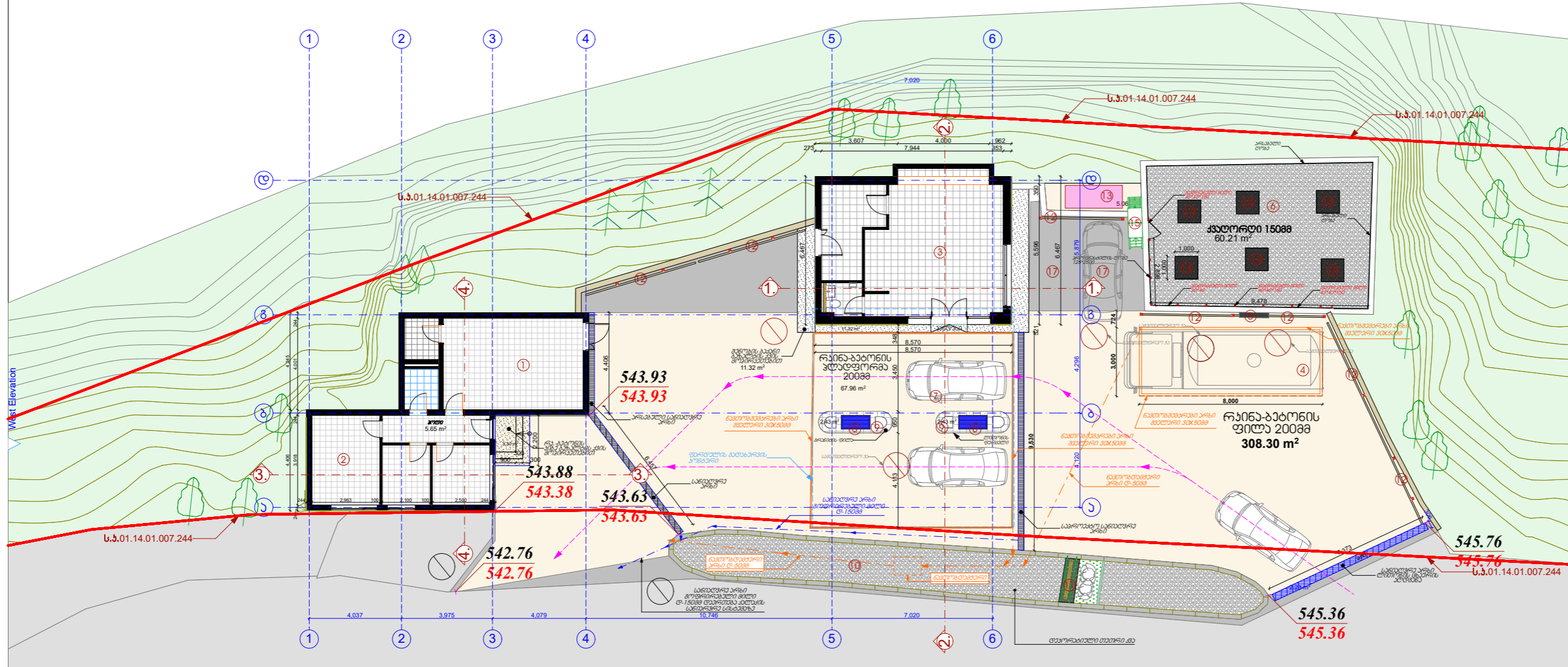
არსებული გენგეგმა

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარიან ქუჩის ქუჩა №10,
 შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
 იკარით ალუალ მიწის ნაკვეთზე,
 არსებული ავტომგასამართი სადგურის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებული	ა. შარვაშიძე	

გენგეგმა: საპროექტო ტერიტორიის სიგრძე 40*40*150
 მეტრებზე, კუთხოვანი მიწის ნაკვეთი
 ნაკვეთის საზღვრებით.



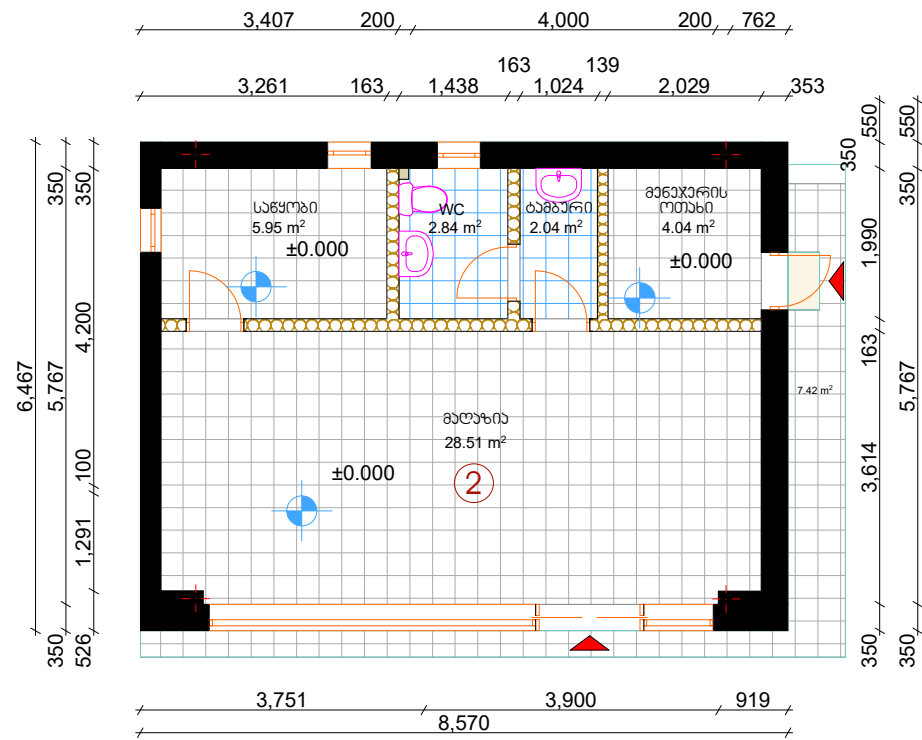
- ქვეყნული ნიშნები:
1. ძირითადი სასაწყობო ფართი
 2. ადმინისტრაციული
 3. გალავნი (ბაზონი)
 4. საავტომობილო სადგომი
 5. საავტომობილო პარკინგი
 6. საავტომობილო პარკინგი
 7. ავტო პლატფორმა
 8. საავტომობილო დისკინი
 9. დისკინის პუნქტი
 10. ავსტომობილის პუნქტი
 11. ავსტომობილი
 12. საავტომობილო ბანკი
 13. ბანკის ავსტომობილი
 14. ავსტომობილის სასაწყობო
 15. ავსტომობილის ავსტომობილი

- ქვეყნული ნიშნები:
- რკინა-ბეტონის ფილა
 - ასფალტის საფარი
 - პარკინგის ფილა
 - კვადრატული
 - ბალახი
 - სანიტარული არხი
 - ბუნებრივი ქვი

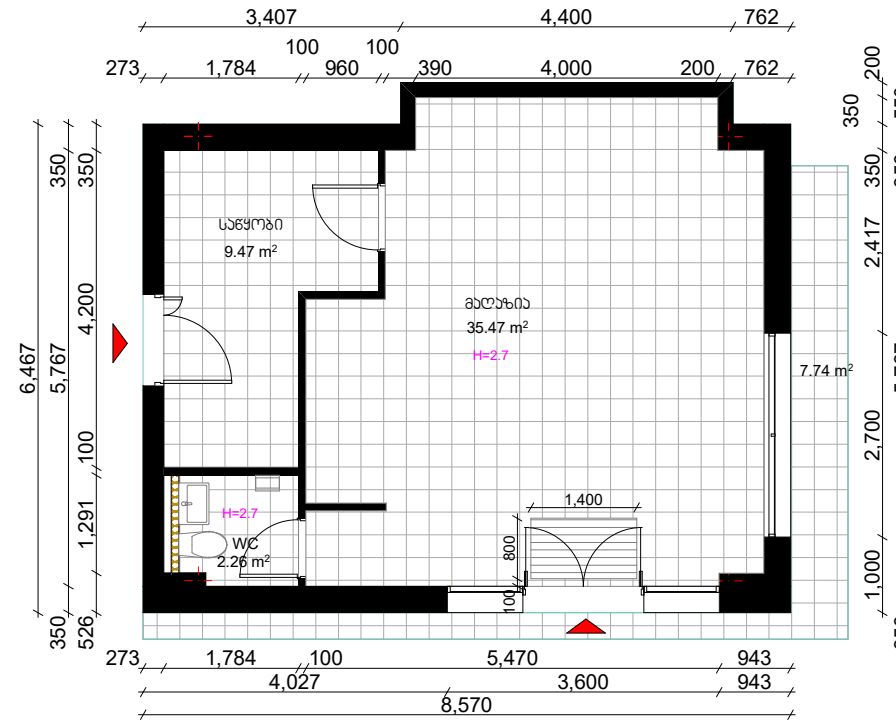


ფურცელი	
ფურცლის კოდი	A-3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2023

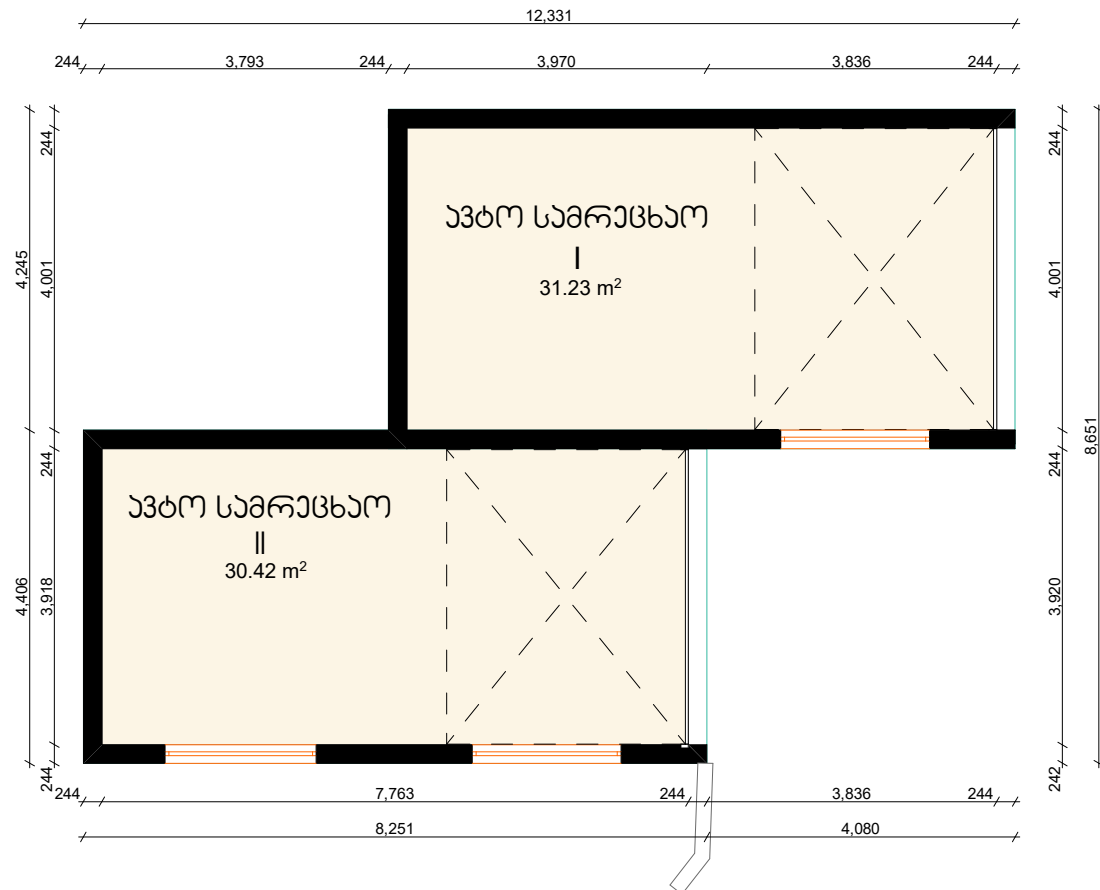
არსებული გეგმა
ბაღაზია



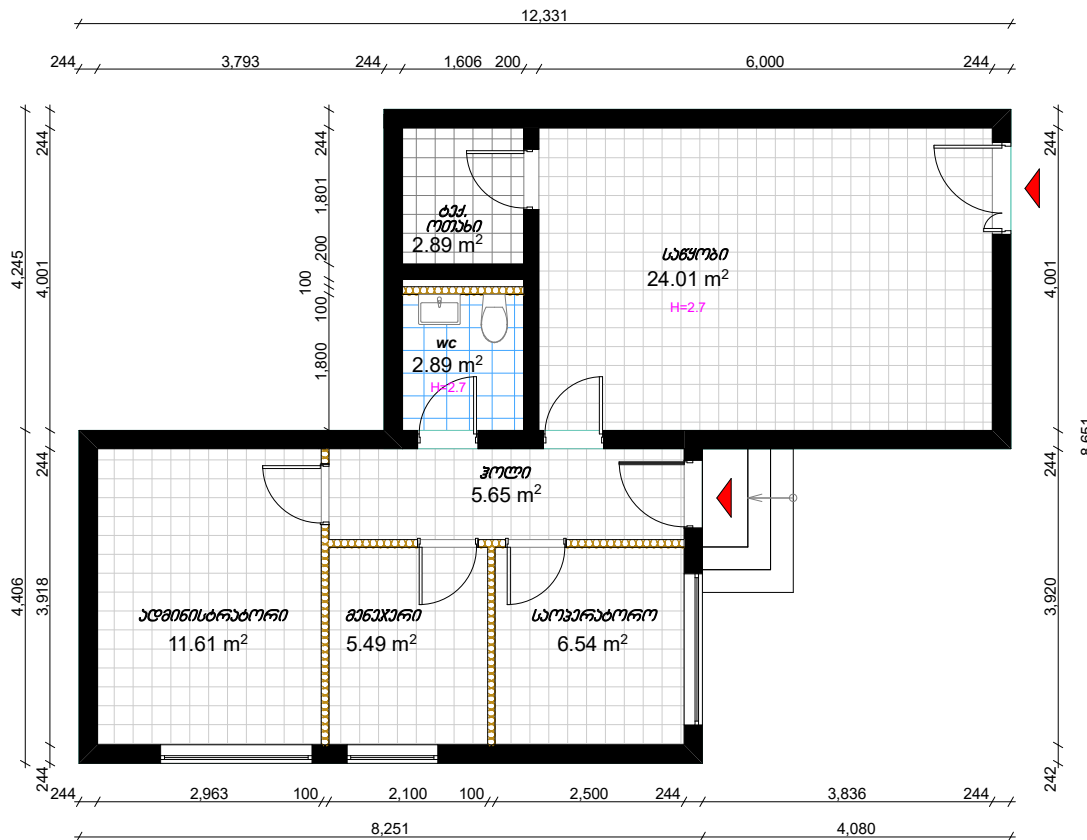
საპროექტო გეგმა
ბაღაზია



არსებული გეგმა
ავტო სამრეცხაო



საპროექტო გეგმა
დაბნელები შენობა



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარგონ ქუჩის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
არსებული ავტოსამრეცხაო სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი

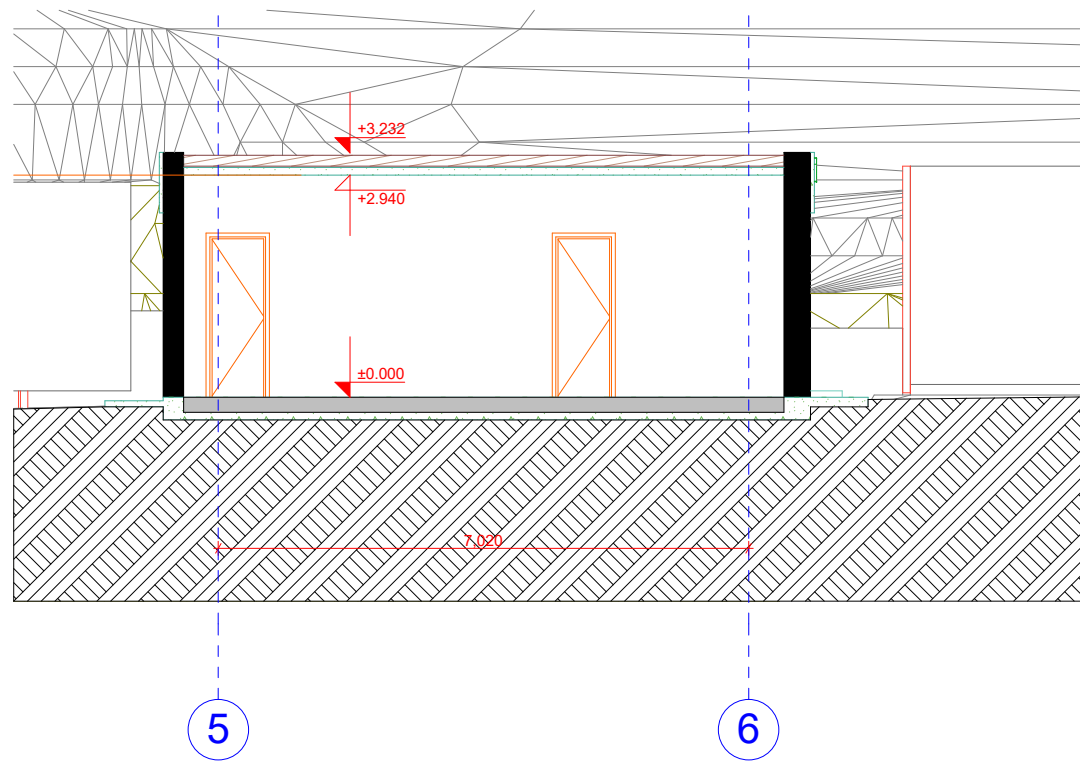
არქიტექტორი	დ. როზაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებული	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებული	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:
პროექტში არსებული რეკონსტრუქციის კონსტრუქციები
აქვე, ლიონის მოედანზე და რეკონსტრუქციის
შესაბამისად შესრულებულს ხელშეწყობის
და კანონმდებლობის ქვეშ.

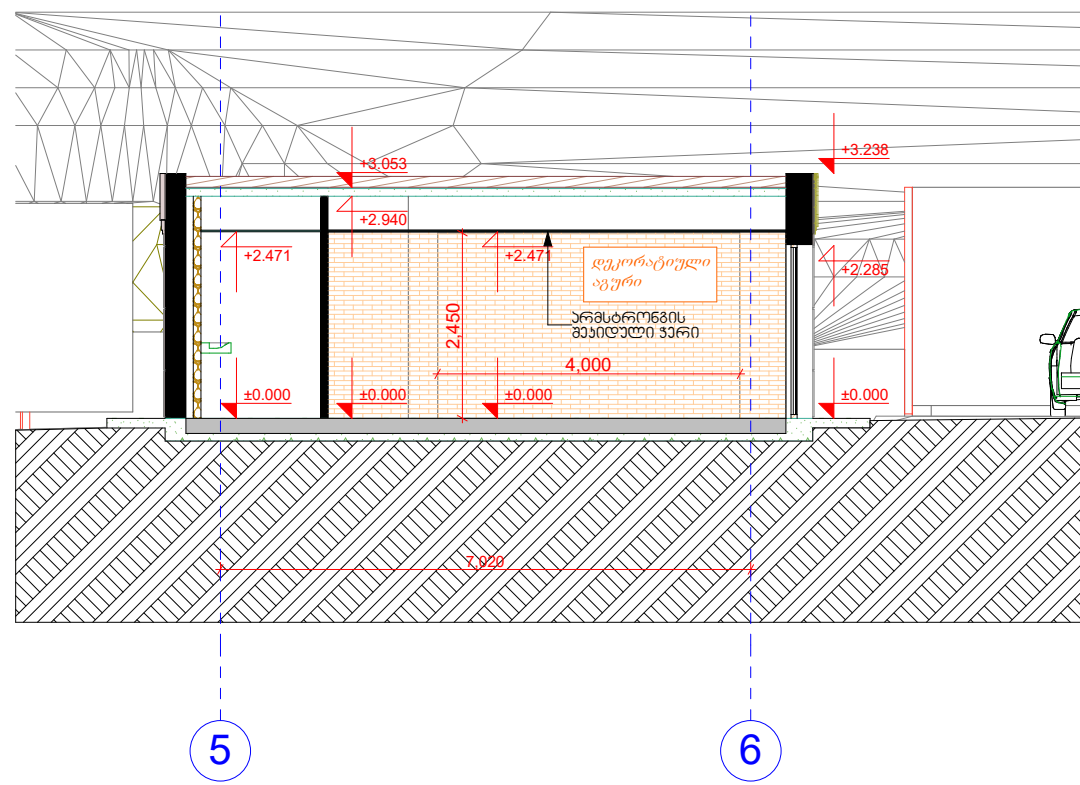


ფურცელი	
ფურც. ზომები	A-3
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2023/6

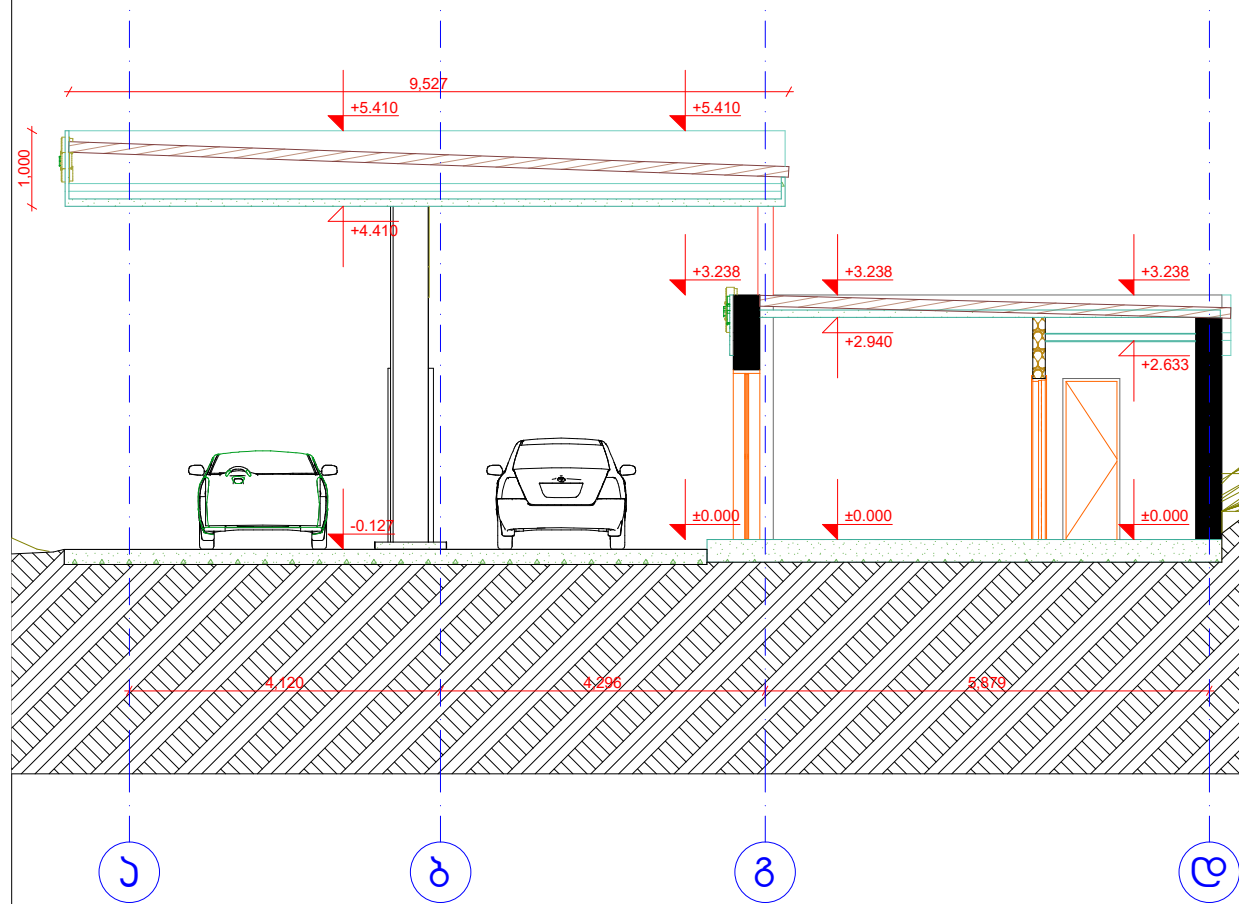
არსებული ზრილი 1-1



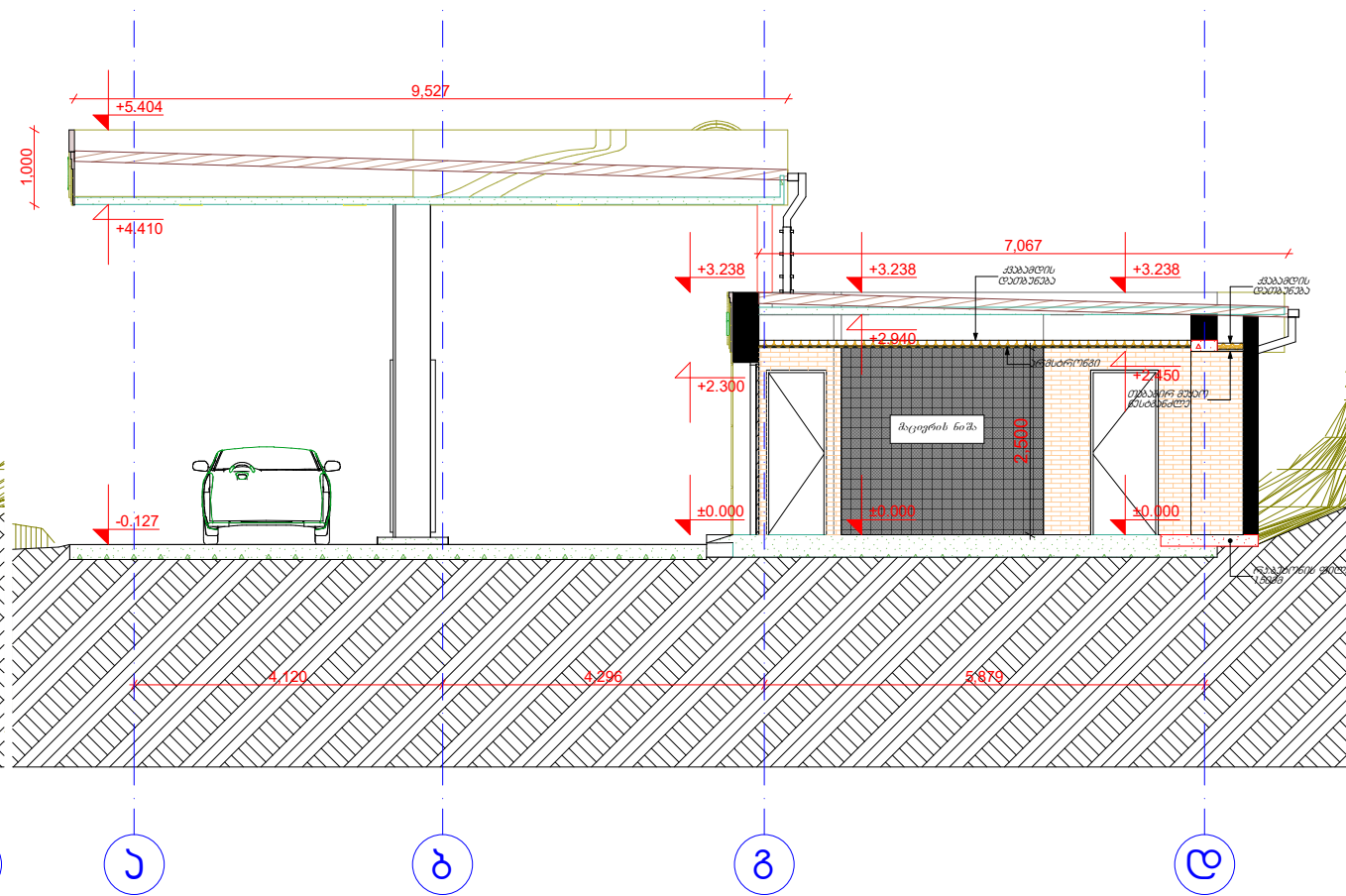
სავსროექტო ზრილი 1-1



არსებული ზრილი 2-2



სავსროექტო ზრილი 2-2



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქადა №10,
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
იქარით აღწერილ მიწის ნაკვეთზე,
არსებული ავტომანქანათმშენებლის
რეკონსტრუქციის პროექტი

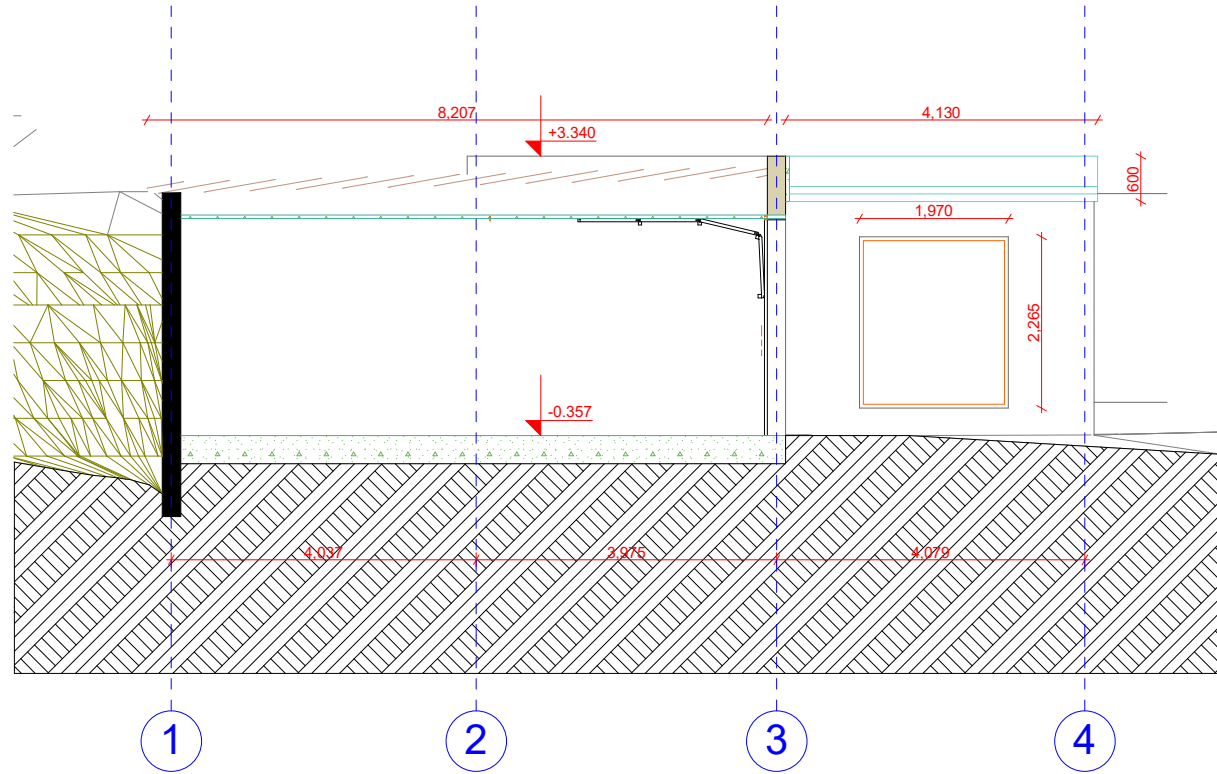
არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებული	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:
პროექტში არსებული რეკონსტრუქციის
პროექტი, თხოვრების მიხედვით და რეკონსტრუქციის
უნდა მოხდეს შემსრულებლის ზედამხედველობის
და პასუხისმგებლობის ქვეშ.

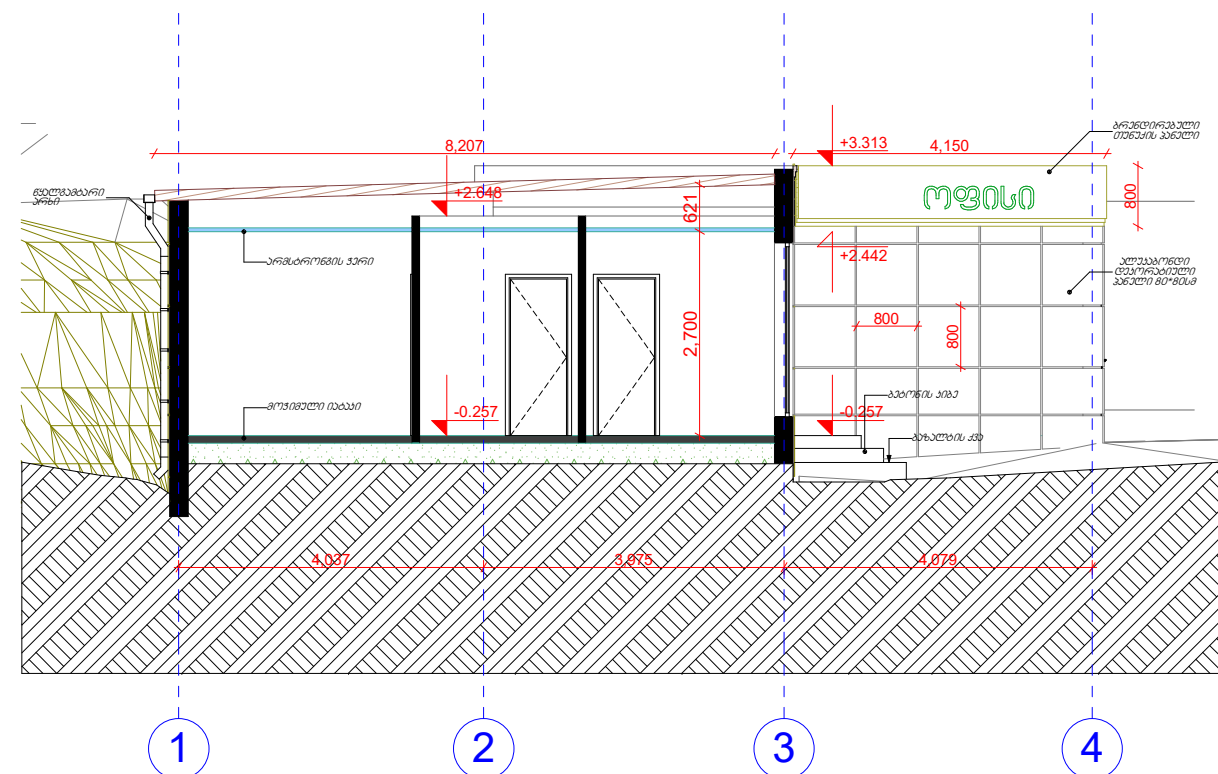


ფურცელი	
ფურც. ნომერი	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023/6

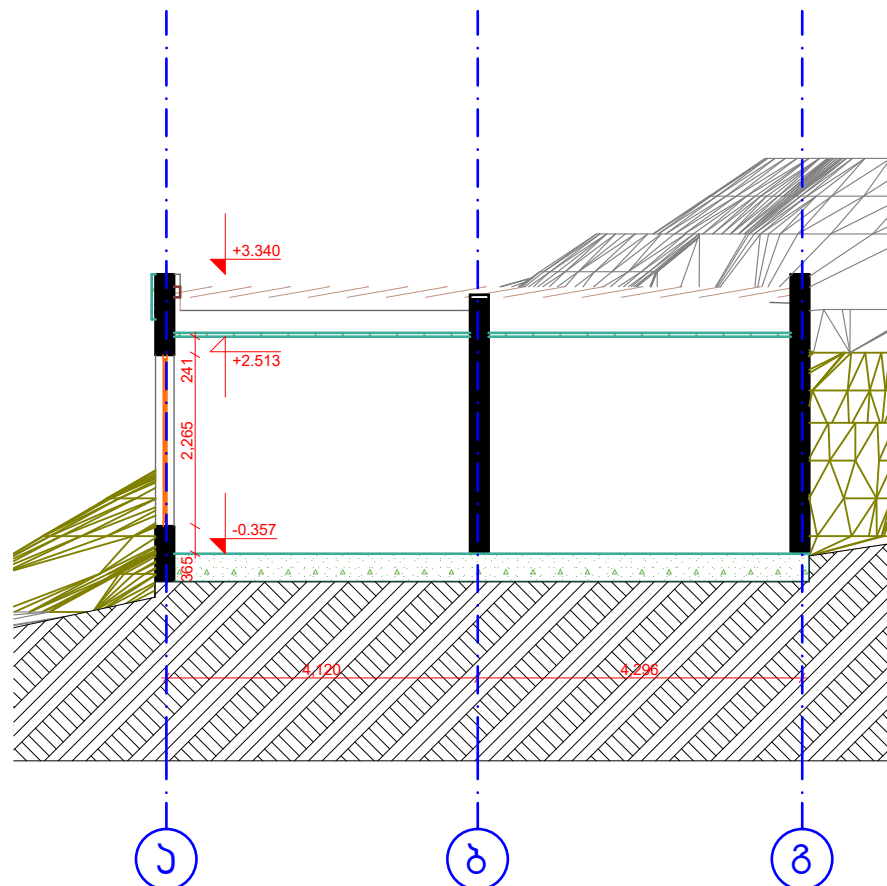
არსებული ჭრილი 3-3



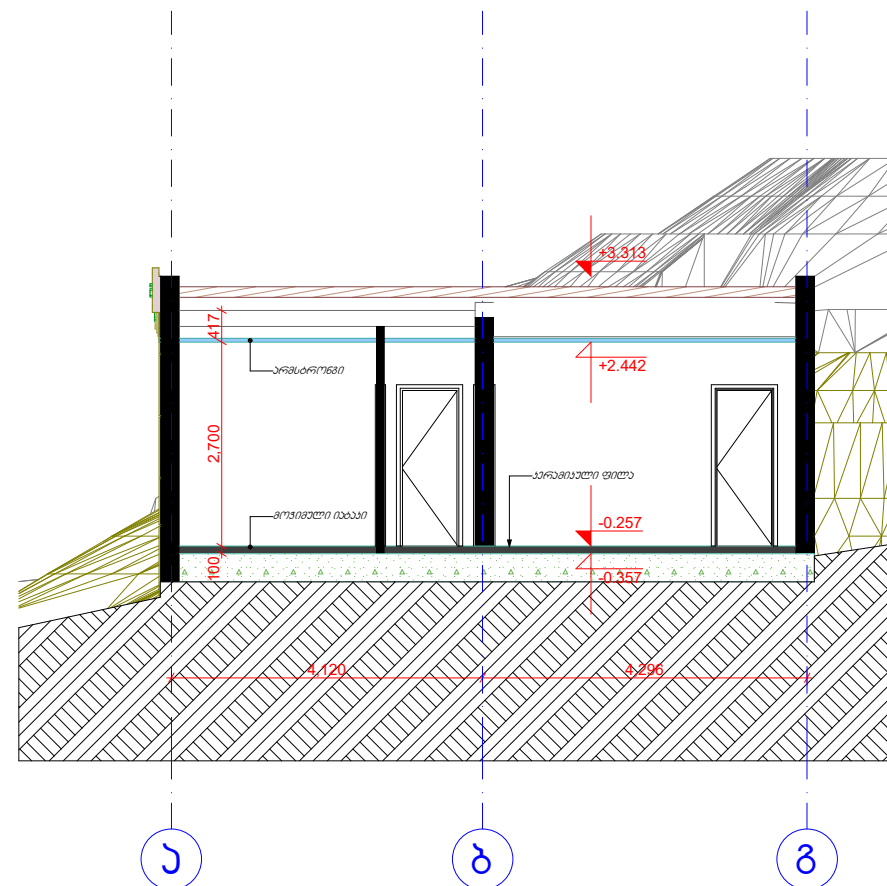
საპროექტო ჭრილი 3-3



არსებული ჭრილი 4-4



საპროექტო ჭრილი 4-4



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქაზა №10,
შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
იკარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
არსებული ავტომობილური სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი

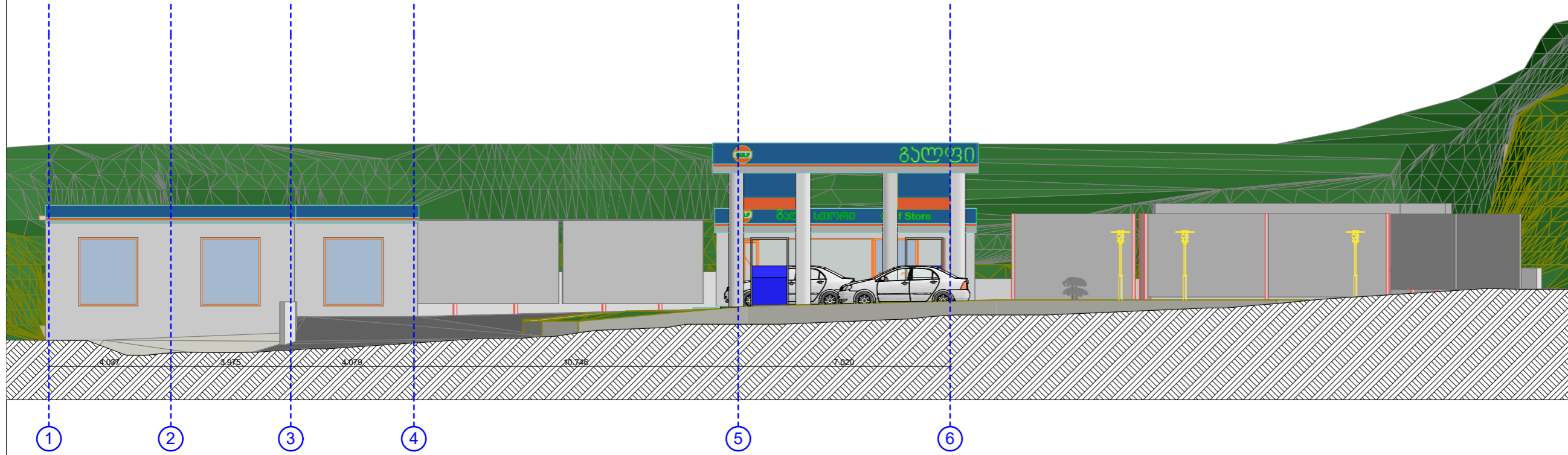
არქიტექტორი	დ. რომაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებელი	ა. შარვაშიაძე	

შენიშვნა:
პროექტში არსებული რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები
ანაკვეთი, ლიურების მოწოდება და რეკონსტრუქციის
უნდა მოხდეს შესრულების ზედამხედველობის
და კანსინსტრუქციის ქვეშ.

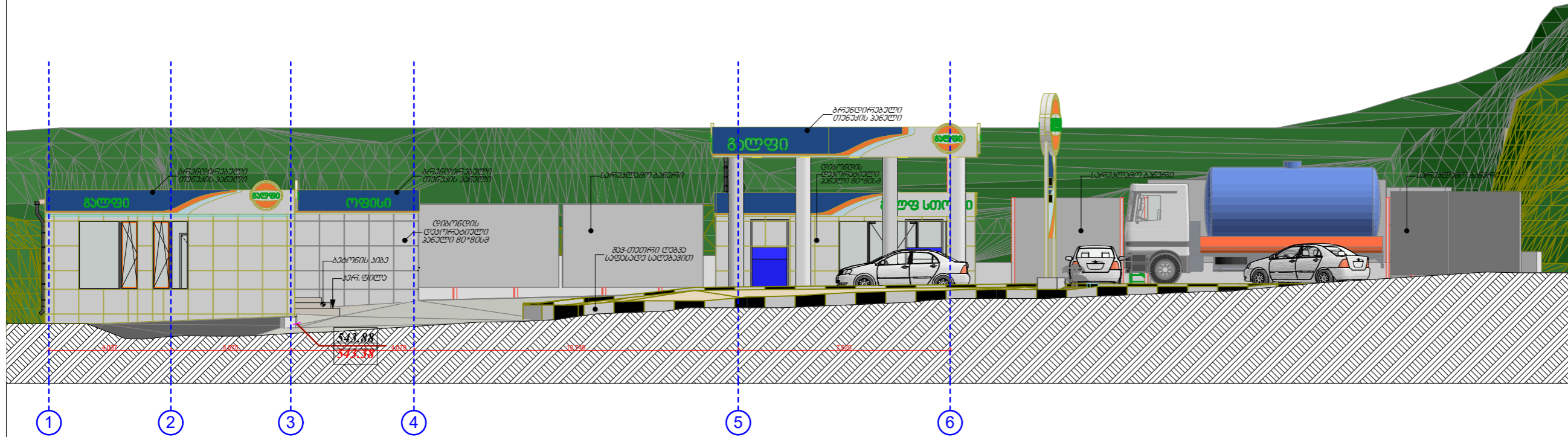


ფურცელი	
ფურც. ნომერი	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023/6

არსებული ფასადი 1-6



სავროეჭბო ფასადი 1-6



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქაჩა №10,
 შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
 იკარით აღზრდული მიწის ნაკვეთი,
 არსებული ავტომანქანათი სადგურის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

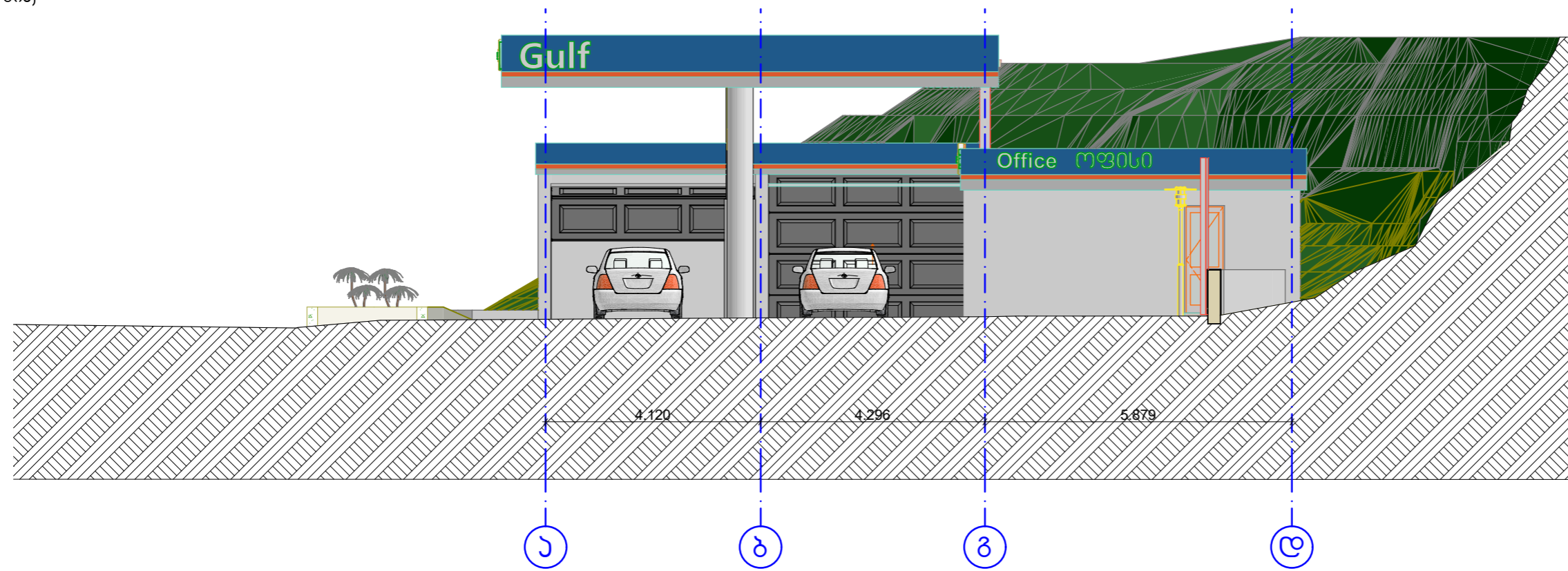
არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. პახუაშვილი	
შემოწმებელი	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:



ფურცელი	
ფურც. ზომები	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023წ

არსებული ფასადი ა-ღ
(მალაზია)



საპროექტო ფასადი ა-ღ
(მალაზია)



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
არსებული ავტომანქანათმშენებლის
რემონტარეზერვუარის პროექტი

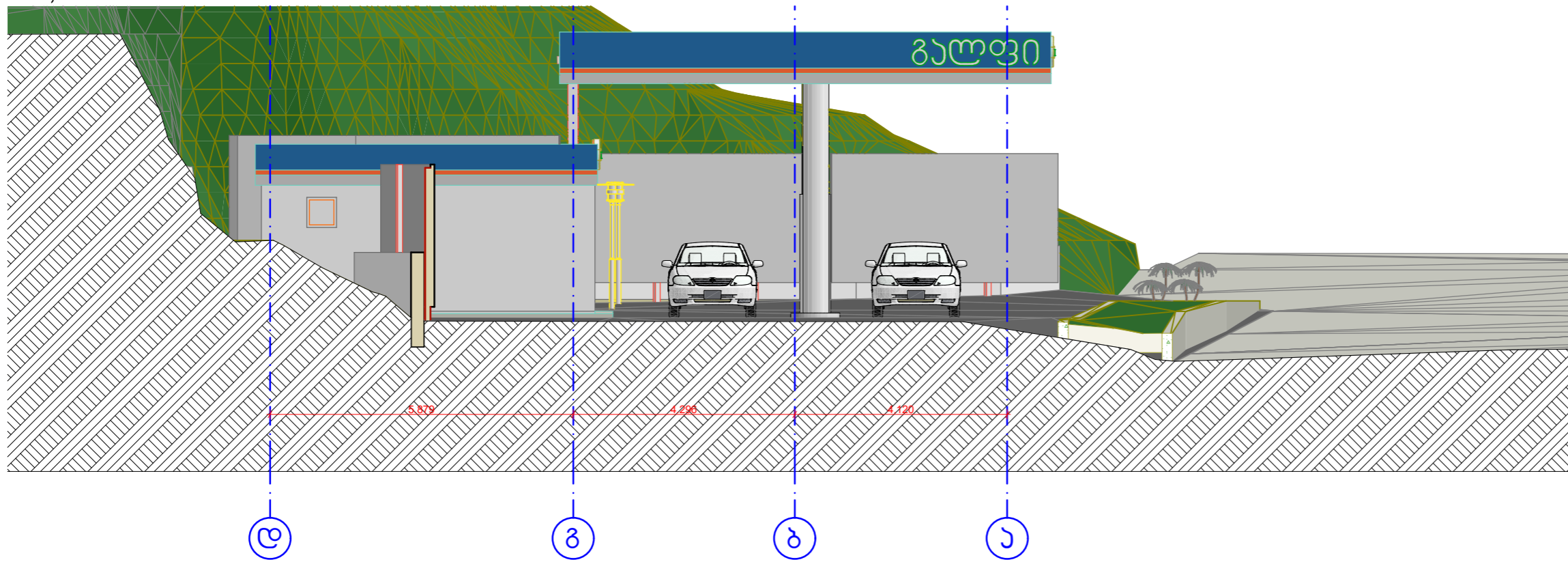
არქიტექტორი	დ. როზაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებელი	ა. შარვაშია	

შენიშვნა:

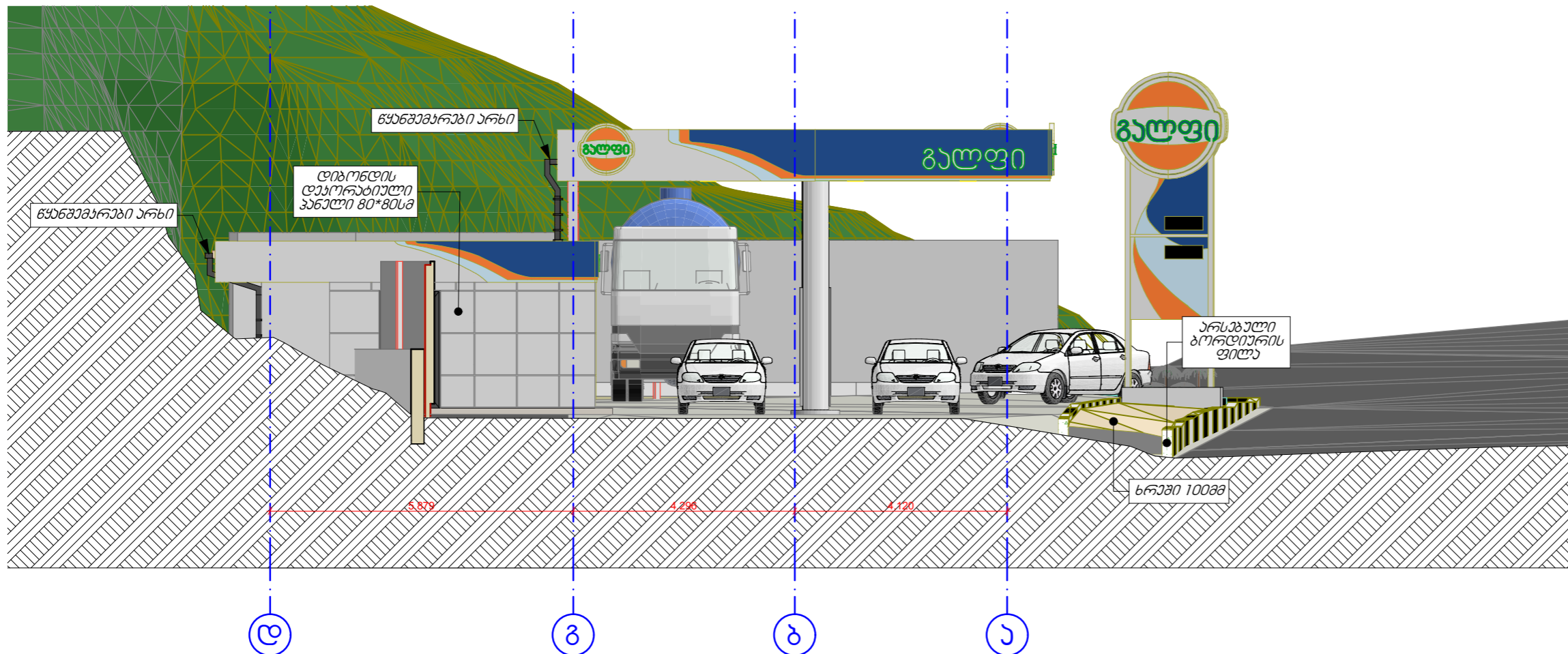


ფურცელი	
ფურც. №	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023/6

არსებული ფასადი დ-ა
(მალაზია)



საპროექტო ფასადი დ-ა
(მალაზია)



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
იქარით აღზრდილი მიწის ნაკვეთი,
არსებული ავტომატური საფარის
რეკონსტრუქციის პროექტი

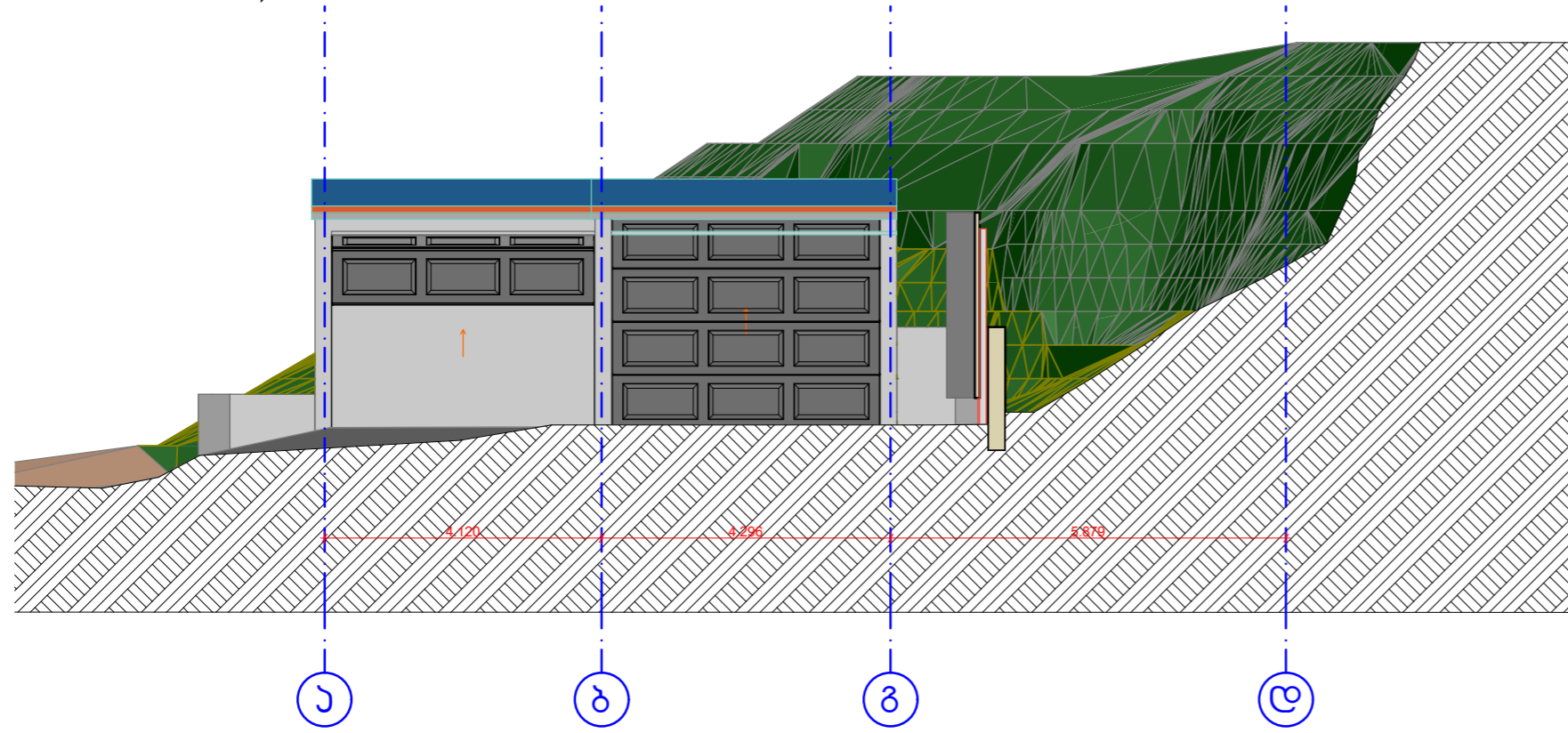
არქიტექტორი	დ. რომაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებული	ა. შარვაში	

შენიშვნა:

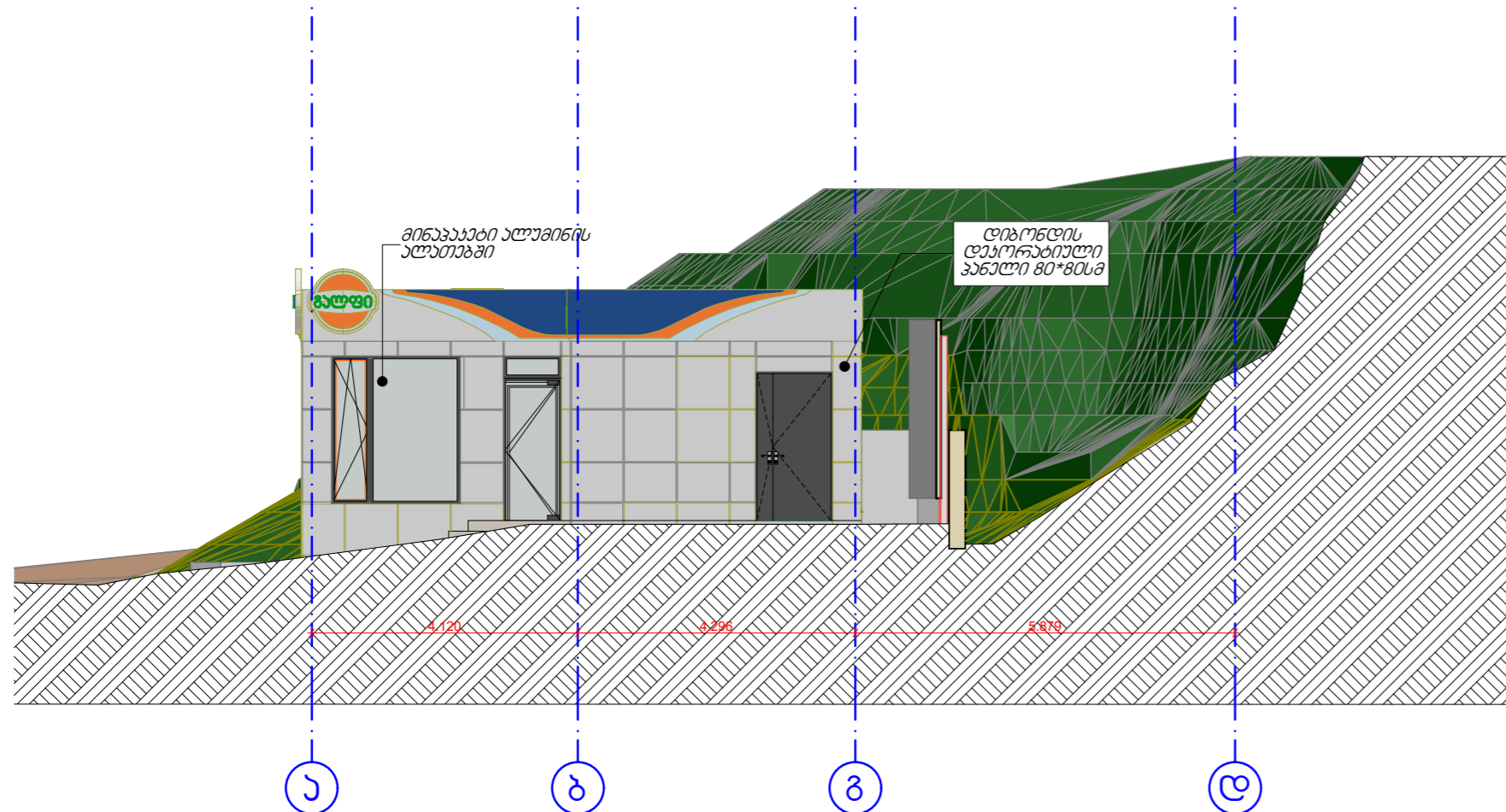


ფურცელი	
ფურც. ნომერი	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023წ

არსებული ფასადი ა-ბ
(დაახმარა შენობა ნაგებობა)



საპროექტო ფასადი ა-ბ
(დაახმარა შენობა ნაგებობა)



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
არსებული ავტომანქანათი სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი

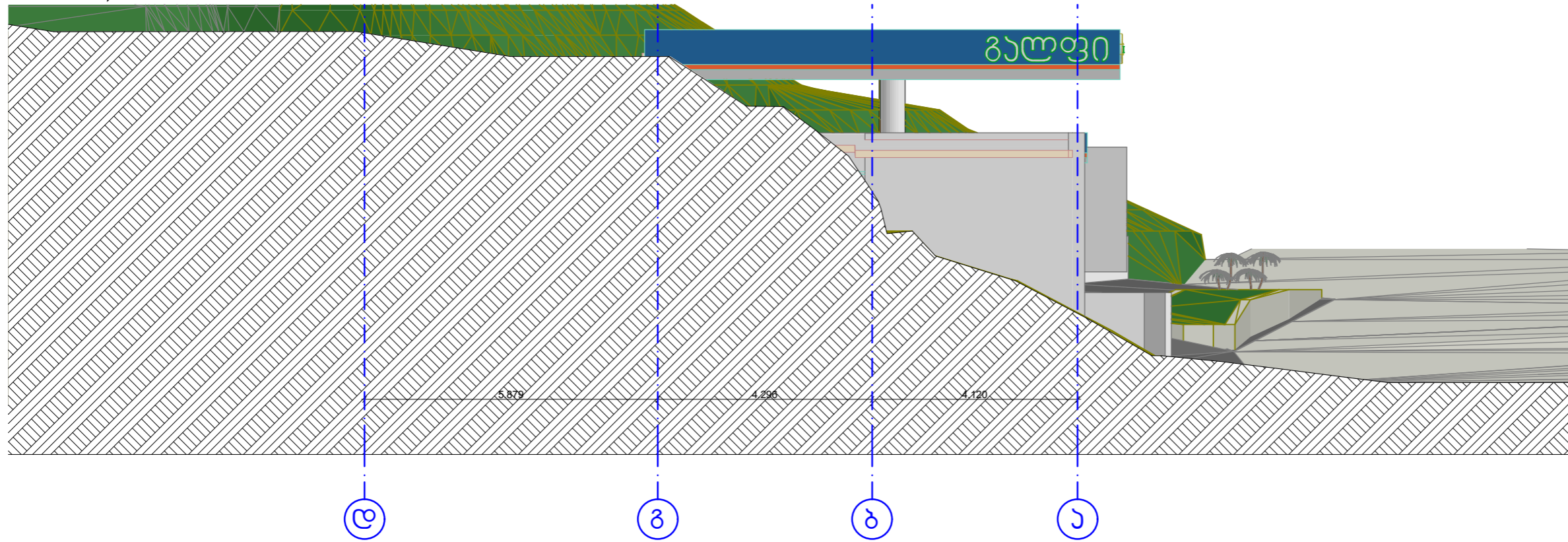
არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებელი	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:

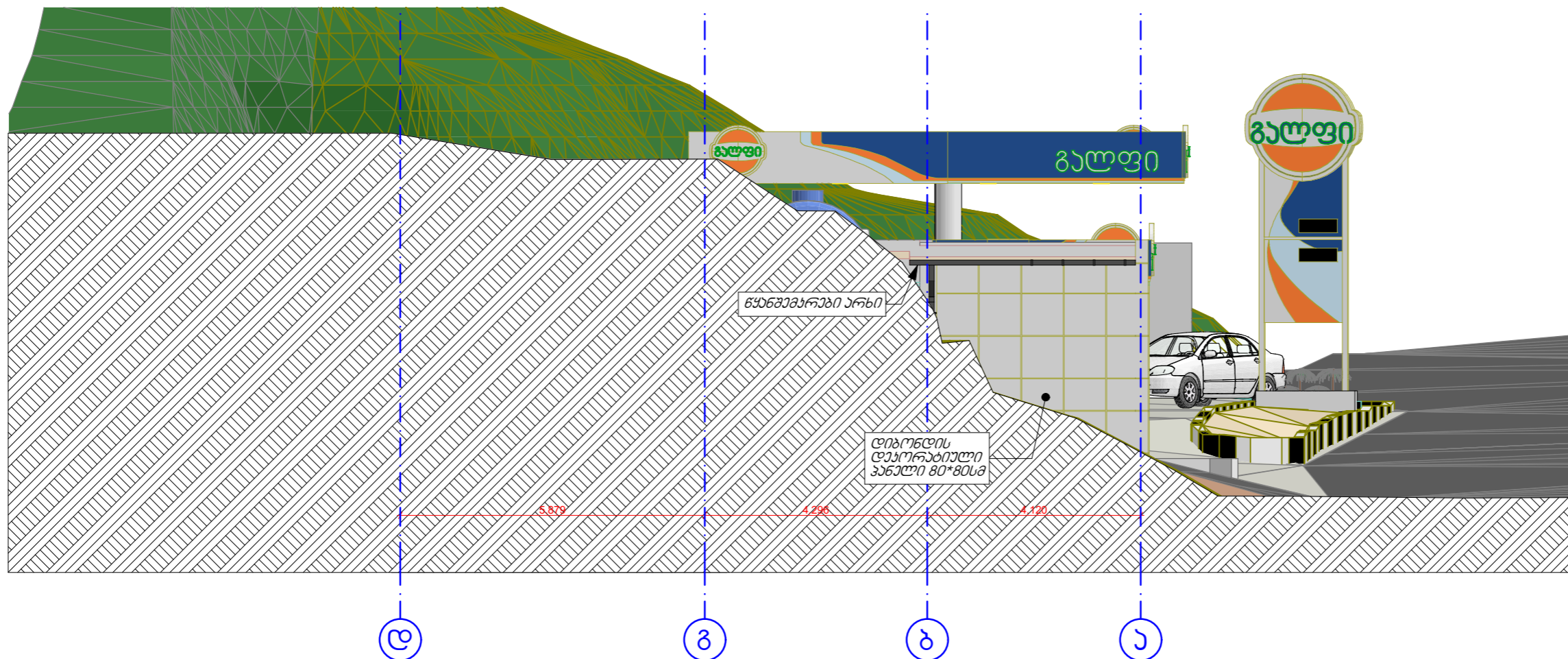


ფურცელი	
ფურც. ზომები	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023/6

არსებული ფასადი ღ-ა
(დახმარა შენობა)



საპროექტო ფასადი ღ-ა
(დახმარა შენობა)



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქაზა №10,
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
იკარით აღზრდული მიწის ნაკვეთზე,
არსებული ავტომანქანათმშენებლის
რეკონსტრუქციის პროექტი

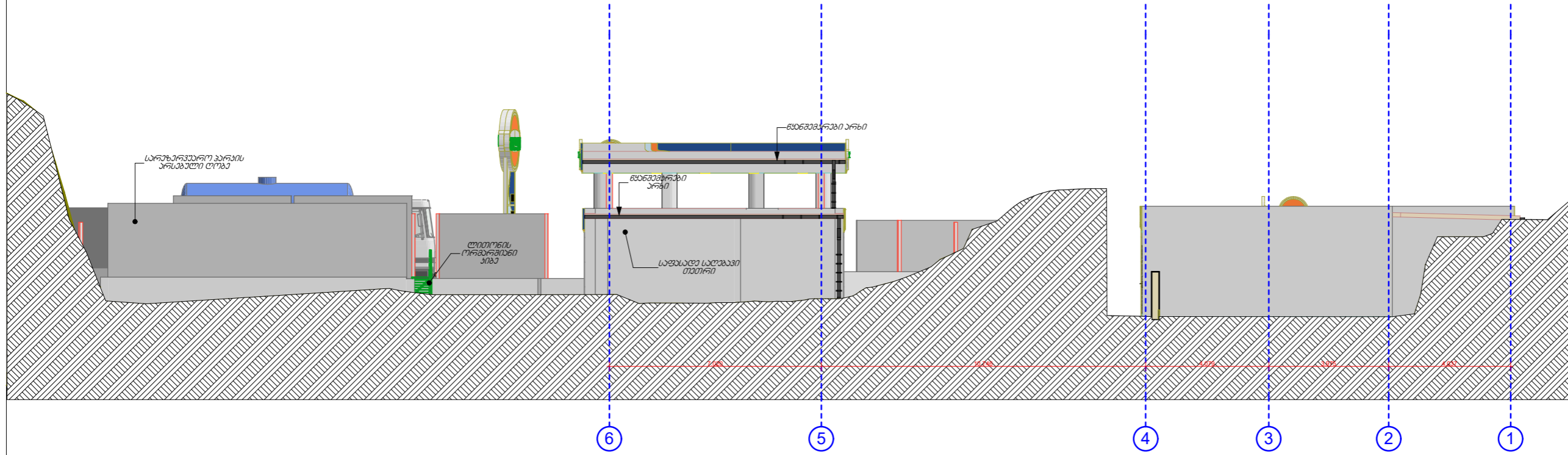
არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოქმედება	ი. ბახვაშვილი	
შემოქმედება	ა. შარვაშია	

შენიშვნა:

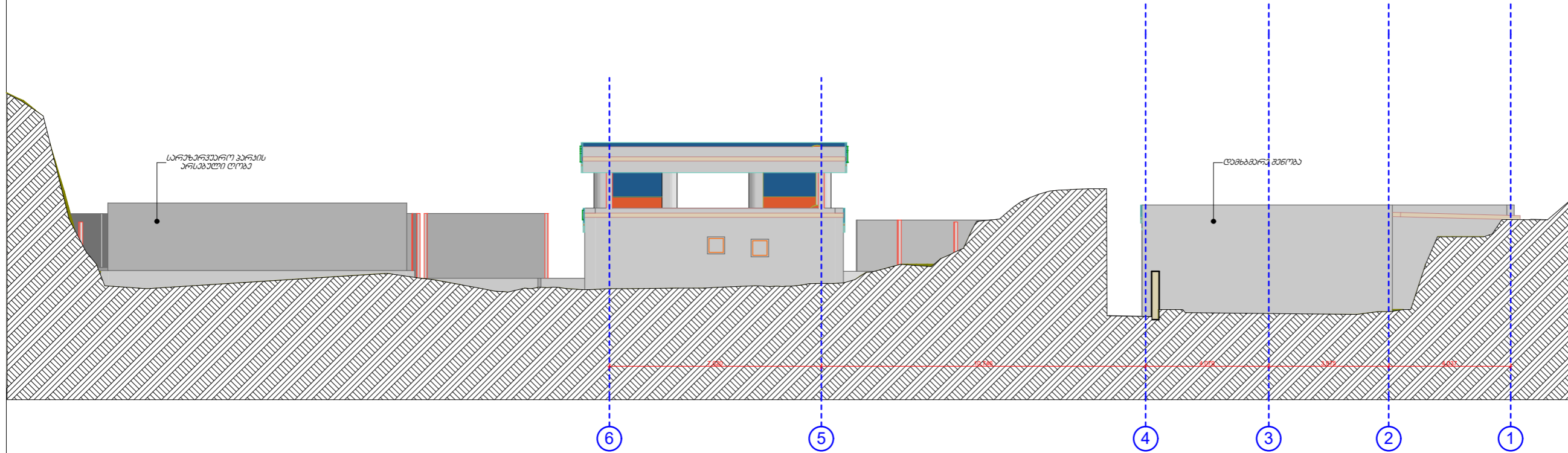


ფურცელი	
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023/6

არსებული ფასადი 6-1



საპროექტო ფასადი 6-1



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქუჩა №10,
 შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
 იკარით აღგებულ მიწის ნაკვეთზე,
 არსებული ავტომგასამართი სადგურის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

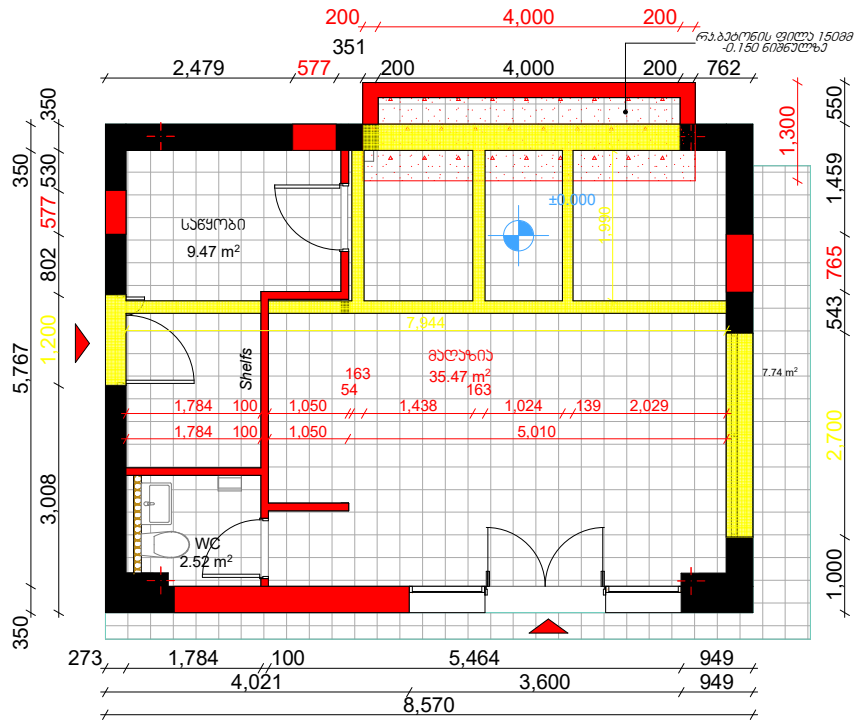
არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებელი	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:

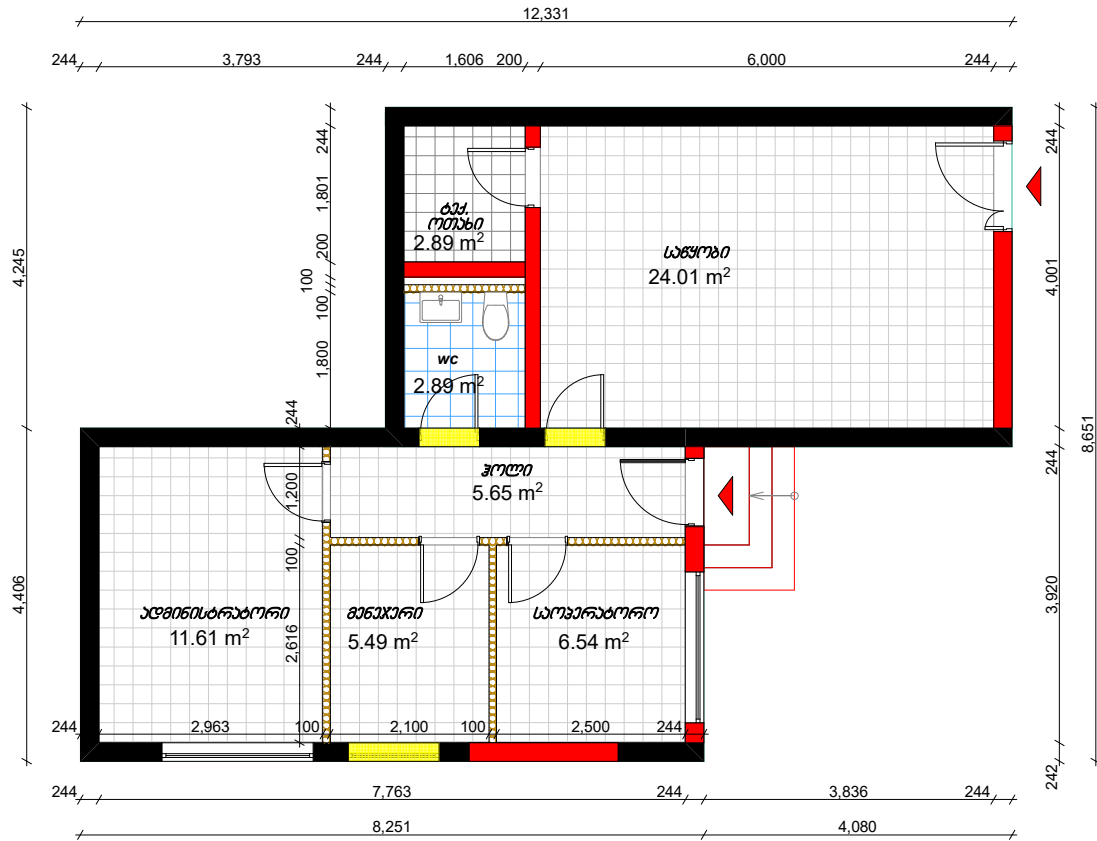


ფურცელი	
ფურც. ნომერი	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	20236

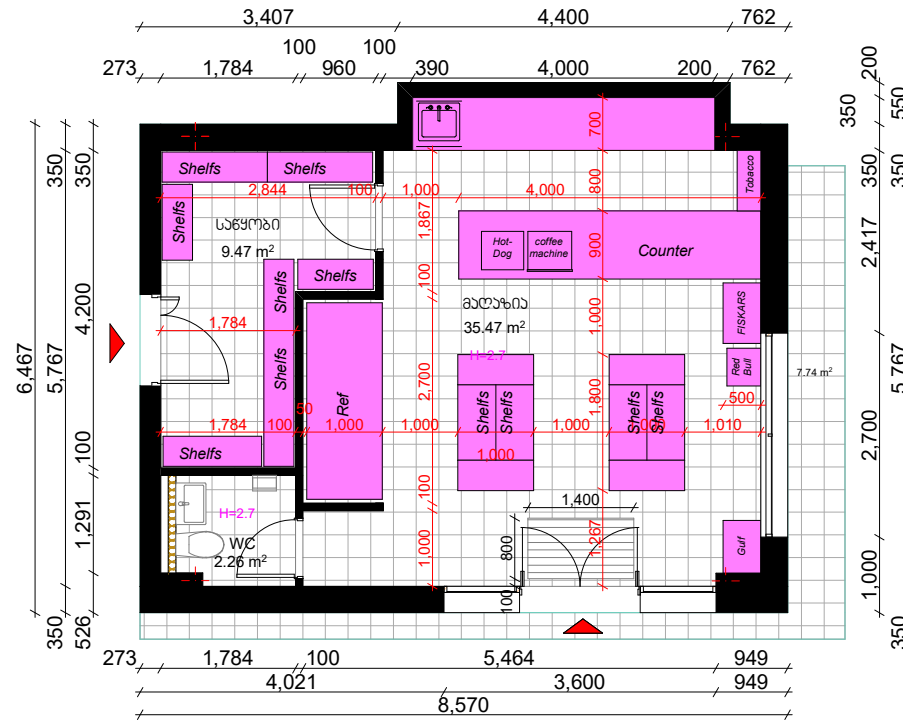
სადემონტაჟო გეგმა
ბაღაზია



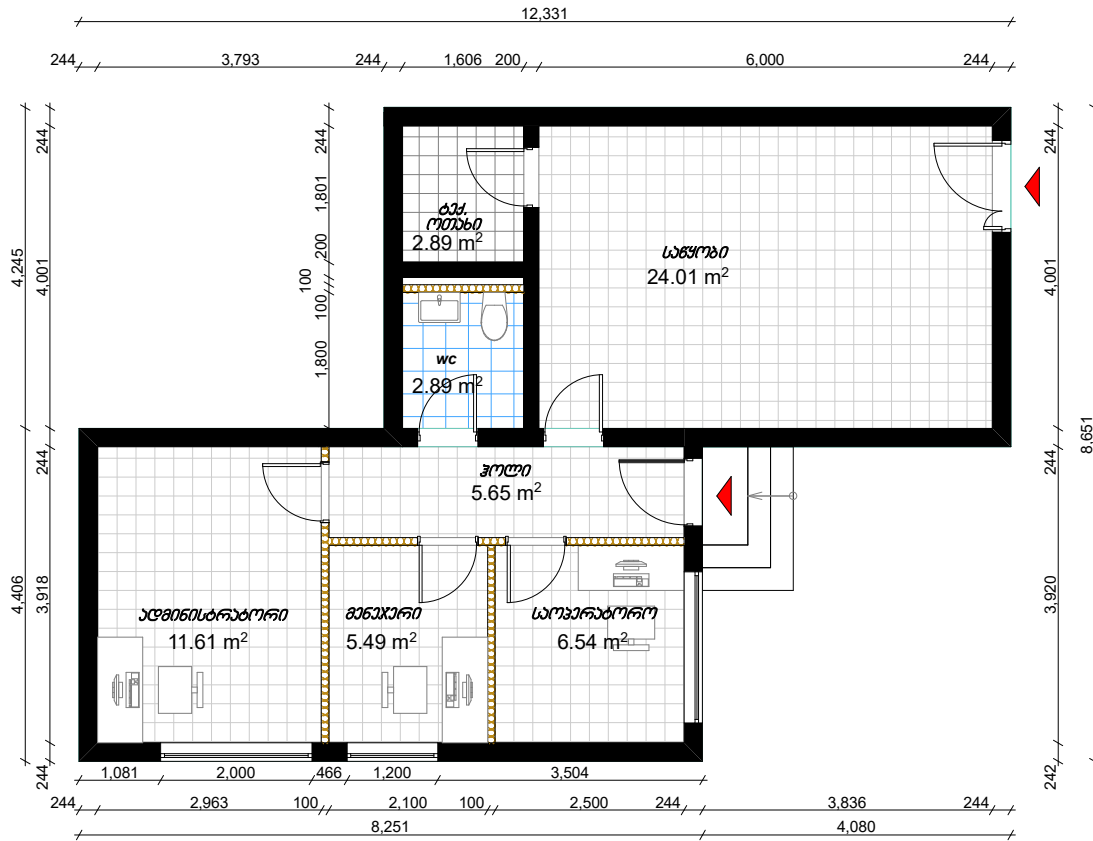
სადემონტაჟო გეგმა
პბმ სამრეცხაო



პეჯის განაწილების სქემა
ბაღაზია



პეჯის განაწილების სქემა
დაბინდვით შენობა



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქადა №10,
შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
იქარით აღუბო მიწის ნაკვეთი,
არსებული ავტომანქანათი სადგარის
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებული	ი. ბახუაძე	
შემოწმებული	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:
პროექტი არსებული რეინაგირების კონსტრუქციის
საპროექტო მოთხოვნების და რეკონსტრუქციის
შესაბამისად შეესაბამება საპროექტო
და პასუხისმგებლობის ქვეშ.

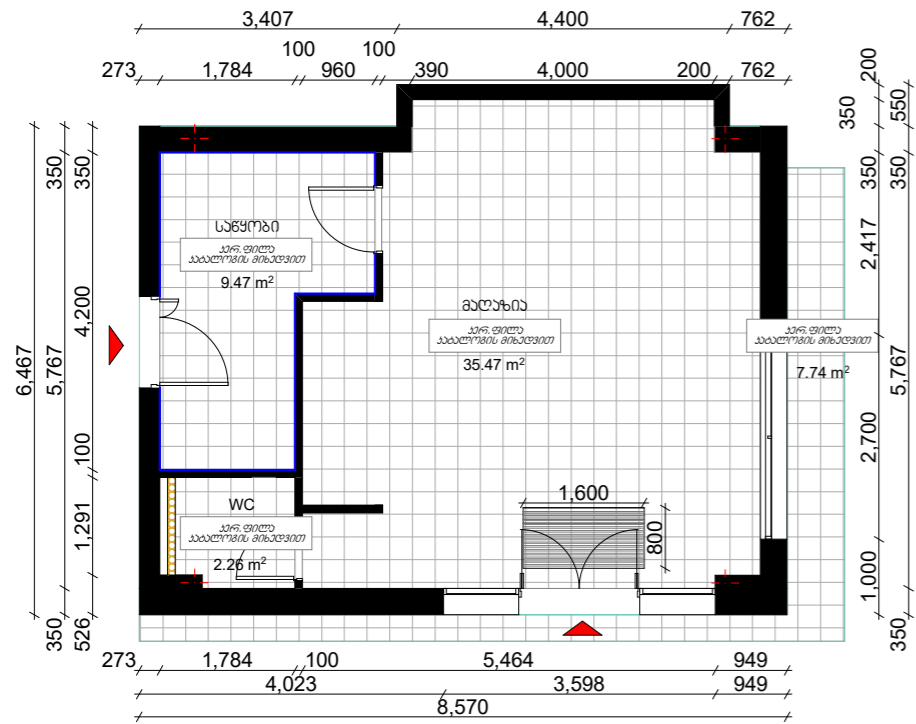
ქვეყნიერება:

- არსებული
- სადემონტაჟო
- საკონსტრუქციო
- თანამედროვე-მედიის
ბინები
- აერ. ფილა
- პეჯი
- არსებობის პერი
თები
- არსებობის პერი
ანტიპროექტი
- თანამედროვე-მედიის
ნუსტრუქტურა
- კლინტილი გზა
- დაბ. ავტო
- დაბა ანტიპროექტი
- დაბა ანტიპროექტი

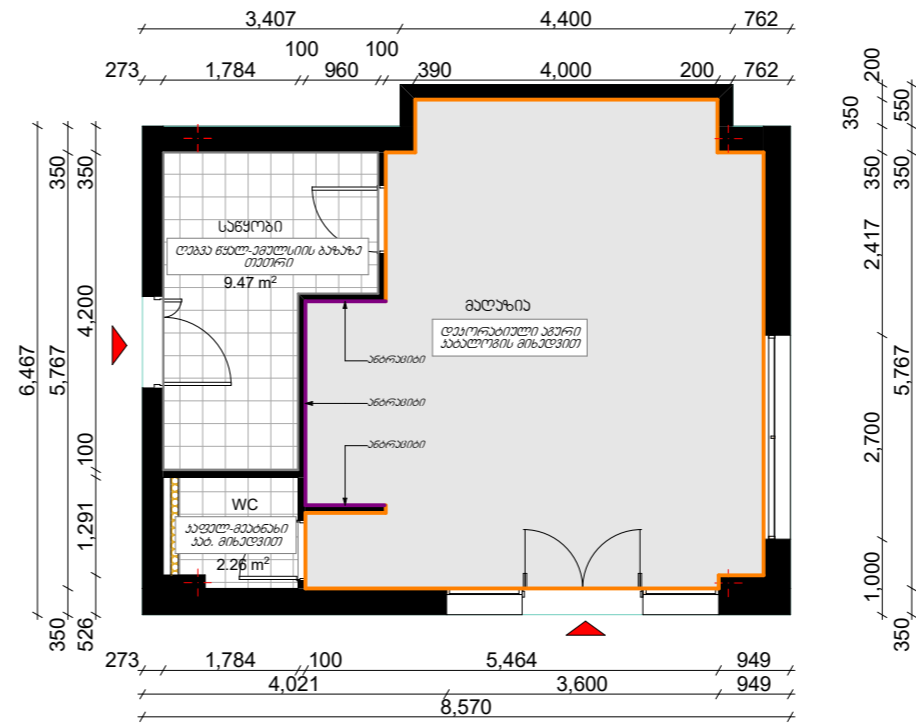


ფურცელი	
ფურც. ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:50
თარიღი	2023/6

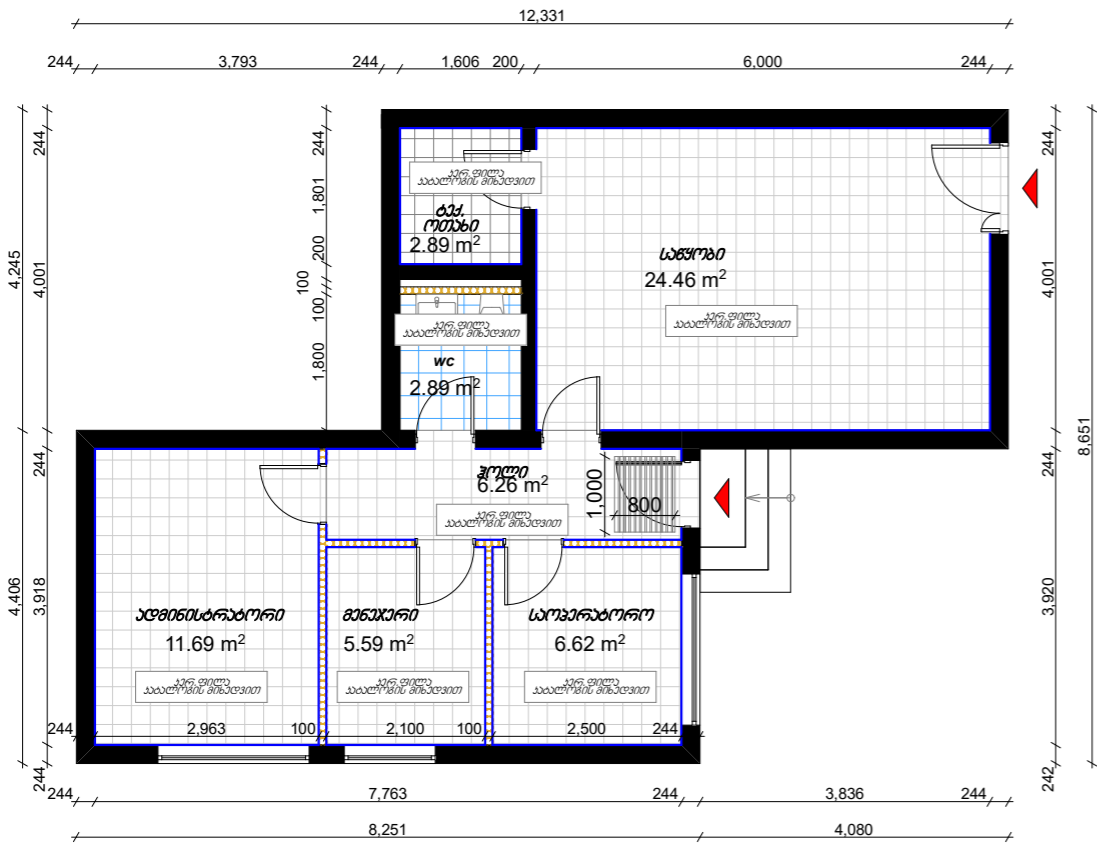
ინტანის მოწყობის სქემა
მალახი



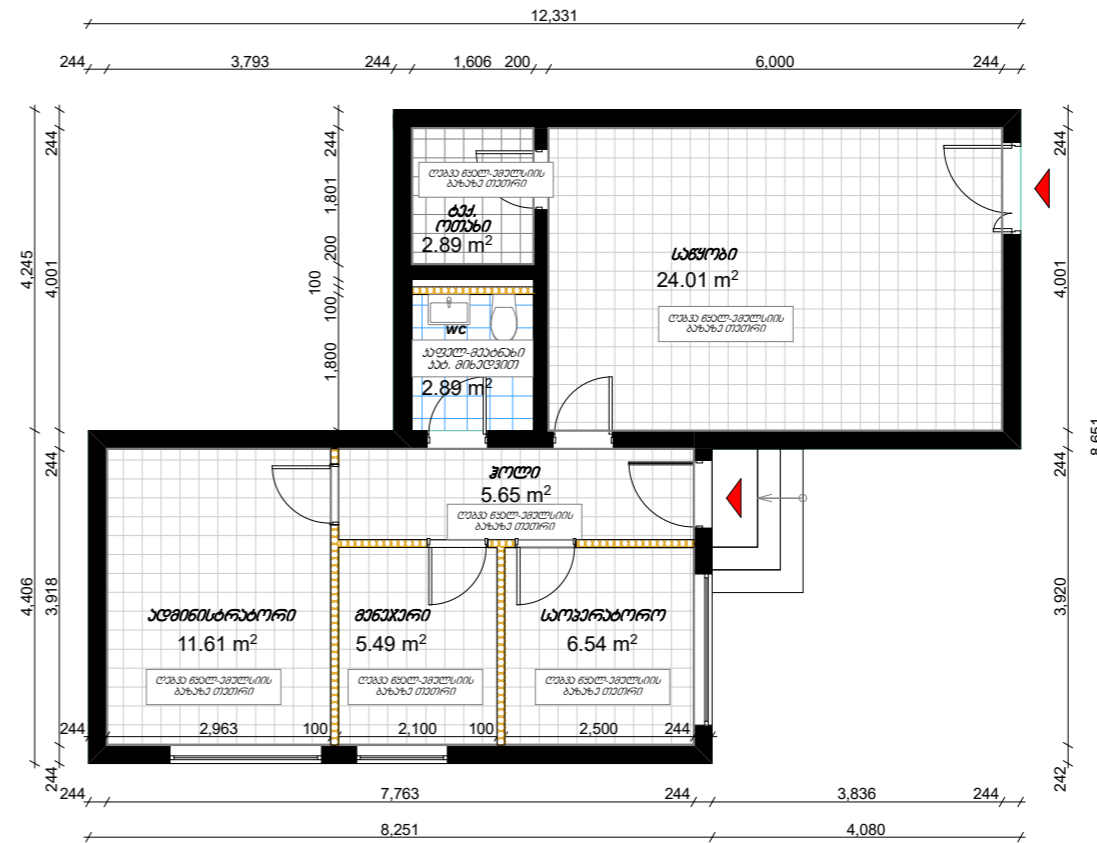
ხელუების მოწყობის სქემა
მალახი



ინტანის მოწყობის სქემა
ღამხარე შენობა



ხელუების მოწყობის სქემა
ღამხარე შენობა



შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასაჩოვ ქუჩის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
იკარით აღიწერა მიწის ნაკვეთი,
არსებული ავტომობილების სადგომის
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	ფ. როსტომიძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებელი	ა. შარვაშიძე	

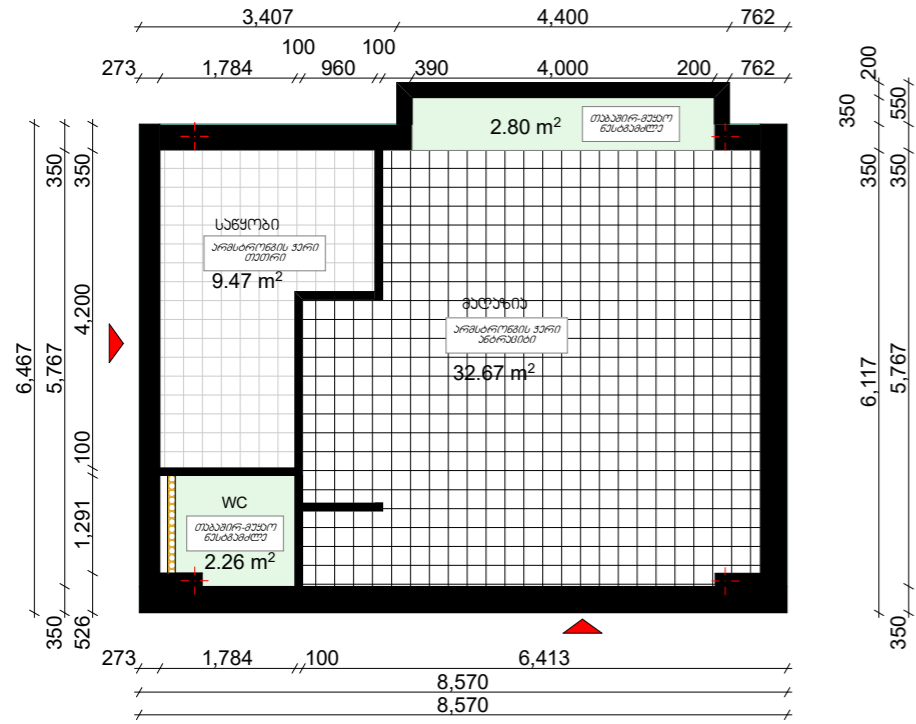
შენიშვნა:

- ქვესაღიანი:
- არსებული
 - აღადგინებული
 - საპროექტო
 - თვითმშენებლის მიერ
 - აერ. ფილა
 - ავია
 - არსებობს ვარიანტი
 - არსებობს ვარიანტი
 - თვითმშენებლის მიერ
 - კლიენტის გზა
 - ღია ავტო
 - ღია ავტო
 - ღია ავტო

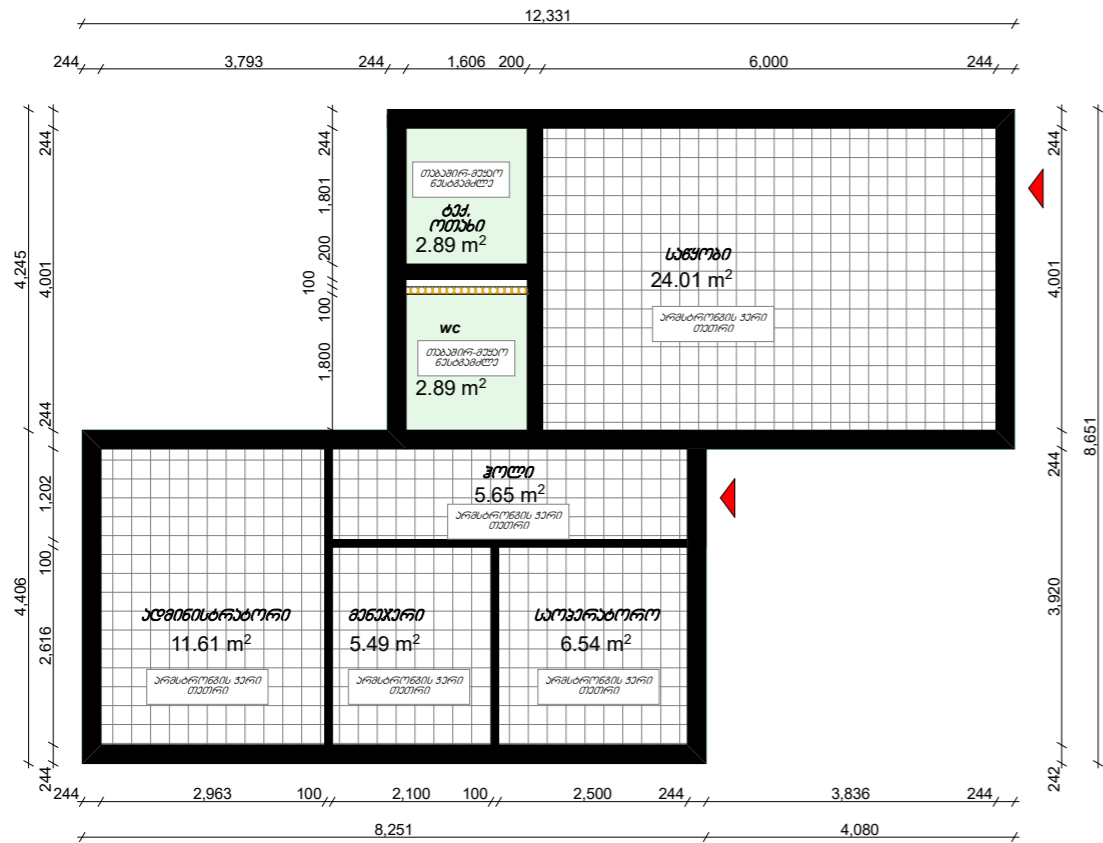


ფურცელი	
ფურც. №	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023

ჭარის მოწყობის სქემა ბაღაზია



ჭარის მოწყობის სქემა დაბახარა შენობა



შ.პ.ს "სან ვატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან ვატროლიუმ ჯორჯია"-ს
იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
არსებული ავტომანქანათი სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმება	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმება	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:

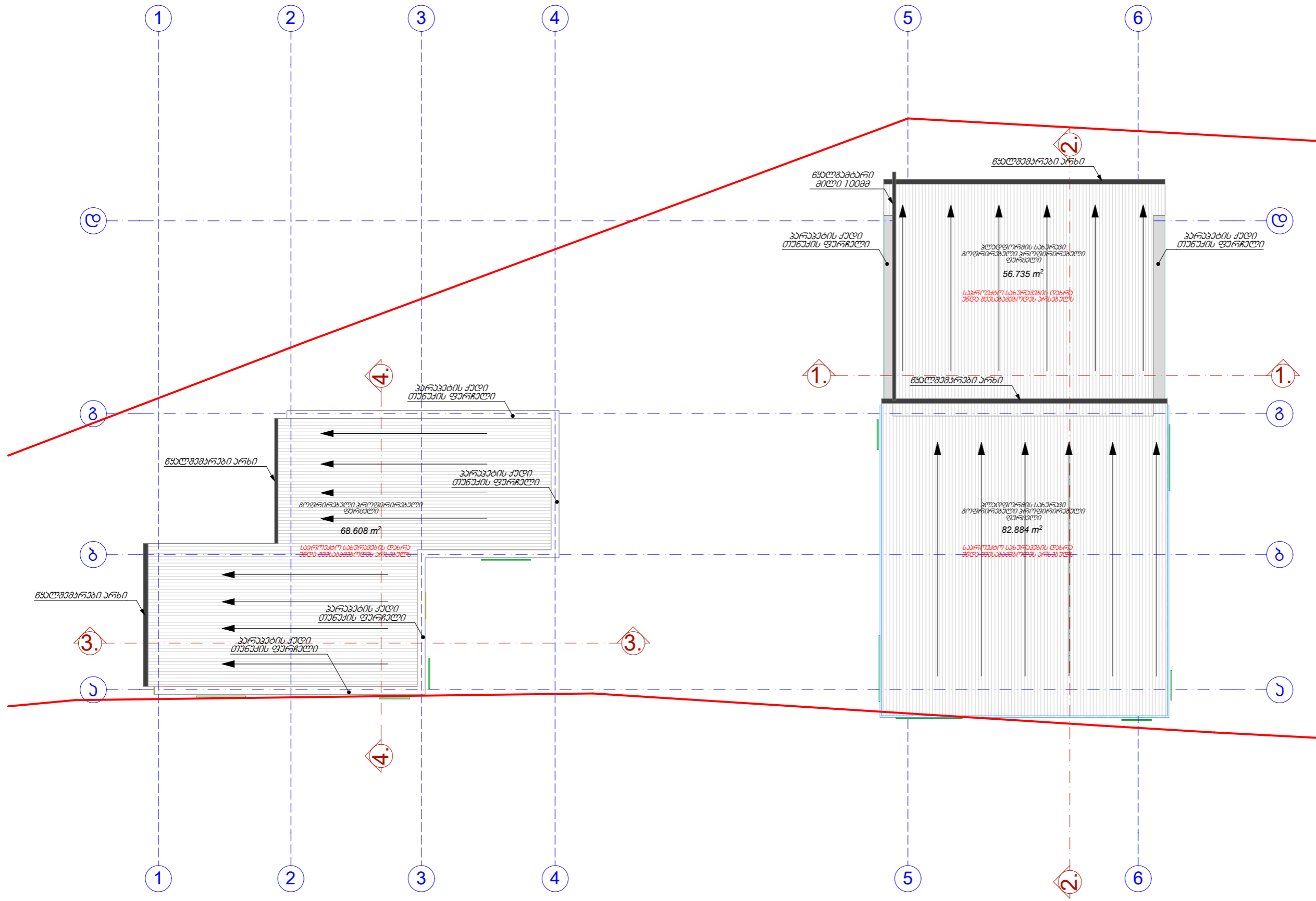
ნქსვლიანება:

- არსებული
- საღებრნებელი
- საპროექტი
- თავაზირ-მუყაოს ტიხარი
- კერ. ფილა
- ავჯი
- არსებრომგის ჭარი
- არსებრომგის ჭარი ანტრუმიტი
- თავაზირ-მუყაო ნესტამძლე
- ალინბუსი გზი



აუტორი	
აუტორი	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	20236

ბაღახურვის გეგმა



შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარიონ ქუჩის ქუჩა №10,
 შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
 იჯარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
 არსებული ავტომანქანათმშენებლის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებელი	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებელი	ა. შარვაშიძე	

პანიკონსტრუქციის გეგმით განსაზღვრული
 თუნუქის საბურავი
 არსებული საბურავის პარამეტრები
 პერიმეტრულ მოწყობით თუნუქის კუთხით
 მოსაწყობიან ფაქტორების იტალია ორივე
 მხარეზე
 საბურავის კონსტრუქციის განსაზღვრა
 უცვლელი რჩება



ფურცელი	
ფურც. ზომები	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023/6

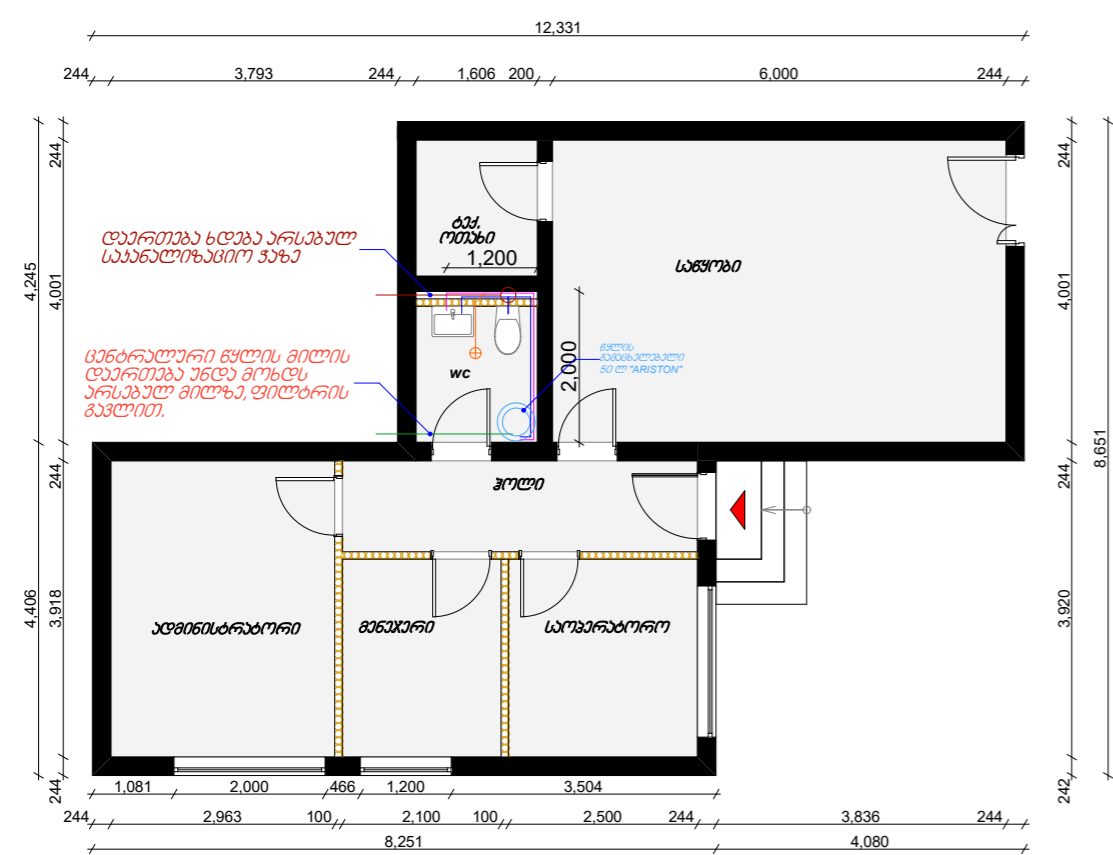
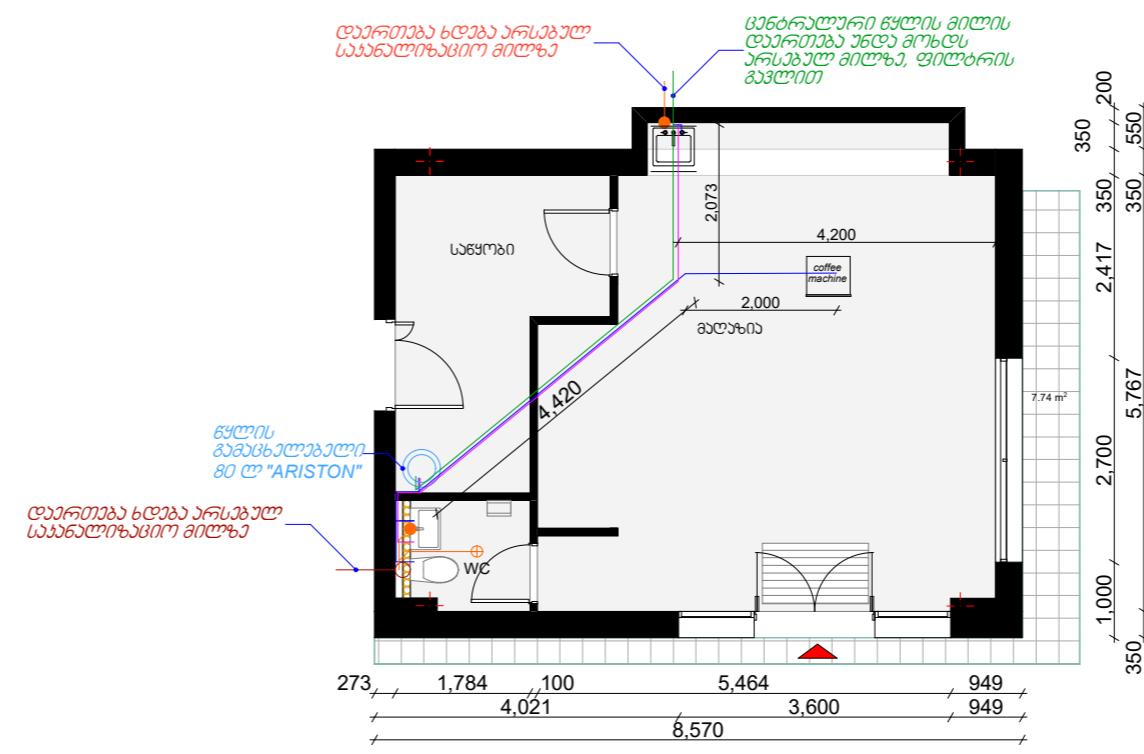
წყალ-ხანალობის მოწყობის სქემა

შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარგონ ქუჩის ქუჩა №10, შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს იკარით აღუბნო მიწის ნაკვეთი, არსებული ავტომანქანათმშენებლის რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	ფ.რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოქმედება	ი.ბახუაძე	
შემოქმედება	ა.შარვაშიძე	

პროექტი: ცენტრალური წყლის მიწის დაკრება ნორმულად ავტომატურად, არსებულ წყლის მიწის დაკრება. ანალოგიური მიწის დაკრება სანაღობო საანალიზაციო ქსელზე. სანაღობო არსებულ დაკრება სანაღობო ცენტრალურ არსებულ. საანალიზაციო მიწის დაკრება დაკრება ავტომატურად.



ქსელის სქემა:

- ცივი წყლის მიწის დაკრება
- ცხელი წყლის მიწის დაკრება
- ცენტრალური წყლის მიწის დაკრება
- ⊗ ტრაპი (უპასუხავალი)
- კედელში ჩაშენებული მიწის დაკრება
- ⊗ იატაკში ჩასმული მიწის დაკრება
- საანალიზაციო მიწის დაკრება
- ☐ ხელსაბანი (VITRA)
- ☐ ჩაშენებული უნიტაზი (VITRA)
- წყლის გამცხელებელი აპრი 80 ლ (ARISTON)



ფურცელი	
ფურც. №	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2023

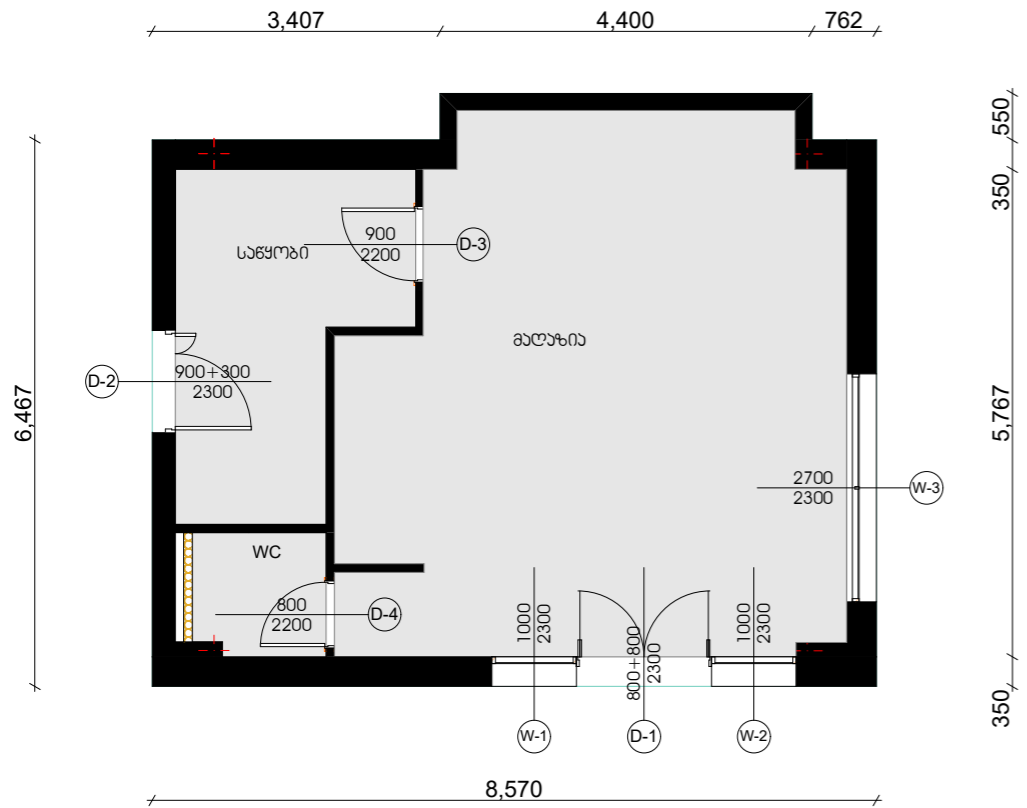
პიკეტაჟი 1



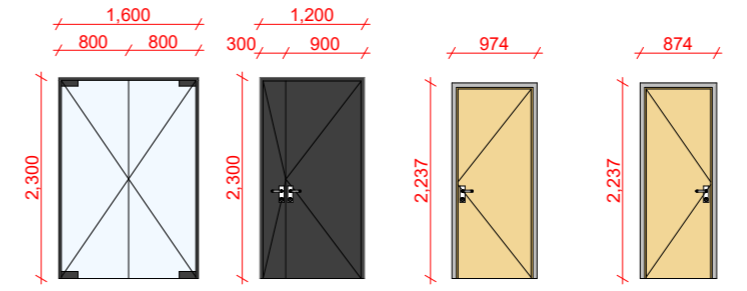
პიპროექტი 2



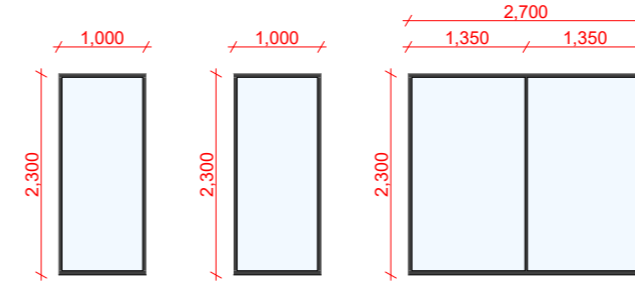
ხარ-ფანჯრების მოწყობის სქემა
ბაღიანი



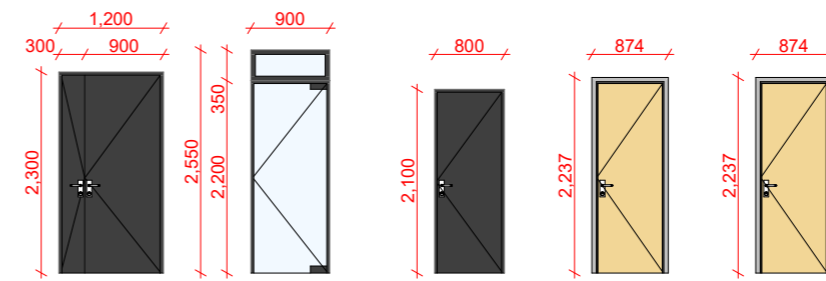
ხარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია



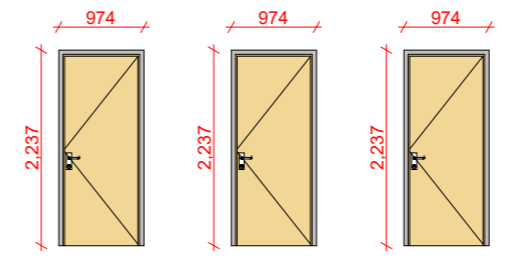
D-1 ნაწილობრივ მინა 1000 შვეი ალუმინის ალატებში
D-2 ლითონის კარი ანტიკოროზიული ხაღებზე ანტრაციტი 2,80ფ
D-3 MDF-ის კარი კატალოგის მიხედვით 2,20ფ
D-4 MDF-ის კარი კატალოგის მიხედვით 2,00ფ



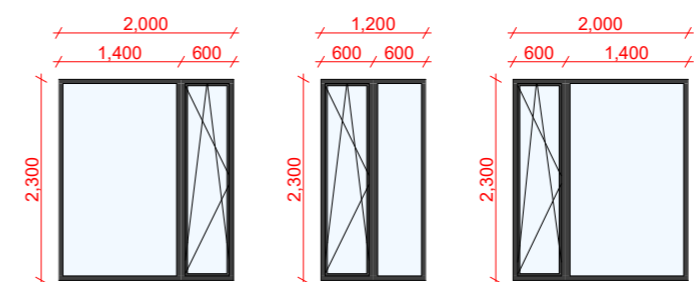
W-1 მინაპაკეტი შვეი ალუმინის ალატებში 2,30ფ
W-2 მინაპაკეტი შვეი ალუმინის ალატებში 2,30ფ
W-2 მინაპაკეტი შვეი ალუმინის ალატებში 6,20ფ



D-5 ლითონის კარი ანტიკოროზიული ხაღებზე ანტრაციტი 2,80ფ
D-6 ფრანგული მინაპაკეტი კარი ნაწილობრივ მინა 1000 შვეი ალუმინის ალატებში 2,30ფ
D-7 ლითონის კარი ანტიკოროზიული ხაღებზე ანტრაციტი 1,70ფ
D-8 MDF-ის კარი კატალოგის მიხედვით 2,00ფ
D-9 MDF-ის კარი კატალოგის მიხედვით 2,00ფ

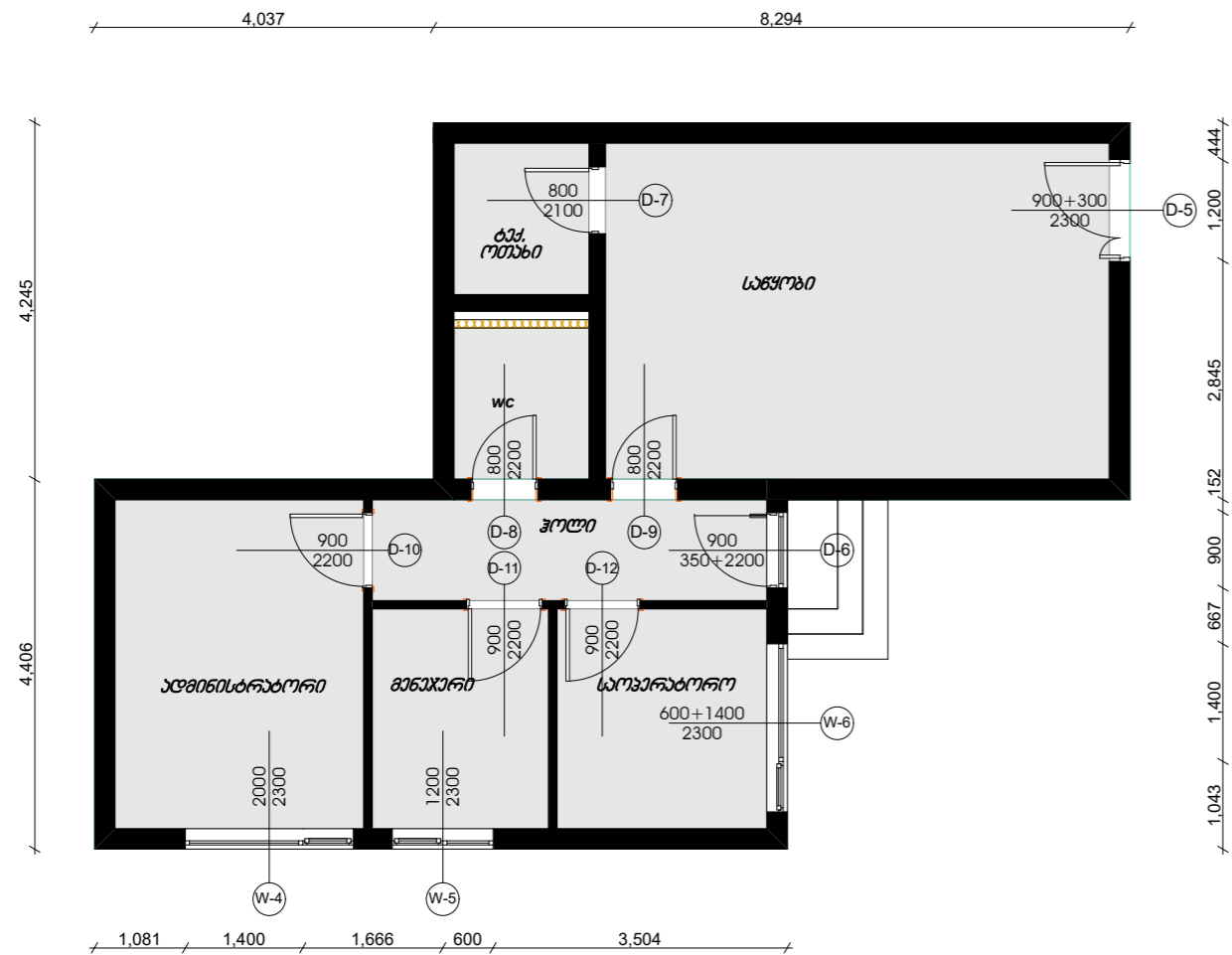


D-10 MDF-ის კარი კატალოგის მიხედვით 2,20ფ
D-11 MDF-ის კარი კატალოგის მიხედვით 2,20ფ
D-12 MDF-ის კარი კატალოგის მიხედვით 2,20ფ



W-4 მინაპაკეტი შვეი ალუმინის ალატებში 4,60ფ
W-5 მინაპაკეტი შვეი ალუმინის ალატებში 2,80ფ
W-6 მინაპაკეტი შვეი ალუმინის ალატებში 4,60ფ

ხარ-ფანჯრების მოწყობის სქემა
ღამისა და დღის განმავლობაში



შ.პ.ს "სან კაბროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარიონ ქუჩის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან კაბროლიუმ ჯორჯია"-ს
იკარით აღზულ მინის ნაპირზე,
არსებული ავტომატური საფარის
რეკონსტრუქციის პროექტი

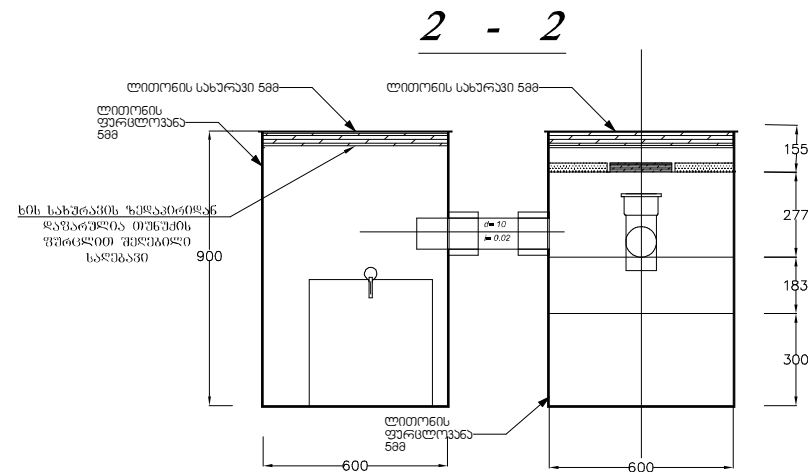
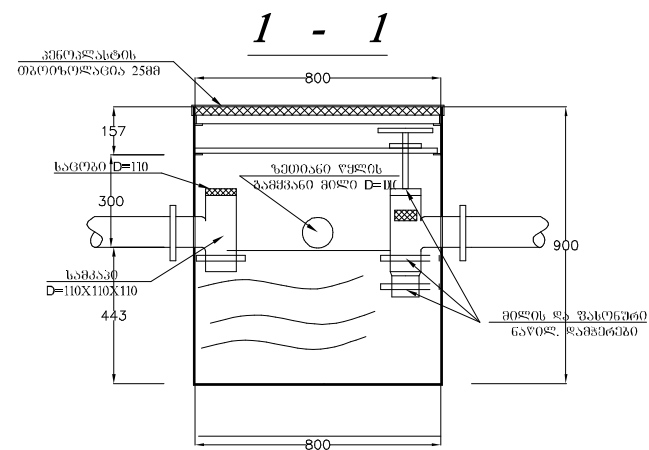
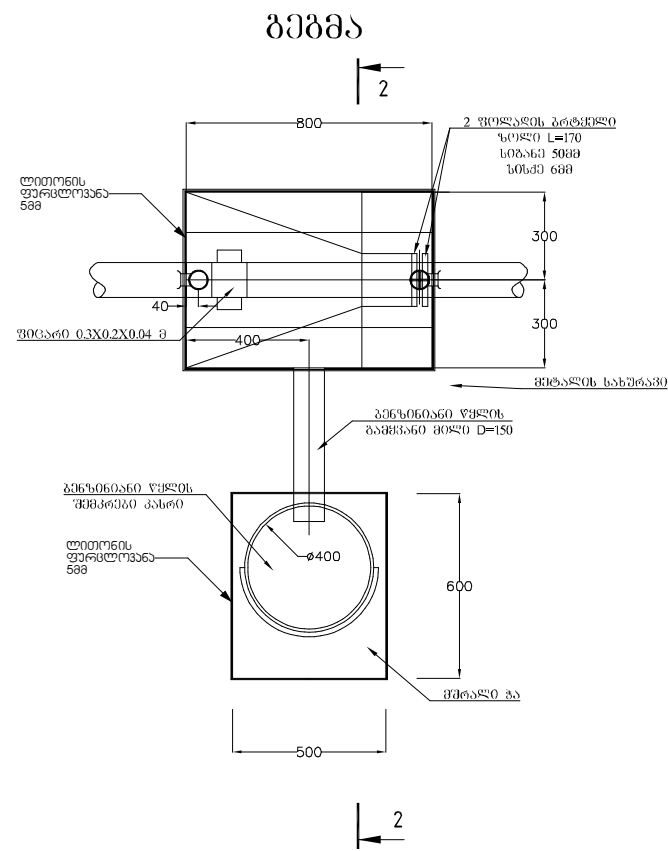
არქიტექტორი	ღ. როზაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოქმედებელი	ი. ბახუაძე	
შემოქმედებელი	ა. შარვაშია	

შენიშვნა: ზომები დატანილია მილიმეტრებში.
ლითონის კარის ცეცხლმედეგობა T60.
MDF-ის კარი ზომები მოცემულია ნარჩობების
ნათელი (კატალოგის მიხედვით).
D-1 და D-6 კარის ფრთები წარმოადგენს
1000 ნაწილობრივ მინას.
D-2-D-5 კარი დათბუნებით
* ფრანგული: შვეი ფერის ალუმინის
ფირმის მოდელი: BM 77 HS ხიდებით.
* რეგულირებადი შექნისხები და საკეტები:
ROTTO-ს ფირმის.



ფურცელი	
ფურც. ზომები	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023წ

ნავთობდამჭარი ხომავლაქები



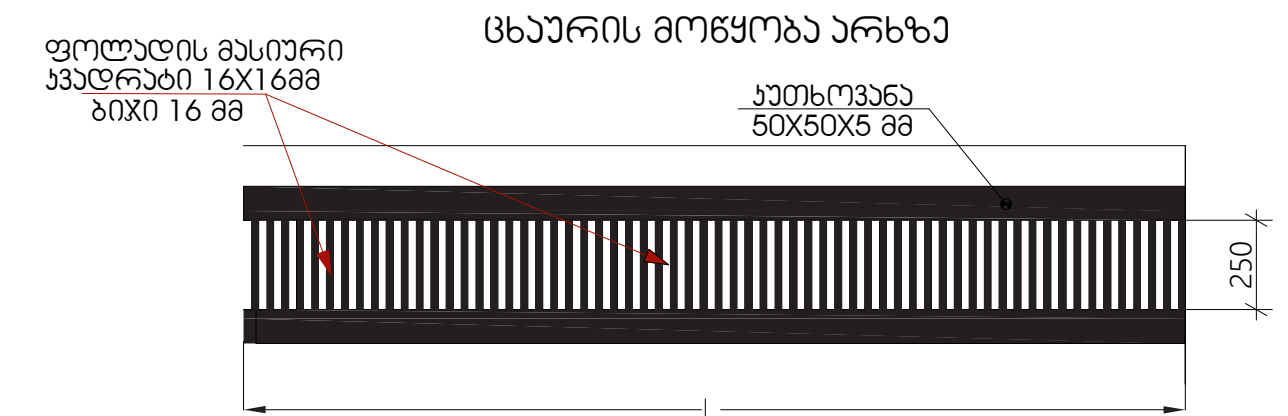
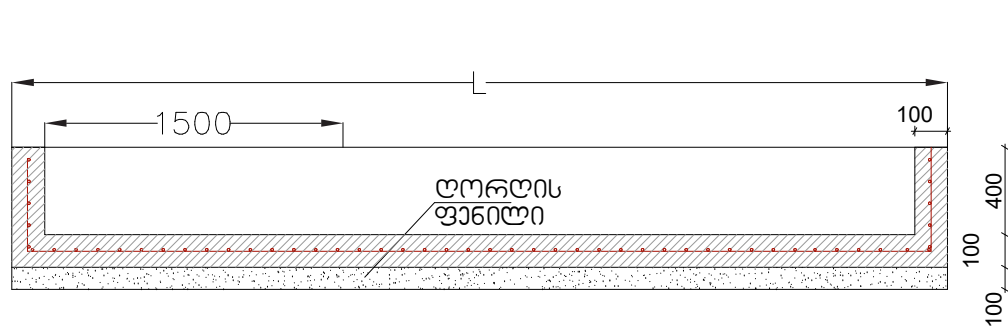
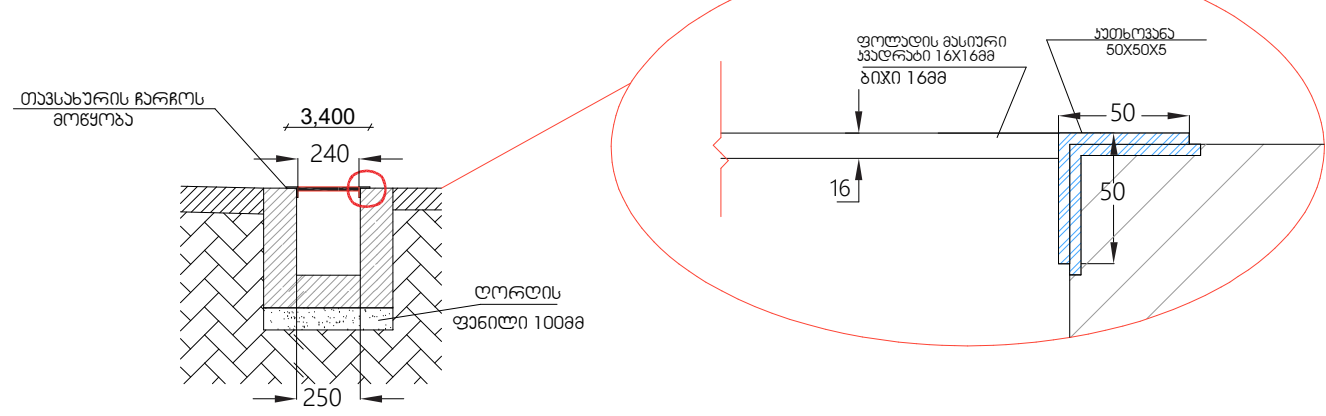
შ.პ.ს "სან კატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან კატროლიუმ ჯორჯია"-ს
იქარით ალუბ მინის ნაპითზე,
არსებული ავტომასაღაროთი სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიძე	ბ. 595 54 73 73
შემოწმება	ი. ბახუაძე	
შემოწმება	ა. შარვაშიაძე	

შენიშვნა:
1. ზემოდან გენზინდამჭერს საჭიროა დაეფაროს შეტადის (ხეფი) ქმის სისქის სახურავი ორი სახელურით. ატმოსფერული ნალექებისგან დასაცავად თბილისის რაიონის სახურავს საჭიროა მიეკრას 25 სმ სისქის პენოპლასტი

საპ. სანიტარული ხიუბის გრძივი და განივი ზრდილი



შენიშვნა:
ლორის ულამაზების შედეგად უნდა მოხდეს 42 ულამაზობით



ფურცელი	
ფურც. ნომ.	A-3
მასშაბი	
თარიღი	2023/6

ჰერმეტიკული ჰის მოწყობის სქემა (ნიმუში)

შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

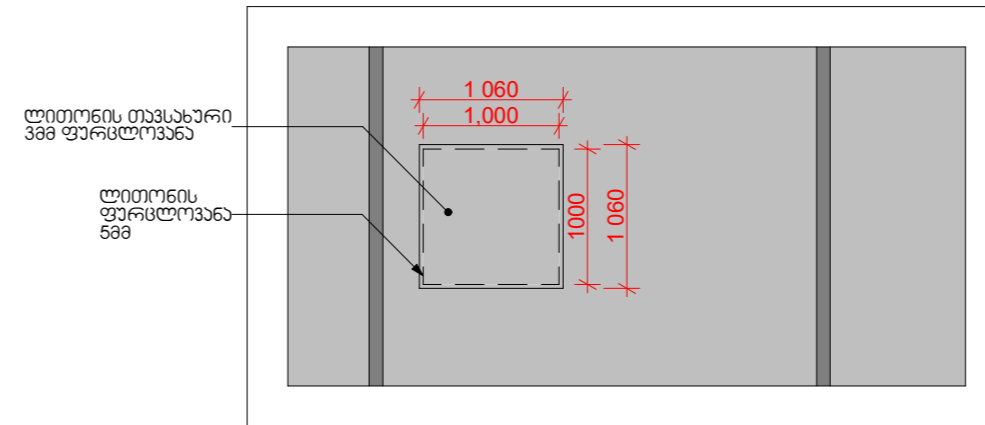
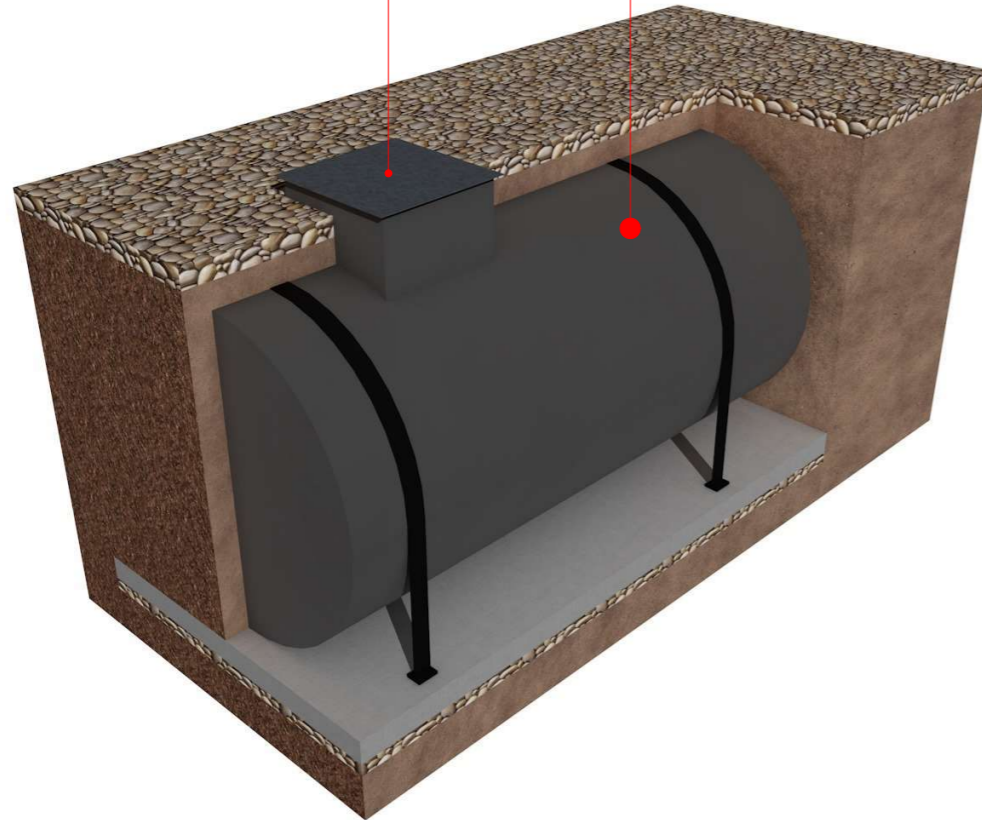
ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქუჩა №10,
 შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
 იკარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
 არსებული ავტომანქანათმშენებლის სადგურის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიაძე	ტ: 595 54 73 73
შემოწმებული	ი. ბახვაშვილი	
შემოწმებული	ა. შარვაშიძე	

შენიშვნა:
 ჰის თანასახური, გვერდები და ზღვრები ადგილობრივ
 დამუშავებულ ანტიკორუზიულ საღებავით.

ლითონის თანასახური
 388 ფურცლოვანა

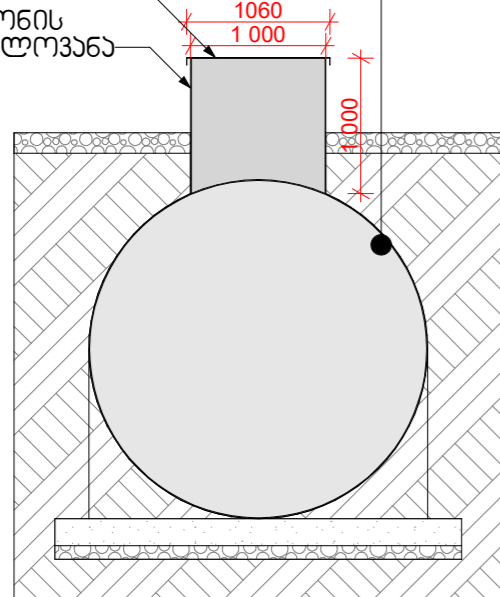
არსებული
 რეზერვუარი



ლითონის თანასახური
 388 ფურცლოვანა

არსებული
 რეზერვუარი

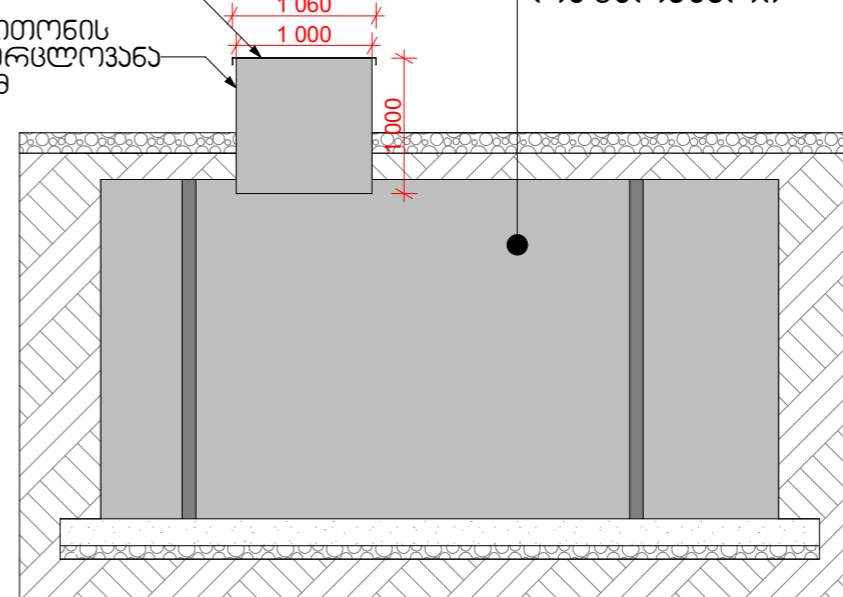
ლითონის
 ფურცლოვანა
 588



ლითონის თანასახური
 388 ფურცლოვანა

არსებული
 რეზერვუარი

ლითონის
 ფურცლოვანა
 588



ფურცელი	
ფურც. №	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023/6

ქ. თბილისი, ბესარონ ჟღენტის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
იჯარით აღ ბუღ მიწის ნაკვეთზე

არსებული ავტოგასამართი კომპლექსის
რეკონსტრუქცია

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სისტემების პროექტი

2023 წ.

ნახაზების ნუსხა		
1	ბანმარტეპითი ბარათი	ბბბ-1
2	სპეციფიკაცია	ბბბ-2
3	VRF სისტემის გეგმა	ბბბ-3
4	საღრმეაქო სისტემის გეგმა	ბბბ-4
5	VRF სისტემის სქემა	ბბბ-5
6	გამწოვი ვენტილაციის სისტემების გეგმა	ბბბ-6
7	გაბრილების და სითბოს მოღონების ცრილი	ბბბ-7

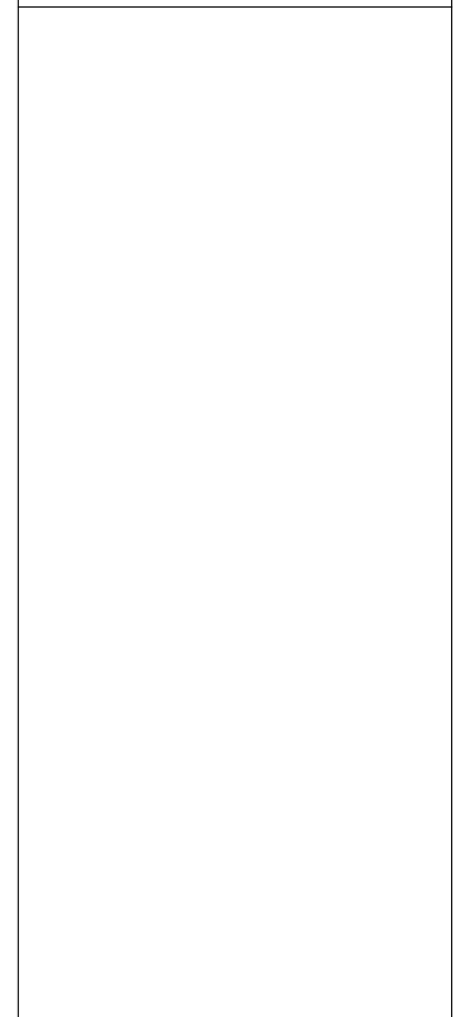
ბანმარტეპითი ბარათი

ქ. თბილისი, ბესარონ ულენტის ქუჩა №10, შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“ შენობის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ნორმების გათვალისწინებით და გათვლილია ზამთრის გარე საანგარიშო **T=-8oC** ტემპერატურის მიხედვით. შენობების საპროექტო ფართის საერთო თბოდანაკარგი ტოლია **N=20 KW**. შენობის გათბობა-გაგრილება ხორციელდება უნივერსალური მინი VRF გარ ბლოკი (წინა დაბერვის) სიმძლავრით გაგრილება **N=17.5 კვტ** და **N=12 კვტ** (გარე ჰაერის ტემპერატურა **+40C**) და თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, კასეტური VRF შიდა ბლოკებით. კონდენსატის სადრენაჟო მილები უნდა მოეწყოს გათბობა-გაგრილების მილგაყვანილობის გასწვრივ და დაერთდეს სანიაღვრე ქსელს. სამზარეულოს ბლოკში გამოყენებულია სამზარეულოს ტიპის ვენტილატორები (ძრავი აუცილებლად გატანილია სავენტილაციო არხიდან და ვენტილატორის დაშლა მაქსიმალურად გამარტივებულია გამწმენდი და სარევიზიო სამუშაოებისთვის). სანკვანძებში დაპროექტებულია გამწოვი სავენტილაციო სისტემა. სანკვანძების გამწოვი ვენტილაციის სისტემისთვის გამოყენებულია ღერძული გამწოვი ვენტილატორები. ჰაერსატარების კვეთები მოცემულია შესაბამის სქემებზე.

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"
 ქ. თბილისი, ბესარონ ულენტის ქუჩა №10,
 შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
 იქარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
 არსებული ავტოგასამართი სადგურის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიძე	ბ: 595 54 73 73
ჟანსრულა	ს. ნაზაროვი	
ჟამონვა		

შენიშვნა:



ფურცელი	ბბბ-1
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	20236

სპეციფიკაცია

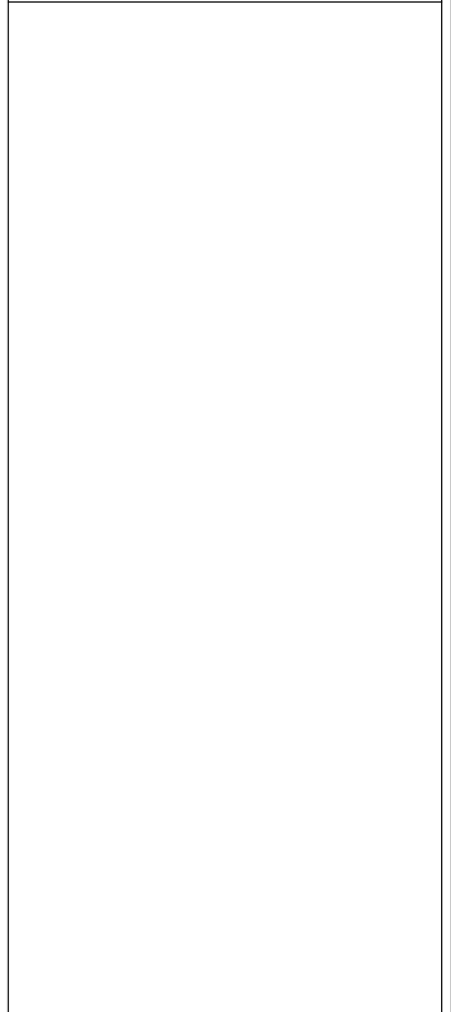
№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზომ.	რაოდენ.
1	2	3	4
VRF სისტემა N1:			
1	მინი VRF გარე ბლოკის მონტაჟი გაგრილების სიმძლავრე 17.5 კვტ (წინა დაბერვის)	ც	1.00
2	გარე ბლოკის სამონტაჟო კომპლექტი და სამაგრი ელემენტები	კომპ	1.00
3	VRF კასეტური შიდა ბლოკი სიმძლავრით გაგრილება 7.1 კვტ მართვის პულტით	ც	2.00
4	VRF კასეტური შიდა ბლოკი სიმძლავრით გაგრილება 3.6 კვტ მართვის პულტით	ც	1.00
5	შიდა ბლოკის სამონტაჟო კომპლექტი და სამაგრი ელემენტები	კომპ	3.00
6	სპილენძის მილი Ø15.9 იზოლაციით	მ	11.00
7	სპილენძის მილი Ø12.7 იზოლაციით	მ	2.00
8	სპილენძის მილი Ø19.1 იზოლაციით	მ	6.00
9	სპილენძის მილი Ø9.53 იზოლაციით	მ	17.00
10	სპილენძის მილი Ø6.35 იზოლაციით	მ	2.00
11	მილის სამაგრი სხავადასხვა დიამეტრის	ც	50.00
12	გადამყვანი (რეფნეტი სპილენძის) FQZHN-01D	ც	2.00
13	საკომუნიკაციო სადენი	მ	50.00
14	სპილენძის სადენის მონტაჟი 3*2,5 მმ	მ	50.00
15	კანალიზაციის მილი დ-32 მმ (ფასონური ნაწილებით)	მ	12.00
16	კანალიზაციის მილი დ-50 მმ (ფასონური ნაწილებით)	მ	16.00
17	კანალიზაციის მილების სამაგრი ელემენტები	ც	30.00
18	მიერთება სანიაღვრე ქსელზე	მიერთ.	1.00
VRF სისტემა N2:			
1	მინი VRF გარე ბლოკის მონტაჟი გაგრილების სიმძლავრე 12 კვტ (წინა დაბერვის)	ც	1.00
2	გარე ბლოკის სამონტაჟო კომპლექტი და სამაგრი ელემენტები	კომპ	1.00
3	VRF კასეტური შიდა ბლოკი სიმძლავრით გაგრილება 2.8 კვტ მართვის პულტით	ც	3.00
4	VRF კასეტური შიდა ბლოკი სიმძლავრით გაგრილება 3.6 კვტ მართვის პულტით	ც	1.00
5	შიდა ბლოკის სამონტაჟო კომპლექტი და სამაგრი ელემენტები	კომპ	4.00
6	სპილენძის მილი Ø15.9 იზოლაციით	მ	7.50
7	სპილენძის მილი Ø12.7 იზოლაციით	მ	21.00

8	სპილენძის მილი Ø9.53 იზოლაციით	მ	7.50
9	სპილენძის მილი Ø6.35 იზოლაციით	მ	21.00
10	მილის სამაგრი სხავადასხვა დიამეტრის	ც	100.00
11	გადამყვანი (რეფნეტი სპილენძის) FQZHN-01D	ც	3.00
12	საკომუნიკაციო სადენი	მ	60.00
13	სპილენძის სადენის მონტაჟი 3*2,5 მმ	მ	60.00
14	კანალიზაციის მილი დ-32 მმ (ფასონური ნაწილებით)	მ	20.00
15	კანალიზაციის მილი დ-50 მმ (ფასონური ნაწილებით)	მ	6.00
16	კანალიზაციის მილების სამაგრი ელემენტები	ც	30.00
17	მიერთება სანიაღვრე ქსელზე	მიერთ.	2.00
ვენტილაცია:			
1	ღერძული გამოვი ვენტილატორი უკუსარქველით ჰაერის ხარჯი 70 მ3/ს	ც	2.00
2	ვენტილატორის სამონტაჟო კომპლექტი	ც	2.00
3	გარე ცხურა დ-100 მმ	ც	2.00
4	ჰერსატარი დ-100 მმ (ფასონური ნაწილებით)	მ	4.00
5	ჰერსატარების სამაგრი ელემენტები	ც	4.00
6	სამზარეულოს გამოვი ვენტილატორი ჰაერის ხარჯი 900 მ3/ს 300პა	ც	1.00
7	ხმის მაყუჩი დ-200 მმ	ც	1.00
8	უქანგავი ფოლადის გამწოვი ქოლგა ცხიმდამერით, გარედან შეფუთული შავი ფერის ფოლადის ფურცლით (კატალოგის მიედვით) ზომით 800*800 მმ	ც	1.00
9	ქოლგის სამაგრი ელემენტები	ც	1.00
10	ჰერსატარი დ-200 მმ (ფასონური ნაწილებით)	მ	4.00
11	ჰერსატარების სამაგრი ელემენტები	ც	5.00

შ.პ.ს "სან ვებროლინგ ჯორჯია"
 ქ. თბილისი, გასართონ ქუჩის ქუჩა №10,
 შ.პ.ს "სან ვებროლინგ ჯორჯია"-ს
 იქარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
 არსებული ავტოგასამართი სადგურის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

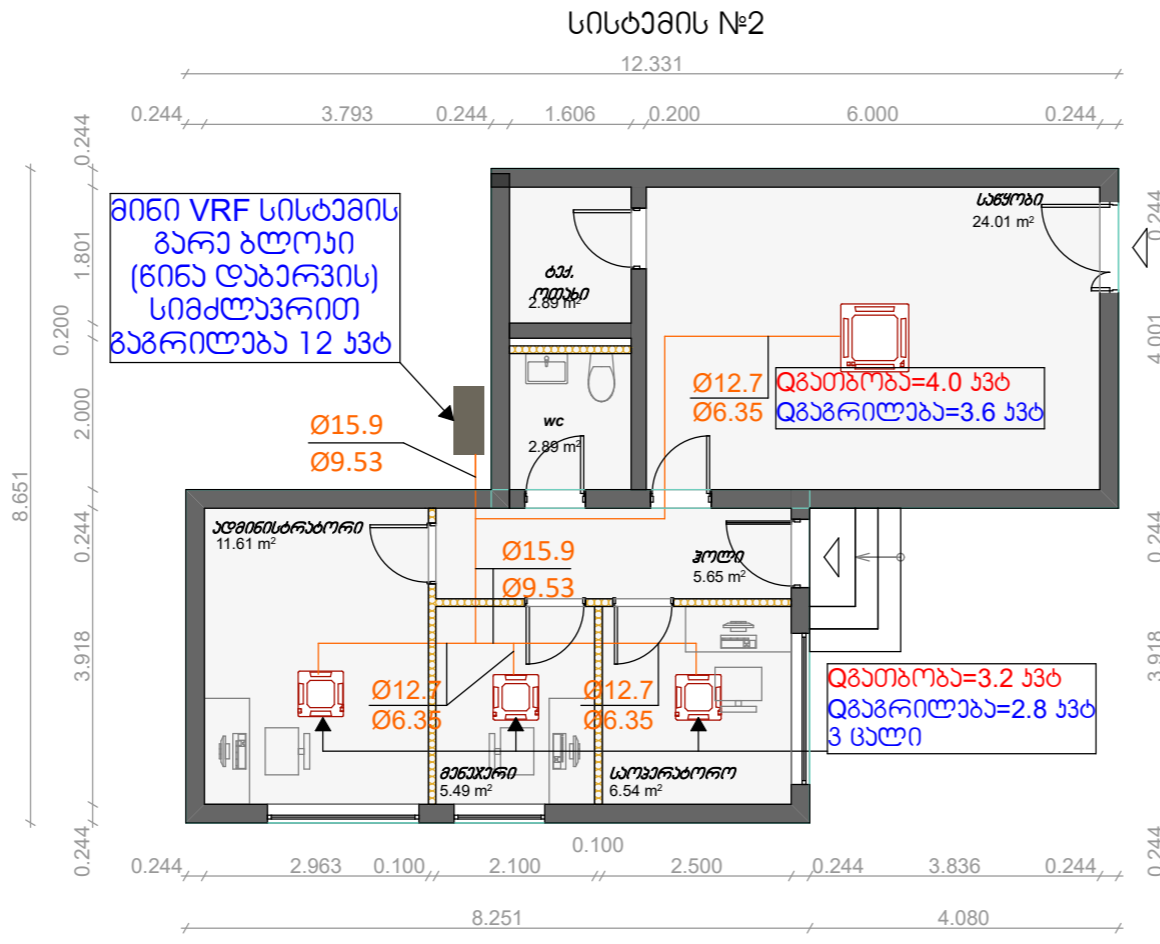
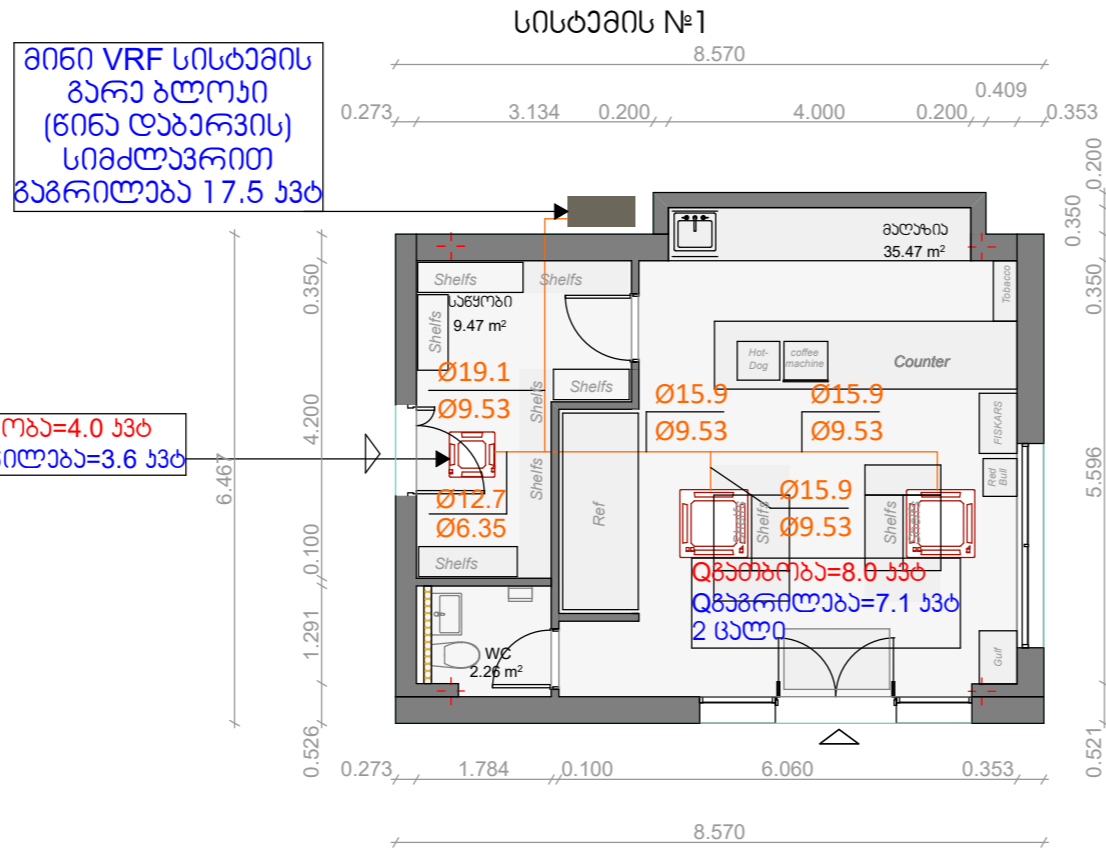
არქიტექტორი	დ. რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73
გეოლოგი	ს. ნაზაროვი	
შემოწმება		

შენიშვნა:



ფურცელი	გვ. 2
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023

VRF სისტემის გეგმა



VRF სისტემის ანაბური შიდა ბლოკი

სპილენძის იზოლირებული მილი

შ.პ.ს "სან ვებროლინგ ჯორჯია"
ქ. თბილისი, გასართონ ქუჩის ქუჩა №10,
შ.პ.ს "სან ვებროლინგ ჯორჯია"-ს
იქარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
არსებული ავტოსამართი სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73
განკურალი	ს. ნაზარაძე	
გამომცემი		

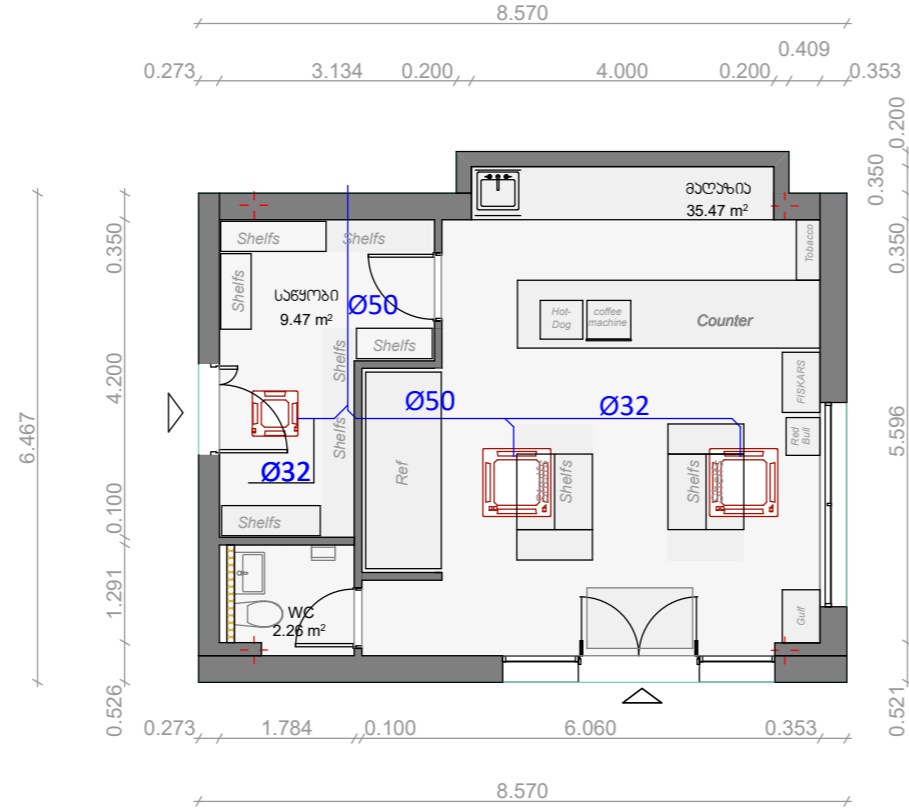
განიმუშავებულია:



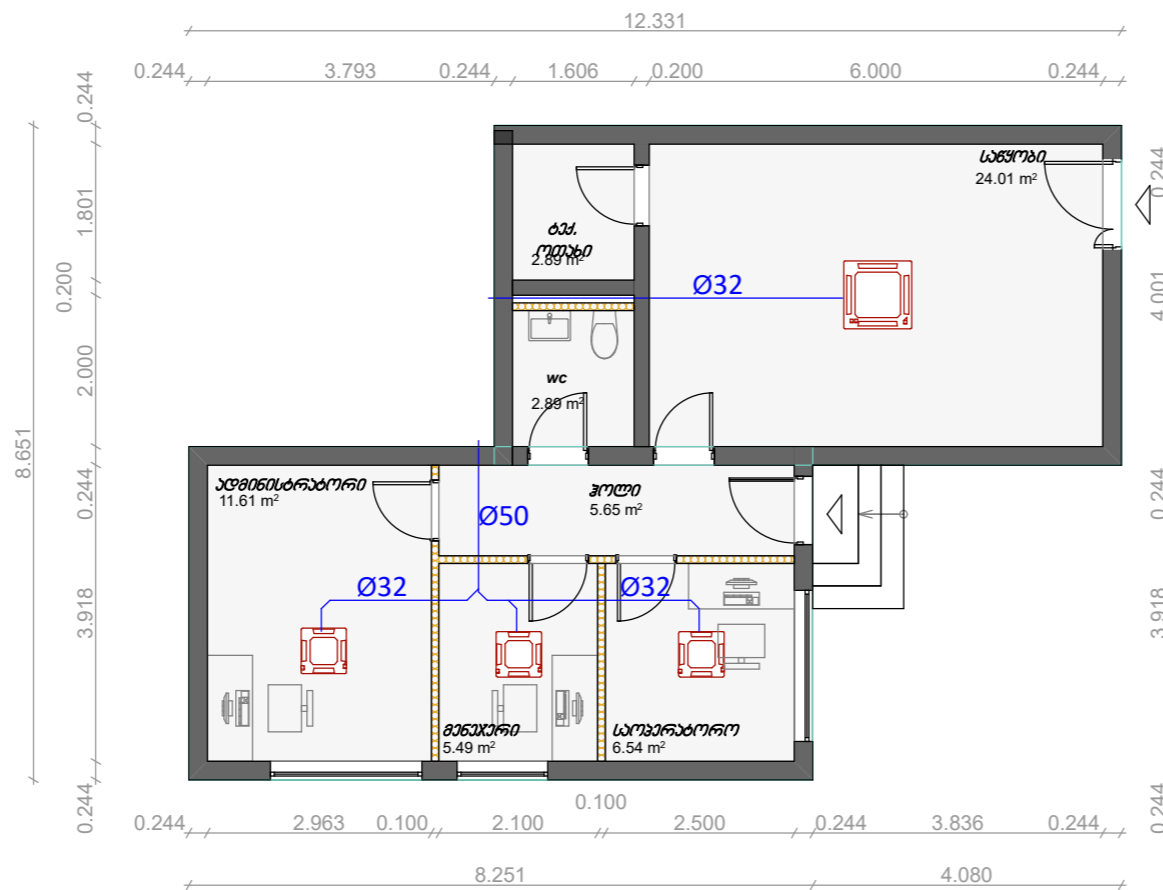
ფურცელი	გვ. 3
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023/5

სადრენაჟო სისტემის გეგმა

სისტემის №1



სისტემის №2



VRF სისტემის
ანაბრები შიდა ბლოკი

ანაბრების მილი

შ.პ.ს "სან ვებროლინა ჯორჯია"
ქ. თბილისი, ვასოვან ქუჩის კუჩა №10,
შ.პ.ს "სან ვებროლინა ჯორჯია"-ს
იქვანით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
არსებული ავტოგასამართი სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი	დ. რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73
განკურალი	ს. ნაზარაძე	
გამომცემი		

განიმუშავდა:

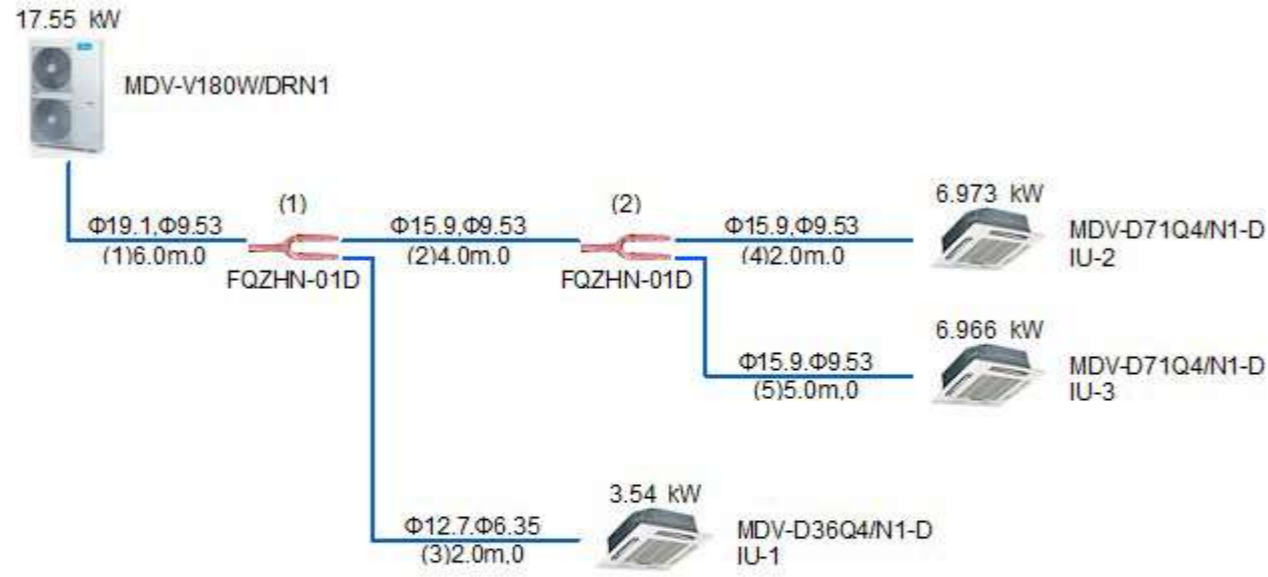


ფურცელი	გვ. 4
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023წ

VRF სისტემის სქემა

სისტემის №1

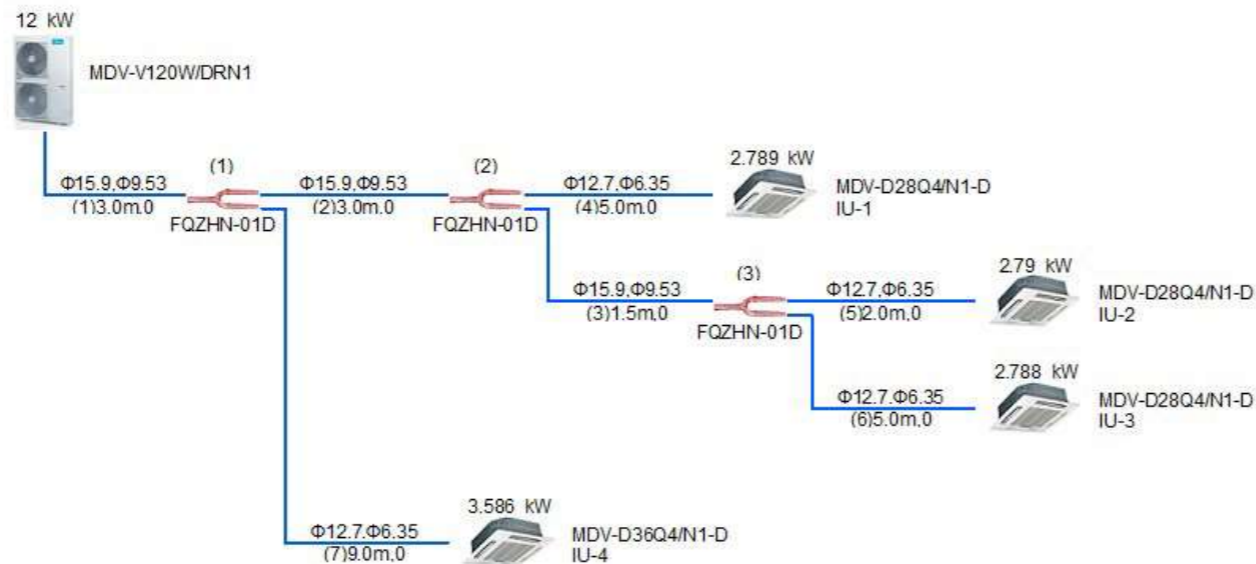
VRF 50Hz R410A



The piping size may be different with the actual situation because of the software's illustration limitation, please confirm the piping size according to the installation manual before installation.

სისტემის №2

VRF 50Hz R410A



The piping size may be different with the actual situation because of the software's illustration limitation, please confirm the piping size according to the installation manual before installation.

შ.პ.ს "სან ვებროლიუმ აორჯიან"
 ქ. თბილისი, გუსაროვნ ქუჩის კუჩა №10,
 შ.პ.ს "სან ვებროლიუმ აორჯიან"-ს
 იქარით აღებულ მიწის ნაკვეთზე,
 არსებული ავტოგასამართი სადგურის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

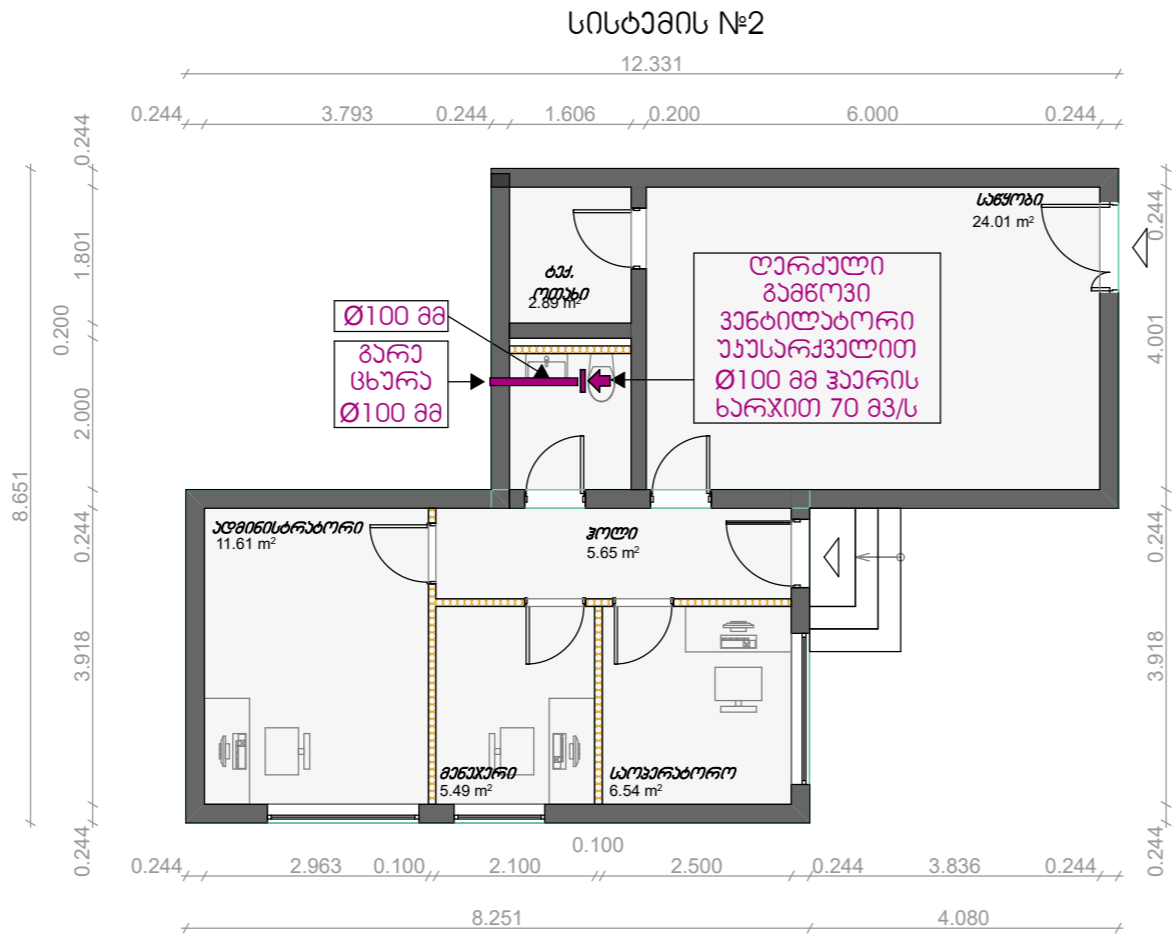
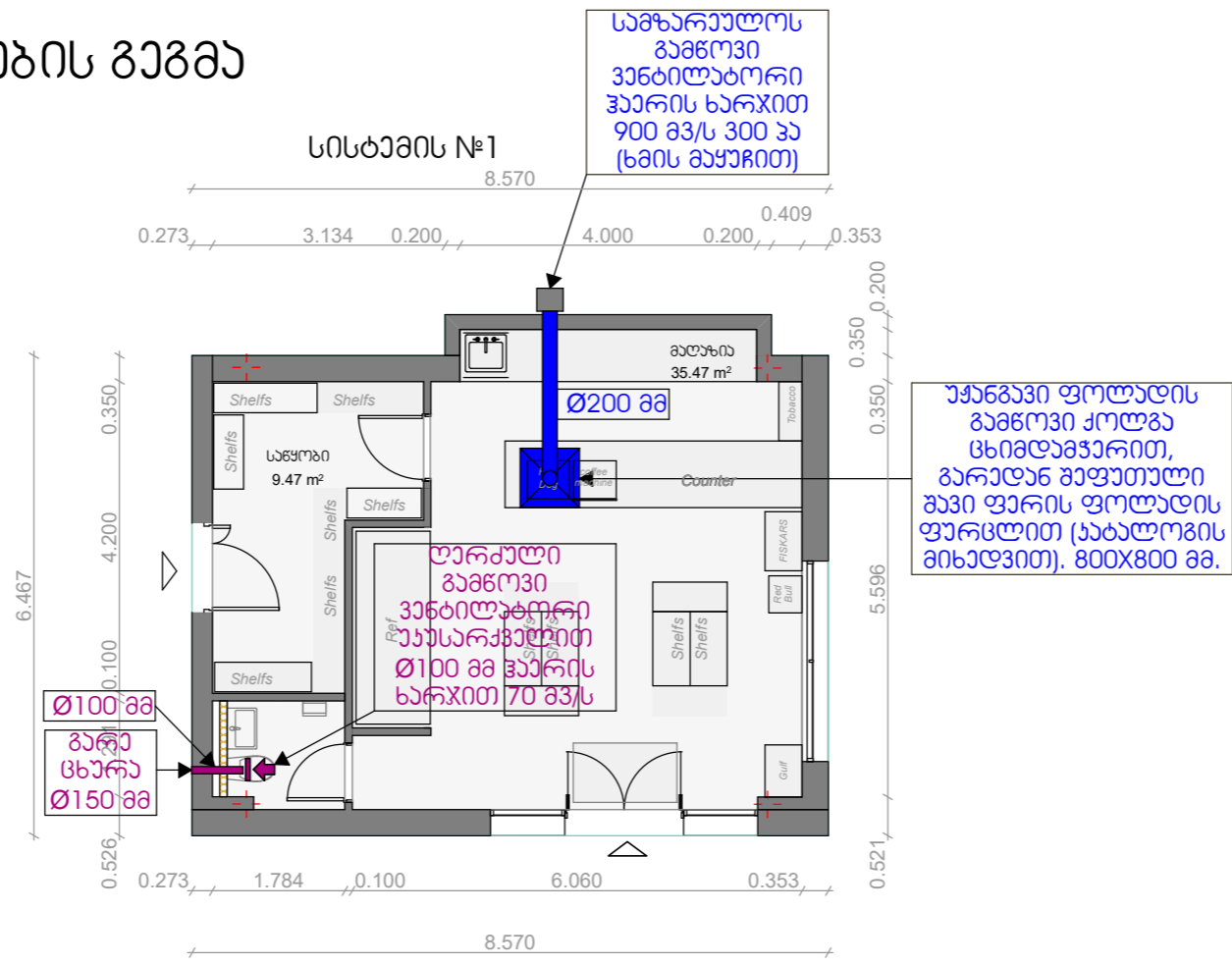
არქიტექტორი	დ. რობაქიძე	ბ: 595 54 73 73
განკურალი	ს. ნაზაროვი	
გამომცემი		

შენიშვნა:



ფურცელი	გვე-5
ფურც. ნომერი	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	20236

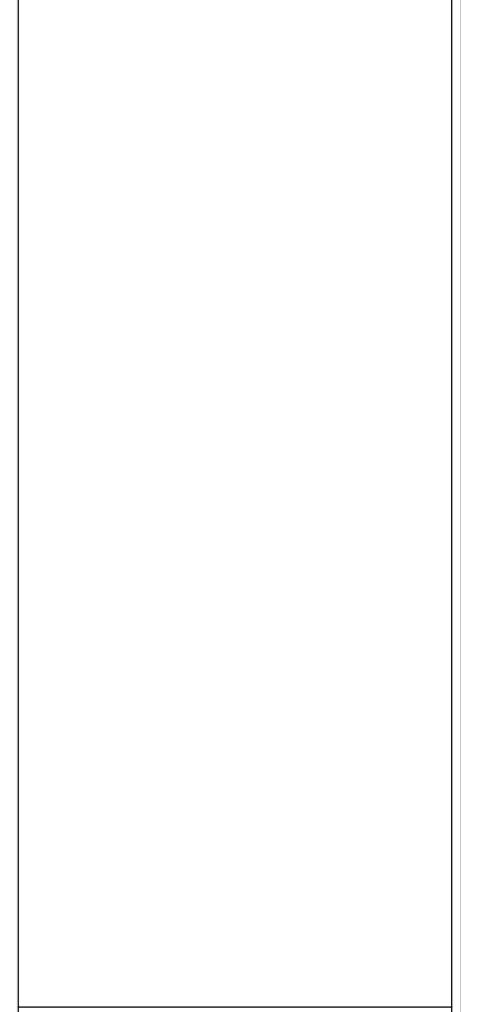
გამწოვი ვენტილაციის სისტემების გეგმა



შ.პ.ს "სან ვებროლინა ჯორჯია"
 ქ. თბილისი, ბასრან ქუჩის კუჩა №10,
 შ.პ.ს "სან ვებროლინა ჯორჯია"-ს
 იქარით აღებულ მიწის ნაკვეთი,
 არსებული ავტოგასამართი სადგურის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

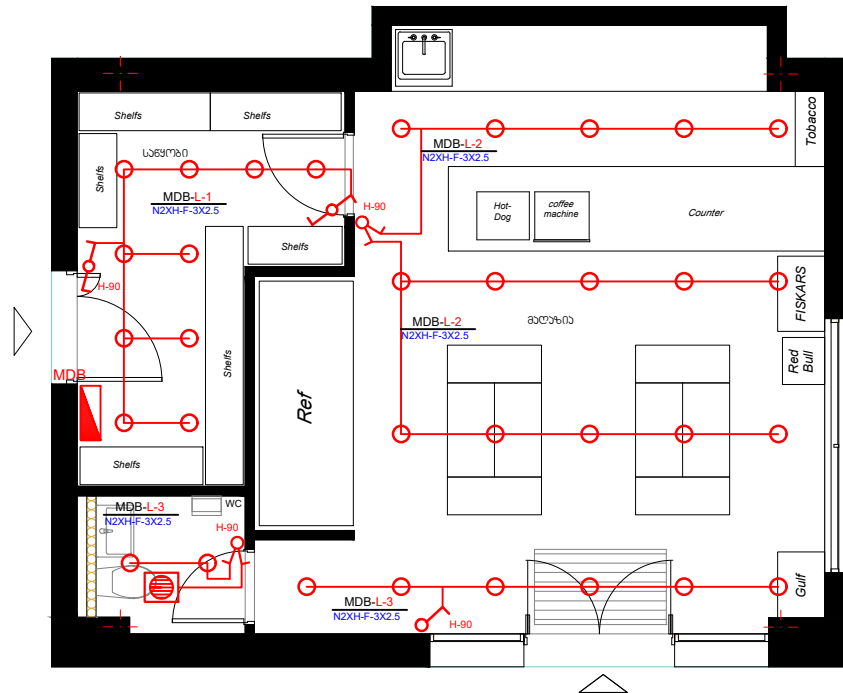
არქიტექტორი	დ. რობაქიძე	ტ: 595 54 73 73
შასრულა	ს. ნაზაროვი	
შაშონა		

შენიშვნა:

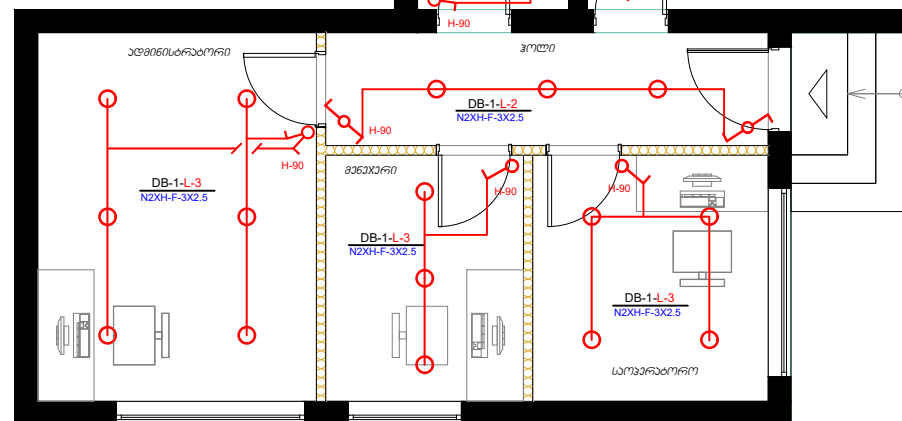
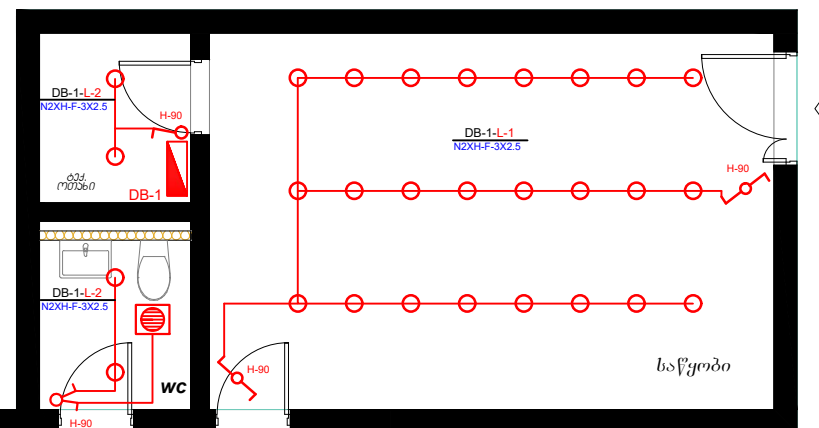


ფურცელი	გგ-6
ფურც. ზომა	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	2023

სანათების სქემა



1. ძირითადი სასაფოთა ფართი
2. ადმინისტრაცია
3. გალფ სტოკი (გალფი)
4. საწვავშილის სადგომი
5. საწვავშილბატი ჯარაღა
6. სარეზერვუარო კარები
7. ავტო ვლადფორმა
8. საწვავის დისპენსარი
9. დისპენსარის ჯანდალი
10. ფასდაჩვენებლის ჯანდალი
11. ფასდაჩვენებელი
12. სარეზერვუარო ბანკი
13. გენერატორი
14. ვის ჰერმეტიკი სახურავი
15. ლითონის აიბა
16. საწვავშილის სადგომი



კაბელები ჩაიდოს გოფირებულ მილებში

შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასრანა ქუჩის №10,
 შ.პ.ს "სან პატროლიუმ ჯორჯია"-ს
 იჯარით აღ ბულ მინის ნაპვეთზე,
 არსებული უბრუნებელი სადგომის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი: დ. როზაძე ტ: 595 54 73 73

შეასრულა: დ. აივაძე

შეამოწმა:

შენიშვნა:

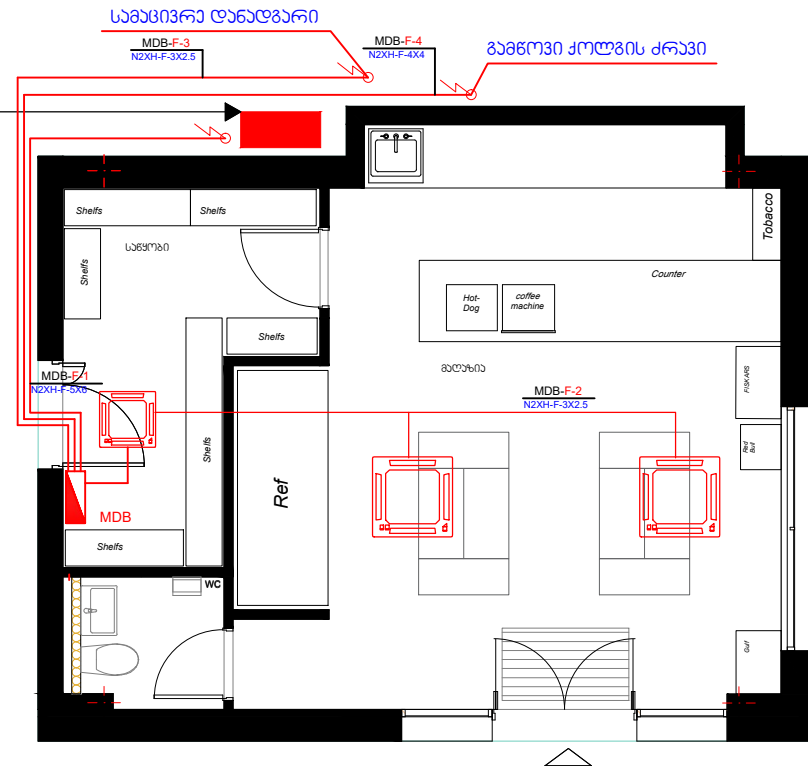
	ჩაფლული დიოდური საათი. 18 ვოტი, 6000 კელვინი
	როზეტი დამუშავების კონტაქტით
	აიტაკის როზეტი დამუშავების კონტაქტით
	ჩამრთველი 1 კლავიშა
	ჩამრთველი 2 კლავიშა
	რევერსული ჩამრთველი
	კაბელის პირდაპირი მიერთება
	გამწოვი ვენტოლატორი
	გამწაწველი ფარი
	კომპიუტერული ქსელის როზეტი
	სუსტი დენების საკომუნიკაციო კარდა
	კარის დასახლება აულის დასახლება
	კაბელის ძარვლი რაოდენობა და განუდგევის ზისი (მმ) კაბელის ტიპი

ფურცელი	889
ფურც.ზომ.	A-3
მასშტაბი	
თარიღი	20236

მინი VRF სისტემის
გარე ბლოკი

სიმძლავრით
გავრილობა 17.5 კვტ

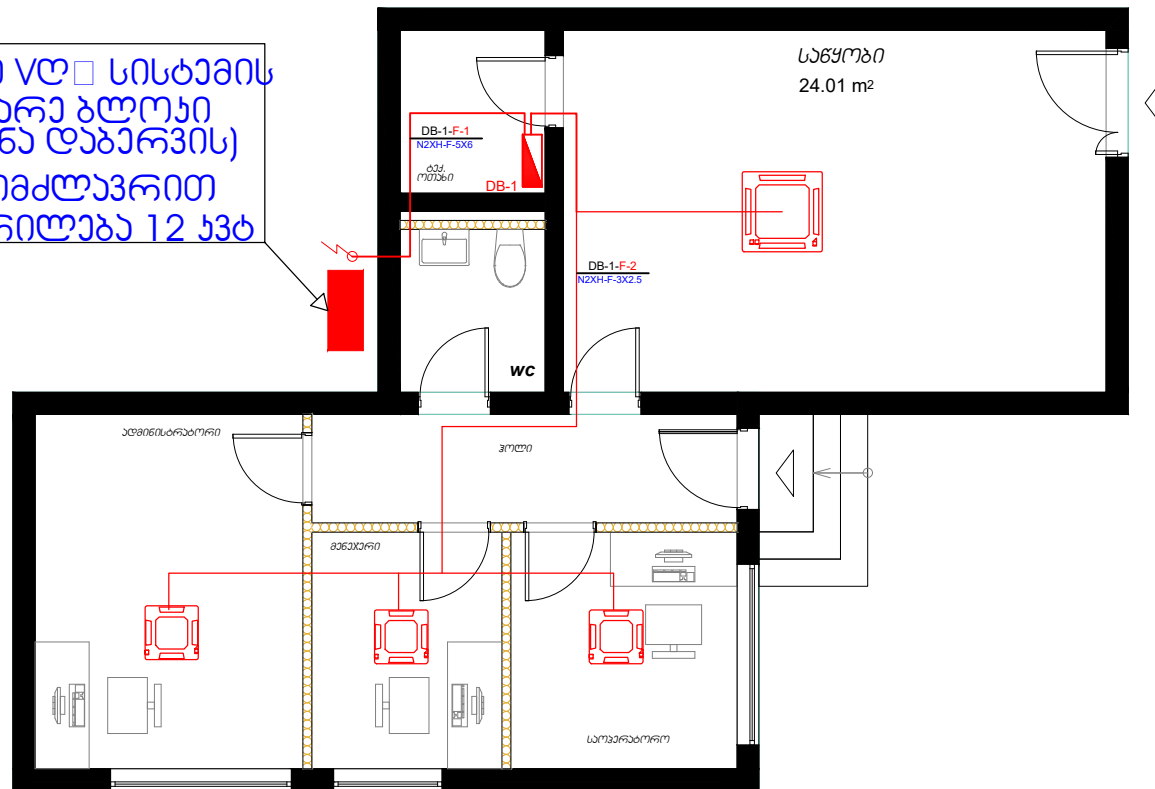
VRF სისტემის ელ.მომარაგების გეგმა



1. ძირითადი სასაწყობო ფართი
2. აღმინისტრაცია
3. გალფ სტოკრი (გალაზია)
4. საწვავშიდის სადგომი
5. საწვავშიდები ჯარაღა
6. სარეზერვუარო ვარჯი
7. ავტო ვლადფორმა
8. საწვავის დისკანსარი
9. დისკანსარის ჯანძული
10. ფასმაჩვენებლის ჯანძული
11. ფასმაჩვენებელი
12. სარეზერვუარო განარი
13. განარბორი
14. ჰის ჰარმატული სახარავი
15. ლითონის აიბა
16. საწვავშიდის სადგომი

მინი VRF სისტემის
გარე ბლოკი
(ნინე დაბარვის)

სიმძლავრით
გავრილობა 12 კვტ



კაბელები ჩაიდოს გოფირებულ მილებში

შ.პ.ს "სან ვაბროლინა ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასარონ ქუჩის ქანა №10,
შ.პ.ს "სან ვაბროლინა ჯორჯია"-ს
ივარით ულ ბულ მიწის ნაჯაუთა,
არსებული ვაბროლინა სადგარის
რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი: დ. როზაძე ტ: 595 54 73 73

შეარულა: დ. აივაძე

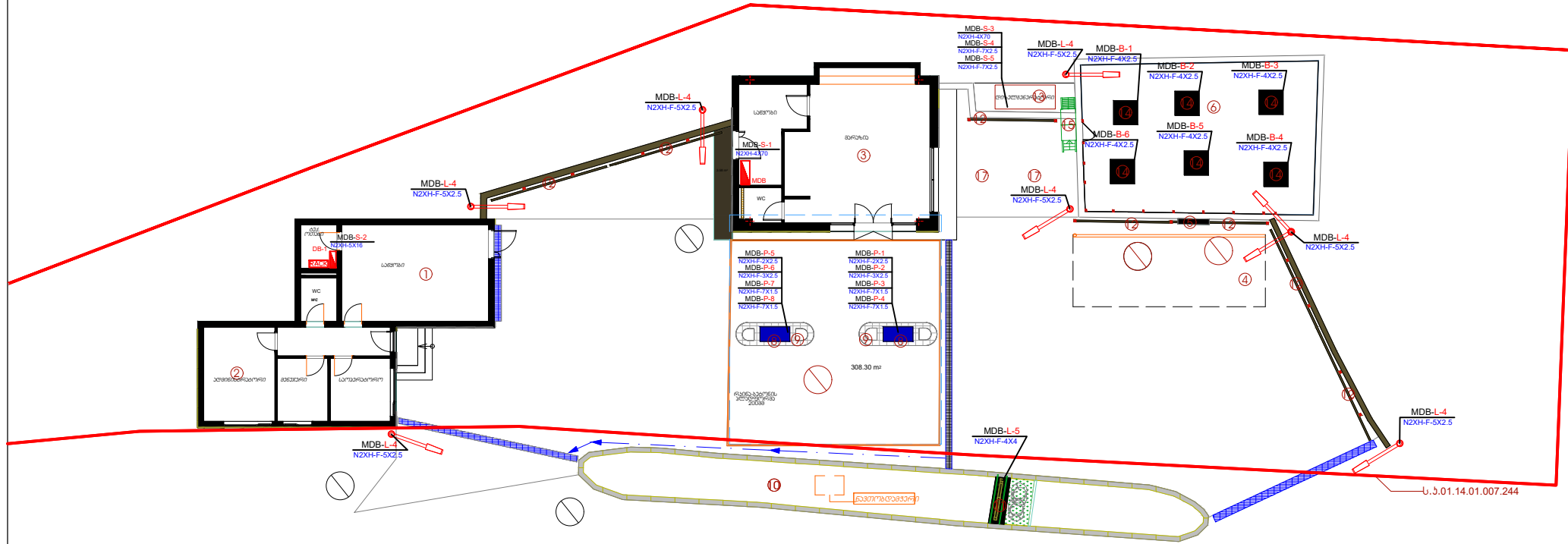
შეამოწმა:

შენიშვნა:

	როზეტი დამსწების კონტაქტი
	იატის როზეტი დამსწების კონტაქტი
	ჩამრთველი 1 კვტ
	ჩამრთველი 2 კვტ
	რევერსული ჩამრთველი
	კაბელის პარდაპირი მფრთება
	გამწოვი ვერტიკალი
	გამანაწილებელი ფარი
	კომპიუტერული ქვდის როზეტი
	სუბტი ფენების საკომუნიკაციო კარდა
	კარდას დასახდებს ჯაუფის დასახდებს კაბელის პარდაპირი რაოფენის და კარდაფოს ჰობს (R2) კაბელის ტიპი

ფურცალი	0003
ფურცლის რაოფენი	A-3
მასშაბი	
თარიღი	20236

გარე ტერიტორიის ელ.მოვარაგება



1. ძირითადი სასაფრეო ფართი
2. ადმინისტრაცია
3. გულგ სტოური (გულგ)
4. საწვავი სადგომი
5. საწვავი სადგომი პარკი
6. საოპერატიული პარკი
7. ვებო ალფაგორა
8. სანაპირო დისპეტარი
9. დისპეტარის უბანი
10. ფსახვანის უბანი
11. ფსახვანის უბანი
12. სარეაქტივი ბანკი
13. გენერატორი
14. ვის კონტაქტი სახარა
15. ლითონის პილა
16. საწვავი სადგომი

კაბელები ჩაიდოს გოფირებულ მილგუბში

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასრის ქუჩის №10,
 შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
 ივარსებებს ეს ელ. მოვარაგვის
 პროექტი. პროექტის საფუძვლის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

არსებითი დ. რეკონსტრუქცია ტ. 595 54 73 73

შეასრულა დ. შივაძე

შეამოწმა

შენიშვნა:

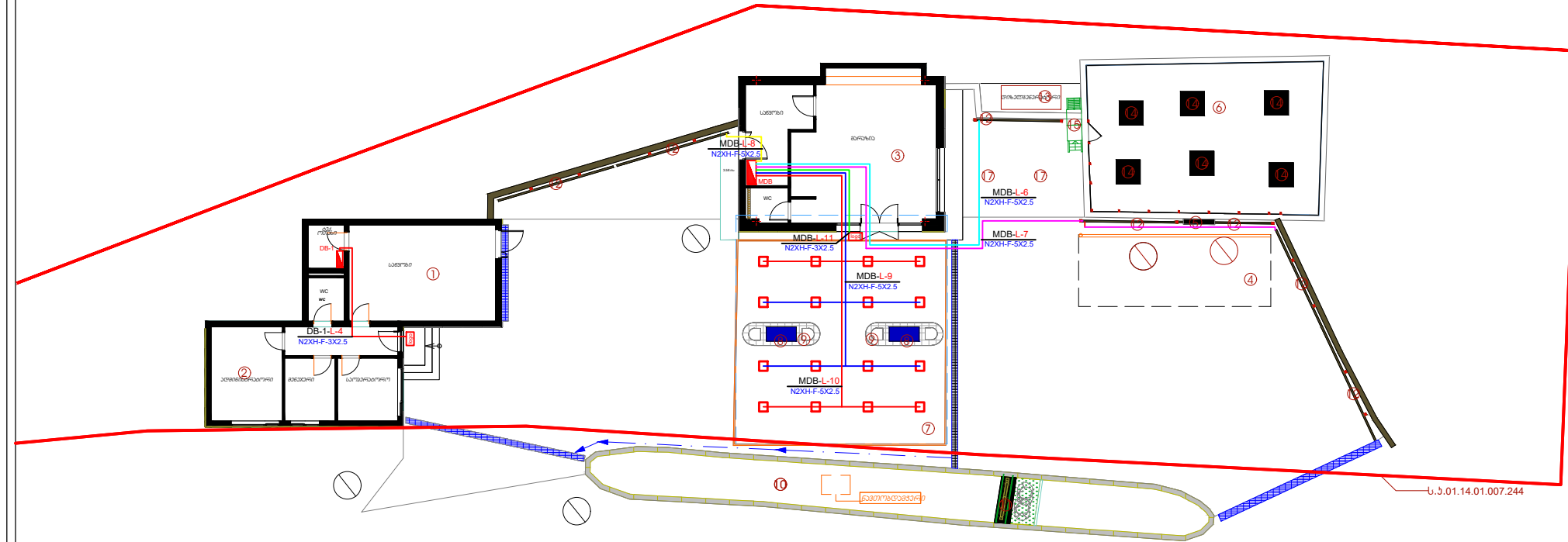
	როზეტი დამკვეთის კონტაქტით
	იატის როზეტი დამკვეთის კონტაქტით
	ჩამოყვანილი 1 კლავიშა
	ჩამოყვანილი 2 კლავიშა
	რევერსული ჩამოყვანილი
	კაბელის პირდაპირი ჩამოყვანილი
	გამოწვევი ფერტილიზატორი
	გამანაწილებელი ფარი
	კომპიუტერული ქსელის როზეტი
	სხვა ფუნქციის საკომუნიკაციო კარდა

DB-1-L-3
 H05VV-F-3X1.5

კაბელის ძირითადი რაოდენობა
 და კონტაქტის ზომა (მმ)
 კაბელის ტიპი

ფურცელი	888-3
ფურც.ჯამი	A-3
მასშაბი	
თარიღი	20236

კლათფორმისა და სარეალუმო განათების სქემა



1. ძირითადი სასაწყობა ფართი
2. ადრინისტრაციის
3. ბაღის სივრცე (ვალუნი)
4. საწვავის სადგომი
5. სასაწყობო კარატი
6. სასაწყობო კარატი
7. ავტო კლათფორმა
8. საწვავის დისტრიბუტორი
9. დისტრიბუტორის კაბელები
10. ფასტ-პანელის უწყვეტი
11. ფასტ-პანელის
12. სარეალუმო განათება
13. განათების
14. ვის კომპლექტი სახარატი
15. ლითონის კაბელები
16. საწვავის სადგომი

კაბელები ჩაიდოს გოფრირებულ მილბუში

შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"

ქ. თბილისი, ბასრის ქუჩის №10,
 შ.პ.ს "სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს
 იხარით ულ ბულ მინის ნაპირზე,
 არსებული ავტოგასამართი სადგურის
 რეკონსტრუქციის პროექტი

არქიტექტორი: დ. რომაძე ტ: 595 54 73 73

შეასრულა: დ. აივაძე

შემოწმდა:

შენიშვნა:

	როგორც დამატების კონტაქტი
	იატის როგორც დამატების კონტაქტი
	ჩართული 1 კლავიშა
	ჩართული 2 კლავიშა
	რეფლექსული ჩართული
	კაბელის პარდასი მფრთხე
	გაწვავის ფრეზირატორი
	გამანაწილებელი ფარი
	კომპლექტური ქსელის როგორც
	სუბტი ფენის საკომპლექტო კარატი

DB-1-L-3
HO5VV-F-3X1.5

კაბელის პარდასი მფრთხე
 და კონტაქტის ზომ (მმ)
 კაბელის ტიპი

ფარგული	889
ფარგული	A-3
შეასრულა	
თარიღი	20236



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6580491

გაცემის თარიღი: 28/07/2023

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1977643

შემოსვლის თარიღი: 11/07/2023

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.01.007.244
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქუჩა, N 10
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1060.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ცარო ბერიძე (P/N: 31001025950)

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება
რეკონსტრუქცია
- ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, ცეცხლმედეგი გამმიჯნავის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის, მოწყობა ან დემონტაჟი
რეკონსტრუქცია
- აბრებისა და რეკლამების განთავსება
რეკონსტრუქცია

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- დავით რობაქიძე პ/ნ 01024034289
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 25ა, ბინა 17

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი ელექტრონული განცხადება, თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ბესარიონ ჟღენტის ქუჩა, N 10, მოქ. ცარო ბერიძის საკუთრებაში არსებული ფასადების რეკონსტრუქციას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან № 882022254459 20/04/2022წ. საკადასტრო კოდი № 01.14.01.007.244, ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი და განთავსების სქემა) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ბესარიონ ჟღენტის ქუჩა, N 10, მოქ. ცარო ბერიძის საკუთრებაში არსებული ფასადების რეკონსტრუქციის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განვიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6312440

გაცემის თარიღი: 09/02/2023

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1947358

შემოსვლის თარიღი: 02/02/2023

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთი(ები) / ობიექტი(ებ):

- საკადასტრო კოდი: 01.14.01.007.244
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქუჩა, N 10
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1060.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ცარო ბერიძე (P/N: 31001025950)

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- **შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება რეკონსტრუქცია**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- დავით რობაქიძე პ/ნ 01024034289
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 25ა, ბინა 17

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ბესარიონ ჟღენტის ქუჩა #10, კერძო საკუთრებაში არსებული ფასადის რეკონსტრუქციას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან №882022254459 20/04/2022წ. საკადასტრო კოდი №01.14.01.007.244, ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ბესარიონ ჟღენტის ქუჩა #10, კერძო საკუთრებაში არსებული ფასადის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი.

აქვე გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები ეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე დამკვეთმა უნდა მოიპოვოს შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განვიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



Gulf Store



რემონტი/რეზერვინგი/სამშენებლო



მაღაზიის ვიტრაჟები და მინის კარი

ვიტრაჟის ფერი და მასალა

1. შავი ალუმინი
2. ევროპული წარმოების

შუშის შესასვლელი კარის სპეციფიკაცია

მზადდება ნაწრთობი მინით, მაღალი ხარისხის გერმანული ანჯამებით, ჩარჩოს გარეშე. ქვედა ჩამკეტით მექანიზმით. ერთ ფრთიანი კარის შემთხვევაში ზომა არ უნდა იყოს 1100 მმ-ზე ნაკლები.

გადმოსაღები ფანჯრები

ყველა ფანჯარა რომელიც დაკავშირებულია შიდა კარით მაღაზიასთან, უნდა მოეწყოს მწერებისაგან დამცავი ბადეები

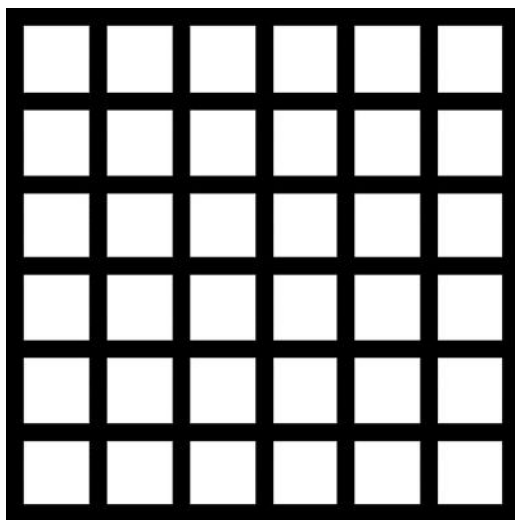
კედელზე გასაკრავი აგური

ქართული აგური წარმოებული თელავის რაიონში შპს კომფორტ პლიუსის მიერ, ზომა 23 X 5-ზე
საკონტაქტო ნომერი : 596 89 90 90



მაღაზიის ჭერი

- ჭერი უნდა გაკეთდეს თაბაშირ მუყაოს ფილებით.
- დამუშავდება და შეიღებება შავად, საღებავი შავი ანტრაციტი (ნოვას კოდი 325).
- ჭერზე მონტაჟდება ალუმინის შავი ფერის შეკედული PPP ტიპის ჭერი 60X60-ზე , მომწოდებელი:
- დიმიტრი 555 844844
- <https://www.facebook.com/eurohub.ge/>



იატაკზე დასაგები ფილები

- მაღაზიაში, კაფეში და სველ წერტილებში იგება ერთი სახის კერამო გრანიტის ფილა 60X60 -ზე.

მწარმოებელი seranova თურქეთი, მოდელი Cement Antrasit 60X60 -ზე

<http://seranovaceraamic.com/icerik/detay/133/cement.html>



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

სველ ნერტილებში დასაგები მეტლახი და კაფელი

- იატაკზე და უნიტაბის უკანა კედელზე კეთდება ხის ფაქტურის კერამო გრანიტით
- მაგ: Nordic Gold GS-D3650/15X60



- სველი ნერტილებში დანარჩენ კედლებზე კეთდება მუქი თეთრი ფერის კერამო გრანიტის ფილებით 30X60
- მაგ: Seranova Rapsody White



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

უნიტაზი, ხელსაბანი და შემრევები

- ვიტრას ინდუსტრიული უნიტაზი 8-9 ლიტრიანი ჩასამონტაჟებელი
- ჩამრეცხი ავზით
- ხელსაბანი ნიჟარა ვიტრას ფირმის, მოკლედ ფეხით, კედელზე
- დასამაგრებელი
- შემრევი ჰანს გროჰეს ფირმის კოლექცია Logis ფერი (ვერცხლისფერი)
- მაგ:

IDEAL
100-2000



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

შიდა კარები

- შიდა კარები მზადდება MDF-ის მასალით რომელიც იქნება დაშპონილი მუხით და ნახევარი მხარე შეღებილი. საღებავის კოდი (RAL 7012)
- გალფის მიერ შერჩეული მწარმოებლებია:
- 1. შპს „სკალა ვან ჰოლდინგი“ (ტელ: 551 22 11 00 გიორგი)



ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები

- ყველა ჩამრთველი და რობეტი უნდა იყოს დამინებით და ძავი ფერის.
- დარბაზში განთავსებული რობეტებს უნდა ჰქონდეს USB პორტი.



 **the Atlantic**



განათება

- ყველა მაგიდის თავზე ყენდება ნარინჯისფერი სანათები დარბაზში, ასევე სალარო ბონის თავზეც (სალაროს სიდიდის მიხედვით რაოდენობრივად)
- შუაში განთავსებული თაროების შემთხვევაში ყენდება ცალკე იმპულსური ბონისათვის რელსზე მიმაგრებული პროექტორები
- მაღაზიის ძირითადი განათება არის ნეიტრალური (ნებისმიერი ტიპის სანათისათვის)
- სურათები იხილით შემდეგ სლაიდზე.

მაღაზის და კაფის ინტერიერის სურათები

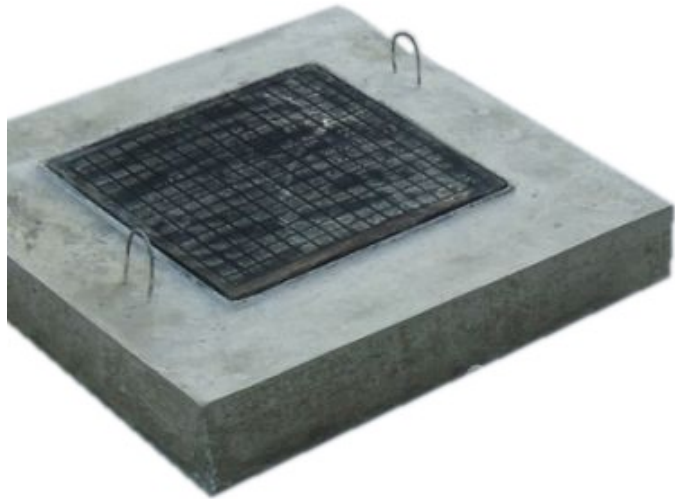


ფასადები

- ფასადების დამუშავება:
- ქვიშა-ცემენტის მინაშხეფი
- ღებვა: სილიკონიანი საფასადე საღებავი (თეთრი)
ან წებო ემულსიის საფასადე საღებავით

საკანალიზაციო ჭის მოწყობა

პოლიმერული კანალიზაციის
მანქოლი 500X500 (სახურავი)



რკ-ბეტონის საკანალიზაციო ჭა
600X600X700

