



ბორჯომის #2 ჩამომსხმელი ქარხნის მოდულარული შენობის (B2) დემონტაჟის პროექტი

1. შესავალი

ბორჯომის #2 ჩამომსხმელი ქარხნის მოდულარული შენობის (B-2) დემონტაჟის პროექტის მიზანია საქართველოში, სამცხე-ჯავახეთის რეგიონში სისტემურად დაიშალოს და დოკუმენტალურად აღიწეროს ბორჯომის #2 ჩამომსხმელი ქარხნის არსებული მოდულარული შენობა. ეს რეპორტი შეეხება არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ ნაწილს, მათ შორის საარქივო ნახაზებსა და შენობის ნაწილების დემარკაციას.

2. პროექტის მიმოხილვა

ბორჯომის #2 ჩამომსხმელი ქარხანა, რომელიც მდებარეობს სოფელ ყვიბისში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, წარმოადგენს ინდუსტრიულ საწარმოს. პროექტი გულისხმობს სპეციფიკური მოდულარული შენობის დაშლას, ისე რომ შენარჩუნებული იქნას განსაზღვრული ნაწილი. განსაკუთრებული ყურადღება ეთმობა არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ თავისებურებებს.

3. ტენდერის მონაწილის მიერ წარმოსადგენი ინფორმაცია:

1. დემონტაჟის სამუშაოების წარმოების დადასტურებული გამოცდილება. აუცილებელია, წარმოდგენილი იქნას ობიექტების სია, შესაბამისი რეგიონის მითითებით, სადაც ბოლო სამი წლის განმავლობაში ტენდერის მონაწილის მიერ განხორციელდა შემდეგი ტიპის სამუშაოები:

- a. მეტალის კარკასის შენობის დაშლა, შენახვა და აღება
- b. ბეტონის საძირკვლიანი ნაგებობების, ხიმინჯების, საძირკვლის ფილების დანგრევა, დემონტაჟი, ისე რომ შენარჩუნებული იყოს კედლები ან/და სხვა ბეტონის კონსტრუქციები. ასევე, დემონტაჟის შემდეგ სამშენებლო ნარჩენების გატანა.
- c. მოსაპირკეთებელი და გადასახური კონსტრუქციებისა და კედლის პანელების დაშლა
- d. ათი თას კუბურ მეტრზე მეტი მოცულობის ექსკავაციის სამუშაოები

2. სპეციალური აღჭურვილობისა და მანქანა-დანადგარების აღწერილობა, რომელიც წარმოდგენილია განმცხადებლის კომპანიის ბალანსის ფურცელზე და რაც გამოყენებული იყო ზემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოების წარმოებისას.

3. პროექტის მმართველი პერსონალის სტრუქტურა. წარმოებისა და ტექნიკური დეპარტამენტის (PTD) პერსონალის დახასიათება და ინჟინრების სრული რაოდენობა (საინჟინრო და ტექნიკური სამუშაოების შემსრულებლების).



4. სატენდერო შეთავაზების საგანი და პირობები:

1. სატენდერო შეთავაზების წარსადგენად განმცხადებელმა ადგილზე უნდა შეამოწმოს შენობა და სამუშაო პირობები ქალაქ ბორჯომში, ქარხნის ტერიტორიაზე
2. შეთავაზება უნდა შეიცავდეს სამუშაოს აღწერილობასა და ხარჯებზე მითითებას ქვემოთ მოცემული მომსახურების/სამუშაოების მიხედვით და წარმოდგენილი უნდა იყოს განფასება 3 ნაწილად - შესასყიდი შენობასა და დანადგარებში გამყიდველისათვის შეთავაზებული/გადასახდელი თანხა ტენდერის მონაწილის მხრიდან და ცალკე ტენდერის მონაწილის მიერ მისაღები დემონტაჟის ღირებულება (შენობის, ფუნდამენტის, მიწის და ა.შ.):
 - a. შენობის მეტალის კარკასის, შენობის შემომსაზღვრელი კედლისა და სახურავის პანელებისა და შენობის ინფრასტრუქტურის ნაწილის შექმნა, დაშლა და გატანა, დანართში მოცემული სპეციფიკაციებისა და ნახაზების შესაბამისად
 - b. შენობის საძირკვლისა და საძირკვლის ფილების ბეტონის კონსტრუქციების დაშლა და გატანა.
 - c. მიწის ამოღება და ტერიტორიიდან გატანა სქემის შესაბამისად, რომლის მიახლოებითი მოცულობა შეადგენს 18,563 კუბურ მეტრს. კონტრაქტორს შეუძლია დამოუკიდებლად ჩაატაროს შემოწმება წარმოდგენილი დოკუმენტების საფუძველზე ან ჩაატაროს დამოუკიდებელი შემოწმება ადგილზე (დაურთეთ „pit“ გეგმა)

5. შენობის დემონტაჟისა და საექსკავაციო სამუშაოების პირობები და თანმიმდევრობა:

შენობის დემონტაჟი უნდა მოხდეს სამ ეტაპად ისე რომ უზრუნველყოფილი იყოს დემონტაჟის შემდეგ სამუშაოს დაწყება:

პირველი ეტაპი: შენობის ნაწილის დემონტაჟი კონკრეტულ მხარეს, ასევე საძირკვლისა და საძირკვლის ფილების ნაწილის დემონტაჟი (მიუთითეთ ნაწილი დემონტაჟის დიაგრამაზე). შენიშვნა: შენობის ნაწილი (შენობის ერთი ღერძი) რჩება დაუშლელი მომხმარებელთან და არ გადაეცემა კონტრაქტორს.

მეორე ეტაპი: შენობის დანარჩენი ნაწილის დემონტაჟი და საძირკვლისა და საძირკვლის ფილების ბეტონის ნაწილების დანგრევა და შემდგომ გატანა.

მესამე ეტაპი: გზის ფილებისა და დარჩენილი კედლის დემონტაჟი და გატანა

6. საექსკავაციო სამუშაოები ხორციელდება სამ ეტაპად:

პირველი ეტაპი: ოფისის მომავალი შენობისა და ახალი შენობის ნაწილის გარშემო მიწის ამოღება (აღნიშნეთ pit გეგმის დიაგრამაზე)

მეორე ეტაპი: მიწის ამოღება დაშლილი შენობის ქვემოდან (აღნიშნეთ pit გეგმის დიაგრამაზე)

მესამე ეტაპი: დარჩენილი მიწის ამოღება დასაშლელი შენობის წინა მხრიდან და გზის ფილებისა და ამ ტერიტორიის გასწვრივ დარჩენილი კედლის დემონტაჟი (აღნიშნეთ pit გეგმის დიაგრამაზე)

7. დემონტაჟის სამუშაოების ვადები და პირობები:

1. შენობის დემონტაჟის სამუშაოების დაწყება იგეგმება 2024 წლის თებერვლის მეორე ნახევარში.



2. საექსკავაციო და მიწის ამოღების სამუშაოების დაწყების დაგეგმილი თარიღია 2024 წლის თებერვალი.

3. შენობის მეტალის კონსტრუქციის დაშლის პირველი ეტაპის დასრულება - 2024 წლის 15 მარტი (მიუთითეთ ნაწილი დემონტაჟის დიაგრამაზე)

4. შენობის დემონტაჟის მეორე ეტაპის დასრულება - 2024 წლის 15 აპრილი (მიუთითეთ ნაწილი დემონტაჟის დიაგრამაზე)

5. მესამე ეტაპის დასრულება - 2024 წლის 15 აპრილი.

8. პროექტის დოკუმენტაცია:

არსებული არქიტექტურული და საარქივო ნახაზები:

- ხელმისაწვდომი არქიტექტურული ან/და საარქივო ნახაზების სია, რომლებიც დაკავშირებულია მოდულარულ შენობასთან, მათ შორის:
 - სართული გეგმები, რომლებზეც ასახულია ოთახების განლაგება და ის სივრცეები, რომლებიც დანგრევა ან შენარჩუნებაც უნდა მოხდეს
 - შენობის გარე ფასადის პარამეტრები და დიზაინი
 - ურთიერთგადამკვეთი განყოფილებები, სადაც ნაჩვენებია კედლების, იატაკისა და სახურავის დეტალები
 - გაყვანილობების სქემა
 - ამოსაღები მიწის გეგმა
 - შენობის დემონტაჟის ზონების გეგმა

4. მოდულარული შენობის ტექნიკური აღწერა

შენობის ძირითადი ნაწილი აშენდა 1980-იან წლებში და 2019 წელს მოხდა მისი რეკონსტრუქცია, დასავლეთის მხარეს გაფართოვდა და მიემატა 6 განყოფილება, სპეციალურად პლატფორმების დასატვირთად. შენობის დასავლეთ ნაწილში არის ჩამოსასხმელი ხაზი - Pet 3, რომლის ამოღებაც იგეგმება მოდულარული შენობის დაშლამდე. ასევე, დასავლეთ ნაწილშია მოთავსებული პროდუქციის დასატვირთი პლატფორმა. შენობის აღმოავლეთ ნაწილში განლაგებულია #2 ჩამომსხმელი ქარხნის წყლის გასაფილტრი საწარმო.

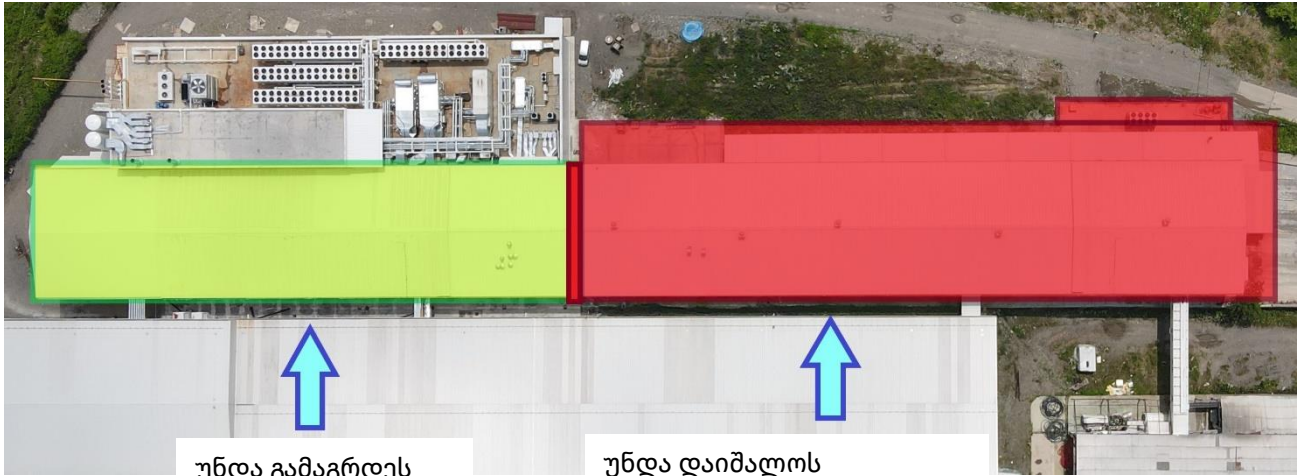
1. მოდულარული შენობის დასამლელი ნაწილის პარამეტრები (Pet 3 და დასატვირთი პლატფორმები):

სიგრძე: 107.5 მეტრი

სიგანე: 20.6 მეტრი

სიმაღლე: 10.55 მეტრი

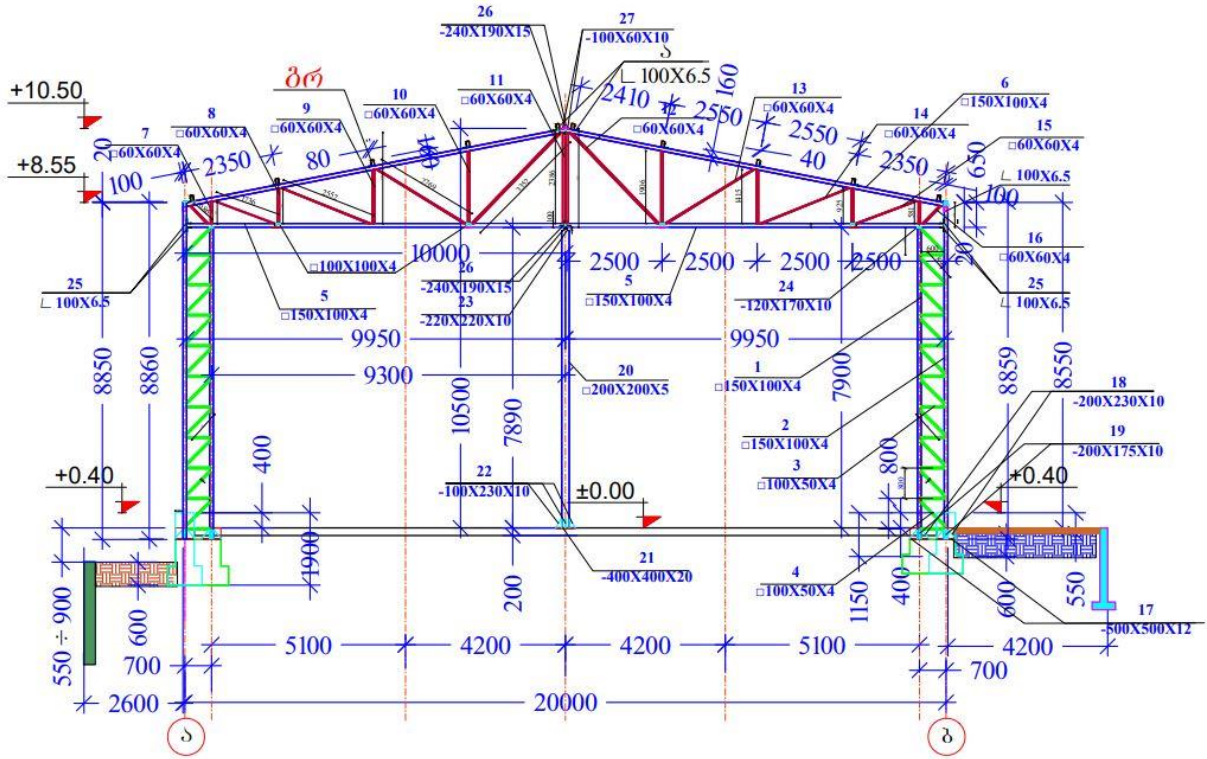
B-2 მოდულის ფარგლებში გათვალისწინებული დასაშლელი ნაწილი ზუსტად არის განსაზღვრული ქვემოთ მოცემული პარამეტრებით: სიგრძე 107.5 მეტრი, სიგანე - 20.6 მეტრი, და სიმაღლე - 10.55 მეტრი.



სურათი #1 – სიტუაციური გეგმა

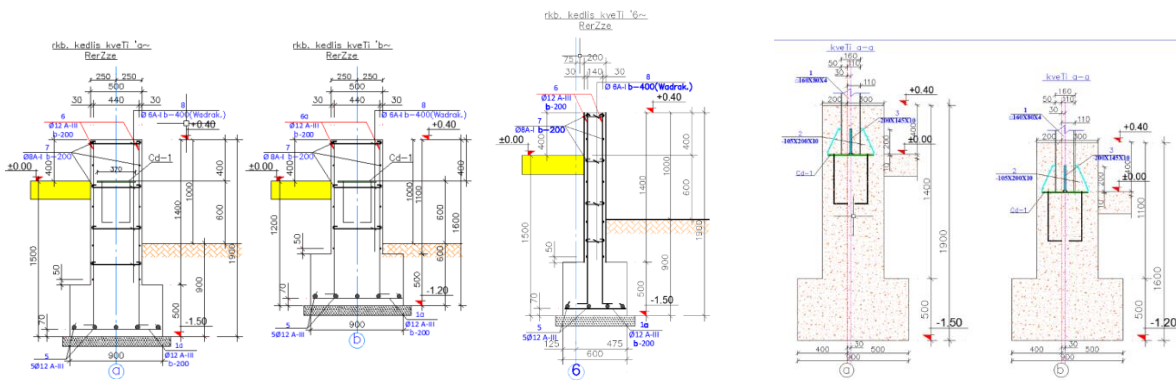
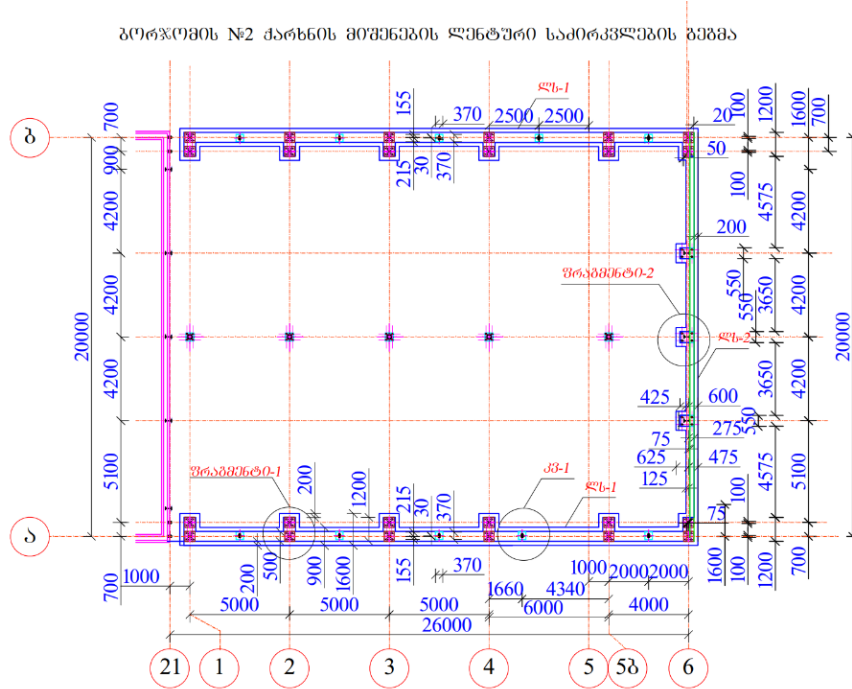
2. შენობისა და ფასადის აღწერა:

- მთლიანი სტრუქტურის აღწერა: შენობის სტრუქტურა აწყობილია მყარ მეტალის კარკასზე. მეტალის სვეტები მტკიცე საყრდენების ფუნქციას ასრულებს სამკუთხედი ფერმების ჩარჩოსთვის. ფერმები ანაწილებს სახურავის წონას, რომელიც დამზადებულია მეტალის კოჭებისგან. აღნიშნული მეტალის ელემენტები ერთობლიობაში ქმნის სტაბილურ და მყარ კონსტრუქციას, რომელიც წარმოდგენს საყრდენს მთელი შენობისთვის. შენობის გარე ფასადი არის მოპირკეთებული გამძლე სენდვიჩ-პანელებით, რომელიც უზრუნველყოფს, როგორც იზოლაციას ასევე კონსტრუქციის თანამედროვე ესთეტიკას. საყრდენი მეტალის კონსტრუქციის სარტყელის პარამეტრებია: სიგრძე 20მ და სიგანე 5 მ.
- გამოყენებული მეტალის ტიპი და სპეციფიკაციები: ფოლადი, საყრდენი მეტალის კონსტრუქციის სარტყელის პარამეტრებია: სიგრძე 20მ და სიგანე 5 მ.



სურათი #2 – ურთიერთგადამკვეთი განყოფილებები

- სადირკვლის სპეციფიკაციები:
შენობის სადირკველი აგებულია ლენტური სადირკვლის მეთოდით, რომელზეც დამყარებულია შენობის საყრდენი მეტალის კონსტრუქცია, მათ შორის სვეტები, კოჭები და ფერმები.



სურათი #3 – სადირკველი

3. კედლები და ფასადები:

- შენობის კედლებზე შემოვლებულია 88 მმ პოლიურეთანის ტიპის სენდვიჩის პანელები, რომელიც უზრუნველყოფს ეფექტურ იზოლაციას.
- დამატებითი ინფორმაცია: სტრუქტურაში არ არის ფანჯრები; თუმცა გათვალისწინებულია რამდენიმე კარები, როგორც მოცემულია თან დართულ ნახაზებში. ამასთანავე კედლები აღჭურვილია კვამლის გამწოვი სარქველებით.

4. იატაკი და სახურავი:

- იატაკი აგებულია დაახლოებით 20 სმ სისქის ბეტონის ფენით, ზუსტად განსაზღვრული მიმართულებით და საბოლოოდ დამუშავებულია ეპოქსიდური დამცავი ფენით.
- შენობის სახურავი ეყრდნობა მეტალის ფერმებს და გარშემორტყმულია 88მმ. სენდვიჩ-პანელებით. ამასთანავე, სახურავზე გათვალისწინებულია კვამლის გამწოვი სარქველები, როგორც სახანძრო სისტემის ნაწილი.

5. ინტერიერის მოპირკეთება:

- შენობის ინტერიერი აღჭურვილია სავენტილაციო მილებითა და ელექტრო სადენების ფენებით, რომლებიც დამონტაჟებულია საყრდენ მეტალის ფერმებზე. ინტერიერის ზედაპირი მოპირკეთებულია სენდვიჩ პანელებით.

6. შენობის ნაწილების დემარკაცია:

- მოდულარული შენობის განყოფილების დემონტაჟი გათვალისწინებულია ისე რომ კონკრეტული მწვანედ აღნიშნული ნაწილი უნდა დარჩეს ხელუხლებელი, წითლად აღნიშნული ნაწილი კი განკუთვნილია დემონტაჟისთვის. დასაშლელი ნაწილის ბოლო წერტილი აღნიშნულია, როგორც ენერჯის ცენტრის შენობის გვერდითა კედლის - დასავლეთი ნაწილის განშტოება (B-3).
- პოტენციური გამოწვევა - კორიდორის დემონტაჟის პროცესი, განსაკუთრებით Pet 3-ისა და წყლის გასაფილტრი საწარმოს ტერიტორიების გამყოფი კედლები, უნდა იქნას განსაზღვრული.



სურათი #4 – სიტუაციური გეგმა

