**შპს** **„ყაზბეგის 47” აცხადებს ტენდერს**

**არსებული შენობის და ეზოს კეთილმოწყობის სარეკონსტრუქციო - სარემონტო სამუშაოებზე**

**#22/01-KAZBEGI/RECONST-2024**

**ობიექტის ადგილმდებარეობა:**

ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი # 47

**განმცხადებლის მიერ შესავსები ფორმები:**

დანართი # 1 / დანართი # 2 / დანართი 3 / დანართი # 3 / დანართი # 4 / დანართი # 5 / დანართი # 6 /

**განმცხადებელმა უნდა წაროადგინოს:**

* კომერციული წინადადება ღირებულებით ლარში ყველა გადასახადების ჩათვლით.
* სამუშაოების გრაფიკი

**სახელმძღვანელო დოკუმენტები (სავალდებულო):**

სამუშაოების საორიენტაციო მასალები და მოცულობები:

* დანართი #1
* დანართი #2
* დანართი #3
* დანართი #4
* დანართი #5
* დანართი #6

არქიტექტორული პროექტი **/** საინჟინრო სისტემების პროექტი **/** ეზოს კეთილმოწყობის პროექტი

* დანართი # 7
* დანართი # 8
* დანართი # 9
* დანართი # 10
* დანართი # 11

**სატენდერო წინადადების წარდგენა - სავალდებულო დოკუმენტები:**

* საპროექტო განაცხადი - ხელმოწერილი ბეჭდით;
* დეტალური ხარჯთაღრიცხვა და საქმიანობის კალენდარული გრაფიკი, განცხადების დანართების შესაბამისად;
* სამუშაოების შესრულების გრაფიკი;
* კომპანიის ხელმძღვანელის, მშენებლობის მენეჯერის და პროექტზე პასუხისმგებელ პროექტ მენეჯერს CV, რომელშიც მოცემულია კვალიფიკაცია და გამოცდილება ამ სფეროში;
* ბოლო 3 წლის განმავლობაში განხორციელებული მსგავსი სამშენებლო პროექტების პორტფილიო;
* 2 ან 3 სარეკომენდაციო წერილი (Reference letter)

**გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ არასრული განაცხადი არ განიხილება.**

**პროექტის განხორციელების ვადები:**

სამუშაოების დაწყების ვადა: არაუგვიანეს **2024 წლის 15 თებერვალი**

სამუშაოების დასრულების ვადა: **2024 წლის 15 აგვისტო**

**საკვალიფიკაციო მოთხოვნები:**

* სამშენებლო კომპანიას უნდა ჰქონდეს მსგავსი სამუშაოების შესრულების მინიმუმ 3 (სამი) წლიანი გამოცდილება. მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა წარმოადგინოს ამ გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტები;
* დაქირავებულ მშენებლობის მენეჯერს უნდა ჰქონდეს მინიმუმ 3 (სამი) წლიანი გამოცდილება მსგავსი პროექტების განხორციელებაში. უპირატესობა მიენიჭება საინჟინრო განათლების მქონე კანდიდატს;
* პროექტზე პასუხისმგებელ პროექტ მენეჯერს უნდა ჰქონდეს მსგავს მოცულობის პროექტების შესრულების მინიმუმ 3 წლიანი გამოცდილება;
* განმცხადებელს უნდა ჰქონდეს შესაბამისი უნარი დროულად და ხარისხიანად შეასრულოს ვალდებულებები;
* განმცხადებელს უნდა შეეძლოს ფინანსური აღრიცხვის წარმოება და დამკვეთისთვის ანგარიშგების წარდგენა, ამ სფეროში მოქმედი ეროვნული კანონმდებლობის შესაბამისად;
* სამშენებლო მოედანზე უსაფრთხოების უზრუნველყოფა ეროვნული კანონმდებლობის შესაბამისად;
* **შესრულების გარანტია (Performance Bond) არანაკლებ კონტრაქტის ღირებლების 30% რომლის ვდაც განისაზღვრება პროექტის სრულ შესრულებამდე.**

**ანგარიშგების და გადახდის მეთოდები:**

* კომერციული წინადადება წარმოდგენილი დეტალური ხარჯთაღრიცხვის გზით საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით;
* გადახდა იწარმოებს ავანსის გარეშე. შესაძლებელია ეტაპობრივი ანგარიშსწორება, შესრულებული სამუშაოების საფუძველზე.
* კონტრაქტორს მოეთხოვება ყოველთვიურად წარმოადგინოს ფინანსური ხარჯთაღრიცხვა („შესრულებული სამუშაოების ფორმა N2“);
* ანაზღაურება განხორციელდება დამკვეთის მიერ დანიშნული პირის მოწოდებული მონიტორინგის ანგარიშის საფუძველზე, რომელიც დაადასტურებს სამუშაოების ვადებს, ბიუჯეტის ხარჯვას და კონტრაქტორის მიერ წარდგენილ ანგარიშის შესაბამისობას;

**შენიშვნა: სავალდებულოა რომ ტენდერში მონაწილობის მიღების მსურველმა კომპანიებმა ობიექტი დაათვალიერონ**

**გამარჯვებულის გამოვლენის შემდგომ დამკვეთი იტოვებს უფლებას პრეტენდენტს მოთხოვოს შემდეგი დოკუმენტაცია:**

* ცნობა, რომ პრეტენდენტი არ არის ჩართული სასამართლო პროცესში და არ მიმდინარეობს მისი გაკოტრება, რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია;
* ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან პირის მიმართ საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის არ არსებობის შესახებ;
* ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან, ბიუჯეტის წინაშე დავალიანების არარსებობის შესახებ.

**სატენდერო წინადადების ჩაბარების პირობები:**

* წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე ბეჭდური სახით და მოთავსებული უნდა იყოს დალუქულ კონვერტში. წინადადების ჩაბარება ხდება მისამართზე:

ქ. თბილისი, პეკინის 34 / ალ.ყაზბეგის 2ა **გიორგი გიორგობიანის** სახელზე.

კონვერტს გარედან **აუცილებლად** უნდა ეწეროს პრეტენდენტისა და ტენდერის დასახელება და ნომერი: **არსებული შენობის და ეზოს კეთილმოწყობის სარეკონსტრუქციო - სარემონტო სამუშაოებზე #22/01-KAZBEGI/RECONST-2024**

**დაინტერესებულმა პირებმა წინადადებები უნდა წარმოადგინონ არაუგვიანეს 2024 წლის 05 თებერვლის 17:00 საათისა.**

საკონტაქტო პირი **დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით**:

გიორგი გიორგობიანი**ggiorgobiani@gig.ge**; ტელ: 577 640 074;