

ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ. [დასახელება]

[რიცხვი] [თვე] 2018 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. მფიდველი:

- 1.1.1. სახელწოდება (საფირმო): [?];
 1.1.1.1. საიდენტიფიკაციო ნომერი: [?];
 1.1.1.2. იურიდიული მისამართი: [?];
 1.1.1.3. საკორპორიანდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: [?];
 1.1.1.4. წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი): [?];
 1.1.1.4.1. სახელი და გვარი: [?];
 1.1.1.4.2. თანამდებობა/სტატუსი: [?];
 1.1.1.5. საკონტაქტო მონაცემები: [?];
 1.1.1.5.1. საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი: [?];
 1.1.1.5.2. თანამდებობა/სტატუსი: [?];
 1.1.1.5.3. ტელეფონი: [?];
 1.1.1.5.4. ფაქსი: [?];
 1.1.1.5.5. ელფონსტა: [?];
 1.1.1.6. საბანკო რეკვიზიტები:
 1.1.1.6.1. ბანკის დასახელება: [?];
 1.1.1.6.2. ბანკის კოდი: [?];
 1.1.1.6.3. ანგარიშის ნომერი: [?].

1.2. გამყიდველი:

- 1.2.1. სახელწოდება (საფირმო)/სახელი, გვარი: [?];
 1.2.1.1. საიდენტიფიკაციო/პირადი ნომერი: [?];
 1.2.1.2. იურიდიული/საცხოვრებელი მისამართი: [?];
 1.2.1.3. საკორპორიანდენციო (ფაქტობრივი) მისამართი: [?];
 1.2.1.4. წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი): [?];
 1.2.1.4.1. სახელი და გვარი: [?];
 1.2.1.4.2. პირადი ნიშერი: [?];
 1.2.1.4.3. თანამდებობა/სტატუსი: [?];
 1.2.1.5. საკონტაქტო მონაცემები:
 1.2.1.5.1. საკონტაქტო პირის სახელი და გვარი: [?];
 1.2.1.5.2. თანამდებობა/სტატუსი: [?];
 1.2.1.5.3. ტელეფონი: [?];
 1.2.1.5.4. ფაქსი: [?];
 1.2.1.5.5. ელფონსტა: [?];
 1.2.1.6. საბანკო რეკვიზიტები:
 1.2.1.6.1. ბანკის დასახელება: [?];
 1.2.1.6.2. ბანკის კოდი: [?];
 1.2.1.6.3. ანგარიშის ნომერი: [?].

2. დეფინიციები

- თუ ხელშეკრულებით ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, ან მისი კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარება, ხელშეკრულებაში ან/და მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაში ქვემოთ მოცემულ დეფინიციებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:
- 2.1. ანგარიში – ზანგში ასეზული გამყიდველისა და მყიდველის საბანკო ანგარიშები (სეითის არსებობის შემთხვევაში);
 2.2. არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე – ის მოთხოვნები და უფლებები, რომლებიც შეიძლება გადაცეს მესამე პირს, ან გამიზნულია საიმისოდ, რომ მათ მფლობელს შეექმნას მატერიალური სარგებელი, ან/და მიენიჭოს უფლება მისთხოვის მესამე პირს რამდენიმე დღის ვადისას შემადგენერალური ნაწილი; ასევე, ნასყიდობის საგნის გართიანების შედეგად ნასყიდობის საგნის არსებით შემადგენერალური ნაწილი(ები)თ ან/და დაყოფის შედეგად წარმოშობილი ნასყიდობის საგნის ნაწილ(ები), ნასყიდობის საგნის ნაყოფი ან/და ცველა გაუმჯობესება;
- 2.3. არსებითა შემადგენელი ნაწილი – ყველა ის ნივთი, რომელიც მყარადა დაკავშირებული ნასყიდობის საგნთან და არ არის გამიზნული დროებითი სასამართლობისათვეს, რომლის გამოცალეკვებაც შეუძლებელია ნასყიდობის საგნის ან/და ამ ნაწილის განადგურების ან/და ბათი დანიშნულების მისამართის გარეშე ასევე მომრავა ნივთი, რომელიც განკუთხვილია ნასყიდობის საგნის სამსახურის სითვის, დაკავშირებულია მასთან სამუშაოების დამატებულებით, რომ გამოი იგი სივრცობრივ კავშირისა ნასყიდობის საგნის ასევე, ნასყიდობის საგნის გართიანების შედეგად ნასყიდობის საგნის არსებით შემადგენერალური ნაწილ(ები)თ ან/და დაყოფის შედეგად წარმოშობილი ნასყიდობის საგნის ნაწილ(ები), ნასყიდობის საგნის ნაყოფი ან/და ცველა გაუმჯობესება;
- 2.4. გამყიდველი – ფიზიკური პირ(ები), იურიდიული პირ(ები) ან/და სხვა ორგანიზაციული წარმომაქმნ(ები), რომლის/რომელთა სახელი/სახელწოდება, საიდნენტიფიკაციო მონაცემები და სხვა სახის ინფორმაცია მოცემულია ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში;
- 2.5. განტბადებები და გარანტიები – ხელშეკრულების მე-6 მუხლში მოცემული გამყიდველის განცადადებები და გარანტიები;
- 2.6. დამატებითი დირობები – ხელშეკრულების დანართ N2-ით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) განსაზღვრული პირობები, მასში შეტანილი დამატებებისა და ცვლილებების ჩათვლით;
- 2.7. დანართი – თუკი ცალსახად სხვაგავარად არ იქნა გათვალისწინებული ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების დანართ(ები) კონტექსტის შესაბამისად, რომელიც/რომლებიც წარმოადგენს/წარმოადგენს ხელშეკრულების ან მსამართ დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების განყოფება ნაწილს და მოქმედებს/მოქმედებრნ მასთან წინააღმდეგ;
- 2.8. კესატრტი – შესაბამისი ვალიფიკაციის და გამოცდლების მქონე პირი, რომელსაც კანონმდებლობის შესაბამისად გააჩნია საქსპერტო დასკვნის შედეგის უფლება.
- 2.9. კანონმდებლობა – საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტები და საქართველოს ნორმატიულ აქტთა სისტემაში მოქცეული საერთოშორისო ხელშეკრულებები და შეთანხმებები;
- 2.10. მასამართ დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება – ხელშეკრულების საფუძველზე და მის შესაბამისად შეიცვლელი გამყიდველის/გამყიდველისა და მესამე პირს შორის დადებული ყველა ხელშეკრულება ან/და სხვა დოკუმენტი, რომელთა დადება ან/და გაცემა გათვალისწინებულია ან/და ხორციელდება მის საფუძველზე/შესაბამისად;
- 2.11. მესამე პირი – ნებისმიერი პირი გარდა მყიდველისა ან/და გამყიდველისა;
- 2.12. მოწინ ნაკვეთი – მოწინ ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობით ან მის გარეშე;
- 2.13. მოძრავი ნივთი – ცველა ის ნივთი რომელიც არ წარმოადგენს უძრავ ნივთს;
- 2.14. მსარე/მსარეები – მყიდველი ან/და გამყიდველი (კონტექსტის შესაბამისად);
- 2.15. ნაკლი – ნაკვთობის ნაგანი – ხელშეკრულების დანართი N1-ით განსაზღვრული წიგთი ან/და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე და მისი არსებით შემადგენელი ნაწილი.
- 2.16. ნივთი – მოძრავი ან/და ცველავი ნივთი (კონტექსტის შესაბამისად);
- 2.17. ნივთი – მოძრავი ან/და ცველავი ნივთი (კონტექსტის შესაბამისად);

- 15.1. ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების მიზნებისათვის, „გამყიდველი”-ს დეფინიციაში მოცემულ პირზე ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების პირი გადატენილ ფიზიკური პირი, იურიდიული პირი ან სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნი. ასევე, ფიზიკური პირის ასაკი) გამომდინარე კონკრეტული პირობა ვერ გავრცელდება ამგვარ პირზე.
- 15.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების მასრეს წარმოადგენს ერთზე მეტი გამყიდველი:
- 15.2.1. თითოეული გამყიდველის მიმართ სოლიდარულ მოვალეს ხელშეკრულებიდან ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულების უზრუნველსაყოფად მყიდველის სასარგებლოდ რამე ფორმით გაცემული დამატებითი ვალდებულების (მათ შორის, თავდებობის ან/და ფარმაციის) არეგბობა/არარსებობისა;
- 15.2.3. ერთ-ერთ გამყიდველთან დაკავშირებული ფაქტები გამოიყენება სხვა გამყიდველის მიმართაც, იმის გათვალისწინებით, რომ მყიდველის მიერ რომელიმე გამყიდველის მიმართ თავისი უფლებების გამოუყენებლობა (სრულად ან ანწილობრივ) არ გავრცელდება სხვა გამყიდველზე და არ ათავისუფლებს მას/მათ შესაბამისი ვალდებულებებისაგან;
- 15.2.4. ერთ-ერთ გამყიდველის მეტ ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების დარღვევის შემთხვევაში, მყიდველი უფლებამისია შესაბამისი მოთხოვნა/მოთხოვბი წაუყენოს წებისმეტ გამყიდველ და მის მიმრით ისარგებლოს ხელშეკრულებით ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან/და კანონმდებლობით დადგენილი უფლებებით.
16. სხვა პირობები
- 16.1. მსარებები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების შინაარსი ზუსტად გამოხატავს მსარეთა წებას და რომ მათ მიერ წების გამოვლენა მოხდა ხელშეკრულების შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად და არა მარტო დენ სიტყვა-სიტყვით მნიშვნელობიდან.
- 16.2. წებისმიერი და ყოველი უფლება, რომელიც მიერქმება მსარეს მორე მსარის მიერ ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების ან/და კანონმდებლობის სრულად ან ანწილობრივ დარღვების შედეგი, კრებითა და დაემტება ხელშეკრულებით, მასთან დაკავშირებული სხვა
- 16.3. ერთ-ერთი შესრის მხრიდან ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების ან/და კანონმდებლობის სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევასთან დაკავშირებით მეორე მსარის მიერ მისთვის მინიჭებული უფლებების გამოუყენებლობა არ გავრცელდება ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების ან/და კანონმდებლობის ნებისმიერ შემცირებული დარღვევაზე.
- 16.4. ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების რომელიმ მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობა არ გამოიწვევს მთლიანად ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების ან/და მათი სხვა მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება იმგვარი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა ხელშეკრულებით ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.
- 16.5. ხელშეკრულებაში ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებაში მხილობით რიცხვის გამოყენებული ტერმინები გულისხმობს მრავლიბით და პირით.
- 16.6. ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი დანორმილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება.
- 16.7. ხელშეკრულებაში ან/და მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაში გამუქებული ტექსტი მოყვანილია განამარტებულ ტერმინთა გამოსაყოფად, მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება.
- 16.8. ხელშეკრულების დანართისა და მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებაზე სრულად ვრცელდება ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება. ამასთან, ხელშეკრულების და ხელშეკრულების დანართისა თუ მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების პირობებს შირის წინააღმდეგობის ან შეუსაბამისის არსებობისას, ამგვარი დანართისა და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების პირობებს მიერქმება უპირატესობა იმ საკითხებიან მომართებაში. რომელთა დასარგებლობით დადებულია ამგვარი დანართის თუ მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულება.
- 16.9. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პრეგასაძეებლოს მოთხოვნის უფლებას.
- 16.10. ხელშეკრულება ან/და მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულება მისი ვალდებულების, თუ მეცვიდრეებისათვის/სამართლებრეკოდებისათვის, თუ ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის არ ენიჭება.
- 16.11. გამყიდველს უფლება არა აქვს მყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მესამე პირს გადასცეს ან გადააბროს მასზე ხელშეკრულებით ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებით (მათ შორის, მათი დანართით) წაკისრი წებისმეტი ვალდებულება ან მინიჭებული უფლება. მყიდველის უკიდ გამორიცხვებას წებისმეტი წერილობით ზემოარნიშული ქედების ან/და გარიგების განხილვის შედეგების და შესაბამისად ამ წესს დარღვევით განსორივილებული ქედება ან/და გარიგება ბათილია და არ წარმოშობს სამართლებრივ შედეგებს, გარდა კანონმდებლობით დალსაბად განსაზღვრული შემთხვევებისა. ამასთან, ეს დებულება არ გულისხმობს დათქმას, რომ გამყიდველის პარადად უნდა შეასრულოს ვალდებულებები და არ გამოიცხავს მყიდველის უფლებას მიიღოს მესამე პირისგან შემოთავაზებული მისებურებები, მიუხედავად იმისა თანაბამა თუ არ გამყიდველი.
- 16.12. ხელშეკრულება განვითრებულ და რეგულირდება კანონმდებლობის შესაბამისად. იმ შემთხვევებში, რომელიც არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებით ან/და მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულების მისი ვალდებულების, კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი ურთერთობის მარგულირებელი ნორმებით ან/და დამატებით შეთანხმებული პირის მიზანის შემთხვევით განვითრებული და არ ენიჭება.
- 16.13. ხელშეკრულება ან/და მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულება მისართულებრივ შედეგების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის უნდა დარღვევით არის გარიგება ბათილია და არ წარმოშობს სამართლებრივ შედეგებს, გარდა კანონმდებლობით დალსაბად განსაზღვრული შემთხვევებისა. ამასთან, ეს დებულება არ გულისხმობს დათქმას, რომ გამყიდველის უფლებას მიიღოს მესამე პირისგან შემოთავაზებული მისებურებები, მიუხედავად იმისა თანაბამა თუ არ გამყიდველი.
- 16.14. ხელშეკრულების თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცემა მსარებელი.

17. მსარეთა ხელშეკრულები

მყიდველი

გამყიდველი

/_____/

/_____/

ნასყიდობის ხელშეკრულების დანართი N 1

[რიცხვი] [თვე] 2018 წელი

ნასყიდობის ხელშეკრულების:

ნომერი:

დადების თარიღი:

[ნომერი];

[თარიღი].

1. ნასყიდობის საგანი:

[?];

ნასყიდობის საგანთან დაკავშირებული საბუთების ნუსხა:

[[დასახელება] [ნომერი] [თარიღი]] < ან > [სხვა პირობა];

ნასყიდობის საგანთან დაკავშირებული არარეგისტრირებული ვალიდულებები:

[?];

მიწოდების ვადა ან/და პირობები:

[?];

ნასყიდობის საფასური:

მოცულობა:

[[რიცხვი ციფრებით] [(რიცხვი სიტყვებით)] [ვალუტა] [უცხოური ვალუტის შემთხვევაში დამატებითი ტექსტი]: ეპივალენტი ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ფიქსირებული ოფიციალური კურსის შესაბამისად] < ან > [სხვა პირობა];

გადასახადები და გადასახდელები:

[ნასყიდობის საფასური [მოიცავს < ან > არ მოიცავს] კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სახის მათ შორის, დამატებითი ღირებულების გადასახდელს და გადასახადს] < ან > [სხვა პირობა];

გადახდის პირობები:

[ხელშეკრულების ხელმოწერიდან [ვადა]-ში] < ან > [ნასყიდობის ძალაში შესვლიდან არაუგვანეს [ვადა] -ში] < ან > გრაფიკის შესაბამისად] < ან > [სხვა პირობა].

ვარგისიანობის ვადა ან/და პირობები:

[მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგანის მიღებიდან [ვადა]] < ან > [მყიდველი უფლებმოსილია ნებისმერ დროს გამყიდველისან მოითხოვოს ნასყიდობის საგანზე ან მის ნაწილზე გარანტის წარმოდგენა, ხოლო გამყიდველი ვალდებულია მყიდველის მითითებულ ვადაში წარუდგინოს მყიდველს გარანტია, რომელიც ძალაში უნდა იყოს მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგანის ან მისი ნაწილის მიღების მომენტიდან 1 (ერთი) წლის ვადით] < ან > [სხვა პირობა];

ნასყიდობის საგნის ან/და ნასყიდობის საგანთან დაკავშირებული საბუთების ან მისი/მათი ნაწილის მიღება-ჩაბარება:

[ნასყიდობის საგნის ან/და ნასყიდობის საგანთან დაკავშირებული საბუთების ან მისი/მათი ნაწილის მიღება-ჩაბარება (არ) საჭიროებს მიღება-ჩაბარების აქტით დადასტურებას] < ან > [სხვა პირობა];

ნასყიდობის განსაკუთრებული პირობები:

[?].

თანმდევი მომსახურების აღწერა:

[?];

თანმდევი მომსახურების შესრულების საერთო ვადა:

[?];

თანმდევი მომსახურების უტაპობრივი შესრულების ვადები და პირობები:

[?];

თანმდევი მომსახურების შესრულების ვადის შემცველის/გადამტელების პირობები:

[თანმდევი მომსახურების შესრულების ვადა შესაძლოა გაგრძელდეს მხოლოდ მყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობით] < ან > [სხვა პირობა];

თანმდევი მომსახურების საფასური:

მოცულობა:

[[რიცხვი ციფრებით] [(რიცხვი სიტყვებით)] [ვალუტა] < ან > [სხვა პირობა];

გადასახადები და გადასახდელები:

[თანმდევი მომსახურების საფასური [მოიცავს < ან > არ მოიცავს] კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სახის მათ შორის, დამატებითი ღირებულების გადასახდელს და გადასახადს] < ან > [სხვა პირობა];

გადახდის პირობები:

[გადახდის პირობების შესაბამისად] < ან > [სხვა პირობა].

ვარგისიანობის ვადა ან/და პირობები:

[მყიდველის მიერ თანმდევი მომსახურების მიღებიდან [ვადა]] < ან > [ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, თანმდევი მომსახურების სპეციფიკიდან გამომდინარე, მყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს გამყიდველისგან მოითხოვოს თანმდევი მომსახურებაზე ან მის ნაწილზე გარანტის წარმოდგენა, ხოლო გამყიდველი ვალდებულია მყიდველის მითითებულ ვადაში წარუდგინოს მყიდველის გარანტია, რომელიც ძალაში უნდა იყოს მყიდველის მიერ თანმდევი მომსახურების ან მისი ნაწილის მიღების მომენტიდან 1 (ერთი) წლის ვადით] < ან > [სხვა პირობა];

თანმდევი მომსახურების ან/და თანმდევ მომსახურებასთან
დაკავშირებული ინფორმაციის/დოკუმენტაციის, მასალის, ქონების ან
მისი/მათი ნაწილის მიღება-ჩაბარება:

თანმდევი მომსახურების განსაკუთრებული პირობები:

[თანმდევი მომსახურების ან/და თანმდევ მომსახურებასთან
ინფორმაციის/დოკუმენტაციის, მასალის, ქონების ან მისი/მათი ნაწილის მიღება-
ჩაბარება მიღება-ჩაბარების აქტით დადასტურებას (არ) საჭიროებს. <ან> [სხვა პირობა];

[?].

2. სხვა დეტალები:

2.1
2.2
2.3

მხარეთა ხელმოწერები

მყიდველი

/_____/

გამყიდველი

/_____/